დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 18 სექტემბრის N 7219855 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებისა და ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერის 2025 წლის 22 აპრილის ბრძანება ბ01.012511215 საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი ((90%) როგორც მრავალფუნქციურის კერძო შემთხვევა) კომპლექსის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპ.2-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.006.349). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთი მოქცეულია საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 1-ის არეალში. მასზე დაპროექტებულია მრავალფუნქციური კორპუსის მშენებლობა.

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება დასრულებული 15 სართულიანი მრავალბინიანი კორპუსი. დასავლეთიდან შიდა კვარტალური გზა, სამხრეთიდან მშენებარე 18 სართულიანი კორპუსი ხოლო აღმოსავლეთიდან 10 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია 50.98 მ. სიმაღლის (მიწის ყველაზე დაბალი დონიდან 52.48 მეტრი), 17 სართულიანი (2 მიწისქვეშა და 15 მიწისზედა სართულით) მაღლივი შენობის მშენებლობა. აქედან:

- მიწისქვეშა სართულებზე (-3.2 და -6.00 ნიშნულებზე) განთავსდება შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე ფართობი.

- I სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) - კომერციული და დამხმარე ფართები.

- II სართულზე (+3.60 ნიშნულზე) - საქმიანი და სახოვრებელი ფართობები.
- III-XV სართულებზე (+3.60 - + 45.20 ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ფართობები.

საპროექტო შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებისათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული ზომები აკმაყოფილებს ICC A117-ის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა შესაძლებელია უზრუნველყოფილი იქნას საჭიროების შემთხვევაში. თითოეული ბინის დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია მისაწვდომობის მოწყობის შესაძლებლობა.

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -3.20 და -6.00 ნიშნულებზე; დამხმარე ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახები -3.2 და ±0.00 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები ±0.00 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფის სქ (საქმიანი ფართები +3.60. ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (საცხოვრებელი ბინები +3.60 - +45.20 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 (მიწის დონის ქვედა სართულზე); -2სართ. (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ზედა სართულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	14 (მიწის დონის ზედა სართულებზე);
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	50.98მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	15	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1215.7კვ.მ (მიწის დონის ქვედა 2 სართულზე); 120.05 კვ.მ (-2,-1, I-XV სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	422.5კვ.მ (I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	314.7 კვ.მ II სართ.-ზე. 151.3 კვ.მ. II სართ.-ზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2.	შეუზღუდავი	494.7 კვ.მ (XIII-XV სართ-ებზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8 655.35 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	17 (მიწის დონის ზედა) 15 (მიწის დონის ქვედა) 2	
შენობის საერთო ფართობი =	10 240.35 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 – 8 ღერძებში (-2.20 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
ა-დ ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	4.8-5.2<	1 სთ.	2 სთ.
8-1 ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	9 <	1 სთ.	2 სთ.
დ-ა ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	0.2 <	2 სთ.	2 სთ.
1 – 8 ღერძებში (0,00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	8.02 <	1 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
დ-ა ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	3.4 <	1 სთ.	1 სთ.
1 – 8 ღერძებში (+3,60 – +32.40 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+3,60 - +32.40 ნიშნულზე)	6.50-8.0<	1 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+3,60 - +32.40 ნიშნულზე)	9 <	1 სთ.	1 სთ.
დ-ა ღერძებში (+3.60 – +32.40 ნიშნულზე)	1.8 – 3.4 <	1 სთ.	1 სთ.
1-8 ღერძებში (+35.60– +45,20 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+35.60 – +45.20 ნიშნ-ზე)	6.5-8.0 <	1 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+35.60 – +45.20 ნიშნ-ზე)	9 <	1 სთ	1 სთ.
დ-ა ღერძებში (+35.60 – +45.20 ნიშნულზე)	1.8-3.4 <	1 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 -8 ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში	6.5-8 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	0%
8-1 ღერძებში	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
დ – ა ღერძებში	1.8-3.4<	25%	25%	10%	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი ელექტრომექანიკური მოწყობილობის ოთახში)	-	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი -		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას)	-	-	-	

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას) კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი ან მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებელ ფართობებზე);				
კიბის უჯრედი	კი -		კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი კიბის ტამბურებში);	კი (ყველა გზა-კიბის შუალედურ ბაქანზე)	კი (დაუკვამლიანებელი კიბის უჯრედები და მათი მომსახურე ვესტიბიულები მექნიკური განიავების სისტემით);	-	

ლიფტები	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი); კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);	-	-	-	
დერეფანი	კი					
ჰაერის კონდიცირების სისტემები		კი (არხის კვამლაღმომჩენები)			-	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -1 სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (მართვის ოთახი)	კი (გენერატორის ოთახი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და ავტოსადგომები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (ბინები)	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი (დერეფანი 0.00 ნიშნულზე)	კი (დერეფნები +3.60 - +45.20) ნიშნულებზე);
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი (დ.დ.36)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.
I სართული	სწ-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები ; დ.დ.2) სვ ჯგუფი (დ.დ. 151);	2	2(გზა-კარი)	-	-	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
II სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
III სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
V სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
VI სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
VII სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
VIII სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
IX სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
X სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
XI სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
XII სართული	სქ. ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
XIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 29)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.

XIV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.29)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
XV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.29)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპები		წყლის შადრევ.		სხვა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ.-2 ჯგუფი დ.დ. 24	არ საჭიროებს 1602.3-ე პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად									
0,00 სართული	სწ.-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები)	აღნიშნული სივრცეების სავარაუდო გამოყენების იშვიათობიდან გამომდინარე არ საჭიროებს									
0,00 სართული	სვ ჯგუფი (სავაჭრო ფართი) დ.დ.138	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
II სართული XII სართული	სქ ჯგუფი საქმიანი თითოეული სართულზე დ.დ.54	9	9	9	9	-	9	1 ცალი 100-ზე	1		
XIIIს ართული -XV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) თითოეულ სართულზე დ.დ 29	9	9	9	9	9	9	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	9	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	

ЭЛЕКТРОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

	——— ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА
	——— 1 ЭТАЖ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ
	——— 2 ЭТАЖ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ
	——— ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ВОКРУГ ЭЛЕКТРОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ
	——— ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ВЫСОКОЙ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
FR 20Y10	ДАЛЬНОСТЬ ОБНАРУЖЕНИЯ ИЗВЕЩАТЕЛЯ ОПТИЧЕСКОГО
	ЗАЩИТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАЩИТНОЙ СИСТЕМЫ
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ЗАМОК ВЫСОКОЙ ЗАЩИТНОЙ ЗОН

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტომანევრი - - - - - - - - - 590.0 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 48.2 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - 10.0 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05	არქიტექტურული ნიშნული
	ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი
	საკომუნიკაციო შახტა
	ბეტონის კედელი
	აივანი
	საფეხმავლო ბიკინი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარკი კლასიფიკაციის მიხედვით ნაგებობა არაა და მასალის იძენება.

2.პრესტიჟულად გამოიხატება ნაგებობის სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივანი ითვალისწინებს ეროვნული ლანდშაფტის ხარისხის ზღვრებს.

3. შახტის შემოზღუდვის ღიობები ლანდშაფტის ზღვრების დიზაინის მიხედვით იქნება დაცული და მათი ლანდშაფტის ხარისხი გაუარესდება 1.5 ხაათს.

4.არის კასკადურ ნაგებობა ა. კაპრის კრებითი სისტემის ოთხიარუსი სისტემის ტერიტორიაზე კაპრის და კაპრისკენ მიმავალ არხში, რომელშიც კაპრის მოხარაის სიმაღლე 0.94 მ /ჯამ აღემატება. ასეთი ავარიებისგან მოისაზღვრება გაღლე არხის შესასვლელზე ქსელა მიმართულებით იმ, რომ შესასვლელი იცის მაქიმან მოხაზით, ბ. ქსელა მისაბრუნებლად, რომელზეც პროექტირების აქიმის ტერიტორიაზე კაპრის არხს ან კაპრის კრებითი სისტემის არხსა და ქსელს არხს ან ზღარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს შემაბრუნება.

5.კიბის უჯრედები და პირ-პირი ღიობის ზარმოსახვის მისაღები მასასვლელ საშუალებას.

6. სამაგრების კაპრსაკარი არხები შესრულება ნორმატიული ატების ან ტიხის შიხვედისას, შეუხებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. ზოგი კედლის, სხვისების და კიბების მუხა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ღამცავი შრე. ანტიშეული ელემენტები შეთვლებისას ღათვალოს 25 მმ სისქის გაჯის შენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042	
მის: ქ. თბილისი, დემიტრი თამარაშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ხელმძღვანელი	ს.ჯავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ჯავალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	03.05.2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-10	

Ավտոտնակ 20 ավտոտեղով

Գլխավոր հատակագիծ

Մասշտաբ 1:100

Ներկայացված նախագծային փաստաթղթերը համապատասխանում են ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին:

Նախագծային լուծումները ապահովում են շենքի և կառույցների անվտանգ շահագործումը նորմալ պայմաններում:

Նախագծային փաստաթղթերի կատարման ընթացքում հեղինակային հսկողություն իրականացնել միայն նախագծի հեղինակի կողմից

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარგაზო და კიბის უჯრედი - 101.2 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 393.0 მ²
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.05 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- გლუვის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- საფეხმავლო გზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. შენიშვნაში მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

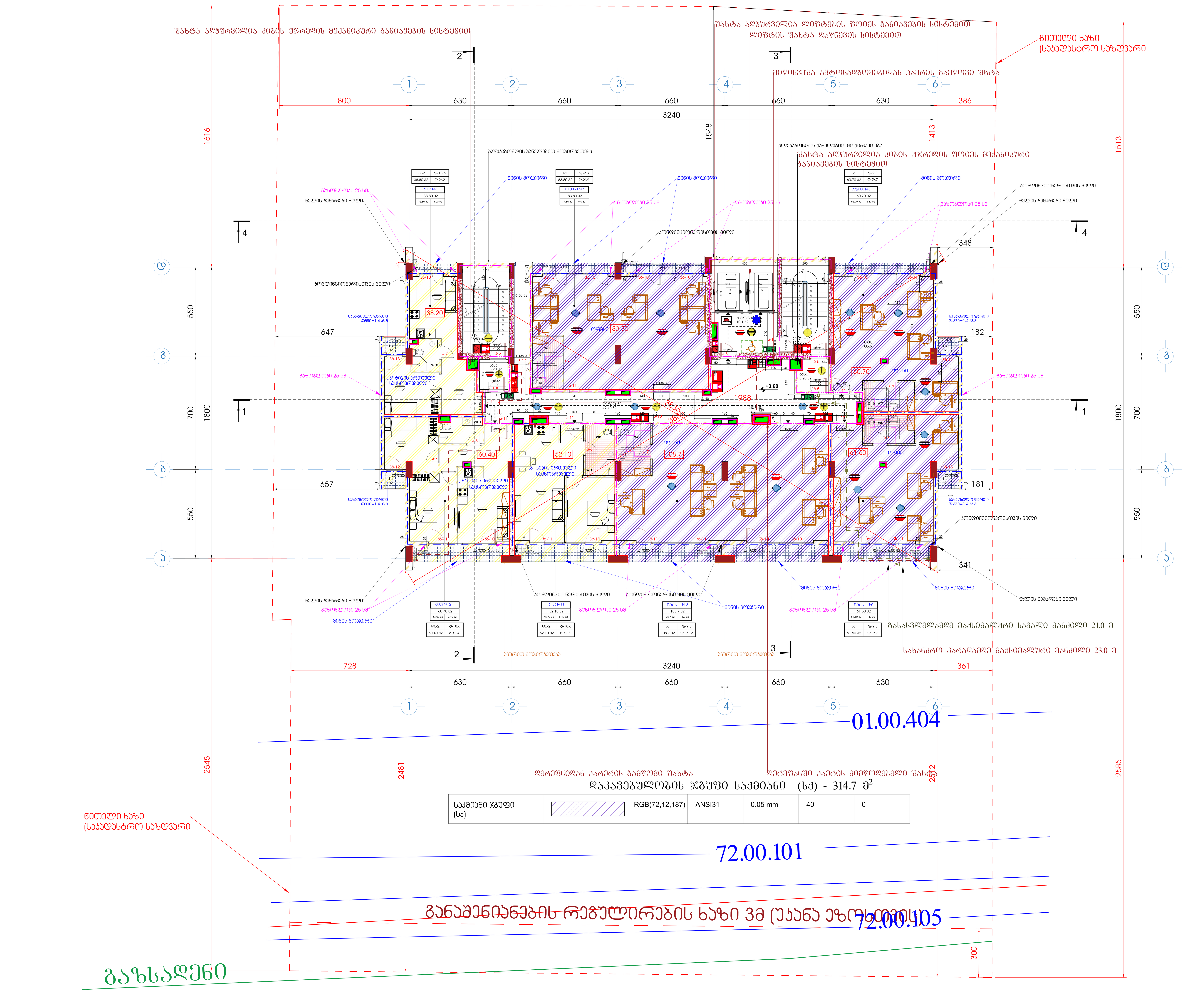
შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამომავალი ნაშენიკები არაუმეტეს მასალის ზომისა.

2.კონსტრუქციულ გაფრქვეული აივნების სიმაღლე აღებულია 0.76 მეტრის, ასევე აივნები წარმოადგენს უფრო მაღალი ფენილობის ხარისხის ზღვრებს.

3. შახტის შიდაფრქვევის დეტალი ელექტრომეტი ზღუდეების დეტალის მსგავსად იქნება დაკეთილი და მათი ელექტრომეტრის ხარისხი აღემატებოდეს 1.5 სანს.

4.არის კასკადურმონტაჟი განათავსება: ა. აქვის კონსტრუქციის თითოეული სისტემის რესურსულად აქვის და აქვიანურად მისაღები არის, რომელშიც აქვის სიმაღლე აღემატება 0.94 მ /შახ აღებულია. ასევე აღმოჩნდება მოთავსება პოლი არის შესახებ დეტალი მისაღები ან ბეტონის ან ბეტონის ან ბეტონის



საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+2 სართულის გეგმა

+3.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 283.5 მ²
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 134.5 მ²
- საზაფხ. ფართობი საოფისე - 31.2 მ²
- საზაფხ. ფართობი საცხოვრებ. - 16.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ ლესვა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლადმოჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიციორების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმოჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიციორების სისტემის არხსა და შეუულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას.
6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება დრეკანიანი აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	09.06.2025

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-13	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (ԱՌԱՆՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ)

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՌԱՆՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ)

72.00.105

72.00.101

01.00.404

2585 2512 2481 2545

3240 728

630 660 660 660 630

1 2 3 4 5 6

2 3

3240

822 341

647 182

801 348

550 700 1800

А Б В Г

1 4

1616 1513 1548 1507 1413

800 386

3240

657 181

550 700 1800

+3 ԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԻՆԱԿ

+6.80

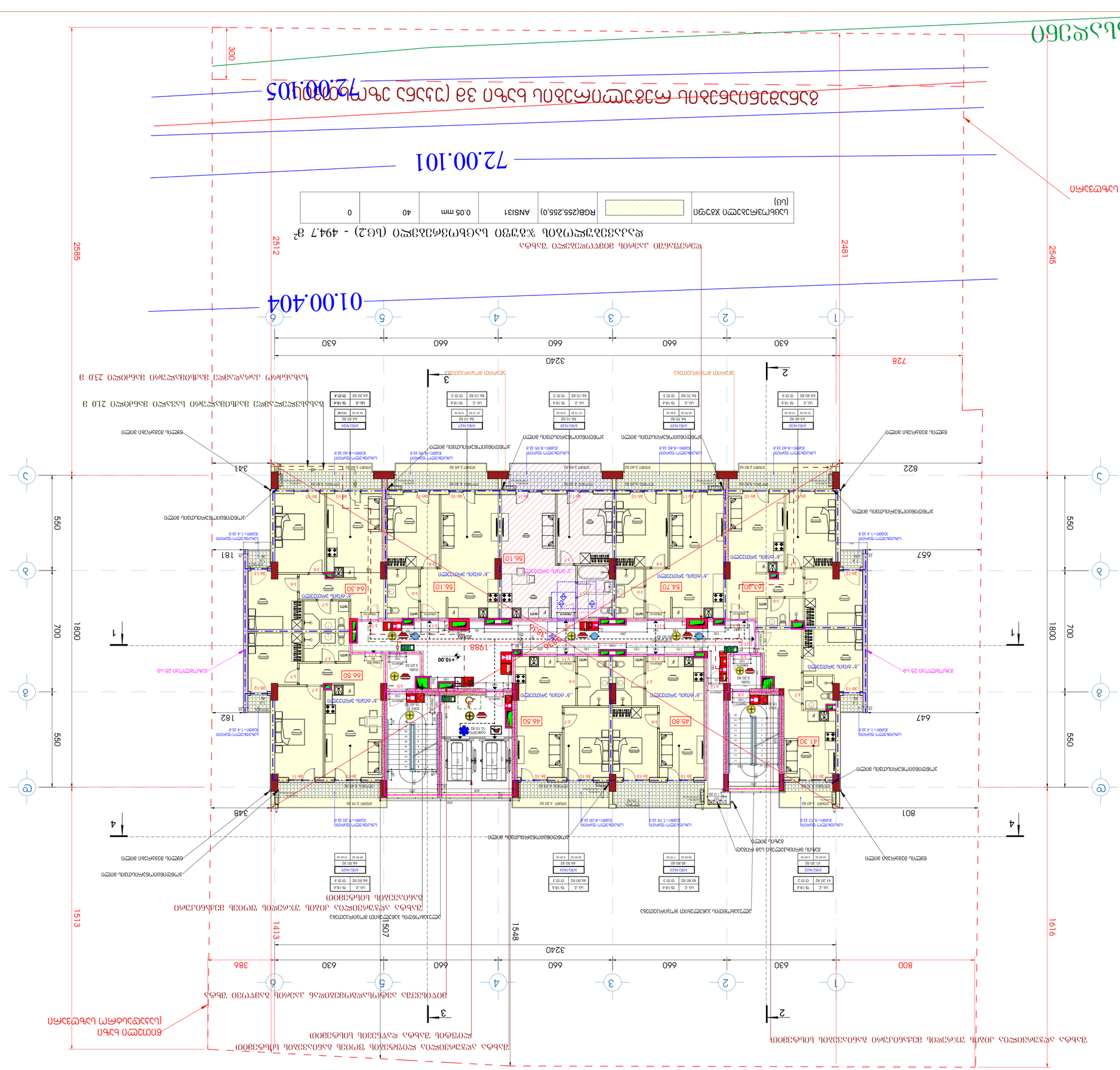
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

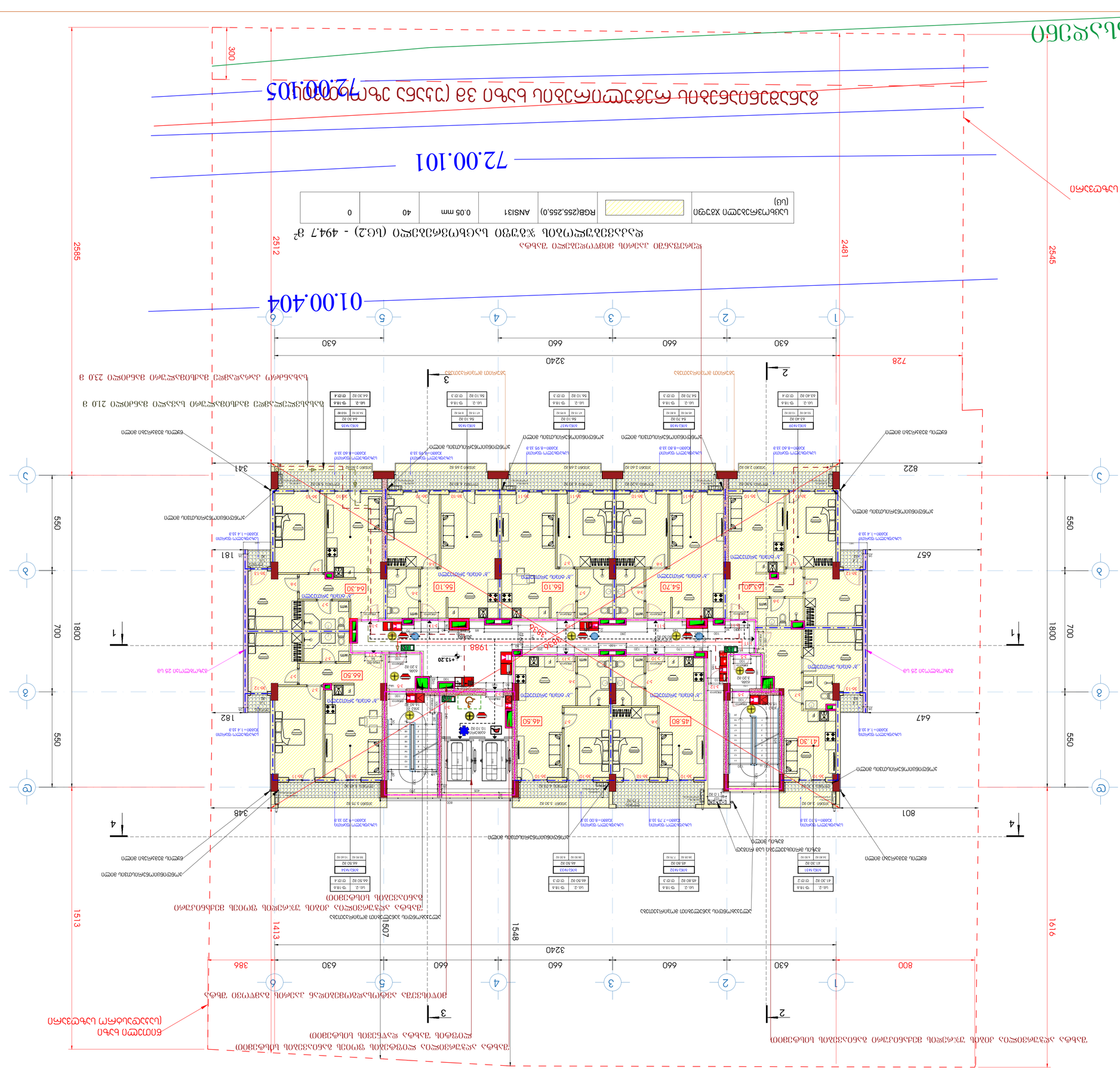
- ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ
- ԼԱՆՋԱՅԻՆ ՇԵՐՏԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ - 99.1 ՀՀ
- ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՏԵՍՉ
- ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ (ՄԱՍՆԱԿԻ)
- ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ - - - - - - - - - - - - - - - 6.5 ՀՀ
- ԼԱՆՋԱՅԻՆ ՇԵՐՏԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ - - - 415.15 ՀՀ
- ԼԱՆՋԱՅԻՆ ՇԵՐՏԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ - - - - 79.55 ՀՀ
- ԿՈՒՆԿՐԻՏԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ

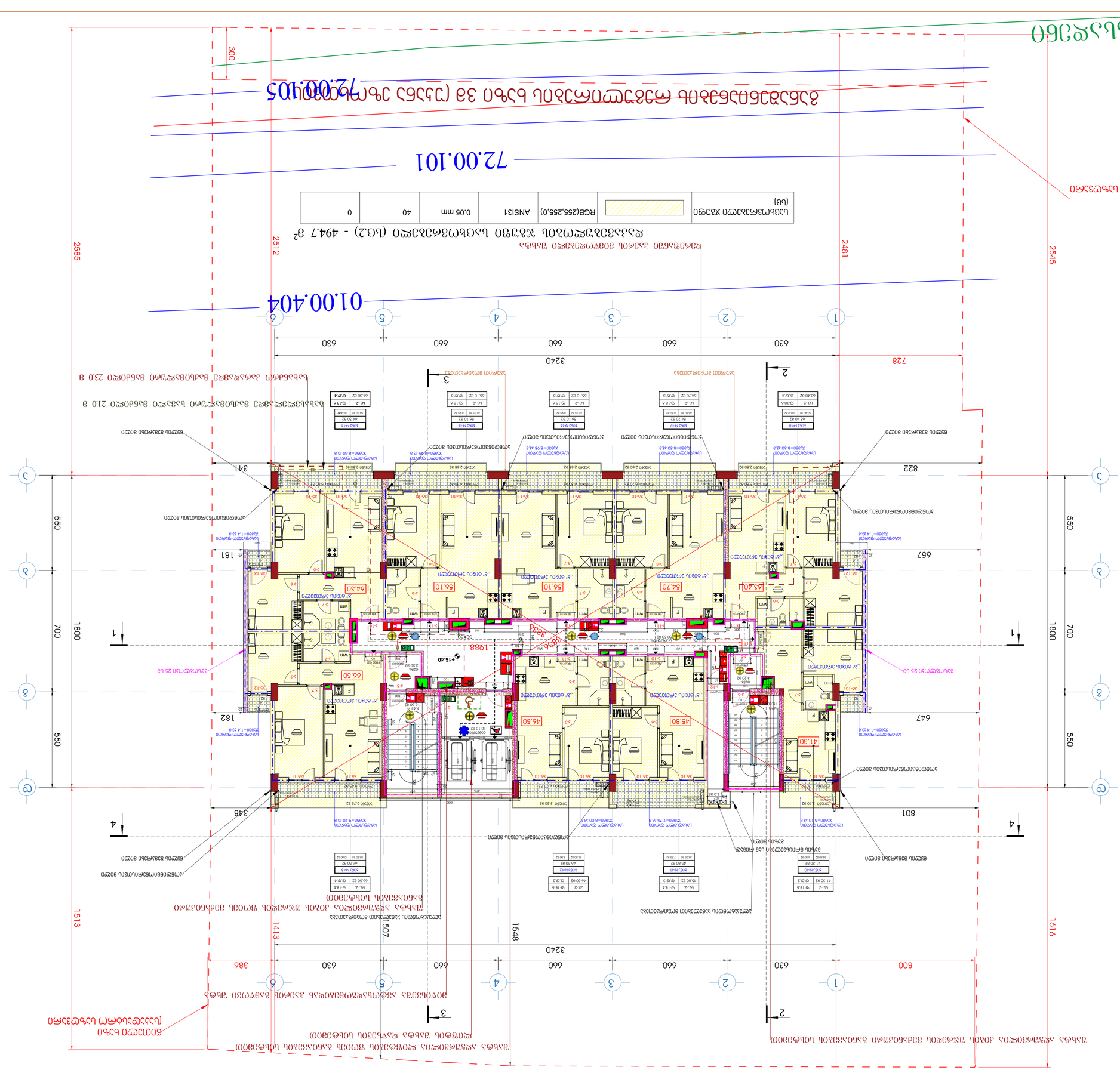
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ԼԱՆՋԱՅԻՆ ՇԵՐՏԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (ԱՌԱՆՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ)	


72.00.101
01.00.404
2585
2512
2481
2545
1800
700
550
3240
630
660
660
660
630
728
822
657
647
801
348
341
181
182
1988
1513
1507
1548
1413
1616
800
386
+10.00
1
2
3
4
5
6
1
2
3
4
5
6
64.30
55.10
56.10
54.70
63.40
46.50
45.80
66.50
41.30
ԱՆՎԱՆ
ՀԱՐԿ
ՀՈՍՔ
ՀՈՍՔ
ՀՈՍՔ


01.00.404
72.00.101
72.00.105
2585
2512
2481
2545
1800
700
550
3240
630
660
660
630
728
822
657
647
801
348
341
181
182
1988
1513
1413
1507
1548
1616
800
386
+13.20
+5
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
2-2
3-3
4-4
1-1
63.40
54.70
56.10
64.30
56.10
54.70
63.40
46.50
45.80
41.30
66.50
64.30
56.10
56.10
63.40
56.70
56.10
63.40
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ



ფურცლის A1	ფურცლების რაოდენობა	შენობის ნომერი	

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- სართულების რაოდენობა
- საერთო ფართობი და ამ ფართის ზომა - 99.1 მ²
- ფართობი (სასარგებლო)
- ფართობი (საერთო) - - - - - - - - - - - - - - 63 მ²
- ბინების საერთო ფართობი - - - 415.15 მ²
- სასაზღვრო ფართი ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ლიფტი ტიპი

ინფორმაციული ნაწილი

ტექნიკური ნაწილი

1. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება დაიწყოს მხოლოდ პროექტის სრული დასრულების შემდეგ.
2. ნებისმიერი ცვლილება პროექტში შეიტანოს მხოლოდ ავტორის ზედამხედველობით.
3. სამშენებლო მასალები და ნაკეთობები გამოყენებული იქნეს მხოლოდ სერტიფიცირებული.

ტექნიკა

1. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება დაიწყოს მხოლოდ პროექტის სრული დასრულების შემდეგ.
2. ნებისმიერი ცვლილება პროექტში შეიტანოს მხოლოდ ავტორის ზედამხედველობით.
3. სამშენებლო მასალები და ნაკეთობები გამოყენებული იქნეს მხოლოდ სერტიფიცირებული.

ტექნიკა

ЗГМ ФЗЬЗЬ А1	ҚҰЖЖАТ	ЗГМЗЛЗЬ ЗЬЗЛЗЬ	

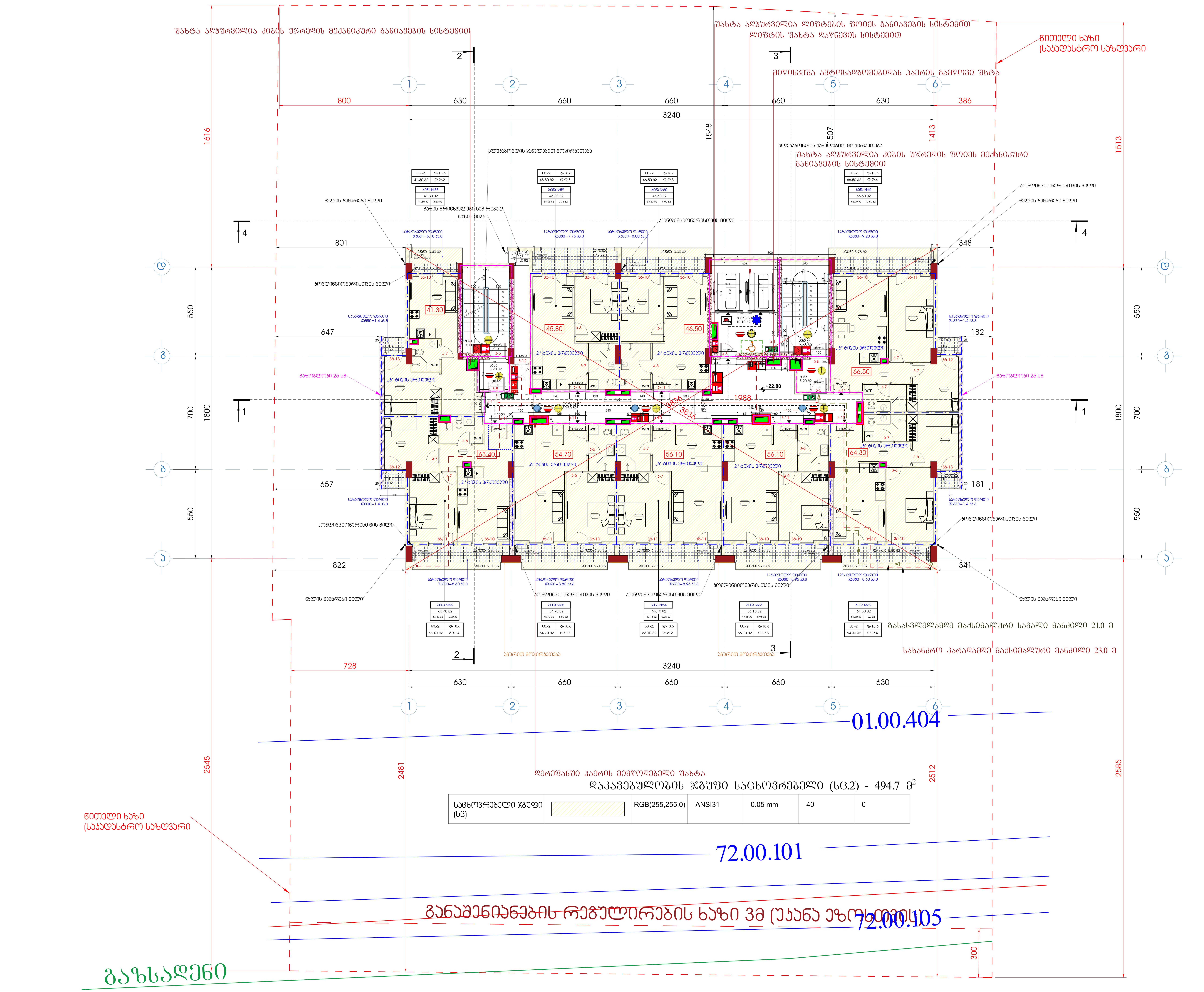
+7 Ьҳ60ГЗҰЗЬ ЗЗЬЗЬ

+19.60

ЄЗЬЄЬЗЬЗЬЗЬ ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ

- ЗЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ
- Ьҳ9ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ ҚЗ ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ ҰЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ - 99.1 ҕ²
- ЗЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ
- ЗЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ (ЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ)
- ҚЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ - - - - - - - - - - - - - - 6.5 ҕ²
- Ьҳ9ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ - - - 415.15 ҕ²
- Ьҳ9ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ - - - - - 79.55 ҕ²
- ҚЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ

ЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬЗЬ



საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დამკვეთი	ფაილის სახელი

+8 სართულის გეგმა

+22.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ^2
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ^2
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ ლესვა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმოჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმოჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას.
6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება დრუტანიანი აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუფსხებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-იანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

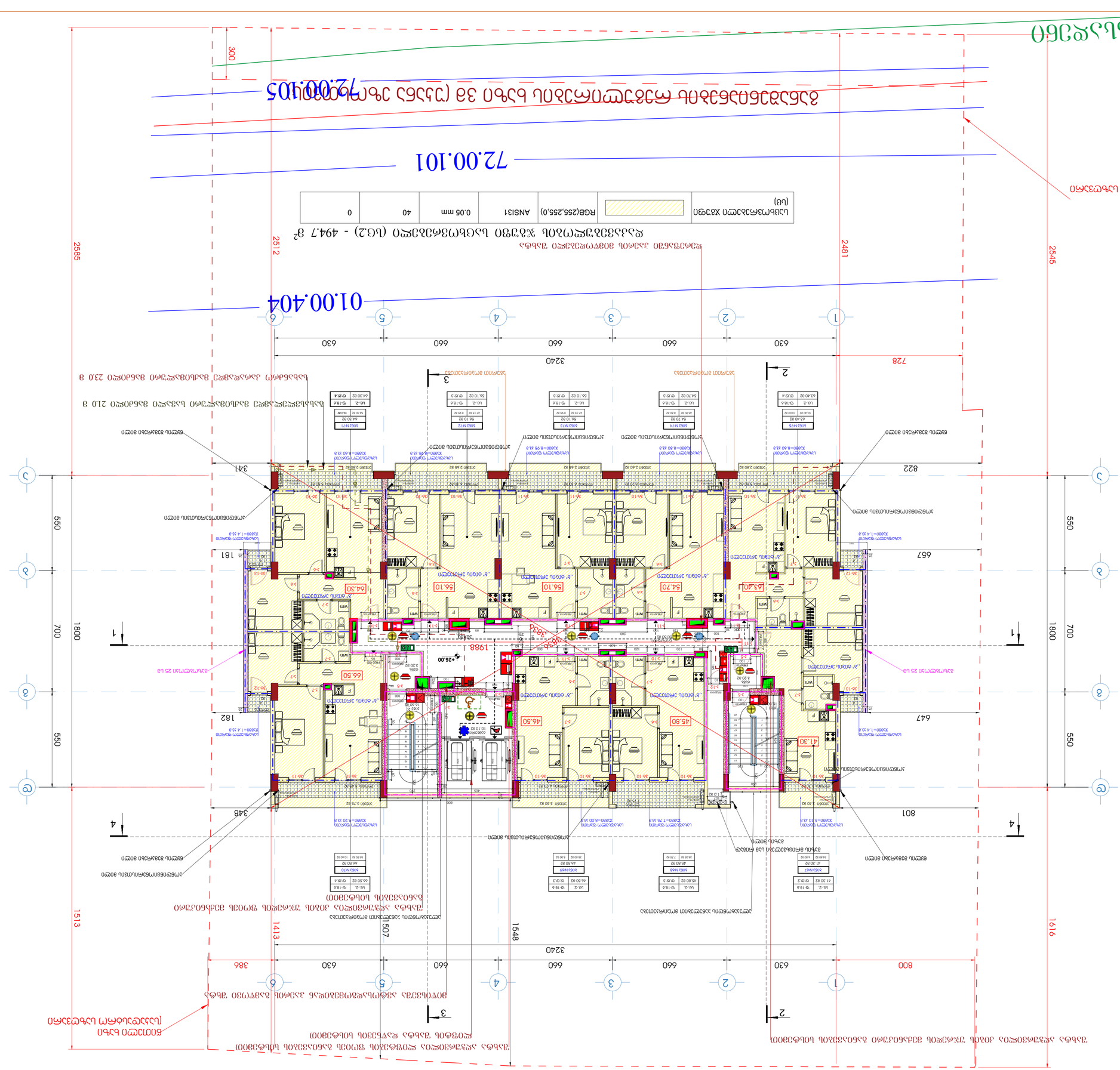
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

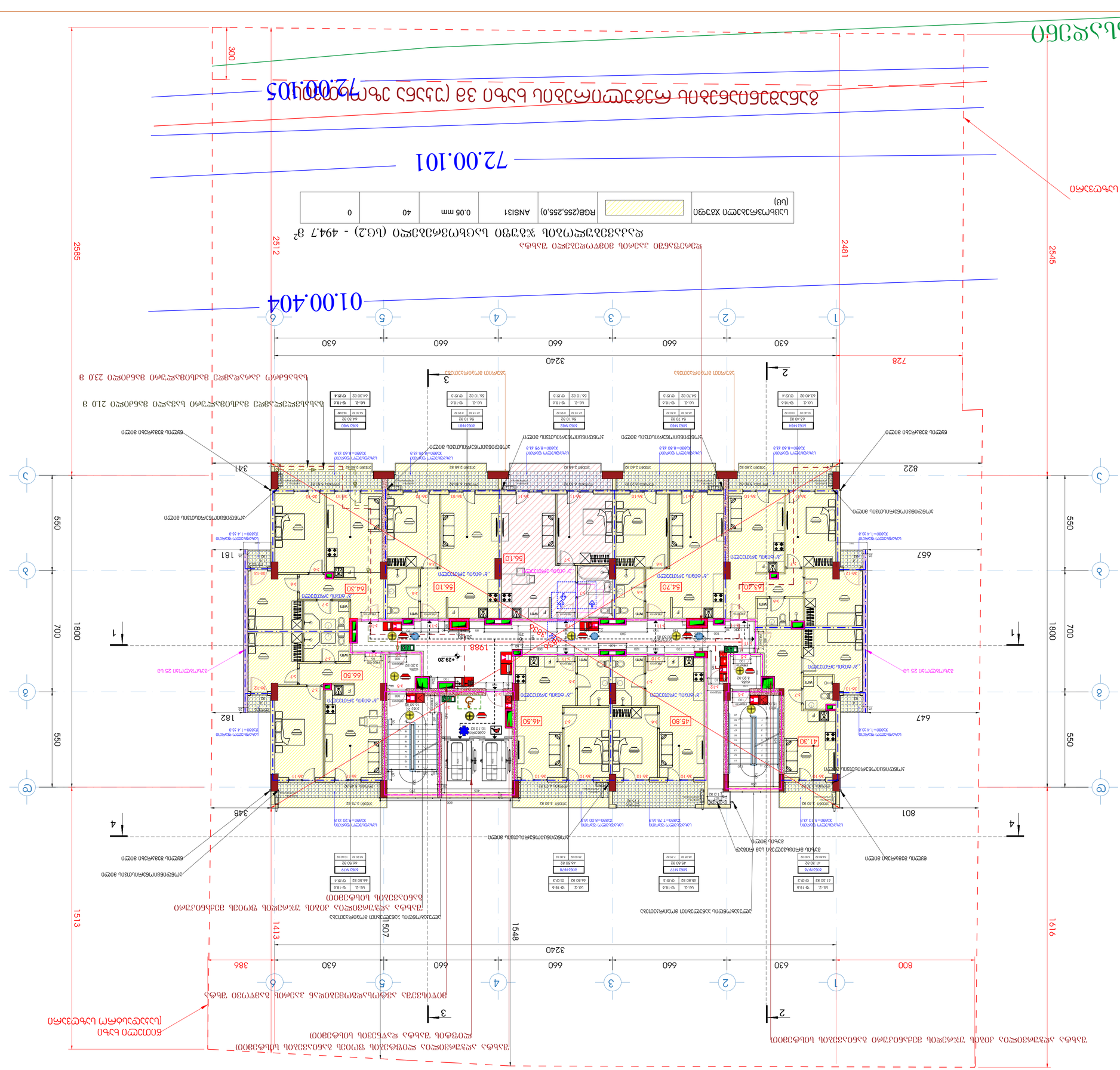
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-19	


01.00.404
72.00.101
72.00.105
2585
2512
2481
2545
3240
630
660
660
660
630
728
1800
700
550
550
1800
822
657
647
801
348
341
181
182
1988
+26.00
1513
1413
1507
1548
1616
800
386
3240
630
660
660
660
630
300
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
Ъ
Ь
Ы
Ё
Ґ
Є
Ї
Ѳ
Ѵ
Ѣ
Ѫ
Ѧ
Ѯ
Ѱ
Ѡ
Ѕ
Ѯ
Ѱ
Ѡ
Ѕ
Ѯ
Ѱ
Ѡ
Ѕ



Գործառական նշանակության տարածքներ	Տեղամաս	Ընդհանուր մակերես, մ²	Նշումներ
Բնակելի տարածքներ	1	1988.0	
Ընդհանուր մակերես		1988.0	

Գլխավոր նախագիծ	Ա. Գևորգյան		
Ճարտարապետական լուծումներ	Լ.Հարությունյան		
Կոնստրուկտիվ լուծումներ	Լ.Հարությունյան		
Գլխավոր ինժեներ			

Փուլ	Թերթ	Թերթերի քանակ	
Ա.Շ.	3	21	

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 2-րդ թաղամաս 01.10.06.006.349 հասցեում բնակելի տան			
Ճարտարապետական լուծումներ			
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Գևորգյան		
Գլխավոր նախագծող	Լ.Հարությունյան		
Գլխավոր կոնստրուկտոր	Լ.Հարությունյան		
Գծագրող			
LTD "G.M.S. group" Ս.Շ 40204404			
Գծագրեց	1:100	19.10.2024	
Ընդհանուր	Ցուցանիշներ	Ցուցանիշներ	
Ա.Շ.	Ա-21		

ԵՐԿԱՐԱՀԱՐԿ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	63.40	63.40	63.40
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	64.70	64.70	64.70
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	56.10	56.10	56.10
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	46.80	46.80	46.80
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	46.50	46.50	46.50

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	41.30	41.30	41.30
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	55.10	55.10	55.10
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	54.70	54.70	54.70
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	64.30	64.30	64.30
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	63.40	63.40	63.40

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	64.30	64.30	64.30
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	56.10	56.10	56.10
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	46.80	46.80	46.80
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	46.50	46.50	46.50

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	41.30	41.30	41.30
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	55.10	55.10	55.10
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	54.70	54.70	54.70
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	64.30	64.30	64.30
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	63.40	63.40	63.40

Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	64.30	64.30	64.30
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	56.10	56.10	56.10
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	46.80	46.80	46.80
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	46.50	46.50	46.50

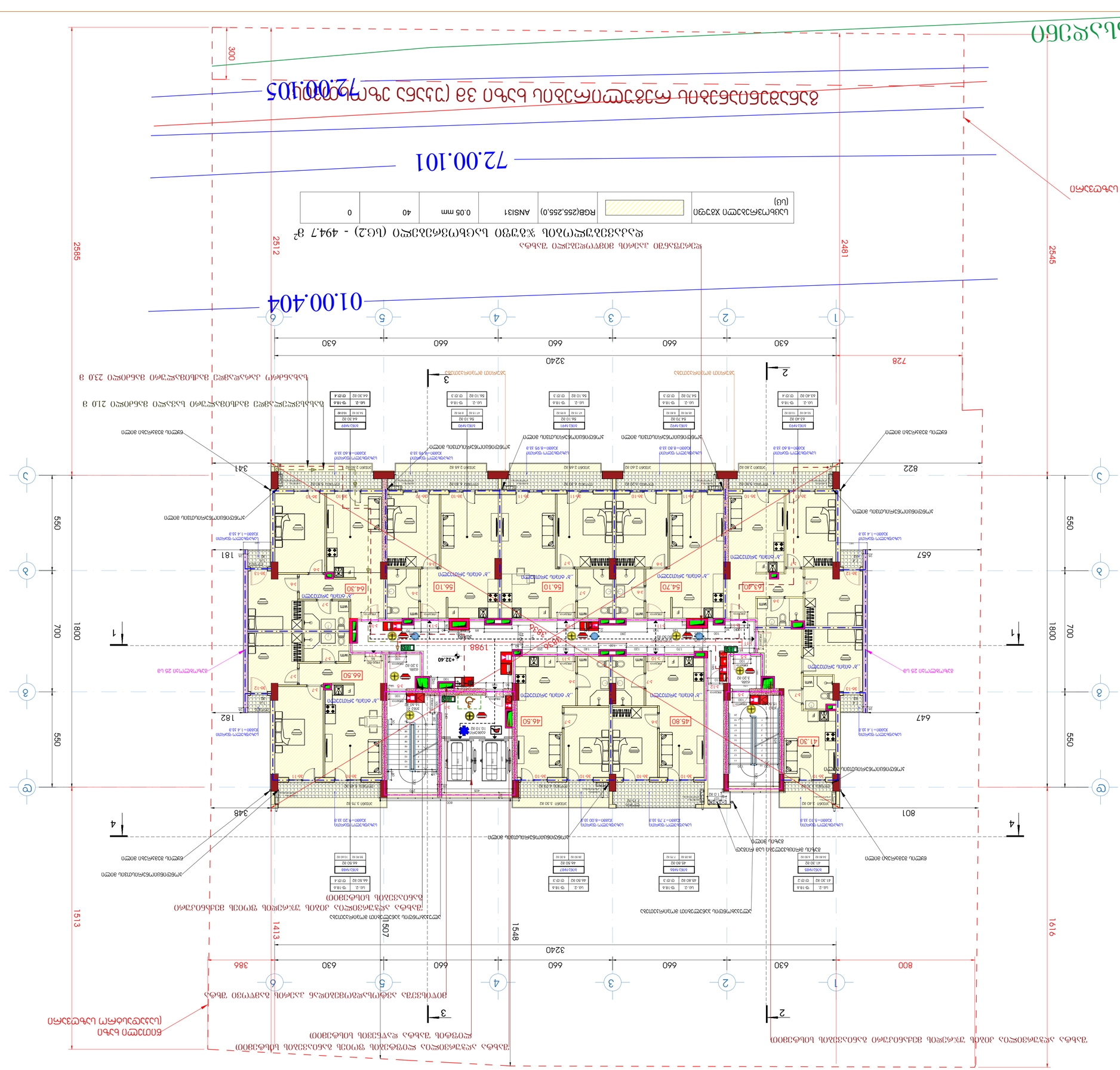
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	64.30
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	56.10
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	46.80
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	46.50

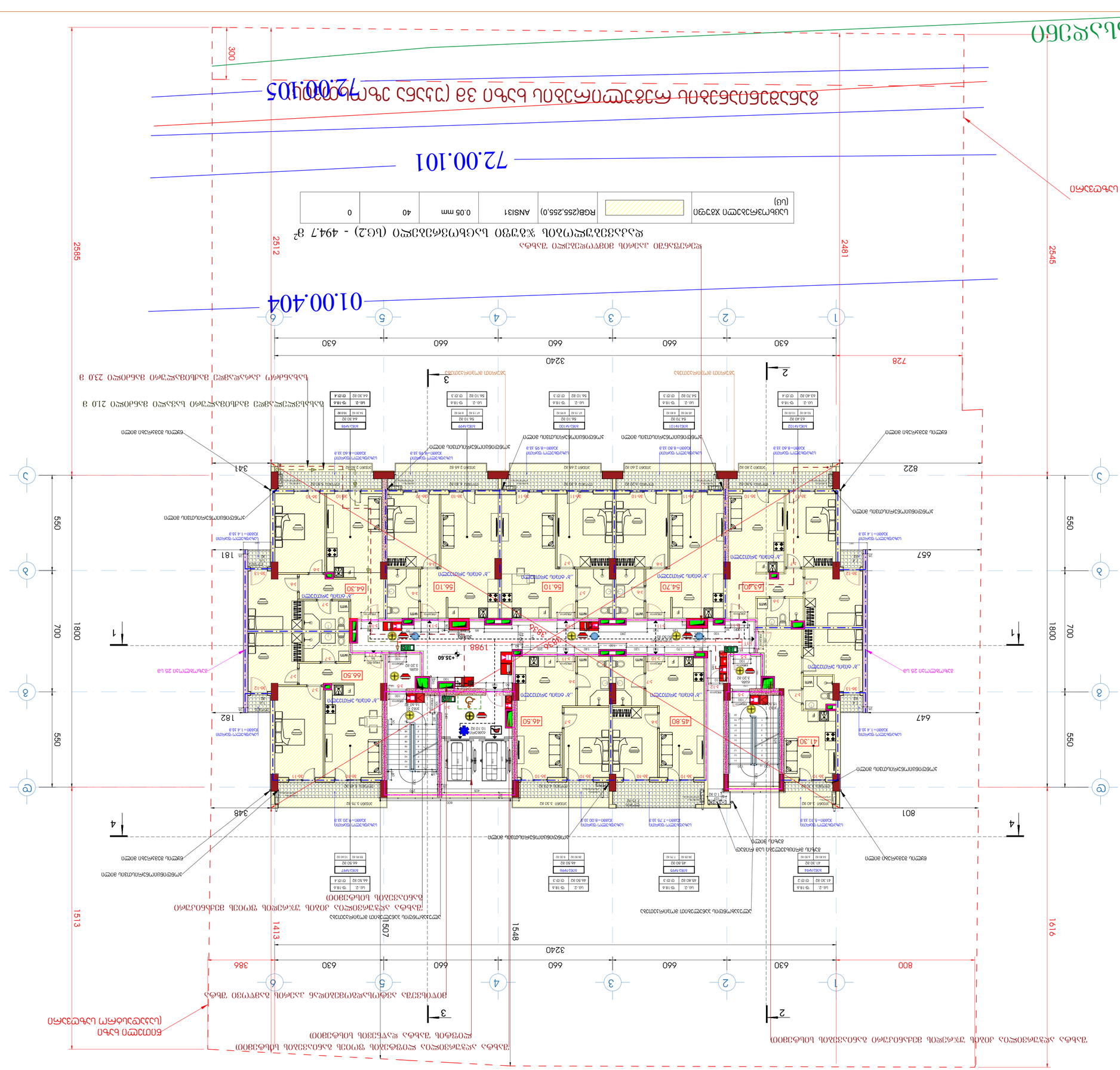
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	41.30
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	55.10
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	54.70
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	64.30
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	63.40

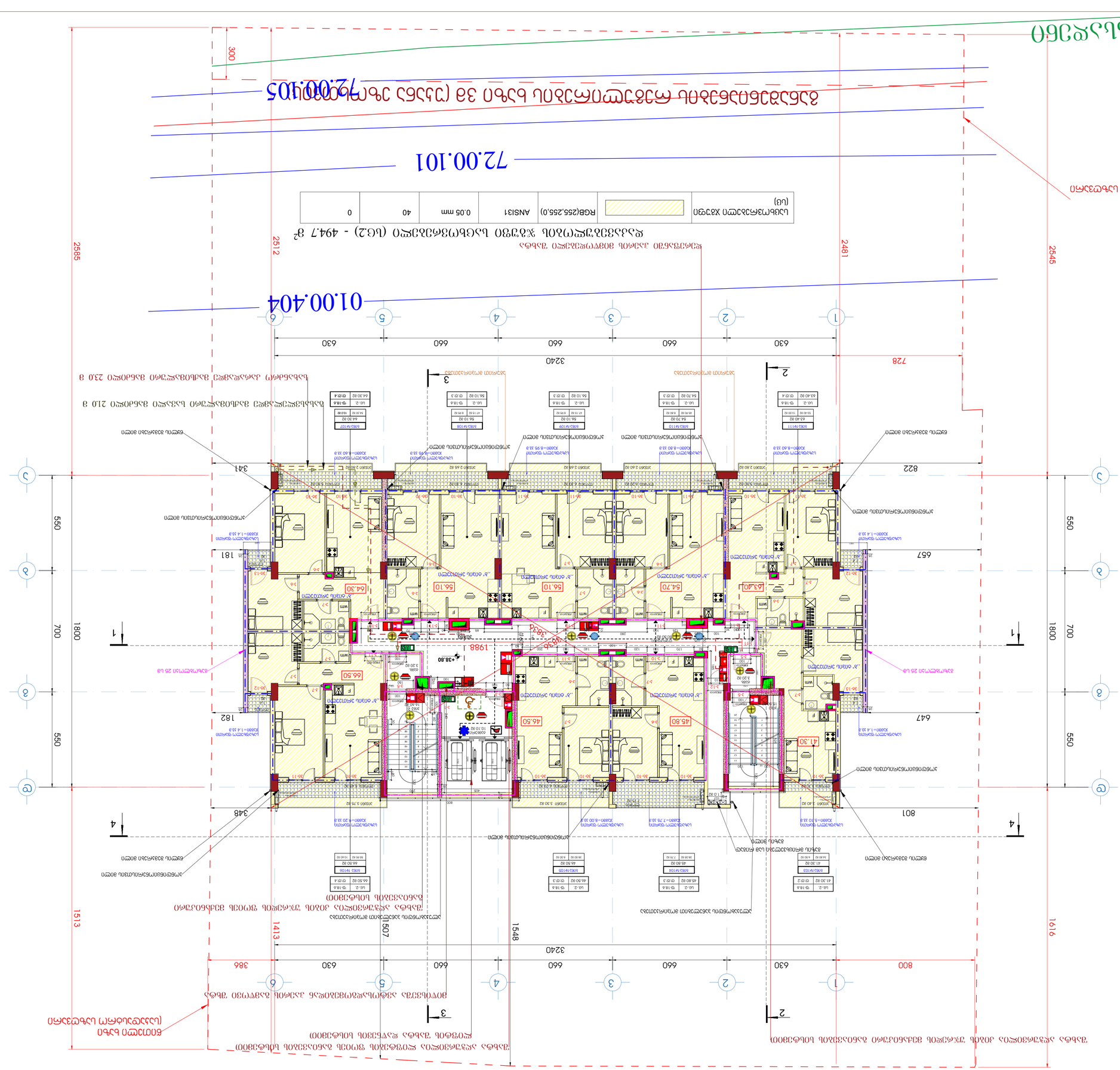
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	64.30
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	56.10
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	46.80
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	46.50

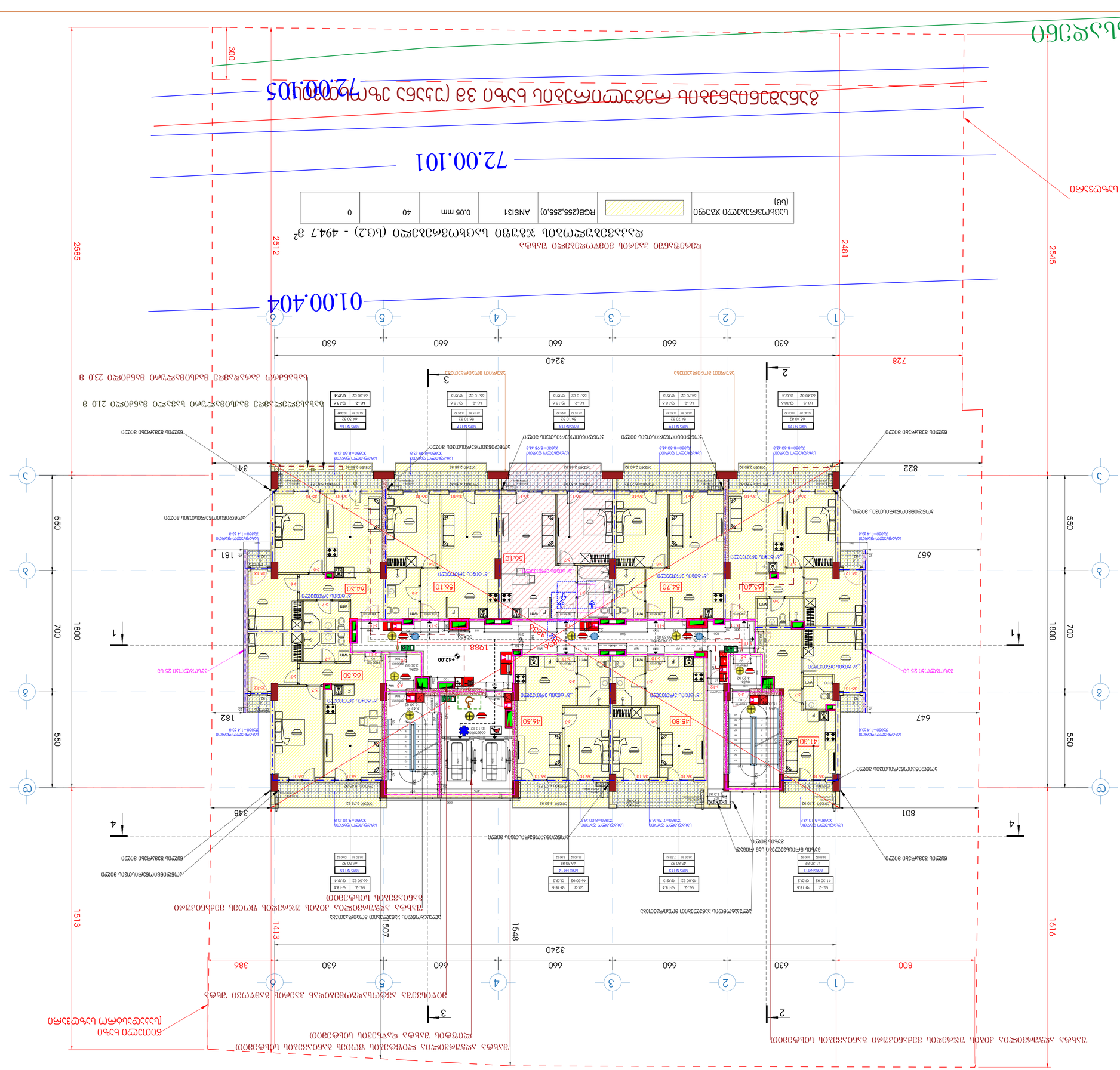
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	41.30
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	55.10
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	54.70
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	64.30
Ա.Շ.	Ա-1	Ցոկոլ	63.40

Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	63.40
Ա.Շ.	Ա-2	Ցոկոլ	64.70


01.00.404
72.00.101
72.00.105
2585
2512
2481
2545
1800
700
550
3240
630
660
660
660
630
728
822
657
647
801
348
341
181
182
1988
1513
1507
1548
1413
1616
386
800
+32.40
+11
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
2
3
4
300
ЗАПАДНА ФАСАДА
ИЗТОЧНА ФАСАДА
ЮЖНА ФАСАДА
СЕВЕРНА ФАСАДА
ПЛОСКА ПОКРИВНА ИЗОЛАЦИЯ ОТ ЕКСТРУДИРАНА ПЕНОПОЛИСТИРОЛНА ПЛОЧА С ГРАФИТ, ВКЛЮЧВАЩА ПАРОИЗОЛАЦИОННА ФОЛИЯ, ПОЛОЖЕНА ВЪРХУ ПЛОСКА ПОКРИВНА ПЛОЧА ОТ ЖБ
ПЛОСКА ПОКРИВНА ИЗОЛАЦИЯ ОТ ЕКСТРУДИРАНА ПЕНОПОЛИСТИРОЛНА ПЛОЧА С ГРАФИТ, ВКЛЮЧВАЩА ПАРОИЗОЛАЦИОННА ФОЛИЯ, ПОЛОЖЕНА ВЪРХУ ПЛОСКА ПОКРИВНА ПЛОЧА ОТ ЖБ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩ


72.00.101
01.00.404
2585
2512
2481
2545
3240
630
660
660
660
630
728
1800
700
550
550
1800
700
550
822
657
647
801
348
341
181
182
1988
+35.60
1513
1413
1507
1548
1616
800
386
3240
630
660
660
660
630
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1-1
2-2
3-3
4-4
63.40
64.30
55.10
55.10
54.70
63.40
66.50
46.50
45.80
41.30
ВЕНТКАНАЛ
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ


01.00.404
72.00.101
72.00.105
2585
2512
2481
2545
1800
550
700
3240
630
660
660
660
630
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
2
3
1513
1507
1548
1413
1616
800
647
801
822
728
341
348
386
181
182
657
1988
+38.80
64.30
55.10
56.10
54.70
63.40
66.50
46.50
45.80
41.30
ЭМЕЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТОВОЙ ШКАФ
Э


01.00.404
72.00.101
72.00.105
2585
2512
2481
2545
3240
728
630
660
660
660
630
1
2
3
4
5
6
2
3
1800
700
550
550
700
1800
822
657
647
801
348
341
181
182
1988
+42.00
1513
1507
1548
1413
1616
800
386
64.30
55.10
56.10
54.70
63.40
66.50
46.50
45.80
41.30
64.40
63.40
56.70
56.10
46.60
41.30
54.40
56.10
46.50
45.80
41.30
64.30
56.10
46.50
45.80
41.30
64.30
56.10
46.50
45.80
41.30
ΔΕ ΟΠΑΝΑ ΜΕΟΠΟΣΟΥ

Ապակեպատ պատ (շենքի հարավային կողմից)

Ապակեպատ պատ (շենքի հարավային կողմից)

72.00.105

72.00.101

01.00.404

2585

2512

2481

2545

300

1800

700

550

1513

1413

1507

1548

1616

3240

728

630

660

660

660

630

822

657

647

801

348

386

341

181

182

1988

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6

+45.20

+15

Ապակեպատ պատ

Ալյումինե պրոֆիլ

Ապակեպատ պատ

Ալյումինե պրոֆիլ

Ապակեպատ պատ

Ալյումինե պրոֆիլ

ფორმატი A1	მაკეტის	შეცვლის ჩანაწერი

საპროექტო დოკუმენტაცია

ტექნიკური ანგარიში

პროექტის ზოგადი ნაწილი

7.05 პროექტირების ეტაპი

- ნაგებობის ზოგადი
- გეგმიები ფენილები
- ფასადების ფენილები
- საკომუნიკაციო ბლოკები
- ტიპიური ფენილები
- პოზები
- 3 ში ფილები

ტექნიკური ნაწილი

1. ნაგებობის ფორმირება
2. შენობის/ნაგებობის ფორმირების ობიექტური ანალიზი
3. ნაგებობის ფარგლებში ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

ტექნიკა:

ესკიზ-პროექტირება ხანძრისაწინააღმდეგო ნაწილისა ობიექტისა.

2. პროექტირების ტერიტორიის ანალიზი ობიექტის ადგილმდებარეობა, ტრანსპორტის მისასვლელი გზები, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების ზოგადი ტერიტორიული განლაგება.

3. შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაყოფა ცეცხლგამძლე ზღუდეებით, ცეცხლგამძლე ჭერებით, ხანძარსაწინააღმდეგო ნაპირებით და სხვა.

4. ადამიანთა ევაკუაციის ორგანიზაცია. ევაკუაციის მარშრუტების განსაზღვრა, ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა, სიგანე და სიმაღლე. ევაკუაციის ვერტიკალური კომუნიკაციები. ევაკუაციის ბილიკების ფართობი, ევაკუაციის ბილიკების სიგრძე. ევაკუაციის ბილიკების განათება. ევაკუაციის ბილიკების მონიშვნა. ევაკუაციის ბილიკების ბოლო უსაფრთხო ზონა. ევაკუაციის ბილიკების ბოლო უსაფრთხო ზონის ფართობი. ევაკუაციის ბილიკების ბოლო უსაფრთხო ზონის ფართობის გაანგარიშება.

5. ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა. ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ტიპი. ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ელემენტების განლაგება.

6. ხანძარსაქრობის ავტომატური სისტემა. ავტომატური ხანძარსაქრობის სისტემის ტიპი. ავტომატური ხანძარსაქრობის სისტემის ელემენტების განლაგება. ავტომატური ხანძარსაქრობის სისტემის წყალმომარაგების წყაროს მოწყობა.

7. ტიპიური ტერიტორიის და ობიექტის ზოგადი ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების ნაწილში მოთხოვნილი ნორმატიული დოკუმენტების ნუსხა.

დაზუსტებული - შემ. ბრძ. ჯიუმეი სრ 402044042

მისე: ქ. ბათუმი, ფუთურიძე, ფუთურიძის ქუჩის ქუჩა მოედანზე 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

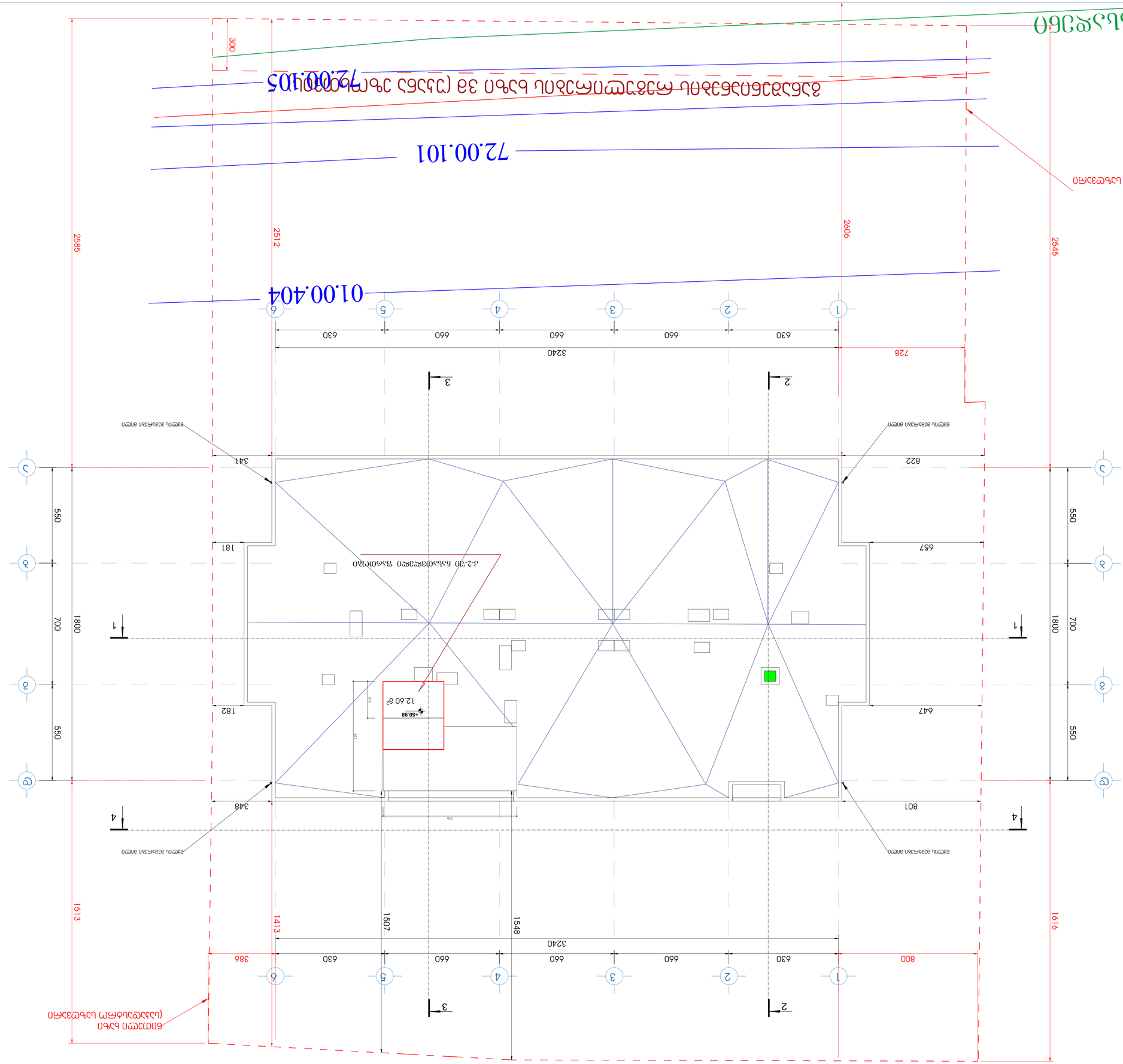
მონაცემები საქმეზე ობიექტის ავტორების შესახებ

ობიექტის ხელმძღვანელი	ვანო	ხელმოწერა	ობიექტის
ტიპიური ტერიტორია	მ. მალიშანი		
კონსტრუქციული ნაწილი	ს.ასპანიძე		
ინჟინრული ქსელები	ს.ასპანიძე		
შესრულებულია			

LTD "G.M.S. group" ს.ს 402044042

მასშტაბი	1:100		
თარიღი	03.05.2025		
ფაზა	პროექტი	ფურცლების რაოდენობა	
	მ.პ.	ა-27	

72.00.101
01.00.404
72.00.405
ნიშნული 72.00 (ასფალტის საფარი)
ნიშნული 72.00 (ასფალტის საფარი)
ნიშნული 72.00 (ასფალტის საფარი)



Формат А1	Мащаб	Етапове на проекта	

Списък на чертежите

Код	Наименование	Бележки
01.00.404	Обща ситуация	
72.00.101	Разрези 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	
72.00.105	Разрези 5-5, 6-6	

Спецификация на материалите

Код	Наименование	Мерна единица	Количество	Забележка
01.00.404	Обща ситуация	бр.	1	
72.00.101	Разрези 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	бр.	1	
72.00.105	Разрези 5-5, 6-6	бр.	1	

Експликация на помещенията

№	Наименование	Площ, m²	Забележка
1	Основно помещение	3240	
2	Коридор	822	
3	Санитарен възел	728	
4	Складово помещение	647	
5	Складово помещение	657	
6	Складово помещение	801	

Обща ситуация

Мащаб 1:100

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3

Разрез 4-4

Разрез 5-5

Разрез 6-6

Изглед от север

Изглед от запад

Изглед от изток

Изглед от юг

Разгъвка на покрива

Разгъвка на фасадата

Разгъвка на цокъла

Разгъвка на вътрешните стени

Разгъвка на подовата настилка

Разгъвка на тавана

Разгъвка на дограмата

Разгъвка на вратите

Разгъвка на прозорците

Разгъвка на парапетите

Разгъвка на стълбите

Разгъвка на рампата

Разгъвка на асансьора

Разгъвка на ескалатора

Разгъвка на пътеката

Разгъвка на алеята

Разгъвка на площадката

Разгъвка на паркинга

Разгъвка на гаража

Разгъвка на навеса

Разгъвка на беседката

Разгъвка на чешмата

Разгъвка на фонтана

Разгъвка на басейна

Разгъвка на плувния басейн

Разгъвка на детския кът

Разгъвка на спортната площадка

Разгъвка на игрището

Разгъвка на стадиона

Разгъвка на трибуните

Разгъвка на оградата

Разгъвка на портата

Разгъвка на вратата

Разгъвка на прозореца

Разгъвка на витрината

Разгъвка на рекламното табло

Разгъвка на информационното табло

Разгъвка на указателната табела

Разгъвка на пътната маркировка

Разгъвка на пешеходната пътека

Разгъвка на велоалеята

Разгъвка на автобусната спирка

Разгъвка на трамвайната спирка

Разгъвка на метростанцията

Разгъвка на железопътната гара

Разгъвка на летището

Разгъвка на пристанището

Разгъвка на речното пристанище

Разгъвка на морското пристанище

Разгъвка на митницата

Разгъвка на граничния контролно-пропускателен пункт

Разгъвка на полицейското управление

Разгъвка на пожарната

Разгъвка на болницата

Разгъвка на аптеката

Разгъвка на ветеринарната клиника

Разгъвка на зоологическата градина

Разгъвка на ботаническата градина

Разгъвка на парка

Разгъвка на гробищния парк

Разгъвка на крематориума

Разгъвка на църквата

Разгъвка на джамията

Разгъвка на синагогата

Разгъвка на параклиса

Разгъвка на манастира

Разгъвка на катедралата

Разгъвка на базилик

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავის გეგმა +50.98 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

7.05	არქიტექტურული ნიშნული
	ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონის კოლონა
	ბლოკის კედელი
	საკომუნიკაციო შახტა
	ბეტონის კედელი
	აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კონსტრუქციას გამოიყენება ნაგებობები არაუმეტეს მასალის იყენება.

2.კრებსითად გამოიზომება აივნების სიმაღლე ასევნებული 0.76 მეტრის, ასეთი აივნები წარმოადგენს ეროვნულიანი ლეხისწყვეტილობის ხარისხის ზღვრებს.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობები ლიფტისგადები ზღვრების ღიობების მსგავსად იქნება ღია და მათი ლიფტისგადების ხარისხი გაეხილოსება 1.5 საათს.

4.არის კანალიზაციისგანი გაანათებულია ა. კაპის კოშკისიანების ობიექტები სისტემის ტრანსფორმატორის კაპის და კაპისგამწოდ მრავალ არხებ, რომელიც კაპის მოცულობის 0.94 მ ზევა ალუმინებია, ასევე ალუმინებები მოესალებია გეზი არხის შესასვლელში ქსელა მიმართულებით ისე, რომ შესასვლელი იქონს მაღიან მიმდინა. ბ. ქსელა მისაერთებელთან, რომელიც ორთოგანეთან აქონეს ტრანსფორმატორი კაპის არხს ან კაპის კოშკისიანების სისტემის არხსა და შესვლა არხს ან ზედაპ, რომელიც ორ ან მეტ ხარისხს მსგავსება.

5.კიბის უორკლები და ეროი-ეროი ღიობი წარმოადგენს მისაღებს ბასალასლელ საშუალებას.

6. სამუშაოების კაპის ადგილი არხები შესრულება დაუშვებელი აპარის ან ობიექტი შეღებისას, შესრულებული. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. პრაქტიკ ქსელების, სანიტარიის და კონტროლის შესვა არსებულზე მოქმედს 35 მმ-ით დაბლა შრე. აღნიშნული ელემენტები შეღებისას დაიშვირს 25 მმ სისქის ბაზის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

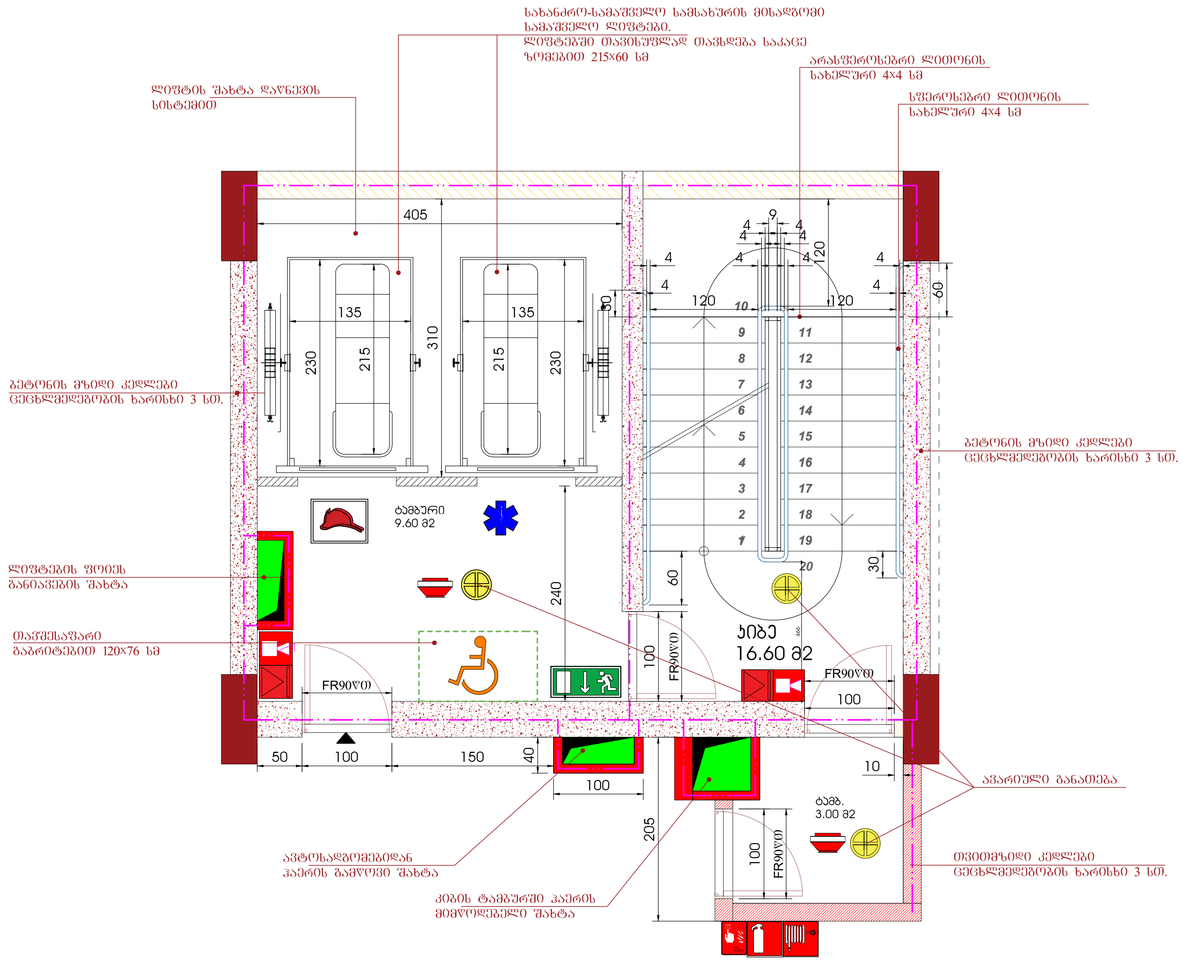
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ხელმძღვ.	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	03.05.2025

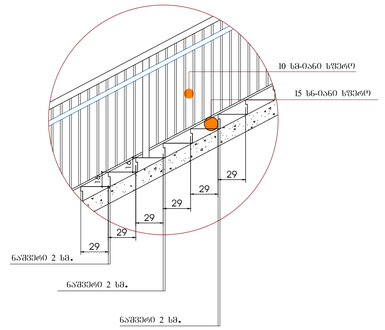
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-29	

გზა-კიბე №1 მ 1:50

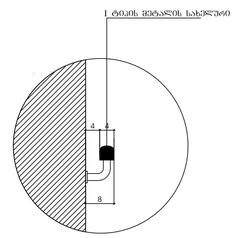


გზა-კიბე №2-ის ტექნიკური და გეომეტრიული პარამეტრები, მასალა და ცეცხლმედეგობის ხარისხი გზა-კიბე №1-ის ანალოგიურია

მოაჯირისა და საფეხურის დეტალი მ 1:25



სახელურის დეტალი მ 1:25



ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი	

გზა-კიბე №1

ექსპლიკაცია

პეროგიითი აღნიშვნები

16.20 არქიტექტურული ნიშული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. ობოლისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-038	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - 590.0 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 48.2 მ²
- კომერციული
- საძმაო (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - 10.0 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- საფეხმავლო ბიკინი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარკი კონსტრუირდა გამომუშავებული ნაგვიანები არაუმეტეს მასალის ოდენობა.

2.ტრანსპორტით გამომუშავებული ინერტული ნაგვიანების სიმჭიდროვე 0.76 ტ/მ³-ის, ასეთი ინერტული ნარჩენების ეკოლოგიური ლიცენზირების საჭიროების ზღვრული.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობები ლიფტისთვის ზღვრული ღიობების მსგავსად იქნება ჩაცული და მასით ლიფტიორების საჭიროება 1.5 ტაონს.

4.არხის კასკადისებრ მოწყობა გათვალისწინებულია ა. კაპრის კონტიციონერების მოთხოვნილი სისტემის რეკომენდაციით კაპრის და კაპრებამდე მისასვლელ არხში, რომელშიც კაპრის მოსახვევის სიმაღლე 0.94 მ /ჩვ-ს აღემატება. ასეთი არხების მოწყობისგან გათვალისწინებულია გარდე არხის შესასვლელში ქვედა მონაკვეთიდან იწყ. რომ შესასვლელის იწყ მატების მიხედვით, ბ. ქვედა მისასვლელებთან, რომელშიც პროექტირების არხის სისტემის არხია და ქვედან არხს ან ზედან, რომელიც ორ ან მეტ სართულს შესახებია.

5.კიბის შიგნითაც და ეიდ-ეიდი ღიებზე წაიწყვეტ მისაღებიც გასასვლელ საშუალებას.
6. სამოსამსახურო კაპრისათარი არხები შესრულება ნორმატიული აბარის ან ფიზის შესვლისათან, შესვლისელი. შესაბამისად 722.4.(1).
7. ზომიდი კედლების, სვეტებისა და კიბების ჭერა არმატურაზე მიეღების 35 მმ-ით ნაკლები შრე ანტიშრული ელემენტები შემოსვლისას ნაოსარის 25 მმ სისქის ბაზის ზემით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, ლემინტრი თაფლაღებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

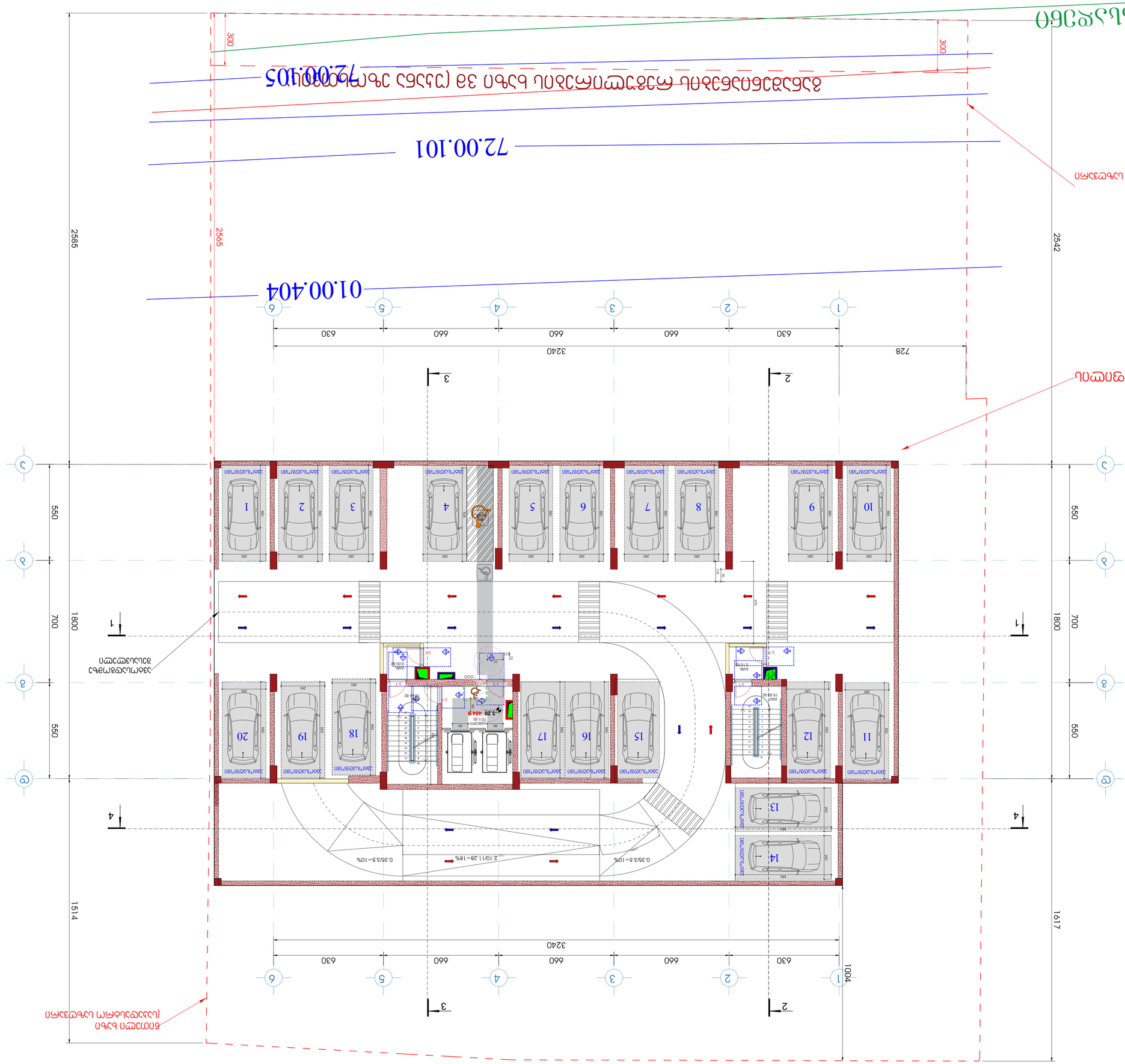
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	03.05.2025

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-10	



შეთანხმებული A1	ფასადების	შეთანხმებული	

1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული.
2. პროექტით გათვალისწინებული ელექტრული ქსელის მოწყობა უნდა განხორციელდეს ელექტრული ინსტალაციის წესების მოთხოვნათა შესაბამისად.
3. ნახაზის ყველა განზომილება უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.

ნახაზის ავტორი: ლ. ბერიძე, ტელ. 599 12 34 56

ფასადის ტიპი	ალუმინის ფანჯრები
ფერი	RAL 7016 (ანთრაციტი)
მინა	ორმაგი, ენერგოდამზოგი
ფარდული	ალუმინის კონსტრუქცია, პოლიკარბონატის საფარი
ბალკონის მოაჯირი	მინა 1100 მმ სიმაღლის
ფასადის ფართობი	1 842 მ²

- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულია არქიტექტურულ საბჭოსთან
- ფანჯრების ჩარჩოები და ფარდულის კონსტრუქცია შეღებილია ფხვნილოვანი საღებავით
- ბალკონის მოაჯირის მინა დამზადებულია მინის ჩამოსხმული ელემენტებისგან
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულია არქიტექტურულ საბჭოსთან

ფასადის ტიპი	ბაზალტის ბოჭკოვანი ფილა
ფერი	ანთრაციტი, RAL 7016
ზომა	600 × 1200 მმ
სისქე	10 მმ
ფასადის ფართობი	1 842 მ²

- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულია არქიტექტურულ საბჭოსთან
- ფილების ზედაპირი ანტიგრაფიტული დაფარვით
- ფილების ზედაპირი ანტიგრაფიტული დაფარვით

ფასადის ტიპი	ბაზალტის ბოჭკოვანი ფილა
ფერი	ანთრაციტი, RAL 7016
ზომა	600 × 1200 მმ
სისქე	10 მმ
ფასადის ფართობი	1 842 მ²

- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულია არქიტექტურულ საბჭოსთან
- ფილების ზედაპირი ანტიგრაფიტული დაფარვით
- ფილების ზედაპირი ანტიგრაფიტული დაფარვით

ფასადის ტიპი	ალუმინის ფანჯრები
ფერი	RAL 7016 (ანთრაციტი)
მინა	ორმაგი, ენერგოდამზოგი
ფარდული	ალუმინის კონსტრუქცია, პოლიკარბონატის საფარი
ბალკონის მოაჯირი	მინა 1100 მმ სიმაღლის
ფასადის ფართობი	1 842 მ²

- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულია არქიტექტურულ საბჭოსთან
- ფანჯრების ჩარჩოები და ფარდულის კონსტრუქცია შეღებილია ფხვნილოვანი საღებავით
- ბალკონის მოაჯირის მინა დამზადებულია მინის ჩამოსხმული ელემენტებისგან
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულია არქიტექტურულ საბჭოსთან

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარგაზე და კიბის უჯრედი - 101.2 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 393.0 მ²
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.05 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- გლუვის კედელი
- საკონსტრუქციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- საფეხმავლო გზკილი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ასარ ქვლევისთვის გამოსათვალი ნაშენიდან არარწყარი მასალის ობიექა.

2.კონსტრუქციულად გამოსულები აივნების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე აივნები წარმოადგენს ევაკუაციისთვის ევაკუაციის ხაზებს.

3. შახტის შიდაფხვრევის დეტალები დეტალებში ზედაპირების დეტალების მმასათან იქნება ღიანელი და მათი დეტალებისთვის ხარისხი გაანგარიშება 15 საათს.

4.არის კასკადურმიმდინარე განათებულია ა. კაპრის კონსტრუქციის თითოეული სისტემის რესიდენციალური კაპრის და კაპრისგამოყვანი მისასვლ არხით, რომელშიც კაპრის მოსაპრის სიმაღლე 0.94 მ /ჩვ აღემატება. ანგით აღმოფხვრის მოსაზრება პირველ არხის შესასვლელში კედლ მინიმუმით 0მ, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. კედლა მისაღებელთან, რომლებიც ეროვნებასთან აქციებს რესიდენციალური კაპრის არხს ან კაპრის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან ზედაპ, რომელიც ორ ან მეტ სართულს შეხახურება.

5.კიბის უსაფრთხო და ეფექტიანი ლეიზე წარმოადგენს მისაღწევად გასასვლელ საუშაოებას.
6. სამუშაოების პასპორტარ არხში შესრულება ჩატანებული აპრის ან ობიექ შეფასებისას, შენებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. ზომები კედლების, სვეტებისა და კედლის შუა არმატურის მოლურებ. 35 მმ-ით ჩამცირებულია ფილების შესრულისას ღია ნაწილის შესრულებისას ღია სართულის 25 მმ სისქის გაანგ შენიშვნა.

დამკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კოლაუს 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ანანიანი		
არქიტექტორი	ს.ანანიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	03.05.2025

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-12	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+2 სართულის გეგმა

+3.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საერთო) - - - - - - - 283.5 მ²
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 134.5 მ²
- საზაფხ. ფართობი საერთო - 31.2 მ²
- საზაფხ. ფართობი საცხოვრებ. - 16.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- გლუვკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სქესა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე კედლებიდან გამომავალი ნაგვებები არაუმეტეს მასალის იძენება.

2.კრნატურულად გამოსახული აივნების სიმაღლე აღებულია 0.76 მეტრის, ასეთი აივნები წარმოადგენს ეროსაათიანი ლეისწყდომების ხარისხის ჯგუფებს.

3. შახტის შემომსაზღვრავის ღიობები ლეისწყდომები ჯგუფების ღიობების მსგავსად იქნება წაცემული და მათი ლეისწყდომების ხარისხი გაეთანაბრება 15 წაამს.

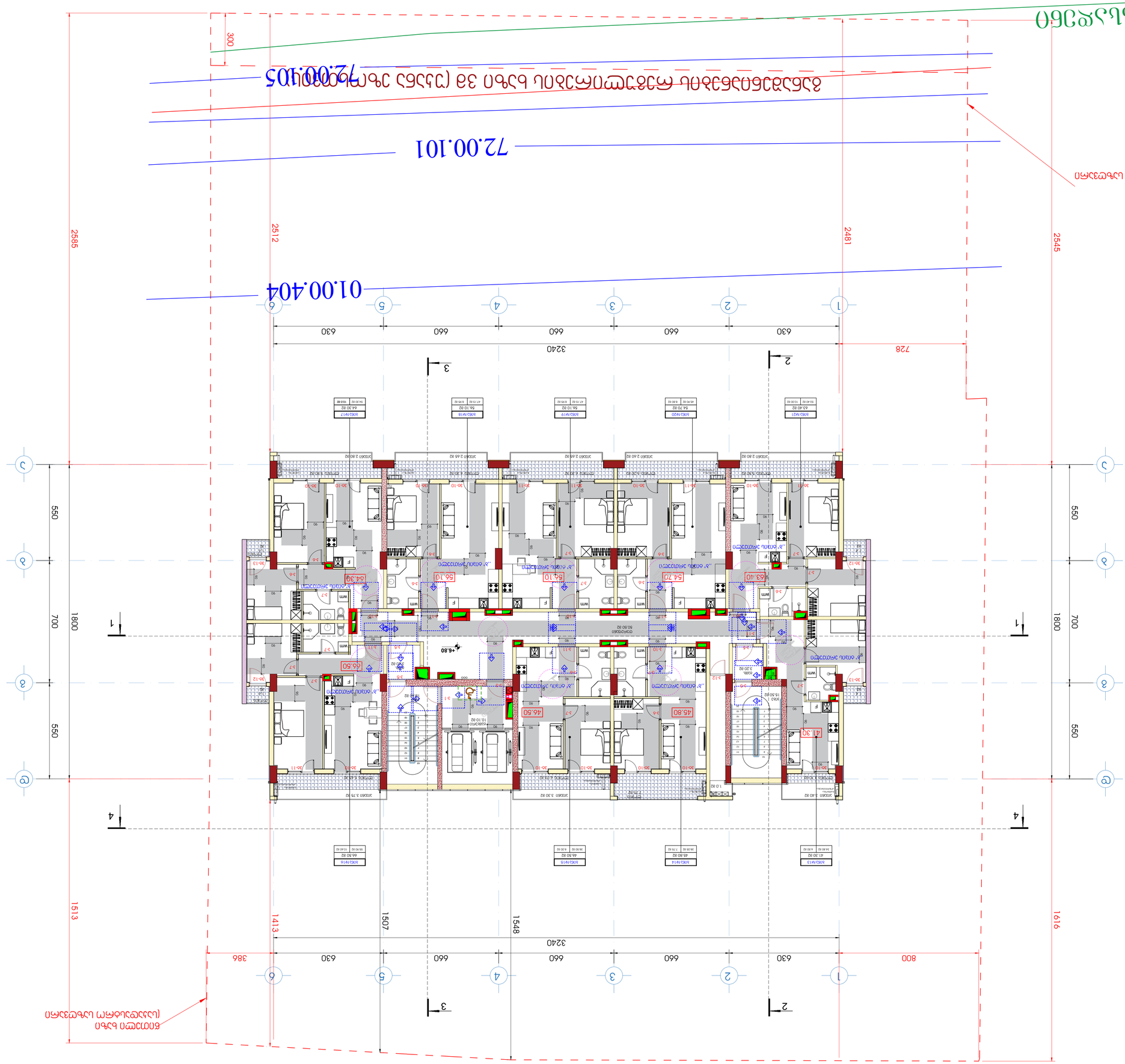
4.კარის კასკადისწყდომები გაითვალისწინა ა. კაპრის კრნტიტირების თითოეული სისტემის რეითორალიტირი კაპრის და კაპრგამოვე მეთავარ არხში, რომელშიც კაპრის მოხარების სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთ აღგილებში მოთავსება გაეული არხის შესასვლელში ღიობ მიმართულებით ისე, რომ შესასვლელი იყოს მათთან მიმდინა. ბ. ყველა მისაერთებელში, რომელშიც შოთხანტებთან აერთებს რეითორალიტირი კაპრის არხს ან კაპრის კრნტიტირების სისტემის არხს და ყველა არხს ან ზღარს, რომელიც ორ ან მეტ ხაოთულ ვიხასიათება.

5.კიბის უჯრედები და ეროთ-ეროი ღიობი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ სართულებს.
6. სათავსოების კაპრსასარი არხები შესრულება ღრუხანიანი აბეტონ ან ტიხის ფილებისაგან, შეერხებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. ბრძოლ ქვედებს, სველებია და კრიბები შეხა არასტრუნზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ღაძაცავ შრე. ანალოგიური ელემენტები შეასრულოს ღია ტერასებზე.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი თაკვლაძეგულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	03.05.2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-13	



შენობა A1	ფასადი	ნახატები	

+3 სართული მეტრი

+6.80

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ბინების რაოდენობა - 99 ც
- საერთო ფართი ბინების ჯამური ფართი - 7,134.99 მ²
- ეკონომიკური (საერთო) ფართი
- საცხოვრებელი ფართი ---------- 6.5 მ²
- ბინების (ცალობრივი) ფართობი --- 415.15 მ²
- საერთო სარგებლის ფართობი ---- 79.55 მ²
- ჯამური ფართი

ტექნიკური აღწერილობა

1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სპეციალურად აღნიშნული შემთხვევებისა.
2. ნებისმიერი ცვლილება პროექტში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
3. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.

ზოგადი მონაცემები

ნახაზი ეფუძნება ტოპოგრაფიულ გეგმას, რომელიც შედგენილია ლიცენზირებული გეოდეზიური კომპანიის მიერ. ყველა სიმაღლე მოცემულია ზღვის დონიდან. ნიშნულების სისტემა: Baltic 1977.

ნიადაგის ანალიზის მიხედვით, ფუნდამენტის ქვეშ საჭიროა ჩაანაცვლოს სუსტი ფენა 1.5 მეტრის სიღრმეზე. ფუნდამენტის ქვეშ მოეწყობა ქვიშა-ხრეშის ბალიში.

ბეტონის კლასი B25, ბეტონის მარკა M350. ბეტონის ცივი ზამთრის პირობებში ჩასხმა დაშვებულია მხოლოდ სპეციალური ნებართვით და დამატებითი ზომების მიღებით.

არმატურა A500C, ღეროვანი არმატურა A240C. არმატურის ანკერული სიგრძე განისაზღვრება ნორმების მიხედვით.

ფასადის ფილების სისქე 25 მმ, ანკერები უჟანგავი ფოლადისაა.

ტექნიკური ზედამხედველობა	ბ. ჯანდიერი		
ხელმძღვანელი	ს. ბერიძე		
პროექტის მენეჯერი	ნ. გელაშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ქავთარაძე		
მთავარი ინჟინერ-პროექტი	ლ. ჯანდიერი		

შპს „G.M.S. group" ს.კ. 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

ნახატის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი
გ.-14	ს.-14	გ.ა.

ს.კ.402044042 - შპს „ჯი.ეს. ჯგუფი"

ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილის ქუჩა 2-ის მიმდებარედ

ბინათმშენებლობა ე.წ. „ბინები ბაღში" 01.10.06.006.349

ნახატის დასახელება

არქიტექტურული გადაწყვეტილებები

ფასადის მასალების ნიმუშები	ბ. ჯანდიერი	
ფილების განლაგების სქემა	ს. ბერიძე	
ფანჯრების სპეციფიკაცია	ს. ბერიძე	
ბინების ტიპური გეგმები	ნ. გელაშვილი	

ნახატის ნომერი

LTD "G.M.S. group" ს.კ. 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

ნახატის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი
გ.-14	ს.-14	გ.ა.

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+4 სართულის გეგმა

+10.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- სახავზულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- მოპირკეთების ფილა
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სქელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერტებალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებთან გამომშვებარი ნაგებობები არაუმეტეს მასალის იქნება.

2.კრებსითად გამომშვები აივნების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს უფრთხილეთის ღონისძიებების ხარისხის ზღვრებს.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობები ლიფტებისა ზღვრებების ღიობების მსგავსად იქნება ზატული და მათი ლიფტებისთვის ხარისხი გაეთვლება 1.5 საათს.

4.არხის კედლების ფილების ბანახაზებია ა. კაბის კონსტრუქციების თითოეული სისტემის ტექნიკური აღწერის და კაბის ბრძანებით გათვალისწინებული კაბის ტიპის არხში, რომელშიც კაბის მოსართების სიმაღლე 0.94 მ /ეს ა ანაზღაურება, ასეთი ავარიული მოთხოვნა გათვალისწინებული ხარისხის ზღვრებს.

5.კიბის უჯრედები და ეხით-ეხები ღიობი წარმოადგენს მისაღები ბასალასთან საშუალებას.

6. სამოსახლების კაბინატარე არხები შესრულება ნორმატიული აბარის ან ტიხის შიდასაბასაან, შეტანებული. შესაბამისად 722.4.ს(1).

7. ტიპიური კედლების, სისტემისა და კონების ფენა არსატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ფაიბერი ფენა არმატურაზე შეიძლება ნაწილ-ნაწილ და ასევე ცალკეული ელემენტების შეიძლებოდეს ზომაზორს 25 მმ სისქის ბაზის შენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თამარაძეულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აფალიანი		
არქიტექტორი	ს.აფალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-15	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+5 სართულის გეგმა

+13.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარგაზე და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- მკლოკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სქისა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებთან გამომშავალი ნაგებობები არაუმეტეს მანალის იქნება.

2.კრანშეფარგამ გამომშვლი აივნების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს უხიშსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომშავლობაზე ღიობები ცეცხლმედეგი ზღუდეებით ღიობების მსგავსად იქნება წარმოდგენილი და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 15 საათს.

4.არხის კედლებში გამომშვილები გაწმენდის კარების ღიობები ასევე ცეცხლმედეგობის ხარისხით გაუტოლდება 15 საათს.

5.კიბის უფარედაი და ეხი-ეხები ღიობი წარმოადგენს მისაღები ბანაკლებულ საშუალებას.

6. ხანძარსაწინააღმდეგო არხები შესრულება ნორმატიული აბარიის ან ობიექის შესრულისათვის, შესაბამისად 722.4.ი(1).

7. ობიექი აქვს ლიფტები, სხვადასხვა და კიბების ფენა არსებობაზე მოეწყოს 35 მმ-იანი ნაჩანაი ონკი ანაწორებული ხელსაწყოებით ხანძარსაწინააღმდეგო 25 მმ სიმაღლე ბაზის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თამარაშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აფალიანი		
არქიტექტორი	ს.აფალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-16	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+6 სართულის გეგმა

+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარგაზე და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- სახავზულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- მეტალის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სქისა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებთან გამომშვებარი ნაგვებები არაუნაკი მასალის იქნება.

2.მოწესრიგებულ გამომშვებელ აივნების სიმარჯე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს უხიშტაკეთიანი ლეწისწყვეტილობის ხარისხის ზღვრებს.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობები ლეწისწყვეტილი ზღვრების ღიობების მსგავსად იქნება ნაცრული და მათი ლეწისწყვეტილობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კედლებში ჩადგმული მილების ანძები და კაბელის ყოველ 20 მეტრში ერთხელ სისტემის ტესტირების მიზნით ამოჭრილ ნაწილებში ბეტონის ფენა არ უნდა იყოს 0.94 მ /ჭრილის სიგანეზე/ და ასეთ ადგილებში მოთავსება გირვე არხის შესასვლელში ძლევა მიმართულებით ისე, რომ შესასვლელი იყოს მათთან მოხვედრა. ბ. ჭედლა მისასვლელებთან, რომელთაც პროფილირებით აპირებს ტესტირებას კაბელის არხს ან კაბელის კოლექტორების სისტემის არხსა და შენელ არხს ან ზედას, რომელიც ორ ან მეტ ხარისხს შეხახორებს.

5.კიბის უფარელი და ეინ-ეინი ღიობი ფარებულებს მისაღები ბასალისგან საშუალებას.

6. სამუშაოების კაპიტალური არხები შესრულება ღრუბანიანი ბეტონის ან ფიბის შიხვებისაგან, შეუღებელი. შესაბამისად 722.4.ი(1).

7. ტროტი ქვილების, სვეტებისა და კედების შეძა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ფასნაკეთი ფილები ელემენტები შეიწერებისგან ზომებით 25 მმ სისქის ბაზის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აფალიანი		
არქიტექტორი	ს.აფალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-16	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+7 სართულის გეგმა

+19.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- სახავხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- მლოკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სქესპა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერტებალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებთან გამომუშავებული ნაგებობები არაუშავი მასალის იქნება.

2.ორმაგშენაყარ გამომუშავებულ აივნების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები უკანონოდაა ეფიქსაციაში ექსპლუატაციაში ხარისხის ზედაპირის.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობები ექსპლუატაციი ზედაპირის ღიობების მსგავსად იქნება შესრული და ასეთი ექსპლუატაციის ხარისხი გაეთვალისწინა 1.5 საათს.

4.არხის კედლების ფენები გათვალისწინებული ა. კაპარის კონსტრუქციის მიხედვით სისტემის ტექნიკური პირობებით კაპარის და კაპიტალური მეთვალი არხის, რომელშიც კაპარის მოსარაზის სიმაღლე 0.94 მ /ერთ არხზე/ასა, ასეთი ავტომატიკით მოსაზრება გათვის არხის. შესაძლებელია კედლის მიმართულებით იხ1, რომ შესაძლებელი იქნეს მათთან მიერთება. ბ. კედლის მისაერთებელთან, რომელშიც პრეფაბრიკატებთან კაპიტალის ტექნიკური კაპარის არხის ან კაპარის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და შვერილ არხის ან ზედაპირ, რომელიც ორ ან მეტ ხარისხის შესახებია.

5.კიბის უშარელება და ეფექტიანი ღიობის ზარმოსადგენს მისაღებია ბასალტელ საშუალებას.

6. ხანძარსაწინააღმდეგო კაპიტალური არხები შესრულება ნორმებიანი აბაზის ან ტიხის შიდაბისაბან, შეღებებელი. შესაბამისად 722.4.ი(1).

7. ტროტი კედლების, სხვებისა და კედლის შეხა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ფენისაგე შეკ. ანალოგიური ელემენტების შეღებებისა ზომებარე 25 მმ სისქის ბაზის შენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თამარაძეგულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აფალიანი		
არქიტექტორი	ს.აფალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-18	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+8 სართულის გეგმა

+22.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საერვისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზოგადო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- გლუკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სქესა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებთან გამომუშავალი ნაგვიანები არაუმეტეს მასალის იქნება.

2.კრებსითად გამომუშავებული ინერტული ნარჩენების ნაყარი არ უნდა აღემატებოდეს 0.76 მეტრს, ასეთი ინერტული მასალის უკონტროლოდ განთავსება დაუშვებელია.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობები ცეცხლმედეგი ზედაპირის ღიობების მსგავსად იქნება შავებული და მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებული 1.5 საათის.

4.არხის კედლების ფენა-ფენობრივი გათვალისწინებული სისქეები ინდივიდუალურად უნდა დაზუსტდეს ადგილზე.

5.კიბის უფარფლები და ეზო-ეზოები ღიობით დაფარული ბეტონის ფილებით გადახურული.

6. სამუშაოების კომპლექსი არ ითვალისწინებს ელექტრონული ნაწილების ან ობიექტის ზედაპირის, შეღებვებს. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. ტროტუარის ქვეშ, სისტემის და კედლის ფენა არქიტექტურის მოედნის 35 მმ-ით ნაკლები უნდა აღმოჩნდეს ელექტრონული ელექტრონის ელექტრონის ზომების 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

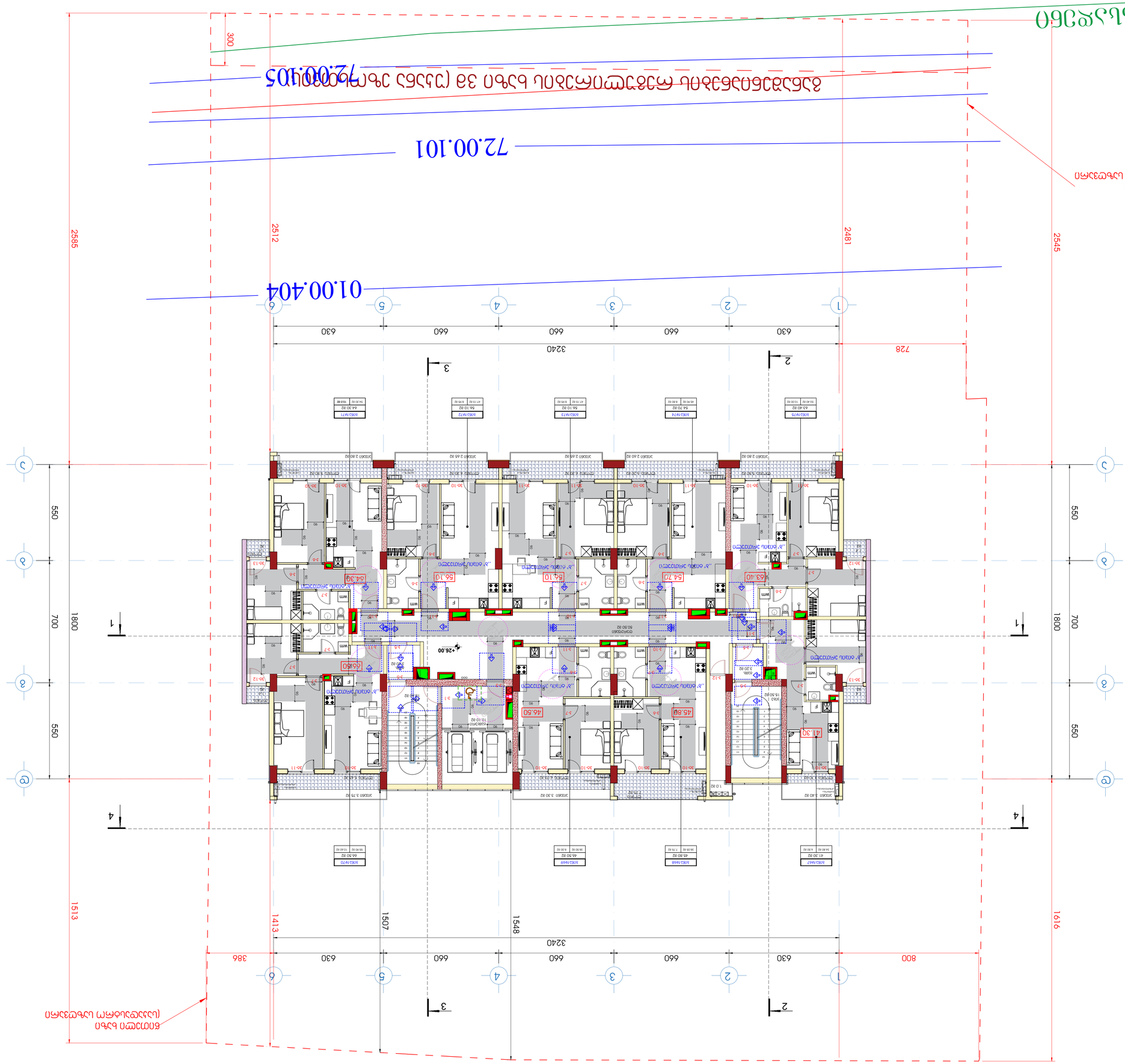
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-19	



ფურცლის A1	ფასადები		

ფასადები-კონტექსტი

- ასოციაციური ხედი
- სანგრევი და ახალი კედლების ფრაგმენტები - 99.1 მ²
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა
- სანგრევი (ასოციაციური)
- ახალი ნაგებობა - - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- სანგრევი ნაგებობის ფასადების ფრაგმენტები - - - 415.15 მ²
- სანგრევი ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

ფასადების ექსპლიკაცია

+26.00 ფასადის ნიშნული ნულოვანი ნიშნულის მიმართ

- სანგრევი სანგრევი
- ახალი ფასადის ქვედა ნაწილი
- ახალი ალუმინის ფანჯრები
- ალუმინის კარები
- ალუმინის ფარდული
- ალუმინის ბადე

ნებადართული სამშენებლო ზონა

ნებადართული სამშენებლო ზონა (ესკიზური)

ნებადართული სამშენებლო ზონის საზღვარი

ნებადართული სამშენებლო ზონის საზღვარი (ესკიზური)

ნებადართული სამშენებლო ზონის საზღვარი

ნებადართული სამშენებლო ზონის საზღვარი (ესკიზური)

1. ნახაზზე ნაჩვენები ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აზომვებს.
2. ნებადართული ნაგებობის ფრაგმენტის ფერადი შემოსაზღვრა ნიშნავს ნაგებობის ფრაგმენტის ნებადართული სამშენებლო ზონის ფარგლებში მოქცევას.
3. ნახაზზე ასახული ფასადების ფრაგმენტების ფერადი შემოსაზღვრა ნიშნავს ნაგებობის ფრაგმენტის ნებადართული სამშენებლო ზონის ფარგლებში მოქცევას.

შენიშვნა:

ნახაზზე ასახული ფასადების ფრაგმენტების ფერადი შემოსაზღვრა ნიშნავს ნაგებობის ფრაგმენტის ნებადართული სამშენებლო ზონის ფარგლებში მოქცევას.

1. ნახაზის შედგენისას გამოყენებულია ტოპოგრაფიული აზომვის მასალები.
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიული აზომვის მასალებს.
3. ნახაზზე ასახული ფასადების ფრაგმენტების ფერადი შემოსაზღვრა ნიშნავს ნაგებობის ფრაგმენტის ნებადართული სამშენებლო ზონის ფარგლებში მოქცევას.

შენიშვნა:

ნახაზზე ასახული ფასადების ფრაგმენტების ფერადი შემოსაზღვრა ნიშნავს ნაგებობის ფრაგმენტის ნებადართული სამშენებლო ზონის ფარგლებში მოქცევას.

1. ნახაზის შედგენისას გამოყენებულია ტოპოგრაფიული აზომვის მასალები.
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიული აზომვის მასალებს.
3. ნახაზზე ასახული ფასადების ფრაგმენტების ფერადი შემოსაზღვრა ნიშნავს ნაგებობის ფრაგმენტის ნებადართული სამშენებლო ზონის ფარგლებში მოქცევას.

შენიშვნა:

ნახაზზე ასახული ფასადების ფრაგმენტების ფერადი შემოსაზღვრა ნიშნავს ნაგებობის ფრაგმენტის ნებადართული სამშენებლო ზონის ფარგლებში მოქცევას.

ფასადები	ბ. ჯაფარიძე		
ფასადების ფრაგმენტები	ს. ბაქრაძე		
ფასადების ფრაგმენტები	ს. ბაქრაძე		
ფასადების ფრაგმენტები	ბ. ჯაფარი

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+10 სართულის გეგმა

+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზოგადო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- მეტალის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სქელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერტებალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებთან გამიჯნული ნაგებობები არაა ცალკე მასალის იქნება.

2.მეზობლებთან გამყოფზე აივნების სიმაღლე აღებულია 0.76 მეტრის, ასეთი აივნები წარმოადგენს ეინთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობები ცეცხლმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება შესრულებული და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაუზრდება 15 წუთს.

4.არის კედლებიდან ერთ-ერთი ნაწილი გამოყენებული იქნება ბეტონის ბლოკებისგან, ხოლო ნაწილი მონოლითური ბეტონისგან.

5.კიბის უჯრედები და ეინ-ეხები ღიობზე წარმოადგენს მინაწყობ ბანაკლონულ საფეხურებს.

6. ხანძარსაწინააღმდეგო არხები შესრულება ღრუბანიანი ბანის ან ფიხის შიდაბანაკან, შეესაბამება 722.4.1(1).

7. ტროტი კედლებიდან, სისტემისა და კედლის შეხა არსაბურავზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ფაიბერი ფილა ანალოგიური ელექტროსტატი შეიწოვოს მაქსიმუმ 25 მმ სისქის ბაზის შეწოვ.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-21	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+11 სართულის გეგმა

+32.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარგაზე და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- გლუკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სქესა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებთან გამომშავალი ნაგებობები არაუნაკი მასალის იქნება.

2.კრებსითად გამომუშავი ბეტონის ბრძარე ალემატება 0.76 მ³/სთ, ასევე ბეტონი წარმოებული ეროსპაციონი ცენტრალიზებული ხარისხის ზალებით.

3. შახტის შემომუშავებაში ღიობები ცენტრალიზებული ზალებით ღიობების მსგავსად იქნება ჩატვირთ და ყველი ცენტრალიზების ხარისხი გაეხორციელება 15 საათს.

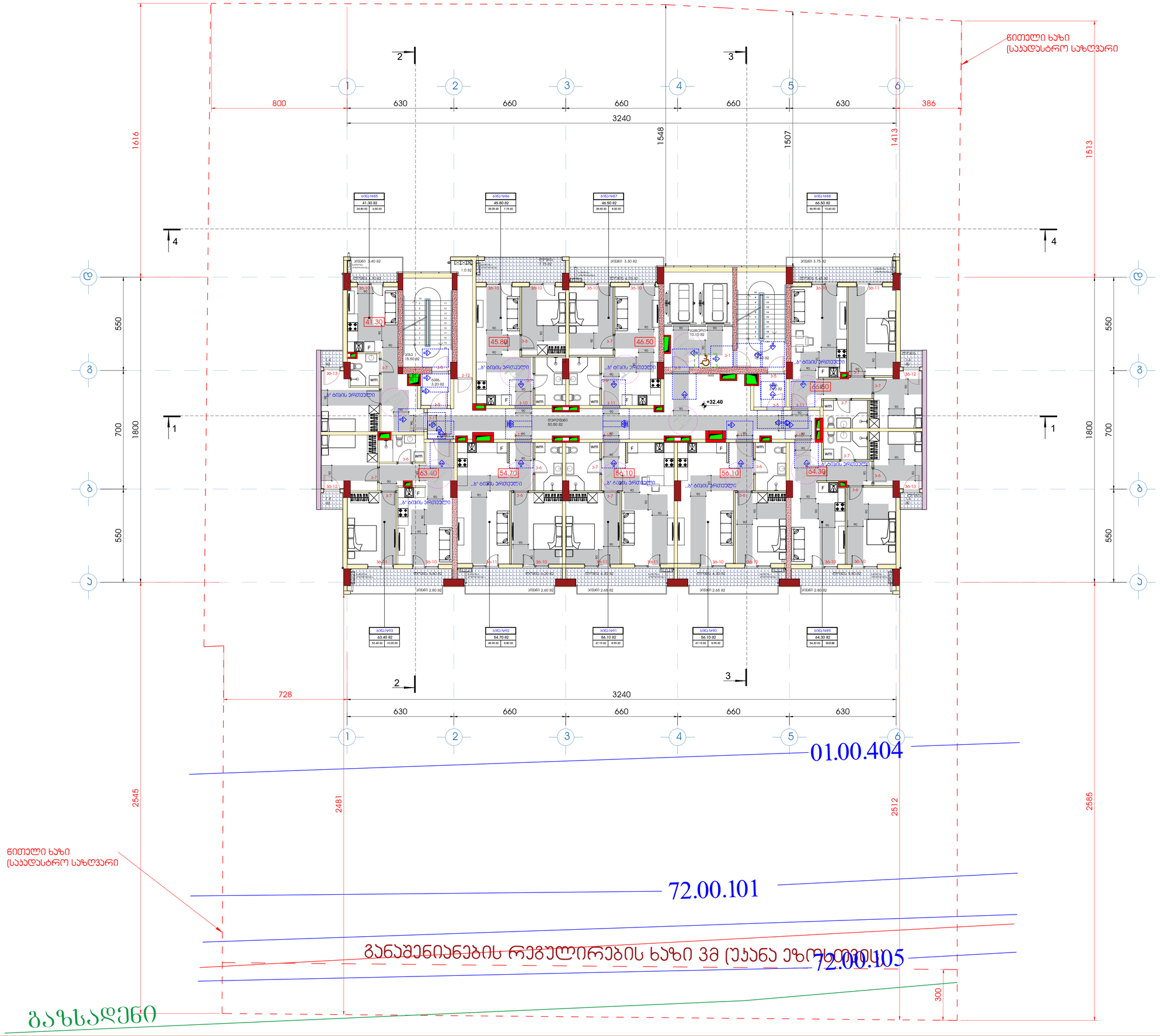
4.არხის კედლებში ჩამონტაჟებული გაზომილია ა. კაბის კონდიციონერის ბლოკისთვის სისტემის ტექნიკური პირობებით საბის და კაბის არხის ან კაბის მინიმალური ზომა 0.98 მ /სთ-ს აღემატება, ასევე აღნიშნული ზომებია გათვალისწინებული ბლოკის შესაკავშირებელ ქსელს შორის მანძილის 10მ, რომ შესაკავშირებელი ხელის მასთან მიმართა, ბ. ჯვრის მისაერთებელთან, რომელზეც ორმხრივ აქვს ბლოკის ტექნიკური პირობით კაბის არხის ან კაბის კონდიციონერის სისტემის არხის და შვერილ არხის ან ზომის, რომელზეც ორ ან მეტ ხარისხის შესახებია.

5.კიბის უშარელი და ეფექტიანი ღიობის წარმოებენს მისაღებად ბასალურ საშუალებას.

6. ხანძარსაწინააღმდეგო არხები შესრულება ღრუბანიანი აბურის ან ფიხის შიდასაბისაბან, შეღებვილი. შესაბამისად 722.4.ს(1).

7. ტოლი კედლები, სვეტებისა და კედლის შეხა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ზომისა ზოლ ანაწორებული ელემენტები შეღებვისაბან ზომებით 25 მმ სისქის ბაზის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ყვალიანი		
არქიტექტორი	ს.ყვალიანი		
შესასრულა			
LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.10.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-21		



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+12 სართულის გეგმა

+35.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- გლოკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სისქის

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე კედლებისა გამოსაყენებელი ნაშენობები არარუკით მასალის იქნება.

2.კონსტრუქციულ გაფორმებული კიბისის სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენენ პირისაგანი ლეთხლებელობის ხარისხს ზღუდარებს.

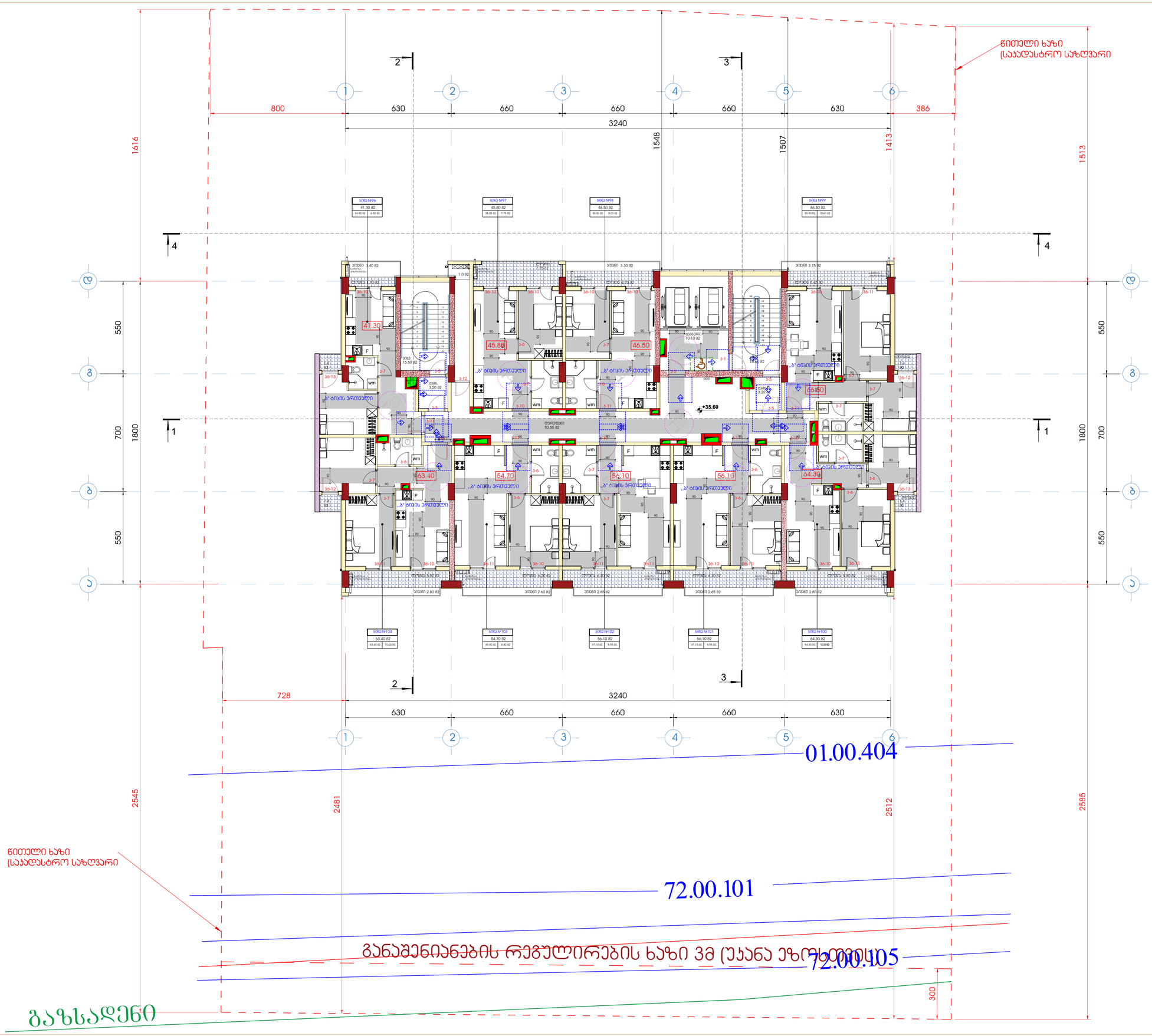
3. შახტის შიდაფარგლებიანი ღიობები ლეთხლებელი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ლეთხლებელობის ხარისხი გაიზრდება 1.5 ჯერის.

4.არხის კასკადურებისგან განსხვავება ა. კაპრის კონსტრუქციის თითოეული სიმაღლის რეგისტრაციული კაპრის და კაპრისაგან მისაღები არხის, რომელიც კაპრის მონაკვეთის სიმაღლე 0.94 მ /ჩამ აღემატება ასეთი აღებულია მოთხოვნილება პირველ არხის შესასვლელში კვალი მისაართველებით მხე, რომ შესასვლელი იყოს მასთან მიმდინარე. ბ. ჯდება მისაართველებთან, რომელიც ითვალისწინებს აქციების რეგისტრაციაში კაპრის არხს ან კაპრის კონტინუობის სიმაღლის არხსა და შედეგ არხს ან რაიმე, რომელიც ორ ან მეტ ხარისხს შესახებია.

5.კიბის შეკრების და ეიმ-ეიმი ღიობი ჯარმოადგენს მისაღებ ბასასვლელ საშუალებას.

6. სამაგისტრალის კაპრისატარი არხები შესრულება ნორმატიული კაპრის ან ღიობის შიდაზომებად, შენობებში. შესაბამისად 722.4.ს(1).

7. ბრძოლი კედლების, სვეტებისა და კონების მუხა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დაცვითი შრე. ანტიწყლი ღონისძიებები შეასრულოს დაიმაროს 25 მმ სისქის ბაკის ფენით.


ნიშნული 41.30
ნიშნული 45.80
ნიშნული 46.50
ნიშნული 66.50
ნიშნული 63.40
ნიშნული 54.70
ნიშნული 56.10
ნიშნული 64.30
+35.60
1616
1548
1507
1413
1513
800
630
660
660
660
630
386
3240
550
700
1800
550
2545
2481
2512
2585
728
300
01.00.404
72.00.101
72.00.105
ნიშნული 50.80
ნიშნული 15.50
ნიშნული 10.10
ნიშნული 3.20
ნიშნული 10.60
ნიშნული 10.00
ნიშნული 8.80
ნიშნული 8.95
ნიშნული 8.95
ნიშნული 10.00
ნიშნული 2.80
ნიშნული 2.60
ნიშნული 2.65
ნიშნული 2.65
ნიშნული 2.80
ნიშნული 3.40
ნიშნული 3.30
ნიშნული 3.75
1.0
ნიშნული 3.20
ნიშნული 10.10

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+12 სართულის გეგმა

+35.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარგაზრ და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- სახავხულო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- მეტალის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სქისა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებთან გამომშავალი ნაგებობები არაუშავს მასალის იქნება.

2.კრებსითად გამომზეული ინვენტის ხმაურის ალმატება 0.76 მეხის, ასეთი ინვენტი უკანონოდ ექსპლუატაციაში ექცევა ადმინისტრაციული სახის ჯარიმის.

3. შახტის შემომფალობის ღიობები ექცევა მეხანძრე ჯალობების ღიობების მსგავსად იქნება რატომ და ყველი ექცევა მეხანძრეობის სახისით გაეცნობა 15 საათს.

4.არხის კედლების ფენები ანტიკოროზიული საღებავით არხის ან კაბინის კონტროლის სისტემის არხსა და შენიშნ არხს ან ზედაპ, რომელიც ორ ან მეტ სართულს შეხახორციელა.

5.კიბის უჯრედი და ეიხ-ების ღიობი ხანძროსაგან მისაღები ბანაკებულ საშუალებას.

6. სამანაშრომის კაბინატარე არხები შეხორციელა ნორმატიული აბაზის ან ობიექის შიდაბისაბან, შეუხებელი. შესაბამისად 722.4.ი(1).

7. ობიექი კედლებს, სისტემებსა და კომპლის ფენა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ფენა ავსილი ფინ. ანალოგიური ელემენტები შეხორციელა ზომებარეს 25 მმ სისქის ბაზის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თამარაშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

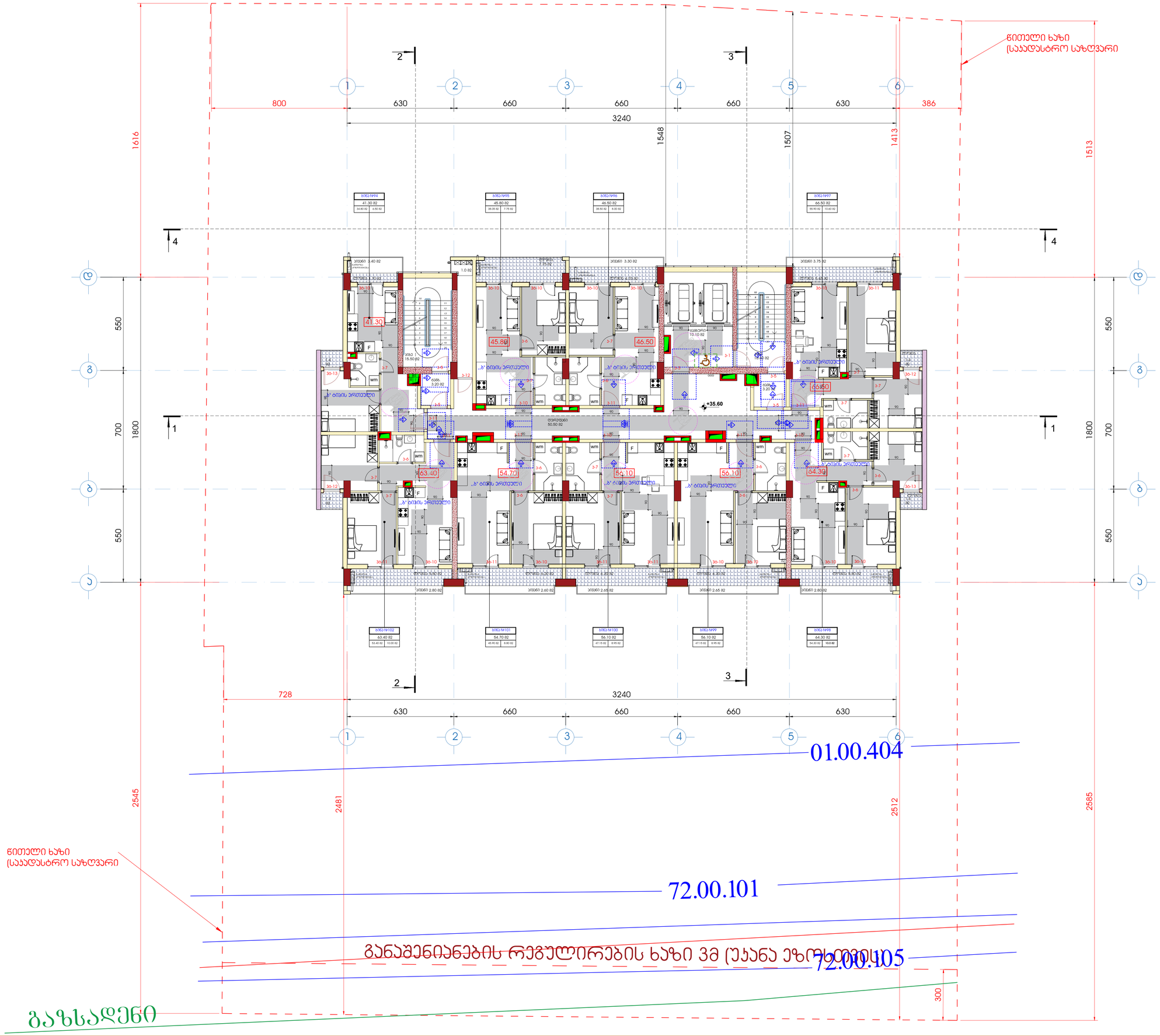
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-23	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+13 სართულის გეგმა

+38.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარგაზე და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზოგადო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- მოპირკეთების ფილა
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სისქის

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერტილური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებთან გამომშავალი ნაგებობები არაა ასახული მასალის იმიტომ.

2.კრებულებად გამოშენებული აივნების ბრტყარე ალეზანება 0.76 მეტრის, ასეთი აივნები წარმოადგენს ეროზიაგათვალ ელემენტებისგან ხარისხის ზალებისგან.

3. შახტის შემომფალვებების ღიობები ელექტრებელი ზალებების ღიობების მხედველად იქნება ზალებული და მათი ელექტრებების ხარისხი გათბობელება 15 საათს.

4.არხის კედლებების ზომები გაათვალისწინა ა. კარის კონსტრუქციის თითოეული სისტემის ტექნიკური პირობების კარის და კედლებების მინიმალურ არხებ, რომელშიც კარის მოსართავის სისქეა 0.94 მ /ეს არხებია, ასეთი არხებისთვის მოსათვალია გეზე არხის. შესაბამისად ქვეშა მიმართულებით ის, რომ შესაბამისი ტიპის მათთან მიმართ. ბ. ქვეშა მისაბრუნებელთან, რომელშიც ტრუბოგანივით არხისა ტექნიკური პირობით კარის არხს ან კარის კონსტრუქციის სისტემის არხს და შვილ არხს ან ზომას, რომელიც ორ ან მეტ ხარისხს შეხახსრება.

5.კიბის უსარელი და ეინ-ეინი ღიობი ზარეზიანების მისაღები ბასალასთან საშუალებას.

6. სამუშაოების კედლებარე არხები შესრულება ღრუბანიანი აბურის ან ტიხის ზილებისაგან, შეუღებელი. შესაბამისად 722.4.ი(1).

7. ტროტი კედლების, სვეტების და კედების ფენა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ფენისაგან ცოტა ანალოგიური ელემენტების შეხლებისგან ზომებით 25 მმ სისქის ბაზის შენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

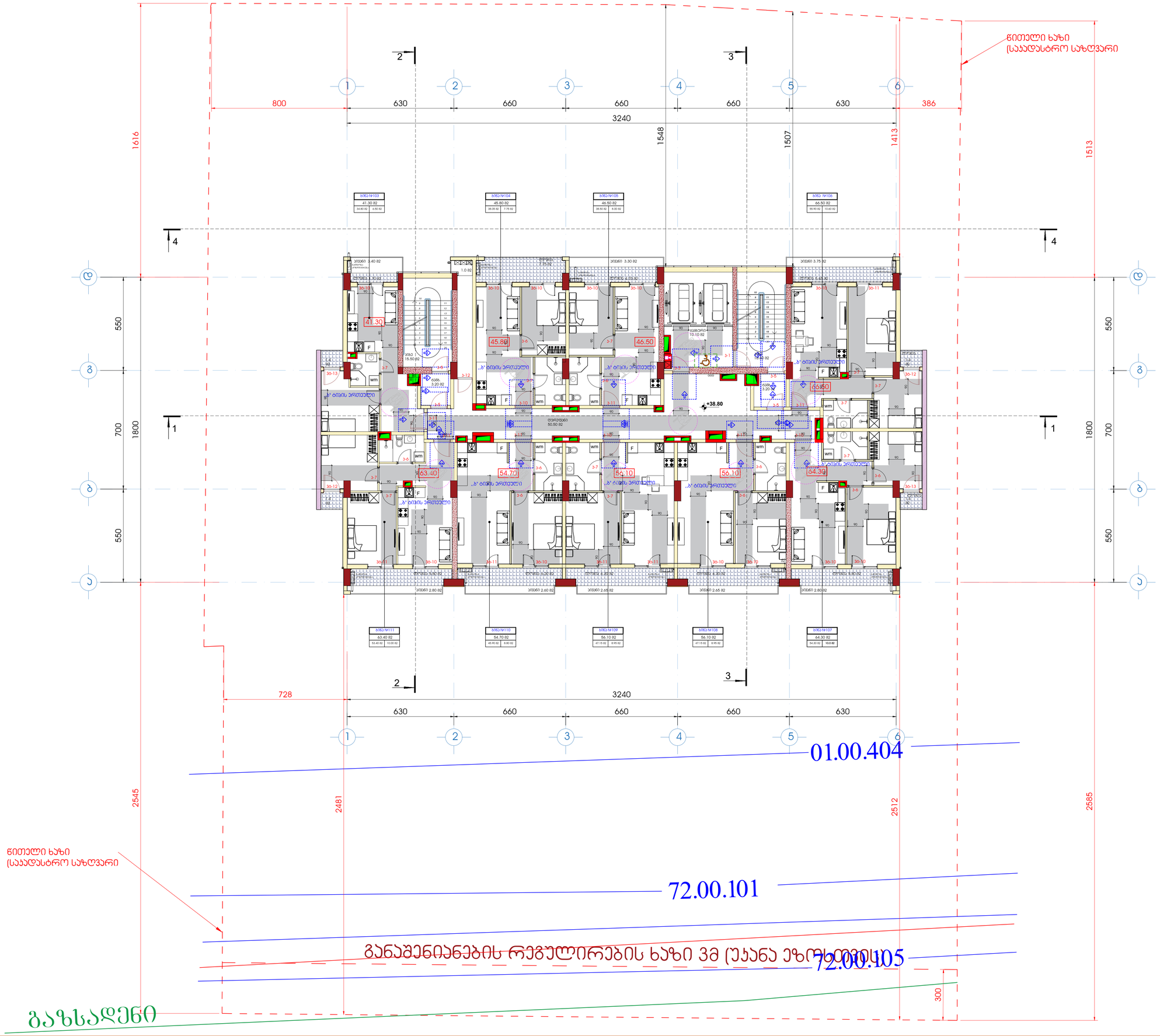
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-24	



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+14 სართულის გეგმა

+42.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარბაზო და კიბის უჯრედი - 99.1 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 415.15 მ²
- საზოგადო ფართობი - - - - - 79.55 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- მეტალის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- 3 სმ სქელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერტებალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებიდან გამომავალი ნაგებობები არაუმეტეს მასალის იქნება.

2.მოწესრიგებულ გამგზავნილ ავთვალის სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი ავთვალი უკანონოდ ეხება ავთვალიანი ლეტნიკვიდებულის ხარისხის ზღვრებს.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობები ლეტნიკვიდებულ ზღვრებულის ღიობების მსგავსად იქნება ჩაცილებული და მათი ლეტნიკვიდებულის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კედლებიდან ლეტნიკვიდებული გამოსაშლელია ა. კაბელის კოშკებიდან ლეტნიკვიდებული სისტემის ლეტნიკვიდებულებით კაბელის და კაბელგამყოფ მიმართულებით არხში, რომელშიც კაბელის მოსართების სიმაღლე 0.94 მ /ეს. აღნიშნავს, ასეთი ავთვალით გამოსაშლელია გიდეს არხის. შესაკეთებელ ლეტნიკვიდებულებით ისე, რომ შესაკეთებელი ლეტნიკვიდებული მოთავსდეს. ბ. ლეტნიკვიდებულებით, რომელშიც ავთვალით გამოსაშლელია გიდეს არხის. შესაკეთებელ ლეტნიკვიდებულებით კაბელის არხის ან კაბელის კოშკებიდან სისტემის არხსა და შეკეთებულ არხს ან ზედაპირს, რომელშიც ორ ან მეტ ხარისხს შეხახორციელა.

5.კიბის უჯრედსა და ეიხ-ებიდან ღიობზე ჯარისკაცების მისაღებად გასასვლელად საშუალებას.

6. საობაზროების კაბინატარე არხები შესრულება ლეტნიკვიდებული აბაზის ან ობიექტის შიდასაბინაოში, შეთხვევაში. შესაბამისად 722.4.ი(ი).

7. ოსტიო კედლებში, სისტემისა და კოშკების შუაში არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ფენისაგე ზოლ. ანაწილებული ელემენტებისგან შეთხვევაში ზომებით 25 მმ სისქის ბაზის შენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

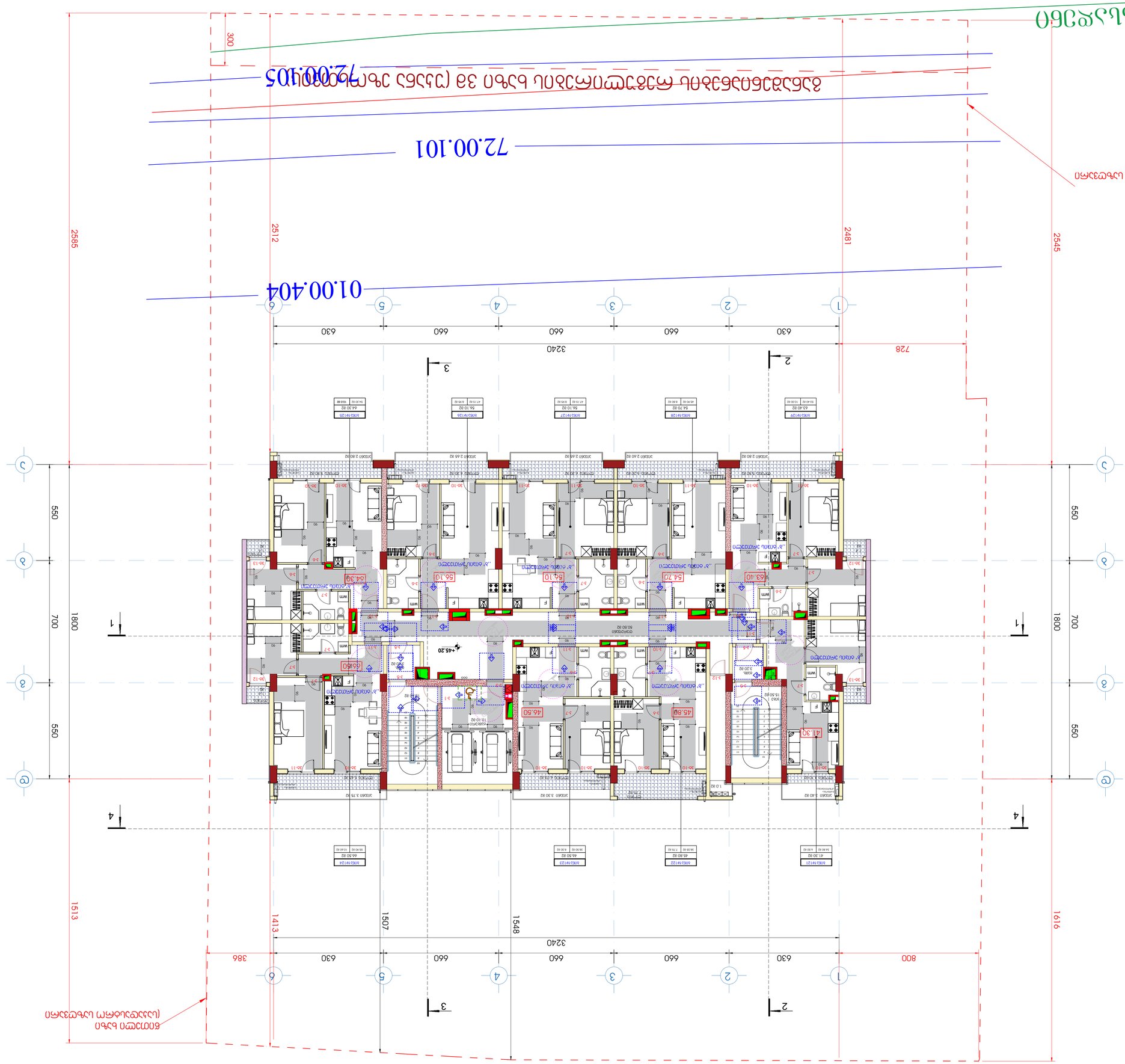
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

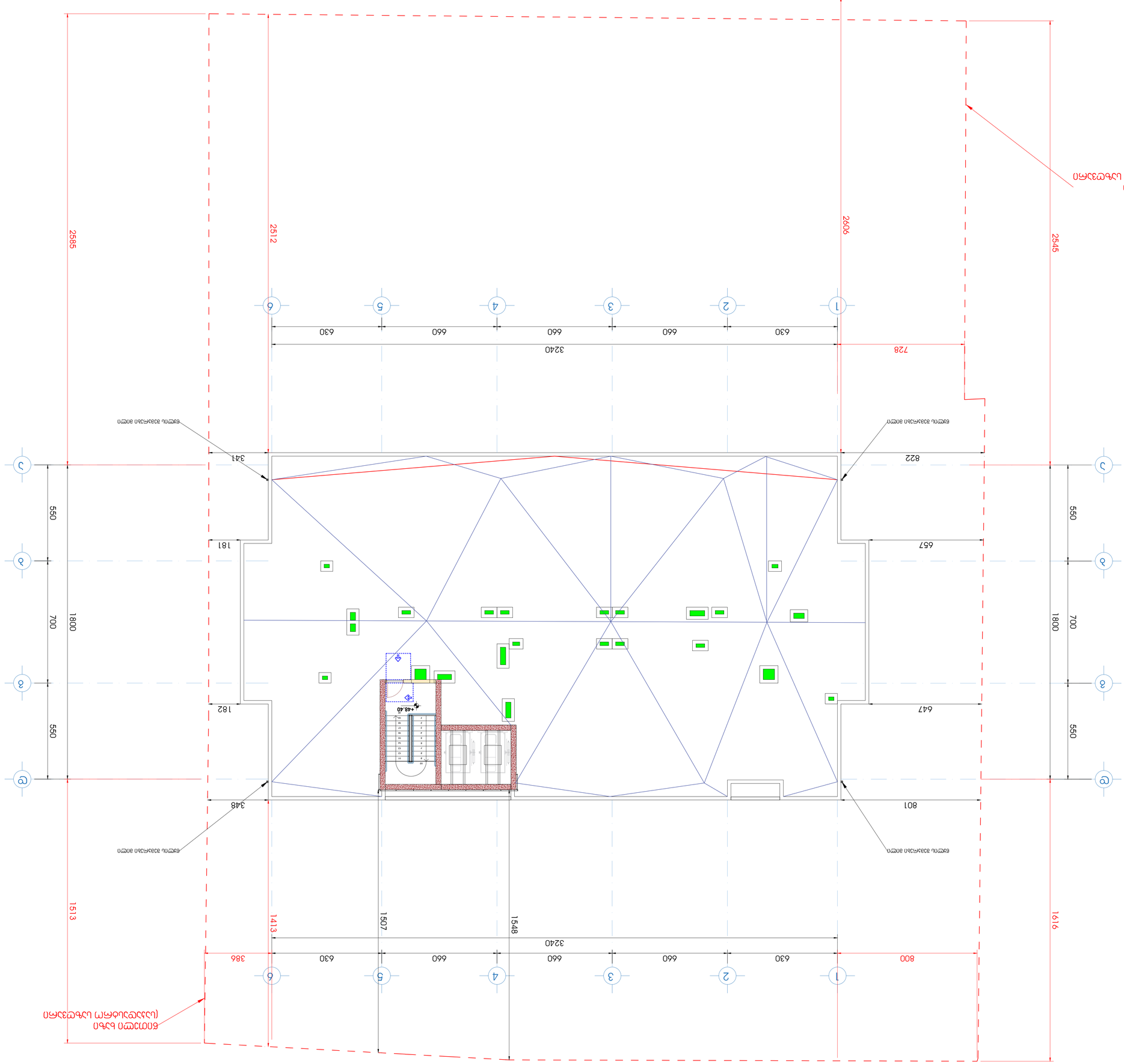
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-25	


01.00.404
72.00.101
72.00.105
2585
2512
2481
2545
3240
630
660
660
660
630
728
1800
700
550
550
1513
1413
1507
1548
1616
800
386
1
2
3
4
5
6
+45.20
41.30
45.80
46.50
54.70
55.10
54.30
63.10
64.30
64.70
56.10
54.30
63.40
41.30
45.80
46.50
55.10
54.30
63.40



შენობის A1	ფასადების	შენობის ნახაზი

სტანდარტული ბინები

ტიპიური ბინების განლაგება

1. ნახაზის შესრულებულია ნორმების ელექტრონული ვერსიების მიხედვით და ბეჭდვისას დაშვებულია მათი მასშტაბური ცვლილება.
2. ბინების განლაგება ითვალისწინებს ბინების ავარიული ევაკუაციის შესაძლებლობას.
3. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საკმარისია სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის.

აღნიშვნები

	ბინების ფარგლები
	ბინების შიდა ტიხრები
	ბინების ფანჯრების ბლოკები
	სველი წერტილების ბლოკები
7.05	ფასადების ნიშნული
	ნახევარტონიანი მონოლითური ჭერის ფილა

ფუნქციური ზონირება

ბინა №1	3 ოთახი
ბინა №2	3 ოთახი
ბინა №3	3 ოთახი
ბინა №4	3 ოთახი
ბინა №5	3 ოთახი
ბინა №6	3 ოთახი

ტექნიკური მონაცემები

ბინების საერთო რაოდენობა	6
ბინების საერთო ფართი	722.41 მ²
ბინების საცხოვრებელი ფართი	376.06 მ²
ბინების დამხმარე ფართი	346.35 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სპეციალურად მითითებული შემთხვევებისა.
2. ბინების ფანჯრების ბლოკების ზომები იხილეთ ფანჯრების ბლოკების ცხრილში.
3. ბინების შიდა ტიხრების სისქე 15 სმ-ია.
4. ბინების ფანჯრების ბლოკების ქვედა პირის სიმაღლე იატაკის დონიდან 90 სმ-ია.
5. ბინების ფანჯრების ბლოკების ზედა პირის სიმაღლე იატაკის დონიდან 240 სმ-ია.
6. ბინების სველი წერტილების ტიხრების სისქე 12 სმ-ია.
7. ბინების ცენტრალური გათბობის რადიატორების განთავსების ადგილები განსაზღვრულია ინდივიდუალური პროექტით.

შემსრულებელი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი არქიტექტორი		
ჯგუფის ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		

პროექტის ეტაპი	სამშენებლო ნახაზები	ფურცლების რაოდენობა
		3

LTD "G.M.S. group" ს.კ. 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	**19.10.2024**

ხელმძღვანელი	შენობის	შენობის ნახაზის
		ფურცელი 3

შპს „G.M.S. group" ს.კ. 402044042		
ქ. თბილისი, ფონიჭალის 2-ე ჩიხი №8		
ბინების განლაგების ცვლილება 01.10.06.006.349		
შენობის ფასადების ბლოკების განლაგების სქემა		
ფასადების ბლოკების სპეციფიკაცია		
ცვლილების ტიპი	ხელმოწერა	თარიღი
შ. მანდრიანი		
ს.ციხისთავი		
ნ.ლომიძე		
ა.ბერიძე		
ლ.ჯანელიძე		
ე.ქავთარაძე		
LTD "G.M.S. group" ს.კ. 402044042		
მასშტაბი 1:100		
თარიღი **19.10.2024**		
ხელმძღვანელი შენობის	შენობის ნახაზის ფურცელი	შენობის ნახაზის ფურცლების რაოდენობა
	ა-27	3.3.

3ТРОИТЕЛЬНЫЙ А1	ЖИЛОЙ ДОМ	ЗАСТРОЙЩИК

ЖИЛОЙ ДОМ 1-6 ЭТАЖНЫЙ
ПРОЕКТ

ФАСАД ЮГО-ЗАПАДНОЙ ОРИЕНТАЦИИ

1. ЦВЕТА ФАСАДОВ ЗДАНИЯ ПРИНЯТЫ ПО ЦВЕТОВОЙ ГАММЕ ГОРОДА.
2. ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ ВЫПОЛНЕНЫ ИЗ ЦВЕТНОГО ГРАНИТА.
3. ЦВЕТА ФАСАДОВ ПРИНЯТЫ ПО ЦВЕТОВОЙ ГАММЕ ГОРОДА.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЦВЕТОВОЙ ГАММЫ ФАСАДОВ ЖИЛОГО ДОМА

	ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ
	ЦВЕТНОЙ ГРАНИТ
	ЦВЕТНОЙ ГРАНИТ
	ОКРАШЕННЫЙ ГРАНИТ
	ОКРАШЕННЫЙ ГРАНИТ
	ОКРАШЕННЫ

ფურნიტურა			
სანიაღვრე ტრაპი	ს.ტრაპი 0.60		
სანიაღვრე ტრაპი	ს.ტრაპი 0.60		
ღია ბეტონი	ბ. მარკა 0.60		
ტროტუარის ფილა	ქვაფილი	ხელმძღვ.	ტიპობრივი

LTD "G.M.S. group" ს.ე 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	**19.10.2024**	
ნახაზის №	შეკვეთის №ე	ფურცელი
	ა-31	ფ.ე.

ფასადის - ვაკე ბეტ. ჯებირი ს/ე 402044042

შპს „ა. ტრიალეთის ქარხანა 2-ის შემფასებელი ექსპერტიზის ჯგუფი"
ს.ე 01.10.06.006.349

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის
ხელმოწერა

დასახელება	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ზედამხედველი		
ტექნიკური ზედამხედველი		
ტექნიკური ზედამხედველი		

ნახაზის აღწერა

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული.
2. შენობის ფასადის მოპირკეთება ჩატარდეს ფასადის საღებავით.
3. ნახაზზე ასახული ფასადის ბანაკის ტიპობრივი ნაწილის ანალოგიურად.

შენიშვნა:

1. ფასადის შეღებვა ჩატარდეს ფასადის საღებავით ორ ფენად ტექნიკური პირობების შესაბამისად.
2. ფასადის ზედაპირის მოსწორება და შპაკლით დამუშავება ჩატარდეს ფასადის საღებავის დატანის წინ.
3. ფასადის შეღებვა ჩატარდეს მშრალ ამინდში, ტემპერატურის დაცემის ალბათობის გარეშე.
4. ფასადის ზედაპირის მოსწორება და შპაკლით დამუშავება ჩატარდეს ფასადის საღებავის დატანის წინ.
5. ფასადის შეღებვა ჩატარდეს ფასადის საღებავით ორ ფენად ტექნიკური პირობების შესაბამისად.
6. სამუშაოების დაწყებამდე ანაზღაურების ფასადის ზედაპირის მოსწორებასთან დაკავშირებული ხარჯები.
7. ბანაკის ქვეშ მდებარე ნაგებობის და კონსტრუქციის ზედაპირის დაცვა ფასადის საღებავით შეღებვის პროცესში.

ნაგებობის ზედაპირის ტიპი	ბეტონის ზედაპირი
ფასადის საღებავის ტიპი	აკრილის საღებავი
ფასადის საღებავის ფერი	RAL 7047
ფასადის საღებავის ფერის ნომერი	01.10.06.006.349

ფასადის საღებავის ტიპის და ფერის შერჩევა მოხდა ავტორის ზედამხედველობით.

ფასადის საღებავის ტიპი	ფასადის საღებავის ფერი	ფასადის საღებავის ფერის ნომერი
აკრილის საღებავი	RAL 7047	01.10.06.006.349

ფასადის საღებავის ტიპის და ფერის შერჩევა მოხდა ავტორის ზედამხედველობით.

ფასადის საღებავის ტიპი აკრილის საღებავი

ფასადის საღებავის ფერი RAL 7047

ფასადის საღებავის ფერის ნომერი 01.10.06.006.349

ფასადის საღებავის ტიპის და ფერის შერჩევა მოხდა ავტორის ზედამხედველობით.

ფასადის საღებავის ტიპი აკრილის საღებავი

ფასადის საღებავის ფერი RAL 7047

ფასადის საღებავის ფერის ნომერი 01.10.06.006.349

ფასადის საღებავის ტიპის და ფერის შერჩევა მოხდა ავტორის ზედამხედველობით.

ფასადის საღებავის ტიპი	აკრილის საღებავი
ფასადის საღებავის ფერი	RAL 7047
ფასადის საღებავის ფერის ნომერი	01.10.06.006.349

ЗАО "G.M.S. group"		Ц.э 402044042	
Заказчик:		1:100	19.10.2024
Объект:		Экз.№1	Экз.№2
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	
Копировал		Формат А3	

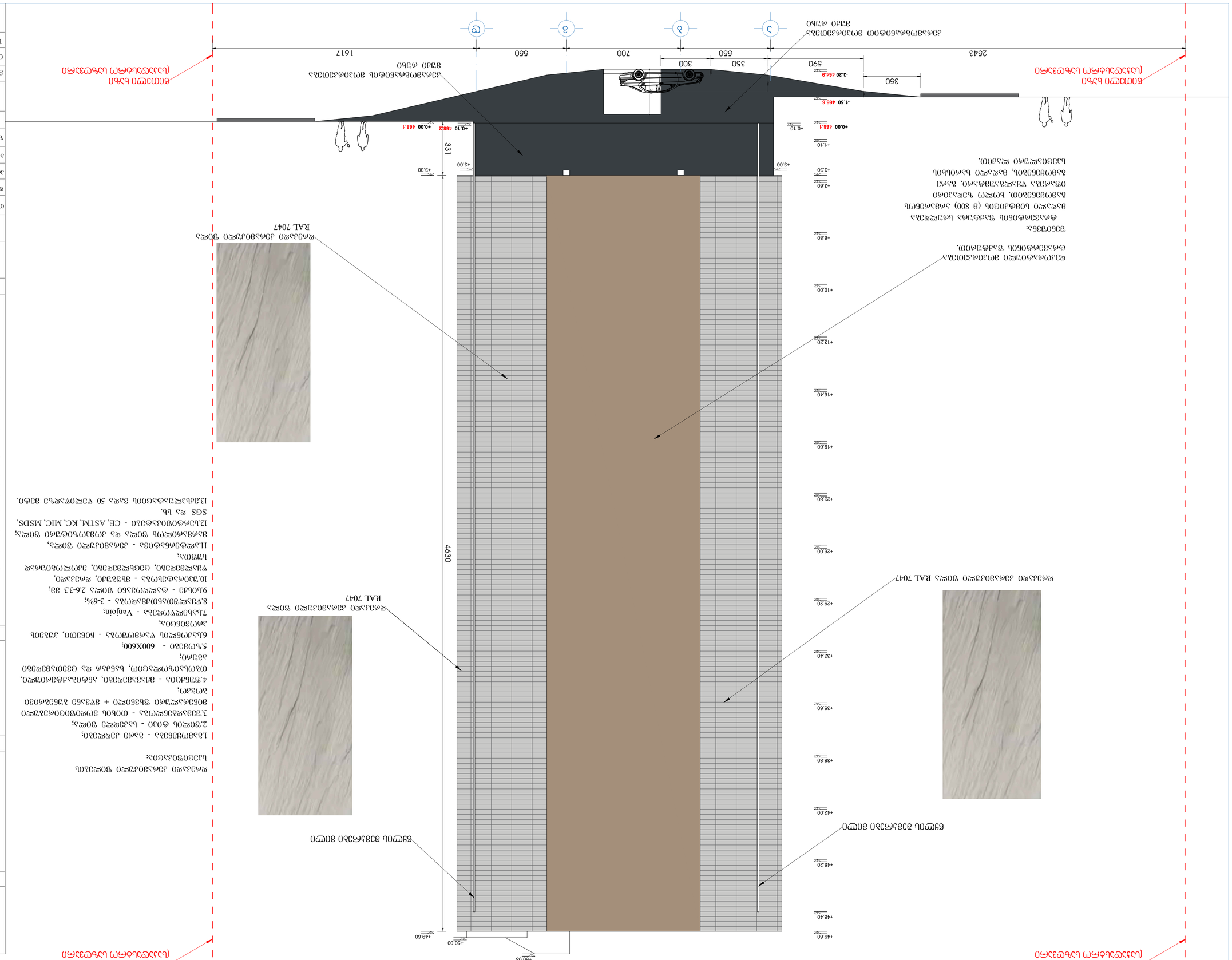
Фасад 1-1 Жилой дом 6

Фасад с отделкой из керамогранита и декоративной штукатурки

Фасад с отделкой из керамогранита

Фасад с отделкой из керамогранита

Фасад с отделкой из керамогранита



ГИП	Ф.И.О.		
Нач. отдела	Ф.И.О.		
Гл. специалист	Ф.И.О.		
Специалист	Ф.И.О.		
Специалист	Ф.И.О.		

LTD "G.M.S. group" ს.ე. 402044042

პროექტის ეტაპი	1:100	
ნახაზის N	19.10.2024	
ცვლილებების N	ფურცლების რაოდენობა	
	ფ.ა.	ა-33

ნაკვეთი - ვაკე ბაბ. ჯვრედი ს/ე 402044042

ქ.თბილისი, ისნის რაიონი, 2-ის მიკრორაიონი
ტერიტორიის ზოლური გეგმა
ს.ე. 01.10.06.006.349

მშენებლობის ეტაპების ნუმერაცია
ეტაპების ნუმერაციის ანალოგიურად

ფუნქციონალური ზონა	ფართობი	წილი მთლიანში, %	შენიშვნა
ს. მანქანების ავტოსადგომი			
ავტომობილების ავტოსადგომი			
ავტომობილების ავტოსადგომი			
ინფრასტრუქტურა			

LTD "G.M.S. group" ს.ე. 402044042

მასშტაბი 1:100		
ნახაზის N	19.10.2024	
ცვლილებების N	ფურცლების რაოდენობა	
	ფ.ა.	ა-33

1. სანაპირო ნაგებობების ტიპი და ზომები მოცემულია ტექნიკურ ნაწილში.
2. ნაგებობების საძირკველი დაეფუძნოს ინჟინრის მიერ დადასტურებულ ფენას.
3. ნაგებობის ყველა ელემენტის სანაპირო ნაგებობების ტექნიკურ ნაწილში.

შენიშვნა:
ნაგებობის ყველა ელემენტის ანალიზი და გაანგარიშება ჩატარებულია ლითონის კონსტრუქციების პროექტირების ნორმების მიხედვით.

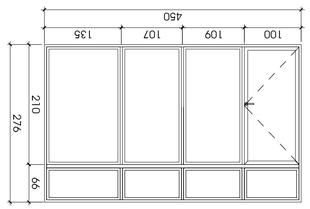
1. სანაპირო ნაგებობების ტიპი და ზომები მოცემულია ტექნიკურ ნაწილში.
2. ნაგებობების საძირკველი დაეფუძნოს ინჟინრის მიერ დადასტურებულ ფენას.
3. ნაგებობის ყველა ელემენტის სანაპირო ნაგებობების ტექნიკურ ნაწილში.

შენიშვნა:
ნაგებობის ყველა ელემენტის ანალიზი და გაანგარიშება ჩატარებულია ლითონის კონსტრუქციების პროექტირების ნორმების მიხედვით.

ნაგებობის A1	ფასადის ა
ფრაგმენტის ნახაზის N	

ნაგებობის ა-ა ფრაგმენტის ნახაზი

ბეტონის ნაგებობა
ბეტონის ნაგებობა
ბეტონის ნაგებობა



ՃՃՄՕ-1

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ 90 մմ.

ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ

ՃՃՄՕ-2

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ 90 մմ.

ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ

ՃՃՄՕ-3

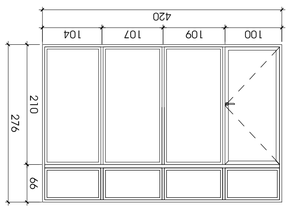
ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ 90 մմ.

ՄՄՊԳԵՄԱՅ-3 կՄՊ

ՃՃՄՕ-4

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ 90 մմ.

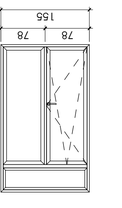
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-8 կՄՊ



ՃՃՄՕ-5

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ 90 մմ.

ՄՄՊԳԵՄԱՅ-57 կՄՊ



ՃՃՄՕ-6

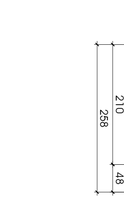
ԲԼՈՒ, ՊՎՀՈՒՄԱՅԻՆ

ՄՄՊԳԵՄԱՅ-113 կՄՊ

ՃՃՄՕ-7

ԲԼՈՒ, ՊՎՀՈՒՄԱՅԻՆ

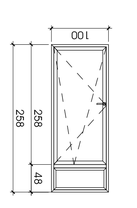
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-158 կՄՊ



ՃՃՄՕ-8

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ 90 մմ.

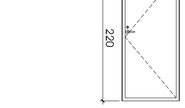
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ



ՃՃՄՕ-9

ՄԱՏԵՆԱՊԱՏՈՒՀԱՆ

ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ



ՃՃՄՕ-10

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ 20 մմ.

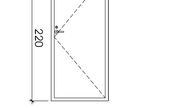
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-42 կՄՊ



ՃՃՄՕ-11

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ 20 մմ.

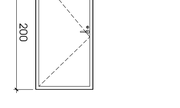
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-84 կՄՊ



ՃՃՄՕ-12

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ 20 մմ.

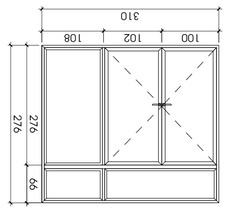
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-14 կՄՊ



ՃՃՄՕ-13

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ 20 մմ.

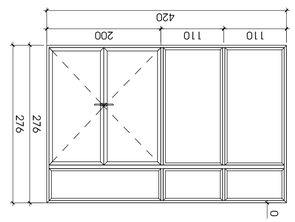
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ



ՅՅՄՕ-1

ՄԱՏԵՆԱՊԱՏՈՒՀԱՆ

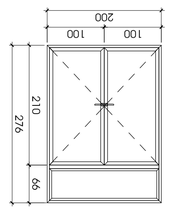
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ



ՅՅՄՕ-2

ՄԱՏԵՆԱՊԱՏՈՒՀԱՆ

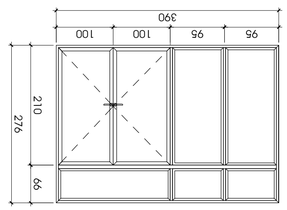
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ



ՅՅՄՕ-3

ՄԱՏԵՆԱՊԱՏՈՒՀԱՆ

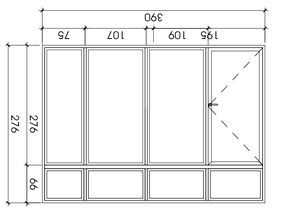
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ



ՅՅՄՕ-4

ՄԱՏԵՆԱՊԱՏՈՒՀԱՆ

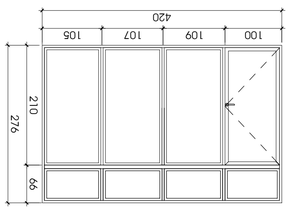
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ



ՅՅՄՕ-5

ՄԱՏԵՆԱՊԱՏՈՒՀԱՆ

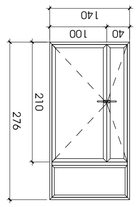
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ



ՅՅՄՕ-6

ՄԱՏԵՆԱՊԱՏՈՒՀԱՆ

ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ



ՅՅՄՕ-1.3

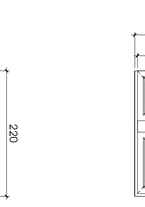
ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ

ՄՄՊԳԵՄԱՅ-28 կՄՊ

ՅՅՄՕ-1.2

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ

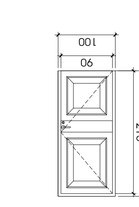
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-28 կՄՊ



ՅՅՄՕ-1.1

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ

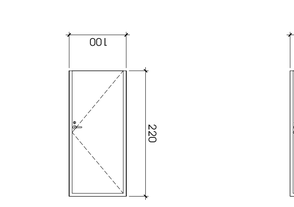
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-70 կՄՊ



ՅՅՄՕ-1.0

ձայնամեկուսիչ պատուհանային բլոկ

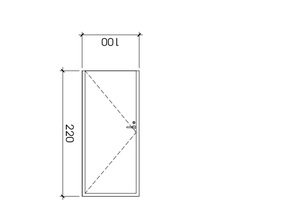
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-168 կՄՊ



ՅՅՄՕ-9

ՄԱՏԵՆԱՊԱՏՈՒՀԱՆ

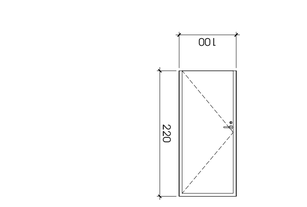
ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ



ՅՅՄՕ-8

ՄԱՏԵՆԱՊԱՏՈՒՀԱՆ

ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ



ՅՅՄՕ-7

ՄԱՏԵՆԱՊԱՏՈՒՀԱՆ

ՄՄՊԳԵՄԱՅ-1 կՄՊ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ՇԵՆՔ 01.10.06.006.349

ՇԱՀԱՐՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՆՈՒԿԻ

ՀԱՄԱՐՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ՇԵՆՔ 01.10.06.006.349

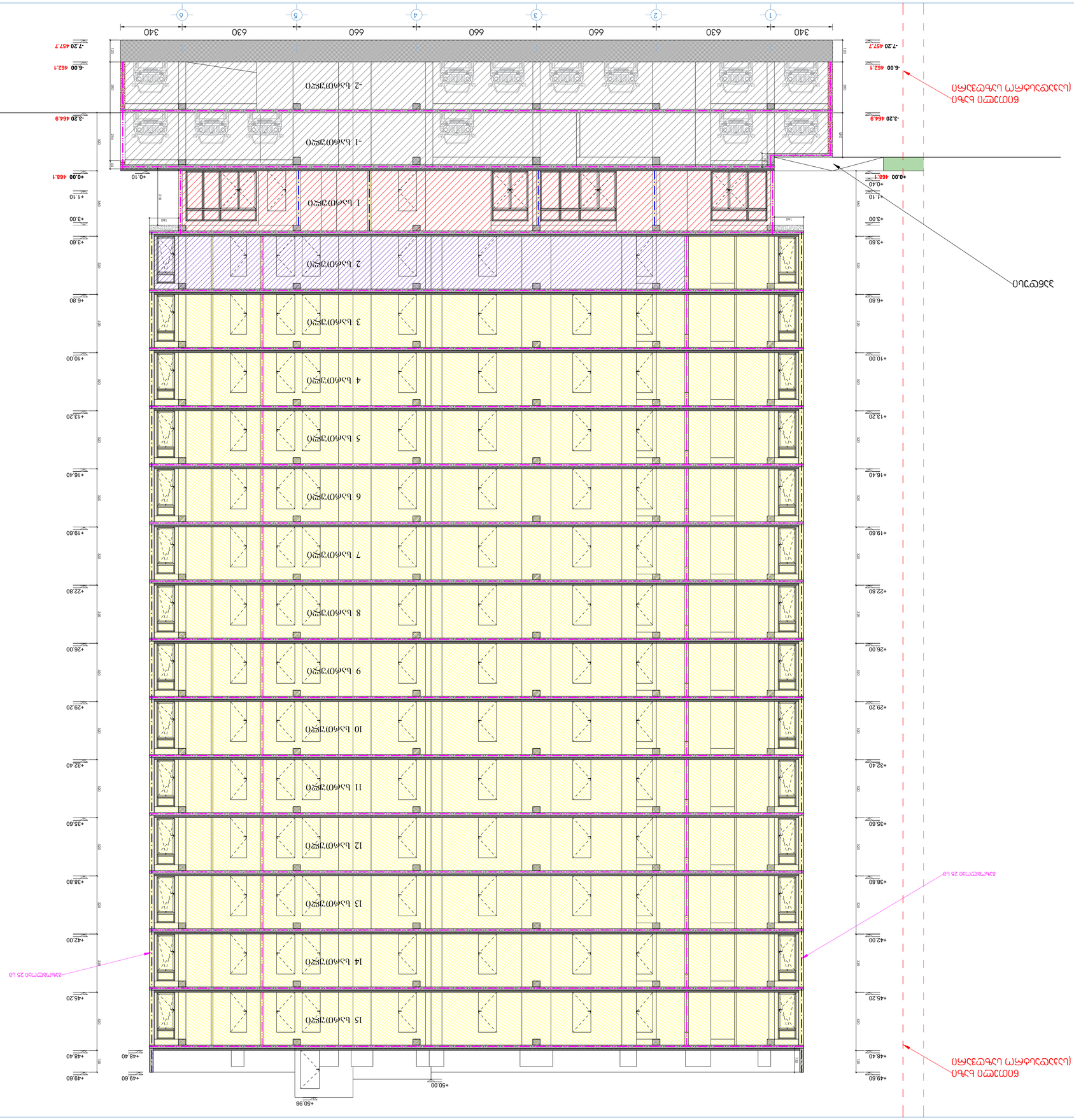
ՇԱՀԱՐՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՆՈՒԿԻ

ՀԱՄԱՐՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱՅԻՆ A1	ԳԱՂԱՓԱՐ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԼԱԲԱՆՑՈՒՄ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ



ფურგონი A1	ალპინური	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ელემენტის დასახელება	ფერის კოდი	ფერის დასახელება	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი	RAL 9003	სიგნალური თეთრი	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი	RAL 7016	ანთრაციტი	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი	RAL 7016	ანთრაციტი	
ფანჯრის ჩარჩო			

LTD "G.M.S. group" ს.ნ. 402044042

პროექტის ავტორი	1:100	
პროექტი	**19.10.2024**	
სამუშაოების დასახელება	ფუნქციური დანიშნულება	
ბინათმშენებლობა	ფუნქციური ზონა	
	ფ.ზ.	ა-34

ფასადი 1-1

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის პანელი RAL 9003	RGB 236 236 236	ANSI31	0.05 mm	40	0	
ქვის ფილა RAL 7016	RGB 72 72 72	ANSI31	0.05 mm	40	0	
ალუმინის პანელი RAL 7016	RGB 136 136 136	ANSI31	0.05 mm	40	0	

პროექტის ავტორი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ტექნიკური აღწერა

1. ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტა შესრულებულია ფასადის ფერადოვანი ელემენტების მიხედვით.
2. ფერადოვანი გადაწყვეტა ითვალისწინებს ფანჯრის ჩარჩოების, ბალკონის მოაჯირების, ფასადის ფერადოვანი ელემენტების, ასევე ფასადის ალუმინის პანელების ფერებს.
3. ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ხელს უწყობს ნაგებობის ინდივიდუალური სახის შექმნას.

შენიშვნა:

1. პროექტის ავტორი პასუხისმგებელია წარმოდგენილი ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ტექნიკურ სანდოობაზე.
2. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ითვალისწინებს ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი ელემენტების ფერებს, ასევე ფასადის ალუმინის პანელების ფერებს.
3. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ხელს უწყობს ნაგებობის ინდივიდუალური სახის შექმნას.

ტექნიკური აღწერა

1. ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტა შესრულებულია ფასადის ფერადოვანი ელემენტების მიხედვით.
2. ფერადოვანი გადაწყვეტა ითვალისწინებს ფანჯრის ჩარჩოების, ბალკონის მოაჯირების, ფასადის ფერადოვანი ელემენტების, ასევე ფასადის ალუმინის პანელების ფერებს.
3. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ხელს უწყობს ნაგებობის ინდივიდუალური სახის შექმნას.

შენიშვნა:

1. პროექტის ავტორი პასუხისმგებელია წარმოდგენილი ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ტექნიკურ სანდოობაზე.
2. ფერადოვანი გადაწყვეტა ითვალისწინებს ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი ელემენტების, ასევე ფასადის ალუმინის პანელების ფერებს.
3. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ხელს უწყობს ნაგებობის ინდივიდუალური სახის შექმნას.

ტექნიკური აღწერა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

	ალუმინის პანელი RAL 9003
	ქვის ფილა RAL 7016
	ალუმინის პანელი RAL 7016
	ფანჯრის ჩარჩო
	ბეტონი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

LTD "G.M.S. group" ს.ნ. 402044042

პროექტის ავტორი	1:100	
პროექტი	**19.10.2024**	
სამუშაოების დასახელება	ფუნქციური დანიშნულება	
ბინათმშენებლობა	ფუნქციური ზონა	
	ფ.ზ.	ა-34

ფურცელი A1	ფურცლების რაოდენობა	შეკვეთის ნომერი	

ბინა 2-2

ტიპიური სართულის ბინების განლაგების სქემა

[object Object]	[object Object]	#68d4a5	ANSI31	0.05 mm	40	0
[object Object]	[object Object]	#68d4f2	ANSI31	0.05 mm	40	0
[object Object]	[object Object]	#f0e68c	ANSI31	0.05 mm	40	0

ნიშნები

7.05	ნაბიჯების ნაწილის ნიშნული
	ნაკეთობის საზღვრები
	ბეტონის ან რკინაბეტონის ელემენტები
	ბეტონის ან რკინაბეტონის ელემენტები (ნაკეთობის ფარგლებს გარეთ)
	ბეტონის ან რკინაბეტონის ელემენტები (ნაკეთობის ფარგლებს გარეთ)
	აივნის ან ტერასის ნაწილი

ეტაპობრივი განვითარება

ტექნიკური ხელმძღვანელი	ს. ბაბილოძე		
არქიტექტორი	ს. ბაბილოძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ბაბილოძე		
შემსრულებელი			

პროექტის ეტაპი		ფურცლების რაოდენობა	
ნახაზის ნომერი		ფურცლის ნომერი	

LTD "G.M.S. group" ს.კ. 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	**19.10.2024**

ხედი აღმოსავლეთიდან	ხედი დასავლეთიდან	

ნახაზის ნომერი

ხედი აღმოსავლეთიდან

ხედი დასავლეთიდან

ნახაზის ნომერი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ნახაზებზე

ფასადის მასალა - შპს. ჯეოფენი ს/კ 402044042

ბინა 4. ტიპიური სართული 2-ის 3ინ2ინ ბინების ჯგუფის ფრაგმენტი

ბინების ჯგუფის ფრაგმენტის ფართობების ექსპლიკაცია

ტიპიური სართული	83.60	83.60	
ბინა 3	31.40	31.40	
ბინა 2	31.40	31.40	
ბინა 1	20.80	20.80	

1. ნახაზზე ნაჩვენები ფრაგმენტის ფართობები სანგრებით შემოსაზღვრული ფართობების მიხედვით
2. შემოსაზღვრული ფართობები მოცემულია ბინის ფართობის მიხედვით
3. ნახაზზე ნაჩვენები ფრაგმენტის ფართობები განსაზღვრულია ფასადის ზედაპირის ფართობის მიხედვით

შენიშვნა

1. ნახაზზე ნაჩვენები ფრაგმენტის სანგრებით შემოსაზღვრული ფართობების მიხედვით
2. შემოსაზღვრული ფართობები მოცემულია ბინის ფართობის მიხედვით
3. ნახაზზე ნაჩვენები ფრაგმენტის ფართობები განსაზღვრულია ფასადის ზედაპირის ფართობის მიხედვით

ნახაზის ნომერი

ხედი აღმოსავლეთიდან

ნახაზის ნომერი

ხედი დასავლეთიდან

ნახაზის ნომერი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ნახაზებზე

ფასადის მასალა - შპს. ჯეოფენი ს/კ 402044042

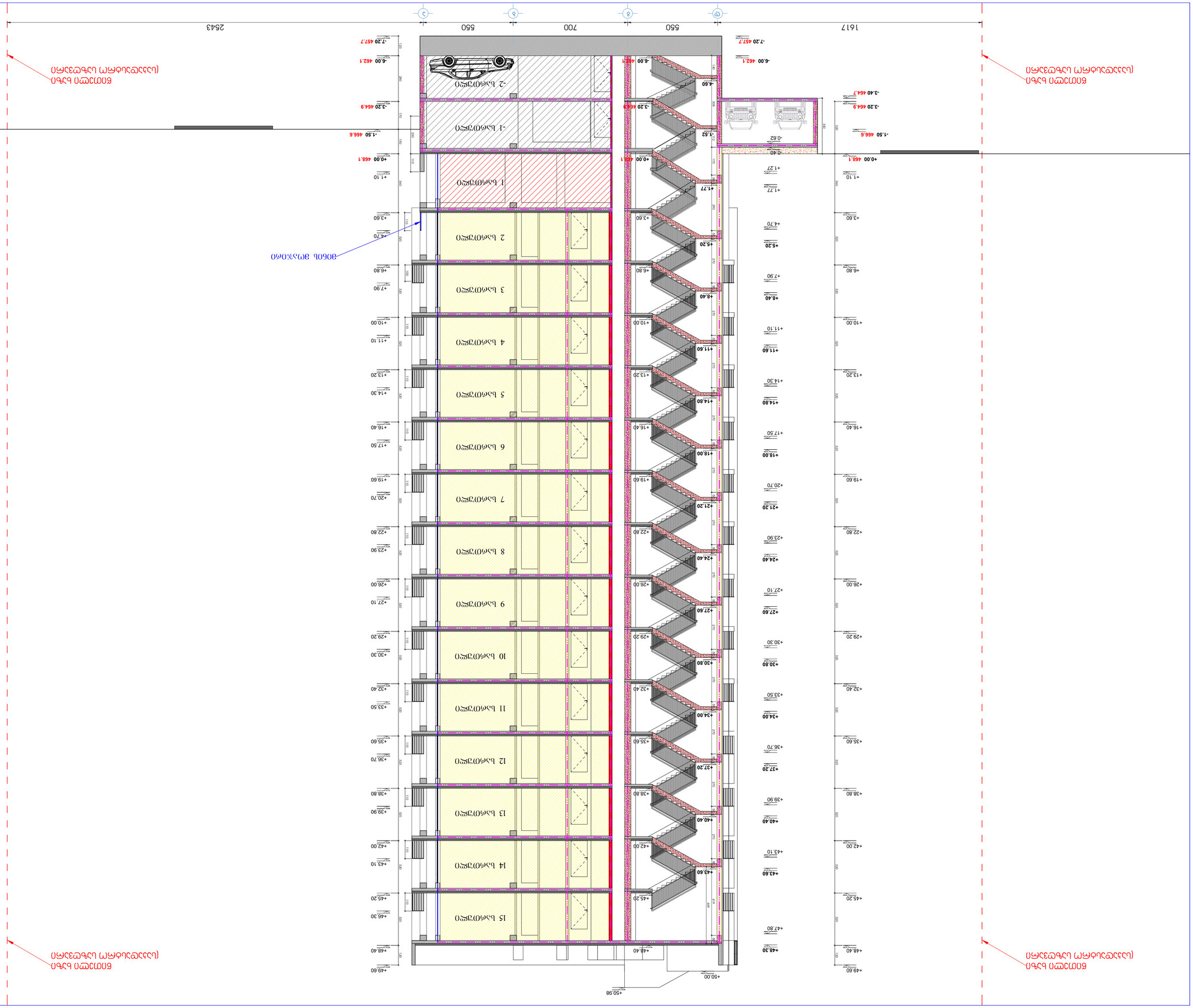
ბინა 4. ტიპიური სართული 2-ის 3ინ2ინ ბინების ჯგუფის ფრაგმენტი

ბინების ჯგუფის ფრაგმენტის ფართობების ექსპლიკაცია

ტიპიური სართული	83.60	83.60	
ბინა 3	31.40	31.40	
ბინა 2	31.40	31.40	
ბინა 1	20.80	20.80	

1. ნახაზზე ნაჩვენები ფრაგმენტის სანგრებით შემოსაზღვრული ფართობების მიხედვით
2. შემოსაზღვრული ფართობები მოცემულია ბინის ფართობის მიხედვით
3. ნახაზზე ნაჩვენები ფრაგმენტის ფართობები განსაზღვრულია ფასადის ზედაპირის ფართობის მიხედვით

შენიშვნა



ՀԱՏԱԿ Ա1	ԿԱՆԳՆԱԿ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
		ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՇԵՆՔ

ՇԱՐՔԵՐԻ 3-3

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՎԱՐՏՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՆՇԱՆԱԿՈՒՄ	ՏԵՍԱԿ	ՀԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ	ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՄԱՍՆԱԿԻ ՔԱՆԱԿ
ԼԱՆՋԱՓԱՅՏ ԽՏՅՈՒՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	RGB 236,236,236	ANSI31	0.05 mm	40	0
ԼԱՆՋՈՒՄՆԵՐԻ ԽՏՅՈՒՆ	RGB 172,172,172	ANSI31	0.05 mm	40	0
ԼԱՆՋԱՓԱՅՏ ԽՏՅՈՒՆ	RGB 136,136,136	ANSI31	0.05 mm	40	0

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀԱՄԱՐԺԵՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

7.05 — ՆԿԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԻՆԱՆՅՈՒԹԵՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ		
ՆՈՐԱՇԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ		
ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ		

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ჭრილი 4-4

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

7.05	არქიტექტურული ნიშნული
	ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონის კოლონა
	ბლოკის კედელი
	საკომუნიკაციო შახტა
	ბეტონის კედელი
	აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერტებალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამომავალი ნაგებობები არაა ასახული მასალის იმიტია.

2.პრეფაბრიკატად გამომზადებული აივნების ბეტონის ასევე აივნის ბალიშის ქვეშ მოეწყობა 0.76 მეტრის, ასეთი აივნები წარმოადგენს ეროზიაგამძლე ცემენტბეტონის ხარისხის ჯალამბარს.

3. შახტის შემომსაზღვრავის ღიობები ცემენტბეტონი ჯალამბის ღიობების მსგავსად იქნება წაცემული და ასეთი ცემენტბეტონის ხარისხი გაეთვალისწინა 15 ხაათს.

4.არხის კასკადებიდან გამომავალი ა. კაპრის კონსტრუქციის თითოეული სისტემის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სისტემის დასახელება	ა. კაპრის კონსტრუქციის სისტემა
ტექნიკური მახასიათებლები	
ა. კაპრის სიგრძე	3.24 მ
ა. კაპრის სიგანე	0.94 მ
ა. კაპრის სიმაღლე	0.32 მ
ა. კაპრის ფერდის დახრილობა	1:1.5
ა. კაპრის ფერდის სიგრძე	0.38 მ
ა. კაპრის ფერდის ფართობი	0.12 მ²
ა. კაპრის ფერდის მოცულობა	0.04 მ³
ა. კაპრის ფსკერის სიგრძე	0.56 მ
ა. კაპრის ფსკერის ფართობი	0.53 მ²
ა. კაპრის ფსკერის მოცულობა	0.17 მ³
ა. კაპრის ბეტონის მოცულობა	0.21 მ³
ა. კაპრის ბეტონის მასა	0.53 ტ
ა. კაპრის ბეტონის ფასი	0.00 ლარი
ა. კაპრის ბეტონის ფასი	0.00 ლარი
ა. კაპრის ბეტონის ფასი	0.00 ლარი

5.კიბის უპირველი და ერთ-ერთი ღიობი წარმოადგენს მისაწვდომ ბასასწორულ საუშაოებას.

6. სამუშაოების კატეგორიული არხები შესრულება ღიობებიანი ამბოს ან ტიხის შიდაბისაბან, შეუნიშვნელი. შესაბამისად 722.4.ი(ი).

7. ტროტი კედლები, სხვებისა და კედლის შუა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი ფენისაგე შრე ანმოშრალი ცემენტბეტონის ზომებით 25 მმ სისქის ბაზის შენით.

სასაზღვრო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დემიტრი თამარაშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

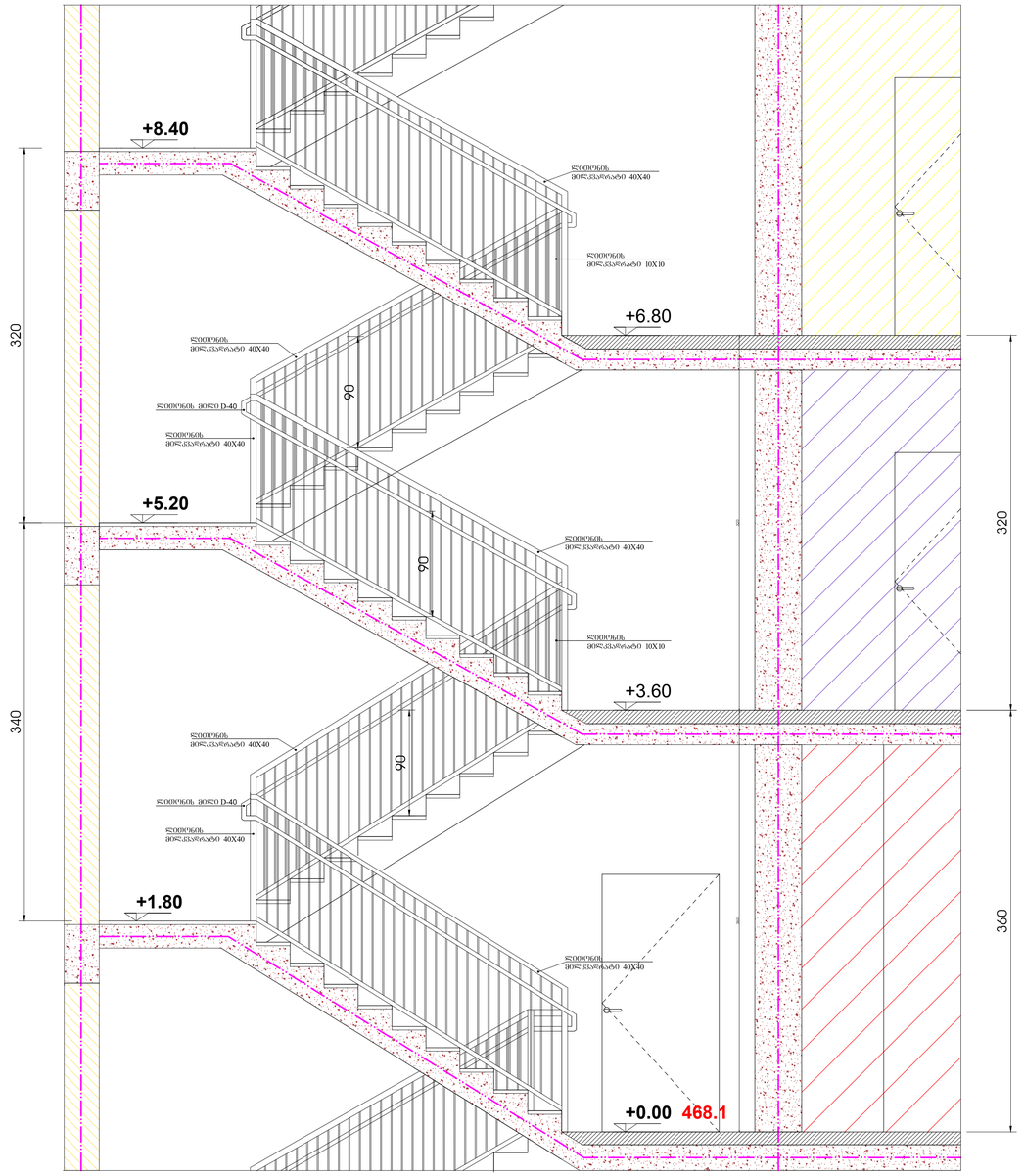
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-39	

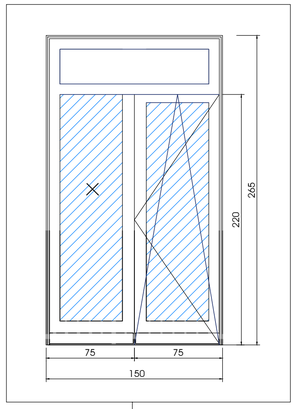
გზა-კიბის დეტალი

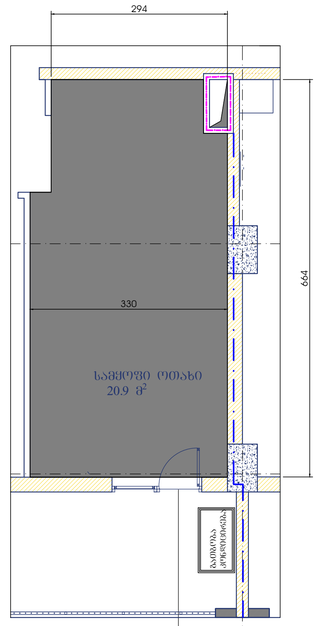


გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ფრენილი დაკანელებულ სიმაღლეში, რომელიც ნიკელშია პენოპლექსით გამოსაყოფი გარე პანელები ღიობის მიმდებარედ შპარიანი და მრეშტალიანად აღჭურვილია ოატაკის შარდობის 4%-ს

1.65/20.9=8%

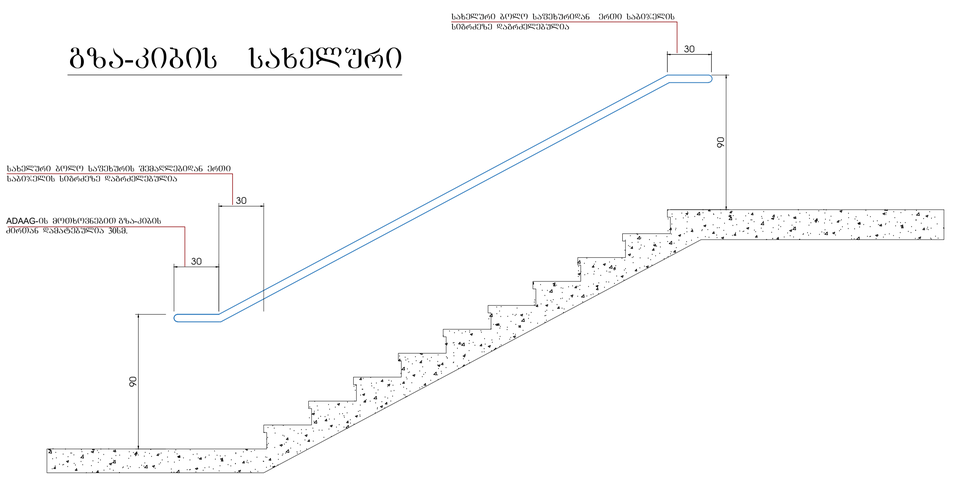




გალეშადი კარის შართობი - 1.65 კვ.მ

6

გზა-კიბის სახელური



ფორმატი A3	დაკვეთა

ობიექტი: შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, ჯიმშერ თადეოზაშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	ზპარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-037	

დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

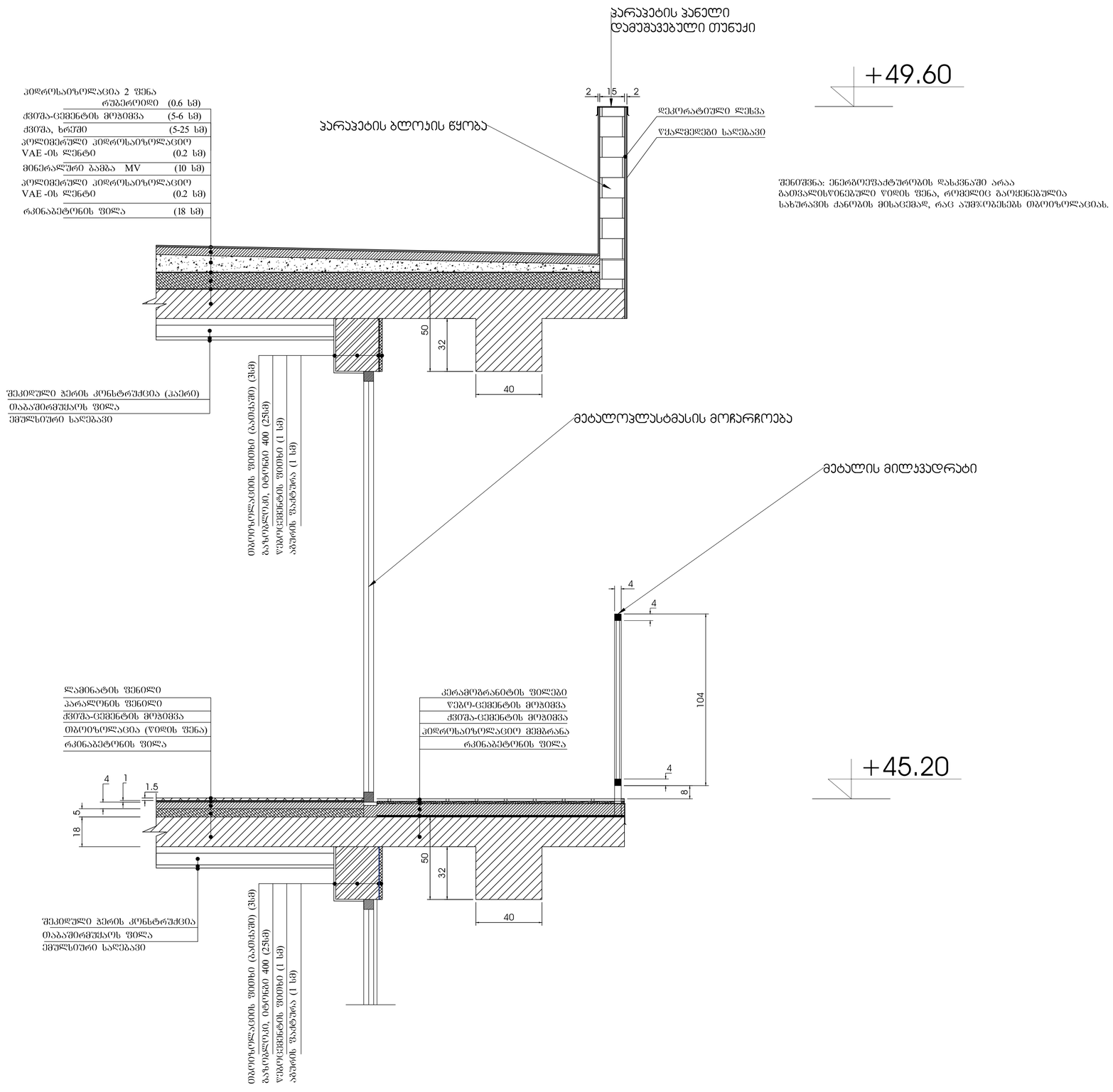
-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

სახურავისა და კედლების ჭრილი 5-5



შენიშვნა: ენერგოეფექტურობის დასკვნაში არაა გათვალისწინებული წიდის შენა, რომელიც გაიყენებულია სახურავის ქანობის მისაცემად, რაც აუმჯობესებს თბოიზოლაციას.

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

ჭრილი 3-3 შრაბმენტი №1

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- არქიტექტურული ნიშული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე კედლებისთვის გამოყენებული ნაგებობები არაუქმის მასალის იქნება.

2.კონსტრუქციულად გამოსაზღვრული აივნების სიმაღლე აღებულია 0.76 მეტრის, ასევე აივნები წარმოადგენს ეხანძრსაშიშიანი ლეტნადგილების ხარისხის ზღვრულებს.

3. შახტის შემომსაზღვრავის ღიობები ლეტნადგილი ზღვრულების ღიობების მსგავსად იქნება ღია ტიპის და ასევე ლეტნადგილობების ხარისხი გაეხარჯლება 15 საათს.

4.არხის კვამლაღმოშვნელი განთავსებაა ა. კაპრის კონსტრუქციის ტიპიური სისტემის რეკონსტრუქციული კაპრის და კაპრგამწოვ მოვასარ არხში, რომელიც კაპრის მოსახაზის სიმაღლე 0.94 მ /ეგან აღებულია ასევე ავტომატიკით მოთავსება გიდელ არხის. შესახლებული ძალა მიმართულებით ის, რომ შესახლებელი ტიპის მათთან მიმართება. ბ. ჭილა მისაერთებელთან, რომელიც ეროვნებისთვის აერთებს რეკონსტრუქციული კაპრის არხს ან კაპრის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და შენიან არხს ან ზომას, რომელიც ის ან ჭეს ხარეთს შესახებია.

5.კიბის შიგნელი და ეხი-ეხიი ღიობი ეაირეაღებს მისაეთიც ბასახლენ საშუალებას.
6. ხანძარსაწინააღმდეგო კაპრსატარე არხები შესრულება ღრუბანიანი აბურის ან ტიხის შიხლებისაგან, შენიშვნები. შესაბამისად 722.4.(1).
7. ტხიდე კედლებს, ხანძარსიშის და კონტროლის მიზნ არსატრუბის მოეთხოს 35 მმ-ის ზომაზე ზომა ანალოგიური ელემენტების შენიშვნისას ღიობარს 25 მმ სისქის ბაჯის შენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კოტეჯის 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ე 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.10.2024	

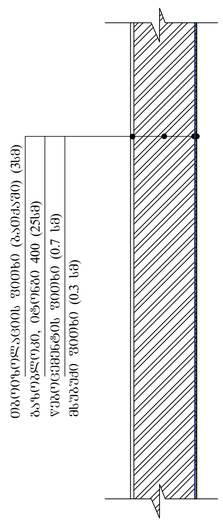
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-40	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

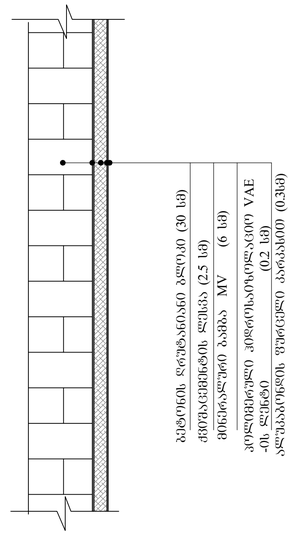
ჭრილი 3-3 შრაბმენტი №1

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

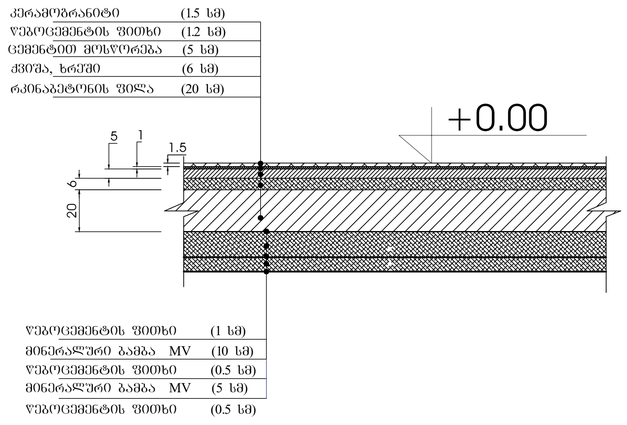
საშასადე კედლების ჭრილი 6-6



ლიფტის შახტის კედლის ჭრილი 7-7



+0.00 ნიშნულზე იატაკის ფილის ჭრილი



პერობიული აღნიშვნები

- 7.05 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებთან გამომშვებარე ნაგებობები არაუნაკლებ მასალის იქნება.

2.პრეფაბრიკატად გამომზადებული აივნების სიმაღლე აღებულია 0.76 მეტრის, ასეთი აივნები უარისყოფენ ეროზიაგამოვლინების ხარისხის ზღვრებს.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობები ლიფტებით ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ლიფტებისგან ხარისხი გაეხორციელება 1.5 საათს.

4.არხის კედლებისგან გამოსაშვები ა. კაპის კონსტრუქციის ფიზიკური სისტემის რეზინირებული კაპის და კაპისგამწოდ მილებთან არხში, რეზინული კაპის მოსალოდნელ სისქეზე 0.94 მ ჩვენ აღებულია, ასეთი აღჭურვილობა მოსაზღვრება გეზით არხის შესახებ ძველი მიმართულების ის, რომ შესაძლებელი იქნეს მათთან მიღწევა. ბ. ქვეშა მისაერთებლებთან, რომელიც ურთიერთებთან აქართვას რეციონალურად კაპის არხს ან კაპის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და შეიძლ არხს ან ზედაპ, რომელიც ორ ან მეტ ხაოთვის შემაერთება.

5.ქიმის შორეული და ორი-ორი ღილაკი წარმოადგენს მისაწვდომ ბასაჭირო საშუალებას.

6. სამუშაოების კაპიტალური არხები შესრულება ნორმატიული აპარატ ან ობიექ ფიზიკისაან, შესაბამისად 722.4.1(1).

7. პროექ კვლევის, სპეციალისტ და კონტრაქტ შეხა არსაწარაზე მოეწერეს 35 მხარე ჩაჩაცვი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეასრულებას ნაოსნარს 25 მმ სისქის ბაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

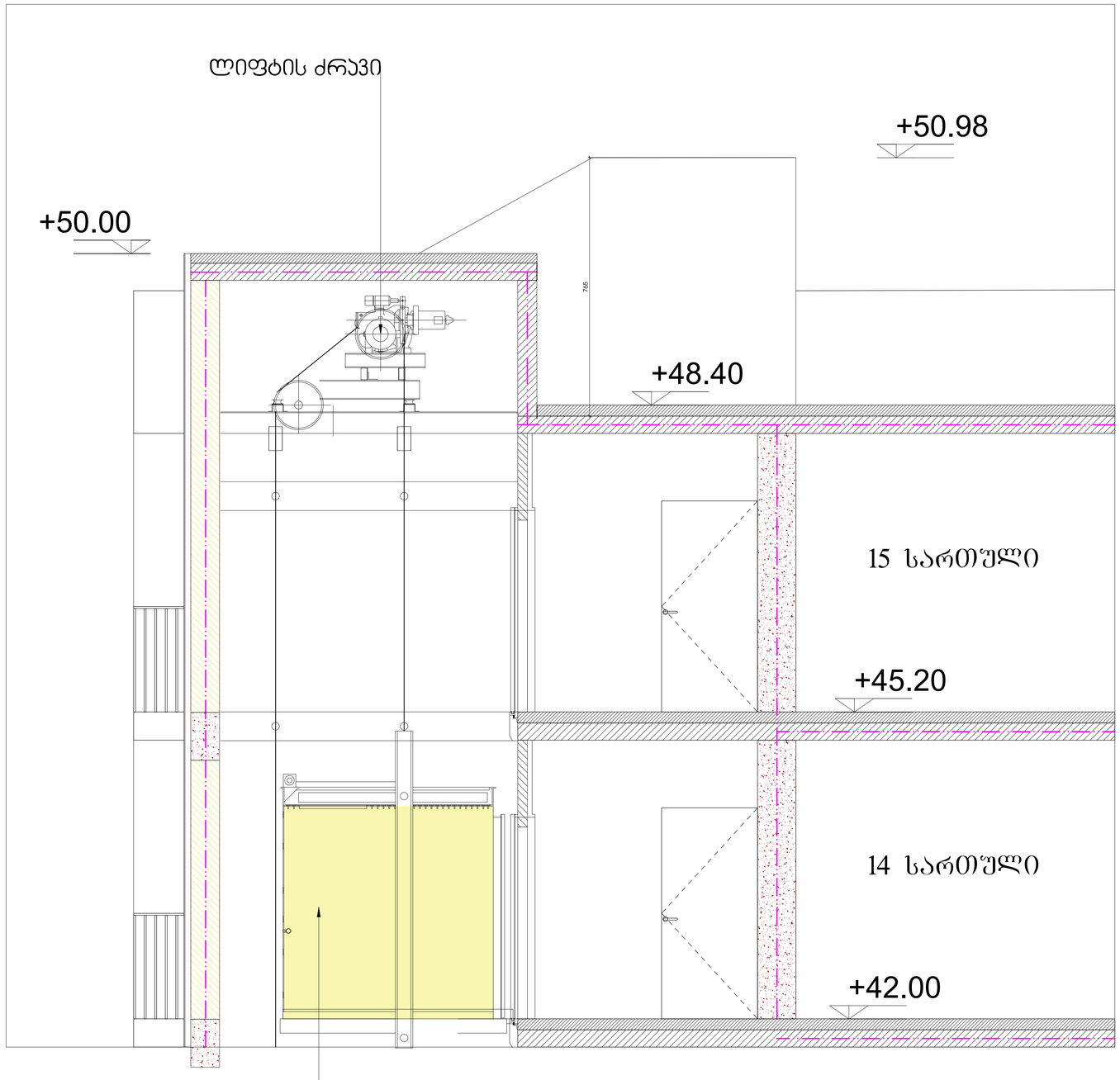
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-41	

ჭრილი 5-5 ფრაგმენტი ლიფტები შახტაში მოწყობილი ამწე მექანიზმით. (სამანქანი განყოფილების გარეშე)



შენიშვნა:

ლიფტები დაპროექტებულია სამანქანო განყოფილების გარეშე, ლიფტის ძრავები მონტაჟდება შახტის თავზე მის კედლებში დაანკერებულ ფოლადის კოჭებზე.

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ჭრილი 5-5

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ასაწევი ჯარის ჯერეი (ლ/წ)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საბრეკი ჯერეი (ლ/წ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ასაწევარის ჯერეი (ლ/წ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

პირობითი აღნიშვნები

7.05	არქიტექტურული ნიშნული
	ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონის კოლონა
	ბლოკის კედელი
	საკომუნიკაციო შახტა
	ბეტონის კედელი
	აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-34	