დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 448 09.08.2022 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (შენობა N3).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა , N 7.
(ს/კ: 01.19.19.004.008)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 32010.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა; ამ ეტაპზე წარმოდგენილია პირველი ბლოკი.

პროექტით გათვალისწინებულია **40.05 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 36.95 მ-ს.

-3.65 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირების ავტოსადგომების მოწყობა, მათ შორის მიკროავტობუსის სადგომიც.

-3.65 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები;

±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო/კომერციული ფართები.

+4.30 დან +36.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობაში ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, სადაც თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად. გზა-კიბეები, ტამბურები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიეები ნიავდება მექანიკურად და აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით;

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი; დათბუნების მასალად გამოყენებულია ქვა-ბამბა; ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანი მოსაპირკეთებელი

ფილით, ნაწილობრივ შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით. ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირები ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კაკშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	ავტოსაშველი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზმუში (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუში (სხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0


მრნოლიმი 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის


შემავსებელი


საკაერო შახტები მექანიკური განათებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

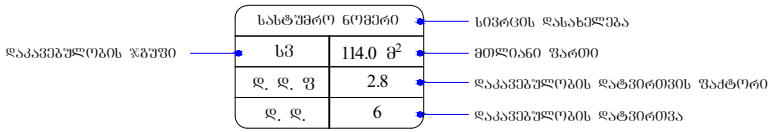
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

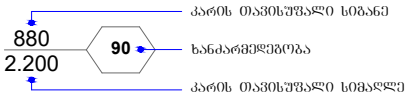

მისაერთებელი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.65** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±**0.00** ნიშნულიზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+4.30 დან +36.80** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.65** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.05
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =		36.95

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.65	შეუზღუდავი	6311.8 (მათ შორის შენობა N3-ის კუთვნილი ავტოსადგომის ფართობი 640.3
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული ფართი	±0.00	შეუზღუდავი	551.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+4.30	შეუზღუდავი	692.2

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+7.55	შეუზღუდავი	692.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+10.80	შეუზღუდავი	692.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+14.05	შეუზღუდავი	692.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+17.30	შეუზღუდავი	692.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+20.55	შეუზღუდავი	659.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+23.80	შეუზღუდავი	693.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+27.05	შეუზღუდავი	693.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+30.30	შეუზღუდავი	693.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+33.55	შეუზღუდავი	695.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+36.80	შეუზღუდავი	695.3
იატაკის საერთო ფართობი =		8143.5	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		8143.5 + 28.1 (-3.65 ნიშ) + 126.9 (±0.00 ნიშ) + 113.5 (+4.30 ნიშ) + 113.5 (+7.55 ნიშ) + 113.5 (+10.80 ნიშ) + 113.5 (+14.05 ნიშ) + 113.5 (+17.30 ნიშ) + 137.5 (+20.55 ნიშ) +113.5 (+23.80 ნიშ) +113.5 (+27.05 ნიშ) +113.5 (+30.30 ნიშ) +113.5 (+33.55 ნიშ) +113.5 (+36.80 ნიშ) +41.5 (+40.05 ნიშ) = 9612.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-8” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ა-დ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 8-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.65 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა.	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა.	-	-		

			აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.					-	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.30 დან +36.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევა დი	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევა დი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევა დი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის	-	მექანიკური განიავება, დაწნევა დი	-	-		

			სისტემა;						
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.65 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართები.	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.30 დან +36.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი

		(დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.65 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 349	2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფის სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 351		2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული ფართი N4) **დ.დ. 36**	**1**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი N3) **დ.დ. 60**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი N2) **დ.დ. 59**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი N1) **დ.დ. 43**	**1**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+4.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+4.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+7.55 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+7.55 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+10.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+10.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+14.05 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+14.05 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+17.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+17.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+20.55 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+20.55 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+23.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+23.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+27.05 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+27.05 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+30.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+30.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+33.55 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+33.55 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+36.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+36.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.60	0.82	0.88

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+4.30 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7. №8; №9; №10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.55 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14, №15. №16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.80 ნიშ.	ბინები №21; №22, №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.05 ნიშ.	ბინები№31. №32; №33; №34 №35; №36; №37; №38, №39. №40;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+17.30 ნიშ.	ბინები№41; №42; №43; №44; №45; №46 №47.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№48; №49; №50;										
+20.55 ნიშ.	ბინები №51; №52; №53; №54, №55.№56; №57; №58№59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.80 ნიშ.	ბინები №61, №62. №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69, №70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.05 ნიშ.	ბინები №71; №72; №73, №74. №75; №76; №77; №78; №79; №80;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.30 ნიშ.	ბინები №81, №82.№83; №84; №85, №86. №87; №88; №89; №90;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.55 ნიშ.	ბინები №91; №92; №93, №94.№95; №96; №97, №98. №99; №100;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.80 ნიშ.	ბინები №101; №102; №103; №104; №105, №106. №107; №108; №109, №110.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი აბაშვილის ქუჩაზე
შენობა №3

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაშვილის ქუჩა №7

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
01.19.19.004.008

შემსრულებელი:
შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404379427

პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი ე. პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი ლ.ლალიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი ე. ბერიძე

პროექტის შემადგენლობა

A - 000 - თავფურცელი
A - 010 - ნახაზების ჩამონათვალი
A - 011 - აღნიშვნები და სიმბოლოები
A - 012 - განმარტებითი ბარათი
A - 020 - A-024 ნიშნები
A - 030 - გენგეგმა
A - 040 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა,გენგეგმა
A - 041 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა, ჭრილი 1-1
A - 042 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა, ჭრილი 2-2
A - 100 - ტიხრების განლაგების გეგმა -3.650 ნიშნული
A - 100a - მოსაწყობის გეგმა -3.650 ნიშნული
A - 100b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.650 ნიშნული
A - 100c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.650 ნიშნული
A - 101 - ტიხრების განლაგების გეგმა ±0.000/468.200 ნიშნული
A - 101a - მისაწყობის გეგმა ±0.000/468.200 ნიშნული
A - 101b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.000/468.200 ნიშნული
A - 101c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.000/468.200 ნიშნული
A - 102 - ტიხრების განლაგების გეგმა +4.300 ნიშნული
A - 102a - მისაწყობის გეგმა +4.300 ნიშნული
A - 102b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +4.300 ნიშნული
A - 102c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.300 ნიშნული
A - 103 - ტიხრების განლაგების გეგმა +7.550 ნიშნული
A - 103a - მისაწყობის გეგმა +7.550 ნიშნული
A - 103b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +7.550 ნიშნული
A - 103c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.550 ნიშნული
A - 104 - ტიხრების განლაგების გეგმა +10.800 ნიშნულებზე
A - 104a - მისაწყობის გეგმა +10.800 ნიშნულებზე
A - 104b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +10.800 ნიშნულებზე
A - 104c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +10.800 ნიშნულებზე
A - 105 - ტიხრების განლაგების გეგმა +14.050 ნიშნულებზე
A - 105a - მისაწყობის გეგმა +14.050 ნიშნულებზე
A - 105b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +14.050 ნიშნულებზე
A - 105c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +14.050 ნიშნულებზე
A - 106 - ტიხრების განლაგების გეგმა +17.300 ნიშნულებზე
A - 106a - მისაწყობის გეგმა +17.300 ნიშნულებზე
A - 106b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +17.300 ნიშნულებზე
A - 106c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +17.300 ნიშნულებზე
A - 107 - ტიხრების განლაგების გეგმა +20.550 ნიშნულებზე
A - 107a - მისაწყობის გეგმა +20.550 ნიშნულებზე
A - 107b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +20.550 ნიშნულებზე
A - 107c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +20.550 ნიშნულებზე
A - 108 - ტიხრების განლაგების გეგმა +23.800 ნიშნულებზე
A - 108a - მისაწყობის გეგმა +23.800 ნიშნულებზე
A - 108b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +23.800 ნიშნულებზე
A - 108c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +23.800 ნიშნულებზე
A - 109 - ტიხრების განლაგების გეგმა +27.050 ნიშნულებზე
A - 109a - მისაწყობის გეგმა +27.050 ნიშნულებზე
A - 109b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +27.050 ნიშნულებზე
A - 109c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +27.050 ნიშნულებზე
A - 110 - ტიხრების განლაგების გეგმა +30.300 ნიშნულებზე
A - 110a - მისაწყობის გეგმა +30.300 ნიშნულებზე
A - 110b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +30.300 ნიშნულებზე
A - 110c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +30.300 ნიშნულებზე
A - 111 - ტიხრების განლაგების გეგმა +33.550 ნიშნულებზე
A - 111a - მისაწყობის გეგმა +33.550 ნიშნულებზე
A - 111b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +33.550 ნიშნულებზე
A - 111c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +33.550 ნიშნულებზე
A - 112 - ტიხრების განლაგების გეგმა +36.800 ნიშნულებზე
A - 112a - მისაწყობის გეგმა +36.800 ნიშნულებზე
A - 112b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +36.800 ნიშნულებზე
A - 112c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +36.800 ნიშნულებზე
A - 113 - ტიხრების განლაგების გეგმა +40.050 ნიშნულებზე
A - 113a - მისაწყობის გეგმა +40.050 ნიშნულებზე
A - 113b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +40.050 ნიშნულებზე
A - 113c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +40.050 ნიშნულებზე
A - 200 - ჭრილი 1-1;
A - 201 - ჭრილი 2-2;
A - 300 - ფასადი 1-8 ღერძებში
A - 301 - ფასადი 8-1 ღერძებში
A - 302 - ფასადი ა-დ, დ-ა ღერძებში
A - 400 - მისაწყობი კარების დეტალიზაცია
A - 401 - ექსტერიერის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია და ცხრილი
A - 402 - ექსტერიერის ფანჯრების სპეციფიკაცია და ცხრილი
A - 500 - A-502 კიბეების დეტალიზაცია;
A - 503 - სახურავზე ასასვლელი კიბის დეტალიზაცია;
A - 504 - ლიფტის დეტალიზაცია;
A - 505 - მისაწყობი ტუალეტის დეტალიზაცია;
A - 506 - კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია;
A - 507 - ფასადის დეტალიზაცია;
A - 700 - ვიზუალიზაცია
A - 701 - ვიზუალიზაცია
A - 702 - ვიზუალიზაცია
A - 703 - ფოტომონტაჟი
A - 704 - ფოტომონტაჟი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ნახაზების ჩამონათვალი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-010

აღნიშვნები

- მიწა
- დრენაჟი
- ფოლადი
- ბეტონი
- ქვა
- მარმალილო/ბრანიტი
- თაბაშირ-მუყაო
- ფანერი
- ხე
- აკუსტიკური ფილა
- იზოლაცია
- მქარი იზოლაცია
- კერამიკული ფილა
- ხალიჩა
- მინა
- აბური
- ჩალის გადახურვა
- ტექსტილი

სიმბოლოები

- ცენტრის ხაზი
- ზომის ხაზი
- გამყოფი ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე (ა 201)
- რევიზიის მინიშნება და ნომერი (1)
- განშლის ხედების მინიშნება (ა 300)
- ჭრილის აღნიშვნა (1 / ა 060) — ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- დეტალის ნომერი (1 / ა 070) — დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- ღერძის ხაზი
- ნიშნული (იატაკი +3.300)

სიმბოლოები

- საწყისი წერტილი
- ტიხრის ტიპი (F1)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W - 2)
- კარების ნუმერაცია (D - 012)
- ბინის ნუმერაცია (S 03)
- ფირნიში (SG 7)
- ოთახის ნომერი (106)
- ფართი (55.00 მ²)
- მოცულობა (300.00 მ³)
- კუთხე (∠)
- ნომერი (#)
- ხაზზე გასწორება
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა (N)
- ჭერის სიმაღლე (ჭ.ს. +3.700)
- შეკიდული ჭერის სიმაღლე (შ.ჭ.ს. +3.200)

სიმბოლოები

- აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია (172)
- ზომის ხაზი ღერძებს შორის
- მოპირკეთების აღმნიშვნელი სქემა

ოთახის ნომერი	
იატაკი	ლინტუსი
კედელი	ჭერი
კოლონა	

- უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაიჭაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
პიროგითი აღნიშვნები

მასშტაბი	შრიფტი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		შეკვეთა
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-011
ფაილის სახე: DWG		

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, N7, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სასაფლაო, აღმოსავლეთიდან სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია ავტომობილის მომსახურების ობიექტები. სამხრეთიდან სამხედრო მომსახურეებისთვის განკუთვნილი უბანი, ხოლო დასავლეთიდან სპეციალური ზონა 1-ით განსაზღვრული ობიექტი და საცხოვრებელი მიკრორაიონები.
პროექტი დამუშავებულია 2022 წლის 9 აგვისტოს №448 ბრძანებით დამტკიცებული გრგ-ს შესაბამისად.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.19.19.004.008
ნაკვეთის ფართობი – 32 010 კვ.მ

დაგეგმვის მიზანი: წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას. ტერიტორიაზე გაცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც იგეგმება 6 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ტერიტორიის მშენებლობა და განვითარება მოხდება ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე მოხდება შენობა №5-ის მშენებლობა.

საპროექტო შენობა №3:
შენობა N3 წარმოადგენს მრავალბინიან საცხობრებელ სახლს, 12 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართულით. შენობის მიწისპირა, პირველი სართული განთავსებულია ზღვის დონიდან 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.200) . შენობის პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ხოლო დანარჩენ 11 სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.
ყველა დაგეგმარებული სივრცე აღჭურვილია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.250მ. თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 2 კიბის უჯრედი, რომელიც დაკომპლექტებულია ერთმანეთისგან სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების ნორმების შესაბამისად.
ასევე გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომელიც აღჭურვილია შშმპ-ების. ლიფტი უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას ზომებით: 660X2150

ფუნქციური ზონა: ტერიტორიაზე გავრცელდება **საცხოვრებელი ზონა–6 (სზ-6) ფართობი 32010 კვ.მ.**

კ1 კოეფიციენტის ფართობი (0.03): 961.8 მ²
კ2 კოეფიციენტის ფართობი(0.3): 9341.8 მ²
კ3 კოეფიციენტის ფართობი: 9 603 მ²

პარკირება: ტერიტორიაზე გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, შენობა №2,3,4 აქვს საერთო პარკინგი. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მიწისქვეშა ავტოსადგომის სრული სქემა. არსებული სქემა აუცილებელია სანიჭინერო და სახანძრო უსაფრთოების პროექტებისთვის.
საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომით.
შენობა №3-ის ავტოსადგომის ფართობია: 640.3 მ².
შენობა №3-ის მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობაა: 28 ცალი.
შენობა №3-ის მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობაა: 19 ცალი.
მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობა: 47 ცალი.
შენობა №3-ის ავტოსადგომებისთვის განკუთვნილი ფართობი არის; 6966.3 მ².
6966.3/150=47

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია წიწვოვანი, ფოთლოვანი და ხილ-ჯენჯროვანი ხეები.
საპროექტო გადაწყვეტით, დენდროლოგიური კვლევაზე დაყრდნობით, აღწერილი ხეების ნაწილი ექვემდებარება გადარგვას, ხოლო ნაწილი ექვემდებარება მოჭრას.
ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით.
სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით. პროექტის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე გადაირგვება 218 ძირი ხე და 2 ბუჩქი. დაემატება 181 ძირი ხე. ჯამში ტერიტორიაზე გამოვა 399 ძირი ხე და 2 ბუჩქი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:. შენობაში შესვლა ხდება 468.200 ნიშნულზე (0.000=468.200) . მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის+36.800 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 13 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება I-A კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 2%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, ორთქლის იზოლაცია, თერმოიზოლაცია, არმირებული მოჯირითა, ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჯირითა.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბავშვთა ბაღის კორპუსის მშენებლობა

ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით „05-[illegible] - 1 ბლოკის მიმდებარედ, ტერიტორიის ნაწილზე (ფართობით 0.2170 ჰა) მდებარე ბავშვთა ბაღის კორპუსის მშენებლობა და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მოწყობა.

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა ითვალისწინებს ტერიტორიის ფუნქციურ დაზონირებას, რომლის მიხედვით ბაღის ტერიტორია დაყოფილია ორ ძირითად ზონად: საბავშვო ზონა და მეურნეობრივი ზონა. საბავშვო ზონა მოიცავს ბაღის ტერიტორიის ის ნაწილს, რომელიც განკუთვნილია ბავშვების ფიზიკური აქტივობისა და დასვენებისთვის. ეს ზონა მოიცავს სათამაშო მოედნებს, ქანქარებს, ქვიშის ყუთებს, ასაკობრივ ჯგუფებზე მორგებულ სათამაშო ელემენტებს, ასევე ბაღის ეზოში მოსახლეობის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა. ეს ზონა ბაღის ტერიტორიის ის ნაწილია, რომელიც განკუთვნილია ბავშვების ფიზიკური აქტივობისა და დასვენებისთვის. ეს ზონა მოიცავს სათამაშო მოედნებს, ქანქარებს, ქვიშის ყუთებს, ასაკობრივ ჯგუფებზე მორგებულ სათამაშო ელემენტებს, ასევე ბაღის ეზოში მოსახლეობის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა.

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
ნახაზის სახელწოდება	ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ნომერი	001
ნახაზის ნომერი	ა-030
ნახაზის ტიპი	DWG

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	25.05.2025

ბათუმის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს ბაღების და სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ბ/პ 01.19.004.008 შენობა №3

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით	

ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა

- ბაღის ტერიტორიის ზონირების საზღვარი
- ბაღის ტერიტორიის ღობე
- ბაღის ტერიტორიის ჭიშკარი
- ბაღის შენობა-ნაგებობები
- ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონა (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონა

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონა ითვალისწინებს ბაღის ტერიტორიის ის ნაწილის ორგანიზებას, რომელიც განკუთვნილია ბავშვების ფიზიკური აქტივობისა და დასვენებისთვის. ეს ზონა მოიცავს სათამაშო მოედნებს, ქანქარებს, ქვიშის ყუთებს, ასაკობრივ ჯგუფებზე მორგებულ სათამაშო ელემენტებს, ასევე ბაღის ეზოში მოსახლეობის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა. ეს ზონა ბაღის ტერიტორიის ის ნაწილია, რომელიც განკუთვნილია ბავშვების ფიზიკური აქტივობისა და დასვენებისთვის. ეს ზონა მოიცავს სათამაშო მოედნებს, ქანქარებს, ქვიშის ყუთებს, ასაკობრივ ჯგუფებზე მორგებულ სათამაშო ელემენტებს, ასევე ბაღის ეზოში მოსახლეობის ბინადრობის ზონის ორგანიზაციის სქემა.

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონა (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

ბაღის ტერიტორიის ღობე

ბაღის შენობა-ნაგებობები

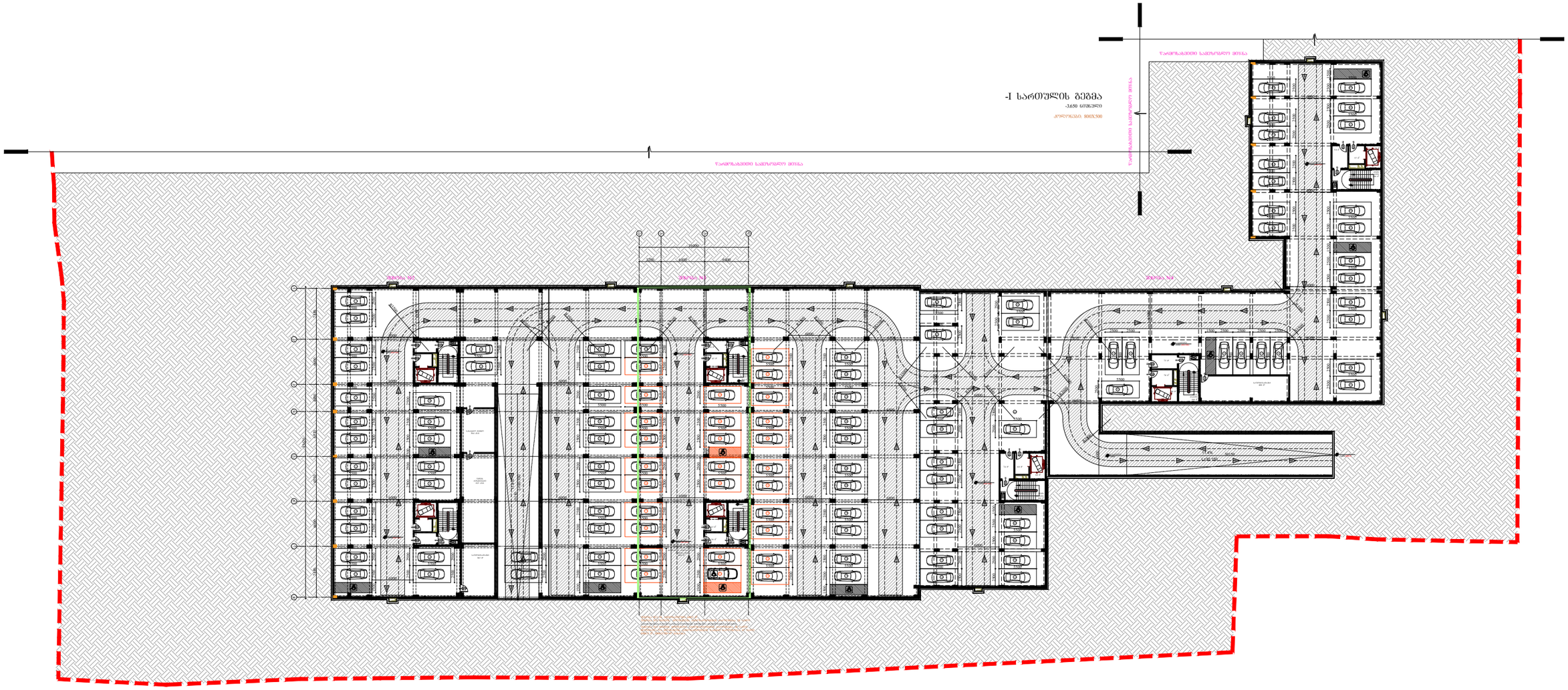
ბაღის ტერიტორიის ჭიშკარი

ბაღის ტერიტორიის ბინადრობის ზონირების საზღვარი

მ 1:500

ნაკვეთის საერთო ფართობი: 6403 მ²

შენობა №3-ის ძირითადი ფართობი: 28 ცალი
შენობა №3-ის ტერიტორიის მატერიალური ფართობი: 19 ცალი
ბათუმის მერიის ბაღების და სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ბაღების ტერიტორიების ფართობი: 47 ცალი
შენობა №3-ის ტერიტორიის ბინადრობის ზონის ფართობი: 6966.3 მ²,
6966.3/150=63 ბავშვზე



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა -3.650 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:600	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-100
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.200 ნიშნული

კოლონები: 800X500


13485
9586
11471
15099
16571
16000
6400
6400
3200
12901
49000
7450
6600
4000
6570
6550
6600
7450
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
GD-010
GD-011
GD-010
GD-012
GD-005
GD-006
GD-007
GD-008
GD-005
GD-013
468.00
-0.200(468.000)
±0.000(468.200)
I სართული ±0.000(468.200)
კედლის ფართობი 18.0 მ²
კედლის ფართობი 25.1 მ²
კედლის ფართობი 45.3 მ²
კედლის ფართობი 53.8 მ²
კედლის ფართობი 28.1 მ²
კედელი 15.6 მ²
კედელი 16.0 მ²
კედელი 19.3 მ²
კედელი 19.0 მ²
10.5 მ²
კომფორტული ფართობი №4 100.0 მ²
კომფორტული ფართობი №2 163.6 მ²
კომფორტული ფართობი №3 166.0 მ²
კომფორტული ფართობი №1 120.7 მ²
სველი წერტილი 6.0მ²
სველი წერტილი 6.0მ²
სველი წერტილი 6.0

II სართულის გეგმა

+4.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №3

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +4.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-102
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

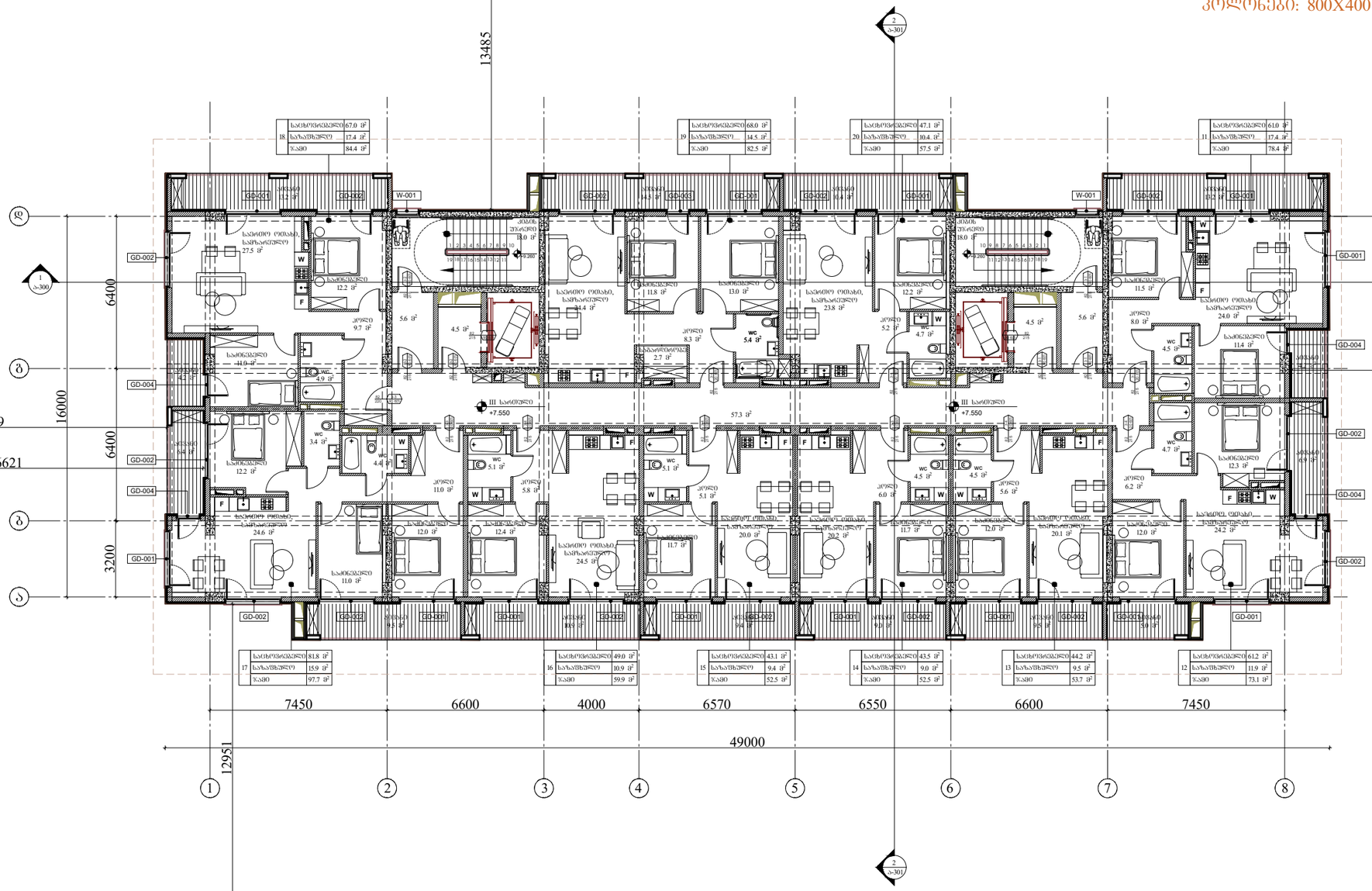
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

III სართულის გეგმა

+7.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +7.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-103
ფაილის ტიპი	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

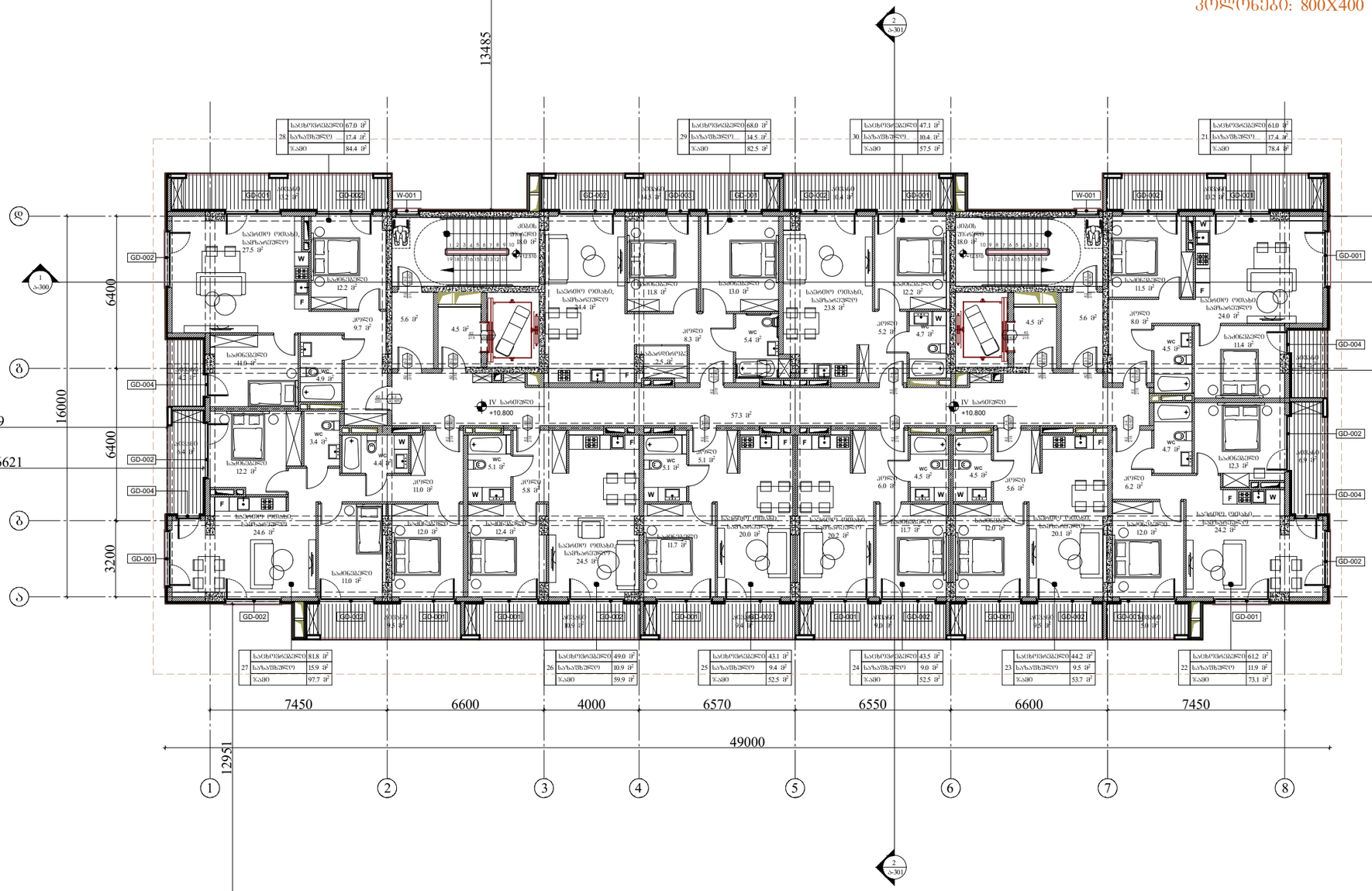
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

IV სართულის გეგმა

+10.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა +10.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-104
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

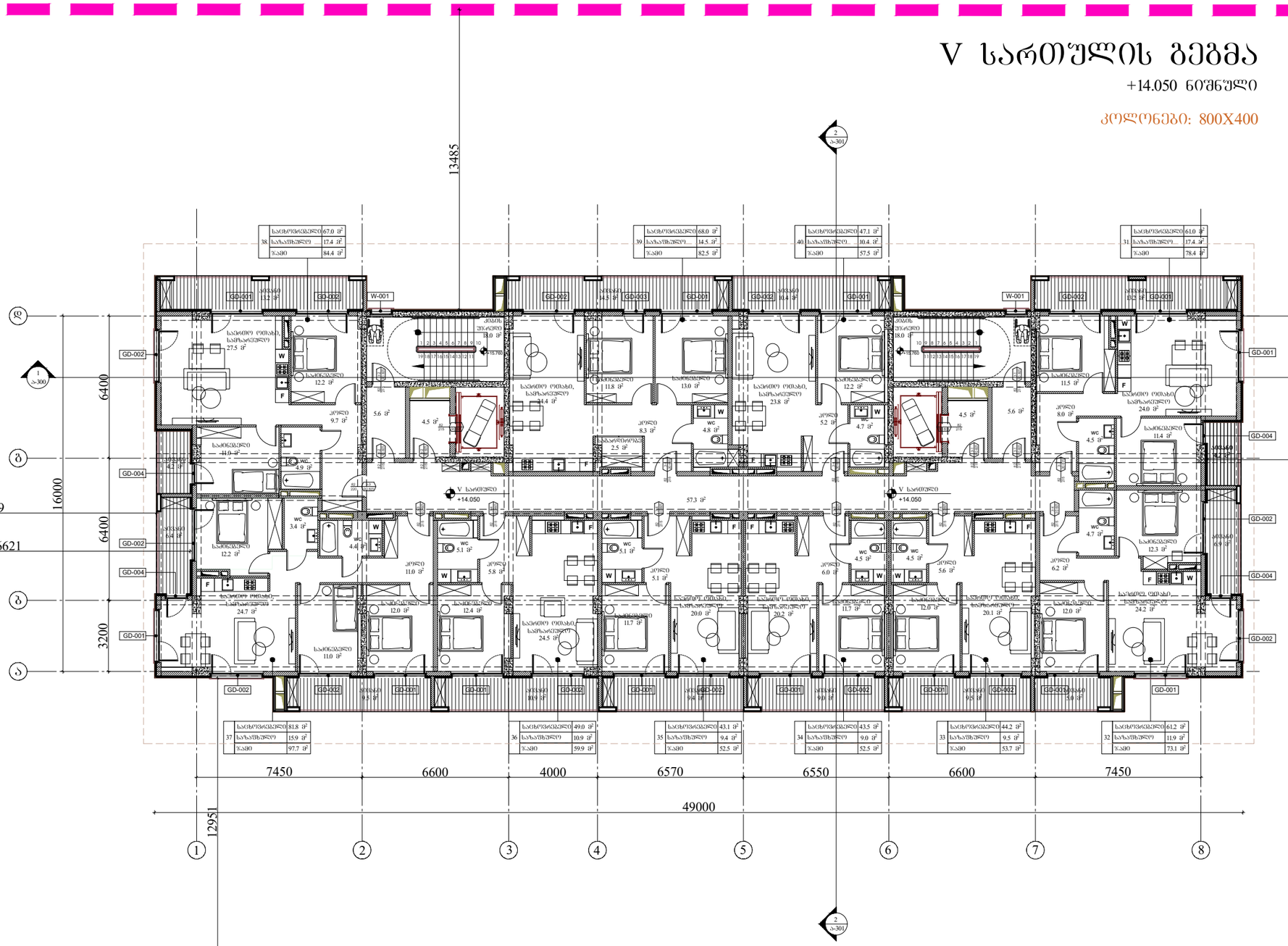
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღასტრო საზღვარი

V სართულის გეგმა

+14.050 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ხელმძღვანელი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +14.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-105

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

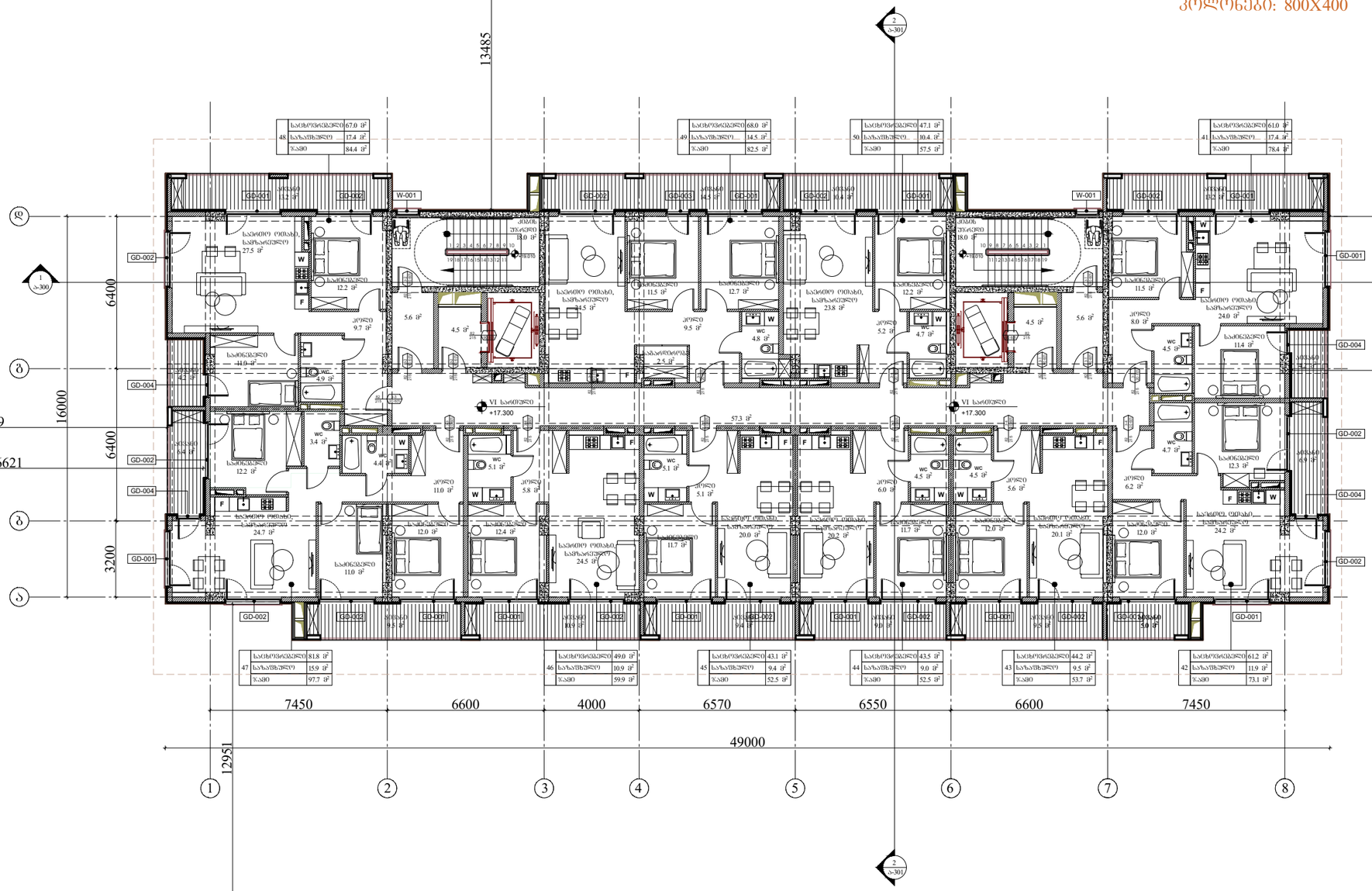
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

VI სართულის გეგმა

+17.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +17.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-106
ფაილის სახე:	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

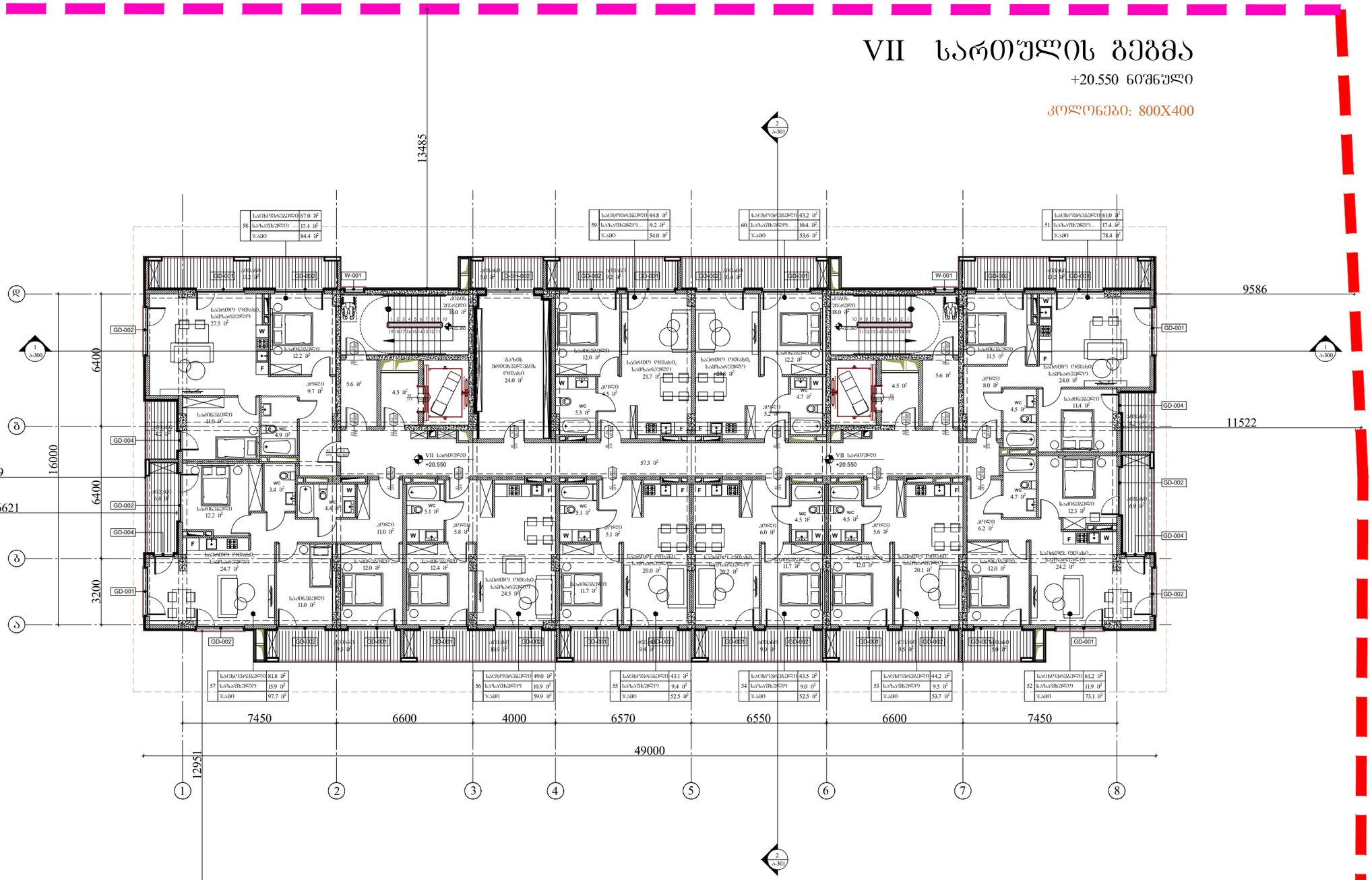
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღასზღვრე

VII სართულის გეგმა

+20.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის მენეჯერი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა +20.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-107
ფაილის სახელი	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

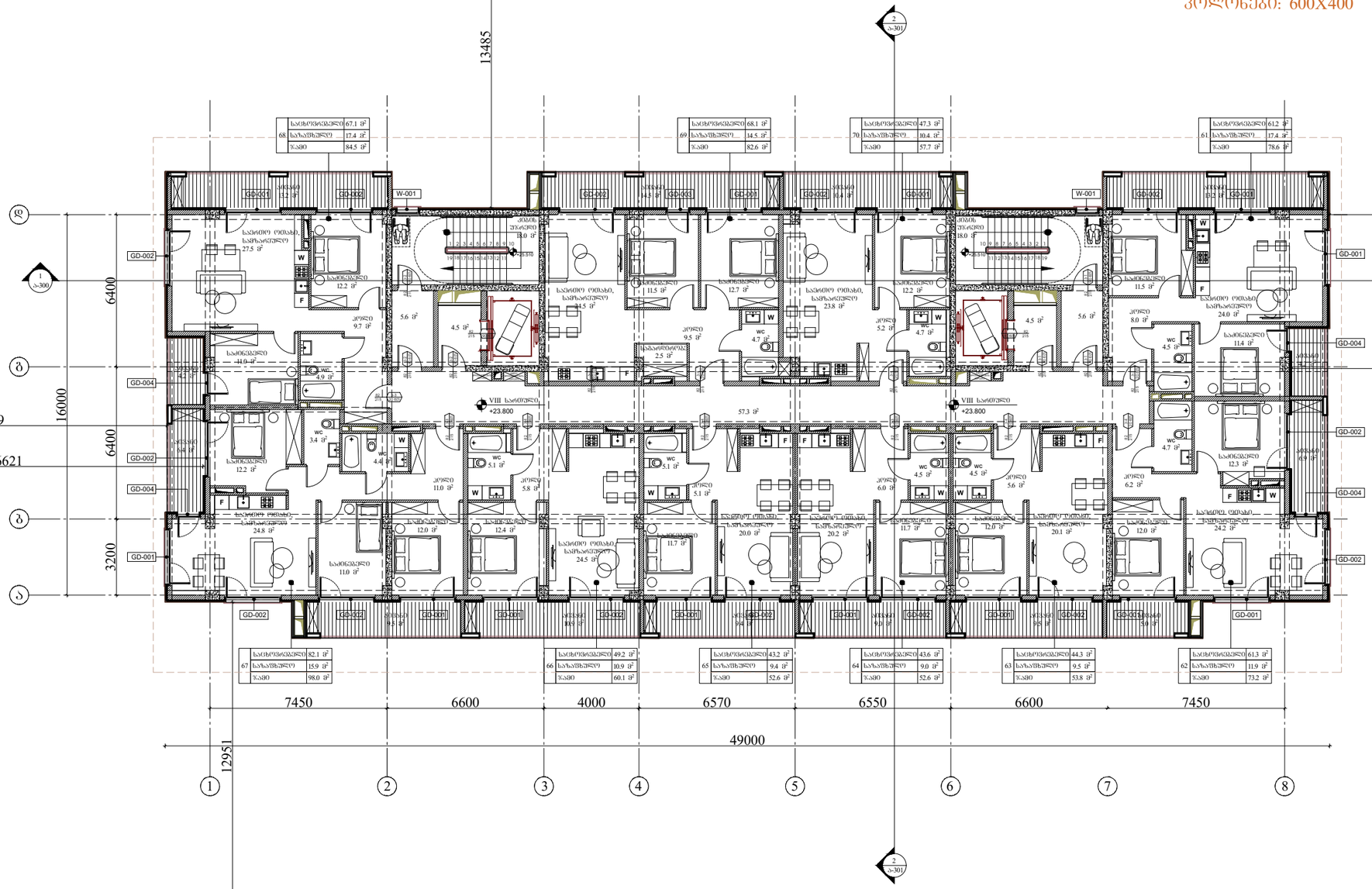
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

VIII სართულის გეგმა

+23.800 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +23.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

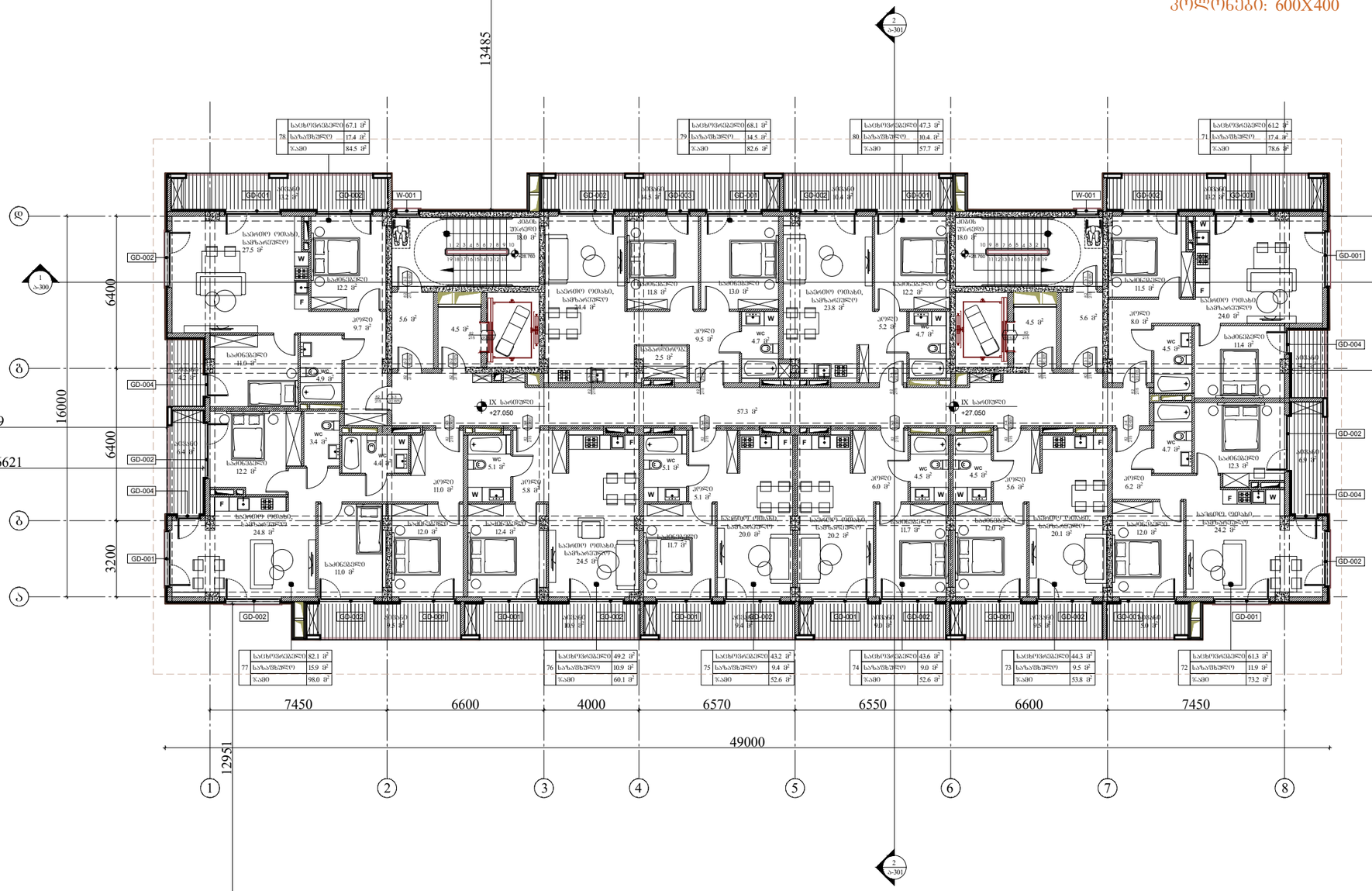
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

IX სართულის გეგმა

+27.050 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზოზლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +27.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-109

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

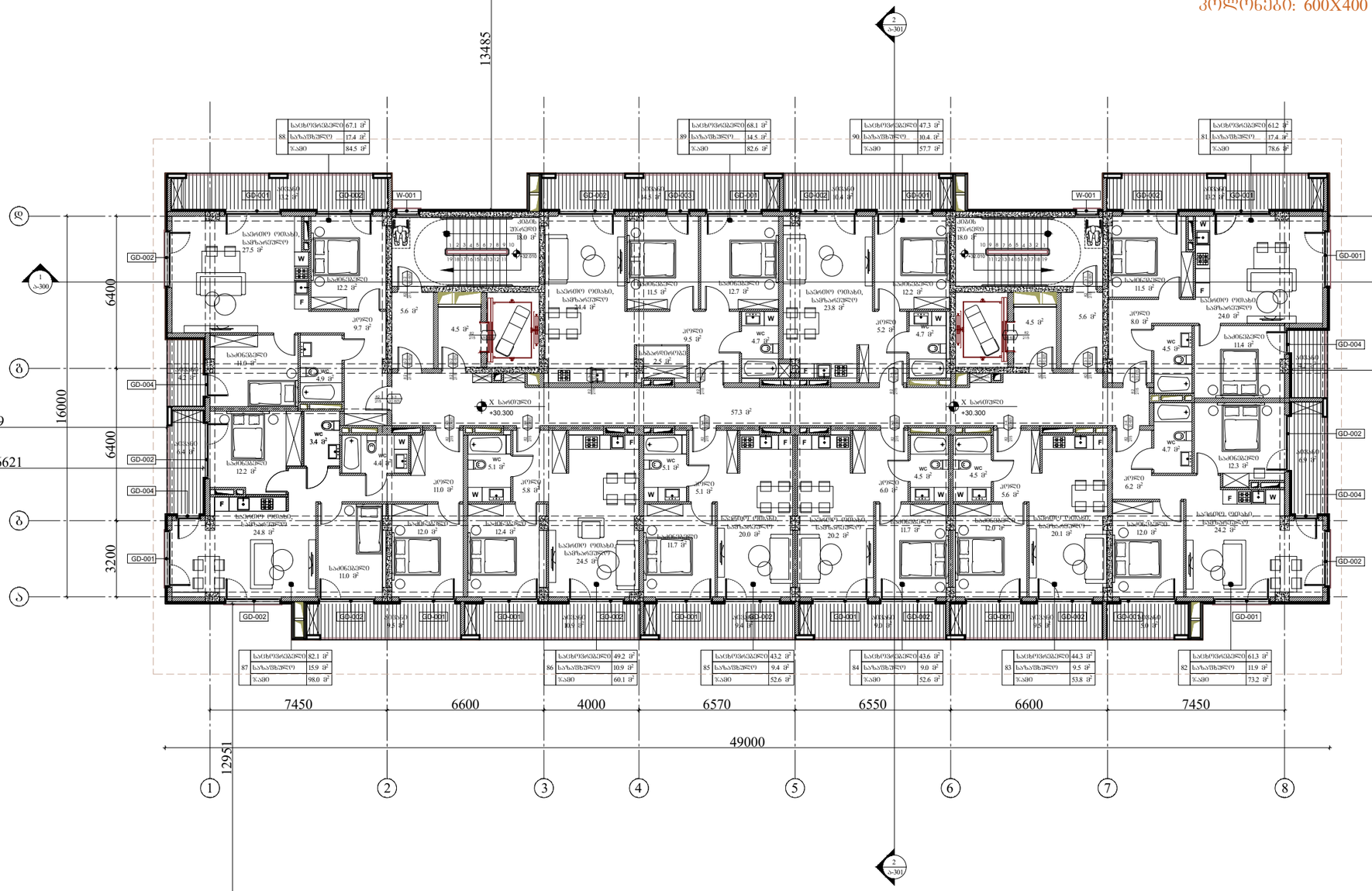
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

X სართულის გეგმა

+30.300 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ტიხრების განლაგების
გეგმა +30.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ფაზა	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-110

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

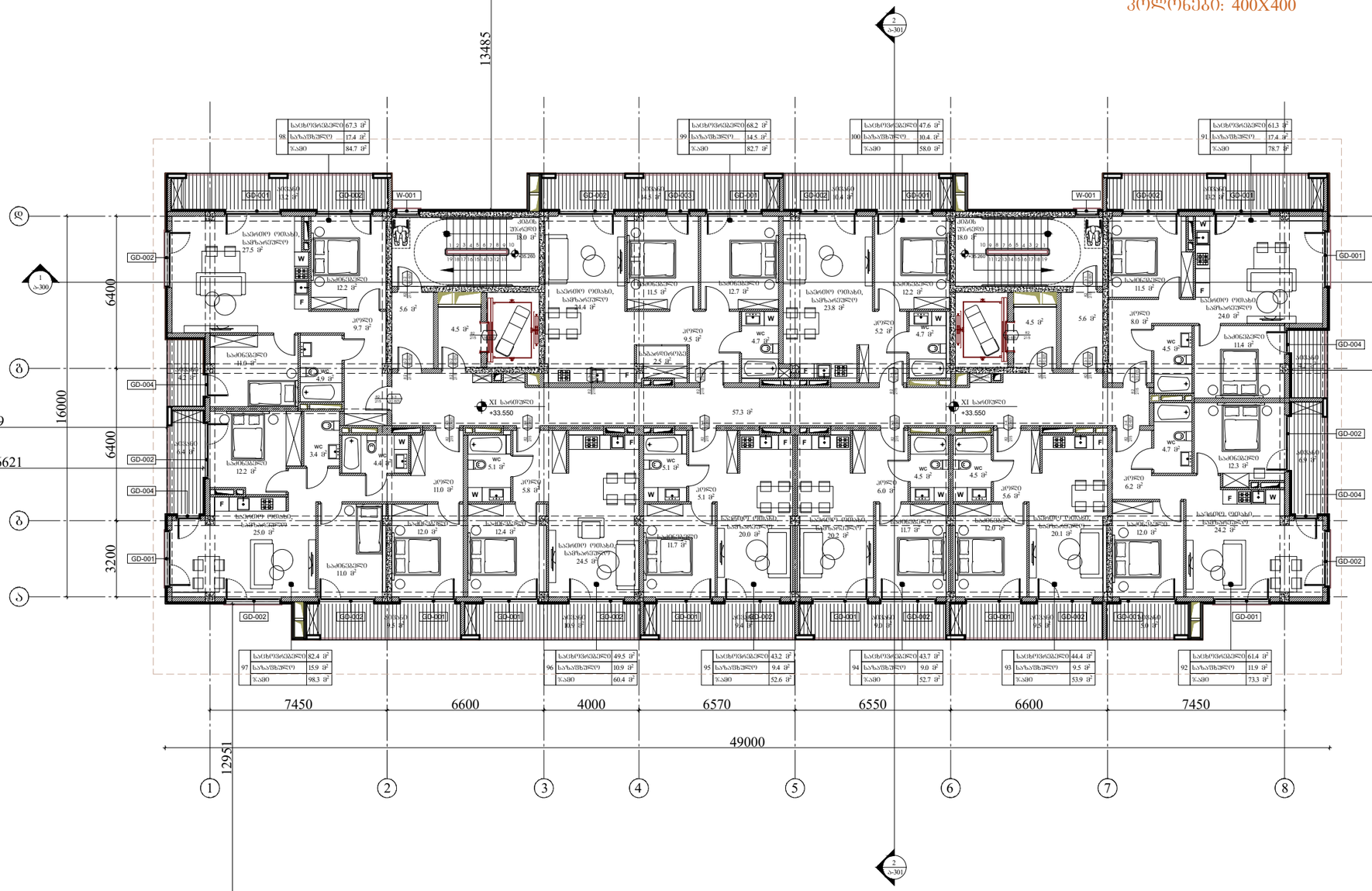
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

XI სართულის გეგმა

+33.550 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა +33.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-111

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

XII სართულის გეგმა

+36.800 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

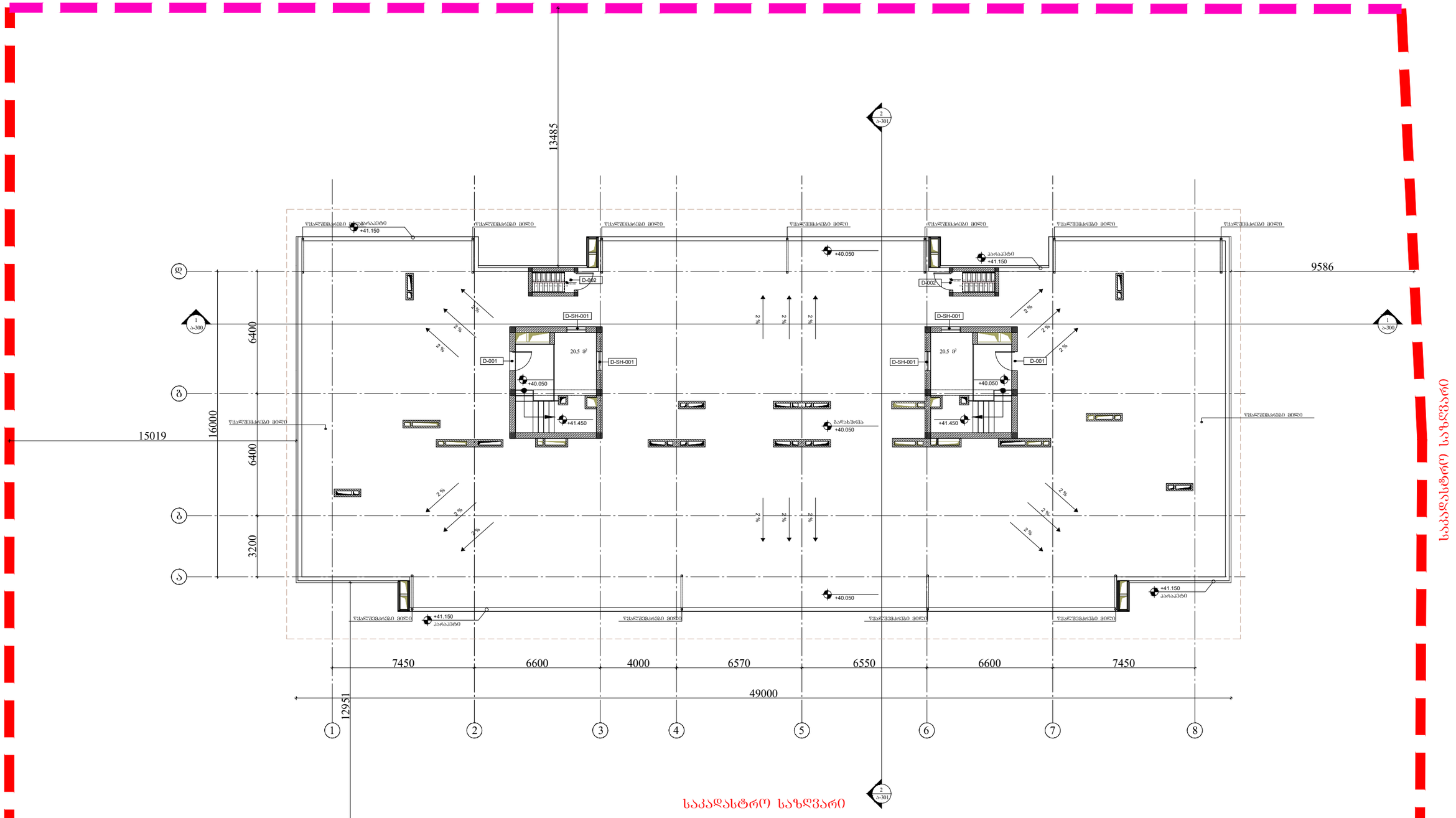
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა +36.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-112
ფაილის სახე: DWG		



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

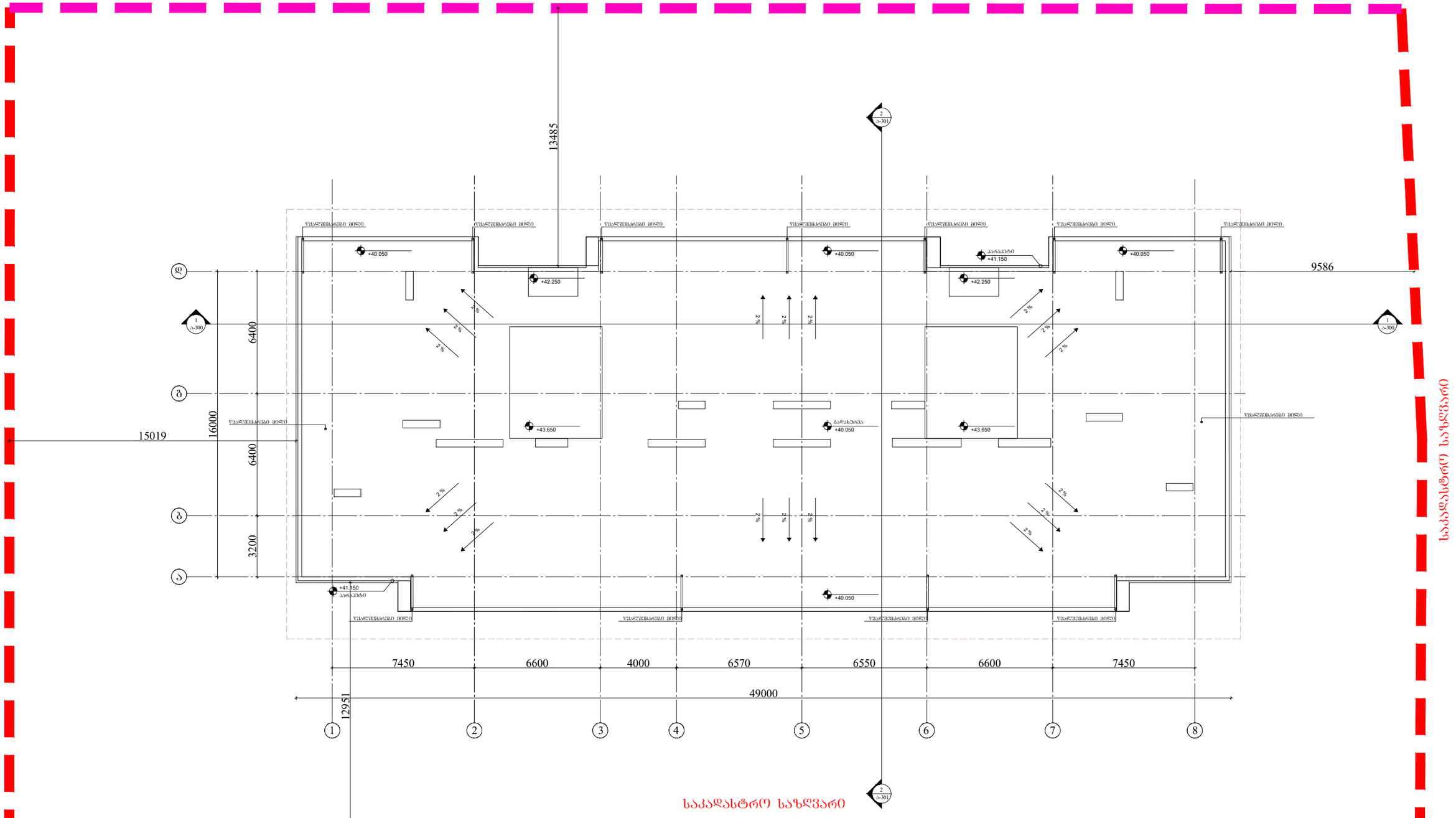
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა +40.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-113



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

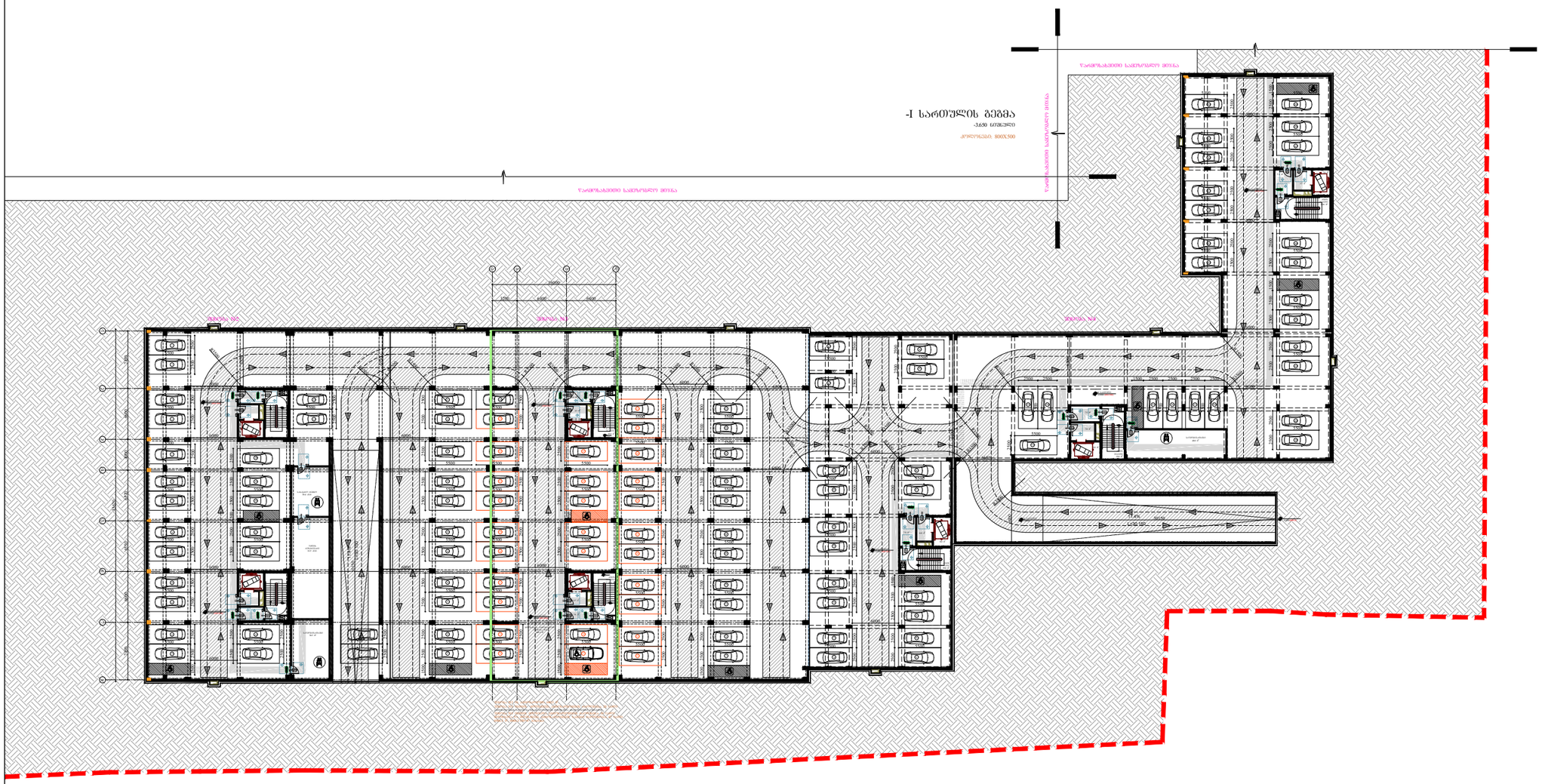
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
გადახურვის
გეგმა +40.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-114
ფაილის სახელ.	DWG	

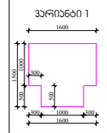


პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელთან სვლაპანზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

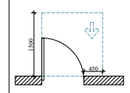
პარიანტი 1



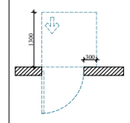
პარიანტი 2



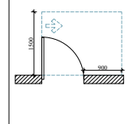
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



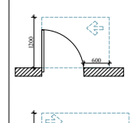
თავისუფალი სივრცე პარიან მანკვირინებისთვის, ბინებიანი პარი.
წინიდან მისაბმელით-მაგონით გადება.



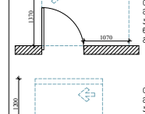
თავისუფალი სივრცე პარიან მანკვირინებისთვის, ბინებიანი პარი.
წინიდან მისაბმელით-მიწოლით გადება.



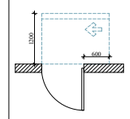
თავისუფალი სივრცე პარიან მანკვირინებისთვის, ბინებიანი პარი.
წინიდან მისაბმელით-მაგონით გადება.



თავისუფალი სივრცე პარიან მანკვირინებისთვის, ბინებიანი პარი.
წინიდან მისაბმელით-მაგონით გადება.



თავისუფალი სივრცე პარიან მანკვირინებისთვის, ბინებიანი პარი.
საპირის მხრიდან მისაბმელით-მიწოლით გადება 120 მინ. თუ მოთხოვნილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე პარიან მანკვირინებისთვის, ბინებიანი პარი.
საპირის მხრიდან მისაბმელით-მიწოლით გადება 120 მინ. თუ მოთხოვნილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნებაყის ზუდვირები მოეწყოს ისე, რომ იძლება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. პანელების საგარეშეები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო გადაცემის ქსელები და დენგარეშე, ტრანსფორმატორის მარკეტინგიანები, მოწყობილობების მარკეტინგიანები და ესთეტიკი ორგანიზმი საკომუნიკაციო სისტემების საგარეშეები მოეწყოს სანიტარიის პნ-3 და 1104.1.1 ქვეშეის მისაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა -3.650 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:600	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-100a
ფაილის სახე: DWG		

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.200 ნიშნული

კოლონები: 800X500

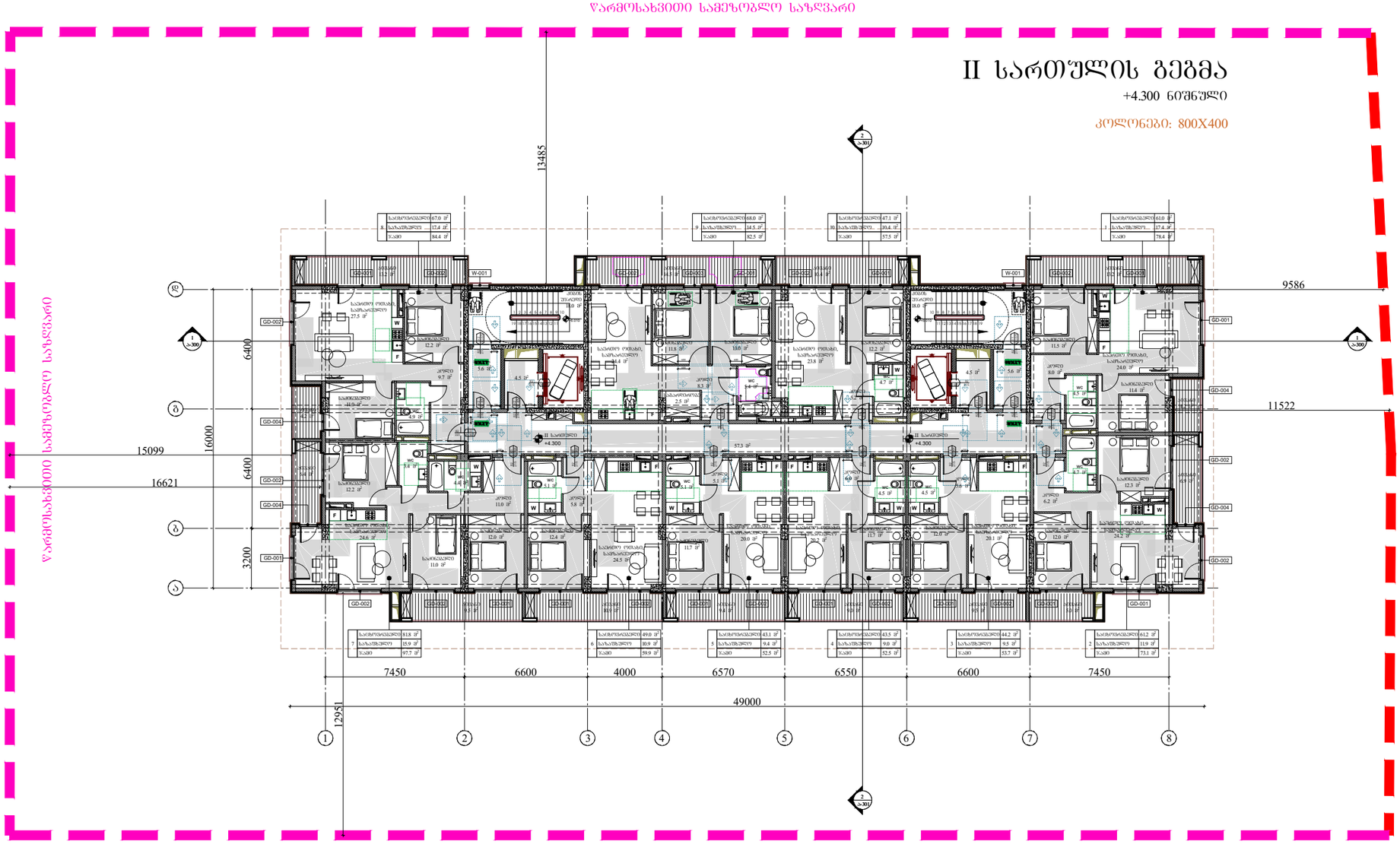
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი


13485
9586
11471
15099
16571
16000
6400
6400
3200
7450
6600
4000
6570
6550
6600
7450
49000
1290
GD-016
GD-011
GD-010
GD-012
GD-005
GD-006
GD-007
GD-008
GD-009
±0.000(468.200)
-0.200(468.000)
I სართული
±0.000(468.200)
ჯამი
1 სართული
±0.000(468.200)
ჯამი
ჯამი
ჯამი

II სართულის გეგმა

+4.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400

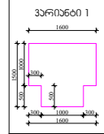


პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელობის საზღვარი

მოსაბრილებელი სივრცეები

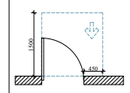
ვარიანტი 1



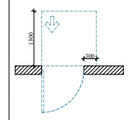
ვარიანტი 2



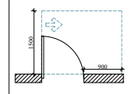
არის ნინ თავისუფალი სივრცე



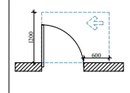
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრებისთვის, ანკვეთილი ადგილი. ნინებიდან მისაბმელობამდე მანძილით.



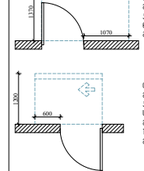
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრებისთვის, ანკვეთილი ადგილი. ნინებიდან მისაბმელობამდე მანძილით.



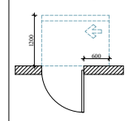
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრებისთვის, ანკვეთილი ადგილი. ნინებიდან მისაბმელობამდე მანძილით.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრებისთვის, ანკვეთილი ადგილი. ნინებიდან მისაბმელობამდე მანძილით.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრებისთვის, ანკვეთილი ადგილი. სავალის მხრივად მისაბმელობამდე მანძილით ბარება 120 მმ. თუ მოთხოვნილება მიმართავს.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრებისთვის, ანკვეთილი ადგილი. სავალის მხრივად მისაბმელობამდე მანძილით ბარება 120 მმ. თუ მოთხოვნილება მიმართავს.

შენიშვნები

1. ნაბაზის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლება მშრალდეს, მცირე დრო არსარჩენდეს.

2. ბანაობის სამარხოებში, ელექტრო გამანაწილებელში, ელექტრო გამანაწილებლებში, ელოსანრო გამოსულებში და დენსარეებში, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და ტემპერატურაზე საკონტროლო სისტემის სამონტაჟო ორობრივი საკონტროლო სისტემის სამონტაჟო მოწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ჟურნალის მასალებისა.

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა +4.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფაილი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-102a

ჩარჩოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

III სართულის გეგმა

+7.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ჩარჩოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

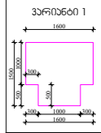
ჩარჩოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელობის სქემაზე

მოსაბრილებელი სივრცეები

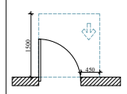
ვარიანტი 1



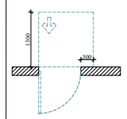
ვარიანტი 2



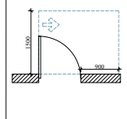
კარის ნინ თავისუფალი სივრცე



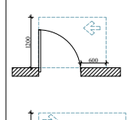
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტამინი კარი. ნინებით მისაბმელობა-მაგონებით ბათება.



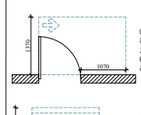
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტამინი კარი. ნინებით მისაბმელობა-მიწოლით ბათება.



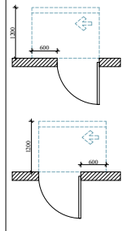
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტამინი კარი. ნინებით მისაბმელობა-მაგონებით ბათება.



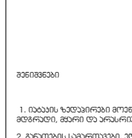
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტამინი კარი. ნინებით მისაბმელობა-მაგონებით ბათება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტამინი კარი. ნინებით მისაბმელობა-მაგონებით ბათება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტამინი კარი. საკაბის მხრივად ნინებით მისაბმელობა-მიწოლით ბათება 120 ნინ. თუ მოხდება ნინება მიმართვა.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანკვირინებისთვის, ანტამინი კარი. საკაბის მხრივად ნინებით მისაბმელობა-მიწოლით ბათება 120 ნინ. თუ მოხდება ნინება მიმართვა.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მტვრიდეთ, მტერი და ურანრიტება.

2. მანათების სამარილებელი, ელექტრო მაგნანიტებელი, ელექტრო მაგნანიტებლები, ელექტრო მკრიველები და ტენანარეთა, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოხეზილობების მარეგულირებლები და ტემპერატურის საკონტროლებელი სისტემის სამარილები მოეწყოს საინჟინრის 309-3 და 1104.1.1 ქვითების მესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა +7.550 ნიშნულზე

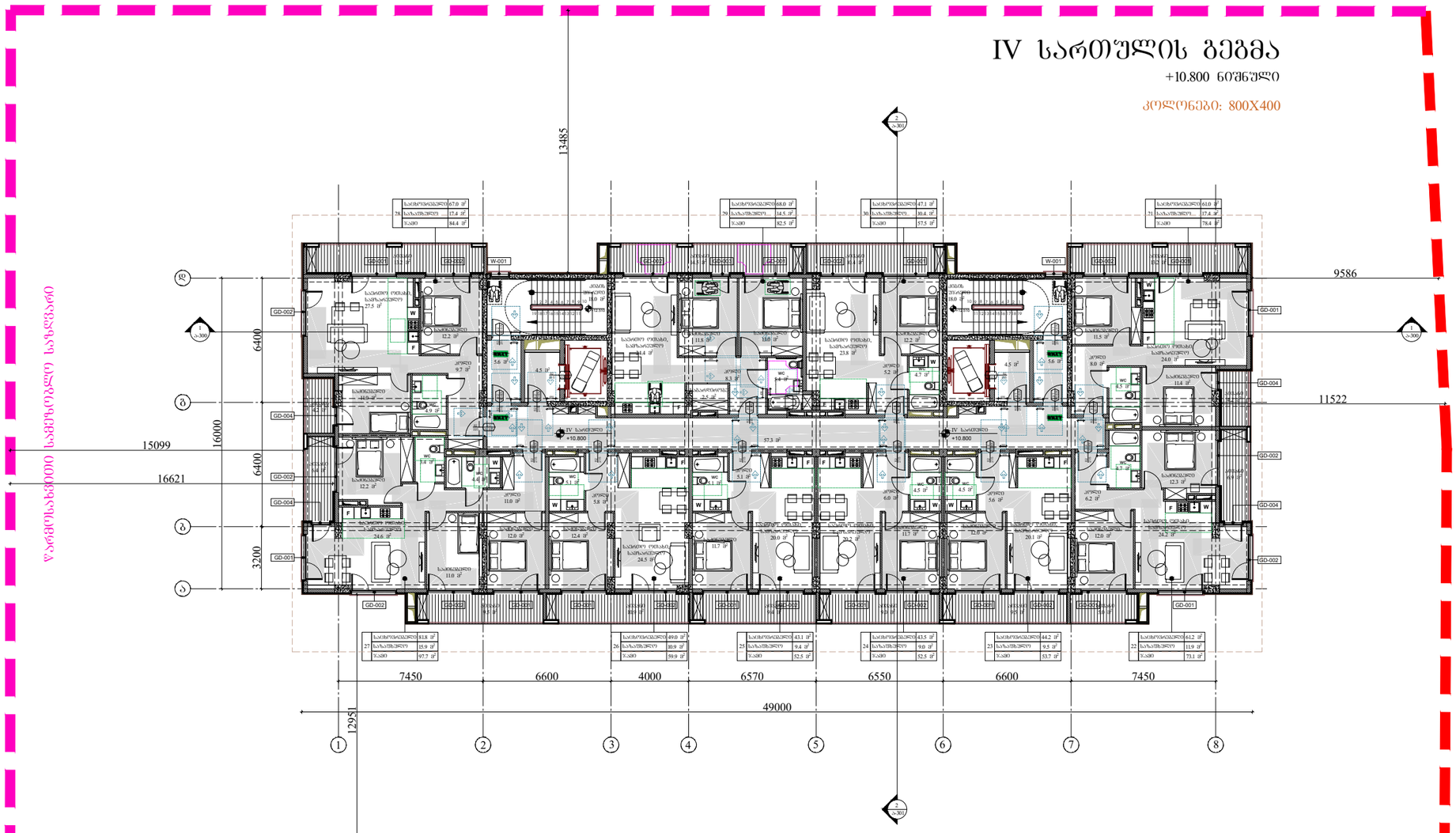
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-103a
ფაილის ტიპი	DWG	

IV სართულის გეგმა

+10.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

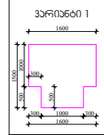
საბაღახაზრე სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელობის სვლებზე

მოსაბრილებელი სივრცეები

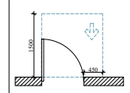
ვარიანტი 1



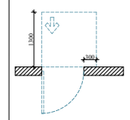
ვარიანტი 2



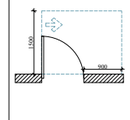
არის ნინ თავისუფალი სივრცე



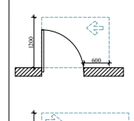
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათა მოძრაობისთვის, აუცილებელი არის. ნინდობა მისაბმელობა-მაგონებით ბალებას.



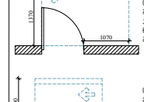
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათა მოძრაობისთვის, აუცილებელი არის. ნინდობა მისაბმელობა-მიმოლით ბალებას.



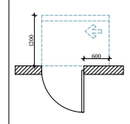
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათა მოძრაობისთვის, აუცილებელი არის. ნინდობა მისაბმელობა-მაგონებით ბალებას.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათა მოძრაობისთვის, აუცილებელი არის. ნინდობა მისაბმელობა-მაგონებით ბალებას.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათა მოძრაობისთვის, აუცილებელი არის. საკაბის მხრივად მისაბმელობა-მიმოლით ბალებას 120 მინ. თუ მოხდება ისეთი მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათა მოძრაობისთვის, აუცილებელი არის. საკაბის მხრივად მისაბმელობა-მიმოლით ბალებას 120 მინ. თუ მოხდება ისეთი მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ინაბაის ზუსტაირები მოეხსნება ისე, რომ იხსნა მდგრადი, მბერი და არსარიული.

2. მანათების სამართველო, აუცილებლად მანანანილებელი, აუცილებლად მანანანილებლები, აუცილებლად მამრავალები და ნენანართველ, ნამაცარანის, მარჯვენრივებლები, მოხმარებლების მარჯვენრივებები და ნენასაც ორგანული საკომენიაციო სისტემების სამართველი მოხდება სანიტარების 309-პ და 1104.1.1 კვართების მასაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა +10.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-104a

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

V სართულის გეგმა

+14.050 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

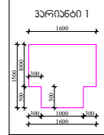
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელობის სვლებიზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

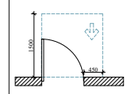
ვარიანტი 1



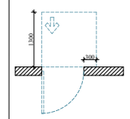
ვარიანტი 2



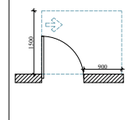
არის ნინ თავისუფალი სივრცე



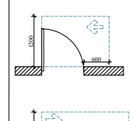
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არეში, ანტიმანი ადგილის მისაბმელობის-მანქანით გასვლა.



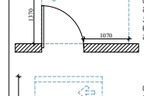
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არეში, ანტიმანი ადგილის მისაბმელობის-მანქანით გასვლა.



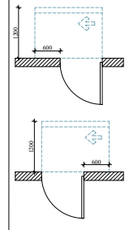
თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არეში, ანტიმანი ადგილის მისაბმელობის-მანქანით გასვლა.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არეში, ანტიმანი ადგილის მისაბმელობის-მანქანით გასვლა.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არეში, ანტიმანი ადგილის მისაბმელობის-მანქანით გასვლა.



თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არეში, ანტიმანი ადგილის მისაბმელობის-მანქანით გასვლა. სავალის მხრივად მისაბმელობის-მანქანით გასვლა 120 მინ. თუ მოხდება ავტობუსის მიმოხვრა.

თავისუფალი სივრცე არსებულ მანქანათმავალ არეში, ანტიმანი ადგილის მისაბმელობის-მანქანით გასვლა. სავალის მხრივად მისაბმელობის-მანქანით გასვლა 120 მინ. თუ მოხდება ავტობუსის მიმოხვრა.

შენიშვნები

1. ნაბაიის ზუსტაირები მოქმედება ისე, რომ იძლება მდებარედი, მბერი და არსებრიული.

2. მანათების სამართლებელ, ელექტრო მანქანილებელი, ელექტრო მანქანილებლები, ელექტრო მანრომელები და ტრანსფორმატორ, ტრანსფორმატორის მართველობლები და ტრანსფორმატორის მართველობლები და ტრანსფორმატორის ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველი მოქმედება სანიტარიის 309-პ და 1104.1.1 ქვეთავის მუსაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნება	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა +14.050 ნიშნულზე

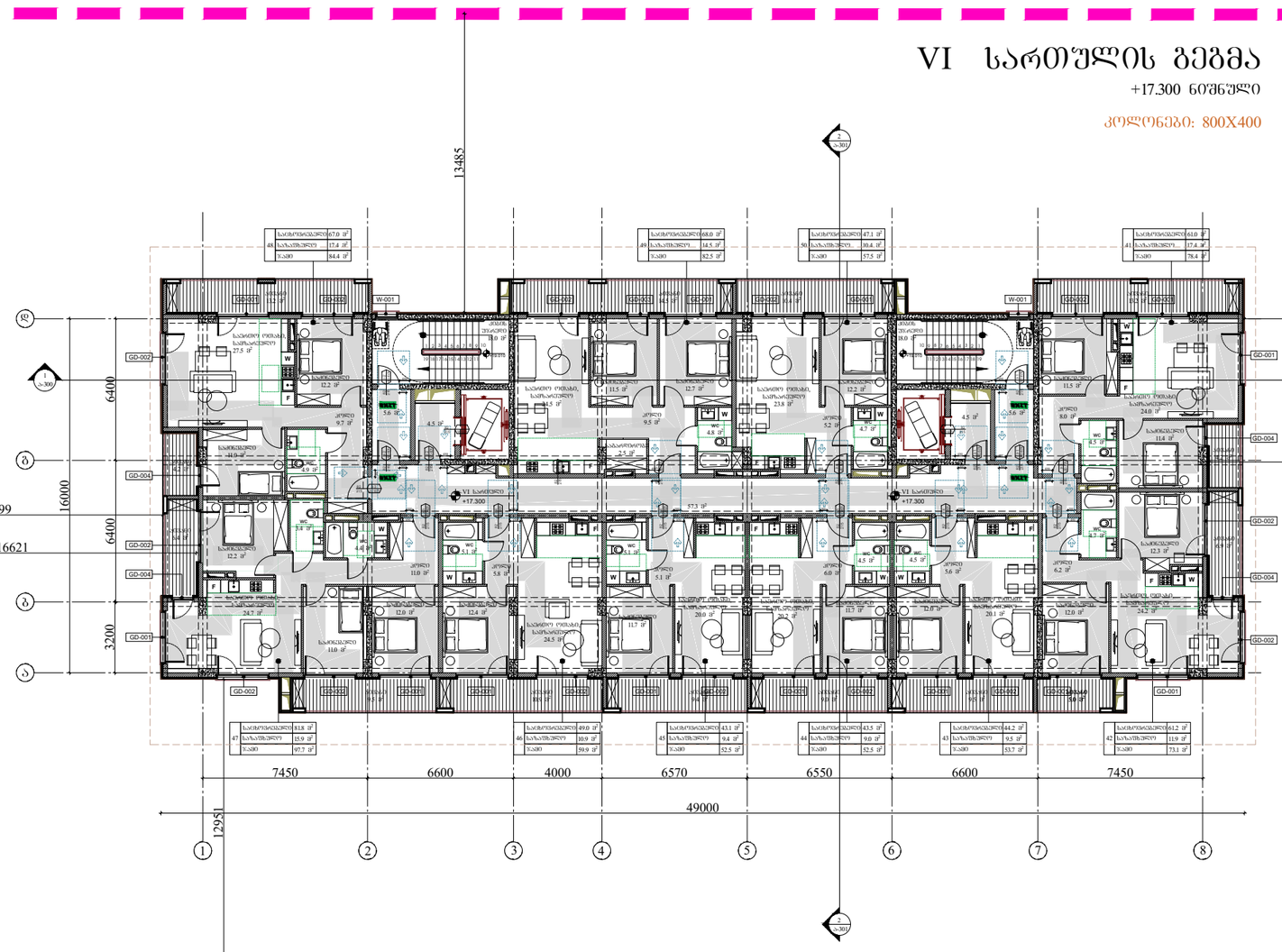
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-105a
ფაილის სახე: DWG		

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VI სართულის გეგმა

+17.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

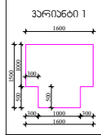
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელობის სქემაზე

მოსაბრილებელი სივრცეები

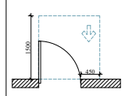
ვარიანტი 1



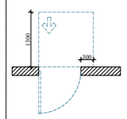
ვარიანტი 2



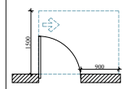
არის ნინ თავისუფალი სივრცე



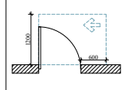
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრისთვის, აღმატებით არის, ნინებით მისაბმელობა-გადაღებით გათვალ.



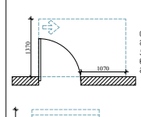
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრისთვის, აღმატებით არის, ნინებით მისაბმელობა-მიწოლით გათვალ.



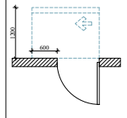
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრისთვის, აღმატებით არის, ნინებით მისაბმელობა-გადაღებით გათვალ.



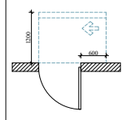
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრისთვის, აღმატებით არის, ნინებით მისაბმელობა-გადაღებით გათვალ.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრისთვის, აღმატებით არის, ნინებით მისაბმელობა-გადაღებით გათვალ.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრისთვის, აღმატებით არის, საკაბის მხრივად მისაბმელობა-მიწოლით გათვალ 120 მინ. თუ მოხდება ხელის მიმართვა.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვეთრისთვის, აღმატებით არის, საკაბის მხრივად მისაბმელობა-მიწოლით გათვალ 120 მინ. თუ მოხდება ხელის მიმართვა.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მდგრადი, მჭერი და არასრიალა.

2. მანათების სამარილებელი, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო მკრთალების და დენგარეშე, ტამბურებების, მარკეტირებლების, მოწყობილობების მარკეტირებები და დენგარეშე ორგანული საკომუნიკაციო სისტემების სამარილები მოეწყოს საქართველოს 309-ე დე 1104.1.1 ქვეთავის მუსაბამად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა +17.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-106a
ფაილის სახე	DWG	

VII სართულის გეგმა

+20.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400

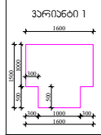


პირობითი აღნიშვნები

მისაბმდომი სვლაგეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

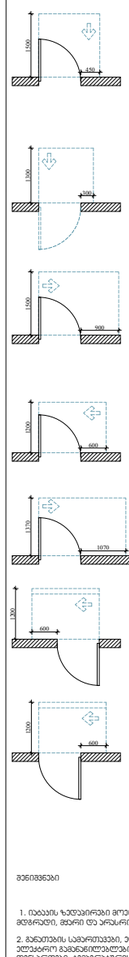
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაკეთობისთვის, ბანდუსიანი კარის. ნებისმიერ მისაბმდომი-გასროლით გადება.

თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაკეთობისთვის, ბანდუსიანი კარის. ნებისმიერ მისაბმდომი-მიწოლით გადება.

თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაკეთობისთვის, ბანდუსიანი კარის. ნებისმიერ მისაბმდომი-გასროლით გადება.

თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაკეთობისთვის, ბანდუსიანი კარის. ნებისმიერ მისაბმდომი-გასროლით გადება.

თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაკეთობისთვის, ბანდუსიანი კარის. საკაბის მხრიდან მისაბმდომი-მიწოლით გადება 120 მინ. თუ მოხდა ავარია მიმხვრალი.

თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი ნაკეთობისთვის, ბანდუსიანი კარის. საკაბის მხრიდან მისაბმდომი-მიწოლით გადება 120 მინ. თუ მოხდა ავარია მიმხვრალი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლებოდეს მტვრისგან, მტერი და ნარჩენები.

2. მანათობლის სანათებლები, ელექტრო გაბნევლებები, ელექტრო გაბნევლებლები, ელექტრო ჩამოსაკიდები და დენგარეშე, ტაბლოებიანის, მარკეტინგისთვის, მოწყობილობების მარკეტინგისები და დენგარეშე ორგანიზაციის საკომუნიკაციო სისტემების სანათებები მოეწყოს სანიტარიის 309-3 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით.

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა +20.550 ნიშნულზე

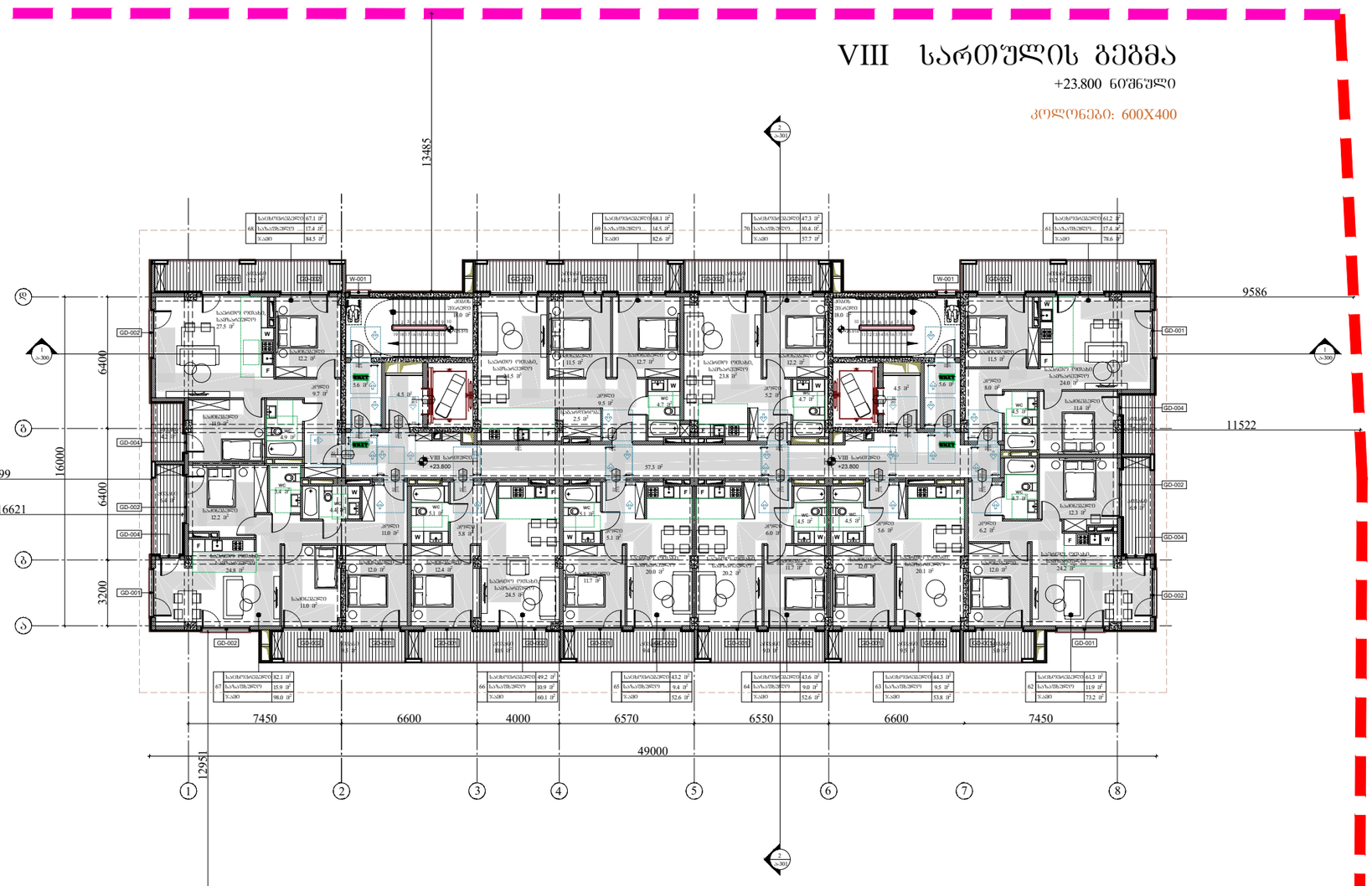
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-107a
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VIII სართულის გეგმა

+23.800 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

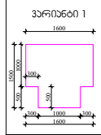
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელი სვლაგზა

მოსაბრილებელი სივრცეები

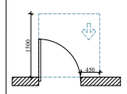
ვარიანტი 1



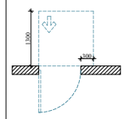
ვარიანტი 2



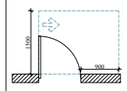
არის ნინ თავისუფალი სივრცე



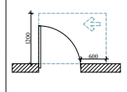
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1500მმ სიგანისა, ვიწროებში გასასვლელ კარებთან.



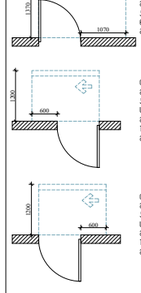
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1500მმ სიგანისა, ვიწროებში გასასვლელ კარებთან.



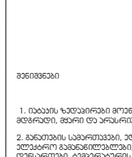
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1500მმ სიგანისა, ვიწროებში გასასვლელ კარებთან.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1500მმ სიგანისა, ვიწროებში გასასვლელ კარებთან.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1500მმ სიგანისა, ვიწროებში გასასვლელ კარებთან. საკაბის მხრიდან მისაბმელით-მიწილით გასვლა 120 მინ. თუ მოხდება ლიფტის მოცხრება.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1500მმ სიგანისა, ვიწროებში გასასვლელ კარებთან. საკაბის მხრიდან მისაბმელით-მიწილით გასვლა 120 მინ. თუ მოხდება ლიფტის მოცხრება.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მტვრისგან, მბერი და ანარეცხის.

2. მანათების სამარეკლებთან, ელევატორის მანდანილებელი, ელევატორის მანდანილებლებთან, ელევატორის მანდანილებელი და ლენტარებთან, ტამბურებიანის მარეგლებლებლებთან, მოხმარებლების მარეგლებლებლებთან და ლენტის ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამარეკლებთან მოეწყობა საქართველოს 309-ე ცე 1104.1.1 კანონის მასალებისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

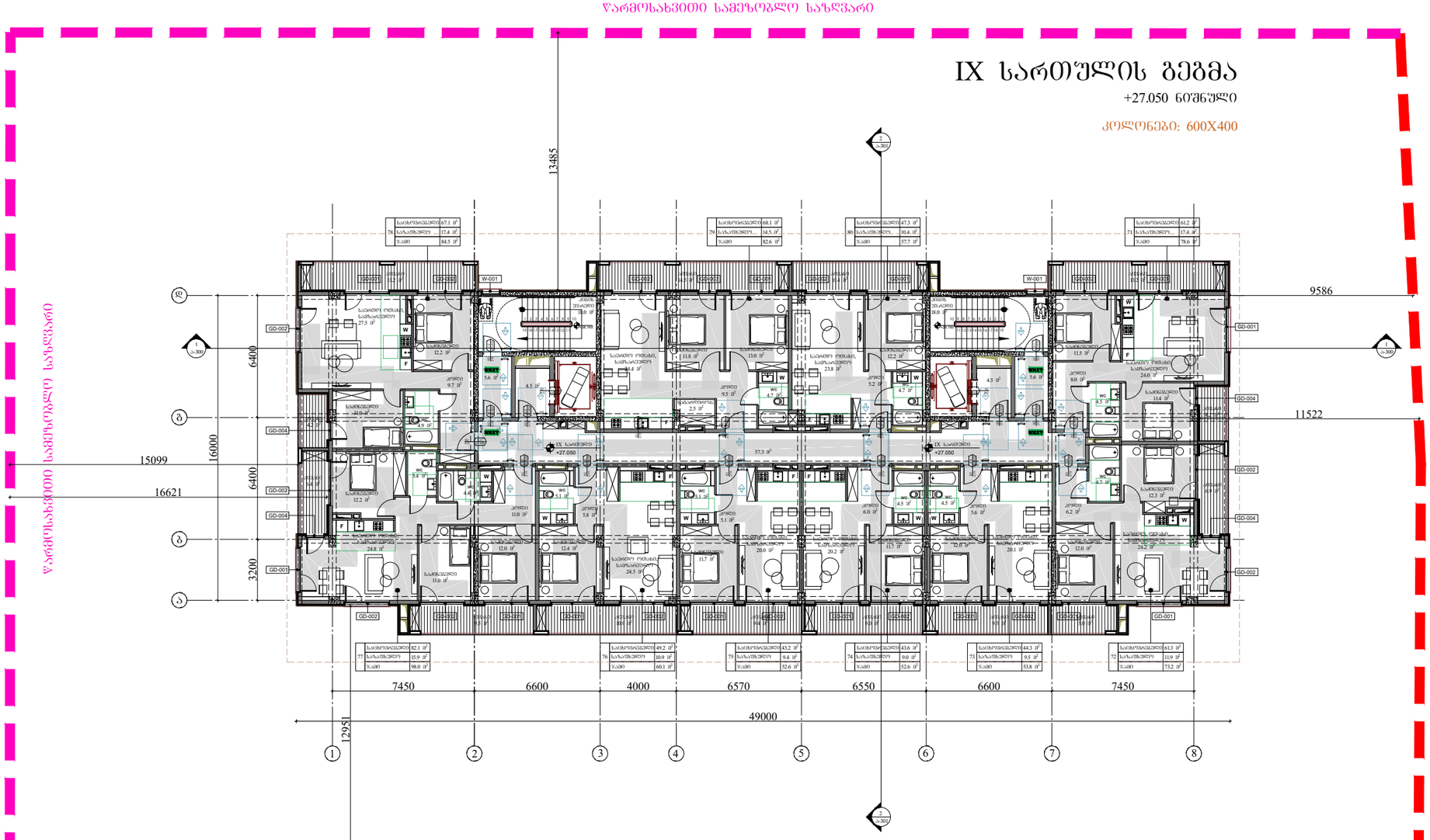
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა +23.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაზა	სქემატური პროექტი	ა-108a
ფაილის სახე.	DWG	

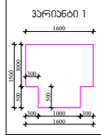


პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელი სვლებზე

მოსაბრილებელი სივრცეები

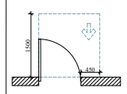
ვარიანტი 1



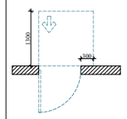
ვარიანტი 2



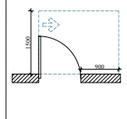
პარის ნინ თავისუფალი სივრცე



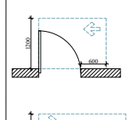
თავისუფალი სივრცე პარით მანავორირებისთვის, ანდამინი პარი. ნინიდან მისაბმელით-გადოვით ბალება.



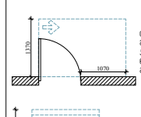
თავისუფალი სივრცე პარით მანავორირებისთვის, ანდამინი პარი. ნინიდან მისაბმელით-მიწოლით ბალება.



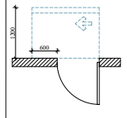
თავისუფალი სივრცე პარით მანავორირებისთვის, ანდამინი პარი. ნინიდან მისაბმელით-გადოვით ბალება.



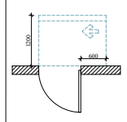
თავისუფალი სივრცე პარით მანავორირებისთვის, ანდამინი პარი. ნინიდან მისაბმელით-გადოვით ბალება.



თავისუფალი სივრცე პარით მანავორირებისთვის, ანდამინი პარი. ნინიდან მისაბმელით-გადოვით ბალება.



თავისუფალი სივრცე პარით მანავორირებისთვის, ანდამინი პარი. საპანის მხრივნან მისაბმელით-მიწოლით ბალება 120 მინ. თე მოდელისა მიმხვრივი.



თავისუფალი სივრცე პარით მანავორირებისთვის, ანდამინი პარი. საპანის მხრივნან მისაბმელით-მიწოლით ბალება 120 მინ. თე მოდელისა მიმხვრივი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მდორედი, მბერი და არასრიალა.

2. მანათების სამარეთაები, ელექტრო მაგნანილებები, ელექტრო მაგნანილებები, ელექტრო მაგნანილებები და ტენიანობა, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და ტენიანი ორგანული საკომუნიკაციო სისტემის სამარეთაები მოეწყობა სანიტარიის 309-ე ცე 1104.1.1 ქვეთავის მუსაბამად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა +27.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-109a
ფაილის ტიპი	DWG	

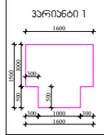


პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელი სვეტებზე

მოსაბრილებელი სივრცეები

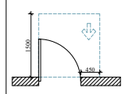
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



არის ნინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ მანკვრირებისთვის, ანძებთანი ადგილი. ნინებით მისაბმელით-გადოებით გათვალ.

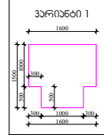


პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელი სვლაგეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

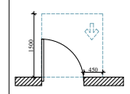
ვარიანტი 1



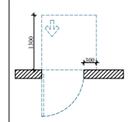
ვარიანტი 2



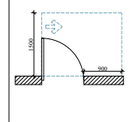
არის ნინ თავისუფალი სივრცე



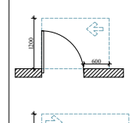
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1500მმ სიგანის და 450მმ სიღრმის ფართობზე, ეზიდებიან ავარიული ელექტრომომარაგების შემთხვევაში ელექტრული ენერგიის მიწოდების აღდგენამდე.



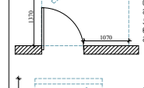
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1500მმ სიგანის და 500მმ სიღრმის ფართობზე, ეზიდებიან ავარიული ელექტრომომარაგების შემთხვევაში ელექტრული ენერგიის მიწოდების აღდგენამდე.



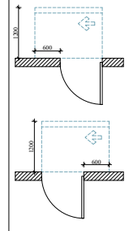
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1500მმ სიგანის და 900მმ სიღრმის ფართობზე, ეზიდებიან ავარიული ელექტრომომარაგების შემთხვევაში ელექტრული ენერგიის მიწოდების აღდგენამდე.



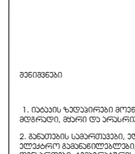
თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1200მმ სიგანის და 600მმ სიღრმის ფართობზე, ეზიდებიან ავარიული ელექტრომომარაგების შემთხვევაში ელექტრული ენერგიის მიწოდების აღდგენამდე.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1170მმ სიგანის და 1070მმ სიღრმის ფართობზე, ეზიდებიან ავარიული ელექტრომომარაგების შემთხვევაში ელექტრული ენერგიის მიწოდების აღდგენამდე.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1200მმ სიგანის და 600მმ სიღრმის ფართობზე, ეზიდებიან ავარიული ელექტრომომარაგების შემთხვევაში ელექტრული ენერგიის მიწოდების აღდგენამდე.
საავტოს მხრიდან მისაბმელით-მიწოლით გადება 120 მინ. თვ მოდელისა მიმართვით.



თავისუფალი სივრცე არანაკლებ 1200მმ სიგანის და 600მმ სიღრმის ფართობზე, ეზიდებიან ავარიული ელექტრომომარაგების შემთხვევაში ელექტრული ენერგიის მიწოდების აღდგენამდე.
საავტოს მხრიდან მისაბმელით-მიწოლით გადება 120 მინ. თვ მოდელისა მიმართვით.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მდგრადი, მტერი და არასრიალა.

2. მანათების სამართველები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო გამოვლენები და დენგარეშე, ტამპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მართვისრიგლები და ტუმბოს ორმხრივი საკონტროლებელი სისტემის სამართველი მოეწყოს სანიტარიის 309-3 და 1104.1.1 ქვეთავის მუსაბამად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

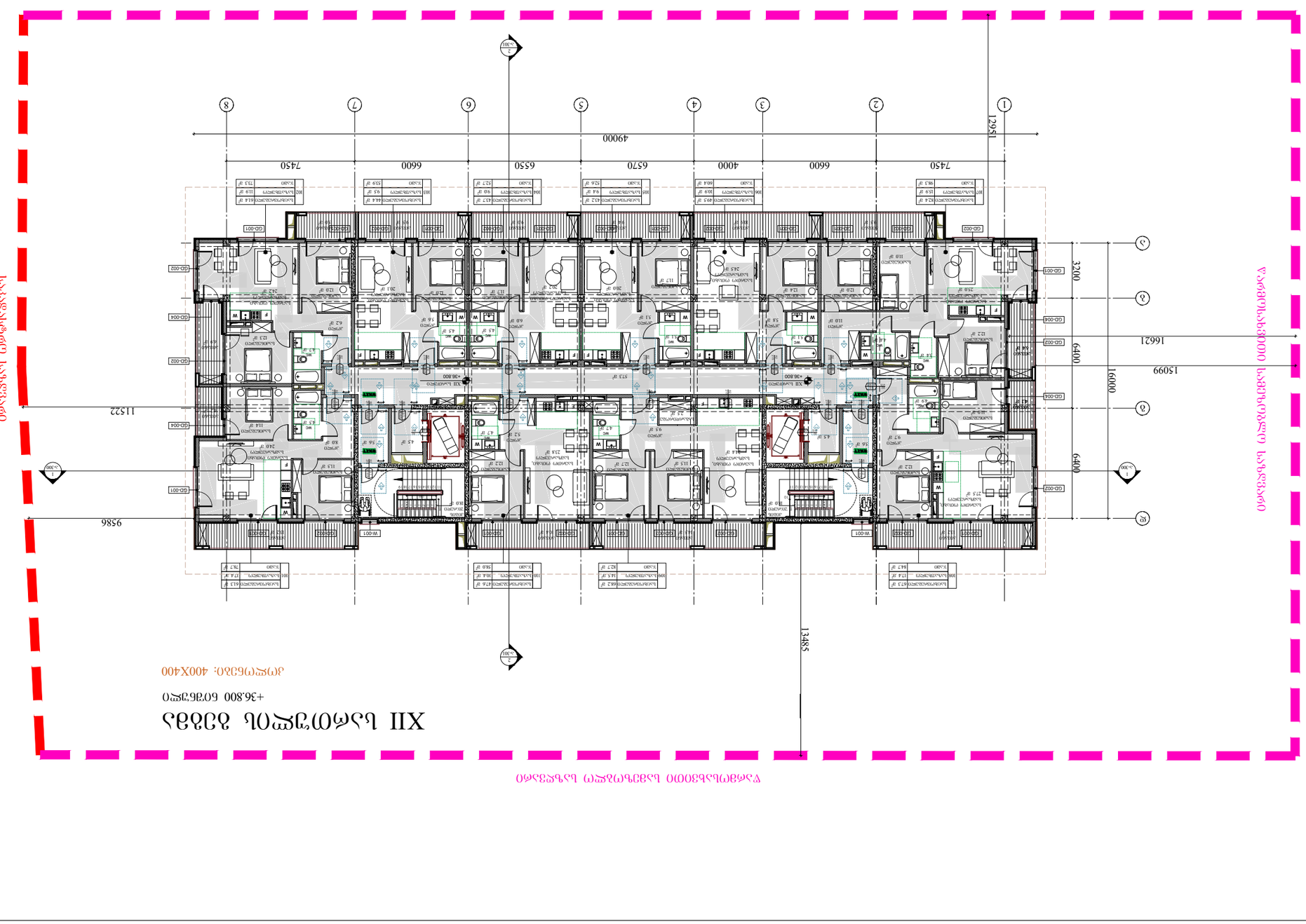
პროექტი

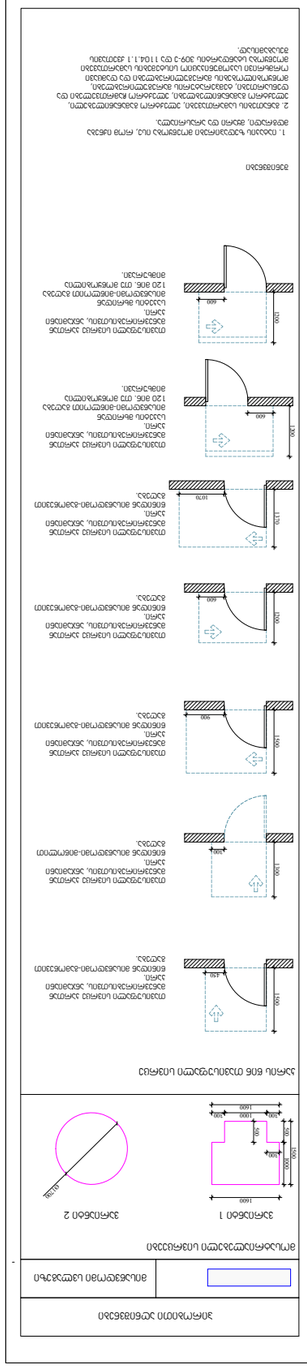
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

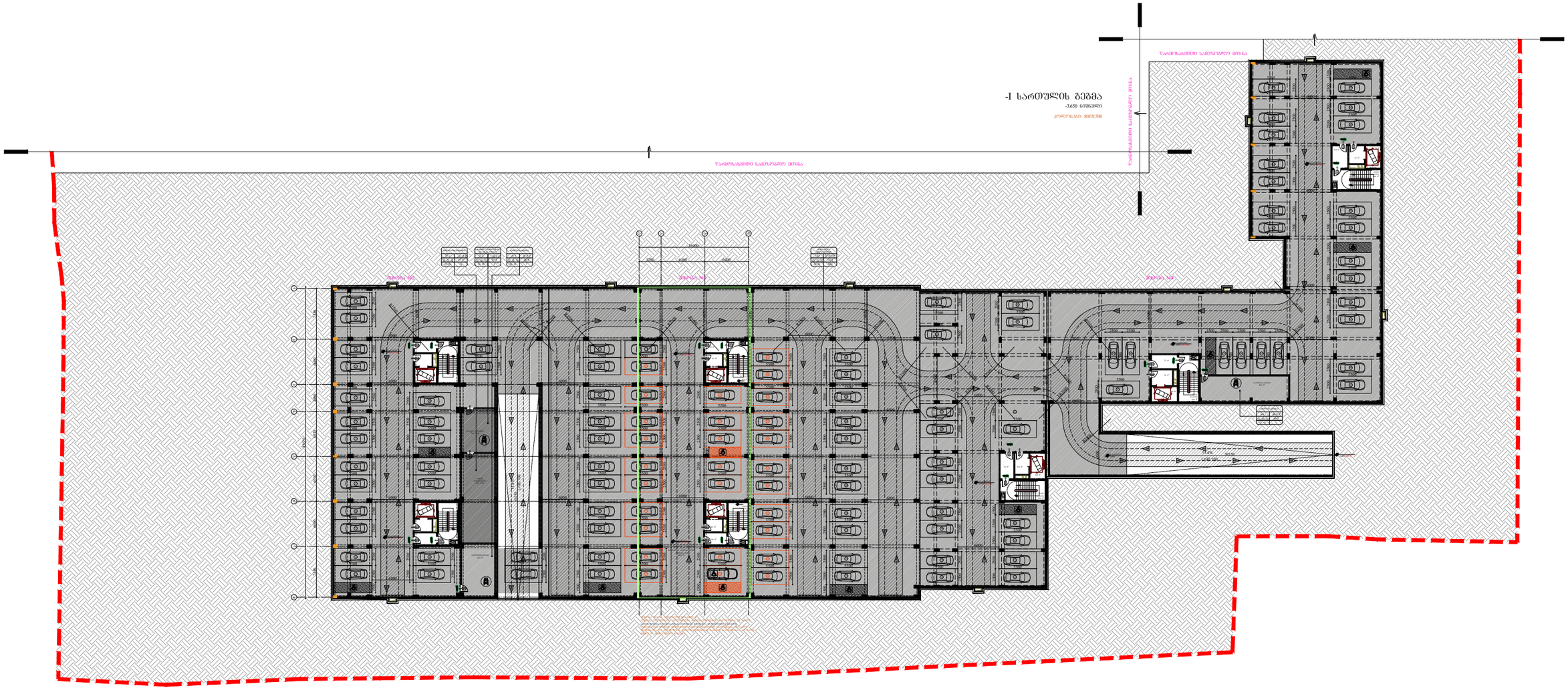
ნახაზი

მისაწვდომობის
გეგმა +33.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-111a
ფაილის ტიპი	DWG	




ფანჯრების ტიპები და ზომები
1. ნახატები მასშტაბის არ არის. ფერი ნაჩვენებია ინფორმაციისთვის.
2. ფანჯრების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფანჯრების ზომები უნდა დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების საფუძველზე. ფანჯრების ზომების ცვლილება ან ფანჯრების ტიპების შეცვლა დასაშვებია მხოლოდ ავტორის ზედამხედველობით.
ფანჯრების ტიპების ცხრილი
ფანჯრების ტიპების ცხრილი
ფანჯრების ტიპების ცხრილი



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაჭიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა -3.650 ნიშნულზე

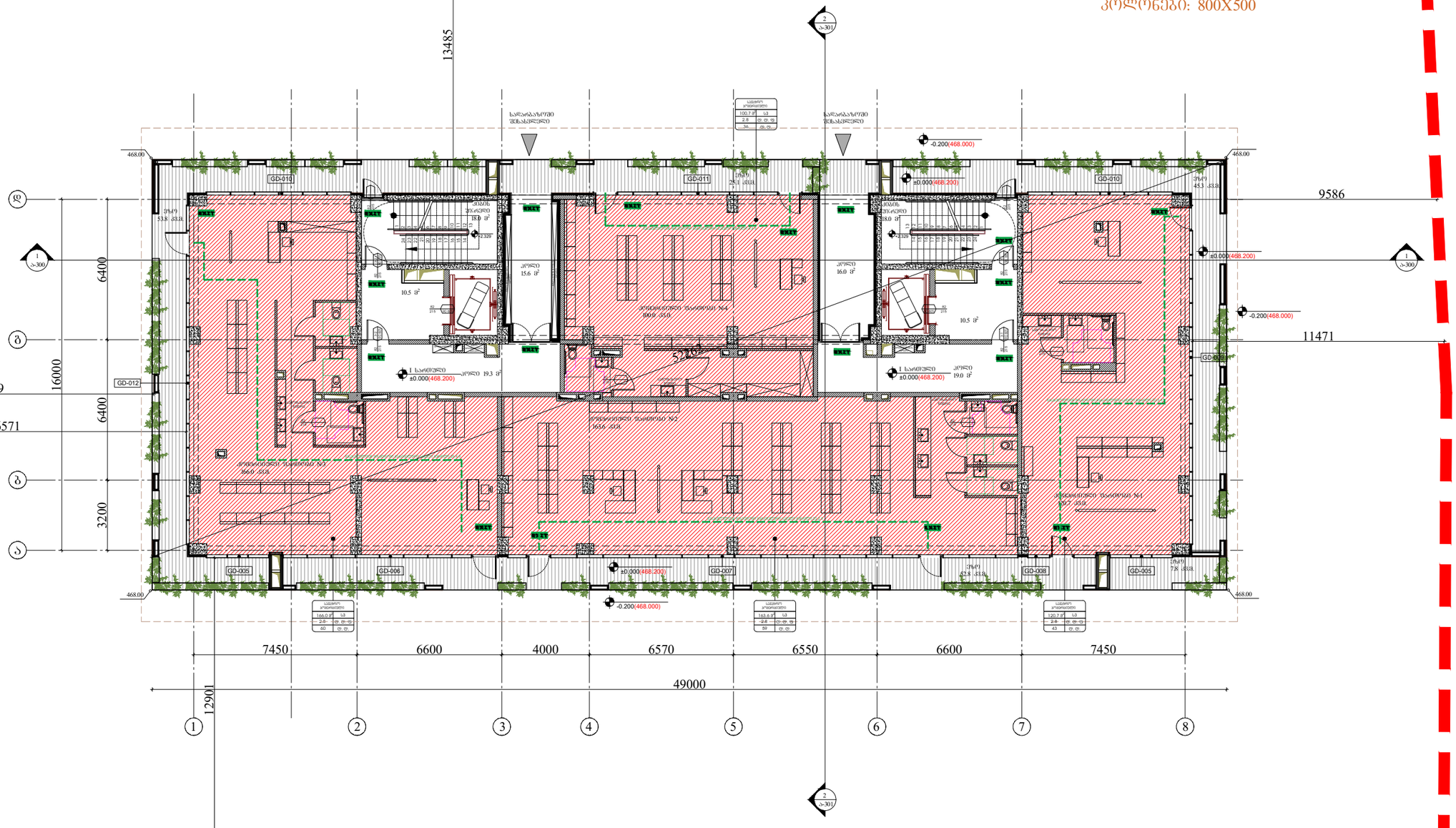
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:600	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-100b

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.200 ნიშნული

კოლონები: 800X500



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა ±0.000 (468.200) ნიშნულზე

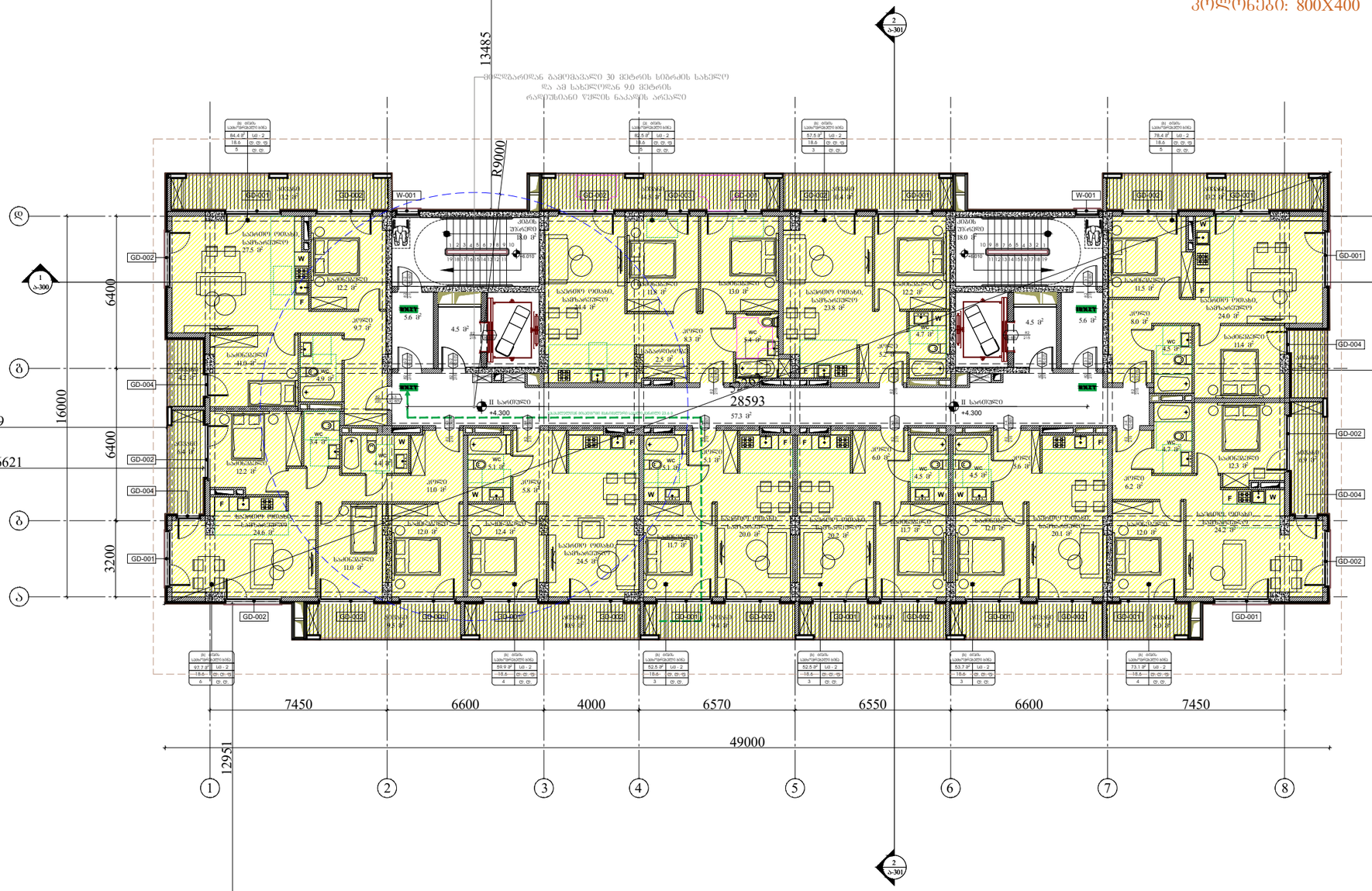
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-101b

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

II სართულის გეგმა

+4.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა +4.300 ნიშნულზე

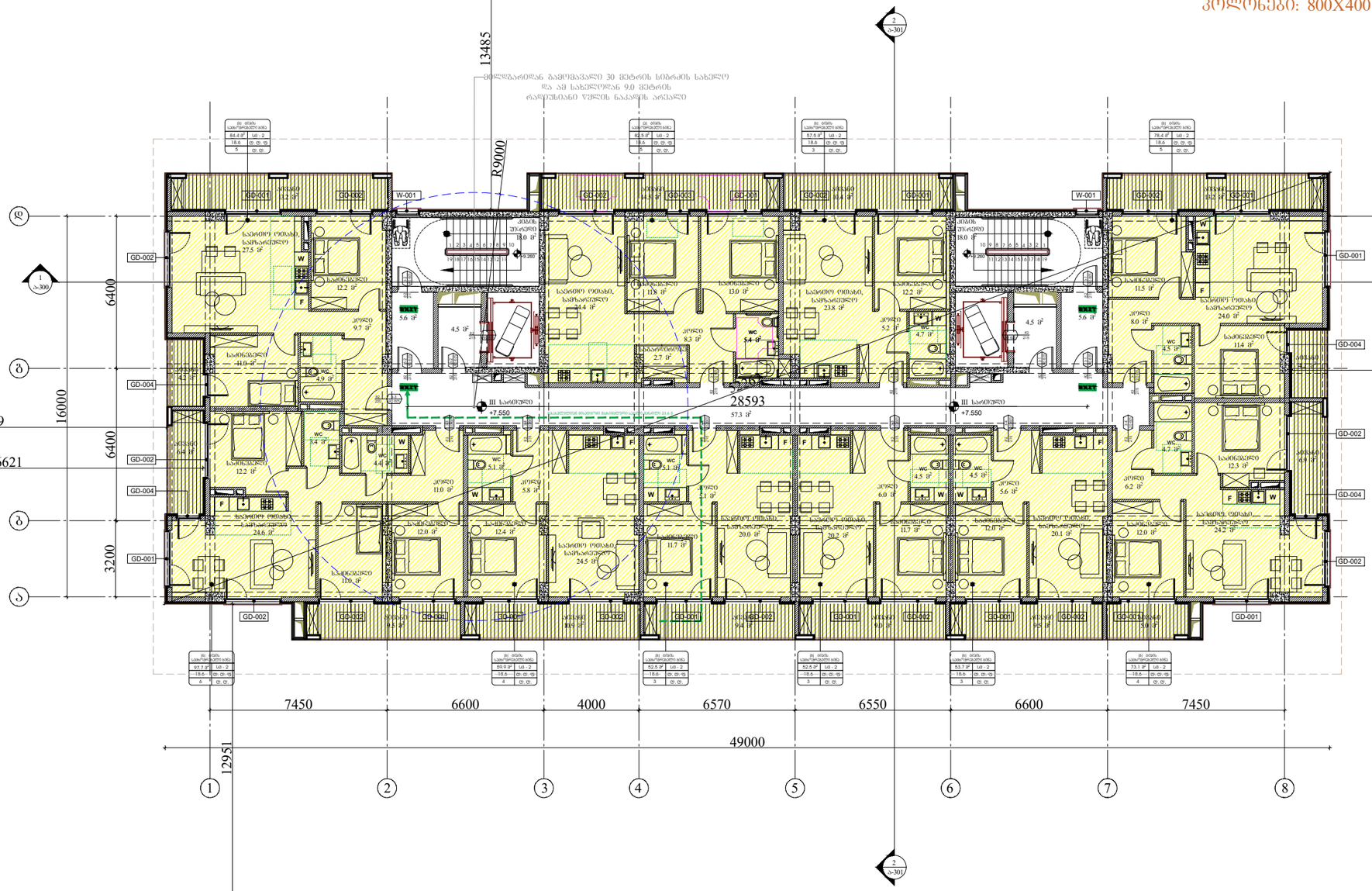
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	A-102b

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

III სართულის გეგმა

+7.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა +7.550 ნიშნულზე

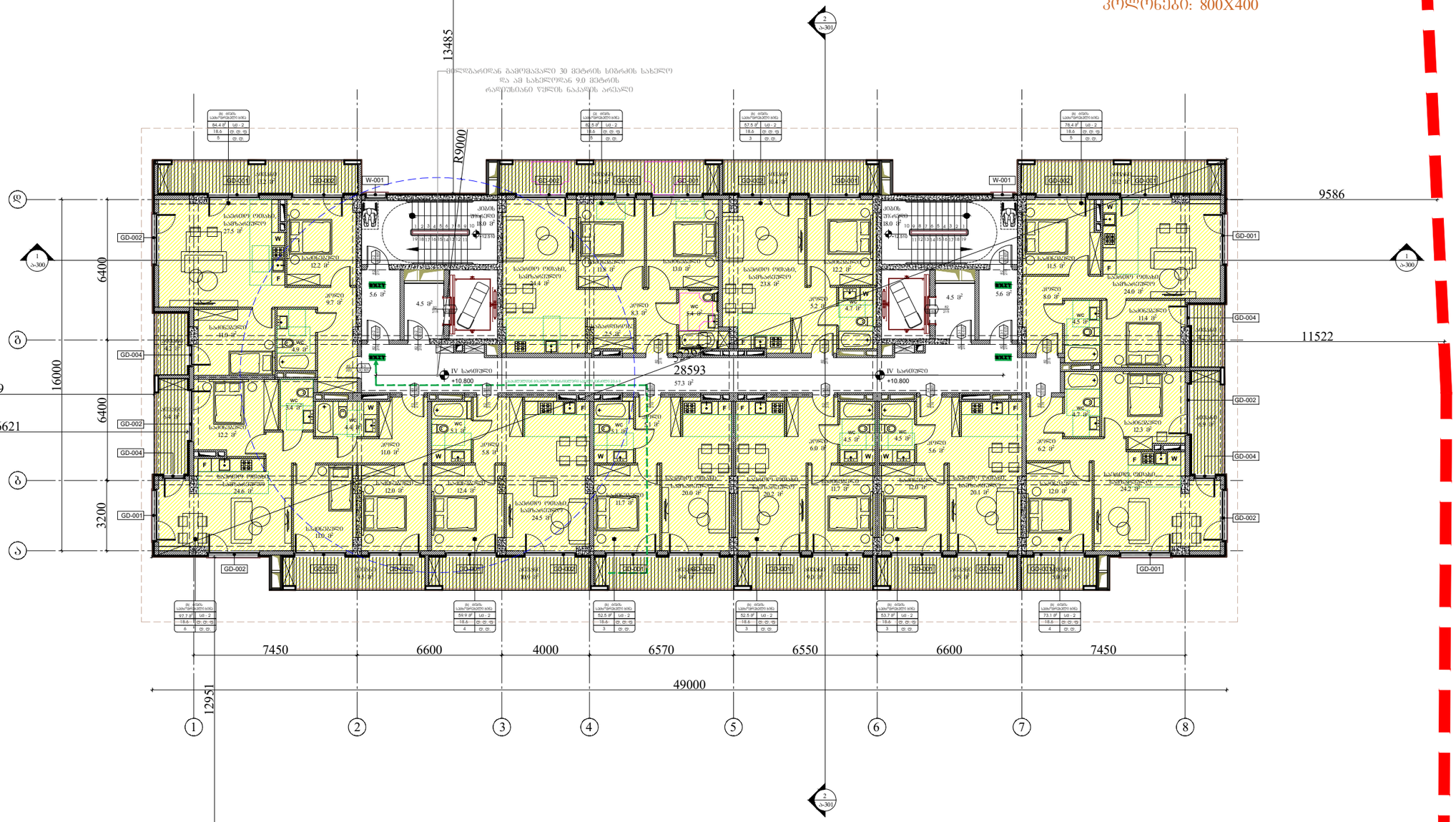
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-103b
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

IV სართულის გეგმა

+10.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა +10.800 ნიშნულზე

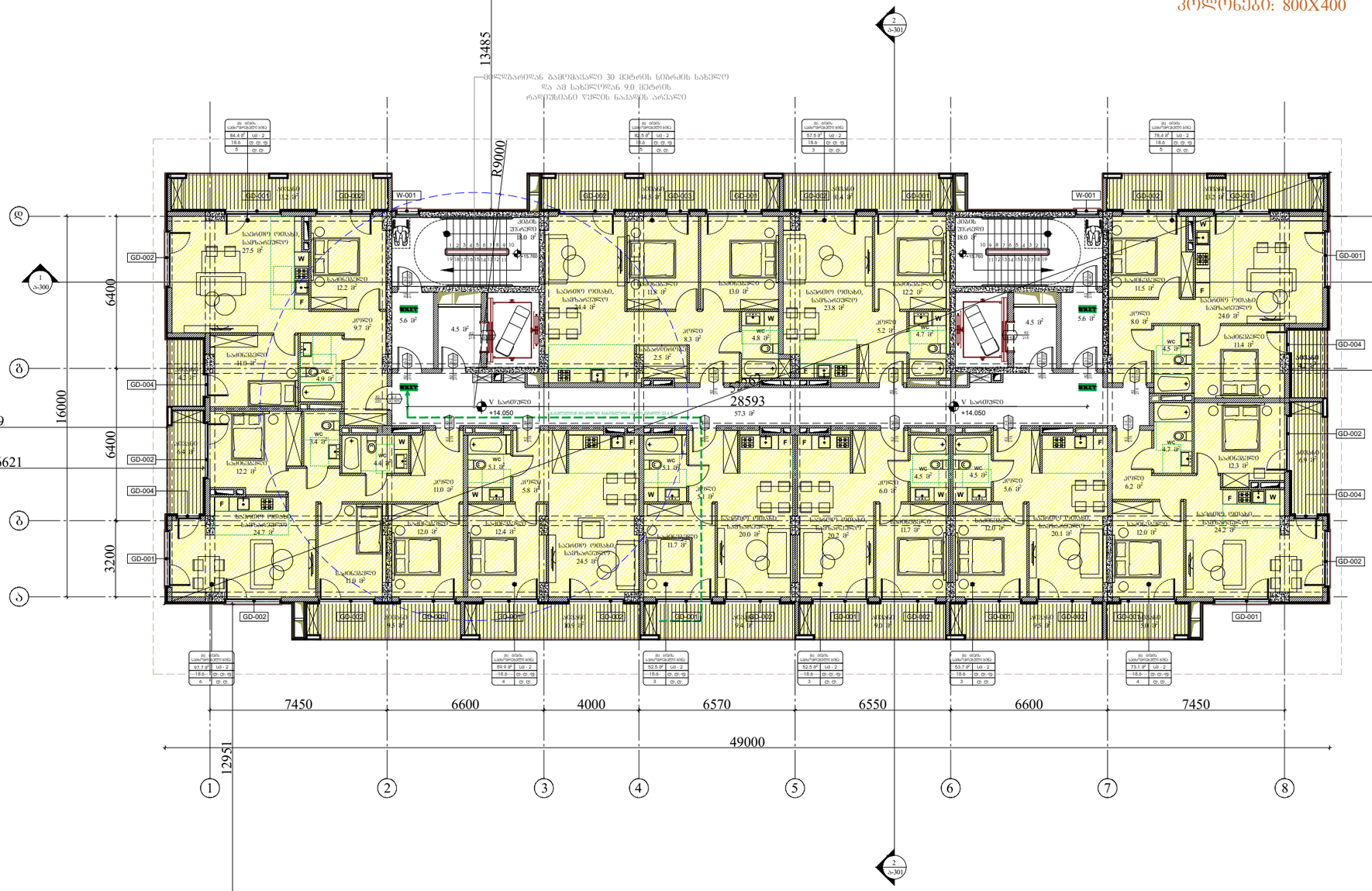
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფარცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-104b

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

V სართულის გეგმა

+14.050 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა +14.050 ნიშნულზე

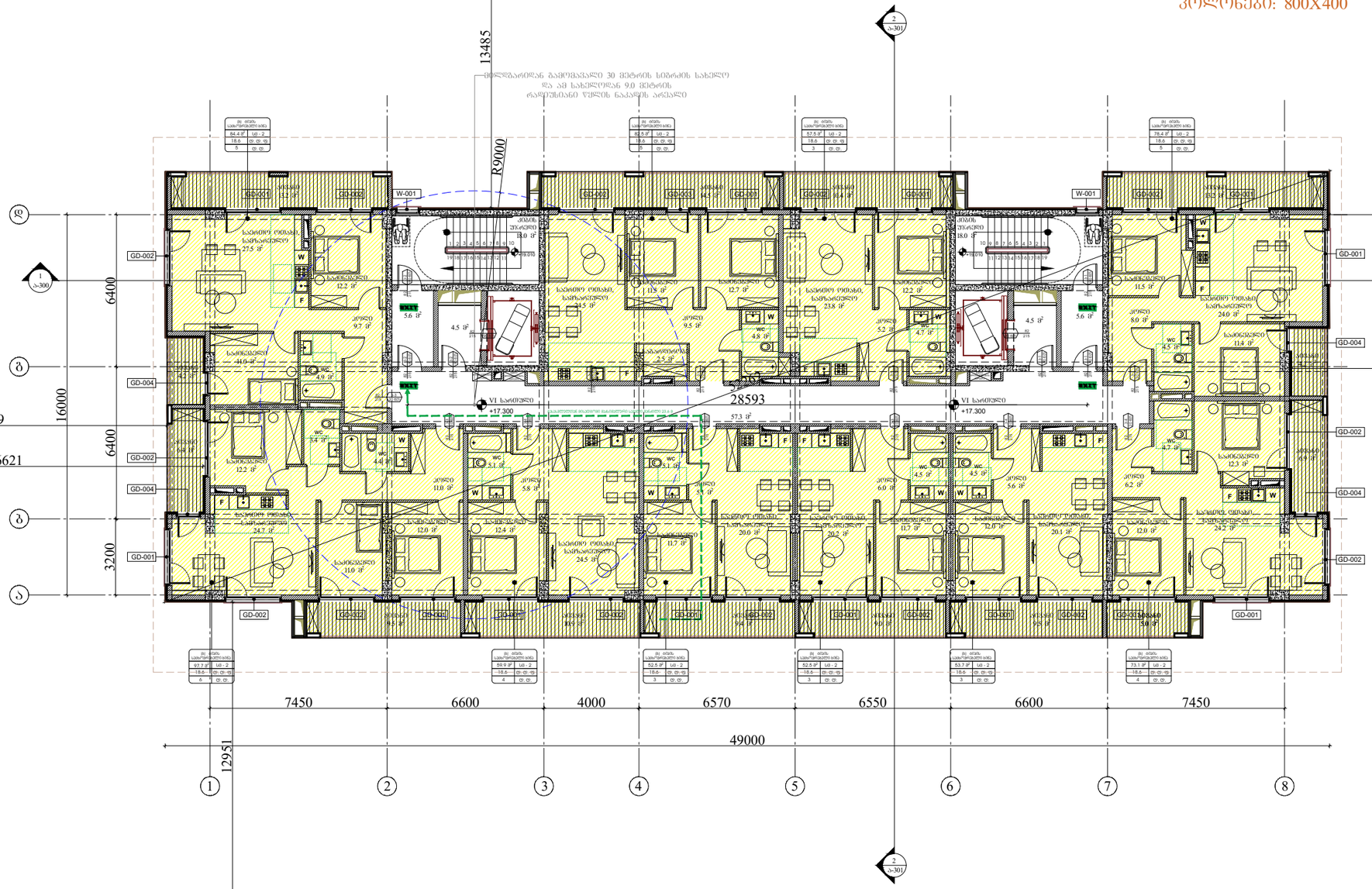
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-105b
ფაილის სახელ.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VI სართულის გეგმა

+17.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა +17.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-106b
ფაილის სახელ.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

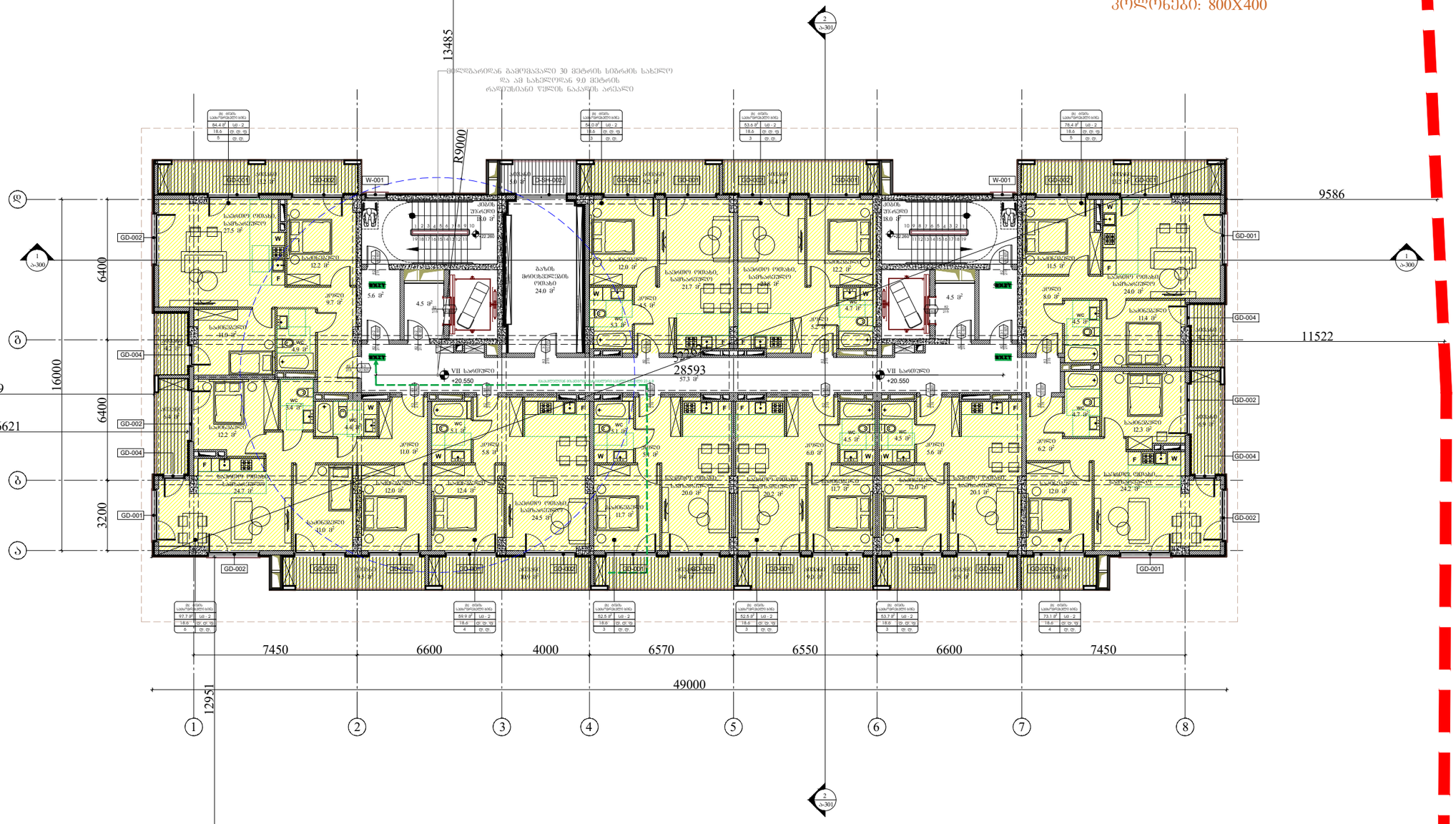
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბადასტრო საზღვარი

VII სართულის გეგმა

+20.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა +20.550 ნიშნულზე

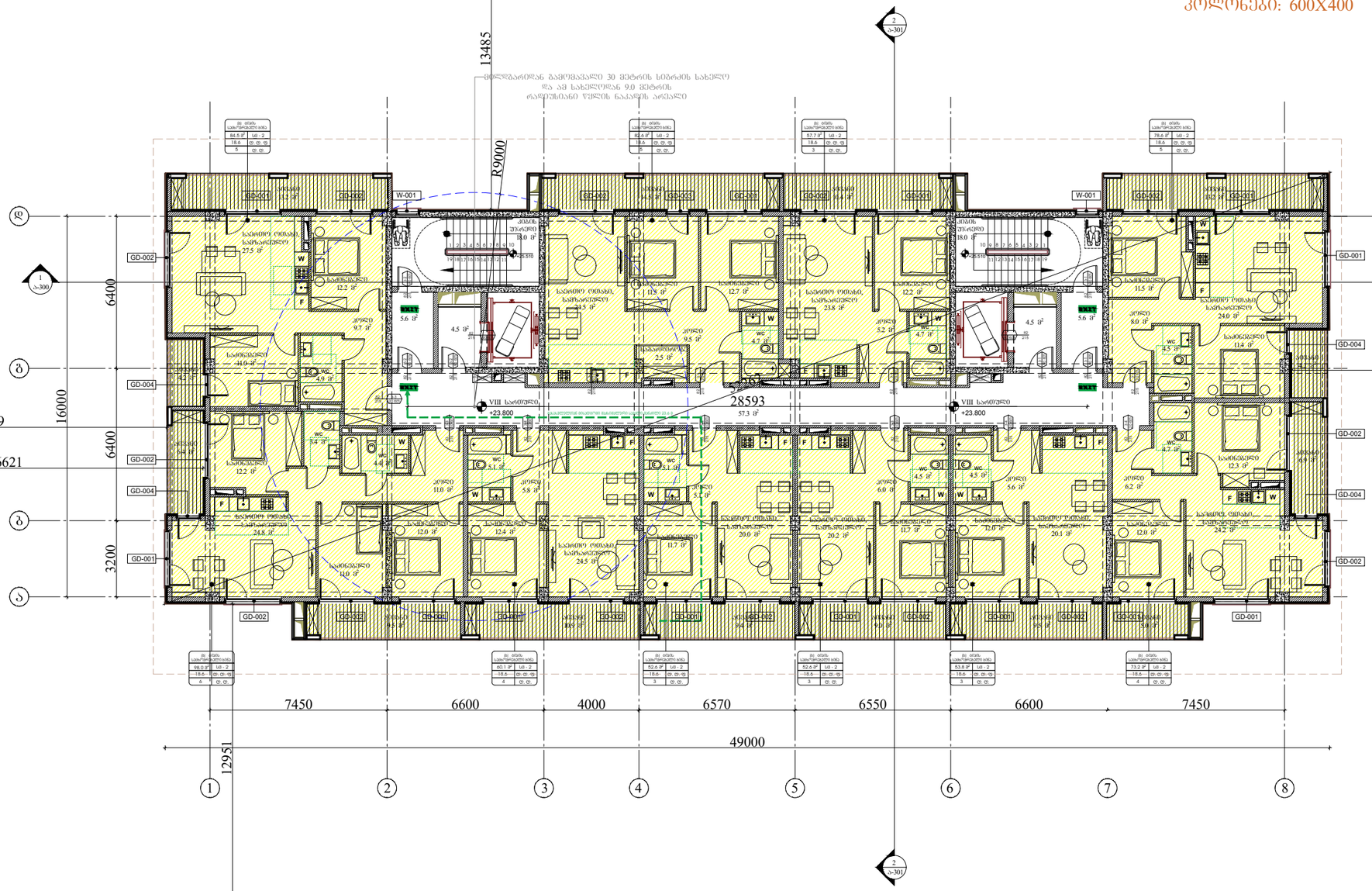
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-107b
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VIII სართულის გეგმა

+23.800 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
დაკავებულობის
გეგმა +23.800 ნიშნულზე

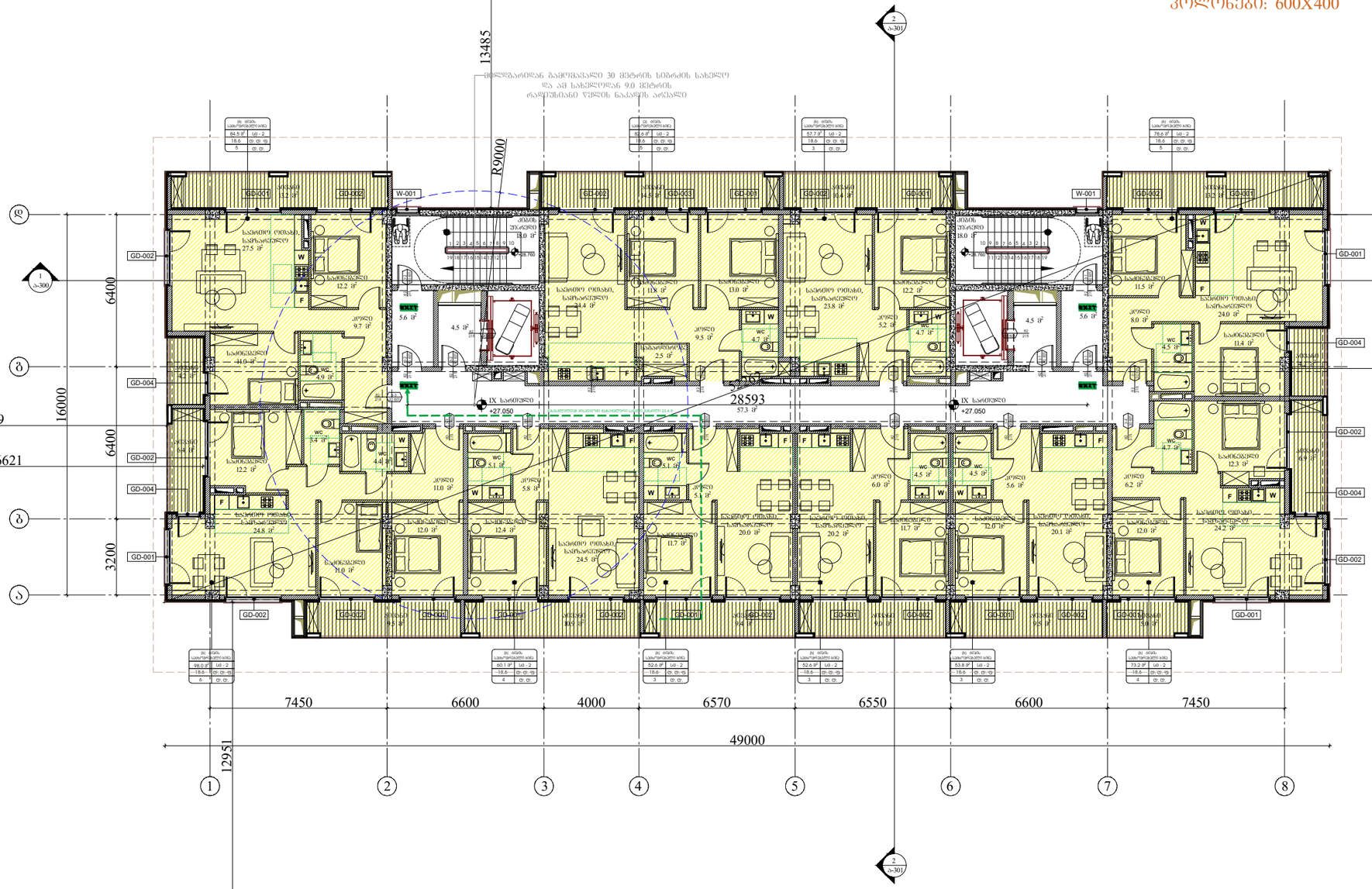
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-108b
ფაილის სახელი: DWG		

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

IX სართულის გეგმა

+27.050 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

დაკავებულობის
გეგმა +27.050 ნიშნულზე

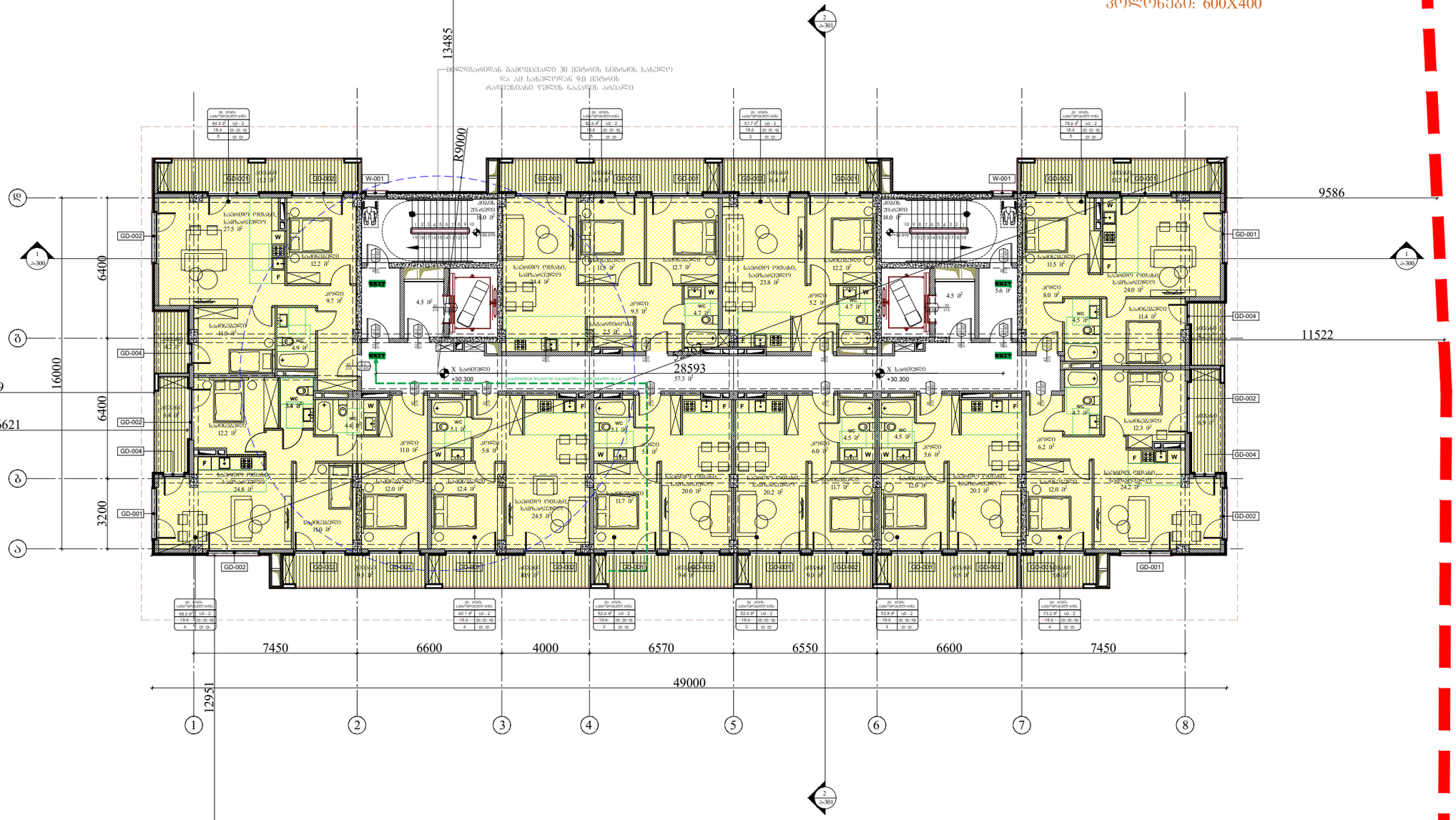
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-109b
ფაილის სახე: DWG		

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

X სართულის გეგმა

+30.300 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა +30.300 ნიშნულზე

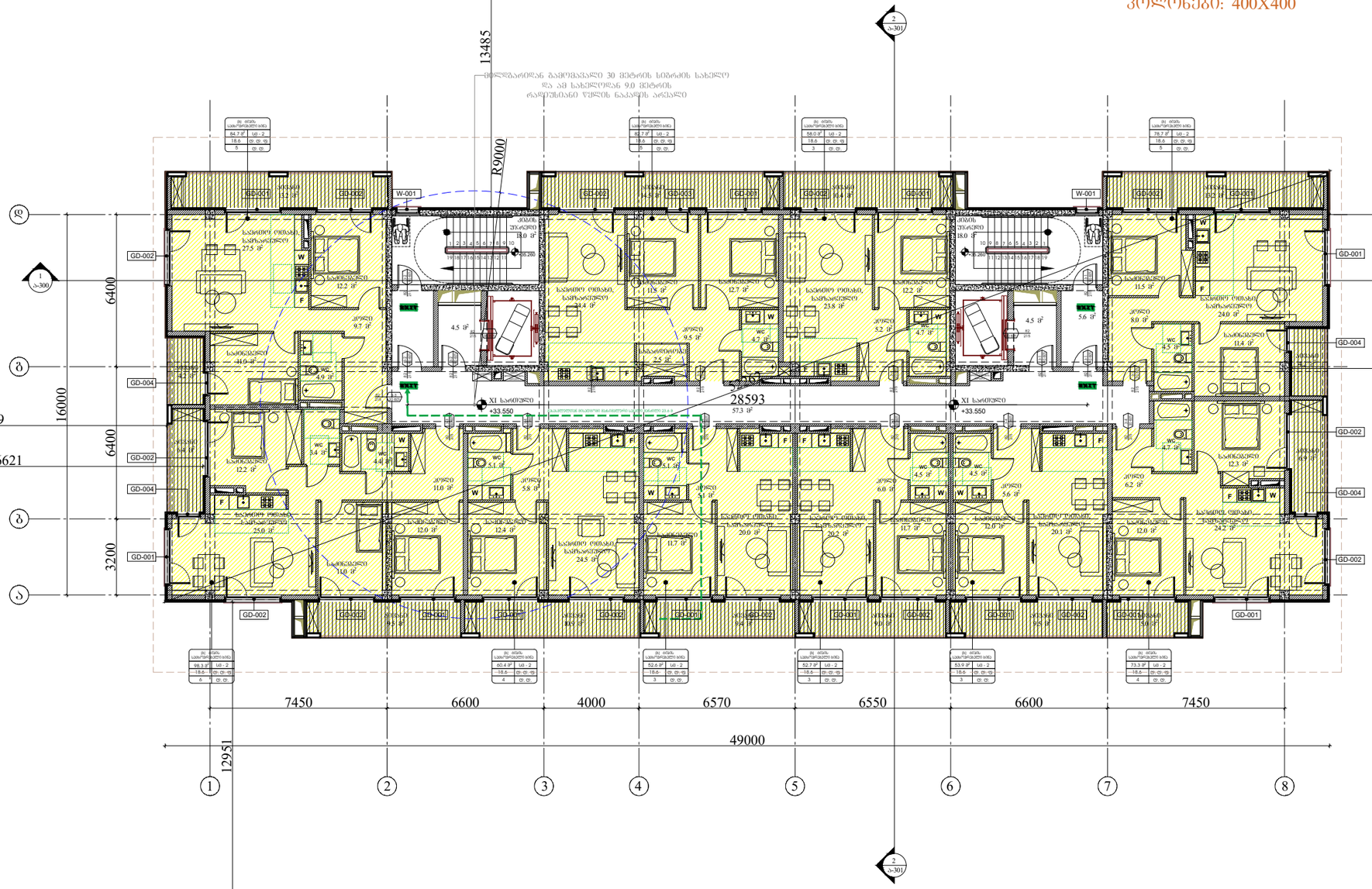
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფარცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-110b

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

XI სართულის გეგმა

+33.550 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა +33.550 ნიშნულზე

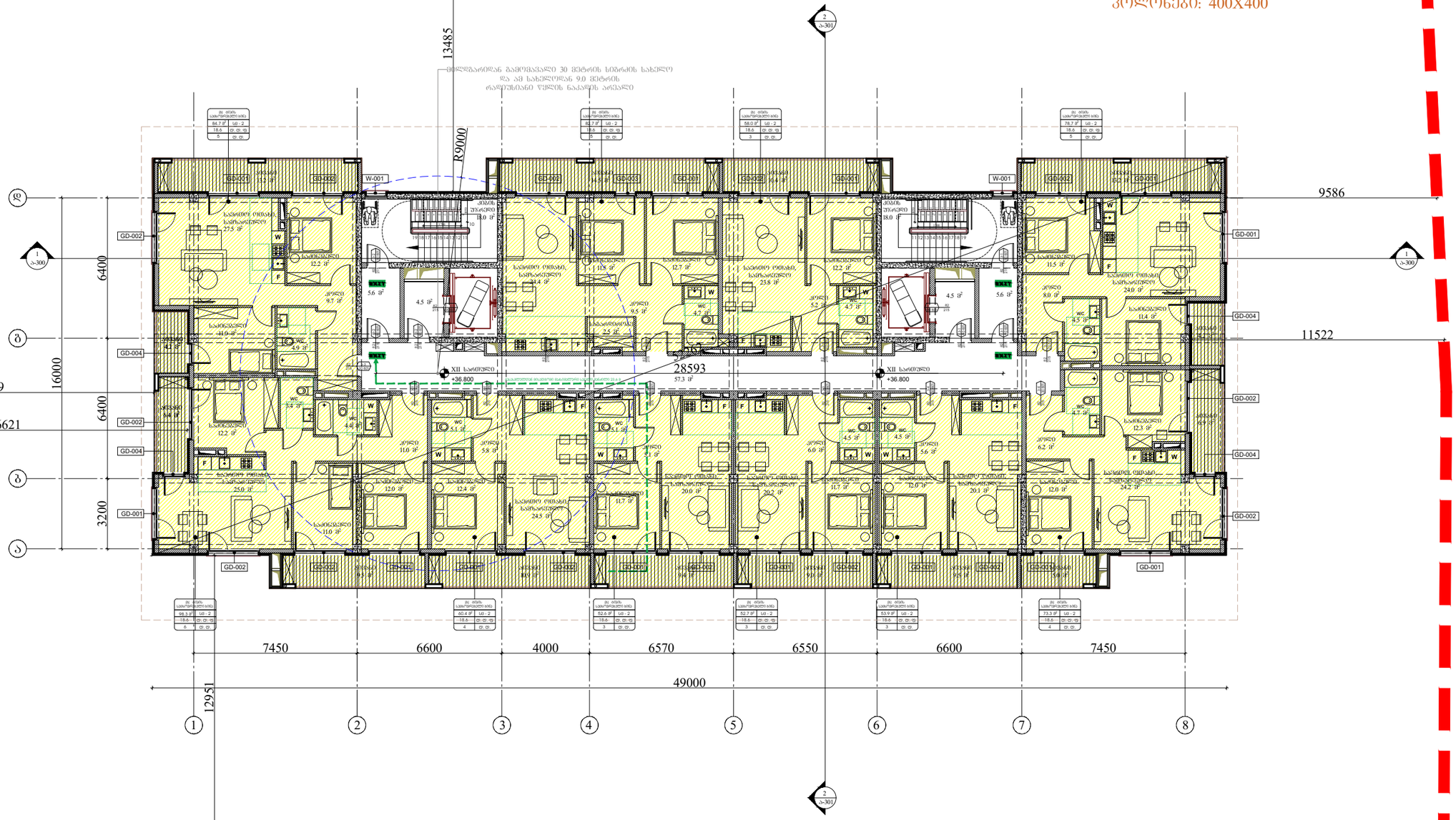
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფარცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111b
ფაილის სახელ.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

XII სართულის გეგმა

+36.800 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

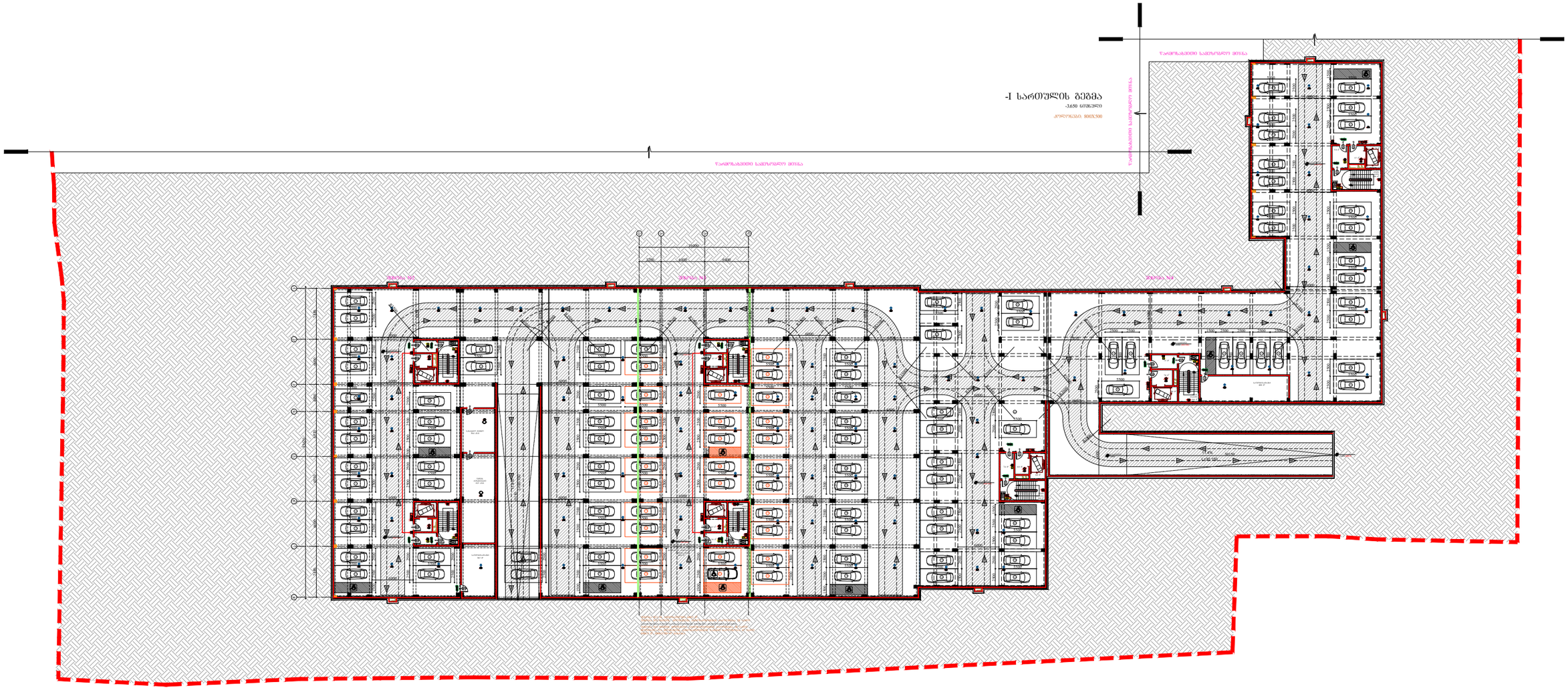
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

დაკავებულობის
გეგმა +36.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფარცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-112b



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაჭიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ხანძარმედეგობის
გეგმა -3.650 ნიშნულზე

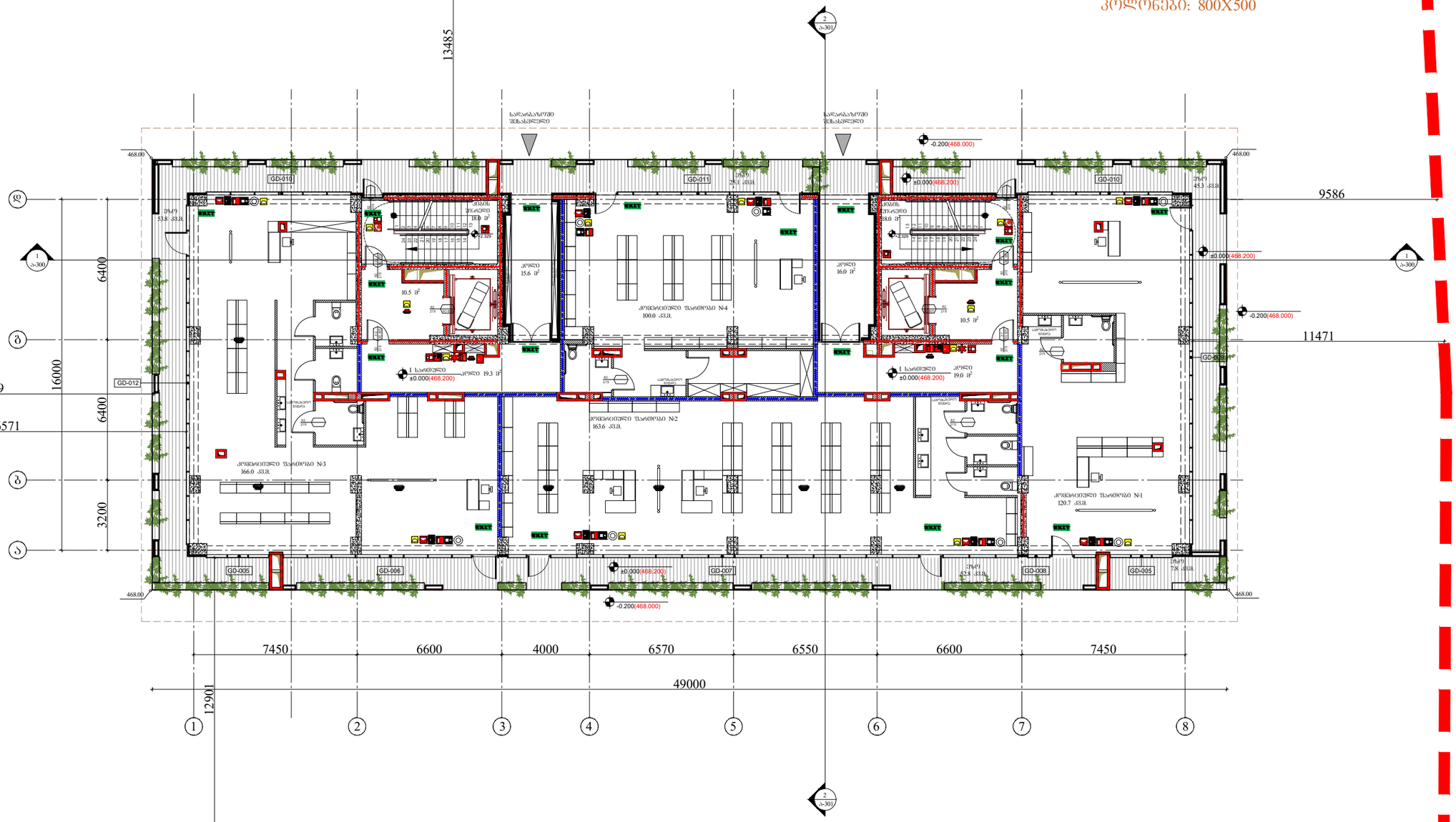
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:600	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-100c

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.200 ნიშნული

კოლონები: 800X500



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბადასტრო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაჭიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა ±0.000 (468.200) ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101c
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

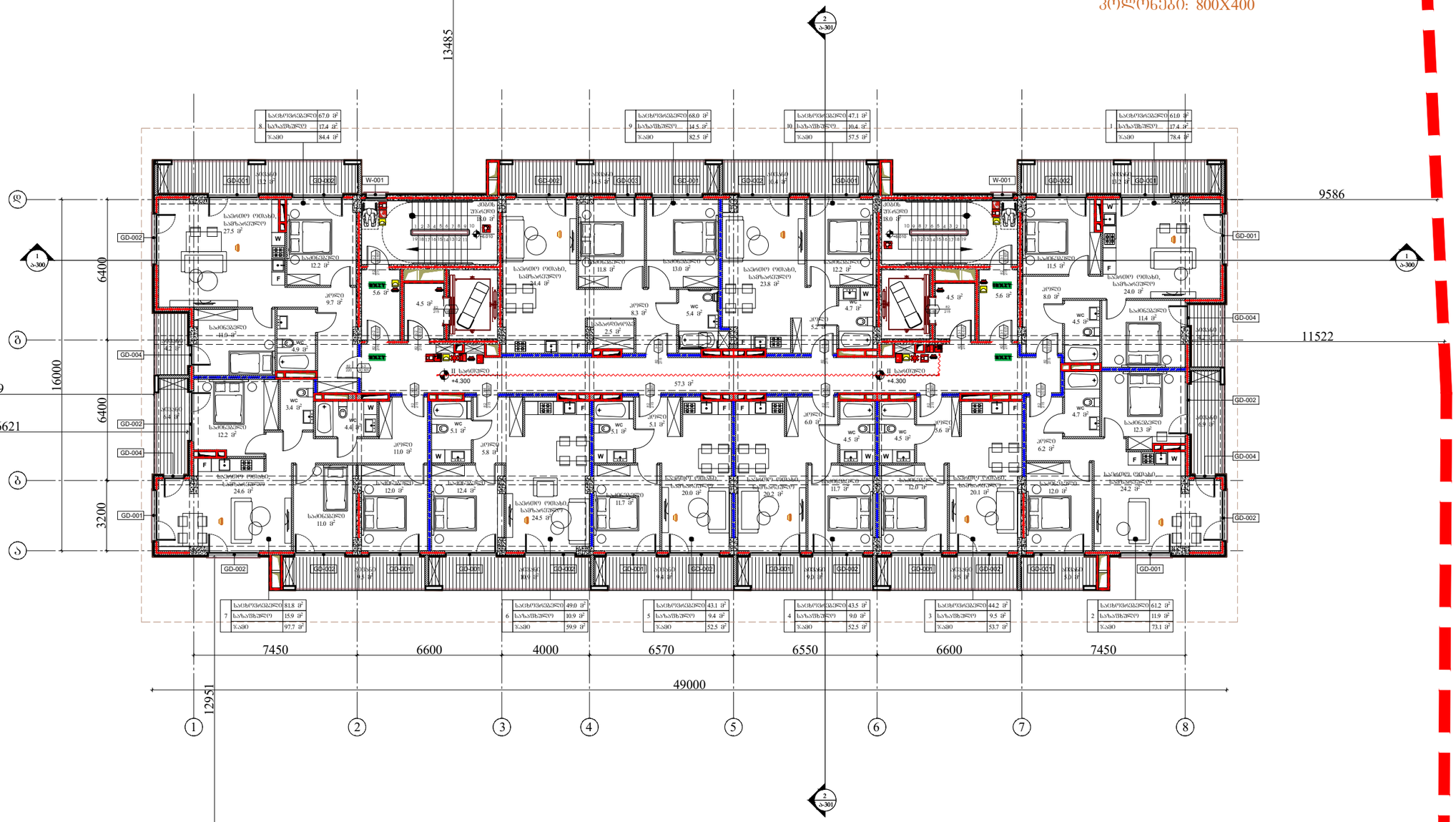
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

II სართულის გეგმა

+4.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +4.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-102c
ფაილის ტიპი	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

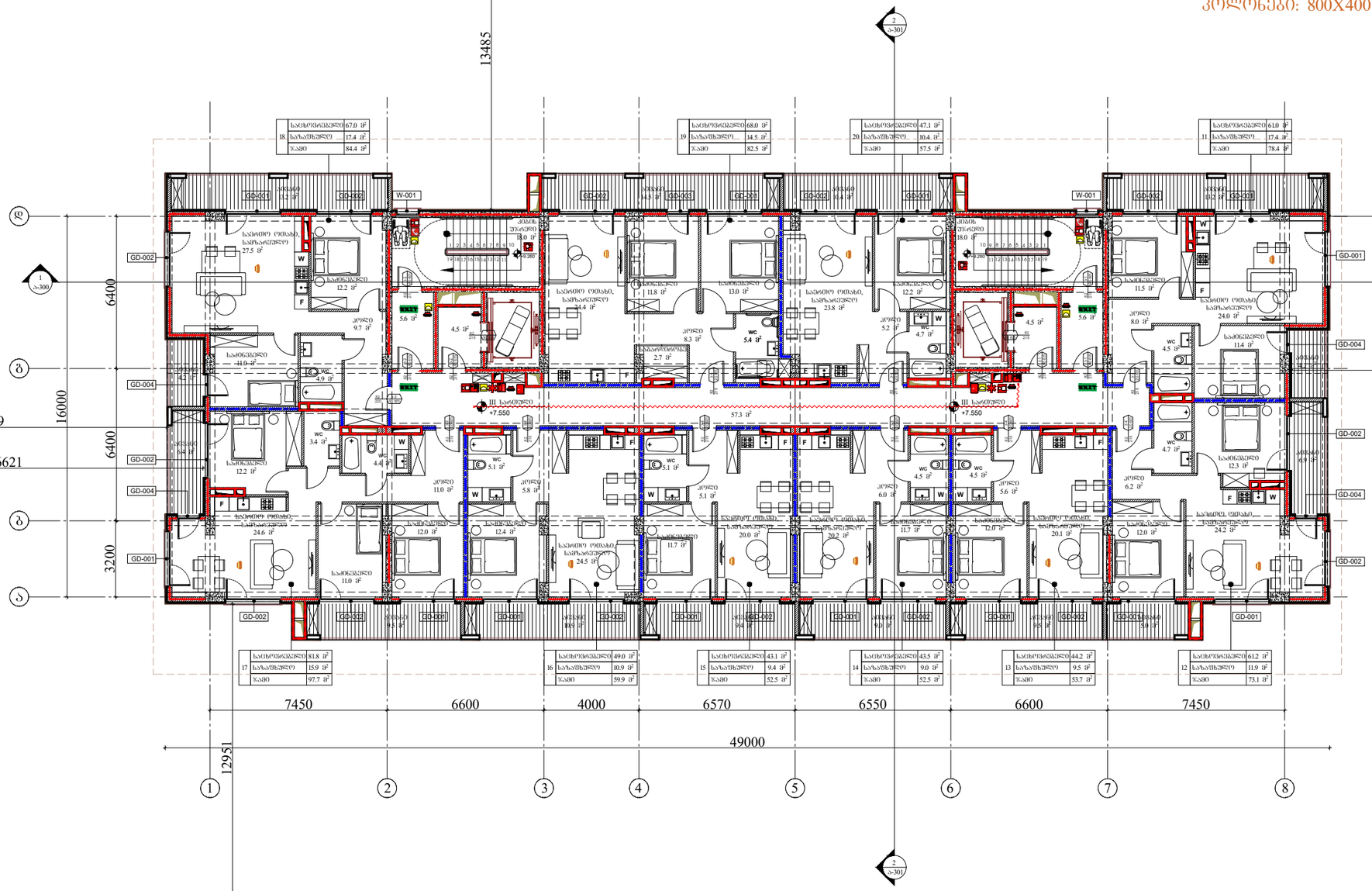
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

III სართულის გეგმა

+7.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +7.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-103c
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

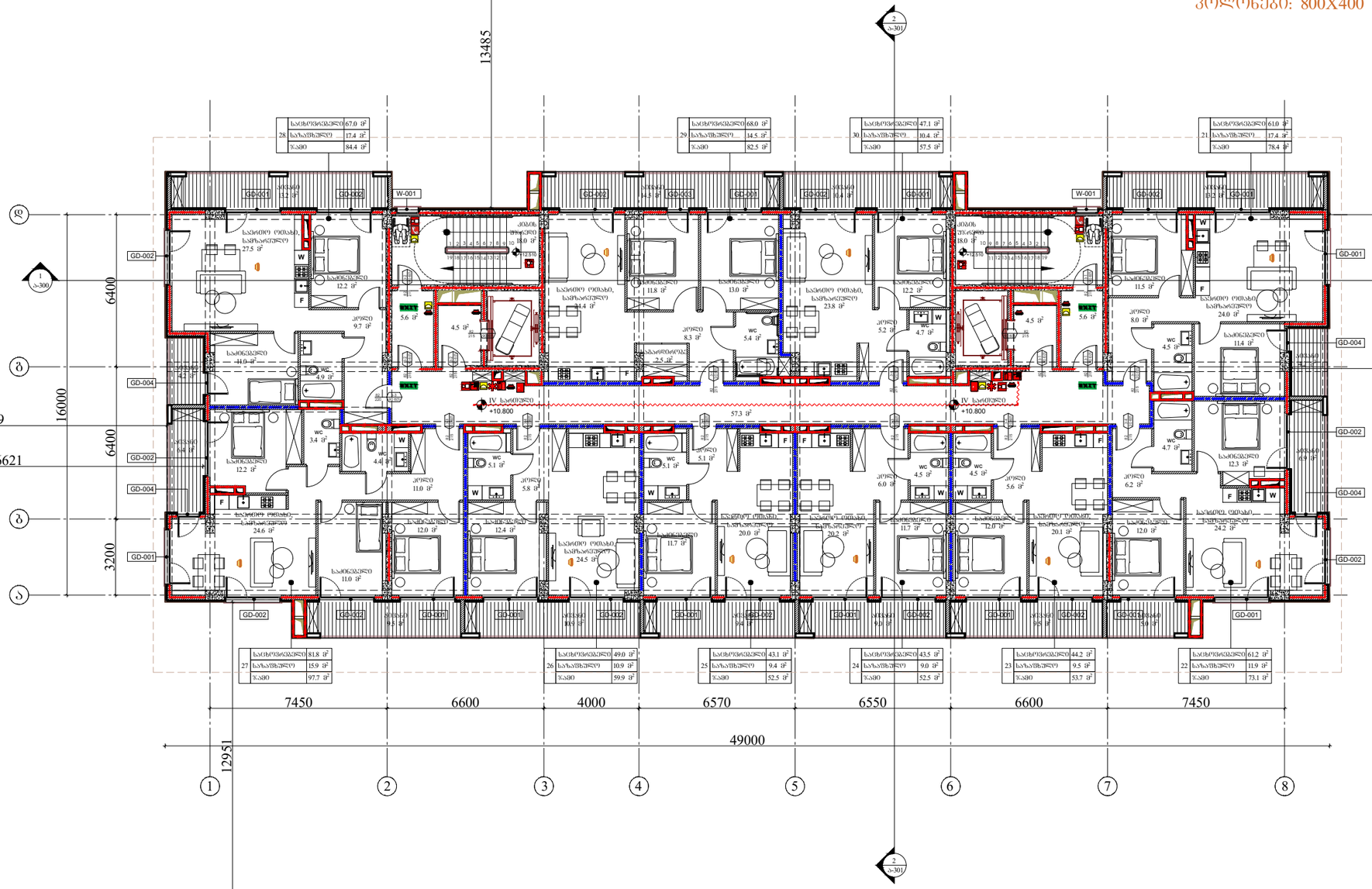
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

IV სართულის გეგმა

+10.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +10.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-104c
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

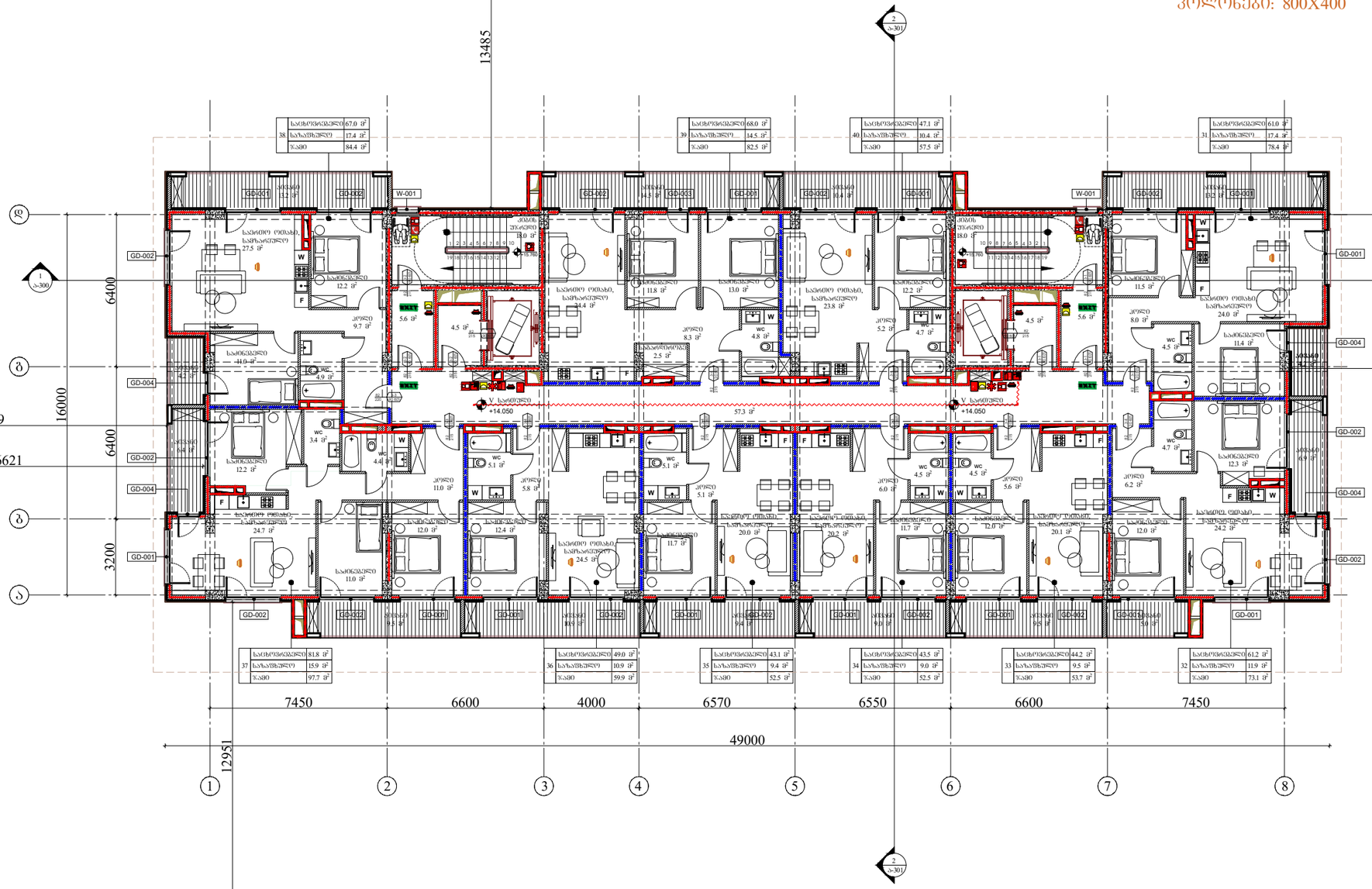
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

V სართულის გეგმა

+14.050 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +14.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-105c
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

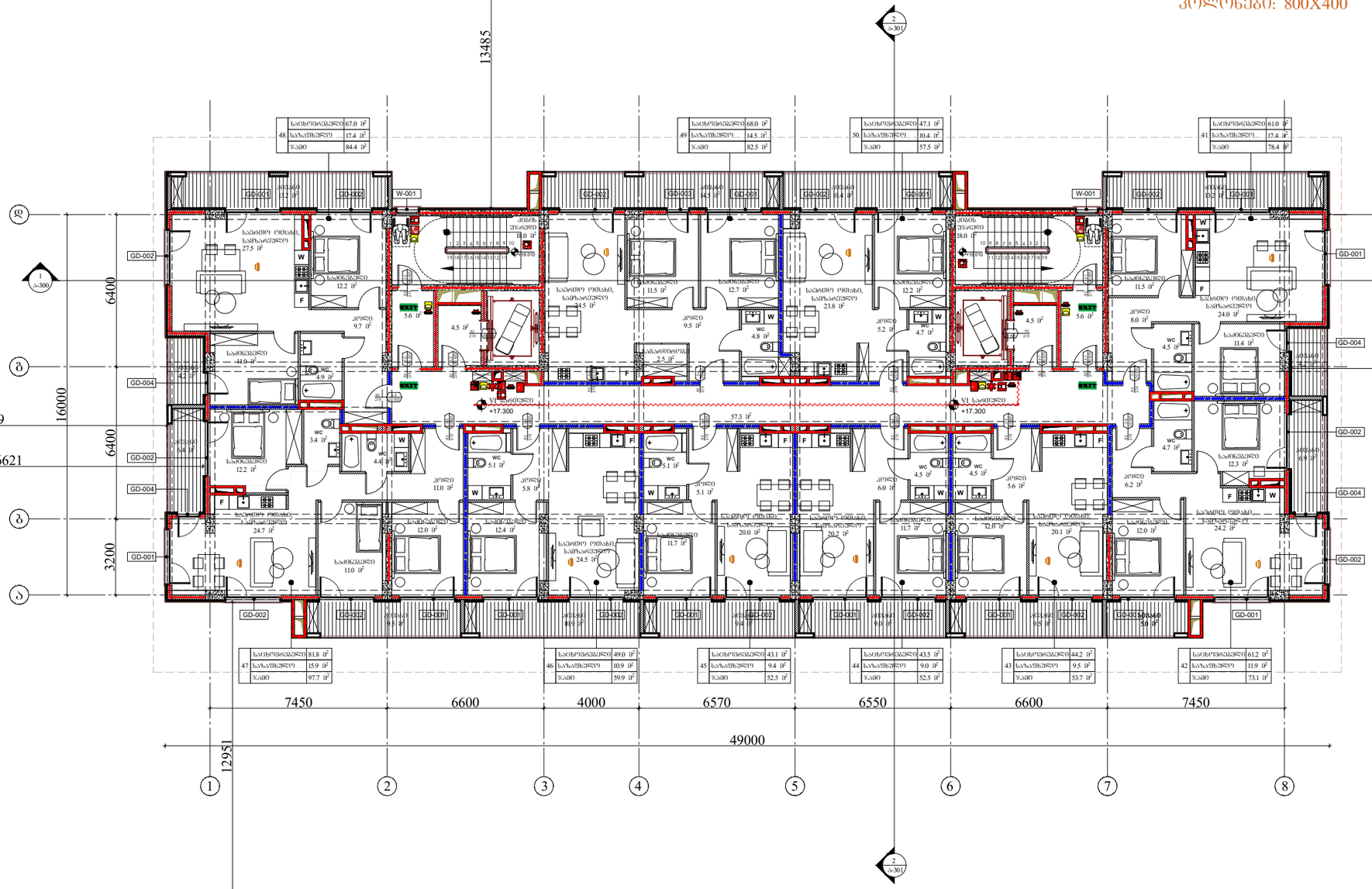
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

VI სართულის გეგმა

+17.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +17.300 ნიშნულზე

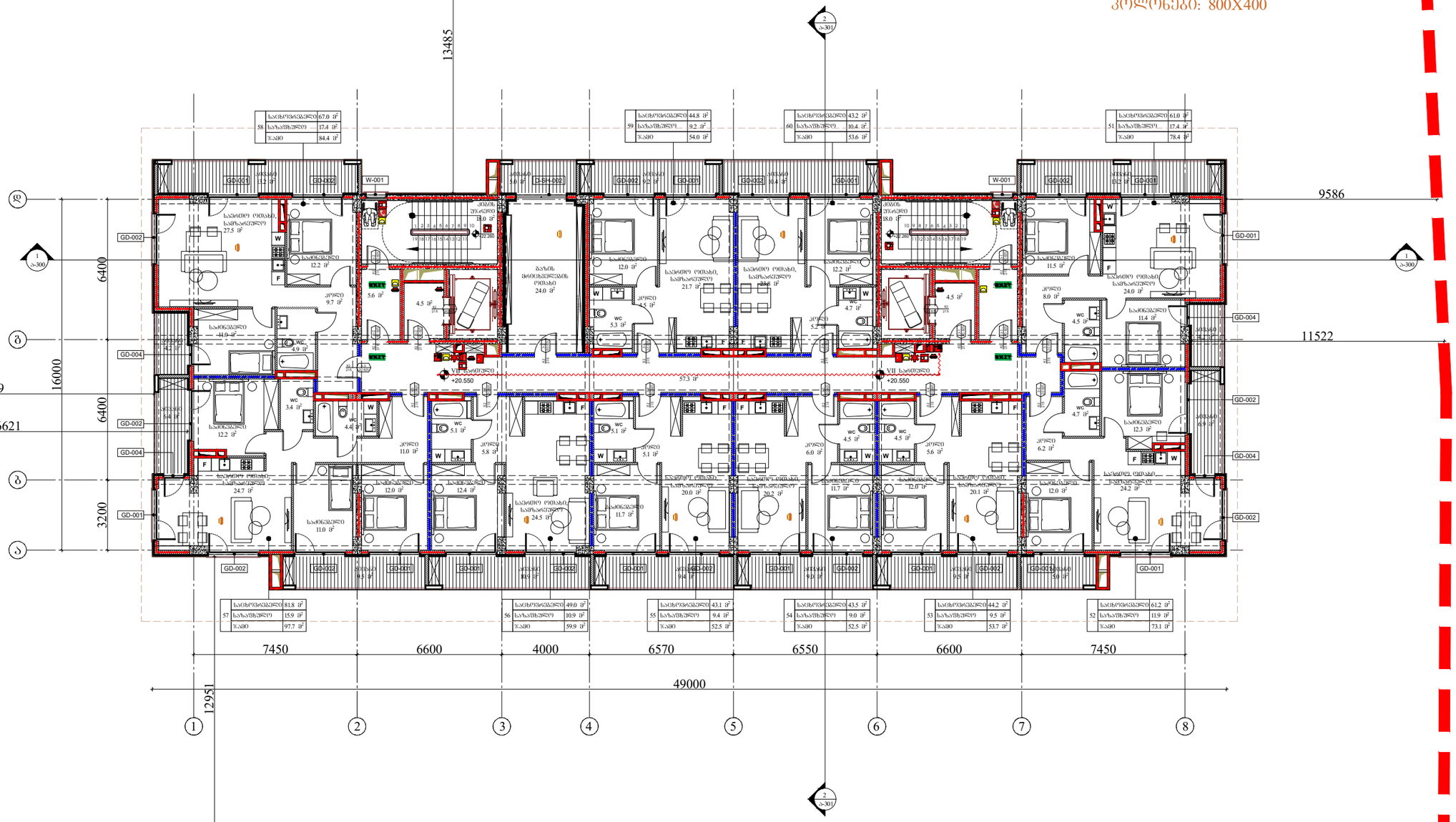
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-106c
ფაილის სახე.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VII სართულის გეგმა

+20.550 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲐᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲙᲠᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

სართულის გეგმა +20.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-107c
ფაილის სახე	DWG	

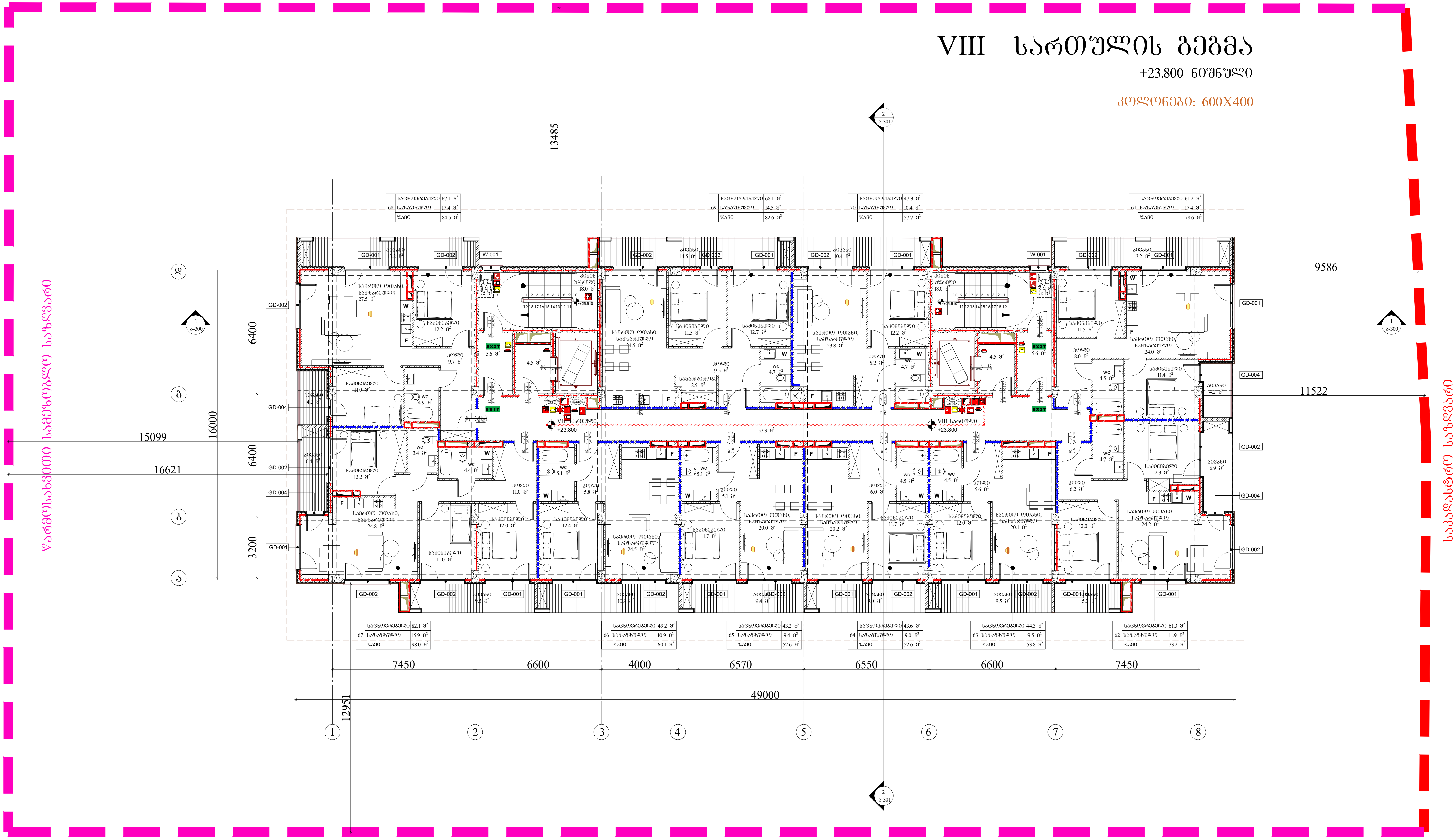
საბაღანაზღვრე საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

VIII სართულის გეგმა

+23.800 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ხანძარმედეგობის
გეგმა +23.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108c
ფაილის სპეც.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

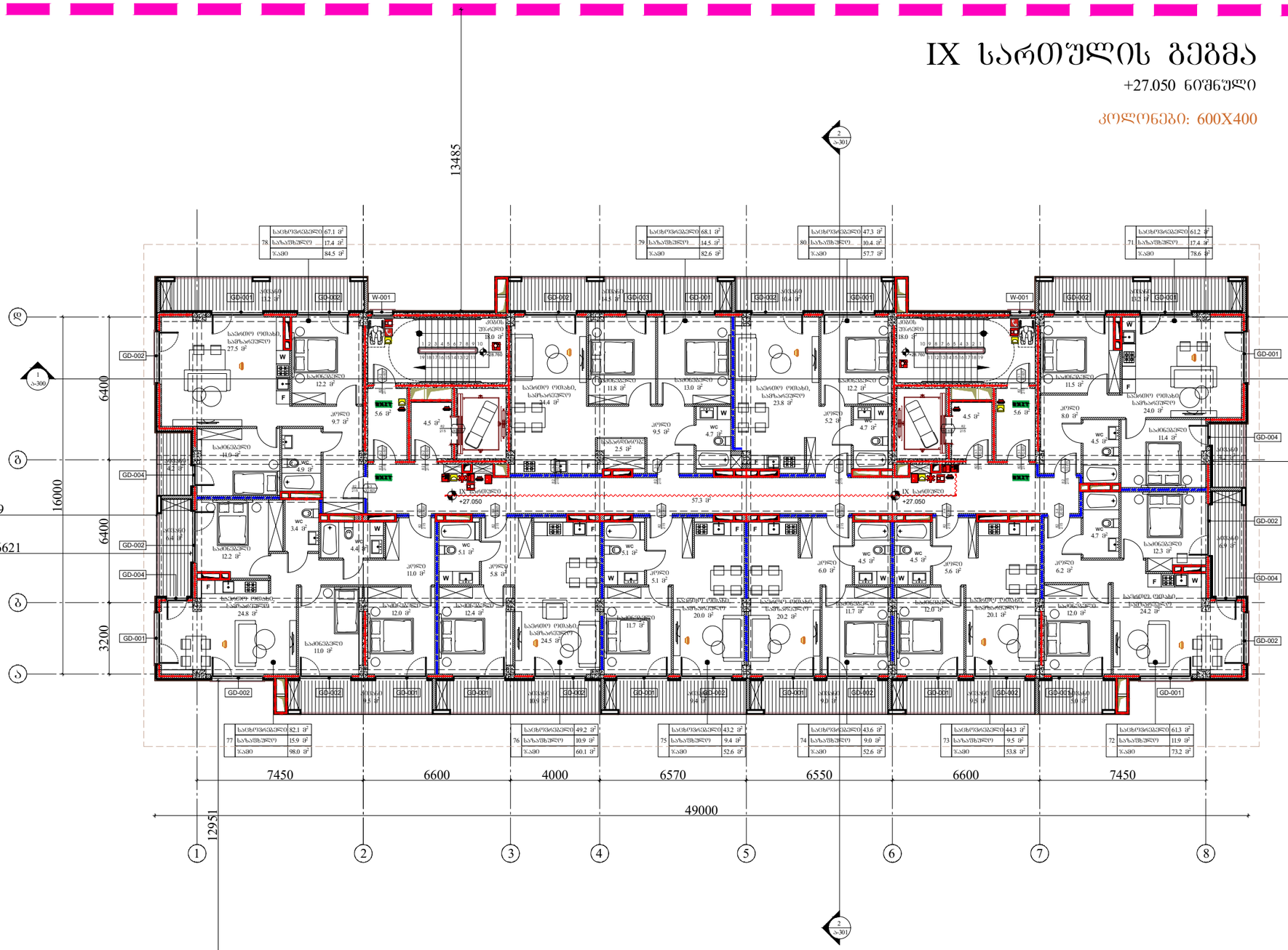
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

