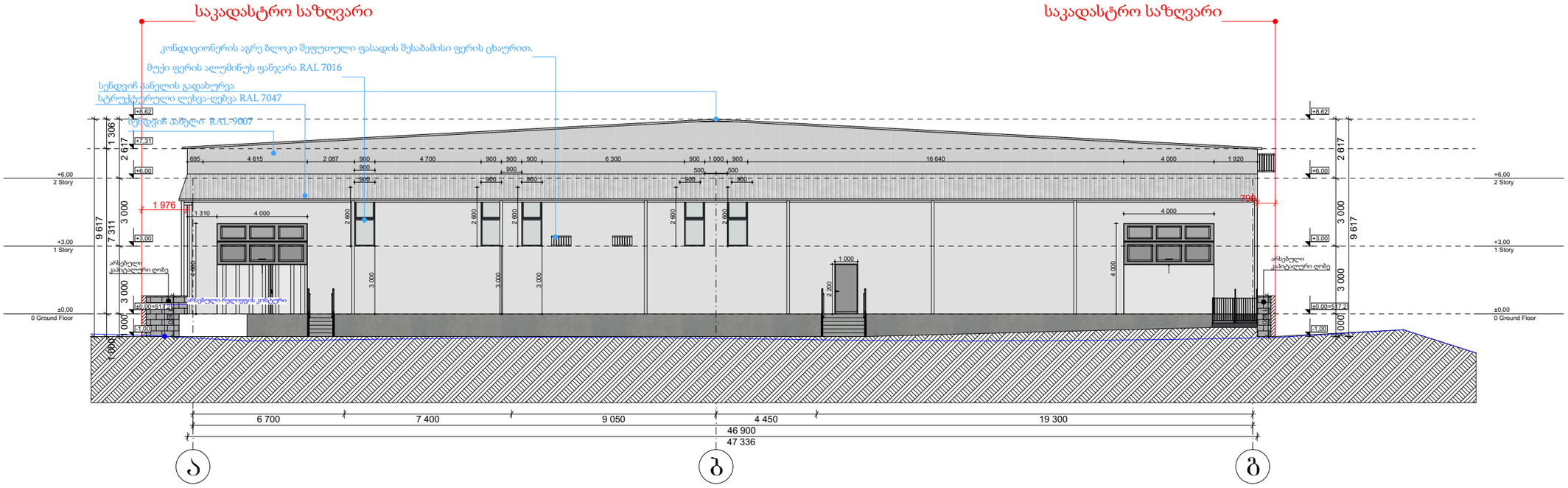
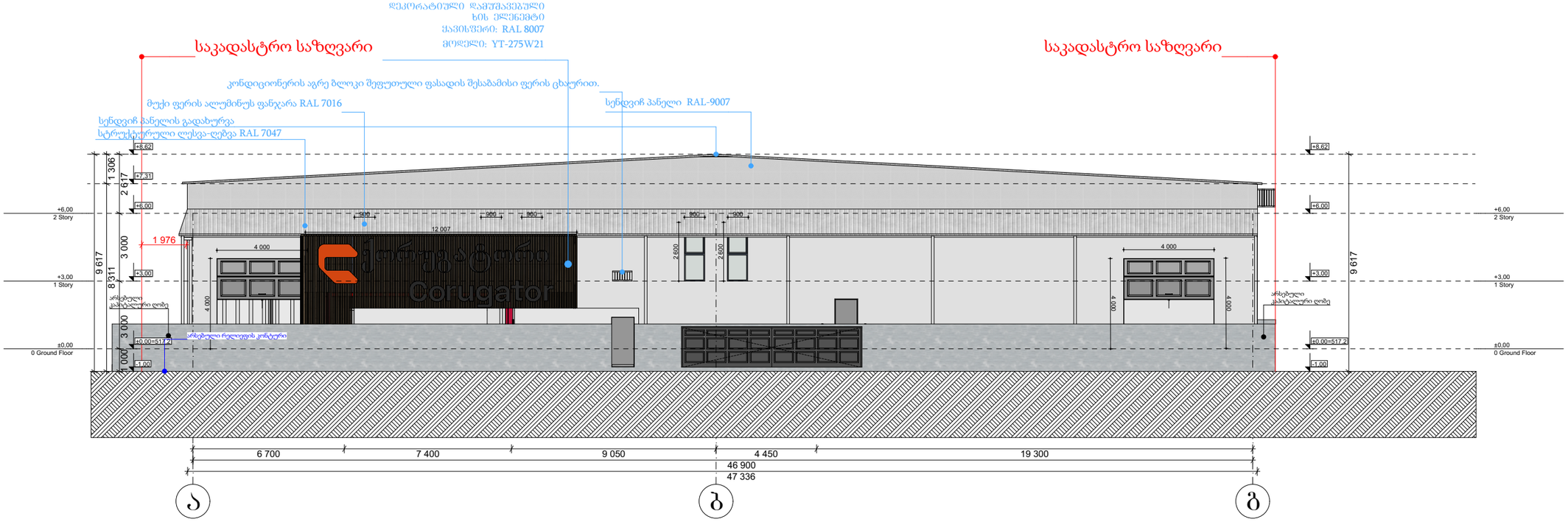




სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი (საწყობი)

ქ. თბილისი , მუხაძის ქუჩა №5-ის მიმდებარედ
ს/ს 01.19.17.003.052

ფერცალი:

A.09

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-გ

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გამჭრობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აზოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გეგმაზე ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკის განათებული ადგილი

დამკვეთი:

შპს "ქორუგატორი"

ს/ს 406132288

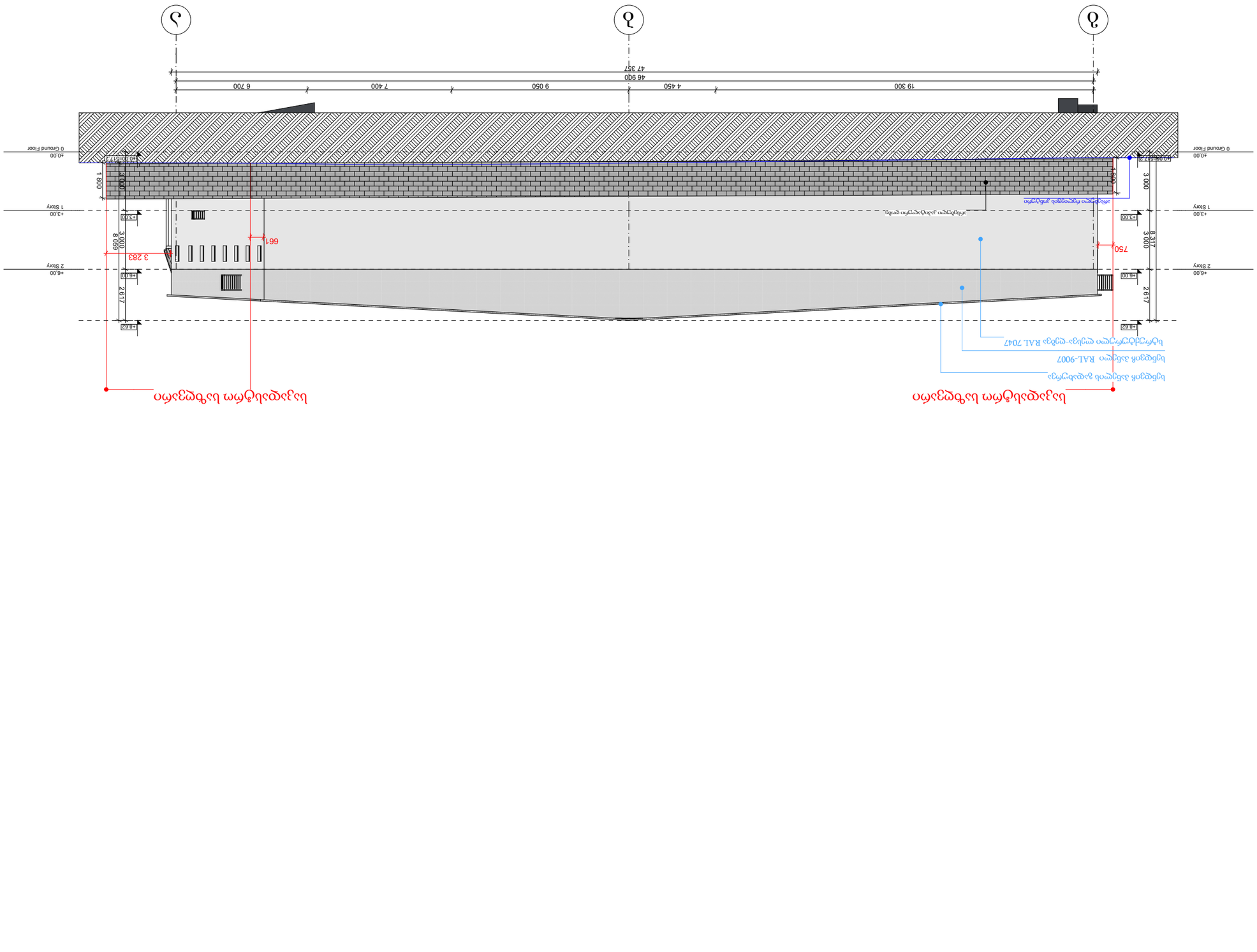
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს. ურბან სკეტჩერს-ის საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შპს. ურბან სკეტჩერს-ის თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

ს.ს 400357939

დირექტორი	თ.სადრაძე
პროექტის ავტ.	თ.სადრაძე
თანაავტორი	თ.ნიკოლაშვილი
დაამუშავა	თ.ნიკოლაშვილი
მასშტაბი:	**1:200**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	30.07.2025

URBAN SKETCHERS
PHONE: +(995) 555-544-534 .
MAIL : TORNIKESADRADZE@GMAIL.COM



GSPublisherVersion 0.4.100.59

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

სამეურნეო და საწარმოო

ობიექტი (საწყობი)

ქ. თბილისი , მუხაძის ქუჩა #5-
ის მიმდებარედ
s/k 01.19.17.003.052

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

30.07.2025

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი: A3

დაამუშავა

თანაავტორი

პროექტის ავტ. თ.სადრაძე

დირექტორი თ.სადრაძე

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''ქორუგატორი''

s/k 406132288

თ.ნიკოლაშვილი

თ.ნიკოლაშვილი

URBAN SKETCHERS
PHONE: +(995) 555-544-534 .
MAIL: TORNIKESADRADZE@GMAIL.COM

გაფრთხილება !

s.k 400357939

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს. ურბან
სკეტჩერს-ის საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება
შპს. ურბან სკეტჩერს-ისთანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით.

ფასადი გ-ა

A.10

ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

g b a

±0,00
0 Ground Floor

±0,00
0 Ground Floor

+3,00
1 Story

+3,00
1 Story

+6,00
2 Story

+6,00
2 Story

±0,00=517.2

+8,62

+3,00

+6,00

3 000 3 000 2 617

8 317

±0,00=517.2

+8,62

+3,00

+6,00 3 000 3 000 2 617

8 059

1 800

750

3 283

661

46 900
47 357

19 300 4 450 9 050 7 400 6 700

არსებული რელიეფის კონტური

არსებული კაპიტალური ღობე

სტრუქტურული ლესვა-ღებვა RAL 7047

სენდვიჩ პანელის გადახურვა

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

სენდვიჩ პანელი RAL-9007 1 800

GSPublisherVersion 0.4.100.59

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

სამეურნეო და საწარმოო

ობიექტი (საწყობი)

ქ. თბილისი , მუხაძის ქუჩა #5-
ის მიმდებარედ
s/k 01.19.17.003.052

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

30.07.2025

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

დაამუშავა

თანაავტორი

პროექტის ავტ. თ.სადრაძე

დირექტორი თ.სადრაძე

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''ქორუგატორი''

s/k 406132288

თ.ნიკოლაშვილი

თ.ნიკოლაშვილი

URBAN SKETCHERS
PHONE: +(995) 555-544-534 .
MAIL: TORNIKESADRADZE@GMAIL.COM

გაფრთხილება !

s.k 400357939

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს. ურბან
სკეტჩერს-ის საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება
შპს. ურბან სკეტჩერს-ისთანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით.

ფასადი 1-9

A.11

ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

1 2 3 4 5 6 7 8 9.

±0,00
0 Ground Floor

±0,00
0 Ground Floor

+3,00
1 Story

+3,00
1 Story

+6,00
2 Story

+6,00
2 Story

- 1,00

±0,00=517.2

+8,62

+3,00

+6,00

±0,00=517.2

+0,30

+8,62

+3,00

+6,00

55 200
3 950 55 732

14 008

16 538
890

1 000 3 000 3 000 2 617

9 617

3 000 3 000 2 617

8 317

2 520
-0,90

+1,80
900

2 200

2 000

800

800
2 000 2 000 2 000 2 000 2 000 2 000 2 000 800 800 800 800 800

800

2 960 2 000 5 500 2 000 4 500 2 000 4 500 2 000 4 500 2 000 4 500 2 000 4 500 2 000 5 400 2 000 3 289

2 750 2 000 2 750 2 750 2 000 1 750 2 750 2 000 1 750 2 750 2 000 1 750 2 750 2 000 1 750 2 750 2 000 1 750 2 750 2 000 2 650 2 723 2 027 800 4 800

7 500 6 500 6 500 6 500 6 500 6 500 7 400 7 800

800 800 800

1 500

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სტრუქტურული ლესვა-ღებვა RAL 7047

