შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე -15.50; -12.40; -9.30 და -6.20 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცეები -15.50 და -12.40 ნიშნულებზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -15.50; +3.10; +6.20 და +9.30 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები -9.30 ნიშნულიდან +50.90 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი; სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -15.50; -12.40; -9.30 და +6.20 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 17 სართული I-A მიწის ქვემოთ 5 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	4 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	69.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		17
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 15.50	შეუზღუდავი	64.6
2. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 15.50	შეუზღუდავი	357.6
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 15.50	შეუზღუდავი	165.6
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 15.50	შეუზღუდავი	26.1
5. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 12.40	შეუზღუდავი	436.2
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 12.40	შეუზღუდავი	202.6
7. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	- 12.40	შეუზღუდავი	23.7
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 9.30	შეუზღუდავი	148.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 9.30	შეუზღუდავი	467.8
10. დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი)	- 9.30	შეუზღუდავი	132.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 6.20	შეუზღუდავი	574.6
12. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 6.20	შეუზღუდავი	119.3
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 3.10	შეუზღუდავი	693.5
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	± 0.00	შეუზღუდავი	821.2

15. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	966.1
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.10	შეუზღუდავი	475.0
17. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 6.20	შეუზღუდავი	912.2
18. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	+ 6.20	შეუზღუდავი	61.1
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	470.0
20. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 9.30	შეუზღუდავი	320.5
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.30	შეუზღუდავი	689.0
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.50	შეუზღუდავი	1046.8
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.70	შეუზღუდავი	1051.4
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.90	შეუზღუდავი	1052.5
25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.10	შეუზღუდავი	1050.8
26. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.30	შეუზღუდავი	1055.4
27. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.50	შეუზღუდავი	1054.2
28. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.70	შეუზღუდავი	1051.6
29. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 34.90	შეუზღუდავი	1070.1
30. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 38.10	შეუზღუდავი	1053.9
31. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 41.30	შეუზღუდავი	988.8
31. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 44.50	შეუზღუდავი	906.3
32. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 47.70	შეუზღუდავი	809.8
33. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 50.90	შეუზღუდავი	602.3
იატაკის საერთო ფართობი =		20921.6	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 5 + მიწის დონის ზედა 17	
შენობის საერთო ფართობი =		20921.6+138.9(-15.50)+124.8(-12.40)+126.8(-9.30)+119.4(-6.20)+118.7(-3.10)+123.4(±0.00)+130.4(+3.10)+131.3(+6.20)+142.6(+9.30)+128.4(+12.50)+129.4(+15.70)+128.4(+18.90)+128.4(+22.10)+128.7(+25.30)+128.5(+28.50)+128.1(+31.70)+128.5(+34.90)+129.4(+38.10)+115.9(+41.30)+115.0(+44.50)+116.2(+47.70)+133.3(+50.90)=23716.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ა'-ზ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
13-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ზ-ა' ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	კი	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (შინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

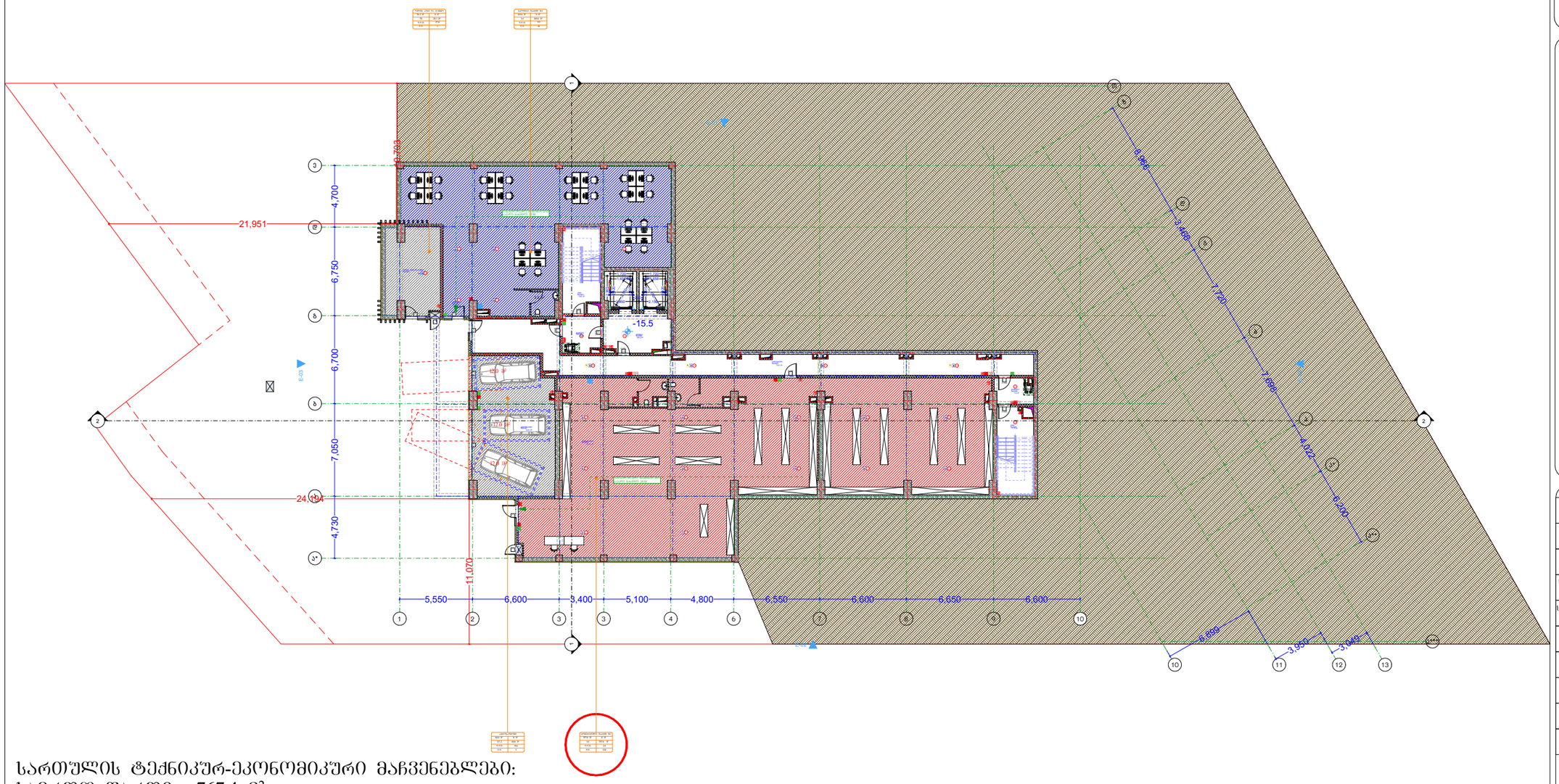
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 15.50 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	2.50
- 15.50 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 15.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 15.50 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 15.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 170		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 179		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამარე სათავსი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 79		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამარე სათავსი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 77		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 9.30 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

+ 12.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 12.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 60		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 15.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 15.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 18.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 22.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 25.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 25.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 28.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 31.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 31.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 34.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 34.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 38.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 38.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 41.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 41.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 44.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 44.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 52		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 47.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 47.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 50.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 50.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-15.50; -12.40; -9.30; +3.10; +6.20 და +9.40 ნიშნულებზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-15.50 და -12.40 ნიშნულზე	სვ (თითოეულს)	1	1 1 შ.შ.მ.პ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-15.50; -12.40; -9.30 და -6.20 ნიშნულზე	სქ (თითოეულს)	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-9.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
±0.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+31.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+34.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+38.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+41.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+44.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+47.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+50.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 767.4 მ²

აქედან:

კომერციული ფართი : 358.0 მ²
საოფისე ფართი : 165.6 მ²
დამხმარე ფართი : 26.1 მ²
სავალი ნაწილის ფართი: 28.6 მ²
ავტოსადგომები : 36.0 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 153.1 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 36 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 28.6 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 64.6

აბრევიატურა აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი ხვრელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ექვს საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკანონებულობის ნუმერაცია	დაკანონებულობის ნუმერაციის აღწერილობა
ოპერატორის ნუმერაცია (ონ)	
საქმიანი ნუმერაცია (სნ)	
სანიტარულ-ტექნიკური ნუმერაცია (სტ)	
საცხოვრებელი ნუმერაცია (სნ)	
დიდი საზომინის შემცველი ნუმერაცია (ლნ)	
საერთო ნუმერაცია (სნ)	
საცხოვრებელი ნუმერაცია (სც)	
სასაწყობო ნუმერაცია (სწ)	
დამხმარე ნუმერაცია (ლნ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუნა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყუდრო, მყარი და არასრიალა.
2. ტანსაცმლის სამრთველები ტექნიკური რეგლამენტით „ტექნიკური რეგლამენტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად დადასტურდეს.

თბილისი 2023 წ.

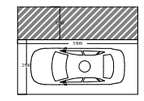
შენიშვნა:

ბაბაიის ჭილაიის ტანსა ბეტონის ან მსგავსი არაუსაფრთხო მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ფენარი

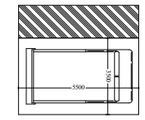
მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მაგალითი

ფიგურის ნომერი	განზომილება	სანიტარული ობიექტის დასახელება
W1	150	წყალსადენის ონკანი
W2	150	წყალსადენის ონკანი
W3	14	წყალსადენის ონკანი

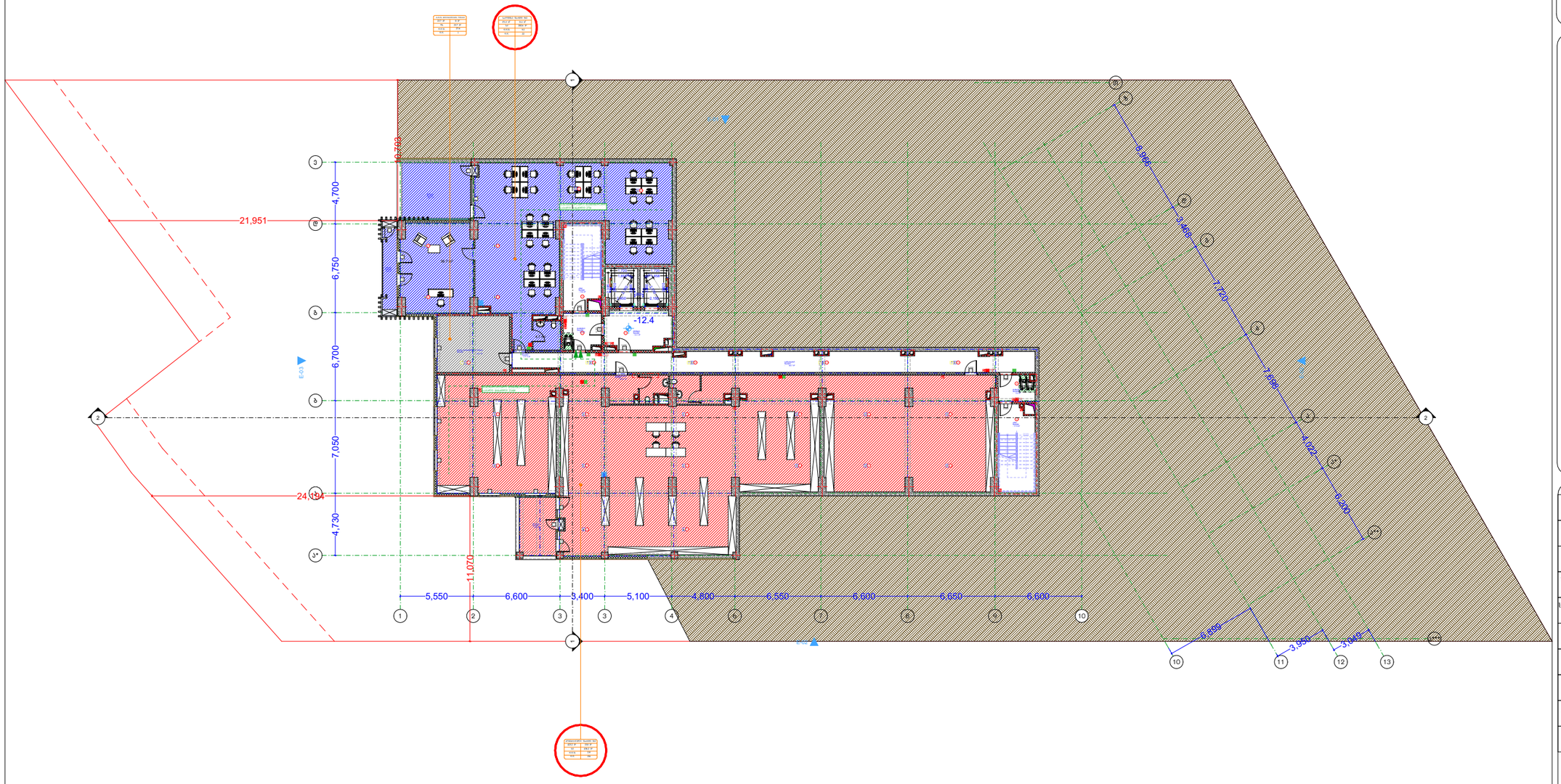
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მოკრიალატრანსის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 792.6 მ²

აქედან:

დამხმარე ფართი : 23.7 მ²

საზაფხულო ფართი : 43.1 მ²

კომერციული ფართი : 424.0 მ²

საოფისე ფართი : 172.0 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 124.8 მ²

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მრავალბინიანი საცხოვრებლის პარკინგის მისაწვდომი მანძილების ნორმა	
საფეხურის ამწისთვის ნორმა	
ნორმა სანიაღვრე მეხსიერების შეთხელების მიზნებისთვის	
მრავალბინიანის შეთხელების ნორმა	
მანძილების ნორმა არაუმეტეს	
მანძილების ნორმა მინიმუმზეა	
კვანძის აქტიური არეები	
აქტიური	
სახანძრო ჰიდრანტის მანძილი	
ხეზე ცეცხლსაშველ	
ხეზე სამაგრები სახანძრო პანდუსის ღიობამდე	
სახანძრო პანდუსის სიმაღლე	
პანდუსის პარამეტრი	
საპარკინგე პანდუსი	
ტროტუარის ქანობის სიმაღლე	
კონსტრუქციის ელემენტების ნორმა	
მრავალბინიანის და სპეციალიზირებული მოსარგებლეების შეთხელების	

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
მოსარგებლის ჯგუფი (მმ)	
საშიში ჯგუფი (სძ)	
საგანგებოდაფიქსირებული ჯგუფი (სგ)	
საშრომელო ჯგუფი (სმ)	
ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო ჯგუფი (ხც)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დაცვის ჯგუფი (ჯც)	

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

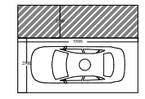
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, ბერი და არასრული.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო სამრთველები და დენსაშიში, ტექნიკური სამრთველოებში, მოწყობილობების სამრთველები ხელსაწყოების მოწყობილობების სამრთველოებში და დანიები და ობიექტები საკონტროლო სისტემების სამრთველოებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

ობილისი 2023 წ.

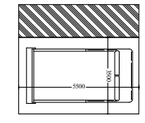
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იძენება პანტონის ან მსგავსი არაუარესი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეღებვის უნარი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

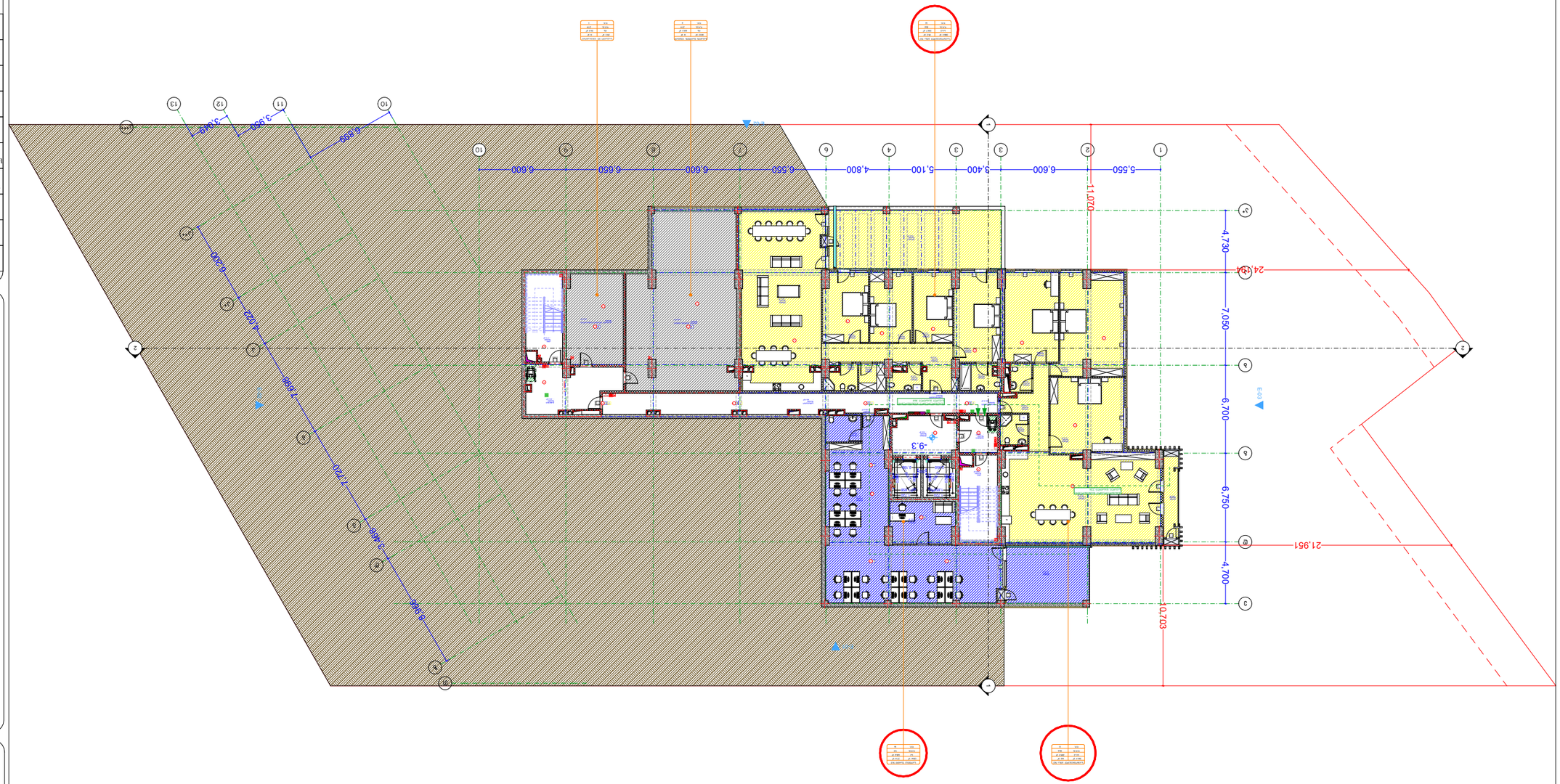


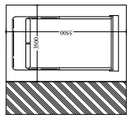
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

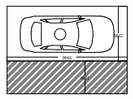


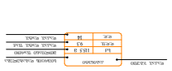
artytechs.

ს.ფ.მ. 876.4 :ობიექტის საერთო ფართობი
ს.ფ.მ. 402.0 :საცხოვრებელი ფართობი
ს.ფ.მ. 94.6 :საერთო სარგებლობის ფართობი
ს.ფ.მ. 132.6 :დასაბანი ფართობი
ს.ფ.მ. 120.4 :საერთო ტერასის ფართობი
ს.ფ.მ. 126.8 :ეზოში ბუნებრივი და ხელოვნური საფარის ფართობი

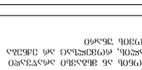


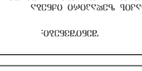


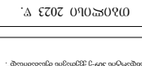


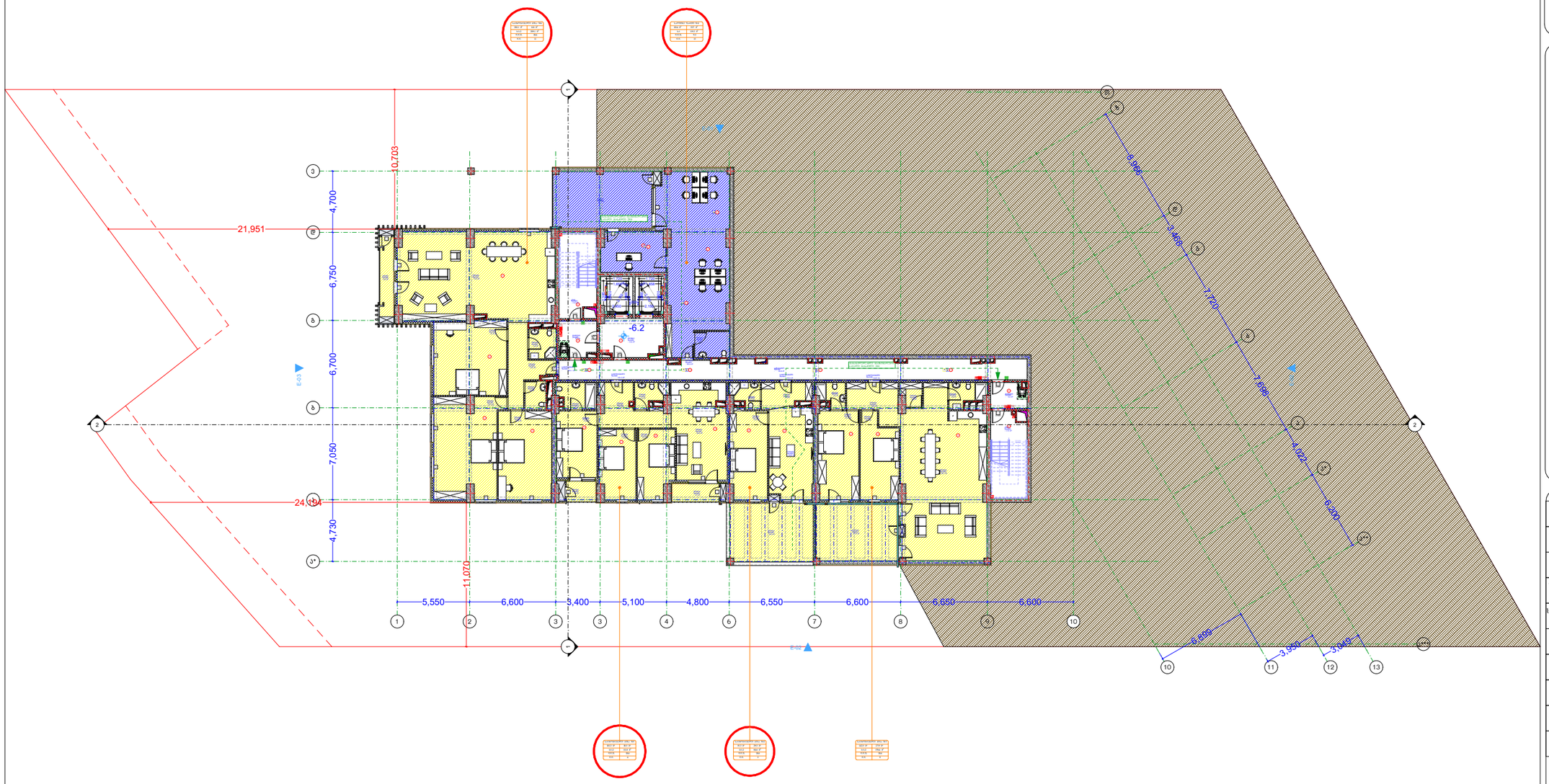


ელექტრო მომარაგების ქსელის ტიპი	
ელექტრო მომარაგების ქსელის ძაბვა	
ელექტრო მომარაგების ქსელის სიხშირე	
ელექტრო მომარაგების ქსელის ფაზების რაოდენობა	
ელექტრო მომარაგების ქსელის სიმძლავრე	
ელექტრო მომარაგების ქსელის დენის ტიპი	
ელექტრო მომარაგების ქსელის დენის ძალა	
ელექტრო მომარაგების ქსელის ტიპი	
ელექტრო მომარაგების ქსელის ძაბვა	
ელექტრო მომარაგების ქსელის სიხშირე	
ელექტრო მომარაგების ქსელის ფაზების რაოდენობა	
ელექტრო მომარაგების ქსელის სიმძლავრე	
ელექტრო მომარაგების ქსელის დენის ტიპი	
ელექტრო მომარაგების ქსელის დენის ძალა	









სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 813.7 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 500.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 108.3 მ²

საოფისე ფართი : 85.4 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.4 მ²

აბრევიატურა აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მრავალბინიანი საცხოვრებლის პარაპეტის მისაწვდომი გასასვლელის ნაშთი
- საფეხურის ამომზიდველი ნაშთი
- ნაშთის სამშენებლო მოედნის შემოსაზღვრის ღობის ნაშთი
- მრავალბინიანის შენობების ნაშთი
- გასასწორებელი ნაშთი არაუმეტეს
- გასასწორებელი ნაშთი მასალიანად
- ტუალეტის ავტომატიკით აღჭურვილი
- ავარიული
- სახანძრო ჰიდრანტის მიმართ
- ხეების ცენტრალიზაციით
- ხეების საშიშროები სახანძრო გასასვლის ღიობამდე
- სახანძრო გასასვლის სიმაღლე
- გასასვლის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ოპერატიული კავშირების სიმაღლე
- კარკასი ტიპის არნიშნა
- მრავალბინის და სპეციალური დანიშნულების შენობების

ნახაზი -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა კოღის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მდგრადი, ბზარი და არანაირად.
2. გამთოების სამრთოები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსადენები, ტელეკომუნიკაციის მართველობები, მოწყობილობების სამრთველი ხელსაწყოს მოწყობილობების მართველობები და დანიშნულება სპეციალური საცალო სისტემების სამრთველია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

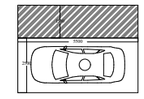
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის, არ მნიშვნელოვანი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის შნარი

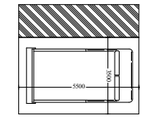
მისაწვდომი სველი წერტილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშნა
მაკომპლექსირებელი ჯგუფი (მპჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საბანგისათვალიერებელი ჯგუფი (სბჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)	
ხელის საუნძრების შეზღუდული ჯგუფი (ხშჯ)	
საკაპარე ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სჯ)	
დაბხმარე ჯგუფი (ბჯ)	

artytechs.

ბინათმშენებლობის დეველოპერული პროექტი-ეკონომიური კლასის საცხოვრებელი სახლი

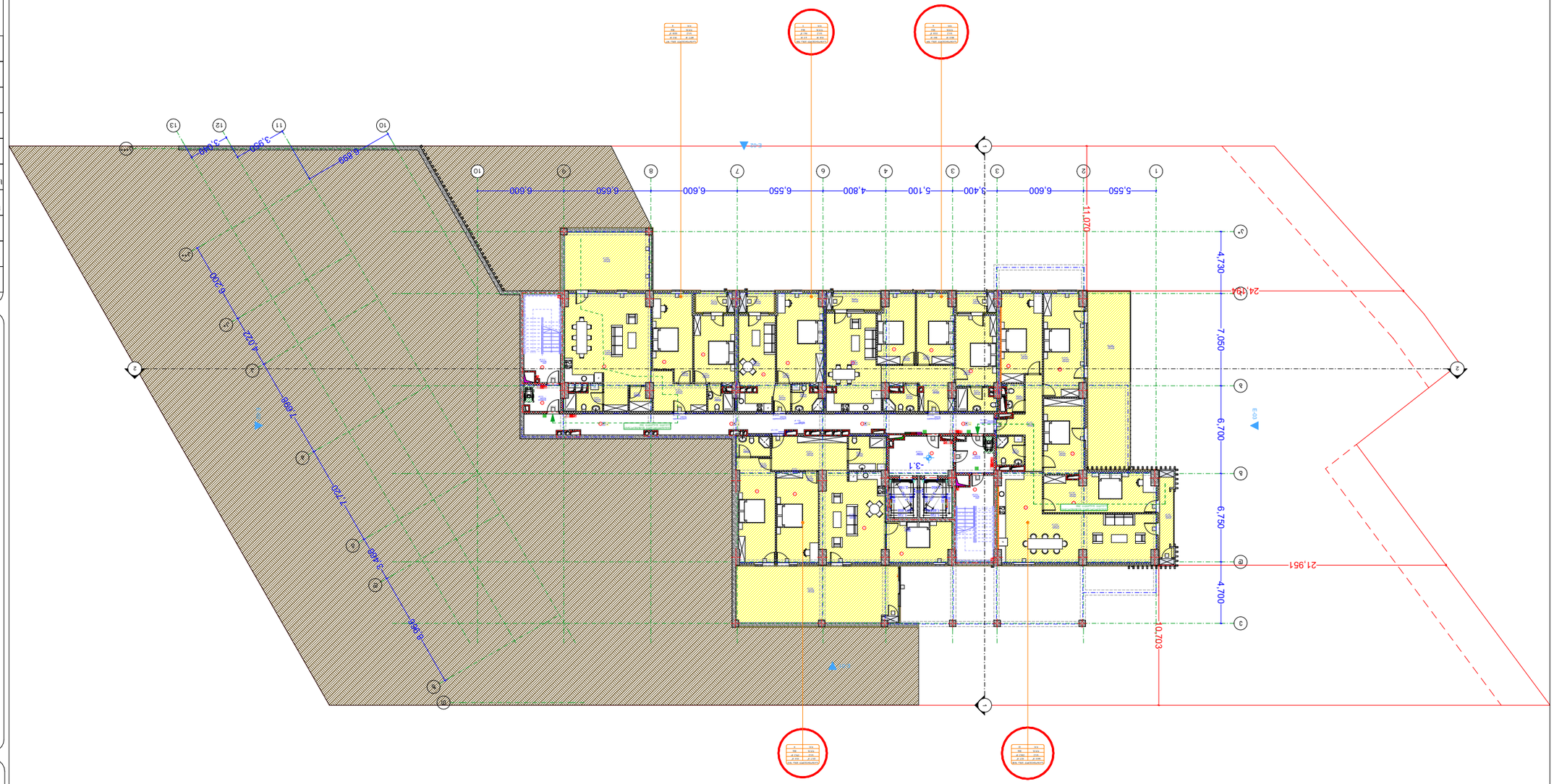
ბინათმშენებლობის ფართობი : 819.5 მ²

საერთო:

ბინებისთვის განკუთვნილი ფართობი : 546.5 მ²

ბინაზე მიკუთვნილი ფართობი : 154.3 მ²

კორპუსის ზედაპირული ფართობი : 118.7 მ²


5,550
6,600
5,400
5,100
4,800
6,550
6,600
6,650
11,070
4,730
7,050
6,700
6,750
4,700
21,951
10,703
24,194
-3,1
-3,1
-3,1

ბინათმოწყობის დეტალური გეგმა-ქსელური გრაფიკი

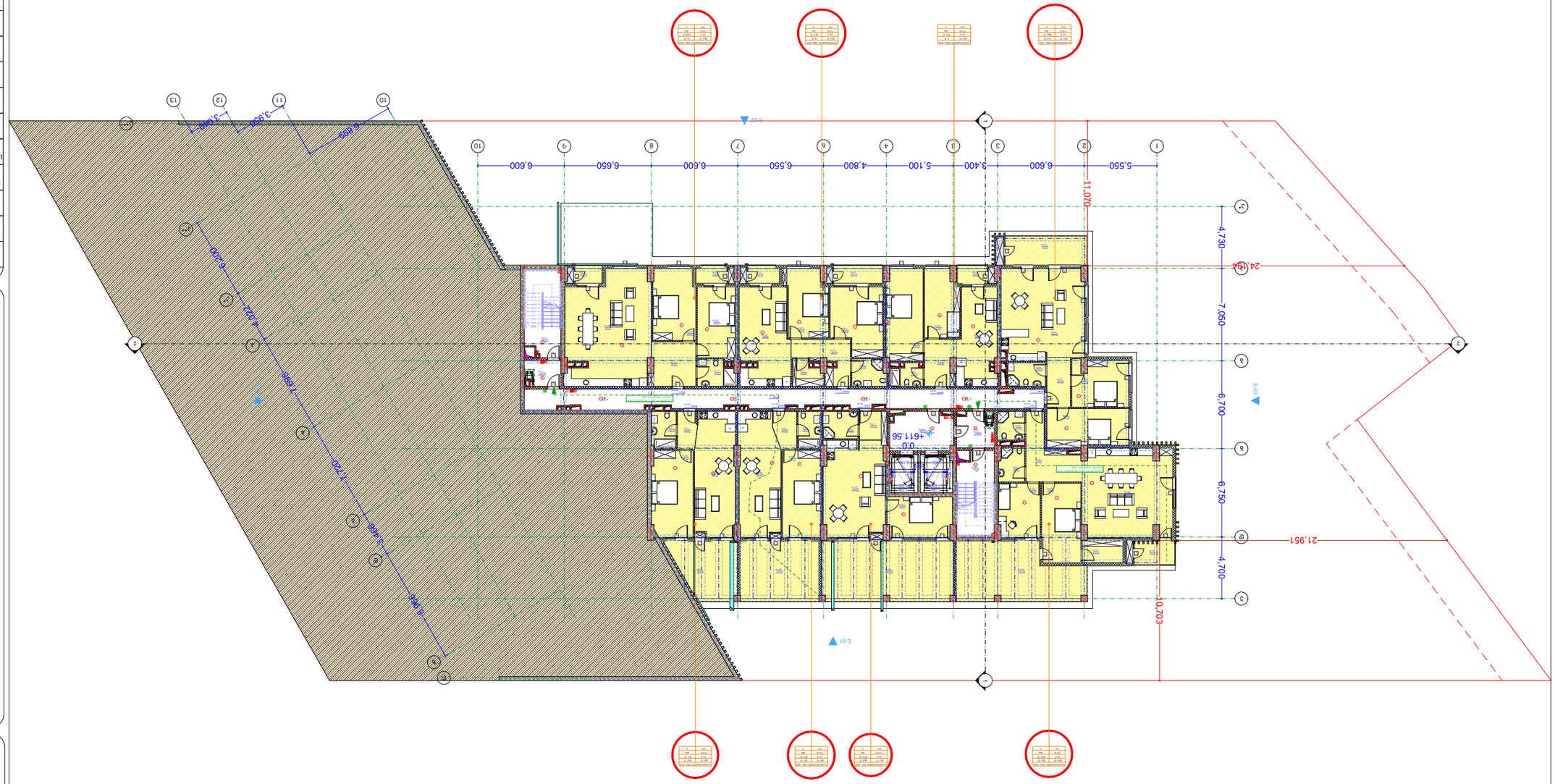
ბინის ფართი : 943.1 მ²

საერთო:

ბინაში მცხოვრებთა რაოდენობა : 639.3 მ²

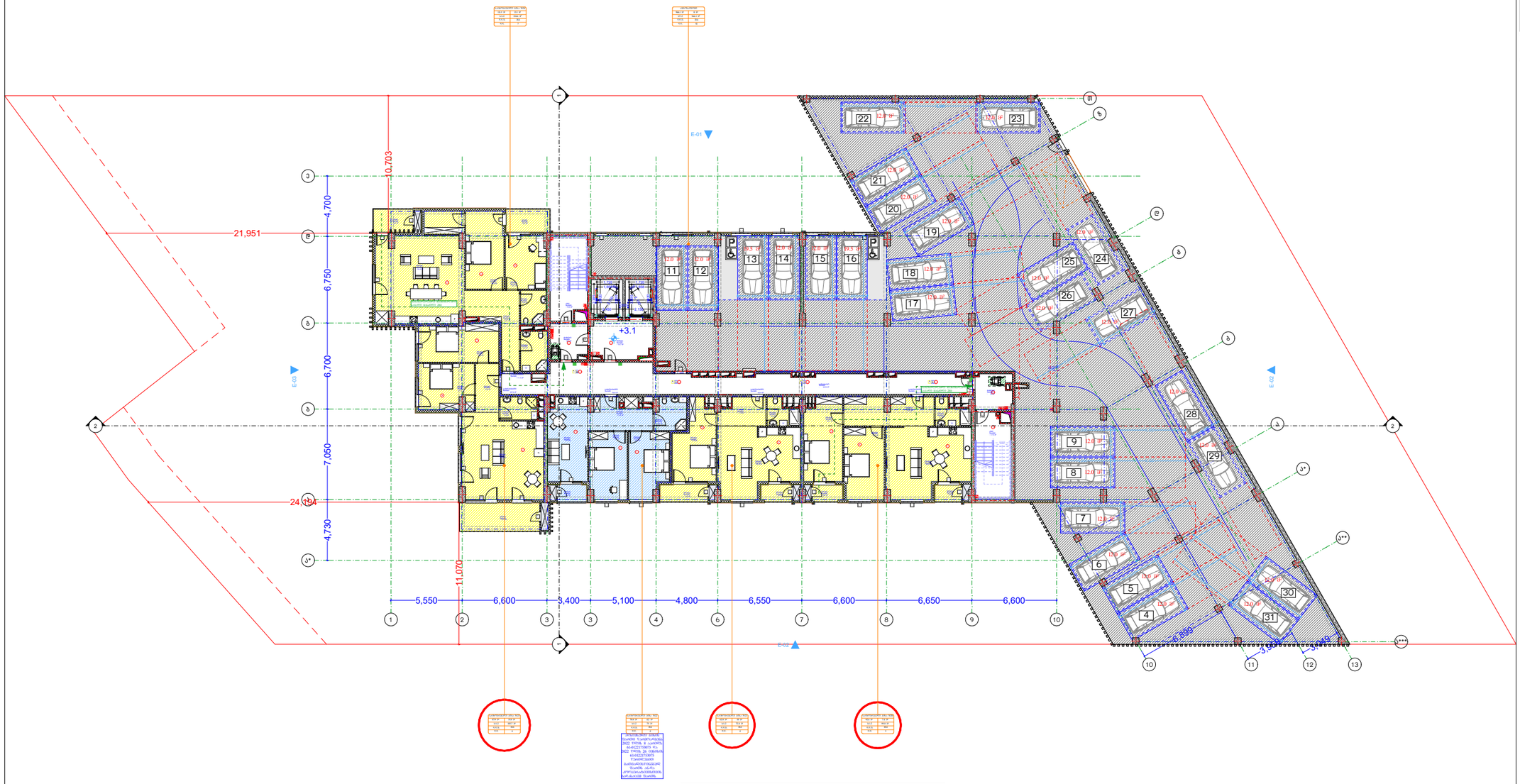
ბინაში მცხოვრები ოჯახების რაოდენობა : 180.4 მ²

კეთილმოწყობილი და ბინათმოწყობილი ფართობი : 123.4 მ²



ნიშნები

- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკი
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის ისრები
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის კვანძები
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის ფიქტიური ისრები
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის კრიტიკული გზა
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის კრიტიკული გზის ისრები
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის კრიტიკული გზის კვანძები
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის ნაკადის ინტენსივობის ისრები
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის ნაკადის ინტენსივობის კვანძები
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის ნაკადის ინტენსივობის ფიქტიური ისრები
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის ნაკადის ინტენსივობის კრიტიკული გზა
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის ნაკადის ინტენსივობის კრიტიკული გზის ისრები
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის ნაკადის ინტენსივობის კრიტიკული გზის კვანძები
- ბინათმოწყობის ქსელური გრაფიკის ნაკადის ინტენსივობის ფიქტიური ისრ



ექსპლიკაცია

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამენაპტრონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილღებარის მისაწვდომი ხვეული
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ნახევარ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მრავალსართულიანი საცხოვრებლის მისაღები ჯგუფის ბინათა საერთო რაოდენობა
- საერთო ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- ბინის საერთო სასარგებლო ფართი
- ბინის საერთო საცხოვრებელი ფართი
- ბინის საერთო ფართი პარამეტრი
- ბინის საერთო ფართი მასალიზაციით
- ლიფტის ავარიული პარამეტრი
- აბონენტი
- სახანძრო მფრინავი ოპერატი
- ხელის ცეცხლსაბრძე
- ხელით საქანძეთი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ოთახებით კათეთების სისტემა
- კარკასი კრების არხებით

- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ბინათა რაოდენობის მაქსიმალური ზღვრები

გეგმა +3.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კიღნის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყუდრო, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონიტორები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო სამრთველებში და დენმარეგები, ტელეფონტრონის მართველობებში, მოწყობილობების სამონიტორები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობებში და დასტეკი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორებია მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

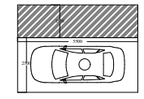
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დაკანონებლობის ჯგუფები	დაკანონებლობის ჯგუფის აღნიშვნა
თარმეცრის ჯგუფი (თჯ)	
საძმაო ჯგუფი (სძ)	
საბანგანათლებლო ჯგუფი (სბ)	
საგარეველო ჯგუფი (სგ)	
ჯერი საშიშროს შემცველი ჯგუფი (ჯშ)	
საკაბარე ჯგუფი (სკ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწოლი ჯგუფი (სწ)	
დაშხარე ჯგუფი (ჯხ)	

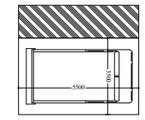
მანანდრეკილ სასარე მანიდი

ოთახის ნომერი	კიბეების ტიპი	ფართობი რამდენად შეადგენს
1	1115 მ	1
2,4,6	9,3	3
3,5	14	2

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

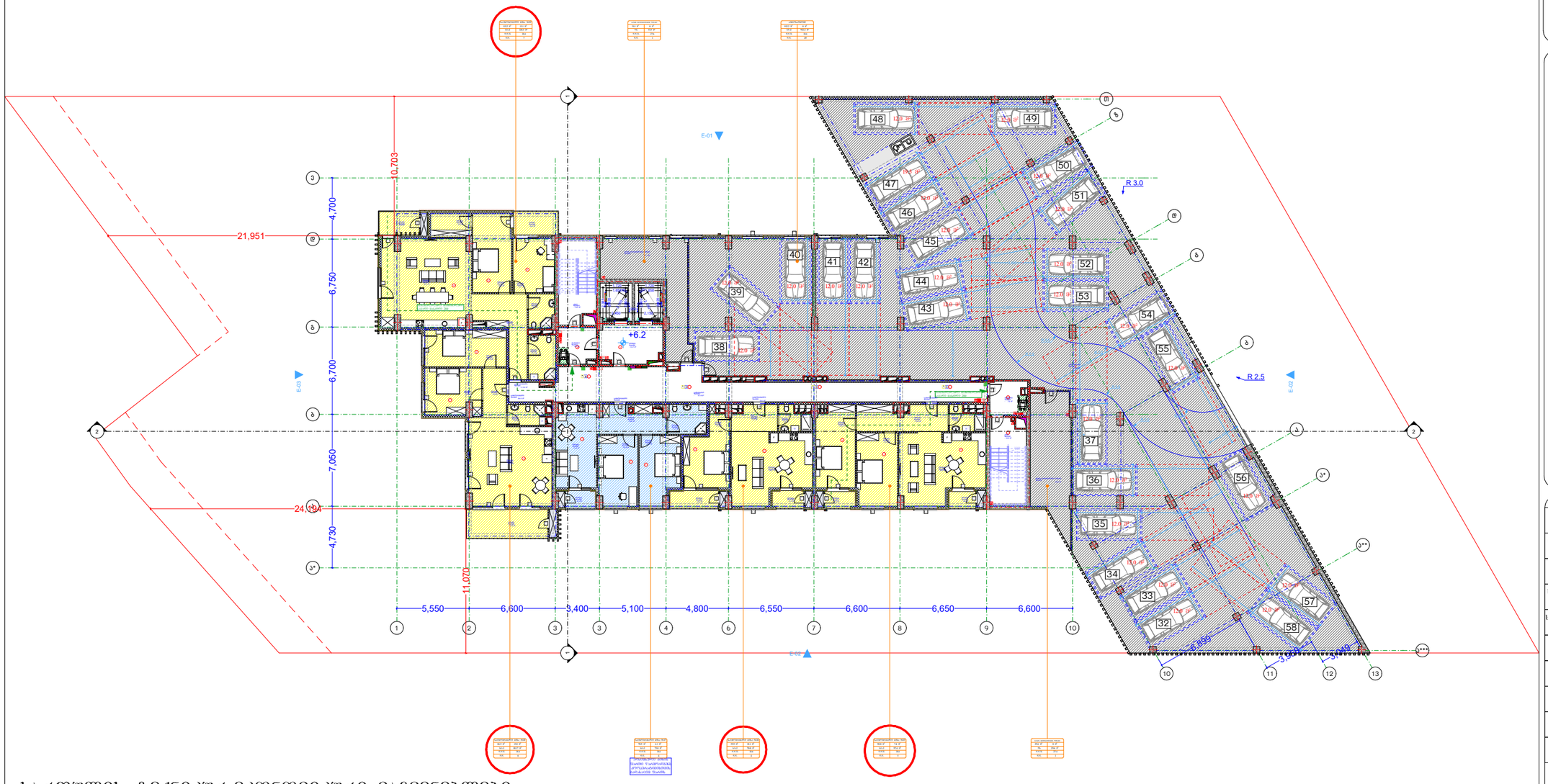
საერთო ფართი : 1574.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 427.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 50.5 მ²
სავალი ნაწილის ფართი : 615.1 მ²
ავტოშარეხის ფართი : 351.0 მ²
კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 130.4 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 351.0 მ²

საერთო ნაწილის ფართობი: 615.1 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 966.1 მ²



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1577.9 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 421.9 მ²

საზაფხულო ფართი : 50.5 მ²

დამხმარე ფართი : 61.1 მ²

სავალი ნაწილის ფართი : 580.7 მ²

ავტოშარეხის ფართი : 331.5 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 132.2 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 331.5 მ²

საერთო ნაწილის ფართობი: 580.7 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 912.2

აბრევიატურა განმარტებები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი ხვრელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ექვს საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მისაერთებელი ნაგებობა
- საერთო სარგებლობის ნაგებობა
- ნაგებობა საკანალიზაციო მოწყობილობის შენობების გამორთვების შესახებ
- მრავალსართული ნაგებობა
- მანანახელური ნაგებობა პროექტით
- მანანახელური ნაგებობა მანანოწყვეტი
- ტროტუარის აბრეზიანად აღნიშნული
- ასანთქმელები
- სახანძრო ჰიდრანტის მიმართ
- ჯიხურის ელექტრომავთ
- ჯიხურის საპარიკმახერო სახანძრო მანანების ნომერი
- სახანძრო მანანების სიმაღლე
- მანანების მანანიები
- საავარიო მანანიები
- ოფისებით კავშირის სიმანები
- კარ-ანა კრისტ არსებული
- მრავალსართული და სხვადასხვა დანიშნულების მანანოწყვეტის შენობები

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშნა
მარტივების ჯგუფი (მჯ)	
საშუალო ჯგუფი (სძ)	
საშანანალიზაციო ჯგუფი (სბ)	
საშრომელო ჯგუფი (სმ)	
ღრმე საშენების შემცველი ჯგუფი (ღშ)	
საავარო ჯგუფი (სპ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (ღხ)	

ბეგმა +6.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობოლისი. ქუჩა კიღის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

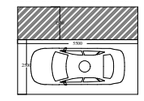
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყუდრო, მყარი და არასრული.
2. განათების სანათებები ელექტრო, განმანათლებელები ელექტრო მანთვლელები და დენმარეები, ტექნიკურ-ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები, მოწყობილობების სანათებები წყალგაყვანის სისტემების სანათებები მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

ობოლისი 2023 წ.

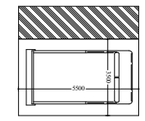
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაანაწვი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

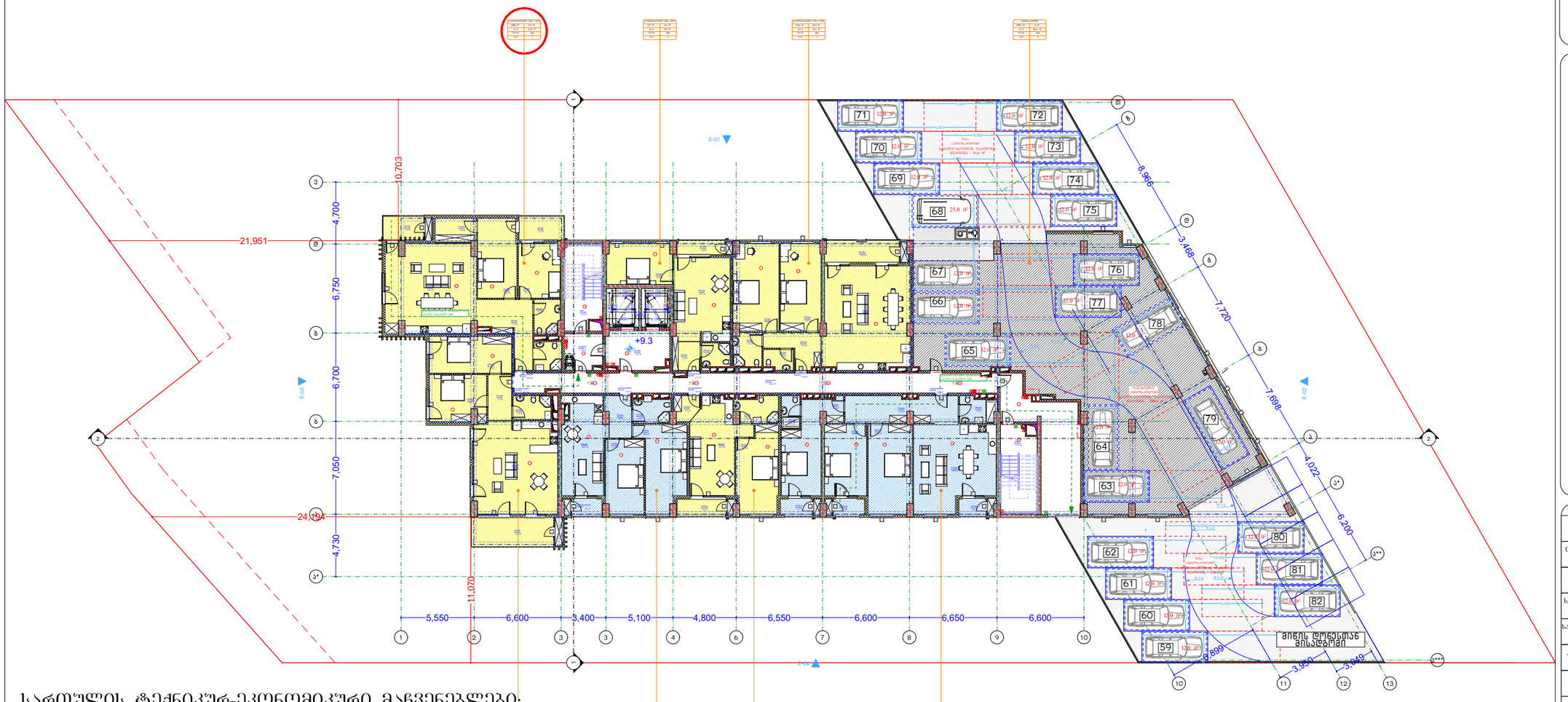
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1569.5 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 623.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 64.9 მ²
ავტოშარეხის ფართი : 108 მ² (დახურული)
ავტოშარეხის ფართი : 193 მ²
სავალი ნაწილის ფართი: 433.0 მ²
კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 147.0 მ²

(ავტოსადგომები განთავსებულია ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში. შესაბამისად შეყვანილია ტექ. მაჩვენებლებში)

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 301 მ²
აქედან:
დახურული ინდ. ავტოსადგომის ჯამი: 108.0 მ²
ღია ინდ. ავტოსადგომის ჯამი: 193.0 მ²

დახურული სავალი ნაწილის ფართობი: 204.6 მ²
ღია სავალი ნაწილის ფართობი: 136.8 მ²
ღია სავალი ნაწილის ფართობი: 91.6 მ²

სულ სავალი ნაწილის ჯამი: 433.0 მ²

აბრევიატურა აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამენაირი ნაგებობის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი ხვრელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზონის საზღვარი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზონის საზღვარი

- მშენებარე შენობის კონტურის მიხედვით განსაზღვრული მიწის ნაკვეთი
- საერთო სარგებლობის ნაგებობა
- ნაგებობა საკანალიზაციო მოწყობილობის შენობების განთავსების შესახებ
- მაკავშირებელი შენობის ნაგებობა
- განსაკუთრებული ნაგებობა პარკირების
- განსაკუთრებული ნაგებობა მანიფესტული
- ტროტუარის ასფალტირებული ზედაპირი
- ასფალტობეტონი
- სახანძრო ჰიდრანტის მიმართ
- ხეების ლანდშაფტის
- ხეების საპასპორტო სახანძრო განაშენის ნომერი
- სახანძრო განაშენის სიმაღლე
- განაშენის განაშენი
- საავტომობილო განაშენი
- ოფისი/ადმინისტრაციული ტიპის ნაგებობა
- მაკავშირებელი შენობის ნაგებობის ზომები

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირიშვილი

დაკანონებულობის ზმნური	დაკანონებულობის ზმნურის აღნიშნა
მაკავშირის ზმნური (მზ)	
საძმობანი ზმნური (სძ)	
სამანმანამდელებლი ზმნური (სმ)	
საგრძნობელი ზმნური (სგ)	
დიდი საქორწინო შემცველი ზმნური (სდ)	
საპატარე ზმნური (სპ)	
საცხოვრებელი ზმნური (სც)	
სასაუძვარი ზმნური (სუ)	
დამხმარე ზმნური (სზ)	

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ერთნაირი სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყუდრო, მყარი და არასრული.
2. განათების სამონიტორო ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრონული მართველები და დენმაგრები, ტექნიკურ-ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების სამონიტორო წყვილებები და დამუშავების მართველობები და დამუშავების ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორო მოწყობის სტანდარტის 309-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად".

ოქტომბერი 2023 წ.

შენიშვნები:

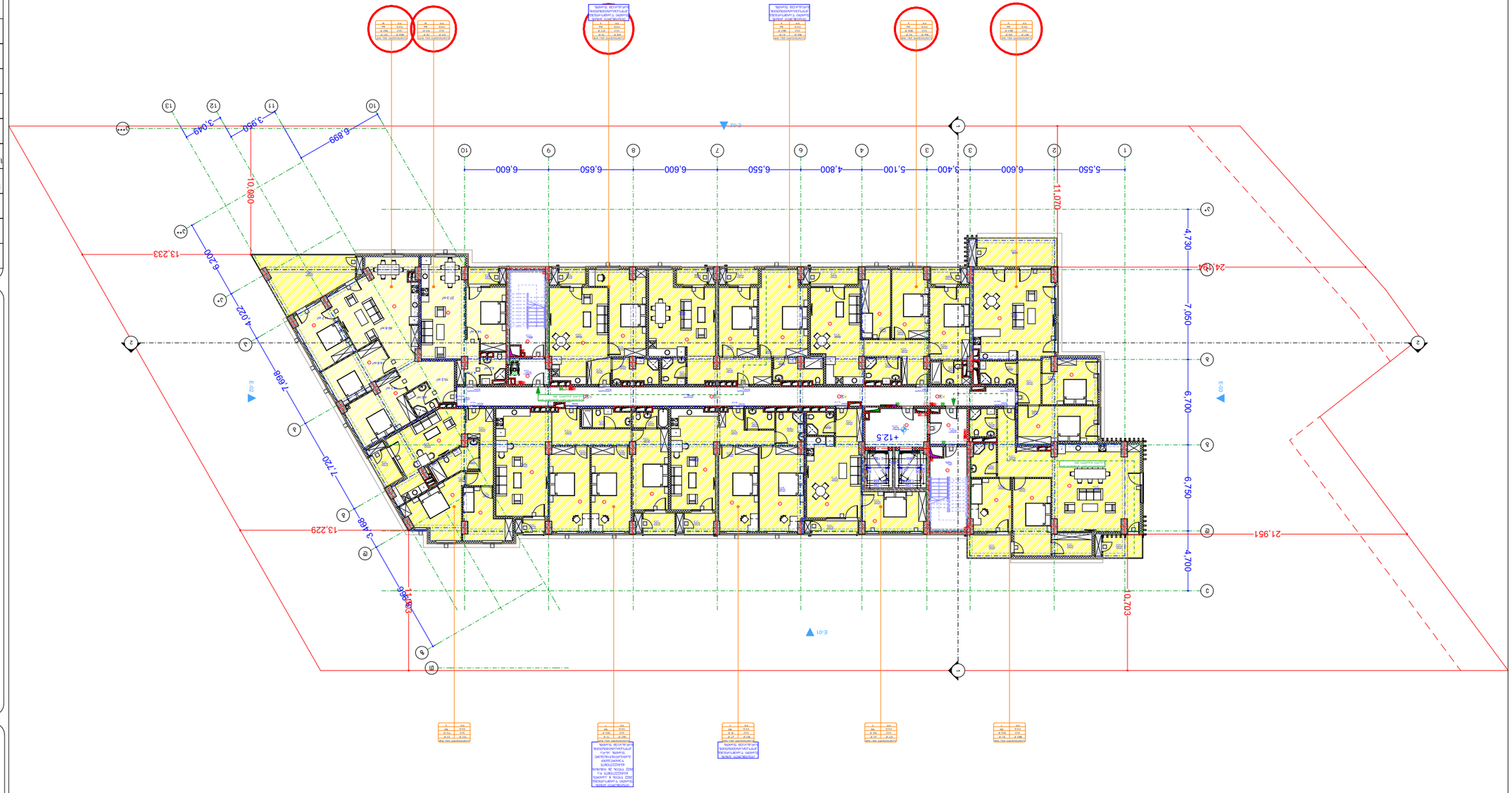
ბანაკის ჯილაგირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუარესი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ნიშანი



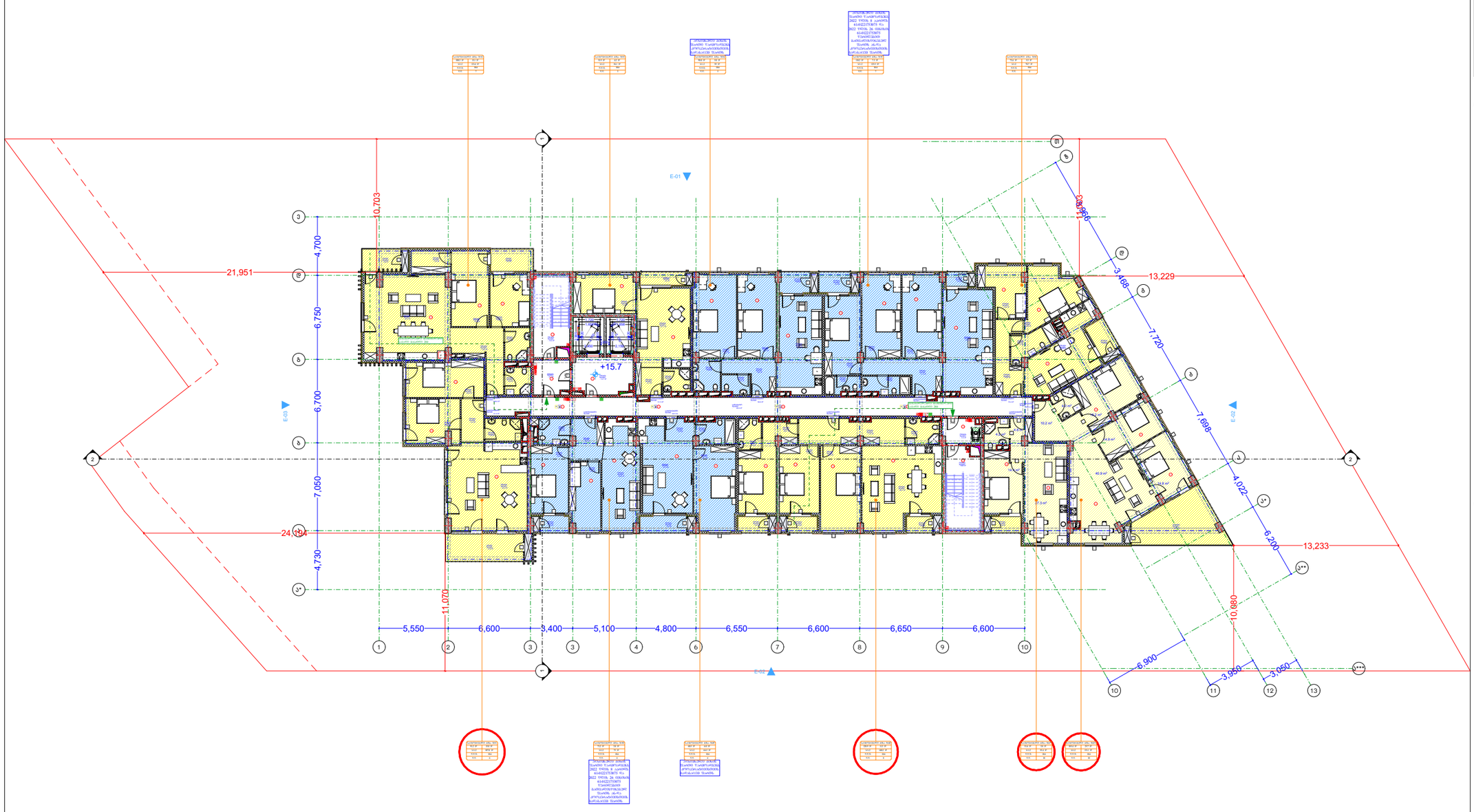
artytechs.

ბინათმოწყობის ტიპიური სართულის გეგმა-ნაკვეთი მასშტაბი 1:50

ბინის საერთო ფართი : 117.9 მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი : 95.2 მ²
ბინაში შესასვლელი ფართი : 100.7 მ²
კეთილმოწყობილი აივნის ფართი : 128.4 მ²



ელექტრული ქურის ადგილი	
ჭურჭლის სარეცხი მანქანის ადგილი	
სააბაზანო ავეჯი	
სააბაზანო ტექნიკა	
სამზარეულო ავეჯი	
სამზარეულო ტექნიკა	
ტანსაცმლის კარადა	
ტანსაცმლის კარადა (ჩაშენებული)	
ტანსაცმლის კარადა (ჩაშენებული)	
ტანსაცმლის კარადა (ჩაშენებული)



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1184.3 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 953.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 101.3 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 129.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამენაპტრონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი ხვრელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზღუდარული კედელი
- ექვს საათიანი ცეცხლმედეგობის ზღუდარული კედელი

მშენებარებების ელექტრონული მისაწვდომი ბაზისტრული ნიშანი
საინჟინრო კომუნიკაციის ნიშანი
ნიშანი საპროექტო მოხაზულობით შენობების ტაბორების მოხაზვა
მიკვეთილების შენობის ნიშანი
მასალების ნიშანი პროექციით
მასალების ნიშანი მასალებით
კლასების აბონენტური აღრიცხვა
ავტომატი
სახანძრო მილსადენი
ჯერის ელექტრობა
ჯერით საპასუხეო სახანძრო მანქანის ღობეები
სახანძრო მანქანის მოხაზება
მანქანის განათება
საავარიო განათება
ოთახებით კავშირის მოხაზება
კარ-ფანჯრის ანრიშნა
მიწისქვეშა და სხვები მასალებით მისაერთების შენობები

ზომების ცხრილი

დასახლებულობის ზომები	დასახლებულობის ზომების აღნიშნა
მიწაქვეშის ზომები (მზ)	
სამმეტრი ზომები (სმ)	
სამანქანეთლებელი ზომები (სმ)	
სამრეწველო ზომები (სმ)	
ღიობი სარეზინის შემცველი ზომები (ღსმ)	
სამეურნეო ზომები (სმ)	
საცხოვრებელი ზომები (სც)	
სასაუზმეო ზომები (სუ)	
დამხმარე ზომები (ღზ)	

გეგმა +15.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ძიღნის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ოთახი მშვიდად, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, გამანათლებლები ელექტრო მართველები და დენმარეობები, ტელეფონტორის მართველობები, მოწყობილობების სამრთველო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დასმული და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველო მოწყობის სტანდარტის 309-ე მუხლის მოთხოვნის.

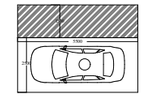
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

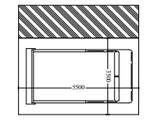
ბაბაიის ჯიხურები ტანსა ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ზნარი

მისაწვდომი სასადილო მაგიდის

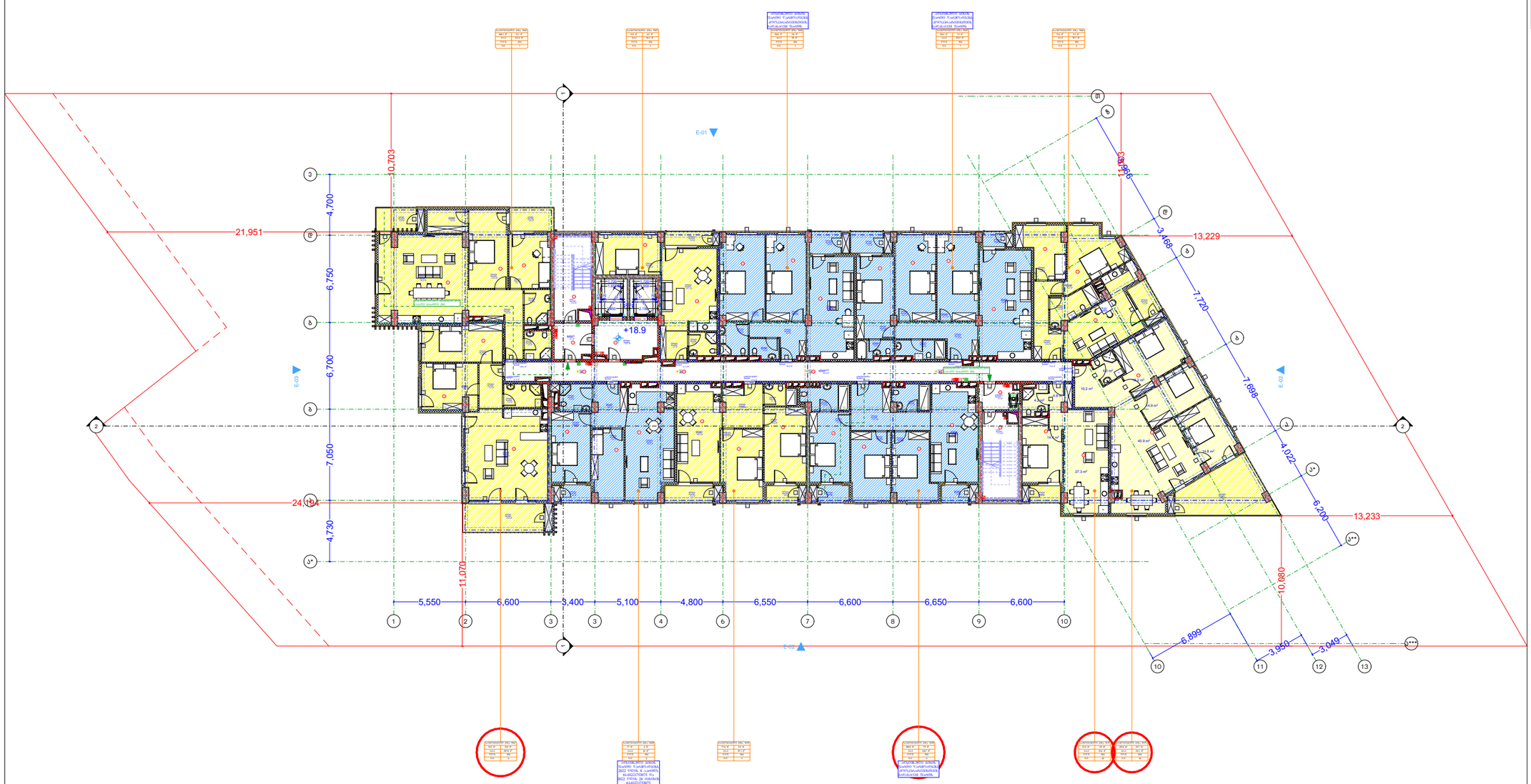
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მძიმე ავტომობილების პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1184.48 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 954.4 მ²

საზაფხულო ფართი : 101.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი ხვრელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ექვს საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მრავალსართულიანი საცხოვრებლის მიზნობრივი დანიშნულების ნაგებობა
	საერთო/საზოგადო დანიშნულების ნაგებობა
	ნაგებობა საკანალიზაციო მოწყობილობის შენობების გამორჩევების შესახებ
	მრავალბინიანის შენობების ნაგებობა
	დასახლებულის ნაგებობა არაიდენტიფიცირებული
	დასახლებულის ნაგებობა მანიფესტირებული
	კლასიფიკაციის აბონენტიანი აღრიცხვა
	ავტომატიზაცია
	სახანძრო მოწყობილობის მაჩვენებელი
	ხელის ცეცხლსაბრძოლო
	ხელით საცალო/ავტო სახანძრო დაზარალების ღილაკი
	სახანძრო განგაშის სიმაღლე
	განგაშის განაცემა
	საევაკუაციო განათება
	ოფიციალური კავშირის სიმაღლე
	კონტროლის ტერიტორია
	მრავალბინიანის და სხვების საცხოვრებელი მიზნობრივი შენობები

დასახლებულობის ზონები	დასახლებულობის ზონების აღნიშვნა
მაცხოვრების ზონები (მზ)	
სამმეანი ზონები (სმ)	
სამანქანეთლებელი ზონები (სმ)	
საგარეჯელი ზონები (სმ)	
ღიღი სარეფიხის შემცველი ზონები (ღსმ)	
სავაჭრო ზონები (სვ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაუძიკო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (ღზ)	

გეგმა +18.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კოლხის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესხტვირთველი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ერთიანი სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ეზოში მდგომარე, მყარი და არასრული.
2. განათების სამონიტორო ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენმავნები, ტელეფონტორის მართველობები, მოწყობილობების სამონიტორო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამყვანი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორო მოწყობის სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

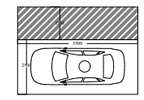
შენიშვნა:

ბანაკის ჭიპლაკის ტანსა ბეტონის ან მსგავსი არაუარეო მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ფენარი

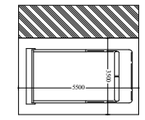
მისაწვდომი სასადილო მაგიდის



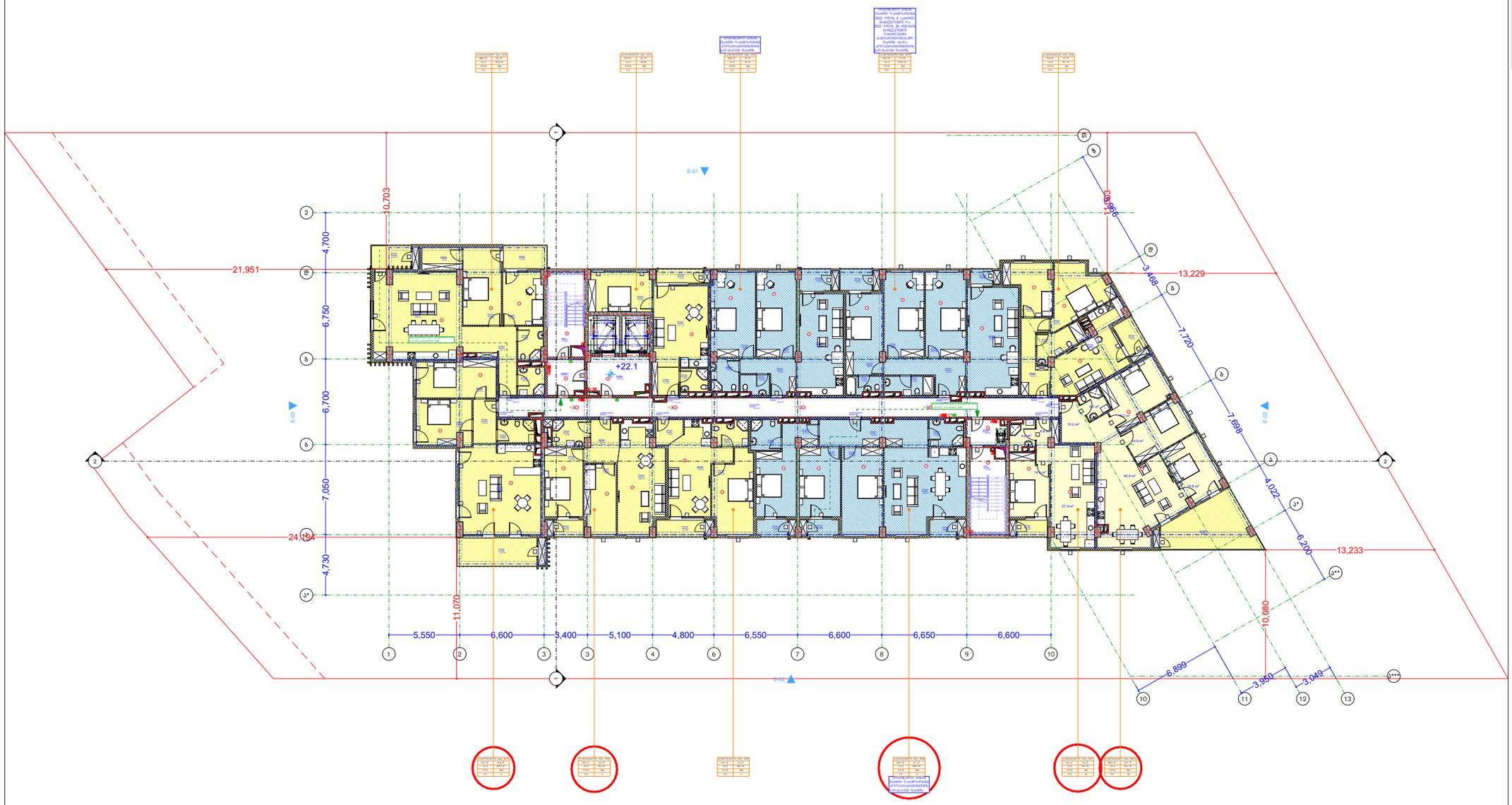
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1183.1 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 953.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 101.5 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი ხვრელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ექვს საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მშენებარებების პარამეტრის მიხედვით განსაზღვრული ნაგებობა
- საცხოვრებლ ავარიულად ნაგებობა
- ნაგებობა საპროექტო მიწისქვეშა შენობების პარკირების შემთხვევაში
- მიპროექტებული შენობა
- მიპროექტებული ნაგებობა პარალელურად
- მიპროექტებული ნაგებობა მიპროექტებული
- ტროტუარის აპარელაციური კონტროლი
- პანდუსი
- სახანძრო მილსადენის მიპროექტებული
- ხეების ექსპლუატაციის
- სახანძრო მანქანის მოძრაობის მიმართულება
- ბაგირის ბანაობა
- საავტომობილო პარკირება
- ოფისებით კაპიტალის სამსახური
- კარკასი კომის არსებობა
- მიპროექტების და სამშენებლო ნაგებობების ნაგებობა

დაკანონებულობის ზმეშენები	დაკანონებულობის ზმეშენის აღნიშვნა
მიპროექტების ზმეშენი (მზ)	
საძმობარი ზმეშენი (სძ)	
საპანსანაკომლექსო ზმეშენი (სპ)	
საგრძელებელი ზმეშენი (სგ)	
ღიზი საერთოხის შემცველი ზმეშენი (ღზ)	
საპაპარე ზმეშენი (სპ)	
საცხოვრებელი ზმეშენი (სც)	
სასაუძიბარე ზმეშენი (სწ)	
დაშხმარე ზმეშენი (ღზ)	

გეგმა +22.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კიღის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათირიშვილი
გიორგი ლექაჩა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

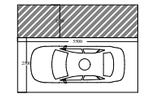
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მყუდრო, მყარი და არასრიალა.
2. გამოთების სამსონები ელექტრო, გამანათლებლები ელექტრო მანიფესტები და დენმაკონები, ტელეფონტორის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამსონები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დასტეკი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამსონებრივი მოწყობის სტანდარტის 309-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

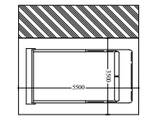
შენიშვნა:

ბაბაიის ჯიხაიონ ტანპა ბეტონის ან მსგავსი არაუარეი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ფენარი

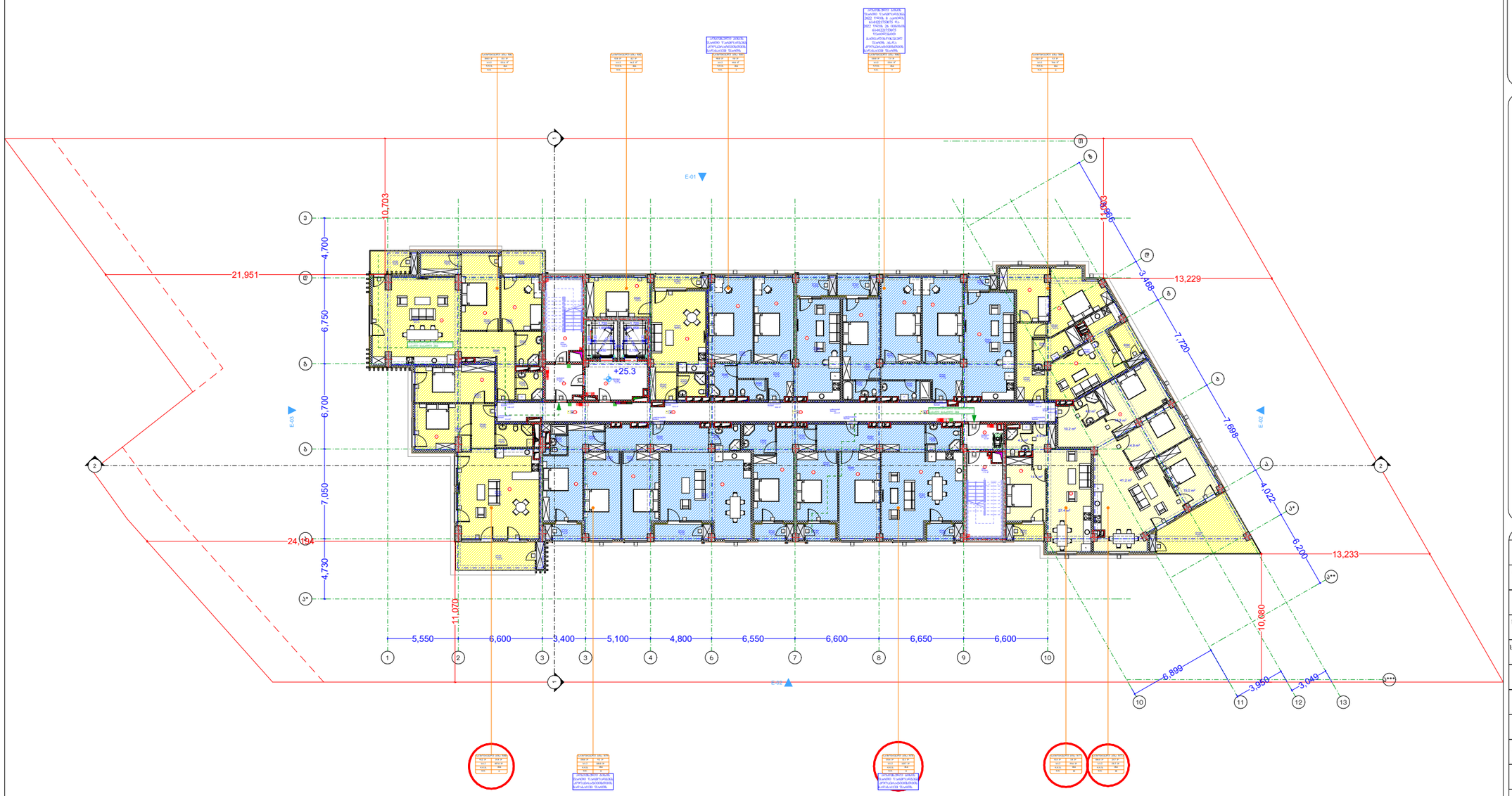
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1187.7 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 957.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 101.7 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.8 მ²

აბრევიატურა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი ხვრელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ექვს საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მშენებარებების პარამეტრული მისამართის ნომერი
- საერთო ფართის ნომერი
- ნომერი სამშენებლო მოედანზე შენობის ნომერი
- მასალის ნომერი
- მასალის ფერი
- კანალიზაციის ჭა
- ასანთქმელი
- სახანძრო ჰიდრანტის მიმართ
- ჯიხურის ელექტრომფარი
- ჯიხურის სამანიშნე სახანძრო მანძილის ნორმა
- სახანძრო მანძილის ხმაბრაზე
- მანძილის მანიშნებელი
- საავარიო მანძილი
- ოფისებიდან ავტომობილის ხმაბრაზე
- კონტროლის ტერიტორია

- მშენებარებების და სხვების ობიექტებიდან მშენებლობის ზონებიდან

დაკანონებულობის ზმენები	დაკანონებულობის ზმენების აღნუსხა
მაცხოვრების ზმენი (მზ)	
სამმაღარი ზმენი (სმ)	
სამანმანათლებლო ზმენი (სმ)	
სამრეწველო ზმენი (სმ)	
ჯიხური სამრეწველო ზმენი (ჯზმ)	
სავაჭრო ზმენი (სმ)	
საცხოვრებელი ზმენი (სც)	
სასაწყობო ზმენი (სწ)	
დამხმარე ზმენი (ზმ)	

ბეგმა +25.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობოლისი. ქუჩა კიღნის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ეზოში მყვდრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონიტორები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმარიები, ტელეფონტორის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამონიტორო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დახმარი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორებია მოწყობის სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

ობობისი 2023 წ.

შენიშვნა:

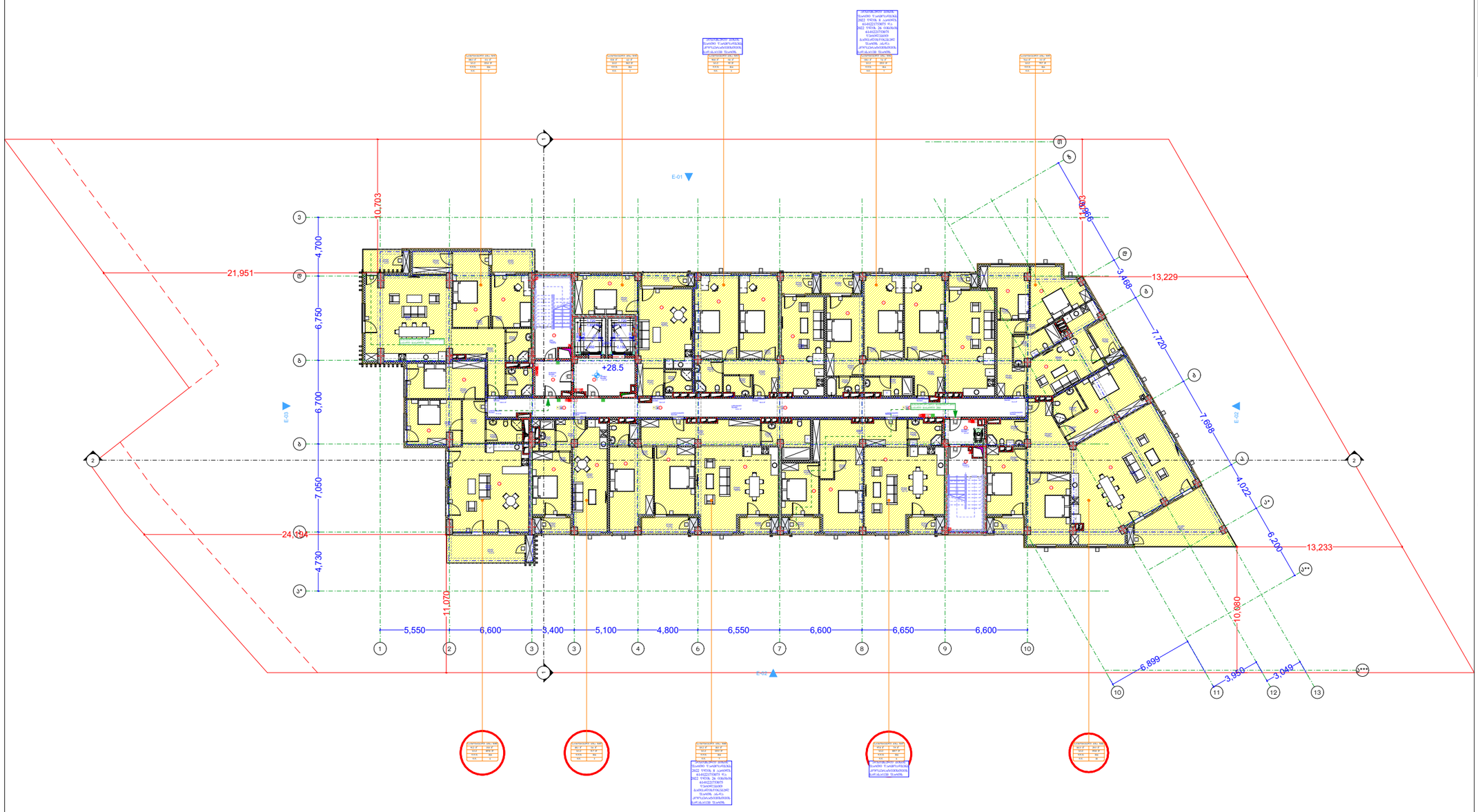
ბაბაის ზემაპირი ტანსა ბეტონის ან მსგავსი არაწყალი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ნაკარი

მისაწვდომი სასადი მაგისტრალი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკრომავტომობილის პარკინგი

artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1186.6 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 955.9 მ²

საზაფხულო ფართი : 102.1 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- საბაზისო მანქანის მისადგომი
- საბაზისო მიწლმაარის მისაწვდომი ხვეული
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მიწისზედა სართულის ნაწილი
	საერთო სარგებლის ფართი
	ნაწილი საერთო სარგებლის ფართიდან მესაკუთრის საკუთრებაში
	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მიწისქვეშა სართულის ნაწილი
	მესაკუთრის ნაწილი მიწისქვეშა სართულში
	საერთო სარგებლის ფართი მიწისქვეშა სართულში
	ავტოსადგომი
	სახანძრო მოძრავი ავტომანქანა
	ჯიხური ელექტრომატარებლისთვის
	ჯიხური საბაზისო სახანძრო მანქანის დროებით
	სახანძრო მანქანის მოძრაობა
	მანქანის მანევრი
	საავტომობილო მანევრი
	ოფისებით კათედრის მოძრაობა
	კრანის ისრის არეშენა
	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მიწისქვეშა სართულის ნაწილი

დაკანონებულობის ზმეშენი	დაკანონებულობის ზმეშენის აღნიშნა
მოკვეთის ზმეშენი (მზ)	
საძმობარი ზმეშენი (სძ)	
სამანანასთლებელი ზმეშენი (სმ)	
სამრეწველო ზმეშენი (სმ)	
ღიდი სარეწოების შემცველი ზმეშენი (ღსმ)	
სავაჭრო ზმეშენი (სვ)	
საცხოვრებელი ზმეშენი (სც)	
სასაწყობო ზმეშენი (სწ)	
დამხმარე ზმეშენი (ღზ)	

გეგმა +28.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობილისი. ქუჩა კიწნის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

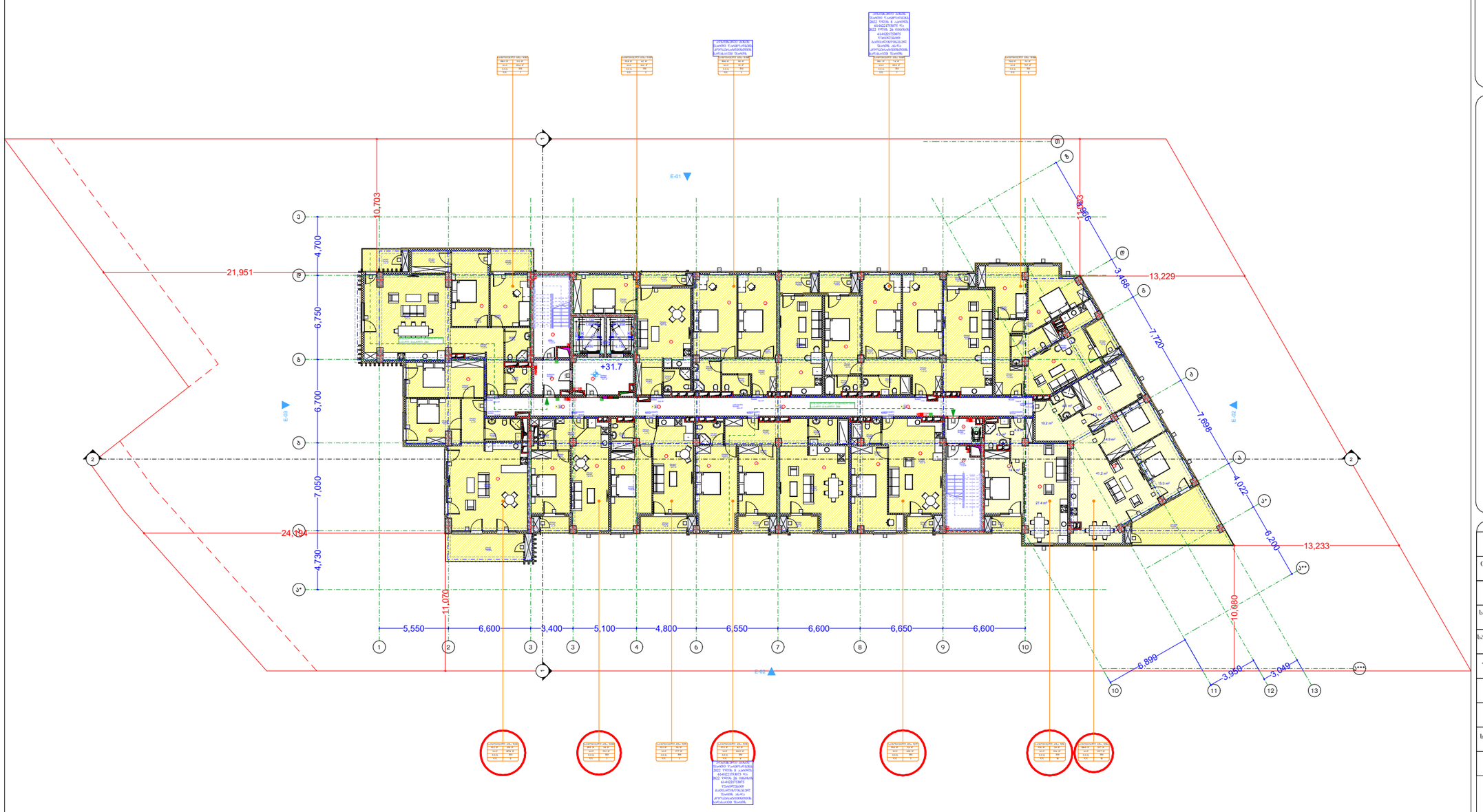
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესხტვირთშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყუდრო, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონიტორები ელექტრო, გამანათლებლები ელექტრო სამონიტორებში და დენმაგრები, ტექნიკურ-ტექნიკის სამონიტორები წყლისგანი სისტემის მოწყობილობების სამონიტორები წყლისგანი სისტემის მოწყობილობების სამონიტორები წყლისგანი სისტემის მოწყობილობების



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1183.7 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 954.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 101.3 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.2 მ²

აბრევიატურა

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამენაპტრონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილწაყვის მისაერთებელი ხვრელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მშენებლობის პროექტით გათვალისწინებული ნივთები
	საინჟინრო კომუნიკაციები ნივთები
	ნივთები საპროექტო მოხაზულობით შენობების ტერიტორიის მოწყობის
	მიკრომასშტაბის შენობები ნივთები
	მანიპულირების ნივთების კონტეინერი
	მანიპულირების ნივთების მანიპულირების
	.წვიმის ავტომატური აღრიცხვა
	ავტომატი
	სახანძრო მოწყობილობის ობიექტი
	ჯიხური ელექტრობიდი
	ჯიხურის სამანიპულაციო სახანძრო მანიპულირების ნივთები
	სახანძრო მანიპულირების ობიექტი
	მანიპულირების მანიპულირება
	საავტომობილო მანიპულირება
	ოფისებისთვის ავტომატის ობიექტი
	კონტროლი კონტროლის ობიექტი
	მიწისქვეშა და სხვისი მანიპულირების მანიპულირების შენობები

დაკანონებულობის ზმნური	დაკანონებულობის ზმნურის აღნიშვნა
მოქმედების ზმნური (მზ)	
საქმობარი ზმნური (სქ)	
სამანანასთანხლები ზმნური (სმ)	
სამოქმედლო ზმნური (სმ)	
ჯერი საშრობის შემცველი ზმნური (ჯშ)	
საპატარა ზმნური (სპ)	
საცხოვრებელი ზმნური (სც)	
სასაუბრო ზმნური (სწ)	
დამხმარე ზმნური (ზმ)	

გეგმა +31.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობოლისი. ქუჩა კიღის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათირიშვილი
გიორგი ლექვეიშვილი
გიორგი მესხთვირთაშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ერთიანი სტანდარტების მიხედვით

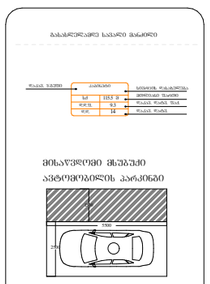
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

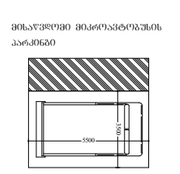
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონიტორო ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამონადენები და დენმარიანები, ტექნიკურ-ტექნიკის სამონიტორო წყალმომარაგების მოწყობილობების მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორო მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით".

ობოლისი 2023 წ.

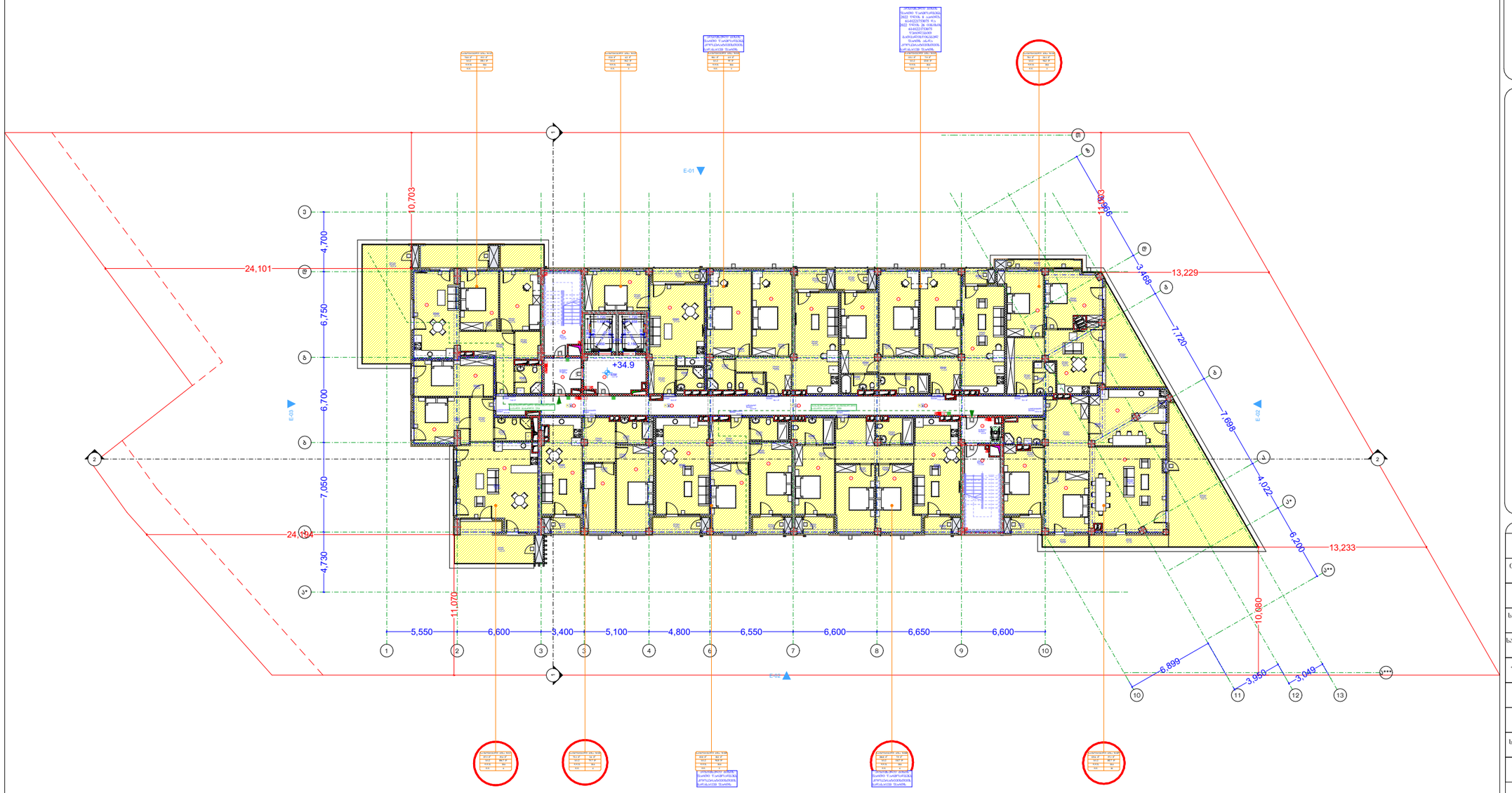
შენიშვნა:

ბანაკის ზემოაქრი ტანსა ბეტონის ან მსგავსი არაუარი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ფენარი





artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1198.9 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 875.7 მ²
საზაფხულო ფართი : 194.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი ხვრელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მიწისზედა ნაწილის ნაგებობა
- საერთო სარგებლობის ნაგებობა
- ნაგებობა საკანალიზაციო მოწყობილობა შენობისა და ტერიტორიის წყალარინების მოწყობა
- მრავალსართული შენობის ნაგებობა
- მანანახელების ნაგებობა არაუსაფრთხო
- მანანახელების ნაგებობა მანაფრთხელი
- ტრანსფორმატორის ავტომატიკით აღჭურვილი
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენი
- ხანძრის ცეცხლსაბრძოლი
- ხანძრის საქმიანობის სახანძრო მანანახის ნაწილის
- სახანძრო მანანახის სისტემა
- მანანახის მანანილება
- საავარიო მანანილება
- ოროსტიანი ავტომატის სისტემა
- კარანა კიბის არსებობა
- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობის ჩანაფრული ნაწილი

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღწერობა
მაღალრისკის ჯგუფი (მრჯ)	
საშუალო ჯგუფი (სძ)	
საშუალოზე დაბალი ჯგუფი (სდ)	
საშუალო ჯგუფი (სძ)	
დიდი საშიშროების შემცველი ჯგუფი (დშ)	
საშუალო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სანაღვრიანი ჯგუფი (სწ)	
დაბალრისკის ჯგუფი (დც)	

გეგმა +34.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კიღნის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათირიშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ერთიანი სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ისინი მშრალი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სანრომლები ელექტრო, განათლებლები ელექტრო მანრომლებები და დანანარები, ტელეკომუნიკაციის მანრომლები, მოწყობილობების სანრომლები ზედაპირი სისტემის მოწყობილობების მანრომლები და დანანარი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სანრომლები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეკითხის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

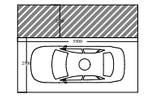
შენიშვნა:

ბატარეის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის შენარი

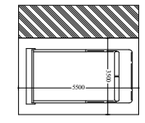
მანანახელების სავარი მანანილი

ზომა	კოდი	დასახელება
5.0	1113 0	მანანახელი 5.0x2.5
2.5	11	ზომა 2.5x5
1.6	14	ზომა 1.6x3

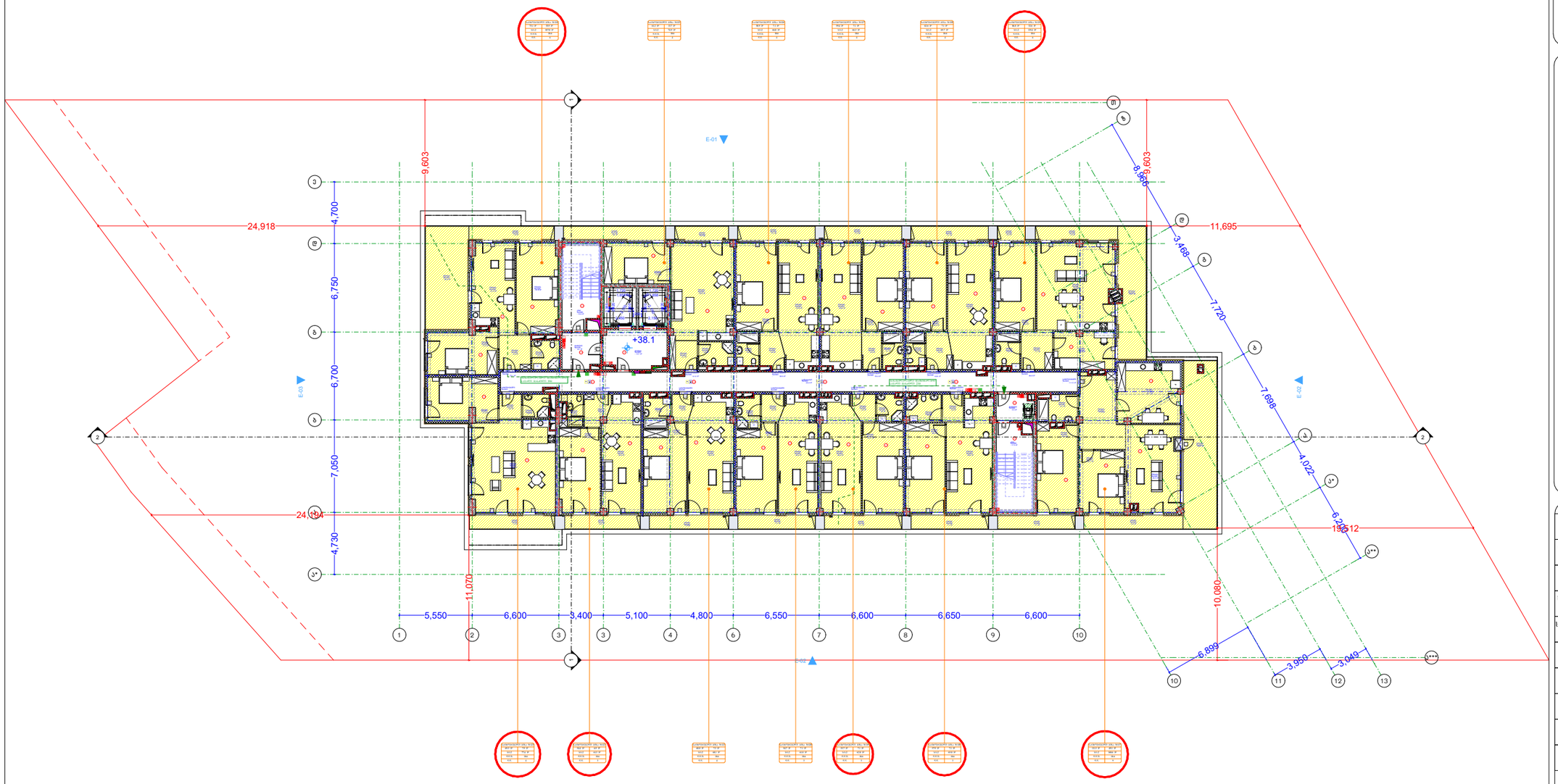
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1190.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი :867.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 193.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 129.4 მ²

აბრევიატურა განმარტებები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

რამენაპტრონის კედელი

შახტა

სახანძრო მანქანის მისაღები

სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი ხვეული

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მშენებარე შენობის პარამეტრები

მასალის ზედაპირის ნარჩენების ნაგავსაყრელზე გატანა

ნაგავსაყრელზე გატანა

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ბეტონის მომზადება

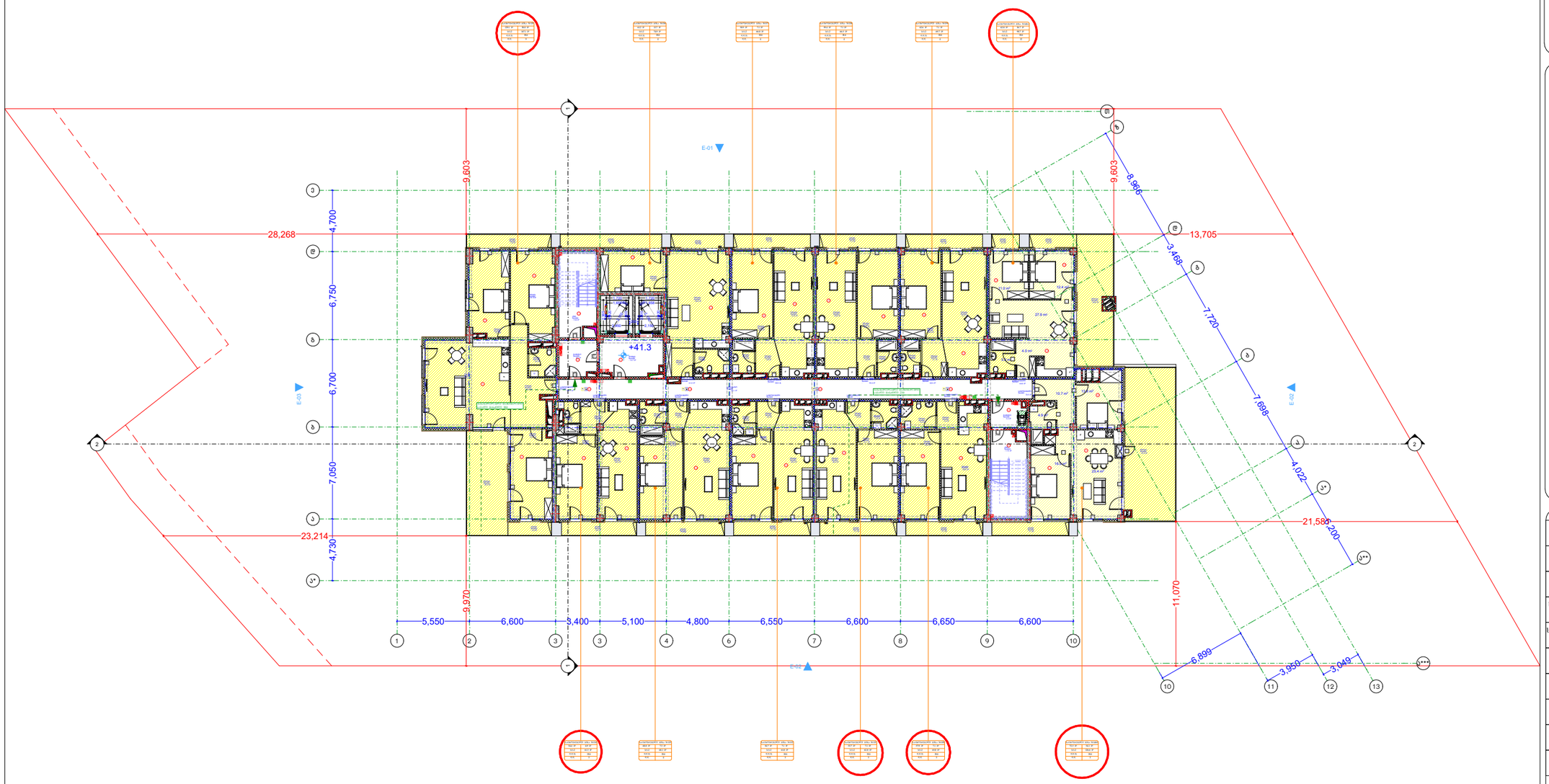
ბეტონის მომზადება ხელით

ბეტონის მომზადება მანქანით

ბეტონის მომზადება ავტომიქსერით

ბეტონის მომზადება ავტომიქსერით

ბეტონის მომზადება ავტომიქსერ



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1110.2 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 795.5 მ²

საზაფხულო ფართი : 198.8 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 115.9 მ²

აბრევიატურა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი ხვრელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მშენებარე შენობის პარამეტრული ნომერი
- საცხოვრებელი ნომერი
- საერთო სარგებლის ნომერი
- ნომერი საპანდუსე შიდასაკაბელო შახტისა და პარკირების შესასვლელის შესახებ
- მასპასუხისმგებლო ნომერი
- მასალების ნომერი პროექტით
- მასალების ნომერი მასალისგარეშე
- კლასების აბრევიატურით აღნიშვნა
- აბრევიატურები
- სახანძრო ჰიდრანტის მიერთება
- ჯერის ცენტრალიზაცია
- ჯერების საპასუხისო სახანძრო მანქანის ღიობამდე
- სახანძრო მანქანის სმენაცია
- მანქანის მანევრი
- საავტომობილო მანევრი
- ოროსმიანი კაუჭიანის სმენაცია
- კონსტრუქციის ტიპი
- მასპასუხისმგებლო და სხვისი ნაკვეთებიდან მოპარული ზონები

დაპროექტებულობის ჯგუფები

დაპროექტებულობის ჯგუფის	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
მარტივების ჯგუფი (მჯ)	
საშუალო ჯგუფი (სძ)	
საშანგმანათლებლო ჯგუფი (სმ)	
საკრედიტო ჯგუფი (სკ)	
დიდი საუზრისის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საკაბარე ჯგუფი (სკ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)	
დაშხმარე ჯგუფი (დხ)	

ბეგმა +41.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობოლისი. ქუჩა კიღის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ოქროს მეფრიალი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო სამრთველებით და დენმავნები, ტელეკომუნიკაციის მართველობები, მოწყობილობების სამრთველები ზელსაწყოს სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამრთველებით მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეკითხის შესაბამისად".

ობოლისი 2023 წ.

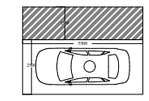
შენიშვნები:

ბატარეის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის შენარჩუნების უნარი

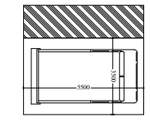
მასპასუხისმგებლო სასალი მანძილი



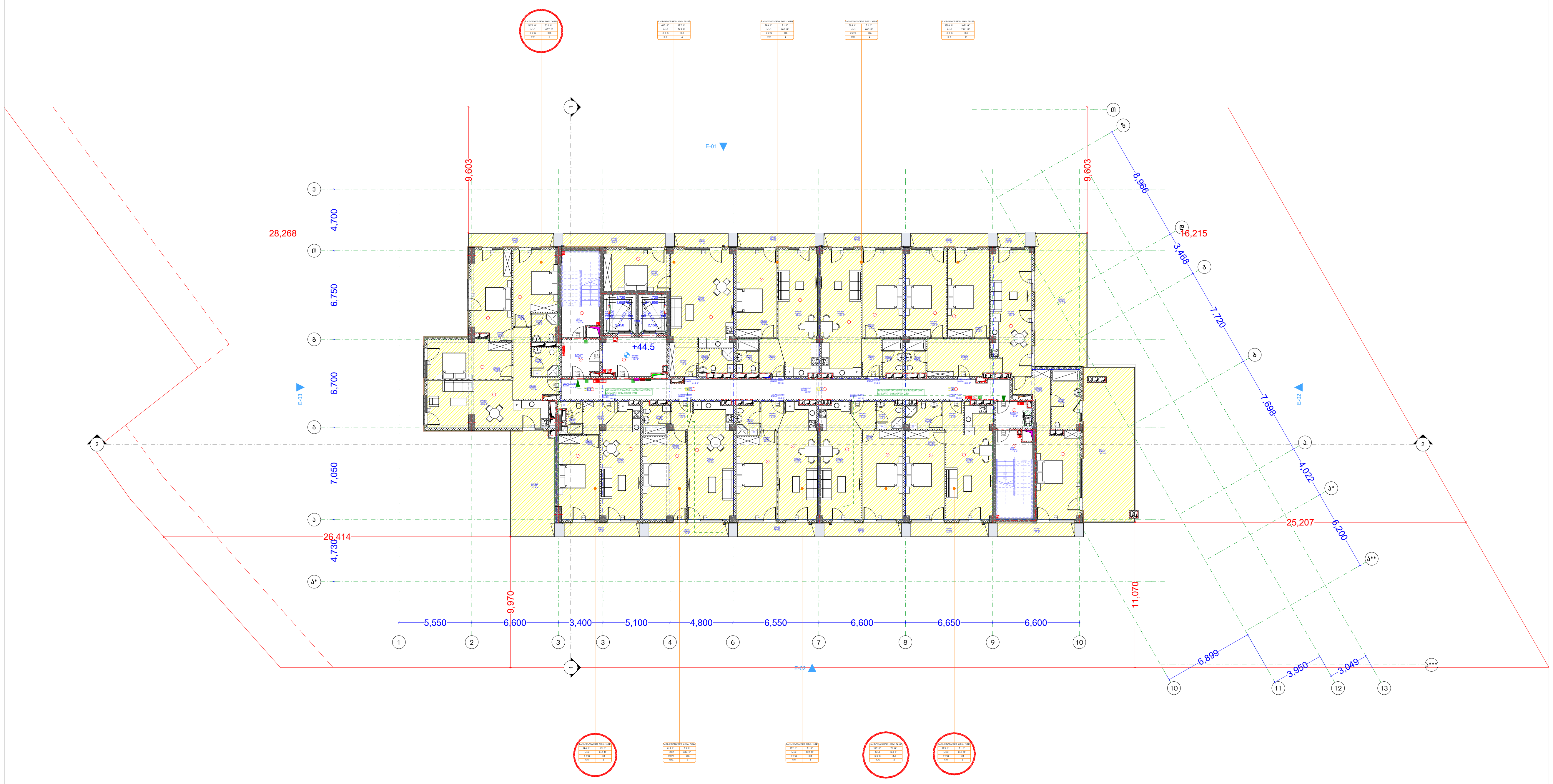
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილების პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1022 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 702.9 მ²
საზაფხულო ფართი : 204.1 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 115 მ²

პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
(ნაცრისფერი კვადრატი)	რკინაბეტონის კოლონა
(შახტის სიმბოლო)	შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- პწკალა კიბის აღნიშვნა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +44.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

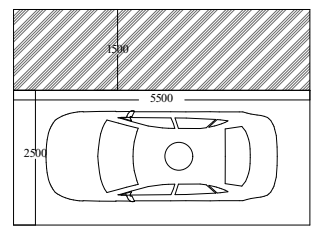
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

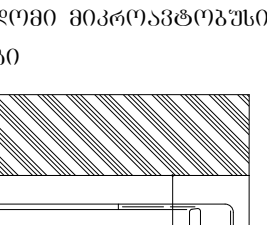
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

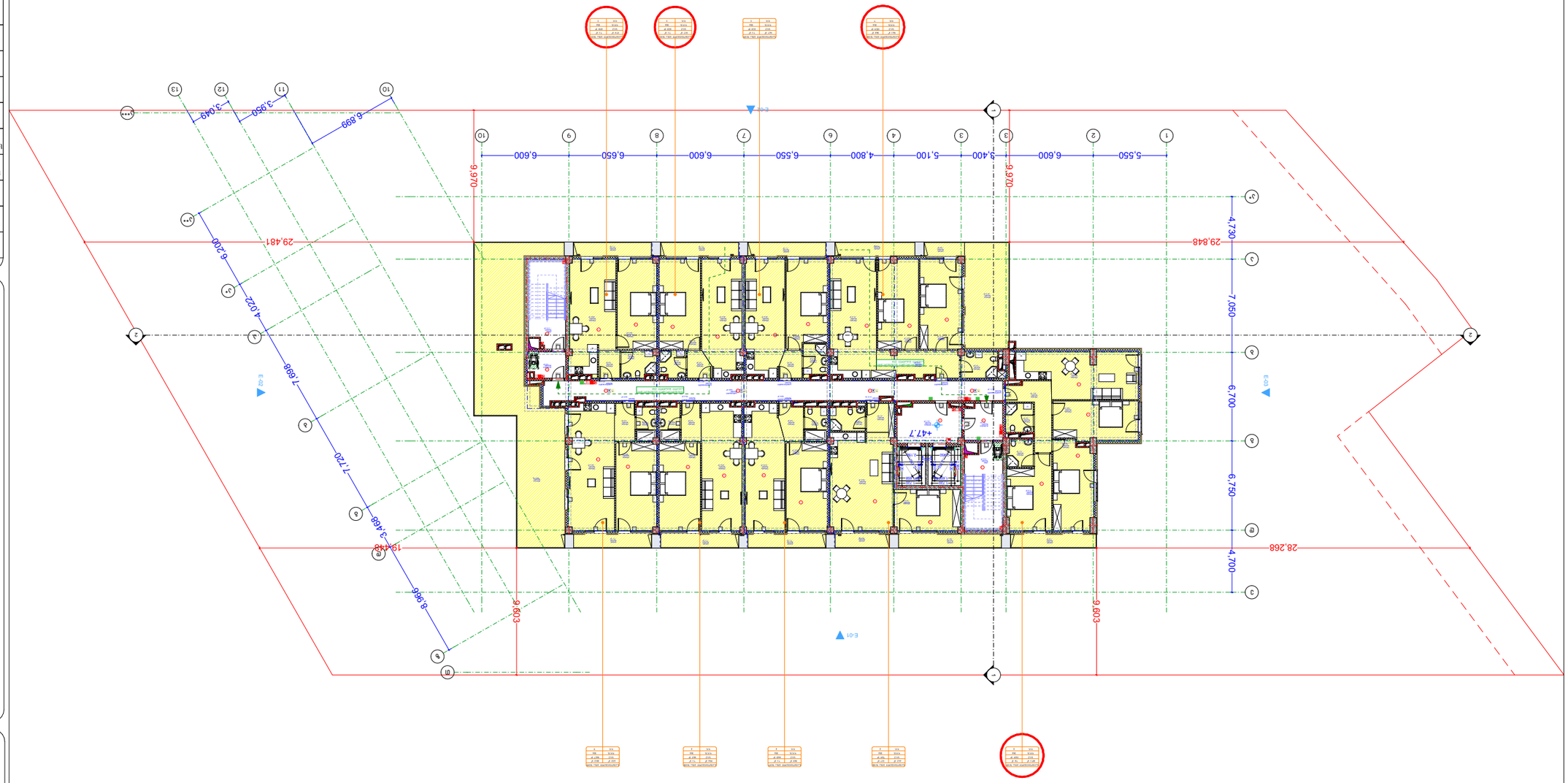
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



სართული +47.70 ნიშნული

პროექტირების ეტაპი
პროექტის ფაზა

ობიექტის დასახელება
ბინა №2, მე-4 სართული, მე-5 სადარბაზო

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №2, ნაკვეთი 01.14.01.008.093

ნახაზის დასახელება
ბინის გეგმა

ნახაზის ავტორი
არქიტექტორი ანა ჯანელიძე

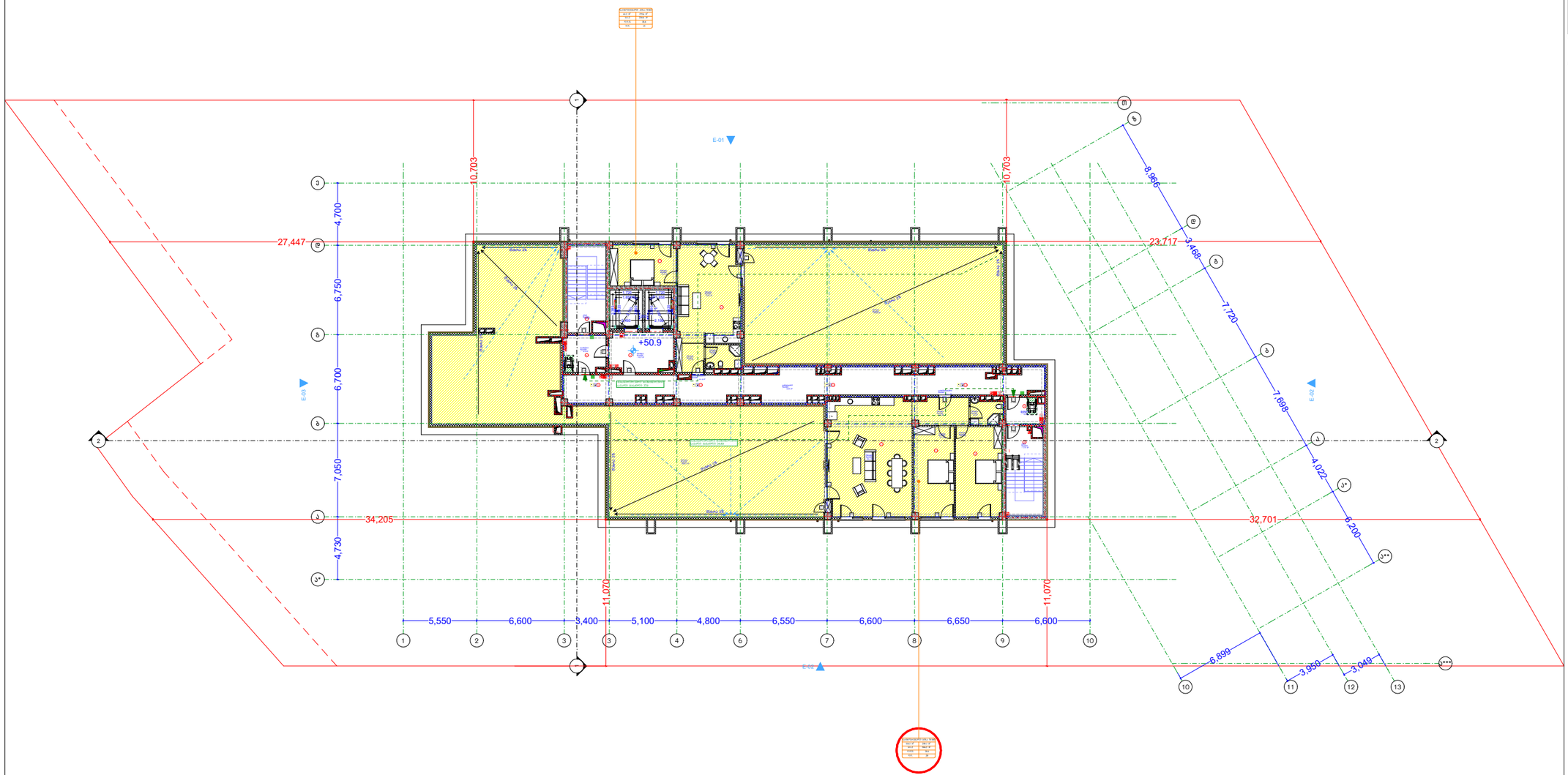
ნახაზის ტიპი
ტექნიკური ნახაზი

ნახაზის მასშტაბი
1:50

ნახაზის ნომერი
AR-04

ფორმატი
A1

პროექტის ავტორები
არქიტექტორი ანა ჯანელიძე



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 736.1 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 177.3 მ²

საზაფხულო ფართი : 425.5 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 133.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი ხვრელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მშენებარე შენობის კონტურის მიხედვით განსაზღვრული ნაგებობა
- საინჟინრო კომუნიკაციით დატვირთული ნაგებობა
- ნაგებობა საანგარიშო პოზიციაში შენობების განთავსების შემაჯამებელ ცხრილში
- მისაშენებელი შენობის ნაგებობა
- განსაზღვრულ ნაგებობა არაუფლებო
- განსაზღვრულ ნაგებობა მანათობელი
- კლასიფიკაციის ავტომატიზირებული ელექტრონული სისტემით განსაზღვრული ნაგებობა
- ავტომატიზირებული
- სახანძრო ფიზიკური მოსაკეთი
- ჯიხურის ელექტრომანათი
- ჯიხურის საგანგებო სახანძრო ბანაკების ლიფტით
- სახანძრო ბანაკების სიმაღლე
- ბანაკების განათება
- საავარიო განათება
- ოროსტიანი კავშირის სიმაღლე
- კრანის კაბინის არსებობა
- მისაშენებლის და სხვისი ნაგებობების მისაერთებლის ზოლები

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გამოთვების სამრთველები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო მიწოდებები და დენმარყვები, ტელეკომუნიკაციის მართველობები, მოწყობილობების სამრთველო ნელსაწყოები სისტემის მოწყობილობების მართველობლები და დასმული და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამრთველებია მოეწყოს სტანდარტის 309-ე პუნქტის მოთხოვნის შესაბამისად".

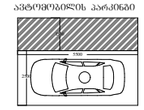
ოქტომბერი 2023 წ.

შენიშვნა:

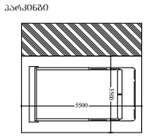
ობიექტის ზემოთაბრი ან მისგან არაუშორეს მანძილის, რომელზეც არ ვრცელდება შეზღუდვა შენიშვნა

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
მიკროსხის ჯგუფი (მს)	
საშუალო ჯგუფი (სშ)	
საშუალოზემოთ ჯგუფი (სშ)	
საგრეველი ჯგუფი (სშ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)	
საჭაარი ჯგუფი (სშ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწრიო ჯგუფი (სწ)	
დაშხარი ჯგუფი (დშ)	

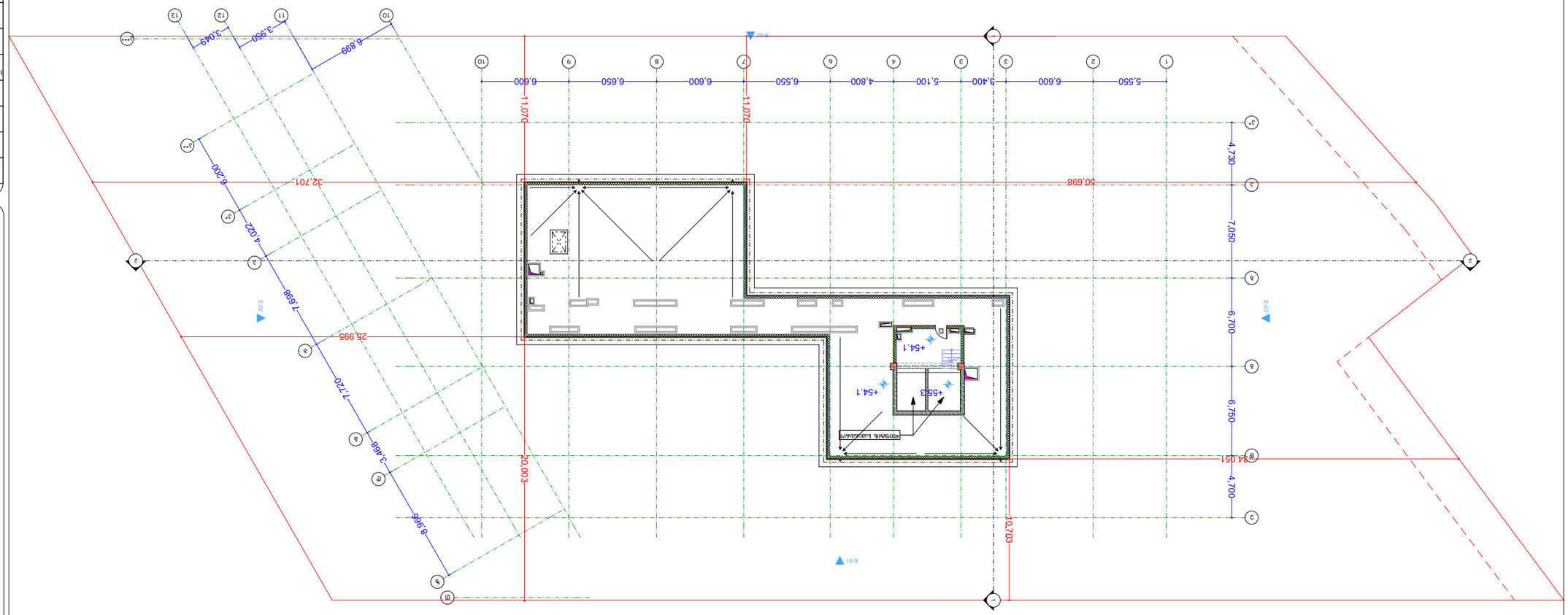
მისაწვდომი მშენებლის ავტომობილების პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

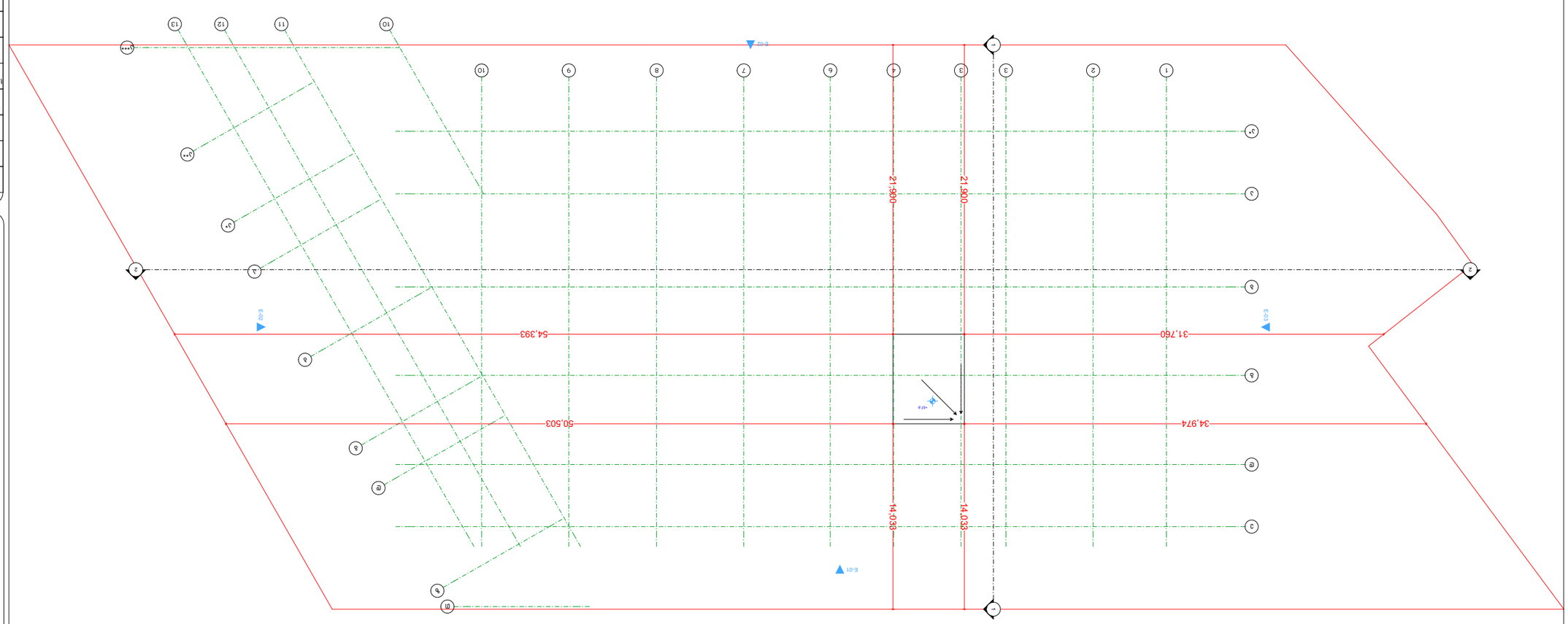


arhytechs.

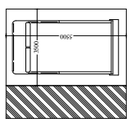
ბინის ნახატები

ბინის ნახატები

ბინის ნახატები

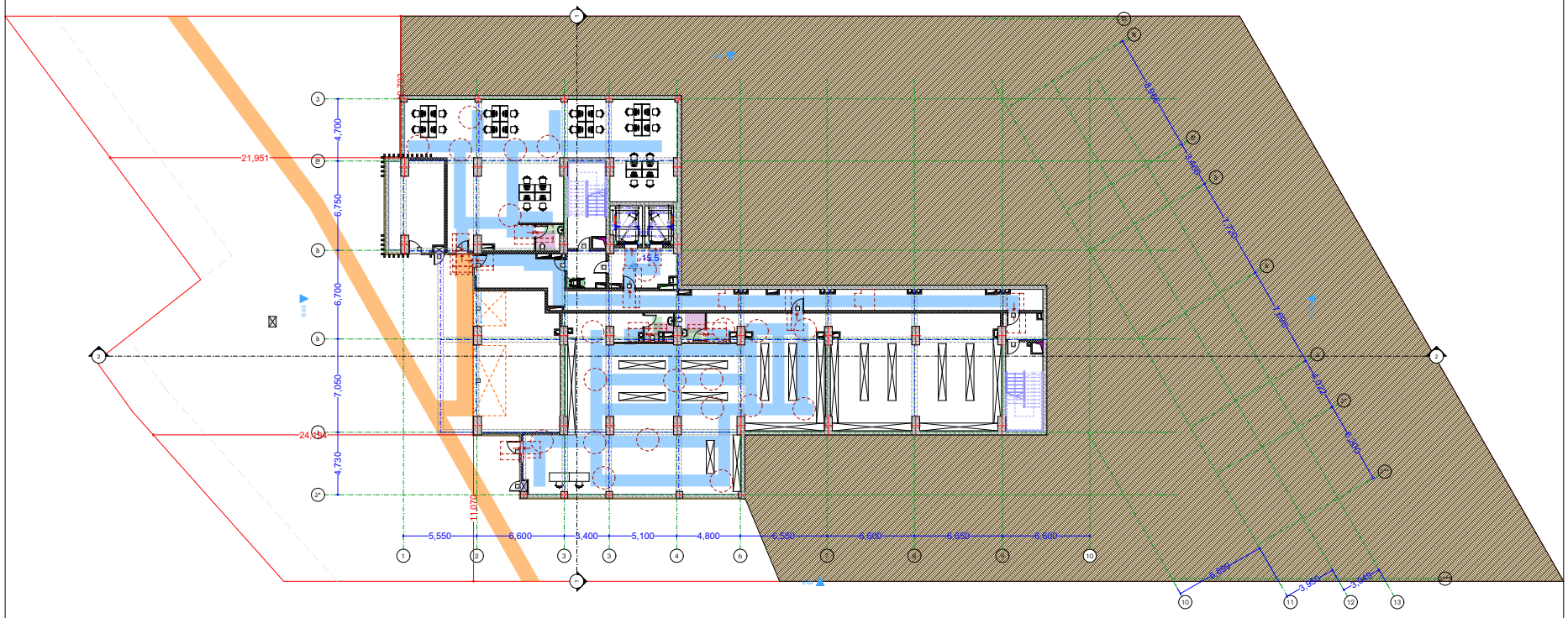


arhytechs.



ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ


ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄ
ԿԱՆԱՉ ՏԱՐԱԾՔ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ



ტერიტორიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეგისტრირებული ქონება
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სქემით
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ნახევარ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მშენებარე შენობა-ნაგებობის საპროექტო გარე ზედაპირის ნიშნული
- საფეხურის ამონაშალი ნიშნული
- ნიშნული საპროექტო მოთხოვნებით შენობიდან მიმდინარე მიწის ზედაპირის ნიშნული
- მიწაყრილობის შენობის ნიშნული
- ბაზალტისფერი ნიშნული ბოლოლით
- ბაზალტისფერი ნიშნული მინაშორეული
- კანალიზაციის ავზი/ნაპირა კონსოლი
- ანძონაშენები
- სახანძრო მილსადენის ტიპაჟი
- ხვრელი ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხვრელი სანიაღვრე/ან სანიაღვრე მანქანის ღრმულის
- სანიაღვრე მანქანის სწორედაი
- მანქანის მანიშნებელი
- საავარიო მანქანა
- რიგისაწინააღმდეგო სანიაღვრე
- კრანის ბუმის კრანები

ზონირების ზონები	ზონების აღნიშვნა
მაცხოვრებლის ზონები (მზ)	
საქმიანი ზონები (სქ)	
საბანკო-ნაოთლებლური ზონები (სბ)	
საჯარო ზონები (სჯ)	
ღია საზოგადოების შემცველი ზონები (ზსმ)	
სავაჭრო ზონები (სვ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
ნაგებობის ზონები (ზგ)	

ბაზისა -15.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმის, ქუშა ალეთის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაშა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაურებულია მისაშვილების ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

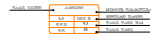
ზოგადი მოცემულობა მოლიბატონებში

1. ტერიტორიის შეფასებისთვის მოქმედია ანტ. რიგის ნებართვა. ნებართვა და არასწორია.
2. გამოყენების საშინაოებები ელექტრონი, გამანაწილებელები ელექტრონი ნაშრომელები და ელექტრონები, ტელეკომუნიკაციის მართველობები, მოწყობილობების საშინაოები შეფასებების ნაშრომები მოწყობილობების მართველობები და დამცველი და ინსტრუქციები საკონსტრუქციის საშინაოებია მოწყობილობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

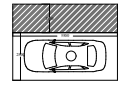
ბათუმი 2023 წ.

შენიშვნები:

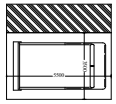
ბარათის ჩაბარებიდან ექვსი თვის განმავლობაში ნებისმიერი ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, ხარვეზის აღმოფხვრის ხარჯებს ანგარიშსწორება ხარვეზის დამდგენი აქტის საფუძველზე.



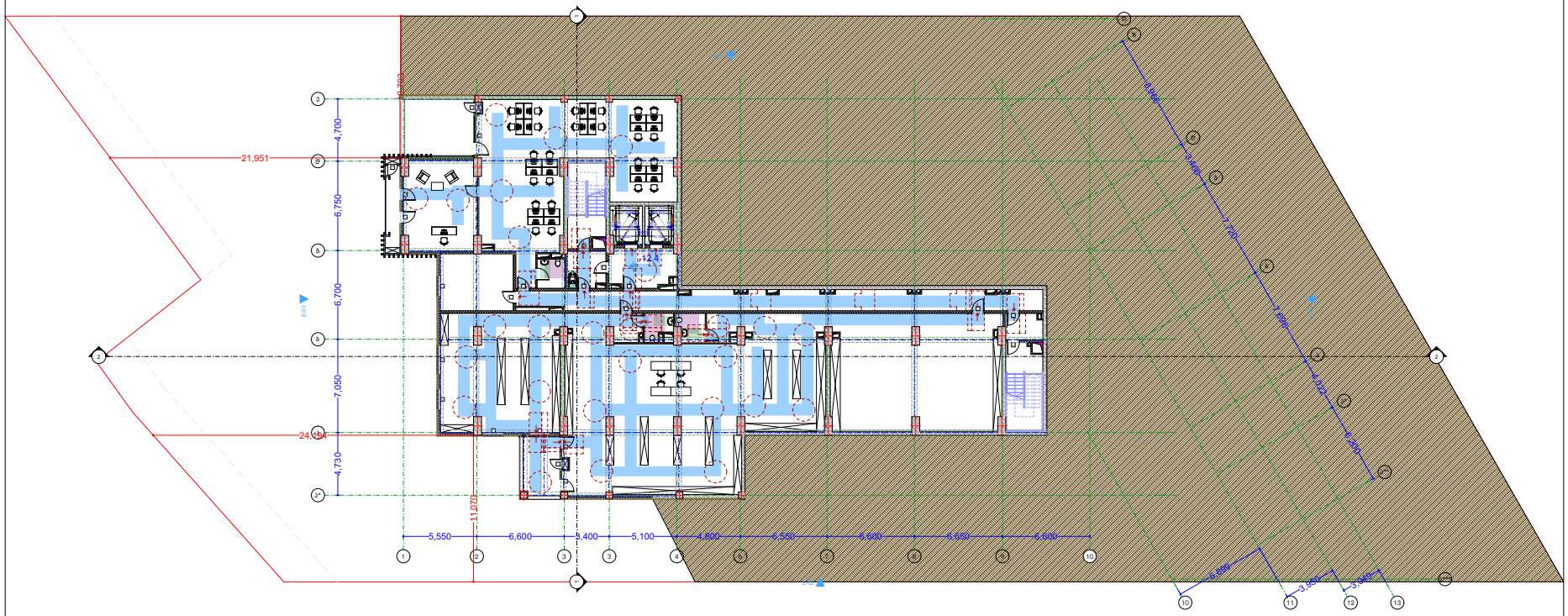
მისასვლელი მანქანის აპარატების პარამეტრები

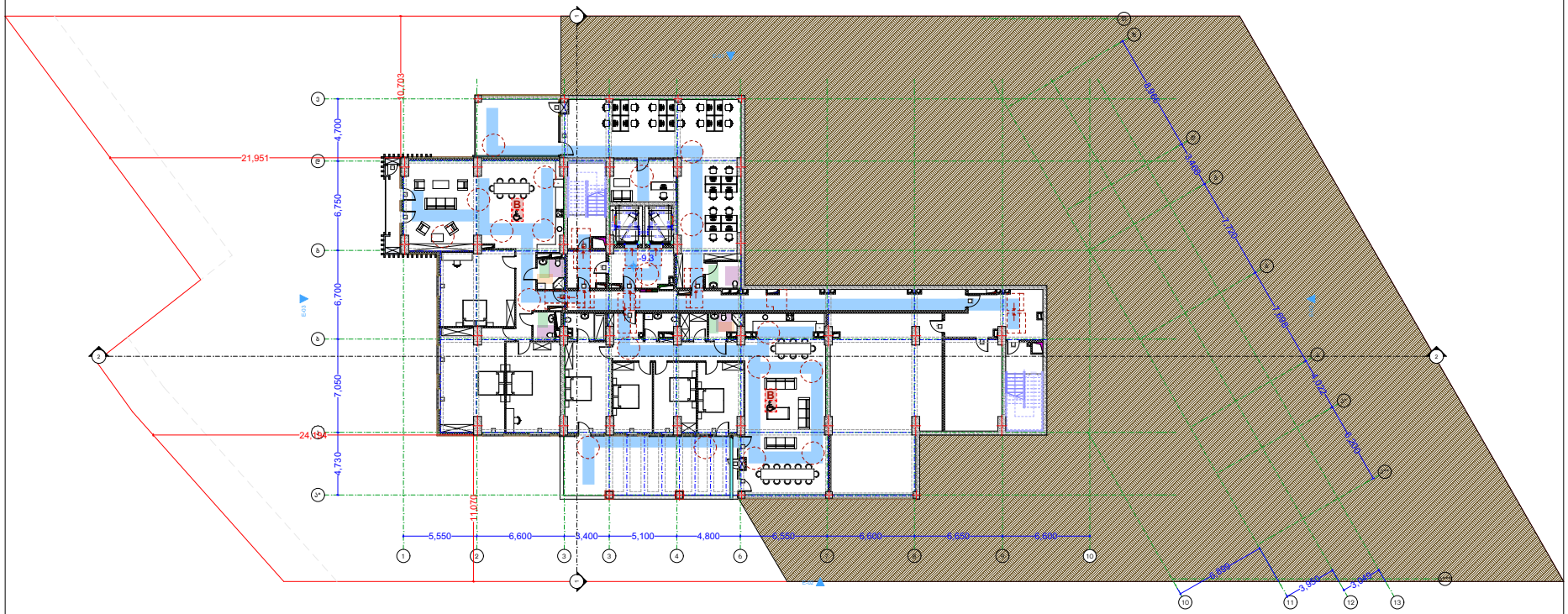


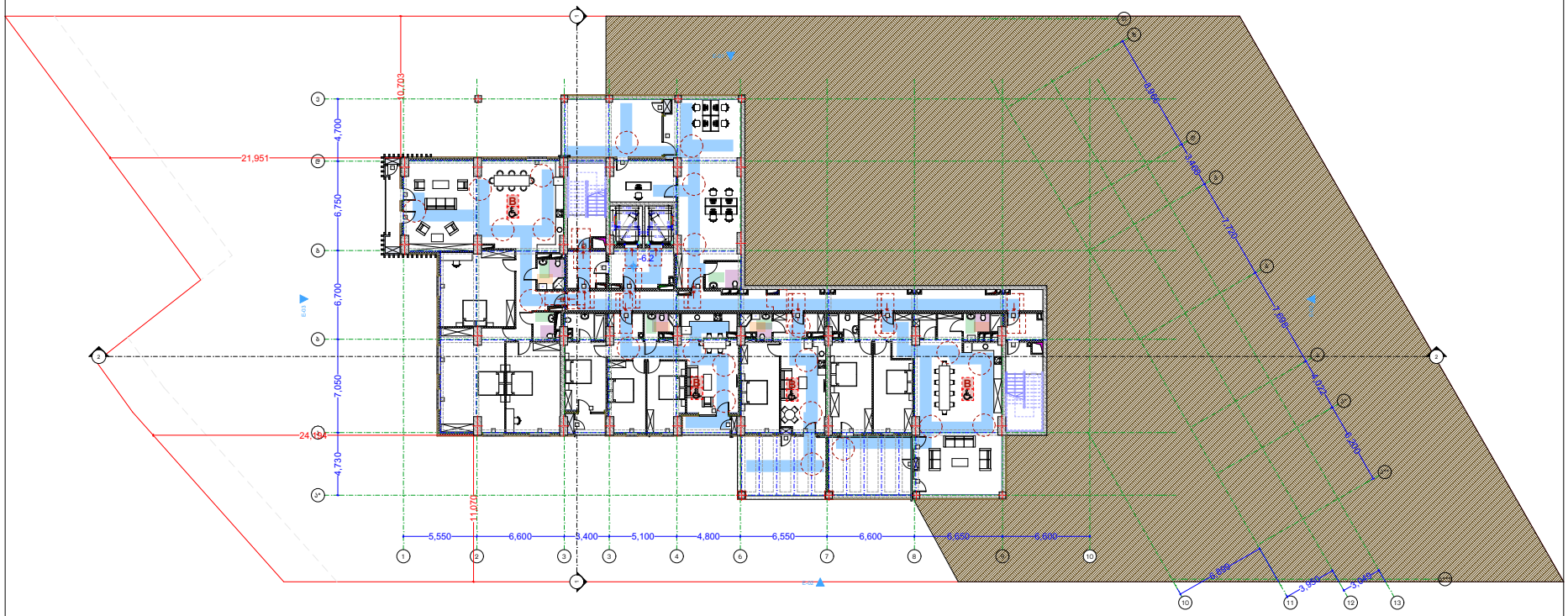
მისასვლელი მანქანის აპარატების პარამეტრები

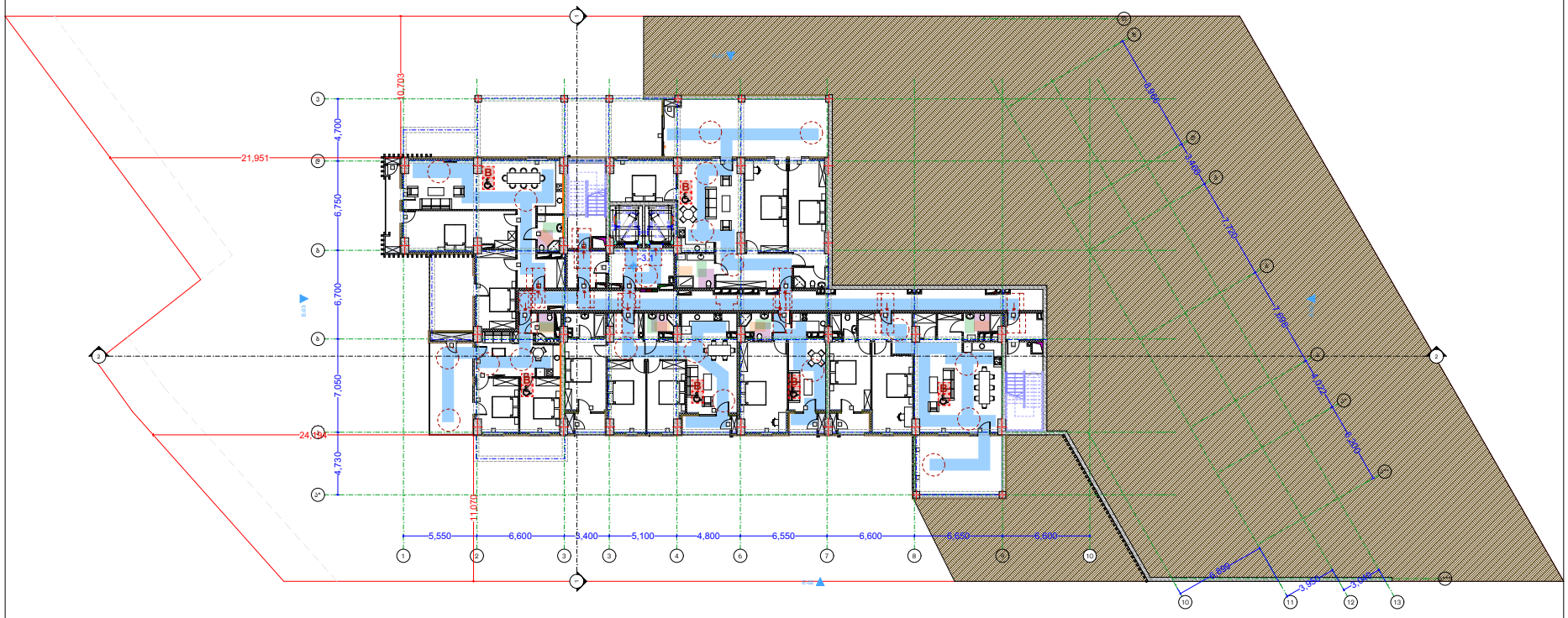


artytechs.


21,951
24,451
4,700
6,750
6,700
7,050
4,730
11,070
5,550
6,600
5,400
5,100
4,800
6,500
6,000
6,600
6,500
6,500
6,500


21,951
24,451
4,700
6,750
6,700
7,050
4,730
0,703
11,070
5,550
6,600
5,400
5,100
4,800
6,500
6,500
6,500
6,500
-0.15
-0.45
-0.45
-0.45


21,951
24,451
10,703
11,070
4,700
6,750
6,700
7,050
4,730
5,550
6,600
5,400
5,100
4,800
6,550
6,600
6,600
6,600
-0.2
-0.2
-0.2



ტიპოლოგიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაყვანი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სითბოს
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხაზისებური კედელი
- ნახევარ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხაზისებური კედელი

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიის ბიოლოგიურად გაუვალი ზედაპირი
- საფეხმავლო ტერიტორიის ბეტონის ფილა
- ბეტონის ბორდიურის ქვა
- ბეტონის ბორდიურის ქვა სპეციალური
- ასფალტის ტროტუარის კონტური
- ასფალტის ტროტუარი
- საბინაო მოხერხებულობის ტიპის ნიშანი
- ხანძრის ლითონის ნიშანი
- ხანძრის სასიგნალიზაციო საბინაო მანიშნებელი ლითონის
- საბინაოდან გასასვლელის ნომერი
- გასასვლელის ნომერი
- გასასვლელის ნომერი
- ტროტუარის ასფალტის ნომერი
- კონტროლის კამერის კონტური

- მრავალბინიანი სახლის ტერიტორიის ბიოლოგიურად გაუვალი ზედაპირის ფართობი

ზედაპირების ბალანსი

ზედაპირების დასახელება	ზედაპირის ფართობი
მოპირკეთების ზედაპირი (მზ)	
სარემონტო ზედაპირი (სმ)	
საბანაკნაპოლნილარე ზედაპირი (სბ)	
საფარქვეშა ზედაპირი (სმ)	
ღრმად ჩაზომბის შემდგომი ზედაპირი (ზმ)	
ხანაფარე ზედაპირი (სმ)	
ხარვეზიანი ზედაპირი (სმ)	
სანაყრეზარე ზედაპირი (სყ)	
ჩაბნელარე ზედაპირი (ზმ)	

ფასი -3.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმის, ქუჩა კოლხის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ლარისა შათაშვილი
გიორგი ლექაძა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაყვანის ტიპიური სტანდარტების მიხედვით

ზედაპირი მოცემულია მილიმეტრებში

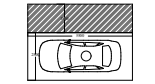
1. ტექნიკის შეფასებები მოქმედია ობიექტის მშენებლობის მხოლოდ ერთი ეტაპის მიმდინარეობის დროს და არ ასახავს ობიექტის ექსპლუატაციის პერიოდში ტექნიკის მოძრაობის ინტენსივობას.
2. გამოყენებული საანგარიშო ფორმულები, გამანაწილებელი ფუნქციები და ფიზიკა-მექანიკური მახასიათებლები მიღებულია სამშენებლო ნორმების და წესების „ბუნებრივი და ხელოვნური ფუძეების ნაგებობები. ნორმების დაპროექტების“ მოთხოვნების შესაბამისად.

ბათუმი 2023 წ.

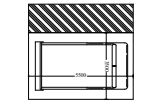
შენიშვნები:

ბატარეის ზედაპირი მიწერილია ბეტონის ან მასაზე არაუმეტეს მასალის, რომელსაც არ ემჭიდროს შეღებვის შესაძლებლობა

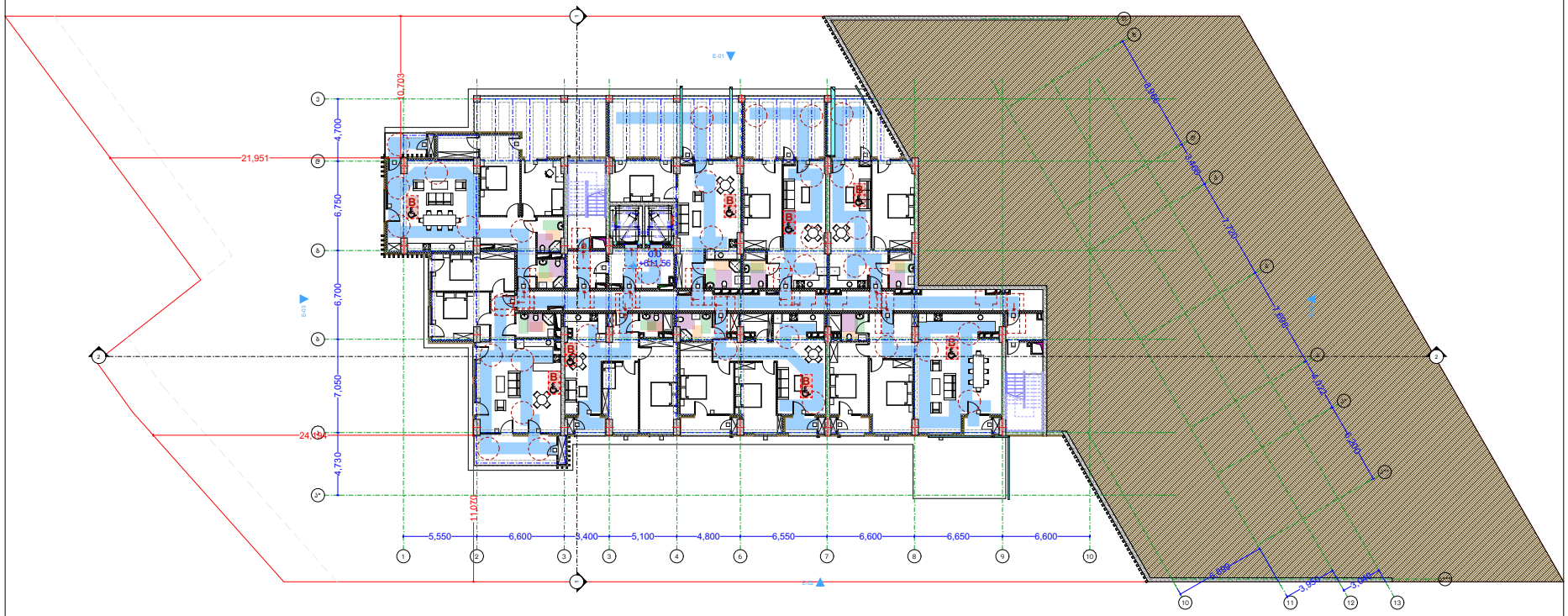
მისაყვანი მანქანის ავტომობილის პარამეტრები



მისაყვანი მანქანის ავტომობილის პარამეტრები



artytechs.



ტერიტორიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპა-პანდუსის ქოლგა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სავიზიო
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხაზოვანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხაზოვანი კედელი

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- მისამართი
- ქ. ბათუმის, ქუშა ალეის, №2;
- ს/კ 01.14.01.008.093
- პროექტის ავტორი არქიტექტორი
- დარეჯან შათაშვილი
- გიორგი ლექაშა
- გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაშვილების ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგადი მოცემულობა მოლიბდატრაში

1. ტერიტორიის ზედაპირები მოწესრიგება ისე, რომ თოვლის წყალმოდინება მეზობელ ფართობებზე არ მოხდეს.
2. ტერიტორიის საქმიანობები ელექტრული, გამანაწილებელი ელექტრული ქსელები და დანადგარები, ტელეკომუნიკაციის მართვადანადგარები, მოწყობილობების საქმიანობები შეიძლება განხორციელდეს მოწყობილობების მართვადანადგარები და დანადგარი და ინსტრუქციის საფარი ტერიტორიის საქმიანობები მოწყობის სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

ბათუმი 2023 წ.

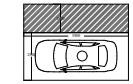
შენიშვნები:

ბატარეის ზედაპირი მიწისქვეშა ბენზინის ან მანქანის არასწორი მანიპულაციის, ორმოწლიანი არ უნდა შეიცავდეს შესაბამის

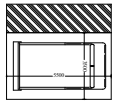
ფარკინგების ფარდობა	ფარკინგების ფარდობის ანგარიში
მანქანების ფარდობა (მმ)	
საქმიანი ფარდობა (ს.მ)	
საბანგისათვლელი ფარდობა (ს.ბ)	
საჭირბედო ფარდობა (ს.მ)	
ღია სარდაფის შემდგომი ფარდობა (ფ.მ)	
საერთო ფარდობა (ს.ე)	
საცხოვრებელი ფარდობა (ს.ც)	
სანაპირო ფარდობა (ს.პ)	
ჯამური ფარდობა (ფ.ჯ)	



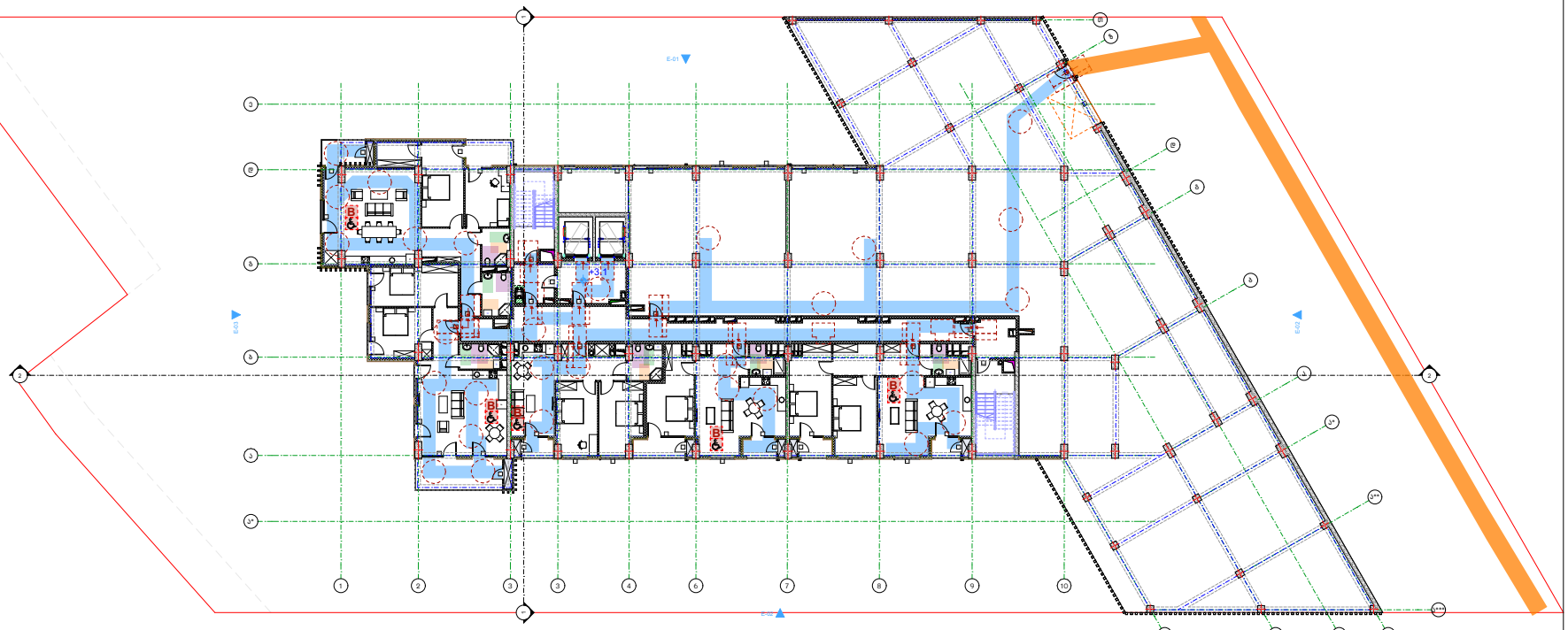
მისასვლელი მანქანის აპარატების აპარატი



მისასვლელი მანქანის აპარატების აპარატი



artytechs.



ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲠᲙᲘᲜᲐᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲥᲝᲚᲔᲒᲐ

ᲨᲐᲮᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲯᲐᲠᲝ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲯᲐᲠᲝ ᲛᲘᲬᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲘ ᲡᲐᲜᲘᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲖᲔ

ᲝᲠᲛᲮᲠᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲕᲬᲠᲘᲓᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲗᲮᲔᲚᲘ ᲮᲐᲚᲘᲩᲝᲕᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲕᲬᲠᲘᲓᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲯᲐᲠᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲪᲔᲪᲮᲕᲬᲠᲘᲓᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

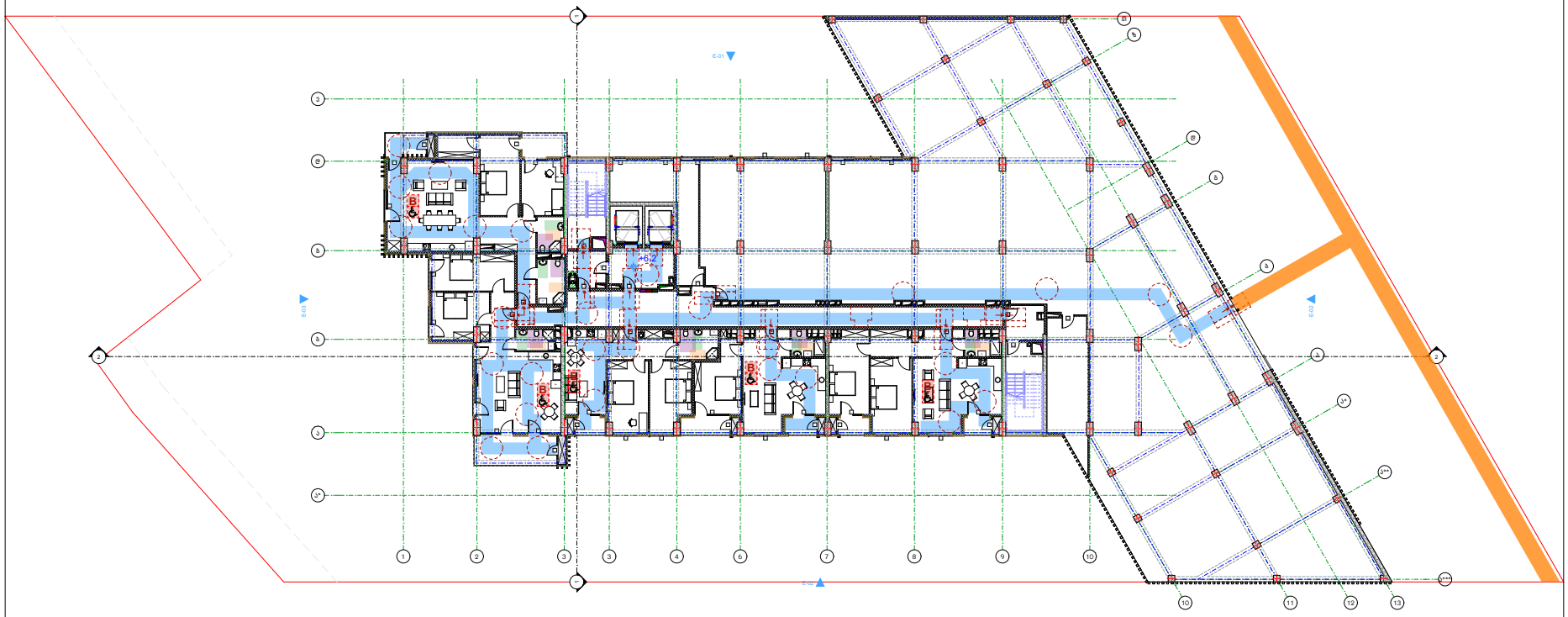
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲖᲔ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲯᲐᲠᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲯᲐᲠᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ



ტერიტორიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სავრცე
- ორ საათიანი ცეცხლწინაღობის ხაზისებიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლწინაღობის ხაზისებიანი კედელი

ფარკვლაკების ზომები	ფარკვლაკების რაოდენობა
თავშესაფრის ზომები (მ2)	
საშუალო ზომები (ს2)	
საბანგისათვლელი ზომები (ს3)	
საშენებლო ზომები (ს3)	
ღობე საზღვრის შემოსაზღვრა ზომები (მ2)	
სავაზარე ზომები (ს3)	
სარეზერვუარო ზომები (ს3)	
სასაწყობო ზომები (ს3)	
ნაგზასარე ზომები (მ2)	

+6.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კოლოს, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექსაა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოწყობილებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგადი მოთხოვნები მოლიბტარებში

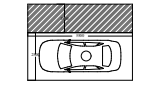
1. ინტერის ზედაპირები მოწყობილი ისე, რომ იქნას მყიფრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართალები დელექტრო, განსაკუთრებული დელექტრო ნაწილებული და დელექტრო, ტექნიკური ტარებულებული, მოწყობილობების სამართალები შეკავშირების სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დაცველი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართალებით მოწყობა. სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

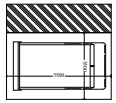
შენიშვნები:

ობიექტის ზედაპირი ნებისმიერ ბეტონის ან მასალის არაწესიერ მასალის, რომელსაც არ ნებისმიერ შეღებვის შესაძლებელია

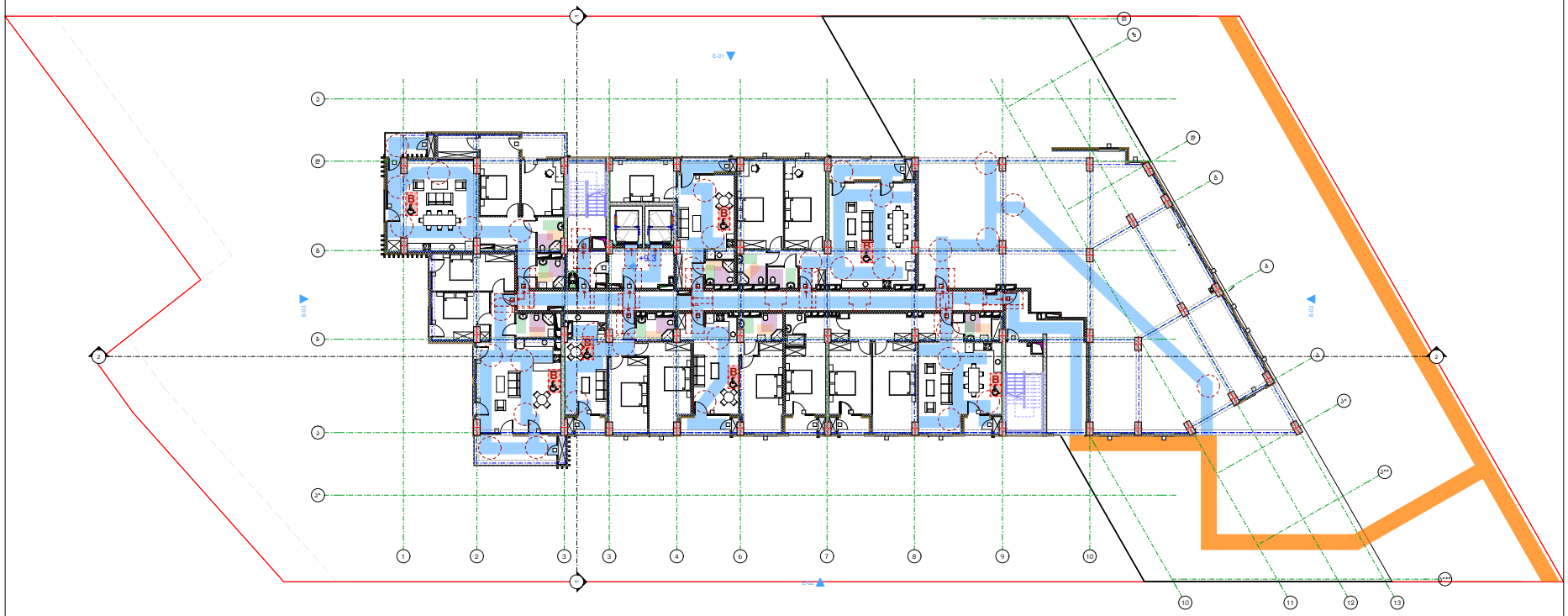
მისაწვდომი მანიპულირების პარამეტრები



მისაწვდომი მანიპულირების პარამეტრები



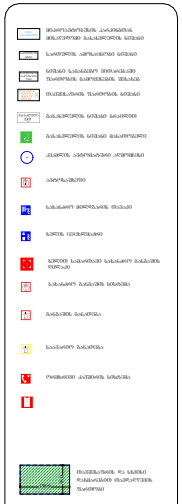
artytechs.



ტერიტორიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპა-პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სავიზიო
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის საზღვრისეული კონტური
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის საზღვრისეული კონტური



ფართობის ცხრილი	ფართობის რაოდენობა
მარკეტის ზონა (მზ)	
საქმიანი ზონა (ს)	
საბანკო-ნაღდისმომსახურე ზონა (ს)	
საოფისე ზონა (ს)	
ღია საზოგადო მომსახურების ზონა (ზმ)	
სასაუნე ზონა (ს)	
სარეზერვო ზონა (ს)	
სასაწყობე ზონა (ს)	
ინჟინერული ზონა (ზ)	

გვიმა +9.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუშა ალყის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაშა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოწყობილებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

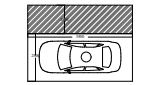
1. ინტერის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იყოს მყარი, ბზარების და არასწორი.
2. განათების სამონიტორი ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო ნაშრომები და დეტალირება, ტექნიკური მართვა ელექტრო, მოწყობილობების სამონიტორო შეკეთებადი სისტემის მოწყობილობების მართვა ელექტრო და დაცვა და ინსტრუქციის სამონიტორო მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ბატარეის ზომა ცხრილში მითითებული არ შეიძლება იყოს ნაკლები, ვიდრე ის არის მოცემული. ზომა ცხრილში არ მითითებული ზომა უნდა იყოს ისეთი, რომელიც არ ეწინააღმდეგება ტექნიკურ მოთხოვნებს.

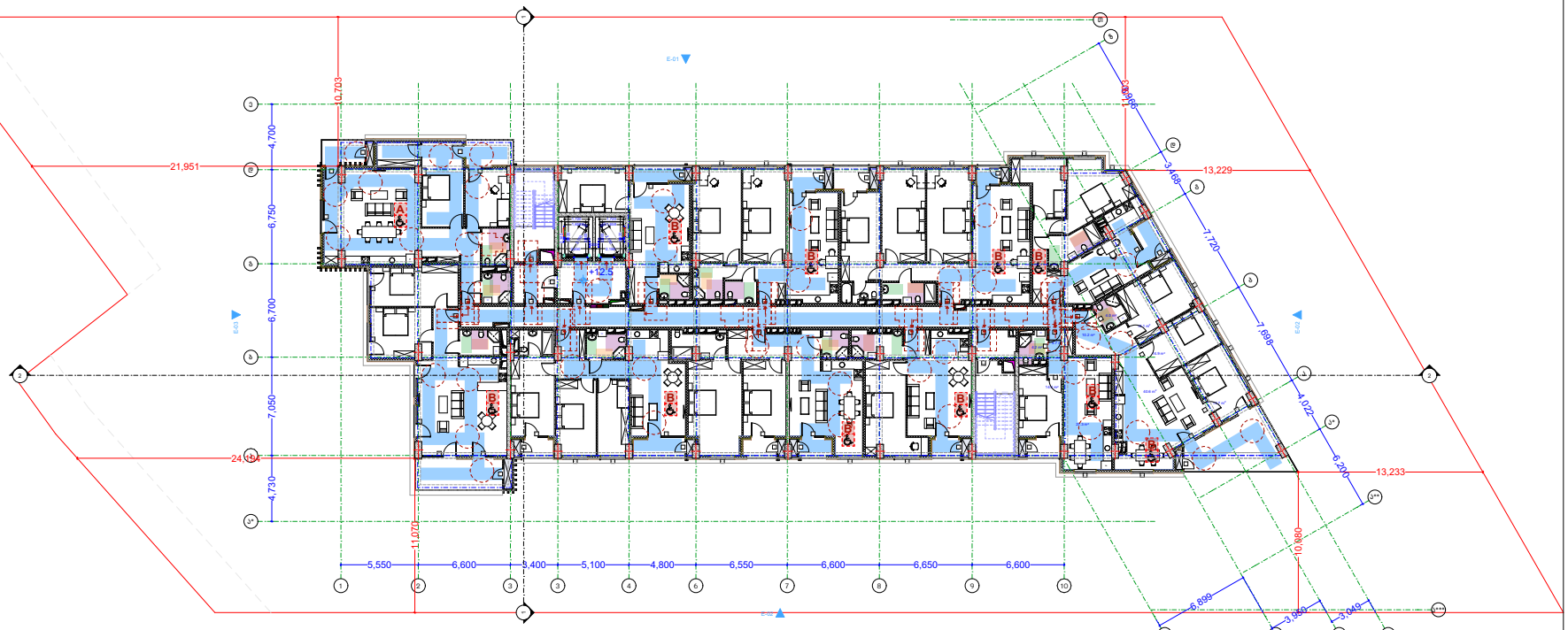
მისაწვდომი მანიპულირების ადგილები



მისაწვდომი მანიპულირების ადგილები

მისაწვდომი მანიპულირების ადგილები

artytechs.



ქანობების აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპა-პანდუსის ქონლინგა
- შახტა

სახანძრო მანქანის მისასვლელი

სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სქემა

ორ ხაზიანი ცისფერ-ჭრელი ხაზის ხარისხიანი კედელი

ერთ ხაზიანი ცისფერ-ჭრელი ხაზის ხარისხიანი კედელი

დაპროექტებული ზედაპირი	დაპროექტებული ზედაპირის აღნიშვნა
მოპირკეთების ზედაპირი (მზ)	
საფარი ზედაპირი (ს/ზ)	
საბანკეტე/თეთრი ზედაპირი (ს/ბ)	
ბაბრეტული ზედაპირი (ს/ბ)	
ღია ბაზრობის შემკვეთი ზედაპირი (ზ/ბ)	
ხანაფარი ზედაპირი (ს/ზ)	
სარეზერვუარო ზედაპირი (ს/ზ)	
სანაყარო ზედაპირი (ს/ყ)	
ჩაბნელებული ზედაპირი (ზ/ბ)	

ნიშნული +12.50 ნორმალურ ნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ალყის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაშა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგადი მოლაპარაკებულია მოსთვისებაში

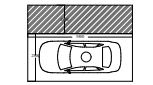
1. ტექნიკის ზედაპირები მოქმედება ისე, რომ იქნები მყოფნადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განსაზღვრულები ელექტრო ნაშრომელები და ფუნქციონები, ტექნიკურ-ტექნიკის მართულებლები, მოწყობილობების სამართალები შეკავშირის ხარისხების მოწყობილობების მართულებლები და დაცვა და ინსტრუქციის სამართალები ხარისხების სამართალები მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

ბათუმი 2023 წ.

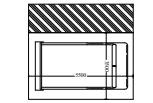
შენიშვნები:

ბატარეის ზომა ბინა ბეტონის ან მასაში არასწორი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეიძლება შეიცვალოს

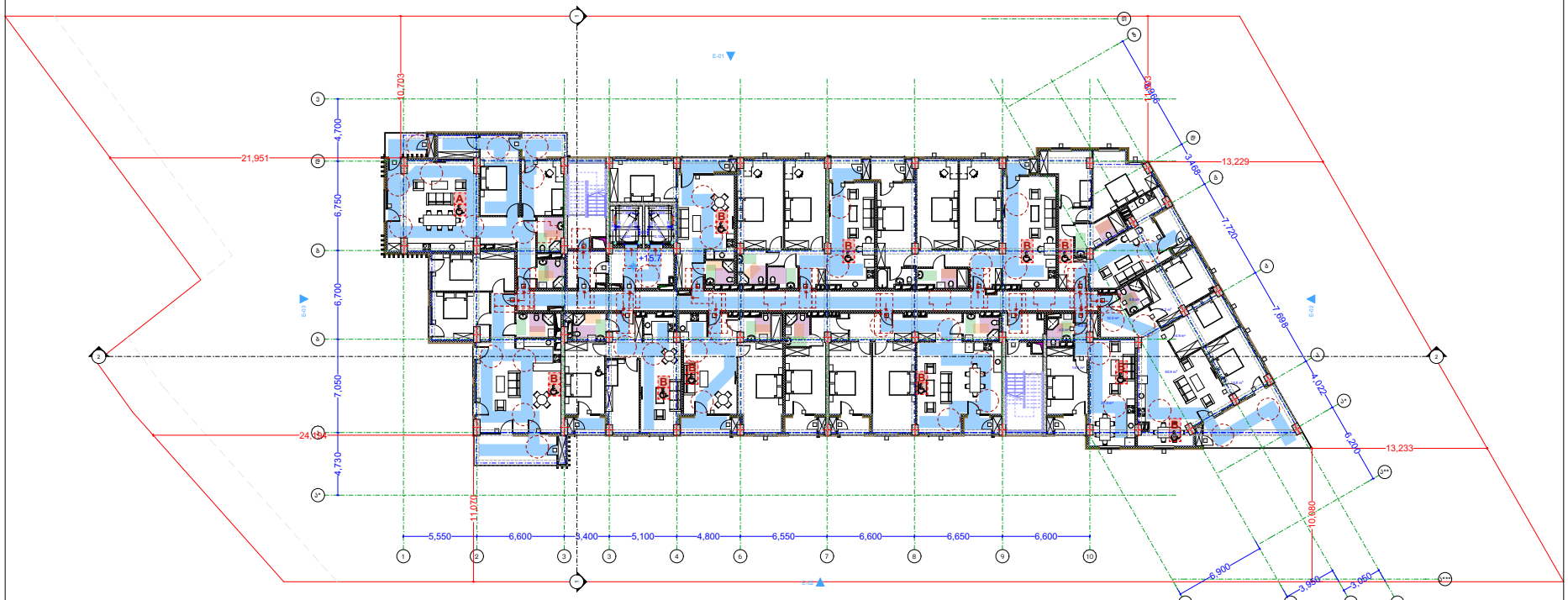
მისასვლელი მანქანის ავტოსადგომის პარამეტრები



მისასვლელი მანქანის ავტოსადგომის პარამეტრები



artytechs.



ქანრეგების აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ერთ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო საფარხიანი კედელი
- ნახევარ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო საფარხიანი კედელი

ზონირების ზონების დასახელება	ზონების აღნიშვნა
მაცხოვრებლის ზონები (მზ)	
საქმიანი ზონები (ს)	
საბანკო-ადმინისტრაციული ზონები (ბ)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
ღია საზოგადოების მომსახურების ზონები (ზმ)	
სავაჭრო ზონები (ს)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
სასაწყობო ზონები (ს)	
ნაგებობის ზონები (ზ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმი. ქუჩა კოლხის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ლარისა შათაშვილი
გიორგი ლექაშა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგადი მოლაპარაკებულია მოსთვისებრივად

1. ტექნიკის ზედაპირები მოქნილობა ანდა რომ იქნები მყარებული. ზედაპირი და არასწორი.
2. განათების სამონიტორი ელექტრონი, განსაზღვრულები ელექტრონი ნამოწყვილები და ფუნქციონები, ტექნიკურ-ტექნიკის მართველობები, მოწყობილობების სამონიტორი შეკავშირების სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დაცვაზე და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამონიტორინგი მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

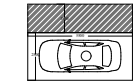
ბათუმი 2023 წ.

შენიშვნები:

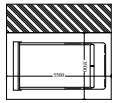
ბატარეის ზომა-პირი ტანსა ბეტონის ან მასაში არაუმეტეს მასალის, რომელსაც არ ემება შეღებვის შანი



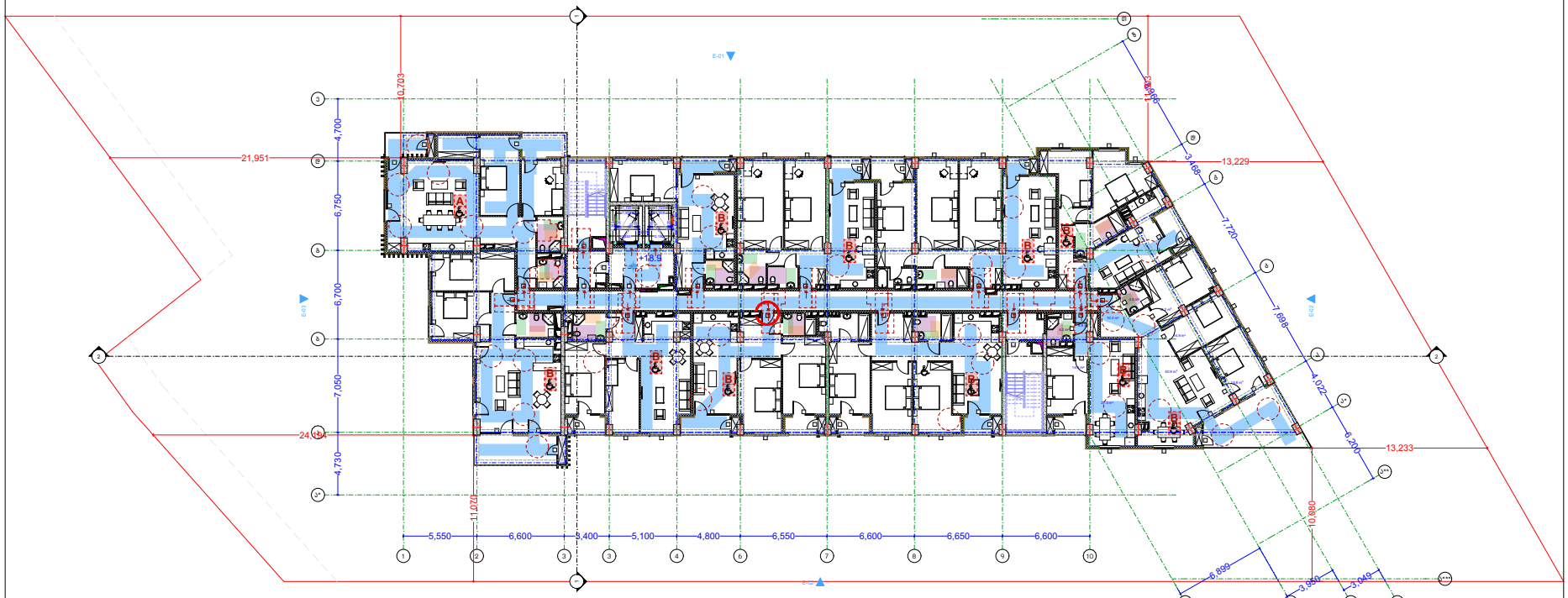
მისაწვდომი მანძილი ავტოსადგომის პარამეტრები



მისაწვდომი მანძილი ავტოსადგომის პარამეტრი



artytechs.



ტიპოგრამები ანლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპა-პანდუსის ქონტური
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სამანქანე
- ერთ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ხაზისპირა კედელი
- ორ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ხაზისპირა კედელი

ფარკინგების ზონები	ფარკინგების ზონების აღნიშვნა
მაცხოვრებლის ზონები (მზ)	
საქმიანი ზონები (ს)	
საბანკომაღაზიო ზონები (ს)	
საჯარო ზონები (ს)	
ღია სპორტის შენობებისა ზონები (ს)	
სავაჭრო ზონები (ს)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
სასაწყობო ზონები (ს)	
ნაგებობის ზონები (ს)	

artytechs.

ნიშნული +18.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ალეთის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ლარისა შათაშვილი
გიორგი ლექაშა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგადი მოცემულია მილიმეტრებში

1. ფასეულის ზედაპირები მოქცევისა ანაც ფიზიკური მეცნიერული მეთოდით.
2. განათების სამართალი ელექტრონი, განსაზღვრულები ელექტრონი ნაშრომელები და ფიზიკური ელექტრონის მართულებული, მოწყობილობების სამართალში შეკავშირების ხარისხების მოწყობილობების მართულებული და ფიზიკური და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართალებით მოწყობა. ტექნიკური ნორმების 309-ე მუხლის შესაბამისად".

ივნისი 2023 წ.

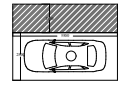
შენიშვნა:

ნატანის ზონაში ნებადართულია მხოლოდ ის მშენებლობა, რომელიც არ ეწინააღმდეგება მიწის ნატანის ზონის რეჟიმს

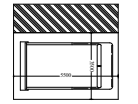
მისასვლელი გზის ზედაპირის საანგარიშო მახასიათებლები

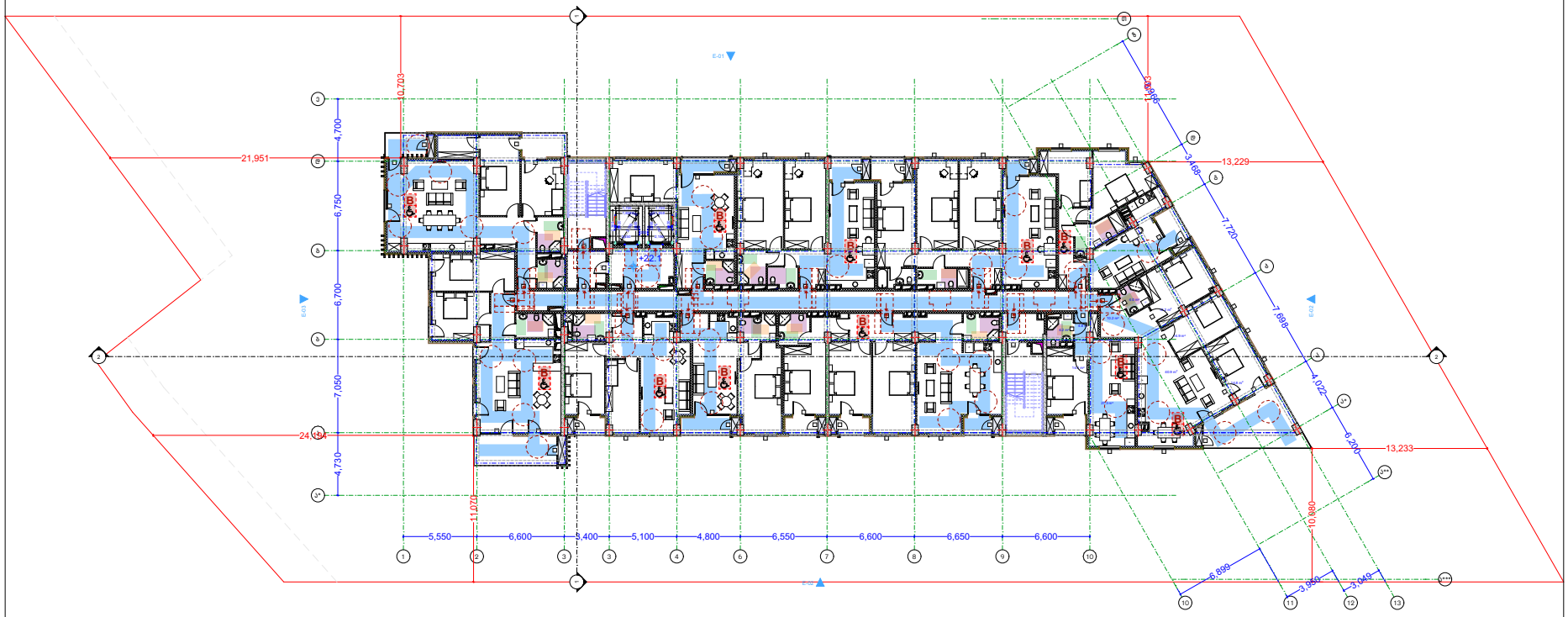
ზედაპირის ტიპი	ფენის სისქე	ელასტიურობის მოდული
ასფალტბეტონი	5	1800
ფრაქციული ქვაღორღი	10	600
ქვიშა	15	200

მისაწვდომი მანქანის პარამეტრები



მისაწვდომი მანიპულატორის პარამეტრები





ტერიტორიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ერთ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო საფარის კონტური
- ორ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო საფარის კონტური

ფარდობითი ზომა	ფარდობის ზომის აღნიშვნა
მაშენებლის ზომები (მმ)	
საქმიანი ზომები (ს.ძ)	
საბანაკნაპოლეონური ზომები (ს.ბ)	
საშინაურული ზომები (ს.შ)	
ფერის საზომების შემხვედრი ზომები (ფ.ზ)	
სავაზნე ზომები (ს.ვ)	
საცხოვრებელი ზომები (ს.ც)	
სანაყინაო ზომები (ს.ყ)	
ჯადოსანი ზომები (ჯ.ზ)	

ნიშნულია +22.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობოლისი. ქუჩა ალოეს, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექსაა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოდიფიცირებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგადი მოლაპარაკება მოლიბდენში

1. ტექნიკის შედგადონები მოქმედება ანტე. რომ იქნება მეფეზედი. მეორე და ანტანტიკელი.
2. განათების სამონიტორები ელექტრონი, განმანათლებლები ელექტრონი ნამოდელები და ფეხმარეობები. ტექნიკურ ტექნიკის მართველობები, მოწყობილობების სამონიტორი შეკავშირების ხარისხების მოწყობილობების მართველობები და ფიზიკური და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამონიტორინგი მოწყობა სტანდარტის 309-ე მეთოდის შესაბამისად".

ობოლისი 2023 წ.

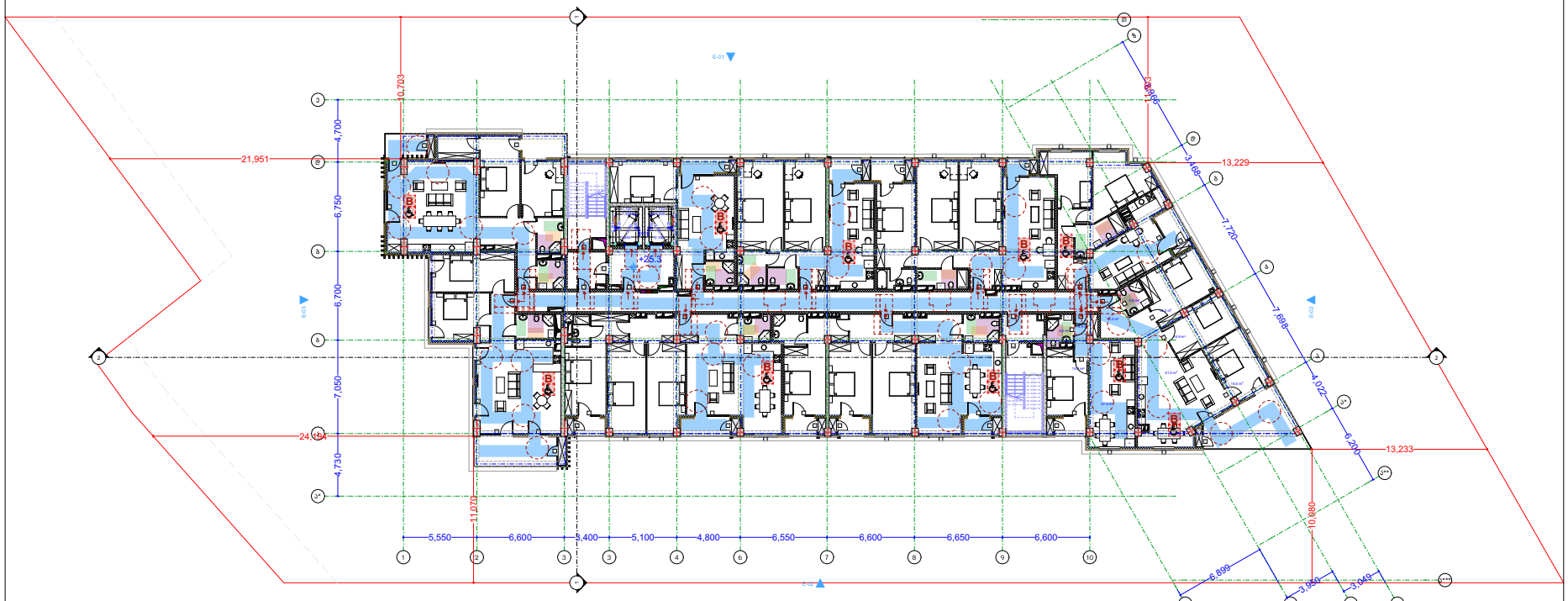
შენიშვნები:

ობოლის ზონალური ტიპის ბეტონის ან მასალი არასწორი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეიცვალოს ზონა

მისაწვდომი მანდატის ავტომობილების პარკინგი

მისაწვდომი მანდატის ავტომობილების პარკინგი

artytechs.



ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲠᲙᲘᲜᲐᲒᲔᲑᲔᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲐ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲠᲘᲝ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲠᲘᲝ ᲛᲘᲬᲔᲠᲬᲧᲐᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲡᲐᲓᲘᲜᲐᲠᲖᲔ
- ᲝᲠ ᲡᲐᲔᲢᲐᲟᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲪᲜᲔᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲘᲠᲩᲘ
- ᲗᲠᲘ ᲡᲐᲔᲢᲐᲟᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲪᲜᲔᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲘᲠᲩᲘ

ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲛᲐᲠᲙᲔᲠᲔᲑᲘ

ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲭᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ
ᲝᲗᲐᲮᲔᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲝᲖ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲪᲖ)	
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲖᲖ)	
ᲡᲐᲐᲠᲩᲔᲜᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲖ)	
ᲛᲬᲕᲠᲜᲔ ᲜᲐᲗᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲜᲖ)	
ᲡᲐᲡᲐᲤᲚᲐᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲖ)	
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲛ)	
ᲡᲐᲡᲐᲣᲠᲗᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲣ)	
ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲮᲖ)	

ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ +25.30 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗᲡᲐ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲐᲚᲐᲥᲝᲛᲘᲡ, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

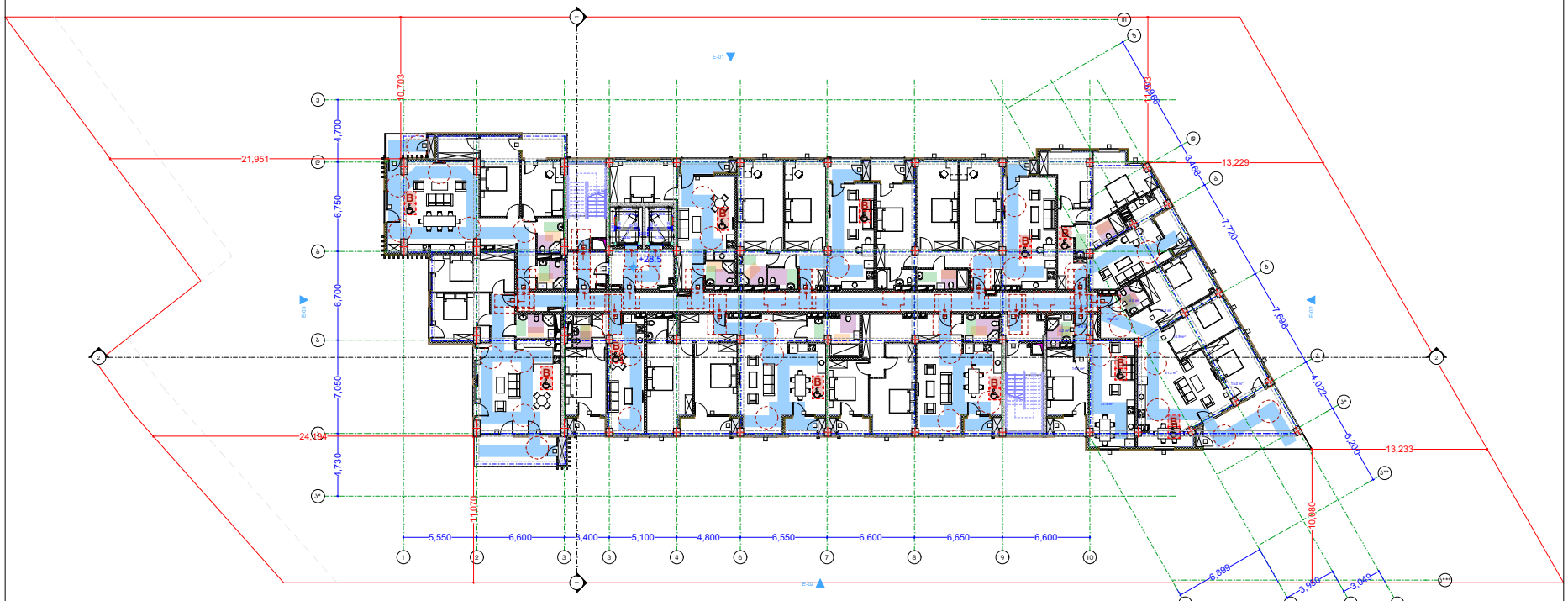
ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲚᲔᲥᲪᲐᲫᲐ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲭᲔᲓᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲣᲠᲕᲔᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲔᲑᲘᲗᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲖᲝᲒᲘᲔᲠᲗᲘ ᲛᲝᲪᲔᲓᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲝᲚᲐᲞᲐᲠᲐᲙᲔᲑᲔᲨᲘ

1. ᲛᲐᲨᲘᲜᲐᲪ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲝᲐ ᲛᲝᲛᲮᲓᲐᲠᲐ ᲝᲚᲥᲣ ᲤᲘᲠᲛᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲠᲘᲡ, ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲓᲐ ᲐᲮᲚᲐᲛᲝᲜᲐᲪᲔ.
2. ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ, ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲠᲔᲡᲞᲣᲑᲚᲘᲙᲘᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ



ქმედებები აწყობაზე

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპა-პანდუსის ქონდრა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სვეტით
- ორ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხიანი კედელი

- მშენებარე შენობის საზღვრის მისასვლელი
- საავტომობილო გზის ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური
- ქვაფენილის ასფალტისებრი კონფიგურაცია
- ასფალტობეტონი
- სახანძრო ჰიდრანტის მნიშვნელობა
- ბეტონის ცოცხმფენილი
- ბეტონის საბაზისო პანელური მანქანის ფენილი
- სახანძრო მანქანის სრული
- მანქანის მანქანისა
- საავტომე მანქანისა
- ტროტუარის ასფალტის სრული
- კრაული კიბის კონსტრუქცია
- ტერიტორიის ზოგადი ათვისების ნორმატიული მაჩვენებლები

ზონირების ზოგადი მაჩვენებლები	ზონების აღნიშვნა
მთავარების ზონები (მზ)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
საბანკო-ბიზნესცენტრული ზონები (ბბ)	
საზოგადოებრივი ზონები (ზ)	
ღია საზოგადოების შენობათა ზონები (ზშ)	
სავაჭრო ზონები (ს)	
სარეკრეაციო ზონები (ს)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
ნაგებობათა ზონები (ნ)	

+28.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ალყის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ლარესან შათაშვილი
გიორგი ლექაძა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგადი მოლაპარაკებულია მოსლიებთან

1. ტერიტორიის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქიდან წყალი არ გადმოვიდეს, წყალი და ტალახიანდეს.
2. ტერიტორიის საპროექტო ელემენტები, გამანაწილებელი ელემენტები ნამოსვლილები და ფეხმავალთა ტროტუარების მართულებლები, მოძრაობისათვის საშიშროებები შეკავშირებლების სამოძრაობისათვის მართულებლები და ფეხმავალთა ტროტუარების და ფეხმავალთა საკონტროლო სისტემების საშიშროებისა მოძრაობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ტერიტორიის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქიდან წყალი არ გადმოვიდეს, წყალი და ტალახიანდეს.

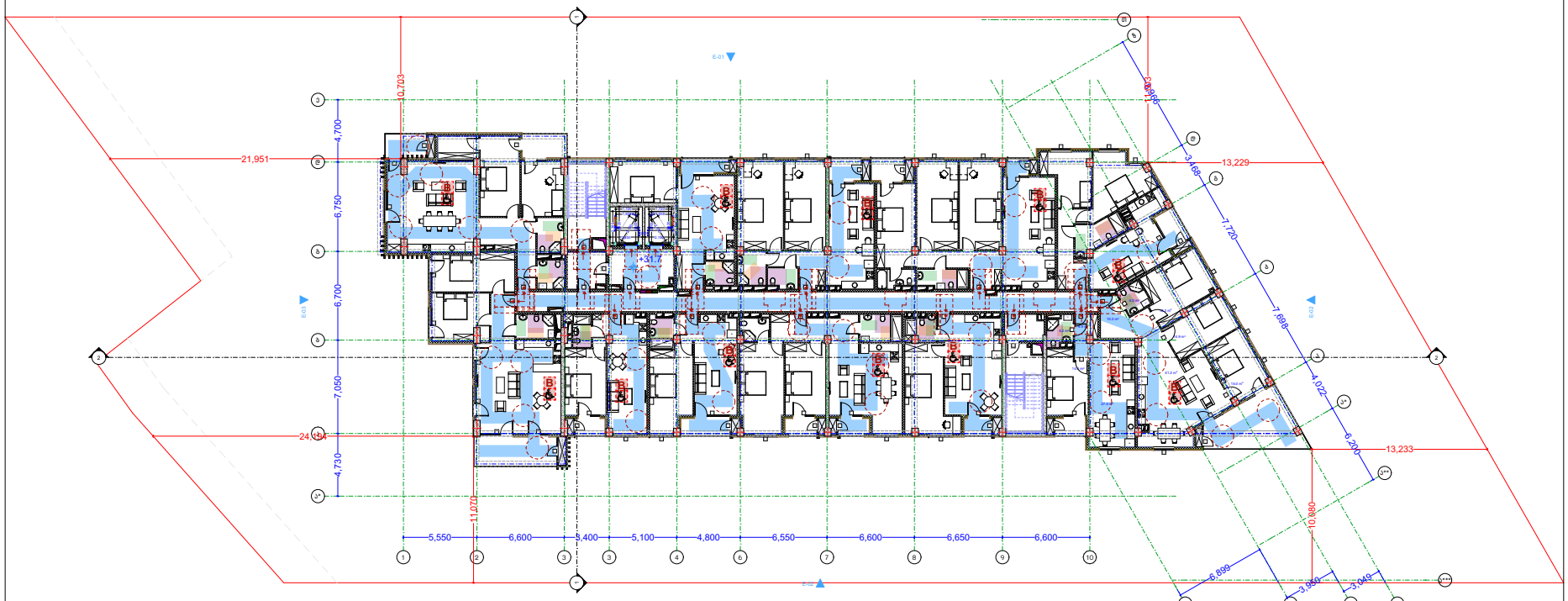
მისაწვდომი მანიპულაციების პარამეტრები



მისაწვდომი მანიპულაციების პარამეტრები

მისაწვდომი მანიპულაციების პარამეტრები

artytechs.



ტერიტორიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სითხით
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხაზოვანი კედელი
- ნახევარ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხაზოვანი კედელი

ფარდობითი ზომების ცხრილი	ფარდობითი ზომების აღნიშვნა
თავსართის ზომები (ზმ)	
საქმიანი ზომები (ს.ზ)	
საბანაკნაპოლეონური ზომები (ს.ბ)	
საპროექტო ზომები (ს.პ)	
ღერძ-ღერძობის შემხვედრი ზომები (ზ.შ)	
საუთარო ზომები (ს.უ)	
საცხრილედო ზომები (ს.ც)	
სანაყაროზე ზომები (ს.ყ)	
ჩაფხმარე ზომები (ზ.ჩ)	

მაღ +31.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმის, ქუჩა ალყის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ლარეზან შათაშვილი
გიორგი ლექაძა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგადი მოცემულია მილიმეტრებში

1. ფასეულის ზედაპირები მოქცეულია ანკე, რომ იქნას მყეფილი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამონიტორი ელემენტი, განსაზღვრულებული ელემენტი ნაშრომელები და ფერმანიები, ტექნიკური ტექნიკური მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამონიტორი შეკავშირების სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დაცველი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამონიტორინგი მოწყობა სტანდარტის 309-ე მეცნიერის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

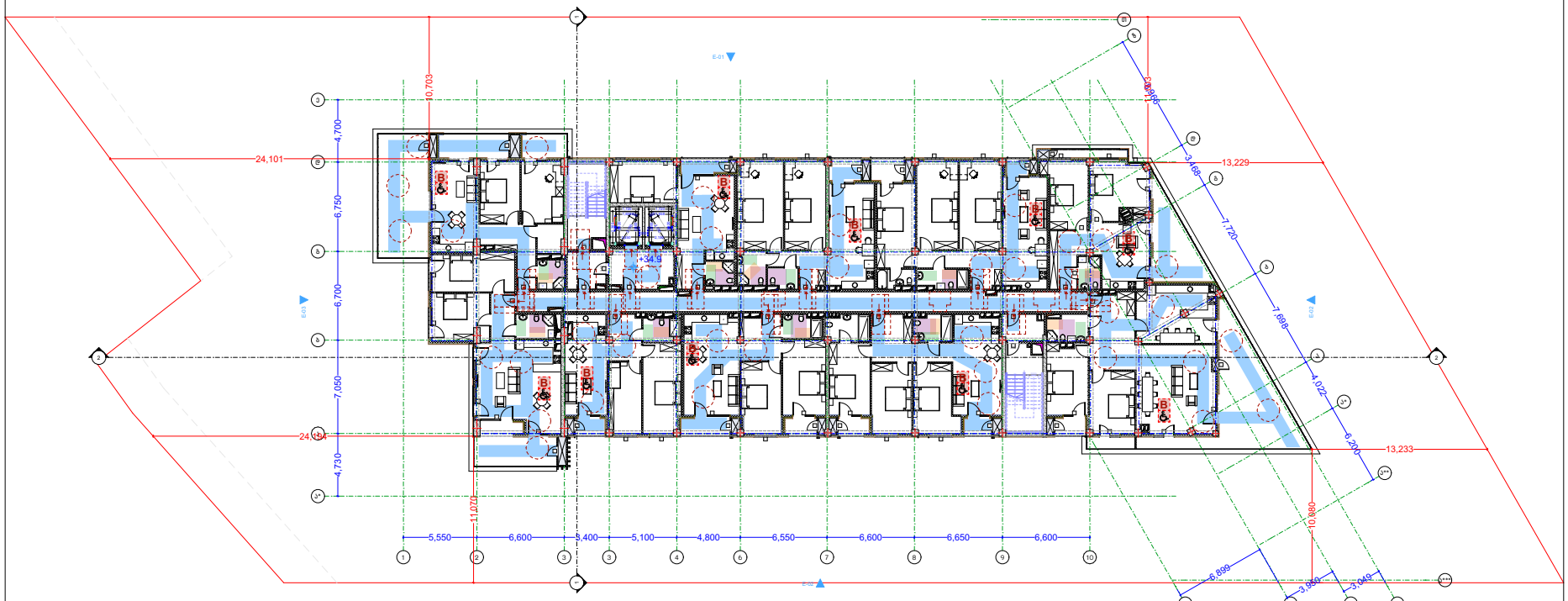
შენიშვნები:

ბატარეის ზომა-პირი ტანსა ბეტონის ან მასაში არაუნაკი მასალის, რომელსაც არ ემნება შეღებვის შანი

მისაწვდომი მანდატი ავტომანქანის პარკინგი

მისაწვდომი მანდატი ფეხით მოსიარულეთა პარკინგი

artytechs.



ტერიტორიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპა-პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სითხით
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის საზღვრები
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის საზღვრები

ფარდობითი ნიშნული	ფარდობითი ნიშნის აღნიშვნა
თაღვების ზედაპირი (ტ1)	
საძირკვლის ზედაპირი (ტ2)	
საპროექტო ზედაპირი (ტ3)	
ნულოვანი ნიშნის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნული (ტ4)	
სანიაღვრე ზედაპირი (ტ5)	
სანიაღვრე ზედაპირი (ტ6)	
სანიაღვრე ზედაპირი (ტ7)	
ჭიანჭველების ბუდეები (ტ8)	

ბაზისა +34.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმის, ქუშა ალყის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ლარისა შათაშვილი
გიორგი ლექაძა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მეფასადეშეშლია მისაყვანობების ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ტექნიკის შედგამორები მოწყობა ისე, რომ იგნის მეყრებოდეს. ნაგარი და არასწორად.
2. გამოყენის სამონიტორები ელექტრო, გამანაწილებელში ელექტრო ნაწილებელები და ფეხმაღლობები, ტექნიკურ ოთახის მართვადობებში, მოწყობილობების სამონიტორო შეკავშირის ხარისხების მოწყობილობების მართვადობებში და დაცვადი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორო მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

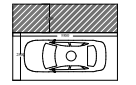
ბათუმი 2023 წ.

შენიშვნები:

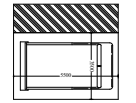
ბატარეის ზომა ბინა ბეტონის ან მასაში არაუნაკი მასალის, რომელსაც არ აქვს ბეტონის ფასი

მასალების სია

მისაყვანობი მანქანის აბრებები



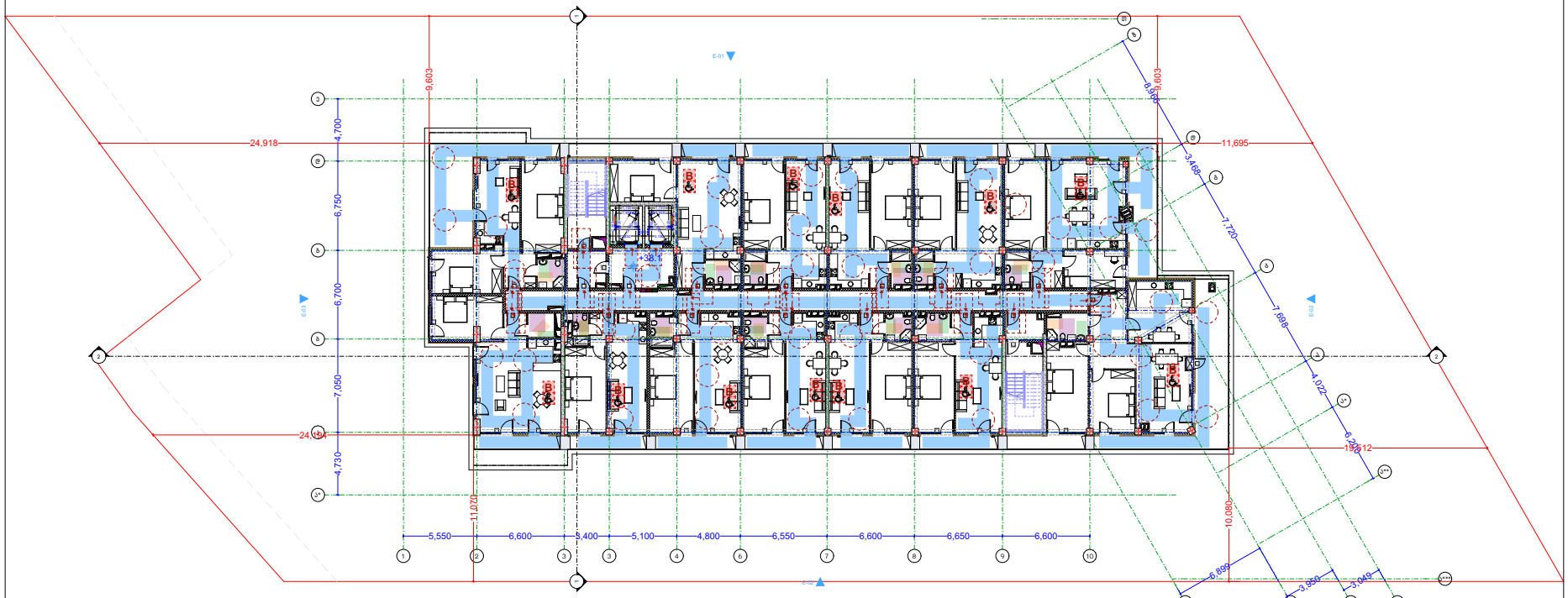
მისაყვანობი მანქანის აბრებები



მისაყვანობი მანქანის აბრებები



artytechs.



ტერიტორიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სქემით
- ორ საათიანი ცეცხლწინაღობის ხაზისპირა კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლწინაღობის ხაზისპირა კედელი

ფარგლების აზომვების ცხრილი	
ფარგლების აზომვების დასახელება	ფარგლების აზომვის სიდიდე
ნაკვეთის ფართობი (მ2)	
ნაგებობის ფართობი (მ2)	
სამშენებლო ფართობი (მ2)	
სამანქანე ადგილების რაოდენობა (ერთეული)	
მწვანე საფარის ფართობი (მ2)	
ნაგებობის სიმაღლე (მ)	
სართულების რაოდენობა (ერთეული)	

ნიშნული +38.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმის, ქუშა ალყის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ლარისა შათაშვილი
გიორგი ლექაშა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემსახურება მისაყვანი ობიექტის სტანდარტებს მიხედვით

ზოგადი მოცემულია მოლიბატონებში

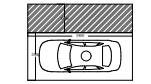
1. ფასეულის ზედაპირები მოქცევის ანაც ფიზიკური ზედაპირები, შეფარდი და არასრული.
2. განათების სამონიტორო ელექტრონი, განსაზღვრული ელექტრონი ნაშრომელები და ფიზიკური ელექტრონი, მოწყობილობების მართველობები, მოწყობილობების სამონიტორო შეკავშირების სისტემის მოწყობილობების მართველობები და ფიზიკური და ორმხრივი საკომპიუტერო სისტემების სამონიტორო მოწყობა სტანდარტის 309-ე პუნქტის შესაბამისად".

ბათუმი 2023 წ.

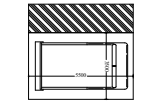
შენიშვნა:

ობიექტის ზედაპირი ცხელა ბეტონის ან მასაში არასწორი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღების შანი

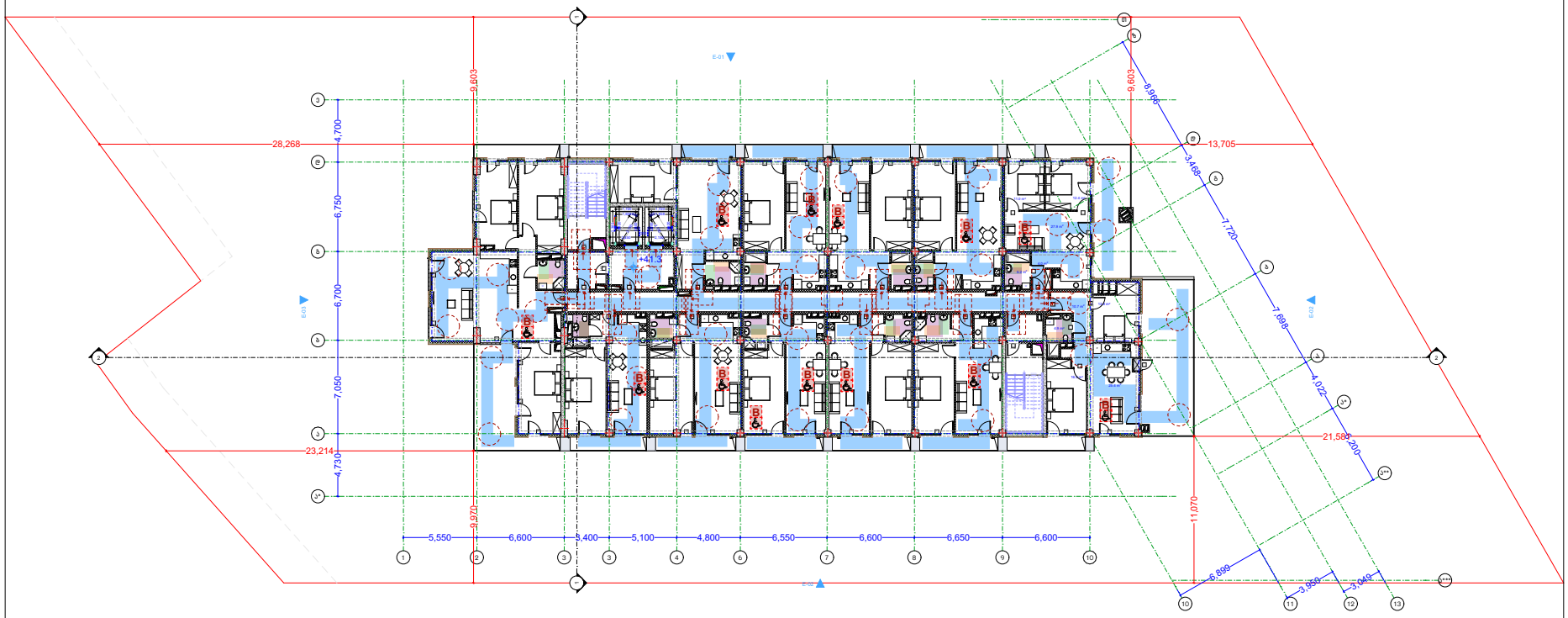
მისასვლელი მანქანის ავტომობილების პარამეტრები



მისასვლელი მანქანის მაქსიმალური ზომები



artytechs.



ტერიტორიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სავრცე
- ორ საათიანი ცეცხლწინაღობის საერისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლწინაღობის საერისხიანი კედელი

ნაგებობის ექსპლიკაცია

ფართის დანიშნულების ჯგუფები	ფართის დანიშნულების ჯგუფის აღწერა
მაცხოვრების ჯგუფი (მც)	
საძინებელი ჯგუფი (ს)	
საბანგისათვლელი ჯგუფი (სბ)	
საპროცედურო ჯგუფი (სპ)	
ღრმად საშრობის შენობელი ჯგუფი (ღშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სარეზერვუარო ჯგუფი (სრ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
ჯანმრთელობის ჯგუფი (ჯ)	

ნაგებობა +41.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმის, ქუჩა ალეთის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ლარისა შათაშვილი
გიორგი ლექაძა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ინტერის შიდა ბინების მოწყობა იქნე, რომ იქნას მეფრინდი. ნებისმიერ დროს.
2. განათების სამოთხეები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო ნაწილებული და ფეხმოძრაობა, ტექნიკური ტიპის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამოთხეები შეკავშირების სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და ფასადი და ინსტრუქციის სამოთხეები სისტემების სამოთხეები მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

ბათუმი 2023 წ.

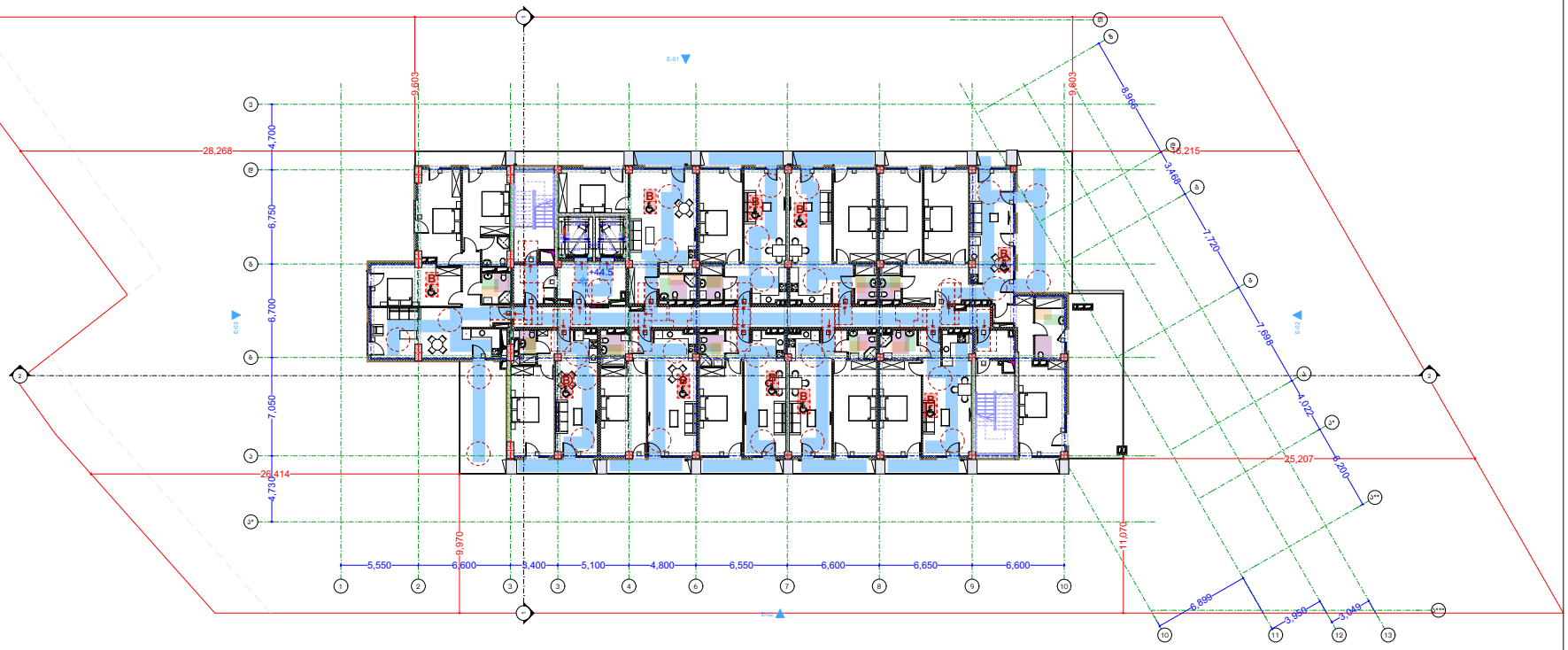
შენიშვნები:

ობიექტის ზედაპირები იქნება ბეტონის ან მასალი არაუმეტეს მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღების შანი

მისაწვდომი მანდატის ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მანიპულაციის პარკინგი

artytechs.



ტერიტორიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სამანქანე
- ორ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ხანძრისგამყოფი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ხანძრისგამყოფი კედელი

- მშენებარე შენობის კონტურის მიწისპირა გამსვლელის ნაგებობა
- საყრდენის ანძრისპირა ნაგებობა
- ნაგებობა საქანძურე მოწყობილობა შენობიდან გადმოსვლის მოსაწყობად
- მიწისქვეშა ნაგებობა შენობიდან გასასვლელით
- ბაზალტოვანი ნაგებობა ბაზალტოვანი კონსტრუქციით
- ანძრისგამტარი
- სახანძრო მილსადენის ტუმბოები
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- ხანძრის სასიგნალიზაციო სახანძრო ბაზალტის ღილაკი
- სახანძრო ბაზალტის სტრუქტურა
- ბაზალტის ბაზალტისა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბაზალტისა
- ელექტრო ბაზალტის სისტემა
- კრანის ტიპის კონსტრუქცია

- მშენებარე ობიექტის ან სამუშაო წარმოების ტერიტორიის ნაგებობები

ტექნიკური მონაცემები

დასახელება	ერთეული
მთავარშის ზედაპირი (მზ)	
სამშენებლო ზედაპირი (სმ)	
სამანქანათმოძრაობის ზედაპირი (სმ)	
საქანძურეთო ზედაპირი (სმ)	
ღრმად სარწყავის შემდგომი ზედაპირი (ზმ)	
სავალი ზედაპირი (სმ)	
სარეზერვუარო ზედაპირი (სმ)	
სანაპირო ზედაპირი (სმ)	
ნაგებობის ზედაპირი (ზმ)	

ზომა +44.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობილისი. ქუჩა კოლოს, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ლარეზან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგადი მოცემულია მილიმეტრებში

1. ინტერის ზედაპირები მოქცეულია ინტ. რომ ოქმის მეშვეობით. ნახაზი და არასრული.
2. განათების სამონიტორო ელექტრონი, განმანათლებლები ელექტრონი ნამრთველები და ფერმანათები. ტექნიკური ტექნიკის მარეგულირებელი. მოწყობილობების სამონიტორო შეკავშირების ხარისხების მოწყობილობების მარეგულირებელი და დაცველი და ორმხრივი საკომისიო განათების სამონიტორო მოწყობა. სტანდარტის 309-ე მეორის შესაბამისად".

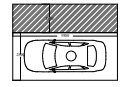
ობილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

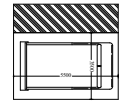
ობილისის ზონაში ინსტალაციის ან მასაზე არავითარი მასალის, რომელსაც არ ეხება შეღებვის შარი



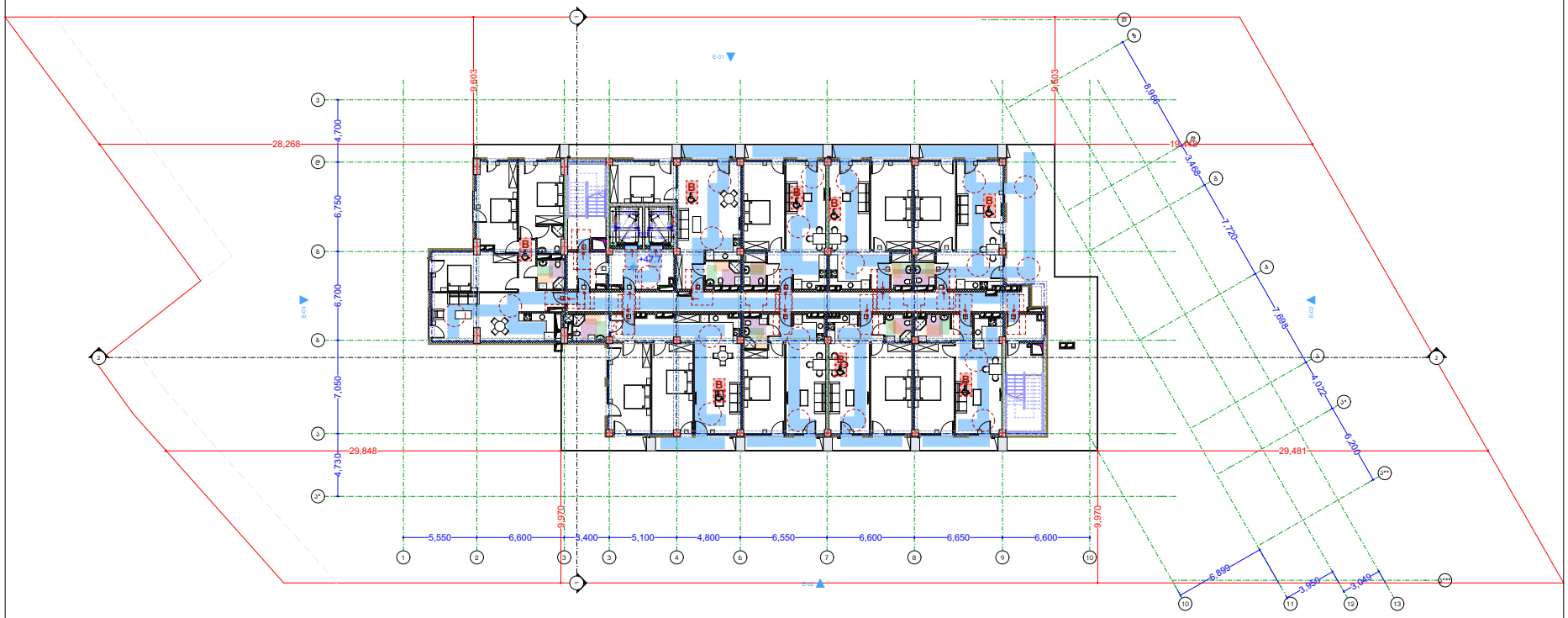
მისაწვდომი მანიპულირების პარამეტრი



მისაწვდომი მისაღებარეზის პარამეტრი



artytechs.



ტერიტორიის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამპა-პანდუსის ქოლგა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სქემით
- ორ საათიანი ცეცხლწინააღმდეგობის საპირისპირო კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლწინააღმდეგობის საპირისპირო კედელი

ფარგლების ზონების დასახელება	ფარგლების ზონების ზომები
მაცხოვრებლის ზონები (მზ)	
საქმიანი ზონები (ს)	
საბანკომაპოლეგალური ზონები (სბ)	
საჭმელსავლელი ზონები (სმ)	
ღიები საზოგადოების მომსახურების ზონები (ზმ)	
სავაჭრო ზონები (სვ)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
სასაუნაო ზონები (სა)	
ჯანმრთელობის ზონები (ჯზ)	

ბაზისა +47.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა კოლხის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ლარისა შათაშვილი
გიორგი ლექაშა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მეფხასიათებელია მისაყვანი ობიექტის ერთეული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ობიექტის შედასრულებელი სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ტექნიკურ რეგლამენტებს, სტანდარტებსა და ნორმებს.
2. ობიექტის საინჟინრო-ტექნიკური უზრუნველყოფა, ტექნიკური ზედამხედველობა განხორციელდეს „ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის №626 დადგენილებით.

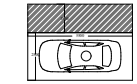
ბათუმი 2023 წ.

შენიშვნა:

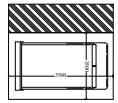
ობიექტის ზონირება იძლევა ბინების ან მისი ნაწილის გაყიდვის საშუალებას, რომელიც არ ეწინააღმდეგება მიწის ნაკვეთის ზონირებას



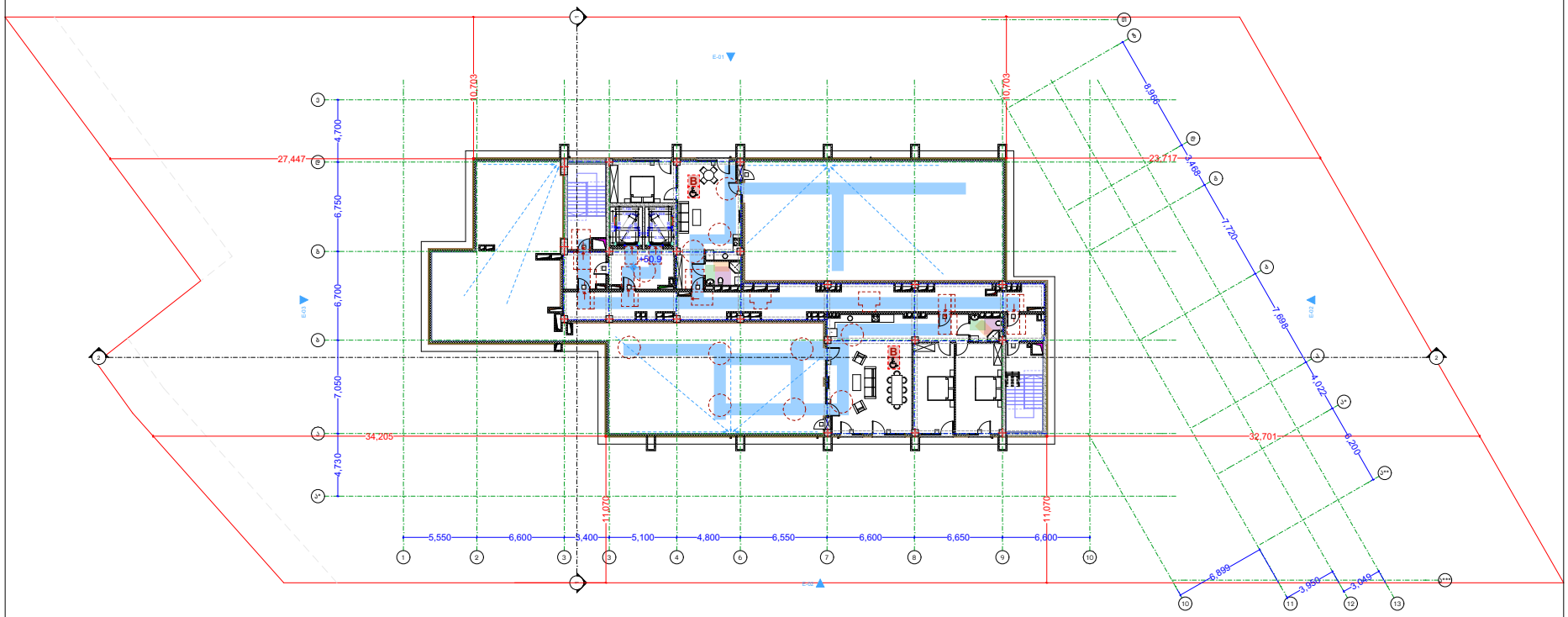
მისაყვანი მანქანის აბრუნების პარამეტრები



მისაყვანი მანქანის ამოსვლის პარამეტრები



artytechs.



ქანდაკების აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი სითხით
- ორ საათიანი ცეცხლწინაღობის ხაზისებიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლწინაღობის ხაზისებიანი კედელი

ფარგლების ზომები	ფარგლების ზომის აღნიშვნა
მაქსიმალის ზომები (მმ)	
საშუალო ზომები (სმ)	
საბანაობათილების ზომები (სმ)	
საშხაპეების ზომები (სმ)	
ღრმა საშხაპის შემხვედრი ზომები (მმ)	
სავსაფარ ზომები (სმ)	
სარეზერვუარი ზომები (სმ)	
სასაუნაო ზომები (სმ)	
ჩასაფრებული ზომები (სმ)	

ნიშნული +50.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ალეკო, №2;
ს/კ 01.14.01.008.093

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექსაშა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მეფასადეშეშლია მისაწვდომების ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ფასადის ზედაპირები მოქცემა ისე, რომ იქნას მცენარეთა, ნაგლი და არასანიტარია.
2. განათების სამონიტორი ელექტრონი, განათებულობები ელექტრონი ნამოდელები და ფერმანიები, ტექნიკური ტექნიკის მართველობები, მოწყობილობების სამონიტორი შეკავშირების სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დაცვის და ინსტრუქციის სამონიტორი სისტემის სამონიტორი მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

ბათუმი 2023 წ.

შენიშვნა:

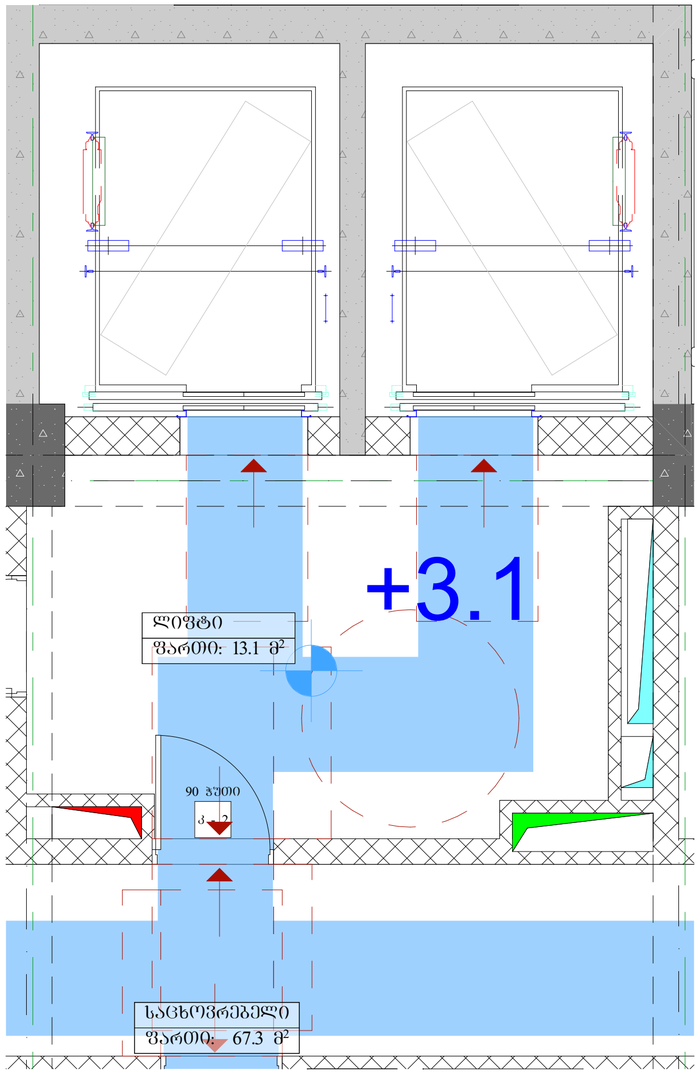
ბატარეის ზომა არის ბრძანება ბეტონის ან მასაში არასწორი მასალის, რომელსაც არ აქვს ბეტონის ზედაპირი

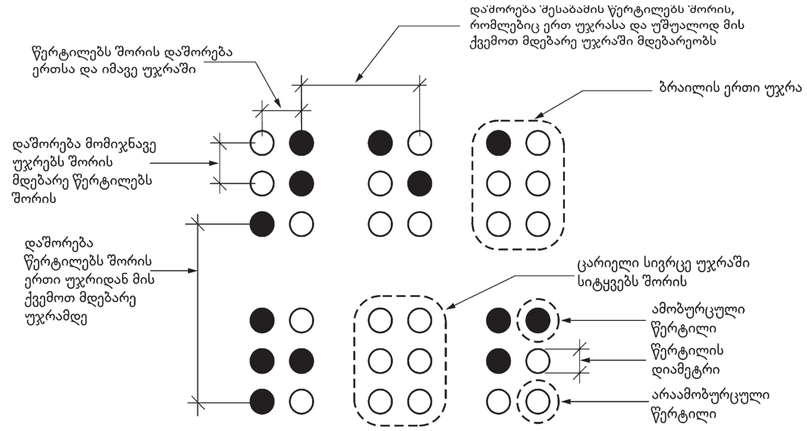
მისასვლელი მანძილი ავტოსადგომის პარკინგი

მისასვლელი მანძილი ავტოსადგომის პარკინგი

artytechs.

ლიფტების დეტალი



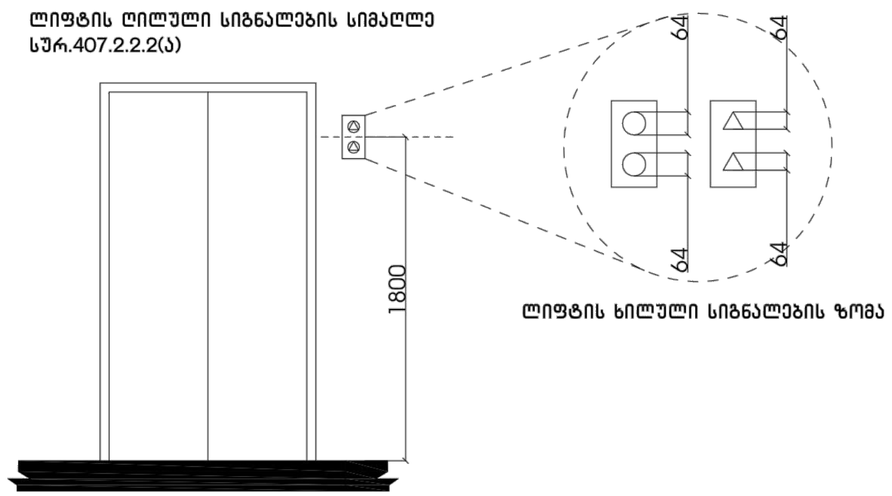


სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

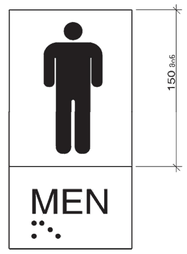
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



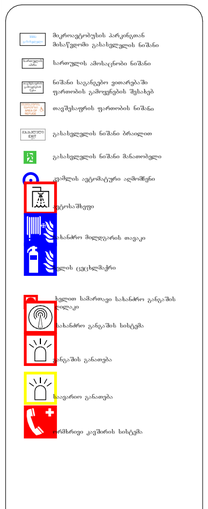
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (განსხვავებული ფერის ფონზე განთავსებული ამობურცული ნიშნის სიმაღლის მინიმალური და მაქსიმალური ზომების თანაფარდობა)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი





დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავადმყოფო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დაცხრილი ჯგუფი (დს)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მაგარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამთიშველები და დენმართები, ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წვდომადი სისტემის მოწყობილობის მართველობელები და დამაცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავისა მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

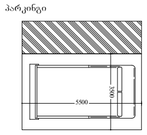
განსახლებაზე სავალი ზანაფი

ოთახის დანიშნულება	ფართობი მ²	სართულის ფართობის მიმართ პროცენტული წილი
სქ	183.9 მ²	
ოთხ	93	ოთახ ფართ. წილ
ოთ	54	ოთახ ფართ

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

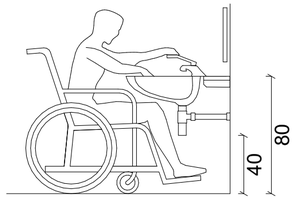


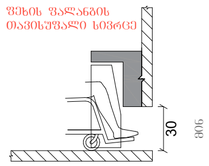
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

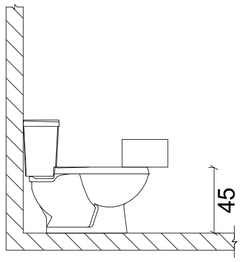


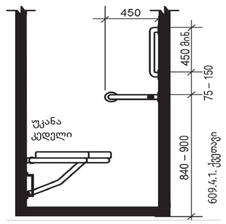
artytechs.

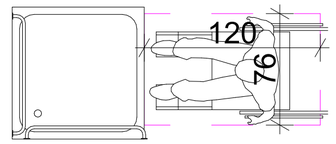
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი



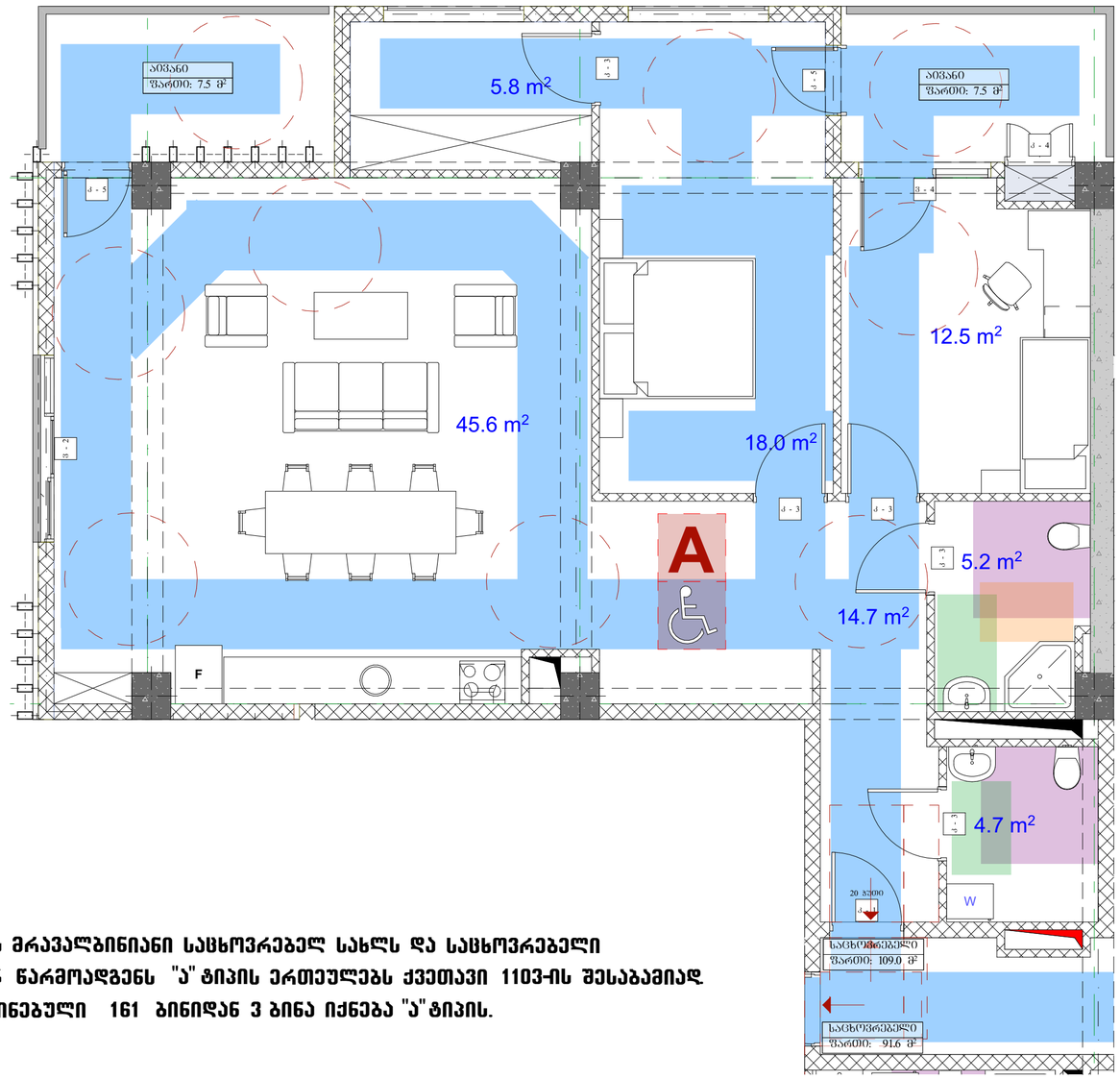








„ა“ ტიპის ბინა



ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად კერძოდ პროექტში გათვალისწინებული 161 ბინიდან 3 ბინა იქნება "ა" ტიპის.

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრირებული კედელი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაგრადებულების პარკინგის მისაწვდომი გასახვლების ნიშანი
- საოფისე ამოსაკრები ნიშანი
- ნიშანი საკანალიზაციო ფოთრებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- ოთხმესიანის ფართობის ნიშანი
- გასახვლების ნიშანი პრალით
- გასახვლების ნიშანი შახათაკენ
- ელექტრო ავტომატური ავტომფრთხი
- ელექტრო შეტყობინება
- სახანძრო მილტყრის ოთახი
- ელექტრო ცეცხლმფრთხი
- ელექტრო სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის ღილაკი
- საავარიო განათება
- სატელეფონო კავშირის სისტემა

- თავშესაფრის და სხვისი დასახლებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მცურავი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განამანილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების სამართავები ხელსაფარი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამაცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მტკრის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

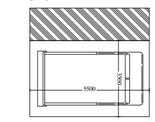
გასახვლებლის სველი მანძილი

ტიპის ჯამი	კოეფიც	სველის კოეფიციენტი
1,2	1153 მ	მიწის ტიპი
ბეტ.	9,3	ტიპის ტიპი 9,3
ფილ.	14	ტიპის ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

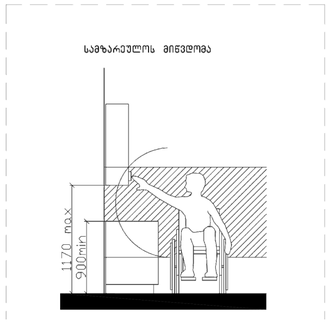


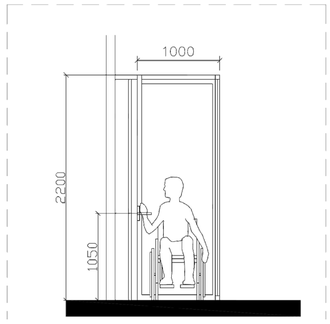
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

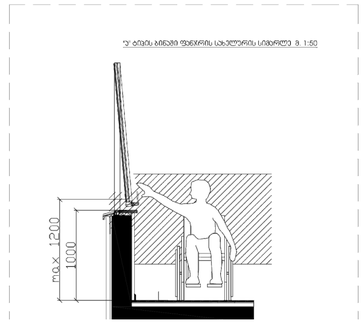


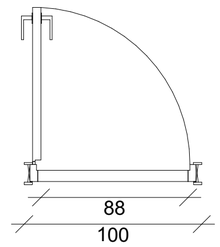
artytechs.

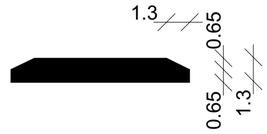
მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცის დეტალი











შენიშვნა:

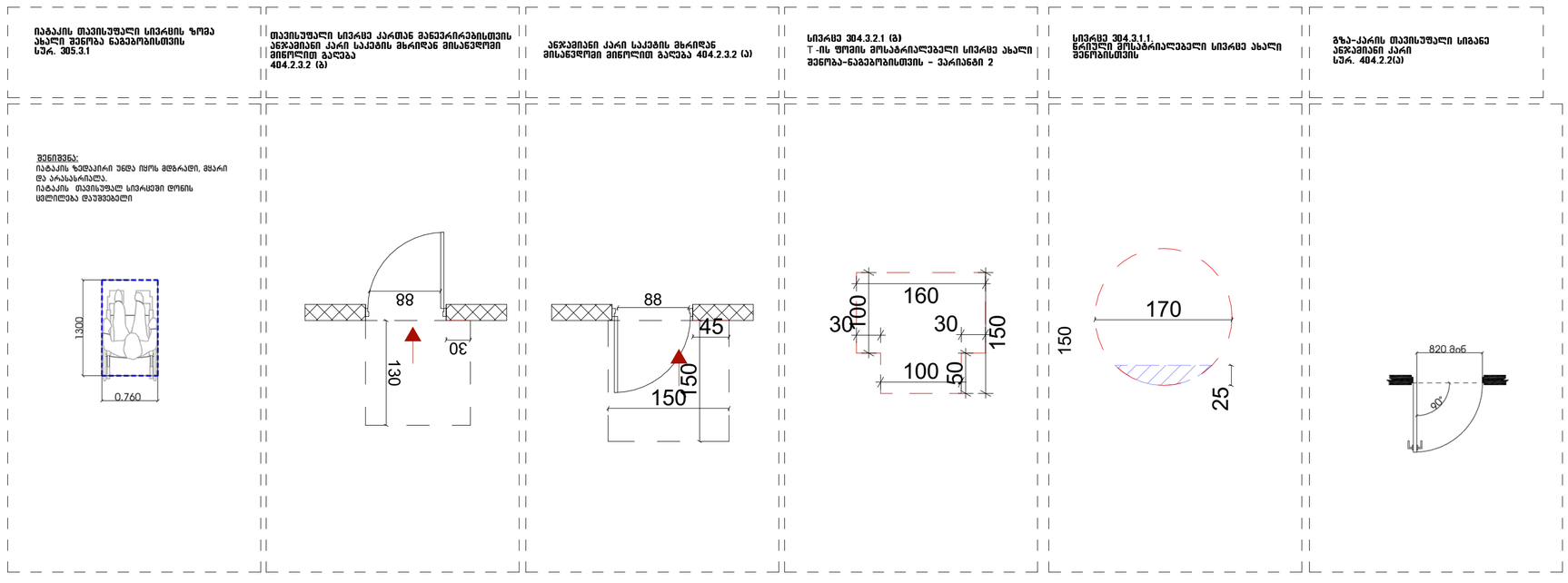
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამუეტეს 22.2 ნიუტონი



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატერიალურების პარკინგის მისაწვდომი ეკასახელების ნიშანი
- სართულის ამოსატორი ნიშანი
- ნიშანი სავარცხი ეთიოპიაში ფერადობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფარიანის ნიშანი
- ეკასახელების ნიშანი პრალით
- ეკასახელების ნიშანი მანათობელი
- ცეცხლის ავტომატური ავტომობილი
- ხელსაწყო
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ცეცხლის ცეცხლსაწყი
- ეკასახელების სახანძრო ეკასახელო სახანძრო გარეკანის ეკასახელო
- სახანძრო გარეკანის სისტემა
- გარეკანის ეკასახელი
- ეკასახელო ეკასახელი
- ელექტრომაგნიტის სისტემის სისტემა

- თავშესაფრის და სხვები ეკასახელო თავდაცვის ფერადობა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თ3)	
საქმიანი ჯგუფი (ს3)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს5)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დ1შ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს9)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)	
სახაწყობო ჯგუფი (ს4)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუხტვერიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განამნათლებლები ელექტრო წამრთველები და დენმავლები ტექნოლოგიური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამრთავები ხელსაწყოები სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამაცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავება მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

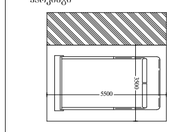
განათლებაზე სავალი მანძილი

დონე ჯგუფი	ტიპები	სიგრძის განსაზღვრა
ს1	183 მ	მიდგომა ფართო
დ-ფუნ	93	დონე დონე ხარ
დ-ფ	14	დონე დონე

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

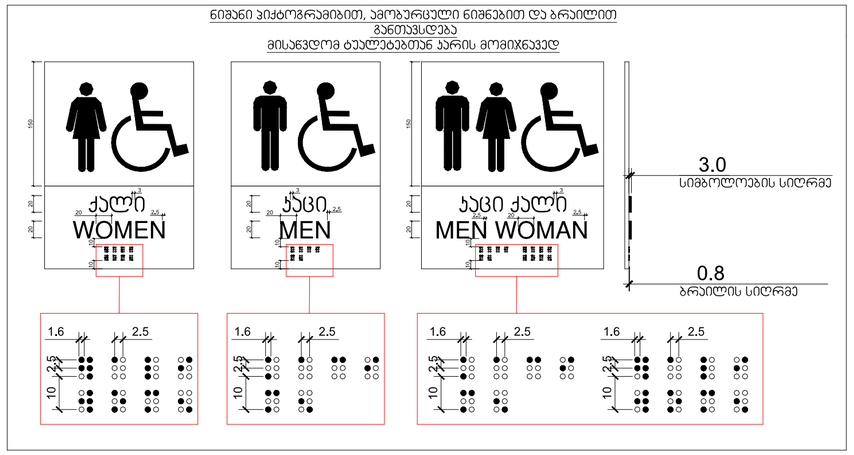


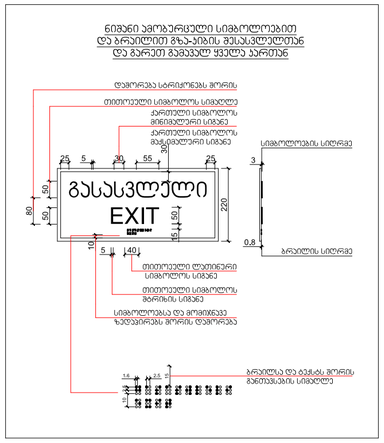
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

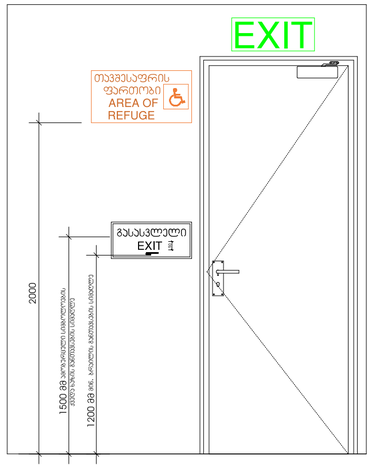


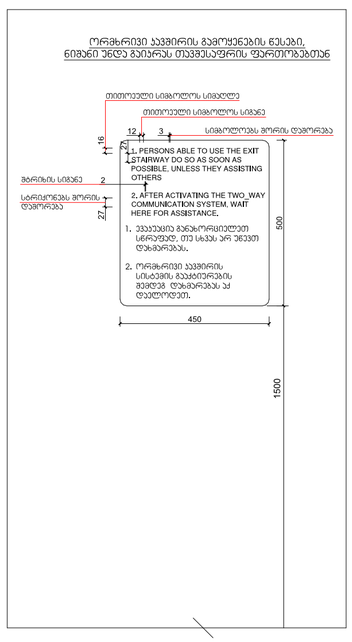
artytechs.

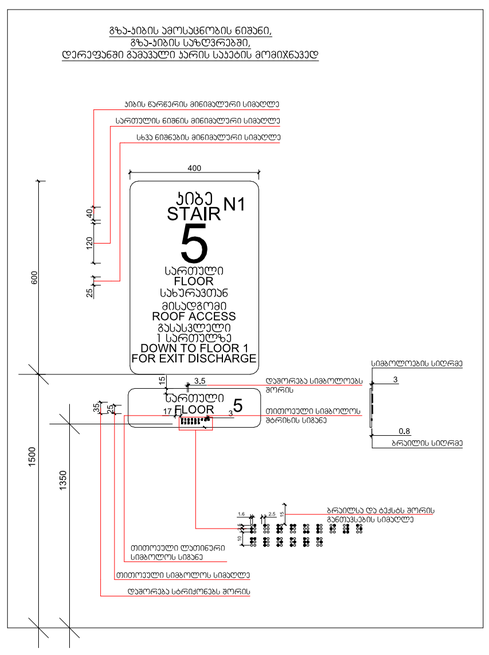
საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

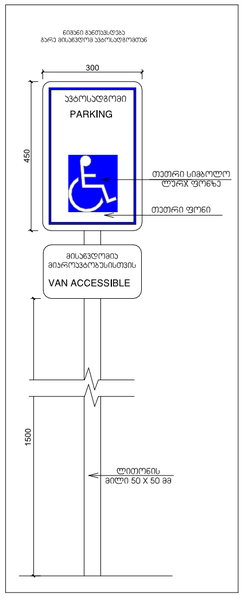


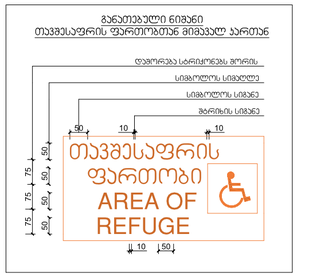


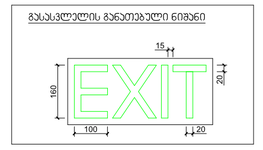


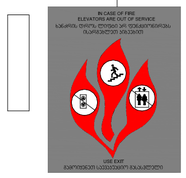












პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებული პარკინგის მისაწვდომი ნაწილი
- საინფორმაციო ტაქტილური ნიშანი
- ნიშანი საევაკუაციო გზითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრილით
- გასასვლელის ნიშანი მარათაული
- ლიფტის ავტომატური ავარიშნები
- ტუალეტი
- სახანძრო მილდგარის ონკანი
- ელექტრული ცეცხლმაქრი
- ელექტრული სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- ნათურა
- სავარაუდო განათება
- ავარიული განათება
- ავარიული კიბეშორის სინათლე
- თავშესაფრის და სხვები დახმარებით თავდაწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (საჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაშმარე ჯგუფი (დჯ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი
2. განათების სამართავები (ლილაკები, გამანაწილებლები ლულებით ჩამონტაჟებები და დენსართები, ტუმბოსტორის მართველობები, მოწმენდილობების სამრთავები ხელსაწყოები სიმაღლის მოწმენდილობების მართველობები და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოწმენდა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

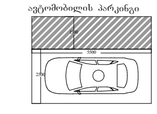
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი

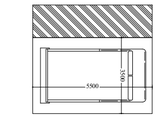
გეგმა -12.4 ნიშნულზე



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



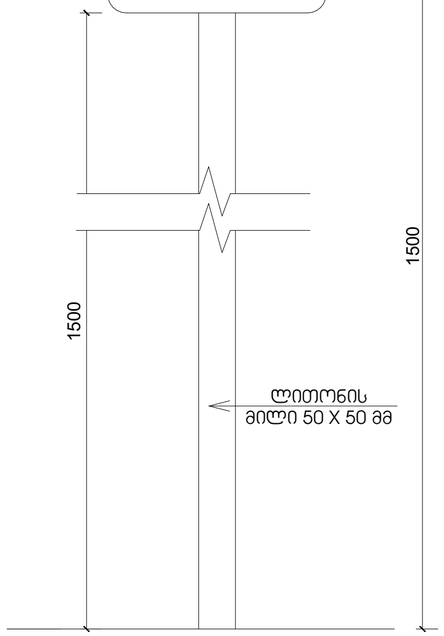
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

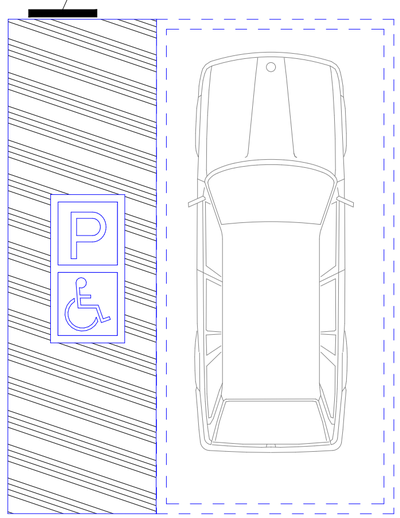
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

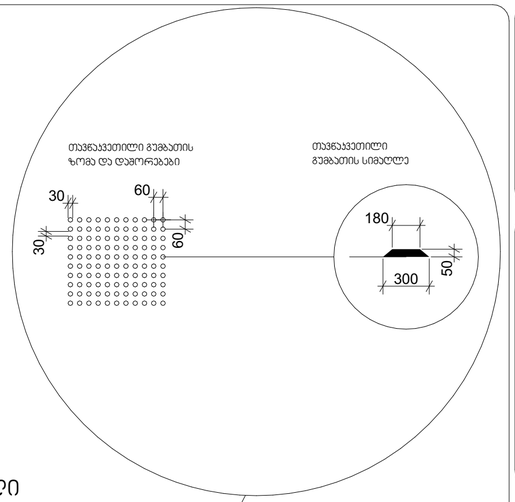




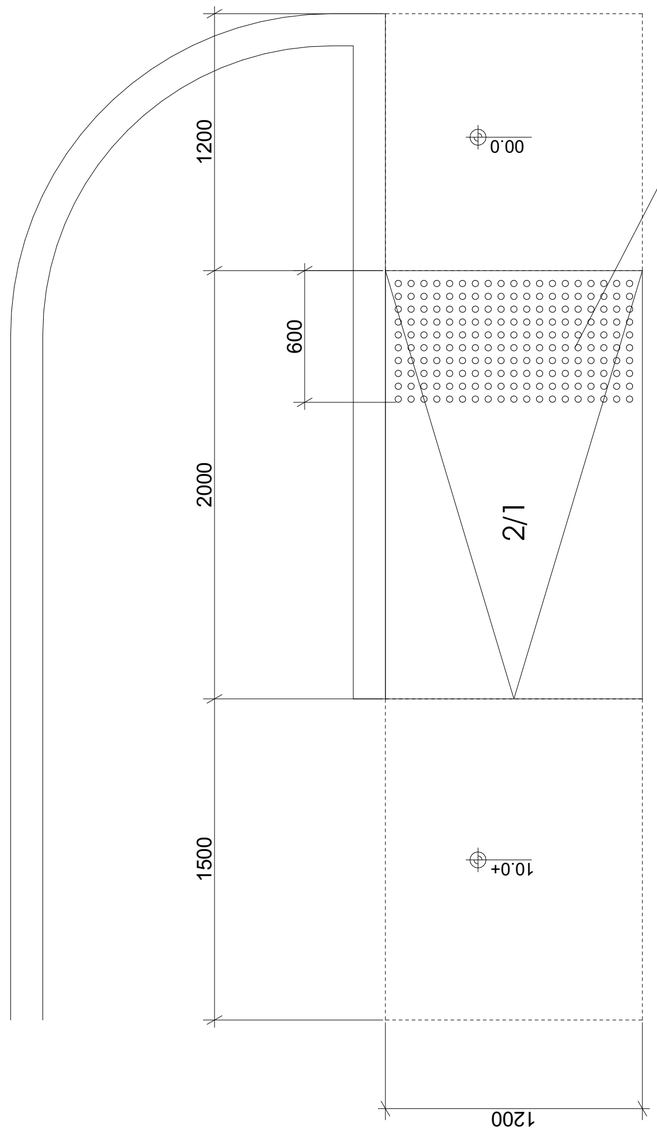
ნიშანი განთავსდება
მიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან







გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები



პირობითი აღნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდენარის მისაწვდომი სიგრძე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

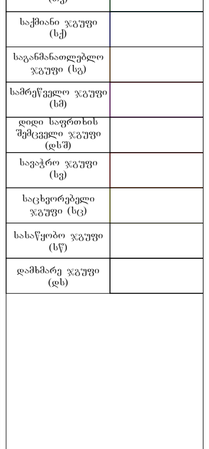
ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მაგრი და არასრული.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განმანათლებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთები, ტელეფონების მართულობის სამრთავები ნათურები, მოწყობილობების სამრთავები ნაცილები სისტემის მოწყობილობის მართულობისები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



artytechs.