შ.პ.ს „ქორ“ არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები LTD "CORE" Architecture and permition services

არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

მის: თბილისი, ქუთაისის ქუჩა №10 tel: (+995 596 84 00 01) core.org.ge@gmail.com www. core.org.ge

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის ქ N22ა, ს.კ. 01.14.01.001.515. შ.პ.ს.”ლიდერ დეველოპმენტ ჯგუფი”-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტით გათვალისწინებული ოცდასამ(23) სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.



ვამტკიცებ შ.პ.ს. „ქორ’’- ის

დირექტორი, ’’ ლ.ბოხუა

„—30—–’’ „–——ივლისი–——’’ 2025წ

CORE

არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის ქ N22ა, ს.კ. 01.14.01.001.515. შ.პ.ს.”ლიდერ დეველოპმენტ ჯგუფი”-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტით გათვალისწინებული ოცდასამ(23) სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.

ქ. თბილისი

2025 წელი

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები
7. ხანგრძლივობის დადგენა
8. უსაფრთხოების ტექნიკა
9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებული ლიტერატურა

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

V ტოპოგეგმაზე დატანილი დეტალები

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;

- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

ბ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსშეთქმებადი შსაფრთხოების) და №255 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აბრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქ N22ა, რსებულ მოედანზე, ხორციელდება ოცდასამ (23) სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს როგორც კონსტრუქციული ისე არქიტექტურული თვალსაზრისით ოცდასამ (23) სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, გეომეტრიული თვალსაზრისით შენობა მართკუთხა მოხაზულობისაა (ზომით ღერძებში 61.30X17.30 მ.), საავტომობილე ავტოფარეხებისთვის განკუთვნილი სართულების სიმაღლე შეადგენს 3.00 მ ქვედა საცხოვრებული ფართებისთვის განკუთვნილი სართულის სიმაღლე შეადგენს 3.30 მ, ხოლო შენობის დასრულების შემდეგ მაქსიმალური სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან იქნება +78.10მ.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები:

საძირკვლები: - შენობის საძირკველი წარმოადგენს ნაბურღ–ნატენ ხიმინჯებს, დიამეტრით 120 სმ, რომლებიც გამოყენებულია რკინაბეტონის მთლიანკვთეანი ფილა სისქით 100 სმ.

რიგელები და სვეტები: - შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს მონოლითური სივრცითი კარკასით შემდგარი მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტების მეშვეობით (მონოლითური სვეტების ზომებია, 120X60სმ, 120X50სმ, 100X50სმ, 80X60სმ, 80X50სმ, 40X40სმ, 50X40სმ), რომელიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის რიგელების მეშვეობით (მონოლითური რიგელების ზომებია 60X50სმ, 50X50 სმ, 50X40სმ, 50X20სმ,),

რომელიც უზრუნველყოფს საპროექტო შენობის მდგრადობა-საიმედოობას და სეისმო მედეგობას.

გადახურვის ფილები - სართულშუა გადახურვები შესრულდება მონოლითური რკინაბეტონის 18სმ, 20სმ-იანი ფილების მეშვეობით.

კარკასის შემავსებელი: - მონოლითური სივრცითი კარკასი შეივსება სამშენებლო მსუბუქი ბლოკით ნაშენი კედლებით (გარე პერიმეტრზე გაუკეთდება 300X200X400 სმ, ხოლო შიდა ტიხრებად გამოყენებული იქნება 100X200X400 სმ.)

სართულებსშორის კავშირი: საცხოვრებელი სართულები ერთმანეთთან დაუკავშირდება მონოლითური რკინა-ბეტონის კიბის მეშვეობით.

შენობის გადახურვა: საპროექტო შენობას გააჩნია მარტივი კონფუგურაციის მონოლითური ფილის ტიპის გადახურვა. ზრუნველყოფა: ელ.ენერგიის და საინჟინრო კომუნიკაციები სამშენებლო მოედანზე შეყვანილი არის.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო–გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით.

გ) სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.



5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაობი;

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ღობის და ჯიხურის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;
2. დროებითი წყლის გადამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა.
3. საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

1. მიწის სამუშაოების დაწყება.
2. რკ/ბეტონის სამუშაოები – საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;
3. არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;
4. სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები.
5. ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

შენიშვნა: – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები – დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;

a) მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშოებზე – მიწის სამუშაოების დასრულებისას, საძირკვლის კონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე, საძირკვლის ჰიდროიზოლაციაზე, სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი კვანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

b) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

გ) სამონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

დ) მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:



I რიგის სამუშაოები : 1. სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა; (ორივე ეტაპზე 120 დღე)

2. შენობის ღერძების გეოდეზიური დაკვალვა; (ორივე ეტაპზე 120 დღე).

II რიგის სამუშაოები: ძირითადი სამშენებლო სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი სახის სამუშაოები:

1) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები ,ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 270 დღე).

2) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან პირველი და მეორე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 90 დღე).

3) შენობა-ნაგებობის მესამე და მეოთხე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

4) შენობა-ნაგებობის მეხუთე და მეექვსე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

5) შენობა-ნაგებობის მეშვიდე და მერვე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

6) შენობა-ნაგებობის მეცხრე და მეათე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

7) შენობა-ნაგებობის მეთერთმეტე და მეთორმეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

8) შენობა-ნაგებობის მეცამეტე და მეთოთხმეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

9) შენობა-ნაგებობის მეთხუთმეტე და მეთექვსმეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

10) შენობა-ნაგებობის მეჩვიდმეტე და მეთვრამეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

11) შენობა-ნაგებობის მეცხრამეტე და მეოცე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

12) შენობა-ნაგებობის ოცდამეერთე და ოცდამეორე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

13) შენობა-ნაგებობის ოცდამესამე სართულის.სახურავისა და გადახურვის მოწყობა. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 90 დღე).

14) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის ტექნიკური ქსელების მოწყობა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

15) შენობა ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნარჩენების გატანა.(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

სულ დადგინდა 18 ერთეული ეტაპი.

შენიშვნა : სამშენებლო ეტაპებიის დასახელებები გადმოტანილი იქნა №255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად.

სულ დადგინდა თვრამეტი ერთეული ეტაპი.

7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი სირთულის კატეგორიისაა.

მშენებელობის ხანგრძლივობას ვადგენთ **T**=48 თვეს.

8. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა–მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა–მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ –

საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტრო შსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.1388. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. იკრძალება ელექტრო ხელსაწყოების სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ელექტრო ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.



9.ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) მშენებლობის სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება. (ამ შემთხვევაში შეხება არ ხდება).

გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში და სხვა მილსადენებში ბეტონის და

სხვა ძიმიური ხსნარების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

ე) მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავ გამტარებით. ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ დახურულ ავტო-თვითმცლელი მანქანების ძარებში

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

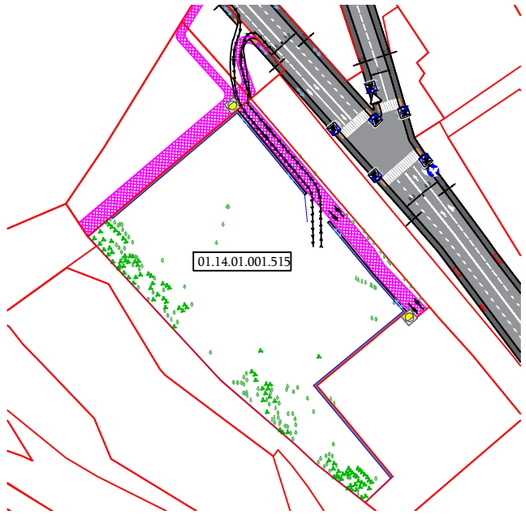
№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი ბულდ. ფარით ჩამჩის მოცულობით 0.5მ^3		1
2	სამშენებლო საწევსელა		0
3	ბეტონის პომპა		1
4	სიღრმითი ვიბრატორი		1
5	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად.		2
6	თორკრედ-დანადგარი	ევ-21	1
7	ავტობეტონ მრევი მიქსერი		1
8	გადასატანი კომპრესორი	სო-45	1
9	შესადუღებელი აბრეზატი	სო-48	1
10	ცემენტის ფენის მომასწორებელი აბრეზატი	სო-89	
11	შესალეს-მომასწორებელი აბრეზატი	სო-54	1
12	ელექტრო შესადუღებელი აპარატები	კომპ.	1
13	ავტომენტური შედუღების დანადგარები	კომპ.	1
14	სამღებრო სადგური	პსპ-2	1
15	ლითონის სახარაჩო სექციები 50კვ.მ ფართზე		
16	ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		
17	შხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობაინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბრები, რომები, წერაქვები და სხვა.	კომპ.	3

შემსრულებელი-- გ.მაცაბერიძე

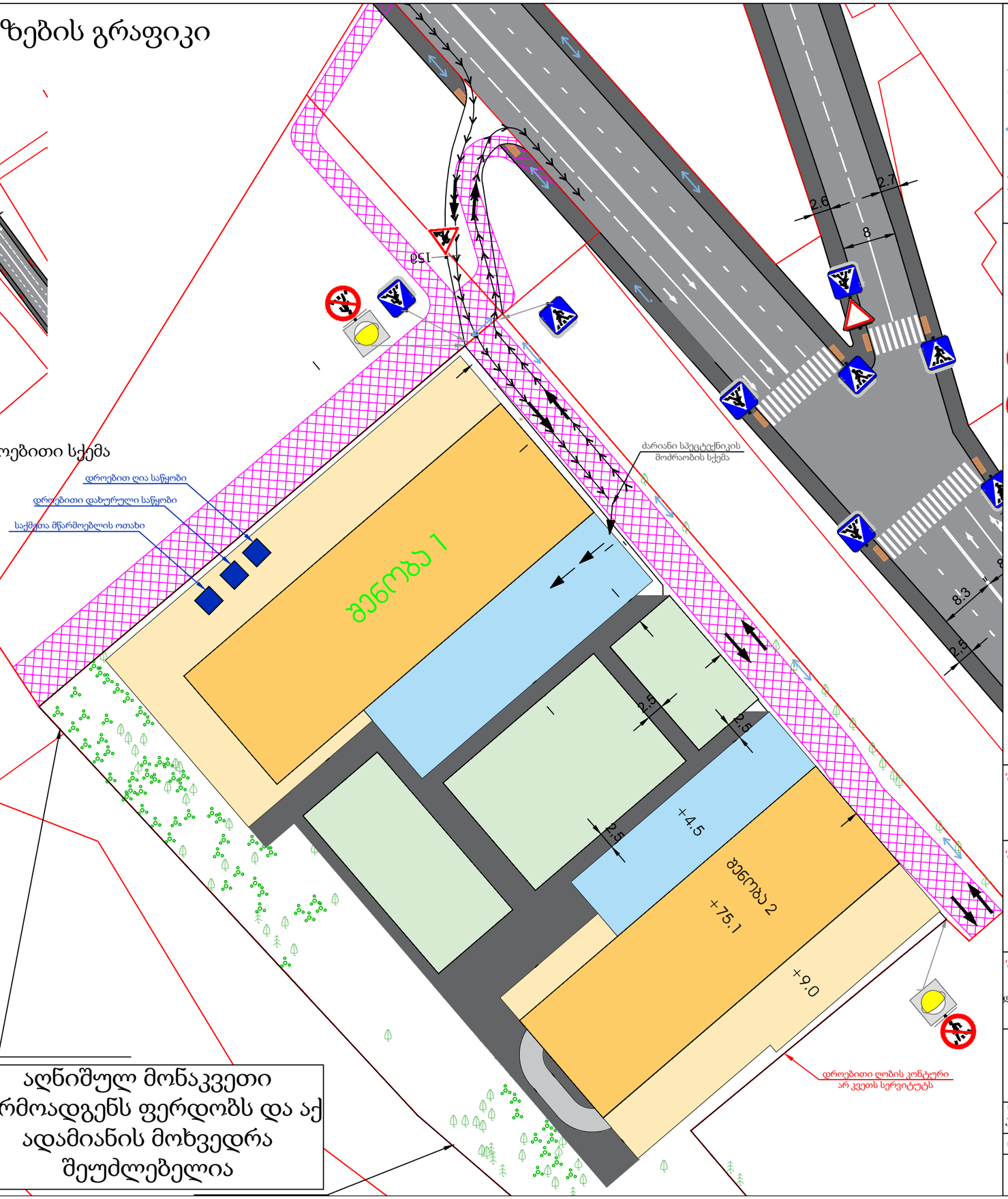
III გამოყენებული ლიტერატურა

СН И П III -4-80	Техника безопасности в строительстве
СН И П **3**-02-01-87	Земляные сооружения
СН И П **1-04-03-85**	Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СН И П **3**-01-01-85	Организация строительного производства
СН И П **РН-73**	Расчетные нормативы

მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკი (გენგეგმა)



შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის დროებითი სქემა
დროებითი ღობით



აღნიშულ მონაკვეთი წარმოადგენს ფერდობს და აქ ადამიანის მოხვედრა შეუძლებელია

აირობითი აღნიშვნები

- ღობშურა
- ტრანსპორტის მოძრაობა
- ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

- 1.26 2 ცალი
- 3.10 2 ცალი
- 3.24 1 ცალი
- 5.19.1/2 4 ცალი
- ტ7 შშძ. 2 ცალი

შენიშვნა:

სამშენებლო ღობის განთავსების არეალში არ ხვდება არც ერთი ხე-მცენარე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №35-106 დადგენილების შესაბამისად სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება აკრძალულია 08:00-დან 11:00-მდე და 17:00-დან 20:00-მდე პერიოდში

შენიშვნა:

სამშენებლო ღობის მონტაჟი და დემონტაჟი განხორციელდება 10-10 დღის განმავლობაში

სამშენებლო ღობის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პირობითი	A3	3.07.2025
საკადასტრო კოდი		01.14.01.001.515
მისამართი		ა.ვარაზის ქუჩა №22ა

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	48 თვე																																														
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე	XVII თვე	XVIII თვე	XIX თვე	XX თვე	XXI თვე	XXII თვე	XXIII თვე	XXIV თვე	XXV თვე	XXVI თვე	XXVII თვე	XXVIII თვე	XXIX თვე	XXX თვე	XXXI თვე	XXXII თვე	XXXIII თვე	XXXIV თვე	XXXV თვე	XXXVI თვე	XXXVII თვე	XXXVIII თვე	XXXIX თვე	XXXX თვე	XXXXI თვე	XXXXII თვე	XXXXIII თვე	XXXXIV თვე	XXXXV თვე	XXXXVI თვე	XXXXVII თვე	XXXXVIII თვე
I	მშენებლობის პირველი რიგი		10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																																																
1.ეტ.	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება.	120																																															
2.ეტ.	შენობის ღერძების გეოდეზიური დაკვალვა	120																																															
II	მშენებლობის მეორე რიგი																																																
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																																																
1.ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები , ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების მოწყობა, შენობა ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები	270																																															
2.ეტ.	შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან პირველი და მეორე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	90																																															
3.ეტ.	შენობა-ნაგებობის მესამე და მეოთხე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	60																																															
4.ეტ.	შენობა-ნაგებობის მეცუთე და მეექვსე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	60																																															
5.ეტ.	შენობა-ნაგებობის მეშვიდე და მეექვსე სართულის ძირითადი მონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	60																																															
6.ეტ.	შენობა-ნაგებობის მეცხრე და მეათე სართულის ძირითადი მონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	60																																															
7.ეტ.	შენობა-ნაგებობის მეთერთმეტე და მეთორმეტე სართულის ძირითადი მონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	60																																															
8.ეტ.	შენობა-ნაგებობის მეცამეტე და მეთოთხმეტე სართულის ძირითადი მონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	60																																															
9.ეტ.	შენობა-ნაგებობის მეთხუთმეტე და მეთექვსმეტე სართულის ძირითადი მონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	90																																															
10.ეტ.	შენობა-ნაგებობის მეჩვიდმეტე და მეთვრამეტე სართულის ძირითადი მონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	60																																															
11.ეტ.	შენობა-ნაგებობის მეცხრამეტე და მეოცე სართულის ძირითადი მონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	60																																															
12.ეტ.	შენობა-ნაგებობის ოცდამეერთე და ოდამეორე სართულის ძირითადი მონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	60																																															
13.ეტ.	შენობა-ნაგებობის ოცდამესამე სართულის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა არამზიდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	90																																															
14.ეტ.	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის ტექნიკური ქსელების მოწყობა	60																																															
17.ეტ.	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნარჩენების გატანა	60																																															

შემსრულებელი : .... გაგა მაცაბერიძე

შენიშვნა: სამუშაოები არის 255 დადგენილების 20 მუხლის მე-6 პუნქტში მითითებული დასახელების იდენტურად გადმოტანილი.

'CORE' LTD შპს 'ქორ'
CORE
406384422