სენდვიჩ პანელის გადახურვა RAL-9007

არსებული რელიეფის კონტური

წყლის ტუმბო/რეზერვუარი

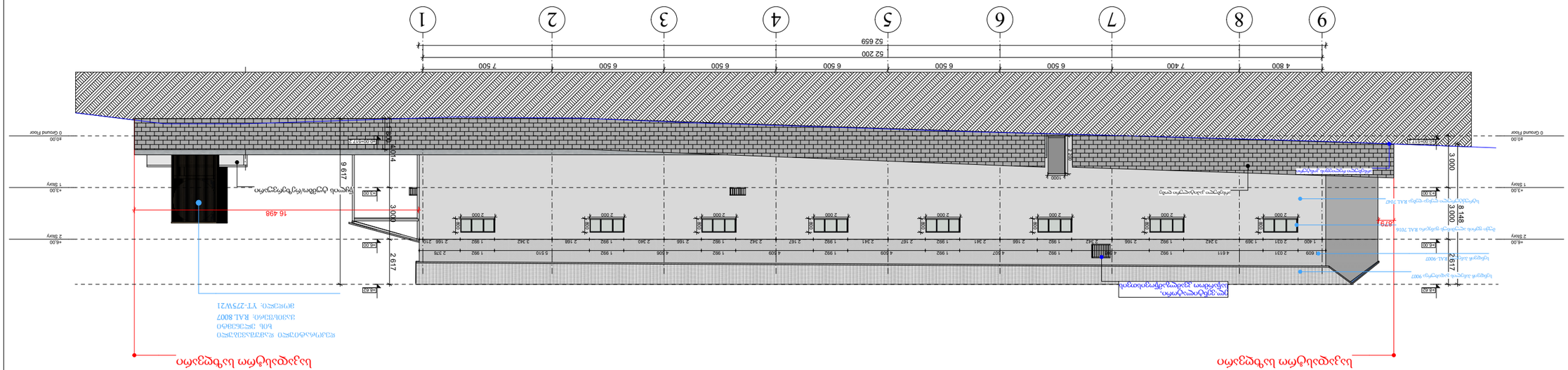
დაცვის ოთახი

არსებული კაპიტალური ღობე

მუქი ფერის ალუმინუს ფანჯარა RAL 7016

სენდვიჩ პანელი RAL-9007

ელ.ვენტილატორი,
საწარმოო კვამლგამწოვისთვის



GSPublisherVersion 0.4.100.59

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

სამეურნეო და საწარმოო

ობიექტი (საწყობი)

ქ. თბილისი , მუხაძის ქუჩა #5-
ის მიმდებარედ
s/k 01.19.17.003.052

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

30.07.2025

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

დაამუშავა

თანაავტორი

პროექტის ავტ. თ.სადრაძე

დირექტორი თ.სადრაძე

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''ქორუგატორი''

s/k 406132288

თ.ნიკოლაშვილი

თ.ნიკოლაშვილი

URBAN SKETCHERS
PHONE: +(995) 555-544-534 .
MAIL: TORNIKESADRADZE@GMAIL.COM

გაფრთხილება !

s.k 400357939

დოკუმენტი წარმოადგენს შპს. ურბან
სკეტჩერს-ის საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება
შპს. ურბან სკეტჩერს-ისთანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით.

ფასადი 9-1

A.12

ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

9 8 7 6 5 4 3 2 1

±0,00
0 Ground Floor

±0,00
0 Ground Floor

+3,00
1 Story

+3,00
1 Story

+6,00
2 Story

+6,00
2 Story

52 200

52 659

±0,00=517.2

+3,00

+6,00

+8,62

±0,00=517.2

+8,62

+3,00

+6,00

4 014 3 000 2 617 1 800

879
16 498

3 000 3 000 2 617

8 148

9 617
2 200

1000

2 000

800
2 000

800
2 000

800
2 000

800
2 000

800
2 000

800
2 000

800
2 000

800

1 400 2 031 1 369 3 242 1 992 2 166 2 342 1 992 2 166 2 341 1 992 2 167 2 341 1 992 2 167 2 342 1 992 2 166 2 340 1 992 2 168 3 342 1 992 2 166 210

1 609 2 031 4 611 1 992 4 508 1 992 4 507 1 992 4 509 1 992 4 509 1 992 4 506 1 992 5 510 1 992 2 376

4 800 7 400 6 500 6 500 6 500 6 500 6 500 7 500

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

არსებული კაპიტალური ღობე

სტრუქტურული ლესვა-ღებვა RAL 7047

სენდვიჩ პანელის გადახურვა 9007

არსებული რელიეფის კონტური

წყლის ტუმბო/რეზერვუარი

მუქი ფერის ალუმინუს ფანჯარა RAL 7016

დეკორატიული დამუშავებული
ხის ელენემტი
ყავისფერი: RAL 8007

მოდელი: YT-275ჭ21

სენდვიჩ პანელი RAL-9007

ელ.ვენტილატორი,
საწარმოო კვამლგამწოვისთვის