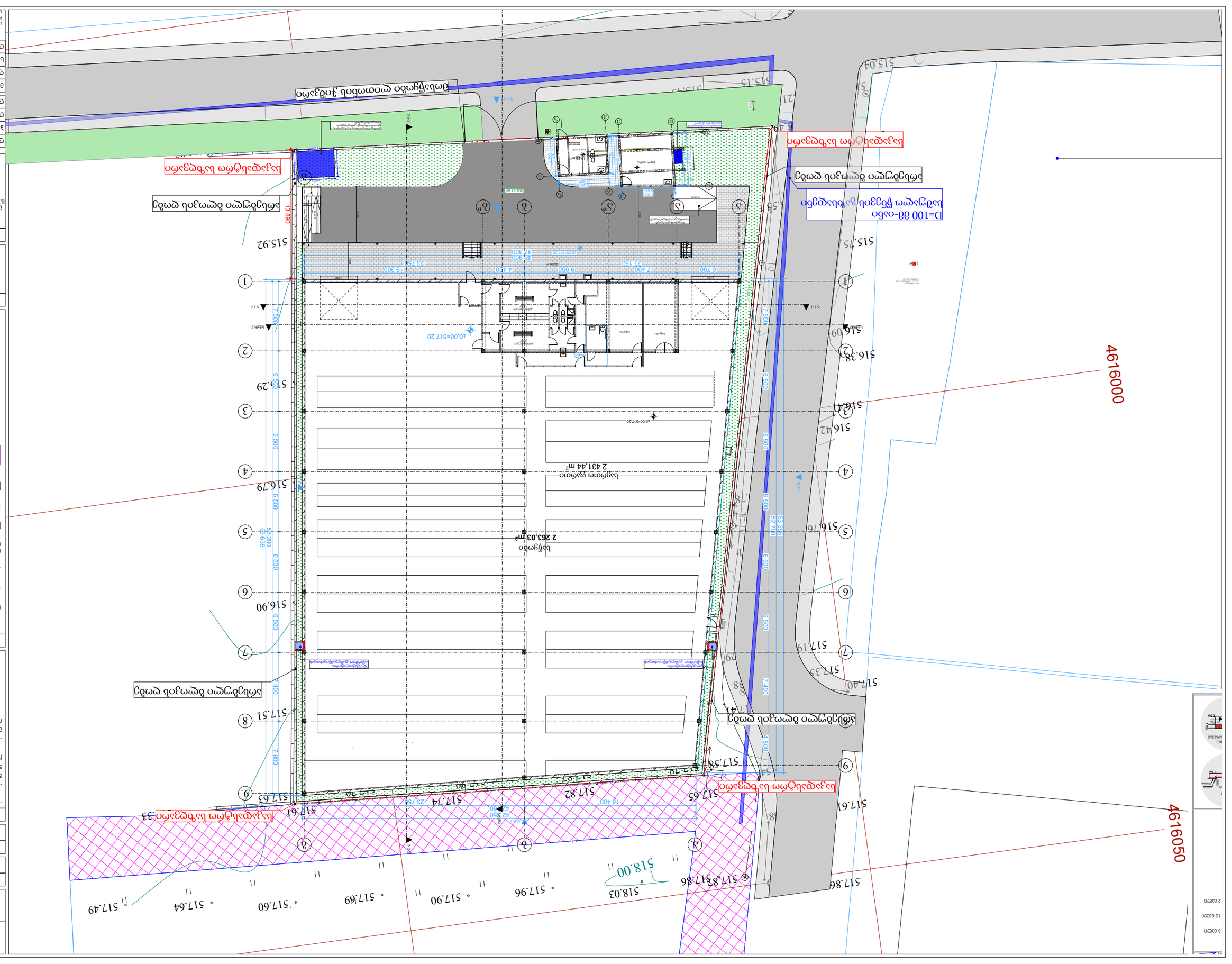
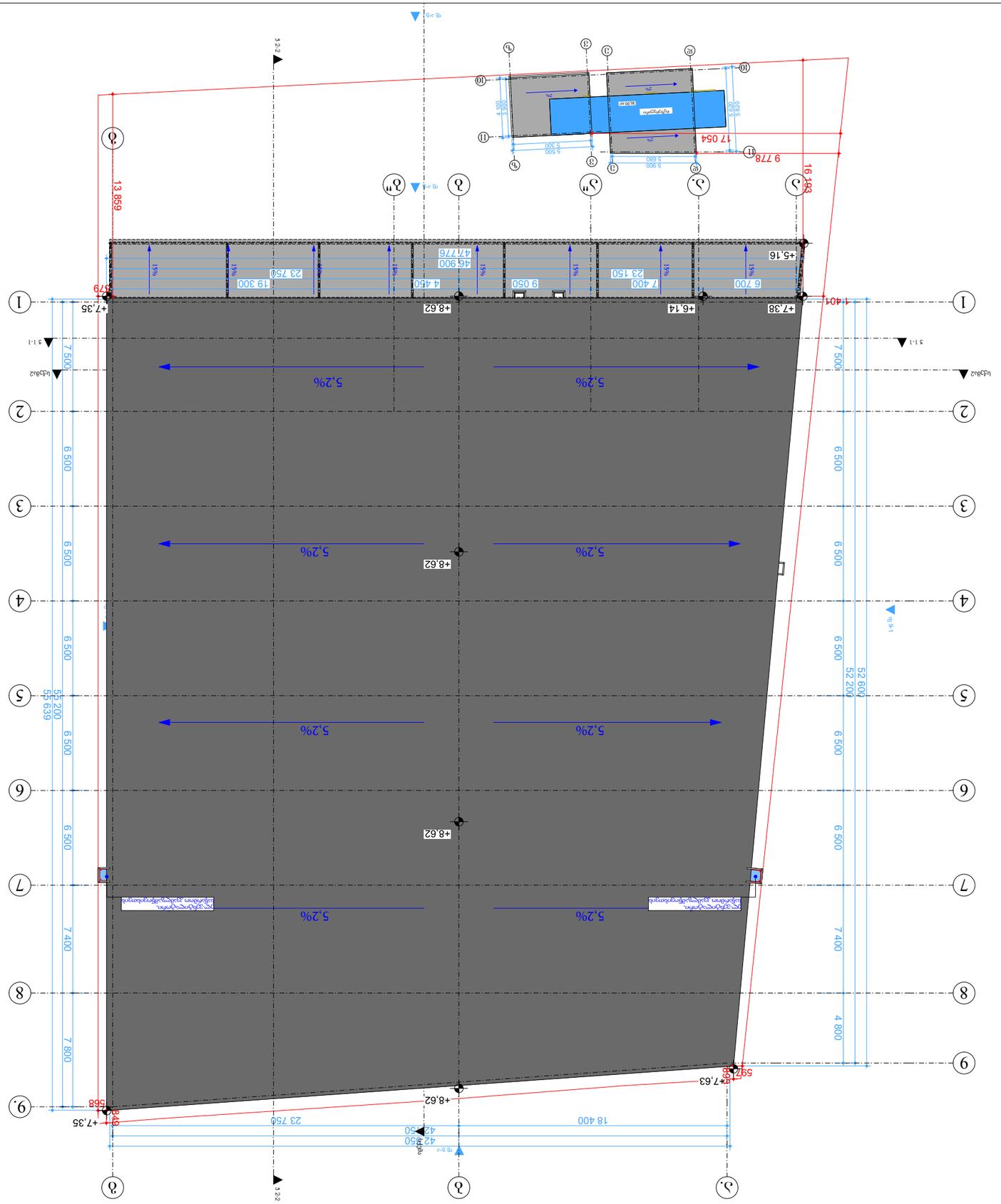
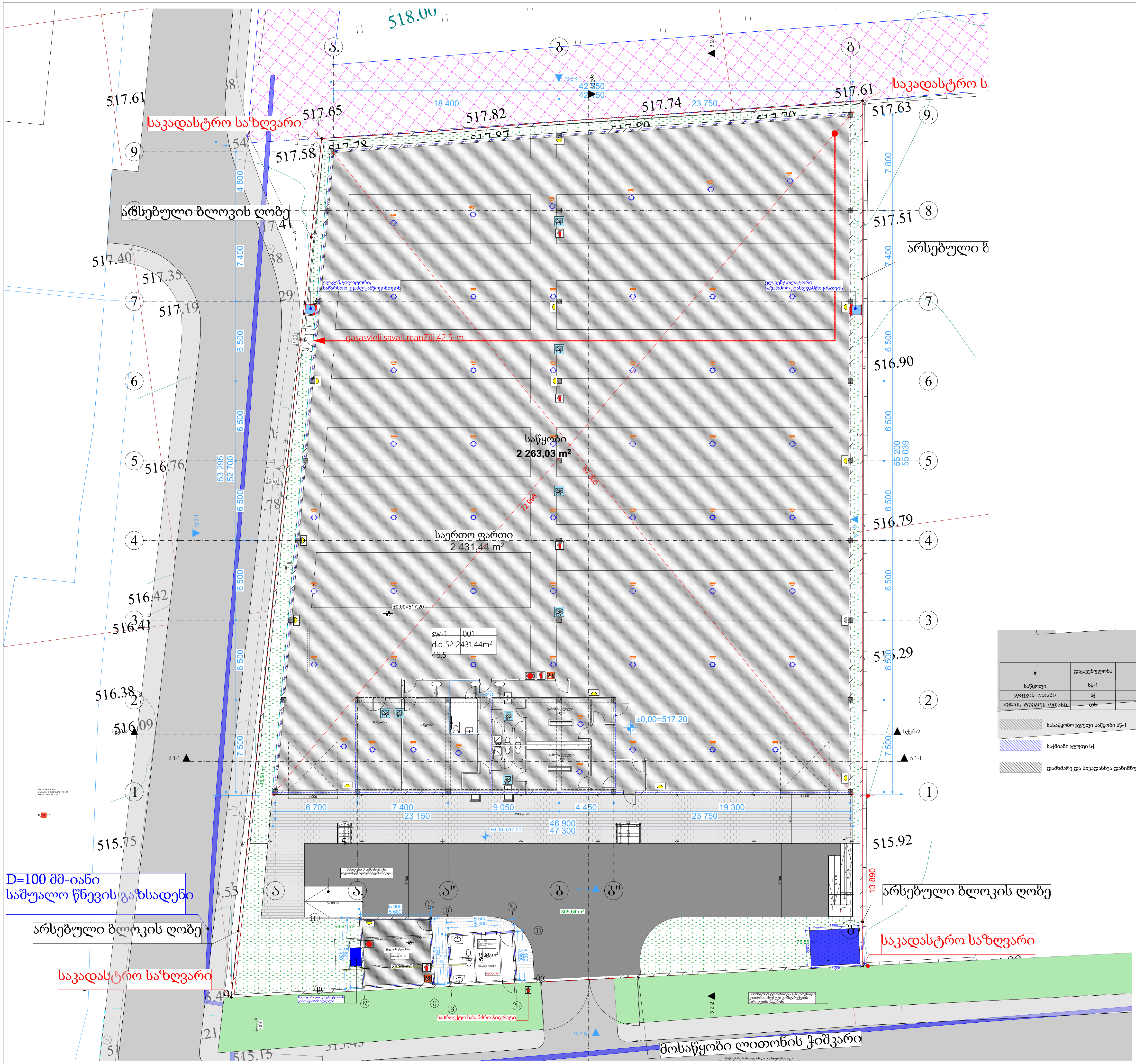

4616000
4616050
2 431,44 m²
2 263,03 m²
D=100 dB-ээс
дээшгүй дуу
тусгаарлалт
бүхий
цонх
Дулаалгын
материалтай
гадна
ханын
хэсэг
Дулаалгын
материалтай
гадна
ханын
хэсэг
Дулаалгын
материалтай
гадна
ханын
хэсэг



ფურნალისტი:	
ტექნიკური ხელმძღვანელი (მშენებელი) ინჟინერი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერ



მიწისპირა სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ 1- 300

#	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
საწყობი	სწ-1	52	52	2 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.
დაცვის ოთახი	სქ	2	2	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
წყლის ტუმბოს ოთახი	დს	1	1	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.

სასაწყობო ჯგუფი საწყობი სწ-1

საქმიანი ჯგუფი სქ.

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს.

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი (საწყობი)

ქ. თბილისი , მუხაძის ქუჩა №5-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.17.003.052

ფურცელი:

A.19.1

ნახაზის დასახელება:

გეგმა

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შპს "ქორუგატორი"

ს/კ 406132288

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს. ურბან სკეტჩერს-ის საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შპს. ურბან სკეტჩერს-ის თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

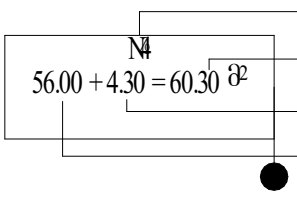
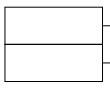
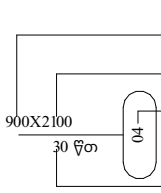
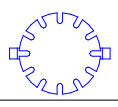
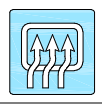
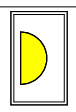
ს.კ 400357939

დირექტორი	თ.სადრაძე
პროექტის ავტ.	თ.სადრაძე
თანაავტორი	თ.ნიკოლაშვილი
დაამუშავა	თ.ნიკოლაშვილი

მასშტაბი:	**1:300, 1:200**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	30.07.2025

URBAN SKETCHERS
PHONE: +(995) 555-544-534 .
MAIL: TORNIKESADRADZE@GMAIL.COM

პირობითი აღნიშვნა

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
ა	ღერძი		ჰაერის დაწნევის სისტემა
2	ჭრილის ხაზი		
1 სართული (ი.მ.ნ 0.00) ს.ზ.ნ 0.00	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული		
	ოთახის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი ფართობში და კონტურზე		
	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა		
	კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე ოთახის ნომერი ხანძარმდეგობა კარის აღნიშვნა		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)		
	ხელის ცეცხლმაქრი		
	სახანძრო ჰიდრანტი		
	სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა		
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი		
	ავტომაშხამი		
	მექანიკური განიავების სისტემა		
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		
	საევაკუაციო განათება		
	ღიობი ფილაში		
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი		
	ბლოკის კედელი		
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი		
	სასაფრობე ჯგუფის ფ-1.		
	საძმიანი ჯგუფი სძ.		
	შშმ პირის სვლაგეზი		

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

● დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს საწყობის ერთ სართულიანი სამრეწველო შენობის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობების საფრთხოების წესებისმიხედვით.

● მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3349 მ²) მდებარეობს ქ. თბილისში, მუხაძის ქ.#5-ის მიმდებარედ. (ს/კ 01.19.17.003.052) დასავლეთის, სამოსავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება საუბნო გზა, ხოლო აღმოსავლეთიდან კერძო საკუთრებაში მყოფი ნაკვეთი. ტერიტორია ჩრდილოეთიდან სამხრეტისკენ ქანობიანია დონეთა სხვაობა 2მ აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 517,2 მ-ია

● პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო სასაწყობე შენობა შედგება მხოლოდ მიწისპირა სართულისგან.
პროექტის მიხედვით იგეგმება ცალკე მდგომი დაცვის ოთახის, სატუმბოს და რეზერვუარის მოწყობა. საერთო ჯამში მოეწყობა 2431,4 მ² სასაწყობე სივრცე (მუყაოს ყუთების საწყობი) 0.00 ნიშნულზე.

● პროქტის ძირითადი კონსტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს წერტილოვან საძირკვლებზე დაფუძნებული ფილა, ფილაზე მოეწყობა გაძლიერებული ბეტონის სვეტები, კოჭები და მათზე განლაგებული ფერმები.

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (მიწისპირა სასაწყობე ფართი)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი)
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს. (წყლის ტუმბოს ოთახი)

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11 სართული	0.00 ნიუმნულზე მიწისპირა სართულზე
2. საქმიანი ჯგუფი სქ.	11 სართული	0.00 ნიუმნულზე მიწისპირა სართულზე
3. დამხმარე ჯგუფი დს.	5 სართული	0.00 ნიუმნულზე მიწისპირა სართულზე
შენობის სიმაღლე =	48.8 მ	9.61 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11 სართული	1 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =	-------	-------

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460 მ^2	2431.4 მ^2
2. საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	22.55 მ^2
3. დამხმარე ჯგუფი დს	3300 მ^2	14.82 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	1468.77 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის ზემოთ ერთიო სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	1468.77 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ბლოკი	გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	4.40	45%	15%	0%	
სამხრეთი	20.23	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	12.5%	
აღმოსავლეთი	0.6	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	
დასავლეთი	6.3	შეუზღუდავი	45 %	0.5%	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით ცხრილი 602				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კონსრუქციულო ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით	გამოყენებული კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით
			სწ -1	სწ-1
ჩრდილოეთი	4.40	I-B	1 სთ.	2 სთ.
სამხრეთი	20.23		0 სთ.	2 სთ.
აღმოსავლეთი	0.6		2სთ.	2 სთ.
დასავლეთი	6.3		1 სთ.	2 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები			
	სწ-1	სქ	დს
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	კი	არა	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	არა	არა	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	კი	კი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-1-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა, პირველი სართული	2	2	-	-	0,82 მ	1.00 მ
ანტრესოლი	- -	- -	- -	- -	- -	- -
მეორე სართული	- -	- -	- -	- -	- -	- -

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული 1	1	1	- -	- -	0,82 მ	1.00 მ

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სქ- სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართულები	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 1	1	1	-	-	0,82 მ	0.9 მ
ანტრესოლი	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული						
სხვა სართული						

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით				
დაკავებულობა	სწ -1 საწყობი		სქ. დაცვის ოთახი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	1	4	1	2
ტუალეტის ხელსაბანები 1	1	2	1	2
აბაზანა/შხაპი 1	1	2	1	2
სასმელი წყლის ფანტანი -	1	1	1	1
სამომსახურეო ნიჟარა -	1	2	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	-	-