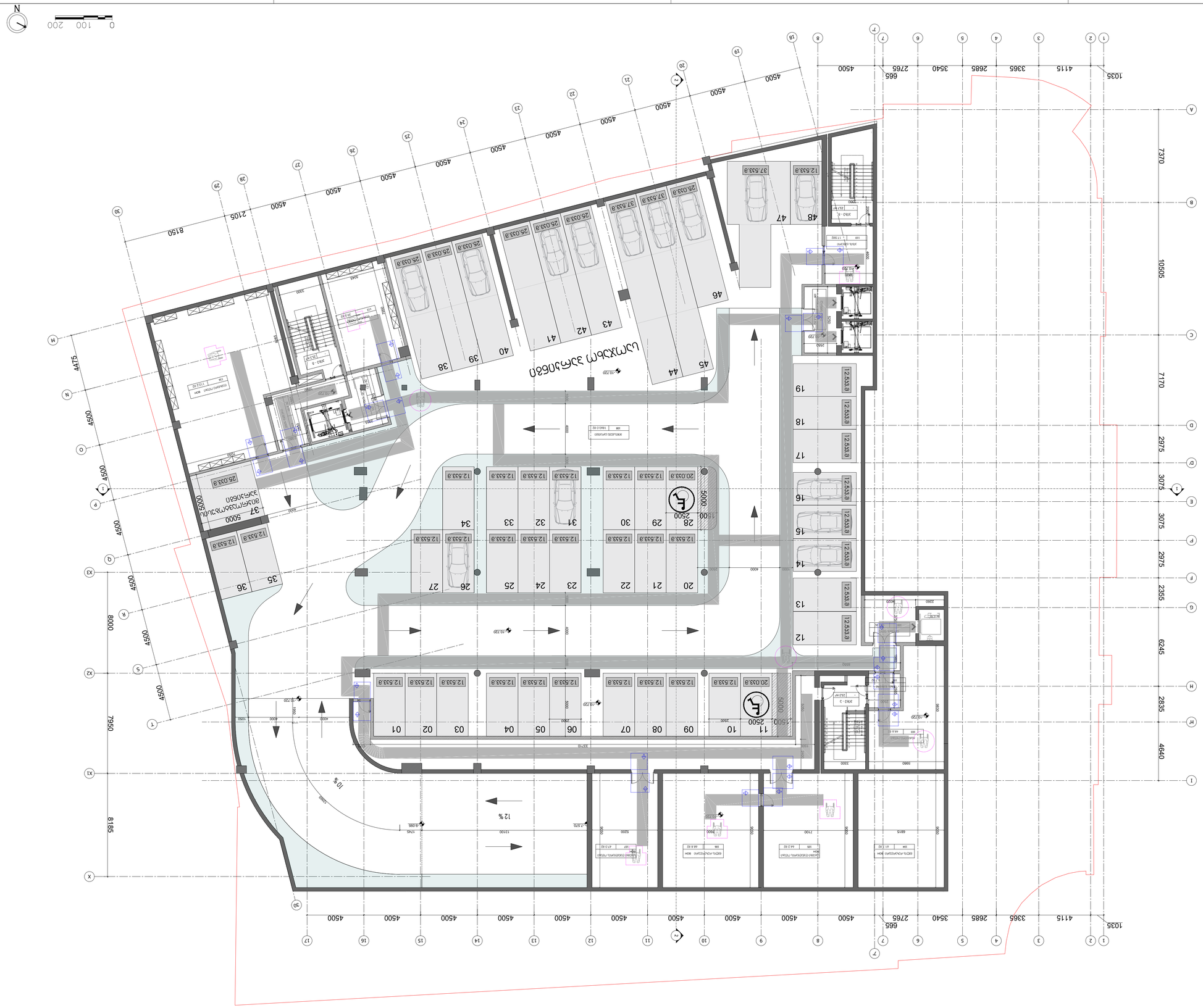


2 1 MNOPQRST 4500 4500 4500 4500 4500 4500 18 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7' 1 2 3 4 5 7

4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500

665
4115 2685 3540

1035 6

2765

4500

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 HG

F' FEDCBA 7370 10505 7170 2975 3075 3075 2975 2355 6245 2835 4640 29 2105

4475

H' I

D'

X1

X2

X3

30

3365

8150 8000 7950 X 1 2 3 4 5 6 7

7' 8 8185

4500

665
4115 2685 3540

1035

3365 2765 1 2 30 საოჯახო პარკინგი

BOH 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 160.5 მმ ხ 280 მმ (18საფეხური) 155.5 მმ ხ 280 მმ(2საფეხური) 12 13 14 15 16 17 18 19 11 20 BOH

BOH

BOH 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 162 მმ ხ 280 მმ (20საფეხური) 12 11 BOH

- 10.720

-9.095

- 10.720

-7.570

მიკროავტობუსის პარკინგი

20 21 22 23 24 25

28 29 30 31 32 33

12

13

14

15

16

17

18

35

26

19

27

36

11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01

34

20.0kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m

12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m

20.0kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m 12.5kv.m

12.5kv.m

12.5kv.m

38
39
40

41
42
43

44
45

47

25.0kv.m
25.0kv.m

25.0kv.m

37.5kv.m

37.5kv.m

46

48

12.5kv.m

25.0kv.m

25.0kv.m
25.0kv.m

25.0kv.m

37.5kv.m

37

100 17.1 m2

103 44.6 m2

104 61.7 m2

105 64.2 m2

106 68.8 m2

107 47.0 m2

109 13.4 m2

110 17.5m2

112

12.0 m2 113

39.5 m2

114

16.5 m2

116 112.2 m2

108 1860.0 m2

კიბე - ა

კიბე - ბ კიბე - გ

25.0კვ.მ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 160 მმ ხ 280 მმ (20საფეხური) 11 12

1500 2500 5000

- 10.720

- 10.720

101 6.7 m2

5000

5000

1500 2500 5000

- 10.720

- 10.720

- 10.720

- 10.720

- 10.720 N

მისაწვდომობის გეგმა
- 10.72 ნიშნულზე

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME
მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

19.06.2025

პროგრესი
PROGRESI
Tel: +995 599 551 285
www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533
www.baumer.ge

RFP/03/71/2024 -

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

CLIENT

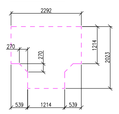
დამკვეთი

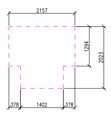
პირობითი ნიშნები:

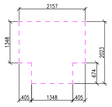
შენიშვნები:

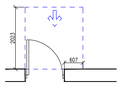
იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

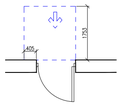
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

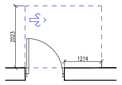


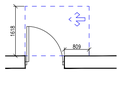


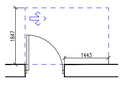


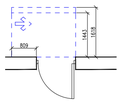


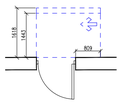












2

1

M

N

O

P

Q

R

S

T

18

8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7'

1 2 3 4 5 6 7

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

H

G

F'

F

E

D

C

B

A

29

H'

I

D'

X1

X2

X3

30

X

1 2 3 4 5 6 7

7'

8

1

2

30

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 162 მმ ხ 280 მმ (20საფეხური) 12 11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 160.5 მმ ხ 280 მმ (18საფეხური) 155.5 მმ ხ 280 მმ(2საფეხური) 12 13 14 15 16 17 18 19 11 20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

160 mm x 280 mm

(20საფეხური)
11 12

118 6000 m2

-7.520

145 6 m2

143  m2 BOH

142 1  m2

121 11 m2

119 12 m2

122 22 m2

123 16 m2

124 1 m2

125 1 0 m2

126 1 m2

127 1 0 m2

128 1 m2

129 1  m2

130 1  m2

131  6 m2
 kvm  kvm 2 kvm

132 166 m2

133 2 m2

12 kvm 1  kvm

134 6 6 m2

135 0 m2

136  m2

137 6 m2

144 2 m2

139 1  m2

16 kvm

შე)ვე'რების ოთა)ი 1 კვმ

შე)ვე'რების ოთა)ი 1 კვმ

140 100 m2

ტექნიკური ოთა)ი 1 კვმ

ზარების კაბინა 0 კვმ

ზარების კაბინა 0 კვმ

62 kvm

'ერეფანი 116 კვმ

სასა7>ობე ოთა)ი 60 კვმ

9 8 7 6 5 4 3 2 1

10 11 12 13 14 15 16 17

160 mm x 280 mm

(18საფეხური)

საპარკინ*ე პლატფორმა

პრო'უქციის
YatvirTva*ა'მოტვირთვის ზონა

01

2 kvm

02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12

13

16 kvm  kvm

MEP

6

5

4

3

2

1

170 mm x 280 mm

(6საფეხური)

შშმპ ჭჩ
2 kvm

შშმპ ჭჩ
2 kvm

SALON 2

SALON 1

-7.520

-7.520

-7.520

-7.520 -6.550

კიბე  ა

კიბე  ბ

კიბე  *

2 kvm 2 kvm 2 kvm 2 kvm 2 kvm 2 kvm 2 kvm 2 kvm 2 kvm 2 kvm 2 kvm

2 kvm

OKR

145 01 m2

N

მისა7ვ'ომობის *ე*მა

 2 ნიშნულზე

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

Seamo7ma

'a)aza

Tari&i:

პროექტის E

პროექტის სა)ელ7ო'ება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზო*ა'ოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი კოსტავას quYa E
sk 0110000 

ა'*ილმ'ებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლან'შაფტის 'იზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის 'იზაინი

სა)ან2რო უსაფრთ)ოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნა7ილის კონსულტანტი

შპს Qartstu'იო proeqtiQ

შენიშვნები

qs

os

1 06202

პრო*რესი
PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024

-

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

CLIENT

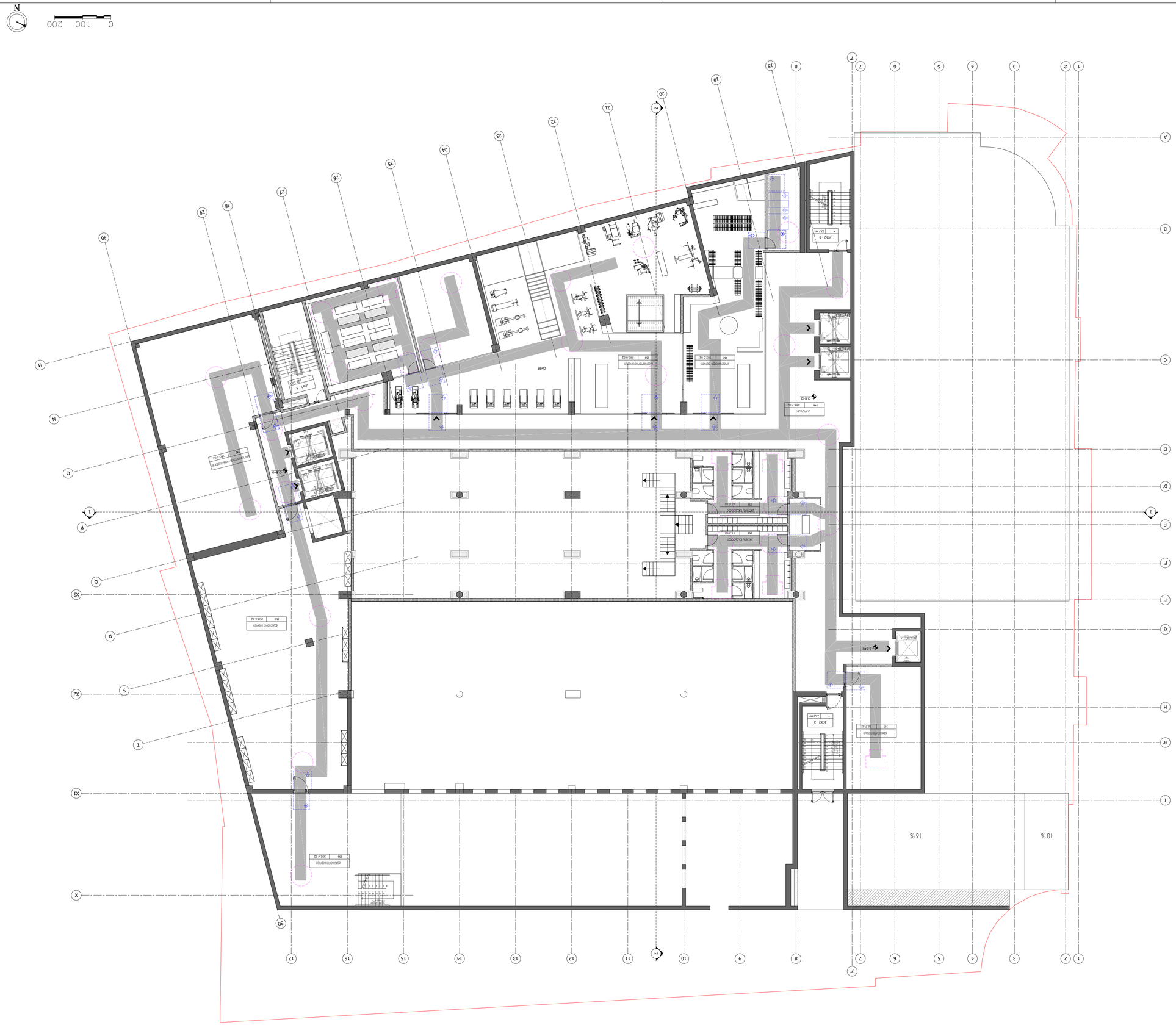
'ამკვეთი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.



