ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბავშვთა ბაღის კორპუსის მშენებლობა

ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით „05-[illegible] - 1 ბლოკის მიმდებარედ, ტერიტორიის ნაწილზე (ფართობით 0.2170 ჰა) მდებარე ბავშვთა ბაღის კორპუსის მშენებლობა და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მოწყობა.

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა ითვალისწინებს ტერიტორიის ფუნქციურ დაზონირებას, რომლის მიხედვით ბაღის ტერიტორია დაყოფილია ორ ძირითად ზონად: საბავშვო ზონა და მეურნეობრივი ზონა. საბავშვო ზონა მოიცავს ბაღის ტერიტორიის ის ნაწილს, რომელიც განკუთვნილია ბავშვების ფიზიკური აქტივობისა და დასვენებისთვის. ეს ზონა მოიცავს სათამაშო მოედნებს, ქანქარებს, ქვიშის ყუთებს, ასაკობრივ ჯგუფებზე მორგებულ სათამაშო ელემენტებს, ასევე ბაღის ეზოში მოსახლეობის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა. ეს ზონა ბაღის ტერიტორიის ის ნაწილია, რომელიც განკუთვნილია ბავშვების ფიზიკური აქტივობისა და დასვენებისთვის. ეს ზონა მოიცავს სათამაშო მოედნებს, ქანქარებს, ქვიშის ყუთებს, ასაკობრივ ჯგუფებზე მორგებულ სათამაშო ელემენტებს, ასევე ბაღის ეზოში მოსახლეობის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა.

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
ნახაზის სახელწოდება	ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ნომერი	001
ნახაზის ნომერი	ა-030
ნახაზის ტიპი	DWG

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	25.05.2025

ბათუმის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს ბაღების და სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ბ/პ 01.19.004.008 შენობა №3

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით	

ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა

- ბაღის ტერიტორიის ზონირების საზღვარი
- ბაღის ტერიტორიის ღობე
- ბაღის ტერიტორიის ჭიშკარი
- ბაღის შენობა-ნაგებობები
- ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონა (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონა

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონა ითვალისწინებს ბაღის ტერიტორიის ის ნაწილის ორგანიზებას, რომელიც განკუთვნილია ბავშვების ფიზიკური აქტივობისა და დასვენებისთვის. ეს ზონა მოიცავს სათამაშო მოედნებს, ქანქარებს, ქვიშის ყუთებს, ასაკობრივ ჯგუფებზე მორგებულ სათამაშო ელემენტებს, ასევე ბაღის ეზოში მოსახლეობის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა. ეს ზონა ბაღის ტერიტორიის ის ნაწილია, რომელიც განკუთვნილია ბავშვების ფიზიკური აქტივობისა და დასვენებისთვის. ეს ზონა მოიცავს სათამაშო მოედნებს, ქანქარებს, ქვიშის ყუთებს, ასაკობრივ ჯგუფებზე მორგებულ სათამაშო ელემენტებს, ასევე ბაღის ეზოში მოსახლეობის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა.

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონა (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

ბაღის ტერიტორიის ღობე

ბაღის შენობა-ნაგებობები

ბაღის ტერიტორიის ჭიშკარი

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონირების საზღვარი

მ 1:500

ნაკვეთის საერთო ფართობი: 6403 მ²

შენობა №3-ის ძირითადი ფართობი: 28 ცალი
შენობა №3-ის ტერიტორიის მატერიალური ფართობი: 19 ცალი
ბათუმის მერიის ბაღების და სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ბაღების ტერიტორიების ფართობი: 47 ცალი
შენობა №3-ის ტერიტორიის ბინადრობის ზონის ფართობი: 6966.3 მ²,
6966.3/150=63 ბავშვზე

4615700

მ 1:1000

ბლოკი №1

ბლოკი №2

ბლოკი №3

ბლოკი №4

ბლოკი №5

ბლოკი №6

ბლოკი №7

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტერიტორიის გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ფაზა	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-030