შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-6 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	26.06
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**644.26**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2- 6 სართ)	შეუზღუდავი	**3366.23**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**559.34**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4569.83**	
იატაკების რაოდენობა =	**7**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5725.94**	

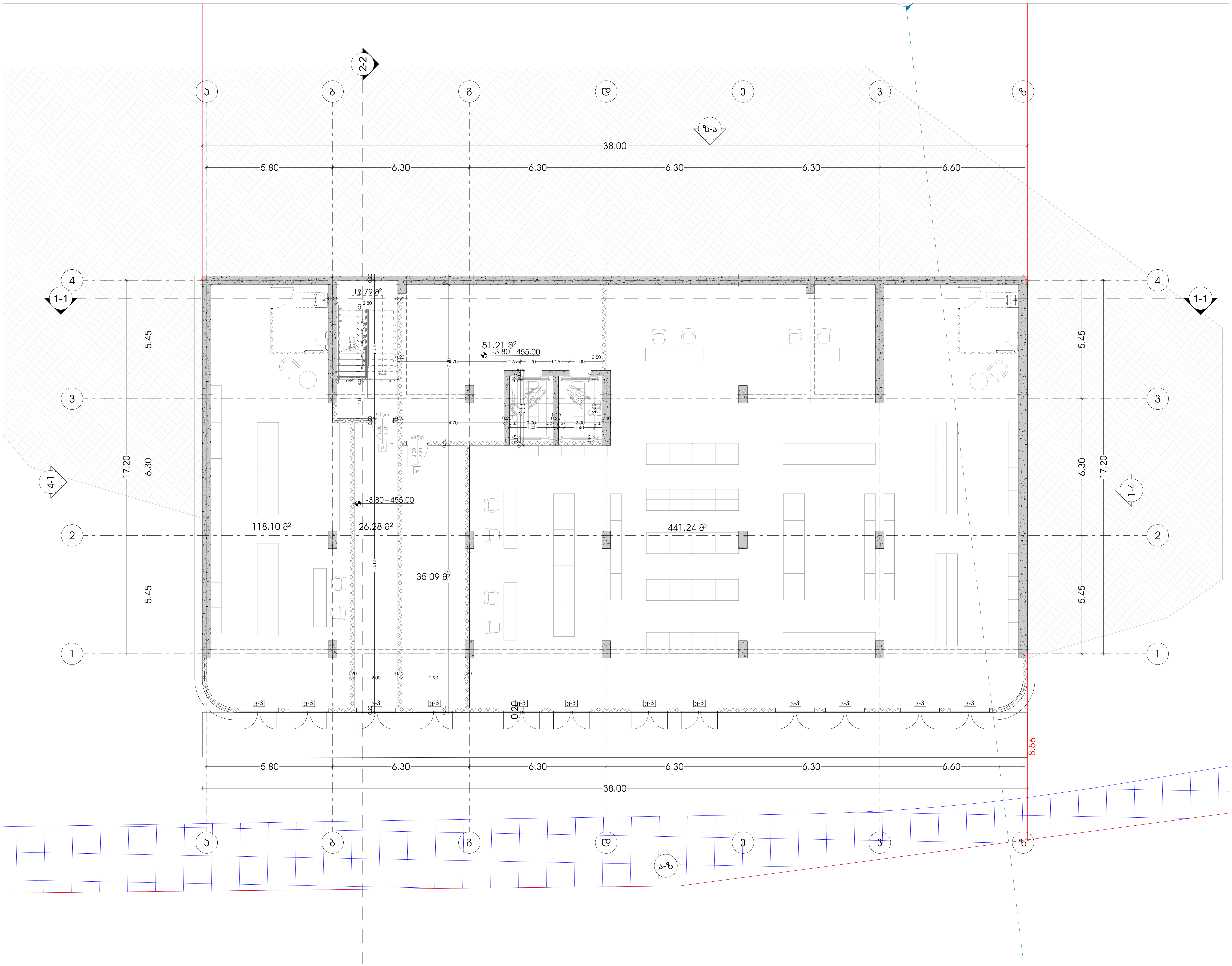
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-ზ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ზ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ავზი				არა			
სახანძრო ტუმბო				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

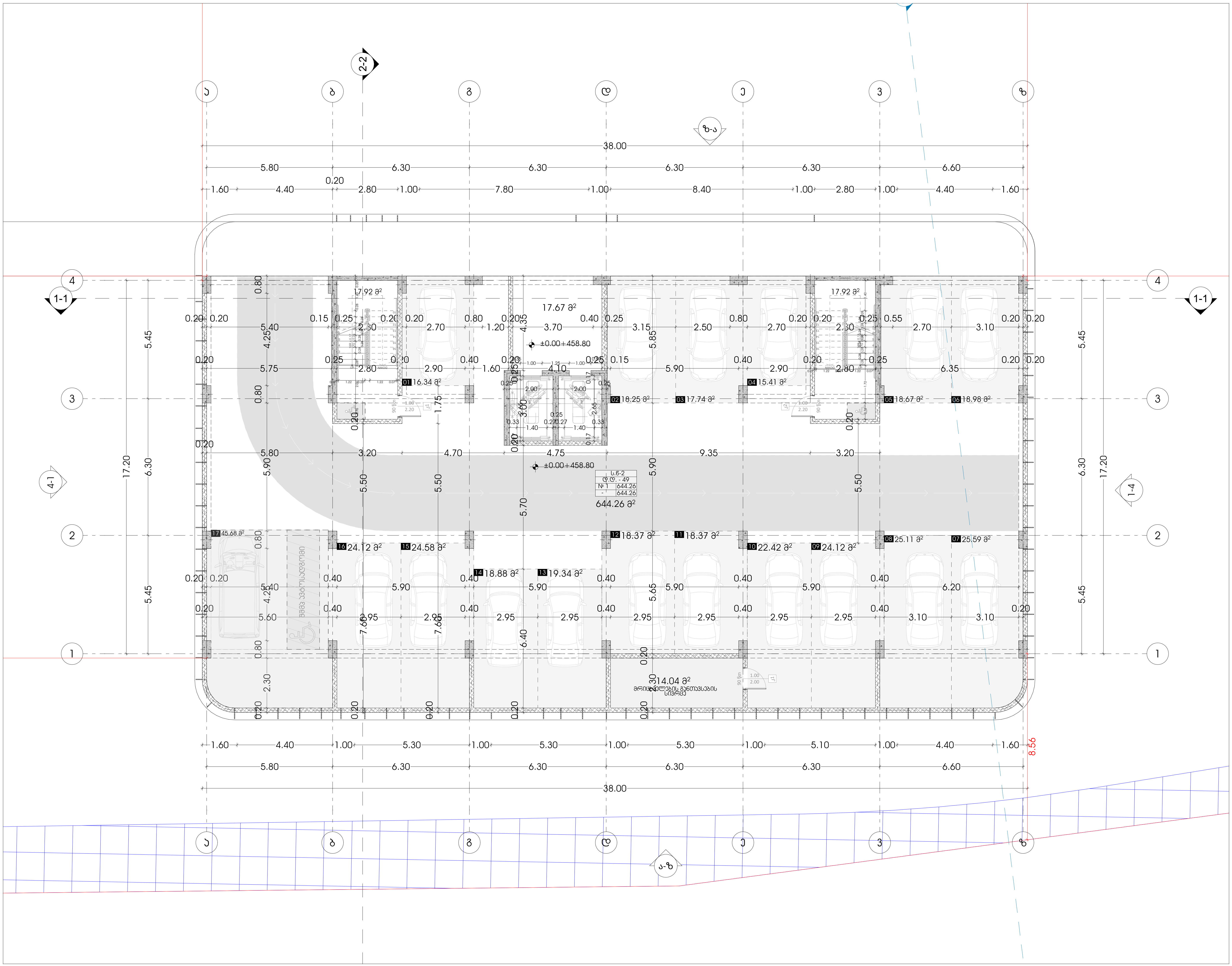
არქიტექტურული გეგმა -3.80 ნიშნულზე (კომერციული)

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი **1:150**

7/30/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღმის-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა+0.00 ნიშნულზე (ავტოსადგომი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:150**

7/30/2025

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 1	42.73
13.86	56.59

ა ტიპი	
ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 2	53.49
23.17	76.66

ა ტიპი	
ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 3	69.91
22.84	92.75

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 4	53.70
15.70	69.40

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

16.53 მ² | 16.53 მ²

42.73 მ² | 53.50 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+3.00+461.80

43.71 მ²

45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

98.58 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

22.60 | 6.30 | 5.45 | 5.45 | 6.30 | 22.60

10.93 | 8.56

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

ს.ბ-2	
დ.დ-7	18.6
N 9	98.58
29.41	127.99

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 8	45.72
15.09	60.81

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	45.80
15.09	60.89

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	44.56
14.59	59.15

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 5	53.77
15.70	69.47

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ კორპუსი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის გზის საზღვრიდან (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა +3.00 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 10	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 11	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 12	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 13	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 18	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 17	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 15	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 14	53.77
15.70	69.47

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

22.60 | 6.30 | 5.45

8.56

+6.30+465.10

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

16.53 მ² | 16.53 მ² | 16.53 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

43.71 მ²

45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

98.58 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა4.F.2.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

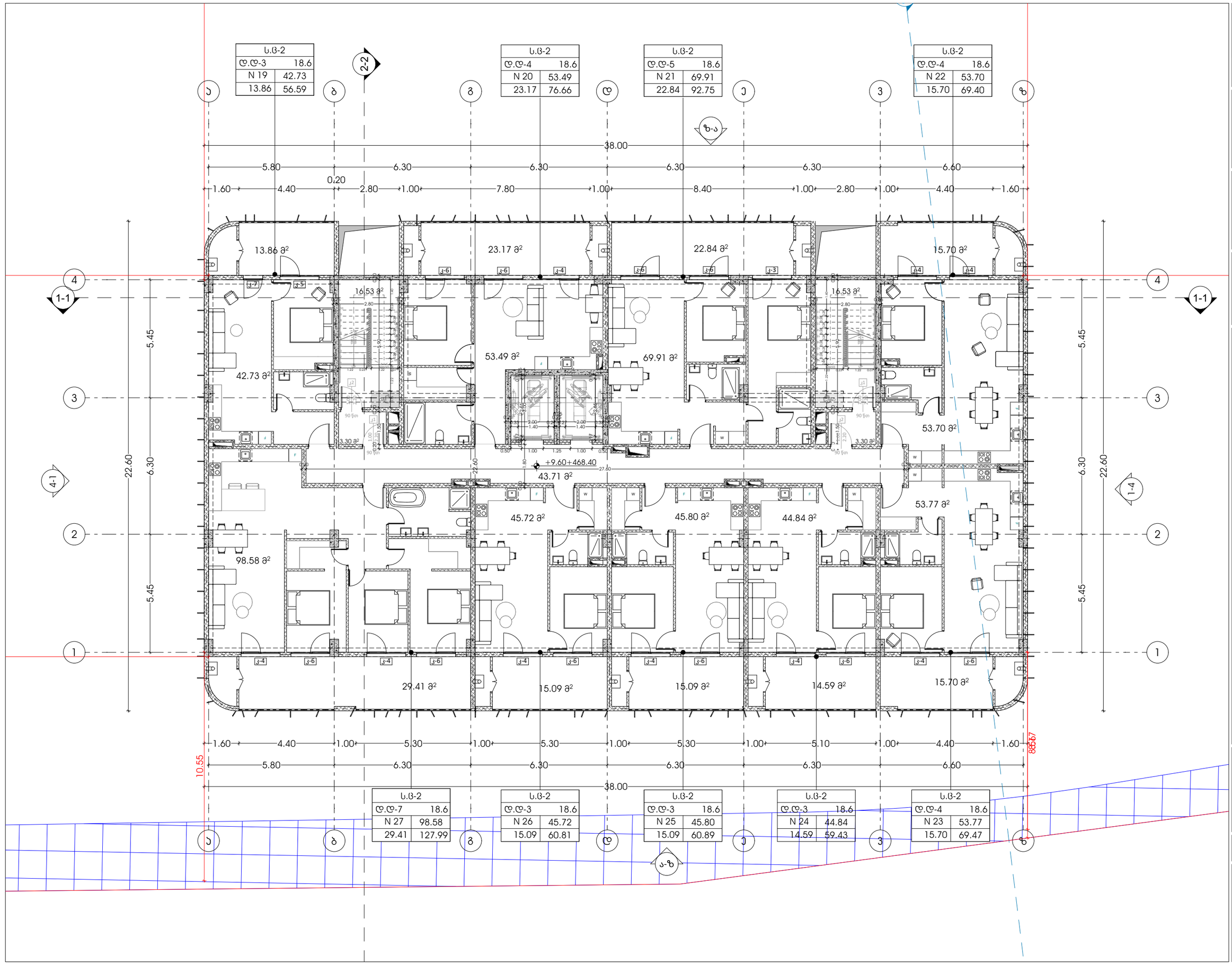
არქიტექტურული გეგმა +6.30 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა4.F.2.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.ს.სანაცხოვრებელი რეზინის მიმდებარედ (ტერიტორიის გზის საზღვრიდან ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა +9.60 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 28	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 29	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 30	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 31	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 36	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 35	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 34	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 33	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 32	53.77
15.70	69.47

38.00 | 5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

16.53 მ² | 16.53 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+12.90+471.70

43.71 მ² | 53.77 მ²

45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ²

98.58 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

22.60 | 6.30 | 5.45 | 5.45 | 6.30 | 22.60

10.55 | 8.56

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ბ.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ალექსი ჩიქოვანის ბინის საბოლოოდ ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა +12.90 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 37	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 38	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 39	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 40	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 45	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 44	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 43	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 42	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 41	53.77
15.70	69.47

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

22.60 | 6.30 | 5.45 | 5.45 | 6.30 | 22.60

8.56

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

16.53 მ² | 16.53 მ² | 16.53 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+16.20+475.00

43.71 მ² | 53.77 მ²

45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ²

98.58 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-4 | ა-ზ | ზ-ა

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ

1 | 2 | 3 | 4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ჯალაღანი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

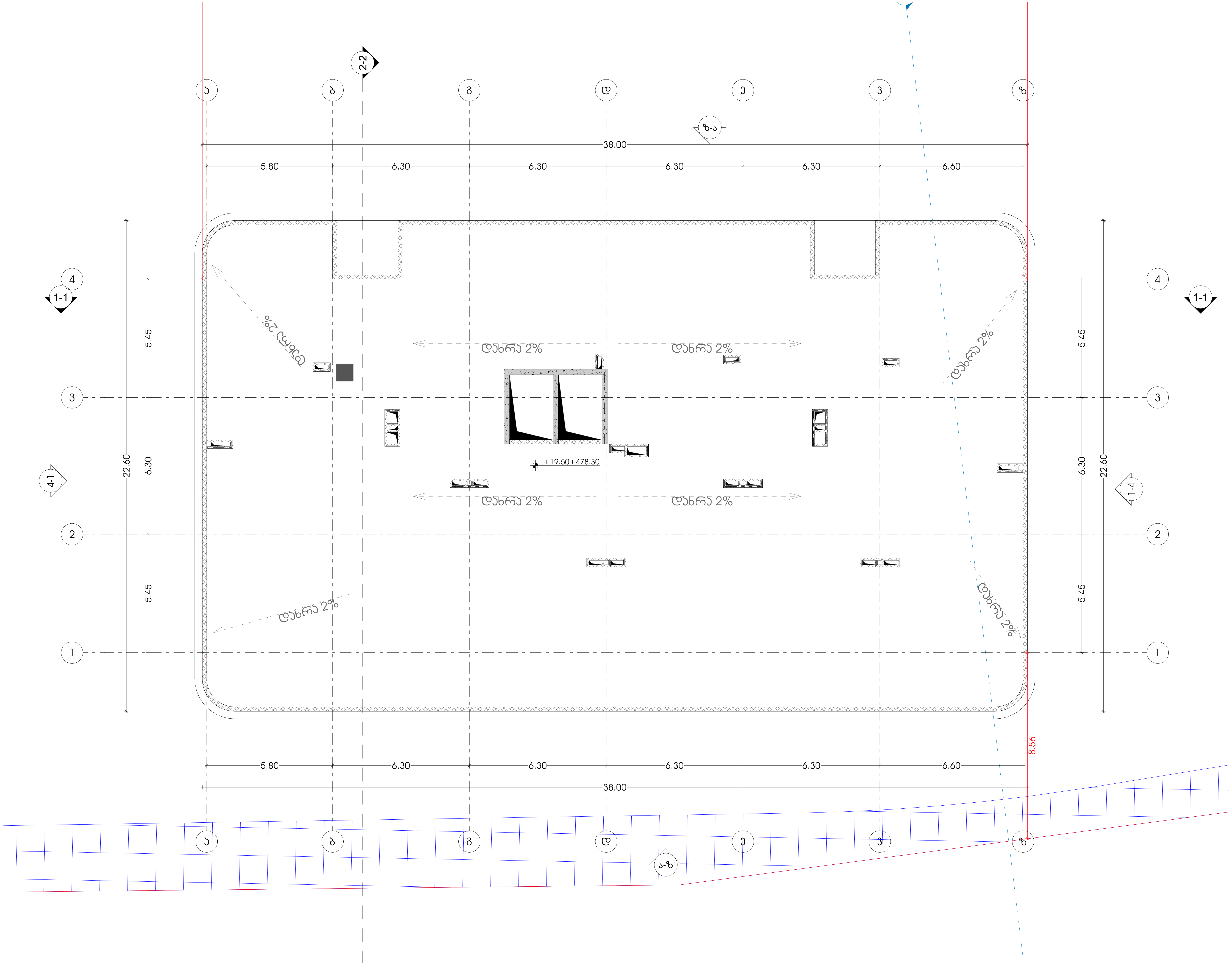
არქიტექტურული გეგმა +16.20 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ზონის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

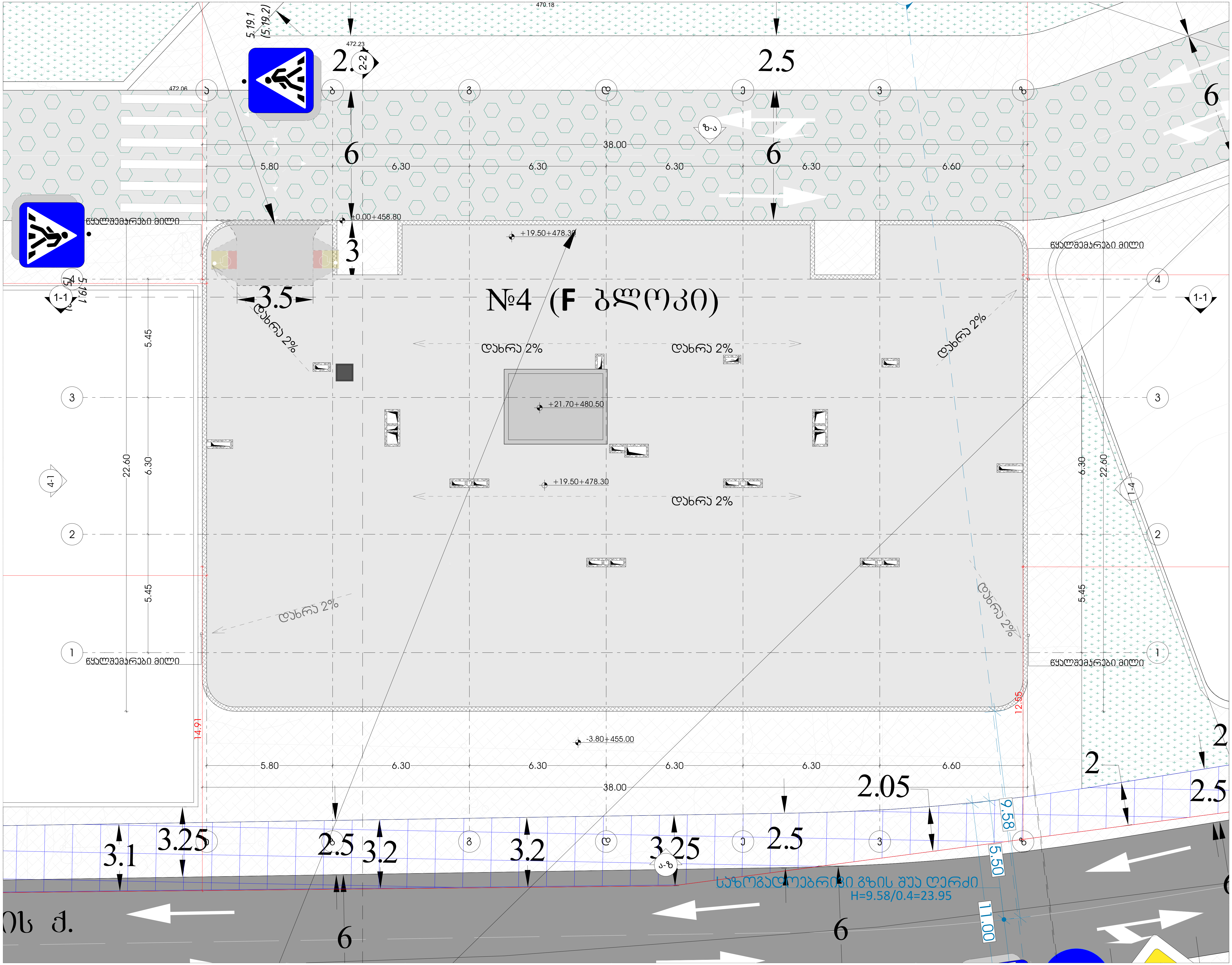
არქიტექტურული გეგმა +19.50 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:150**

7/30/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

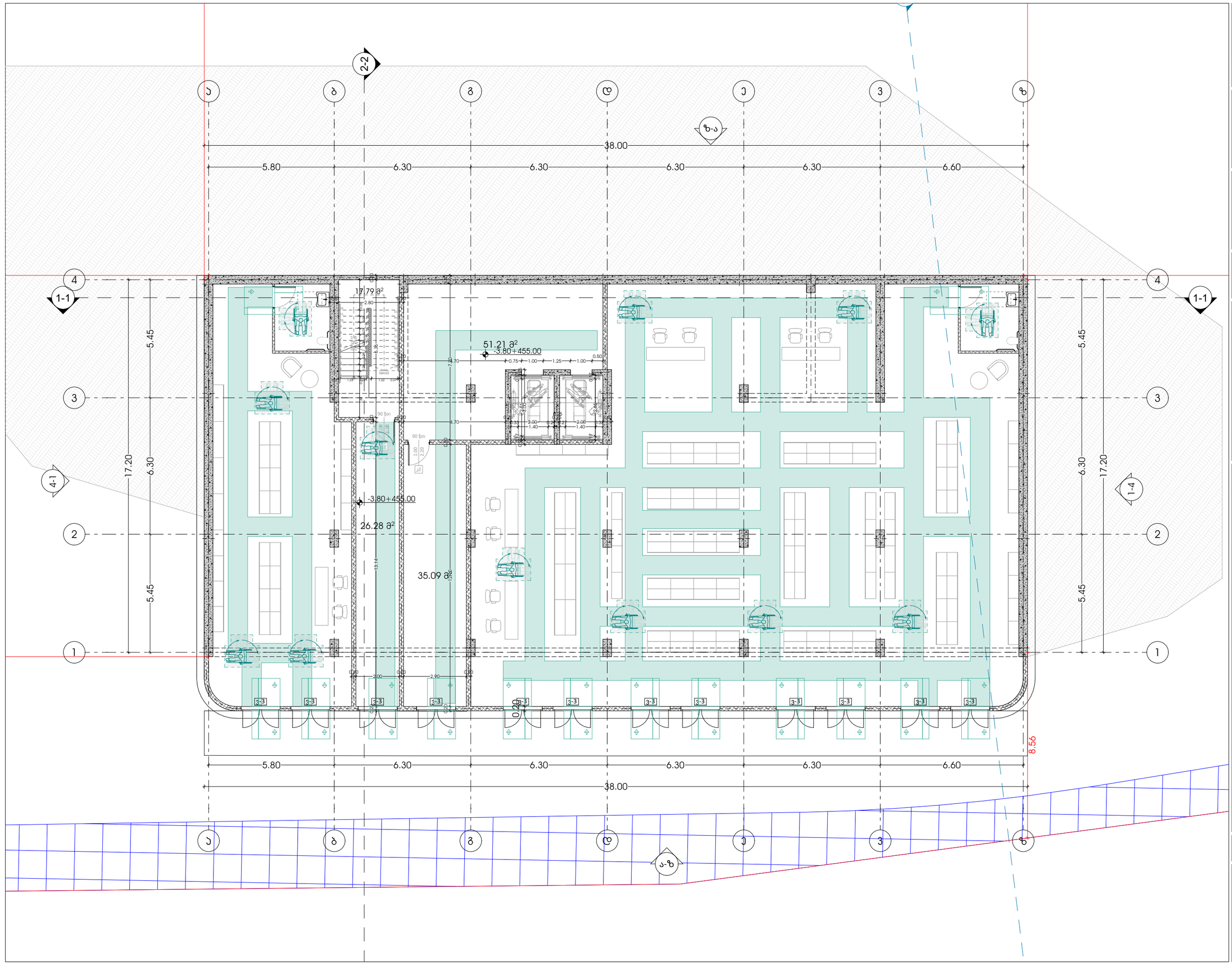
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გადახურვა

ფურცლის ნომერი: **A.02.9**

მასშტაბი **1:150**

7/30/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ ჯგუფი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, სასტუმრო-საცხოვრებლო რეზიდენს მიმდებარედ, ლისის ტბის ეროვნული პარკის ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცის ნორმებით პარტალეთის დეველოპერის რეკომენდაციები - მისანგრეობის პროექტის სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ეზო
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები სკან.404.3.3.1
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სკან.404.3.2.1 მე-3 ნაწილი2
- მისანგრეობი სვლაგზა

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისანგრეობი - მოლოდინის ბალანა სკან.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისანგრეობი - მოლოდინის ბალანა სკან.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისანგრეობი - მოლოდინის ბალანა სკან.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისანგრეობი - მოლოდინის ბალანა სკან.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისანგრეობი - მოლოდინის ბალანა სკან.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან კარი - წინიდან მისანგრეობი - მოლოდინის ბალანა სკან.404.3.2.2 (ვ)

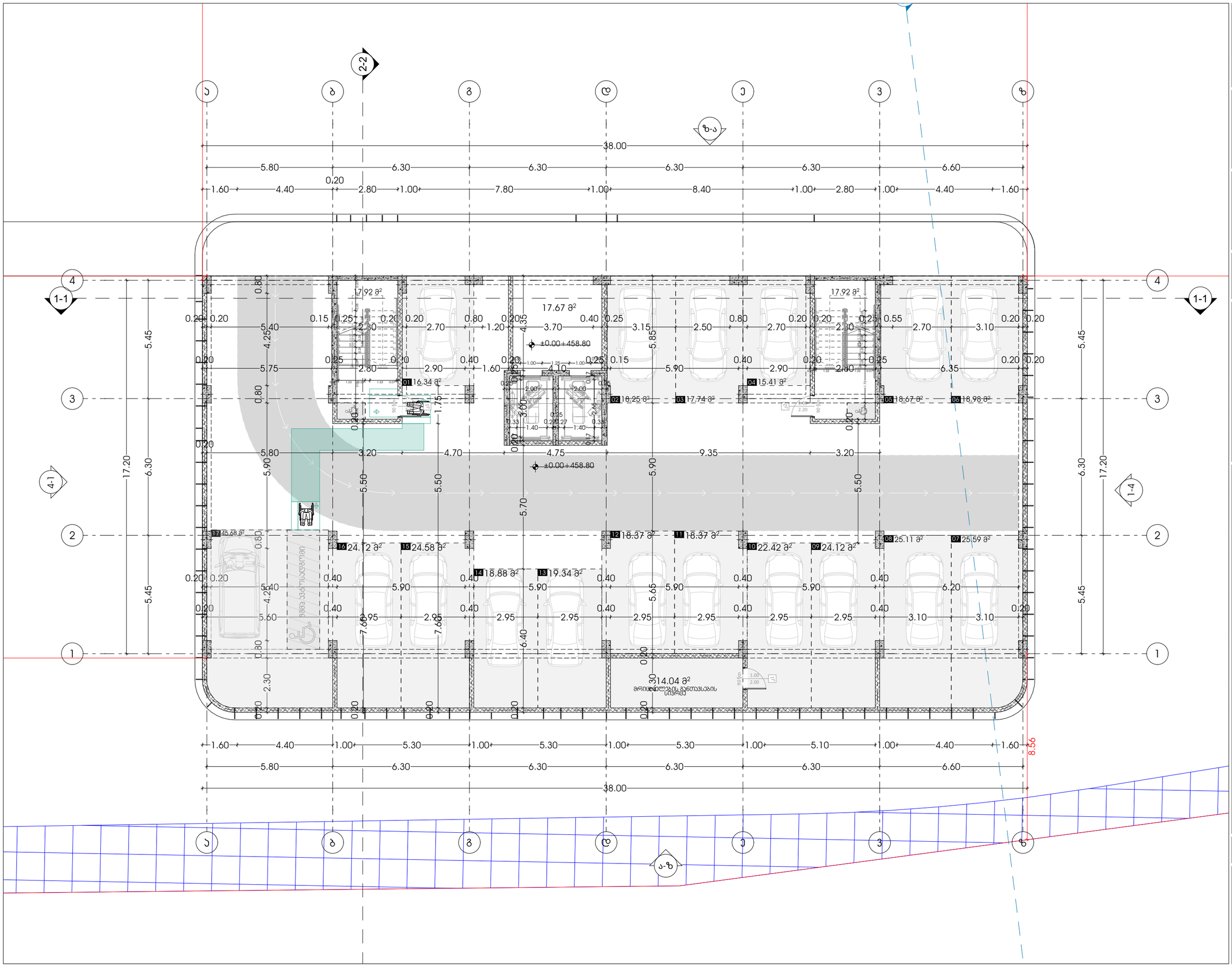
მისანგრეობი გეგმა -3.80 ნიშნულზე (პრომერციული)

ფურცლის ნომერი:

A.04

მასშტაბი **1:150**

7/30/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (აპარტამენტი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ორღანიზმების ბრძ საბარათიოში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისაღგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცის ნორმალი პაროდებლის ტექნიკური რეგლამენტის - ”მისაწვდომარის პროექტირების სტანდარტები-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები სკმ.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სკმ.404.3.2.1 მე.3 პუნქტი 2
- მისაწვდომი სველწერი

გზა პარკებთან მისაღგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის. ანკაფინი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სკმ.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის. ანკაფინი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სკმ.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის. ანკაფინი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სკმ.404.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის. ანკაფინი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სკმ.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის. ანკაფინი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სკმ.404.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის. ანკაფინი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სკმ.404.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარეობისთვის. ანკაფინი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონი
  სკმ.404.3.2.2 (ბ).

მისაწვდომი გეგმა+0.00 ნიშნულზე (აპტოსადგომი)

ფურცლის ნომერი:

A.05

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025

ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 1	42.73
13.86	56.59

ა ტიპი	
ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 2	53.49
23.17	76.66

ა ტიპი	
ს.ფ-2	
ღ.ღ-5	18.6
N 3	69.91
22.84	92.75

ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 4	53.70
15.70	69.40

ს.ფ-2	
ღ.ღ-7	18.6
N 9	98.58
29.41	127.99

ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 8	45.72
15.09	60.81

ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 6	45.80
15.09	60.89

ს.ფ-2	
ღ.ღ-3	18.6
N 6	44.56
14.59	59.15

ს.ფ-2	
ღ.ღ-4	18.6
N 5	53.77
15.70	69.47

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (N4,F,გალერეა)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.-ს საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ - ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრიდან (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სკვერების ეკალბარდის რვეულებიდან - მისანაღდელო პროგრამული ბაღნარებიდან-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- ტუალეტი ქალები — თავისუფალი ფარტობი
- ტუალეტი მამაკაცები — თავისუფალი ფარტობი სნორმ.305.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სნორმ.404.3.2.1 მისანიშნებლის
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდგომრეობისთვის - ანკაფიანი პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდგომრეობისთვის - ანკაფიანი პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდგომრეობისთვის - ანკაფიანი პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (ბა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდგომრეობისთვის - ანკაფიანი პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდგომრეობისთვის - ანკაფიანი პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდგომრეობისთვის - ანკაფიანი პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (ბა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდგომრეობისთვის - ანკაფიანი პარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (ბა)

მისაწვდომი გეგმა +3.00 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.06

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 10	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 11	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 12	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 13	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 18	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 17	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 15	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 14	53.77
15.70	69.47

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ბ.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, სანაპირო რეგიონის მიმდებარედ, ტრანსპორტის ბრძ საბარათაშვილის (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცეების ელექტრული რვეულებზე - ზომებისდგომების პროექტი სანიტარიებში-ზომ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხველი
- ოთახისკენ ზომა — ოთახების ფარდობა
- ოთახების ფარდობა — სნიპ.35.01.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე — სნიპ.4.04.1.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სასწავლი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანალიზის პარკი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება — სნიპ.4.04.3.2.2.(1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანალიზის პარკი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება — სნიპ.4.04.3.2.2.(1ა).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანალიზის პარკი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება — სნიპ.4.04.3.2.2.(1ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანალიზის პარკი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება — სნიპ.4.04.3.2.2.(2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანალიზის პარკი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება — სნიპ.4.04.3.2.2.(3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანალიზის პარკი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება — სნიპ.4.04.3.2.2.(4ა).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარე ტერიტორიის - ანალიზის პარკი - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება — სნიპ.4.04.3.2.2.(5ა).

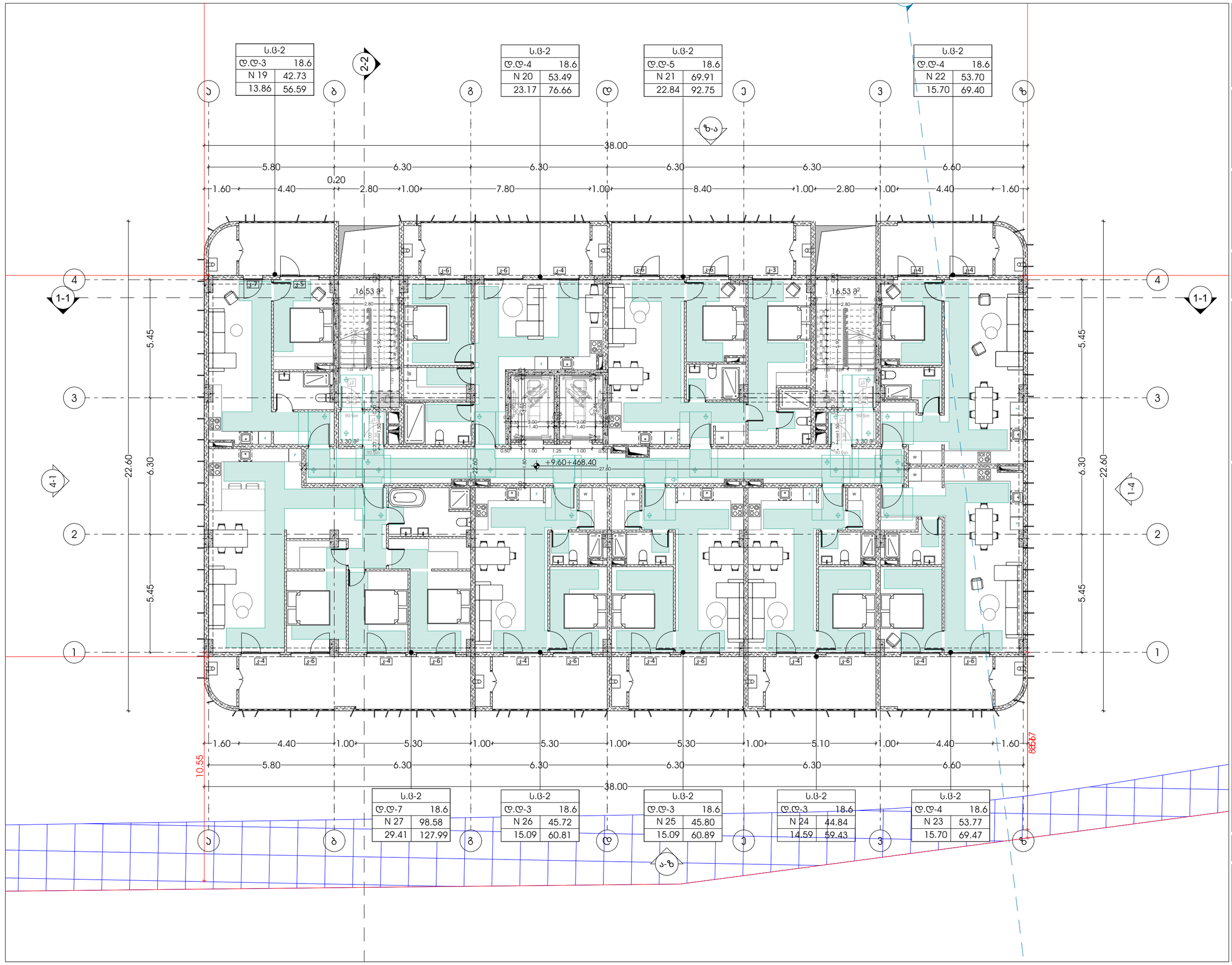
მისაწვდომი გეგმა +6.30 ნიშნულზე (სანსოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.07

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, სანაპირო ტერიტორიის მიმდებარედ, ტრანსპორტის ბაზის საბარათიოს ნაკვეთი №1124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშნებისა და გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეების მოსაწყობად საპროექტო ტერიტორიის ნაწილის ნიველირების სამუშაოების - ნიშნულების სრულყოფის პროექტი

პირობითი აღნიშნებები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- ტუალეტი ქალები მამაკაცები — ტუალეტის ფარდობი
- ტუალეტის ფარდობი სნ.წს.3.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნ.წს.404.3.2.1 მე-3 ნაწილი
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალები — სნ.წს.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალები — სნ.წს.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალები — სნ.წს.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალები — სნ.წს.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალები — სნ.წს.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალები — სნ.წს.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი პარე - ნიშნულიდან მისაწვდომი - მიწოლილი ბალები — სნ.წს.404.3.2.2 (ე)

მისაწვდომი გეგმა +9.60 ნიშნულზე (სცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.08

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 28	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 29	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 30	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 31	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 36	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 35	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 34	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 33	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 32	53.77
15.70	69.47

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ბ.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საკადასტრო (ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცეების ფრაგმენტი ნარჩენების პირობითი ადგილების ნარჩენების კონტეინერებისთვის - ზომა

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი გზის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარგლები
- თავშესაფრის ფარგლები სნმ.პნმ.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სნმ.404.3.2.1 მუხლი6.2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბალთა — სნმ.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბალთა — სნმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბალთა — სნმ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბალთა — სნმ.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბალთა — სნმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბალთა — სნმ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის - ანკანთან ბარე - ბინიდან მისაწვდომი - მიწოლით ბალთა — სნმ.404.3.2.2 (ბ2)

მისაწვდომი გეგმა +12.90 ნიშნულზე (სანიტარული)

ფურცლის ნომერი:

A.09

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 37	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 38	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 39	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 40	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 45	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 44	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 43	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 42	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 41	53.77
15.70	69.47

+16.20=475.00

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.გ.ტიპი)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.-ის საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის ზღის საბარათიანი (ნაკვეთი №1124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცეების ნორმატიული დაშვებული რაოდენობები - მისანგრევი ობიექტის ტერიტორიის საინჟინრო-გეო

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის ზრიენტირი
- ტუალეტი ქალები — ტუალეტის ფარდობი
- ტუალეტი — ტუალეტის ფარდობი სნორმ.3.05.3.1.
- ტ მოსაბარიერებელი სივრცე სნორმ.404.3.2.1 მე-3 ნაწილი2
- მისანგრევი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისანგრევი - მინიდან ბალთა — სნორმ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისანგრევი - მინიდან ბალთა — სნორმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისანგრევი - მინიდან ბალთა — სნორმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისანგრევი - მინიდან ბალთა — სნორმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისანგრევი - მინიდან ბალთა — სნორმ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისანგრევი - მინიდან ბალთა — სნორმ.404.3.2.2 (ვ)

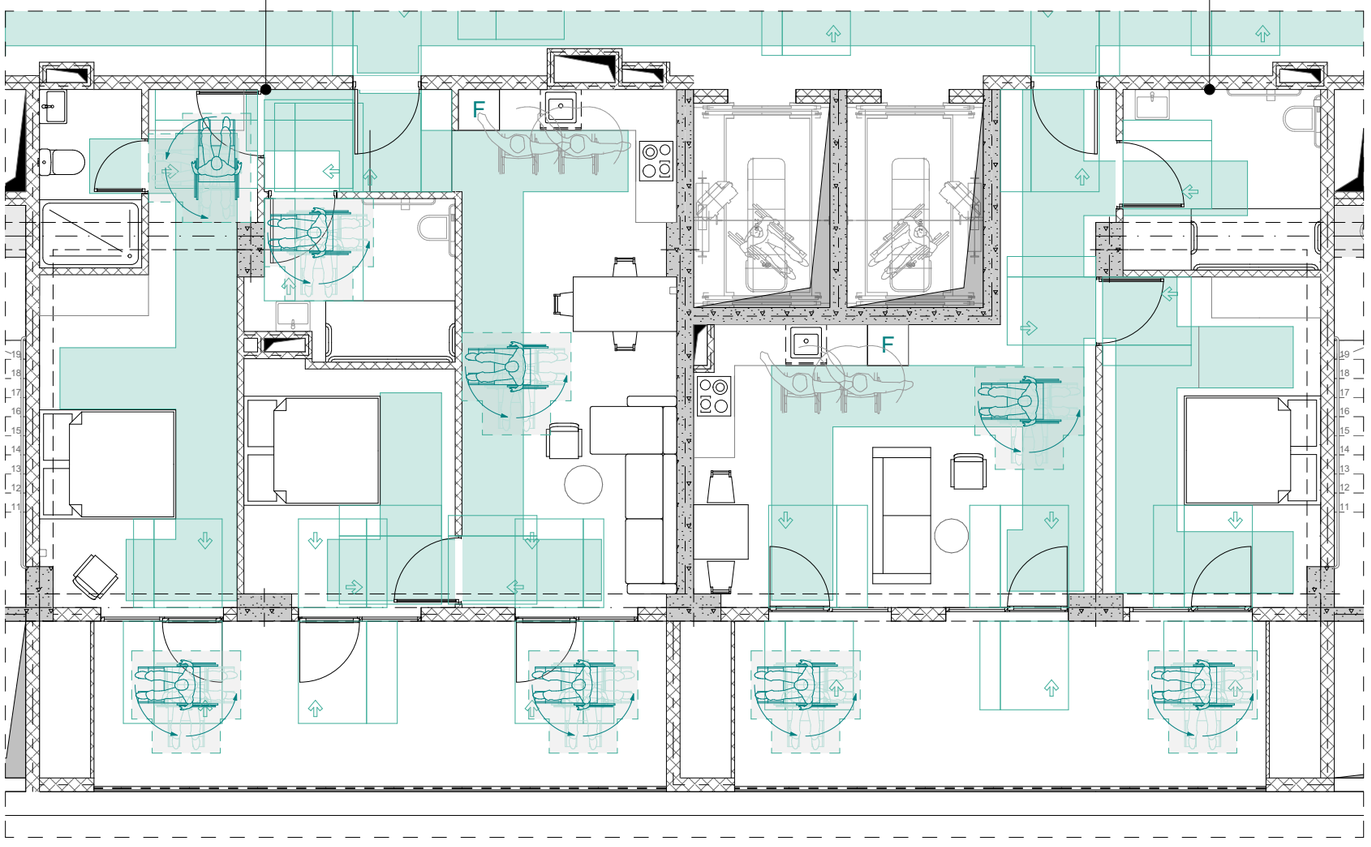
მისაწვდომი გეგმა +16.20 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

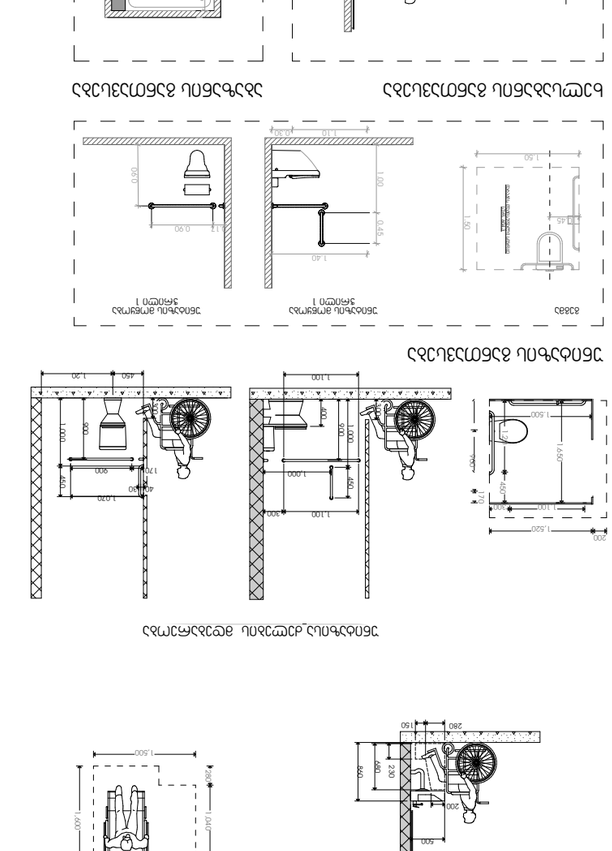
ფურცლის ნომერი:

A.10

მასშტაბი | **1:150**

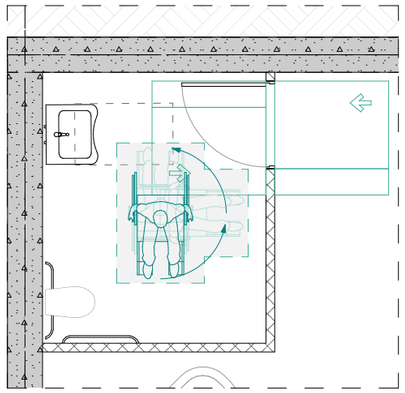
7/30/2025


ג בניין
מפלס 3.00 +
(N 2 עד N3)
ג בניין
מפלס 0
ג.ב-2
ע.ע-3
18.6
N 10
41.89
14.59
56.48
ג בניין
ג.ב-2
ע.ע-7
18.6
N 7
106.79
30.77
137.56

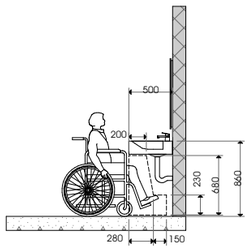

מבט
מבט
מבט

მისაწვდომი ტუალეტები -3.80 ნიშნულზე

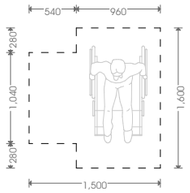
№ 1 კომერციულისთვის



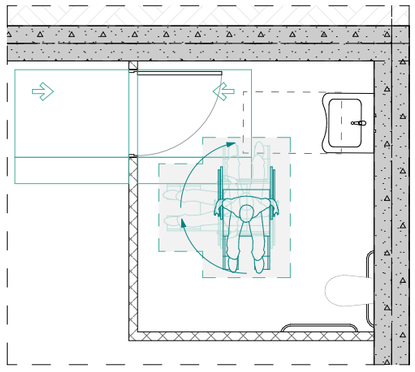
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



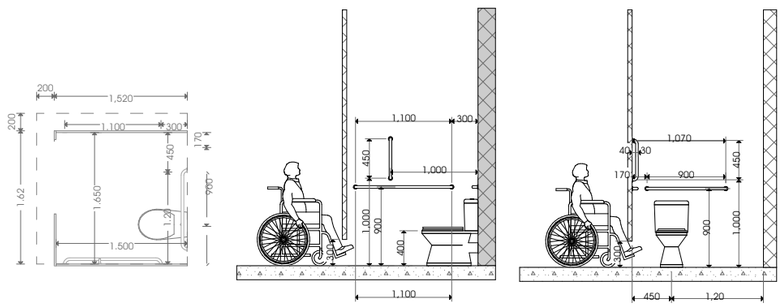
მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



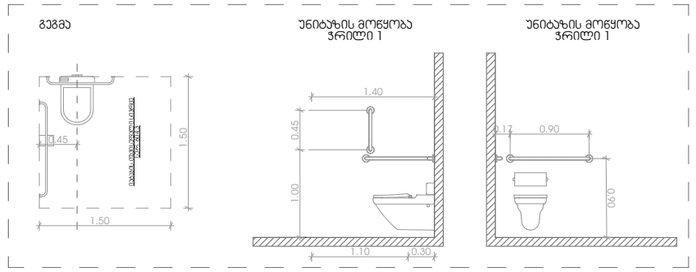
№ 2 კომერციულისთვის



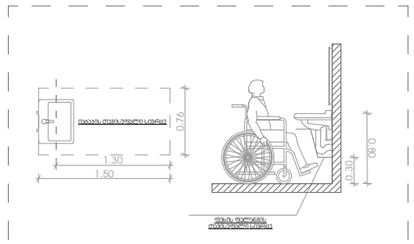
უნიტაზისა ძელების მდებარეობა

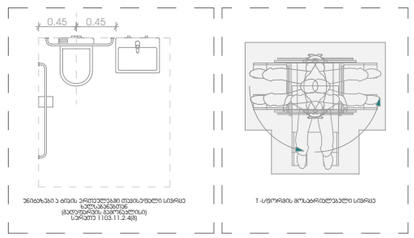


უნიტაზის განთავსება

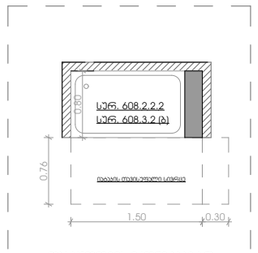


ხელსაბანის განთავსება

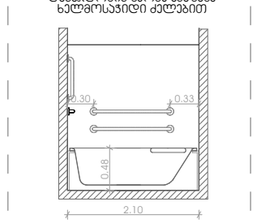




აბაზანის განთავსება



დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ ტალღა)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარულ-სანიტარიული რეონის მიმდებარედ, ლილოს მიმდინარის ბრის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის ნორმებად პარამეტრები დაცმულია რეგულაციები - "მისაწვდომობის პროგრამის სტანდარტებით-ებრ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის ჩრიდებით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სქრ.305.3.1.
- T მოსაბრიალებელი სივრცე სქრ.404.3.2.1 (მ).ებრ.ნაწილი 2
- მისაწვდომი სველზანი

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარმთან მბენარობისთვის - ანკამთნი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გაღება სქრ.404.3.2.2 (ა).
- თავისუფალი სივრცე პარმთან მბენარობისთვის - ანკამთნი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გაღება სქრ.404.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარმთან მბენარობისთვის - ანკამთნი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გაღება სქრ.404.3.2.2 (გ).
- თავისუფალი სივრცე პარმთან მბენარობისთვის - ანკამთნი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გაღება სქრ.404.3.2.2 (დ).
- თავისუფალი სივრცე პარმთან მბენარობისთვის - ანკამთნი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გაღება სქრ.404.3.2.2 (ე).
- თავისუფალი სივრცე პარმთან მბენარობისთვის - ანკამთნი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გაღება სქრ.404.3.2.2 (ვ).
- თავისუფალი სივრცე პარმთან მბენარობისთვის - ანკამთნი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიმოლიდი გაღება სქრ.404.3.2.2 (ზ).

მისაწვდომი ტუალეტი 3.80 ნიმნულზე

ფურცლის ნომერი:

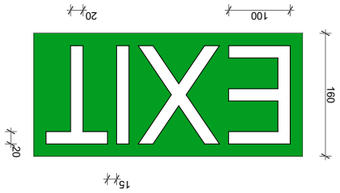
A.11.2

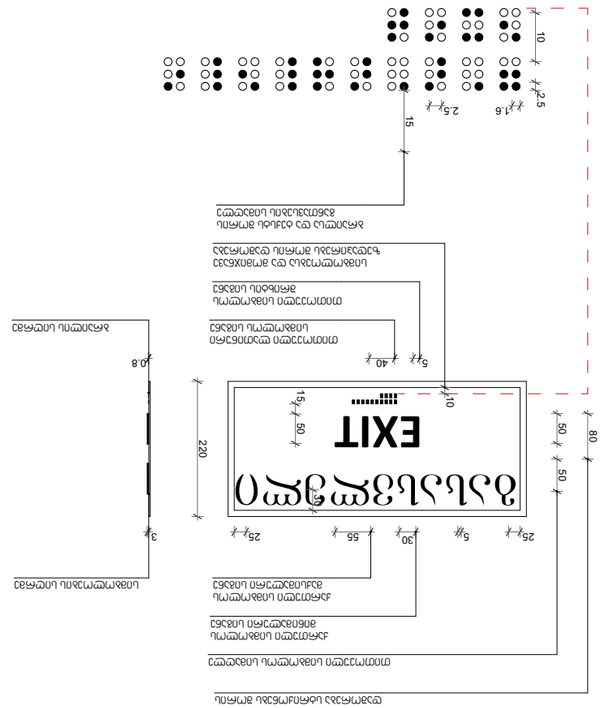
მასშტაბი | **1:70**

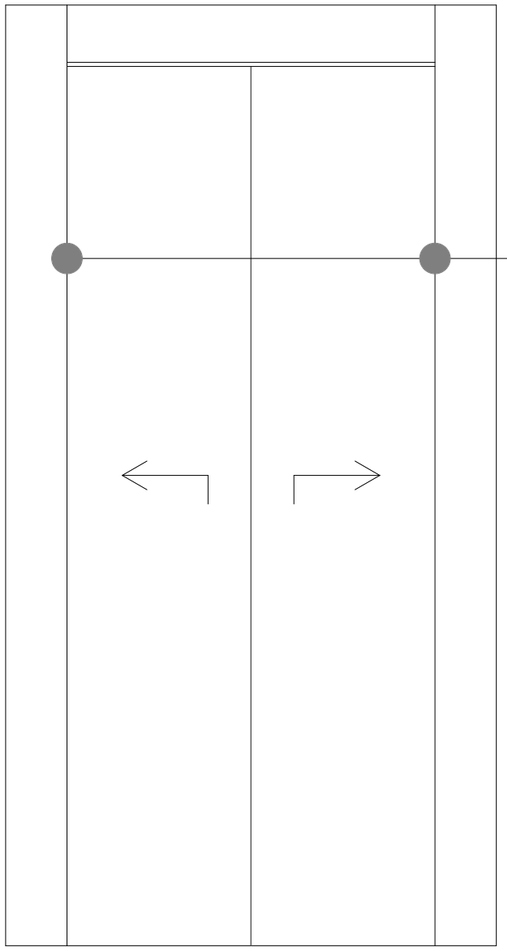
7/30/2025

ევაკუაციის სქემა

ევაკუაციის გეგმა




EXIT
220
80
50
50
50
15
10
40
5
8.8
3
25
55
30
5
25
2.5
1.6
2.5
10
15
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი



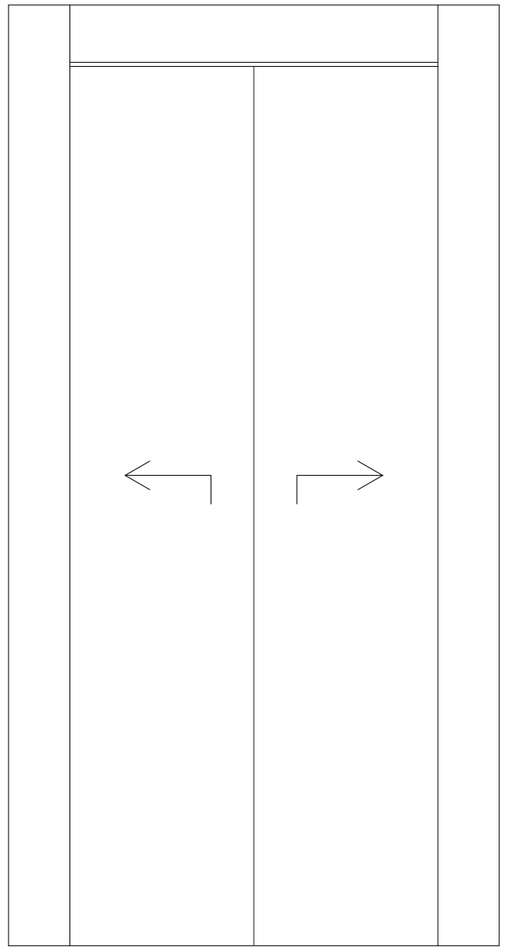
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების
საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი)
განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



მისაწვდომობის სიმბოლო



ორმხრივი კავშირის სიმბოლო





საბანგებო ვითარების სიმბოლო



მისაწვდომობის სიმბოლო



ორმხრივი კავშირის სიმბოლო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (M+F ტიპის)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარულ-სანიტარიული რეონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისუბნის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ნიშნებისა და ჭრა კარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სართულის ნიშნული პირობითია დანგრეული რამდენადაც - "მისაწვდომობის პროგრამის სანიშნურებში-ით

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი



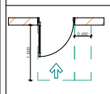
თავისუფალი ფართობი
სკნ.305.3.1.



T მოსაბრუნებელი სივრცე
სკნ.404.3.2.1 მისაწვდომის

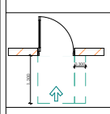
მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:



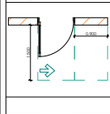
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

სკნ.404.3.2.2.ეს



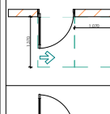
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

სკნ.404.3.2.2.მა



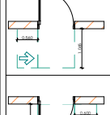
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

სკნ.404.3.2.2.მარ



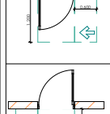
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

სკნ.404.3.2.2.ემ



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

სკნ.404.3.2.2.მა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაბმული კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

სკნ.404.3.2.2.ემ

მისაწვდომობა - ლიფტის არეები

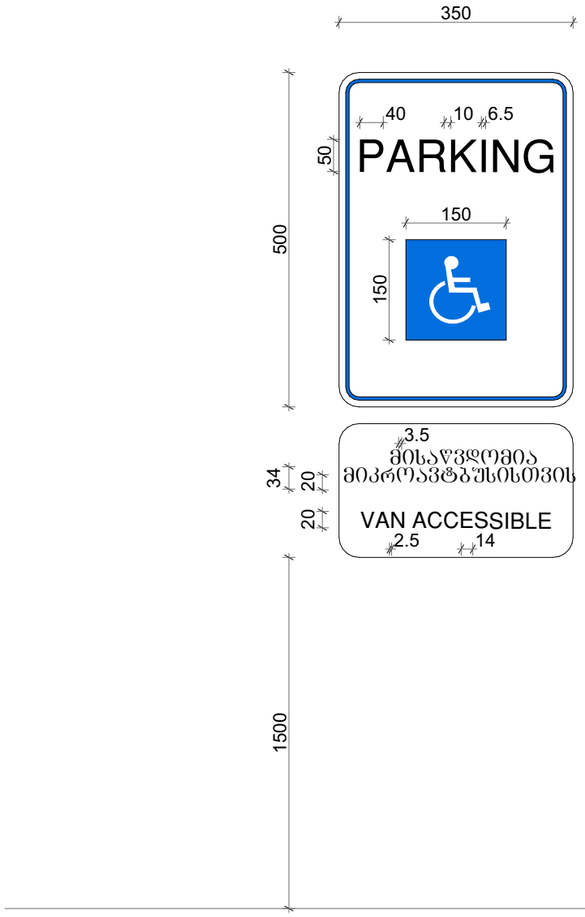
ფურცლის ნომერი:

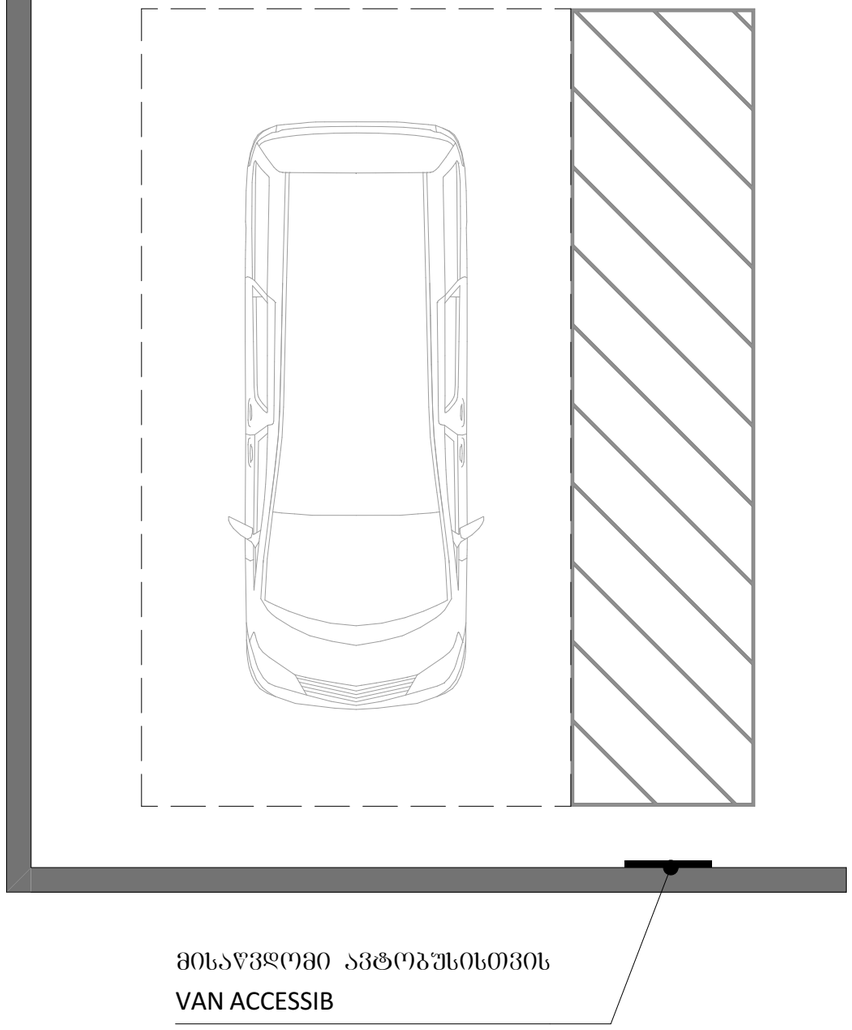
A.12.2

მასშტაბი | **1:60**

7/30/2025

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ბ.ბ.ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლილოს მიმართულების გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ურნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსვლელი სერვისის წერილის პირობებით დაგეგმარი რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრესი სანიტარებში-ში"

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბარ
- თავისუფალი ზონა
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სერ.404.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სერ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტის 2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გასვლა
  სერ.404.3.2.2 ტ1
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გასვლა
  სერ.404.3.2.2 ტ2
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გასვლა
  სერ.404.3.2.2 ტ3
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გასვლა
  სერ.404.3.2.2 ტ4
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გასვლა
  სერ.404.3.2.2 ტ5
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გასვლა
  სერ.404.3.2.2 ტ6
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანებისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გასვლა
  სერ.404.3.2.2 ტ7

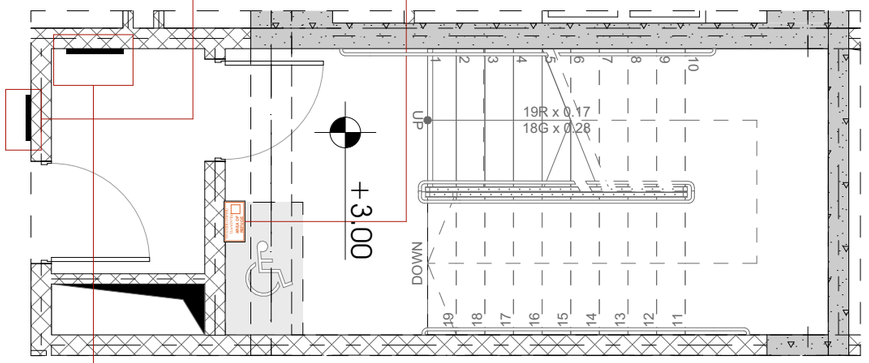
მისაწვდომობა - მიკროავტობუსი

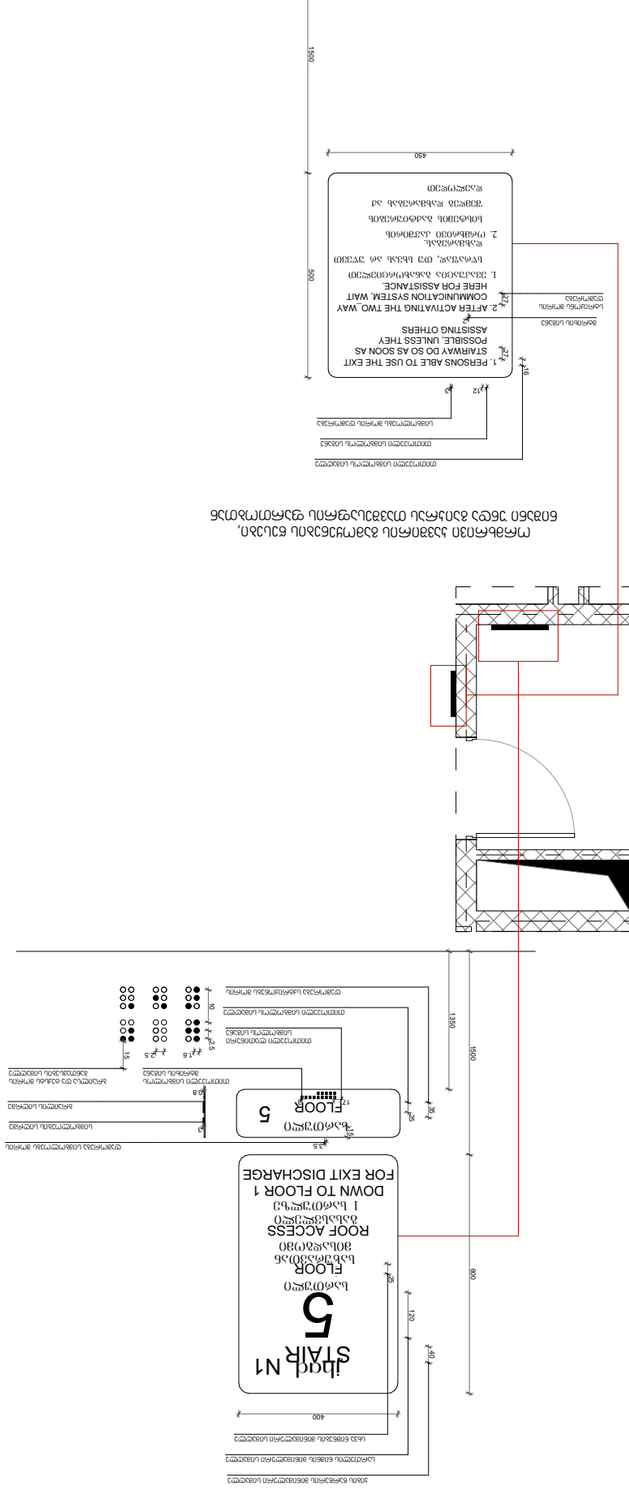
ფურცლის ნომერი:

