


| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 1677 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 447.2 მ² |
| საერთო ფართი | 4053 მ² |
| საცხოვრებელი ფართი | 2786.2 მ² |
| კომერციული ფართი | 378.9 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 360.3 მ² |
| სადარბაზოები და კიბის უჯრედები | 527.6 მ² |
| კ2-ის საანგარიშო ფართი მარე კოეფიციენტის | 4221.1 მ² |
| საერთო ფართი | 4680 მ² |
| მათ შორის 0.00-ის ზემოთ | 4160 მ² |
| 0.00-ის ქვემოთ | 520 მ² |
| საერთო მოცულობა | 14430 მ³ |
| მათ შორის 0.00-ის ზემოთ | 13702 მ³ |
| 0.00-ის ქვემოთ | 728 მ³ |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე) | 28.7 მ |

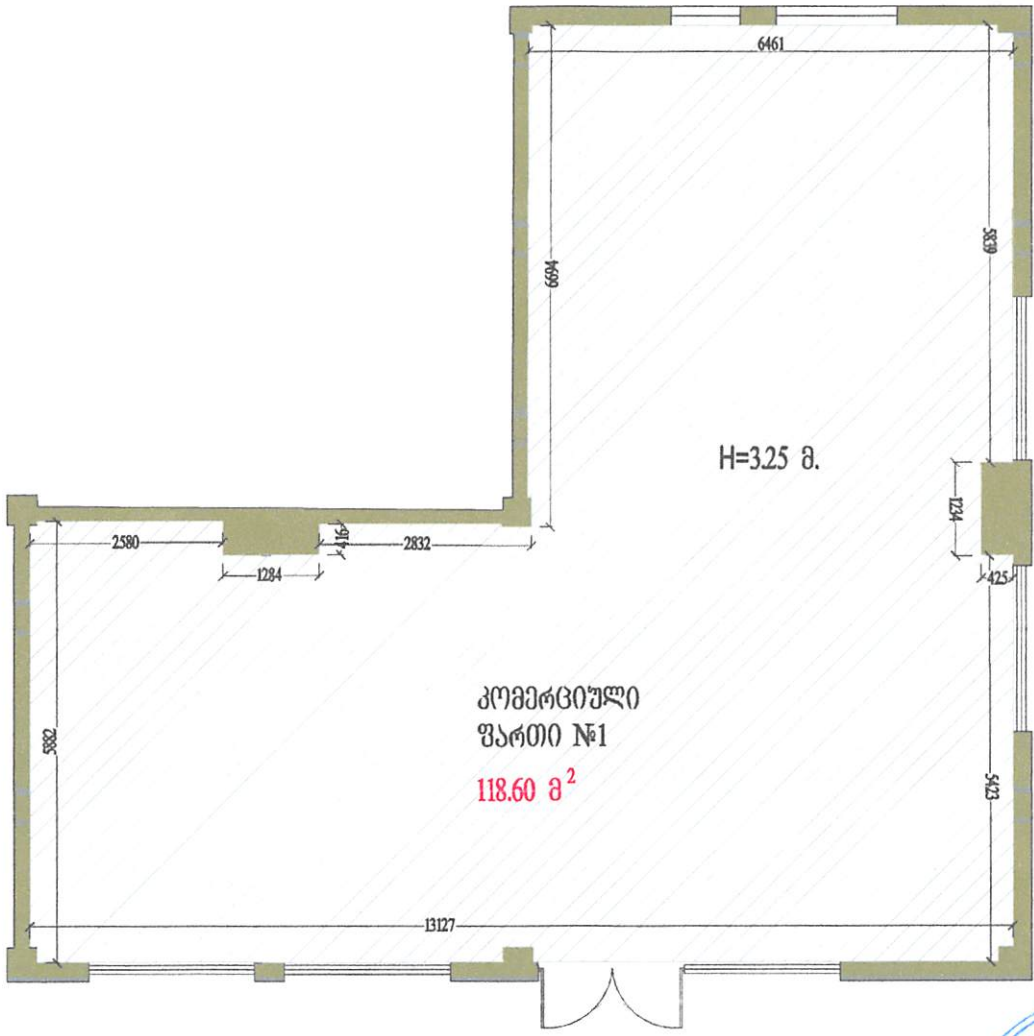
I სართულის ბეჭმა 0.00 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| კ2-ის საანგარიშო ფართი | 520.0 მ² |
| კომერციულის ფართი | 378.9 მ² |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 100.6 მ² |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | ფასადი |
| მასშტაბი 0.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| file / layout | ფორმ. A3 |
| შპს „ჯეო 5" | მისამართი: ქ. თბილისი, მოლოდინის ქუჩა №13 |
| ინჟინერი/არქ. | ხელმოწერა |
| პროექტირების ფაზა | სტადია |
| არქიტექტორი | სამშენებლო ნებართვისთვის |
| კონსტრუქციები | ბ.ბარნაული |
| სტადია / თარიღი | შენიშვნები № |
| პროექტი 10.03.2020 | |

# შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი




სრული ფართი 118.60 მ²

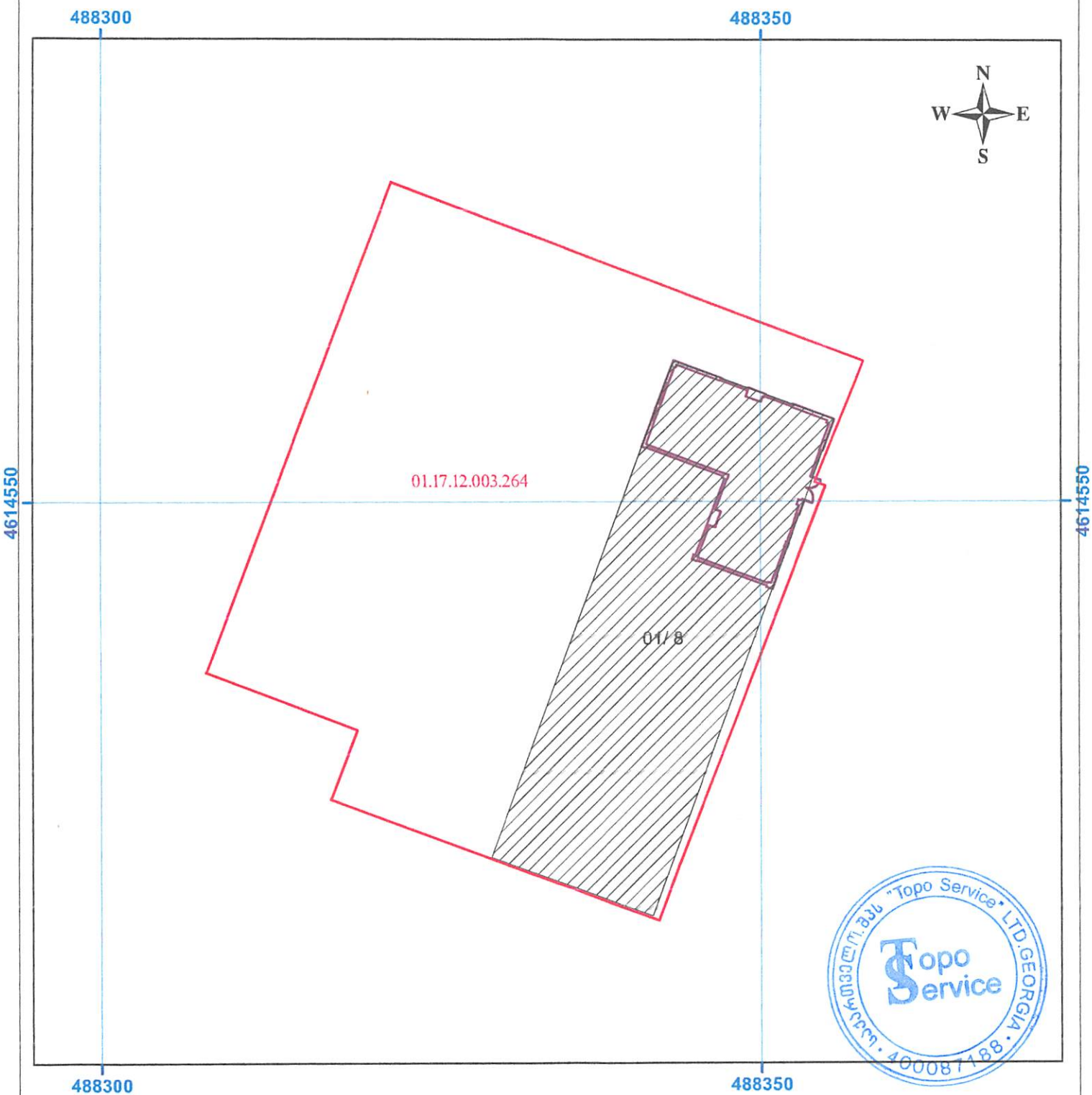



## პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| კედელი | H = 0.00 მ. | | სართის სიმაღლე |
| შანჯარა 1 | ფანჯარა 0.00 მ² | | ფანჯარა |
| შანჯარა 2 | 0.00 მ² | | შეზღუდვა |
| კარი 1 | 0.00 მ² | | ფართობი |
| კარი 2 | | | კიბის უჯრედი |
| კოლონა | | | |
| შახტა | | | |
| 1.55 ზომა | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOPO SERVICE | შპს "ტოპო სერვისი"<br>მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა<br>Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30 | | |
| საკადასტრო კოდი: | 01.17.12.003.264 | ერთეულის კოდი: | 01.17.12.003.264.01.03.001 |
| შენობა №: | 01/8 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი: | ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №1 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია: | არასაცხოვრებელი | | |
| მდგომარეობა: | აშენებული | | |
| ერთეულის ფართობი: | 118.60 მ² | სართის სიმაღლე: | 3.25 მ. |
| დაინტერესებული პირი: | შპს "ეძსო სამშორი ჰაუზ 2" | | |
| აზომვაზე უფლებამოსილი პირი: | ილია მამაგულაშვილი | | ი. მამაგულაშვილი |
| მასშტაბი: 1:100 | თარიღი: 17.07.2025 წ. | შენიშვნა: | |

