შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტის“ A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
LLC TIAGAUDITESCORT A-type Inspection Body

ქ. თბილისი ,,14'' ივლისი 2025 წ.

ინსპექტირების ანგარიში
№TA-TC-IR-550-25

ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N13-ში, განთვსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის, კერძოდ კორპუსი 13-ში, სადარბაზო -1, სართული -1, ორ საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული კომერციული ფართის (ს/კ № 01.17.12.003.264.01.03.001; ს/კ № 01.17.12.003.264.01.03.002) გაერთიანებისა და შემდეგ ორ ნაწილად დაყოფის შედეგად, მისი კონსტრუქციის სიმტკიცის, მდგრადობის, საიმედოობის, სეისმომედეგობისა და ცეცხლმედეგობის შესახებ

ს/ნ: 205229439, ქ. თბილისი, ა.ყაზბეგის გამზირი 14ა, ბ.N4 T/Fax:
ტელ: (+99532) 144 500 E-mail: ioauditescort@gmail.com

სარჩევი

1. გაფრთხილება ინსპექტორების უფლება-მოვალეობებზე და პასუხისმგებლობაზე 3
2. გაფრთხილება ინტერესთა კონფლიქტის და კონფიდენციალობის შესახებ 3
3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი 3
4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული და ინსპექტირების დროს გამოყენებული დოკუმენტაცია და ინფორმაცია 4
5. ინსპექტირების დროს გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური და სხვა დოკუმენტაცია 5
6. კვლევითი ნაწილი 6
   6.1 ინსპექტირების ამოცანა 6
   6.2 კვლევის მეთოდი 6
   6.3 დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის წინასწარი კამერალური დამუშავება-შესწავლა 6
   6.4 ინსპექტირების ობიექტის ვიზუალური და ინსტრუმენტალური გამოკვლევა 7
7. დასკვნითი ნაწილი 8
8. დანართი 8

1. გაფრთხილება ინსპექტორების უფლება-მოვალეობებზე და პასუხისმგებლობაზე

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტის“ A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს ინსპექტორები გაცნობილნი ვართ ინსპექტორის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია თანამდებობრივი ინსტრუქციით და გაფრთხილებულნი ვართ ვალდებულებაზე ინსპექტირების ჯეროვნად და მიუკერძოებლად ჩატარების შესახებ.

2. გაფრთხილება ინტერესთა კონფლიქტის და კონფიდენციალობის შესახებ

ინსპექტორები ინსპექტირების დაწყებამდე წერილობით გაფრთხილებულნი ვართ ჩვენი ვალდებულების შესახებ, განვაცხადოთ ნებისმიერი გარემოებების თაობაზე, რომლებიც გამოვლინდებოდა ინსპექტირების ჩატარების ნებისმიერ ეტაპზე, რაც წარმოშობს ინტერესთა კონფლიქტს და საფრთხეს შეუქმნის ინსპექტირების მიუკერძოებლობასა და დამოუკიდებლობას. ასეთი გარემოებები დადგენილი არ ყოფილა.

ინსპექტორები და ინსპექტირების ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირები ასევე გაფრთხილებულნი ვართ წერილობით ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდნციალობის დაცვის შესახებ.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების სახეობა	შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N13, კორპუსი 13, სადარბაზო -1, სართული -1, ორი კომერციული ფართი (ს/კ №01.17.12.003.264.01.03.001; ს/კ №01.17.12.003.264.01.03.002)
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	04.07.2025 – 14.07.2025
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	1. განაცხადი N TA-TC-A-550-25; 04.07.2025 წ. 2. ხელშეკრულება N TA-C-550-25; 04.07.2025 წ.
ინსპექტირების სამუშაოს აღწერილობა	ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან.

მომხმარებლის (დამკვეთი) იდენტიფიკაცია	**შპს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2"** (ს/ნ 405709853) დირექტორი: ლაშა ოქრომჭედლიშვილი (პ/ნ 01027023322) მისამართი: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას N14 დ ბლოკი ტელეფონი: (+995) 577 344293 ელ.ფოსტა: info@exolot.ge
ინსპექტირების შემსრულებლები	ინსპექტორი: გოჩა გეთიაშვილი
ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები	ინსპექტირების პროცედურები TA-IP-18-20
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ინსპექტირების ორგანოს ოფისი, მის. ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი 14ა, ბ.N4 ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N13, კორპუსი 13, სადარბაზო -1, სართული -1,
ინფორმაცია ინსპექტირების დროს გამოყენებული ტექნიკური საშუალებებისა და მოწყობილობების შესახებ	- სიგრძის მზომი (ლაზერული) (დაკალიბრების სერთიფიკატის NGMC-CC-00694/2-24, 12.07.2024); - საზომი რულეტი (დაკალიბრების სერთიფიკატის 19.11.2024; N GMC-CC-01034/2-24); - ფოტოაპარატი - Samsugn Galaxy A02s
ქვეკონტრაქტორების შესახებ ინფორმაცია	
შეზღუდვები ინსპექტირებისას: გარემო პირობები/ფორს-მაჟორი	×
ინფორმაცია თავდაპირველი სამუშაოს ფარგლებიდან გამოტოვებული სამუშაოების შესახებ.	×
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.

4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული და ინსპექტირების დროს გამოყენებული დოკუმენტაცია და ინფორმაცია

1. ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N13, კორპუსი 13, სადარბაზო -1, სართული -1, ორი კომერციული ფართის (მ/ბ №01.17.12.003.264.01.03.001; ს/კ №01.17.12.003.264.01.03.002) შიდა ზომვითი ნახაზი;

- შემსრულებელი: შპს „ტოპო სერვისი“ (ს/ნ 400141093),
  დირექტორი: ი. მამაგულაშვილი;
  დაინტერესებული პირი: შპს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2" (ს/ნ 405709853).
- (ს/კ № 01.17.12.003.264.01.03.001) – 99,5 კვ.მ;
- (ს/კ № 01.17.12.003.264.01.03.002) – 89,9 კვ.მ;
- საერთო ფართი - 189,4 კვ.მ.

2. ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N13, კორპუსი 13, სადარბაზო -1, სართული -1, არსებული კომერციული ფართის გამიჯვნის ნახაზი;
   - შემსრულებელი: შპს „ტოპო სერვისი“ (ს/ნ 400141093);
     დირექტორი: ი. მამაგულაშვილი;
   - დაინტერესებული პირი: შპს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2" (ს/ნ 405709853);
   - ფართი N1 – 118,6 კვ.მ;
   - ფართი N2 – 70,7 კვ.მ.

ინსპექტირების ჩატარებისათვის წარმოდგენილი დოკუმენტაციის და ინფორმაციის სისრულეზე, უტყუარობასა და შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს (შპს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2" (ს/ნ 405709853), დირექტორი: ლაშა ოქრომჭედლიშვილი, (პ/ნ 01027023322))

5. ინსპექტირების დროს გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური და სხვა დოკუმენტაცია

1. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №71 დადგენილებით):
   - ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“;
   - „სეისმომედეგი მშენებლობა“;
2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41);
3. სამშენებლო ნორმები და წესები:
   - СНиП2.01.01-85* „დატვირთვები და ზემოქმედებები“;
   - СНиП 3.03.01-87 “მზიდი და შემომზღუდავი კონსტრუქციები”.

6. კვლევითი ნაწილი

6.1 ინსპექტირების ამოცანა

ინსპექტირების ამოცანაა: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N13, კორპუსი 13, სადარბაზო -1, სართული -1, ორი კომერციული ფართის (ს/კ № 01.17.12.003.264.01.03.001; ს/კ № 01.17.12.003.264.01.03.002) ტექნიკური მდგომარეობის, კერძოდ მათი გაერთიანების და შემდეგ ორ ნაწილად დაყოფის გავლენის შესწავლა შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. კერძოდ, საფრთხე ხომ არ ექმნება შენობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.

6.2 კვლევის მეთოდი

ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე, დაისახა ინსპექტირების ობიექტის კვლევის შემდეგი ეტაპები:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რაც გულისხმობს წარმოდგენილი დოკუმენტაციის წინასწარ კამერალურ დამუშავება-შესწავლას;

2. ინსპექტირების ობიექტის ადგილზე დათვალიერება და ვიზუალური გამოკვლევა;

3. ობიექტის ინსტრუმენტალური გამოკვლევა;

4. ზემოაღნიშნული კვლევების მონაცემების ანალიზი, მოქმედ ტექნიკური რეგულირების ნორმატიულ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება და დასკვნის მომზადება.

6.3 დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის წინასწარი კამერალური დამუშავება-შესწავლა

1. ინსპექტირებისთვის წარმოდგენილი ფართების გაერთიანების ნახაზის მიხედვით გასაერთიანებელი ფართები განთავსებულია შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე. გასაერთიანებელი ფართებია - (ს/კ № 01.17.12.003.264.01.03.001)- 99,5 კვ.მ. და (ს/კ № 01.17.12.003.264.01.03.002)- 89,9 კვ.მ. გაერთიანების შედეგად მიიღება - 190,5 კვ.მ;

2. ინსპექტირებისთვის წარმოდგენილი ფართების დაყოფის ნახაზის მიხედვით გასამიჯნი ფართები განთავსებულია საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე. საერთო ფართობია 190,5 კვ.მ. და იმიჯნება ორ ნაწილად. გამიჯვნის შედეგად მიღებული ფართებია: ფართი N1 – 118,6 კვ.მ, ფართი N2 – 70,7 კვ.მ.

6.4 ინსპექტირების ობიექტის ვიზუალური და ინსტრუმენტალური გამოკვლევა

შესწავლილი იქნა საკვლევი ობიექტი რომლის მისამართია - ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N13, კორპუსი 13, სადარბაზო -1, სართული -1, ორი კომერციული ფართი (ს/კ № 01.17.12.003.264.01.03.001; ს/კ № 01.17.12.003.264.01.03.002, რის შედეგად დადგინდა:

შენობა კონსტრუქციულად, სადაც განთავსებულია საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს მონოლითური რკინა-ბეტონის სივრცულ კარკასს. დამკვეთის მიერ წარმოდგენილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული 2 ფართის ერთ ნაწილად გაერთიანების და შემდეგ 2 ნაწილად დაყოფის ნახაზები. გაერთიანების შემდეგ განსახორციელებელი დაყოფის შედეგად, საბოლოოდ მიიღება ორი ფართი(განაყოფი): ფართი N1 – 118,6 კვ.მ, ფართი N2 – 70,7 კვ.მ.

ამასთან დამკვეთის მიერ მოწოდებული გამიჯვნის ნახაზის მიხედვით, გამიჯვნა განხორციელდება სამშენებლო ბლოკით, სისქით 0.2 მ. კედლები ილესება ქვიშა ცემენტის ხსნარით სისქით არანაკლებ 2 სმ.

ვიზუალური გამოკვლევის ეტაპზე არათანაბარი ჯდენებისთვის დამახასიათებელი ბზარები, დეფორმაციები, გადახრა ან სხვა სახის ისეთი დაზიანებები, რომლებიც გავლენას მოახდენს შენობის მზიდი კონსტრუქციების მზიდუნარიანობისა და მდგრადობის დაქვეითებაზე ან მისი საექსპლუატაციო მდგომარეობის გაუარესებაზე, არ გამოვლენილა.