A.12.3

მასშტაბი | **1:50**

7/30/2025







מדרגות חירום N1 לקומה 5 - גג
מפלס גג: 22.50

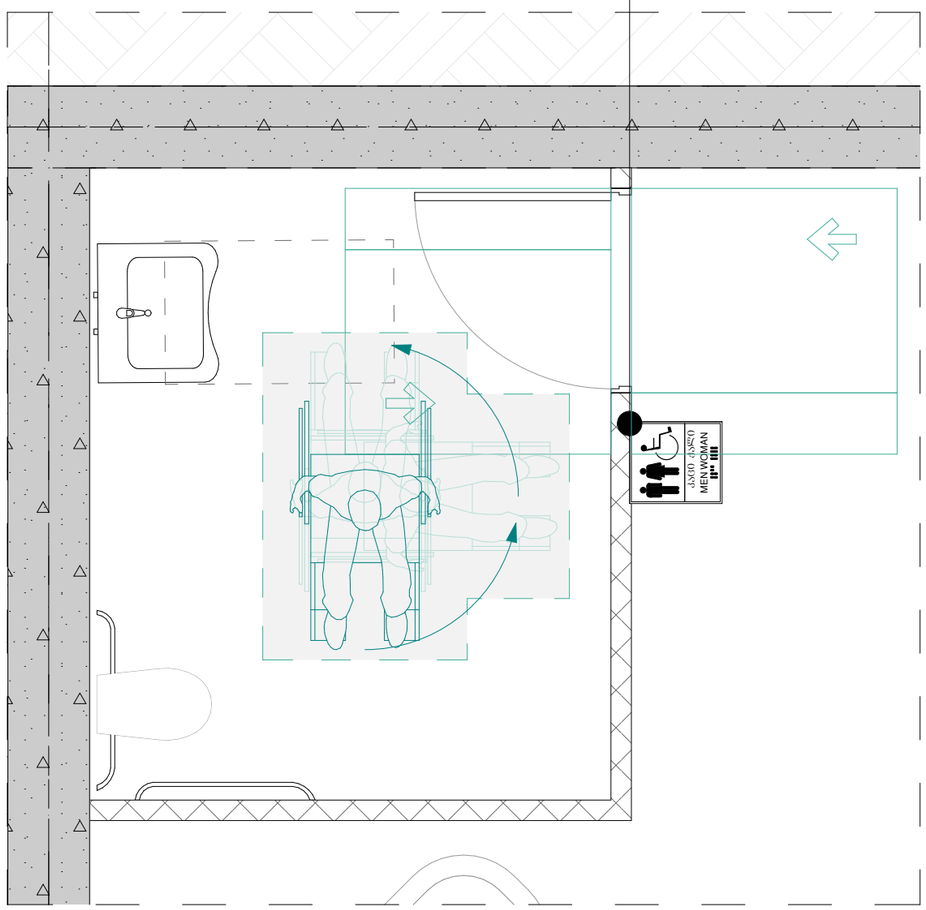
A.12.4

1:60 | קנה מידה

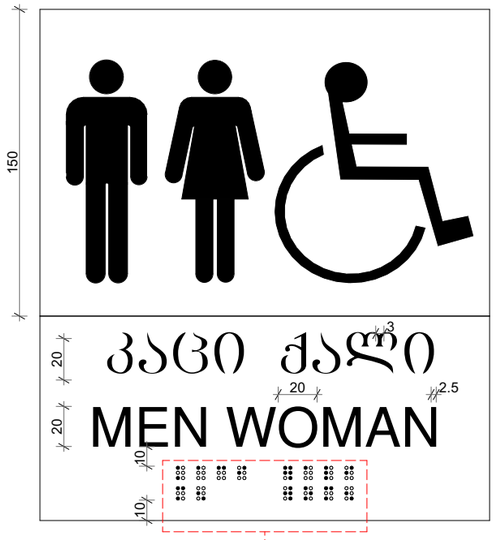
7/30/2025

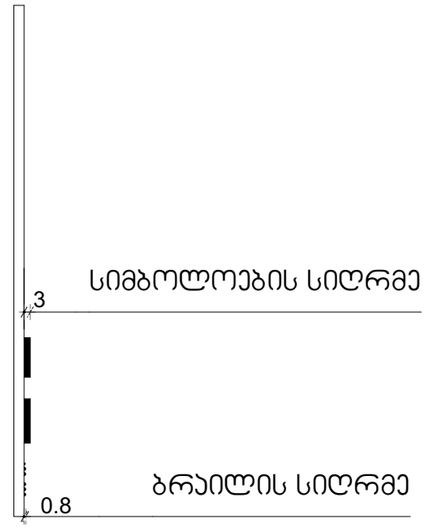
	מדרגות חירום N1 לקומה 5 - גג
	מפלס גג: 22.50 - מפלס גג מקורה: 22.50 - מפלס גג מקורה: 22.50 - מפלס גג מקורה

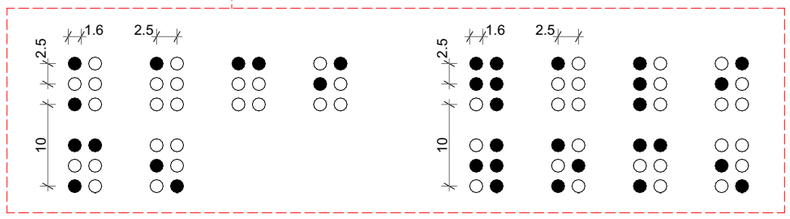
ნიშნის განთავსების ადგილი



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (M4.F ტიპური)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.ს.ს.საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ლილოს მიმართების გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ნარნიშვნებსა და გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვიტის ნორმატიული პარამეტრებით დაცვიანური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგნული სტანდარტები-ნაწ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი სივრცის ფართობი
- თავისუფალი სივრცის ფართობი სან.კოდ.3.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სან.კოდ.4.3.2.1 მისაწვდომის
- მისაწვდომი სველწერი

გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანვირობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.4.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანვირობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.4.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანვირობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.4.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანვირობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.4.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანვირობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.4.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანვირობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.4.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანვირობისთვის - ანაბრძანი ჯარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბაღება სან.კოდ.4.3.2.2 (ე)

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

A.12.5

მასშტაბი **1:30**

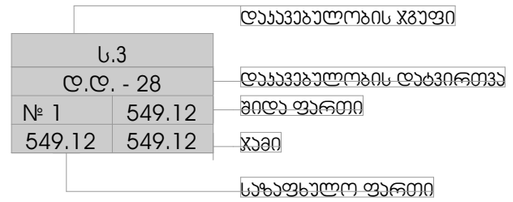
7/30/2025

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AC'A oF ᑭFUG	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საკაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+ჩ ტიპის)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განსაზღვრება მასაპარის სპეციალურ მორგებული სანიმუშო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. შეთანხმებული დასაშვებ მანძილები მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:
III კლასის სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სიცოცხლის ვარსკვლავი
გასასვლელი
გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი
ორმხრივი კავშირის ნიშანი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
საევარიო განათების ნიშანი
მისაწვდომი სიმბოლო
დაკავებულობის ჯგუფი
ს.3
დ.დ. - 28
დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1
549.12
მიდა ფართი
549.12
549.12
ჯამი
საზაფხულო ფართი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საკაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის ნომერი:

A.13.1

მასშტაბი

7/30/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ბელოუ)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ფერდობის მიმდებარედ, ზღვის ირიბისის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგულირება და პროექტირებაა განსაზღვრული მესაკუთრის სანქციონირებს მორგებული სანიმინო ტექნიკური დავალების, პროექტირების დასკვნით მიღებული მითითებების მესაკუთრეს.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფები
- ხელის ცეცხლმქარი
- პიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარამეტრი
- EXIT გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი პრიალის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარგლები
- ორმხრივი ავშირის ნიშანი
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ა	
ტ ტ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
მიწის ფართი
ჯამი
სახანძრო ტერიტორია

- საერთო სავალი გილიანი
- გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს-3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრძნეველო ჯგუფი (ს-8)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ტერიტორია (ს-3)	

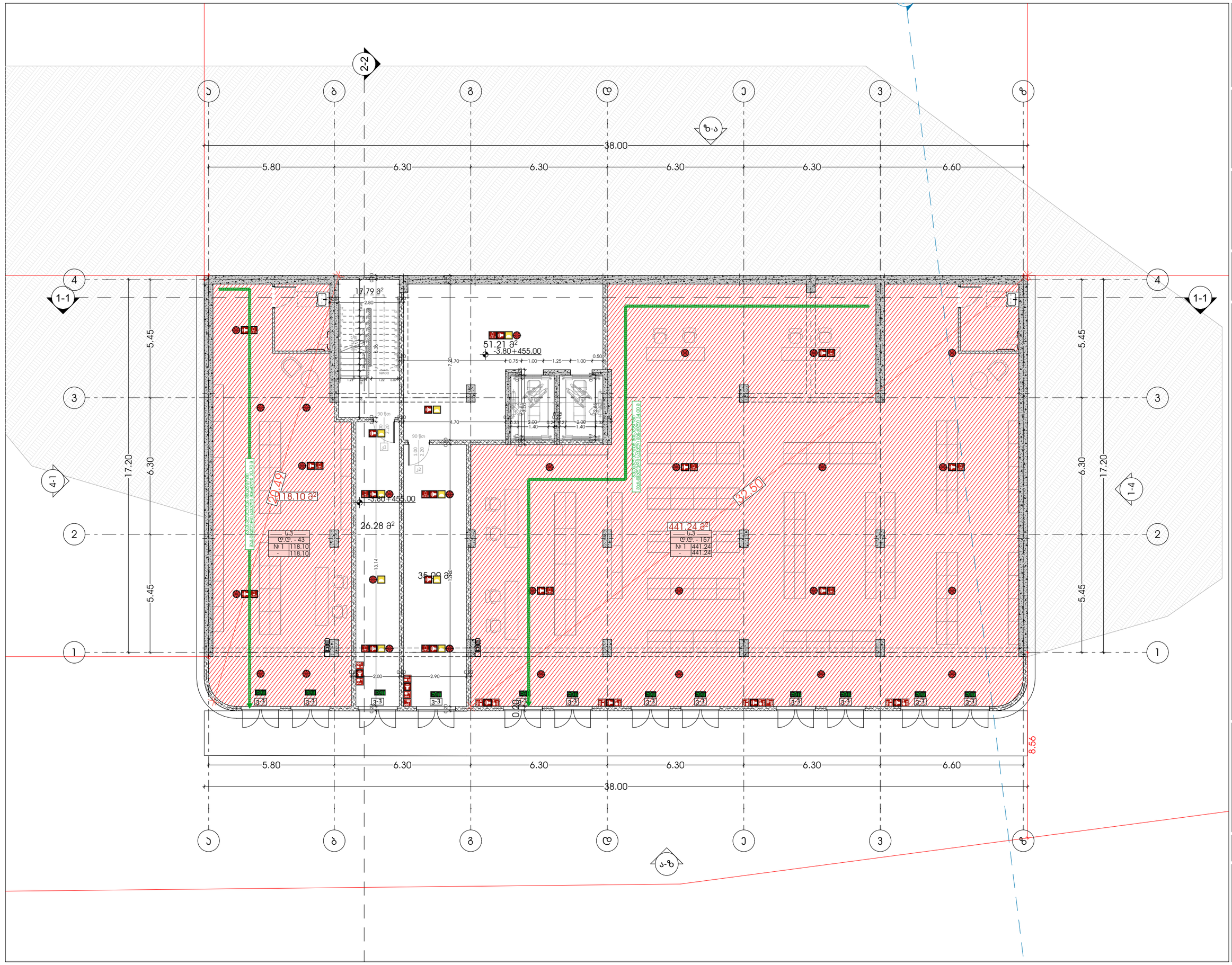
სახანძრო გეგმა -3.80 ნიშნულზე (პომერციული)

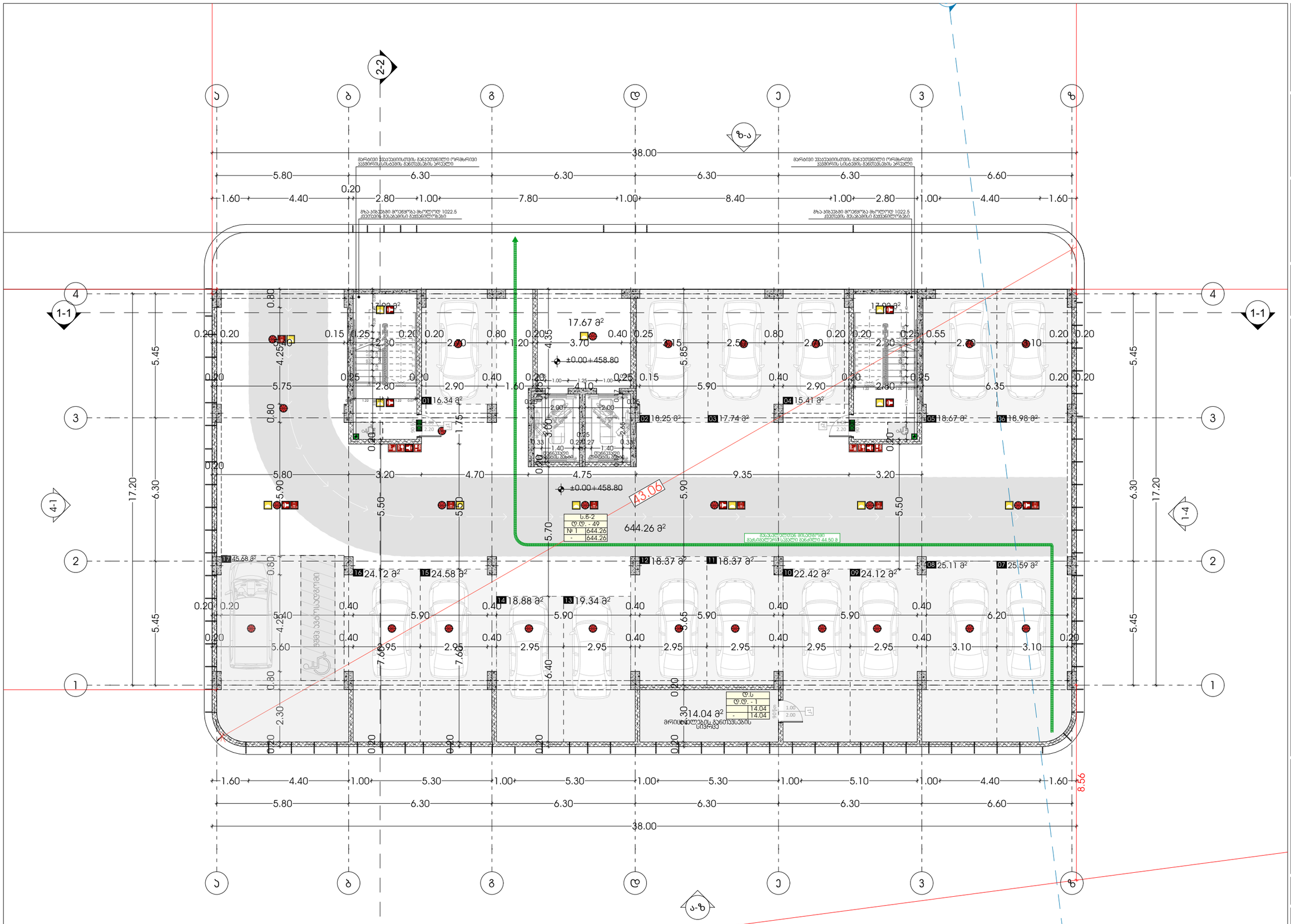
ფურცლის ნომერი:

A.13.2

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025




2-2
ზ-ა
ა-ზ
1-1
4-1
1-4
38.00
მარჯვენა პასაჟისთვის განკუთვნილი ორმხრივი პასპორის სისტემის განთავსების ადგილი
მარცხენა პასაჟისთვის განკუთვნილი ორმხრივი პასპორის სისტემის განთავსების ადგილი
მზა-ჯიბეები მოეწყოს მხოლოდ 1022.5 კვ.მეტრის მეზანინის განმავლობაში
მზა-ჯიბეები მოეწყოს მხოლოდ 1022.5 კვ.მეტრის მეზანინის განმავლობაში
±0.00=458.80
43.06
644.26 მ²
მ.ბ-2
ტ.ტ. - 49
№ 1 644.26
- 644.26
მ.ს
ტ.ტ. - 1
- 14.04
14.04 მ²
მრიცხველების განთავსების სივრცე
მანქანების განთავსების ადგილი
მანქანების განთავსების ადგილი
01 16.34 მ²
02 18.25 მ²
03 17.74 მ²
04 15.41 მ²
05 18.67 მ²
06 18.98 მ²
07 25.59 მ²
08 25.11 მ²
09 24.12 მ²
10 22.42 მ²
11 18.37 მ²
12 18.37 მ²
13 19.34 მ²
14 18.88 მ²
15 24.58 მ²
16 24.12 მ²
17 45.68 მ²
მანქანების განთავსების ადგილი
მანქანების განთავსების ადგილი
მანქანების განთავსების ადგილი

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 1	42.73
13.86	56.59

ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 2	53.49
23.17	76.66

ა ტიპი	
ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 3	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 4	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 9	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 8	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	44.56
14.59	59.15

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 5	53.77
15.70	69.47

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ ტიპი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N35ა, ნაკვეთის მიმდებარედ ქ.ილია ჭავჭავაძის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი N 11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტორულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მასაგებლის სანქციონებს მორგებული სანიმშენო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროექტირების დასაწყისში გამოკვლეული მიწითმოქმედების მასალებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუტაი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გარეთის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- კვამლის აბორმალური ალარმები
- აბორტაბატორი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფტების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საკვამური გაწოვის ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ	
დ.დ. - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ნომერი
მთავ. ფართი
ჯამი
საზიანებელი ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

სახანძრო გეგმა +3.00 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.13.4

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 10	42.73
13.86	56.59

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 11	53.49
23.17	76.66

ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 12	69.91
22.84	92.75

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 13	53.70
15.70	69.40

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

მარჯვენა პასუხისმგებლობის განკუთვნილი ორმხრივი საავარიო სისტემის მანათობლები

მზა-ჯიხურებში მოთავსება მხოლოდ 1022.5 კვტ/საათ მეტადების განკუთვნილობის

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+6.30+465.10

43.01

98.58 მ² | 45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

5.45 | 6.30 | 22.60

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

8.56

ს.ბ-2	
დ.დ-7	18.6
N 18	98.58
29.41	127.99

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 17	45.72
15.09	60.81

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	45.80
15.09	60.89

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 15	44.84
14.59	59.43

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 14	53.77
15.70	69.47

ა | ბ | გ | დ | ე | 3 | ზ

1-1 | 2-2 | ზ-ა | ა-ზ | 4-1 | 1-4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა,ბ,გ,დ,ე,ვ,ზ)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყალის ქუჩა, სანქციონირებული რეგიონის მიმდებარედ, ორსართულიანის ბინა საბოლოოდ (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტი და პარამეტრებია განსაზღვრული მასალების სანქნარებს მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის, დამამზადებლის, პასპორტებში, დასაშვებ ტოლერანტებში მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საფეხური მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით საკონტაქტო ღილაკები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სინათლის ჯარსაფლავი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გარეთის მრიელებით
- თავშესაფრის ფარეთობი
- ორმხრივი საავარიო ნიშანი
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური აპარატურული აღმოჩენი
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფის არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ბ	
დ.დ. - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ნებართვა
ჯამი ფართი
ხანგრძლივი ფართი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილური სასალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ს.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ა)	

სახანძრო გეგმა +6.30 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.13.5

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 19	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 20	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 21	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 22	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 27	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 26	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 25	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 24	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 23	53.77
15.70	69.47

ს3	
დ.დ. - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

38.00 | 22.60 | 10.55 | 5.45 | 6.30 | 5.80 | 6.60 | 1.60 | 4.40 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 8.40 | 0.20 | 5.30 | 5.10 | 0.80 | 0.90 | 1.25 | 2.00 | 1.40 | 0.50 | 3.30 მ² | 13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ² | 42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ² | 98.58 მ² | 45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ² | 29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ² | +9.60+468.40 | 43.01 | 1-1 | 2-2 | 4-1 | 1-4 | ზ-ა | ა-ზ | EXIT | 90 წთ

მარჯვენა პაკეტისთვის განკუთვნილი ორმხრივი კვების სისტემის განთავსების ადგილი

მარჯვენა პაკეტისთვის განკუთვნილი ორმხრივი კვების სისტემის განთავსების ადგილი

მზა-ჯიხურებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 კვტ/სთ-ის მქნელობის განმზიდლობის

მზა-ჯიხურებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 კვტ/სთ-ის მქნელობის განმზიდლობის

მაგისტრალური სადენი მქნელობის განმზიდლობა 1222.50 მ

მაგისტრალური სადენი მქნელობის განმზიდლობა 25.10 მ

მაგისტრალური სადენი მქნელობის განმზიდლობა 22.10 მ

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ+დ+ე+ვ)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარულ-სანიტარიული ზედამხედველობის სააგენტოს ტერიტორიის ბაზის საზღვრებში (ნაკვეთი N 11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტორულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება მასალების სანქნარებს მორგებული სანიმუშო დოკუმენტაციის დამუშავების, შესყიდვების, მონტაჟის დასაწყებად მიმდინარეობის მასალებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფლავი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გრაფის მიმართით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კვების ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- კვამლის აბორმალური ალმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფტების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გემორჩა
- საკვანძო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილური სასალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკანძრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.მ)	

სახანძრო გეგმა +9.60 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.13.6

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 28	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 29	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 30	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 31	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 36	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 35	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 34	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 33	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 32	53.77
15.70	69.47

ს.პ	
დ.დ. - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

38.00 | 5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

10.55 | 8.56

22.60 | 6.30 | 5.45 | 5.45 | 6.30 | 22.60

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

98.58 მ² | 45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+12.90+471.70 | 43.01

მარჯვენა ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი კიბეების სინათლის განთავსების ნორალი

მარჯვენა ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი კიბეების სინათლის განთავსების ნორალი

მხა-ანგრძივი მოედნობა მხოლოდ 1022.5 კვირისის მასალების განსათლოებას

მხა-ანგრძივი მოედნობა მხოლოდ 1022.5 კვირისის მასალების განსათლოებას

ევაკუაციის მიმართულება მაქსიმალური სავლელი მანძილი 25.10 მ

ევაკუაციის მიმართულება მაქსიმალური სავლელი მანძილი 22.50 მ

ევაკუაციის მიმართულება მაქსიმალური სავლელი მანძილი 22.10 მ

1-1 | 2-2 | ზ-ა | ა-ზ | 4-1 | 1-4

ა | ბ | გ | დ | ე | 3 | ზ

1 | 2 | 3 | 4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ+დ+ე)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარული ლაბორატორიის მიმდებარედ, ორსართულიანი ფრეიზინგის ბლის საზარისთვის (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტორულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განსაზღვრება მასალების სანგნარებს მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. პროექტირების დასაშვებია მანდატურის მიერ დამტკიცებული ცვლილებები.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგნარეთან ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსანგარი
- EXIT — მასასვლელი
- მასასვლელი ბრილის მრიებით
- თავშესაფრის ფარეთობი
- ორმხრივი ევაკუირის ნიშანი
- ევაკუაციის მართვადი ავტომატიკა
- ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტონომიური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ გემრობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის ნებართვა
- მიწა ფართი
- ჯამი
- სახანძრო ფართი
- საერთო სართი ბილიკი
- მასასვლელთან მისაღები მანძილი სართის განძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ს.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ა)	

სახანძრო გეგმა +12.90 ნიშნულზე (სასცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.13.7

მასშტაბი **1:150**

7/30/2025

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 37	42.73
13.86	56.59

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 38	53.49
23.17	76.66

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 39	69.91
22.84	92.75

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 40	53.70
15.70	69.40

ს.ც-2	
დ.დ-7	18.6
N 45	98.58
29.41	127.99

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 44	45.72
15.09	60.81

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 43	45.80
15.09	60.89

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 42	44.84
14.59	59.43

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 41	53.77
15.70	69.47

ს.ც	
დ.დ - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

38.00 | 5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60 | 1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

22.60 | 5.45 | 6.30 | 5.45 | 22.60

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60 | 8.56

38.00

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ² | 42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ² | 3.30 მ² | 3.30 მ² | 98.58 მ² | 45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ² | 29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

+16.20+475.00 | 43.01

მარჯვენა ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი კვამირის სისტემის განთავსების ირკალი

მარჯვენა ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი კვამირის სისტემის განთავსების ირკალი

მზა-ჯიგსები მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 კვამირის მესაბამის განივნელობაზე

მზა-ჯიგსები მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 კვამირის მესაბამის განივნელობაზე

მანძილი ევაკუაციის მიმართულებით მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.10 მ

მანძილი ევაკუაციის მიმართულებით მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.10 მ

ევაკუაციის მიმართულება 122.50 მ

ა-ზ

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ+დ+ე)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარული საავადმყოფოს ტერიტორიის მიმდებარედ, ორსართულიანი ბინათმშენებლობის ბლოკის საზღვრებში (ნაკვეთი N 11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება მესაბამის სანქნარებს მორგებული სანიმანო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროექტირების დასაწყებამდე დამატებით. პროექტირების დასაწყებამდე დამატებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გრაფის მიმართული
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ევაკუირის ნიშანი
- ევაკუაციის მართვადირე დაუყვანელი
- ევაკუაციის აპარმადეური აღმოჩენი
- აპარმაშებელი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფის არ გამოიყენება
- საევაკუირო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ც	
დ.დ - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

- საერთო სართული ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაევაკუაციის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაევაკუაციის ჯგუფი	დაევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევაკუირო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ს.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ა)	

სახანძრო გეგმა +16.20 ნიშნულზე (სასცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

A.13.8

მასშტაბი | **1:150**

7/30/2025