# შენობა-ნაგებობის ერთეულის მდებარეობა საკადასტრო გეგმაზე




## პირობითი აღნიშვნები

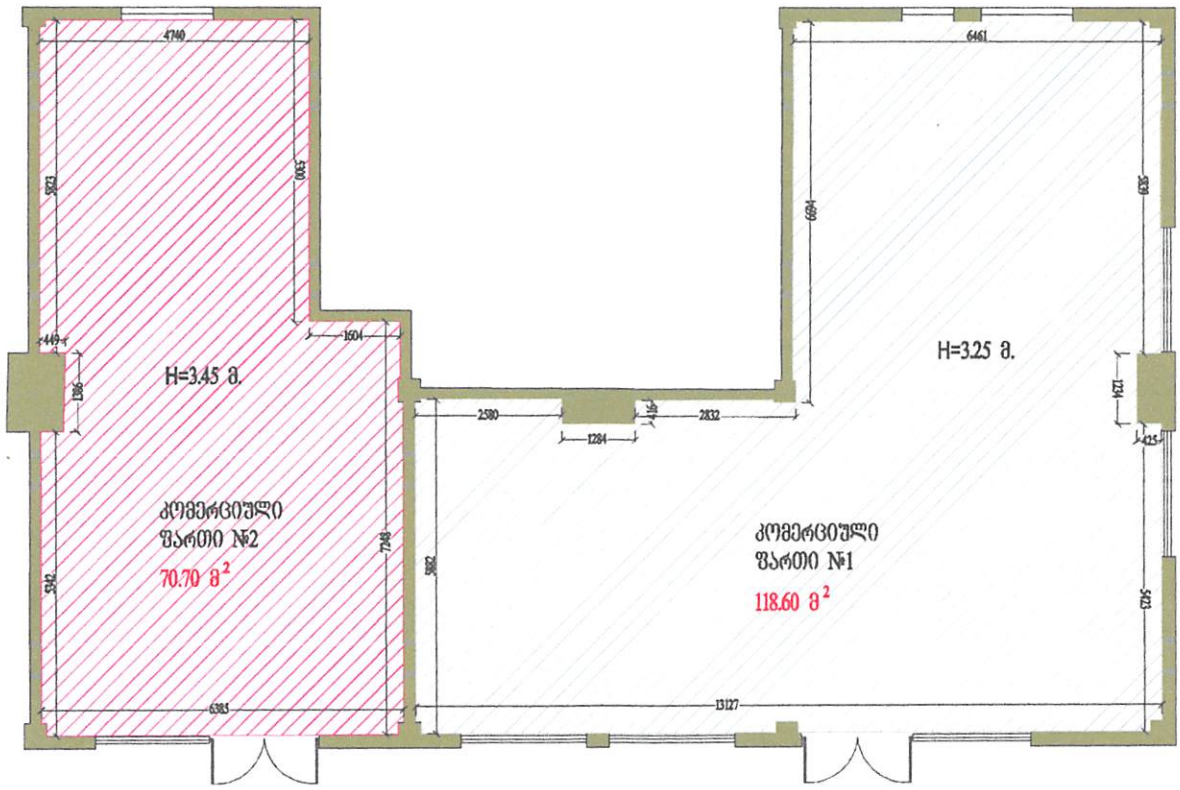
- 01/2 — შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ვალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- ქვ.ს. — შენობა-ნაგებობა, ერთეულის გაერცელების ფართობი
- საჭრდენი კედელი
- ტიხრები/ზომები
- კარი

UTM

შპს "ტოპო სერვისი"
მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა
Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30

| | | | |
|---|---|---|---|
| საკადასტრო კოდი: | 01.17.12.003.264 | ერთეულის კოდი: | 01.17.12.003.264.01.03.001 |
| შენობა № | 01/8 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი: | ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №1 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია: | არასაცხოვრებელი | | |
| მდგომარეობა: | აშენებული | | |
| ერთეულის ფართობი: | 118.60 მ $^2$ | ჭერის სიმაღლე: | 3.25 მ |
| დაინტერესებული პირი: | შპს "ექსო სამშორი ~~ჯაშუ 2~~" | | |
| აზომვაზე უფლებამოსილი პირი: | ილია მამაგულაშვილი | | |
| მასშტაბი: 1:400 | თარიღი: 17.07.2025 | შენიშვნა: | |

# შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი




კომერციული ფართი №1 118.60 მ²

კომერციული ფართი №2 70.70 მ²

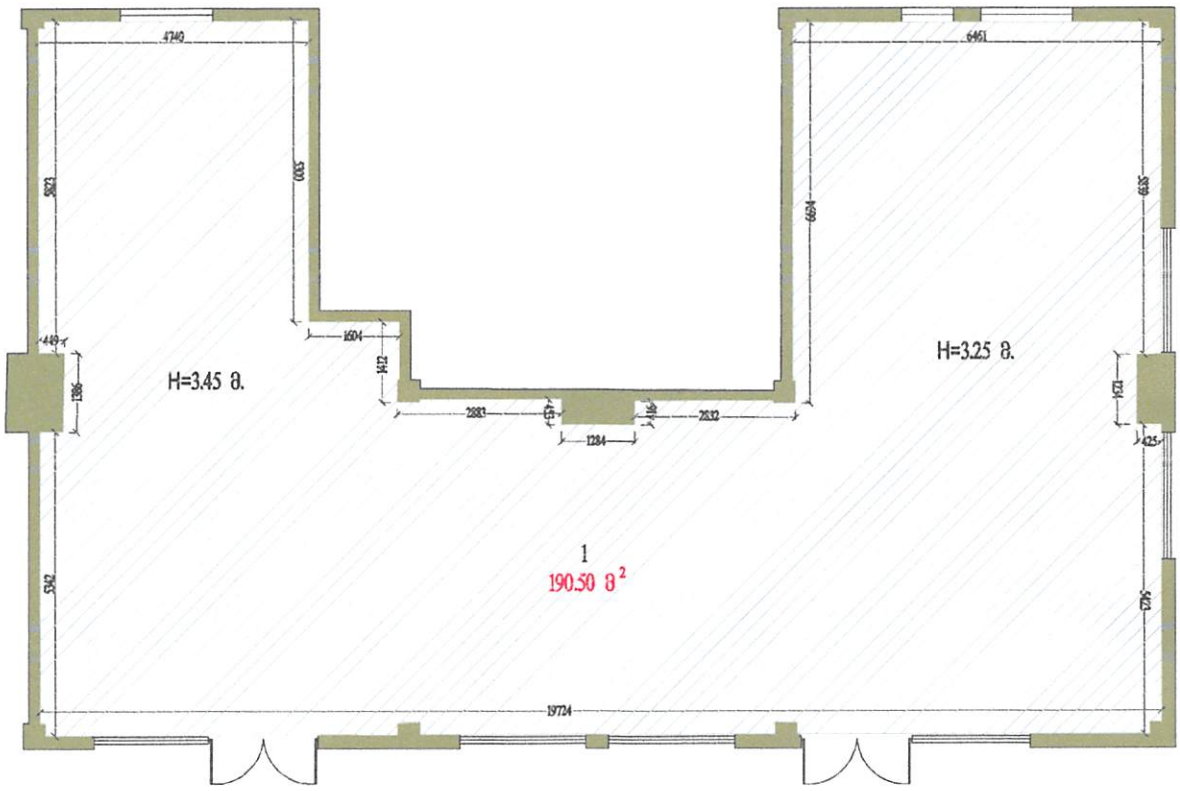



## პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | კედელი | H = 0.00 მ. | ჰერის სიმაღლე |
| | ფანჯარა 1 | ანძანი 0.00 მ² | ანძანი |
| | ფანჯარა 2 | 0.00 მ² | შეზღუდვა |
| | კარი 1 | 0.00 მ² | ფართობი |
| | კარი 2 | | კიბის უჯრედი |
| | კოლონა | | |
| | შახტა | | |
| 1.55 | ზომა | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | შპს "ტოპო სერვისი"<br>მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა<br>Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30 | | |
| საკადასტრო კოდი: | 01.17.12.003.264 | ერთეულის კოდი: | 01.17.12.003.264.01.03.001/002 |
| შენობა №: | 01/8 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი: | ქ. თბილისი, მოზკოვის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №1/№2 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია: | არასაცხოვრებელი | | |
| მდგომარეობა: | აშენებული | | |
| ერთეულის ფართობი: | 189.30 მ² | ჰერის სიმაღლე: | 3.25 მ. / 3.45 მ. |
| დაინტერესებული პირი: | შპს "მსხო სამგზარი პაუზ 2" | | |
| აზომვაზე უფლებამოსილი პირი: | ილია მამაგულაშვილი | | ი. მამაგულაშვილი |
| მასშტაბი: 1:100 | თარიღი: 17.07.2025 წ. | შენიშვნა: | |

# შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი




## სრული ფართი 190.50 მ²

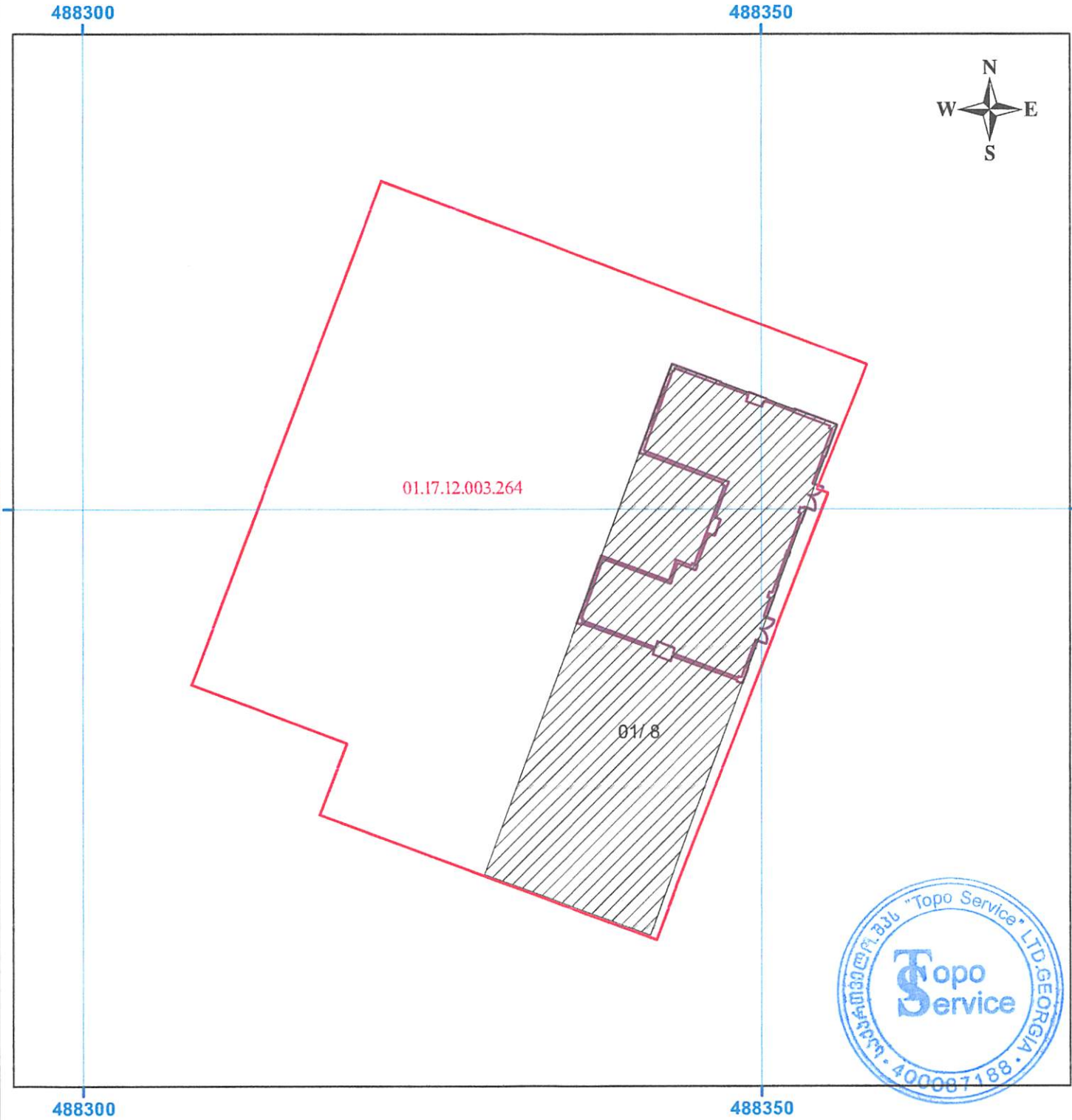
"Topo Service" LTD. GEORGIA · 400087188 · სპეციალისტის ბეჭედი

### პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | კედელი | H = 0.00 მ. | ჰერის სიმაღლე |
| | შანჯარა 1 | ა(ებ)ანი 0.00 მ² | ა(ებ)ანი |
| | შანჯარა 2 | 0.00 მ² | შეზღუდვა |
| | კარი 1 | 0.00 მ² | ფართობი |
| | კარი 2 | | კიბის უჯრედი |
| | კოლონა | | |
| | შახტა | | |
| 1.55 | ზომა | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | შპს "ტოპო სერვისი"<br>მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა<br>Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30 | | | |
| საკადასტრო კოდი: | 01.17.12.003.264 | ერთეულის კოდი: | 01.17.12.003.264.01.03.001/002 | |
| შენობა №: | 01/8 | | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი: | ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №1/№2 | | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია: | არასაცხოვრებელი | | | |
| მდგომარეობა: | აშენებული | | | |
| ერთეულის ფართობი: | 190.50 მ² | ჰერის სიმაღლე: | 3.25 მ. / 3.45 მ. | |
| დაინტერესებული პირი: | შპს "ეძსო სამგორი ჰაუზ 2" | | | |
| აზომვაზე უფლებამოსილი პირი: | ილია მამაცაშვილი | | | |
| მასშტაბი: 1:100 | თარიღი: 17.07.2025 წ. | შენიშვნა: | | |

# შენობა-ნაგებობის ერთეულის მდებარეობა საკადასტრო ბეჭდაზე




## პირობითი აღნიშვნები

- 01/2 — შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ვალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- კვ.მ. — შენობა-ნაგებობა, ერთეულის გაბარიტების ფართობი
- საძრდენი კედელი
- ტიხრები/ზომები
- კარი

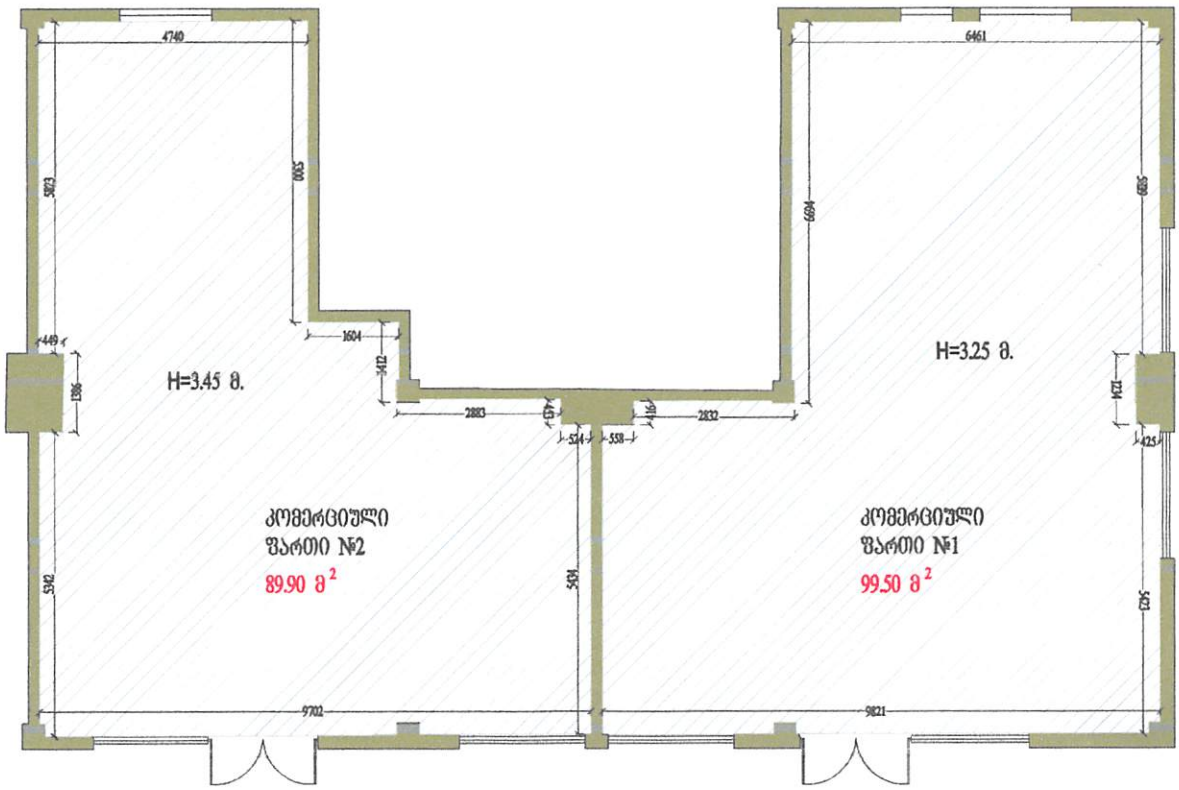
UTM


შპს "ტოპო სერვისი"
მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა
Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30


| | | | |
|---|---|---|---|
| საკადასტრო კოდი: | 01.17.12.003.264 | ერთეულის კოდი: | 01.17.12.003.264.01.03.001/002 |
| შენობა № | 01/8 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი: | ქ. თბილისი, ჭოსკოშვილის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №1/№2 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია: | არასაცხოვრებელი | | |
| მდგომარეობა: | აშენებული | | |
| ერთეულის ფართობი: | 190.50 მ$^2$ | ჭერის სიმაღლე: | 3.25 მ / 3.45 მ. |
| დაინტერესებული პირი: | შპს "ეძსო სამშორი კაუზ 2" | | |
| აზომვაზე უფლებამოსილი პირი: | ილია მამაბულაშვილი | | |
| მასშტაბი: **1:400** | თარიღი: 17.07.2025 | შენიშვნა: | |

Topo Service LTD. GEORGIA • 400087188 •

# შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი




| | |
|---|---|
| 1. | 99.50 მ² |
| 2. | 89.90 მ² |

**სრული ფართი 189.40 მ²**

შპს "ტოპო სერვისი" Topo Service LTD.GEORGIA 400087188

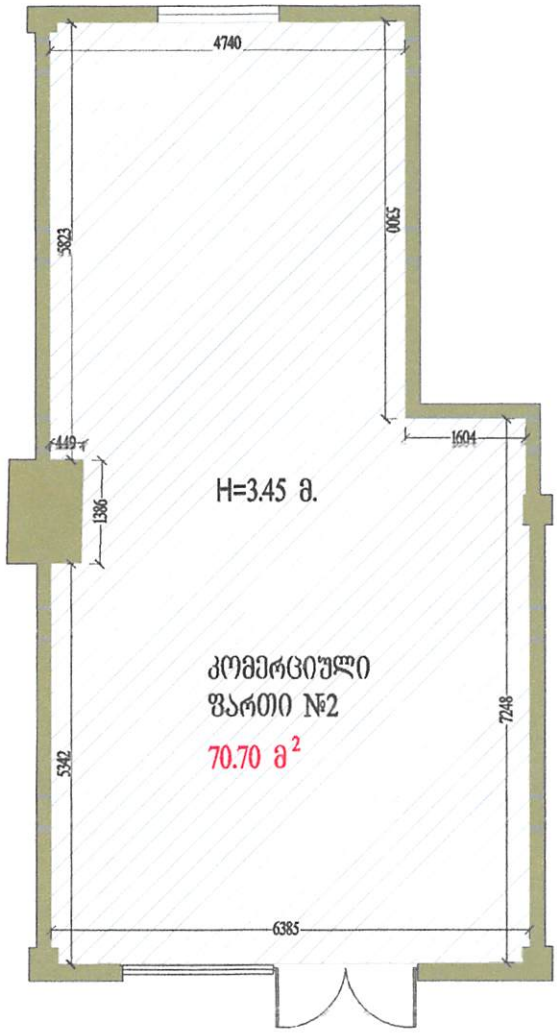
## პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| კედელი | H = 0.00 მ. | ჭერის სიმაღლე | |
| შანჯარა 1 | ა(ბ)ა60 0.00 მ² | აივანი | |
| შანჯარა 2 | 0.00 მ² | შეზღუდვა | |
| კარი 1 | 0.00 მ² | ფართობი | |
| კარი 2 | | კიბის უჯრედი | |
| კოლონა | | | |
| შახტა | | | |
| 1.55 ზომა | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | შპს "ტოპო სერვისი"<br>მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა<br>Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30 | | |
| საკადასტრო კოდი: | 01.17.12.003.264 | ერთეულის კოდი: | 01.17.12.003.264.01.03.001/002 |
| შენობა №: | 01/8 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი: | ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №1 / №2 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია: | არასაცხოვრებელი | | |
| მდგომარეობა: | აშენებული | | |
| ერთეულის ფართობი: | 189.40 მ² | ჭერის სიმაღლე: | 3.25 მ. / 3.45 მ. |
| დაინტერესებული პირი: | შპს "ეძლო სამგორი ჰაუზ 2" | | |
| აზომვაზე უფლებამოსილი პირი: | ილია მამაგულაშვილი | | ი. მამაგულაშვილი |
| მასშტაბი: 1:100 | თარიღი: 17.07.2025 წ. | შენიშვნა: | |

# შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი




სრული ფართი 70.70 მ²

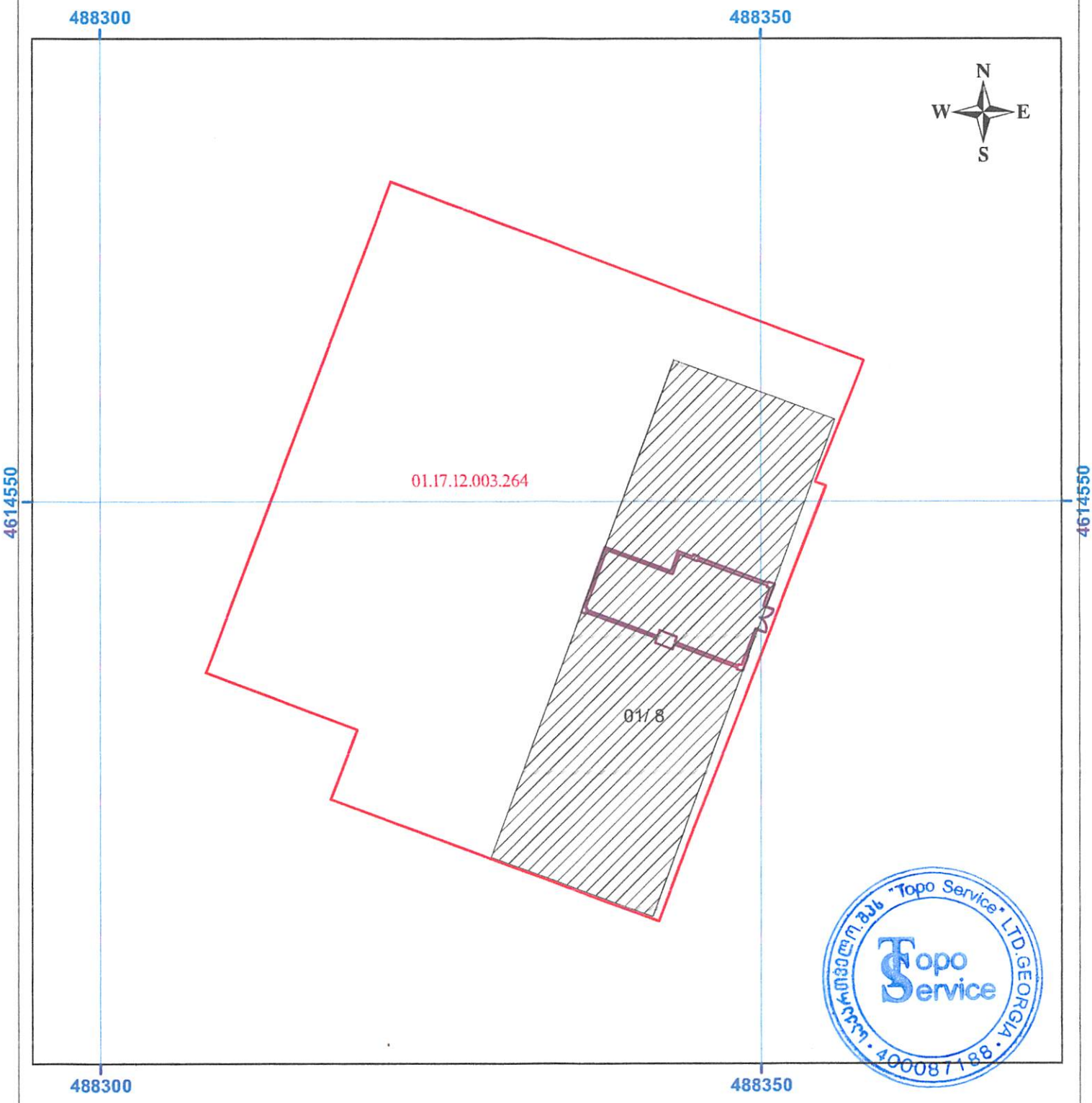



## პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| კედელი | H = 0.00 მ. | ჭერის სიმაღლე | |
| ფანჯარა 1 | 0.00 მ² | აივანი | |
| ფანჯარა 2 | 0.00 მ² | შეზღუდვა | |
| კარი 1 | 0.00 მ² | ფართობი | |
| კარი 2 | | კიბის უჯრედი | |
| კოლონა | | | |
| შახტა | | | |
| 1.55 ზომა | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | შპს "ტოპო სერვისი"<br>მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა<br>Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30 | | |
| საკადასტრო კოდი: | 01.17.12.003.264 | ერთეულის კოდი: | 01.17.12.003.264.01.03.002 |
| შენობა №: | 01/8 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი: | ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №2 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია: | არასაცხოვრებელი | | |
| მდგომარეობა: | აშენებული | | |
| ერთეულის ფართობი: | 70.70 მ² | ჭერის სიმაღლე: | 3.45 მ. |
| დაინტერესებული პირი: | შპს "ქსო სამგორი ჰაუზ 2" | | |
| აზომვაზე უფლებამოსილი პირი: | ილია მამაგულაშვილი | | ი. მამაგულაშვილი |
| მასშტაბი: 1:100 | თარიღი: 17.07.2025 წ. | შენიშვნა: | |

# შენობა-ნაგებობის ერთეულის მდებარეობა საკადასტრო ბეჭდაზე




## პირობითი აღნიშვნები

- 01/2 — შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ვალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- ფმ.მ. — შენობა-ნაგებობა, ერთეულის მაჩვენებლების ფართობი
- საქრდენი კედელი
- ტიხრები/ზომები
- კარი

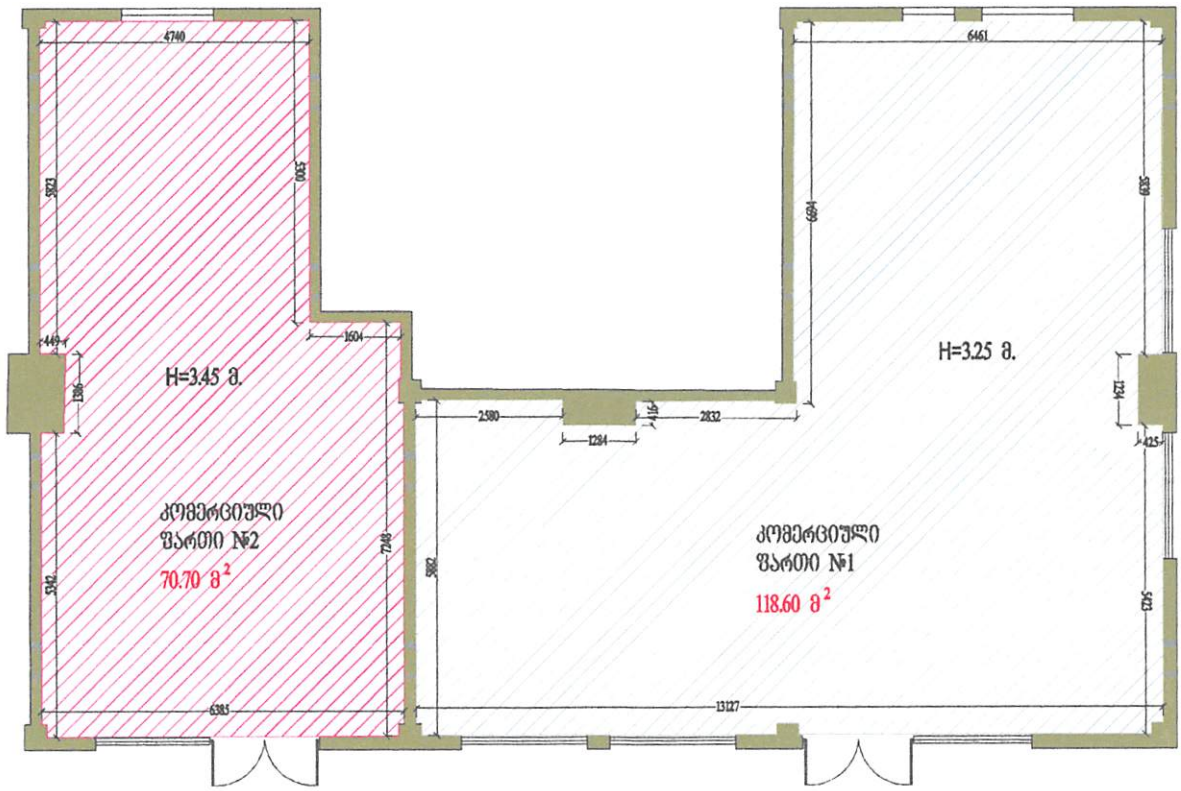
0.00 0.00 UTM


შპს "ტოპო სერვისი"
მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა
Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30


| | | | |
|---|---|---|---|
| საკადასტრო კოდი: | 01.17.12.003.264 | ერთეულის კოდი: | 01.17.12.003.264.01.03.002 |
| შენობა № | 01/8 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი: | ქ. თბილისი, ვოსკოჯის გამზირი, №13, კორპუსი №13, საბაჟბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №2 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია: | არასაცხოვრებელი | | |
| მდგომარეობა: | აშენებული | | |
| ერთეულის ფართობი: | 70.70 მ $^2$ | ჭერის სიმაღლე: | 3.45 მ. |
| დაინტერესებული პირი: | შპს "ექსო სამშორი ჰაუზ 2" | | |
| აზომვაზე უფლებამოსილი პირი: | ილია მამაგულაშვილი | | |
| მასშტაბი: 1:400 | თარიღი: 17.07.2025 | შენიშვნა: | |

# შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი




კომერციული ფართი №1 118.60 მ²

კომერციული ფართი №2 70.70 მ²




## პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | კედელი | H = 0.00 მ. | ჭერის სიმაღლე |
| | ფანჯარა 1 | ანძანი 0.00 მ² | ანძანი |
| | ფანჯარა 2 | 0.00 მ² | შეზღუდვა |
| | კარი 1 | 0.00 მ² | ფართობი |
| | კარი 2 | | კიბის უჯრედი |
| | კოლონა | | |
| | შახტა | | |
| 1.55 | ზომა | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | შპს "ტოპო სერვისი"<br>მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა<br>Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30 | | |
| საკადასტრო კოდი: | 01.17.12.003.264 | ერთეულის კოდი: | 01.17.12.003.264.01.03.001/002 |
| შენობა №: | 01/8 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი: | ქ. თბილისი, მოხეთის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №1/№2 | | |
| შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია: | არასაცხოვრებელი | | |
| მდგომარეობა: | აშენებული | | |
| ერთეულის ფართობი: | 189.30 მ² | ჭერის სიმაღლე: | 3.25 მ. / 3.45 მ. |
| დაინტერესებული პირი: | შპს "ეძსო სამშორი ჰაუზ 2" | | |
| აზომვაზე უფლებამოსილი პირი: | ილია მამაბულაშვილი | | |
| მასშტაბი: 1:100 | თარიღი: 17.07.2025 წ. | შენიშვნა: | |