წარმოდგენილი გაერთიანების და გამიჯვნის აზომვითი ნახაზების შესწავლისა და ფართის ადგილზე ინსტრუმენტალური გამოკვლევისას დადგინდა, რომ ფართის განსახორციელებელი გაერთიანებისა და გამიჯვნის შედეგად არ ხდება ცვლილებელის შეტანა შენობის მზიდ კონსტრუქციებში. შესაბამისად, განსახორციელებელი გაერთიანება და გამიჯვნა საფრთხეს არ უქმნის შენობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობასა და სეისმომედეგობას.

გაერთიანების შედეგად ხდება ორ დამოუკიდებელ ფართს შორის არსებული გამმიჯნავი არამზიდი კედლების დემონტაჟი, ხოლო გამიჯვნა განხორციელდება სამშენებლო ბლოკით სისქით 0.2 მ. კედლები გაილესება ქვიშა ცემენტის ხსნარით სისქით არანაკლებ 2 სმ. ფართებში შესასვლელი არსებული ღიობები მოწყობილია შენობის ფასადის არამზიდ კედლებში და მათი ცვლილება ფასადზე არ ხდება. აღნიშნული სამშენებლო მასალების ერთობლიობით აგებული გასამიჯნი კედელი ცეცხლმედეგია და თანხვედრაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარს დამტკიცებული N41-ე დადგენილებით მიღებული ტექნიკური რეგლამენტით განსაზღვრულ მოთხოვნებთან. შესაბამისად გამიჯვნა არ ახდენს ურყოფით გავლენას შენობის ცეცხლმდეგობაზე.

აზომვითი სამუშაოები განხორციელდა ზომაზერული მანძილმზომით და მოქნილი ფოლადის ბაფთით "რულეტით".

7. დასკვნითი ნაწილი

ჩატარებული ინსპექტირებით დადგინდა, რომ ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N13, კორპუსი 13, სადარბაზო -1, სართული -1, ორი კომერციული ფართის (ს/კ №01.17.12.003.264.01.03.001; ს/კ № 01.17.12.003.264.01.03.002, კერძოდ მათი გაერთიანება და შემდეგ ორ ნაწილად დაყოფა **საფრთხეს არ უქმნის შენობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.**

8. დანართი

1. ინსპექტირების ობიექტის ვიზუალური და ინსტრუმენტალური გამოკვლევების ამსახველი ფოტოები - „ 6 „ ფურცელი;
2. არსებული აზომვითი ნახაზი - „ 1 ” ფურცელი;
3. გაერთიანების ნახაზი - „ 1 „ ფურცელი;
4. გამიჯვნის ნახაზი - „ 2 „ ფურცელი.
5. გამიჯვნის სიტუაციური ნახაზი - „ 1 „ ფურცელი.

ხელმოწერები:

ინსპექტირება განახორციელა:
ინსპექტორი:
გოჩა გეთიაშვილი

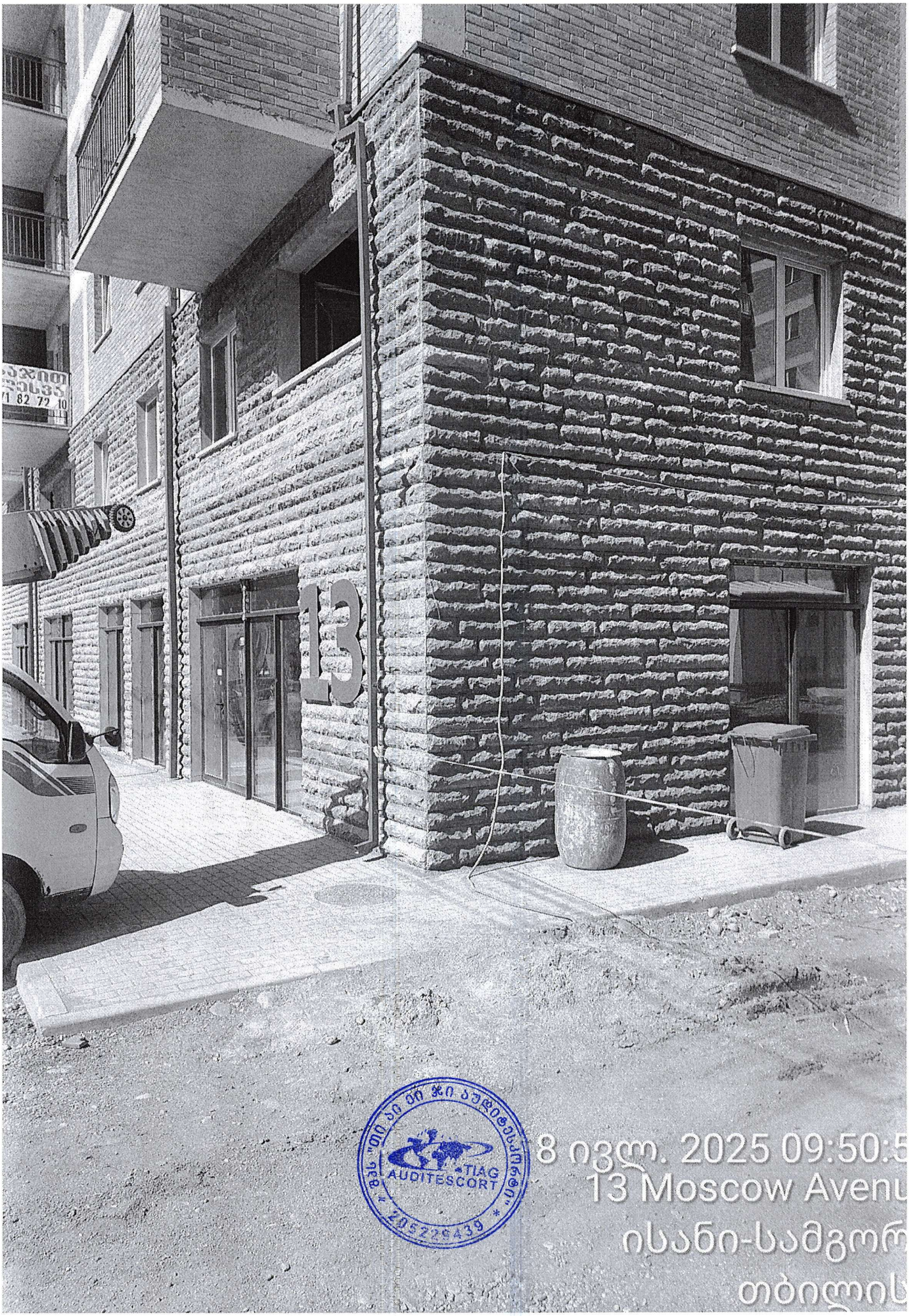
ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი
გოჩა გეთიაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს უფროსის მოადგილე
ეკატერინე ჭოტორიშვილი