IX სართულის გეგმა

+27.050 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწი	
პროექტის არქიტექტორი	
ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	
ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	
ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	
ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ხანძარმედეგობის
გეგმა +27.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-109c
ფაილის სახელ.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

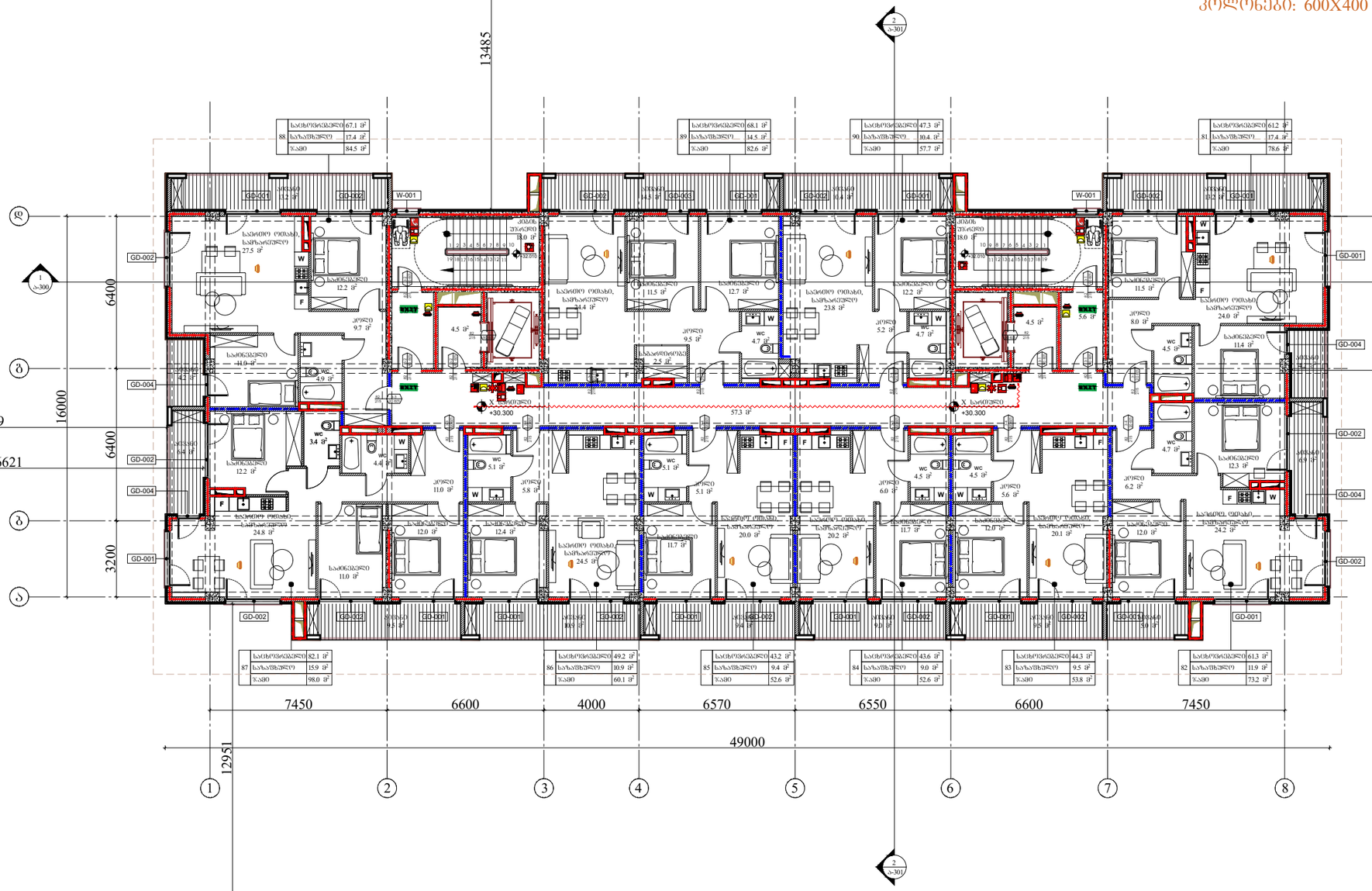
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

X სართულის გეგმა

+30.300 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ხანძარმედეგობის
გეგმა +30.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-110c
ფაილის ტიპი	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

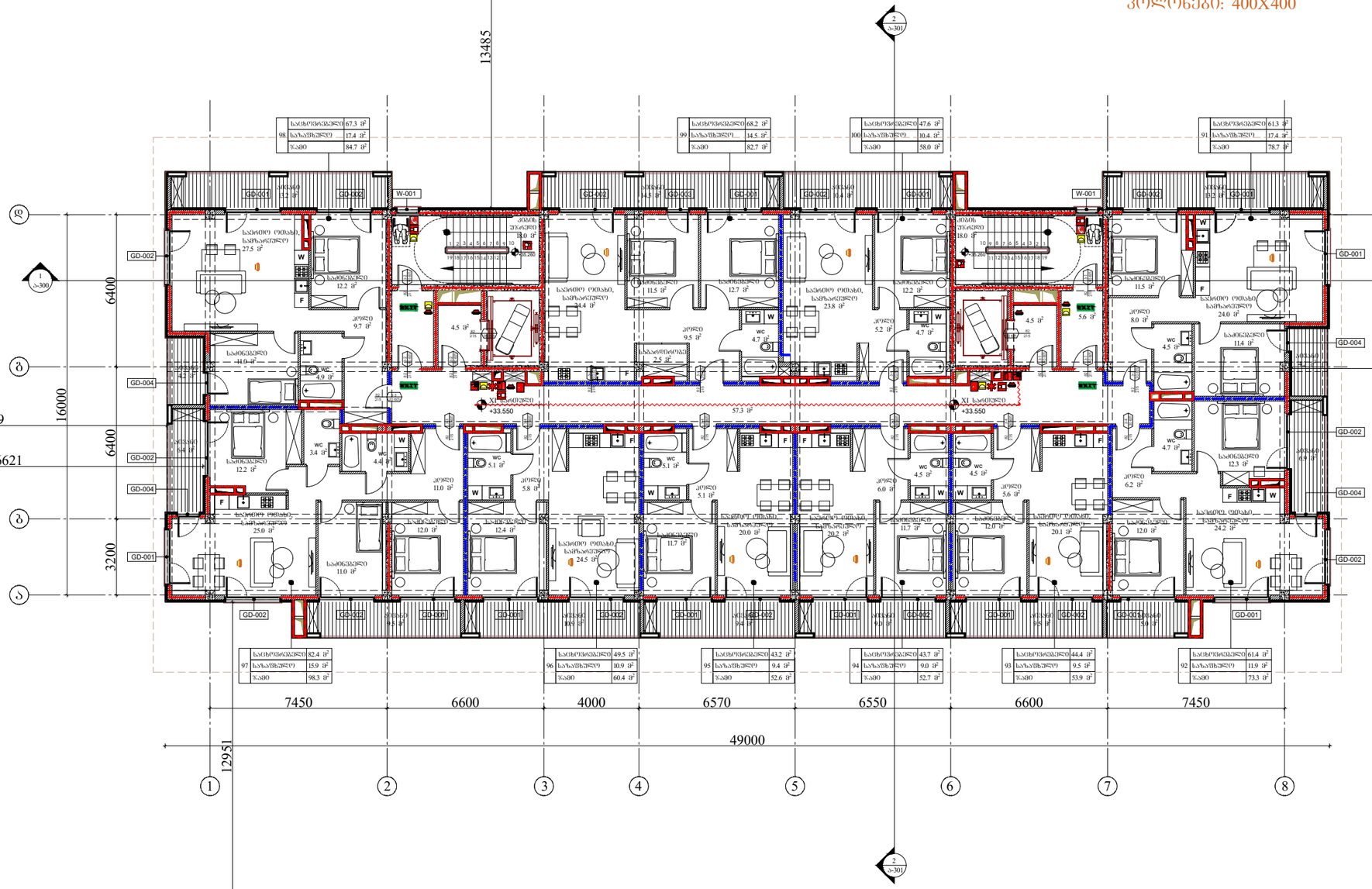
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

XI სართულის გეგმა

+33.550 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზის

ხანძარმედეგობის
გეგმა +33.550 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111c
ფაილის სახელ.	DWG	

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

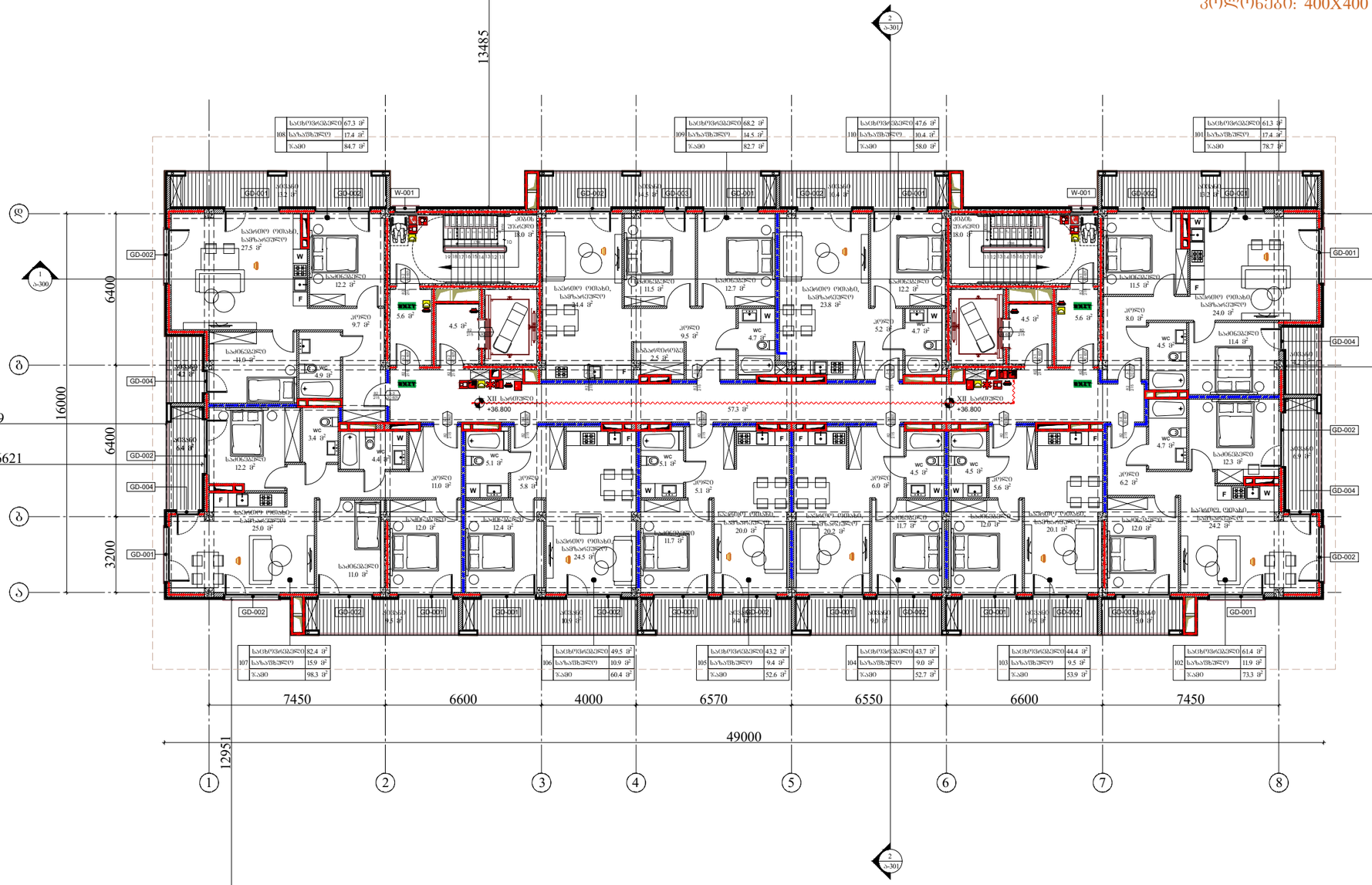
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

საბაღესაზღვარი

XII სართულის გეგმა

+36.800 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

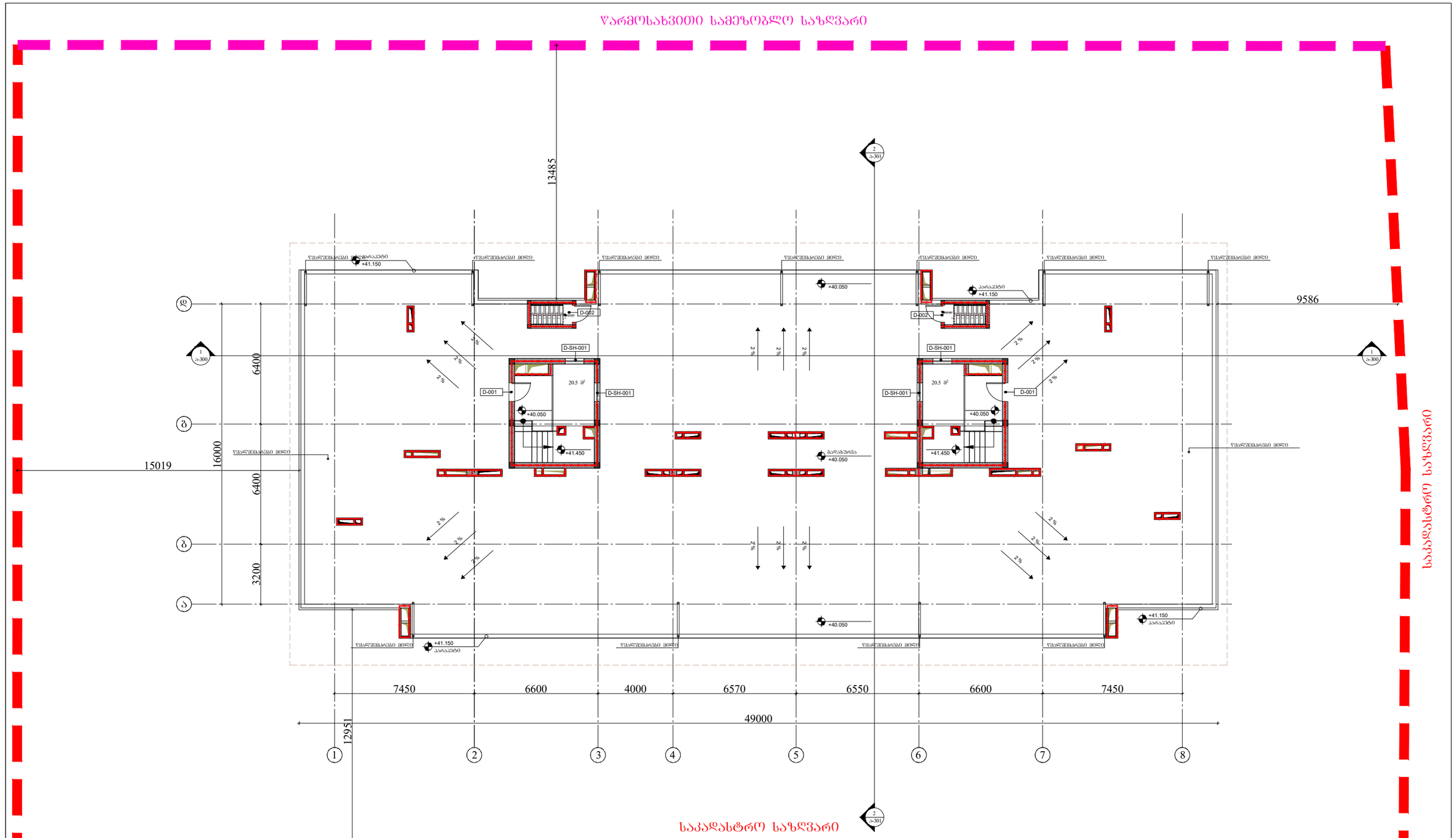
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

ხანძარმედეგობის
გეგმა +36.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-112c
ფაილის სახე	DWG	



საკადასტრო საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

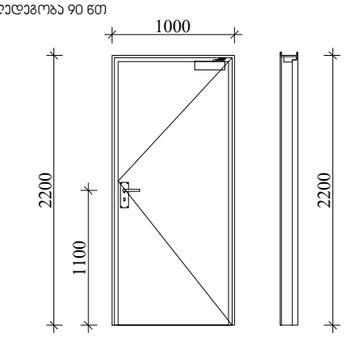
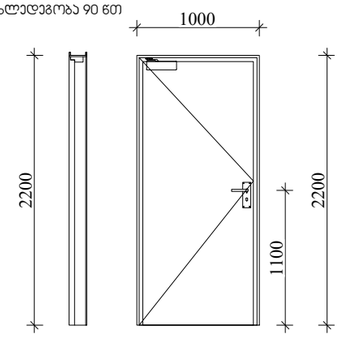
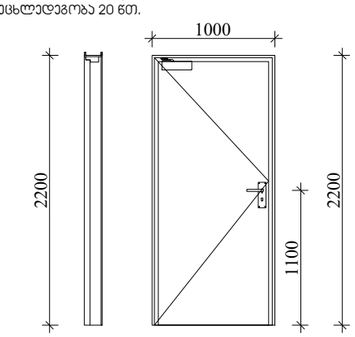
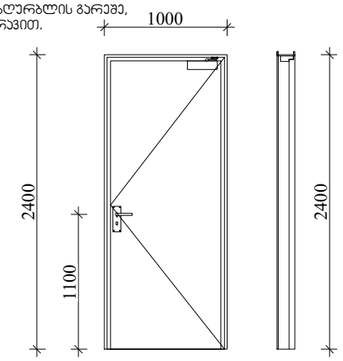
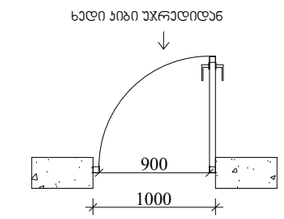
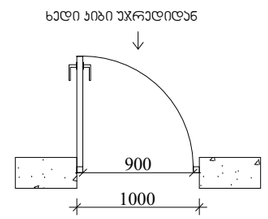
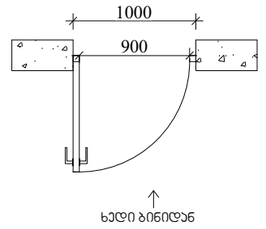
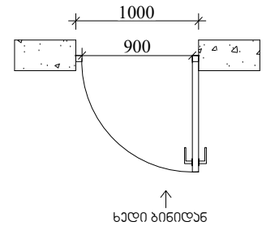
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ხანძარმედეგობის გეგმა +40.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-113c
ფაილის ტიპი	DWG	

D-1	D-2	D-3	D-4
კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. ცეცხლსაწინააღმდეგო 90 წთ	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. ცეცხლსაწინააღმდეგო 90 წთ	ბინებში შესასვლელი კარი ზღურბლის გარეშე,მიმხურავით. ცეცხლსაწინააღმდეგო 20 წთ.	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.
			
			

შენიშვნები:

* კარის ზედაჰირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება , წვალება ან მაჯის ტრიალი.

* დახურული კარის კავეული გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარები.

* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

* ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

* კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

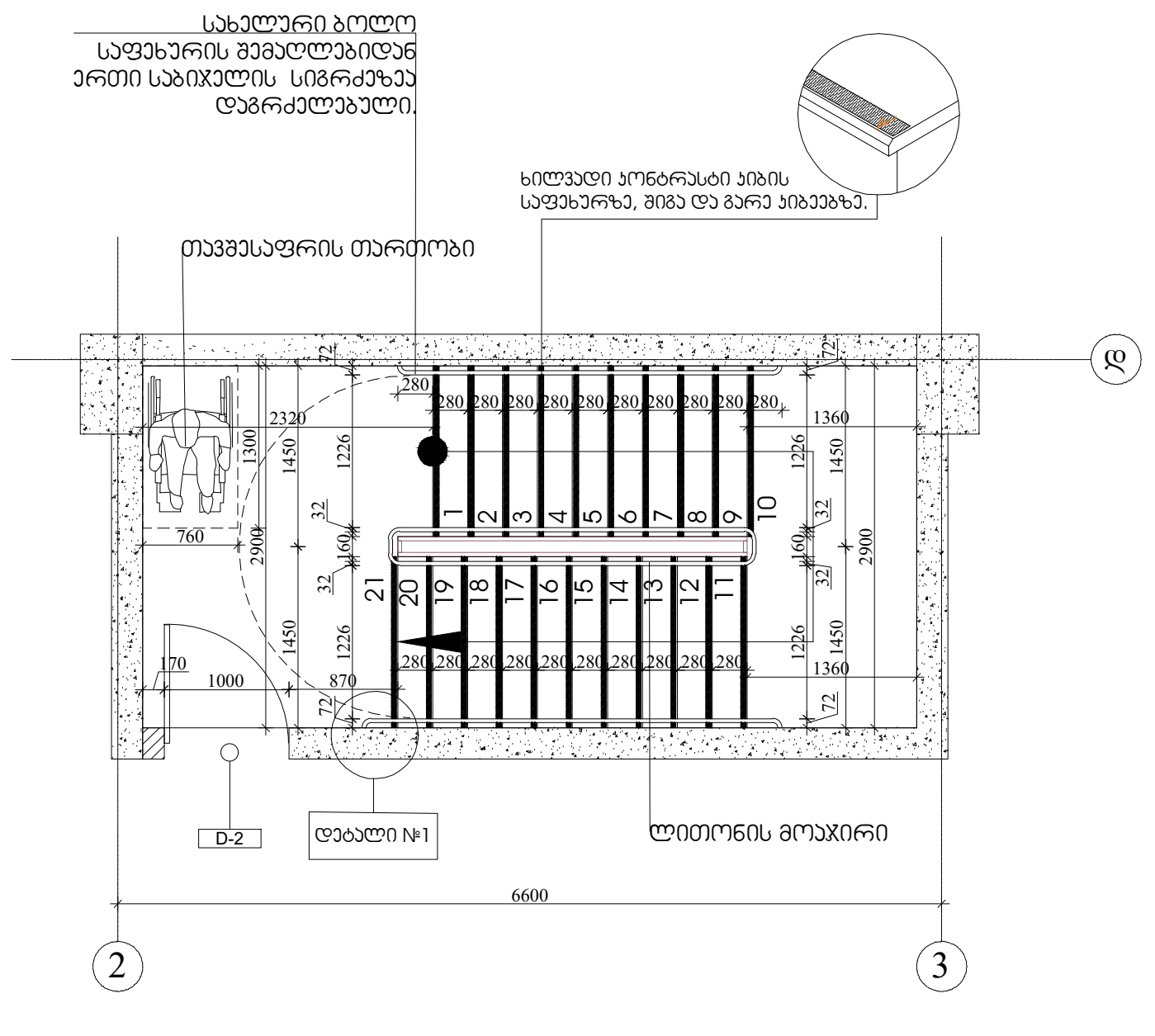
საპროექტო ჯგუფი		
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე		
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი		

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

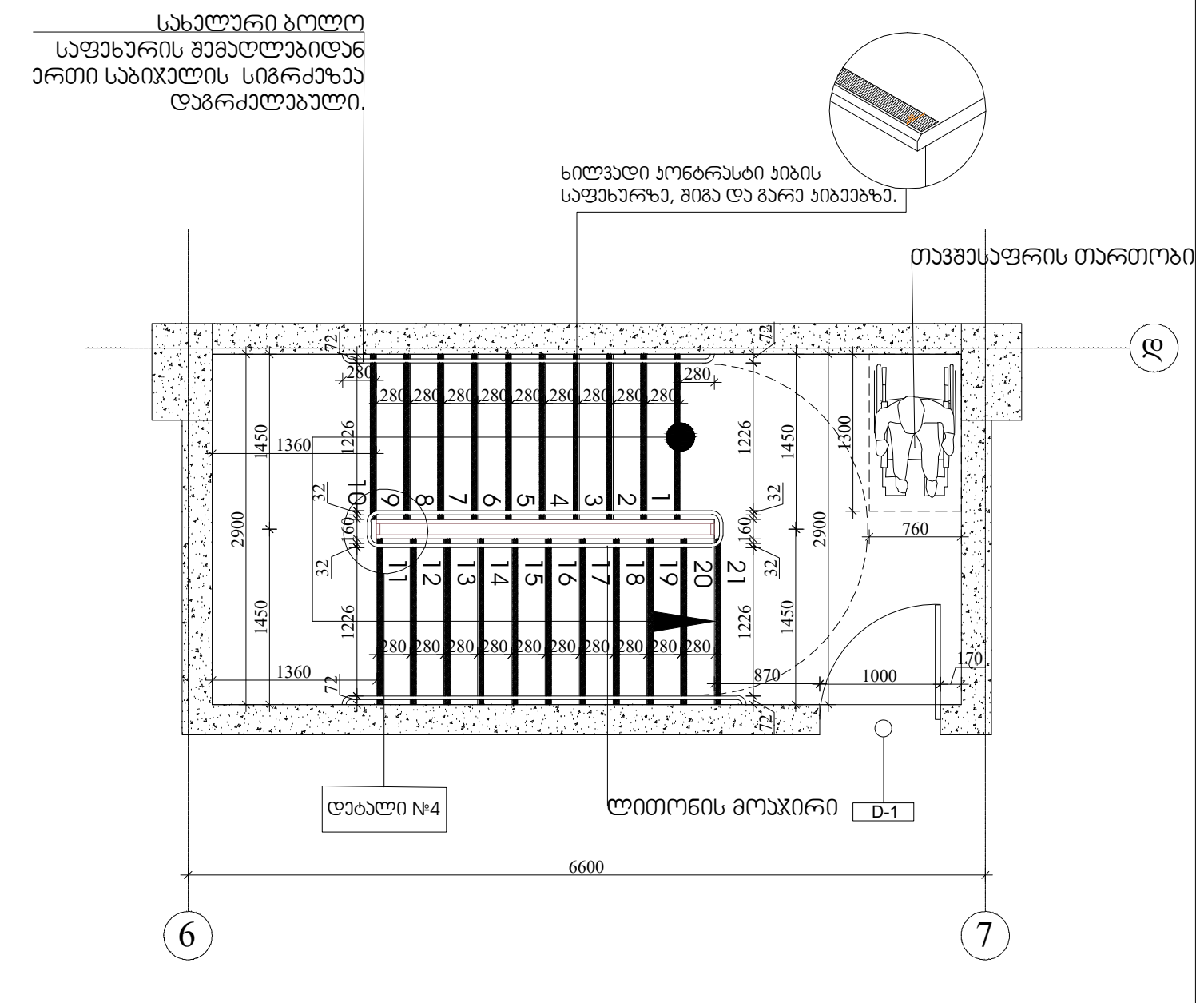
ნახაზი
ცეცხლედები კარების
დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცლები
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-400
ფაილის სახე: DWG		

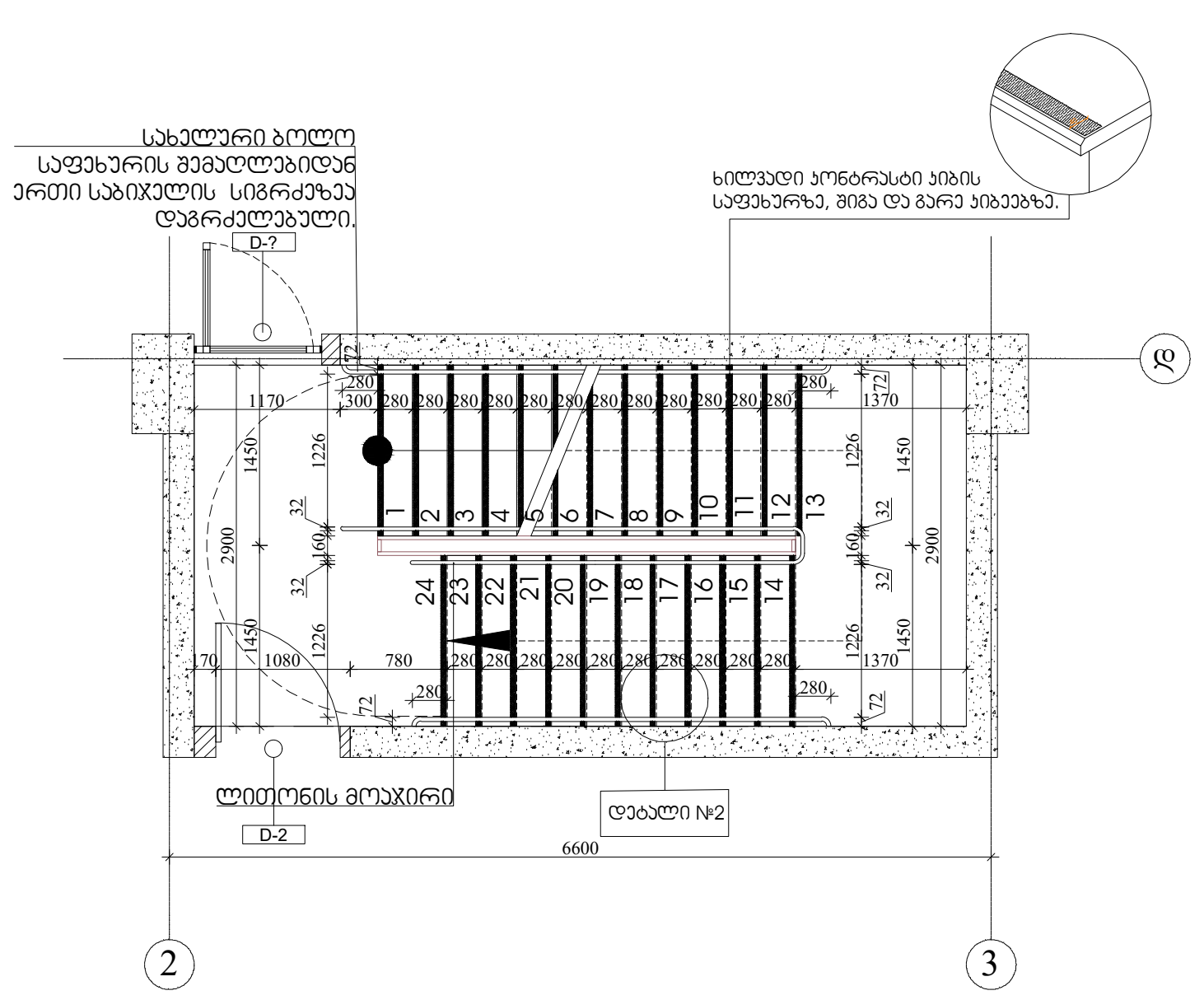
კიბე 2-3 ღერძებში -3650 ნიშნულზე



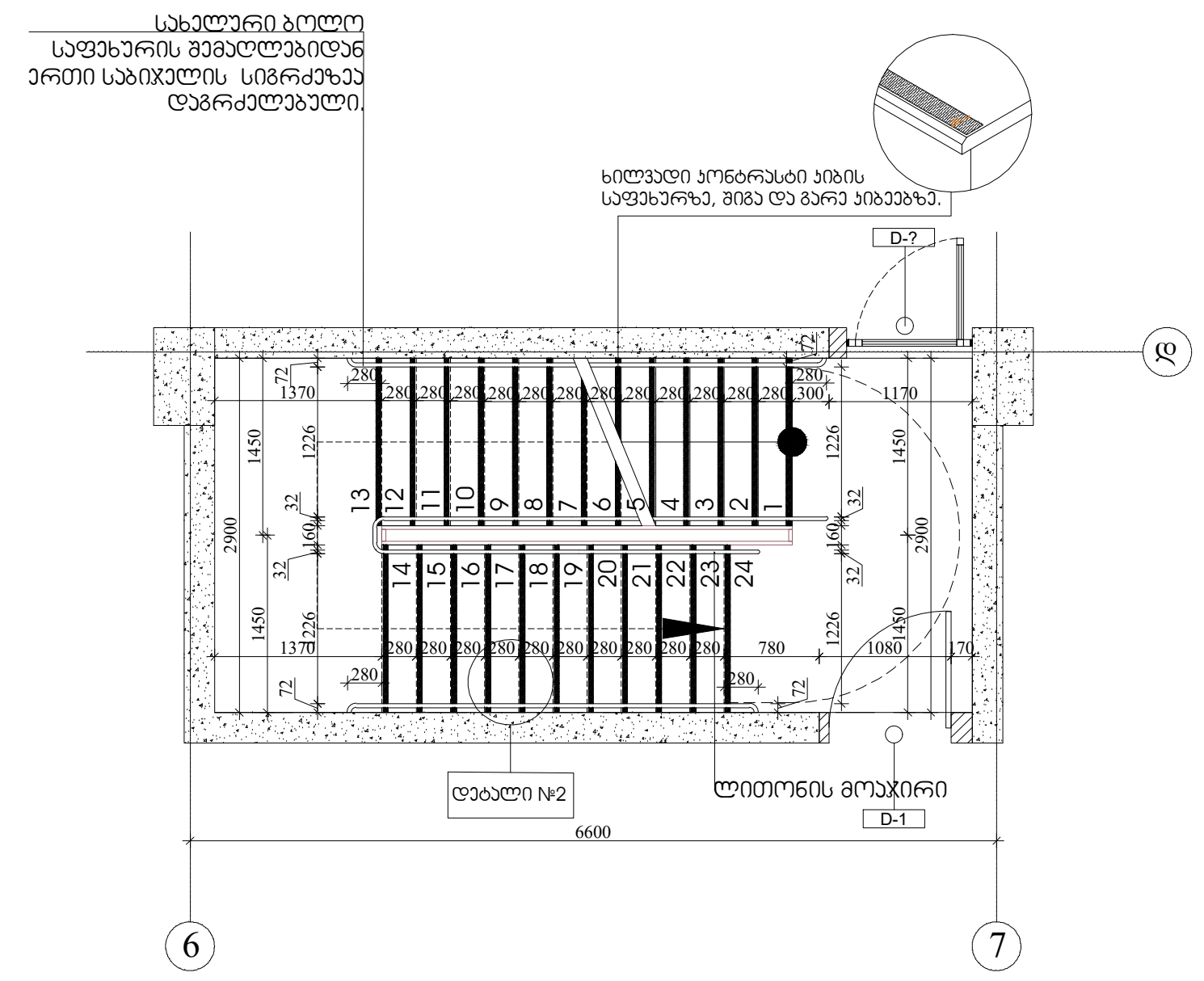
კიბე 6-7 ღერძებში -3650 ნიშნულზე



კიბე 2-3 ღერძებში ±0,000 ნიშნულზე



კიბე 6-7 ღერძებში ±0,000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	[signature]
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	[signature]

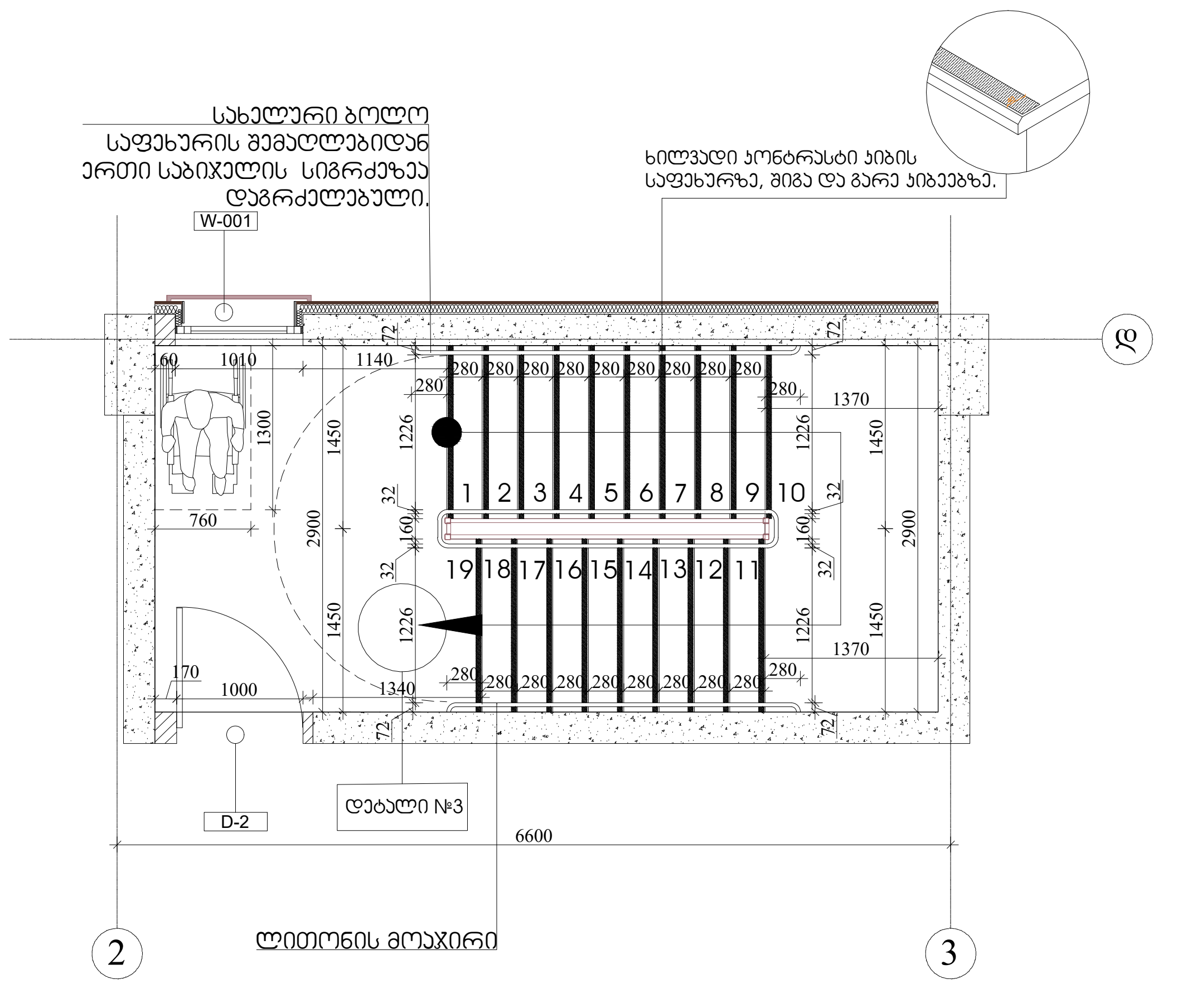
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

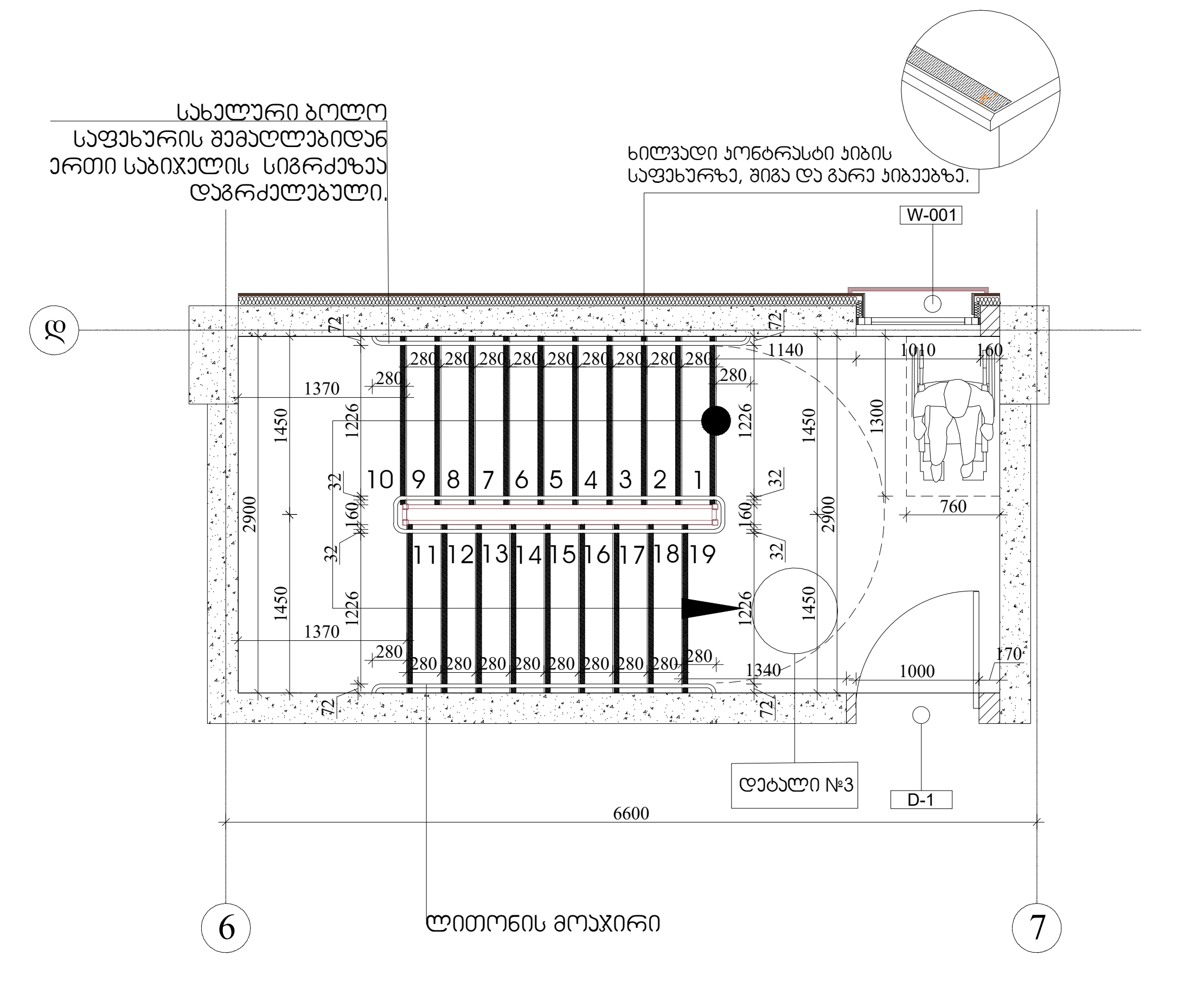
ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-500
ფაილის სამც.	DWG	

კიბე 2-3 ღერძებში ტიპიურ სართულებზე	კიბე 6-7 ღერძებში ტიპიურ სართულებზე





შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

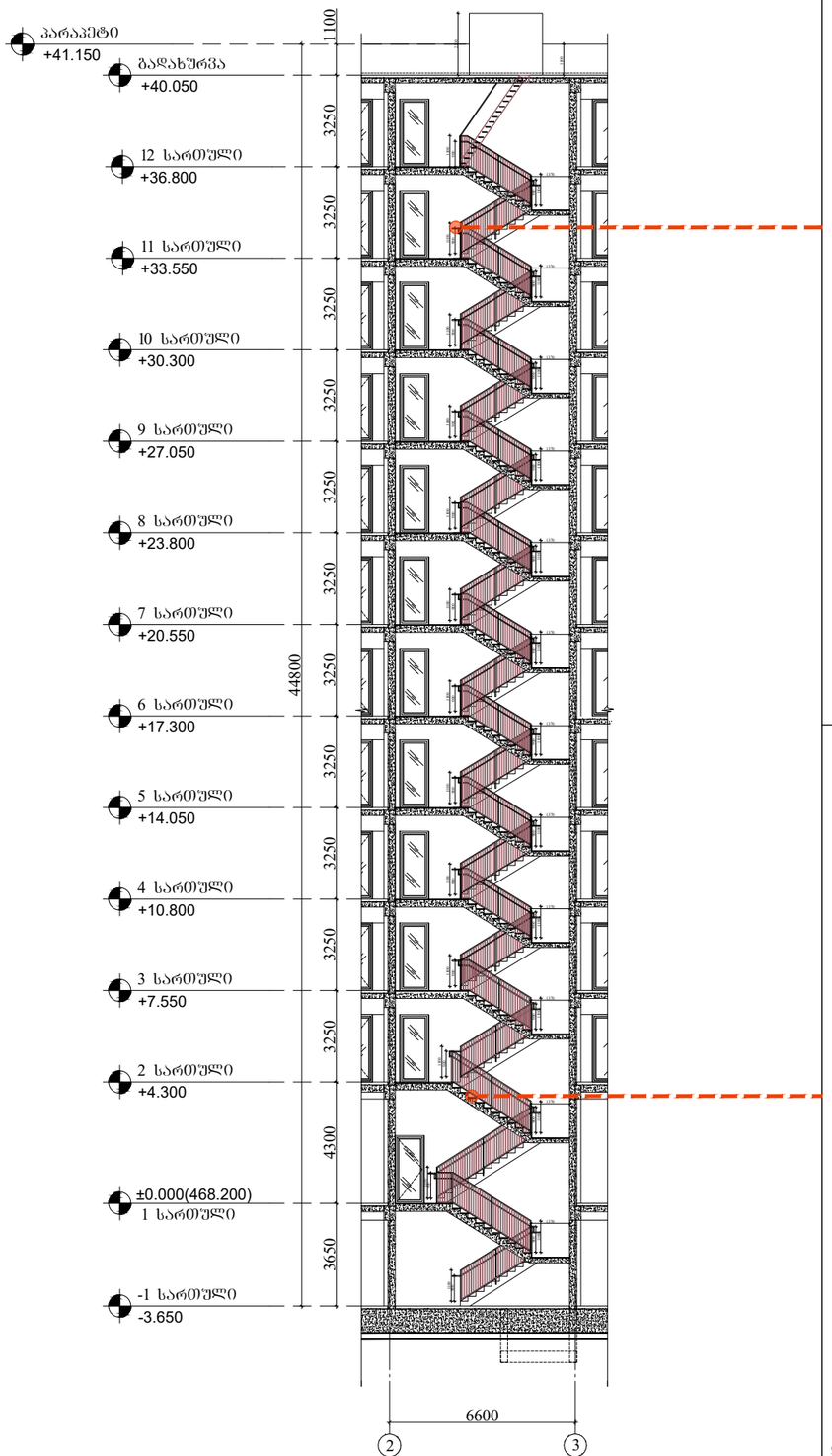
გაფრთხილება!

