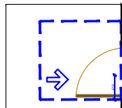
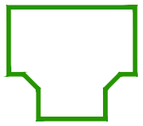
პირობითი აღნიშვნები

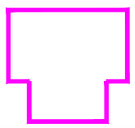
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



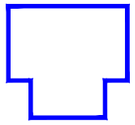
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



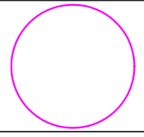
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)



მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)



მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)



მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი **A-N** საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსგ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.

თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დს
- ორმხრივი კაშშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- წყლის დასალევი აპარატი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტოსაშხეფე სისტემა
- მრავალბინიანი კვამლაღმომჩენი
- კვამლის აღმომჩენი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმედეგობის ხარისხი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.20 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 და +4.50 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +8.20 ნიშნულიდან +33.80 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 11 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	37.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.20	შეუზღუდავი	1383.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	-3.20	შეუზღუდავი	37.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	928.4
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	+ 4.50	შეუზღუდავი	918.0
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 8.20	შეუზღუდავი	660.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+11.40	შეუზღუდავი	660.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+14.60	შეუზღუდავი	660.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+17.80	შეუზღუდავი	660.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+21.00	შეუზღუდავი	660.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+24.20	შეუზღუდავი	660.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+27.40	შეუზღუდავი	660.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+30.60	შეუზღუდავი	660.6
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+33.80	შეუზღუდავი	596.9

იატაკის საერთო ფართობი =		9149.1
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11
შენობის საერთო ფართობი =		9149.1

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
4-7 ღერძებს შორის	7.5 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	–	–	50%
7-13 ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
ე-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
13-10 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
10-4 ღერძებს შორის	7.5 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	–	–	70%

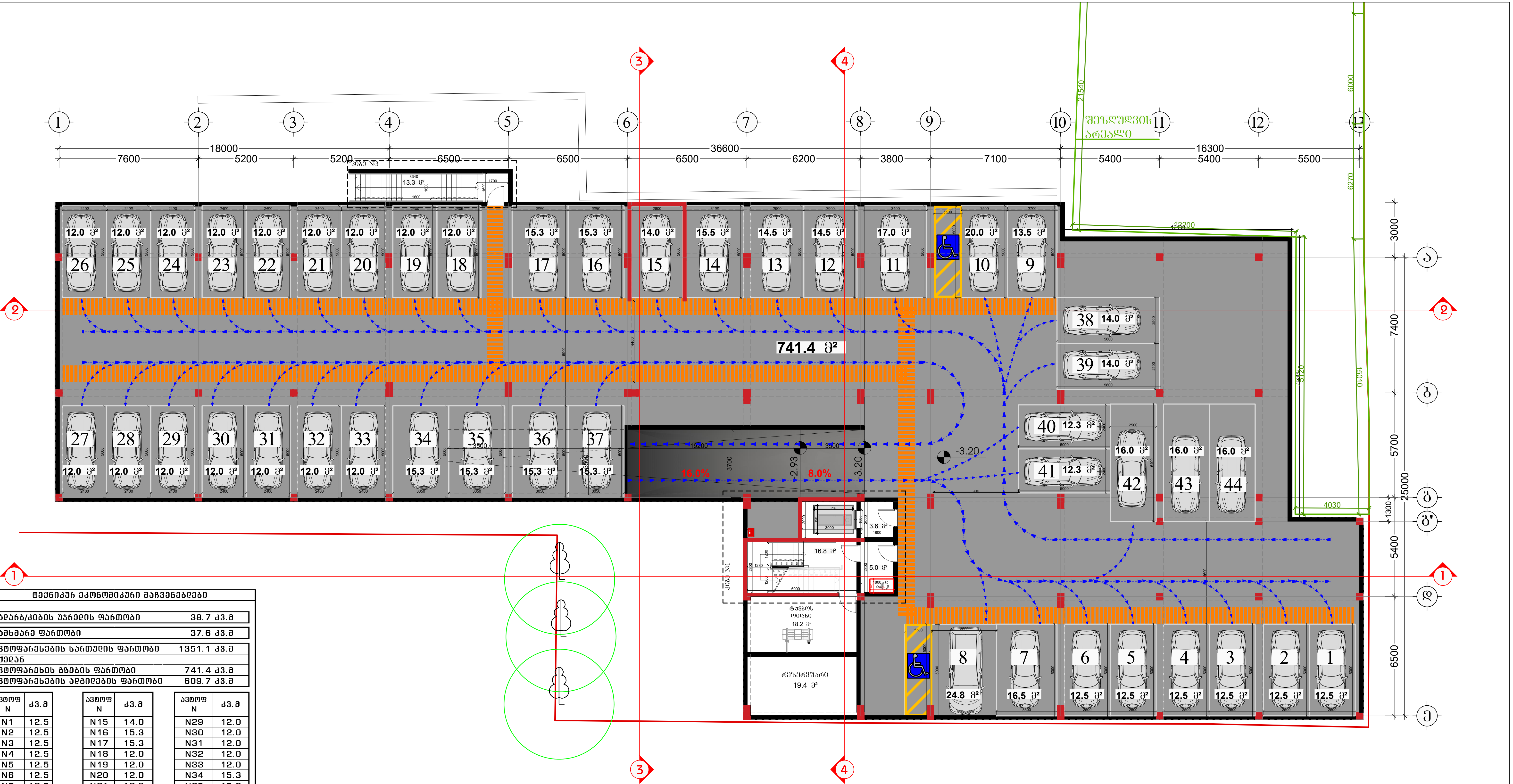
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.20 ნიშნილზე)	_	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (-3.20 ნიშნილზე)	_	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	_
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
ვესტიბიულები	_	კი
დერეფანი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.20 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	კი	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 64	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.86
- 3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა-კარი	–	–	–	–	0.82	0.86
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 332	2	5 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 4.50 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (თითოეულს)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 4.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 136		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 8.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 8.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 11.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 11.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 14.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 14.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 17.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 17.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 21.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 21.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 24.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 24.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 27.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 27.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 30.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 30.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 33.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 33.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა															
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნულზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 332	1 ქალი / 1 კაცი	1 ქალი / 1 კაცი	1 ქალი / 1 კაცი	1 ქალი / 1 კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.50 ნიშნულზე	სვ (თითოეულს)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
+8.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+11.40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+14.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+17.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+21.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+24.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+27.40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+30.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+33.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 34	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბ/კიბის უჯრედის ფართობი	38.7 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	37.6 კვ.მ
ავტოფარეხების სართულის ფართობი	1351.1 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხის გზების ფართობი	741.4 კვ.მ
ავტოფარეხების ადგილების ფართობი	609.7 კვ.მ

ავტოფ N	კვ.მ
N1	12.5
N2	12.5
N3	12.5
N4	12.5
N5	12.5
N6	12.5
N7	16.5
N8	24.8
N9	13.5
N10	20.0
N11	17.0
N12	14.5
N13	14.5
N14	15.5

ავტოფ N	კვ.მ
N15	14.0
N16	15.3
N17	15.3
N18	12.0
N19	12.0
N20	12.0
N21	12.0
N22	12.0
N23	12.0
N24	12.0
N25	12.0
N26	12.0
N27	12.0
N28	12.0

ავტოფ N	კვ.მ
N29	12.0
N30	12.0
N31	12.0
N32	12.0
N33	12.0
N34	15.3
N35	15.3
N36	15.3
N37	15.3
N38	14.0
N39	14.0
N40	12.3
N41	12.3
N42	16.0
N43	16.0
N44	16.0

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

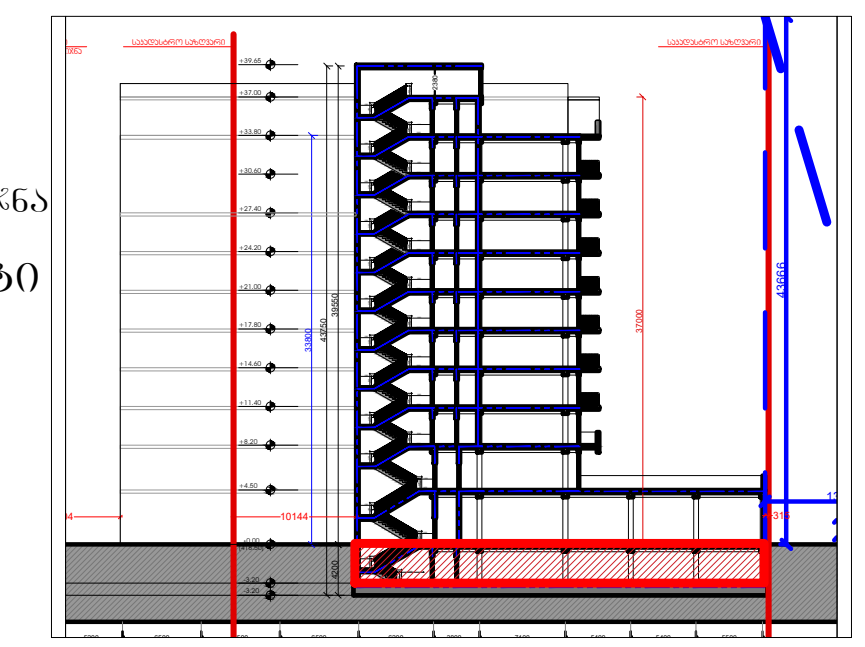
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

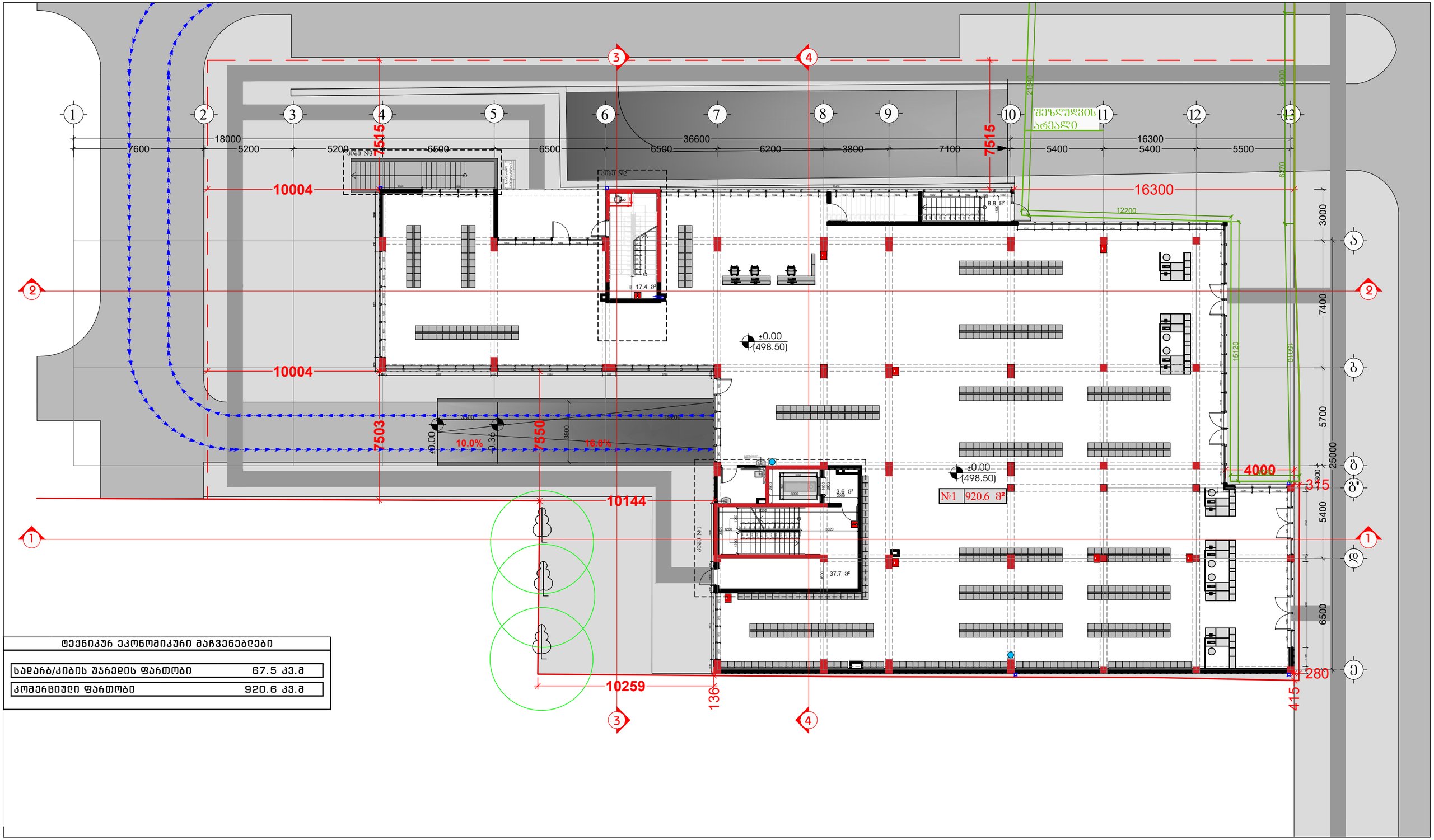
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკაბძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

გეგმა
-1 სართული (ავტოფარეხი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარხ/კიბის უჯრედის ფართობი	67.5 კვ.მ
კომერციული ფართობი	920.6 კვ.მ

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

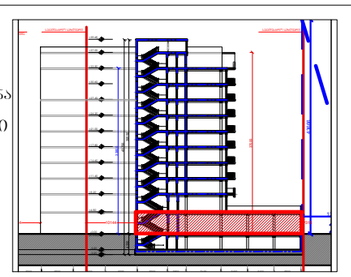
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

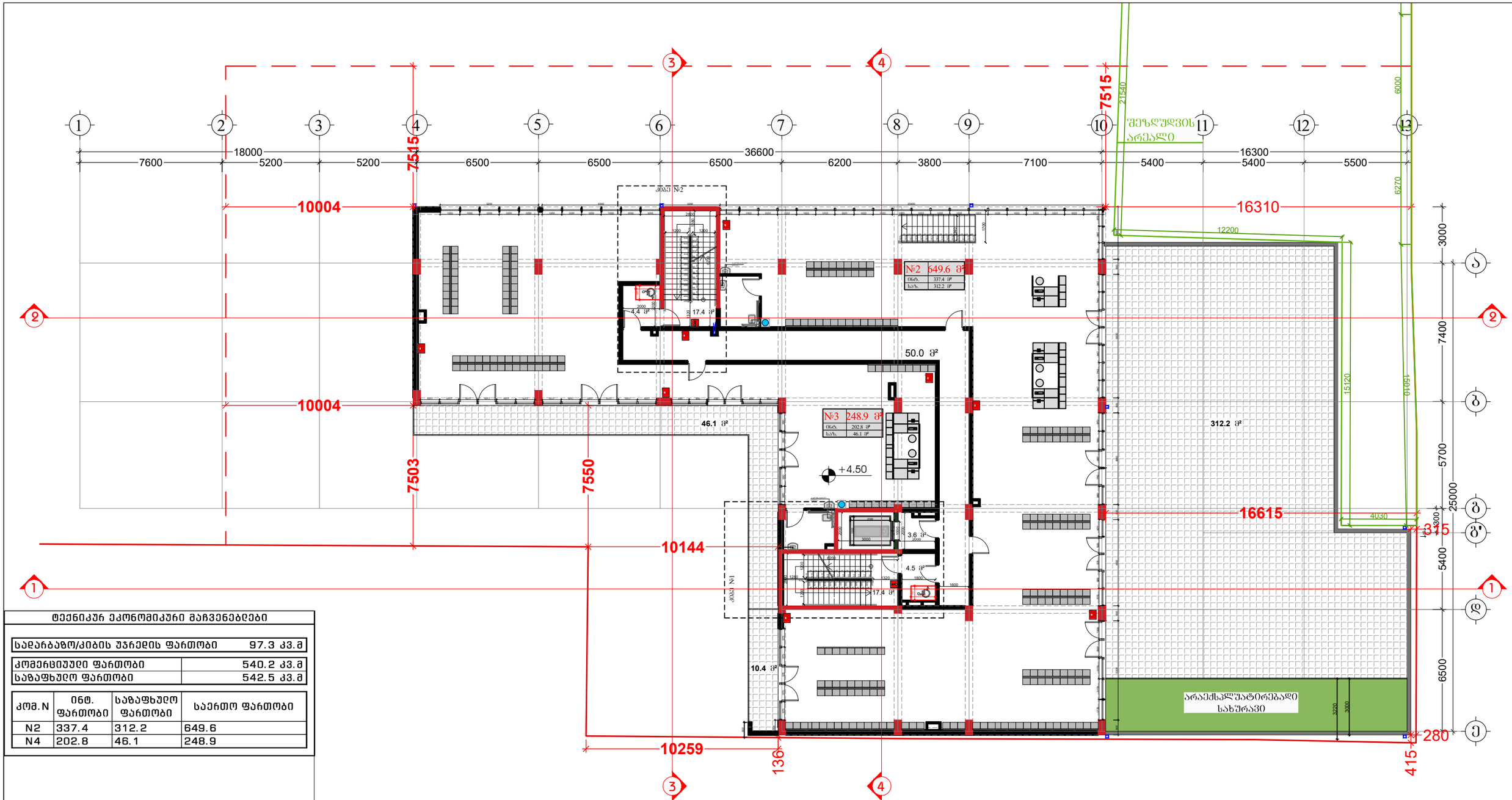
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
1 სართული
(კომერციული, ავტოფარეხი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძირკვზე/კიბის უჯრედის ფართობი	97.3 კვ.მ
კომერციული ფართობი	540.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	542.5 კვ.მ

კომ. N	ინტ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N2	337.4	312.2	649.6
N4	202.8	46.1	248.9

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

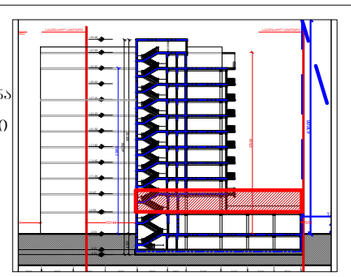
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ეკვთანი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

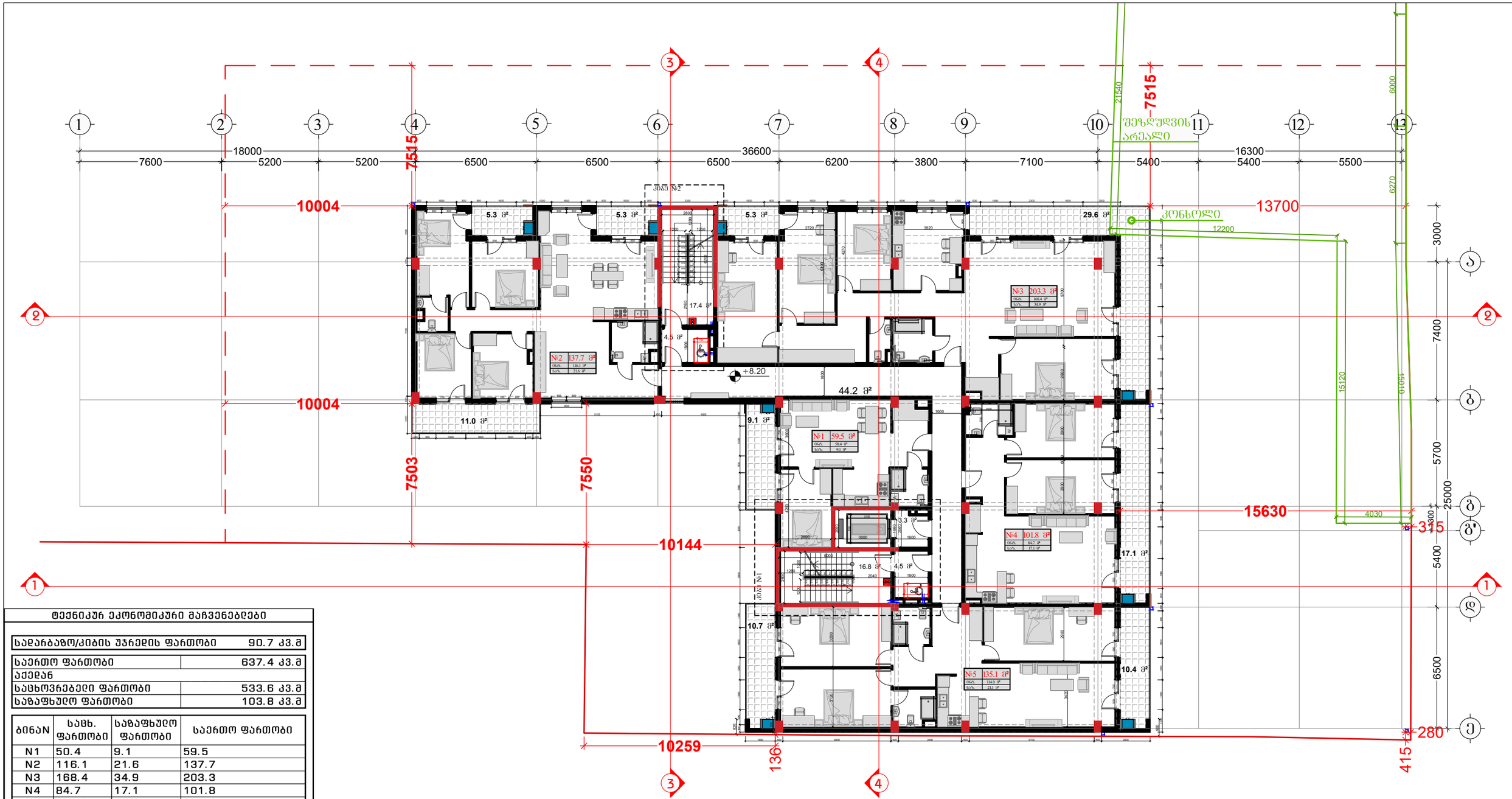
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	637.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	533.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N1	50.4	9.1	59.5
N2	116.1	21.6	137.7
N3	168.4	34.9	203.3
N4	84.7	17.1	101.8
N5	114.0	21.1	135.1

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

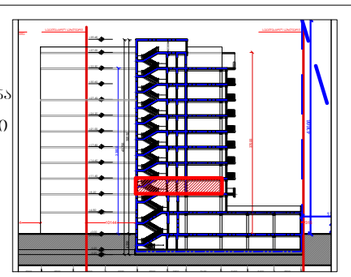
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

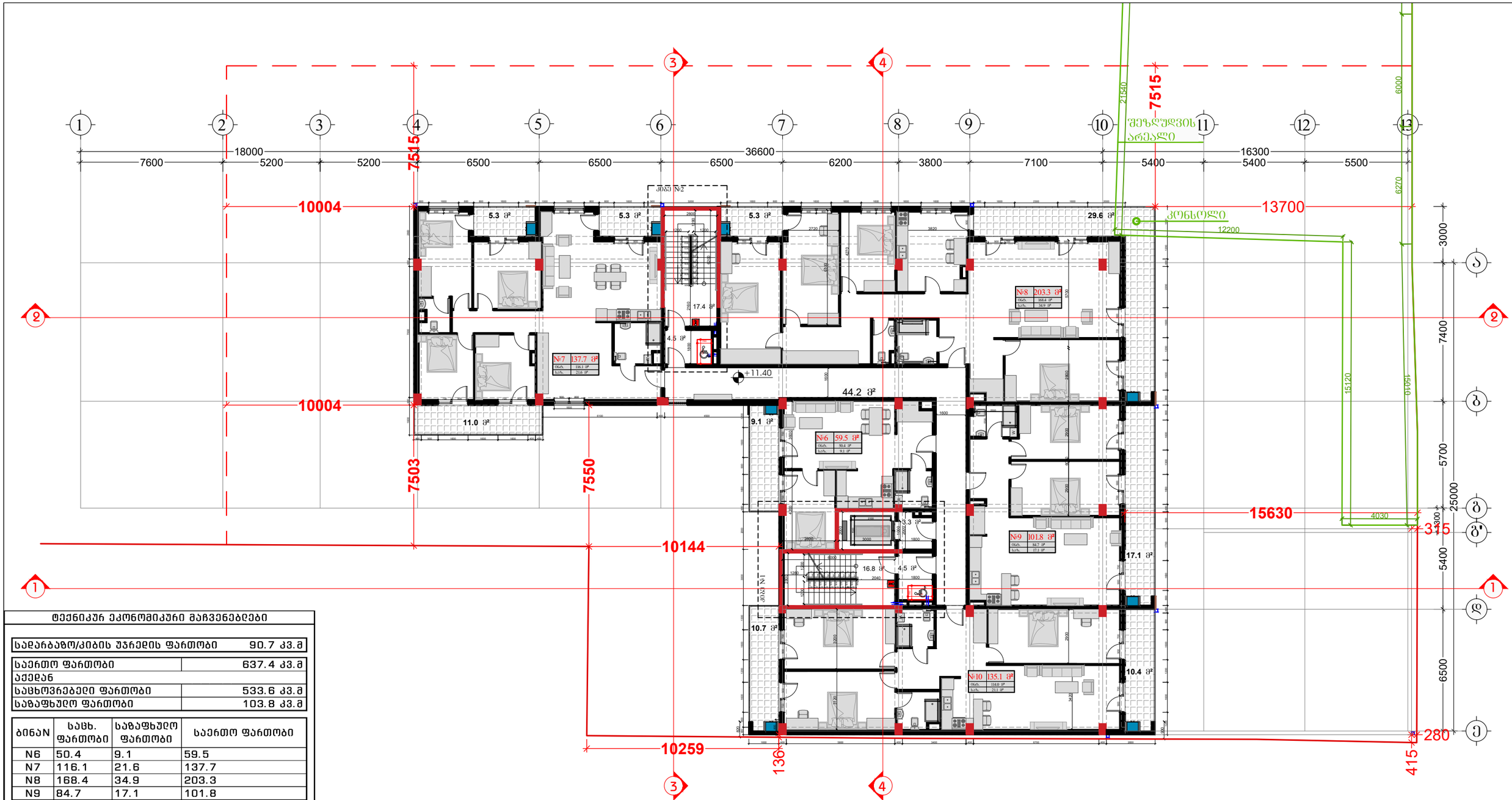
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	637.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	533.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N6	50.4	9.1	59.5
N7	116.1	21.6	137.7
N8	168.4	34.9	203.3
N9	84.7	17.1	101.8
N10	114.0	21.1	135.1

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

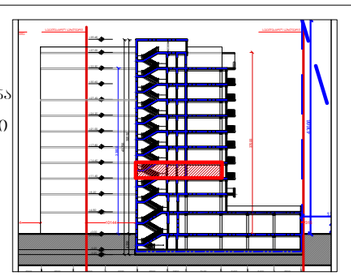
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევლენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

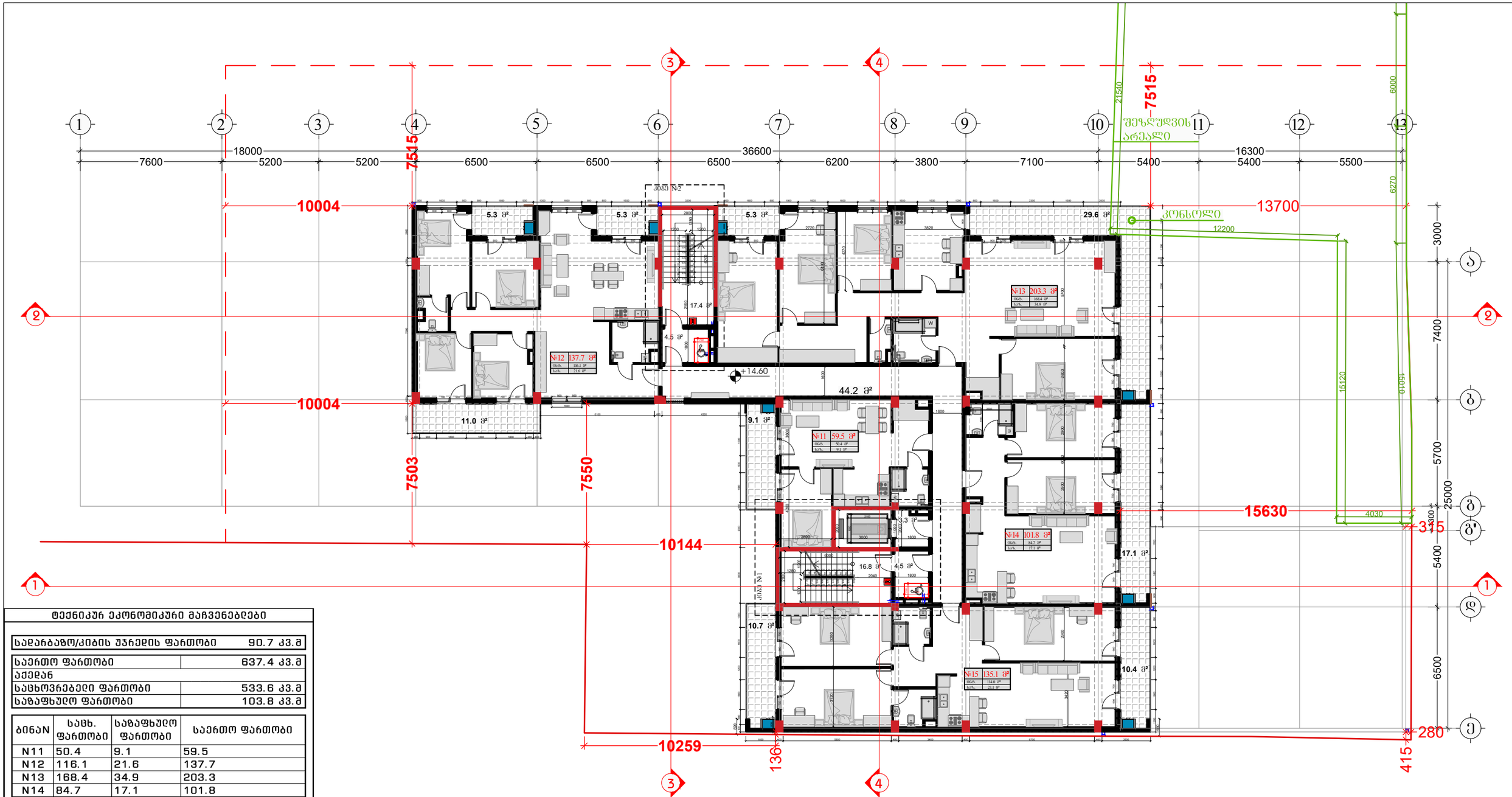
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
4 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	637.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	533.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N11	50.4	9.1	59.5
N12	116.1	21.6	137.7
N13	168.4	34.9	203.3
N14	84.7	17.1	101.8
N15	114.0	21.1	135.1

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

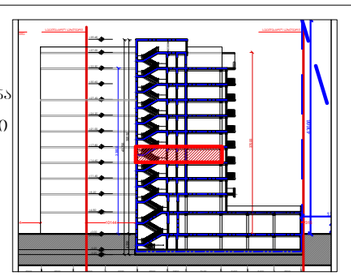
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევროპის მიკრორაიონის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

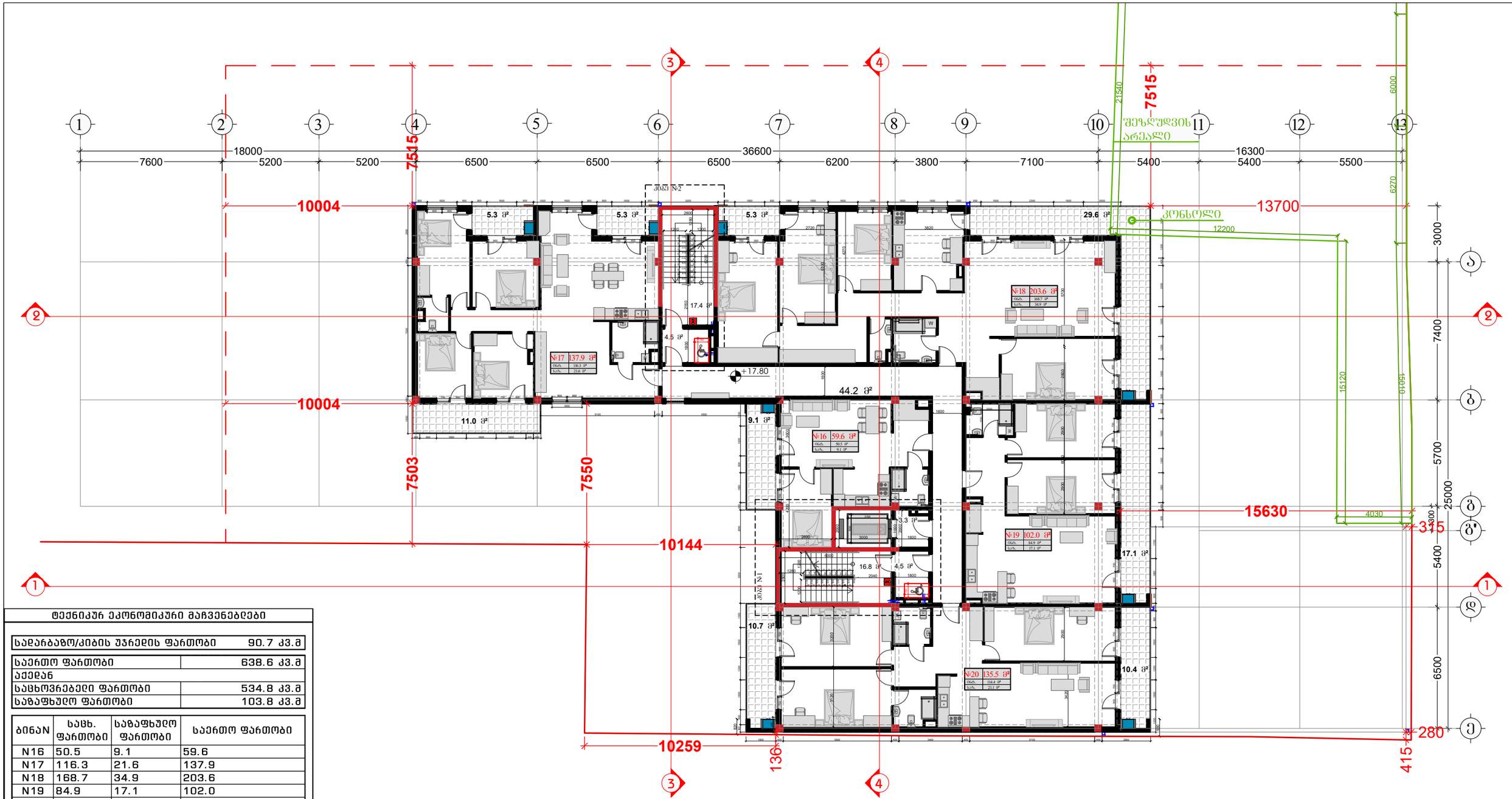
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
5 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N16	50.5	9.1	59.6
N17	116.3	21.6	137.9
N18	168.7	34.9	203.6
N19	84.9	17.1	102.0
N20	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

