Заключение

Проектируемый объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 32/2, кадастровый номер земельного участка 61:44:0031707:1.

Проектная документация разработана в соответствии с:

1. Техническим заданием на проектирование.
2. Архитектурно-планировочным заданием.
3. Градостроительным планом земельного участка.
4. Топографической съемкой.
5. Иными исходными данными.

Показатель	Единица измерения	Значение	Примечание
Площадь земельного участка	м²	1 961,0	
Площадь застройки	м²	1 247,0	
Общая площадь здания	м²	4 982,0	
Количество этажей	шт.	5	1 подземный, 4 надземных
Высота здания	м	14,8	
Количество квартир	шт.	48	
Количество машиномест	шт.	52	
Площадь встроенных помещений	м²	312,0	

Пояснительная записка

Общие данные

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Архитектурно-планировочные решения

Здание многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения. Подземная автостоянка рассчитана на 52 машиноместа. Встроенные помещения расположены на первом этаже.

Конструктивные решения

Несущие конструкции здания — монолитный железобетонный каркас. Фундаменты — монолитная железобетонная плита. Наружные стены — газобетонные блоки с утеплением.

Инженерные системы

Здание оборудуется системами водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, электроснабжения, слаботочными системами, системой пожарной сигнализации и системой автоматического пожаротушения.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Доступ маломобильных групп населения обеспечивается через пандус с уклоном не более 8%. Ширина пандуса — 1,5 м.

Мероприятия по охране окружающей среды

Предусмотрены мероприятия по сбору и утилизации твердых бытовых отходов, очистке ливневых стоков.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Здание оборудуется автоматической системой пожарной сигнализации и системой автоматического пожаротушения. Предусмотрены эвакуационные выходы.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащению зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов

Ограждающие конструкции здания обеспечивают требуемый класс энергетической эффективности. Здание оборудуется приборами учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электрической энергии.

Наименование	Площадь, м²	Примечание
1-комнатная	35,4	
2-комнатная	52,1	
3-комнатная	68,3	
Итого	2 847,6	

Наименование	Площадь, м²	Примечание
Помещение 1	120,5	
Помещение 2	85,0	
Помещение 3	106,5	
Итого	312,0	

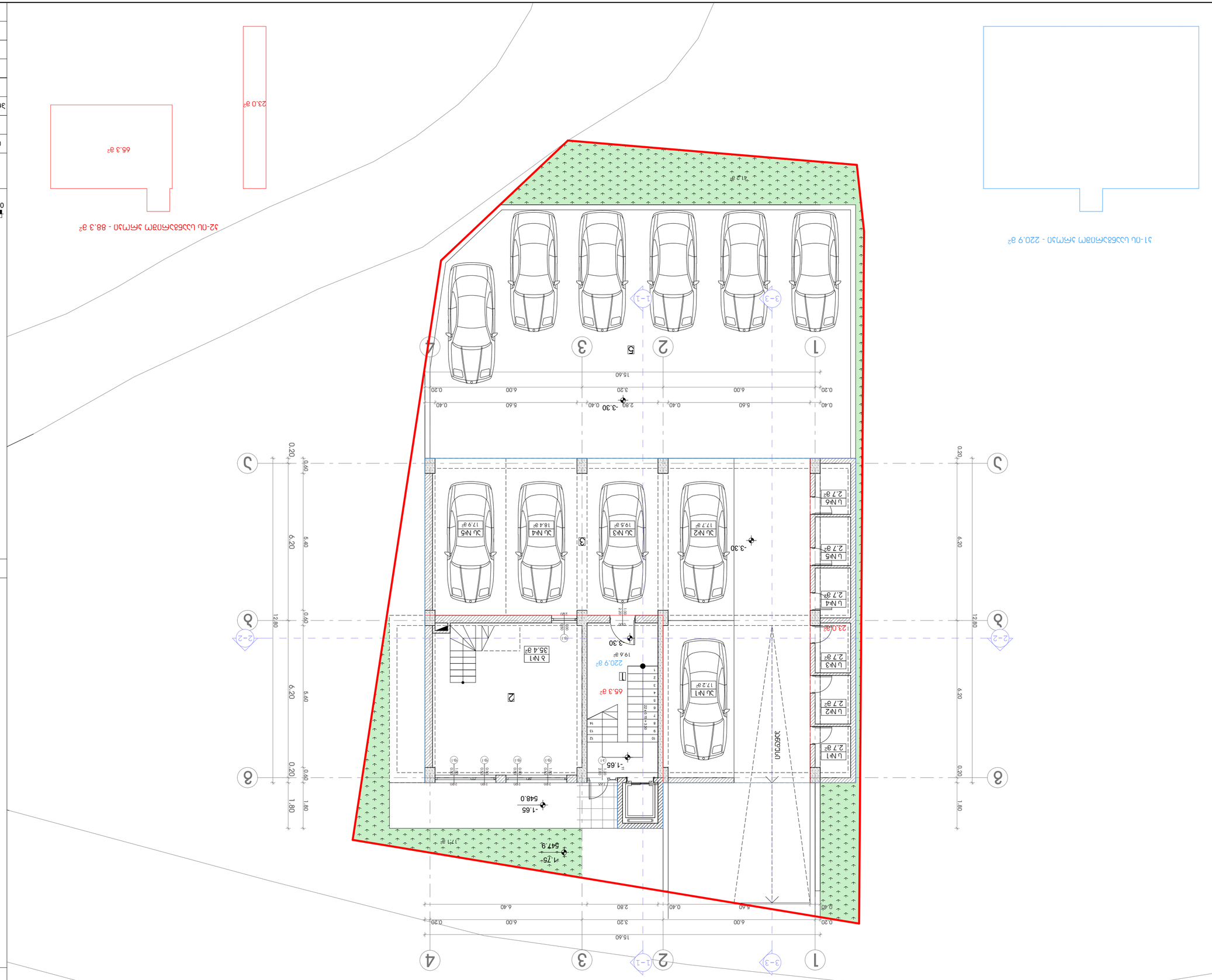
Наименование	Площадь, м²	Примечание
Машиноместо	16,2	
Итого	842,4	

Наименование	Площадь, м²	Примечание
Площадь застройки	1 247,0	
Общая площадь	4 982,0	
Площадь встроенных помещений	312,0	
Площадь квартир	2 847,6	
Площадь машиномест	842,4	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

ООО «Проектстрой-Дон», г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 32/2, оф. 26
Тел.: (995 32) 274 79 97

Наименование	Масштаб	Лист	Листов
Ситуационный план	1:100	3-02	22



ЗАО «Проектстрой-Дон»
г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 32/2, оф. 26
Тел.: (995 32) 274 79 97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Наименование	Масштаб	Лист	Листов
Ситуационный план	1:100	3-02	22

Ситуационный план

-3.30 Проектируемый рельеф

1–1 Линия разреза

Ул №1 Проектируемое машиноместо, 44.5 м²

Граница земельного участка

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Машиноместо	17.2	
2	Машиноместо	17.7	
3	Машиноместо	19.5	
4	Машиноместо	18.4	
5	Машиноместо	17.9	
6	Машиноместо	2.7	
7	Машиноместо	2.7	
8	Машиноместо	2.7	
9	Машиноместо	2.7	
10	Машиноместо	2.7	
11	Машиноместо	2.7	
12	Машиноместо	2.7	
13	Помещение	35.4	1-комнатная
14	Помещение	19.6	
15	Помещение	220.9	
16	Помещение	65.3	
17	Помещение	41.2	
18	Машиноместо	16.2	
19	Помещение	548.0	
20	Помещение	547.9	
21	Помещение	171.8	
22	Помещение	23.0	
23	Помещение	65.3	
24	Помещение	88.3	
25	Помещение	220.9	
26	Помещение	41.2	
27	Помещение	23.0	
28	Помещение	65.3	
29	Помещение	88.3	
30	Помещение	220.9	
31	Помещение	41.2	
32	Помещение	23.0	
33	Помещение	65.3	
34	Помещение	88.3	
35	Помещение	220.9	
36	Помещение	41.2	
37	Помещение	23.0	
38	Помещение	65.3	
39	Помещение	88.3	
40	Помещение	220.9	
41	Помещение	41.2	
42	Помещение	23.0	
43	Помещение	65.3	
44	Помещение	88.3	
45	Помещение	220.9	
46	Помещение	41.2	
47	Помещение	23.0	
48	Помещение	65.3	
49	Помещение	88.3	
50	Помещение	220.9	
51	Помещение	41.2	
52	Помещение	23.0	

Земельный участок с объектами недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Центральная, д.26

Общая площадь земельного участка 2320 кв.м.
Площадь застройки 230,1 кв.м.
Площадь покрытия 549,65 кв.м.
Площадь озеленения 1540,35 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка 50:20:0060101:49

Ситуационный план

1. Жилой дом (Литер А)
2. Одноэтажное строение (Литер Б)

Экспликация помещений

Наименование	Площадь помещения, кв.м	Площадь с коэффициентом, кв.м	Площадь помещения, кв.м
1 этаж			
1 №1	44,5 м²	8,7 м²	53,2 м²
1 №2	43,9 м²	8,7 м²	52,6 м²
1 №3	51,9 м²	8,7 м²	60,6 м²
1 №4	44,5 м²	8,7 м²	53,2 м²
Итого:	184,8 м²	34,8 м²	219,6 м²
Площадь террасы, балкона			19,9 м²
Площадь помещений общего пользования			239,5 м²

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- ±0.00 — Отметка чистого пола
- 1-1 — Разрез здания
- 1 №1 — Квартира и ее номер
- 44,5 м² — Площадь квартиры
- 8,7 м² — Площадь лоджии, балкона, террасы

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	План 1 этажа	
3	Фасад 1-3	
4	Фасад 3-1	
5	Разрез 1-1	
6	Разрез 2-2	
7	Разрез 3-3	
8	Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
9	Общие данные	

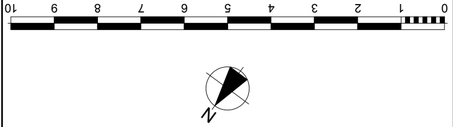
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

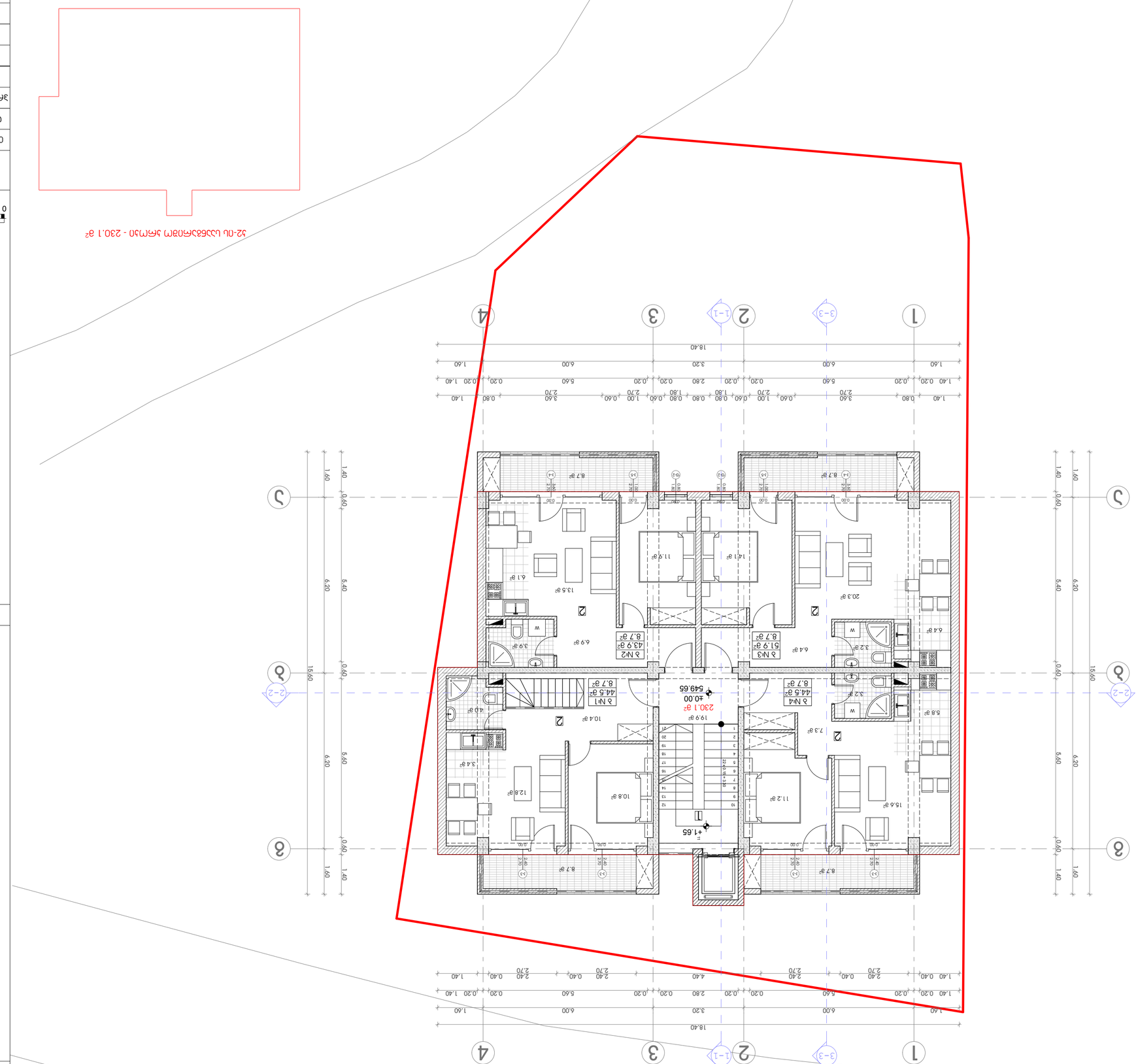
Ситуационный план. План 1 этажа. Фасад 1-3. Фасад 3-1. Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3. Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Общие данные

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 9

ООО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬ"
г. Электросталь, ул. Корнеева (Пятницкий) д. №26
тел/факс: (495 32) 274 79 97

Масштаб 1:100

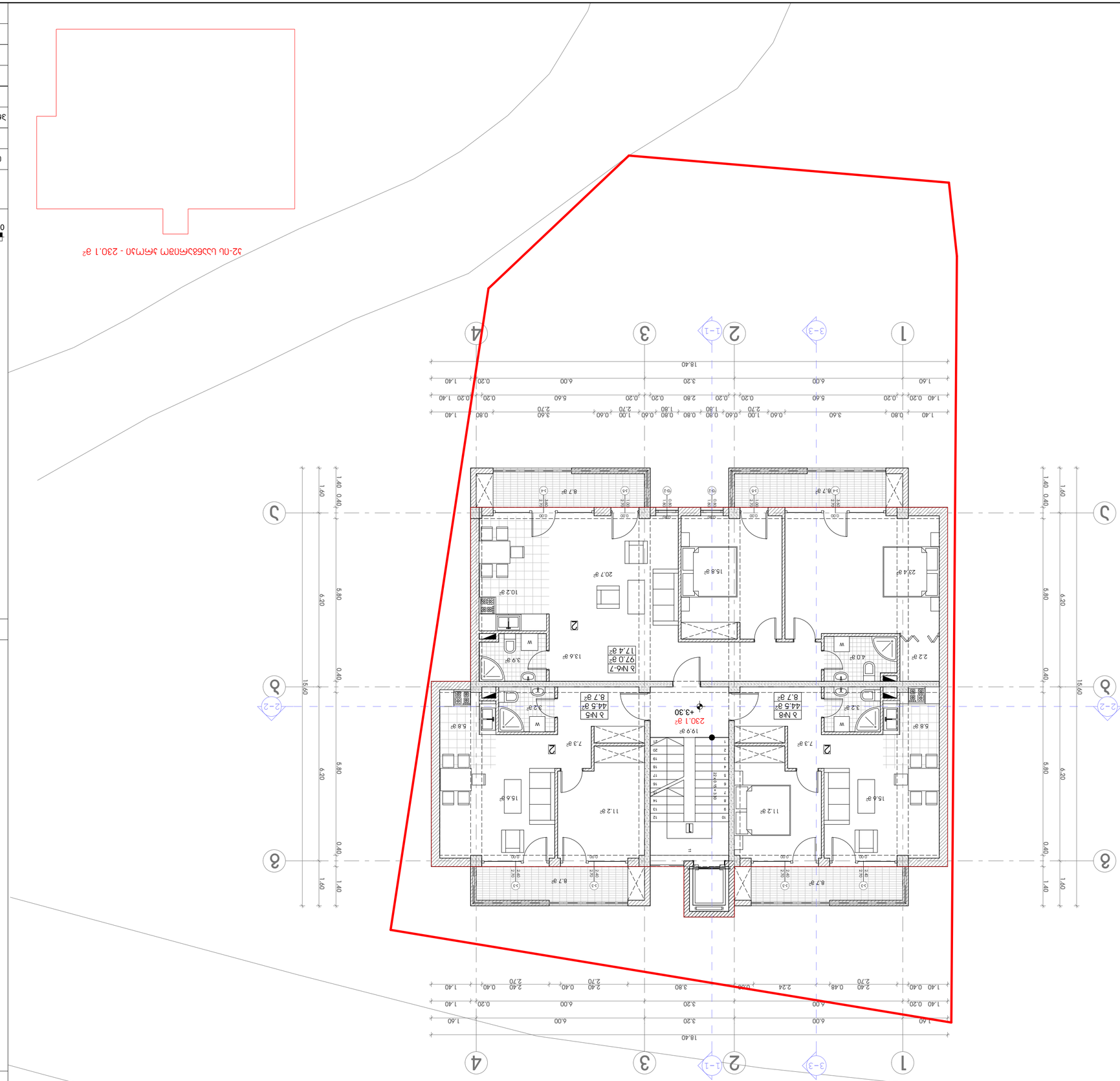




Здание многоквартирного дома с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Города Волос, 32/1, 7, 07, 031, 049 №01 кадастровый квартал 61:44:0031049

Ситуационный план



Экспликация помещений

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Этаж расположения	Наименование помещения
1	44.5	2	№ Н-5
2	97.0	2	№ Н-7
3	44.5	2	№ Н-8
Ж	186.0	2	Жилая часть
Итого:			372.0 м²

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Ось здания
- Разрез
- Направление на север

Примечания

1. Чертеж выполнен в системе координат МСК-61.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.

ООО «Архитектурная мастерская «Ковчег»
г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 32/1, оф. 26
тел./факс: (995 32) 274 79 97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
П	22	3-04

Земельный участок

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения

Общая площадь застройки 230,1 м²

Площадь участка 1 700 м²

Коэффициент застройки 0,14

Коэффициент плотности 0,49

Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Холл	6,8
3	Магазин	78,5
4	Санузел	3,1
5	Подсобное	12,4
6	Кладовая	2,6
7	Коридор	9,3
8	Лестничная клетка	14,7
9	Квартира 1	52,4
10	Квартира 2	61,8
11	Квартира 3	58,6
12	Квартира 4	49,2
13	Квартира 5	66,1
14	Квартира 6	54,7
15	Квартира 7	71,3
16	Квартира 8	63,5
17	Квартира 9	47,8
18	Квартира 10	58,2
19	Квартира 11	69,4
20	Квартира 12	74,6
21	Квартира 13	81,2
22	Квартира 14	88,9
23	Квартира 15	96,5
24	Квартира 16	104,3
25	Квартира 17	112,7
26	Квартира 18	121,4
27	Квартира 19	130,8
28	Квартира 20	140,2
29	Квартира 21	150,6
30	Квартира 22	161,3
31	Квартира 23	172,9
32	Квартира 24	184,5
33	Квартира 25	196,8
34	Квартира 26	209,4
35	Квартира 27	222,7
36	Квартира 28	236,5
37	Квартира 29	251,2
38	Квартира 30	266,8
39	Квартира 31	283,4
40	Квартира 32	301,1
41	Квартира 33	319,6
42	Квартира 34	339,2
43	Квартира 35	359,8
44	Квартира 36	381,5
45	Квартира 37	404,2
46	Квартира 38	428,1
47	Квартира 39	453,6
48	Квартира 40	480,2
49	Квартира 41	508,4
50	Квартира 42	538,1
51	Квартира 43	569,7
52	Квартира 44	603,2
53	Квартира 45	638,5
54	Квартира 46	675,8
55	Квартира 47	715,1
56	Квартира 48	756,4
57	Квартира 49	799,8
58	Квартира 50	845,3
59	Квартира 51	892,9
60	Квартира 52	942,6
61	Квартира 53	994,5
62	Квартира 54	1048,6
63	Квартира 55	1105,1
64	Квартира 56	1163,9
65	Квартира 57	1225,1
66	Квартира 58	1288,7
67	Квартира 59	1354,8
68	Квартира 60	1423,5
69	Квартира 61	1494,8
70	Квартира 62	1568,8
71	Квартира 63	1645,5
72	Квартира 64	1725,1
73	Квартира 65	1807,7
74	Квартира 66	1893,4
75	Квартира 67	1982,3
76	Квартира 68	2074,5
77	Квартира 69	2170,1
78	Квартира 70	2269,2
79	Квартира 71	2371,9
80	Квартира 72	2478,3
81	Квартира 73	2588,5
82	Квартира 74	2702,6
83	Квартира 75	2820,7
84	Квартира 76	2942,9
85	Квартира 77	3069,3
86	Квартира 78	3200,0
87	Квартира 79	3335,1
88	Квартира 80	3474,8
89	Квартира 81	3619,2
90	Квартира 82	3768,4
91	Квартира 83	3922,6
92	Квартира 84	4082,0
93	Квартира 85	4246,7
94	Квартира 86	4416,8
95	Квартира 87	4592,5
96	Квартира 88	4774,0
97	Квартира 89	4961,4
98	Квартира 90	5155,0
99	Квартира 91	5354,9
100	Квартира 92	5561,3
101	Квартира 93	5774,4
102	Квартира 94	5994,4
103	Квартира 95	6221,5
104	Квартира 96	6455,9
105	Квартира 97	6697,8
106	Квартира 98	6947,4
107	Квартира 99	7204,9
108	Квартира 100	7470,5
109	Квартира 101	7744,4
110	Квартира 102	8026,8
111	Квартира 103	8317,9
112	Квартира 104	8617,9
113	Квартира 105	8926,9
114	Квартира 106	9245,1
115	Квартира 107	9572,7
116	Квартира 108	9910,0
117	Квартира 109	10257,2
118	Квартира 110	10614,5
119	Квартира 111	10982,2
120	Квартира 112	11360,5
121	Квартира 113	11749,8
122	Квартира 114	12150,3
123	Квартира 115	12562,3
124	Квартира 116	12986,1
125	Квартира 117	13422,0
126	Квартира 118	13870,2
127	Квартира 119	14331,1
128	Квартира 120	14805,0
129	Квартира 121	15292,2
130	Квартира 122	15793,0
131	Квартира 123	16307,7
132	Квартира 124	16836,6
133	Квартира 125	17380,0
134	Квартира 126	17938,2
135	Квартира 127	18511,5
136	Квартира 128	19100,2
137	Квартира 129	19704,6
138	Квартира 130	20325,0
139	Квартира 131	20961,8
140	Квартира 132	21615,3
141	Квартира 133	22285,9
142	Квартира 134	22973,9
143	Квартира 135	23679,7
144	Квартира 136	24403,6
145	Квартира 137	25146,0
146	Квартира 138	25907,2
147	Квартира 139	26687,6
148	Квартира 140	27487,5
149	Квартира 141	28307,3
150	Квартира 142	29147,4
151	Квартира 143	30008,2
152	Квартира 144	30890,1
153	Квартира 145	31793,5
154	Квартира 146	32718,8
155	Квартира 147	33666,4
156	Квартира 148	34636,7
157	Квартира 149	35630,1
158	Квартира 150	36647,1
159	Квартира 151	37688,1
160	Квартира 152	38753,6
161	Квартира 153	39844,0
162	Квартира 154	40959,8
163	Квартира 155	42101,4
164	Квартира 156	43269,3
165	Квартира 157	44463,9
166	Квартира 158	45685,7
167	Квартира 159	46935,2
168	Квартира 160	48212,9
169	Квартира 161	49519,3
170	Квартира 162	50854,9
171	Квартира 163	52220,3
172	Квартира 164	53616,1
173	Квартира 165	55042,9
174	Квартира 166	56501,3
175	Квартира 167	57991,9
176	Квартира 168	59515,4
177	Квартира 169	61072,5
178	Квартира 170	62663,9
179	Квартира 171	64290,3
180	Квартира 172	65952,5
181	Квартира 173	67651,3
182	Квартира 174	69387,5
183	Квартира 175	71162,0
184	Квартира 176	72975,7
185	Квартира 177	74829,5
186	Квартира 178	76724,4
187	Квартира 179	78661,4
188	Квартира 180	80641,6
189	Квартира 181	82666,1
190	Квартира 182	84736,0
191	Квартира 183	86852,5
192	Квартира 184	89016,9
193	Квартира 185	91230,5
194	Квартира 186	93494,8
195	Квартира 187	95811,1
196	Квартира 188	98180,9
197	Квартира 189	100605,8
198	Квартира 190	103087,4
199	Квартира 191	105627,3
200	Квартира 192	108227,2
201	Квартира 193	110888,8
202	Квартира 194	113613,9
203	Квартира 195	116404,3
204	Квартира 196	119261,8
205	Квартира 197	122188,3
206	Квартира 198	125185,7
207	Квартира 199	128256,0
208	Квартира 200	131401,2
209	Квартира 201	134623,4
210	Квартира 202	137924,7
211	Квартира 203	141307,3
212	Квартира 204	144773,5
213	Квартира 205	148325,8
214	Квартира 206	151966,5
215	Квартира 207	155698,1
216	Квартира 208	159523,0
217	Квартира 209	163443,8
218	Квартира 210	167463,0
219	Квартира 211	171583,3
220	Квартира 212	175807,4
221	Квартира 213	180138,1
222	Квартира 214	184578,3
223	Квартира 215	189131,0
224	Квартира 216	193799,2
225	Квартира 217	198586,0
226	Квартира 218	203494,5
227	Квартира 219	208528,0
228	Квартира 220	213689,8
229	Квартира 221	218983,3
230	Квартира 222	224412,0
231	Квартира 223	229979,5
232	Квартира 224	235689,3
233	Квартира 225	241545,0
234	Квартира 226	247550,2
235	Квартира 227	253708,6
236	Квартира 228	260024,0
237	Квартира 229	266500,3
238	Квартира 230	273141,5
239	Квартира 231	279951,6
240	Квартира 232	286934,8
241	Квартира 233	294095,3
242	Квартира 234	301437,5
243	Квартира 235	308966,0
244	Квартира 236	316685,2
245	Квартира 237	324599,8
246	Квартира 238	332714,3
247	Квартира 239	341033,2
248	Квартира 240	349561,1
249	Квартира 241	358302,6
250	Квартира 242	367262,2
251	Квартира 243	376444,8
252	Квартира 244	385855,9
253	Квартира 245	395500,3
254	Квартира 246	405382,8
255	Квартира 247	415508,4
256	Квартира 248	425881,1
257	Квартира 249	436505,1
258	Квартира 250	447384,7
259	Квартира 251	458524,3
260	Квартира 252	469928,4
261	Квартира 253	481601,6
262	Квартира 254	493548,2
263	Квартира 255	505772,8
264	Квартира 256	518280,0
265	Квартира 257	531074,4
266	Квартира 258	544160,8
267	Квартира 259	557544,0
268	Квартира 260	571228,8
269	Квартира 261	585220,0
270	Квартира 262	599522,4
271	Квартира 263	614141,0
272	Квартира 264	629080,8
273	Квартира 265	644347,2
274	Квартира 266	659945,6
275	Квартира 267	675881,6
276	Квартира 268	692160,0
277	Квартира 269	708785,6
278	Квартира 270	725764,8
279	Квартира 271	743102,4
280	Квартира 272	760803,2
281	Квартира 273	778872,0
282	Квартира 274	797313,6
283	Квартира 275	816132,8
284	Квартира 276	835334,4
285	Квартира 277	854923,2
286	Квартира 278	874904,0
287	Квартира 279	895281,6
288	Квартира 280	916060,8
289	Квартира 281	937246,4
290	Квартира 282	958843,2
291	Квартира 283	980856,0
292	Квартира 284	1003289,6
293	Квартира 285	1026148,8
294	Квартира 286	1049438,4
295	Квартира 287	1073164,8
296	Квартира 288	1097332,8
297	Квартира 289	1121948,8
298	Квартира 290	1147017,6
299	Квартира 291	1172544,0
300	Квартира 292	1198534,4
301	Квартира 293	1224995,2
302	Квартира 294	1251931,2
303	Квартира 295	1279348,8
304	Квартира 296	1307254,4
305	Квартира 297	1335654,4
306	Квартира 298	1364555,2
307	Квартира 299	1393963,2
308	Квартира 300	1423884,8
309	Квартира 301	1454326,4
310	Квартира 302	1485294,4
311	Квартира 303	1516795,2
312	Квартира 304	1548835,2
313	Квартира 305	1581420,8
314	Квартира 306	1614558,4
315	Квартира 307	1648254,4
316	Квартира 308	1682515,2
317	Квартира 309	1717347,2
318	Квартира 310	1752756,8
319	Квартира 311	1788750,4
320	Квартира 312	1825334,4
321	Квартира 313	1862515,2
322	Квартира 314	1900299,2
323	Квартира 315	1938692,8
324	Квартира 316	1977702,4
325	Квартира 317	2017334,4
326	Квартира 318	2057595,2
327	Квартира 319	2098491,2
328	Квартира 320	2140028,8
329	Квартира 321	2182214,4
330	Квартира 322	2225054,4
331	Квартира 323	2268555,2
332	Квартира 324	2312723,2
333	Квартира 325	2357564,8
334	Квартира 326	2403086,4
335	Квартира 327	2449294,4
336	Квартира 328	2496195,2
337	Квартира 329	2543795,2
338	Квартира 330	2592100,8
339	Квартира 331	2641118,4
340	Квартира 332	2690854,4
341	Квартира 333	2741315,2
342	Квартира 334	2792507,2
343	Квартира 335	2844436,8
344	Квартира 336	2897110,4
345	Квартира 337	2950534,4
346	Квартира 338	3004715,2
347	Квартира 339	3059659,2
348	Квартира 340	3115372,8
349	Квартира 341	3171862,4
350	Квартира 342	3229134,4
351	Квартира 343	3287195,2
352	Квартира 344	3346051,2
353	Квартира 345	3405708,8
354	Квартира 346	3466174,4
355	Квартира 347	3527454,4
356	Квартира 348	3589555,2
357	Квартира 349	3652483,2
358	Квартира 350	3716244,8
359	Квартира 351	3780846,4
360	Квартира 352	3846294,4
361	Квартира 353	3912595,2
362	Квартира 354	3979755,2
363	Квартира 355	4047780,8
364	Квартира 356	4116678,4
365	Квартира 357	4186454,4
366	Квартира 358	4257115,2
367	Квартира 359	4328667,2
368	Квартира 360	4401116,8
369	Квартира 361	4474470,4
370	Квартира 362	4548734,4
371	Квартира 363	4623915,2
372	Квартира 364	4700019,2
373	Квартира 365	4777052,8
374	Квартира 366	4855022,4
375	Квартира 367	4933934,4
376	Квартира 368	5013795,2
377	Квартира 369	5094611,2
378	Квартира 370	5176388,8
379	Квартира 371	5259134,4
380	Квартира 372	5342854,4
381	Квартира 373	5427555,2
382	Квартира 374	5513243,2
383	Квартира 375	5599924,8
384	Квартира 376	5687606,4
385	Квартира 377	5776294,4
386	Квартира 378	5865995,2
387	Квартира 379	5956715,2
388	Квартира 380	6048460,8
389	Квартира 381	6141238,4
390	Квартира 382	6235054,4
391	Квартира 383	6329915,2
392	Квартира 384	6425827,2
393	Квартира 385	6522796,8
394	Квартира 386	6620830,4
395	Квартира 387	6719934,4
396	Квартира 388	6820115,2
397	Квартира 389	6921379,2
398	Квартира 390	7023732,8
399	Квартира 391	7127182,4
400	Квартира 392	7231734,4
401	Квартира 393	7337395,2
402	Квартира 394	7444171,2
403	Квартира 395	7552068,8
404	Квартира 396	7661094,4
405	Квартира 397	7771254,4
406	Квартира 398	7882555,2
407	Квартира 399	7995003,2
408	Квартира 400	8108604,8
409	Квартира 401	8223366,4
410	Квартира 402	8339294,4
411	Квартира 403	8456395,2
412	Квартира 404	8574675,2
413	Квартира 405	8694140,8
414	Квартира 406	8814798,4
415	Квартира 407	8936654,4
416	Квартира 408	9059715,2
417	Квартира 409	9183987,2
418	Квартира 410	9309476,8
419	Квартира 411	9436190,4
420	Квартира 412	9564134,4
421	Квартира 413	9693315,2
422	Квартира 414	9823739,2
423	Квартира 415	9955412,8
424	Квартира 416	10088342,4
425	Квартира 417	10222534,4
426	Квартира 418	10357995,2
427	Квартира 419	10494731,2
428	Квартира 420	10632748,8
429	Квартира 421	10772054,4
430	Квартира 422	10912655,2
431	Квартира 423	11054556,8
432	Квартира 424	11197766,4
433	Квартира 425	11342290,4
434	Квартира 426	11488135,2
435	Квартира 427	11635307,2
436	Квартира 428	11783812,8
437	Квартира 429	11933659,2
438	Квартира 430	12084854,4
439	Квартира 431	12237404,8
440	Квартира 432	12391318,4
441	Квартира 433	12546602,4
442	Квартира 434	12703264,8
443	Квартира 435	12861313,6
444	Квартира 436	13020756,8
445	Квартира 437	13181602,4
446	Квартира 438	13343859,2
447	Квартира 439	13507535,2
448	Квартира 440	13672638,4
449	Квартира 441	13839177,6
450	Квартира 442	14007161,6
451	Квартира 443	14176598,4
452	Квартира 444	14347497,6
453	Квартира 445	14519867,2
454	Квартира 446	14693715,2
455	Квартира 447	14869049,6
456	Квартира 448	15045878,4
457	Квартира 449	15224209,6
458	Квартира 450	15404051,2
459	Квартира 451	15585411,2
460	Квартира 452	15768297,6
461	Квартира 453	15952718,4
462	Квартира 454	16138681,6
463	Квартира 455	16326195,2
464	Квартира 456	16515267,2
465	Квартира 457	16705905,6
466	Квартира 458	16898118,4
467	Квартира 459	17091913,6
468	Квартира 460	17287299,2
469	Квартира 461	17484283,2
470	Квартира 462	17682873,6
471	Квартира 463	17883078,4
472	Квартира 464	18084905,6
473	Квартира 465	18288363,2
474	Квартира 466	18493459,2
475	Квартира 467	18700201,6
476	Квартира 468	18908598,4
477	Квартира 469	19118657,6
478	Квартира 470	19330387,2
479	Квартира 471	19543795,2
480	Квартира 472	19758889,6
481	Квартира 473	19975678,4
482	Квартира 474	20194169,6
483	Квартира 475	20414371,2
484	Квартира 476	20636291,2
485	Квартира 477	20859937,6
486	Квартира 478	21085318,4
487	Квартира 479	21312441,6
488	Квартира 480	21541315,2
489	Квартира 481	21771947,2
490	Квартира 482	22004345,6
491	Квартира 483	22238518,4
492	Квартира 484	22474473,6
493	Квартира 485	22712219,2
494	Квартира 486	22951763,2
495	Квартира 487	23193113,6
496	Квартира 488	23436278,4
497	Квартира 489	23681265,6
498	Квартира 490	23928083,2
499	Квартира 491	24176739,2
500	Квартира 492	24427241,6
501	Квартира 493	24679598,4
502	Квартира 494	24933817,6
503	Квартира 495	25189907,2
504	Квартира 496	25447875,2
505	Квартира 497	25707729,6
506	Квартира 498	25969478,4
507	Квартира 499	26233129,6
508	Квартира 500	26498691,2
509	Квартира 501	26766171,2
510	Квартира 502	27035577,6
511	Квартира 503	27306918,4
512	Квартира 504	27580201,6
513	Квартира 505	27855435,2
514	Квартира 506	28132627,2
515	Квартира 507	28411785,6
516	Квартира 508	28692918,4
517	Квартира 509	28976033,6
518	Квартира 510	29261139,2
519	Квартира 511	29548243,2
520	Квартира 512	29837353,6
521	Квартира 513	30128478,4
522	Квартира 514	30421625,6
523	Квартира 515	30716803,2
524	Квартира 516	31014019,2
525	Квартира 517	31313281,6
526	Квартира 518	31614598,4
527	Квартира 519	31917977,6
528	Квартира 520	32223427,2
529	Квартира 521	32530955,2
530	Квартира 522	32840569,6
531	Квартира 523	33152278,4
532	Квартира 524	33466089,6
533	Квартира 525	33782011,2
534	Квартира 526	34100051,2
535	Квартира 527	34420217,6
536	Квартира 528	34742518,4
537	Квартира 529	35066961,6
538	Квартира 530	35393555,2
539	Квартира 531	35722307,2
540	Квартира 532	36053225,6
541	Квартира 533	36386318,4
542	Квартира 534	36721593,6
543	Квартира 535	37059059,2
544	Квартира 536	37398723,2
545	Квартира 537	37740593,6
546	Квартира 538	38084678,4
547	Квартира 539	38430985,6
548	Квартира 540	38779523,2
549	Квартира 541	39130299,2
550	Квартира 542	39483321,6
551	Квартира 543	39838598,4
552	Квартира 544	40196137,6
553	Квартира 545	40555947,2
554	Квартира 546	40918035,2
555	Квартира 547	41282409,6
556	Квартира 548	41649078,4
557	Квартира 549	42018049,6
558	Квартира 550	42389331,2
559	Квартира 551	42762931,2
560	Квартира 552	43138857,6
561	Квартира 553	43517118,4
562	Квартира 554	43897721,6
563	Квартира 555	44280675,2
564	Квартира 556	44665987,2
565	Квартира 557	45053665,6
566	Квартира 558	45443718,4
567	Квартира 559	45836153,6
568	Квартира 560	46230979,2
569	Квартира 561	46628203,2
570	Квартира 562	47027833,6
571	Квартира 563	47429878,4
572	Квартира 564	47834345,6
573	Квартира 565	48241243,2
574	Квартира 566	48650579,2
575	Квартира 567	49062361,6
576	Квартира 568	49476598,4
577	Квартира 569	49893297,6
578	Квартира 570	50312467,2
579	Квартира 571	50734115,2
580	Квартира 572	51158249,6
581	Квартира 573	51584878,4
582	Квартира 574	52014009,6
583	Квартира 575	52445651,2
584	Квартира 576	52879811,2
585	Квартира 577	53316497,6
586	Квартира 578	53755718,4
587	Квартира 579	54197481,6
588	Квартира 580	54641795,2
589	Квартира 581	55088667,2
590	Квартира 582	55538105,6
591	Квартира 583	55990118,4
592	Квартира 584	56444713,6
593	Квартира 585	56901899,2
594	Квартира 586	57361683,2
595	Квартира 587	57824073,6
596	Квартира 588	58289078,4
597	Квартира 589	58756705,6
598	Квартира 590	59226963,2
599	Квартира 591	59699859,2
600	Квартира 592	60175401,6
601	Квартира 593	60653598,4
602	Квартира 594	61134457,6
603	Квартира 595	61617987,2
604	Квартира 596	62104195,2
605	Квартира 597	62593089,6
606	Квартира 598	63084678,4
607	Квартира 599	63578969,6
608	Квартира 600	64075971,2
609	Квартира 601	64575691,2
610	Квартира 602	65078137,6
611	Квартира 603	65583318,4
612	Квартира 604	66091241,6
613	Квартира 605	66601915,2
614	Квартира 606	67115347,2
615	Квартира 607	67631545,6
616	Квартира 608	68150518,4
617	Квартира 609	68672273,6
618	Квартира 610	69196819,2
619	Квартира 611	69724163,2
620	Квартира 612	70254313,6
621	Квартира 613	70787278,4
622	Квартира 614	71323065,6
623	Квартира 615	71861683,2
624	Квартира 616	72403139,2
625	Квартира 617	72947441,6
626	Квартира 618	73494598,4
627	Квартира 619	74044617,6
628	Квартира 620	74597507,2
629	Квартира 621	75153275,2
630	Квартира 622	75711929,6
631	Квартира 623	76273478,4
632	Квартира 624	76837929,6
633	Квартира 625	77405291,2
634	Квартира 626	77975571,2
635	Квартира 627	78548777,6
636	Квартира 628	79124918,4
637	Квартира 629	79704001,6
638	Квартира 630	80286035,2
639	Квартира 631	80871027,2
640	Квартира 632	81458985,6
641	Квартира 633	82049918,4
642	Квартира 634	82643833,6
643	Квартира 635	83240739,2
644	Квартира 636	83840643,2
645	Квартира 637	84443553,6
646	Квартира 638	85049478,4
647	Квартира 639	85658425,6
648	Квартира 640	86270403,2
649	Квартира 641	86885419,2
650	Квартира 642	87503481,6
651	Квартира 643	88124598,4
652	Квартира 644	88748777,6
653	Квартира 645	89376027,2
654	Квартира 646	90006355,2
655	Квартира 647	90639769,6
656	Квартира 648	91276278,4
657	Квартира 649	91915889,6
658	Квартира 650	92558611,2
659	Квартира 651	93204451,2
660	Квартира 652	93853417,6
661	Квартира 653	94505518,4
662	Квартира 654	95160761,6
663	Квартира 655	95819155,2
664	Квартира 656	96480707,2
665	Квартира 657	97145425,6
666	Квартира 658	97813318,4
667	Квартира 659	98484393,6
668	Квартира 660	99158659,2
669	Квартира 661	99836123,2
670	Квартира 662	100516793,6
671	Квартира 663	101200678,4
672	Квартира 664	101887785,6
673	Квартира 665	102578123,2
674	Квартира 666	103271699,2
675	Квартира 667	103968521,6
676	Квартира 668	104668598,4
677	Квартира 669	105371937,6
678	Квартира 670	106078547,2
679	Квартира 671	106788435,2
680	Квартира 672	107501609,6
681	Квартира 673	108218078,4
682	Квартира 674	108937849,6
683	Квартира 675	109660931,2
684	Квартира 676	110387331,2
685	Квартира 677	111117057,6
686	Квартира 678	111850118,4
687	Квартира 679	112586521,6
688	Квартира 680	113326275,2
689	Квартира 681	114069387,2
690	Квартира 682	114815865,6
691	Квартира 683	115565718,4
692	Квартира 684	116318953,6
693	Квартира 685	117075579,2
694	Квартира 686	117835603,2
695	Квартира 687	118599033,6
696	Квартира 688	119365878,4
697	Квартира 689	120136145,6
698	Квартира 690	120909843,2
699	Квартира 691	121686979,2
700	Квартира 692	122467561,6
701	Квартира 693	123251598,4
702	Квартира 694	124039097,6
703	Квартира 695	124830067,2
704	Квартира 696	125624515,2
705	Квартира 697	126422449,6
706	Квартира 698	127223878,4
707	Квартира 699	128028809,6
708	Квартира 700	128837251,2
709	Квартира 701	129649211,2
710	Квартира 702	130464697,6
711	Квартира 703	131283718,4
712	Квартира 704	132106281,6
713	Квартира 705	132932395,2
714	Квартира 706	133762067,2
715	Квартира 707	134595305,6
716	Квартира 708	135432118,4
717	Квартира 709	136272513,6
718	Квартира 710	137116499,2
719	Квартира 711	137964083,2
720	Квартира 712	138815273,6
721	Квартира 713	139670078,4
722	Квартира 714	140528505,6
723	Квартира 715	141390563,2
724	Квартира 716	142256259,2
725	Квартира 717	143125601,6
726	Квартира 718	143998598,4
727	Квартира 719	144875257,6
728	Квартира 720	145755587,2
729	Квартира 721	146639595,2
730	Квартира 722	147527289,6
731	Квартира 723	148418678,4
732	Квартира 724	149313769,6
733	Квартира 725	150212571,2
734	Квартира 726	151115091,2
735	Квартира 727	152021337,6
736	Квартира 728	152931318,4
737	Квартира 729	153845041,6
738	Квартира 730	154762515,2
739

Земельный участок с объектом капитального строительства

Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями
Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 75/49,
кадастровый номер земельного участка 61:44:0031701:1049

Ситуационный план

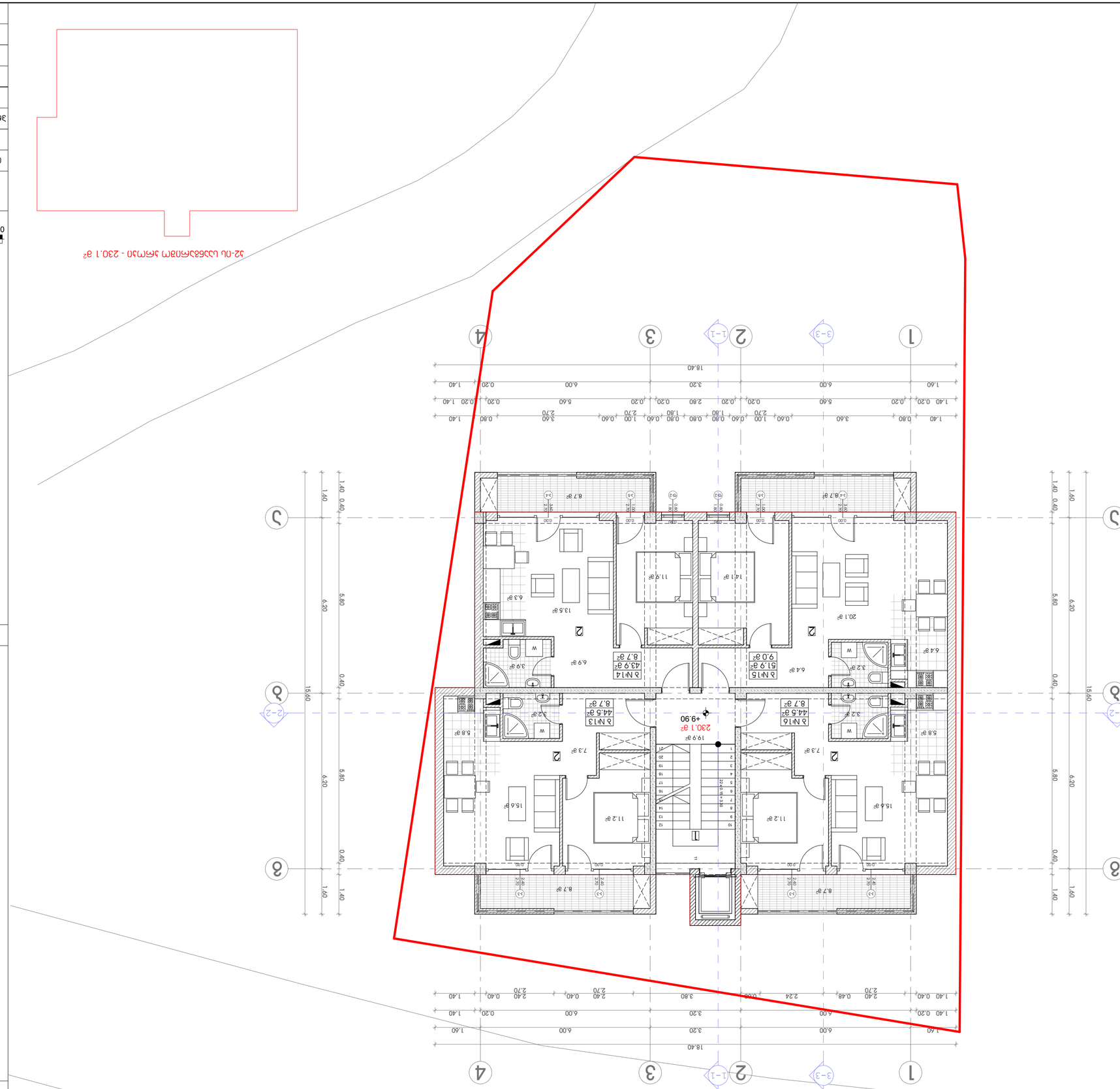
1. Жилой комплекс
2. Объект строительства

Экспликация помещений

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Площадь с коэффициентом, м²	Этаж
1	44.5	8.7	1
2	43.9	8.7	1
3	51.9	8.7	1
4	44.5	8.7	1
Холл:	184.8	34.8	1
Количество помещений на этаже:			4
Общая площадь помещений:			239.5

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- +9.90 — Отметка высотная
- 1-1 — Разрез
- 1 — Номер помещения
- 44.5 м² — Площадь помещения
- 8.7 м² — Площадь помещения с коэффициентом
- Контур здания



Ситуационный план

Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями
Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 75/49,
кадастровый номер земельного участка 61:44:0031701:1049

Площадь земельного участка	230.1 м²		
Этажность	1		
Количество квартир	4		
Общая площадь квартир	239.5 м²		
Площадь застройки	230.1 м²		
Площадь встроенных помещений	0 м²		
Площадь паркинга	0 м²		
Площадь благоустройства	0 м²		
Строительный объем	0 м³		
Высота здания	9.90 м		
Материал стен	Кирпич		
Материал перекрытий	Монолитный ж/б		
Класс энергоэффективности	Б		
Сейсмостойкость	6 баллов		
Количество машиномест	0		
Количество машиномест для МГН	0		
Количество машиномест для электромобилей	0		
Количество велосипедных парковок	0		
Количество парковок для мотоциклов	0		
Количество парковок для грузовых автомобилей	0		
Количество парковок для автобусов	0		
Количество парковок для легковых автомобилей	0		
Количество парковок для инвалидов	0		
Количество парковок для беременных женщин	0		
Количество парковок для многодетных семей	0		
Количество парковок для пожарных машин	0		
Количество парковок для скорой помощи	0		
Количество парковок для полиции	0		
Количество парковок для МЧС	0		
Количество парковок для спасателей	0		
Количество парковок для военных	0		
Количество парковок для сотрудников	0		
Количество парковок для посетителей	0		
Количество парковок для арендаторов	0		
Количество парковок для собственников	0		
Количество парковок для гостей	0		
Количество парковок для персонала	0		
Количество парковок для охраны	0		
Количество парковок для уборщиков	0		
Количество парковок для водителей	0		
Количество парковок для курьеров	0		
Количество парковок для доставки	0		
Количество парковок для такси	0		
Количество парковок для каршеринга	0		
Количество парковок для велосипедов	0		
Количество парковок для самокатов	0		
Количество парковок для электросамокатов	0		
Количество парковок для гироскутеров	0		
Количество парковок для моноколес	0		
Количество парковок для сегвеев	0		
Количество парковок для роликов	0		
Количество парковок для скейтбордов	0		
Количество парковок для лонгбордов	0		
Количество парковок для пенни-бордов	0		
Количество парковок для круизеров	0		
Количество парковок для фингербордов	0		
Количество парковок для трюковых самокатов	0		
Количество парковок для городских самокатов	0		
Количество парковок для детских самокатов	0		
Количество парковок для взрослых самокатов	0		
Количество парковок для подростковых самокатов	0		
Количество парковок для универсальных самокатов	0		
Количество парковок для складных самокатов	0		
Количество парковок для самокатов с амортизаторами	0		
Количество парковок для самокатов с тормозами	0		
Количество парковок для самокатов с подсветкой	0		
Количество парковок для самокатов с звонком	0		
Количество парковок для самокатов с корзиной	0		
Количество парковок для самокатов с багажником	0		
Количество парковок для самокатов с сиденьем	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой высоты	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой руля	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой сиденья	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой подножки	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой амортизаторов	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой тормозов	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой подсветки	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой звонка	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой корзины	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой багажника	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой сиденья	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой высоты	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой руля	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой подножки	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой амортизаторов	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой тормозов	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой подсветки	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой звонка	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой корзины	0		
Количество парковок для самокатов с регулировкой багажника	0		

ИП Иванов И.И. "ЗЕМЛЕУСТРОЙ ХХ"
г. Ростов-на-Дону, ул. Буденновский пр., д. №26
тел./факс: (995 32) 274 79 97

Разработал	Иванов И.И.		
Проверил	Петрова С.С.		
Н. контроль	Сидоров А.А.		
ГИП	Иванов И.И.		
Масштаб	1:100		
Формат	А1		
Система координат	МСК-61, зона 1		
Высота в Балтийской системе	+9.90		
Лист	22	Листов	3
Шифр	З-06		

Земельный участок с расположенным на нем многоквартирным домом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Московская область, городской округ Красногорск, д. Путилково, ул. Центральная, з/у 1

Кадастровый номер земельного участка 50:11:0020331:049

Ситуационный план

1. Жилой комплекс
2. Многоквартирный дом

Экспликация помещений

Этаж	Номер помещения	Площадь помещения, м²	Количество помещений, шт.	Общая площадь, м²
2 этаж	1	44.5	8,7	53,2
	2	43,9	8,7	52,6
	3	51,9	8,7	60,6
	4	44,5	8,7	53,2
	Итого:	184,8	34,8	219,6
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас)				199,8

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- +13.20 — Отметка планировочная
- 1-1 — Разрез
- 1 — Номер помещения
- 44,5 м² — Площадь помещения
- Жилой комплекс
- Многоквартирный дом

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
23-ОВ	Ситуационный план	
23-АР	Архитектурные решения	
23-КР	Конструктивные решения	
23-ИОС1	Система электроснабжения	
23-ИОС2	Система водоснабжения	
23-ИОС3	Система водоотведения	
23-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
23-ИОС5	Сети связи	
23-ПОС	Проект организации строительства	
23-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
23-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
23-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
23-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и оснащению зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
23-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
23-ОВ	Ситуационный план	

ООО "ЭЛЕМЕНТ ХАУС"
г. Москва, ул. Ибрагимова, д.26, эт.2 (495) 274 79 97

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

С

Заявление на строительство индивидуального одноквартирного жилого дома	
Одноэтажный одноквартирный жилой дом с мансардой, общей площадью 230,1 м², расположенный по адресу: г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Ленинградская, 26, кадастровый номер земельного участка 18:26:010307:ЗУ1	
Содержание:	
1. Общие данные	
2. Архитектурно-планировочная организация земельного участка	
3. Архитектурные решения	
4. Конструктивные решения	
5. Сведения об инженерных системах	
6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
7. Мероприятия по охране окружающей среды	
8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту	
11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	

2. Архитектурно-планировочная организация земельного участка

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Площадь, м²
Площадь участка	1500
Площадь застройки	230,1
Площадь твердых покрытий	120
Площадь озеленения	1149,9

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	2	
2	Урна для мусора	2	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Ограждение сетчатое	120	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	120	

Ведомость озеленения

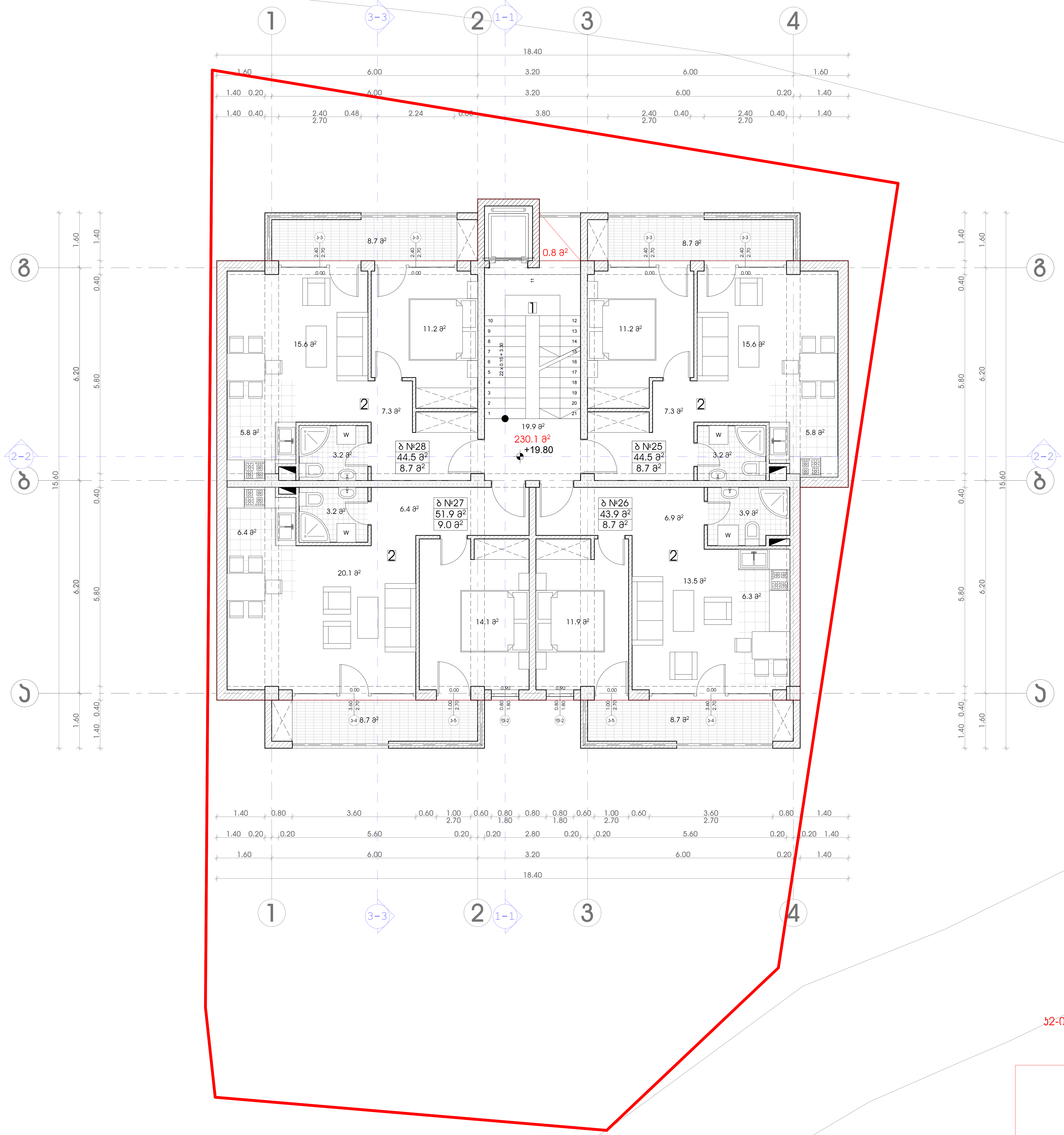
Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Газон	1149,9	

Ведомость деревьев, кустарников, цветников

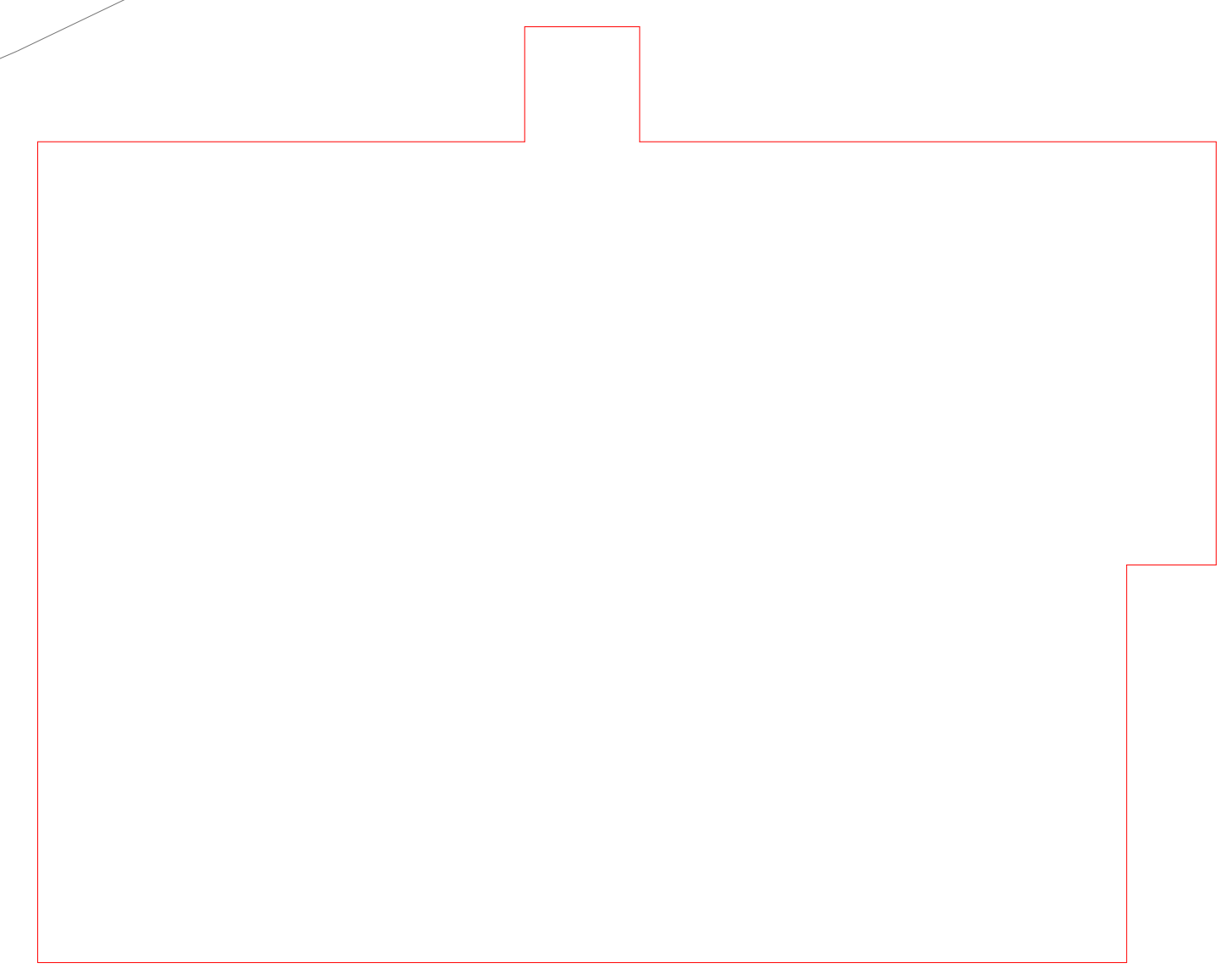
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ель обыкновенная	5	
2	Сирень обыкновенная	10	
3	Цветник	15	

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Площадка для отдыха	20	
2	Площадка для сушки белья



კ2-ის საანგარიშო კროკი - 230.1+0.8=230.9 მ²



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი
მის.: ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, ნაკვეთი №01.17.07.031.049

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. საცხოვრებელი ბინები

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბ №25	44.5 მ²	8.7 მ²	53.2 მ²
ბ №26	43.9 მ²	8.7 მ²	52.6 მ²
ბ №27	51.9 მ²	8.7 მ²	60.6 მ²
ბ №28	44.5 მ²	8.7 მ²	53.2 მ²
ჯამი:	184.8 მ²	34.8 მ²	219.6 მ²
სადარბაზოს ფართობი			19.9 მ²
სართულის საერთო ფართობი			239.5 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +19.80 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- ბ №1 / 44.5 მ² / 8.7 მ² — ბინის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "მევატეკ ჯე"
ქ. თბილისი, სამრეკლოს (ურიცკის) ქ. №26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. ჯალაღონია		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	VII სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		22	ა-09

Здание многоквартирного дома с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Города Волос, 32/2/2/1/1.7.07.031 №01 в 6333 квартале

Содержание:

1. Чертежи архитектурных решений
2. Общие данные архитектурных решений

Экспликация помещений общественного назначения

Номер помещения на плане	Площадь помещения, м²	Назначение помещения
1 №1	44.5	Помещение общественного назначения
2 №29-30	89.6	Помещение общественного назначения

Общие данные

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Разрез 1-1
- Ось здания

Площадь земельного участка – 2301 м²

Площадь застройки – 1000 м²

Количество этажей – 6

Количество квартир – 22

Количество машиномест – 10

Высота здания – 23.10 м

Материал стен – кирпич

Материал перекрытий – железобетонные плиты

Материал кровли – мягкая рулонная

Класс энергоэффективности – В

Класс сейсмостойкости – 6 баллов

Степень огнестойкости – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Класс пожарной опасности – К0

Уровень ответственности – II

Срок службы – 50 лет

Температура наружного воздуха – -25 °С

Нормативная снеговая нагрузка – 1.5 кПа

Нормативная ветровая нагрузка – 0.38 кПа

Сейсмичность – 6 баллов

Грунты – суглинки

Уровень подземных вод – -3.5 м

Глубина промерзания – 1.2 м

Водоснабжение – централизованное

Канализация – централизованная

Отопление – централизованное

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением

Электроснабжение – от городской сети

Газоснабжение – отсутствует

Телефонизация – предусмотрена

Радиофикация – предусмотрена

Телевидение – предусмотрено

Молниезащита – предусмотрена

Заземление – предусмотрено

Пожарная сигнализация – предусмотрена

Автоматическая установка пожаротушения – предусмотрена

Система оповещения о пожаре – предусмотрена

Противодымная вентиляция – предусмотрена

Аварийное освещение – предусмотрено

Эвакуационное освещение – предусмотрено

Видеонаблюдение – предусмотрено

Контроль доступа – предусмотрен

Охрана – предусмотрена

Ограждение территории – предусмотрено

Благоустройство территории – предусмотрено

Озеленение – предусмотрено

Малые архитектурные формы – предусмотрены

Детская площадка – предусмотрена

Спортивная площадка – предусмотрена

Площадка для отдыха – предусмотрена

Хозяйственная площадка – предусмотрена

Площадка для мусоросборников – предусмотрена

Парковка – предусмотрена

Количество машиномест – 10

Въезд – с ул. Города Волос

Выезд – с ул. Города Волос

Пешеходные дорожки – предусмотрены

Тротуары – предусмотрены

Освещение территории – предусмотрено

Наружное освещение – предусмотрено

Архитектурная подсветка – предусмотрена

Информационные стенды – предусмотрены

Указатели – предусмотрены

Номерные знаки – предусмотрены

Почтовые ящики – предусмотрены

Урны – предусмотрены

Скамейки – предусмотрены

Беседки – предусмотрены

Навесы – предусмотрены

Пергола – предусмотрена

Цветники – предусмотрены

Газоны – предусмотрены

Деревья – предусмотрены

Кустарники – предусмотрены

Живая изгородь – предусмотрена

Вертикальное озеленение – предусмотрено

Водные устройства – предусмотрены

Фонтан – предусмотрен

Декоративный водоем – предусмотрен

Скульптура – предусмотрена

Мозаика – предусмотрена

Роспись – предусмотрена

Витражи – предусмотрены

Зеркальные элементы – предусмотрены

Декоративная подсветка – предусмотрена

Цветовое решение фасадов – согласно колеру

Отделка фасадов – штукатурка, окраска

Облицовка – керамическая плитка

Цоколь – облицовка керамическим гранитом

Отмостка – бетонная

Водосточная система – наружная

Ливневая канализация – предусмотрена

Дренаж – предусмотрен

Гидроизоляция – предусмотрена

Пароизоляция – предусмотрена

Теплоизоляция – предусмотрена

Звукоизоляция – предусмотрена

Противопожарные преграды – предусмотрены

Эвакуационные выходы – предусмотрены

Аварийные выходы – предусмотрены

Пандус – предусмотрен

Лестница – предусмотрена

Лифт – предусмотрен

Мусоропровод – предусмотрен

Почтовые ящики – предусмотрены

Домофон – предусмотрен

Консьерж – предусмотрен

Охрана – предусмотрена

Видеонаблюдение – предусмотрено

Контроль доступа – предусмотрен

Земельно-правовой статус объекта

Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 232, кадастровый номер 61:44:0031701:1234, принадлежит на праве собственности.

Ограничения: отсутствуют.

Обременения: ипотека в пользу ПАО «Сбербанк», срок с 12.03.2021 по 12.03.2041.

Сервитуты: сервитут на проход и проезд для обслуживания соседнего участка.

Площадь земельного участка: 1 200 м².

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровая стоимость: 3 600 000 руб.

Дата постановки на кадастровый учет: 14.05.2018.

Сведения о правообладателе: Иванов Сергей Петрович, паспорт 60 12 345678, выдан ОВД Ленинского района г. Ростова-на-Дону 15.06.2012.

Контактный телефон: +7 (928) 123-45-67.

Адрес электронной почты: ivanov.sp@mail.ru.

Почтовый адрес для корреспонденции: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 232, кв. 12.

Дополнительные сведения: земельный участок свободен от строений, подключен к электроснабжению и водопроводу.

Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Прихожая	8,7	
2	Санузел	4,5	
3	Кухня-гостиная	22	
4	Спальня	11,2	
5	Спальня	11,2	
6	Коридор	6,8	
7	Санузел	3,2	
8	Спальня	15,6	
9	Спальня	15,6	
10	Коридор	7,3	
11	Санузел	3,2	
12	Спальня	20,1	
13	Спальня	11,9	
14	Спальня	14,1	
15	Коридор	13,5	
16	Санузел	3,9	
17	Кладовая	6,3	
18	Коридор	6,9	
19	Санузел	3,2	
20	Спальня	15,6	
21	Спальня	11,2	
22	Коридор	7,3	
23	Санузел	3,2	
24	Спальня	20,1	
25	Спальня	11,9	
26	Спальня	14,1	
27	Коридор	13,5	
28	Санузел	3,9	
29	Кладовая	6,3	
30	Коридор	6,9	
31	Санузел	3,2	
32	Спальня	15,6	
33	Спальня	11,2	
34	Коридор	7,3	
35	Санузел	3,2	
36	Спальня	20,1	
37	Спальня	11,9	
38	Спальня	14,1	
39	Коридор	13,5	
40	Санузел	3,9	
41	Кладовая	6,3	
42	Коридор	6,9	
43	Санузел	3,2	
44	Спальня	15,6	
45	Спальня	11,2	
46	Коридор	7,3	
47	Санузел	3,2	
48	Спальня	20,1	
49	Спальня	11,9	
50	Спальня	14,1	
51	Коридор	13,5	
52	Санузел	3,9	
53	Кладовая	6,3	
54	Коридор	6,9	
55	Санузел	3,2	
56	Спальня	15,6	
57	Спальня	11,2	
58	Коридор	7,3	
59	Санузел	3,2	
60	Спальня	20,1	
61	Спальня	11,9	
62	Спальня	14,1	
63	Коридор	13,5	
64	Санузел	3,9	
65	Кладовая	6,3	
66	Коридор	6,9	
67	Санузел	3,2	
68	Спальня	15,6	
69	Спальня	11,2	
70	Коридор	7,3	
71	Санузел	3,2	
72	Спальня	20,1	
73	Спальня	11,9	
74	Спальня	14,1	
75	Коридор	13,5	
76	Санузел	3,9	
77	Кладовая	6,3	
78	Коридор	6,9	
79	Санузел	3,2	
80	Спальня	15,6	
81	Спальня	11,2	
82	Коридор	7,3	
83	Санузел	3,2	
84	Спальня	20,1	
85	Спальня	11,9	
86	Спальня	14,1	
87	Коридор	13,5	
88	Санузел	3,9	
89	Кладовая	6,3	
90	Коридор	6,9	
91	Санузел	3,2	
92	Спальня	15,6	
93	Спальня	11,2	
94	Коридор	7,3	
95	Санузел	3,2	
96	Спальня	20,1	
97	Спальня	11,9	
98	Спальня	14,1	
99	Коридор	13,5	
100	Санузел	3,9	
101	Кладовая	6,3	
102	Коридор	6,9	
103	Санузел	3,2	
104	Спальня	15,6	
105	Спальня	11,2	
106	Коридор	7,3	
107	Санузел	3,2	
108	Спальня	20,1	
109	Спальня	11,9	
110	Спальня	14,1	
111	Коридор	13,5	
112	Санузел	3,9	
113	Кладовая	6,3	
114	Коридор	6,9	
115	Санузел	3,2	
116	Спальня	15,6	
117	Спальня	11,2	
118	Коридор	7,3	
119	Санузел	3,2	
120	Спальня	20,1	
121	Спальня	11,9	
122	Спальня	14,1	
123	Коридор	13,5	
124	Санузел	3,9	
125	Кладовая	6,3	
126	Коридор	6,9	
127	Санузел	3,2	
128	Спальня	15,6	
129	Спальня	11,2	
130	Коридор	7,3	
131	Санузел	3,2	
132	Спальня	20,1	
133	Спальня	11,9	
134	Спальня	14,1	
135	Коридор	13,5	
136	Санузел	3,9	
137	Кладовая	6,3	
138	Коридор	6,9	
139	Санузел	3,2	
140	Спальня	15,6	
141	Спальня	11,2	
142	Коридор	7,3	
143	Санузел	3,2	
144	Спальня	20,1	
145	Спальня	11,9	
146	Спальня	14,1	
147	Коридор	13,5	
148	Санузел	3,9	
149	Кладовая	6,3	
150	Коридор	6,9	
151	Санузел	3,2	
152	Спальня	15,6	
153	Спальня	11,2	
154	Коридор	7,3	
155	Санузел	3,2	
156	Спальня	20,1	
157	Спальня	11,9	
158	Спальня	14,1	
159	Коридор	13,5	
160	Санузел	3,9	
161	Кладовая	6,3	
162	Коридор	6,9	
163	Санузел	3,2	
164	Спальня	15,6	
165	Спальня	11,2	
166	Коридор	7,3	
167	Санузел	3,2	
168	Спальня	20,1	
169	Спальня	11,9	
170	Спальня	14,1	
171	Коридор	13,5	
172	Санузел	3,9	
173	Кладовая	6,3	
174	Коридор	6,9	
175	Санузел	3,2	
176	Спальня	15,6	
177	Спальня	11,2	
178	Коридор	7,3	
179	Санузел	3,2	
180	Спальня	20,1	
181	Спальня	11,9	
182	Спальня	14,1	
183	Коридор	13,5	
184	Санузел	3,9	
185	Кладовая	6,3	
186	Коридор	6,9	
187	Санузел	3,2	
188	Спальня	15,6	
189	Спальня	11,2	
190	Коридор	7,3	
191	Санузел	3,2	
192	Спальня	20,1	
193	Спальня	11,9	
194	Спальня	14,1	
195	Коридор	13,5	
196	Санузел	3,9	
197	Кладовая	6,3	
198	Коридор	6,9	
199	Санузел	3,2	
200	Спальня	15,6	
201	Спальня	11,2	
202	Коридор	7,3	
203	Санузел	3,2	
204	Спальня	20,1	
205	Спальня	11,9	
206	Спальня	14,1	
207	Коридор	13,5	
208	Санузел	3,9	
209	Кладовая	6,3	
210	Коридор	6,9	
211	Санузел	3,2	
212	Спальня	15,6	
213	Спальня	11,2	
214	Коридор	7,3	
215	Санузел	3,2	
216	Спальня	20,1	
217	Спальня	11,9	
218	Спальня	14,1	
219	Коридор	13,5	
220	Санузел	3,9	
221	Кладовая	6,3	
222	Коридор	6,9	
223	Санузел	3,2	
224	Спальня	15,6	
225	Спальня	11,2	
226	Коридор	7,3	
227	Санузел	3,2	
228	Спальня	20,1	
229	Спальня	11,9	
230	Спальня	14,1	
231	Коридор	13,5	
232	Санузел	3,9	
233	Кладовая	6,3	
234	Коридор	6,9	
235	Санузел	3,2	
236	Спальня	15,6	
237	Спальня	11,2	
238	Коридор	7,3	
239	Санузел	3,2	
240	Спальня	20,1	
241	Спальня	11,9	
242	Спальня	14,1	
243	Коридор	13,5	
244	Санузел	3,9	
245	Кладовая	6,3	
246	Коридор	6,9	
247	Санузел	3,2	
248	Спальня	15,6	
249	Спальня	11,2	
250	Коридор	7,3	
251	Санузел	3,2	
252	Спальня	20,1	
253	Спальня	11,9	
254	Спальня	14,1	
255	Коридор	13,5	
256	Санузел	3,9	
257	Кладовая	6,3	
258	Коридор	6,9	
259	Санузел	3,2	
260	Спальня	15,6	
261	Спальня	11,2	
262	Коридор	7,3	
263	Санузел	3,2	
264	Спальня	20,1	
265	Спальня	11,9	
266	Спальня	14,1	
267	Коридор	13,5	
268	Санузел	3,9	
269	Кладовая	6,3	
270	Коридор	6,9	
271	Санузел	3,2	
272	Спальня	15,6	
273	Спальня	11,2	
274	Коридор	7,3	
275	Санузел	3,2	
276	Спальня	20,1	
277	Спальня	11,9	
278	Спальня	14,1	
279	Коридор	13,5	
280	Санузел	3,9	
281	Кладовая	6,3	
282	Коридор	6,9	
283	Санузел	3,2	
284	Спальня	15,6	
285	Спальня	11,2	
286	Коридор	7,3	
287	Санузел	3,2	
288	Спальня	20,1	
289	Спальня	11,9	
290	Спальня	14,1	
291	Коридор	13,5	
292	Санузел	3,9	
293	Кладовая	6,3	
294	Коридор	6,9	
295	Санузел	3,2	
296	Спальня	15,6	
297	Спальня	11,2	
298	Коридор	7,3	
299	Санузел	3,2	
300	Спальня	20,1	
301	Спальня	11,9	
302	Спальня	14,1	
303	Коридор	13,5	
304	Санузел	3,9	
305	Кладовая	6,3	
306	Коридор	6,9	
307	Санузел	3,2	
308	Спальня	15,6	
309	Спальня	11,2	
310	Коридор	7,3	
311	Санузел	3,2	
312	Спальня	20,1	
313	Спальня	11,9	
314	Спальня	14,1	
315	Коридор	13,5	
316	Санузел	3,9	
317	Кладовая	6,3	
318	Коридор	6,9	
319	Санузел	3,2	
320	Спальня	15,6	
321	Спальня	11,2	
322	Коридор	7,3	
323	Санузел	3,2	
324	Спальня	20,1	
325	Спальня	11,9	
326	Спальня	14,1	
327	Коридор	13,5	
328	Санузел	3,9	
329	Кладовая	6,3	
330	Коридор	6,9	
331	Санузел	3,2	
332	Спальня	15,6	
333	Спальня	11,2	
334	Коридор	7,3	
335	Санузел	3,2	
336	Спальня	20,1	
337	Спальня	11,9	
338	Спальня	14,1	
339	Коридор	13,5	
340	Санузел	3,9	
341	Кладовая	6,3	
342	Коридор	6,9	
343	Санузел	3,2	
344	Спальня	15,6	
345	Спальня	11,2	
346	Коридор	7,3	
347	Санузел	3,2	
348	Спальня	20,1	
349	Спальня	11,9	
350	Спальня	14,1	
351	Коридор	13,5	
352	Санузел	3,9	
353	Кладовая	6,3	
354	Коридор	6,9	
355	Санузел	3,2	
356	Спальня	15,6	
357	Спальня	11,2	
358	Коридор	7,3	
359	Санузел	3,2	
360	Спальня	20,1	
361	Спальня	11,9	
362	Спальня	14,1	
363	Коридор	13,5	
364	Санузел	3,9	
365	Кладовая	6,3	
366	Коридор	6,9	
367	Санузел	3,2	
368	Спальня	15,6	
369	Спальня	11,2	
370	Коридор	7,3	
371	Санузел	3,2	
372	Спальня	20,1	
373	Спальня	11,9	
374	Спальня	14,1	
375	Коридор	13,5	
376	Санузел	3,9	
377	Кладовая	6,3	
378	Коридор	6,9	
379	Санузел	3,2	
380	Спальня	15,6	
381	Спальня	11,2	
382	Коридор	7,3	
383	Санузел	3,2	
384	Спальня	20,1	
385	Спальня	11,9	
386	Спальня	14,1	
387	Коридор	13,5	
388	Санузел	3,9	
389	Кладовая	6,3	
390	Коридор	6,9	
391	Санузел	3,2	
392	Спальня	15,6	
393	Спальня	11,2	
394	Коридор	7,3	
395	Санузел	3,2	
396	Спальня	20,1	
397	Спальня	11,9	
398	Спальня	14,1	
399	Коридор	13,5	
400	Санузел	3,9	
401	Кладовая	6,3	
402	Коридор	6,9	
403	Санузел	3,2	
404	Спальня	15,6	
405	Спальня	11,2	
406	Коридор	7,3	
407	Санузел	3,2	
408	Спальня	20,1	
409	Спальня	11,9	
410	Спальня	14,1	
411	Коридор	13,5	
412	Санузел	3,9	
413	Кладовая	6,3	
414	Коридор	6,9	
415	Санузел	3,2	
416	Спальня	15,6	
417	Спальня	11,2	
418	Коридор	7,3	
419	Санузел	3,2	
420	Спальня	20,1	
421	Спальня	11,9	
422	Спальня	14,1	
423	Коридор	13,5	
424	Санузел	3,9	
425	Кладовая	6,3	
426	Коридор	6,9	
427	Санузел	3,2	
428	Спальня	15,6	
429	Спальня	11,2	
430	Коридор	7,3	
431	Санузел	3,2	
432	Спальня	20,1	
433	Спальня	11,9	
434	Спальня	14,1	
435	Коридор	13,5	
436	Санузел	3,9	
437	Кладовая	6,3	
438	Коридор	6,9	
439	Санузел	3,2	
440	Спальня	15,6	
441	Спальня	11,2	
442	Коридор	7,3	
443	Санузел	3,2	
444	Спальня	20,1	
445	Спальня	11,9	
446	Спальня	14,1	
447	Коридор	13,5	
448	Санузел	3,9	
449	Кладовая	6,3	
450	Коридор	6,9	
451	Санузел	3,2	
452	Спальня	15,6	
453	Спальня	11,2	
454	Коридор	7,3	
455	Санузел	3,2	
456	Спальня	20,1	
457	Спальня	11,9	
458	Спальня	14,1	
459	Коридор	13,5	
460	Санузел	3,9	
461	Кладовая	6,3	
462	Коридор	6,9	
463	Санузел	3,2	
464	Спальня	15,6	
465	Спальня	11,2	
466	Коридор	7,3	
467	Санузел	3,2	
468	Спальня	20,1	
469	Спальня	11,9	
470	Спальня	14,1	
471	Коридор	13,5	
472	Санузел	3,9	
473	Кладовая	6,3	
474	Коридор	6,9	
475	Санузел	3,2	
476	Спальня	15,6	
477	Спальня	11,2	
478	Коридор	7,3	
479	Санузел	3,2	
480	Спальня	20,1	
481	Спальня	11,9	
482	Спальня	14,1	
483	Коридор	13,5	
484	Санузел	3,9	
485	Кладовая	6,3	
486	Коридор	6,9	
487	Санузел	3,2	
488	Спальня	15,6	
489	Спальня	11,2	
490	Коридор	7,3	
491	Санузел	3,2	
492	Спальня	20,1	
493	Спальня	11,9	
494	Спальня	14,1	
495	Коридор	13,5	
496	Санузел	3,9	
497	Кладовая	6,3	
498	Коридор	6,9	
499	Санузел	3,2	
500	Спальня	15,6	
501	Спальня	11,2	
502	Коридор	7,3	
503	Санузел	3,2	
504	Спальня	20,1	
505	Спальня	11,9	
506	Спальня	14,1	
507	Коридор	13,5	
508	Санузел	3,9	
509	Кладовая	6,3	
510	Коридор	6,9	
511	Санузел	3,2	
512	Спальня	15,6	
513	Спальня	11,2	
514	Коридор	7,3	
515	Санузел	3,2	
516	Спальня	20,1	
517	Спальня	11,9	
518	Спальня	14,1	
519	Коридор	13,5	
520	Санузел	3,9	
521	Кладовая	6,3	
522	Коридор	6,9	
523	Санузел	3,2	
524	Спальня	15,6	
525	Спальня	11,2	
526	Коридор	7,3	
527	Санузел	3,2	
528	Спальня	20,1	
529	Спальня	11,9	
530	Спальня	14,1	
531	Коридор	13,5	
532	Санузел	3,9	
533	Кладовая	6,3	
534	Коридор	6,9	
535	Санузел	3,2	
536	Спальня	15,6	
537	Спальня	11,2	
538	Коридор	7,3	
539	Санузел	3,2	
540	Спальня	20,1	
541	Спальня	11,9	
542	Спальня	14,1	
543	Коридор	13,5	
544	Санузел	3,9	
545	Кладовая	6,3	
546	Коридор	6,9	
547	Санузел	3,2	
548	Спальня	15,6	
549	Спальня	11,2	
550	Коридор	7,3	
551	Санузел	3,2	
552	Спальня	20,1	
553	Спальня	11,9	
554	Спальня	14,1	
555	Коридор	13,5	
556	Санузел	3,9	
557	Кладовая	6,3	
558	Коридор	6,9	
559	Санузел	3,2	
560	Спальня	15,6	
561	Спальня	11,2	
562	Коридор	7,3	
563	Санузел	3,2	
564	Спальня	20,1	
565	Спальня	11,9	
566	Спальня	14,1	
567	Коридор	13,5	
568	Санузел	3,9	
569	Кладовая	6,3	
570	Коридор	6,9	
571	Санузел	3,2	
572	Спальня	15,6	
573	Спальня	11,2	
574	Коридор	7,3	
575	Санузел	3,2	
576	Спальня	20,1	
577	Спальня	11,9	
578	Спальня	14,1	
579	Коридор	13,5	
580	Санузел	3,9	
581	Кладовая	6,3	
582	Коридор	6,9	
583	Санузел	3,2	
584	Спальня	15,6	
585	Спальня	11,2	
586	Коридор	7,3	
587	Санузел	3,2	
588	Спальня	20,1	
589	Спальня	11,9	
590	Спальня	14,1	
591	Коридор	13,5	
592	Санузел	3,9	
593	Кладовая	6,3	
594	Коридор	6,9	
595	Санузел	3,2	
596	Спальня	15,6	
597	Спальня	11,2	
598	Коридор	7,3	
599	Санузел	3,2	
600	Спальня	20,1	
601	Спальня	11,9	
602	Спальня	14,1	
603	Коридор	13,5	
604	Санузел	3,9	
605	Кладовая	6,3	
606	Коридор	6,9	
607	Санузел	3,2	
608	Спальня	15,6	
609	Спальня	11,2	
610	Коридор	7,3	
611	Санузел	3,2	
612	Спальня	20,1	
613	Спальня	11,9	
614	Спальня	14,1	
615	Коридор	13,5	
616	Санузел	3,9	
617	Кладовая	6,3	
618	Коридор	6,9	
619	Санузел	3,2	
620	Спальня	15,6	
621	Спальня	11,2	
622	Коридор	7,3	
623	Санузел	3,2	
624	Спальня	20,1	
625	Спальня	11,9	
626	Спальня	14,1	
627	Коридор	13,5	
628	Санузел	3,9	
629	Кладовая	6,3	
630	Коридор	6,9	
631	Санузел	3,2	
632	Спальня	15,6	
633	Спальня	11,2	
634	Коридор	7,3	
635	Санузел	3,2	
636	Спальня	20,1	
637	Спальня	11,9	
638	Спальня	14,1	
639	Коридор	13,5	
640	Санузел	3,9	
641	Кладовая	6,3	
642	Коридор	6,9	
643	Санузел	3,2	
644	Спальня	15,6	
645	Спальня	11,2	
646	Коридор	7,3	
647	Санузел	3,2	
648	Спальня	20,1	
649	Спальня	11,9	
650	Спальня	14,1	
651	Коридор	13,5	
652	Санузел	3,9	
653	Кладовая	6,3	
654	Коридор	6,9	
655	Санузел	3,2	
656	Спальня	15,6	
657	Спальня	11,2	
658	Коридор	7,3	
659	Санузел	3,2	
660	Спальня	20,1	
661	Спальня	11,9	
662	Спальня	14,1	
663	Коридор	13,5	
664	Санузел	3,9	
665	Кладовая	6,3	
666	Коридор	6,9	
667	Санузел	3,2	
668	Спальня	15,6	
669	Спальня	11,2	
670	Коридор	7,3	
671	Санузел	3,2	
672	Спальня	20,1	
673	Спальня	11,9	
674	Спальня	14,1	
675	Коридор	13,5	
676	Санузел	3,9	
677	Кладовая	6,3	
678	Коридор	6,9	
679	Санузел	3,2	
680	Спальня	15,6	
681	Спальня	11,2	
682	Коридор	7,3	
683	Санузел	3,2	
684	Спальня	20,1	
685	Спальня	11,9	
686	Спальня	14,1	
687	Коридор	13,5	
688	Санузел	3,9	
689	Кладовая	6,3	
690	Коридор	6,9	
691	Санузел	3,2	
692	Спальня	15,6	
693	Спальня	11,2	
694	Коридор	7,3	
695	Санузел	3,2	
696	Спальня	20,1	
697	Спальня	11,9	
698	Спальня	14,1	
699	Коридор	13,5	
700	Санузел	3,9	
701	Кладовая	6,3	
702	Коридор	6,9	
703	Санузел	3,2	
704	Спальня	15,6	
705	Спальня	11,2	
706	Коридор	7,3	
707	Санузел	3,2	
708	Спальня	20,1	
709	Спальня	11,9	
710	Спальня	14,1	
711	Коридор	13,5	
712	Санузел	3,9	
713	Кладовая	6,3	
714	Коридор	6,9	
715	Санузел	3,2	
716	Спальня	15,6	
717	Спальня	11,2	
718	Коридор	7,3	
719	Санузел	3,2	
720	Спальня	20,1	
721	Спальня	11,9	
722	Спальня	14,1	
723	Коридор	13,5	
724	Санузел	3,9	
725	Кладовая	6,3	
726	Коридор	6,9	
727	Санузел	3,2	
728	Спальня	15,6	
729	Спальня	11,2	
730	Коридор	7,3	
731	Санузел	3,2	
732	Спальня	20,1	
733	Спальня	11,9	
734	Спальня	14,1	
735	Коридор	13,5	
736	Санузел	3,9	
737	Кладовая	6,3	
738	Коридор	6,9	
739	Санузел	3,2	
740	Спальня	15,6	
741	Спальня	11,2	
742	Коридор	7,3	
743	Санузел	3,2	
744	Спальня	20,1	
745	Спальня	11,9	
746	Спальня	14,1	
747	Коридор	13,5	
748	Санузел	3,9	
749	Кладовая	6,3	
750	Коридор	6,9	
751	Санузел	3,2	
752	Спальня	15,6	
753	Спальня	11,2	
754	Коридор	7,3	
755	Санузел	3,2	
756	Спальня	20,1	
757	Спальня	11,9	
758	Спальня	14,1	
759	Коридор	13,5	
760	Санузел	3,9	
761	Кладовая	6,3	
762	Коридор	6,9	
763	Санузел	3,2	
764	Спальня	15,6	
765	Спальня	11,2	
766	Коридор	7,3	
767	Санузел	3,2	
768	Спальня	20,1	
769	Спальня	11,9	
770	Спальня	14,1	
771	Коридор	13,5	
772	Санузел	3,9	
773	Кладовая	6,3	
774	Коридор	6,9	
775	Санузел	3,2	
776	Спальня	15,6	
777	Спальня	11,2	
778	Коридор	7,3	
779	Санузел	3,2	
780	Спальня	20,1	
781	Спальня	11,9	
782	Спальня	14,1	
783	Коридор	13,5	
784	Санузел	3,9	
785	Кладовая	6,3	
786	Коридор	6,9	
787	Санузел	3,2	
788	Спальня	15,6	
789	Спальня	11,2	
790	Коридор	7,3	
791	Санузел	3,2	
792	Спальня	20,1	
793	Спальня	11,9	
794	Спальня	14,1	
795	Коридор	13,5	
796	Санузел	3,9	
797	Кладовая	6,3	
798	Коридор	6,9	
799	Санузел	3,2	
800	Спальня	15,6	
801	Спальня	11,2	
802	Коридор	7,3	
803	Санузел	3,2	
804	Спальня	20,1	
805	Спальня	11,9	
806	Спальня	14,1	
807	Коридор	13,5	
808	Санузел	3,9	
809	Кладовая	6,3	
810	Коридор	6,9	
811	Санузел	3,2	
812	Спальня	15,6	
813	Спальня	11,2	
814	Коридор	7,3	
815	Санузел	3,2	
816	Спальня	20,1	
817	Спальня	11,9	
818	Спальня	14,1	
819	Коридор	13,5	
820	Санузел	3,9	
821	Кладовая	6,3	
822	Коридор	6,9	
823	Санузел	3,2	
824	Спальня	15,6	
825	Спальня	11,2	
826	Коридор	7,3	
827	Санузел	3,2	
828	Спальня	20,1	
829	Спальня	11,9	
830	Спальня	14,1	
831	Коридор	13,5	
832	Санузел	3,9	
833	Кладовая	6,3	
834	Коридор	6,9	
835	Санузел	3,2	
836	Спальня	15,6	
837	Спальня	11,2	
838	Коридор	7,3	
839	Санузел	3,2	
840	Спальня	20,1	
841	Спальня	11,9	
842	Спальня	14,1	
843	Коридор	13,5	
844	Санузел	3,9	
845	Кладовая	6,3	
846	Коридор	6,9	
847	Санузел	3,2	
848	Спальня	15,6	
849	Спальня	11,2	
850	Коридор	7,3	
851	Санузел	3,2	
852	Спальня	20,1	
853	Спальня	11,9	
854	Спальня	14,1	
855

Ситуационен план

Разположение на обекта в урбанизираната територия на населеното място, обозначаване на съседните имоти, улици, транспортни връзки, ориентация по посоки на света

Мащаб: 1:1000

Координатна система: BGS 2005 UTM Zone 35N

Кадастрална карта на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. Софийска

Източник: АГКК, кадастрална карта, извадка от КККР

Дата: 17.07.2031 г. № 01

Скица № 9 79 274 (925 32)

ул. „Ивайло" № 26, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. Софийска

Възложител: „ЗЕЛЕНА ЛЪКА" ЕООД

Изготвил:	арх. Мария Стоянова		
Проектант:	арх. Мария Стоянова		
Проектант:	инж. Христо Димитров		
Проектант:	инж. Елена Василева		
Проектант:	инж. Георги Петров		
Мащаб	1:1000		
Фаза	Работен проект	Лист	Л-12
		Листа	22

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Северна ориентация

Граница на имота

+18.85 Кота терен

1-1 Разрез

Сграда за обществено хранене

Сграда за обществено хранене

Сграда за обществено хранене