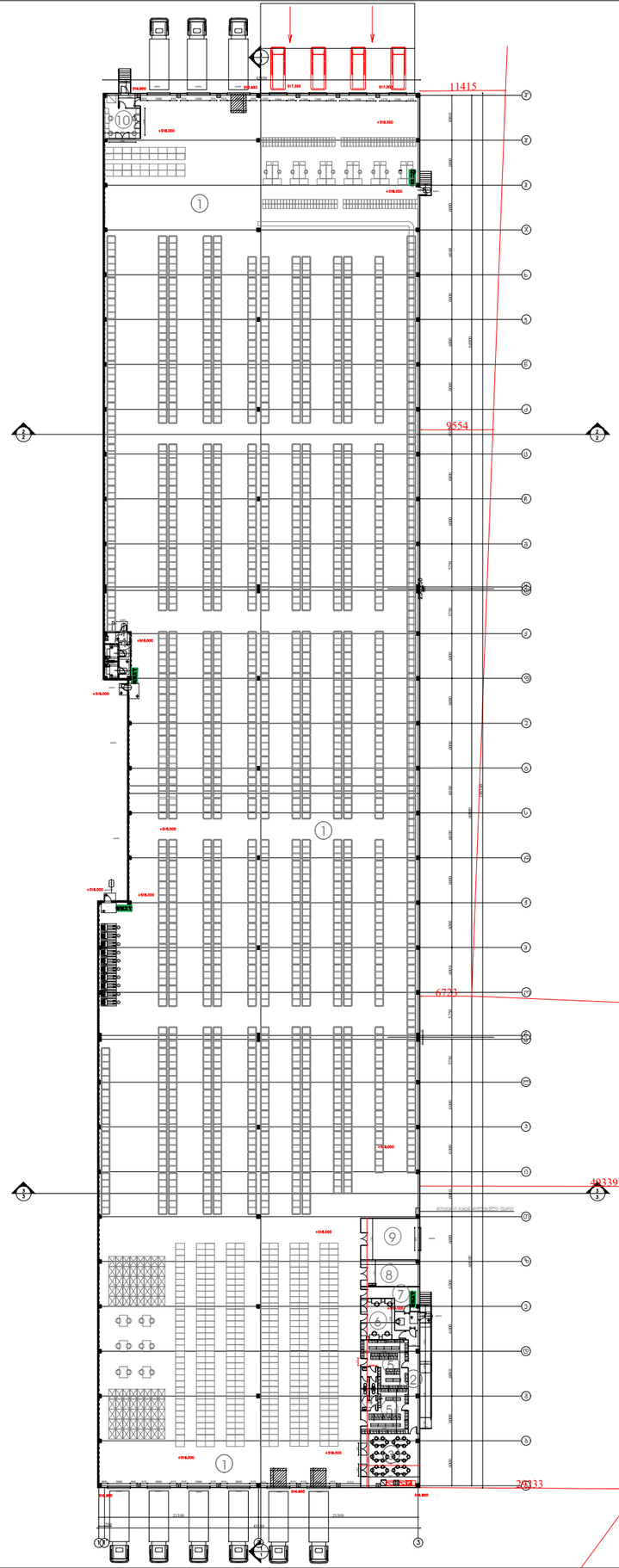


N

ექსპლიკაცია:

1) სასაწყობე ფართი - 7470.1 კვ.მ
2) კოლიდორი -28.9კვ.მ
3) სამზარეულო -55.6კვ.მ
4) WC -34.1 კვ.მ
5) გასახდელები -65.1კვ.მ
6) კაბინეტი -26.5კვ.მ
7) ვიზიტორთა ოთახი -17.3კვ.მ
8) დისახლისების ოთახი -27.6კვ.მ
9) საჭრესი ოთახი-43.2კვ.მ
10) გაცემის ოთახი-28.4კვ.მ

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ი. აფციაური

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსაბრიალებელი სივრცეები

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ობიექტი

პროექტი

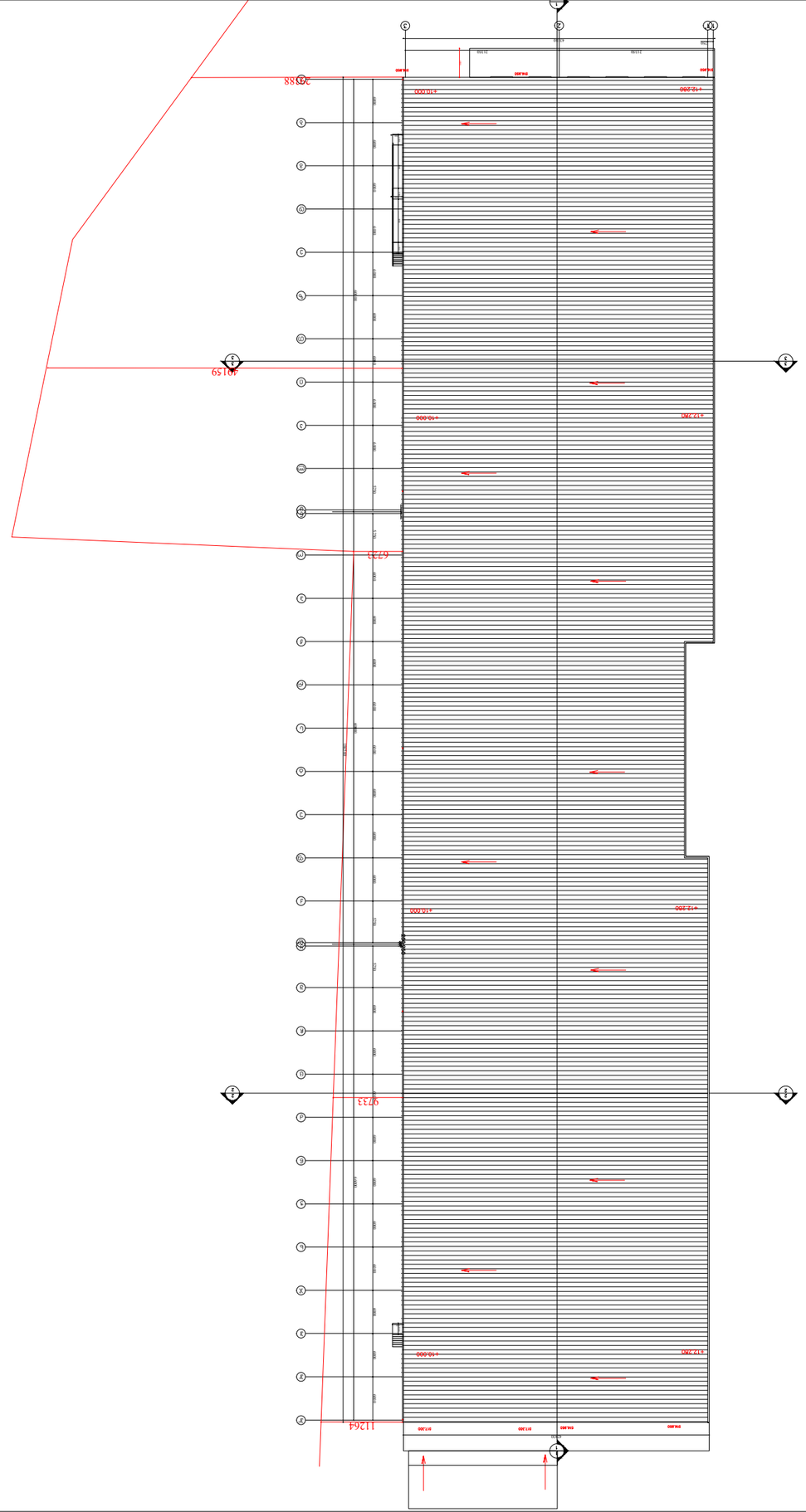
ნახაზი

სართულის გეგმა
+/- 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	21.06.2025

ფაილის სავალდ.

პროექტის ნომერი	
რეპაცია	DWG PDF



6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 5750 250 60000 250 5750 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 5750 60000 5750 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 66000 6000 6000 ა 600 ბგდეზთიკლმნოპჟრსტუფქღყშჩცძწჭხჯჰ

h'

h' 1580

1501

21350 21350

750 600 150 150 150

150 1580

1501

11264

6723

29388

9733

49159 400 186560

43180

42430

თარიღი ნომერი

რევიზია

აღწერა

გადახურვის გეგმა

პროექტის ნომერი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი A

ნახაზი

პროექტი

პროექტი

ფაილის სპეც.

Petapi DWG

PDF

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი N

ნ. ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი ი. აფციაური

სასაწყობო შენობის პროექტი

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქ.14 ს.კ 01.19.26.006.010

ხანძარსაწინააღმდეგო, დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სასაწყობო ფართობი; ოფისი; გამოსაცვლელი; სასადილო +/-0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**5**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**11.67მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**7762,0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**7762,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	

2

შენობის საერთო ფართობი = 7800.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი
(ღერძებში)

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედ
ეგობის
ხარისხი

(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთ

ხოვნ
ილი

გათვა
ლისწ
ინებუ
ლი

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი დაცუ
ლი

დაუ
ცვე
ლი
საშხ

ეფებ

ით

დაუცვე
ლი

3-1

ღერძებში

9 მეტრზე
მეტი

0 0 შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდავ

ია

შეუზღუდავ

ია - -

არ

იზღუი
დება

1-3

ღერძებში

9 მეტრზე

მეტი 0 0 შეუზღუდავ

ია

შეუზღუდავ

ია

შეუზღუდავ
ია - -

არ

იზღუი
დება

ა-ჰ“

ღერძებში

9 მეტრზე

მეტი 0 0 შეუზღუდავ

ია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდავ
ია - -

არ

იზღუი
დება

ჰ“-ა

ღერძებში

9 მეტრზე

მეტი 0 0 შეუზღუდავ

ია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდავ
ია - -

არ

იზღუი
დება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობებ
ი/სივრცეები/გას
ასვლელი
საშუალებები

ავტოსაშ
ხეფი
სისტემა

ალტერნატიუ
ლი

ავტომატური
ცეცხლსაქრობი
სისტემები

სახანძრო

განგაშისა,
კვამლაღმ
ომჩენი და
ცეცხლაღმ
ომჩენი
სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქ
რები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

სასაწყობო
ჯგუფი

სწ-2

კი არა კი არა კი კი არა

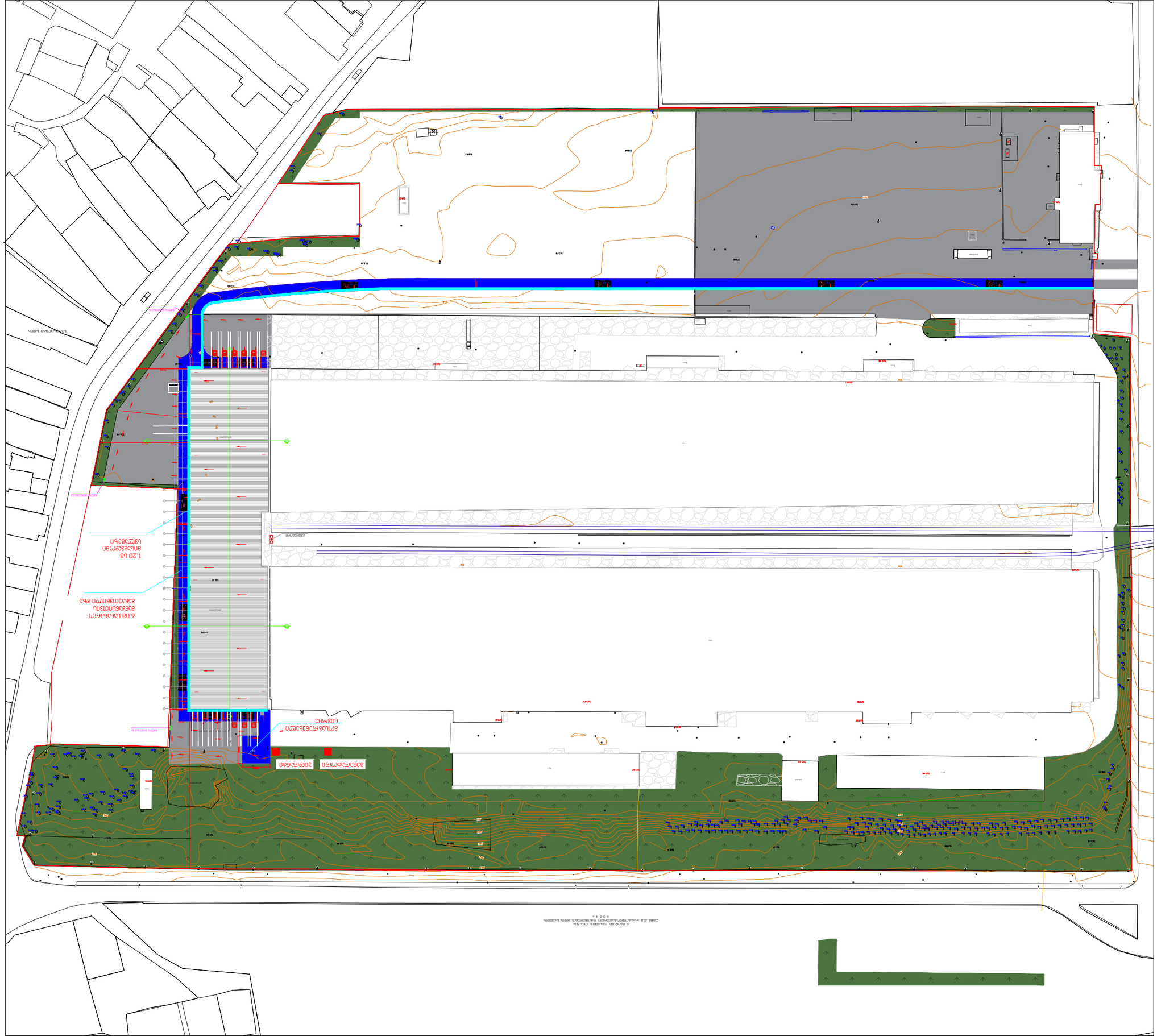
კიბის უჯრედი	--				-		
ლიფტები	--				-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ.-208)	2	5 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნულზე)	კი	
კიბის უჯრედი		--
ლიფტები		--

დერეფანი		--
ვესტიბიული		--

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00; ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-208)	1	6	1	6	-	-	1	1	1	1	-	-



650

650 600
600 600 600 600

600

600

ანგარი

ეკალბარდი

miwayrili
miwayrili

miwayrili

miwayrili

miwayrili

სასწორი

1.q.a. 1.q.a.

1.q.a.

1.q.a.

1.q.a.

1.q.a.

2.q.a. 2.q.a.

1.q.a.

1.q.a.

1.q.a.

1.q.a.

3.q.a.

1.q.a. 1.q.a.

1.q.a.

1.q.a.

1.q.a.

სიტუაციური სქემა

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა #14, 218461 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის გ ე გ მ ა

გენერატორი

ჰიდრანტი 87300

11236

6723

29051 39632
თარიღი ნომერი

რევიზია

აღწერა

გენ გეგმა

პროექტის ნომერი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი 1:100 A3 19.03.2023

ნახაზი

პროექტი

პროექტის არქიტექტორი

ფაილის სპეც.

Petapi DWG

N

ნ. ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ი. აფციაური

PDF 1.01.0 1.01.0 1.01.0 1.0

1.0 1.0 1.0 1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0
1.0

1.0 1.0 1.0 წყლის მიმღები ჭა

წყლის მიმღები ჭა

წყლის მიმღები ჭა

1 2 3 600 600 600 600 600 600 600 600 600 5750 600 5750 600 600 600 600 600 600 600 600 5750 600 5750 600 600 60 600 600 600 600 600 600 600 600 18600

a

2 2

2 2

1
1

1
1

b

g

d

e

z

T

i

k

l

m

n

o

p

J

r

s

t

u

f

q

R

y

S

C

c

Z

w

W

x

j

h

h'

h'

21350 21350

1'

750

3 3

3 3

+10.0 +12.80

+10.00 +12.280

+10.00 +12.280

+10.00 +12.280

64

388

9733

49159

516.950 516.950

516.950

516.950 516.950

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0

1.0 1.0

1.0 1.0 1.0 1.0

516.950

516.950

516.950

516.950

517.30 517.30

1.0 1.0 1.0 1.0 1.0

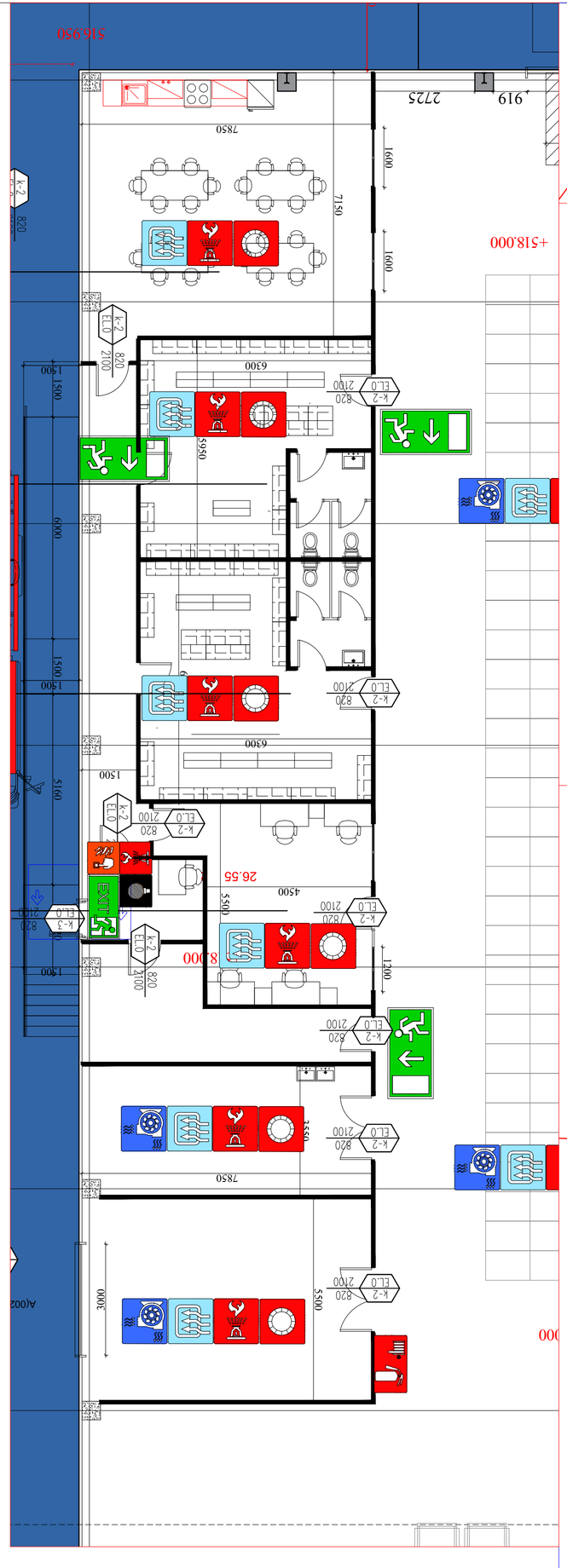
6000 6000

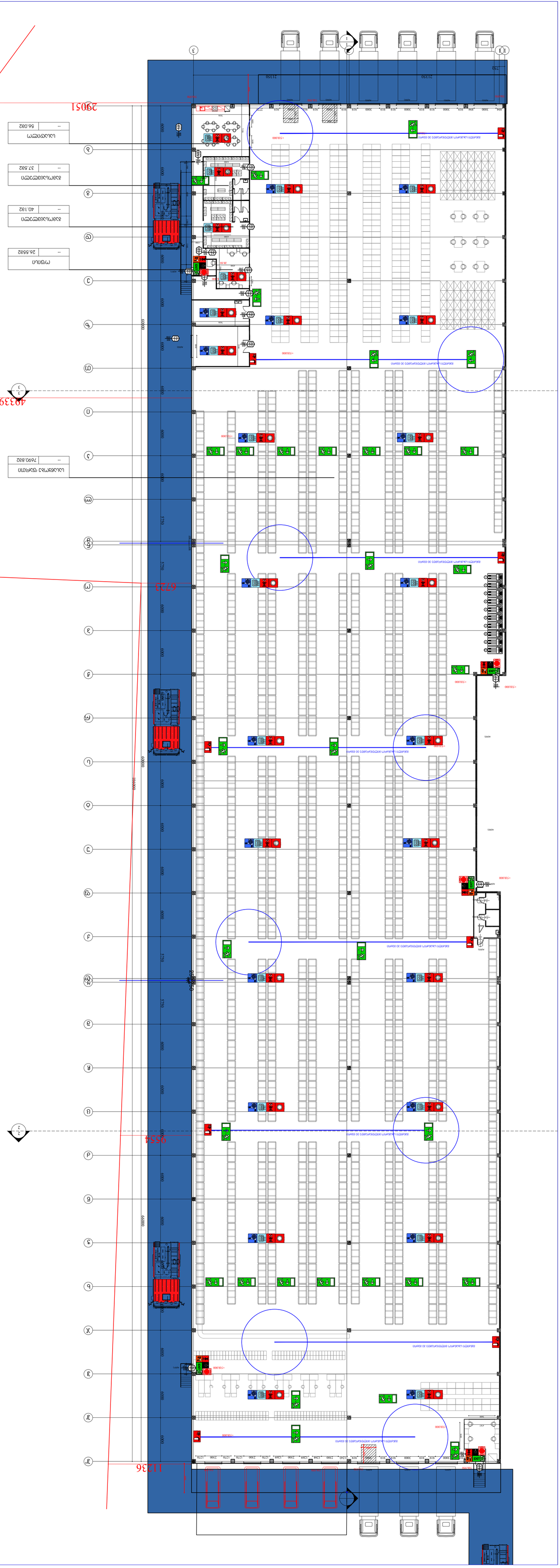
მოსაბრუნებელი
სივრცე

1.20 sm
მისაწვდომი
სვლაგეზი

6.0მ სახანძრო
მანქანსითვის
განკუთვნილი გზა

გენერატორი





1 2 3

6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 5750

250

60000

250

5750 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 5750

60000

5750 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000

66000

6000 6000

186000 a 22 1111

5160 ბგდეზთიკლმნოპჟრსტუფქღყშჩცძწჭხჯჰჰ' ჰ''
2420 1500 21350 21350 1'750 33

6000 1500 1500 1500 1500

1580 1500 11236 6723 29051 9554 49339 4 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000

A(001)

A(001)

A(001)

A(001)

A(002)

A(002) A(002) A(002) A(002) A(002)

A(002) A(002) A(002)

A(002)
A(002)
A(003)
A(003)

A(003) 12345678910 TMTMTSTSTS JMJMJSJSJS

1580 1500 7850 6300 6300

6550

5500 4500 1500 4787 3000 919 3000 919 3000 919 3000 919 919 919 2725

5500

7150

5950

3550 7850 ოოოოო 26.55 ო2 2900

1882919 3000 919 3000 919 919 1243 2300 1244 1269 2300 1269 1270 2300 1270 1270 2300 1270 2000

2467 919 919 3000 894 894 919 919 919

2500 2000

2500 3000 3000 2000 919 A(002) 516.950 516.950 516.950 516.950 516.950 516.930 516.930 3600

3600

1600 1600 1200

3000

4000

4000 მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი -- 56.0მ2 სასადილო -- 37.5მ2 გამოსაცვლელი -- 26.55მ2 ოფისი -- 40.1მ2 გამოსაცვლელი -- 7690.8მ2 სასაწყობე ფართი
5160 2420 1500

6000 1500 1500 1500 1500 +518.000 +518.000 +518.000 A(002) 7850 6300 6300

6550

5500 4500 1500 2725

5500

7150

5950

3550 7850 ოოოოო 26.55 ო2 919 516.950

1600 1600 1200

3000

00 თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის ნომერი მასშტაბი ფორმატი თარიღი 1:100 A3 19.03.2023 ნახაზი პროექტი ფაილის სპეც. Petapi DWG PDF საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ი. აფციაური eqsplikaciaP შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა გეგმა +/- 0.00 ნიშნუზე საოფისე ფართობი არის შენობის ნაწილის სწ-2 ჯგუფის მთავარი დაკავებულობის დანამატი , საოფისე ფართი არ იკავებს სართულის ფართის 10 % ზე მეტს, აღნიშნულიდან გამომდინარე საოფისე ფართს მინიჭებული აქვს სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა რაც შეესაბამება წესების 508.2.და 508.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს

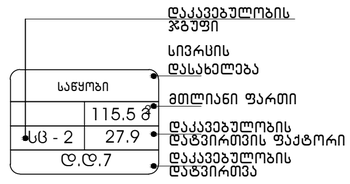
საპროექტო გუნდი

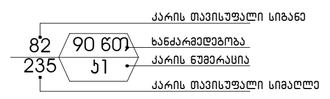
პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ი. აფციაური

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)





EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

საოფისე ფართობი არის შენობის ნაწილის სწ-2 ჯგუფის მთავარი დაკავებულობის დანამატი , საოფისე ფართი არ იკავებს სართულის ფართის 10% ზე მეტს, აღნიშნულიდან გამომდინარე საოფისე ფართს მინიჭებული აქვს სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა რაც შეესაბამება წესების 508.2.და 508.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს

სასაწყობე ფართი	
--	7690.882
სწ-2	46.5
დ.დ.165	

ოფისი	
--	26.5582
სწ-2	9.3
დ.დ.3	

გამოსაცვლელი	
--	40.182
სწ-2	9.3
დ.დ.4	

გამოსაცვლელი	
--	37.582
სწ-2	9.3
დ.დ.4	

სასადილო	
--	56.082
სწ-2	1.4
დ.დ.32	

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

proeqti

პროექტი

ნახაზი

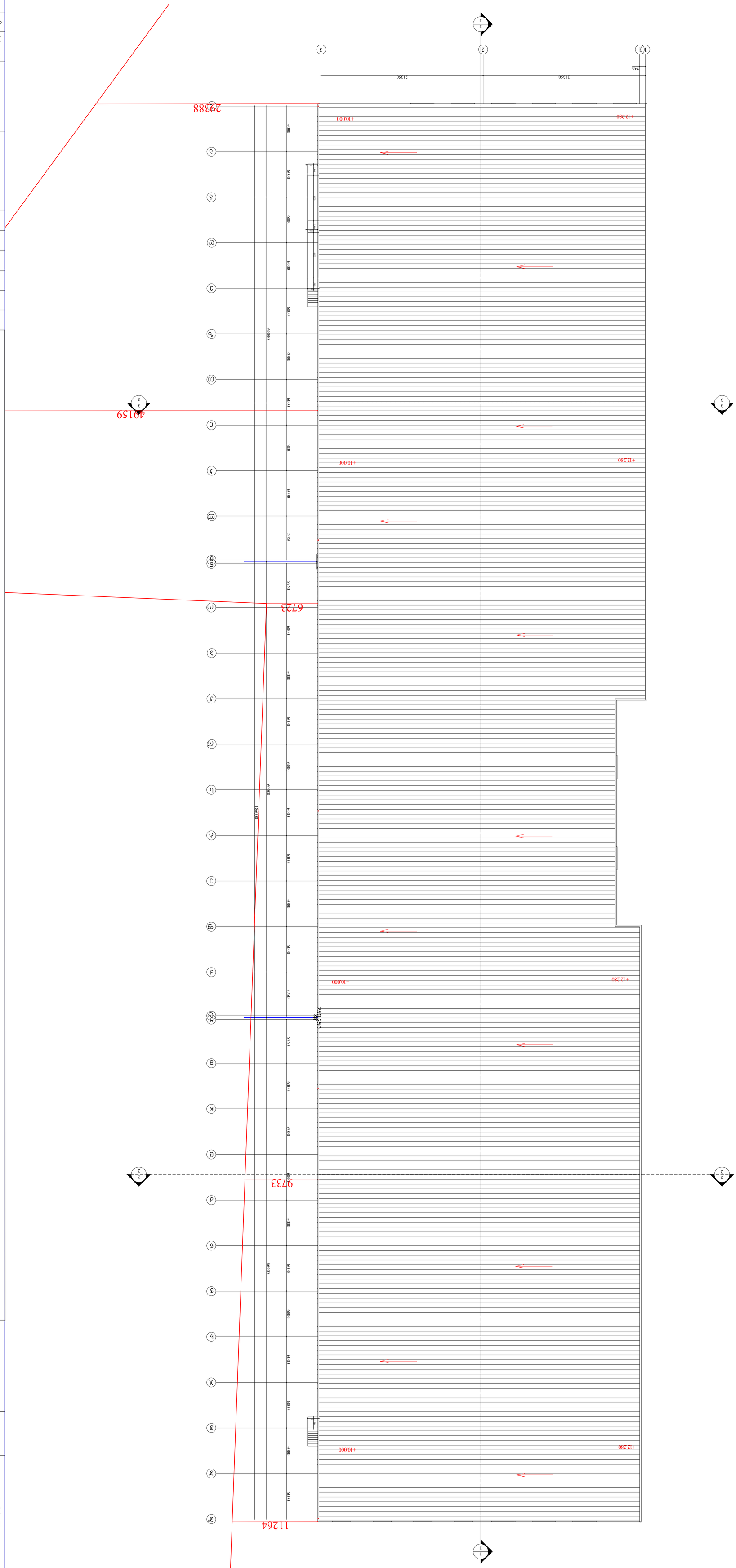
გეგმა
+/- 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	19.03.2023

ფაილის სპეც.

პროექტის ნომერი

რეპაჯი DWG PDF



1 2 3

6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 5750

250

60000

250

5750 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 5750

60000

5750 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000

66000

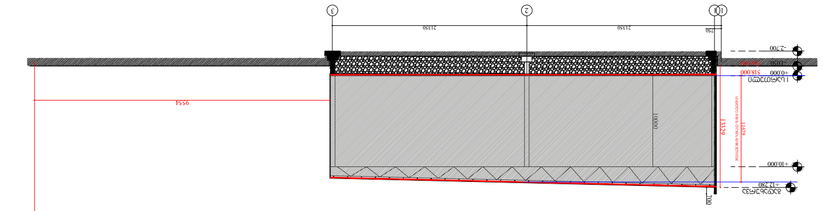
6000 6000

186000 a 2 2 2 2 1111

6000 ბგდეზთიკლმნოპჟრსტუფქღყშჩცძწჭხჯჰჰ' ჰ''
1580 1501 21350 21350 1'750 3 3 3 3

6000 1500 1500 1500 1500

1580 1501 +10.000 +12.280 +10.000 +12.280 +10.000 +12.280 +10.000 +12.280 11264 6723 29388 9733 49159 თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის ნომერი მასშტაბი ფორმატი თარიღი 1:100 A3 19.03.2023 ნახაზი პროექტი ფაილის სპეც. Petapi DWG PDF საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ი. აფციაური eqsplikaciaP გადახურვის გეგმა



Разрез 2-2

Разрез 1-1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
ППТ	Проект планировки территории	
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории. Схема планировочных ограничений	
2	Чертеж планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети	

Согласовано:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Иванов				
Пров.	Петрова				
Н.контр.	Сидоров				
ГИП	Кузнецов				

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории. Схема планировочных ограничений

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 2

ООО «Градостроительное проектирование»

Обозначение	Наименование	Примечание
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории. Схема планировочных ограничений	
2	Чертеж планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети	

Разраб.	Иванов	
Пров.	Петрова	
Н.контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Проект планировки территории

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1

ООО «Градостроительное проектирование»

Чертеж планировки территории. Схема планировочных ограничений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории. Схема планировочных ограничений	
2	Чертеж планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети	

Разраб.	Иванов	
Пров.	Петрова	
Н.контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Проект планировки территории

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 2

ООО «Градостроительное проектирование»

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

proekt

Чертеж планировки территории. Схема планировочных ограничений

Стадия | Лист | Листов

ООО «Градостроительное проектирование»

Формат	А3
Масштаб	1:100
Дата	19.03.2023

Электронный вид документа

Чертеж планировки территории. Схема планировочных ограничений	PDF
Чертеж планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети	DWG

Условные обозначения

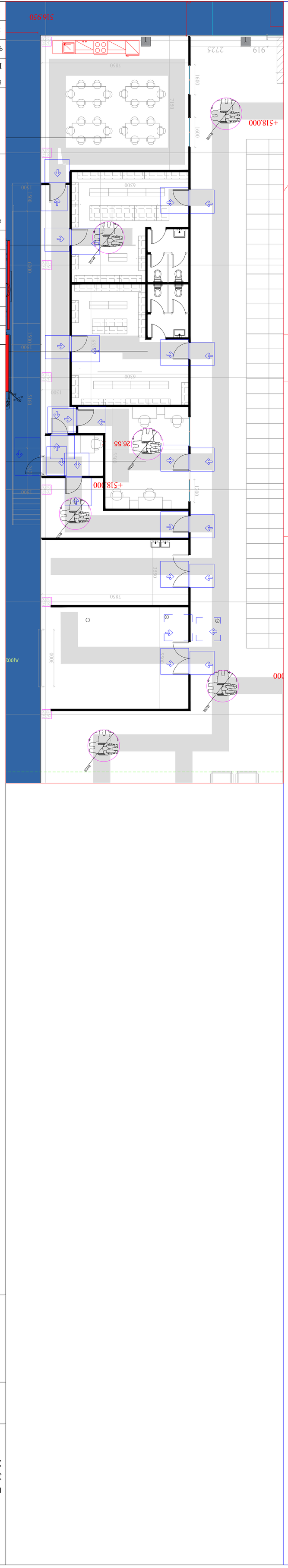
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	RGB (57,57,56)
Красные линии	RGB (136,135,134)
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	RGB (220,185,0)
Границы зон планируемого размещения линейных объектов	RGB (255,0,0)
Границы зон с особыми условиями использования территории	RGB (0,0,255)
Границы территорий объектов культурного наследия	RGB (94,8,58)
Границы особо охраняемых природных территорий	RGB (160,32,240)
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	RGB (245,99,20)
Границы зон с особыми условиями использования территории - (ЗОУИТ)	RGB (79,12,187)
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	RGB (34,139,34)
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	RGB (57,57,56)

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქარ7YeOos მ7aYrobis  wOis  ianYaris  dadgeniOebas7ან teqniNXri regOamentis შენობანაგებობის XsaIr7ხოების წესების damtNiFebis 7აობა]ე შესაბამისობის anaOi]ი

სასაწყობო შენობის პროექტი

q 7biOisi iXmaSeYis q sN  



1 2 3

6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 5750

250

60000

250

5750 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 5750

60000

5750 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000

66000

6000 6000

186000 a 2 2 2 2 1111

5160 ბგდეზთიკლმნოპჟრსტუფქღყშჩცძწჭხჯჰჰ' ჰ''
2420 1500 21350 21350 1'750 3 3 3 3

6000 1500 1500 1500 1500

1580 1500 11236 6723 29051 9554 49339 4 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000 +518.000

A(001)

A(001)

A(001)

A(001)

A(002)

A(002) A(002) A(002) A(002) A(002)

A(002) A(002) A(002)

A(002)
A(002)
A(003)
A(003)

A(003) 12345678910 TMTMTSTSTSJMJMJSJSJS

1580 1500 7850 6300 6300

6550

5500 4500 1500 4787 3000 919 3000 919 3000 919 3000 919 919 919 2725

5500

7150

5950

3550 7850 ოოოოო 26.55 ო2 2900

1882919 3000 919 3000 919 919 1243 2300 1244 1269 2300 1269 1270 2300 1270 1270 2300 1270 2000

2467 919 919 3000 894 894 919 919 919

2500 2000

2500 3000 3000 2000 919 A(002) 516.950 516.950 516.950 516.950 516.950 516.930 516.930 3600

3600

1600 1600 1200

3000

4000

4000

Ø170

Ø170

Ø170
Ø170

Ø170

Ø170

Ø170 Ø170

Ø170

Ø170

Ø170 Ø170

Ø170 Ø170 Ø170

Ø170

Ø170 Ø170 Ø170

Ø170 Ø170 Ø170

Ø170 Ø170 Ø170

Ø170

Ø170

Ø170

Ø170

Ø170 Ø170

Ø170

Ø170

Ø170 -- 56.0მ2 სასადილო -- 37.5მ2 გამოსაცვლელი -- 26.55მ2 ოფისი -- 40.1მ2 გამოსაცვლელი -- 7690.8მ2 სასაწყობე ფართი

15.000 15.059

5160 2420 1500

6000 1500 1500 1500 1500 +518.000 +518.000 +518.000 A(002) 7850 6300 6300

6550

5500 4500 1500 2725

5500

7150

5950

3550 7850 ოოოოო 26.55 ო2 919 516.950

1600 1600 1200

3000

00

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700 თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის ნომერი მასშტაბი ფორმატი თარიღი 1:100 A3 19.03.2023 ნახაზი პროექტი ფაილის სპეც. Petapi DWG PDF საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ი. აფციაური eqsplikaciaP თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

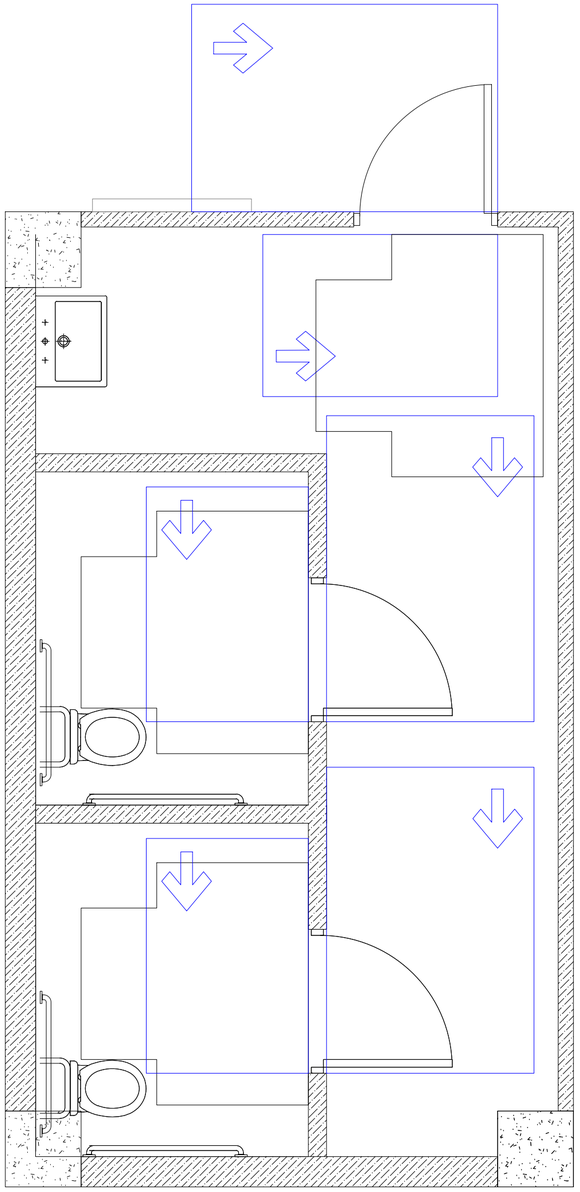
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

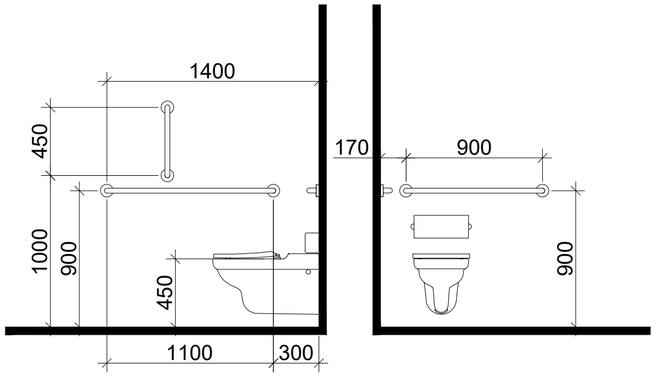
შენიშვნები 1700

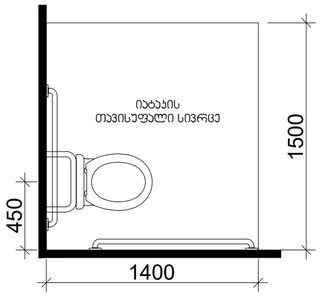
200

400 900 400 1600

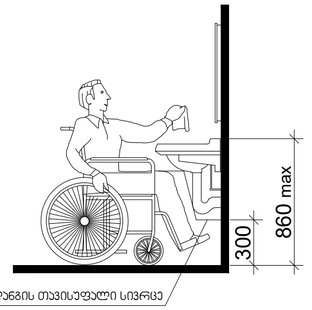
280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმა +/- 0.00 ნიშნუზე



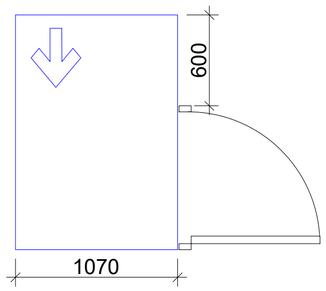




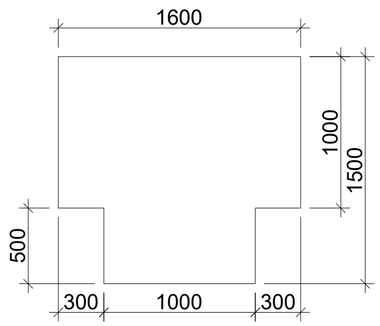
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



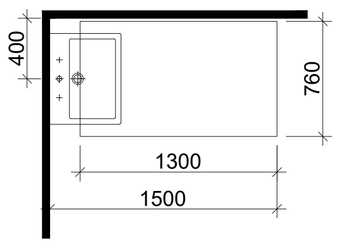
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



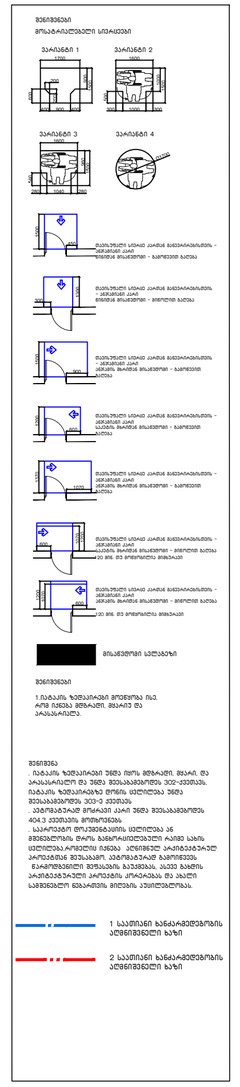
ხელსაბანის მდებარეობა



საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ი. აფციაური

ექსპლიკაცია:



რევიზია		
თარიღი	ნოტები	აღწერა

proeqti

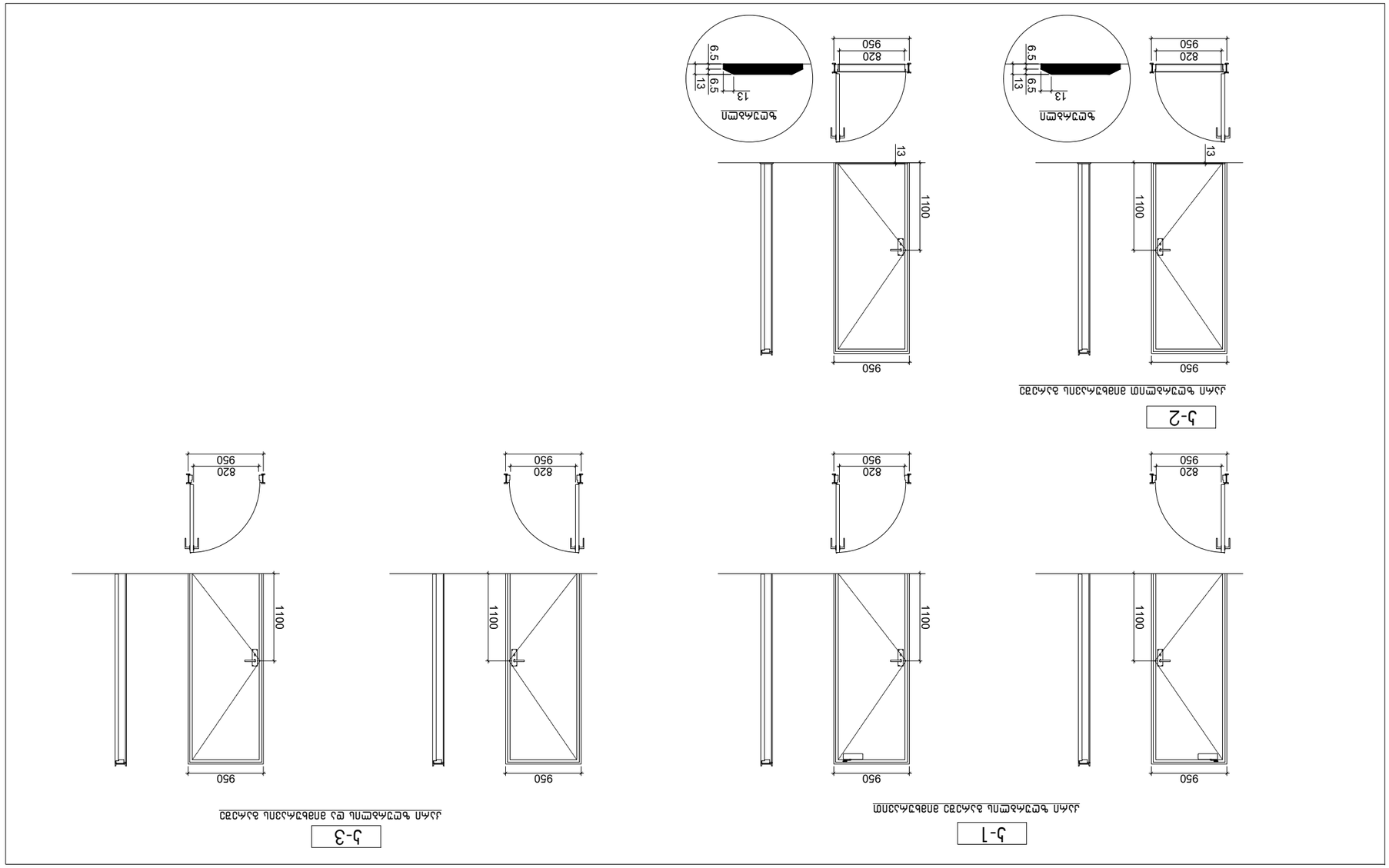
პროექტი

ნახაზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	19.03.2023

ფაილის სახე.

პროექტის ნომერი	
რაბეები	DWG / PDF



950 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით 950

1100 820 950 950

1100 820 950 950

13
13

6.5 6.513 ზღურბლი 950 950

1100 820

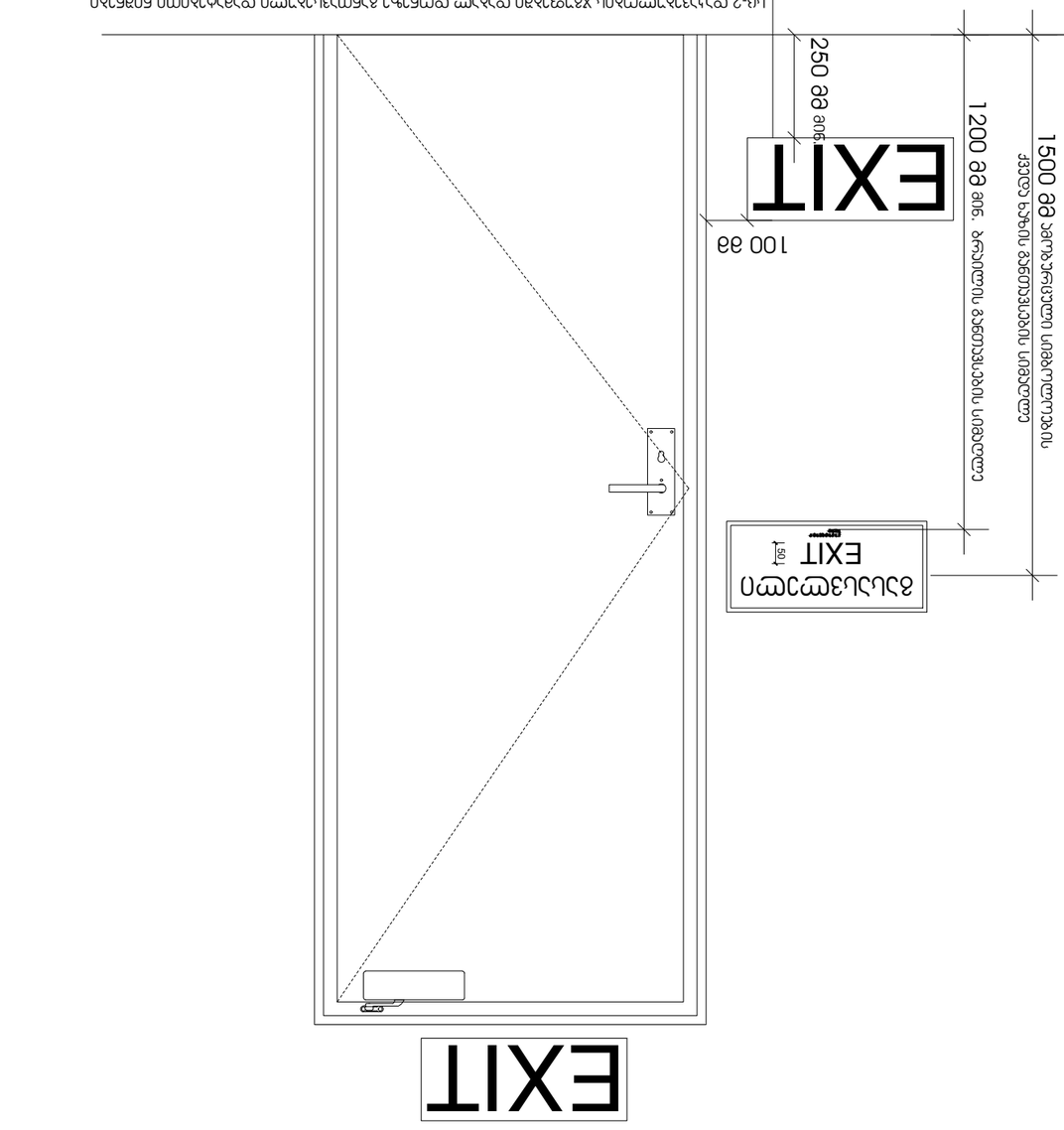
13
13

6.5 6.513 ზღურბლი

1100 820 კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50 950 950 820 820 კ-3 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე 950

1100 950

1100 კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან: 1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. 3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან SenobaSI განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი კ-2 კ-1 თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა ჭრილი პროექტის ნომერი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 19.03.2023 ნახაზი პროექტი ფაილის სპეც. DWG PDF საპროექტო გუნდი ნ. ჩხაიძე ი. აფციაური eqsplikaciaP



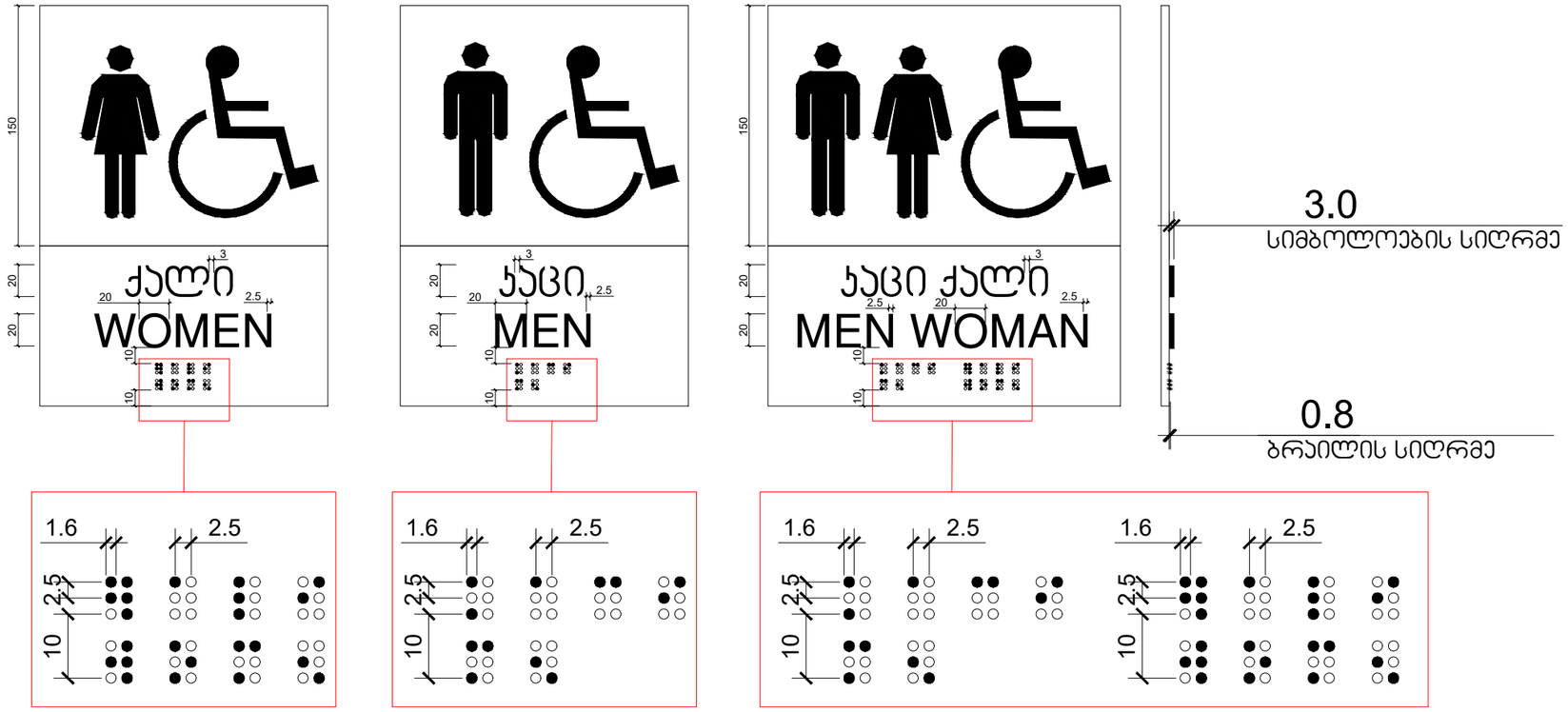
თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა ჭრილი პროექტის ნომერი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 19.03.2023 ნახაზი პროექტი ფაილის სპეც. DWG PDF საპროექტო გუნდი ნ. ჩხაიძე ი. აფციაური eqsplikaciaP EXIT გასასვლელი EXIT 50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT

250 მმ მინ. 100 მმ სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



საპროექტო გუნდი

ნ. ჩხაიძე

ი. აფციაური

ექსპლიკაცია:

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

proekti

პროექტი

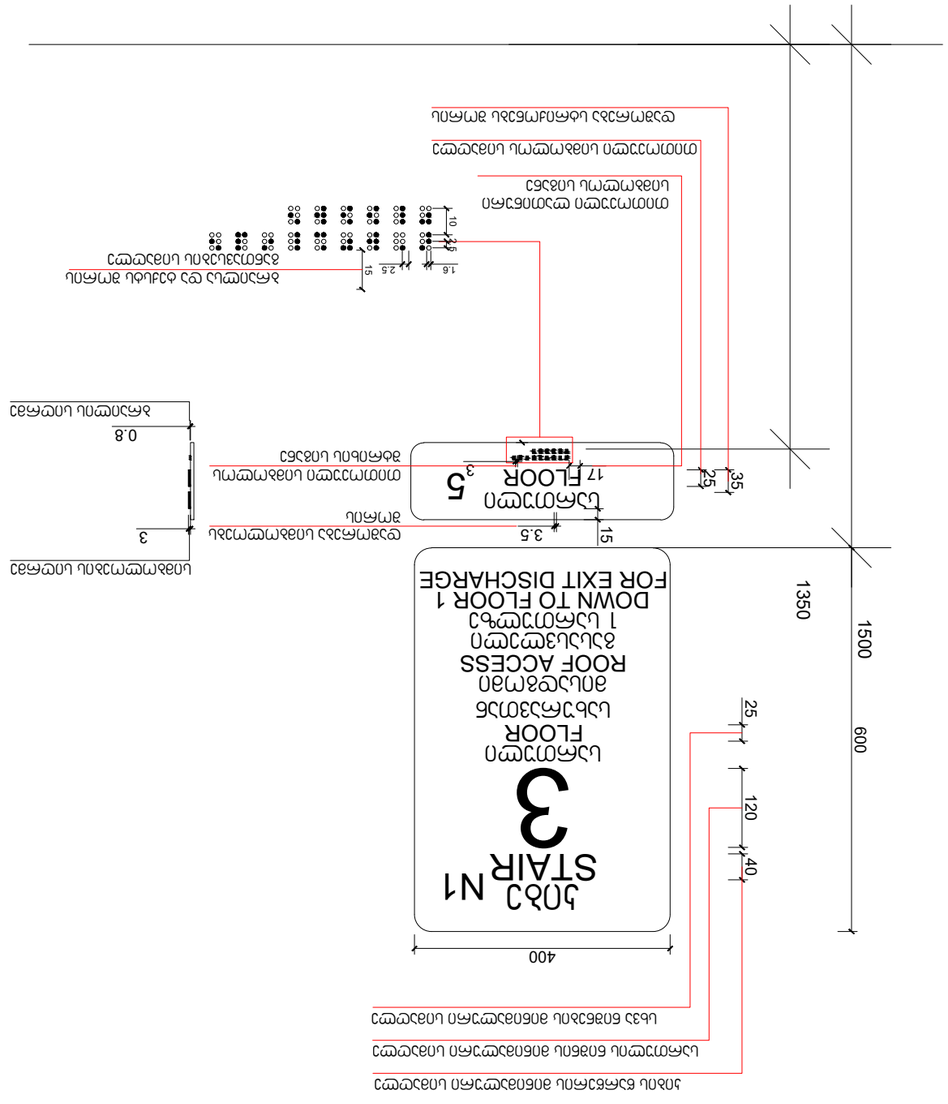
ნახაზი

ჭრილი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	19.03.2023

ფაილის სახე.

პროექტის ნომერი	
DWG	PDF



თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა ჭრილი პროექტის ნომერი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 19.03.2023 ნახაზი პროექტი ფაილის სპეც. DWG PDF საპროექტო გუნდი ნ. ჩხაიძე ი. აფციაური eqsplikaciaP კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR 3FLOOR სართული DOWN TO FLOOR 1 გასასვლელი FLOOR სართული 5 N1

ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ

ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400
600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

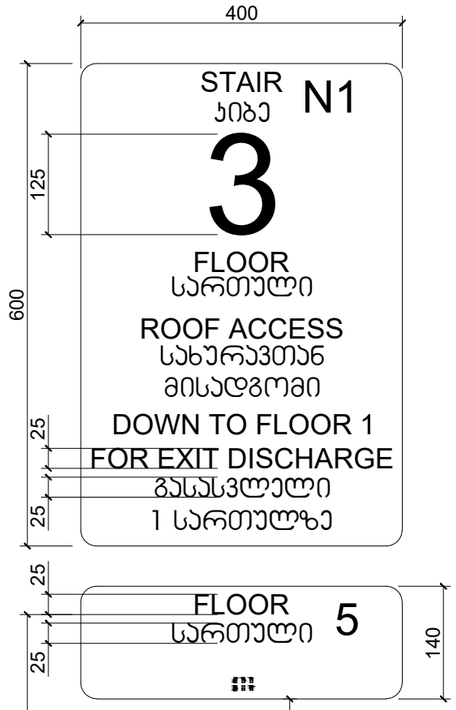
10 2.5

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე 3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე

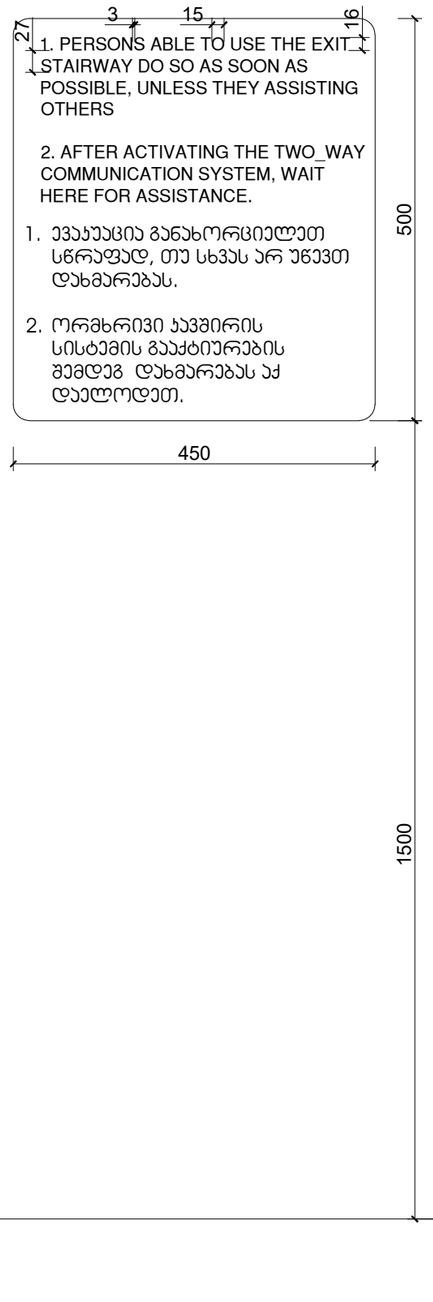
25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 17 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 3 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის

35 დაშორება სტრიქონებს შორის
15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

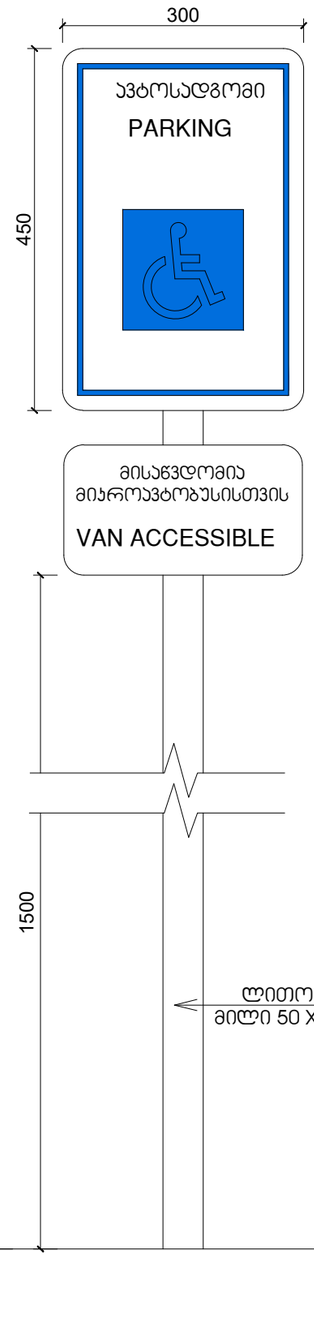
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



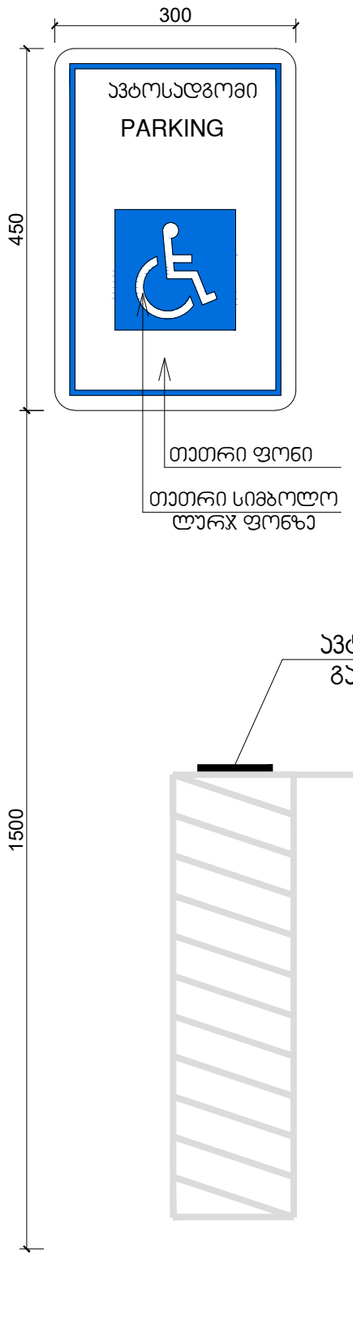
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

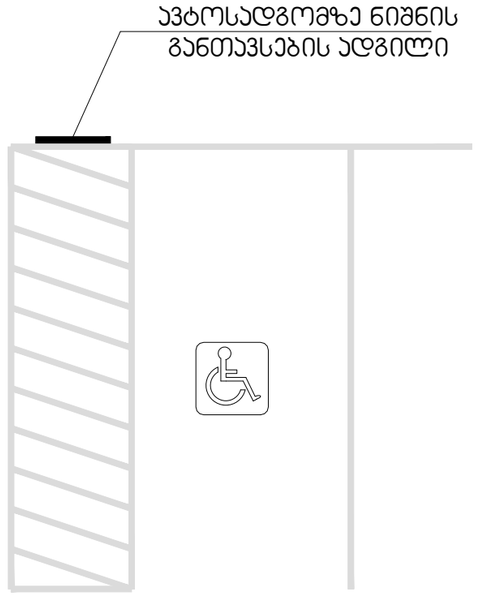


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





საპროექტო გუნდი

ნ. ჩხაიძე
ი. აფციაური

ექსპლიკაცია:

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

proeqti

პროექტი

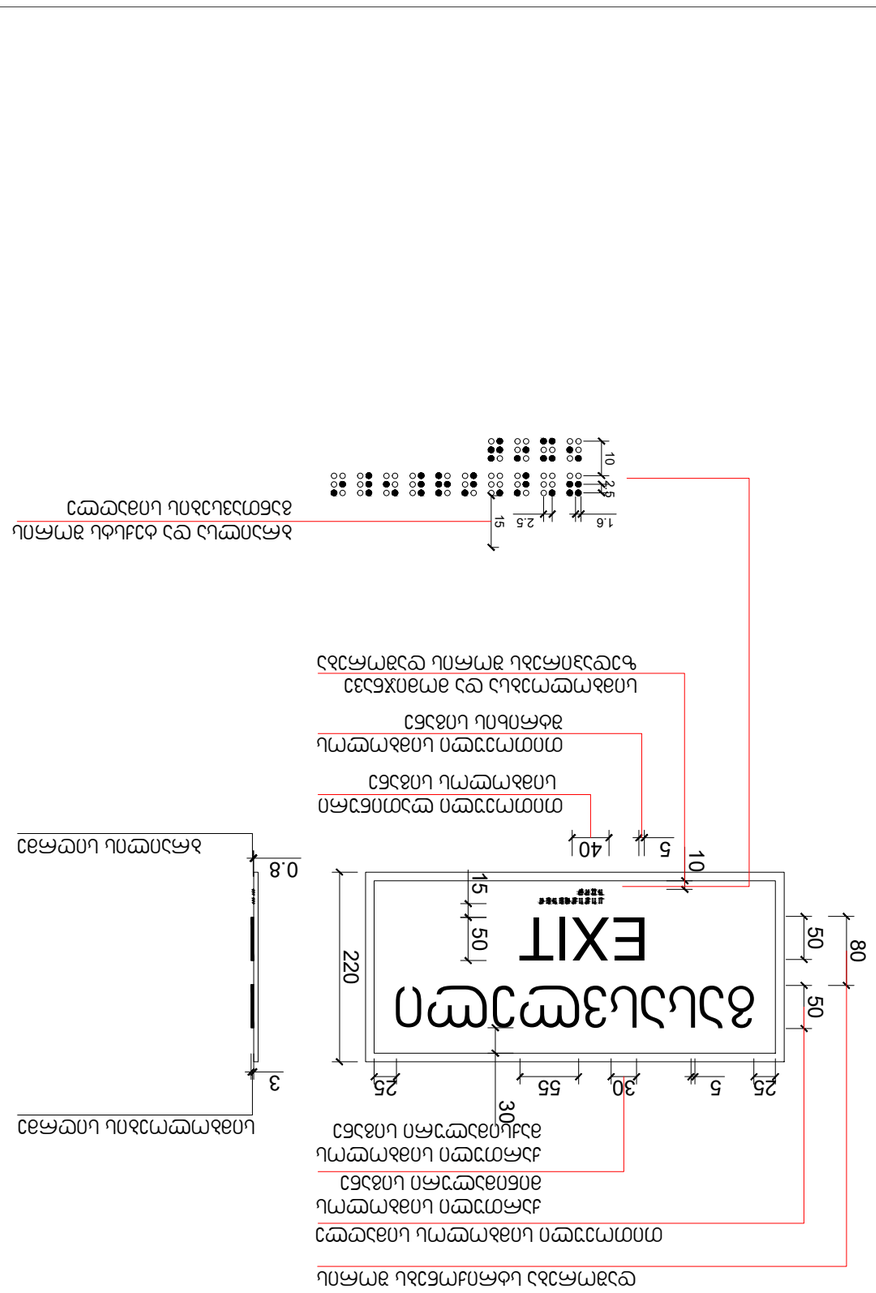
ნახაზი

ჭრილი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	19.03.2023

ფაილის სპეც.

პროექტის ნომერი	
DWG	PDF



თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა ჭრილი პროექტის ნომერი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 19.03.2023 ნახაზი პროექტი ფაილის სპეც. DWG PDF საპროექტო გუნდი ნ. ჩხაიძე ი. აფციაური eqsplikaciaP

50 გასასვლელი

50EXIT
220

50

160 100 15

20 20 გასასვლელის განათებული ნიშანი 3 0.8 სიმბოლოების სიღრმე 40 ბრაილის სიღრმე თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 55ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე 30 ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 5 5 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

10 25 25

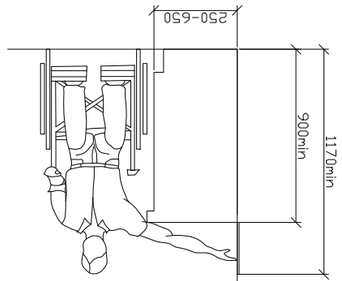
30 სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება

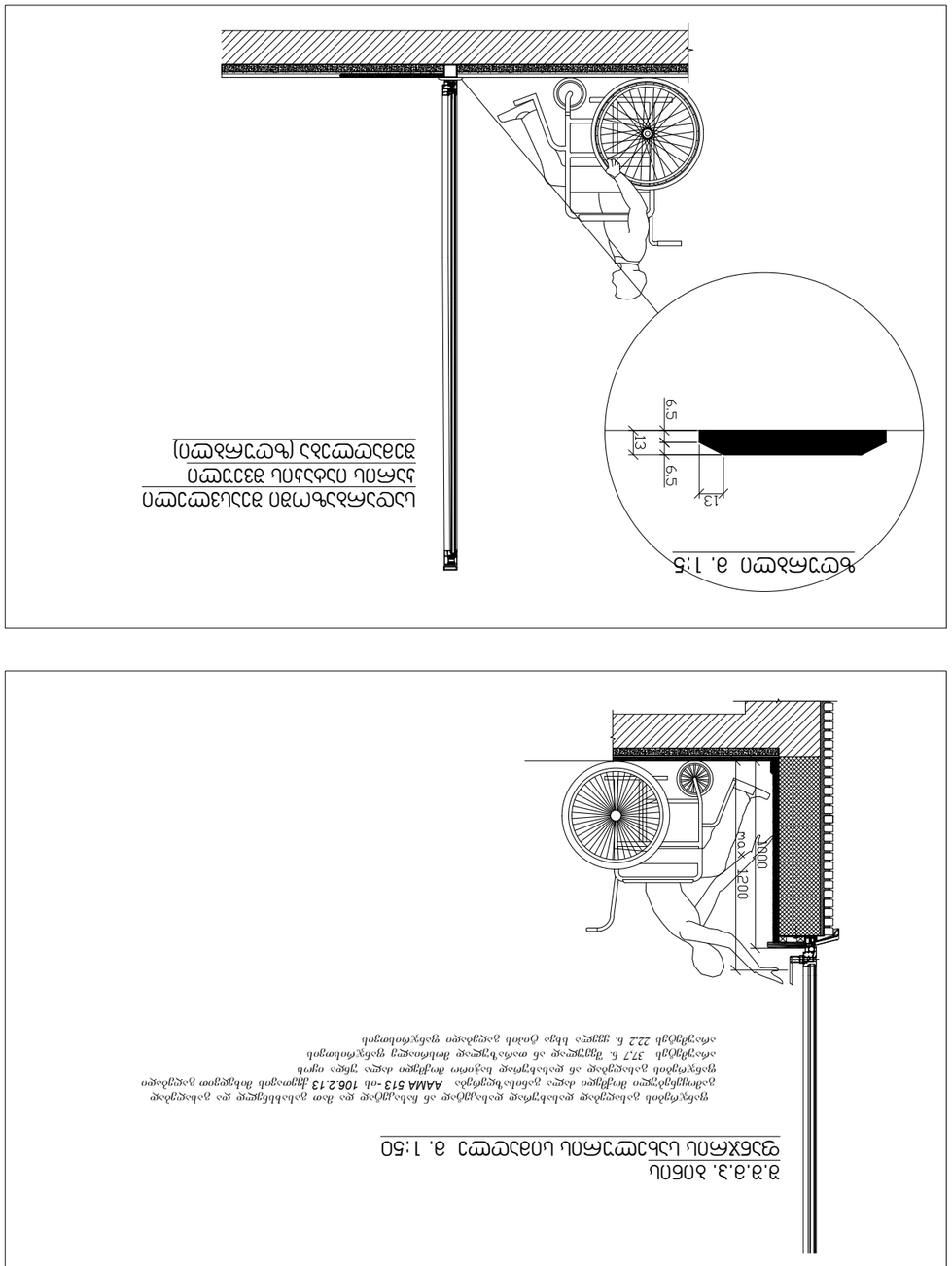
80 დაშორება სტრიქონებს შორის 1.6 2.5

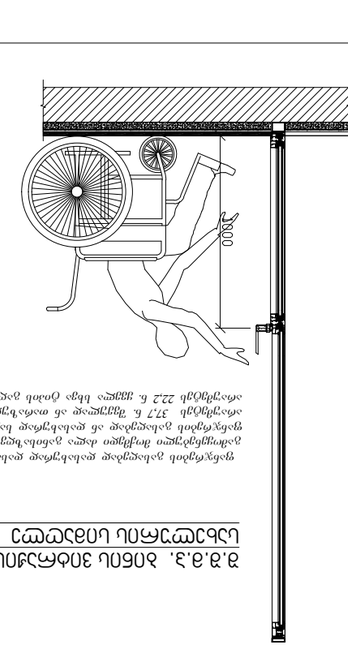
10 2.5 ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

15

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე







თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა ჭრილი პროექტის ნომერი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 19.03.2023 ნახაზი პროექტი ფაილის სპეც. DWG PDF საპროექტო გუნდი ნ. ჩხაიძე ი. აფციაური ექსპლიკაცია: შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50 შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50 აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50 ზღურბლი მ. 1:5 სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი) ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის