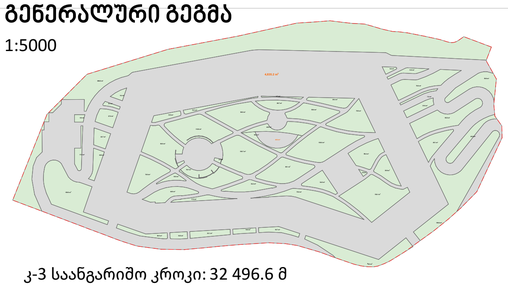
001 გენერალური გეგმა

1:5000



კ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ

მინის ნაკეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	შენობის პირობითი ნომერი	ნაკეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	შენობის კ1 ფართობი	შენობების ჯამური კ1 ფართობი	შენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაკამებული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი ნყობა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკეთობის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მინის ნაკეთის გეგმარების მემზღუდავი ზონა/კვეთზონა
A1	B1	81065	საგზ.ზონა 5 (სზ-5)	მრავალფუნქციური სივრცე	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	390	17 261	2 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალულია	განკუთვნილი	ღია	11	ბრტყ. ან ქანობ.	—	ნაწილობრივ სამშენებლოდ მეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი კანონმდებლობის შესაბამისად	პერიფ.ზონა	ეულ.გადამგები ხაზის მეზღუდავი
	B2			აუზი/სპა			737		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	—					
	B3			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1360		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B4			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2779		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B5			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1153		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B6			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B7			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B8			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1154		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B9			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1261		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B10			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1551		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B11			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1676		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B12			პაფელის კორტი			250											-					
	B13			პაფელის კორტი			630											-					
	B14			საკალათბურთო მოედანი			570											-					
	B15			საფეხბურთო მოედანი			250											-					

A1

001

გენერალური გეგმა

001

არქიტექტურა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა. #3
თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

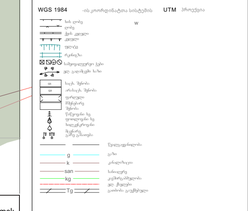
ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში,
ნავტერების კენ მიმავალ გზაზე ს.კ.
01.14.06.004.003

სტრუქტურა

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო გამიჯვნის შედეგად მიღებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო მწნობა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- სახანძრო გზა (ქვაფენილის ტიპი 2)
- საფეხმავლო ბილიკები (ქვაფენილი)
- წითელი ხაზი (განაკვეთების არეალი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სპეციალური ზონა 2



დამკვეთი

სს "გრინ ქვეითალი"
(ს.კ. 405447903)

.2025

Cad Dwg File: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

Ns studio