2 1 MNOPQRST 18 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7' 1 2 3 4 5 6 7 19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 HG

F' FEDCBA 29

H' I

D'

X1

X2

X3

30 X 1 2 3 4 5 6 7

7' 8 1 2 30 GYM

-3.840 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 160.5 მმ ხ 280 მმ (18საფეხური) 155.5 მმ ხ 280 მმ(2საფეხური) 12 13 14 15 16 17 18 19 11 20

147 58.7 m2

148 288.7 m2

156 208.6 მ2 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 162 მმ ხ 280 მმ (20საფეხური) 12 11 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 160 მმ ხ 280 მმ (20საფეხური) 11 12

152 102.0 m2

153 346.8 m2

151 41.0 m2

150 41.3 m2

142 150.5 m2

კიბე - ა

კიბე - ბ კიბე - გ 9 8 7 6 5 4 3 2 1

10 11 12 13 14 15 16 17

160 mm x 280 mm

(18საფეხური)

-3.840

-3.840

156 302.4 m2 N

მისაწვდომონბის გეგმა

- 3.84 ნიშნულზე

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

14.07.2025

პროგრესი
PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024 -

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

CLIENT

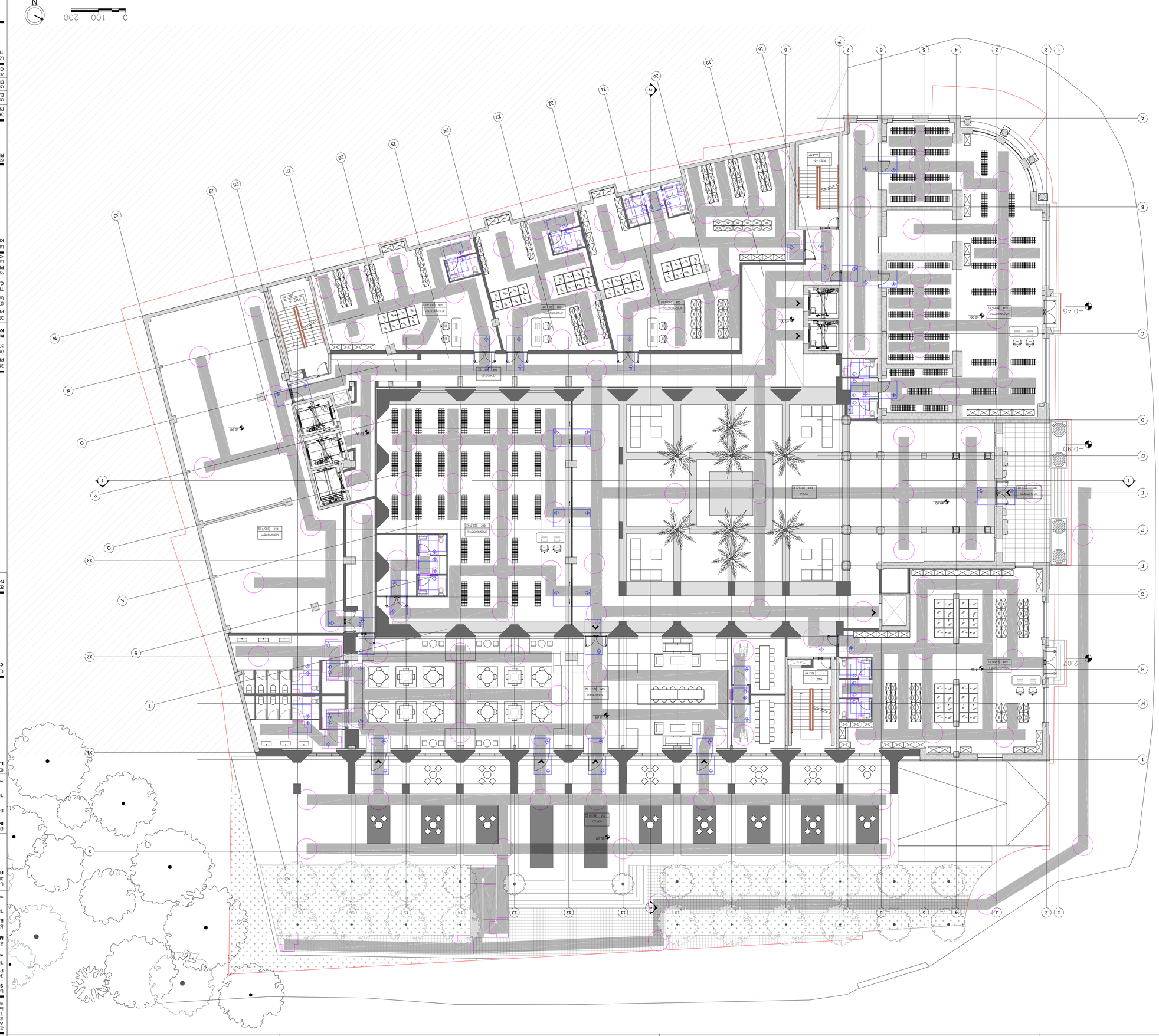
დამკვეთი

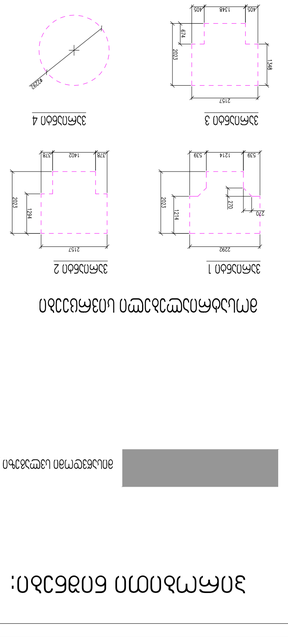
პირობითი ნიშნები:

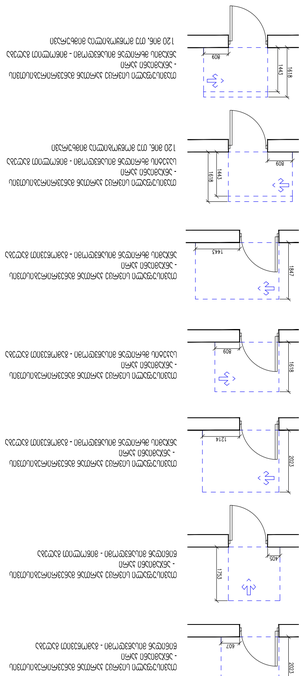
შენიშვნები:

იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.







2 1 MNOPQRST 18 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7' 1 2 3 4 5 6 7 19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 HG

F' FEDCBA 29

H' I

D'

X1

X2

X3

30 X 1 2 3 4 5 6 7

7' 8 1 2 30 OKR

G08 84.1 m2

G01 233.8 m2

G03 382.6 m2
G04 210.4 m2

G05 98.1 m2
G06 113.4 m2

G07 328.7 m2

G09 427.1 m2

G10 503.0 m2

G11 286.9 m2

G02 975.2 m2

G00 50.1 m2

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

- 1.62

კიბე - ა კიბე - გ
კიბე - ბ N

მისაწვდომობის გეგმა

0.00 ნიშნულზე

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

14.07.2025

პროგრესი
PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024 -

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

CLIENT

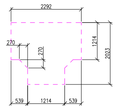
დამკვეთი

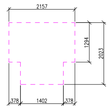
პირობითი ნიშნები:

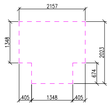
შენიშვნები:

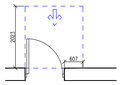
იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

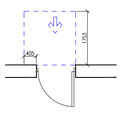
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

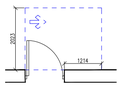


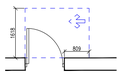


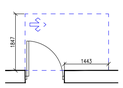


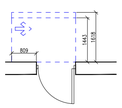


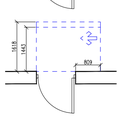












1 2345678

9

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 160.5 მმ ხ 280 მმ (18საფეხური) 155.5 მმ ხ 280 მმ(2საფეხური) 12 13 14 15 16 17 18 19 11 20

კიბე - ა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

160 მმ ხ 280 მმ (20საფეხური)
11 12 კიბე - გ კიბე - დ

162.3 m2

77.9 m2

127.1 m2

73.0 m2

115.2 m2

+3.75

+3.750

OKR

შშმპ ჭჩ

10.5 კვ.მ კომერციული ფართი 67.1 კვ.მ

შშმპ ჭჩ
9.1 kv.m

შშმპ ჭჩ
9.1 kv.m

საოფისე ფართი 143.0 კვ.მ

შშმპ
WC 5.1 kv.m

საოფისე ფართი 116.4 კვ.მ

76.0 m2

კომერციული ფართი 144.6 კვ.მ შშმპ ჭჩ 5.6 კვ.მ შშმპ

WC 5.6 kv.m

შშმპ
WC 5.9 kv.m

კომერციული ფართი 66.2 კვ.მ

36.0 m2

შშმპ ჭჩ
10.1 kv.m

კომერციული ფართი 92.0 კვ.მ

დამხმარე ოთახი 10.8 კვ.მ 23456789

101

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

კიბე - ბ

157.9 m2

2 1 1 2

+3.75

+3.75

+3.75 MNOPQRST 18 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7' 1 2 3 4 5 6 7 19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 HG

F' FEDCBA 29

H' I

D'

X1

X2

X3

30 X 1 2 3 4 5 6 7

7' 8 N

მისაწვდომობის გეგმა

+3.75 ნიშნულზე

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

14.07.2025

პროგრესი
PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024 -

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

CLIENT

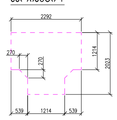
დამკვეთი

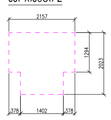
პირობითი ნიშნები:

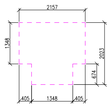
შენიშვნები:

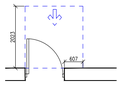
იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

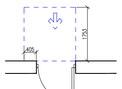
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

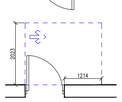


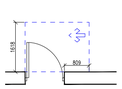


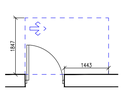


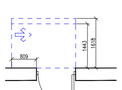


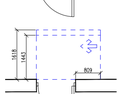


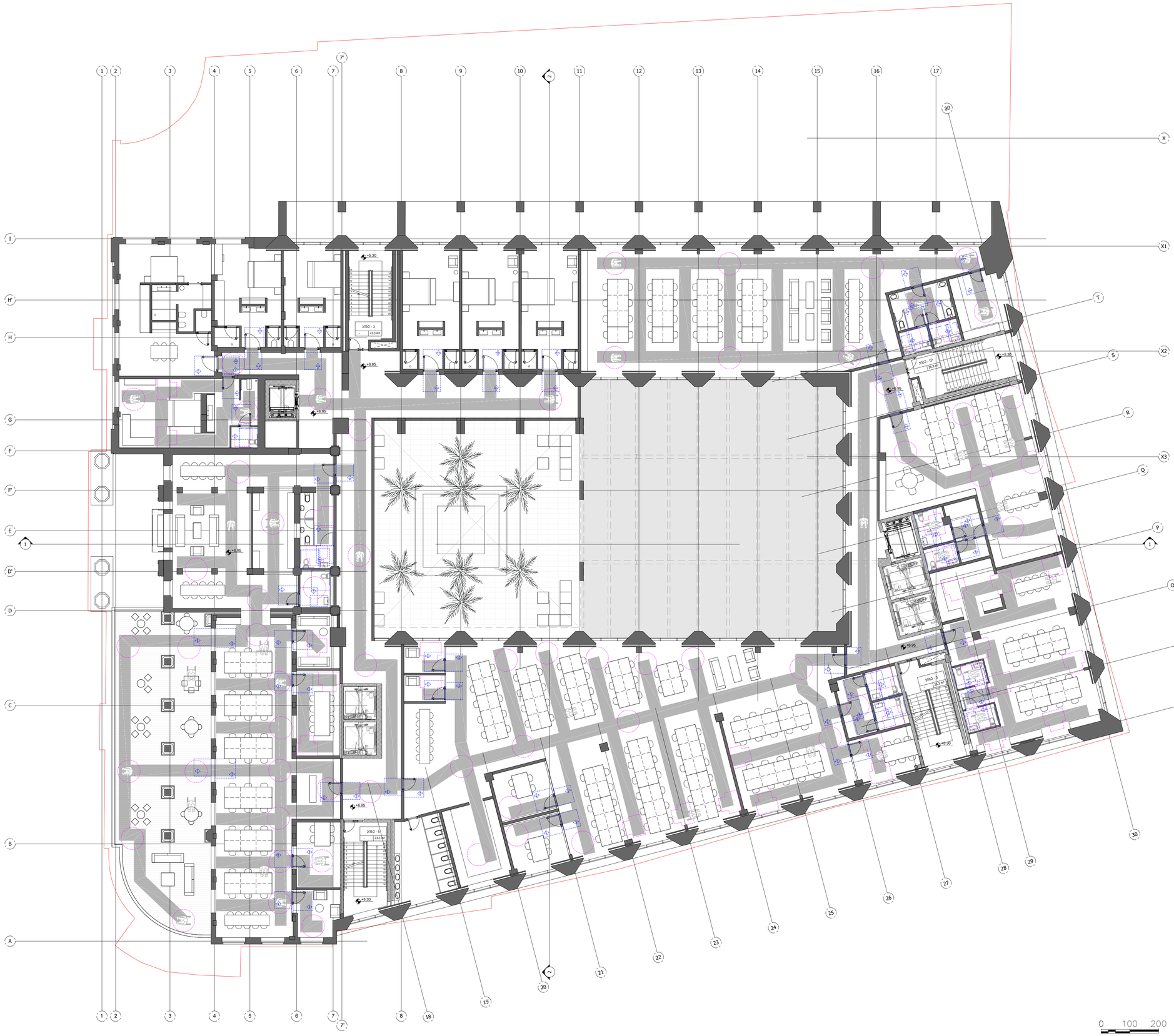












2 1 MNOPQRST 18 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7' 1 2 3 4 5 6 7 19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 HG

F' FEDCBA 29

H' I

D'

X1

X2

X3

30 X 1 2 3 4 5 6 7

7' 8 1 2 30 OKR 1234567891011 1213 2524232221 20191817161514 123456789

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14 23456789

101

11
12
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25 23456789101111213

1415161718192021 22232425

კიბე - ა კიბე - გ კიბე - დ

კიბე - ბ

+5.30

+6.95

+5.30

+5.30

+5.30

+6.95

+6.95

+6.95

+6.95 OKR

+6.95 N

მისაწვდომობის გეგმა

+6.95 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

19.06.2025

პროგრესი
PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024 -

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

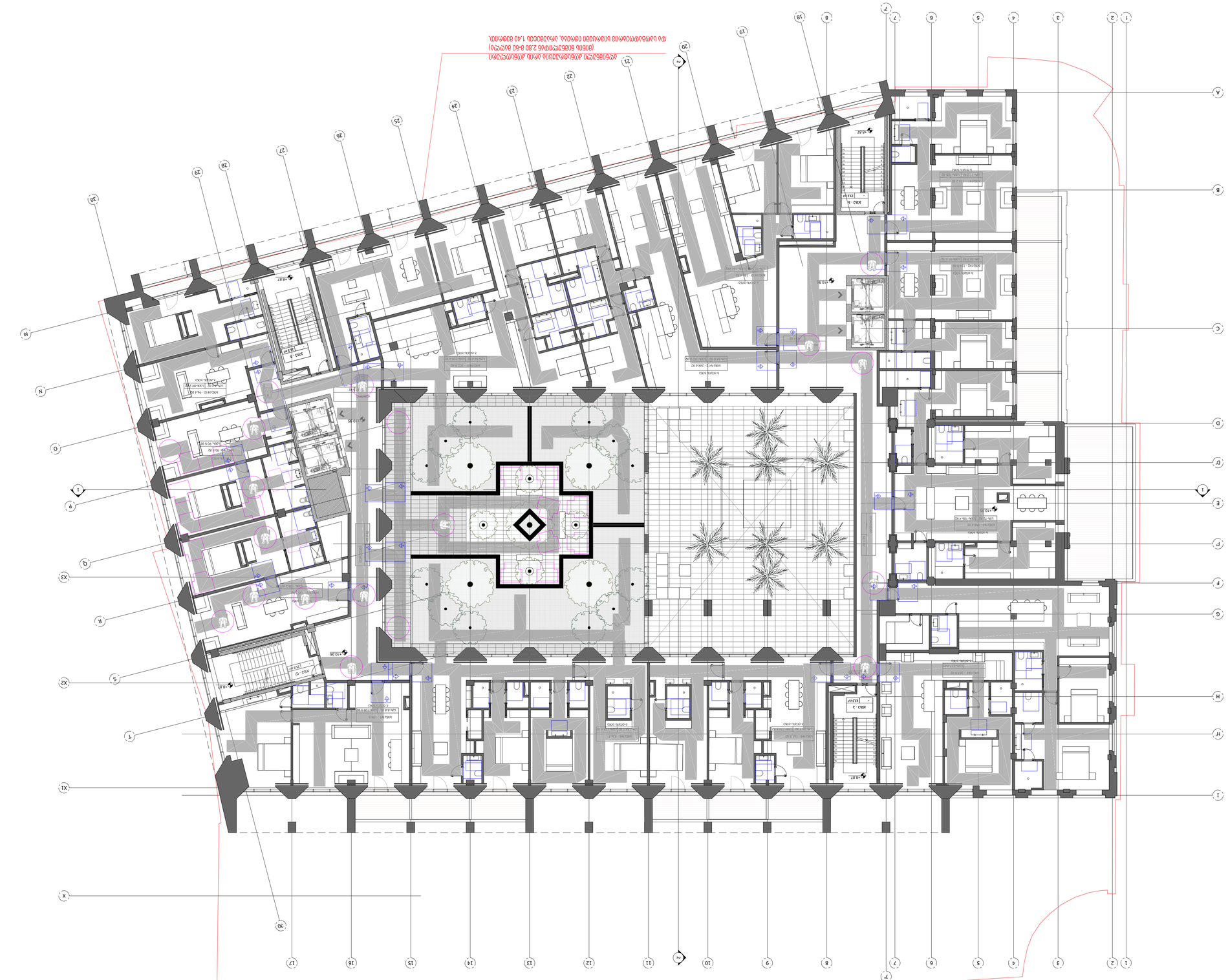
CLIENT

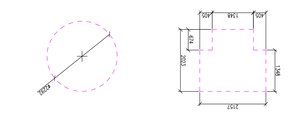
დამკვეთი

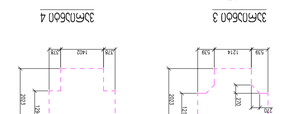
შენიშვნები:

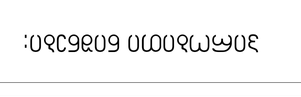
იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.









2 1 MNOPQRST 18 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7' 1 2 3 4 5 6 7 19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 HG

F' FEDCBA 29

H' I

D'

X1

X2

X3

30 X 1 2 3 4 5 6 7

7' 8 1 2 30 23456789

101

11
12
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1 2345678

9

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14 123456789

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14 2345678910111 1213

141516171819202122232425

კიბე - ა კიბე - გ

კიბე - ბ

კიბე - დ

საზ-8.8 მ2 საცხ-109.5 მ2

ბინა #7 - 109.5 - საცხ. 105.2 მ2

ბინა #8 - 105.2 მ2 - 30.6 მ2 ტამბური - 80.9 მ2 ტამბური

საზ-74.4 მ2 საცხ-228.4 მ2

ბინა #11 - 302.8 მ2

საზ-10.5 მ2 საცხ-144.9მ2

ბინა #13 - 155.4 მ2 - 62.1 მ2 დერეფანი - 45.3 მ2 დერეფანი

საზ-87.0 მ2 საცხ-157.6 მ2

ბინა #12 - 244.6 მ2

საზ-7.2 მ2 საცხ-89.2 მ2

ბინა #10 - 96.4 მ2

საზ-26.7 მ2 საცხ-134.6 მ2

ბინა #5 - 161.3 მ2 - საცხ-267.9 მ2

ბინა #4 - 267.9 მ2

+10.95

+8.87

+10.95

+10.95

+10.95

+8.87

+8.87

+8.87

+10.95 - საცხ. 90.5 მ2

ბინა #9 - 90.5 მ2

საზ-11.2 მ2 საცხ-105 მ2

ბინა #1 - 116.2 მ2

საზ-32.9 მ2 საცხ-91.6 მ2

ბინა #2 - 124.5 მ2

საზ-72 მ2 საცხ-186.4 მ2

ბინა #3 - 258.4 მ2

საზ-158.1 მ2 საცხ-178.6 მ2

ბინა #6 - 336.7

1093

1245

1122

1187

1346

1400

N

მისაწვდომობის გეგმა

+10.95 ნიშნულზე

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

14.07.2025

პროგრესი
PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024 -

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

CLIENT

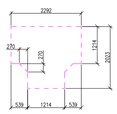
დამკვეთი

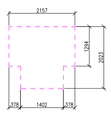
პირობითი ნიშნები:

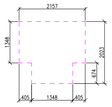
შენიშვნები:

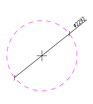
იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

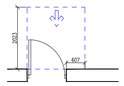
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

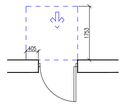


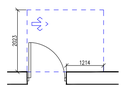


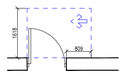


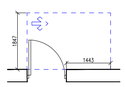


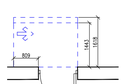


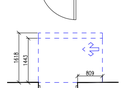


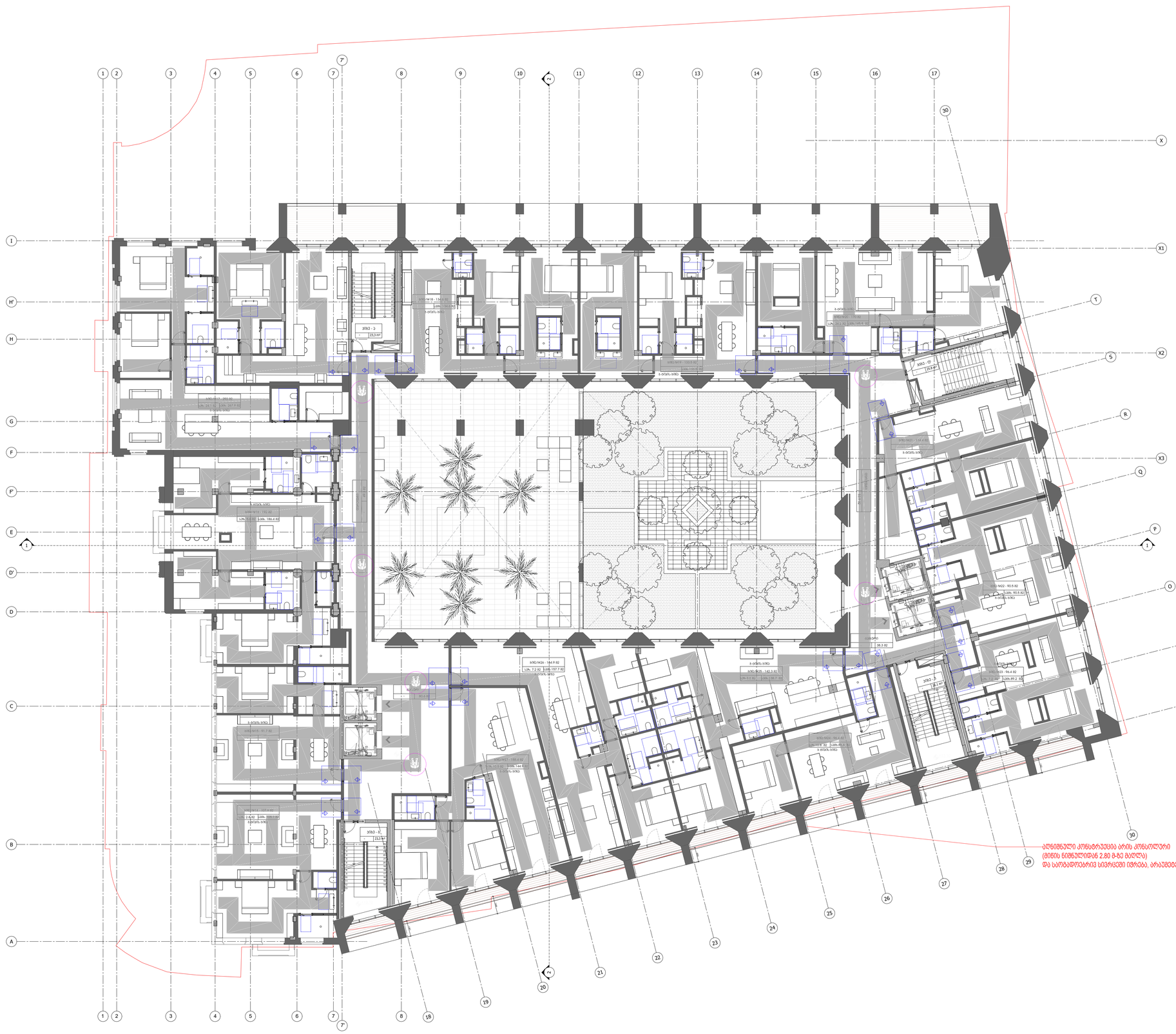












2

1

M

N

O

P

Q

R

S

T

18

8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7'

1 2 3 4 5 6 7

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

H

G

F'

F

E

D

C

B

A

29

H'

I

D'

X1

X2

X3

30

X

1 2 3 4 5 6 7

7'

8

1

2

30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

11
12
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

11
12
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

- საცხ. 134.6 მ2

ბინა #18 - 134.6 მ2

- საცხ.133.5 მ2

ბინა #19 - 133.5 მ2

საზ. 24.2 მ2 საცხ.145.8 მ2

ბინა #20 - 170 მ2

- - ბინა #21 - 114.4 მ2

- საცხ. 90.5 მ2

ბინა #22 - 90.5 მ2

საზ. 7.2 მ2 საცხ.89.2 მ2

ბინა #23 - 96.4 მ2

საზ.10.8 მ2 საცხ.85.6 მ2

ბინა #24 - 96.4 მ2

საზ.3.6 მ2 საცხ.138.7 მ2

ბინა #25 - 142.3 მ2

საზ. 7.2 მ2 საცხ.157.7 მ2

ბინა #26 - 164.9 მ2

საზ.10.5 მ2 საცხ.144.9 მ2

ბინა #27 - 155.4 მ2

საზ. 2.8 მ2 საცხ. 105.1 მ2

ბინა #14 - 107.9 მ2

- - ბინა #15 - 91.7 მ2

საზ. 5.6 მ2 საცხ. 186.4 მ2

ბინა #16 - 192 მ2

საზ. 24.1 მ2 საცხ. 267.9 მ2

ბინა #17 - 292 მ2

+14.95

+13.10

+13.10

+13.10

+13.10

+14.95

+14.95

+14.95

+14.95

კიბე - ა

კიბე - გ

კიბე - დ

კიბე - ბ

- 38.3 მ2 ტამბური

- 80.6 მ2 ტამბური

- 49.3 მ2 დერეფანი

- 53.9 მ2 დერეფანი

1093

1245

1122

1187

1346

1400

N

მისაწვდომობის გეგმა

+14.95 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254

info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი

კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN

KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49

s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების

konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

14.07.2025

პროგრესი

PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri

BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024

-

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

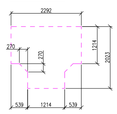
CLIENT

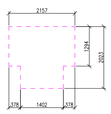
დამკვეთი

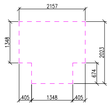
შენიშვნები:

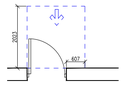
იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

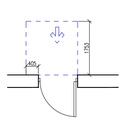
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

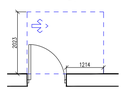


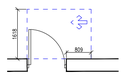


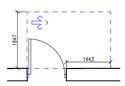


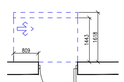


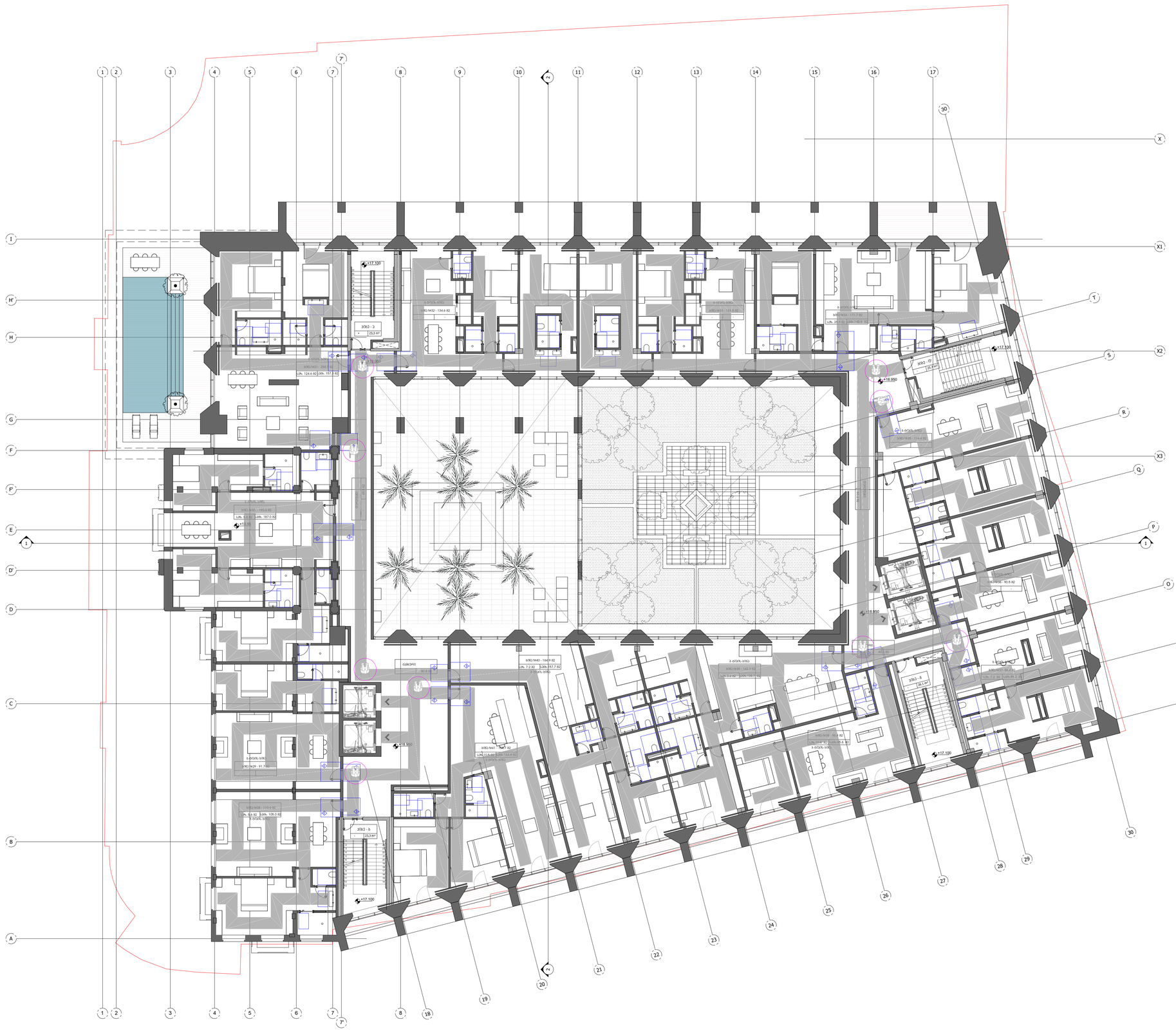












2 1 MNOPQRST 18 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7' 1 2 3 4 5 6 7 19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 HG

F' FEDCBA 29

H' I

D'

X1

X2

X3

30 X 1 2 3 4 5 6 7

7' 8 1 2 30 2345678910111 1213 141516171819202122232425 12345678910111213 252423222120191817161514 123456789

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

საზ. 124.6 მ2 საცხ. 157.3 მ2

ბინა #31- 258.7 მ2 - - ბინა #32 - 134.6 მ2 - - ბინა #33 - 133.5 მ2

საზ. 25.9 მ2 საცხ.145.8 მ2

ბინა #34 - 171.7 მ2 - - ბინა #35 - 114.4 მ2 - - ბინა #36 - 90.5 მ2

საზ. 7.2 მ2 საცხ.89.2 მ2

ბინა #37- 96.4 მ2

საზ.10.8 მ2 საცხ.85.6 მ2

ბინა #38 - 96.4 მ2

საზ.3.6 მ2 საცხ.138.7 მ2

ბინა #39 - 142.3 მ2

საზ. 7.2 მ2 საცხ.157.7 მ2

ბინა #40 - 164.9 მ2

საზ.10.5 მ2 საცხ.144.8 მ2

ბინა #41 - 155.7 მ2

საზ. 5.6 მ2 საცხ. 105.0 მ2

ბინა #28 - 110.6 მ2 - - ბინა #29 - 91.7 მ2

საზ. 5.6 მ2 საცხ. 187.0 მ2

ბინა #30 - 192.6 მ2 23456789

101

11
12
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25 - 80.8 მ2 ტამბური - 40.1 მ2 ტამბური

+18.950

+17.100

+17.100

+17.100

+17.100

+18.950

+18.950

+18.950

+18.95

კიბე - ა კიბე - გ

კიბე - ბ კიბე - დ - 49.5 მ2 დერეფანი - 60.2 მ2 დერეფანი
N

მისაწვდომობის გეგმა

+18.95 ნიშნულზე

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

14.07.2025

პროგრესი
PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024 -

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

CLIENT

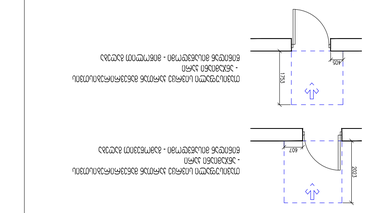
დამკვეთი

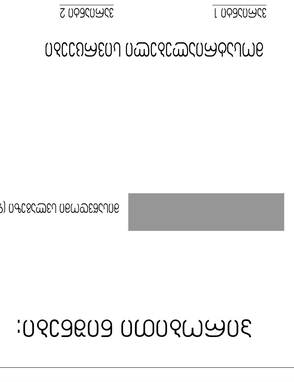
პირობითი ნიშნები:

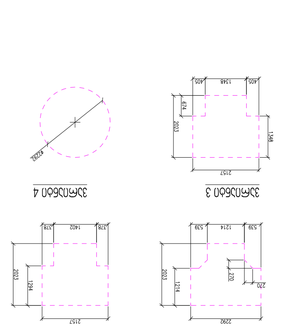
შენიშვნები:

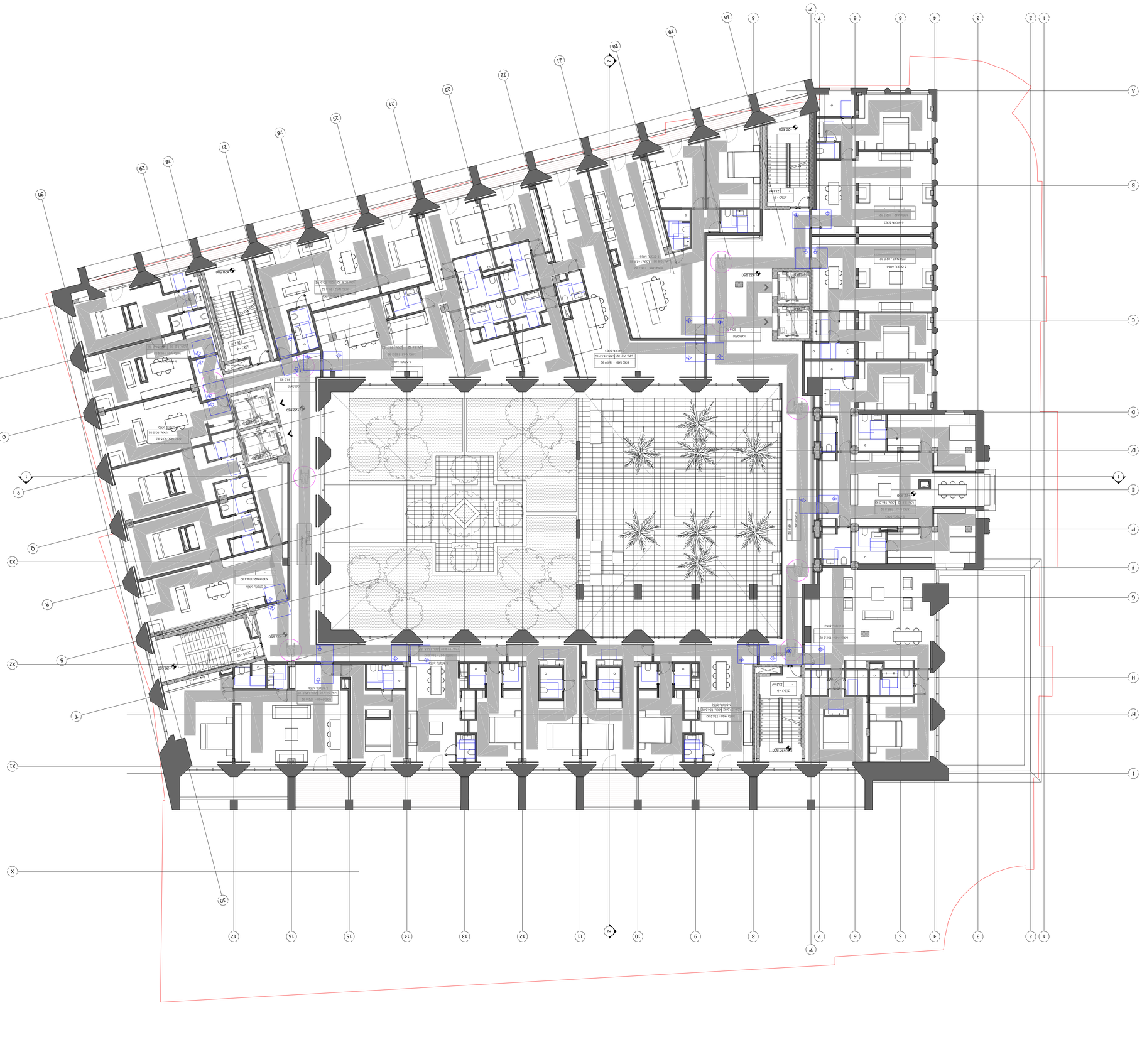
იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.









2 1 MNOPQRST 18 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7' 1 2 3 4 5 6 7 19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 HG

F' FEDCBA 29

H' I

D'

X1

X2

X3

30 X 1 2 3 4 5 6 7

7' 8 1 2 30 23456789

101

11
12
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25 2345678910111 1213

141516171819202122232425 123456789

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14 123456789

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14 - 49.3 მ2 დერეფანი - 80.6 მ2 ტამბური - - ბინა #45 - 157.3 მ2

საზ. 39.6 მ2 საცხ. 134.6 მ2

ბინა #46 - 174.2 მ2

საზ. 12.9 მ2 საცხ.133.5 მ2

ბინა #47 - 146.4 მ2

საზ. 26.8 მ2 საცხ.145.8 მ2

ბინა #48 - 172.6 მ2 - - ბინა #49 -114.4 მ2 - საცხ. 90.5 მ2

ბინა #50 90.5 მ2

საზ.10.8 მ2 საცხ. 85.6 მ2

ბინა #52 - 96.4 მ2

საზ.3.6 მ2 საცხ.138.7 მ2

ბინა #53 -142.3 მ2

საზ. 7.2 მ2 საცხ.157.7 მ2

ბინა #54 - 164.9 მ2

საზ.10.8 მ2 საცხ.144.9 მ2

ბინა #55 - 155.7 მ2 - - ბინა #42 - 102.7 მ2 - - ბინა #43 - 89.0 მ2

საზ. 2.8 მ2 საცხ. 186.0 მ2

ბინა #44 - 188.8 მ2

+22.950

+20.500

+20.500

+20.500

+20.500

+22.950

+22.950

+22.950

+22.950 - 38.3 მ2 ტამბური - 53.4 მ2 დერეფანი კიბე - გ კიბე - დ

კიბე - ბ

კიბე - ბ

საზ. 7.2 მ2 საცხ.84.2 მ2

ბინა #51 - 96.4 მ2 N

მისაწვდომობის გეგმა

+22.95 ნიშნულზე

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

14.07.2025

პროგრესი
PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024 -

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

CLIENT

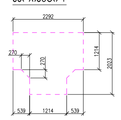
დამკვეთი

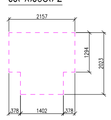
პირობითი ნიშნები:

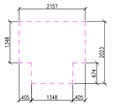
შენიშვნები:

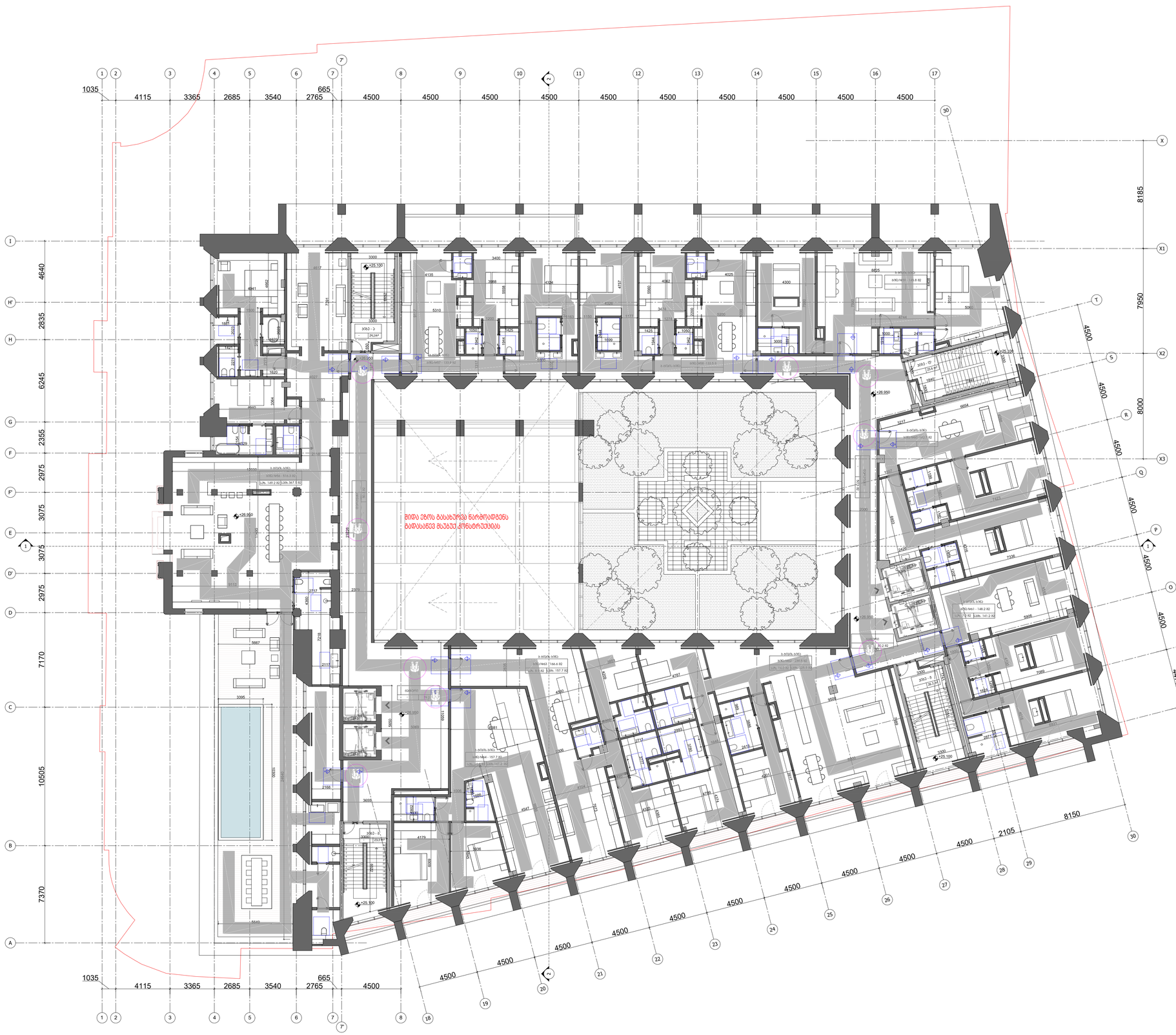
იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.









2 1 MNOPQRST 4500 4500 4500 4500 4500 4500 18 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7' 1 2 3 4 5 7

4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500 4500

665

4115 2685 3540

1035 6

2765

4500

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 HG

F' FEDCBA 7370 10505 7170 2975 3075 3075 2975 2355 6245 2835 4640 29 2105

4475

H' I

D'

X1

X2

X3

30

3365

8150 8000 7950 X 1 2 3 4 5 6 7

7' 8 8185

4500

665

4115 2685 3540

1035

3365 2765 1 2 30 1234567891011 1213 252423222120191817161514 123456789

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14 23456789

101

11
12
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25 23456789101 111213

141516171819202122232425 კიბე - გ - 79.2 მ2 ტამბური - 50.3 მ2 დერეფანი - 50.3 მ2 დერეფანი კიბე - დ

+26.950

+25.100 - 30.2 მ2 ტამბური

საზ. 10.5 მ2 საცხ.147.2 მ2

ბინა #64 - 157.7 მ2

საზ. 8.9 მ2 საცხ. 157.7 მ2

ბინა #63 - 166.6 მ2
საზ. 14.0 მ2 საცხ. 225.5 მ2

ბინა #62 - 239.5 მ2

საზ. 7.0 მ2 საცხ. 141.2 მ2

ბინა #61 - 148.2 მ2 - - ბინა #60 -162.7 მ2 - - ბინა #59 - 145.8 მ2 - - ბინა #58 -133.5 მ - - ბინა #57 - 133.8 მ2

საზ. 149.2 მ2 საცხ.367.1 მ2

ბინა #56 - 516.3 მ2

+25.100

+25.100

+25.100

+26.950

+26.950

+26.950

+26.950

კიბე - ბ

კიბე - ა

N

მისაწვდომობის გეგმა

+26.95 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

14.07.2025

პროგრესი
PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024 

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

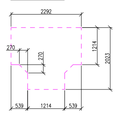
CLIENT

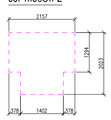
დამკვეთი

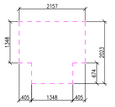
შენიშვნები:

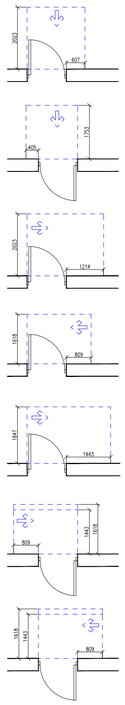
იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

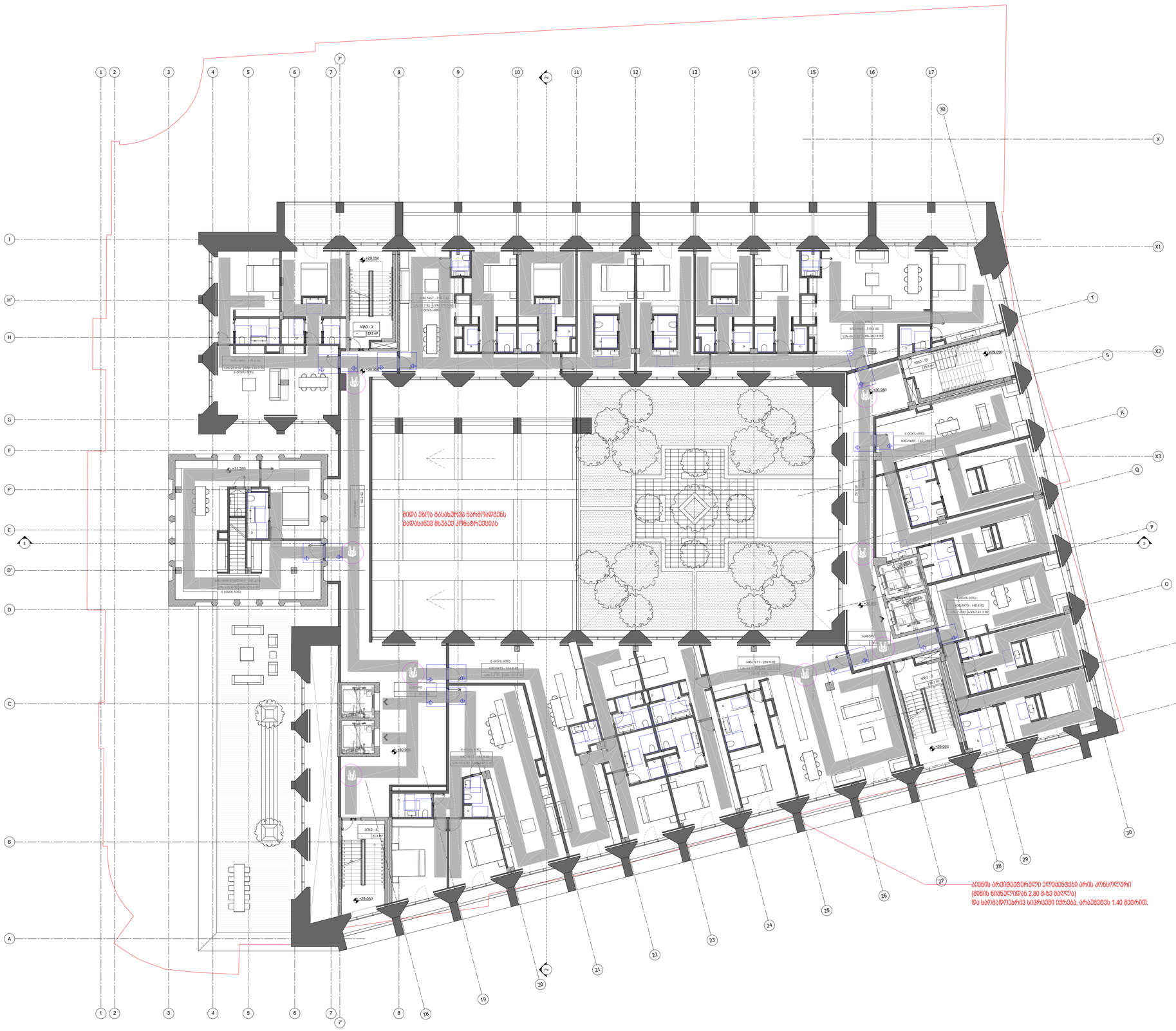
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.











2 1 MNOPQRST 18 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7' 1 2 3 4 5 6 7 19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 HG

F' FEDCBA 29

H' I

D'

X1

X2

X3

30 X 1 2 3 4 5 6 7

7' 8 1 2 30 123456789

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

23456789

101

11
12
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25 2345678910111 1213

1415161718192021 22232425 123456789

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

კიბე - ა

+29.050

+29.050

+29.050

+29.050

კიბე - გ კიბე - დ

საზ-65.6 მ2 საცხ-253.8 მ2

ბინა #68 - 319.4 მ2 - - ბინა #69 - 162.7 მ2 - 30.6 მ2 ტამბური - 80.9 მ2 ტამბური

საზ-140.8 მ2 საცხ-120.4 მ2

ბინა #65 დუპლექსი - 261.2 მ2

საზ-14.4 მ2 საცხ-225.5 მ2

ბინა #71 - 239.9 მ2

საზ-10.5 მ2 საცხ-147.0 მ2

ბინა #73 - 157.5 მ2 - 62.2 მ2 დერეფანი - 45.3 მ2 დერეფანი

კიბე - ბ

საზ-7.2 მ2 საცხ-157.6 მ2

ბინა #72 - 164.8 მ2

+30.950

+31.250

+30.950

+30.950

+30.950

საზ-7.2 მ2 საცხ-141.2 მ2

ბინა #70 - 148.4 მ2

საზ-39.7 მ2 საცხ-179.0 მ2

ბინა #67 - 218.7 მ2

საზ-25.8 მ2 საცხ-133.5 მ2

ბინა #66 - 159.3 მ2

A1 N

მისაწვდომობის გეგმა

+30.95 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

14.07.2025

პროგრესი
PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024 -

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

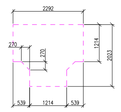
CLIENT

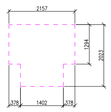
დამკვეთი

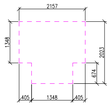
შენიშვნები:

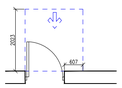
იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

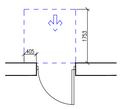
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

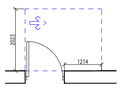


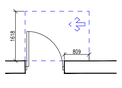


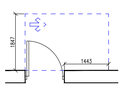


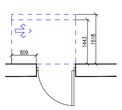


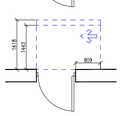


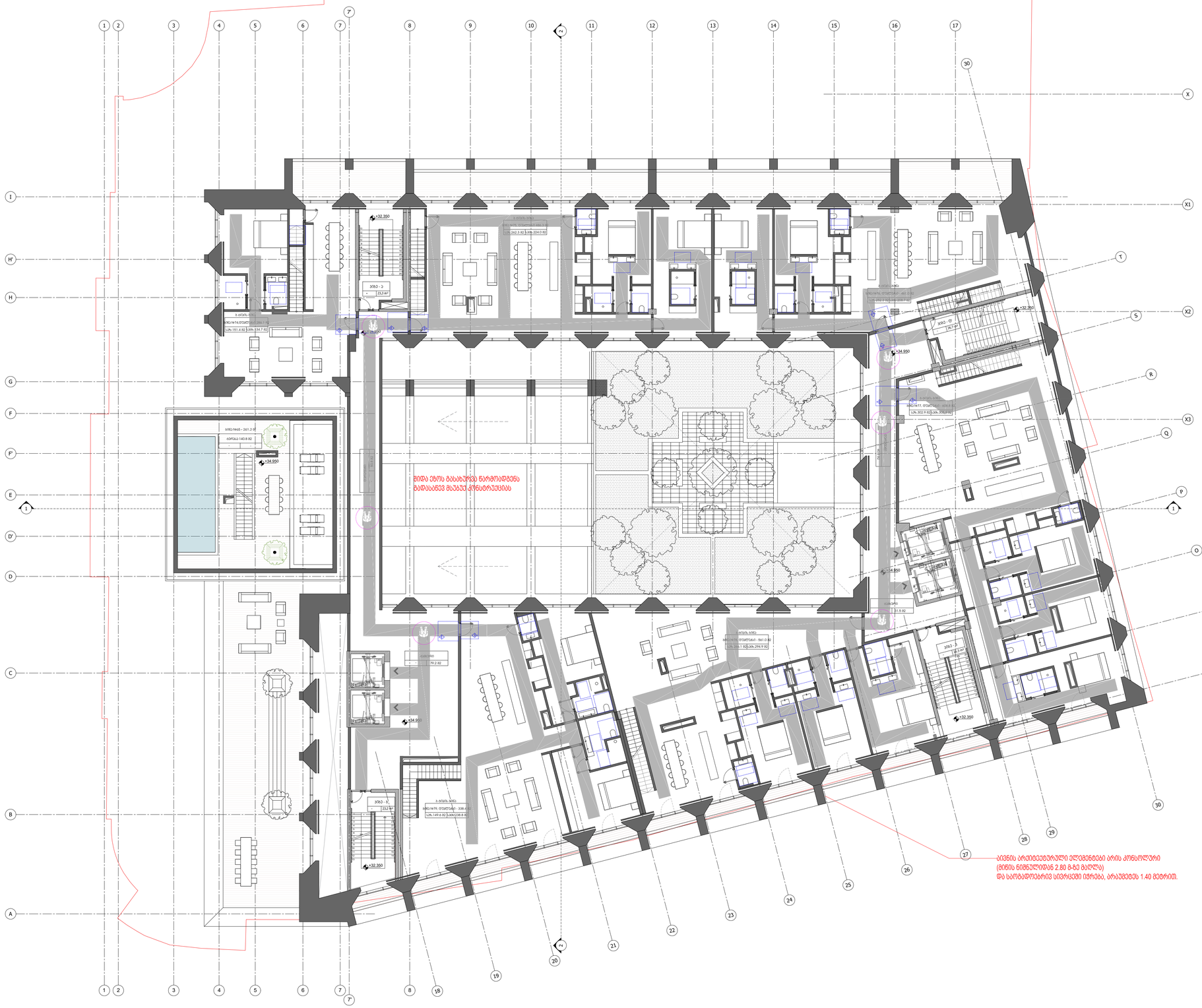












2

1

M

N

O

P

Q

R

S

T

18

8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7'

1 2 3 4 5 6 7

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

H

G

F'

F

E

D

C

B

A

29

H'

I

D'

X1

X2

X3

30

X

1 2 3 4 5 6 7

7'

8

1

2

30

2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

11
12
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

11
12
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

+34.950

+34.950

+34.950

+34.950

+34.950

+32.350

+32.350

+32.350

+32.350

კიბე - ა

კიბე - გ

კიბე - დ
საზ-151.4 მ2 საცხ.134.7 მ2

ბინა #74,დუპლექსი 286.1 მ2

საზ.262.3 მ2 საცხ.224.0 მ2

ბინა #75, დუპლექსი 486.3 მ2

საზ.302.9 მ2 საცხ.305.9 მ2

ბინა #77, დუპლექსი - 608.8 მ2

- 31.5 მ2 ტამბური

- 79.2 მ2 ტამბური

- -

ტერასა 140.8 მ2

საზ.266.1 მ2 საცხ.294.9 მ2

ბინა #78, დუპლექსი - 561.0 მ2

საზ.149.6 მ2 საცხ.238.8 მ2

ბინა #79, დუპლექსი - 338.4 მ2

- 50.8 მ2 დერეფანი

- 40.3 მ2 დერეფანი

კიბე - ბ

საზ.252.3 მ2 საცხ.208.7 მ2

ბინა #76, დუპლექსი - 461.0 მ2

N

მისაწვდომობის გეგმა

+34.95 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254

info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME

მრავალფუნქციური კომპლექსი

კოსტავაზე

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN

KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE

<SD> SCHEMATIC

SECTOR

PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49

s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების

konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s

o.s

14.07.2025

პროგრესი

PROGRESI

Tel: +995 599 551 285

www.progresi.com.ge

baumeri

BAUMER

Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533

www.baumer.ge

RFP/03/71/2024

-

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

CLIENT

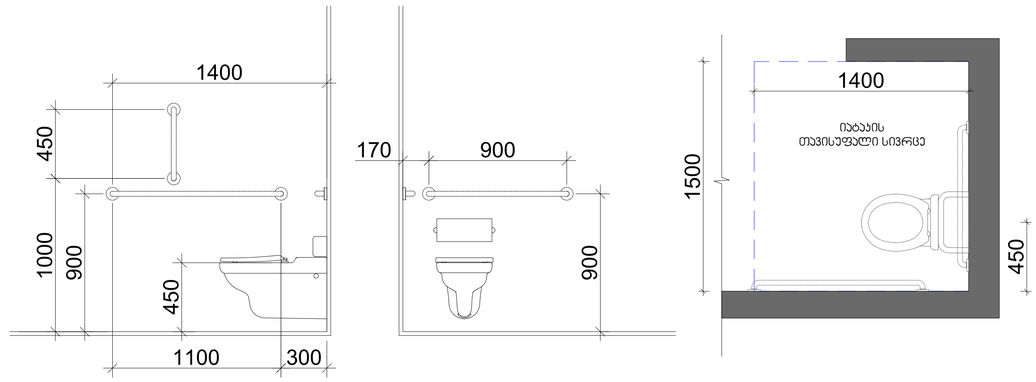
დამკვეთი

შენიშვნები:

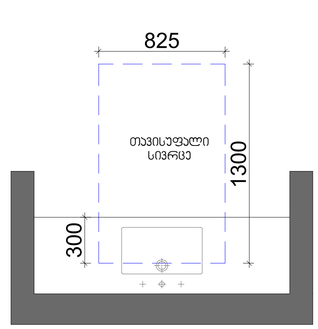
იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

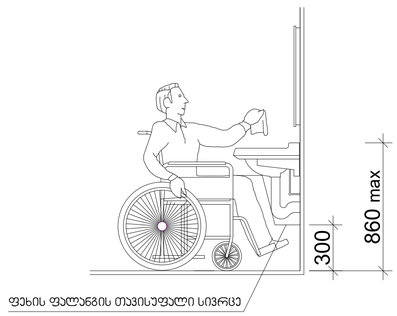
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

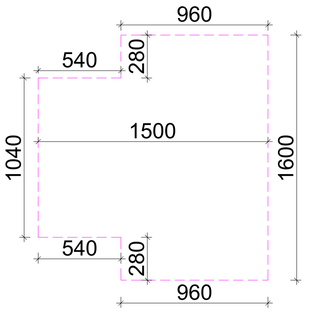


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

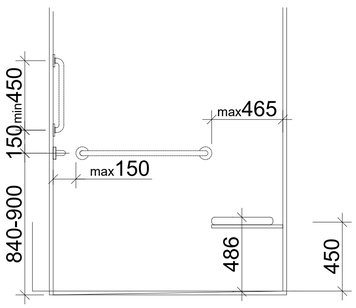


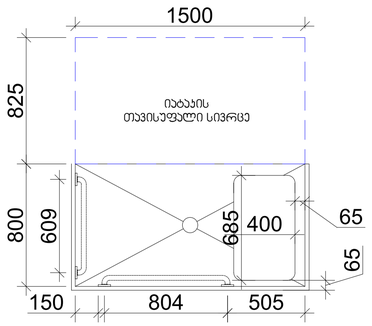


T ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

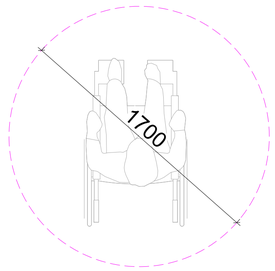


დასაჯდომის მკონე ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპე ხელმოსაჯიდი ძელებით

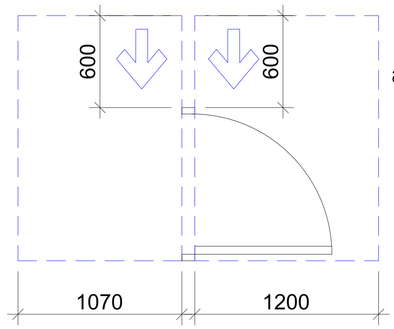




მოსაბრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4

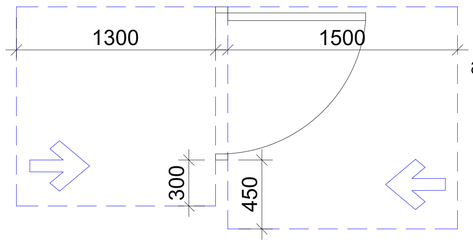


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტანტი
STRUCTURAL CONSULTANT
პროგრესი
PROGRESI
Tel: +995 599 551 285
www.progresi.com.ge

მეპ პროექტანტი
MEP CONSULTANT
ბაუმერი
BAUMER
Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533
www.baumer.ge

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტანტი
FLS CONSULTANT

ინტერიერის დიზაინი
INTERIOR DESIGN
BOFILL STUDIO (RBTA)
Tel: +34 93 499 99 00
www.ricardobofill.com

ლანდშაფტის დიზაინი
LANDSCAPE DESIGN

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური კომპლექსი კოსტავაზე
MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN KOSTAVA STREET

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, კოსტავას ქუჩა N49
ს/კ 01.15.03.004.075
TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

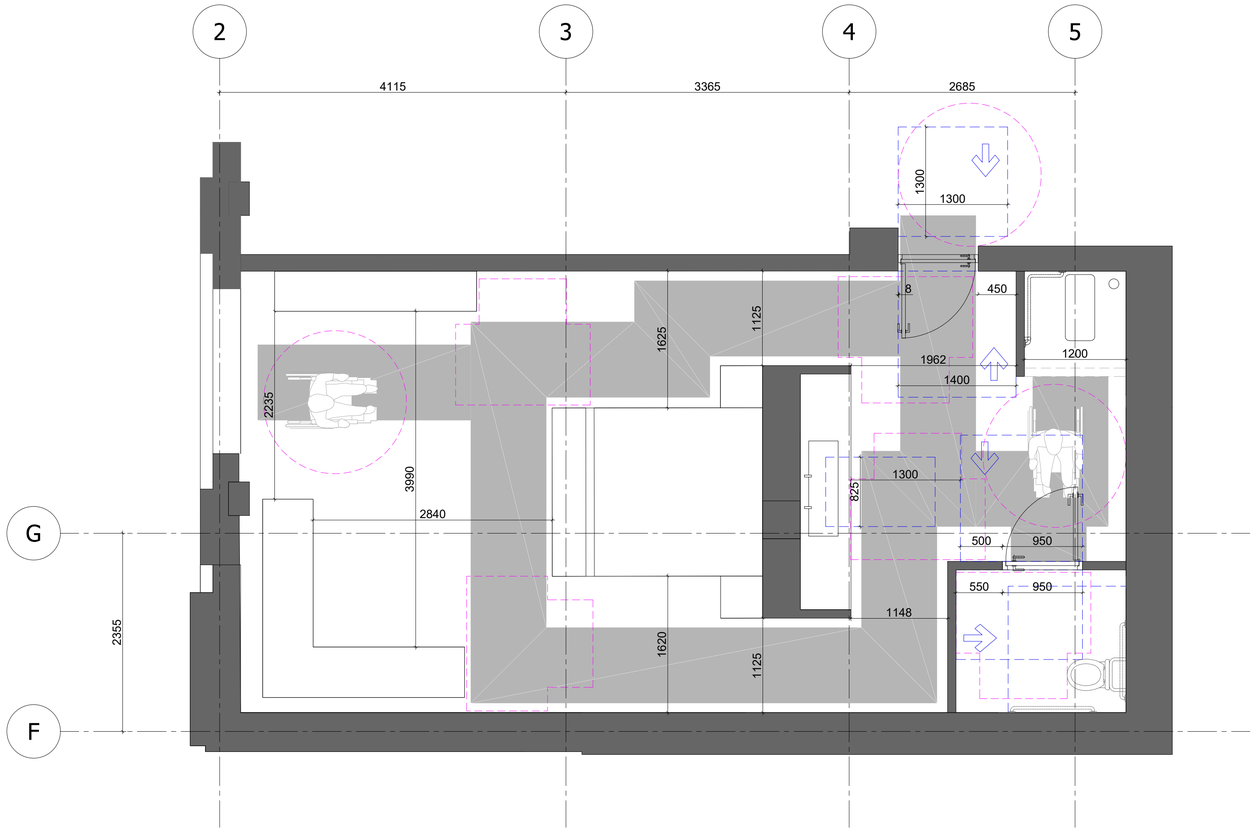
სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

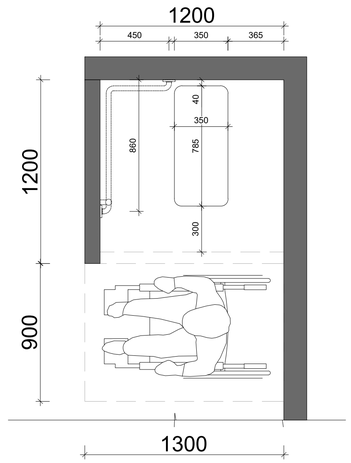
პროექტის № RFP/03/71/2024
PROJECT NUMBER
თარიღი: 14.07.2025
DATE:
დახატა ქ.ს
DRAWN BY
შეამოწმა ო.ს
CHECKED BY
სათაური
TITLE
ა ტიპის მისაწვდომი ბინის დეტალური ნახაზი

-

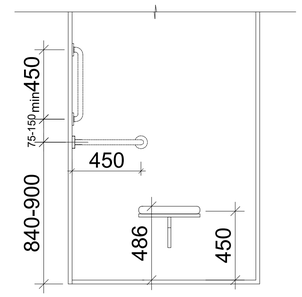
A1



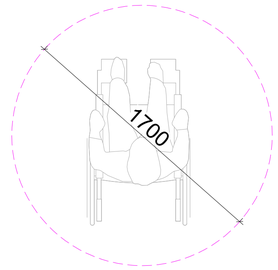
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმოქნე ნაკვეთური



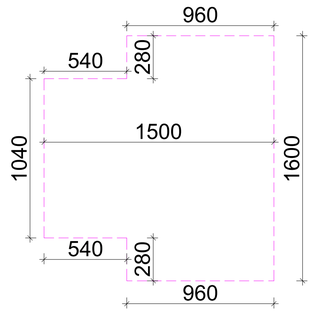
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმოქნე ნაკვეთური ხელმოსაჯიდი ქლების მდებარეობა



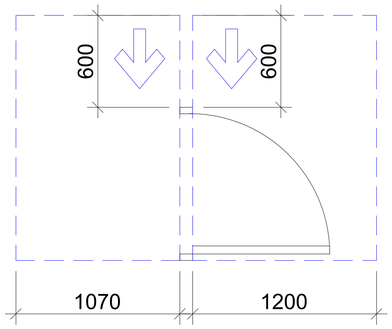
მოსახრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



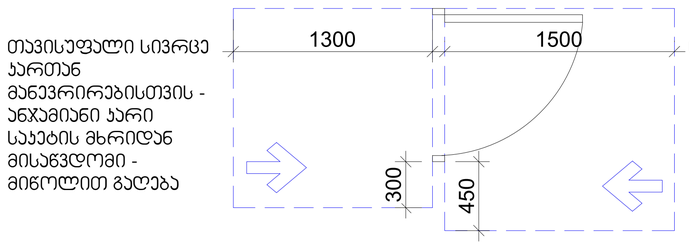
T ფორმის მოსახრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2



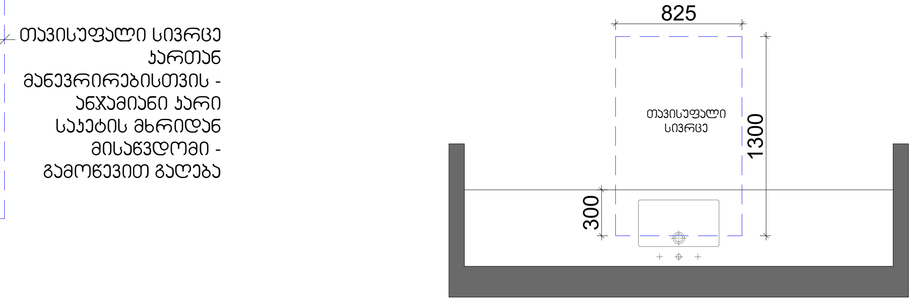
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



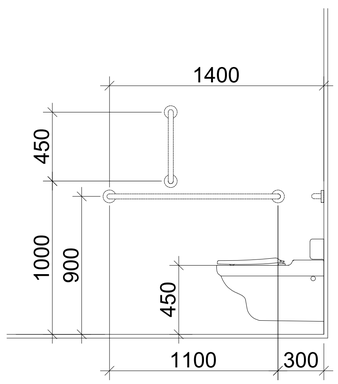
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

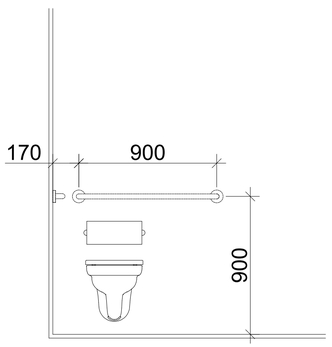


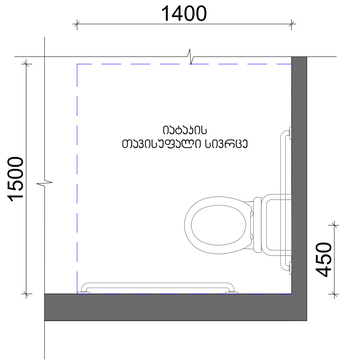
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



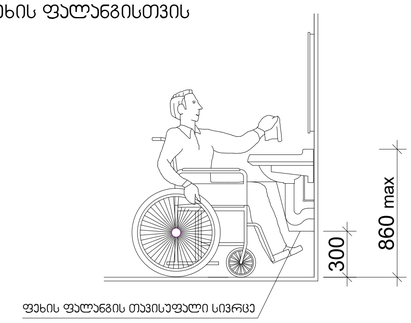
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქლების მდებარეობა







თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



შპს "არქიტექტორ პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
STRUCTURAL CONSULTANT
პროგრესი
PROGRESI
Tel: +995 599 551 285
www.progresi.com.ge

მეპ პროექტირება
MEP CONSULTANT
ბაუმერი
BAUMER
Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533
www.baumer.ge

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS CONSULTANT

ინტერიერის დიზაინი
INTERIOR DESIGN
BOFILL STUDIO (RBTA)
Tel: +34 93 499 99 00
www.ricardobofill.com

ლანდშაფტის დიზაინი
LANDSCAPE DESIGN

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
მრავალფუნქციური კომპლექსი კოსტავაზე
MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN KOSTAVA STREET

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, კოსტავას ქუჩა N49
ს/კ 01.15.03.004.075
TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

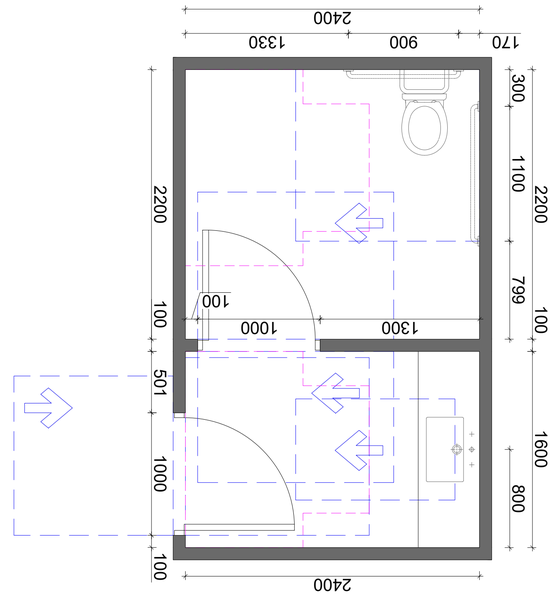
რევიზია:
REVISION:

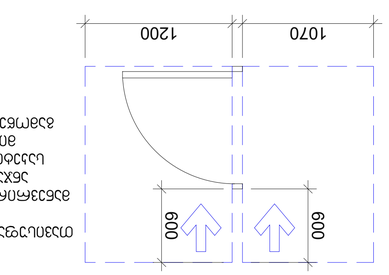
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/03/71/2024
თარიღი: DATE:	14.07.2025
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

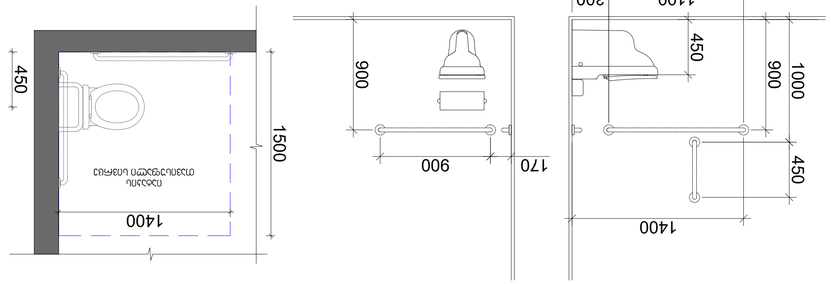
სათაური
TITLE
მისაწვდომი სასტვენოს ნომრის დეტალური ნახაზი

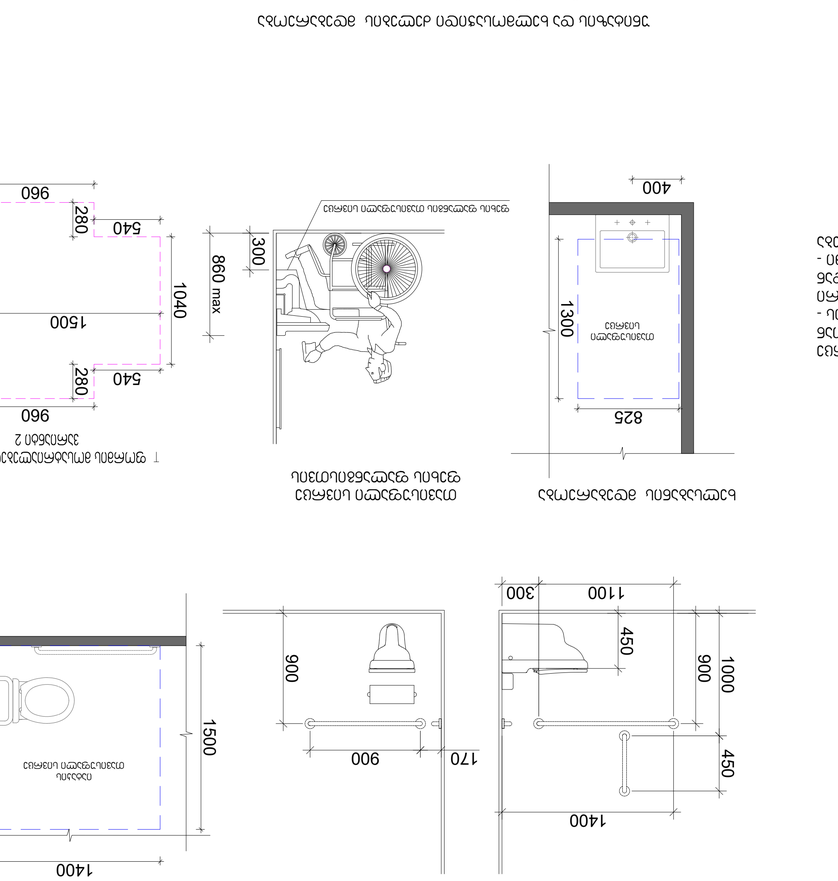
-

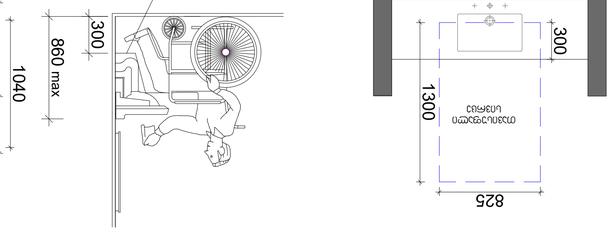
A1

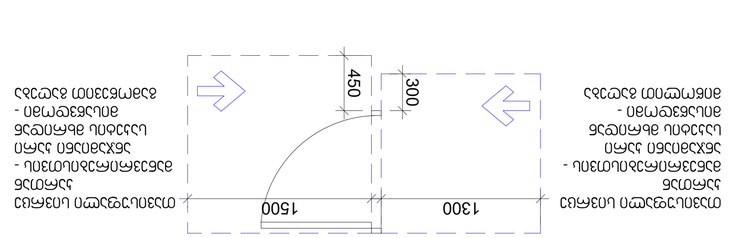


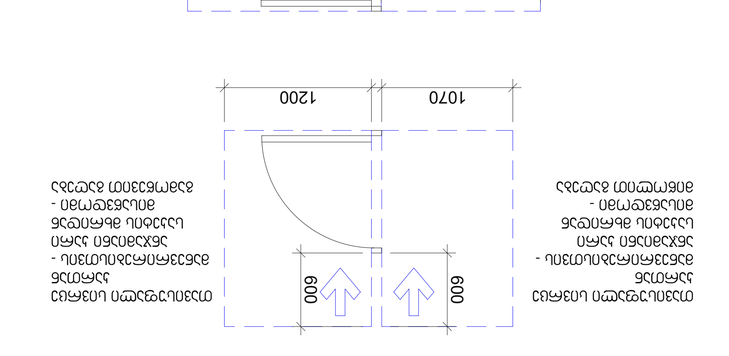


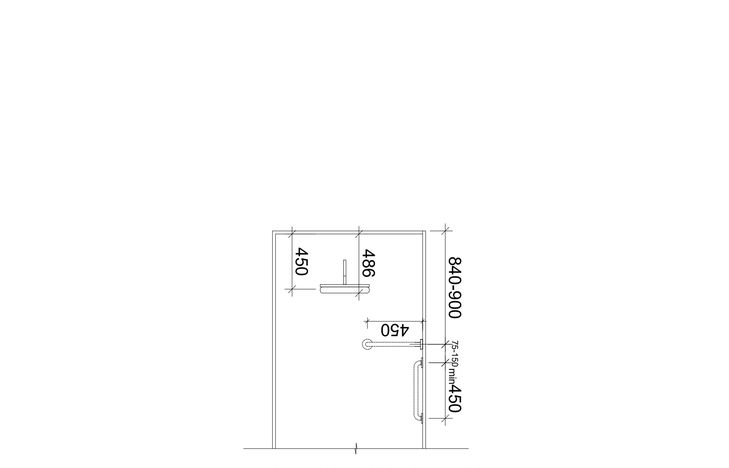


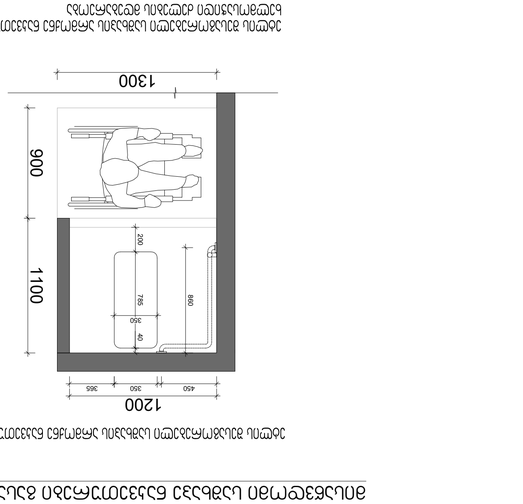


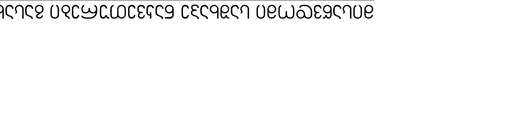












თავისუფალი
სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

1000 450
1100 300 900

1400 450 900

170 900

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისთვის 860 მახ 300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

1400 1500 450

540 280

960 1040
540 280
960 1600

1500

400 1300

825

2400 1700 1700
1300 1000 100

450 1550 400 300 1100 300

170 900

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე

კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

მისაწვდომი ტუალეტი კომერციულ ფართში 800 1100 300 2200 100 1600

170 900 1330

2400 2200 100 501 1000 1002400

100

1300 1000

თავისუფალი
სივრცე

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისთვის 860 მახ 300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 1300

825

თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

1000 450
1100 300 900

1400 450 900

170 900

1400 1500 450

540 280

960 1040
540 280
960 1600

1500 300

იატაკის

800 800

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე

კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი -

მიწოლით გაღება 300

1300 450

1500 თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

მისაწვდომი ტუალეტი კომერციულ ფართში 799

მისაწვდომი საშხაპე ნაკვეთურები გასახდელებში

1200 1100

365 40
450 350 860 785

350200 450840-900 მინ450 75-150 486

450

1300 900

მისაწვდომი ტუალეტების და
საშხაპის დეტალური ნახაზი

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254

info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME
მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე
MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE
<SD> SCHEMATIC

SECTOR
PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s
o.s

14.07.2025

პროგრესი
PROGRESI
Tel: +995 599 551 285
www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER
Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533
www.baumer.ge

RFP/03/71/2024

-

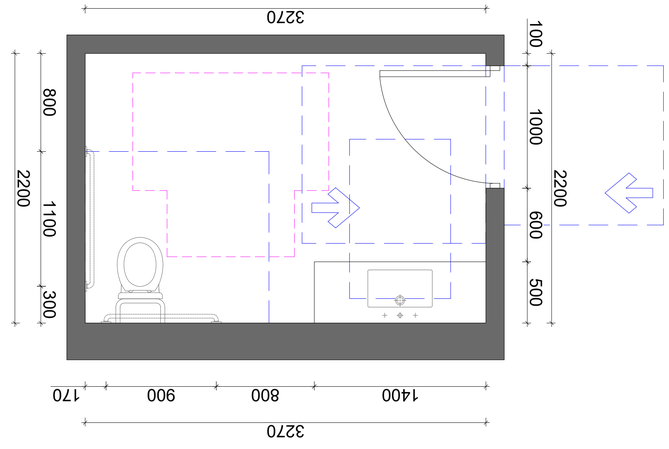
BOFILL STUDIO (RBTA)

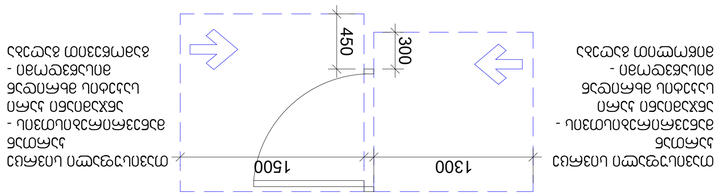
Tel: +34 93 499 99 00

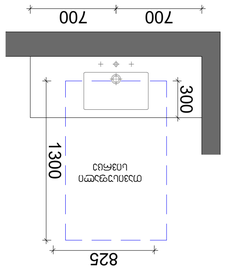
www.ricardobofill.com

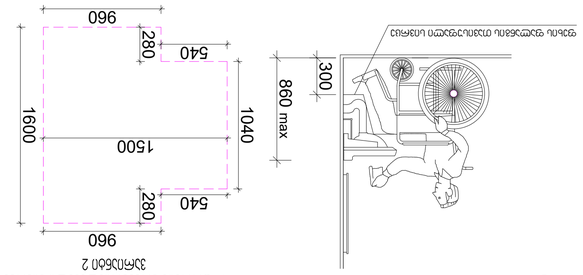
CLIENT

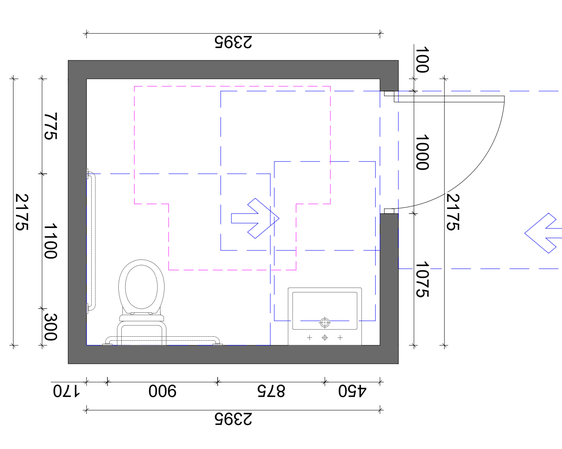
დამკვეთი

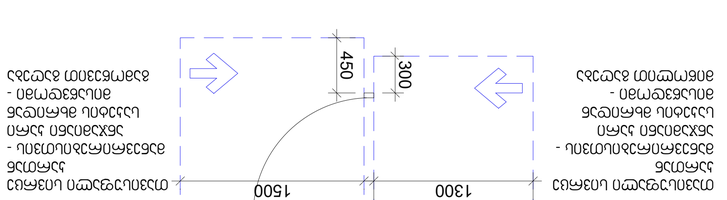


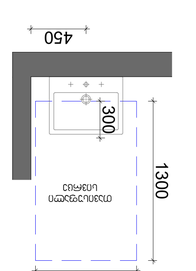


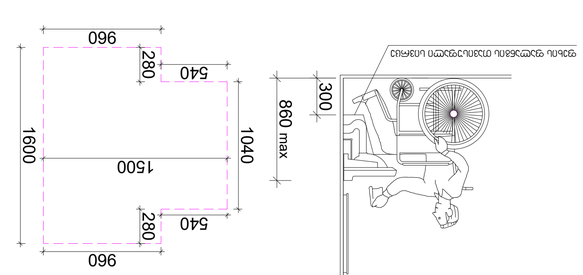


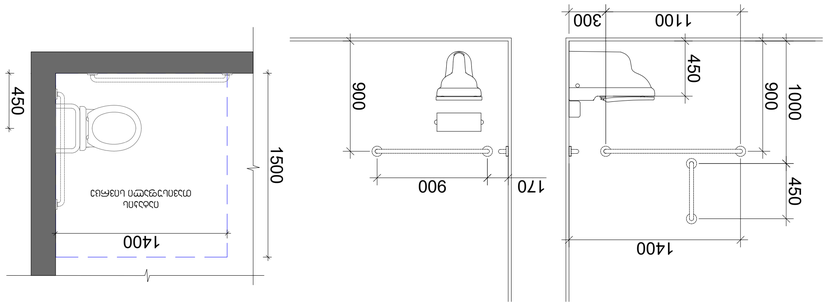


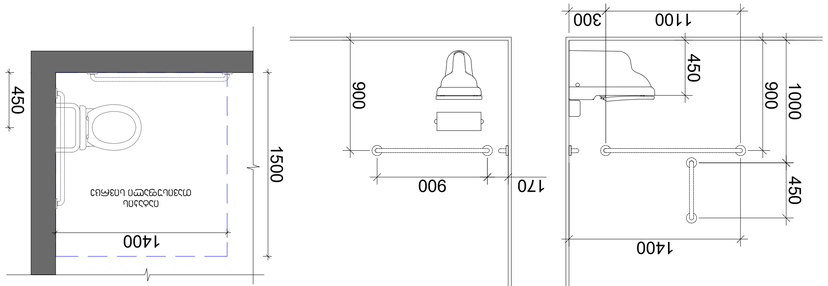












775 1100 300

450 875 900 170

2395 2175
2395 100 1000 1075 2175
თავისუფალი
სივრცე

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისთვის 860 მახ 300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 1300

825

თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

1000 450
1100 300 900

1400 450 900

170 900

1400 1500 450

540 280

960 1040
540 280
960 1600

1500 300

იატაკის

450 300

1300 450

1500 თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში 300 1100 800 2200

1400 800 900 170

3270 500 600 1000 100 2200

3270

თავისუფალი
სივრცე

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისთვის 860 მახ 300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 1300

825

თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

1000 450
1100 300 900

1400 450 900

170 900

1400 1500 450

540 280

960 1040
540 280
960 1600

1500 300

იატაკის

700 700 300

1300 450

1500 თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

მისაწვდომი ტუალეტი სპა და აუზის სივრცეში

მისაწვდომი
ტუალეტებისდეტალური ნახაზი

CHECKED BY

DRAWN BY

PROJECT NUMBER

TITLE

Artstudio Project LLC
#3 ძ.შაკანდელიდზე შტრ. 0179 თბილისი,Georgia
T +995 32.915254

info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

A1

MEP CONSULTANT

FLS CONSULTANT

STRUCTURAL CONSULTANT

NOTES:

KEY PLAN

PROJECT NAME
მრავალფუნქციური კომპლექსი
კოსტავაზე
MULTIFUNCTIONAL COMPLEX IN
KOSTAVA STREET

PROJECT LOCATION

TBILISI, Kostava street N49
C/C 01.15.03.004.075

PHASE
<SD> SCHEMATIC

SECTOR
PUBLIC

DATE:

REVISION:

სათაური

შეამოწმა

დახაზა

თარიღი:

პროექტის #

პროექტის სახელწოდება

რევიზია:

სიტუაციური სქემა:

სქემატური საზოგადოებრივი

ფაზა სექტორი

თბილისი, კოსტავას ქუჩა #49
s/k 01.15.03.004.075

ადგილმდებარეობა

LANDSCAPE DESIGN

ლანდშაფტის დიზაინი

INTERIOR DESIGN

ინტერიერის დიზაინი

სახანძრო უსაფრთხოების
konsultanti

mep konsultanti

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

შენიშვნები

q.s
o.s

14.07.2025

პროგრესი
PROGRESI
Tel: +995 599 551 285
www.progresi.com.ge

baumeri
BAUMER
Tel: +(995 32) 280 08 80
+995 577 333 533
www.baumer.ge

RFP/03/71/2024

-

BOFILL STUDIO (RBTA)

Tel: +34 93 499 99 00

www.ricardobofill.com

CLIENT

დამკვეთი