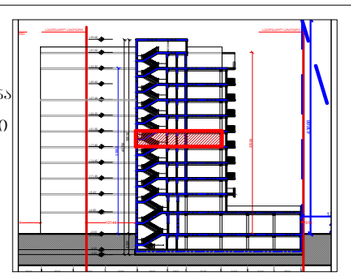
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

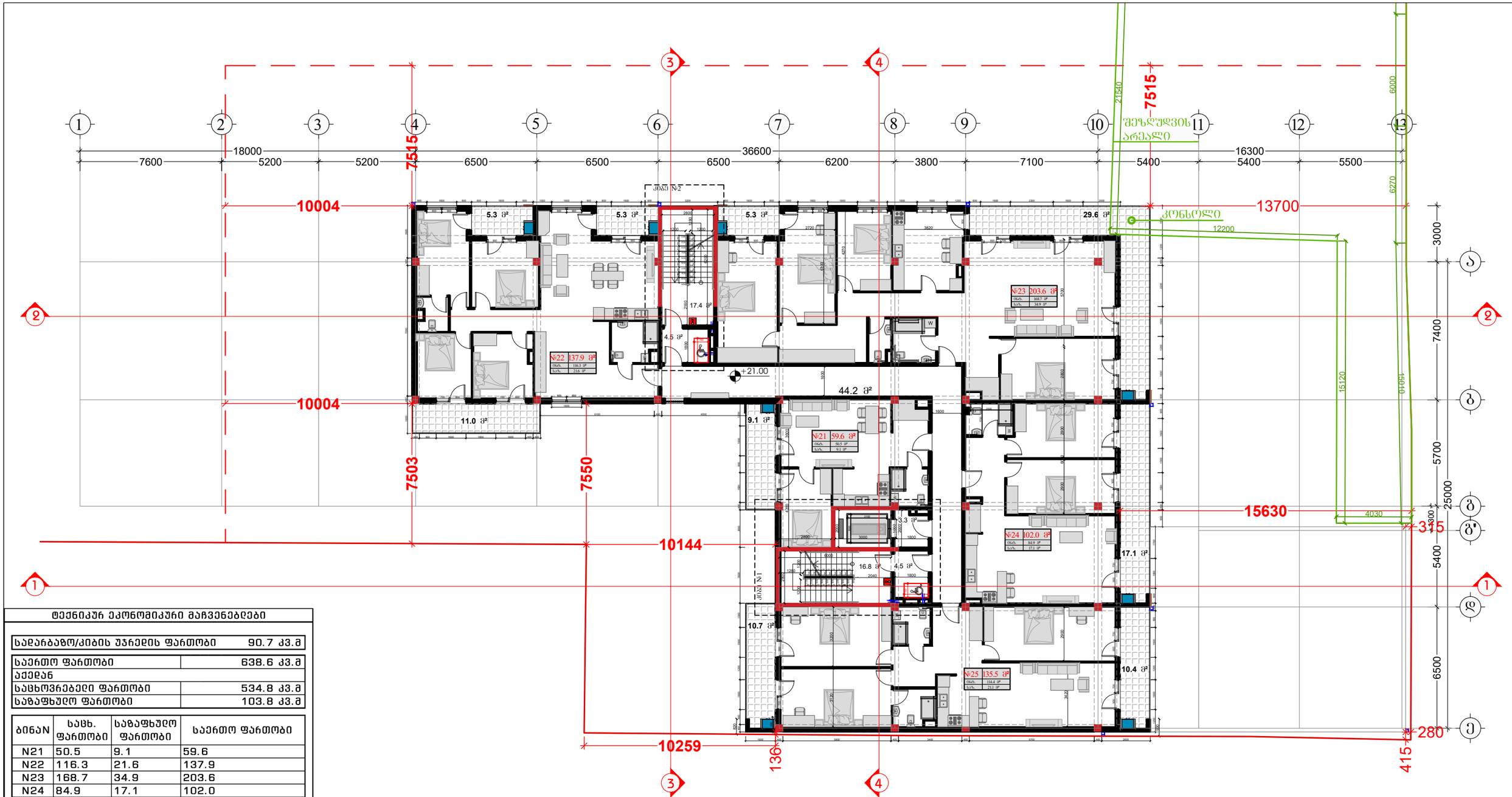
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
6 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N21	50.5	9.1	59.6
N22	116.3	21.6	137.9
N23	168.7	34.9	203.6
N24	84.9	17.1	102.0
N25	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

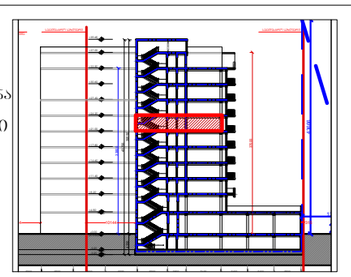
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საპადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

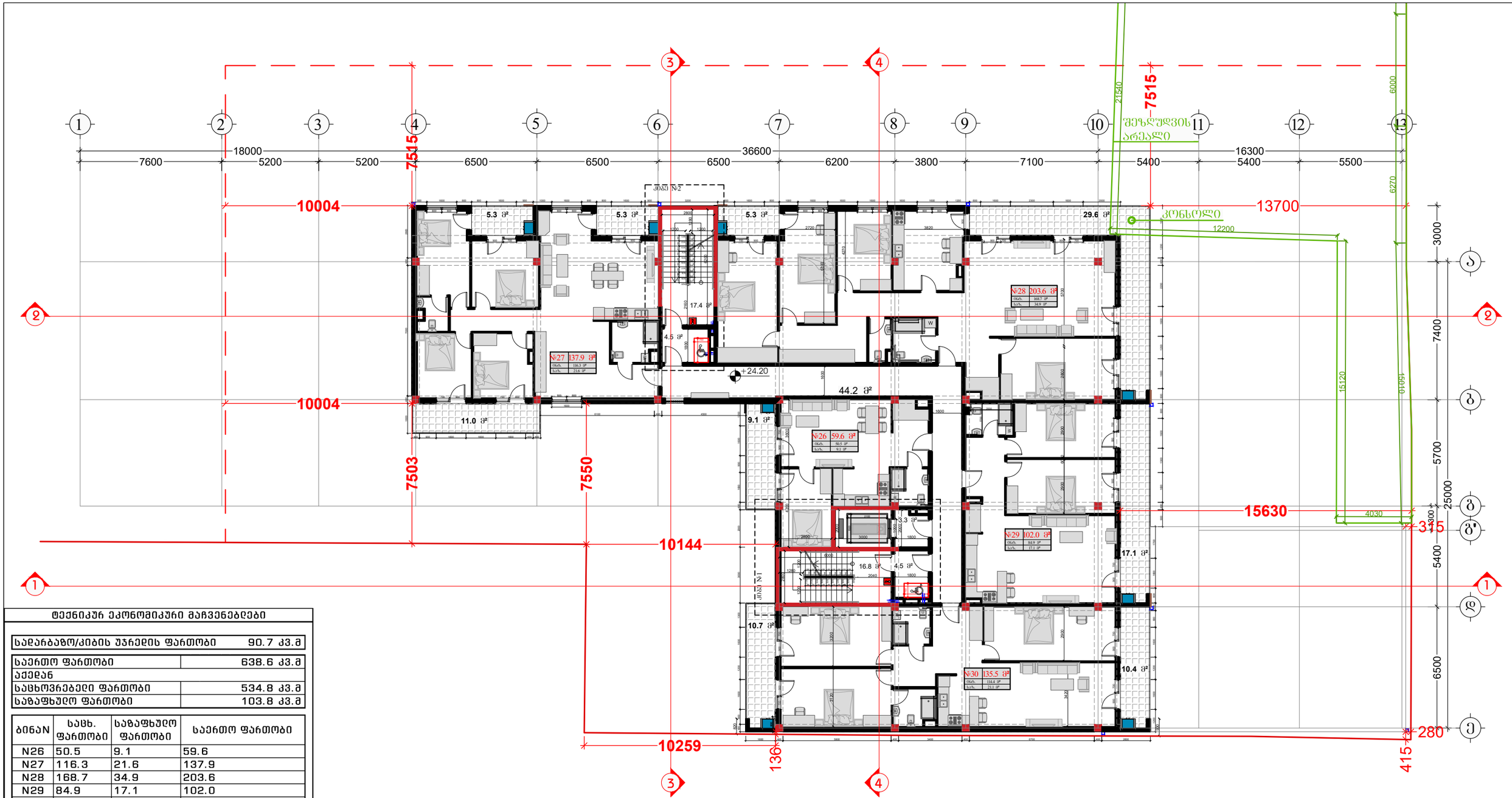
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
7 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N26	50.5	9.1	59.6
N27	116.3	21.6	137.9
N28	168.7	34.9	203.6
N29	84.9	17.1	102.0
N30	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

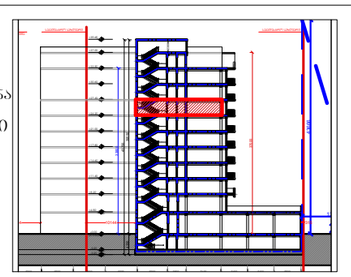
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- ბათბოგა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

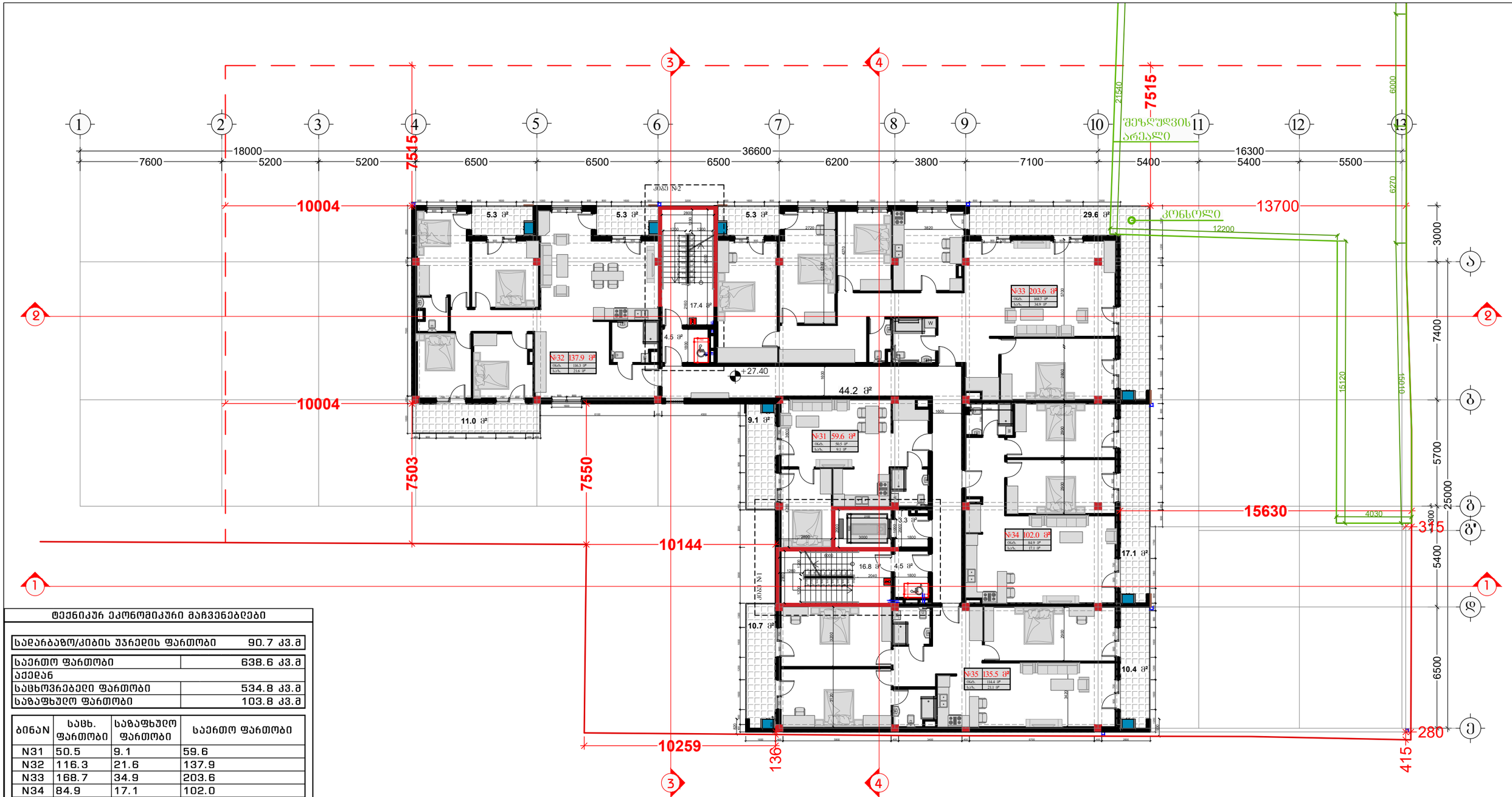
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N31	50.5	9.1	59.6
N32	116.3	21.6	137.9
N33	168.7	34.9	203.6
N34	84.9	17.1	102.0
N35	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

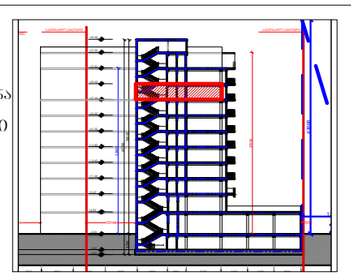
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საპადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევროპის მოედანის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

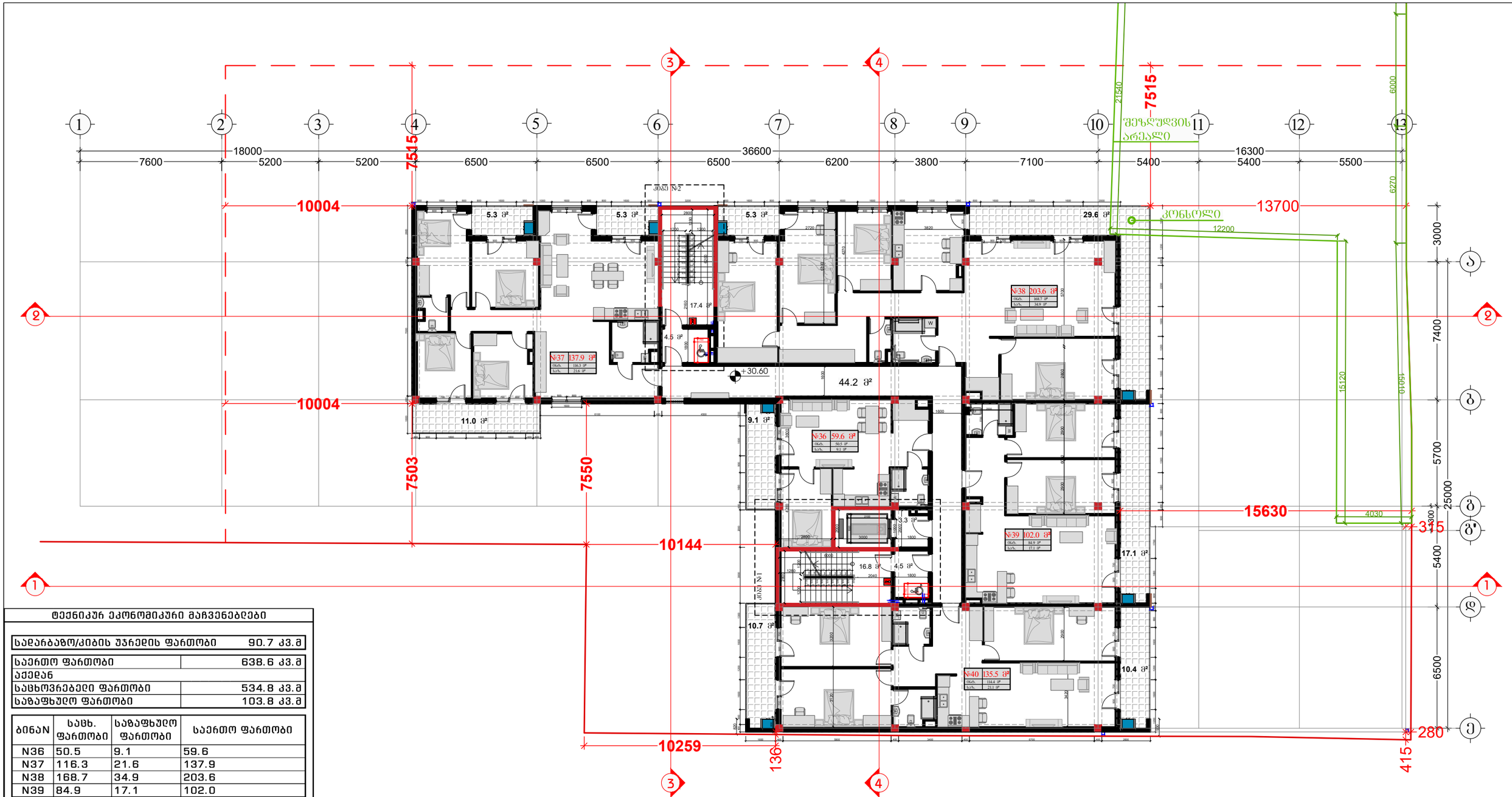
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
9 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N36	50.5	9.1	59.6
N37	116.3	21.6	137.9
N38	168.7	34.9	203.6
N39	84.9	17.1	102.0
N40	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

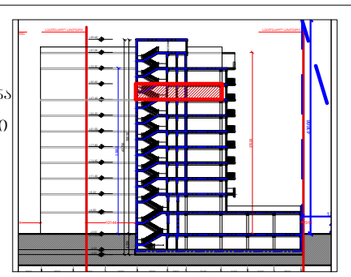
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საპადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევროპის მოედნის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

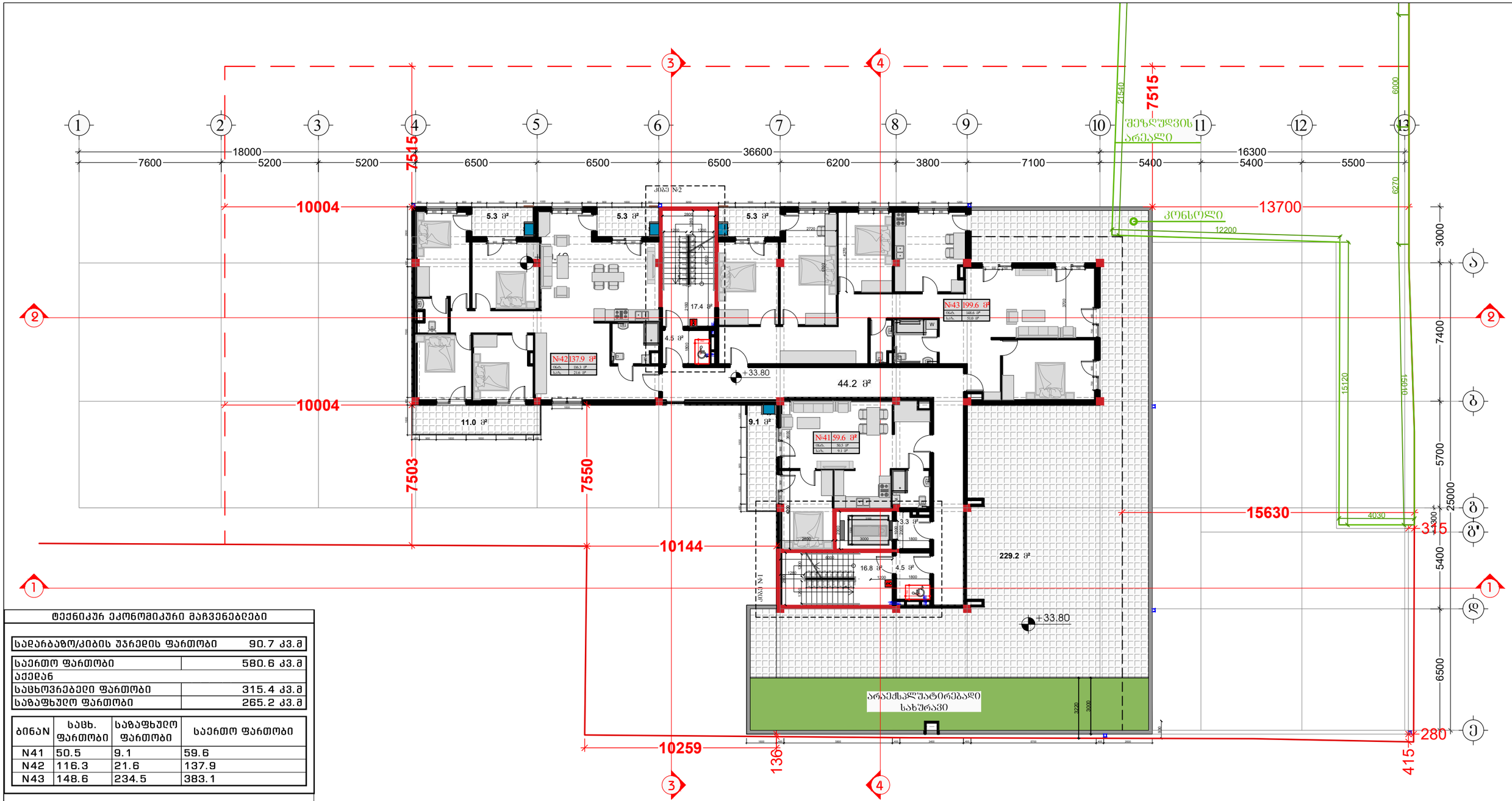
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
10 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	580.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	315.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	265.2 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N41	50.5	9.1	59.6
N42	116.3	21.6	137.9
N43	148.6	234.5	383.1

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

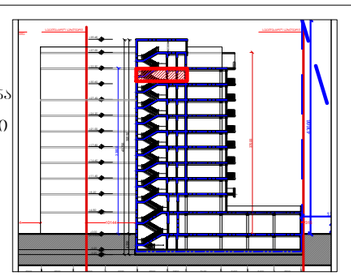
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განაცვლების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ეკვები მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

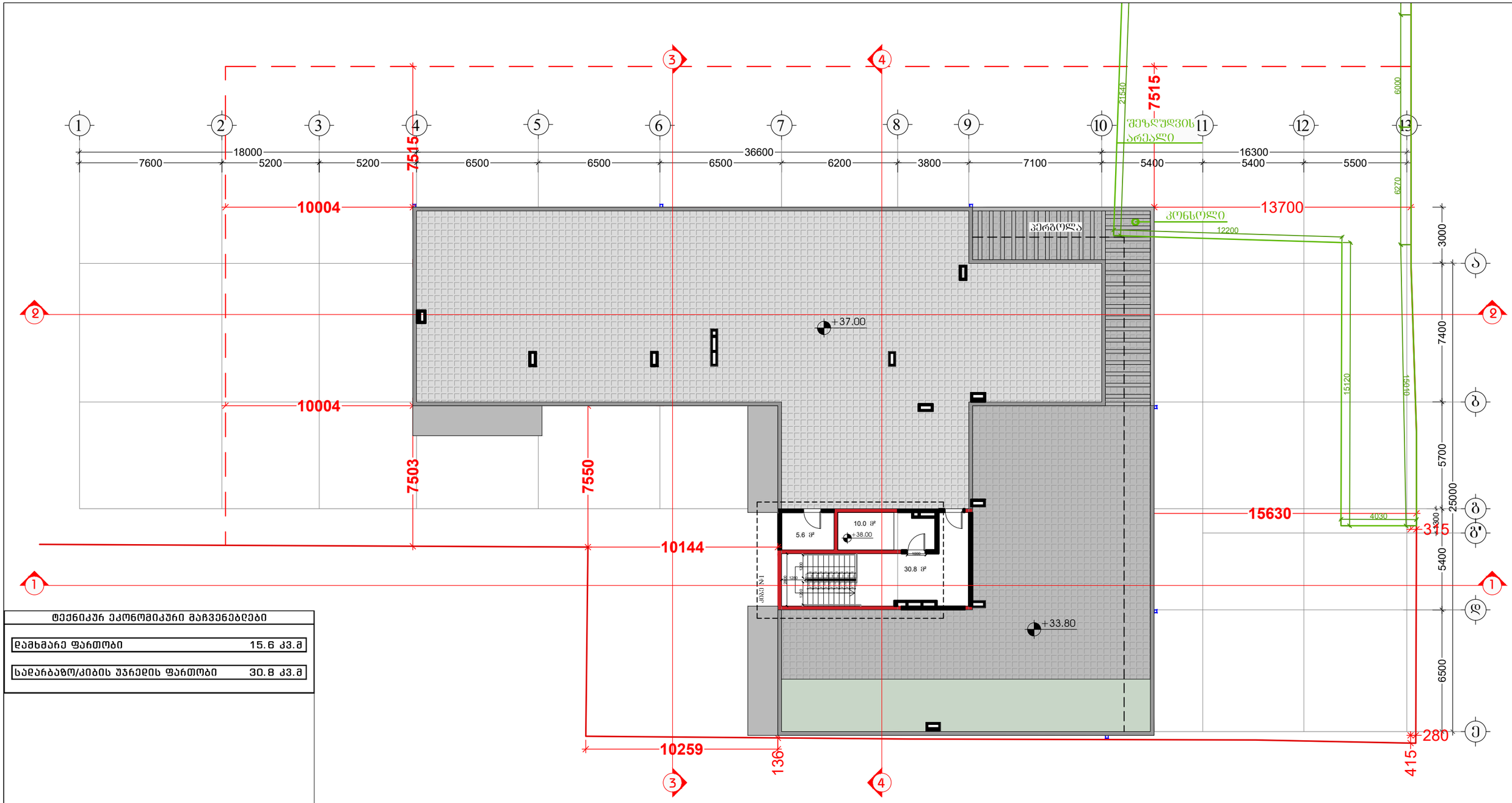
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა 11 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
დამხმარე ფართობი	15.6 კვ.მ
საღარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	30.8 კვ.მ

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

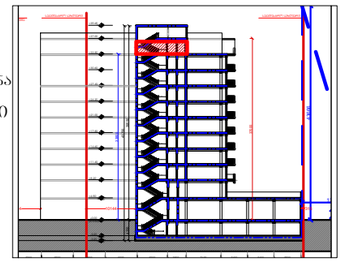
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

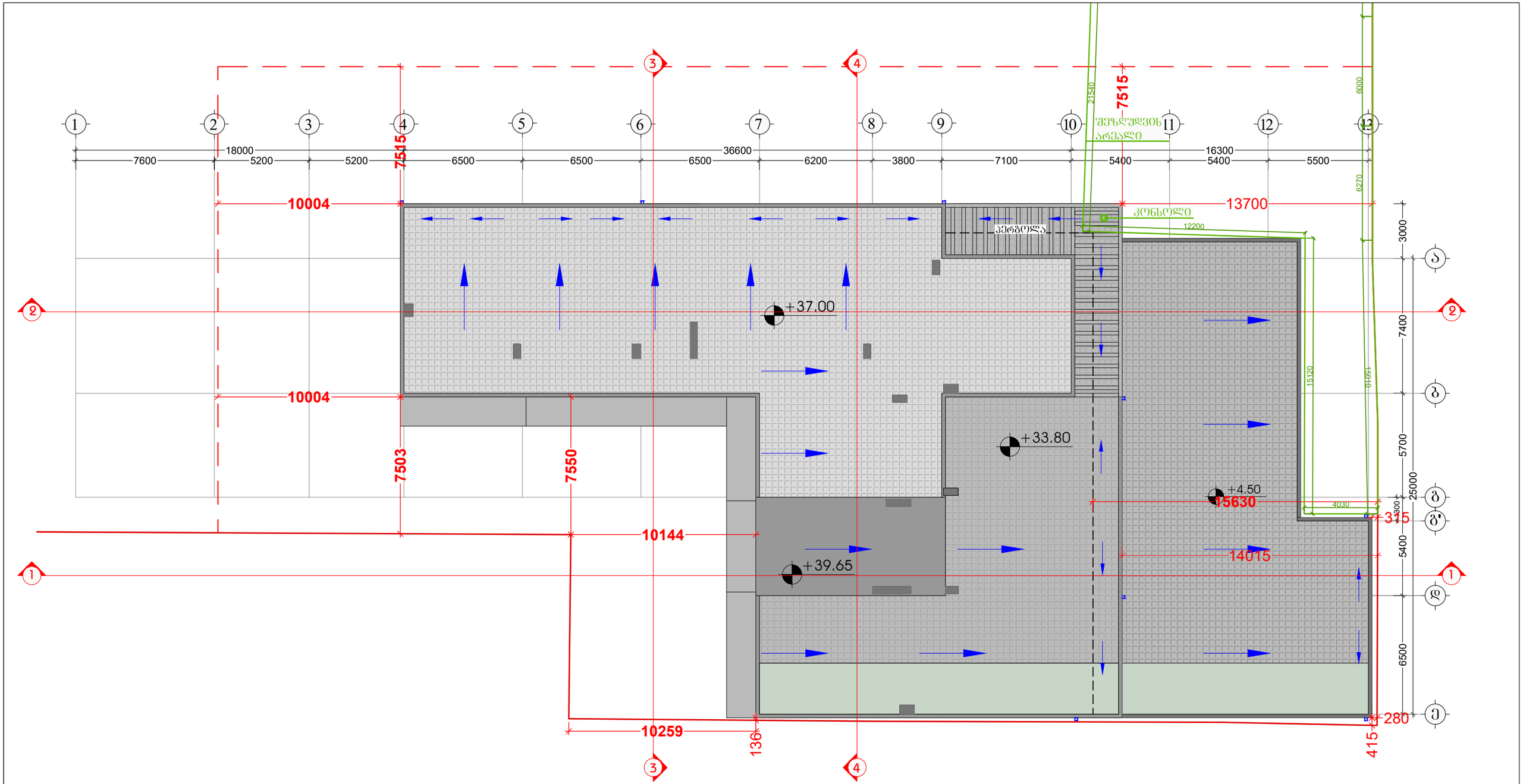
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ტექნიკური სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

სააპტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

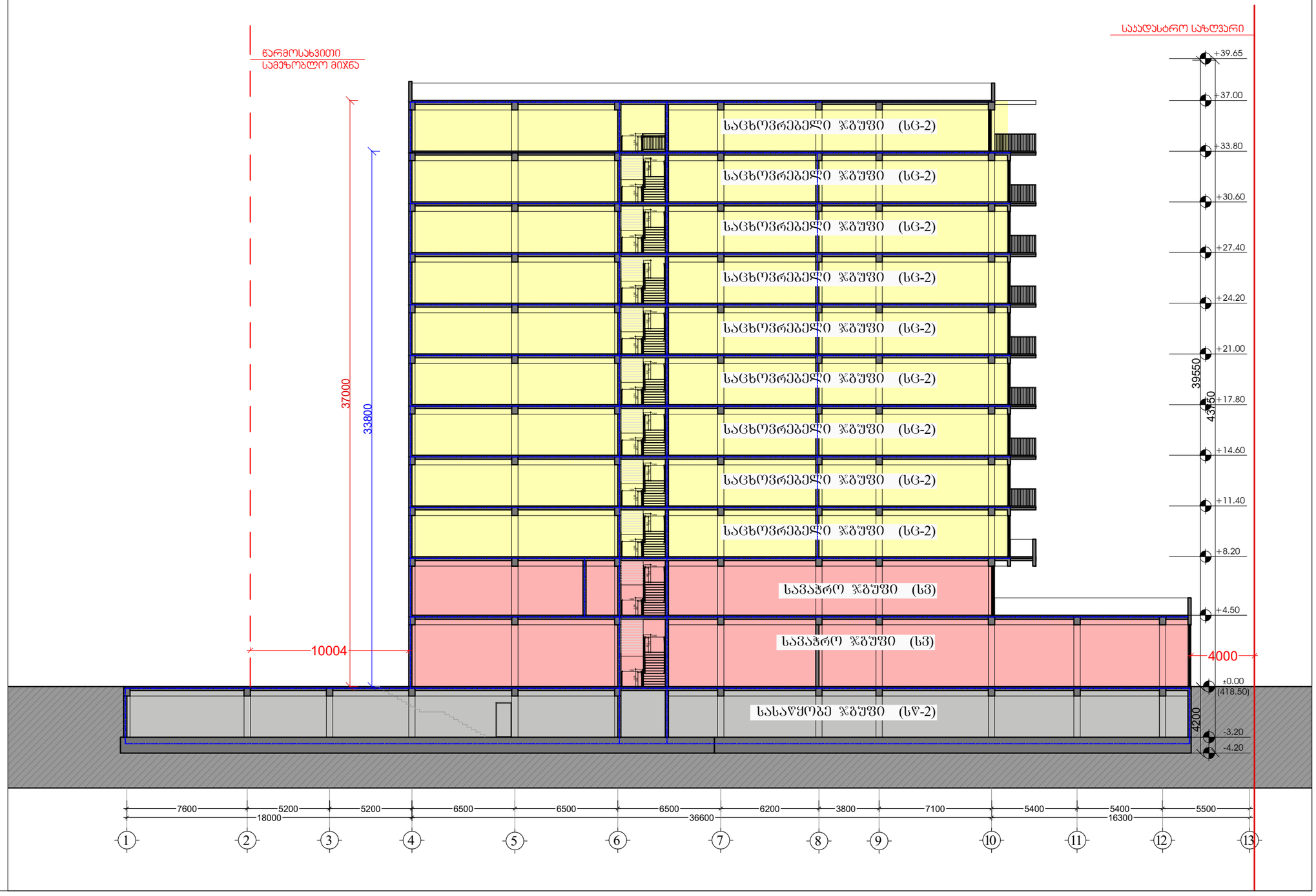
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დასავებულობის ჯგუფები	დასავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომჯანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საექსპლუატაციო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- ღია შემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

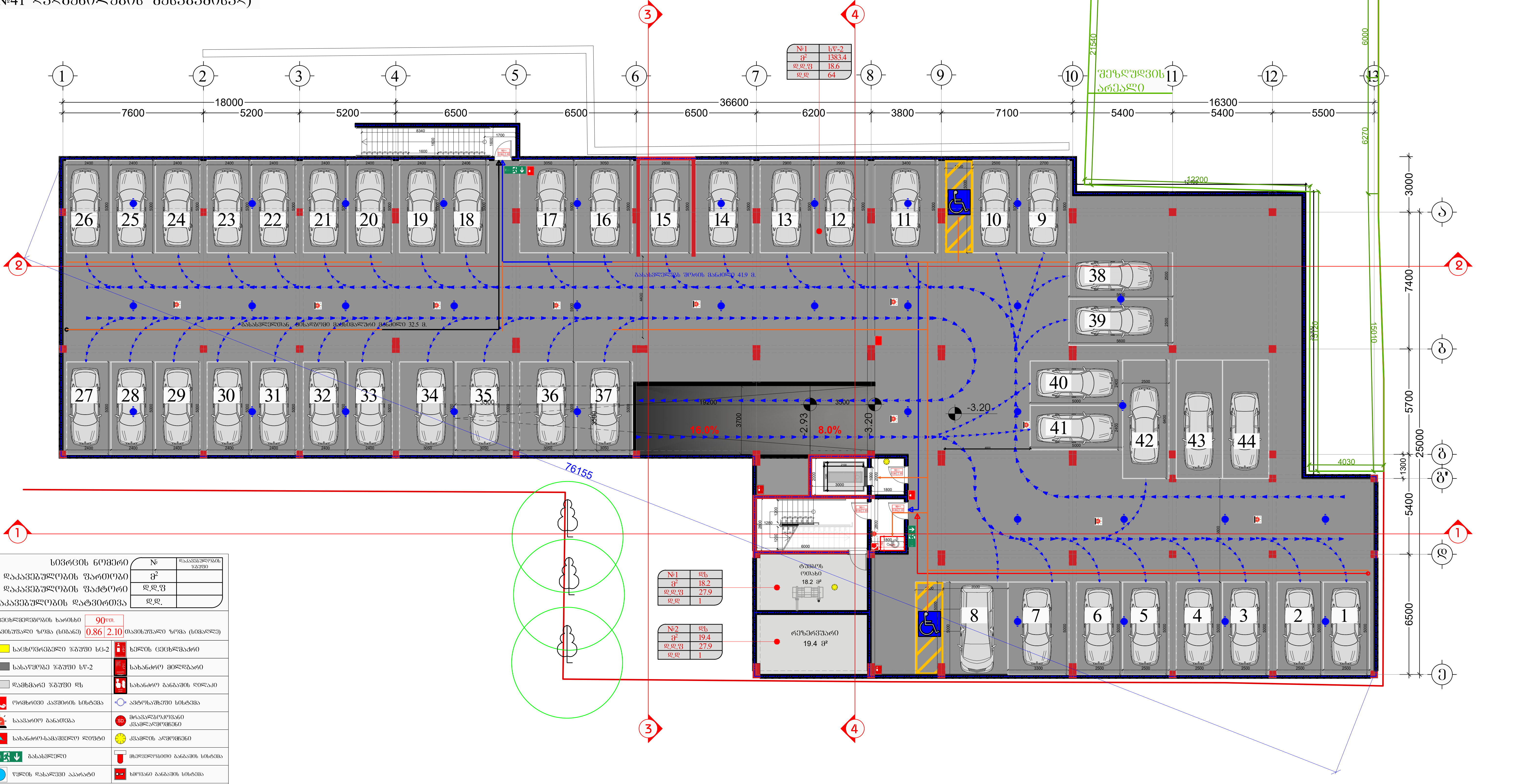
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ჭრილი 2-2 (დაკავებულობები)

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი — 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

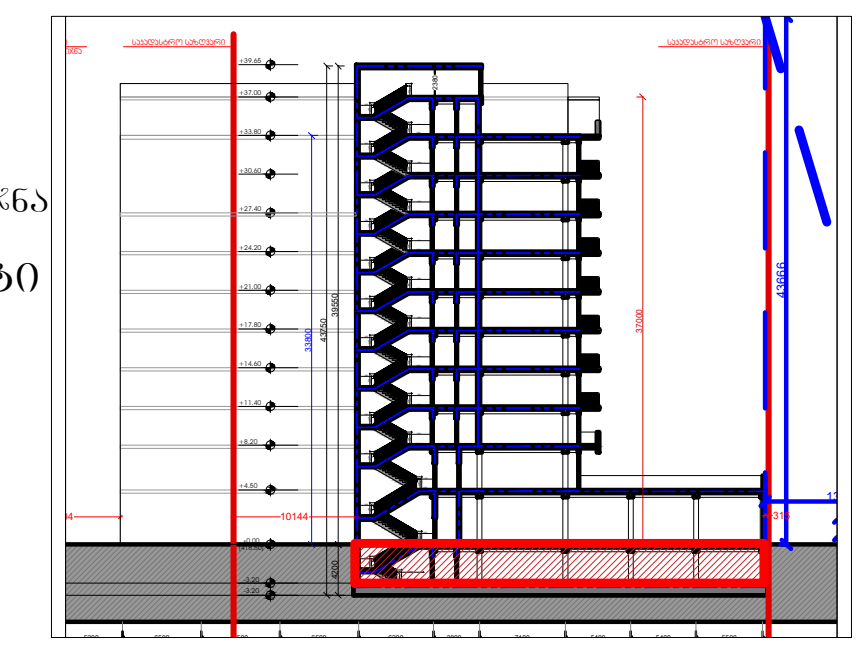
ხანძარმედეგობის ხარისხი
მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
კონსტრუქციული ელემენტი
შემავსებელი
გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი

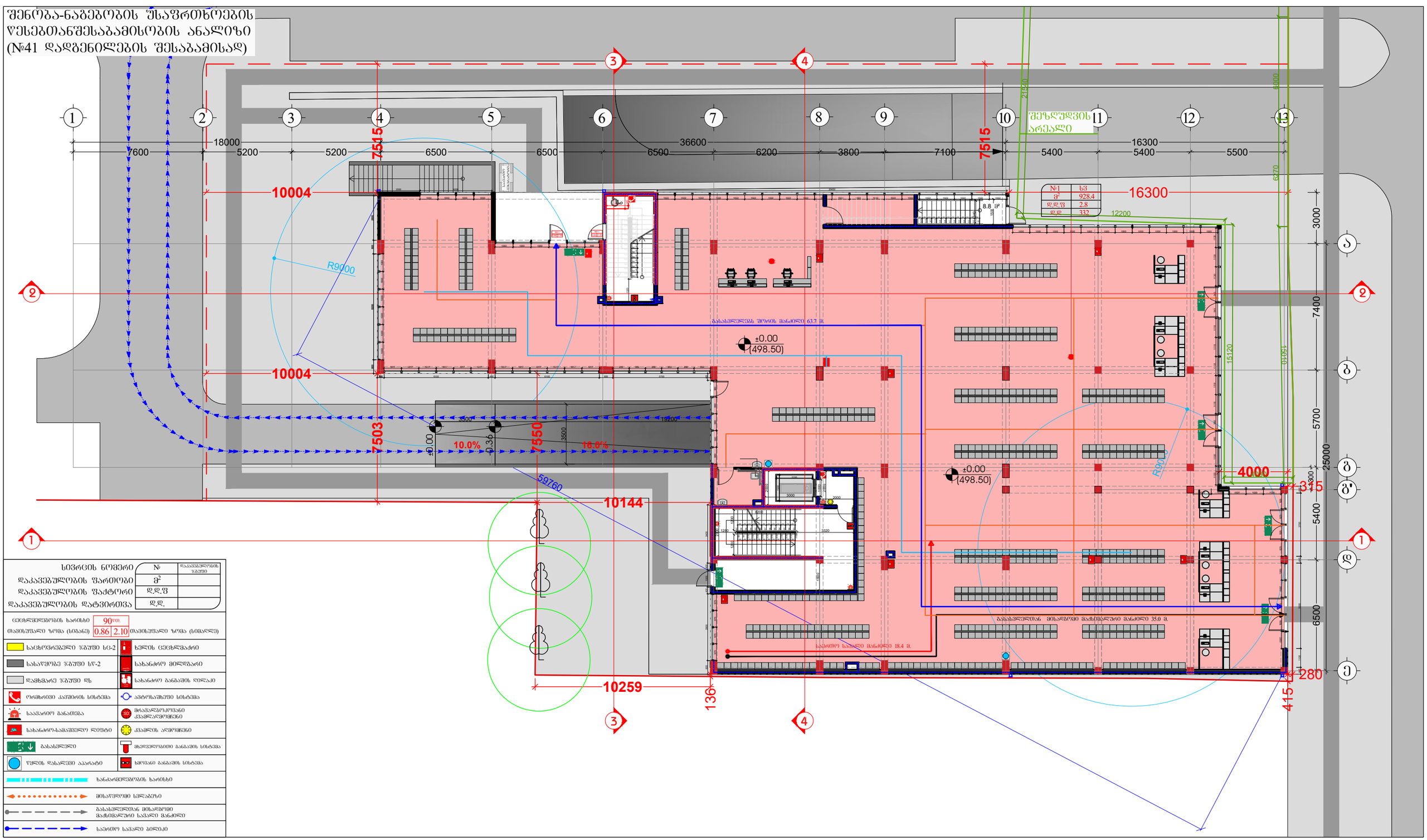


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089
CAD DWG File
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე
არქიტექტორი: დ.კაკაიძე
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
-1 სართული
(ავტოფარეხი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შესაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზღვრული
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

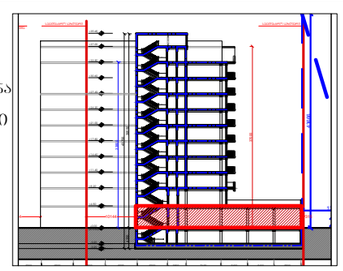
ცეცხლგამძლეობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- სატხოვრებელი ზ/შუში სც-2
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ავზი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატური სისტემა
- მრავალფუნქციანი ქვაბულდეტექტორი
- ქვაბულის აღმოჩენი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ავზი
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- წყლის დასველების აპარატი
- ხანძარგამძლეობის ხარისხი
- მისაწვდომი სვლაბილი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სასალე მანძილი
- საერთო სასალე მანძილი

შემსრულებელი: შპს "A-3" ს/ნ 401978721	დამკვეთი: შპს "გოჯი და პომპანია" ს/ნ 204553438
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი	მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

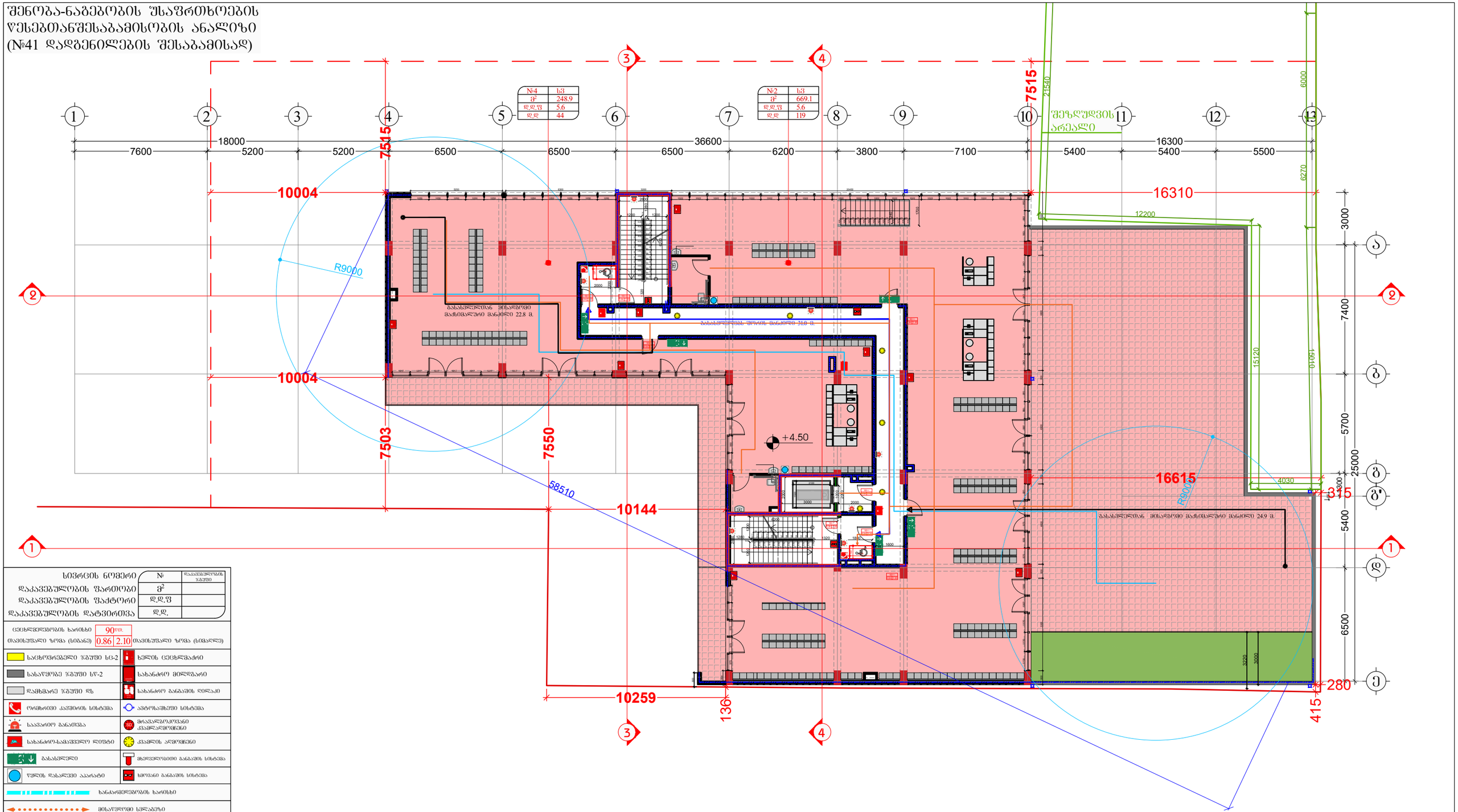
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

გეგმა
1 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაანგარიშების ობიექტი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.შ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.შ.	

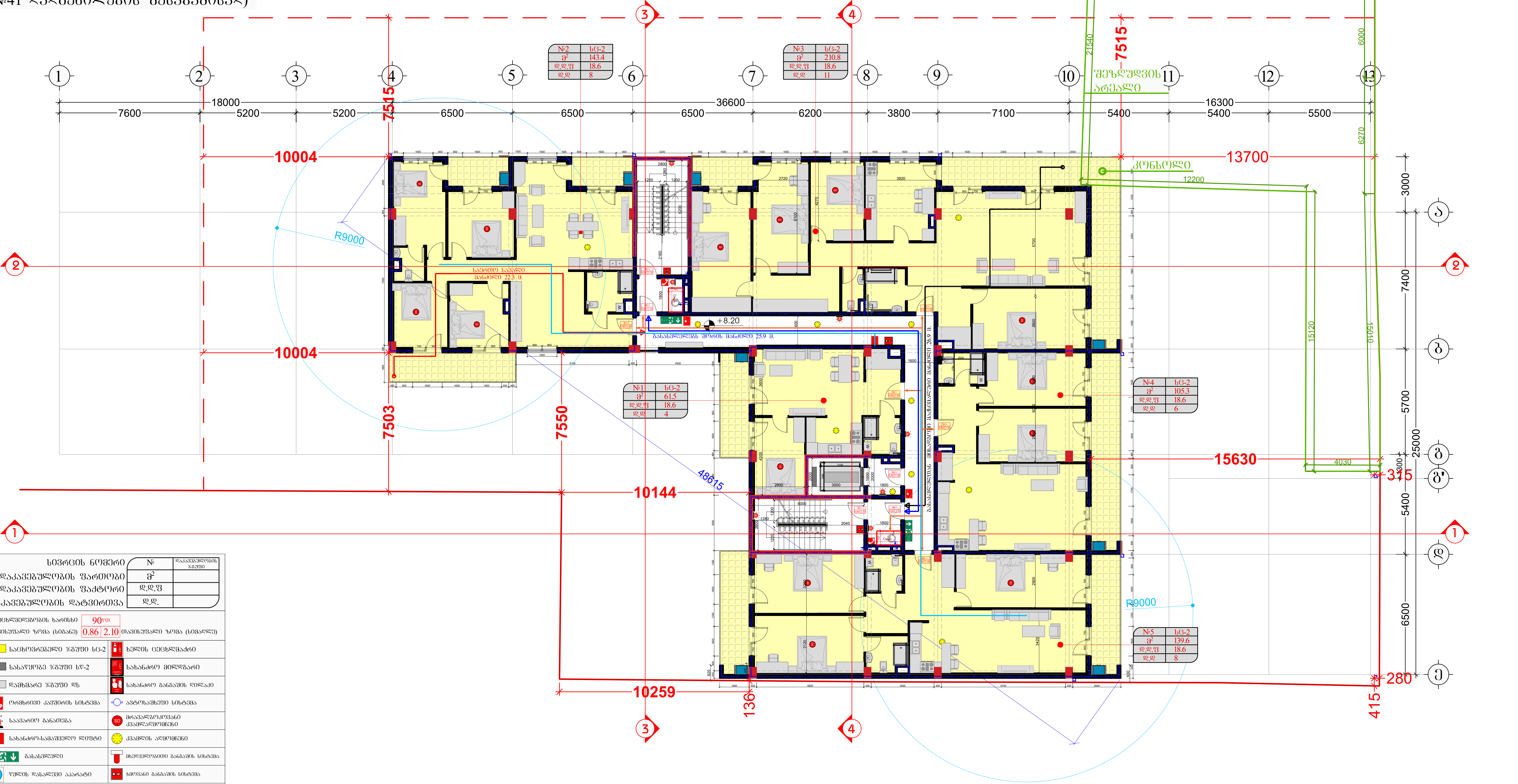
ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზგშუში სე-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სახარჯოში ზგშუში სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დაშხმარე ზგშუში დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კაშშირის სისტემა	ავტომატური სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალფუნქციანი ავტომატიკური სისტემა
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ქვაბულის აღმოშენი
გასასვლელი	მბეჭდავი სისტემა
წყლის დასველების აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაერთით დამუშავებული ხე-მასალა	
მისაწვდომი სველი წერტილი	
გასასვლელთან მისადგომი მატერიალური სასალი მანძილი	
საევაკუაციო სასალი ბილიკი	

ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სიმაღლე	25.00 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	8
ნაგებობის ფართობი	1,200.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	9,600.00 მ³
ნაგებობის ფასადის ფართობი	1,200.00 მ²
ნაგებობის ფასადის ფართობი	1,200.00 მ²

ნაგებობის ფასადის ფართობი	1,200.00 მ²
ნაგებობის ფასადის ფართობი	1,200.00 მ²
ნაგებობის ფასადის ფართობი	1,200.00 მ²
ნაგებობის ფასადის ფართობი	1,200.00 მ²

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალბოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

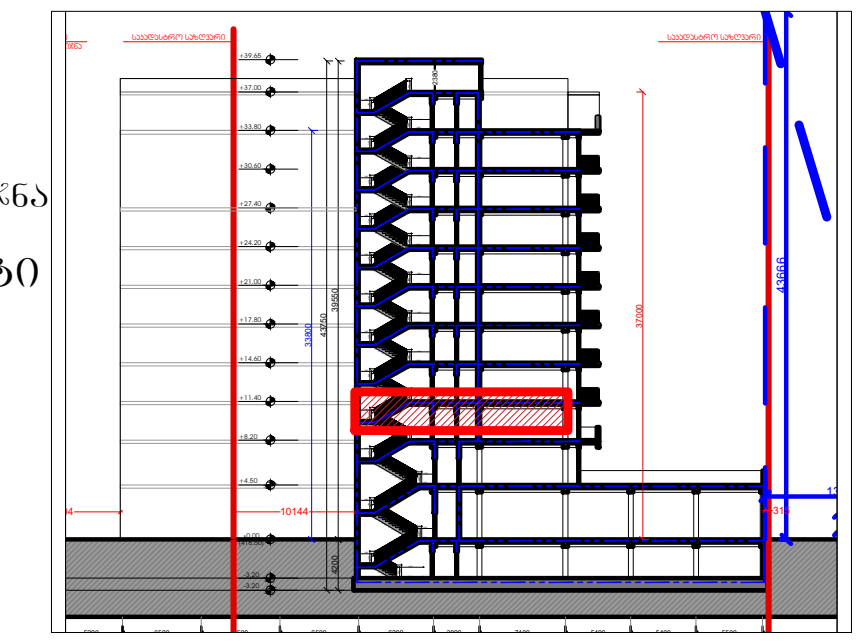
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

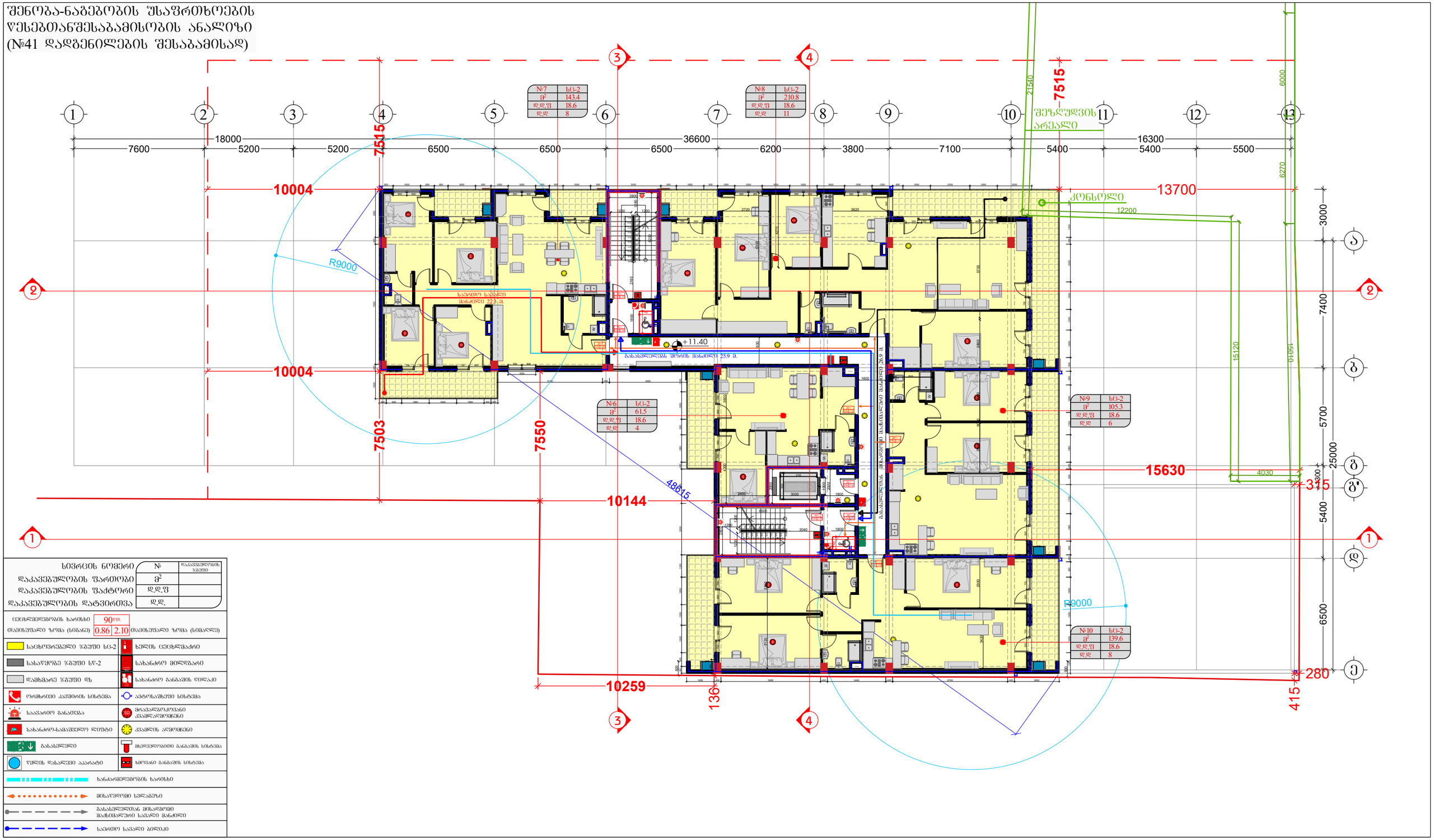
CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე
არქიტექტორი: დ.კაკიძე
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზ.მეტრი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90 წთ.		
მაკისუშალი ზომა (სიბანე)	0.86	2.10	მაკისუშალი ზომა (სიმაღლე)

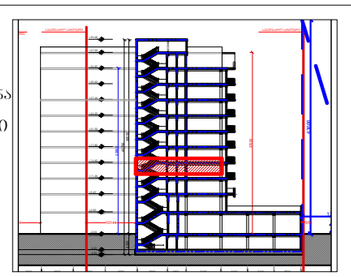
საცხოვრებელი ზ.მეტრი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო ზ.მეტრი სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზ.მეტრი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტომატური სისტემა
საავარიო განათება	მრავალკომპონენტიანი ქსელშლანგსაქშენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ქსენონის ანთებნები
გასასვლელი	ფხვიერნივთიერი განგაშის სისტემა
წყლის დასველების აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

- ხანძარმედეგობის ხარისხი
- მისაწვდომი სვლაკუნი
- გასასვლელთან მისადგომი მატერიალური სამალი მანძილი
- საერთო სამალი მანძილი

შემსრულებელი: შპს "A-3" ს/ნ 401978721	დამკვეთი: შპს "გოჯი და კომპანია" ს/ნ 204553438	შენიშვნა:
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი	მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1	

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

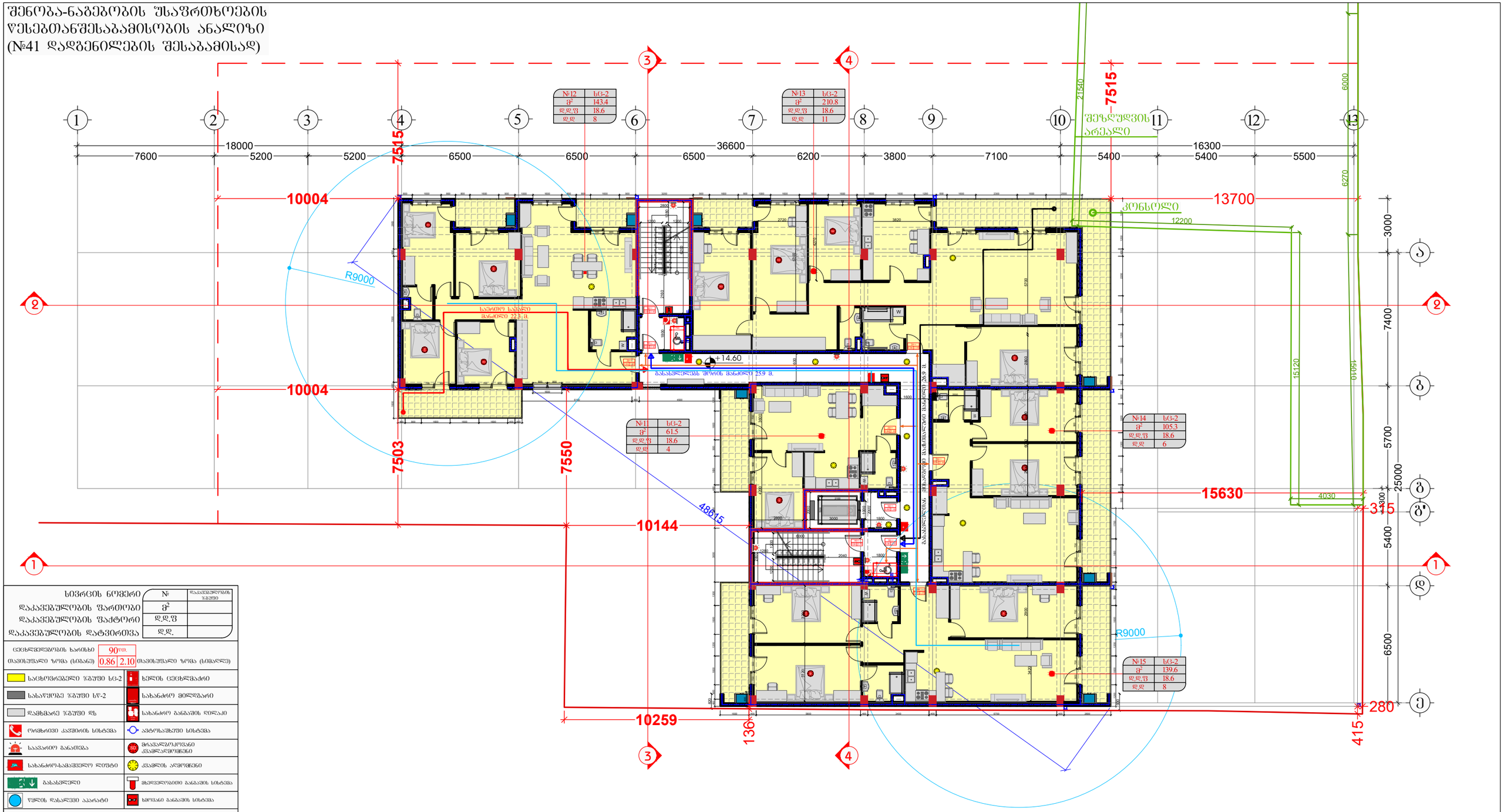
CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ქაგნიძე
არქიტექტორი:	დ.პაპიძე
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე	

გეგმა 4 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიანაგ)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზგშუში სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ზგშუში სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ზგშუშ სზ	სახანძრო განაპირა ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტომაშხეში სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალფუნქციანი ავტომატური ხანძარსაქრობები
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმოჩენი
გასასვლელი	მილსადენებიანი განაპირა სისტემა
წყლის დასაწვი აპარატი	ხმოვანი განაპირა სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სივრცეზე	
გასასვლელთან მისადგომი მაშინასწარი სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზაგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

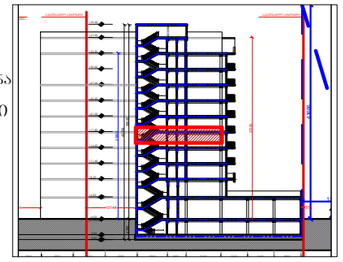
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომჯანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს.კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი ლ.ქაგნიძე

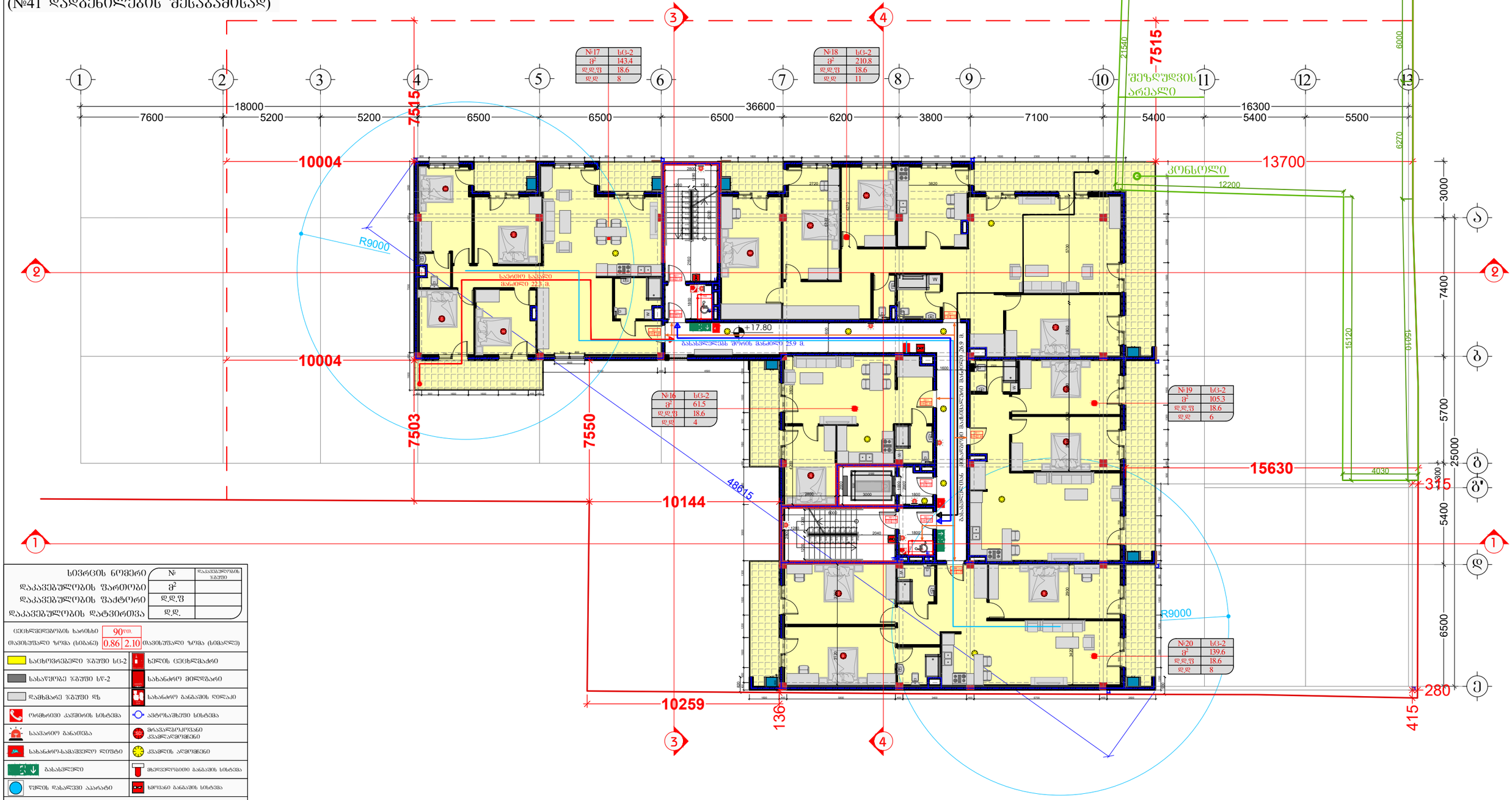
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
5 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფართობი	ფ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზგშუში სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ზგშუში სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დაშხმარე ზგშუში დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტომაშხეში სისტემა
საავარიო განათება	მრავალმოკიმანი კვამლსენსორიანი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმოჩენი
გასასვლელი	მხეშველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასაწვი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სივრცეზე	
გასასვლელთან მისადგომი მაშინასწარი სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

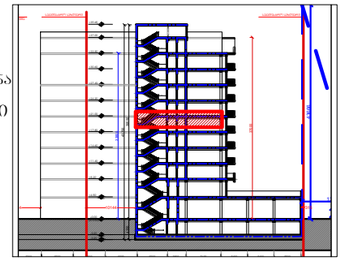
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს.კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი ლ.ქაგნიძე

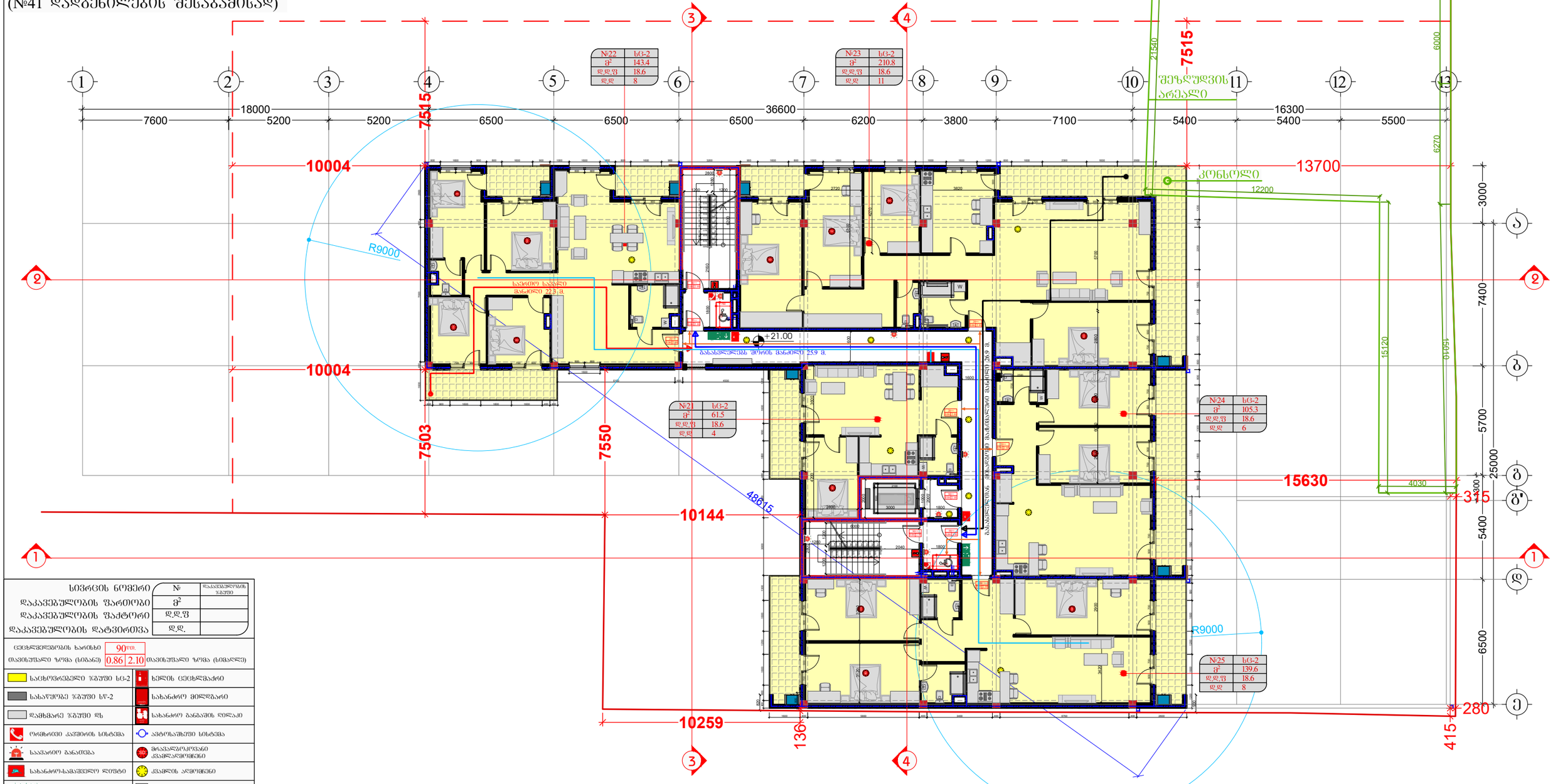
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

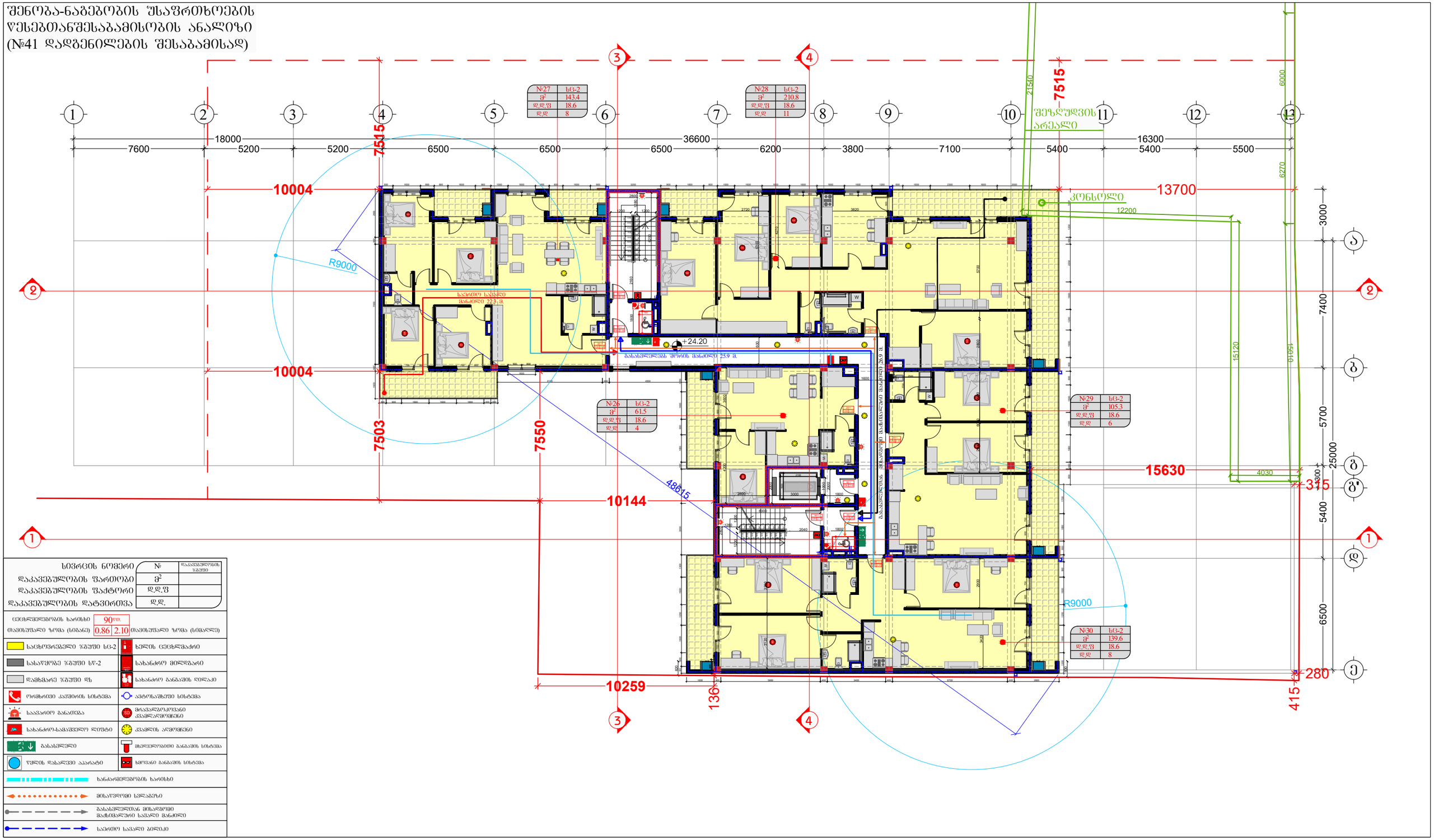
გეგმა
6 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შესაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)


№22 სც-2
ფ² 143.4
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ 8
№23 სც-2
ფ² 210.8
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ 11
№21 სც-2
ფ² 61.5
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ 4
№24 სც-2
ფ² 105.3
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ 6
№25 სც-2
ფ² 139.6
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ 8
შეზღუდვის არეალი
კონსოლი
12200
4030
R9000
R9000
48615
10004
10004
10144
10259
7515
7515
7503
7550
13700
15630
315
280
415
136
18000
36600
16300
7600
5200
5200
6500
6500
6500
6200
3800
7100
5400
5400
5500
21540
6000
6270
15120
15010
3000
7400
5700
25000
1300
5400
6500
±21.00
სველი წერტილი
ბანაობის 22.2 მ.
ბანაობის 25.9 მ.
ბანაობის 26.9

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სიმრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფართობი	ფ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ევაკუაციის გასასვლელების ხარისხი	90 წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობო ზგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზგუფი დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტომატიკური სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალკომპონენტიანი ქვაბულანგიშნები
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ქვაბულის აღმოსავლეთი
გასასვლელი	მიწისქვეშა გადასასვლელის განგაშის სისტემა
წყლის დასველების აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი	
მისაყვანი სვლაკიდან	
გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზაზგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

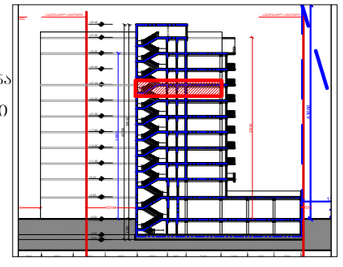
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომჯანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი ლ.ქაგნიძე

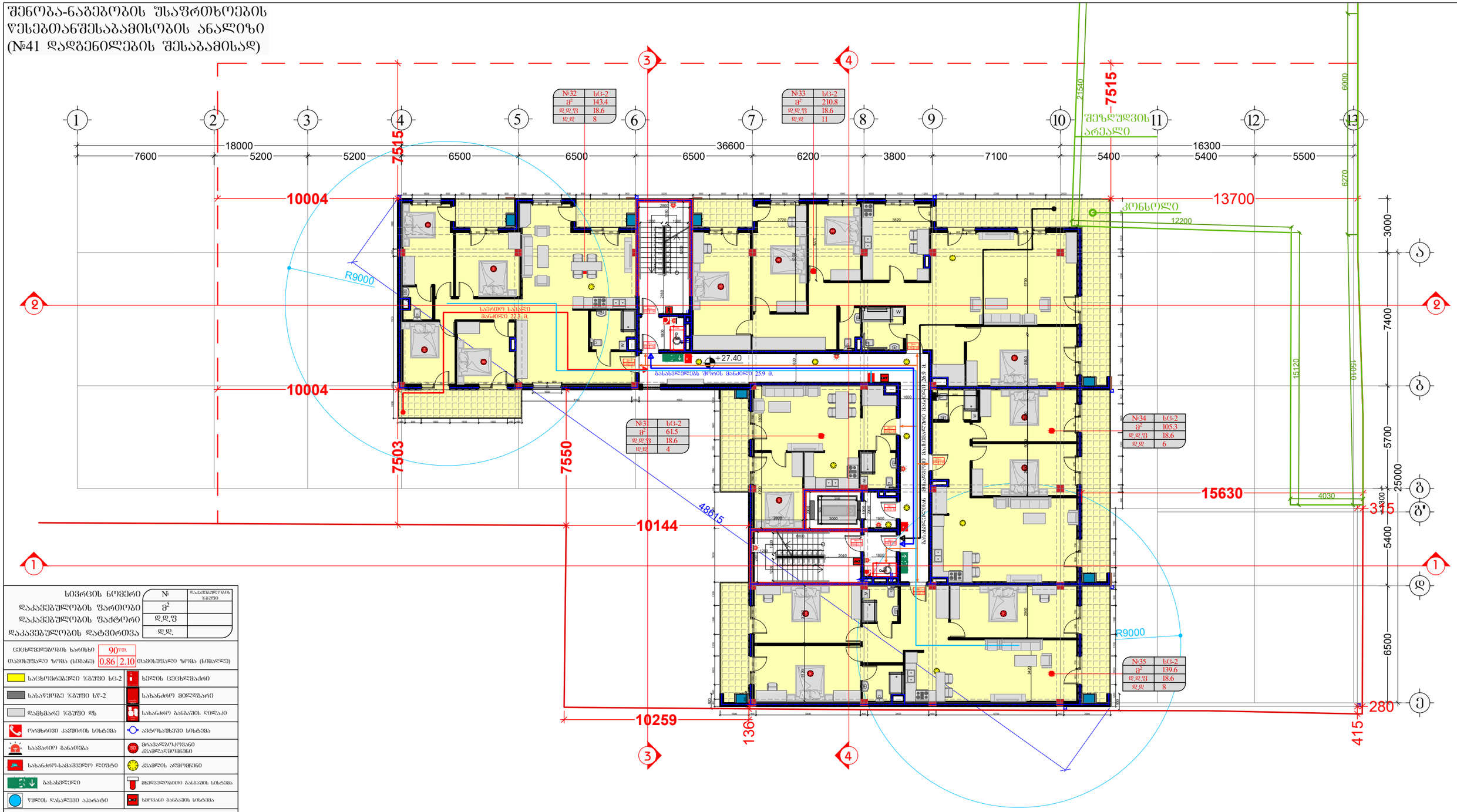
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფართობი	ფ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90 წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობო ზგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზგუფი დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კაშშირის სისტემა	ავტომაშხშრი სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალკომპონენტიანი კვამლსაღმოშნები
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმოშნები
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასაწვი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სივრცეზე	
გასასვლელთან მისადგომი მაშშისათვის საჭირო მანძილი	
საერთო საერთო ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზაგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

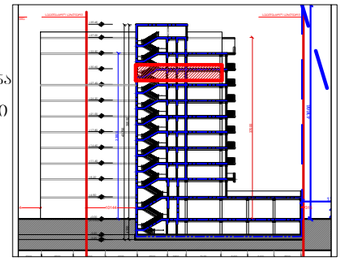
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომფანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
	კონსტრუქციული ელემენტი
	შემავსებელი
	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
	წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი ლ.ქაგნიძე

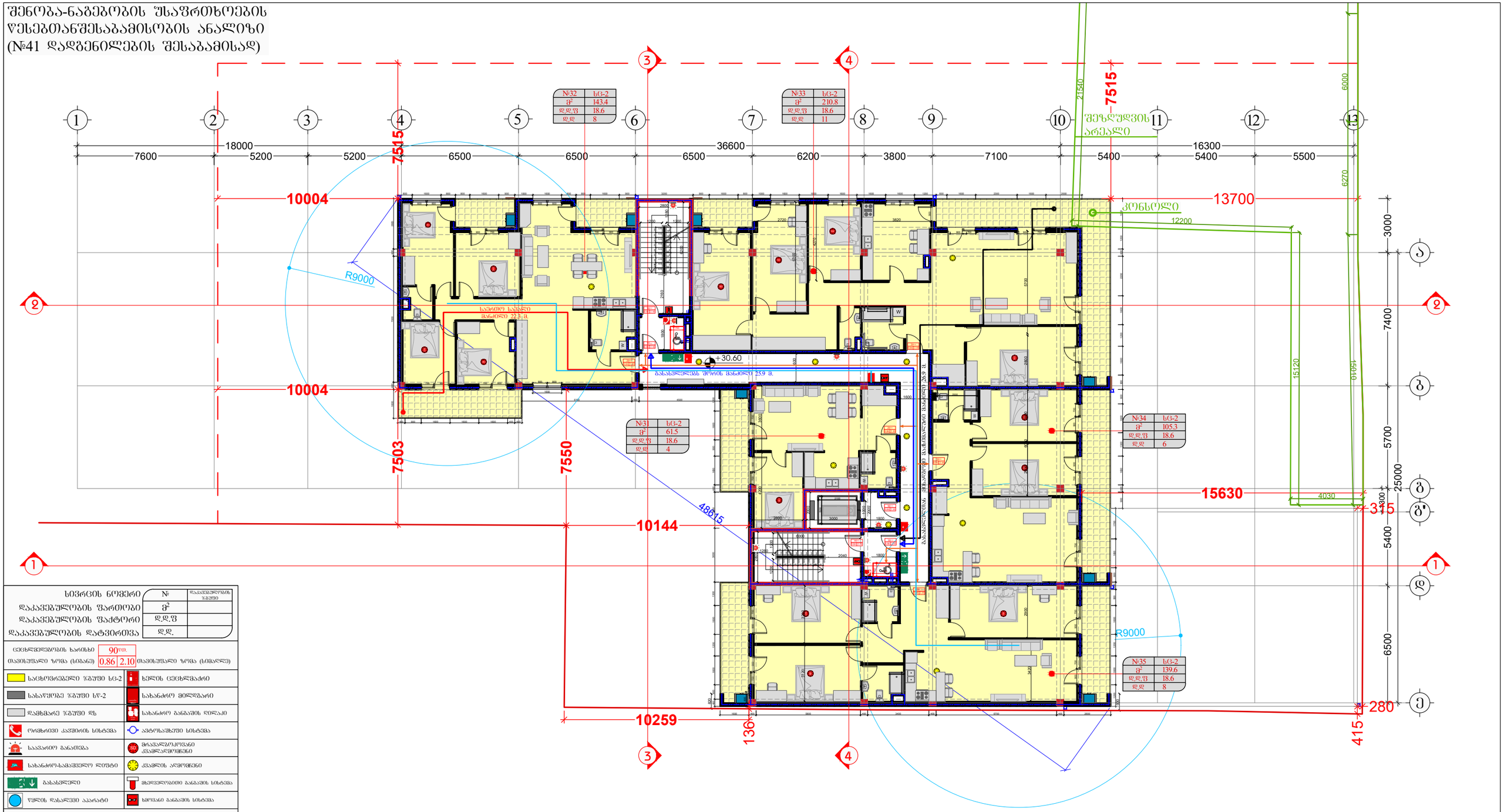
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
9 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	
დაკავებულობის ფართობი	მ²	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობო ზგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზგუფი დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტომაშხეფი სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალკომპონენტიანი კვამლსავლებები
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმოჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასველების აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაუსველებელი სველაპარი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზაგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

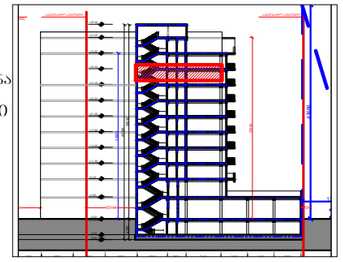
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი ლ.ქაგნიძე

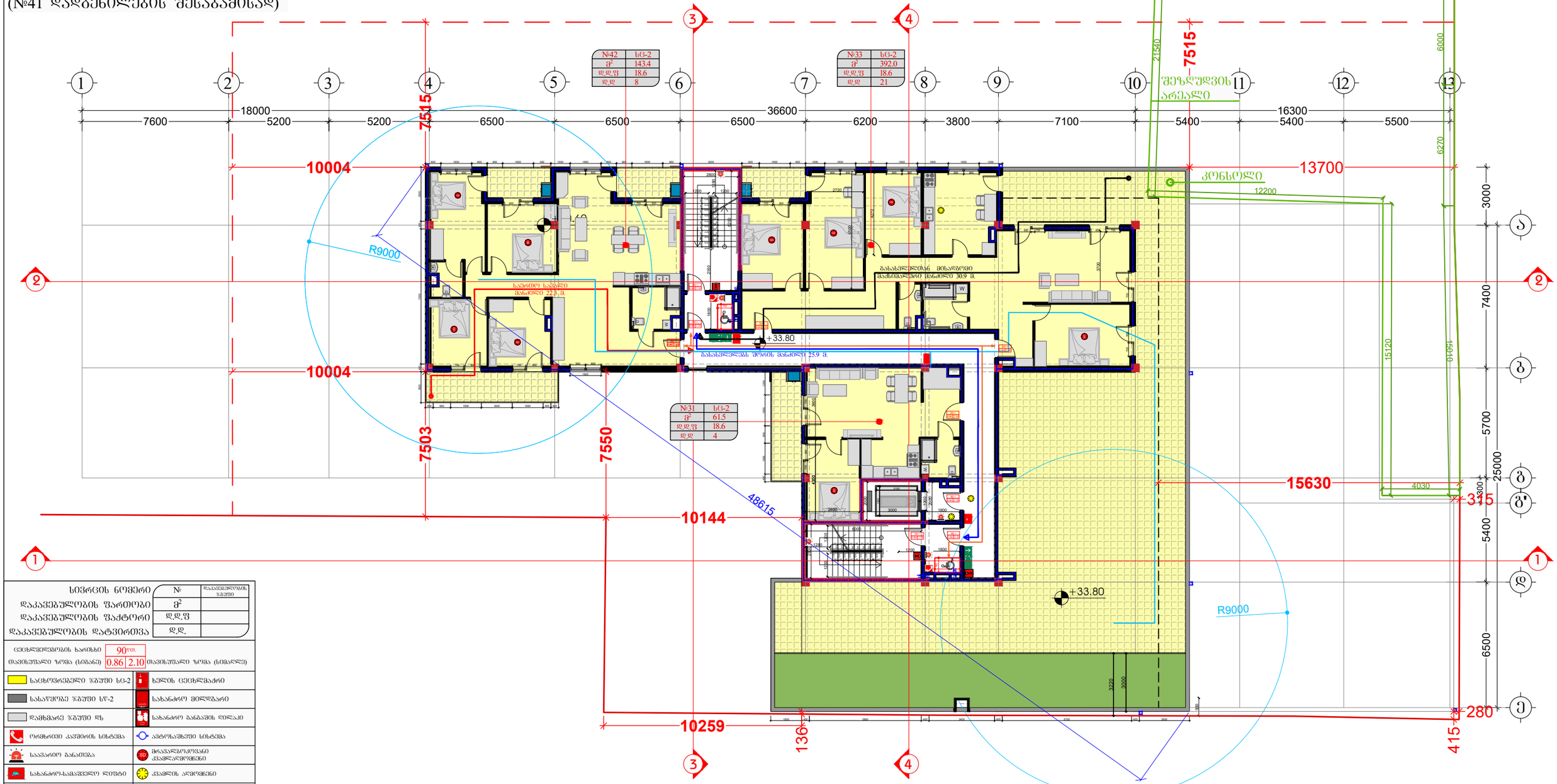
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
10 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფართობი	ფ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ზგშუი სც-2
- სახანძრო ზგშუი სწ-2
- დაცხმარე ზგშუი დც
- ორმხრივი კაშირის სისტემა
- საევარეო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- განათება
- წყლის დასველების აპარატი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატური სისტემა
- მრავალფუნქციანი ქაბელანთენები
- ქაბელის ანძები
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმედეგობის ხარისხი
- მისაწვდომი სიმაღლეზე
- განათებასთან მისადგომი მანძილის სანათი მანძილი
- საევარეო სანათი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

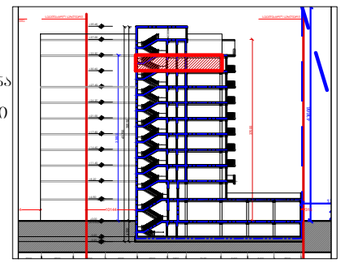
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

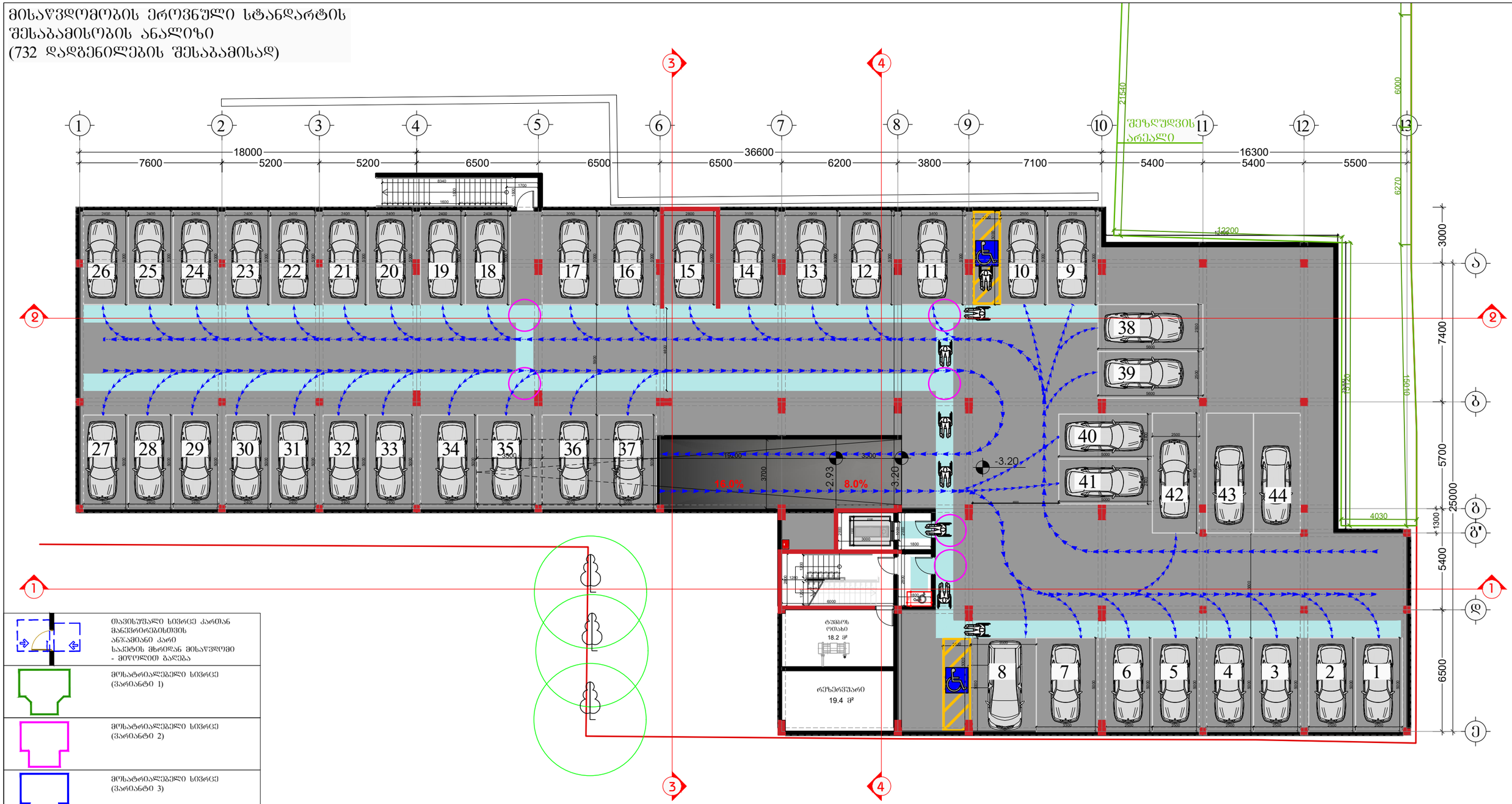
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
11 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

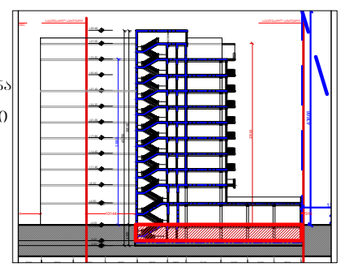
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

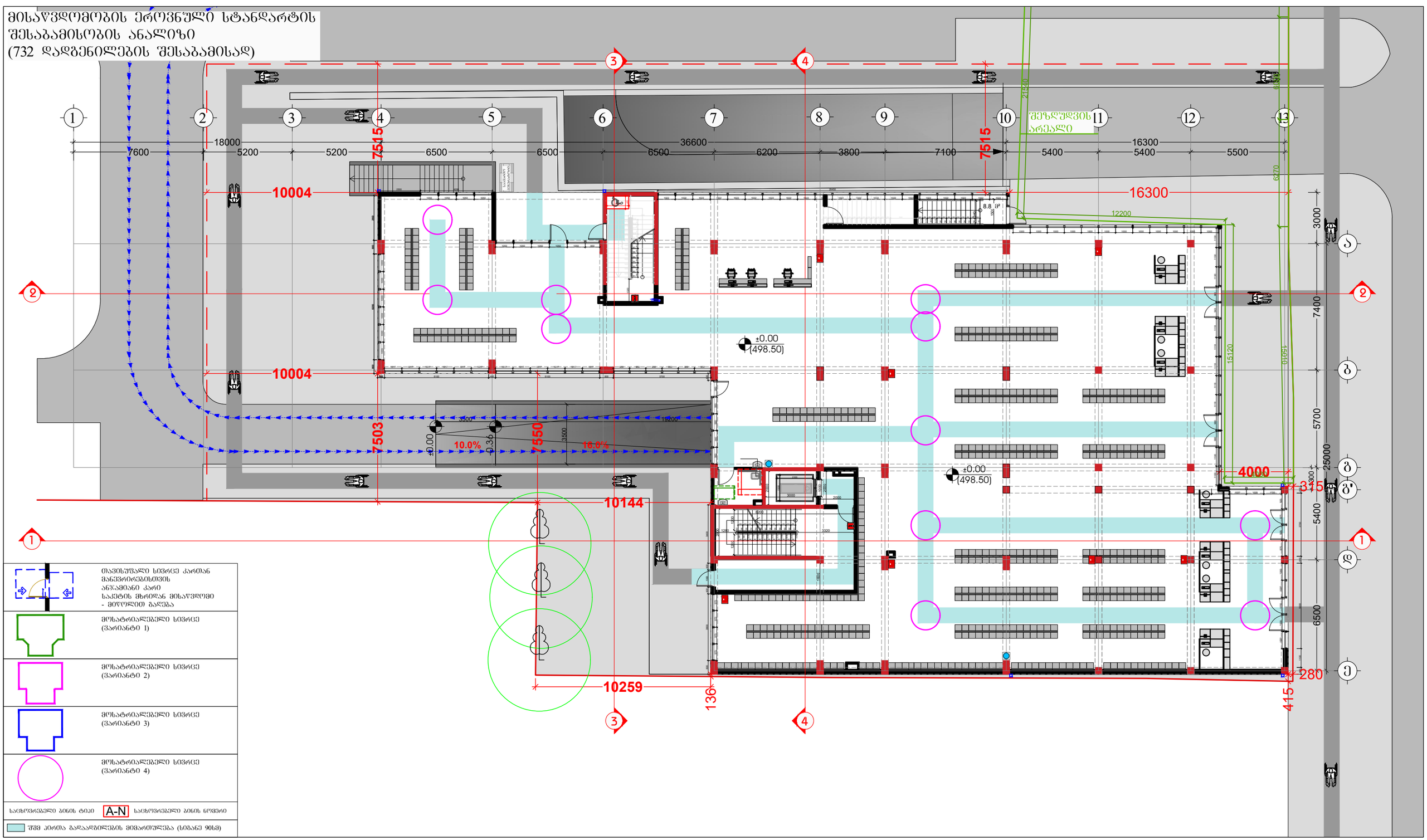
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

გეგმა
-1 სართული
(ავტოწარეხი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

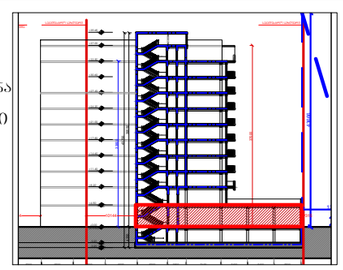
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომჯანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

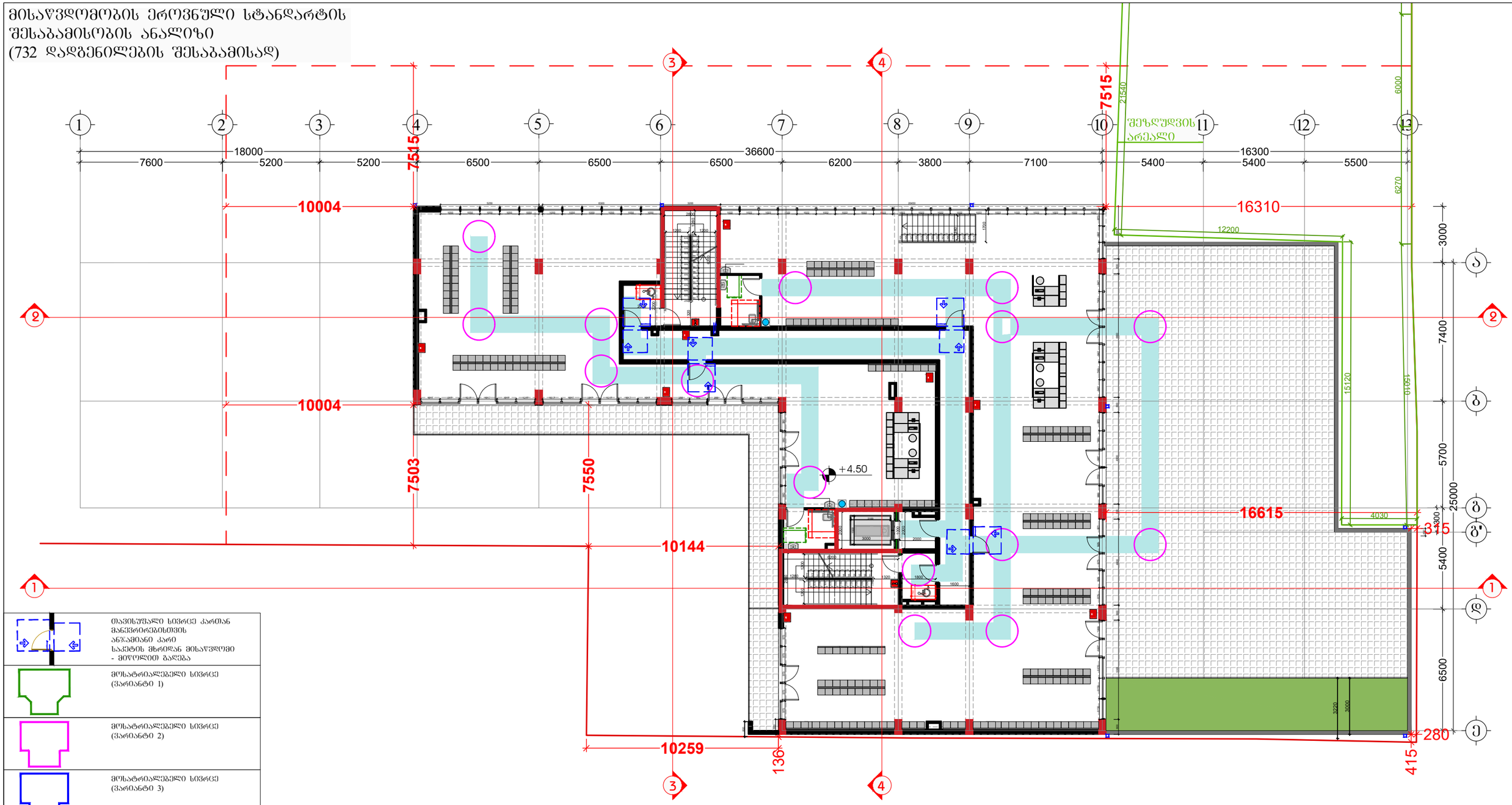
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
1 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

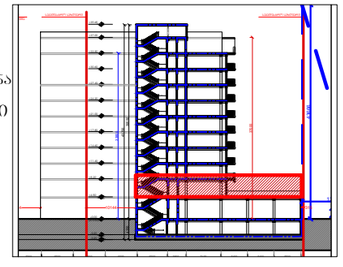
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომჯანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

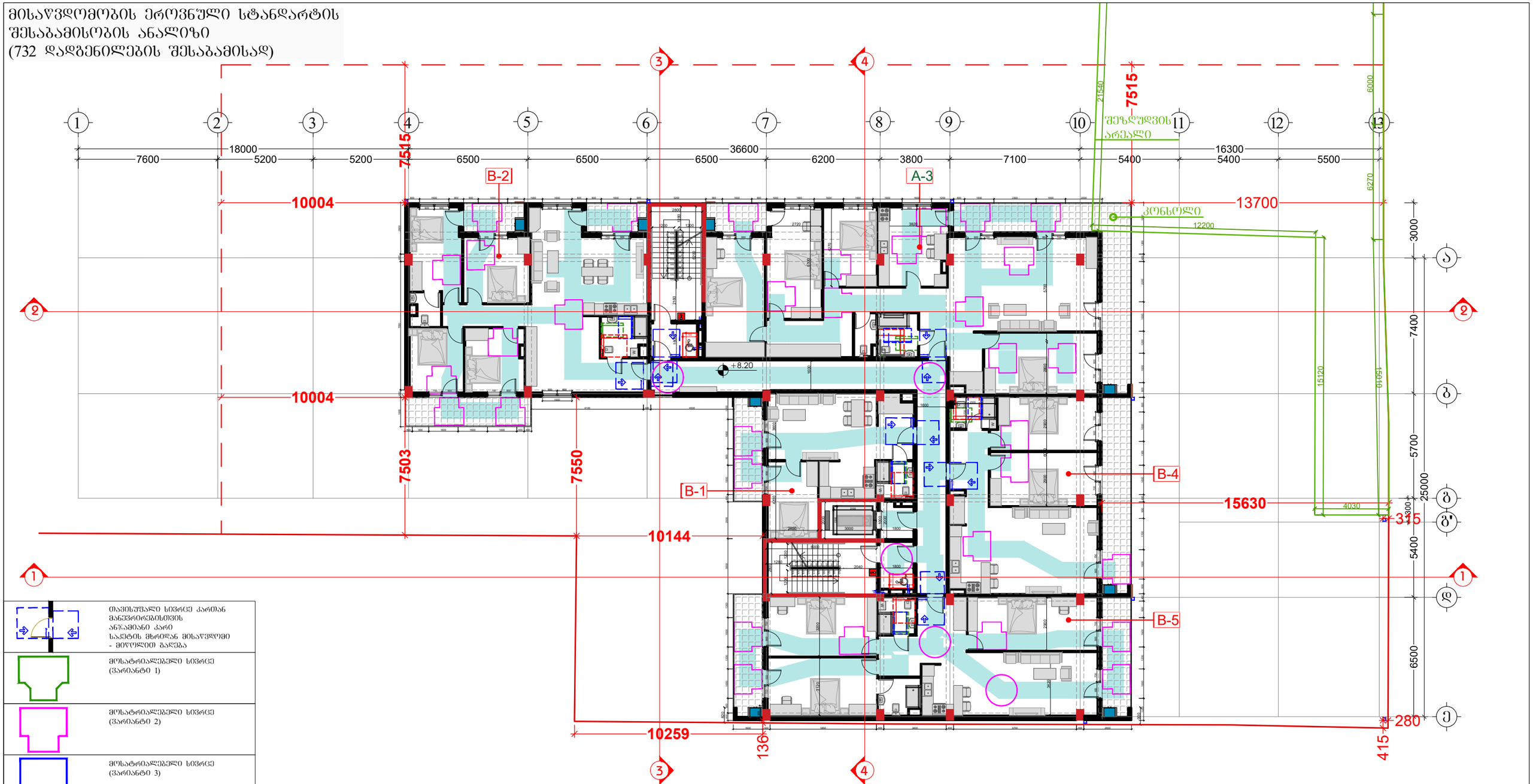
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

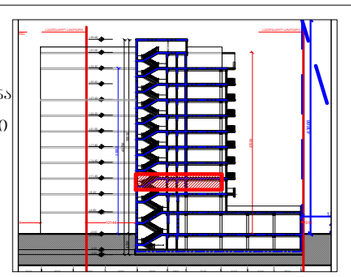
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევროპის მოედნის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

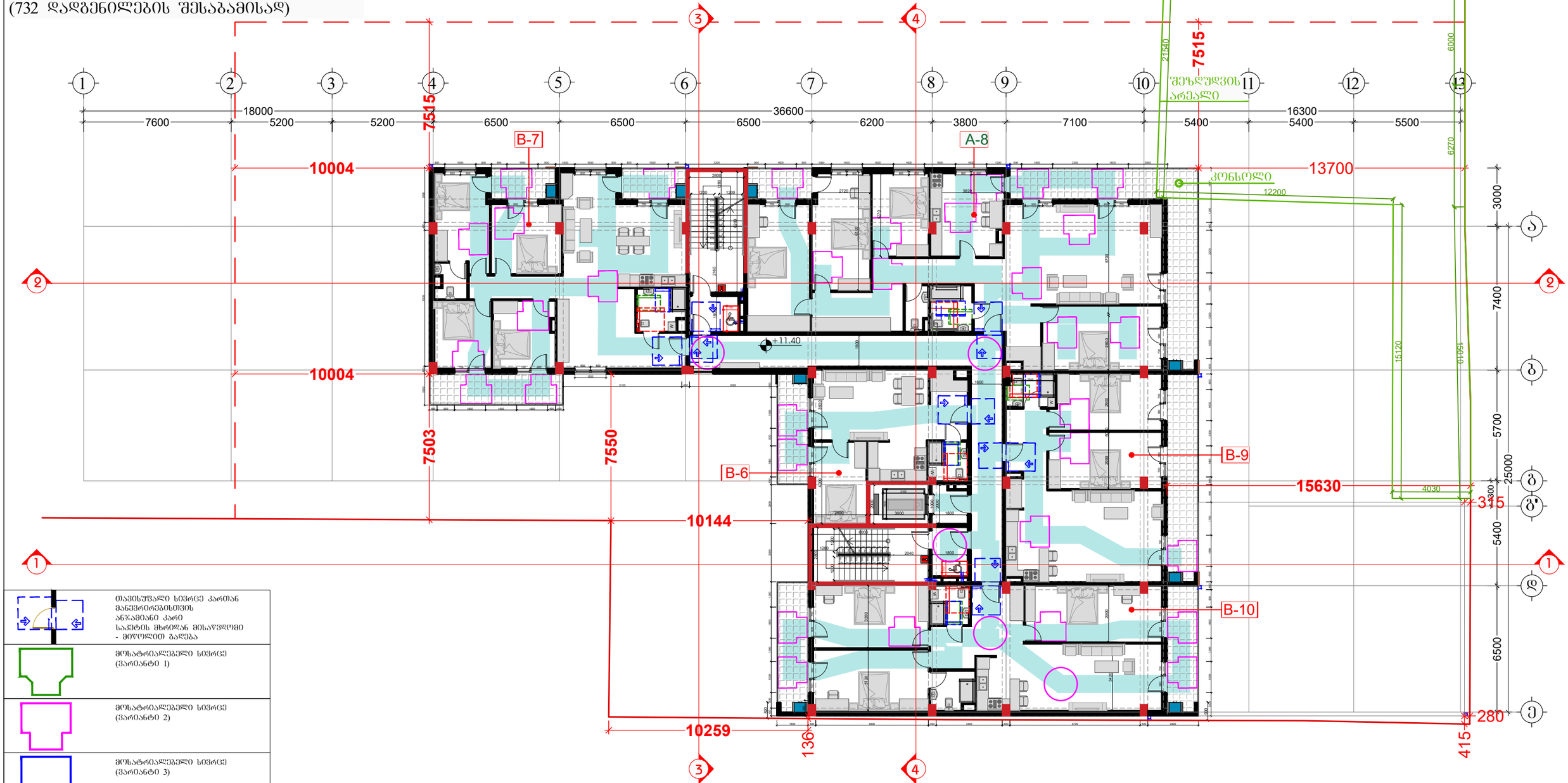
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

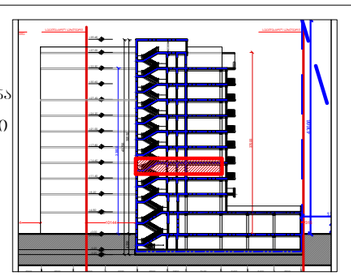
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

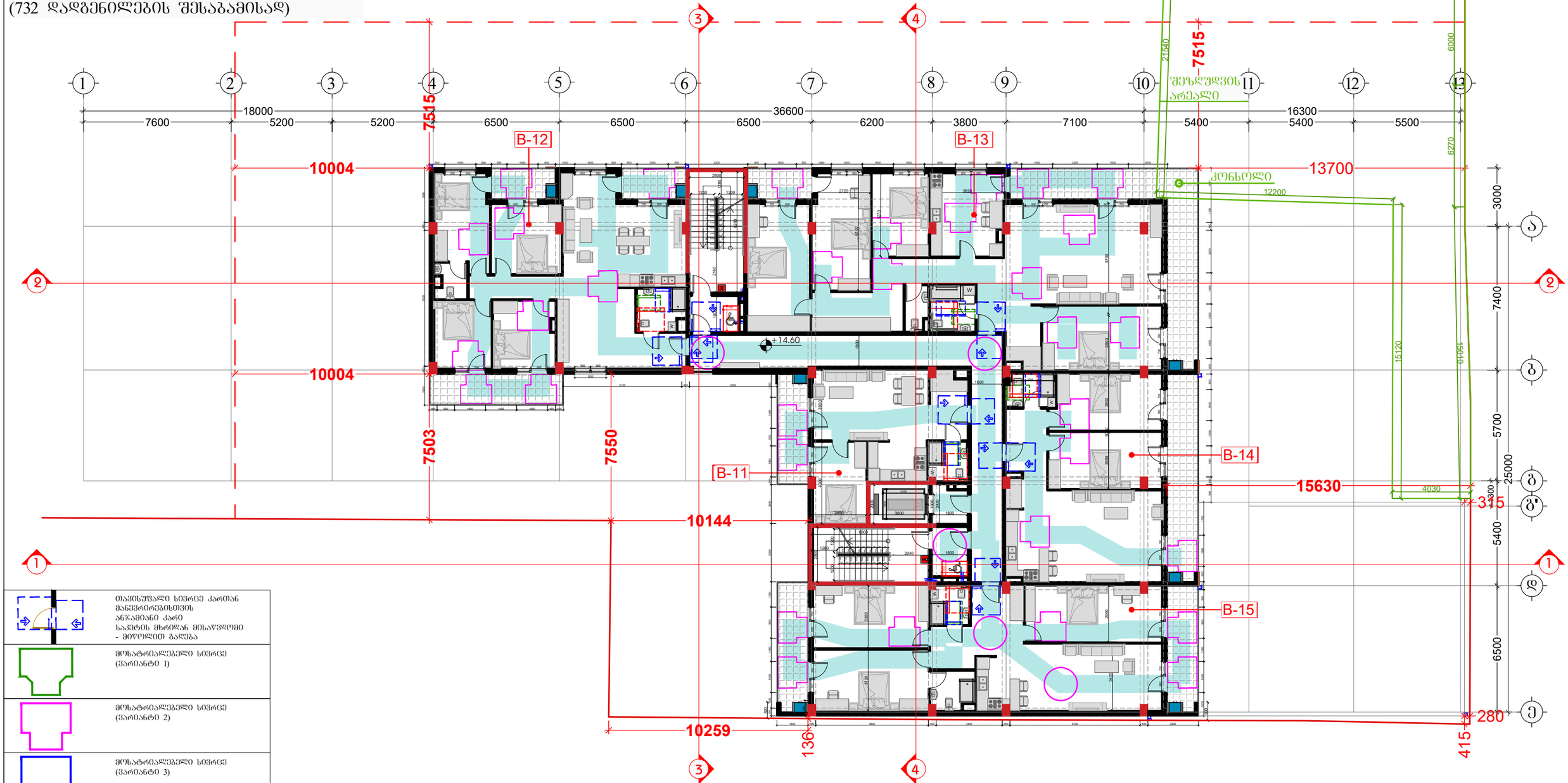
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
4 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

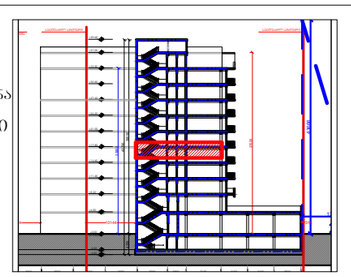
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ეკვთვნი მიძილაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

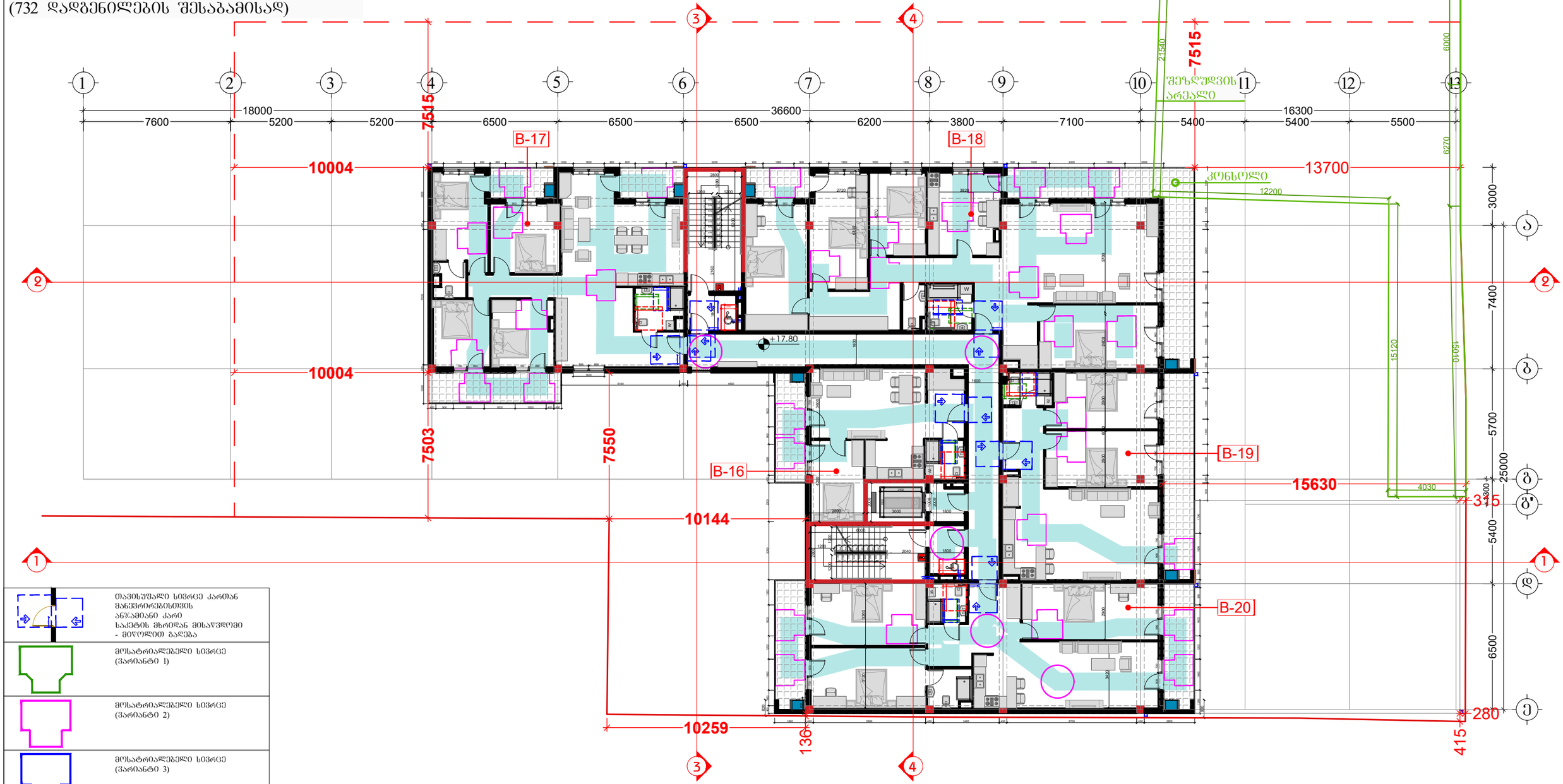
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
5 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანზამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

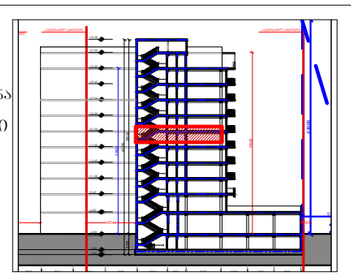
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განაცვლების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

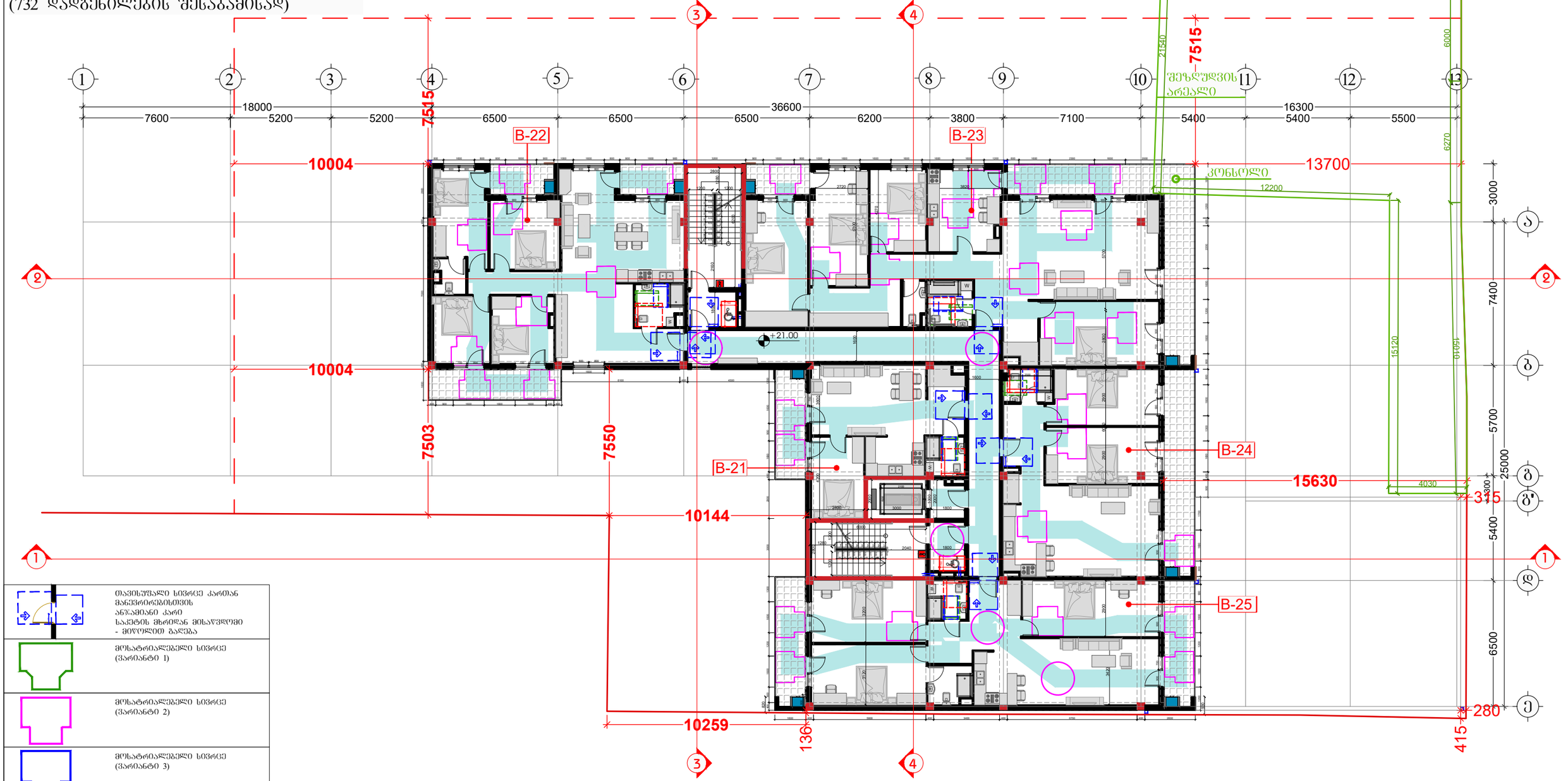
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
6 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანზამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

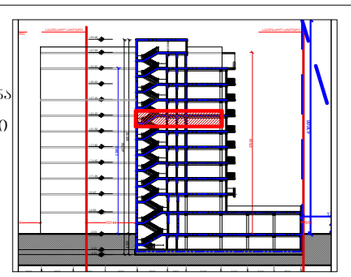
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განაცვლების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

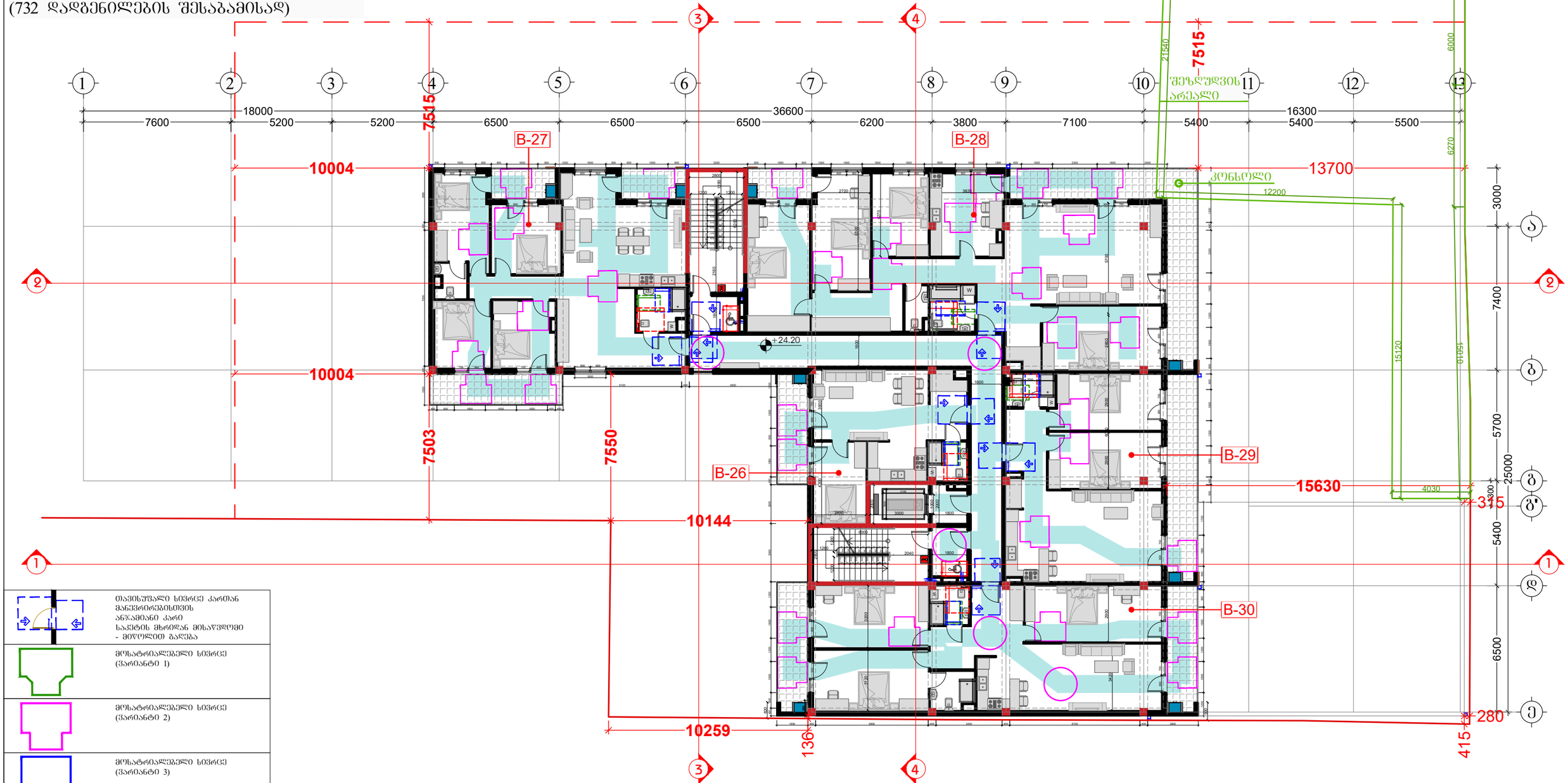
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
7 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

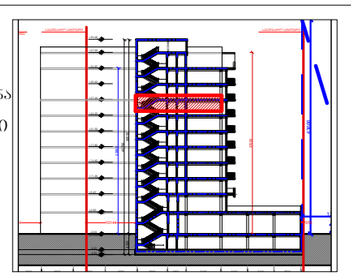
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომბანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

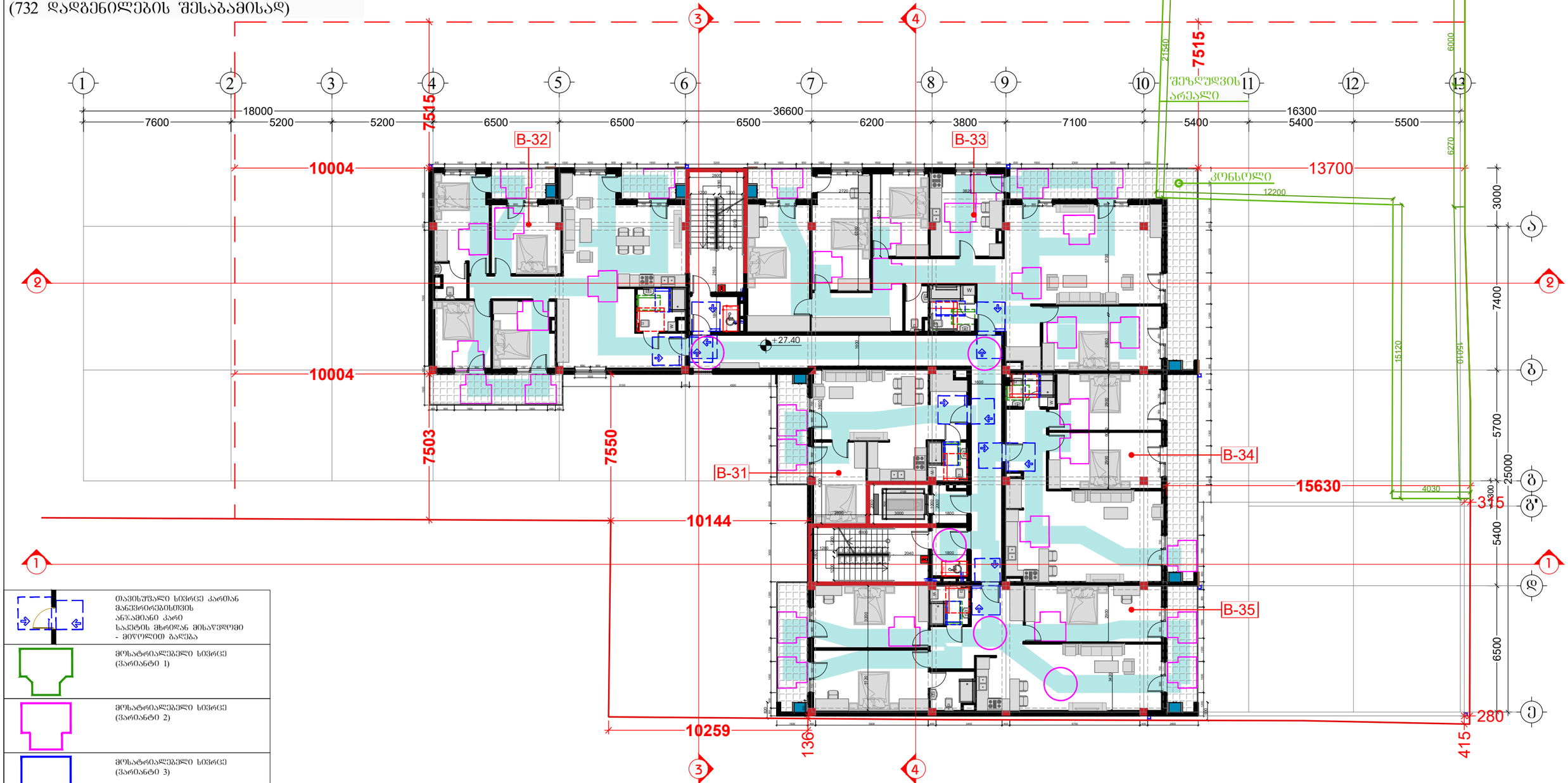
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
8 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

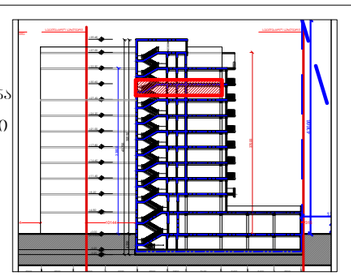
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

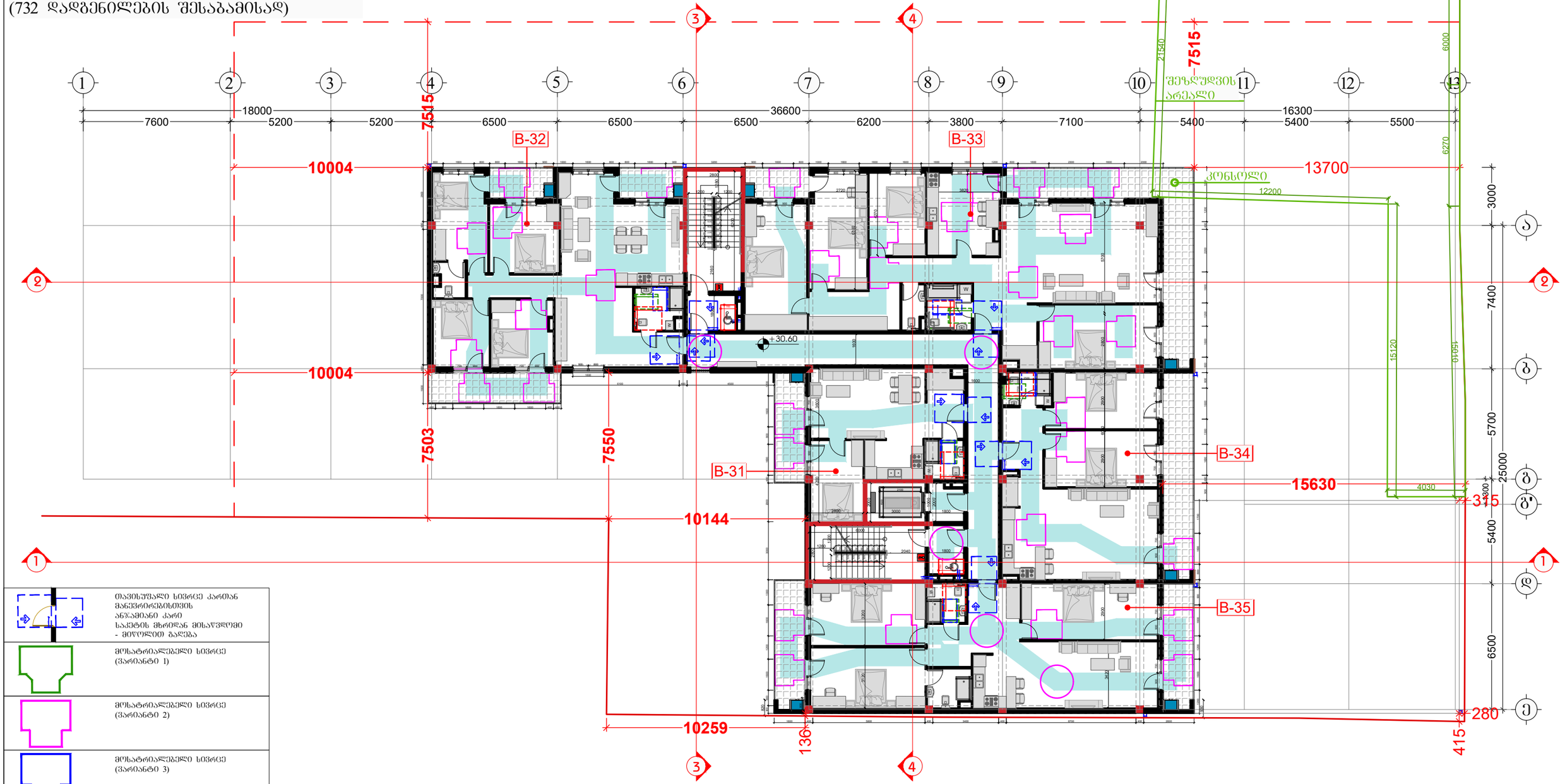
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
9 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანზამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

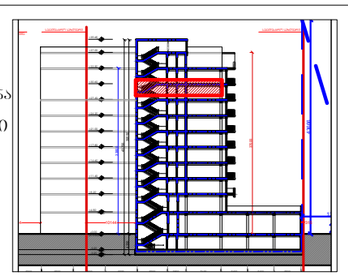
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განაცვლების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

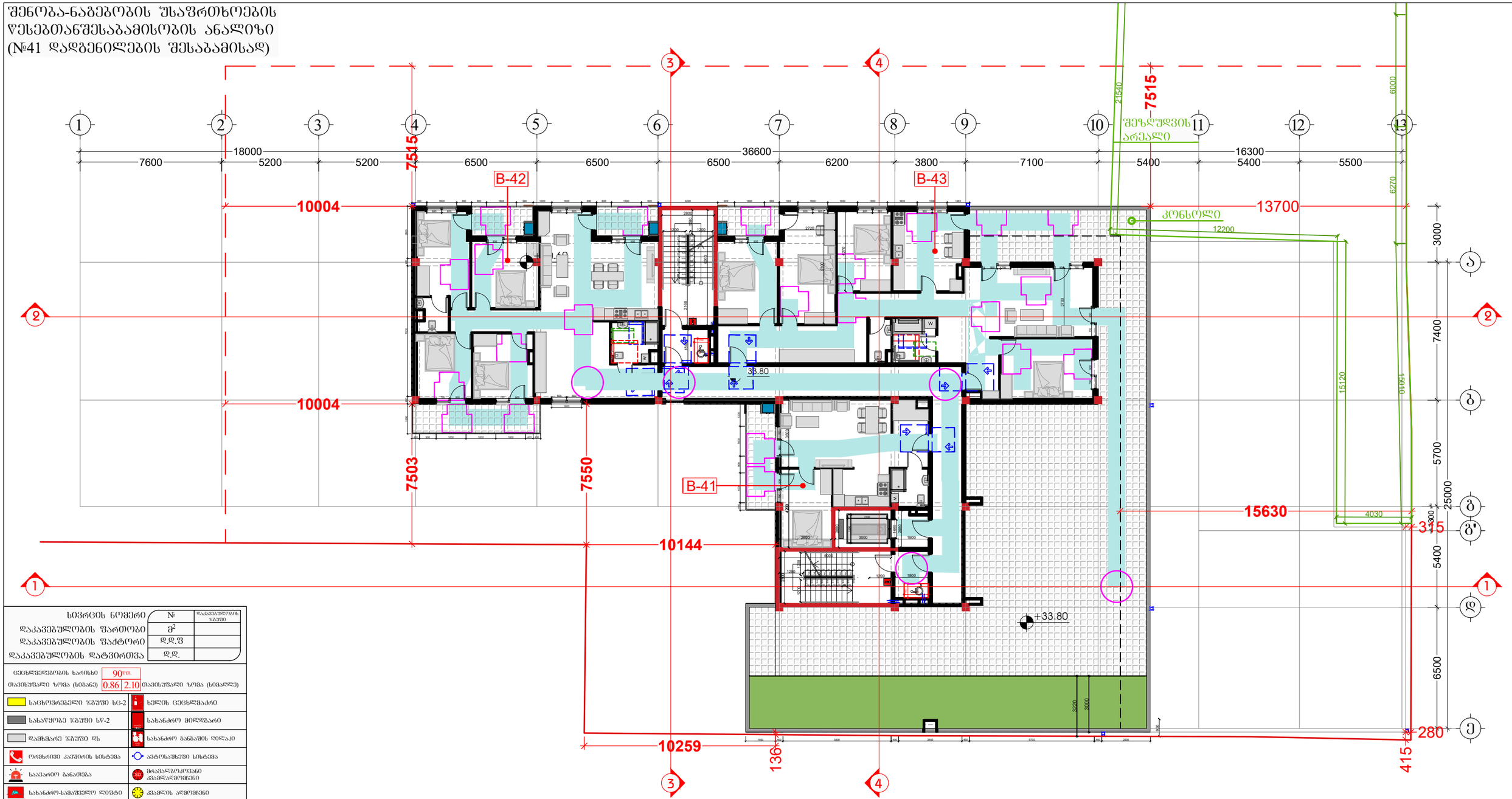
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
10 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკანტვლობის ზომები
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზ/შუში სე-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო ზ/შუში სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზ/შუში დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კაშრის სისტემა	ავტომატური სისტემა
საავარიო განათება	მრავალკომპონენტიანი ქიმიწონკორძნები
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ქიმიწის აღმოჩენი
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
წყლის დასველების აპარატი	

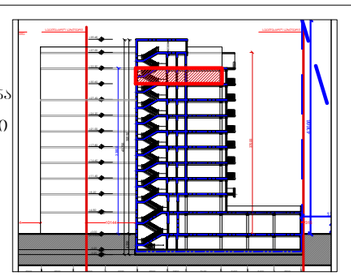
ხანძარმედეგობის ხარისხი
მისაწვდომი სივრცე
გასასვლელთან მისადგომი მატერიალური სამალი მანძილი
საევაკუაციო სამალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "ვოკი და პომპანია"
ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
კონსტრუქციული ელემენტი
შემავსებელი
გათბობა-კონდიციორების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

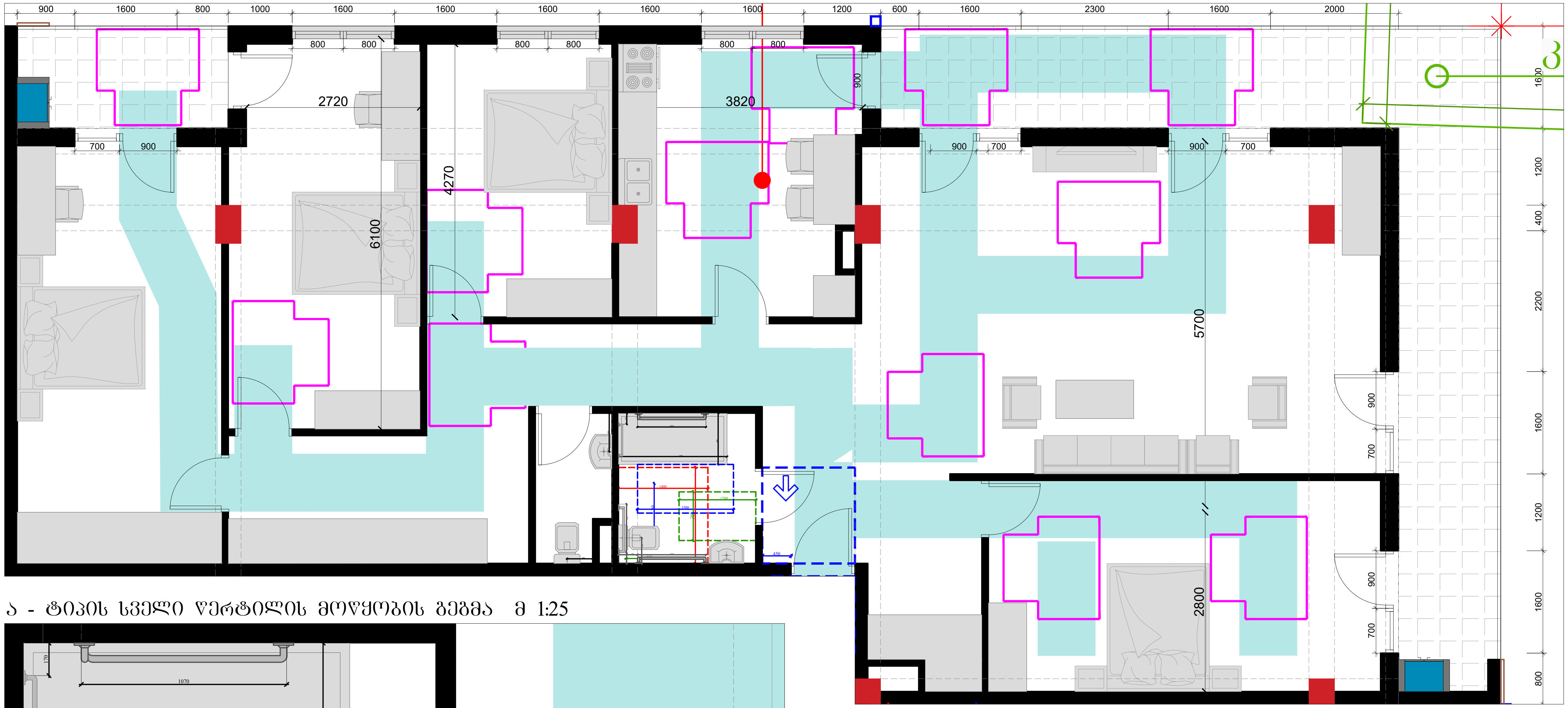
CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე
არქიტექტორი: დ.კაპიძე
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

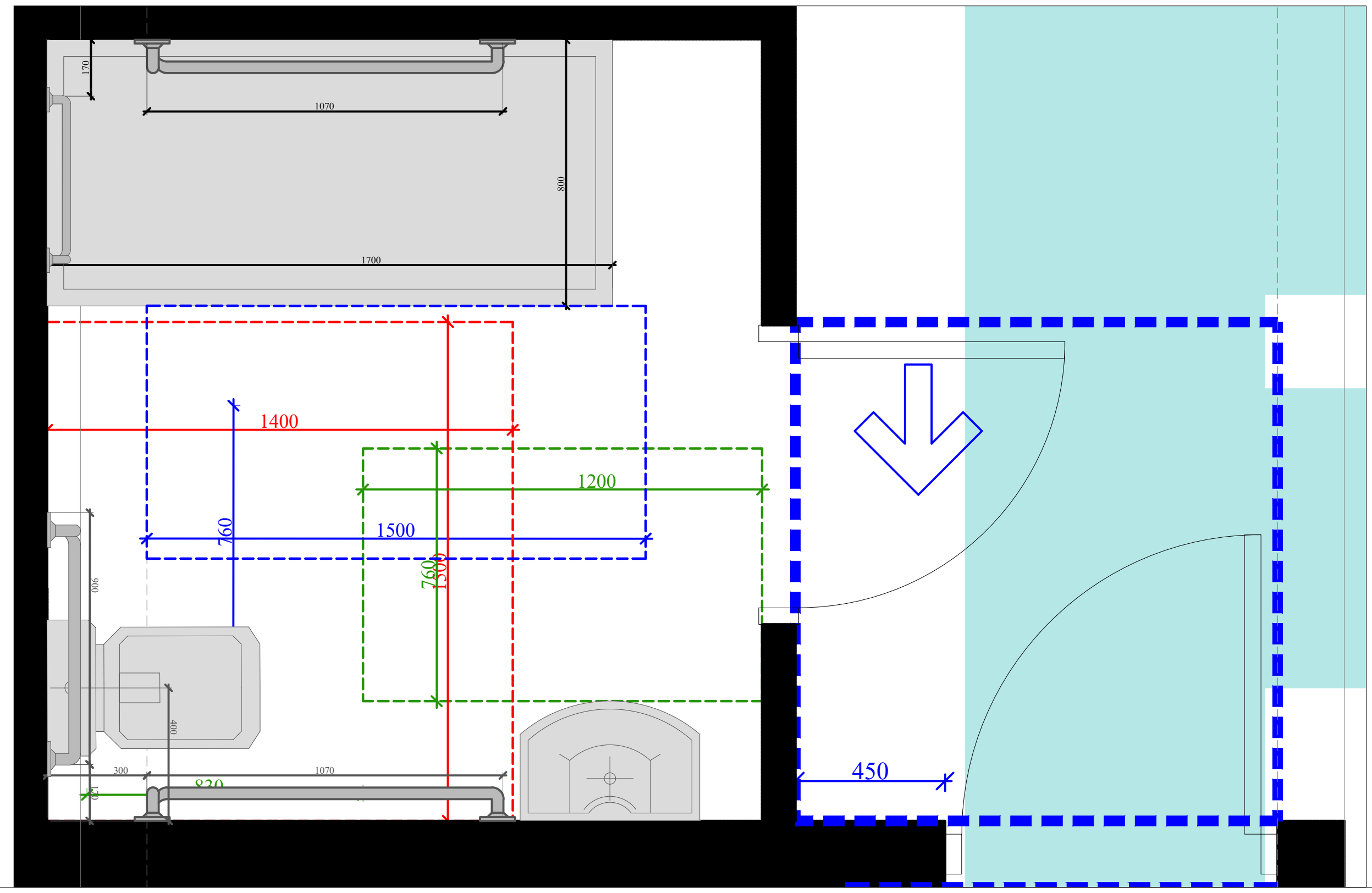
გეგმა
11 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

ა - ტიპის ბინა №3, №8 მ 1:75



ა - ტიპის სველი წერტილის მოწყობის გეგმა მ 1:25



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა
№78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი,
ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

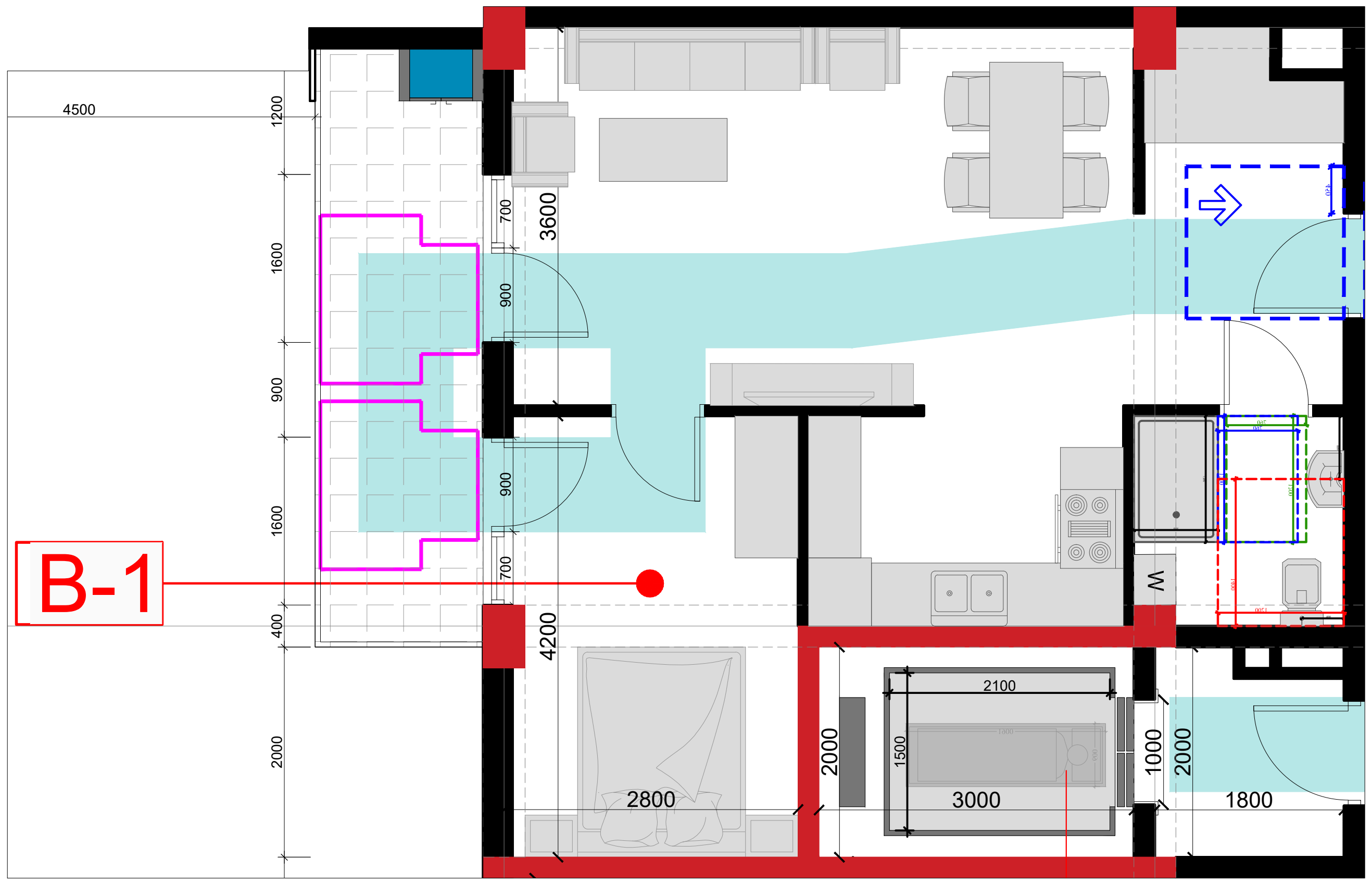
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაბნიძე

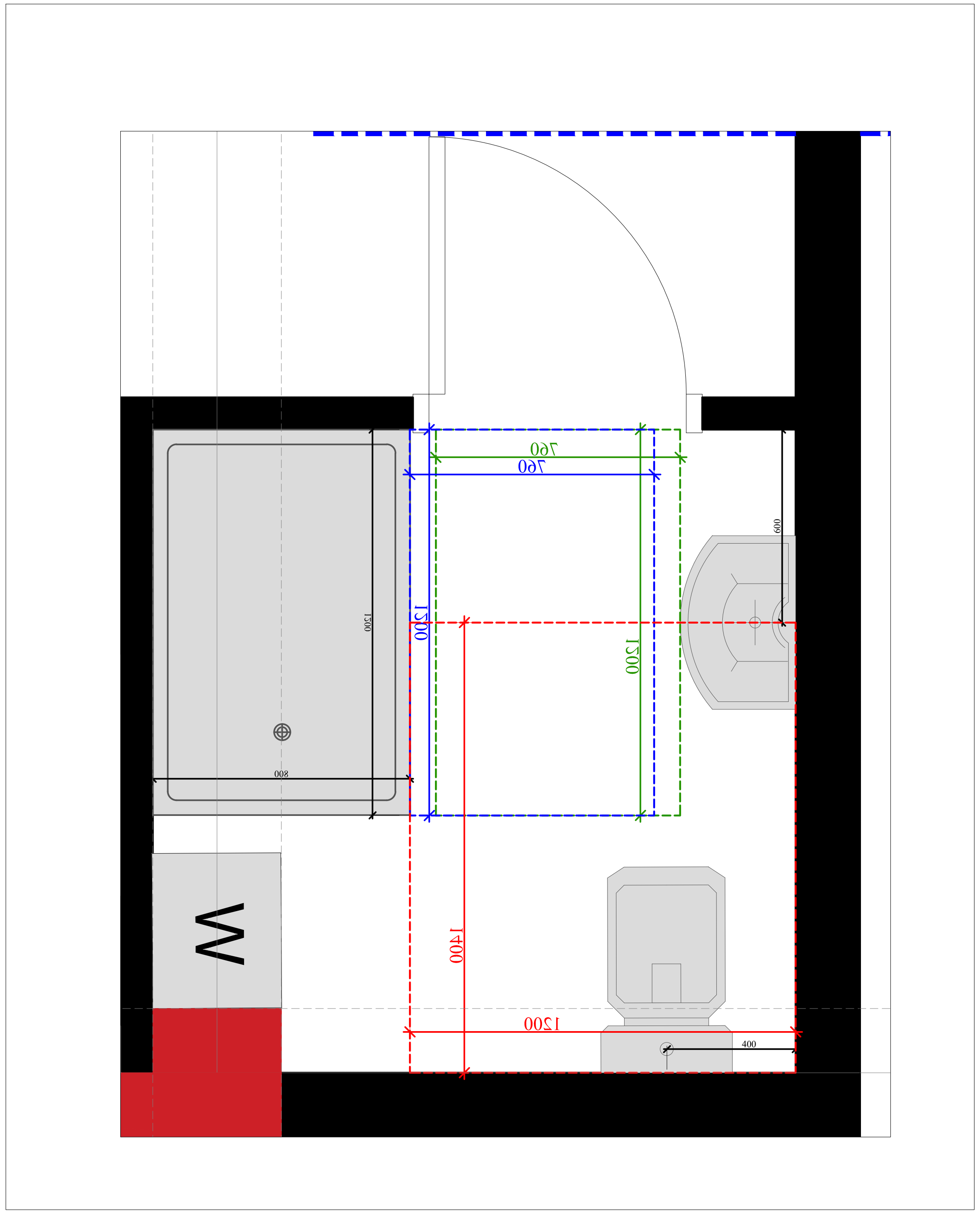
არქიტექტურული
დეტალები

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

ბ - ტიპის ბინა №1 მ 1:75



ბ - ტიპის სველი წერტილის მოწყობის გეგმა №1 მ 1:20



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

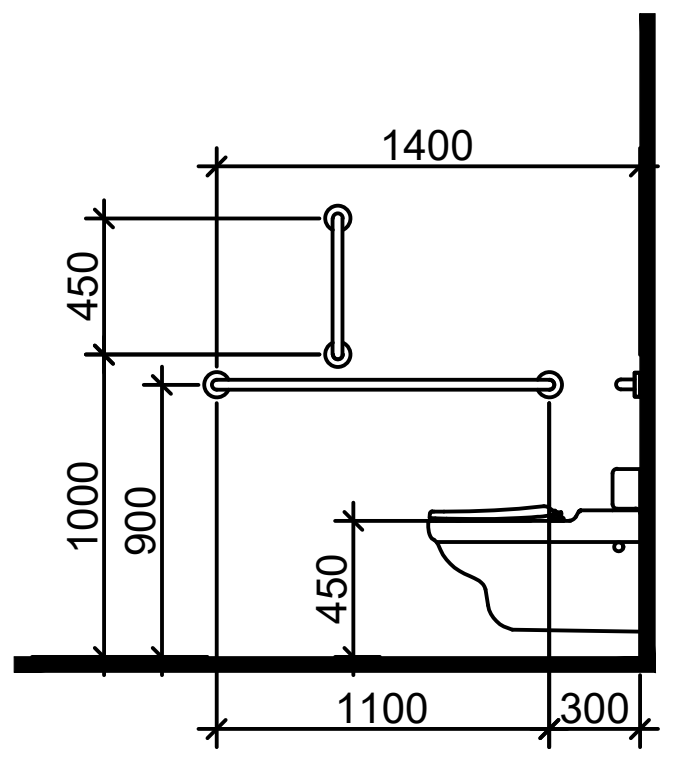
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაზნიძე
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

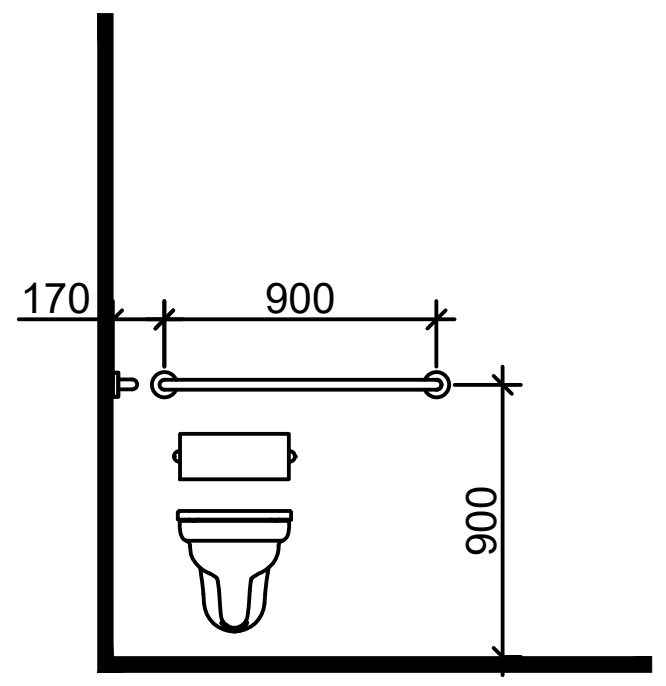
საავტორო უფლება:
ლ.ქაზნიძე

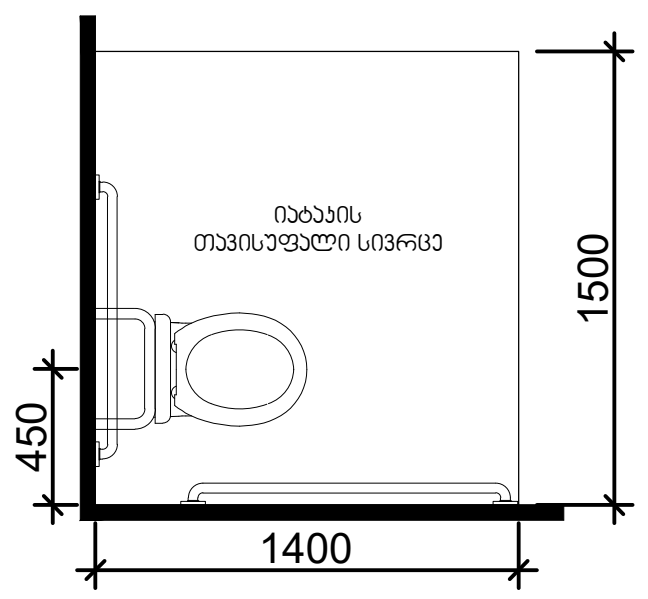
არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

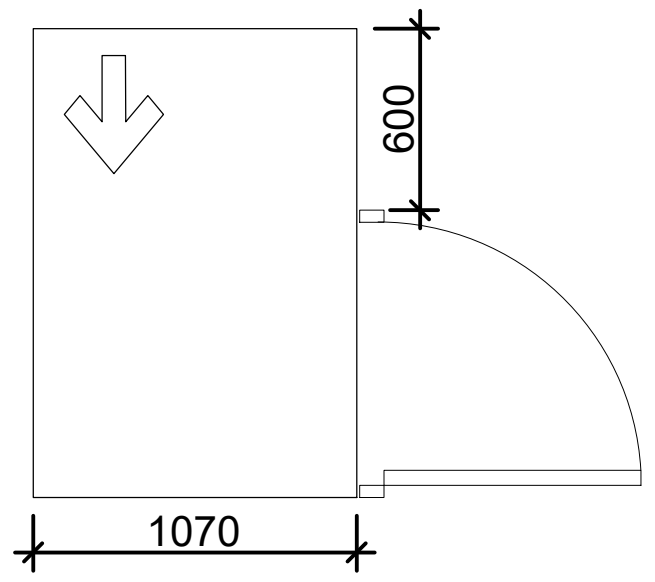
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში



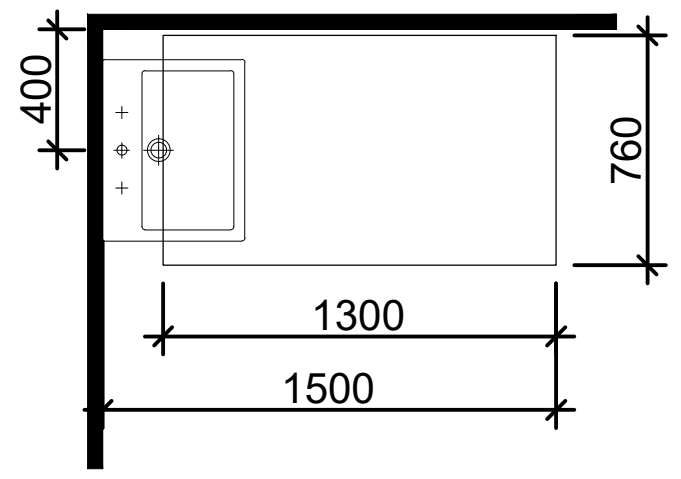




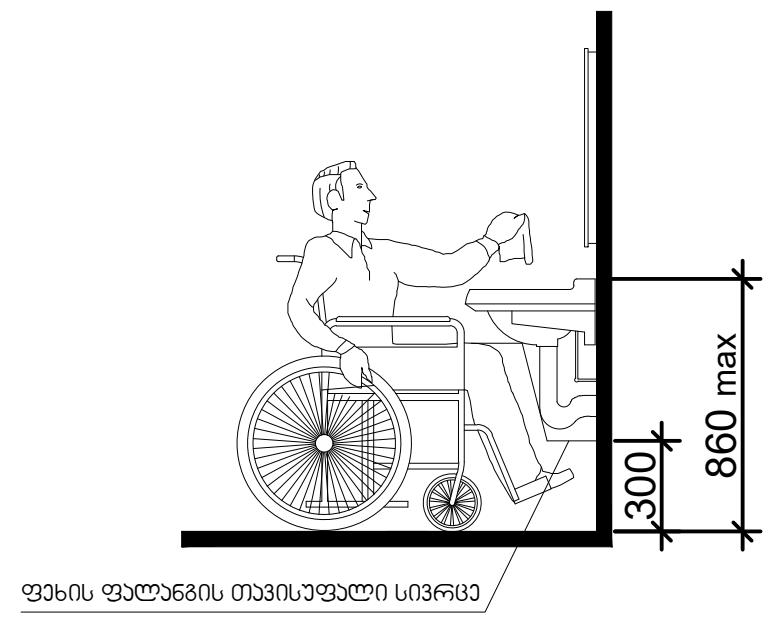
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



ხელსაბანის მდებარეობა

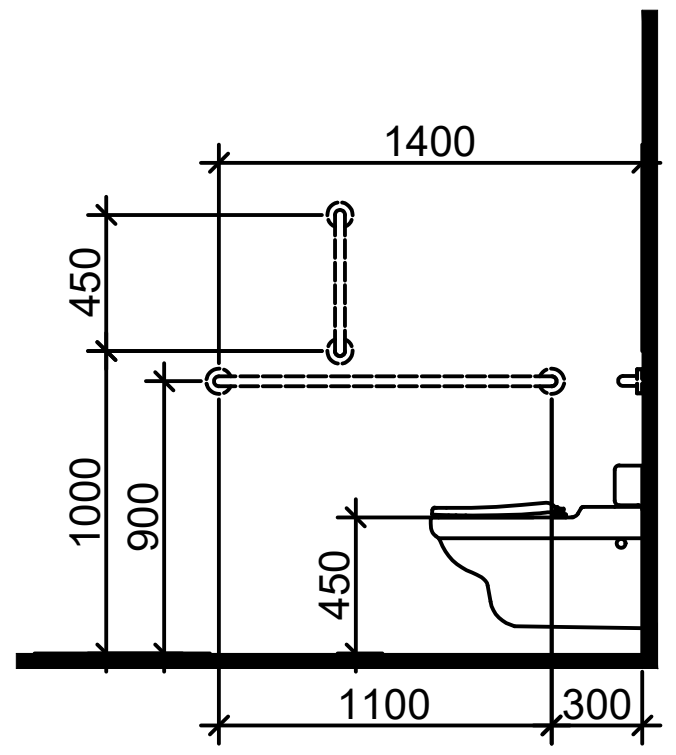


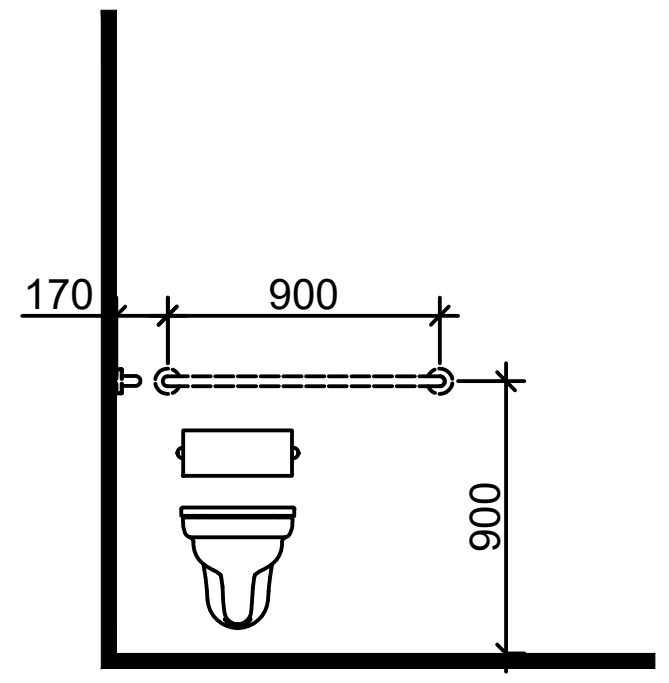
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

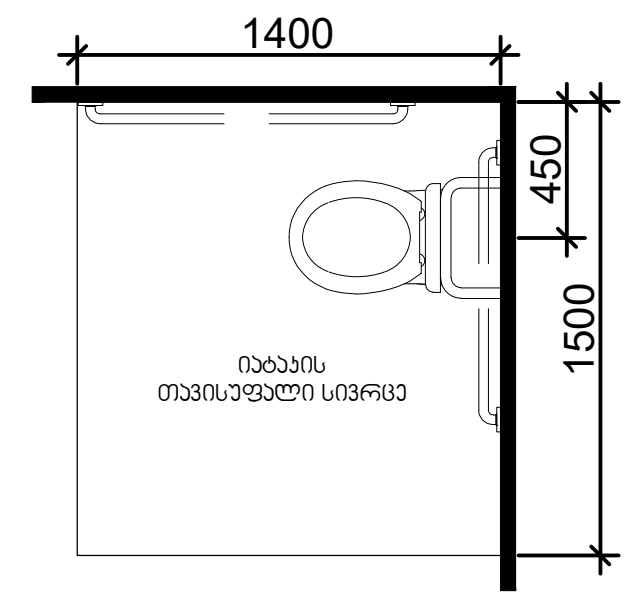


მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

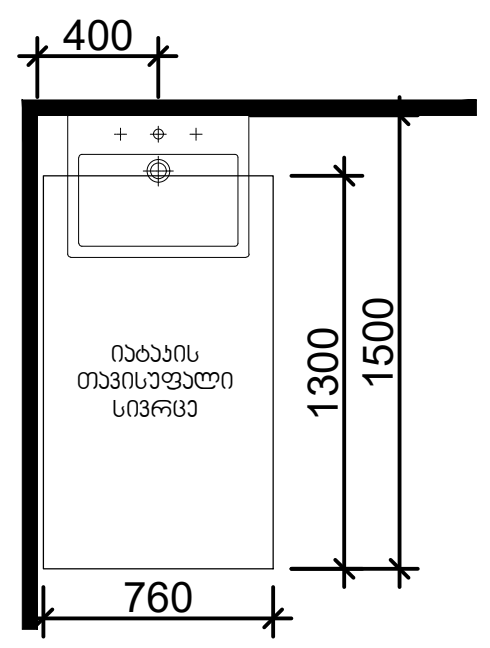
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



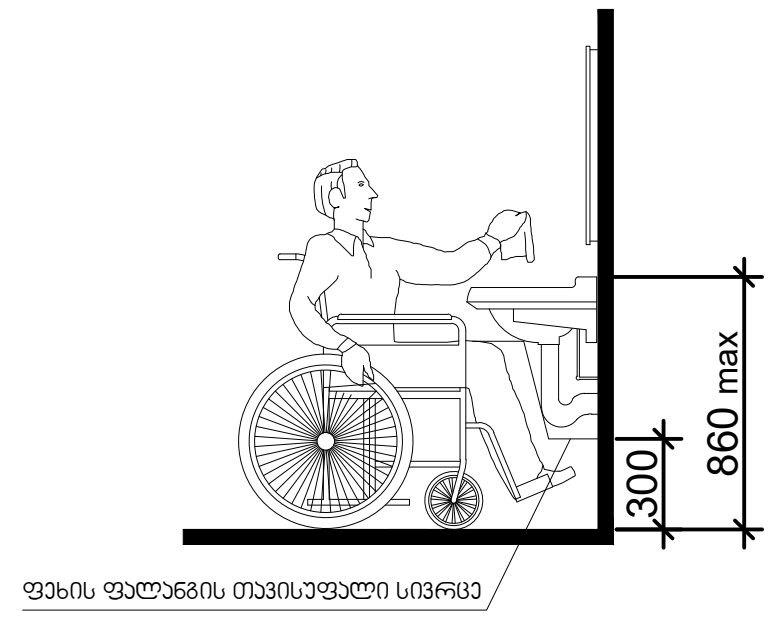




ხელსაბანის მდებარეობა

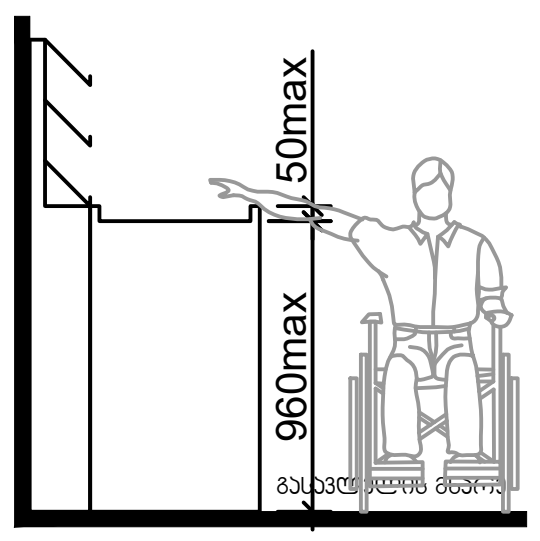


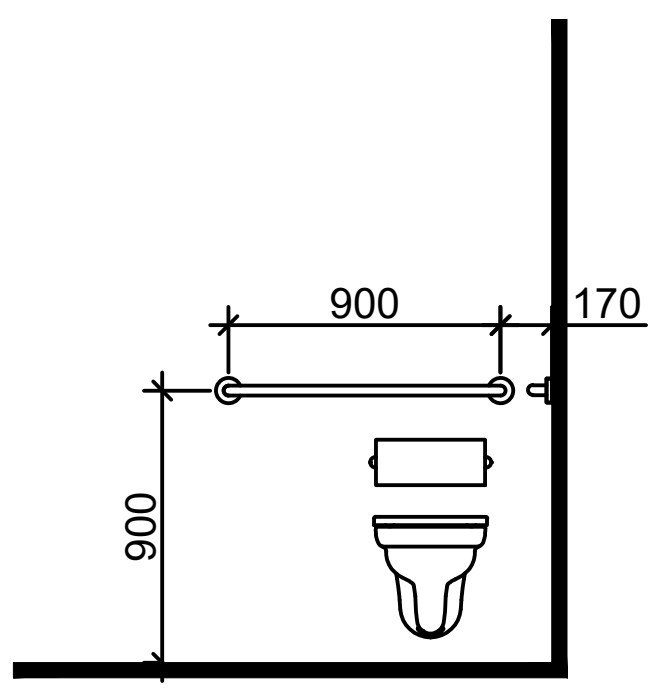
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

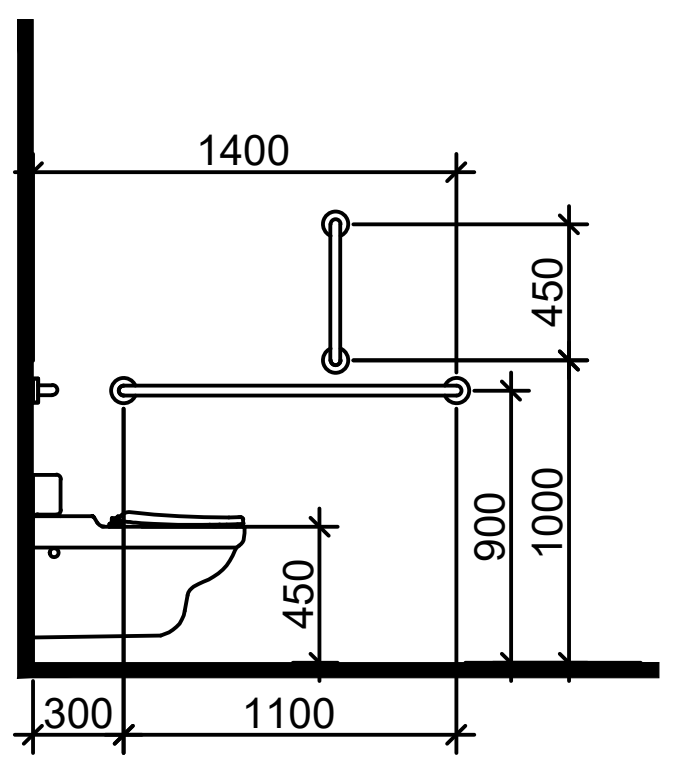


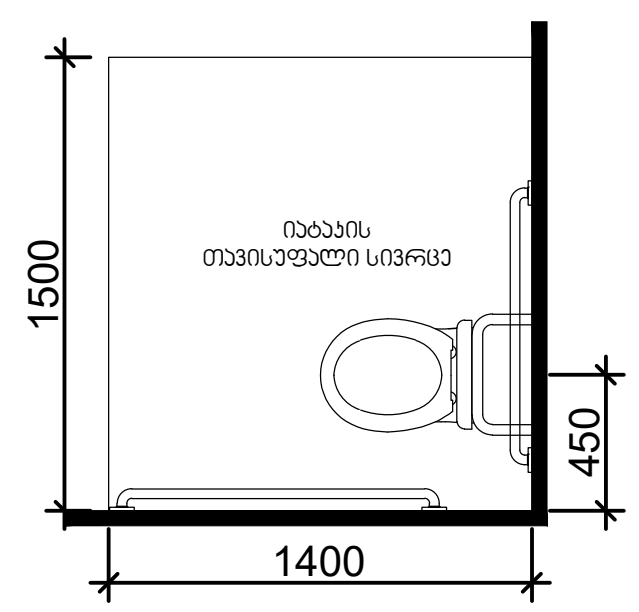
მისაწვდომი ტუალეტი საჯარო სივრცეში

სალაროს დახლი

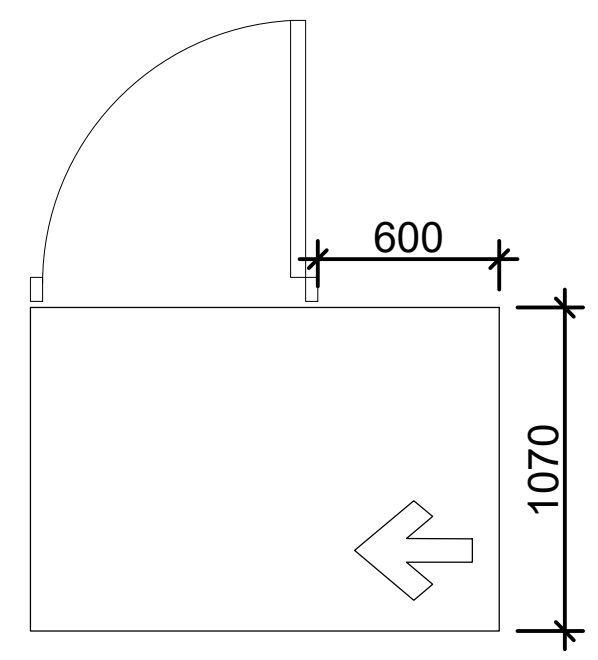




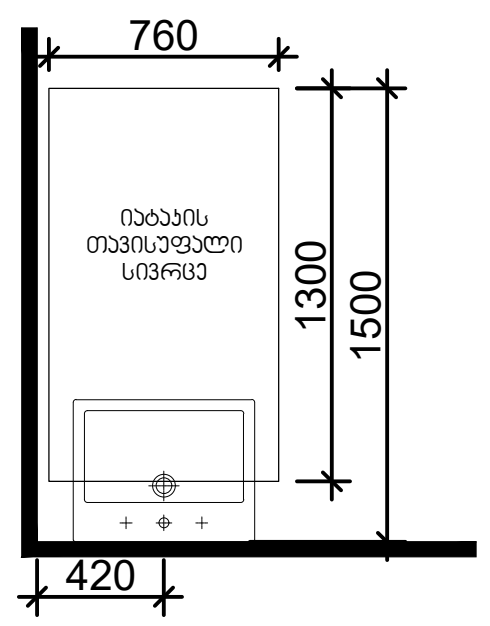




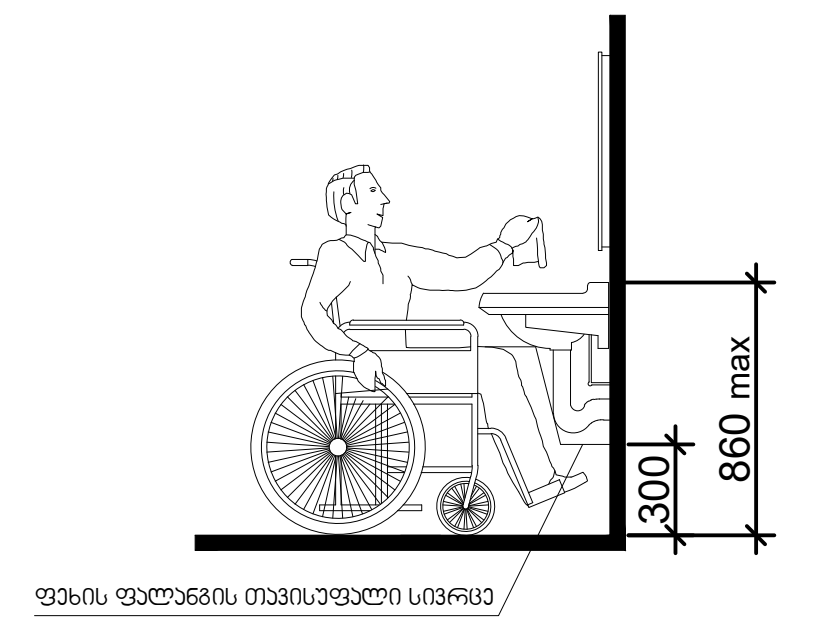
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

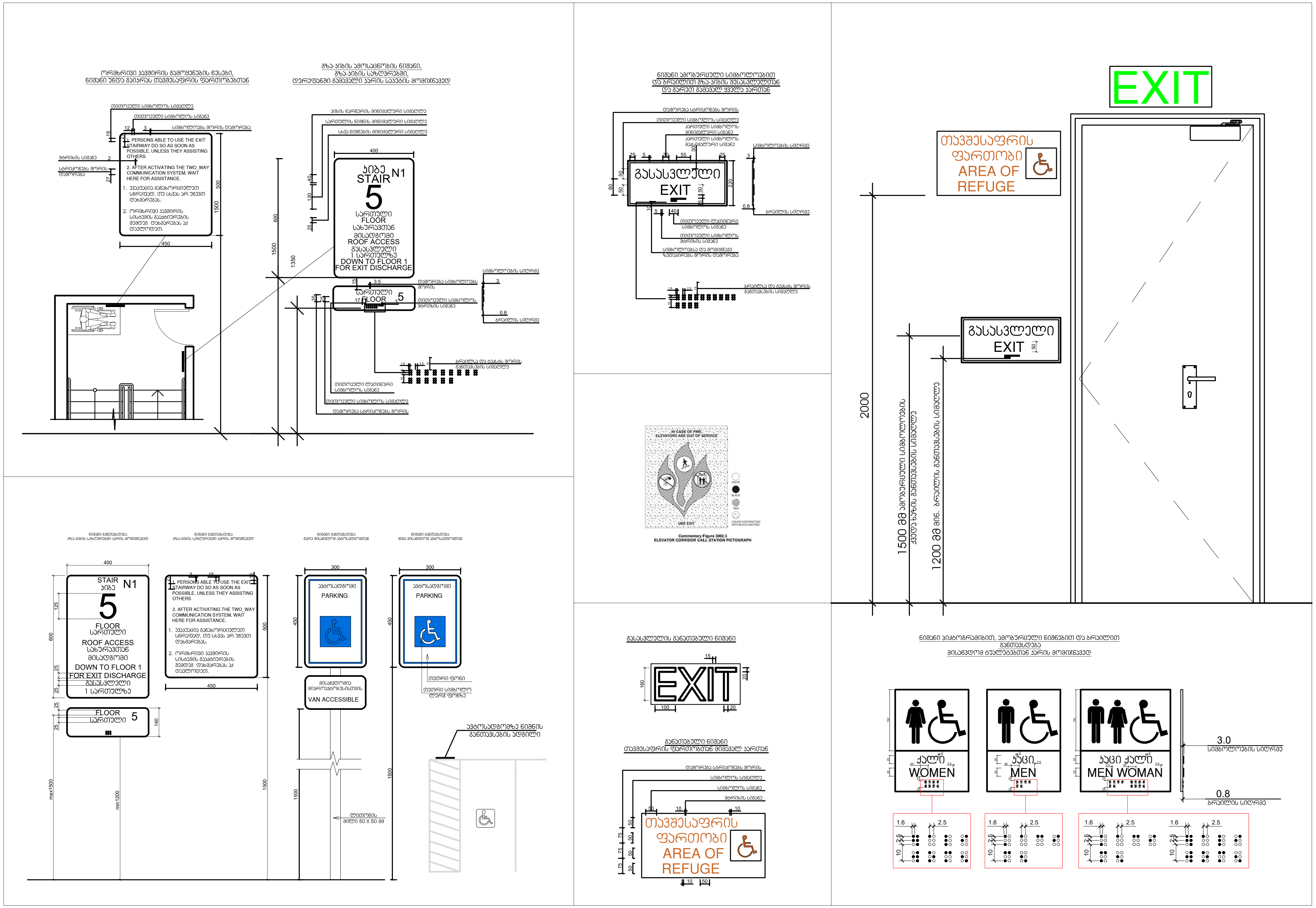
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

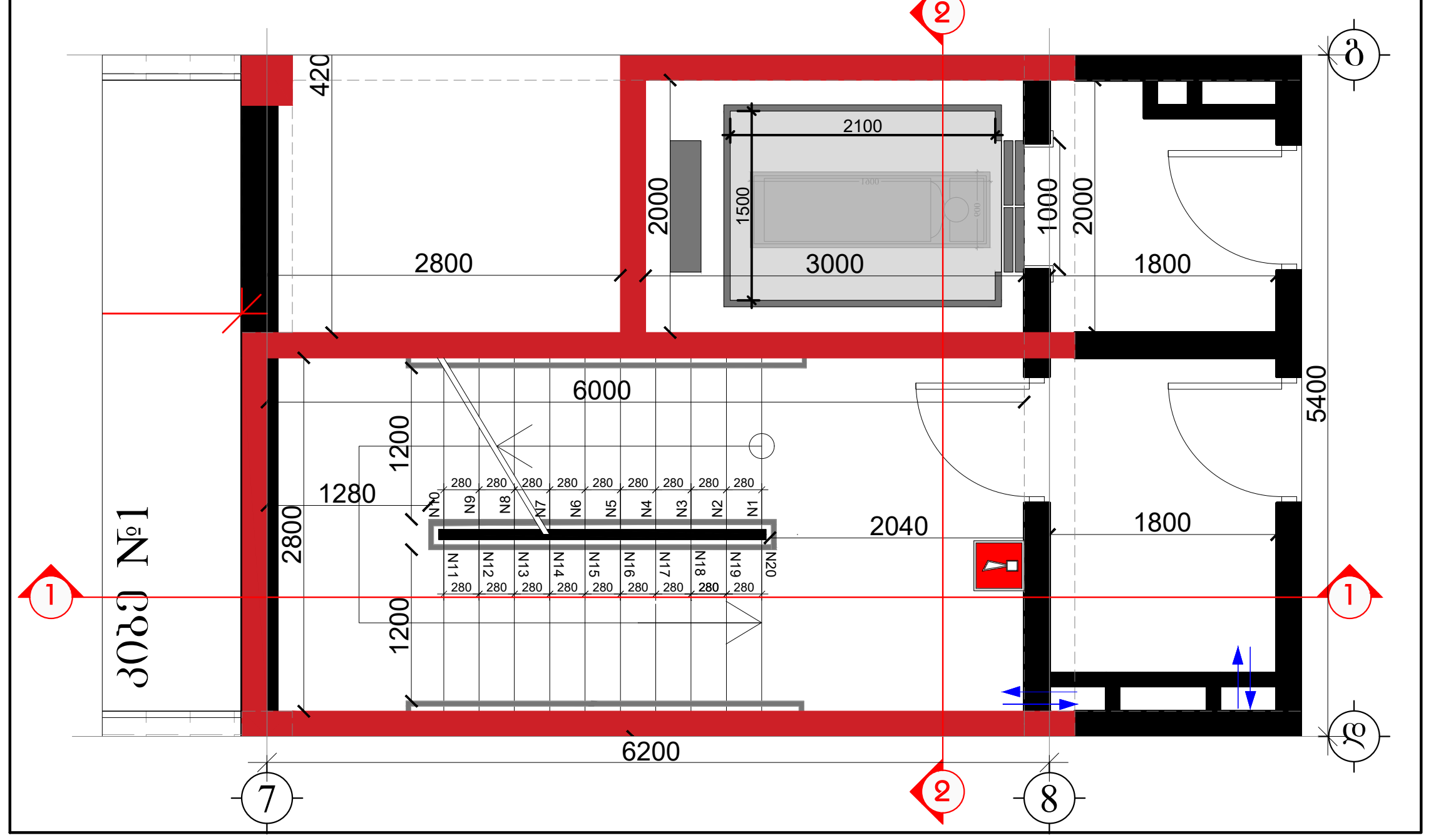
არქიტექტორი: დ.კაკაიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

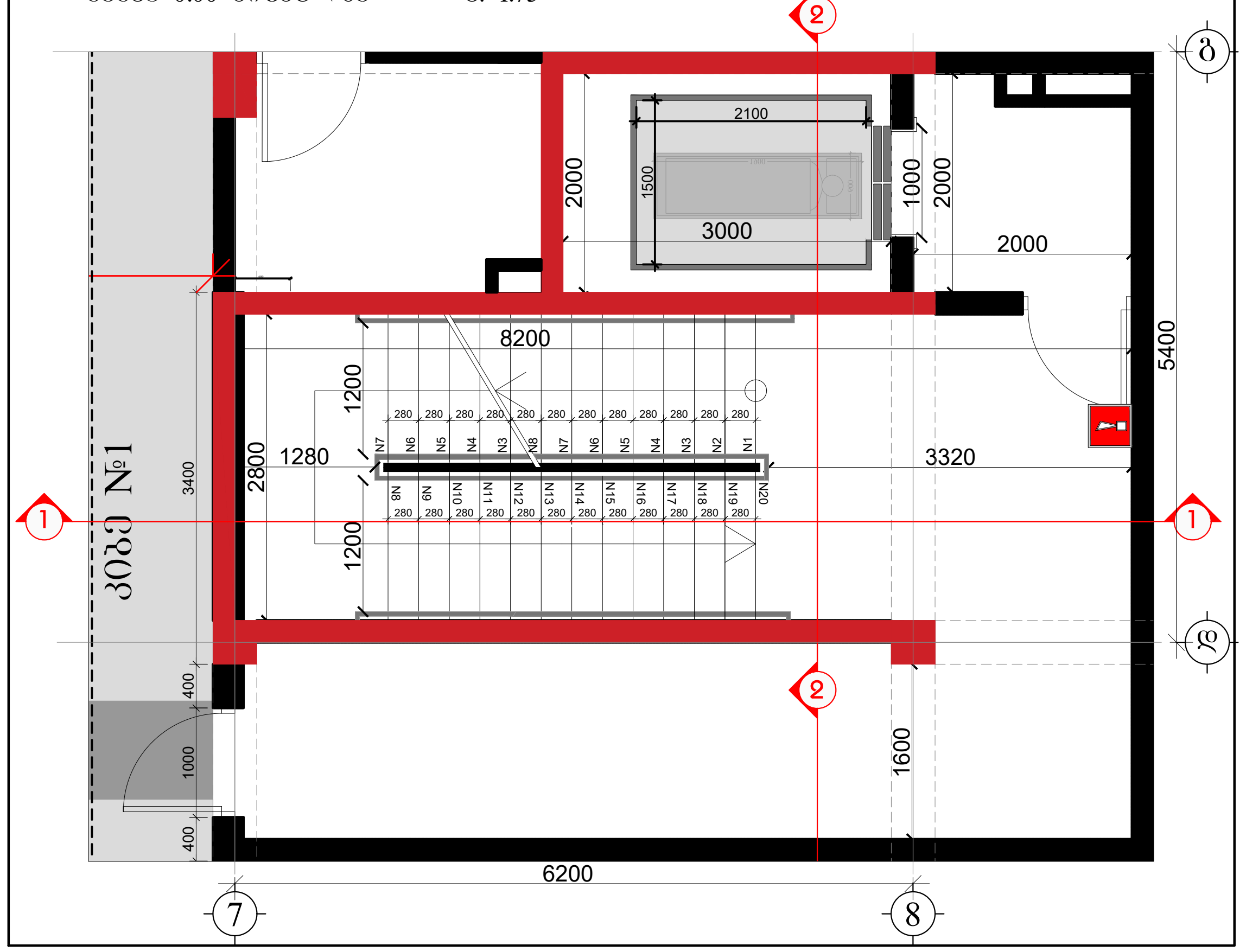
არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

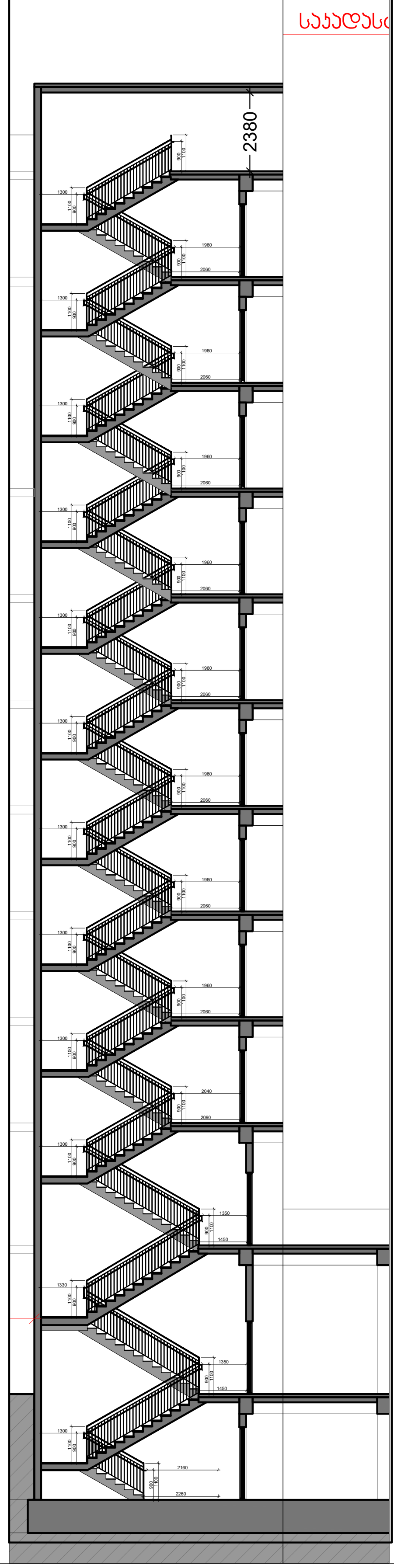
გეგმა ტიპიურ სართულზე მ. 1:75



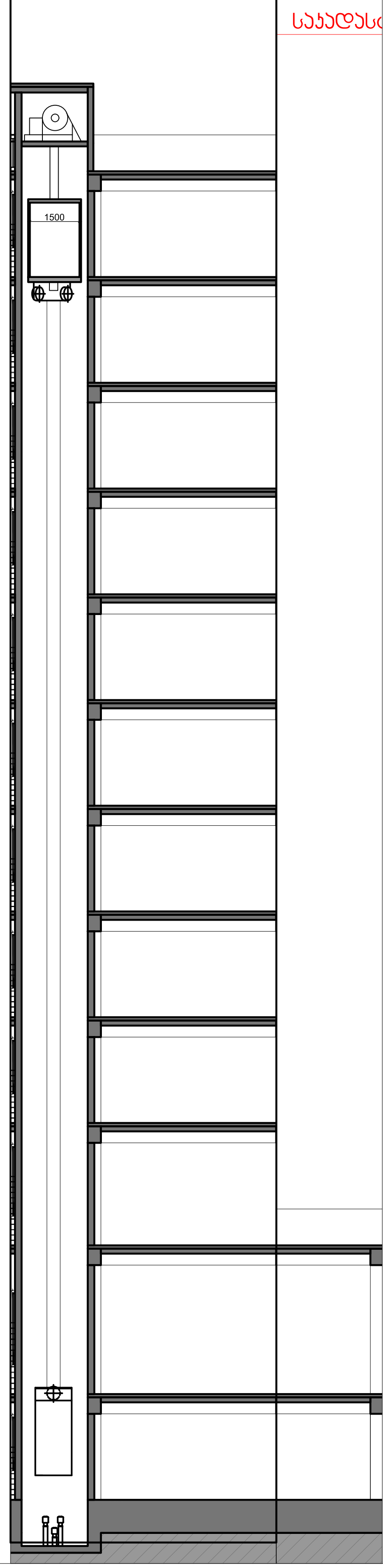
გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:75



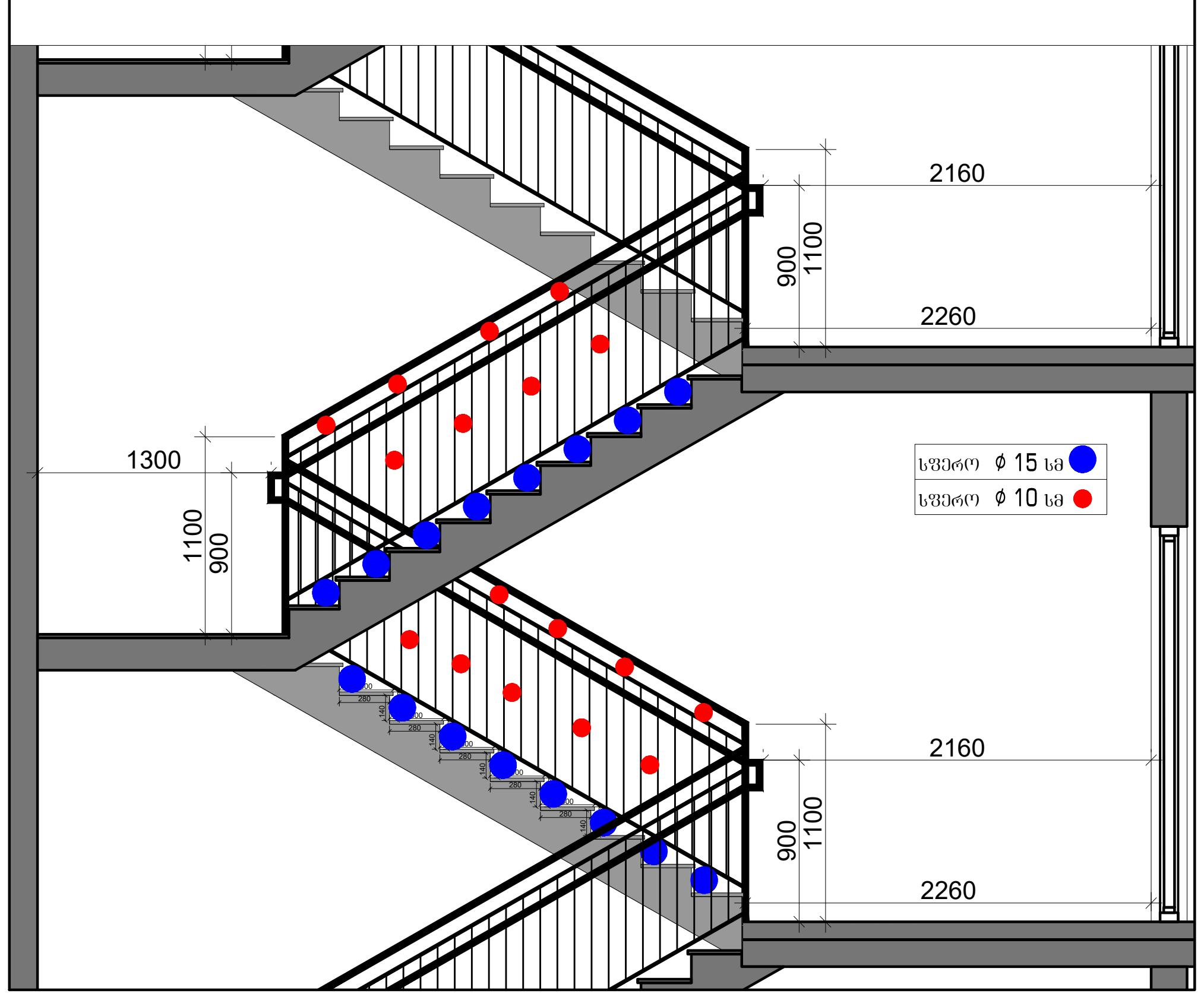
ჭრილი 1-1 მ. 1:200



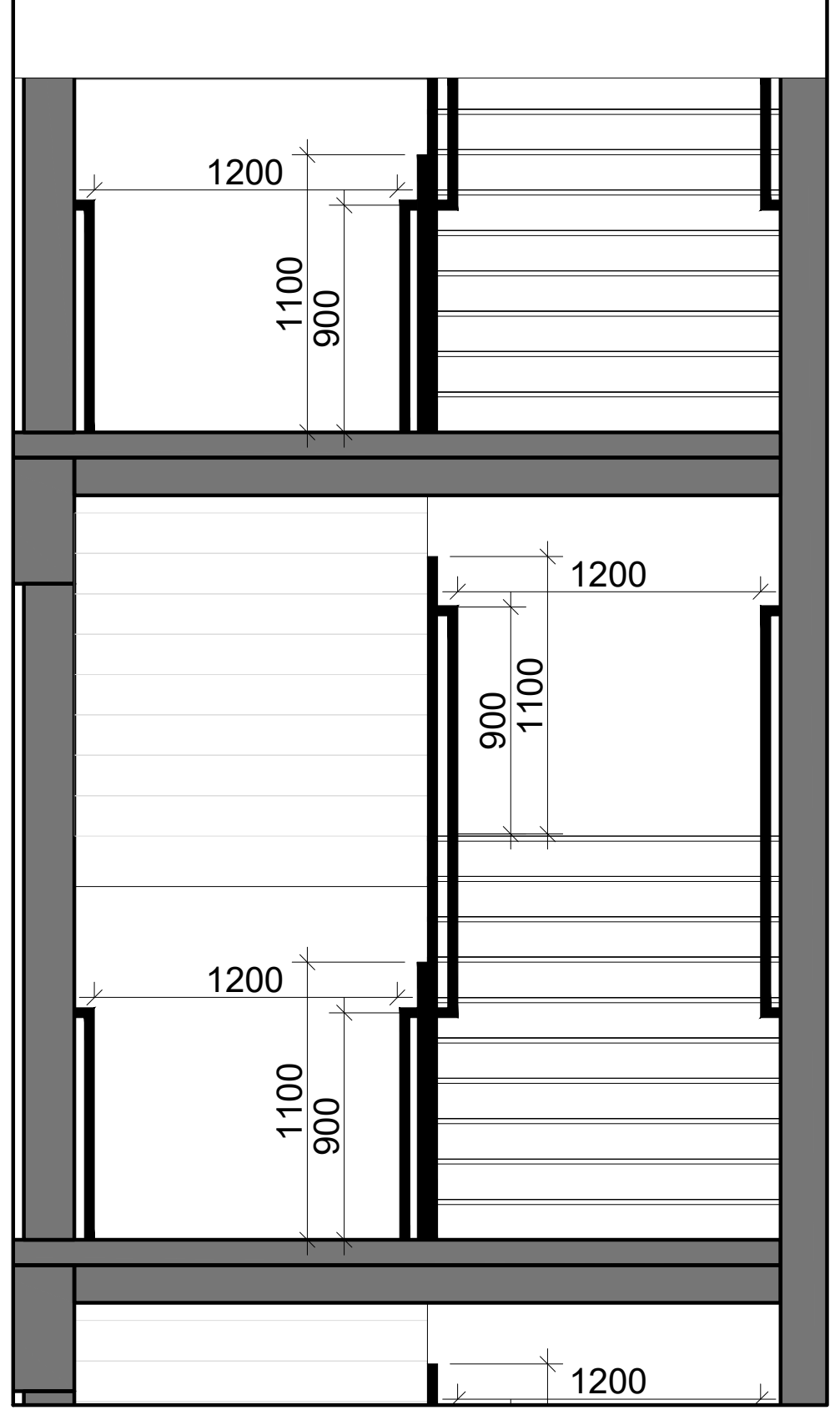
ჭრილი 2-2 მ. 1:200



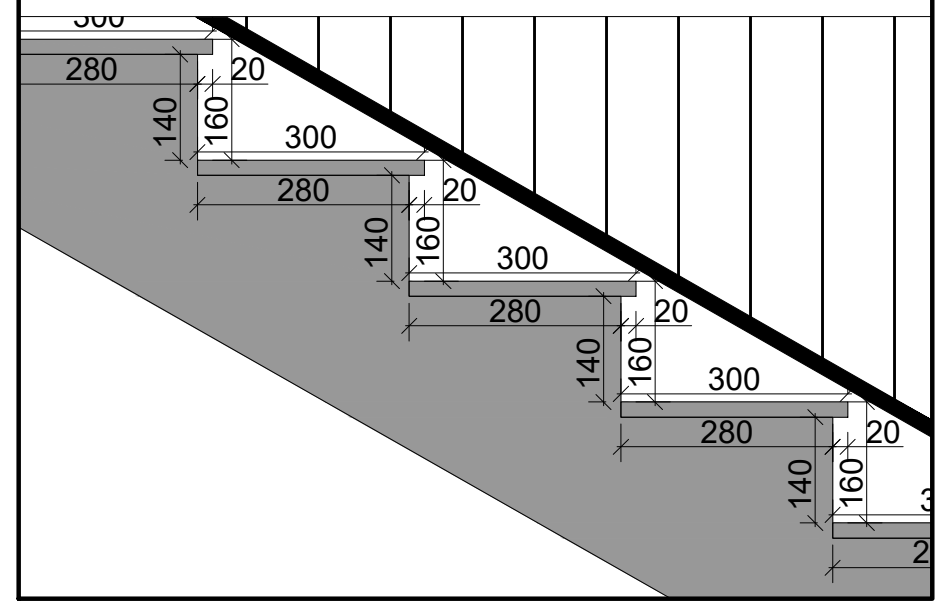
ჭრილი 1-1 მ. 1:50



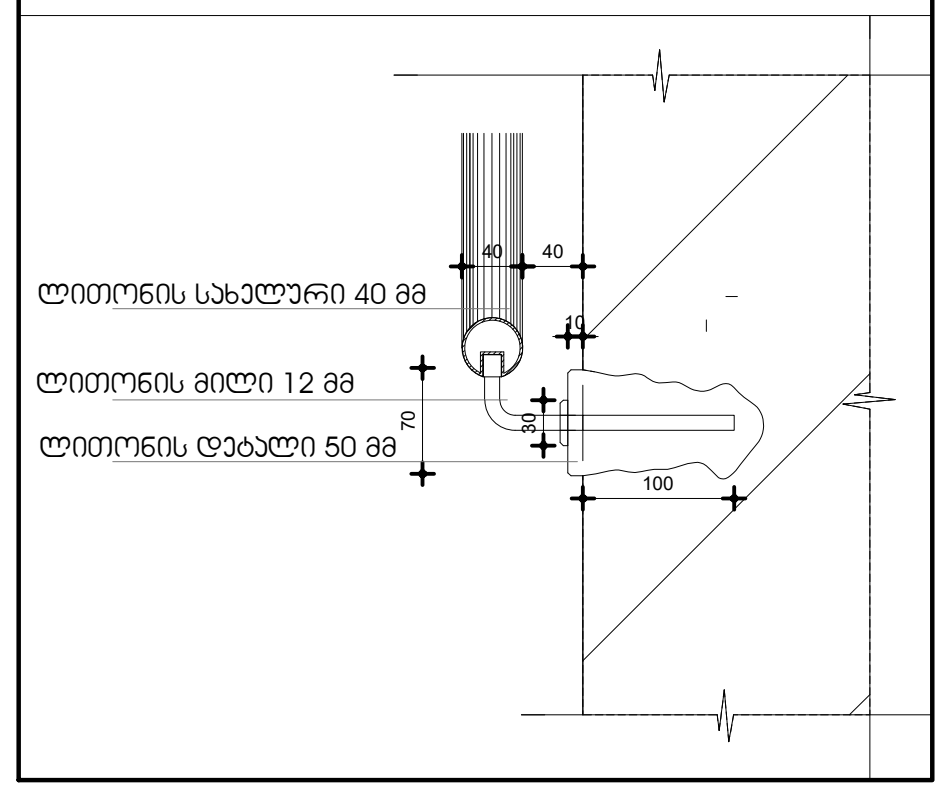
ჭრილი 2-2 მ. 1:50



საფეხურის მოწყობის დეტალიზაცია მ. 1:20



სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ. 1:10



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდინციერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

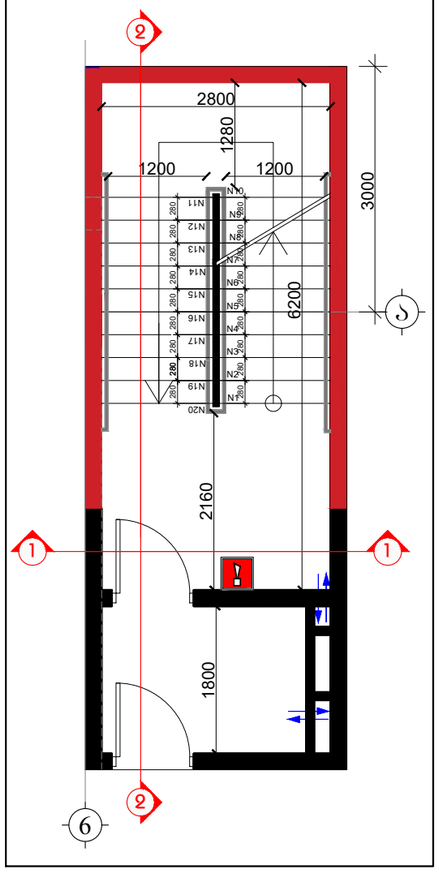
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

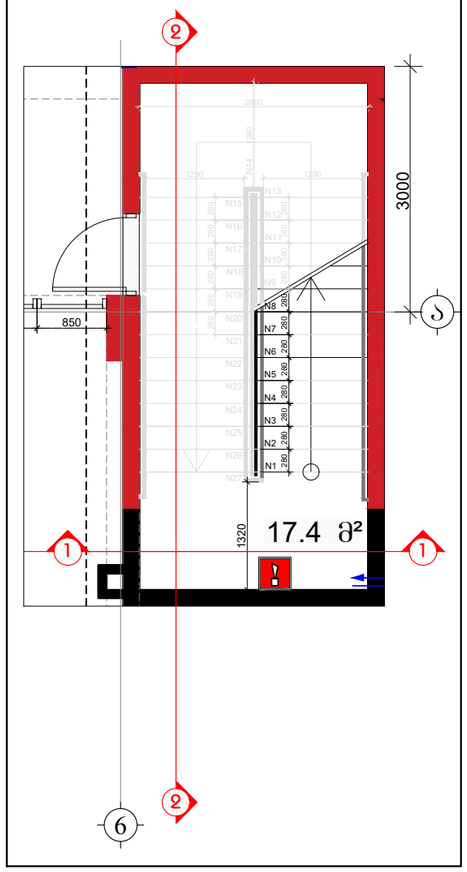
არქიტექტურული დეტალები (კიბის უჯრედი №1)

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

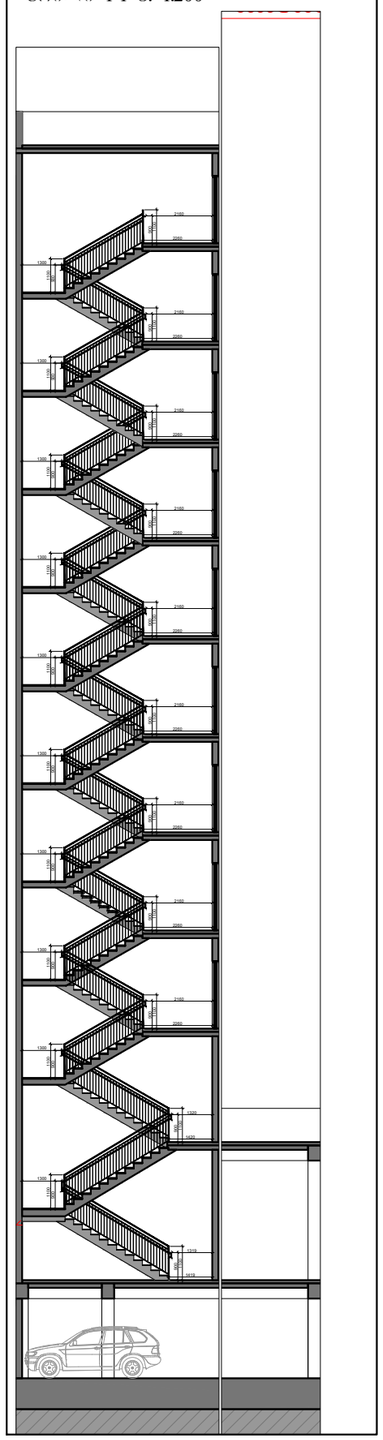
გეგმა ტიპიურ სართულზე მ. 1:75



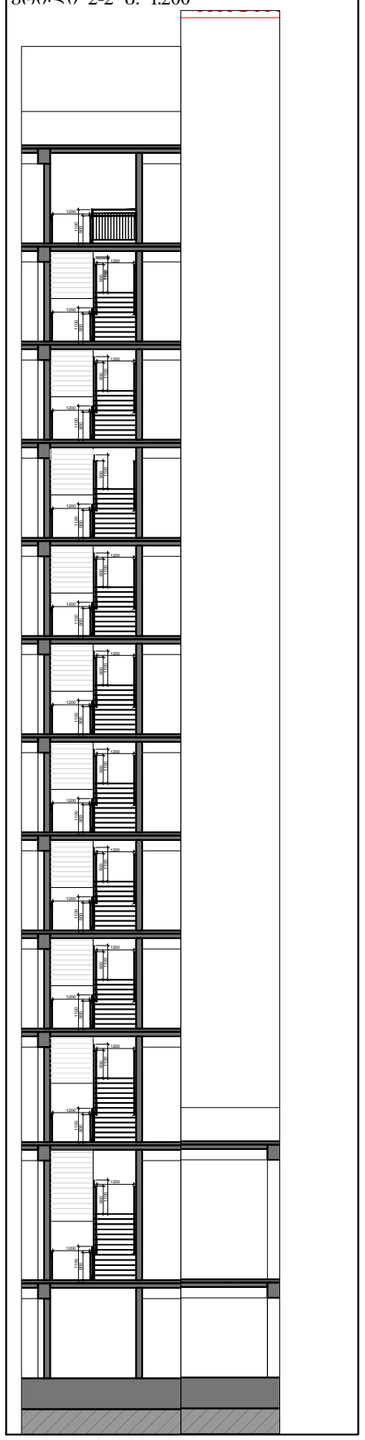
გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:75



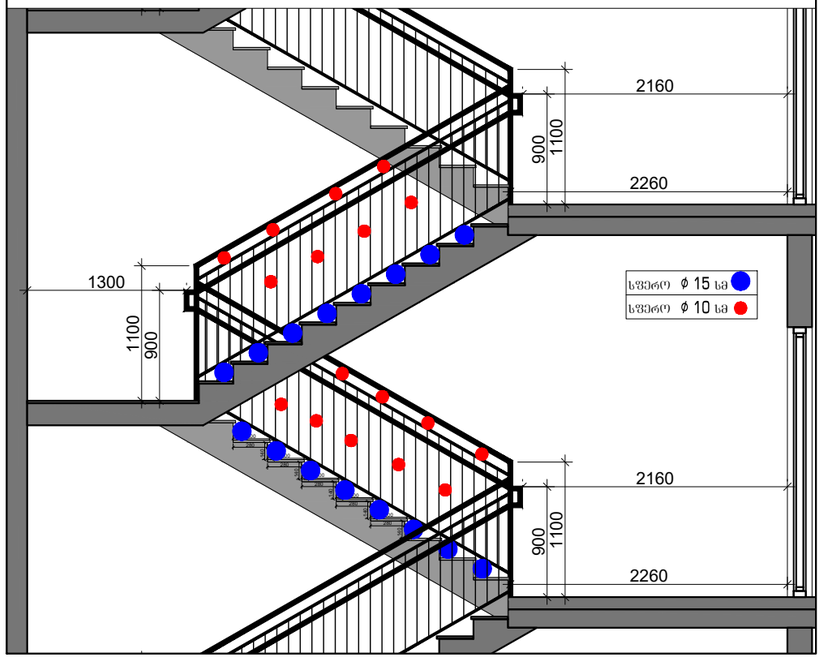
ჭრილი 1-1 მ. 1:200



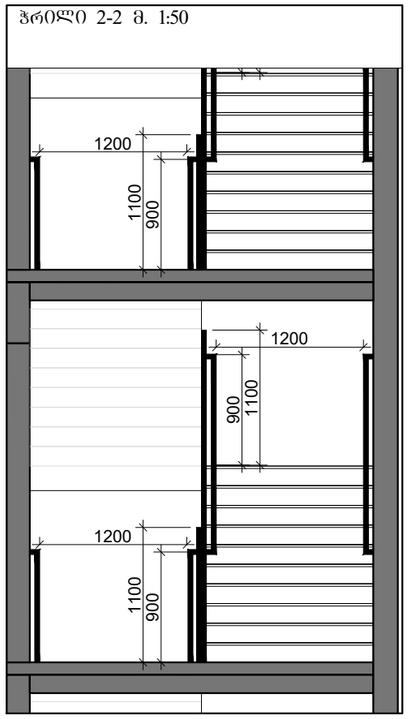
ჭრილი 2-2 მ. 1:200



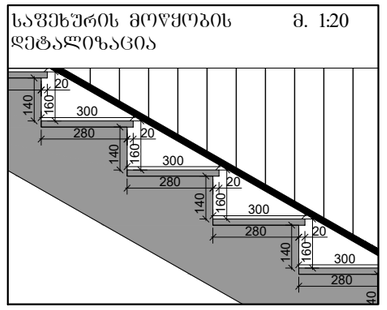
ჭრილი 1-1 მ. 1:50



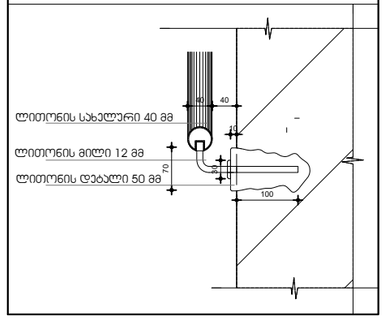
ჭრილი 2-2 მ. 1:50



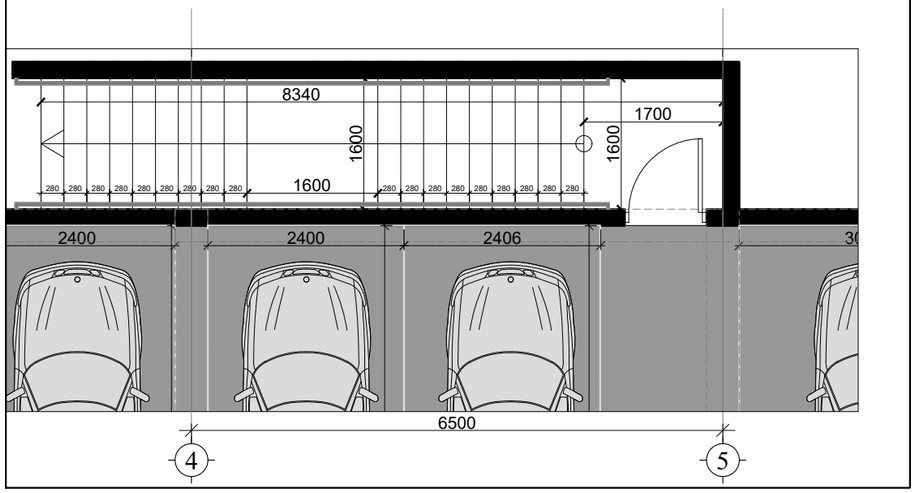
საფეხურის მოწყობის დეტალიზაცია მ. 1:20



სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ. 1:10



კიბე №3 ავტოფარეხიდან გასასვლელი ეზოში მ. 1:75



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომბანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

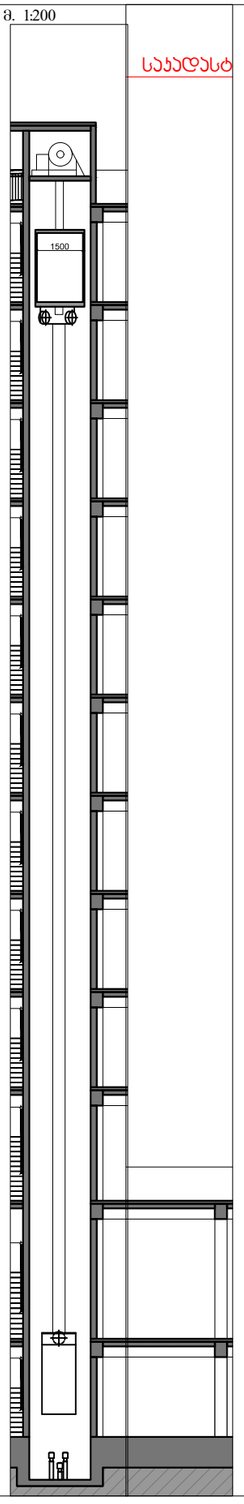
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

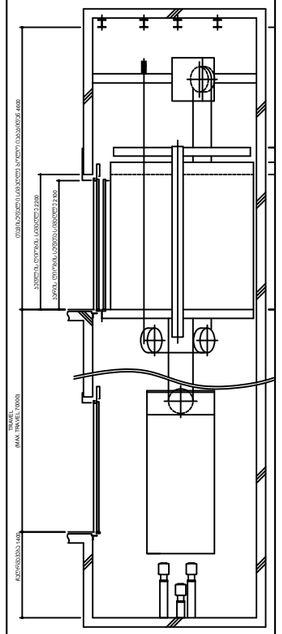
არქიტექტურული დეტალები (კიბის უჯრედი №2)

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

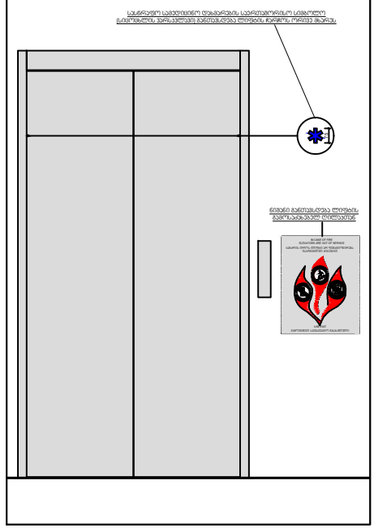
ლიფტის ჭრილი მ. 1:200



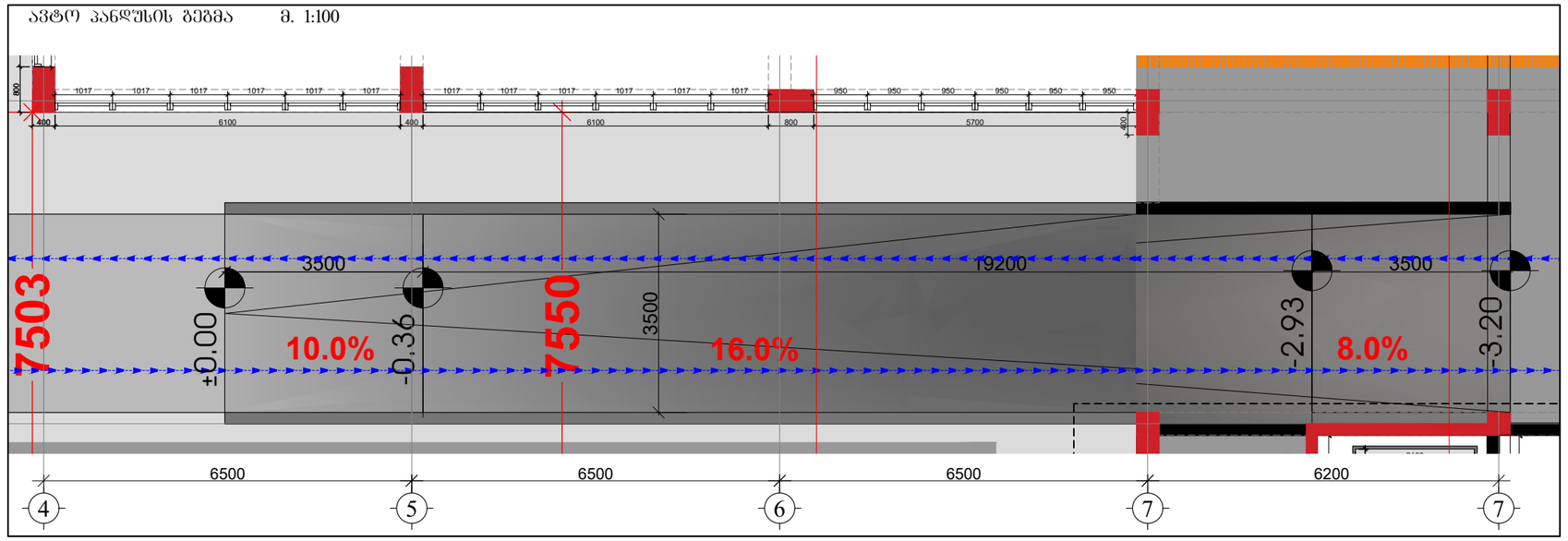
ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია



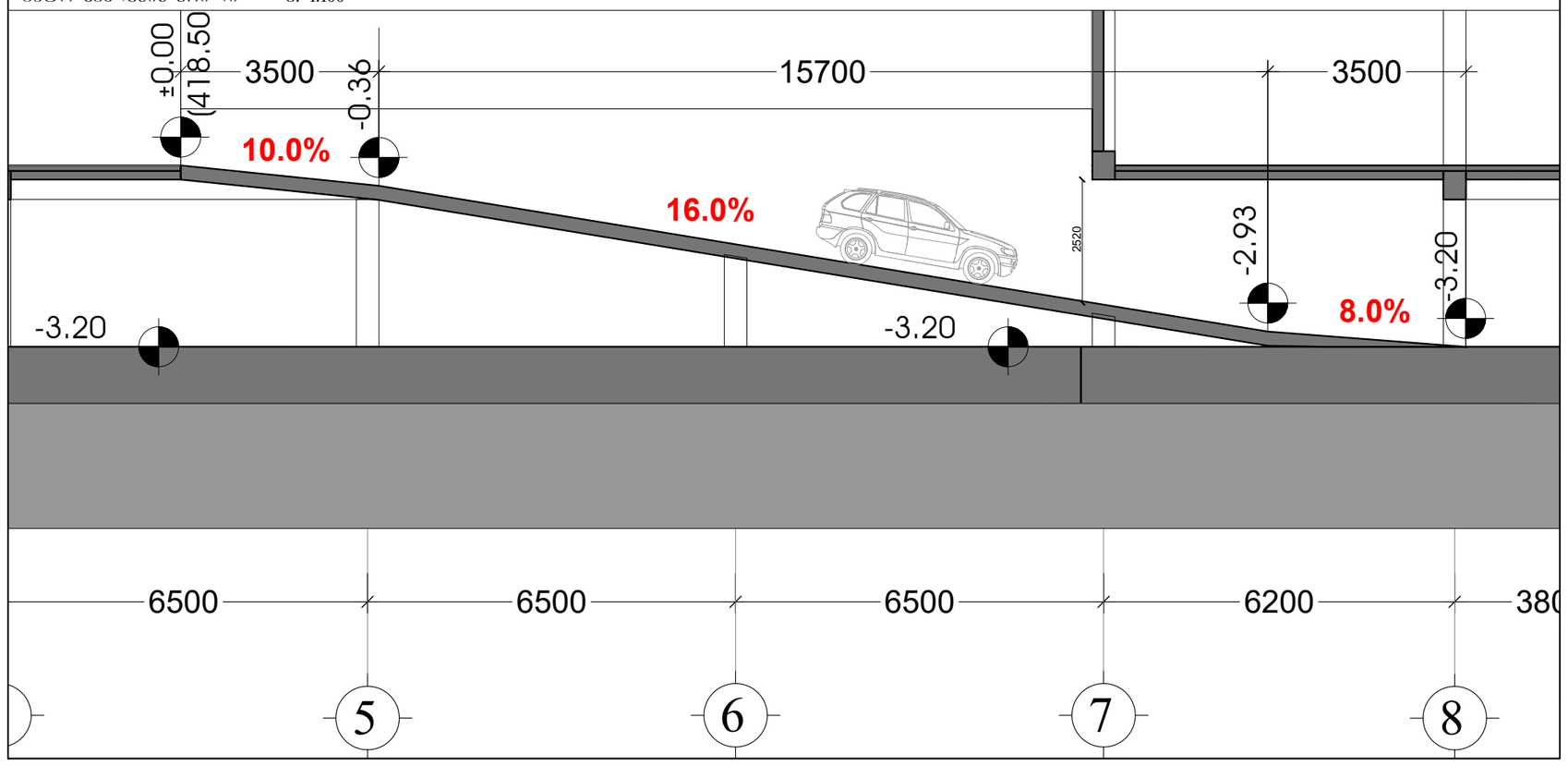
ლიფტის კარის მოწყობა



ავტო პანდუსის ბეჭმა მ. 1:100



ავტო პანდუსის ჭრილი მ. 1:100



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.ჯაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08