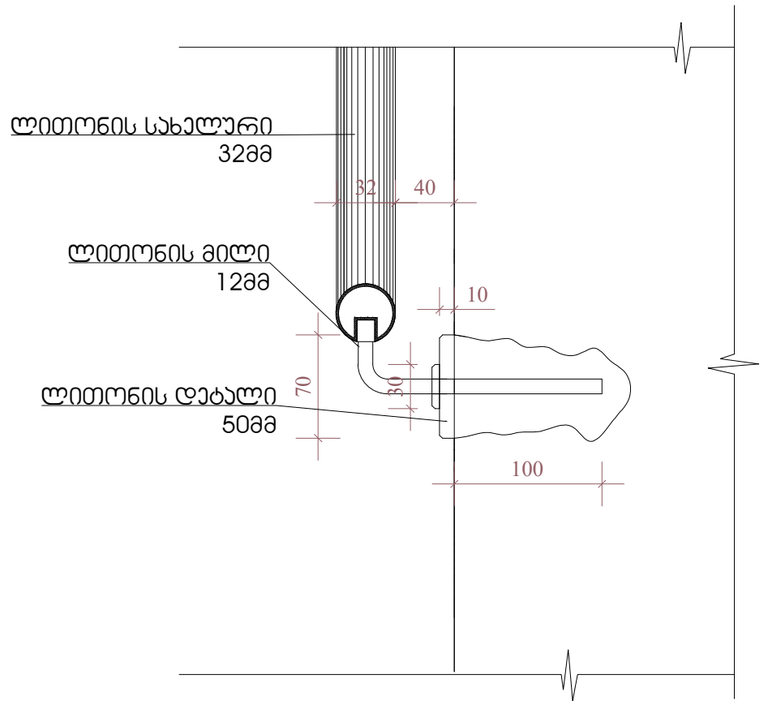
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

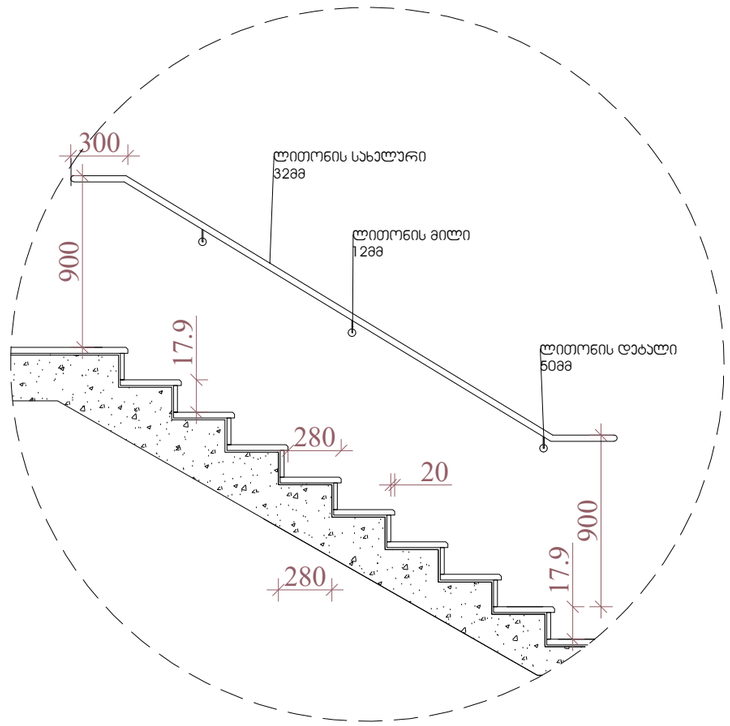
საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №3
ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სპეც.	DWG
ფურცელი	ა-501





დეტალი 1



დეტალი 2

შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მყრე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲣᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

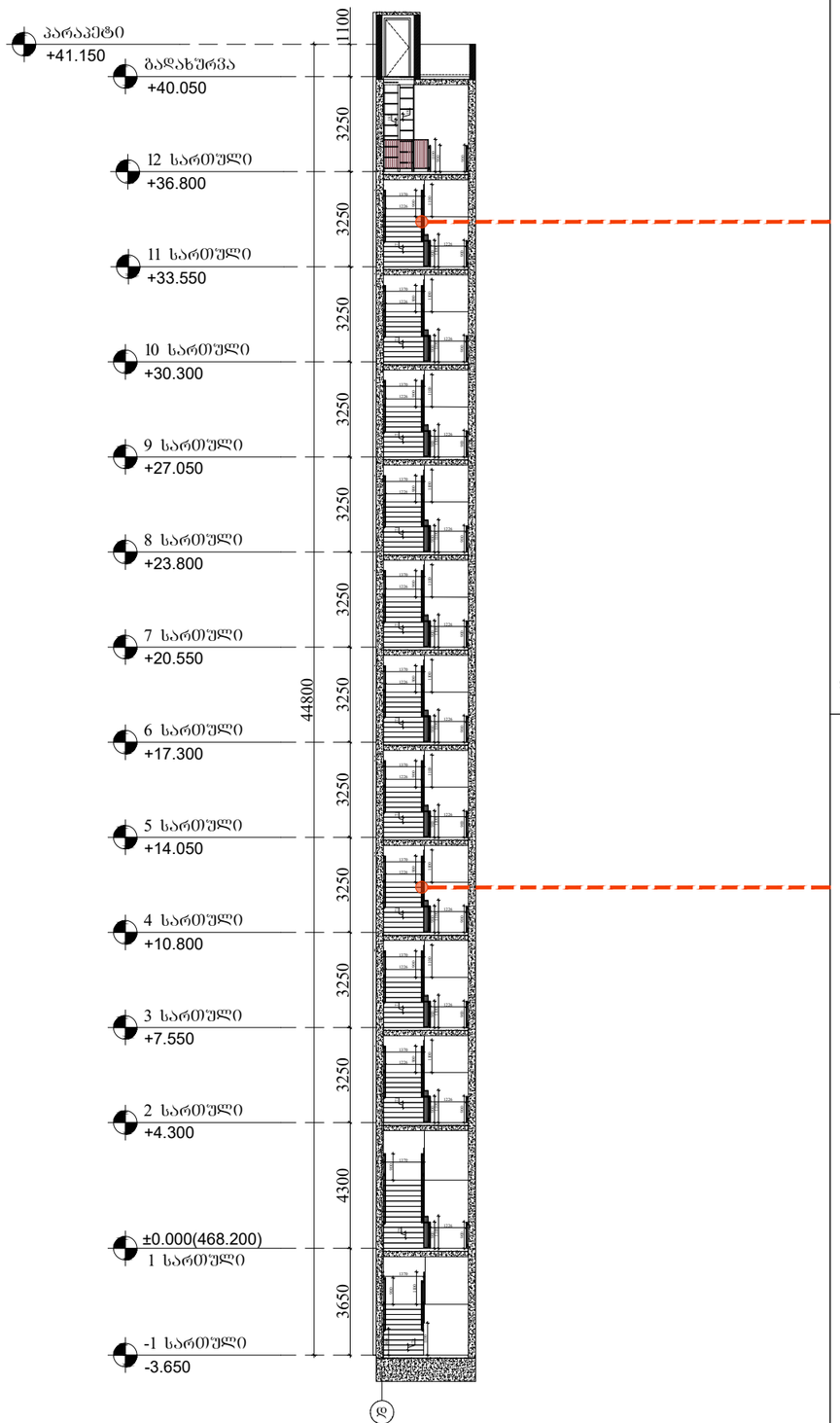
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

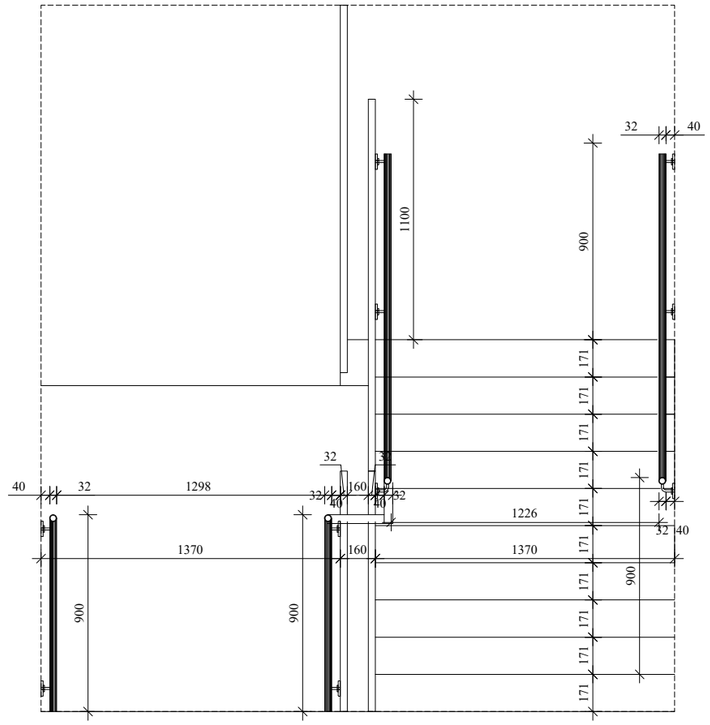
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიჭაძილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	შრიფტი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		შეცვლილი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-502
ფაილის სახე: DWG		





დეტალი 3

დეტალი 4

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მყრე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწრი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

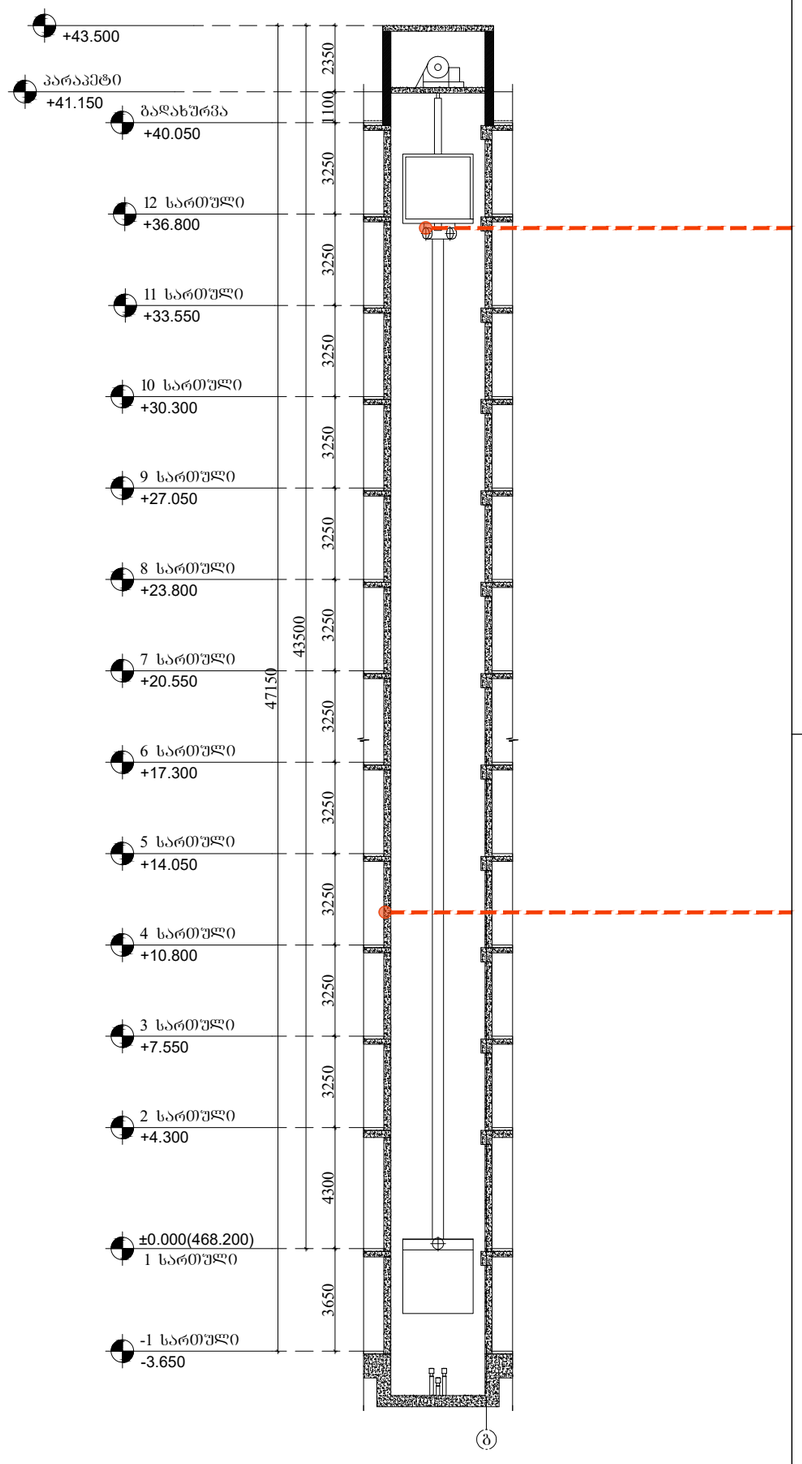
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

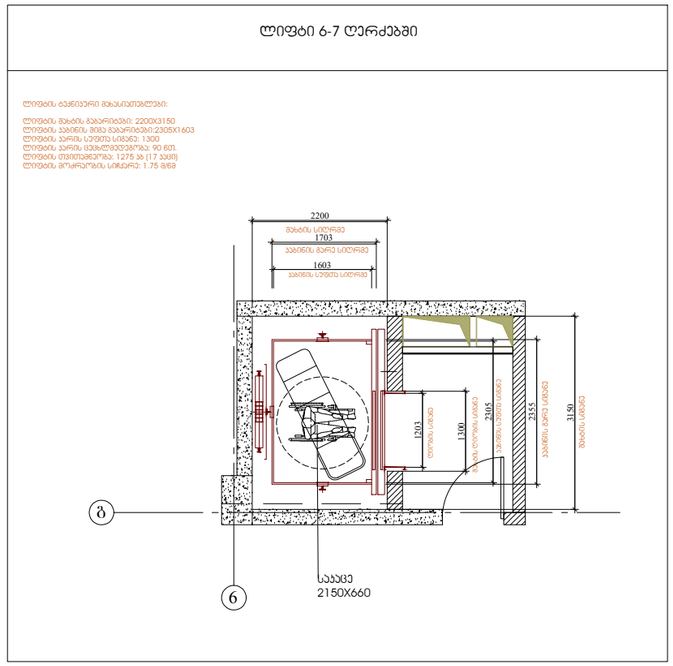
ნახაზის

კიბეების დეტალიზაცია

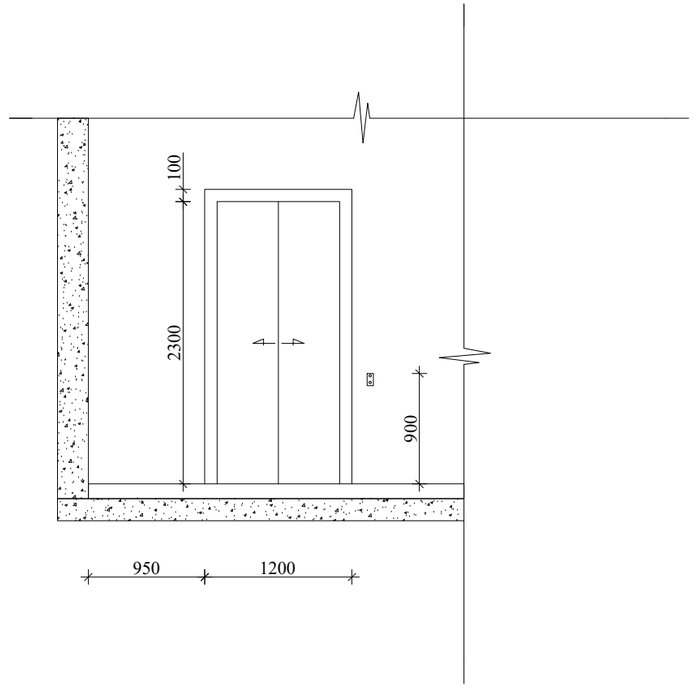
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-503
ფაილის სახე.	DWG	



დეტალი 1



დეტალი 2



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ჯედლის ცენტრში.

- ჯაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- ჯაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ბუღრი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ლევან ლალიაშვილი	

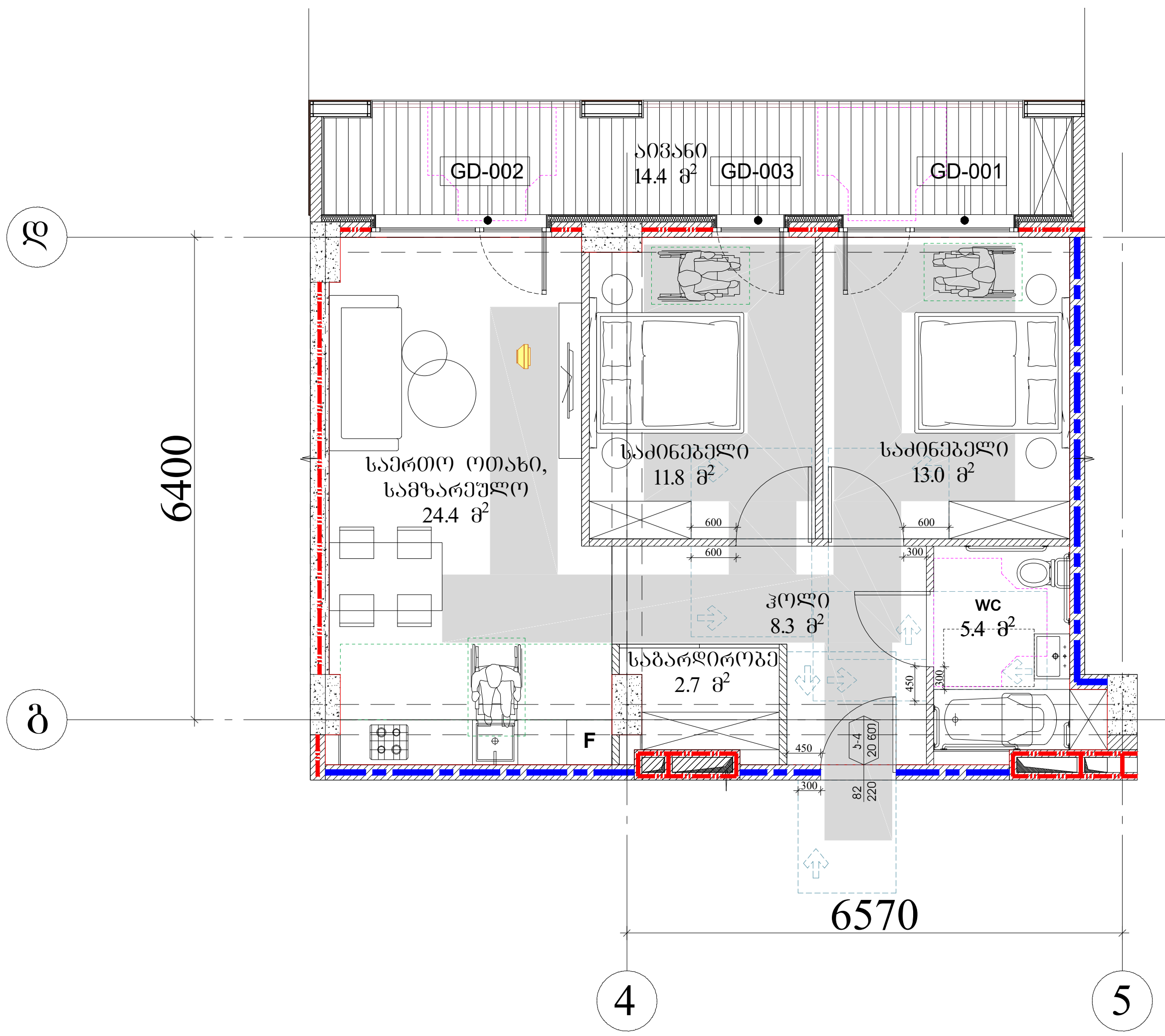
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი

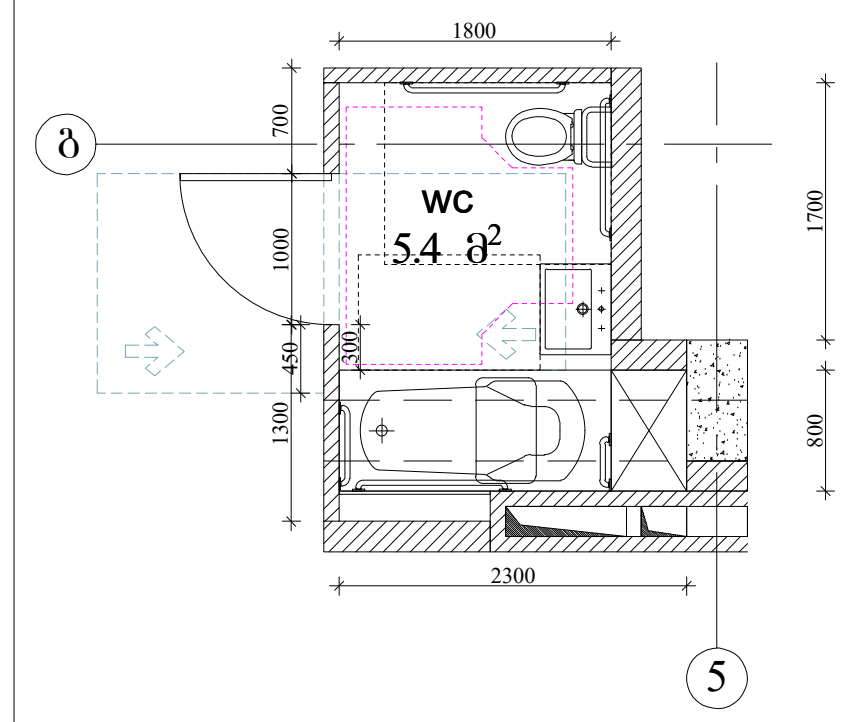
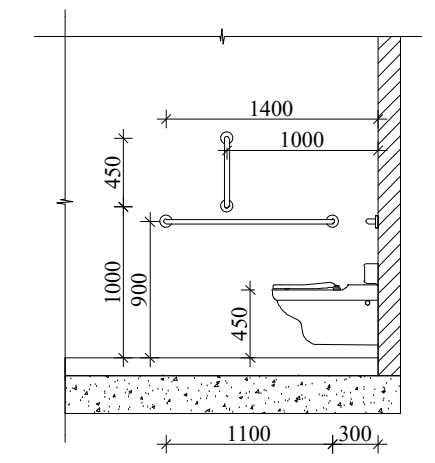
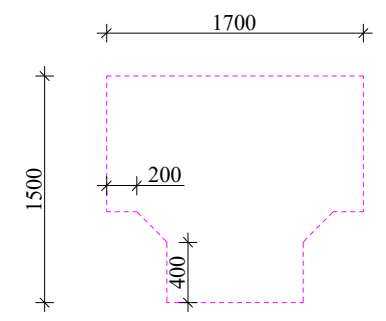
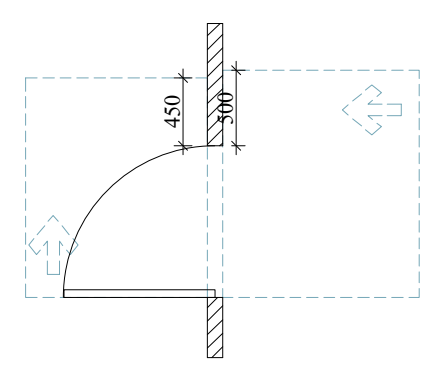
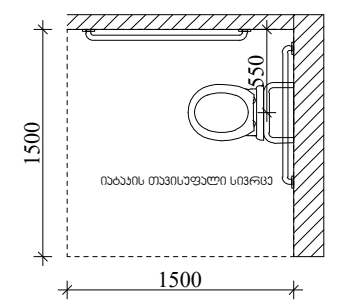
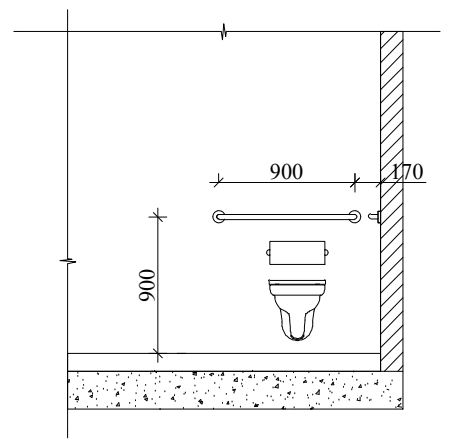
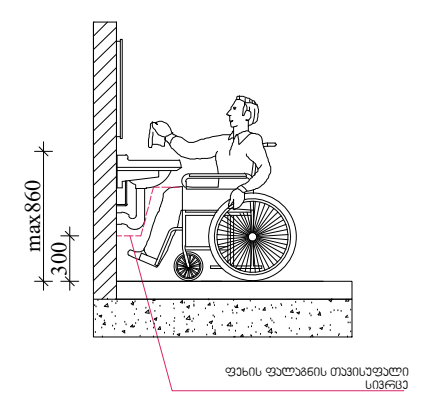
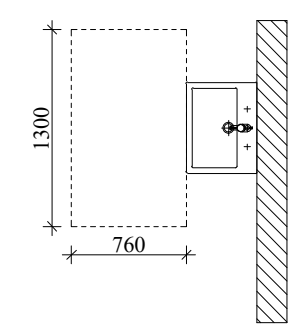
ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-504
ფაილის სახე: DWG		



მისაწვდომი ბინის დეტალიზაცია,
მასშტაბი 1:100

მისაწვდომი ტუალეტი "ა-ტიპის" ბინა
+7.550, ნიშნულზე

გეგმა	განშლა 1-1
	
თავისუფალი მოსაბრუნებელი სივრცე ვარიანტი 2	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.
	
იატაკის თავისუფალი სივრცე	განშლა 2-2
	
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის	ხელსაბანის მდებარეობა
	

მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალიზაცია

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი

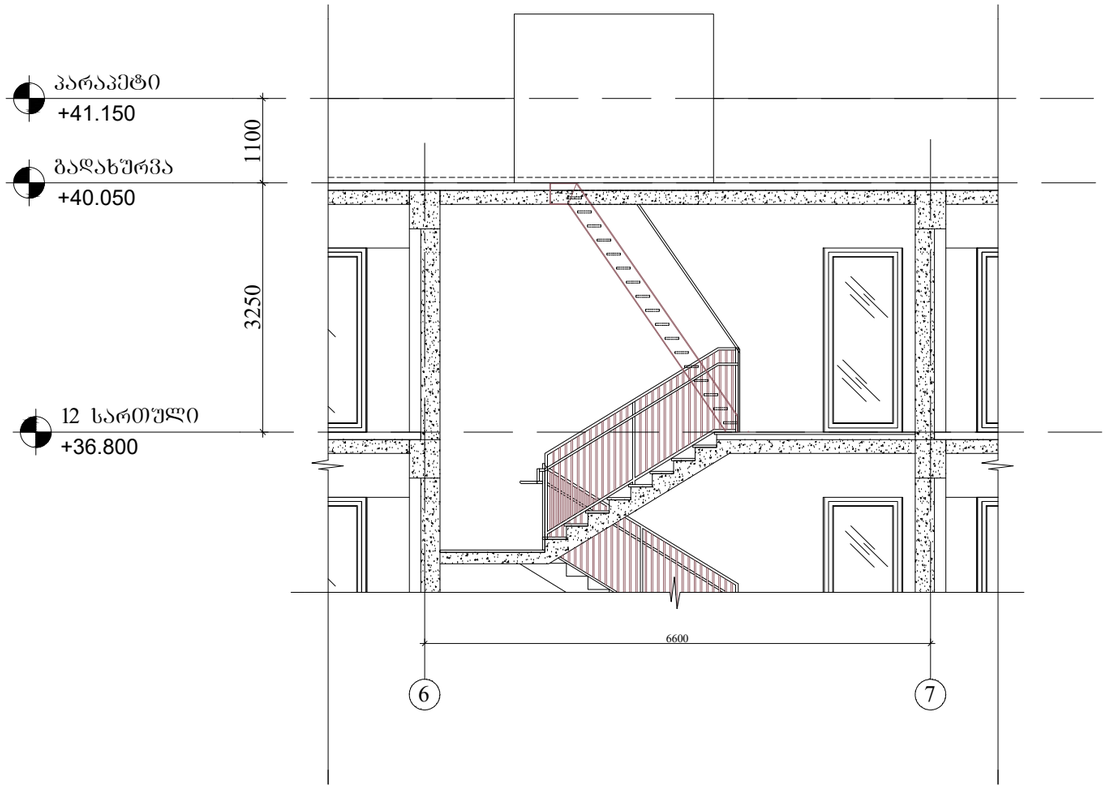
პროექტის არქიტექტორი	
ნიკოლოზ ჩხაიძე	[signature]
ელენე პაპიაშვილი	[signature]
ელენე ბერიძე	[signature]
ლევან ლალიაშვილი	[signature]

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №3

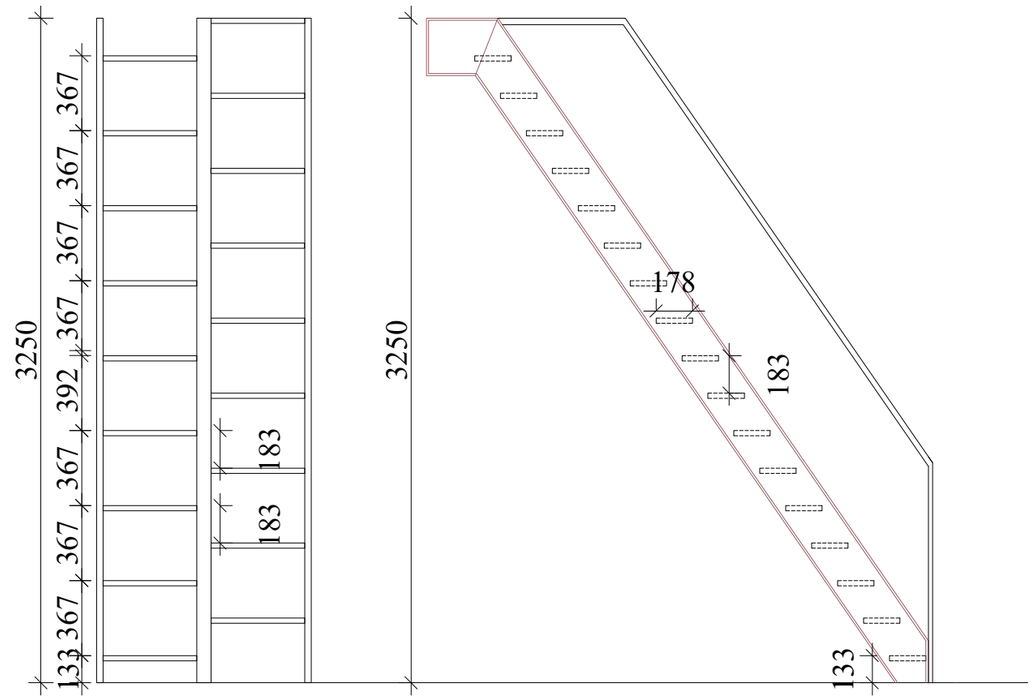
ნახაზი: მისაწვდომი ბინის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025

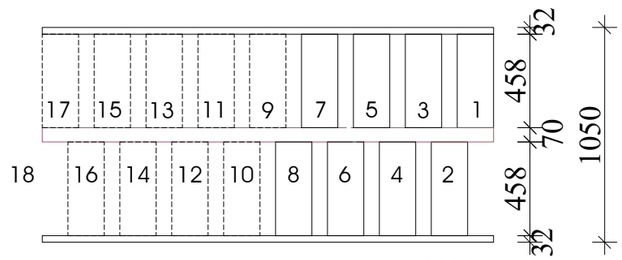
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-505
ფაილის სკეც.	DWG	



მასშტაბი 1:80



ფასადი ჯრილი



გეგმა

მასშტაბი 1:30

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

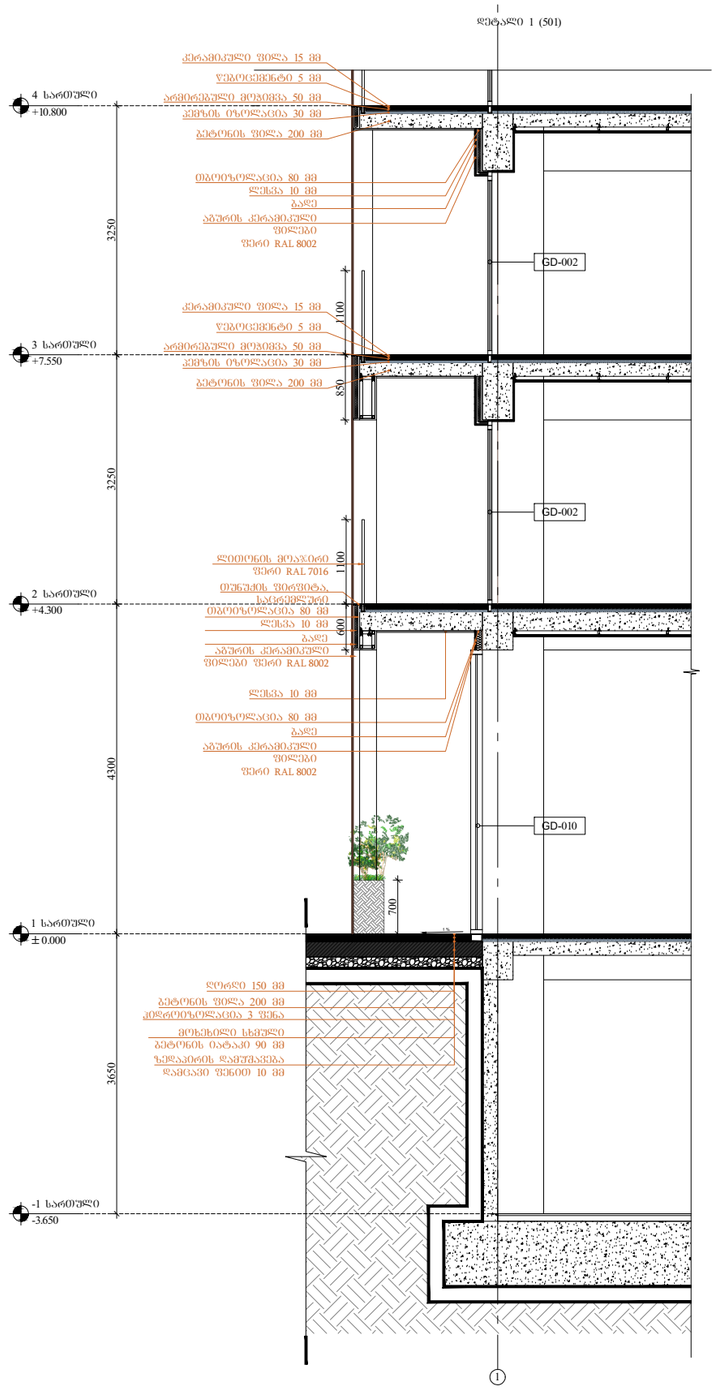
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
სახშრაგზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის დეტალიზაცია

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
1:50	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი: 001		შეკვეთილი
ფაილი: სქემატური პროექტი		ა-506
შაბლონის ტიპი: DWG		



მასშტაბი 1:200



მასშტაბი 1:80

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

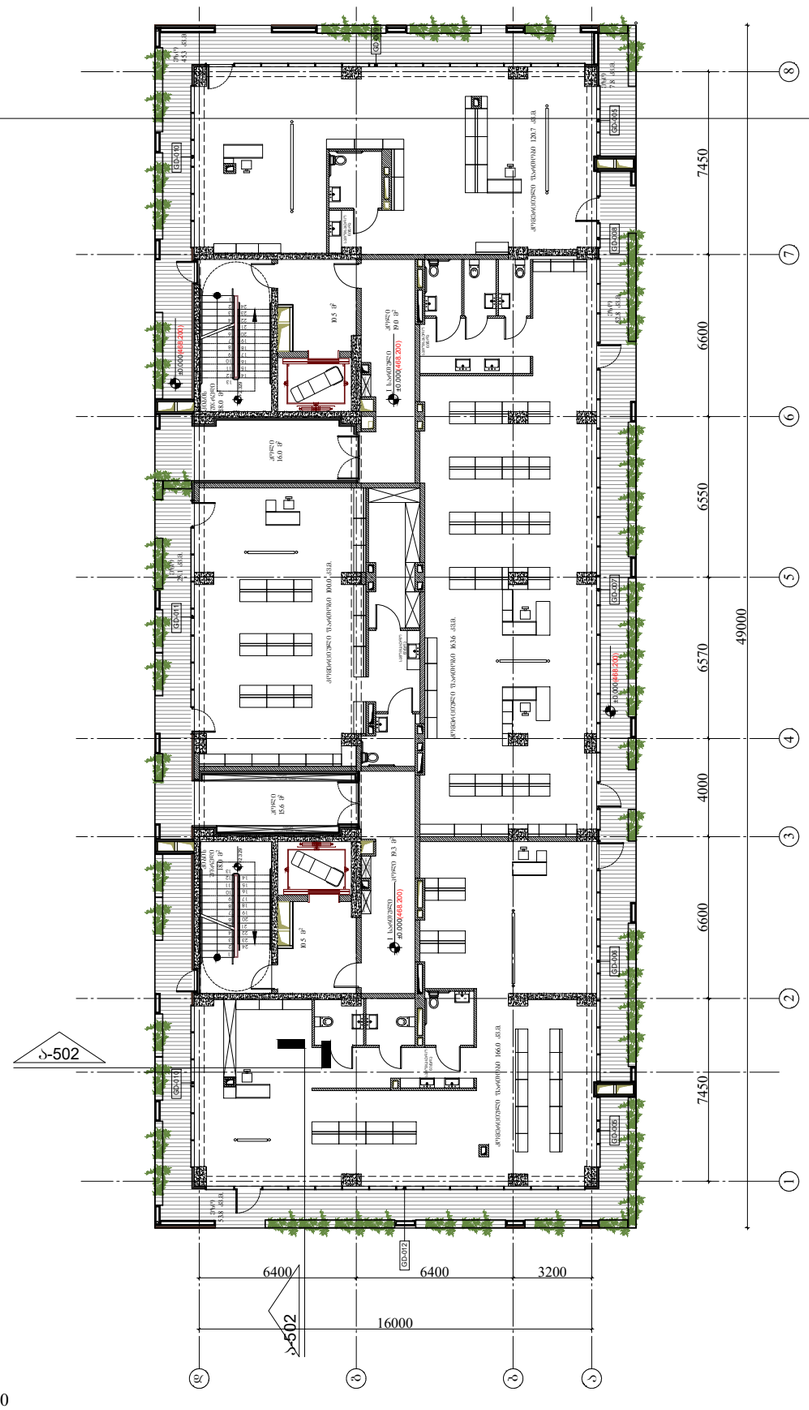
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

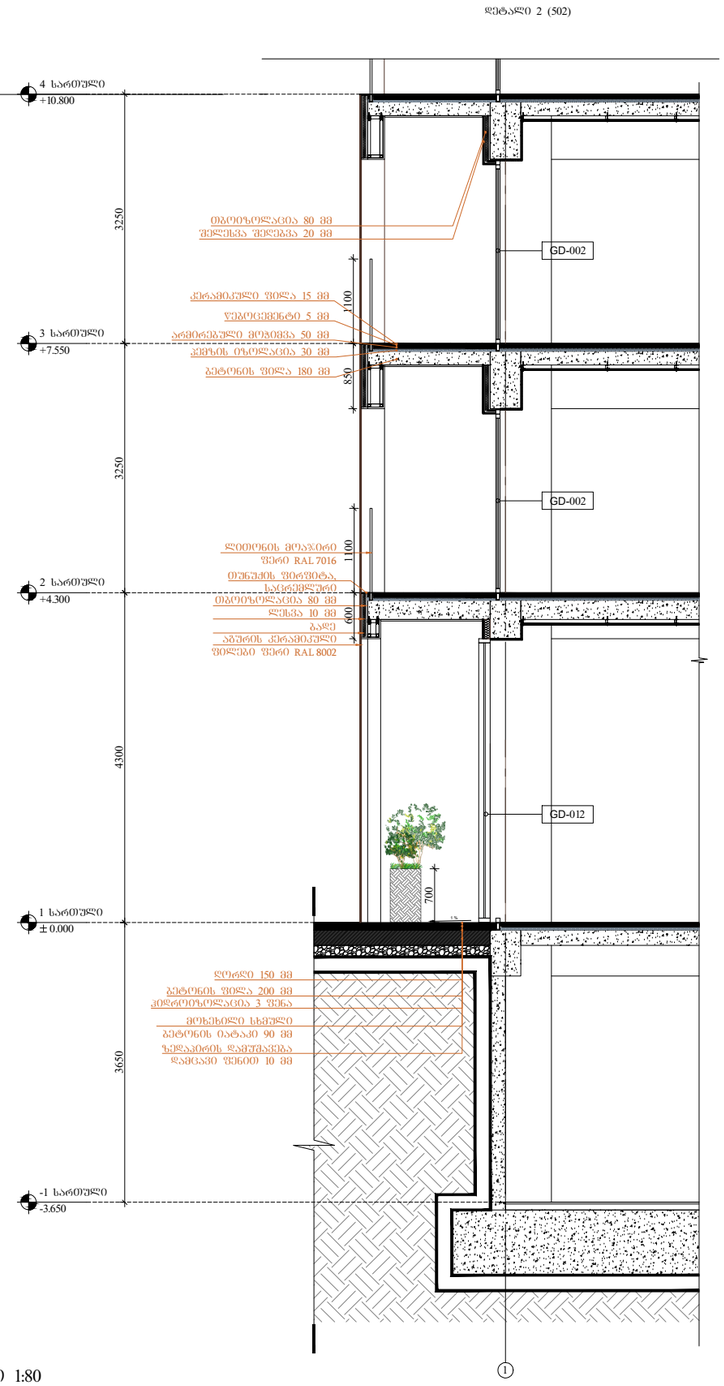
ნახაზი

ფასადის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-507
ფაილის სახელ.	DWG	



მასშტაბი 1:200



მასშტაბი 1:80

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

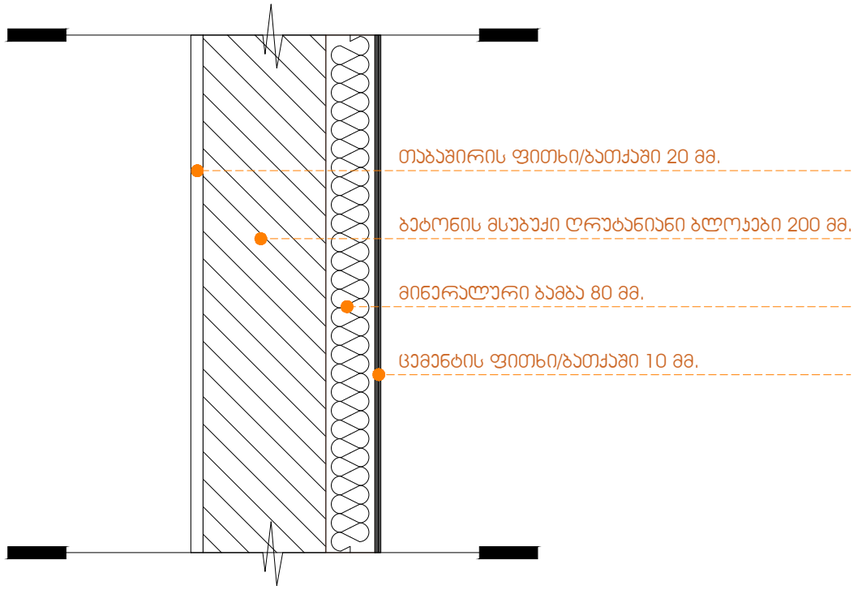
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ფასადის დეტალიზაცია

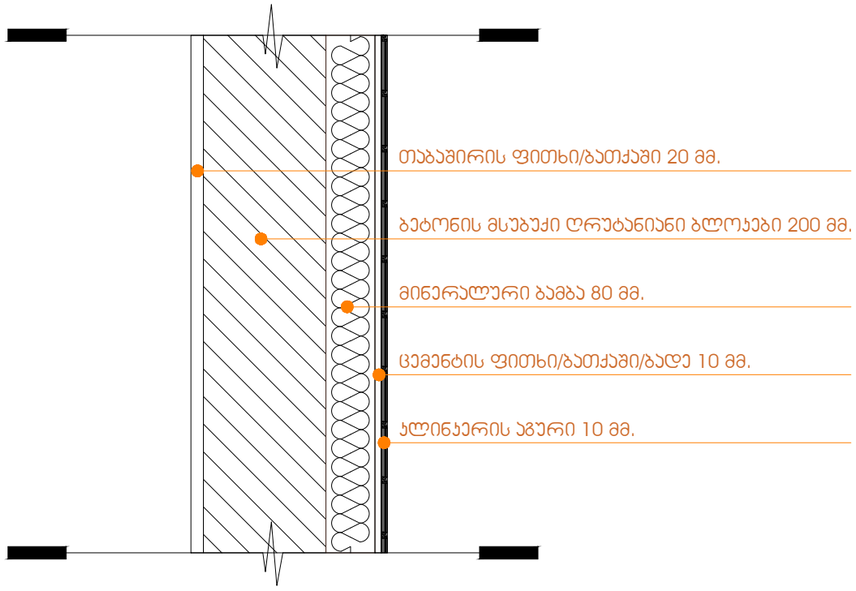
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-508
ფაილის სახელ.	DWG	

საპროექტო კედელი ლესვით



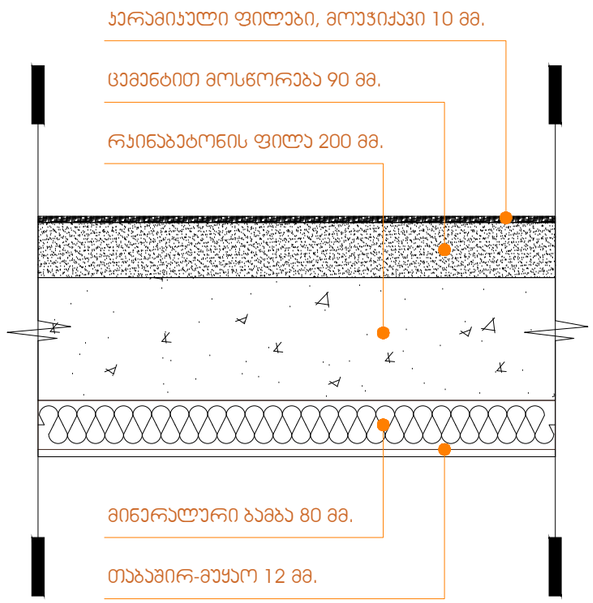
მასშტაბი 1:00

საპროექტო კედელი მოპირკეთებით



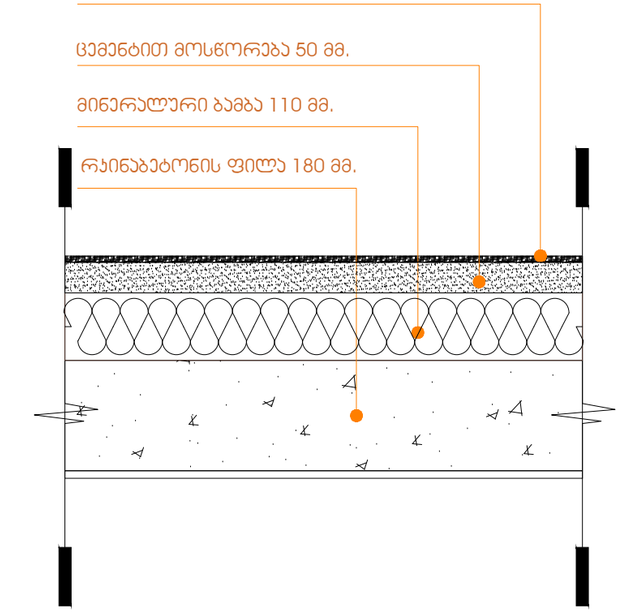
მასშტაბი 1:00

იატაკის დამბუნების დეტალი ავტოსადგომის თავზე



მასშტაბი 1:00

საპროექტო გადახურვის დეტალი



მასშტაბი 1:00

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

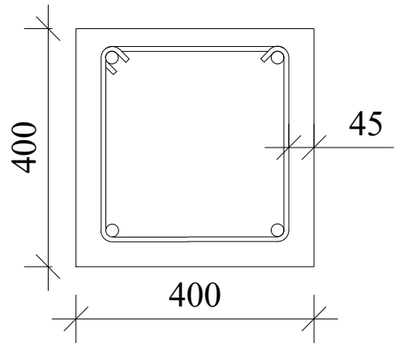
საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

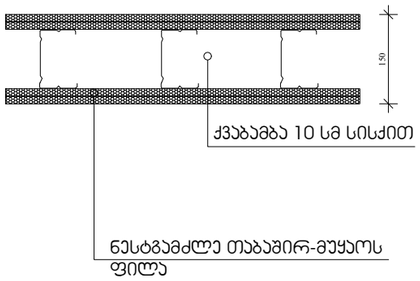
ნახაზი
დამბუნებული ფილების და კედლების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-509
ფაილის სახე.	DWG	

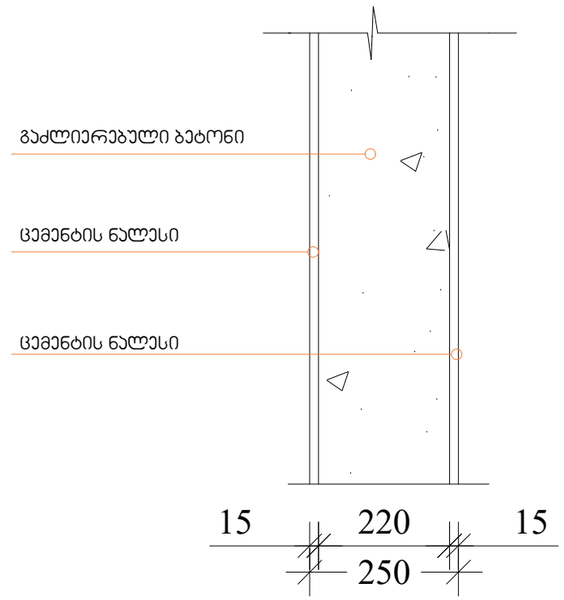
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



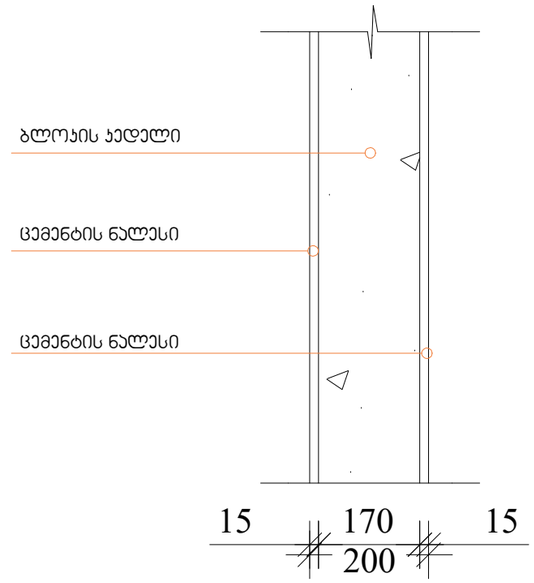
ნესტგამძლე ჯედლის ჯვანძი



გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოჯის ჯედელი . ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენობის ელემენტები	ტიპი I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახერხვის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

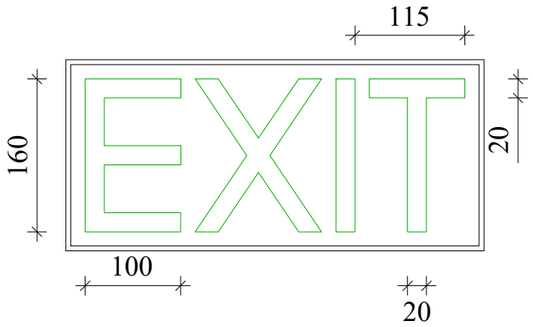
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაჭიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

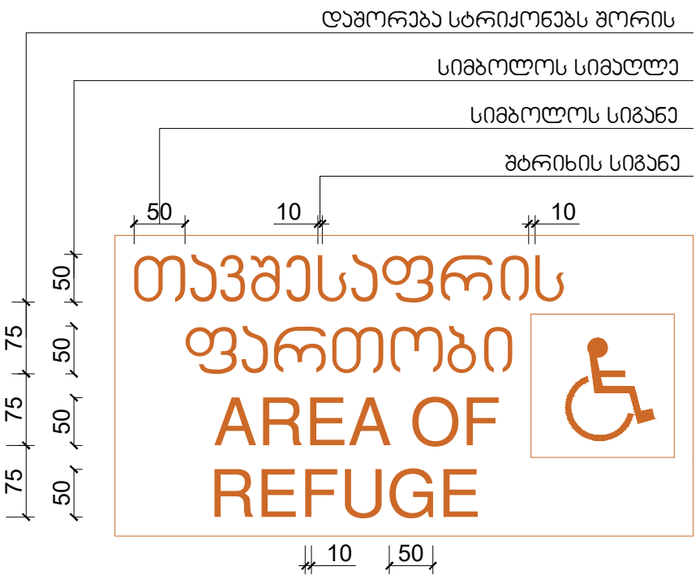
ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-509
ფაილის სახე.	DWG	

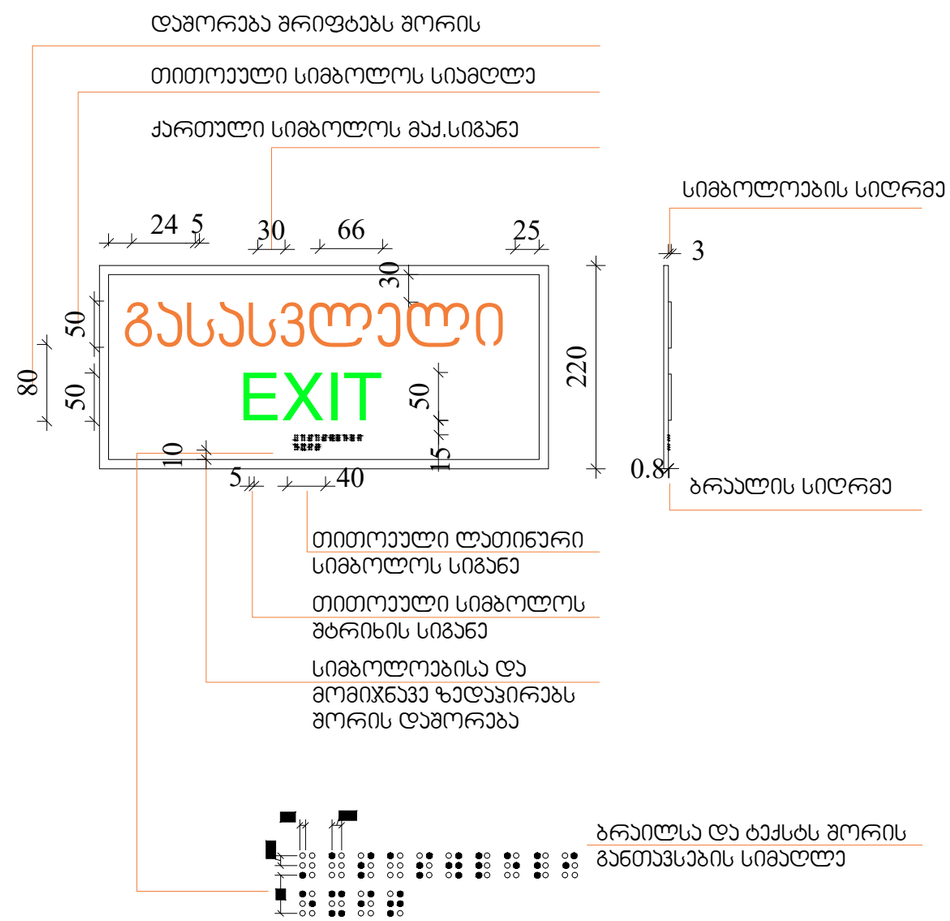
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

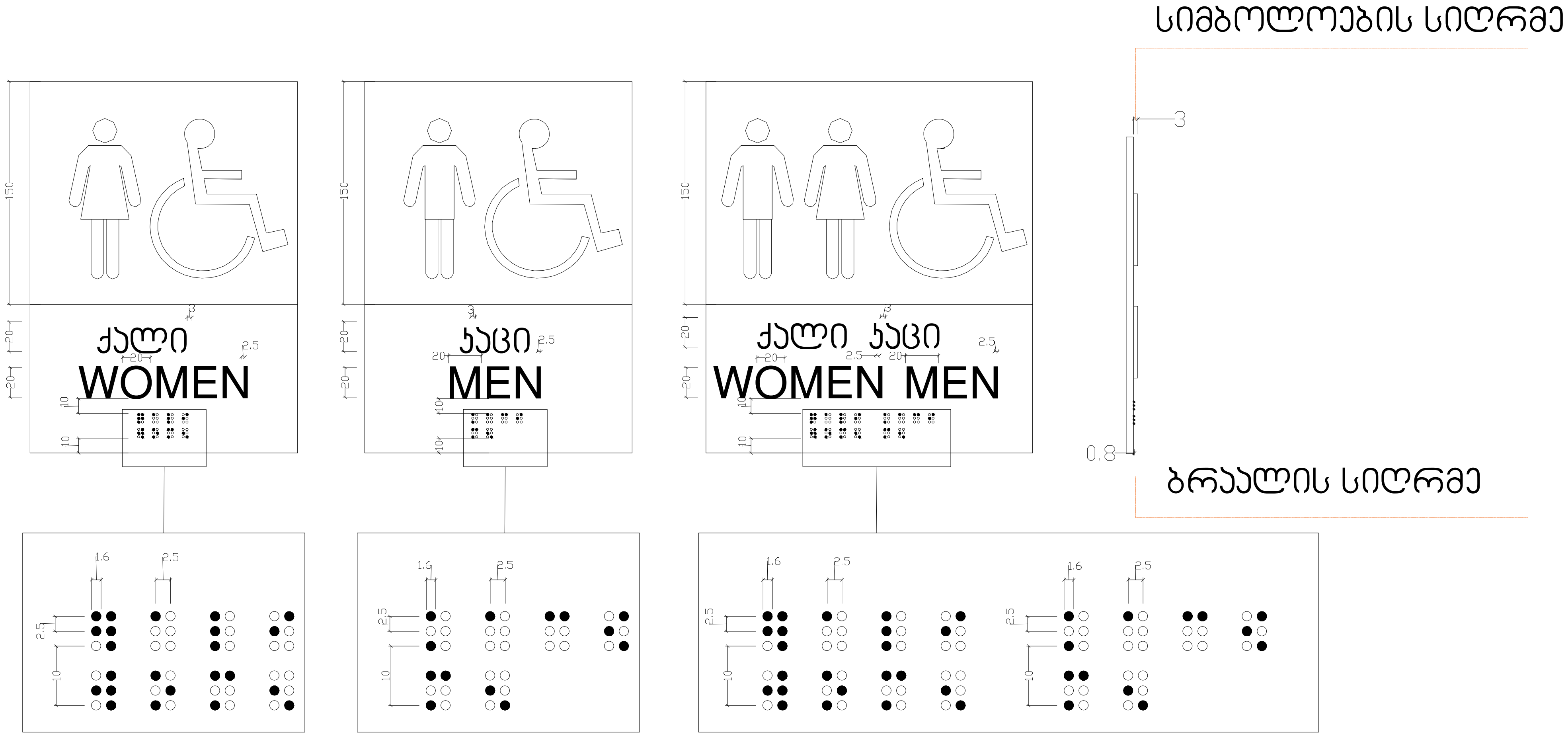
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ენა	სქემატური პროექტი	ა-020
ფაილის სახელ.	DWG	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

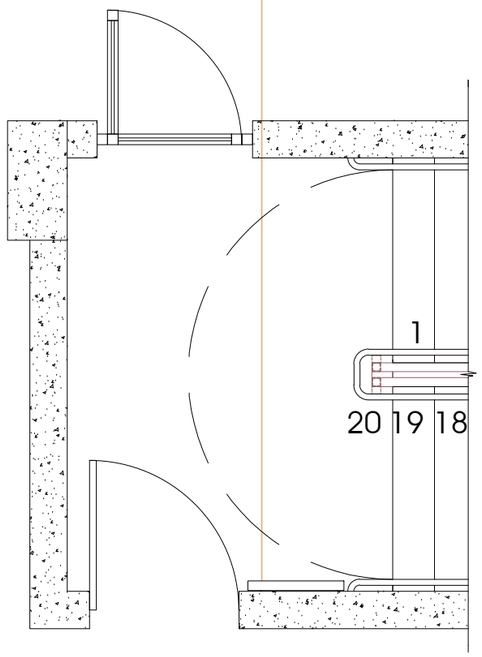
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №3

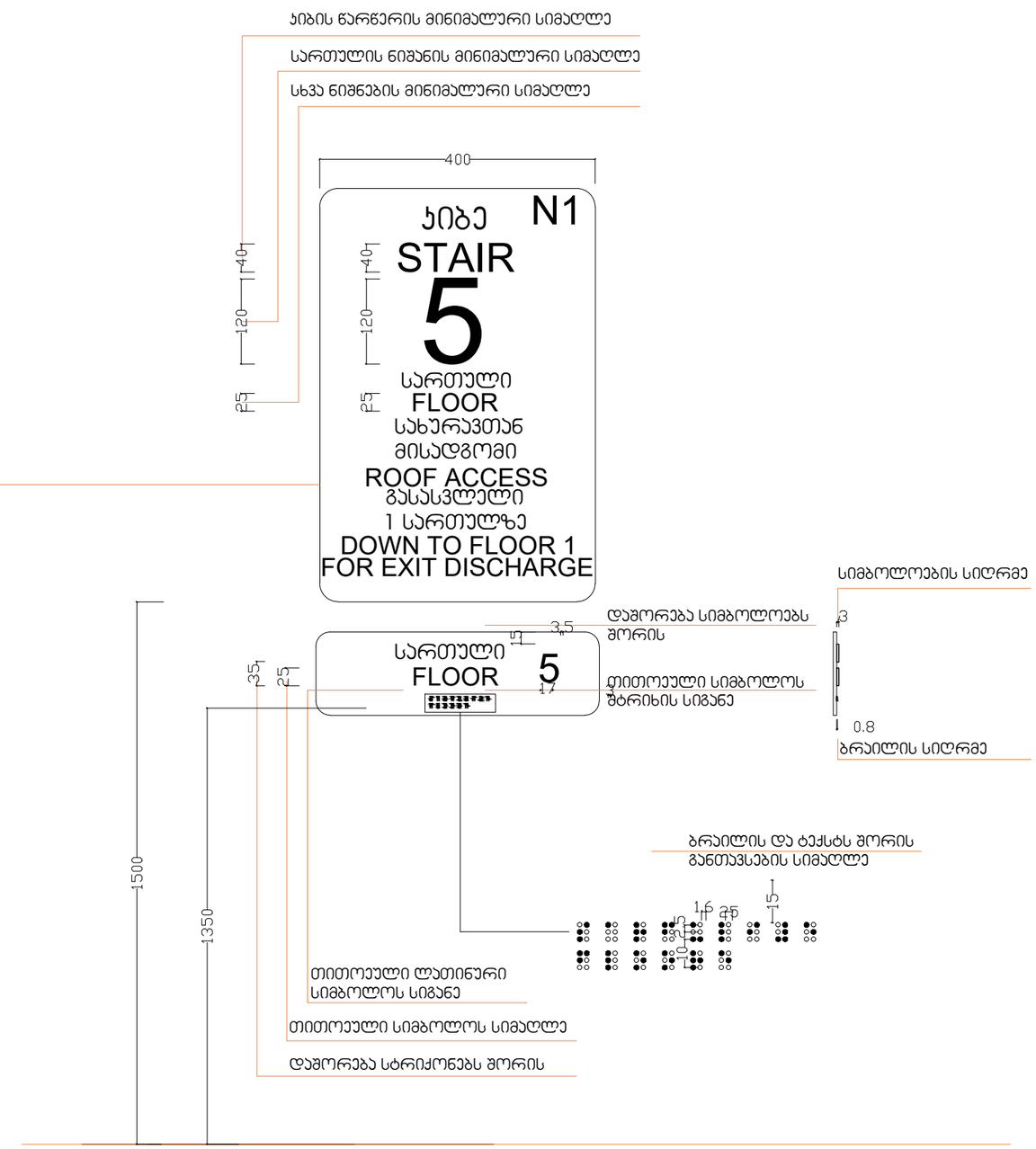
ნახაზი: ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-021
ფაილის ტიპი	DWG	

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ კარის საჯეტის მომიჯნავედ.





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

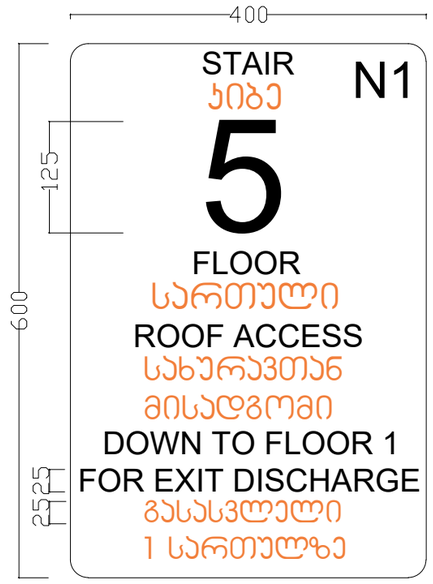
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

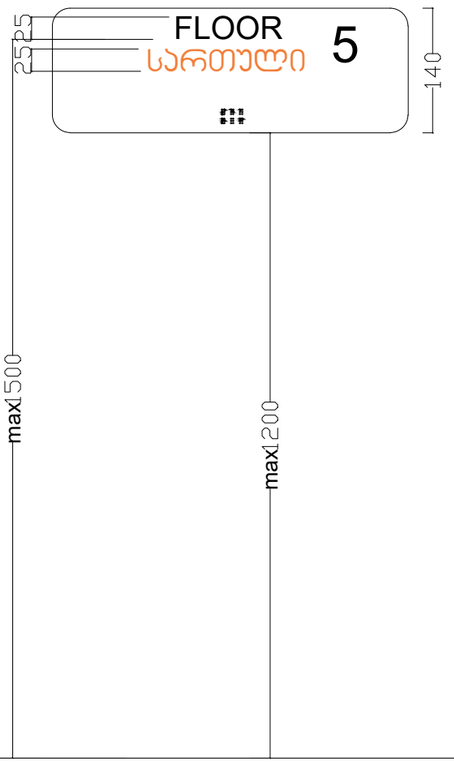
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ნიშნები

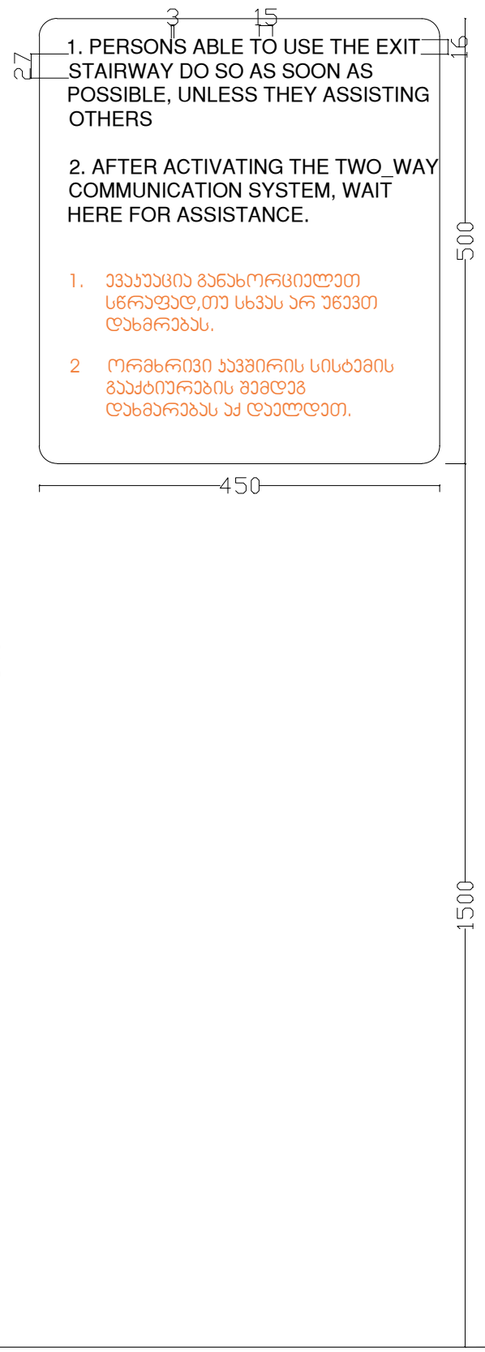
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-022

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის
საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

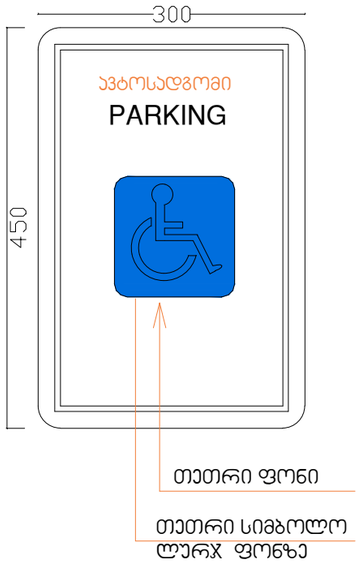


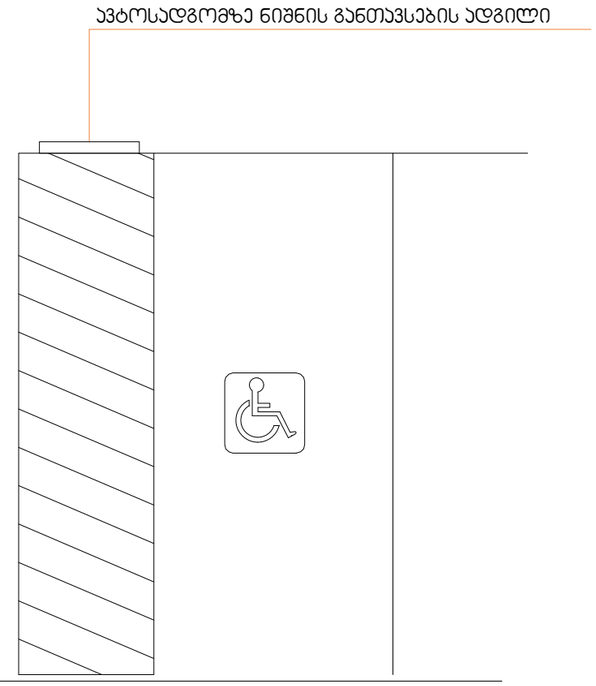


ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის
საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ
ავტოსადგომთან





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან
ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ
შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ლევან ლალიაშვილი

პროექტი

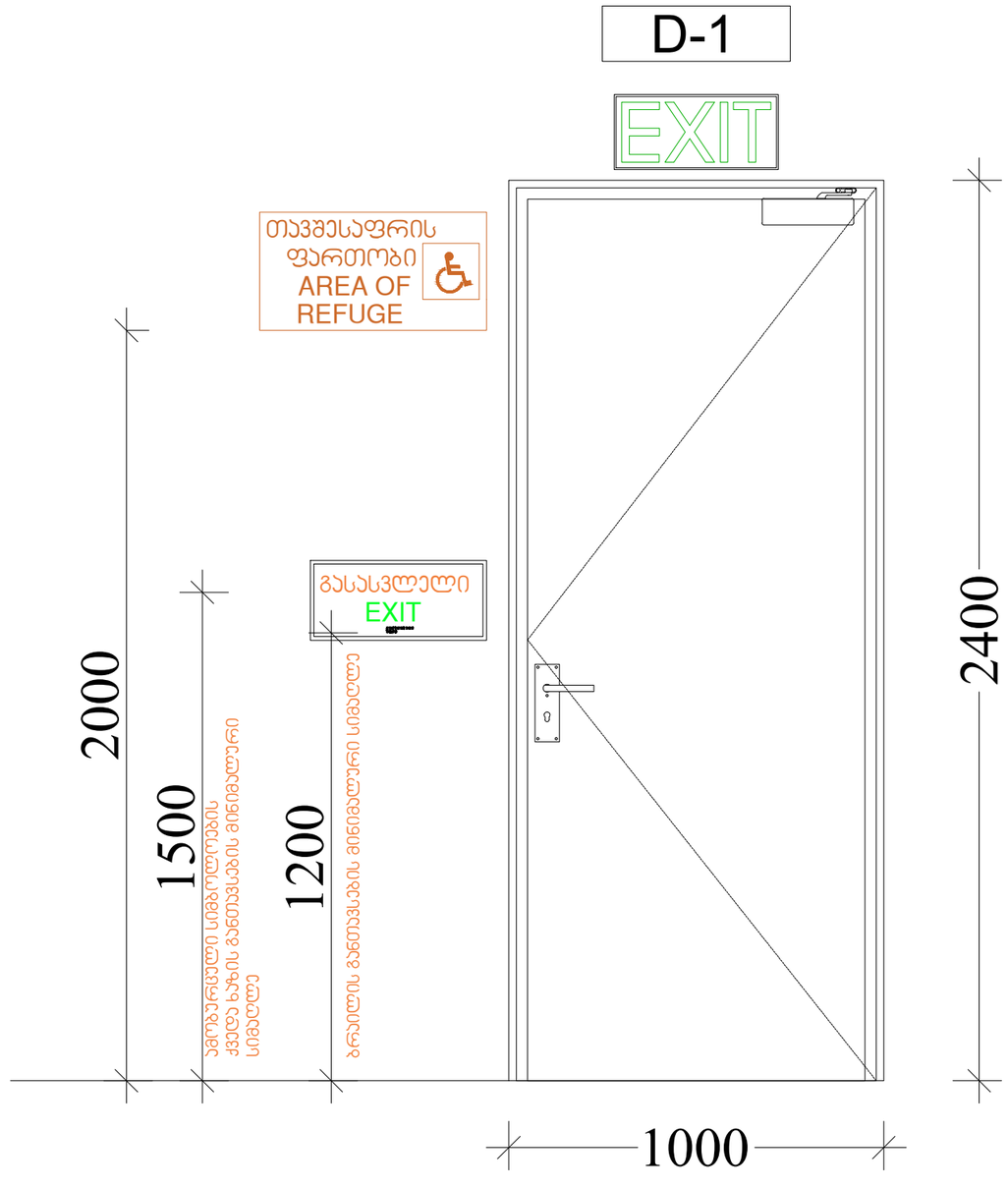
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

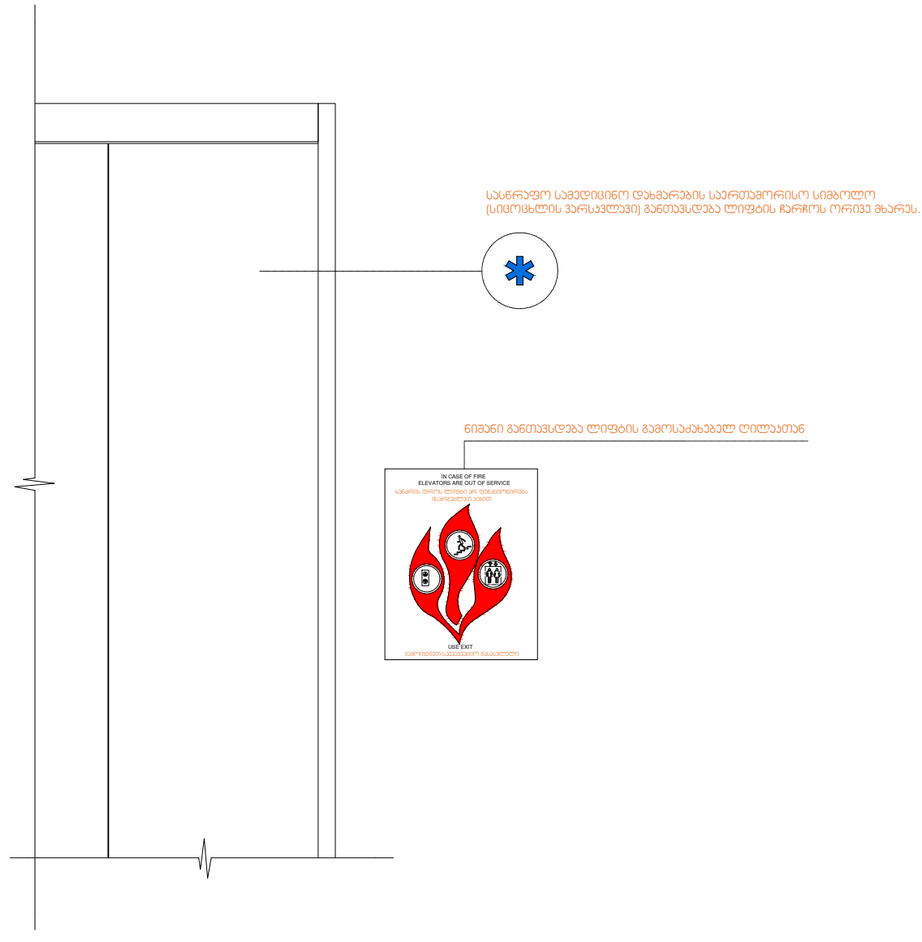
ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-023

D-1





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №3

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	25.05.2025
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-024
ფაილის სახელ.	DWG	