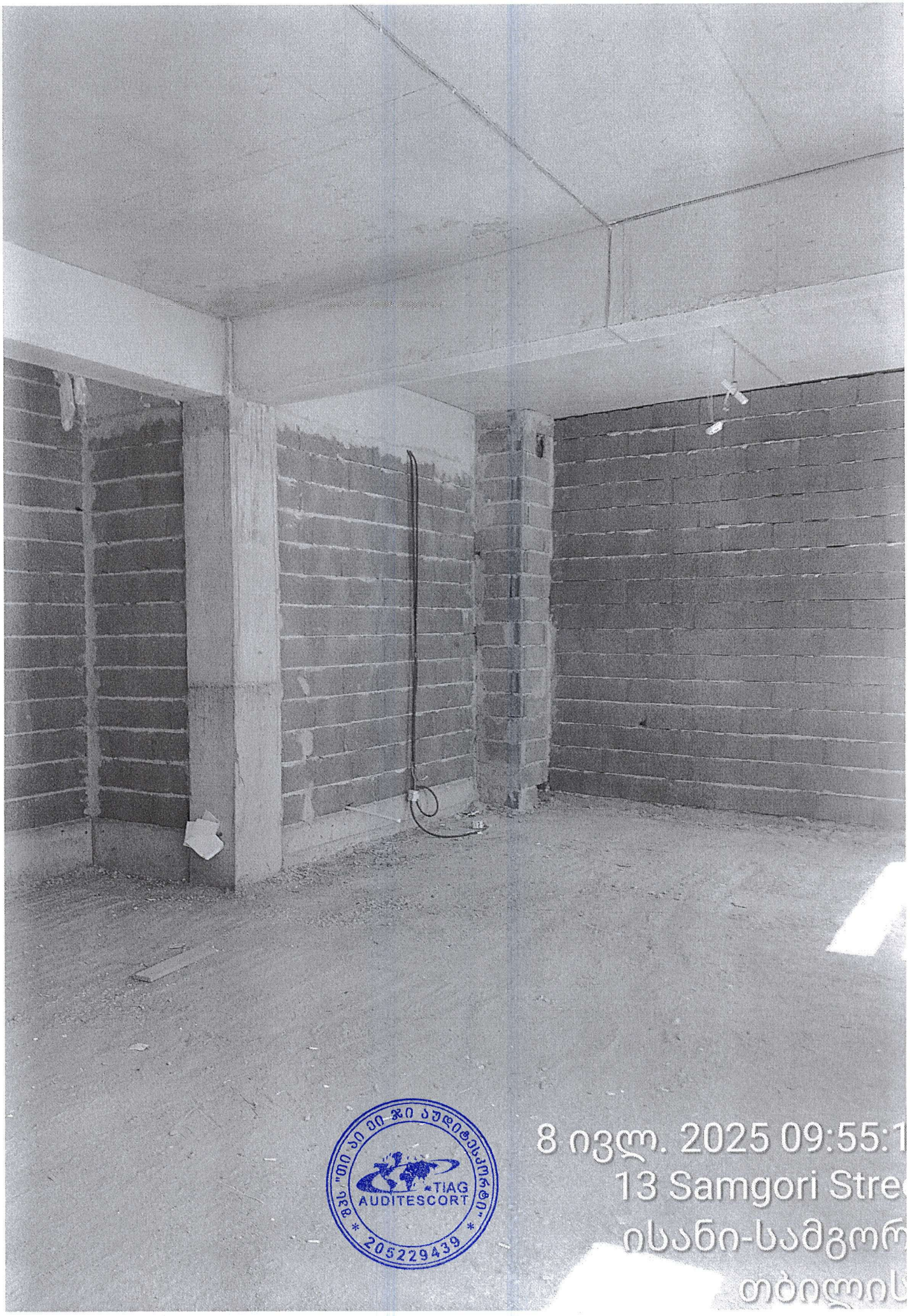
შენიშვნა: დაუშვებელია ინსპექტირების ანგარიშის კვლავწარმოება არასრული სახით.


555 90 85 86
13
TIAG
AUDITESCORT
206229439
8 ივლ. 2025 09:09:2
N 1 Samgori Stre
ისანი-სამგორ
თბილის


13
8 ივლ. 2025 09:13:5
13 Samgori Stre
ისანი-სამგორ
თბილის

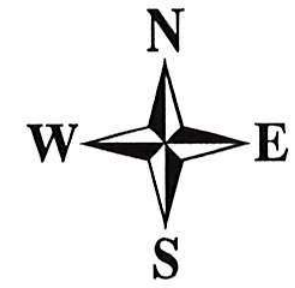

13
TIAG
AUDITESCORT
8 ივლ. 2025 09:50:5
13 Moscow Avenu
ისანი-სამგორ
თბილის

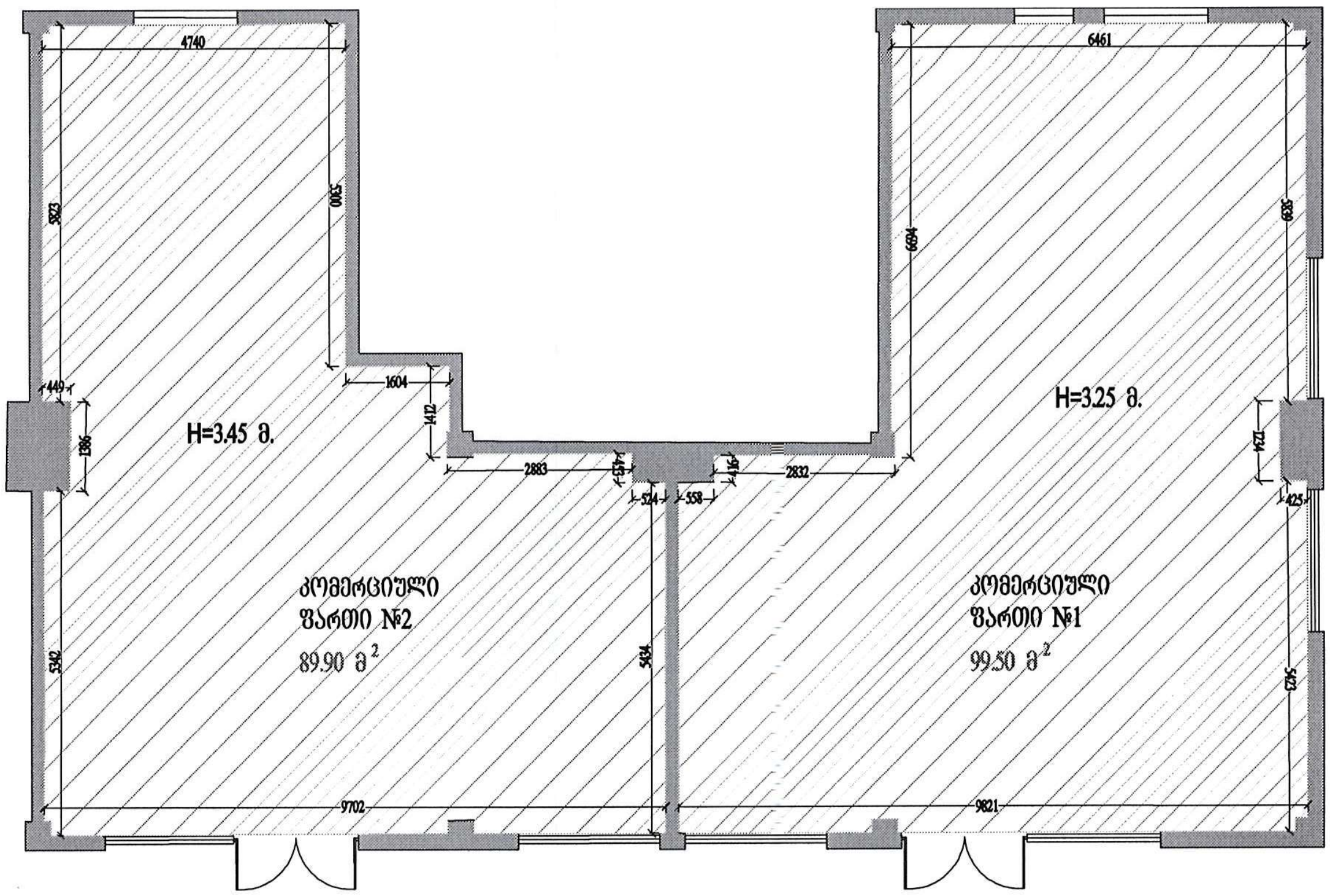

8 ივლ. 2025 09:54:1
13 Samgori Stre
ისანი-სამგორ
თბილის


TIAG
AUDITESCORT
205229439
8 ივლ. 2025 09:55:1
13 Samgori Stre
ისანი-სამგორ
თბილის


8 ივლ. 2025 09:55:2
13 Samgori Stre
ისანი-სამგორ
თბილის

შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთ[redacted]ულის შიდა აზომვითი ნახაზი





1.	99.50 მ²
2.	89.90 მ²

სრული ფართი 1[redacted]9.40 მ²

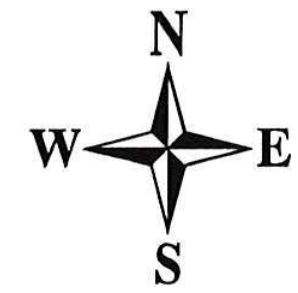
პირობითი აღნიშვნები

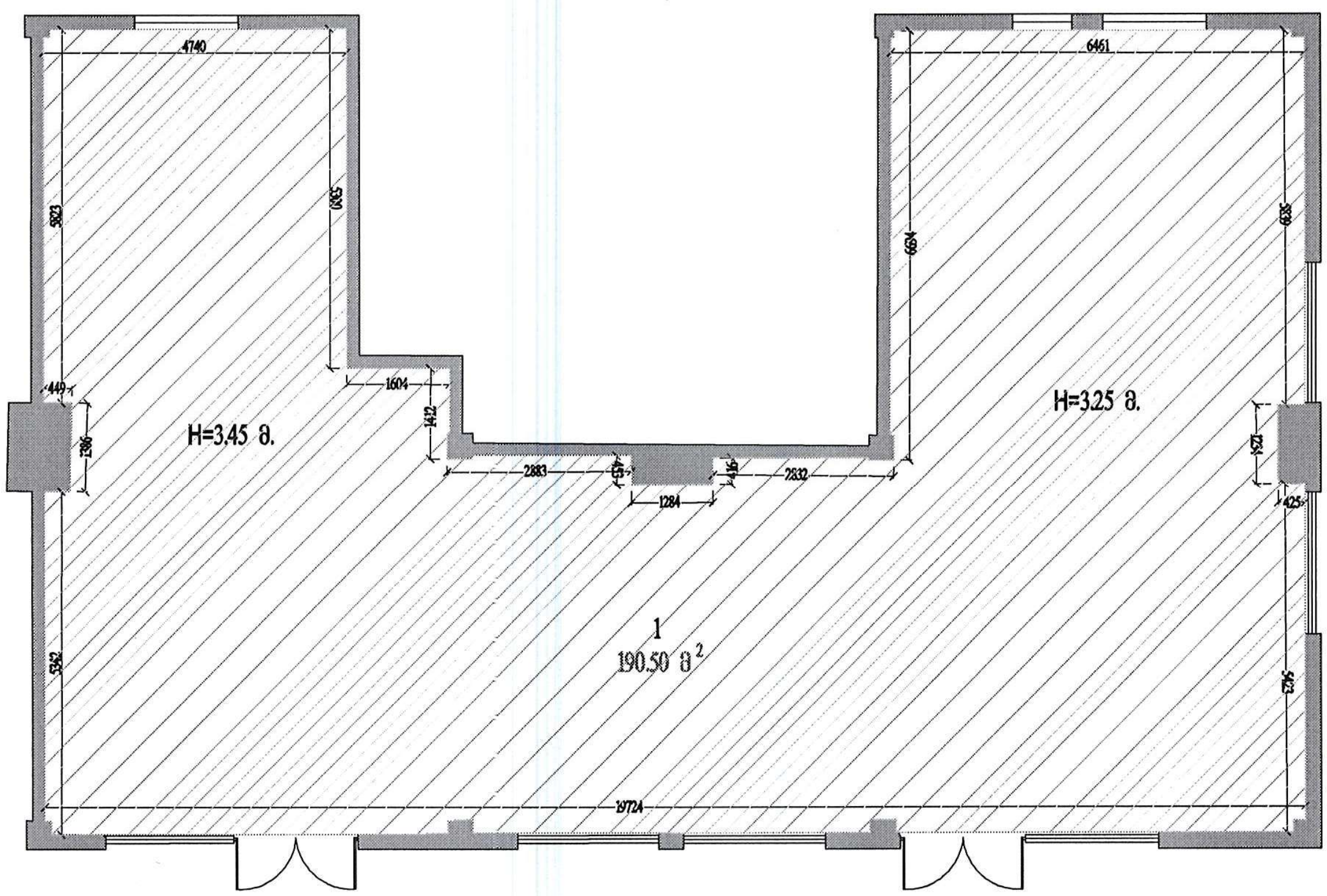
	კედელი	H = 0.00 მ.	ჭერის სიმაღლე
	ფანჯარა 1	აივანი 0.00 მ²	აივანი
	ფანჯარა 2	0.00 მ²	შეზღუდვა
	კარი 1	0.00 მ²	ფართობი
	კარი 2		კიბის უჯრედი
	კოლონა		
	შახტა		
1.55	ზომა		

შპ[redacted] "ტოპო სერვისი"
მი[redacted]ამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა
Em[redacted]ail: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30

საკადასტრო კოდი:	[redacted].17.12.003.264	ერთეულის კოდი:	01.17.12.003.264.01.03.001/002
შენობა №:	[redacted]/8		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	[redacted] თბილისი, მოსკოვის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, [redacted]რთული 1, კომერციული ფართი №1/№2 (მშენებარე)		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	[redacted]რასაცხოვრებელი		
მდგომარეობა:	[redacted]შენებარე		
ერთეულის ფართობი:	[redacted]9.40 მ²	ჭერის სიმაღლე:	3.25 მ. / 3.45 მ.
დაინტერესებული პირი:	[redacted]ს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2"		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი:	[redacted]ლია მამაგულაშვილი		
მასშტაბი: 1:100	[redacted]არიღი: 24.06.2025 წ.	შენიშვნა:	

შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი





სრული ფართი 190.50 $მ^2$

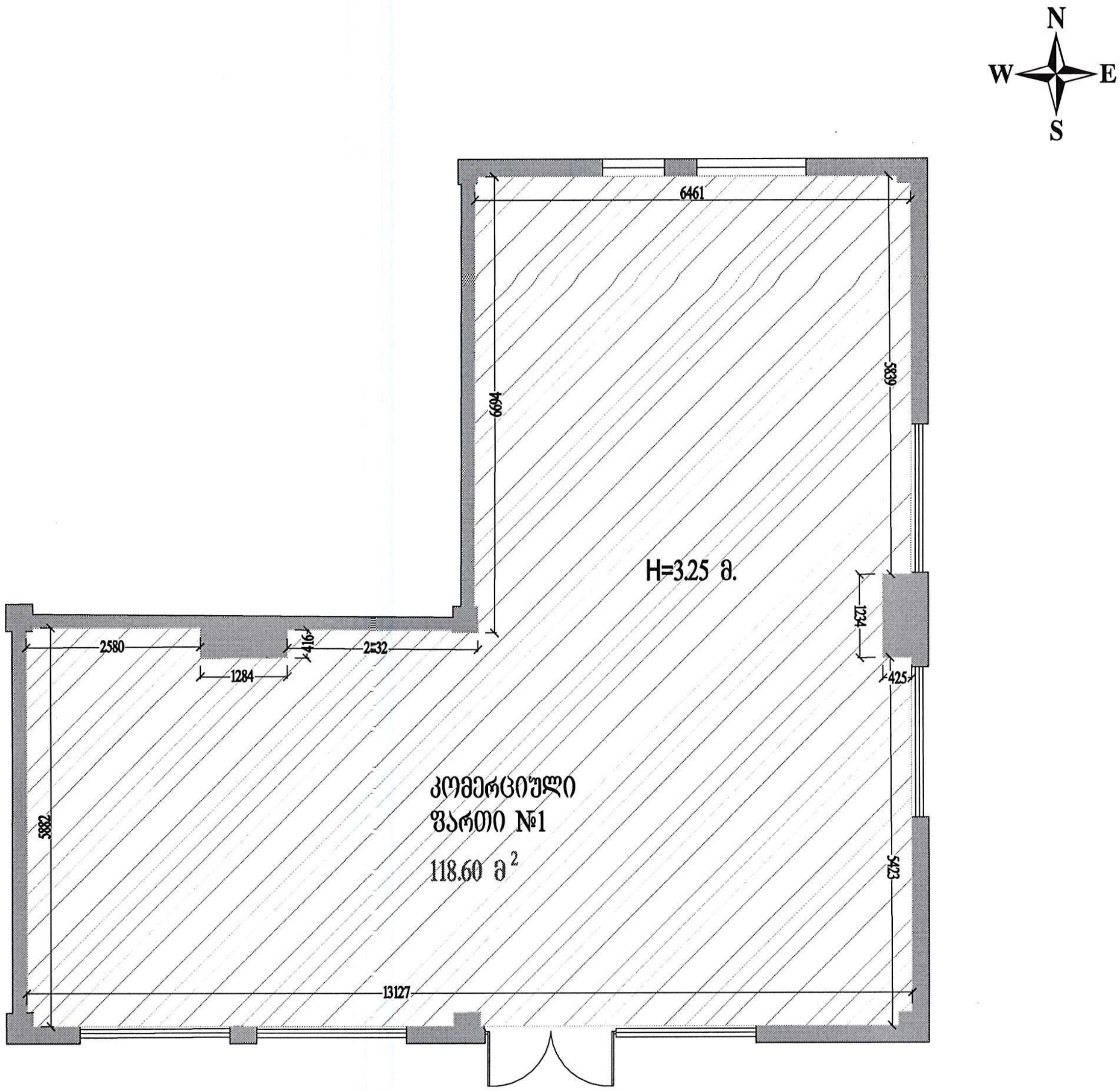
პირობითი აღნიშვნები

კედელი	H = 0.00 მ. ჭერის სიმაღლე
ფანჯარა 1	აივანი
ფანჯარა 2	შეზღუდვა
კარი 1	ფართობი
კარი 2	კიბის უჯრედი
კოლონა	
შახტა	
1.55 ზომა	

შპს "ტოპო სერვისი"
მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა
Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30

საკადასტრო კოდი:	01.17.12.003.264	ერთეულის კოდი:	01.17.12.003.264.01.03.001/002
შენობა №:	01/8		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №1/№2 (მშენებარე)		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	არასაცხოვრებელი		
მდგომარეობა:	მშენებარე		
ერთეულის ფართობი:	190.50 $მ^2$	ჭერის სიმაღლე:	3.25 მ. / 3.45 მ.
დაინტერესებული პირი:	შპს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2"		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი:	ილია მამაგულაშვილი		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 24.06.2025 წ.	შენიშვნა:	

შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი



სრული ფართი 118.60 მ²

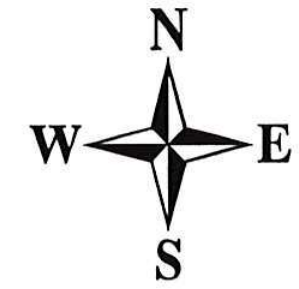
პირობითი აღნიშვნები

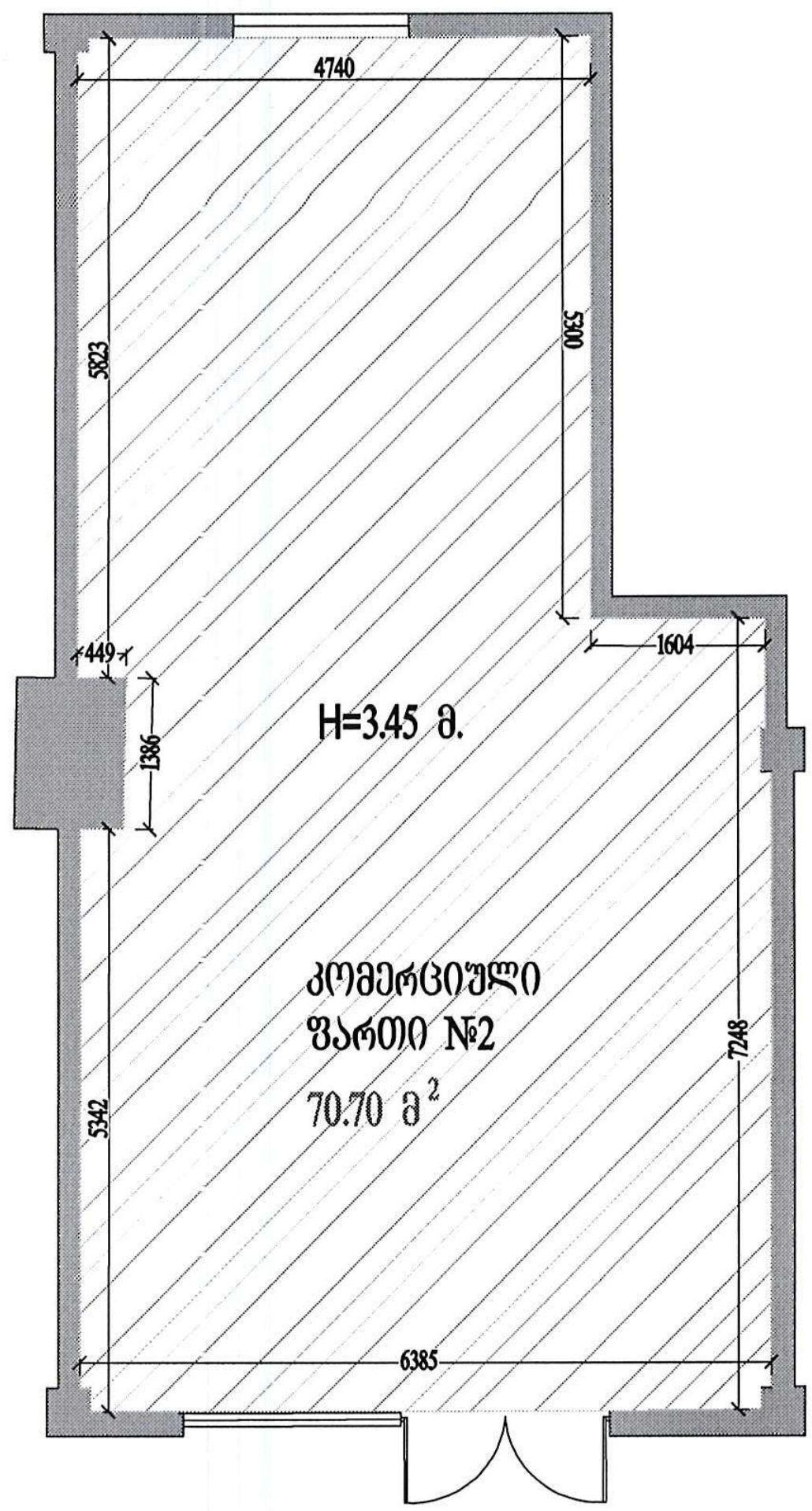
კედელი	H = 0.00 მ. ჭერის სიმაღლე
ფანჯარა 1	აივანი
ფანჯარა 2	შეზღუდვა
კარი 1	ფართობი
კარი 2	კიბის უჯრედი
კოლონა	
შახტა	
1.55 ზომა	

შპს "ტოპო სერვისი"
მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა
Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30

საკადასტრო კოდი:	01.17.12.003.264	ერთეულის კოდი:	01.17.12.003.264.01.03.001
შენობა №:	01/8		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №1 (მშენებარე)		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	არასაცხოვრებელი		
მდგომარეობა:	მშენებარე		
ერთეულის ფართობი:	118.60 მ²	ჭერის სიმაღლე:	3.25 მ.
დაინტერესებული პირი:	შპს "ეჟსო სამგორი ჰაუზ 2"		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი:	ილია მამაგულაშვილი		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 24.06.2025 წ.	შენიშვნა:	

შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი





სრული ფართი 70.70 მ²

პირობითი აღნიშვნები

კედელი	H = 0.00 მ. ჭერის სიმაღლე
ფანჯარა 1	აივანი 0.00 მ² — აივანი
ფანჯარა 2	0.00 მ² — შეზღუდვა
კარი 1	0.00 მ² — ფართობი
კარი 2	კიბის უჯრედი
კოლონა	
შახტა	
1.55 — ზომა	

შპს "ტოპო სერვისი"
მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა
Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30

საკადასტრო კოდი:	01.17.12.003.264	ერთეულის კოდი:	01.17.12.003.264.01.03.002
შენობა №:	01/8		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №2 (მშენებარე)		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	არასაცხოვრებელი		
მდგომარეობა:	მშენებარე		
ერთეულის ფართობი:	70.70 მ²	ჭერის სიმაღლე:	3.45 მ.
დაინტერესებული პირი:	შპს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2"		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი:	ილია მამაგულაშვილი		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 24.06.2025 წ.	შენიშვნა:	

შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი



კომერციული ფართი №1 118.60 მ²

კომერციული ფართი №2 70.70 მ²

პირობითი აღნიშვნები

	კედელი	H = 0.00 მ.	ჭერის სიმაღლე
	ფანჯარა 1	აივანი 0.00 მ²	აივანი
	ფანჯარა 2	0.00 მ²	შეზღუდვა
	კარი 1	0.00 მ²	ფართობი
	კარი 2		კიბის უჯრედი
	კოლონა		
	შახტა		
1.55	ზომა		

შპს "ტოპო სერვისი"
მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №126ა
Email: toposervice.georgia@gmail.com Tel.: 555 24 87 30

საკადასტრო კოდი:	01.17.12.003.264	ერთეულის კოდი:	01.17.12.003.264.01.03.001/002
შენობა №:	01/8		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი:	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, №13, კორპუსი №13, სადარბაზო №1, სართული 1, კომერციული ფართი №1/№2 (მშენებარე)		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია:	არასაცხოვრებელი		
მდგომარეობა:	მშენებარე		
ერთეულის ფართობი:	189.30 მ²	ჭერის სიმაღლე:	3.25 მ. / 3.45 მ.
დაინტერესებული პირი:	შპს "ექსო სამგორი ჰაუზ 2"		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი:	ილია მამაგულაშვილი		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 24.06.2025 წ.	შენიშვნა:	

შპს "ოდიტ ესკორტი" AUDITESCORT 205229431

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0299

ადასტურებს, რომ

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეც 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი 14ა, მე-2 სართული, ბინა №4

გაცემულია: 10 ივლისი 2024 წელი

ძალაშია: 10 ივლისი 2028 წელი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი