ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0125178936-17
თარიღი: 27.06.2025 11:46
ვადა: 28.07.2025

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს სამგორი თაუერსი საიდენტიფიკაციო კოდი : 406053915
მისამართი: კეკელიძის 25
საკონტაქტო ინფორმაცია: 571275005;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: გიორგი ვანიშვილი თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა 1-2 ეტაპების ოქმი. მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.17.12.003.273-ზე ბრძანების N7282840 საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 5
- დანართი: ალბომი
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0125178936-17
27.06.2025 : 11:46
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7

ინსპექტირების ანგარიშის გაცემის თარიღი: 12 თებერვალი 2025 წ.

აკრედიტაციის სფერო: ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება.

ინსპექტირების ობიექტი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სამგორი, N 3, ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N 9ა, (ნაკვ. 3/37). (01.17.12.003.273)

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: ხელშეკრულება № A182; 02.12.2024 წ.

დამკვეთი: შპს "სამგორი თაუერსი" (ს/კ 406053915));

მშენებლობის ნებართვის მფლობელი: შპს "სამგორი თაუერსი" (ს/კ 406053915);

ინსპექტირების შემსრულებლები:

ინსპექტირების ჩამტარებელი პირი - ბესიკ ცქიფურიშვილი.

ინსპექტირების ამოცანა: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სამგორი, N 3, ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N 9ა, (ნაკვ. 3/37). (01.17.12.003.273) , არსებულ მიწის ნაკვეთზე დამატებითი შენობის შესაბამისობის დადგენა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7282840 (11.11.2024) ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტთან და შესრულებულ ეტაპთან (1-2).

ინსპექტირების ჩამტარებელი პირები

ინსპექტირების ჩამტარებელი პირ(ებ)ი ვალდებულებას ვიღებ(თ), რომ ინსპექტირების სამუშაოებს განვახორციელებ(თ) მიუკერძოებლად და მოპოვებულ ინფორმაციაზე დავიცავ(თ) კონფიდენციალურობის მოთხოვნებს.

ინსპექტირების ჩამტარებელი პირ(ებ)ი: ბესიკ ცქიფურიშვილი

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1. ქალაქი თბილისი, ქუჩა სამგორი, N 3, ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N 9ა, (ნაკვ. 3/37). (01.17.12.003.273) არსებულ მიწის ნაკვეთზე დამატებითი შენობის კონსტრუქციული და არქიტექტურული პროექტის ელექტრონული ვერსია.

2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7282840 (11.11.2024) ბრძანება.

3. ხარისხის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

4. მომსახურების ხელშეკრულება № A182 02.12.2024.

გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СниП- ნაწილი 2).

2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СниП- ნაწილი 3).

3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება #71).

4. ინსპექტირების პროცედურა INS-IP.03.

გამოყენებული გაზომვის საშუალებები და ხელსაწყოები

1. iPhone 14 - ვიზუალური შეფასების ფოტოფიქსაცია;

2. ლაზერული მანძილმზომი Leica საქარხნო #1021660343 (დაკალიბრების სერტიფიკატი #GMC-CC-00967/2-23 13.11.2023) – ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა;

3. საზომი რულეტი 8 მ. საქარხნო #968 (დაკალიბრების სერტიფიკატი #GMC-CC-00968/2-23 13.11.2-23). ხაზობრივი გეომეტრიული ზომების (მონაკვეთების აზომვა).

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია, ქალაქი თბილისი, ქუჩა სამგორი, N 3, ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N 9ა, (ნაკვ. 3/37). (01.17.12.003.273) , არსებულ მიწის ნაკვეთზე დამატებითი შენობის მშენებლობაზე ჩატარებული სამუშაოების შესაბამისობის დადგენა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7282840 (11.11.2024) ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან (1-2).

მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 11 ნოემბრიდან 2027 წლის 11 სექტემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება;

2) შენობა-ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზურდაკვალვითი სამუშაოები;

3) მიწის სამუშაოები; ფუძისა და საძირკველის მოწყობა; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ±0,00 მეტრ ნიშნულამდე;

4) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში ±0,00 - 11,55 მეტრი;

5) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 11,55– 21,45 მეტრი;

6) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 21,45 – 31,35 მეტრი;

7) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 31,35 – 41,25 მეტრი;

8) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 41,25 – 51,15 მეტრი;

9) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 51,15 – 61,05 მეტრი;

10) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 61,05 –70,25 მეტრი;

11) სახურავისადა გადახურვების მოწყობა. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

1 2) საინჟინრო ტექნიკური ქსელები მოწყობა; სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

ობიექტზე განხორციელდა შესრულებული მშენებლობის ეტაპების ვიზუალურ-ტექნიკური გამოკვლევა 1-2 ეტაპი.

ეტაპი #1 - მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება;

აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, მოწყობილია ტერიტორიის დროებითი ღობე, დროებითი წყლის ონკანი, დროებითი ელექტრო ფარი, დროებითი შენობების მოწყობა-მონტაჟი, სადარაჯო (ჯიხური), არმატურის საწყობი, საყალიბე საწყობი, დროებითი საპირფარეშო, დროებითი ჭიშკარი, ბანერის განთავსება (იხილეთ ფოტოები 1-10).

შენიშვნა: პირველი ეტაპის შეფასების დროს დადგინდა, რომ მცირედით შეცვლილია დროებითი შენობების მდებარეობა. ასევე შეცვლილია დროებითი ღობის ფორმა. აღნიშნული შენიშვნა უარყოფითად არ აისახება, ტერიტორიაზე მიმდინარე სამუშაო პროცესზე.










Tbilisi
Georgia






Tbilisi
Georgia





ეტაპი #2 შენობა-ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზურდაკვალვითი სამუშაოები

სამშენებლო ობიექტზე ჩატარებულია გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები (დაკვალვის აქტზე პასუხისმგებელია გეოდეზისტი (კ. ჩხიტუნიძე) გადამოწმებულია შენობის დაპროექტებისთვის ძირითადი ღერძების კოორდინატები, რაც თანხვედრაშია საპროექტო მონაცემებთან (იხილეთ დანართი - გეოდეზიური დაკვალვის აქტი). (იხილეთ ფოტო 11-12).





დანართი - 9 ფურცელი.

დასკვნა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ინფორმაციის, მოწოდებული მასალების და ობიექტის ადგილზე შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ ქალაქი თბილისი, ქუჩა სამგორი, N 3, ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N 9ა, (ნაკვ. 3/37). (01.17.12.003.273) არსებულ მიწის ნაკვეთზე დამატებითი შენობის მშენებლობისას შესრულებული ეტაპი #1-2 (1 - მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება; 2 - შენობა-ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზიურდაკვალვითი სამუშაოები) შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7282840 (11.11.2024) ბრძანებით შეთანხმებულ კორექტირებულ პროექტთან და განსაზღვრული მშენებლობის მე-1-2 ეტაპის შესაბამისად და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:

ინსპექტირების ჩამტარებელი პირი: ბ. ცქიფურიშვილი

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი: ბ. ნარსია

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: გ. ჭოლაშვილი

შპს "ინსპექტ-ა" INSPECT-A LTD 402204556

დანართი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7282840

გაცემის თარიღი: 11/11/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11064239
შემოსვლის თარიღი: 03/11/2024
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.12.003.273
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგორი , N 3, ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 9ა , (ნაკვ. 3/37)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6115.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "სამგორი თაუერსი" (406053915)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ვანიშვილი პ/ნ 01008043925
- მისამართი: თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 25 ბ. 187

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 7096991
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.06.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილი მიქუჭაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სამგორი თაუერსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406053915
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ვანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008043925

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6115.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 40128.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 36470.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 18507.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1152.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1352.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5358.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2036.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2766.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5297.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 133800.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 116249.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17550.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 77.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 70.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=3272.9/6115=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=28396.9/6115=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1591.7/6115=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 7228846. კორექტირებული № 7266304 თარიღი 28/10/2024
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 7228846. კორექტირებული № 7266304 თარიღი 28/10/2024
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.09.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა სამგორი, N 3, ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N 9ა-ში (ნაკვ. 3/37) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.17.12.003.273) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 11 ნოემბრიდან 2027 წლის 11 სექტემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება

2) შენობა-ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზურდაკვალვითი სამუშაოები

3) მიწის სამუშაოები; ფუძისა და საძირკველის მოწყობა; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ±0,00 მეტრ ნიშნულამდე

4) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში ±0,00 - 11,55 მეტრი;

5) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 11,55– 21,45 მეტრი;

6) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 21,45 – 31,35 მეტრი;

7) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 31,35 – 41,25 მეტრი;

8) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 41,25 – 51,15 მეტრი;

9) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 51,15 – 61,05 მეტრი;

10) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 61,05 –70,25 მეტრი;

11) სახურავისადა გადახურვების მოწყობა. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

12) საინჟინრო ტექნიკური ქსელები მოწყობა; სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის

შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალიწინებული პასუხისმგებლობა.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც

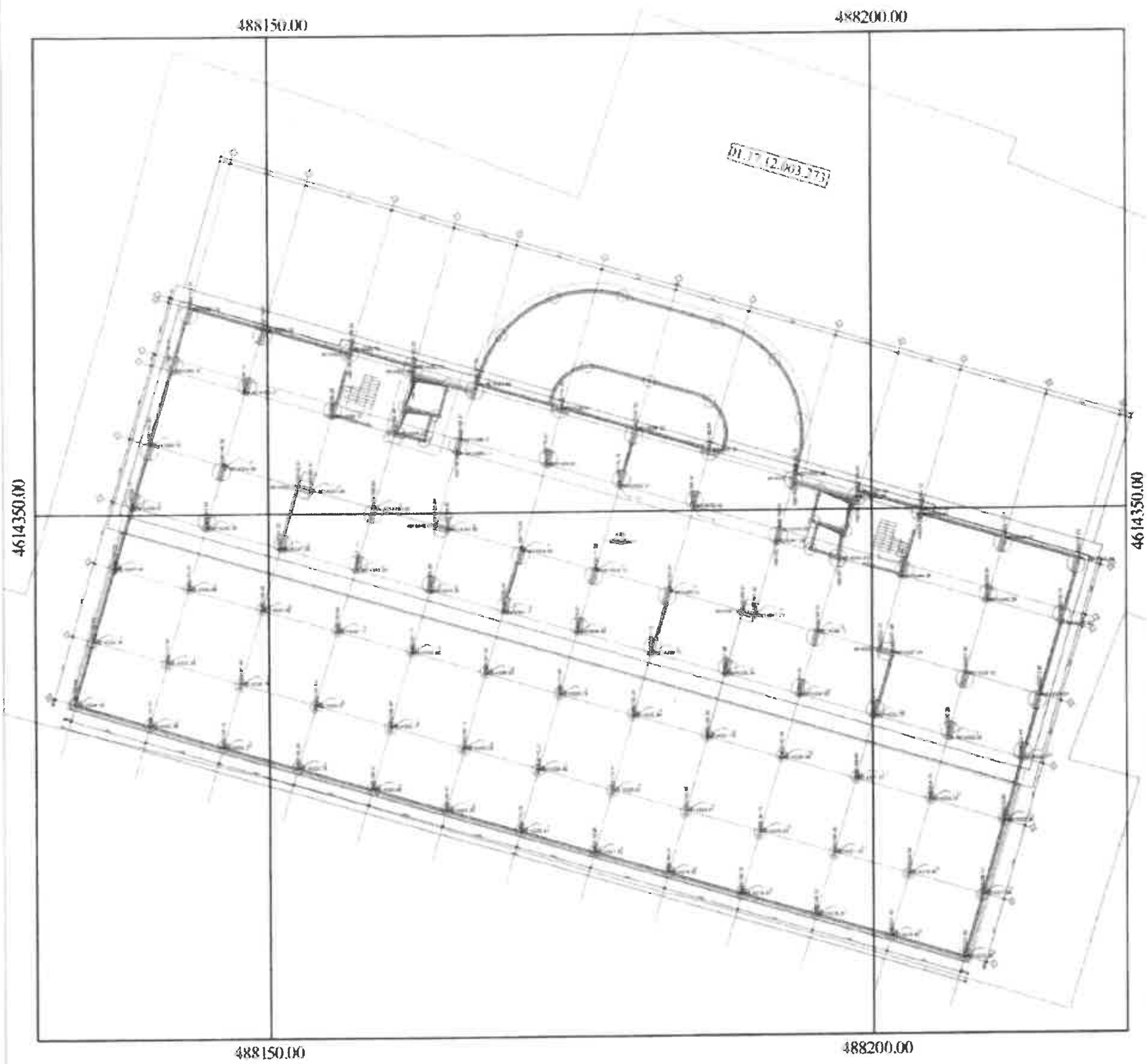
ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქ.თბილისი,სამგორის რ.გ.ნადარეიშვილის
ქ.42,მოსკოვის გამზირი 9ა
ს.კ 01.17.12.003.273
მესაკუთრე: შპს "სამგორი თაუერსი"
არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი

ძირითადი ღერძების
დაკვალვის აქტი



კოორდინატთა სისტემა

WGS-1984 UTM

შ.პ.ს. [illegible]		
დირექტორი		[illegible]ჩხიტუნიძე
შემსრულებელი		[illegible]ჩხიტუნიძე
მასშტაბი 1:400	თარიღი	24.12.2024

Нагрудный знак
ВЫДАН

ДИПЛОМ

МВ № 655547

Настоящий диплом выдан Чхитунидзе Петру Зурабовичу

в том, что он в 1981 году поступил в Московский ордена Ленина институт инженеров геодезии, аэрофотосъемки и картографии

и в 1986 году окончил полный курс названного института

по специальности прикладная геодезия

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 4 июня 1986 г.

присвоена квалификация инженер-геодезист

Председатель Государственной экзаменационной комиссии проф.

Секретарь М. Урмаев

М. П.

Москва 4 июня 1986 г.

Регистрационный № 16877

დიპლომი

Я № 118785

ეს დიპლომი მიეცა ჩიქოვანიძე
პეტრე ზაქარიას ძე
მასზე, რომ ის 1974 წელს შევიდა სსრკ მინისტრთა საბჭოსთან არსებული
გეოდეზიისა და კარტოგრაფიის მთავარი სამმართველოს
თბილისის ტოპოგრაფიულ ტექნიკუმში
და 1977 წელს დაამთავრა ამ ტექნიკუმის სრული კურსი
„ტოპოგრაფია" სპეციალობით.

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის 1977 წლის „30" აპრილის
გადაწყვეტილებით ჩიქოვანიძე პეტრე ზაქარიას ძეს
მიენიჭა ტექნიკ-ტოპოგრაფის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო
კომისიის თავმჯდომარე

დირექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „3" ივნისი 1977 წელი.

რეგისტრაციის № 192

Грузинский оз.

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0385

ადასტურებს, რომ

შპს „ინსპექტ-ა“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ჩარგლის ქ. N 67 ბ

გაცემულია 04 დეკემბერი 2023 წელი

ძალაშია 04 დეკემბერი 2027 წელი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი