დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4735312 04.11.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5-ში ს.კ: 01.11.12.018.835

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 5090.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით და ჩრდილო-დასავლეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, ხოლო დანარჩემი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია 46.08 მ. სიმაღლის, 14 სართულიანი შენობის მშენებლობა. საიდანაც 1 სართული მიწის დონის ქვედაა, ხოლო 13 მიწის დონის ზედა სართულია.

საპროექტო შენობის -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ამავე ნიშნულზეა განტავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზია სათავსები.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო-კომერციული ფართები, აქვეა განთავსებული მიმღები (კონსიერჟის სივრცე და ხანძრის მართვის ცენტრი.

+3.30 დან +39.60 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის, ამავე ნიშნულებზეა განთავსებული საკუჭნაოების მოწყობა.

შენობის ძირითადი სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს. შემავსებლად გამოყენებულია სამსენებლო ბლოკი, რომელიც შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით, გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარის მოწყობა, მოაჯირები ლითონისაა; კედლების ხანძარმედეგობის შესაბამისად გათვალისწინებულია ყველა ღიობის ცეცხლედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია დაწნევის სისტემით სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია ზემოთ ჩამოთვლილი სისტემით.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
4. ორმხრივი კავშირის სისტემა
5. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
6. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
7. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
8. ავტოსაშხეფი სისტემა
9. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
10. სახანძრო განგაშის ღილაკი
11. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
12. მხედველობითი განგაშის სიგნალი
13. ავარიული განათება
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საყოფნიაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტოსამხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჰაერო შახტები მკაკნიური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

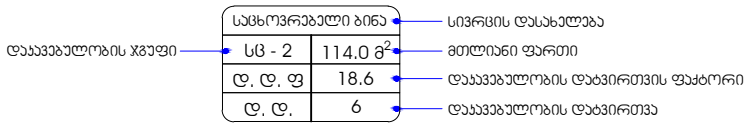

მისაწვდომობა

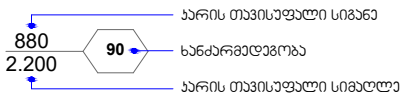

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



ევაკუაციის გასასვლელი

დაცავებულობის ჯგუფები	დაცავებულობის ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაბრიხვა	ხაზის სისქე	დაბრიხვის მასშტაბი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	დაბრიხვის კუთხე
საკაჯრო ჯგუფი (სკ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი, მიმღები (კონსიერჟის სივრცე).
2. საქმიანი ჯგუფი **სვ** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართობები.
3. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** **+3.30-დან +39.60** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
4. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი
5. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები. **+3.30-დან +39.60** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საკუჭნაო.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I -A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	12 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	46.08
მიწის დონის ზედა სართულის რაოდენობა	-	13
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა	-	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-3.30	შეუზღუდავი	1086.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები)	-3.30	შეუზღუდავი	82.4
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი, მიმღები (კონსიერჟის სივრცე)	±0.00	შეუზღუდავი	52.1
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები)	±0.00	შეუზღუდავი	886.5
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.30	შეუზღუდავი	1011.4
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.60	შეუზღუდავი	1020.9

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.90**	**შეუზღუდავი**	**1019.1**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+13.20**	**შეუზღუდავი**	**1020.9**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.50**	**შეუზღუდავი**	**1019.1**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.80**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+23.10**	**შეუზღუდავი**	**1019.1**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+26.40**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+29.70**	**შეუზღუდავი**	**1019.1**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+33.00**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+36.30**	**შეუზღუდავი**	**1019.1**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+39.60**	**შეუზღუდავი**	**650.6**
17. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+6.60**	**შეუზღუდავი**	**13.1**
18. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+9.90**	**შეუზღუდავი**	**13.1**
19. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+13.20**	**შეუზღუდავი**	**13.1**

20. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+16.50**	**შეუზღუდავი**	**13.1**
21. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+19.80**	**შეუზღუდავი**	**13.1**
22. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+23.10**	**შეუზღუდავი**	**13.1**
23. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+26.40**	**შეუზღუდავი**	**13.1**
24. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+29.70**	**შეუზღუდავი**	**13.1**
25. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+33.00**	**შეუზღუდავი**	**13.1**
26. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+36.30**	**შეუზღუდავი**	**13.1**
27. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+39.60**	**შეუზღუდავი**	**9.8**
იატაკის საერთო ფართობი =		**13836.9**	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 14 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		**13836.9 +185.6 (-3.30 ნიშნ) +262.4 (±0.0 ნიშნ) + 276.6 (+3.30 ნიშნ) + 246.1 (+6.45 ნიშნ) + 246.1 (+9.60 ნიშნ) + 246.1 (+12.75 ნიშნ) + 246.1 (+15.90 ნიშნ) + 246.1 (+19.05 ნიშნ) + 246.1 (+22.20 ნიშნ) + 246.1 (+25.35 ნიშნ) + 246.1 (+28.50 ნიშნ) + 246.1 (+31.65 ნიშნ) + 246.1 (+34.80 ნიშნ) + 620.3 (+37.95 ნიშნ) =17633.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-2 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
2-6 ღერძებში	7.20 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
6-10 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
10-11 ღერძებში	5.24 მ მინიმალ.	1	1	75%	**75%**	25%	-	**14%**	-
ა-დ ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
დ-ზ' ღერძებში	5.50 მ მინიმალ.	1	1	75%	**75%**	25%	-	**36%**	-
ზ'-ი ღერძებში	6.26 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
ი-კ ღერძებში	6.12 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
კ-ლ ღერძებში	2.93 მ მინიმალ.	1	1	25%	**25%**	10%	-	**0%**	-
11-9 ღერძებში	4.50 მ მინიმალ.	1	1	75%	**75%**	25%	-	**0%**	-
9-1 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
ლ-ბ ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-

ბ-ა ღერძებში	7.85 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახშიფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -3.30 ნიშნულზე	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სიგნალი.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	–		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების სათავსი) -3.30 ნიშნულზე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		

სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები) **±0.00 ნიშნულზე**	**კი** (თითოეულს)	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სიგნალი.** (თითოეულს)	**კი**	**მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა** (თითოეულს)	**კი** (თითოეულს)	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) **±0.00 ნიშნულზე**	**კი**	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა**	-	**ბუნებრივი განიავება.**	**კი**	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე)) **±0.00 ნიშნულზე**	**კი**	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა**	-	**ბუნებრივი განიავება.**	**კი**	–		

			შეტყობინების სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.30-დან +39.60 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	-	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) +3.30-დან +39.60 ნიშნულის ჩათვლით	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
კიბის უჯრედები	-	_	ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა.	-	_		

დერეფნები	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა, სახანძრო განყოფილება სთან კავშირის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე))	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
კიბის ფოიე	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 58	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.12	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანზრო ტუმბოების და ავზის ოთახები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული -3.30 ნიშნულზე		2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.12	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე)) დ.დ. 3	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი N1) დ.დ. 185	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82

	კომერციული ფართი N2) **დ.დ. 72**								
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი N3) **დ.დ. 60**	**2**	**2** **(გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული ±0.00 ნიშნულზე **ს.დ.დ. 322**		**2**	**9** **(გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+3.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 43**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +3.30 ნიშნულზე **ს.დ.დ. 46**		**2**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 43**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +6.60 ნიშნულზე **ს.დ.დ. 46**		**2**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+9.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 43**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +9.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+13.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +13.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+16.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +16.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+19.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

სართული +19.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+23.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 43**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +23.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 43**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +26.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 43**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +29.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**

+33.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +33.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+36.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 43	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +36.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+39.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 38	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +39.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 40		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82

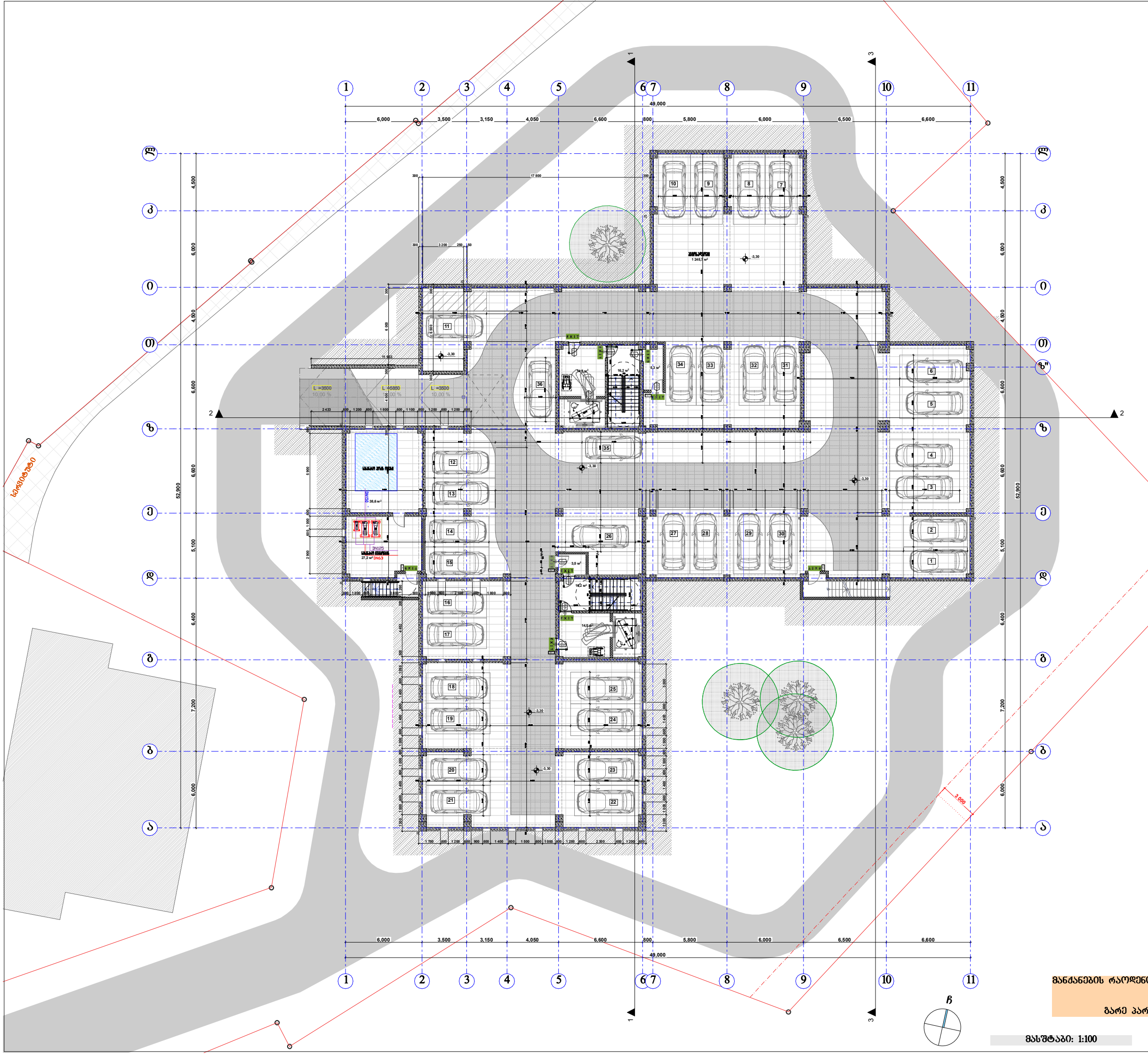
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		საჯაროდ გამოყენებისას	საკუთარი გამოყენებისას	საჯაროდ გამოყენებისას	საკუთარი გამოყენებისას	საჯაროდ გამოყენებისას	საკუთარი გამოყენებისას	საჯაროდ გამოყენებისას	საკუთარი გამოყენებისას	საჯაროდ გამოყენებისას	საკუთარი გამოყენებისას	საჯაროდ გამოყენებისას	საკუთარი გამოყენებისას
სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ მიმღები (კონსიერჟის სივრცე) ს.დ.დ 2	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართი N1 ს.დ.დ 185	1ქ +1კ	1ქ +1კ შშმპ ადაპტ.	1ქ +1კ	1ქ +1კ შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართი N2 ს.დ.დ 72	1ქ +1კ	1ქ +1კ შშმპ ადაპტ.	1ქ +1კ	1ქ +1კ შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართი N3 ს.დ.დ 60	1ქ +1კ	1ქ +1კ შშმპ ადაპტ.	1ქ +1კ	1ქ +1კ შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მიმწოდებელი	გამყვანი	მიმწოდებელი	გამყვანი	მიმწოდებელი	გამყვანი	მიმწოდებელი	გამყვანი	მიმწოდებელი (20 სატ. ერთეულზე)	გამყვანი (თითო სატ. ერთეულზე)
+3.30 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.60 ნიშ.	ბინები №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშ.	ბინები №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშ.	ბინები №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	ბინები №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+23.10 ნიშ.	ბინები №97; №98; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111; №112;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები №129; №130; №131; №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141; №142; №143; №144;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.00 ნიშ.	ბინები №145; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154; №155; №156; №157; №158; №159; №160;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.30 ნიშ.	ბინები №161; №162; №163; №164; №165; №166; №167; №168; №169; №170; №171; №172; №173; №174; №175; №176;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+39.60 ნიშ.	ბინები №177; №178; №179; №180;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ᲙᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
- ᲑᲚᲝᲙᲘ
- ᲢᲘᲮᲐᲠᲘ
- ᲔᲠᲗᲤᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲔᲠᲗᲤᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲦᲣᲠᲑᲚᲘᲗ
- ᲝᲠᲤᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲝᲠᲤᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲦᲣᲠᲑᲚᲘᲗ
- 4,4 $м^2$ ᲙᲘᲑᲔ-ᲙᲝᲠᲘᲓᲝᲠᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
- ᲓᲐᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ ᲯᲐᲛᲣᲠᲐᲓ ᲨᲔᲐᲓᲒᲔᲜᲡ 64 ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲐᲡ
ᲐᲥᲔᲓᲐᲜ:
ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ - 36 ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲐ
ᲒᲐᲠᲔ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ - 28 ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲐ (ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100

ᲨᲞᲡ "ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘ"
Ს/Კ 430029015

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
(90% ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ,10% ᲡᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲠᲘᲕᲘ)
(ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ)

ᲣᲫᲠᲐᲕᲘ ᲥᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ: 01.11.12.018.835

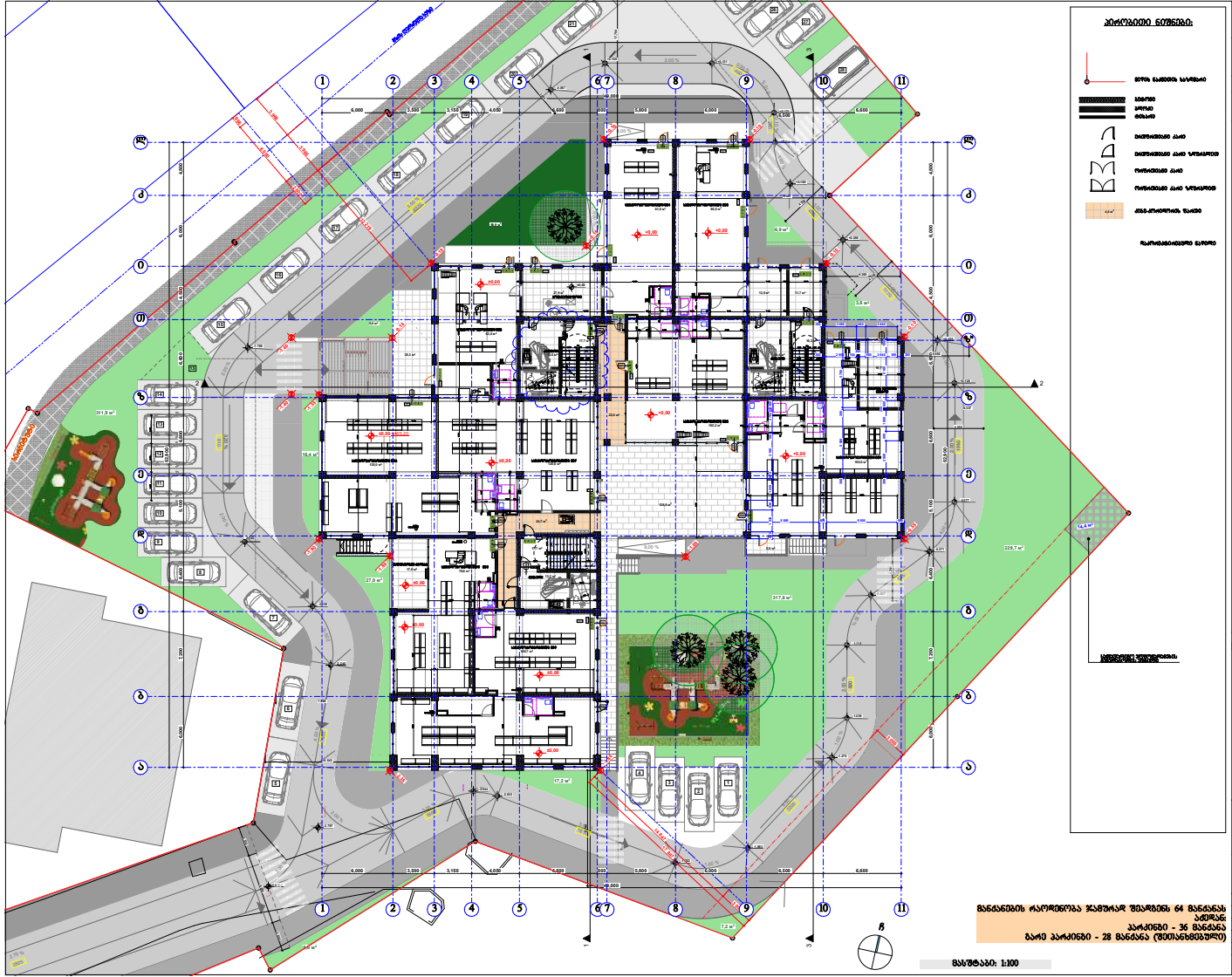
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲗᲔᲘᲛᲣᲠᲐᲖ ᲑᲝᲯᲝᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ II ᲩᲘᲮᲘ, №5;

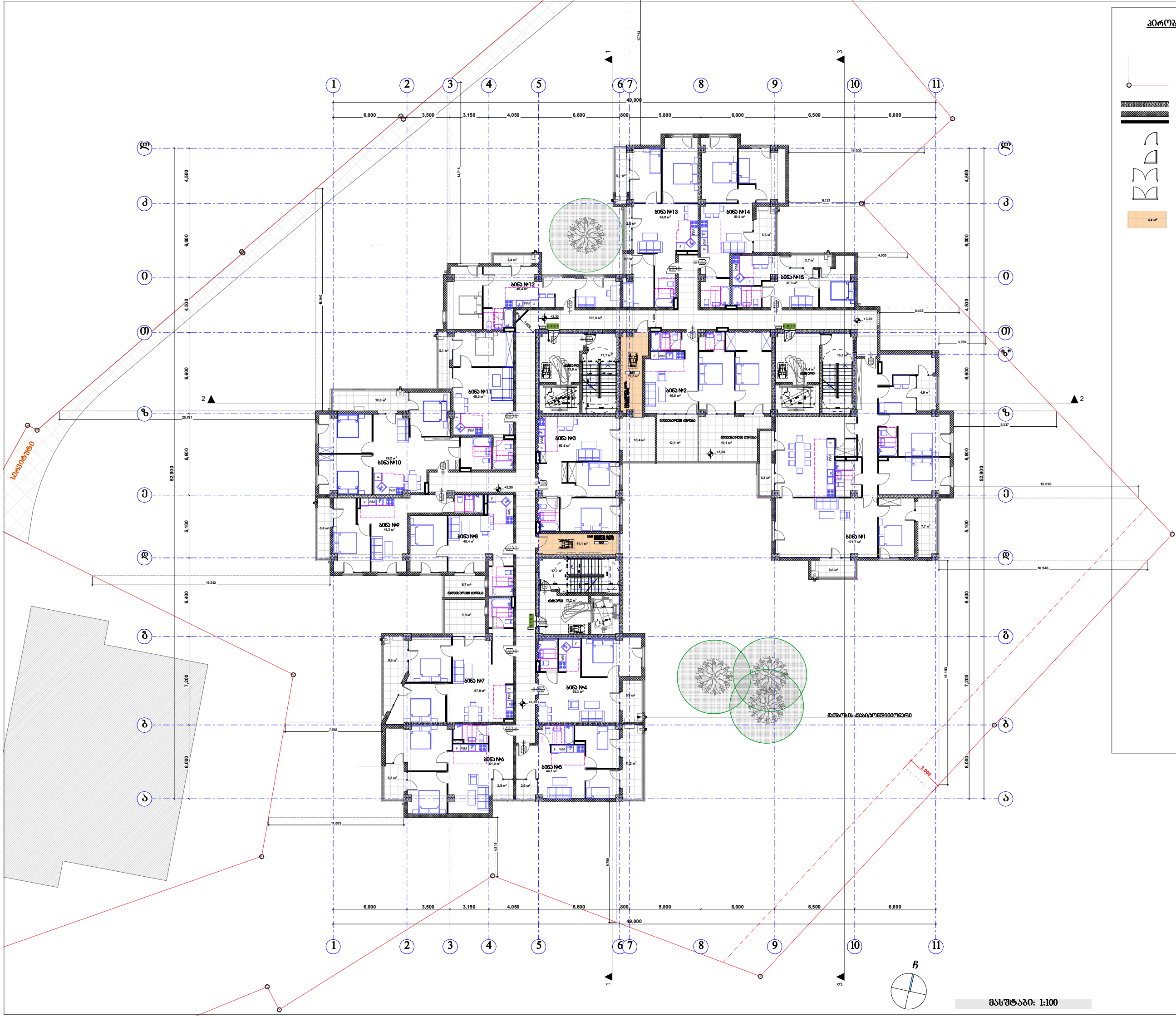
ᲡᲐᲠᲓᲐᲤᲘᲡ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
-3.30 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ Მ.1:200

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ
ᲐᲔ - 202

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲡᲢᲐᲓ.
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	Ი. ᲐᲑᲐᲑᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		ᲞᲠᲝᲔᲥ.
ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	Ზ. ᲥᲐᲜᲗᲐᲠᲘᲐ		ᲤᲣᲠ.Რ.
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	Გ. ᲯᲘᲜᲯᲐᲠᲐᲫᲔ		
ᲛᲗ. ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ:	ᲐᲙᲝᲠᲙᲝᲢᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		Ფ. №___

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2024 Წ. | A-0


აპრობაციის ნიშნები:
ნაგებობის საზღვარი
სამანქანე
სველი
მშენებლობის ეტაპი
მშენებლობის ეტაპის ზედაპირი
რეაბილიტაციის ეტაპი
რეაბილიტაციის ეტაპის ზედაპირი
ტერიტორიის საზღვარი
რეგისტრაციისთვის ნაცრისფერი
ნაგებობის ეტაპების საზღვრები
ნაგებობის ეტაპების საზღვრები
ნაგებობის ეტაპების საზღვრები



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 4,4 მ² დამხმარე ფართი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

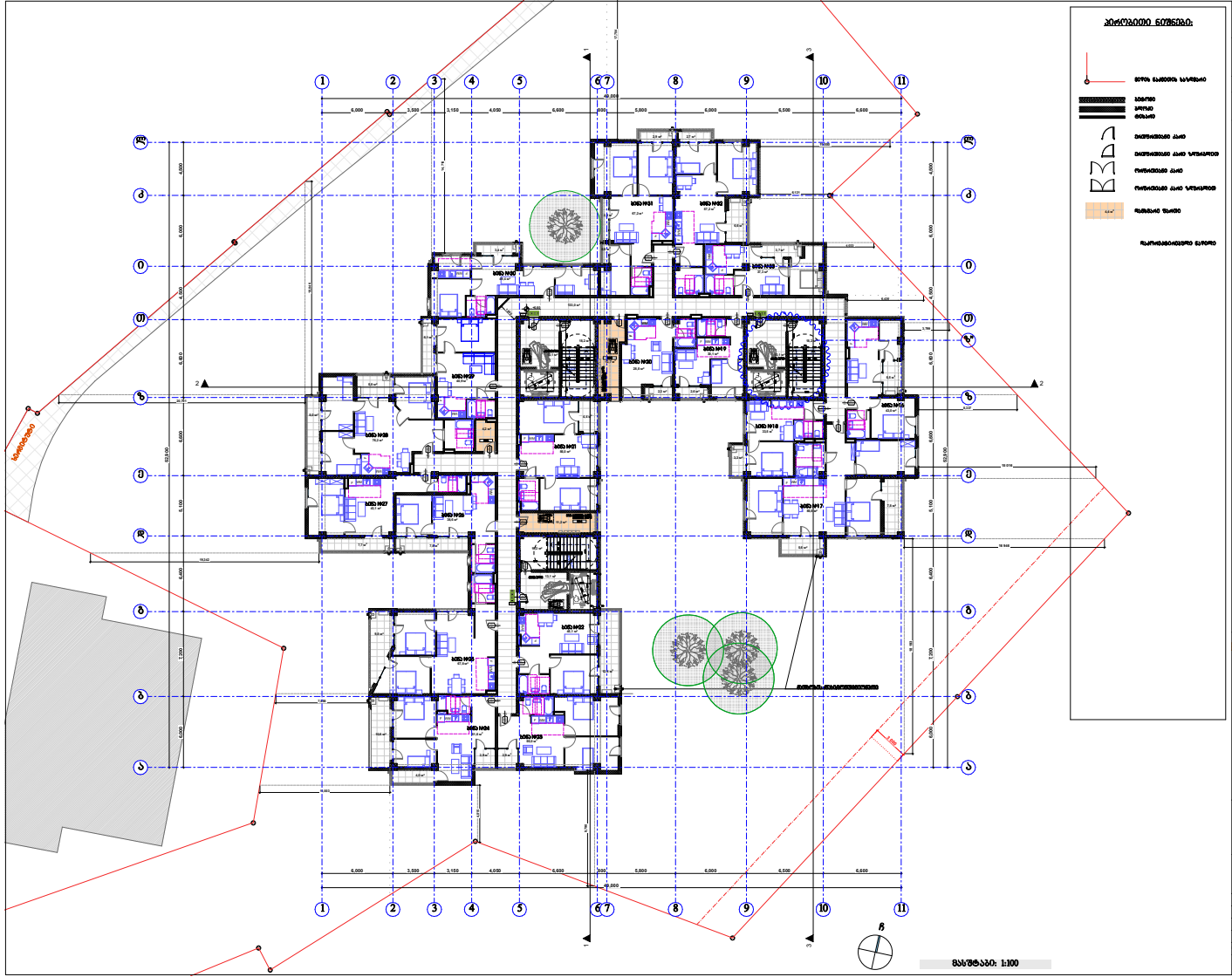
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ.1:200

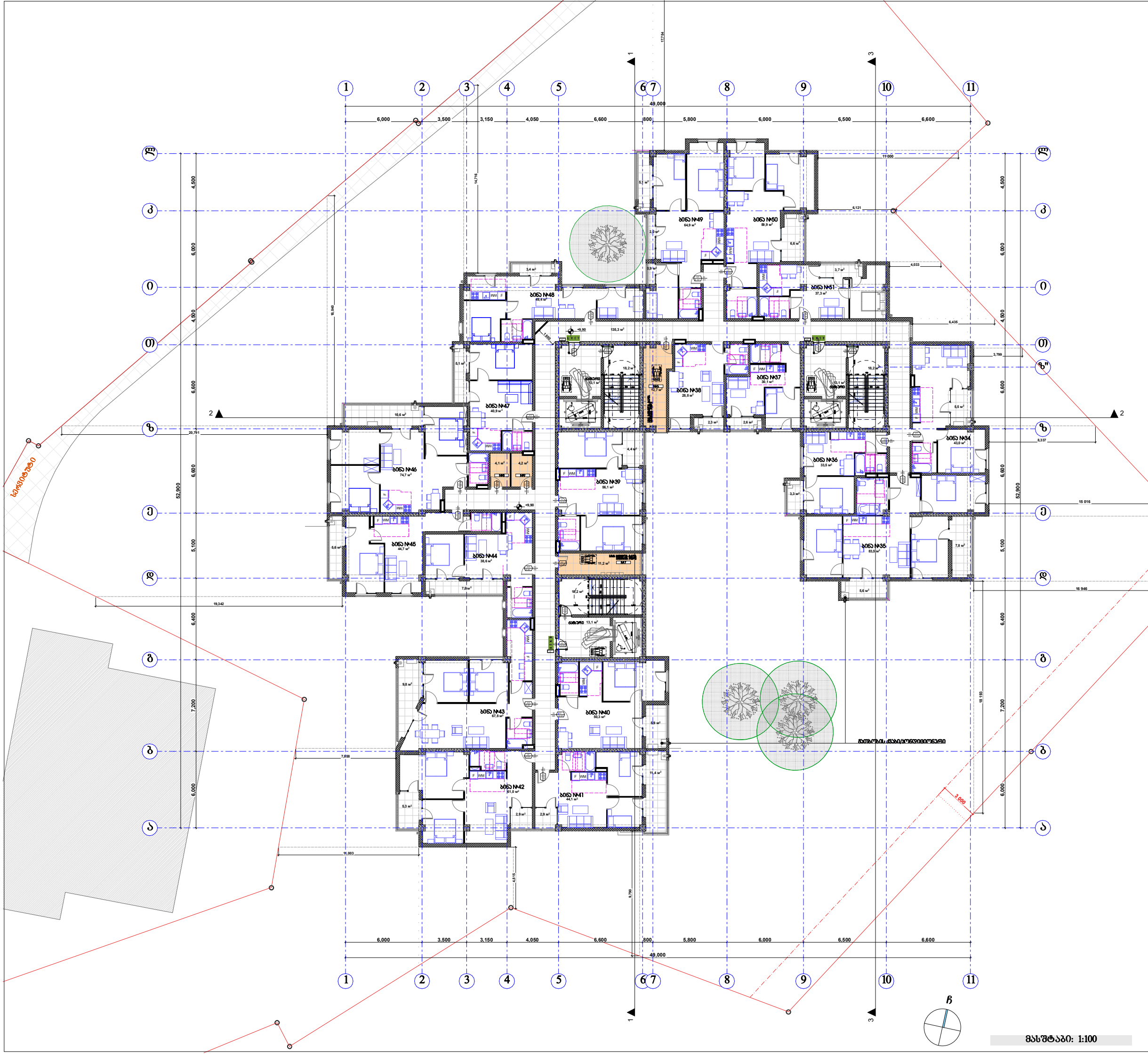
ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-0


ბინა №31
ბინა №32
ბინა №30
ბინა №29
ბინა №28
ბინა №27
ბინა №26
ბინა №25
ბინა №24
ბინა №23
ბინა №22
ბინა №21
ბინა №20
ბინა №19
ბინა №18
ბინა №17
ბინა №16
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ტერიტორიის გეგმა
ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა ავზით
ბინათმშენებლობა ავზის ჯარიმით
ოფისშენებლობა ავზით
ოფისშენებლობა ავზის ჯარიმით
ფასადის ზედაპირი
ბალკონის ზედაპირი
ავზი
ავზის ჯარიმა
ბინა №31 87.2 მ²
ბინა №32 87.2 მ²
ბინა №30 87.2 მ²
ბინა №29 87.2 მ²
ბინა №28 78.2 მ²
ბინა №27 65.4 მ²
ბინა №26 65.4 მ²
ბინა №25 87.2 მ²
ბინა №24 87.2 მ²
ბინა №23 87.2 მ²
ბინა №22 87.2 მ²
ბინა №21 87.2 მ²
ბინა №20 87.2 მ²
ბინა №19 87.2 მ²
ბინა №18 87.2 მ²
ბინა №17 87.2 მ²
ბინა №16 87.2 მ²
ტროტუარი
ასაწვავი ნაგვის ბუნკერი
ნაგვის ბუნკერი



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

4,4 м² დამხმარე ფართი

დაკორექტირებული ნაწილი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ.1:200

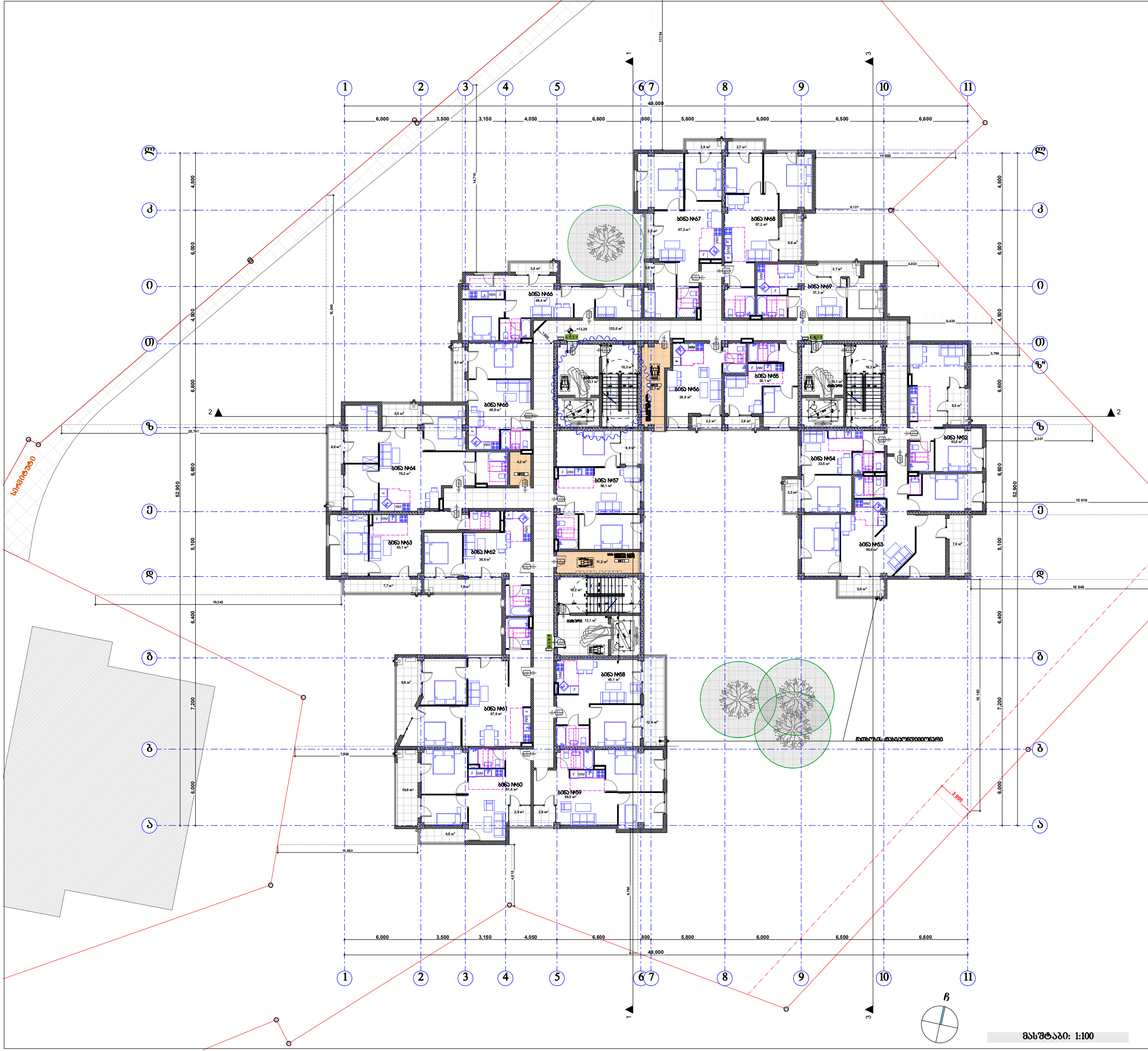
ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აქორქოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. A-0

მასშტაბი: 1:100



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- დამხმარე ფართი (4,4 м²)
- დაკორექტირებული ნაწილი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

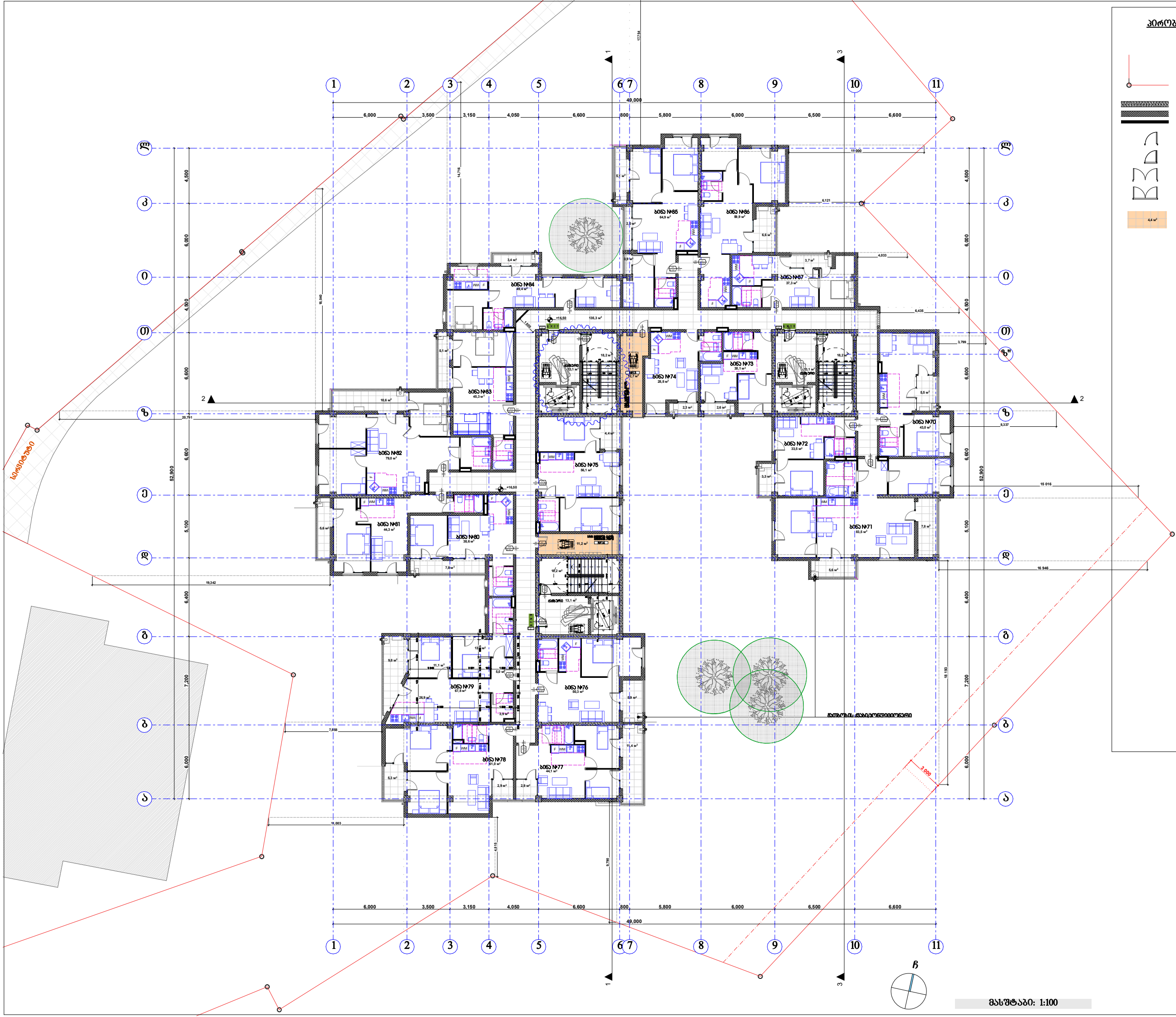
სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.ნ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- დამხმარე ფართი (4,4 м²)
- დაკორექტირებული ნაწილი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

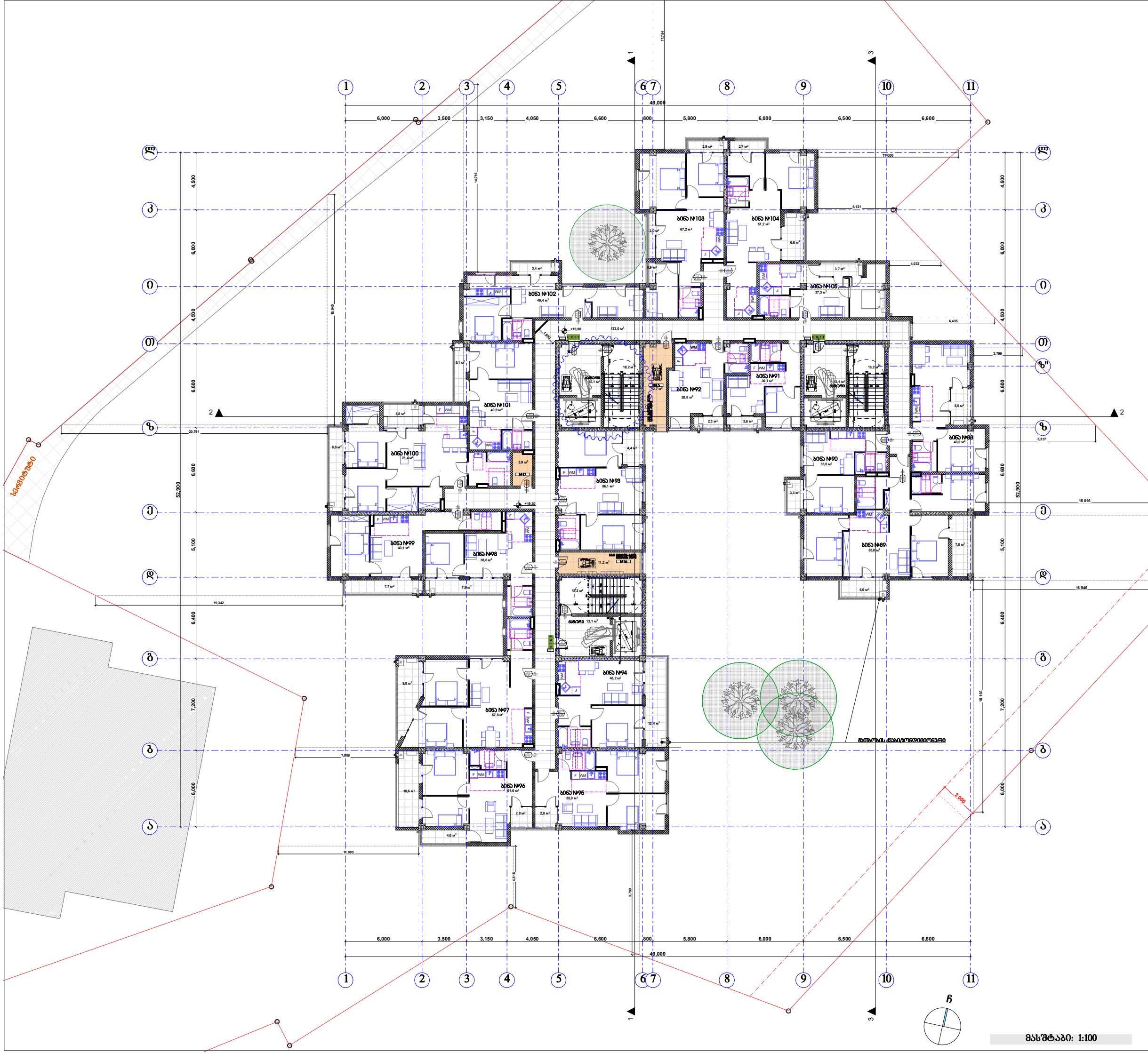
სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აქორქოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 4,4 м² — დამხმარე ფართი
- დაკორექტირებული ნაწილი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

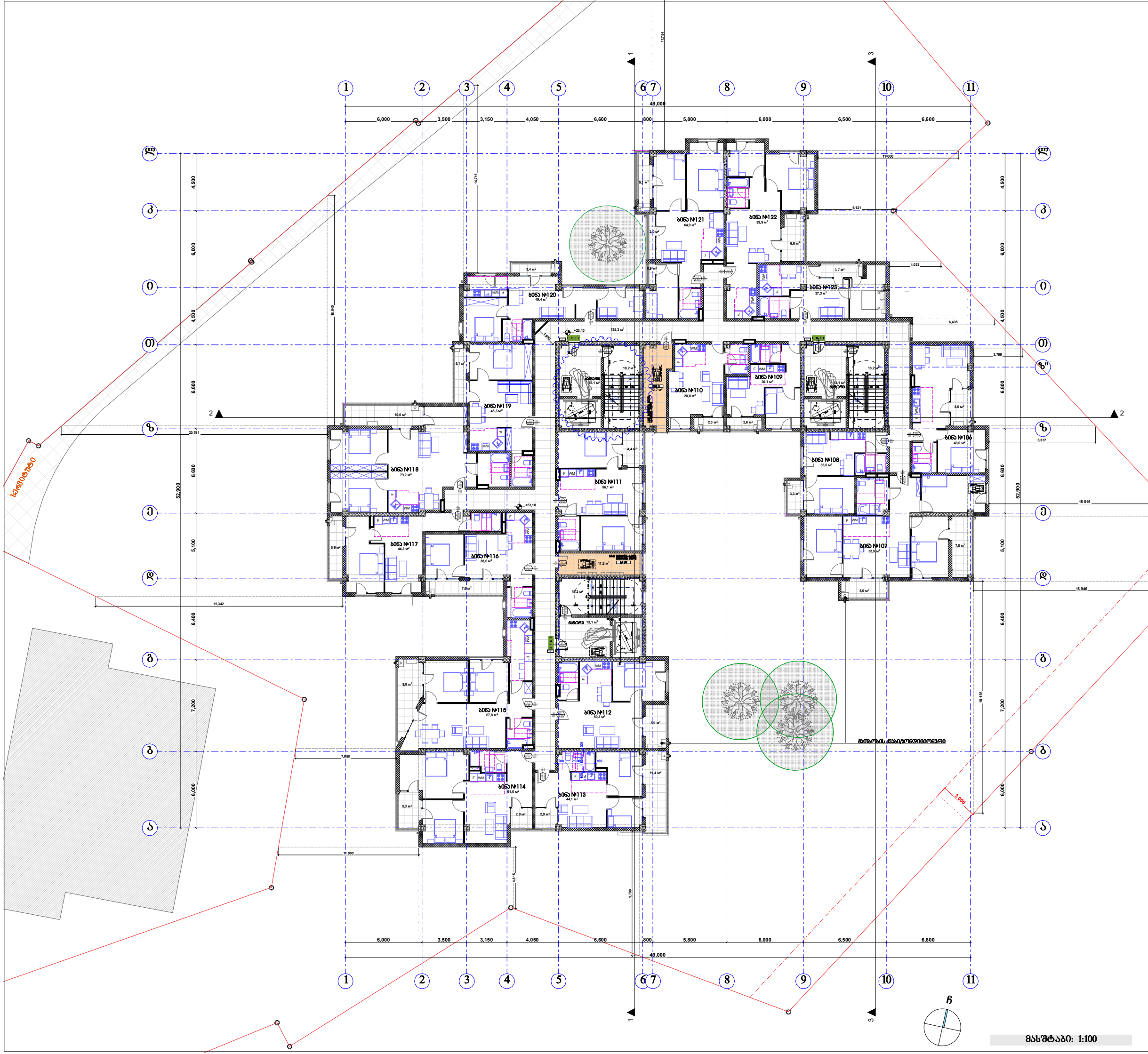
სართულის გეგმა
+19.80 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკოძოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 4,4 м² დამხმარე ფართი
- დაკორექტირებული ნაწილი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

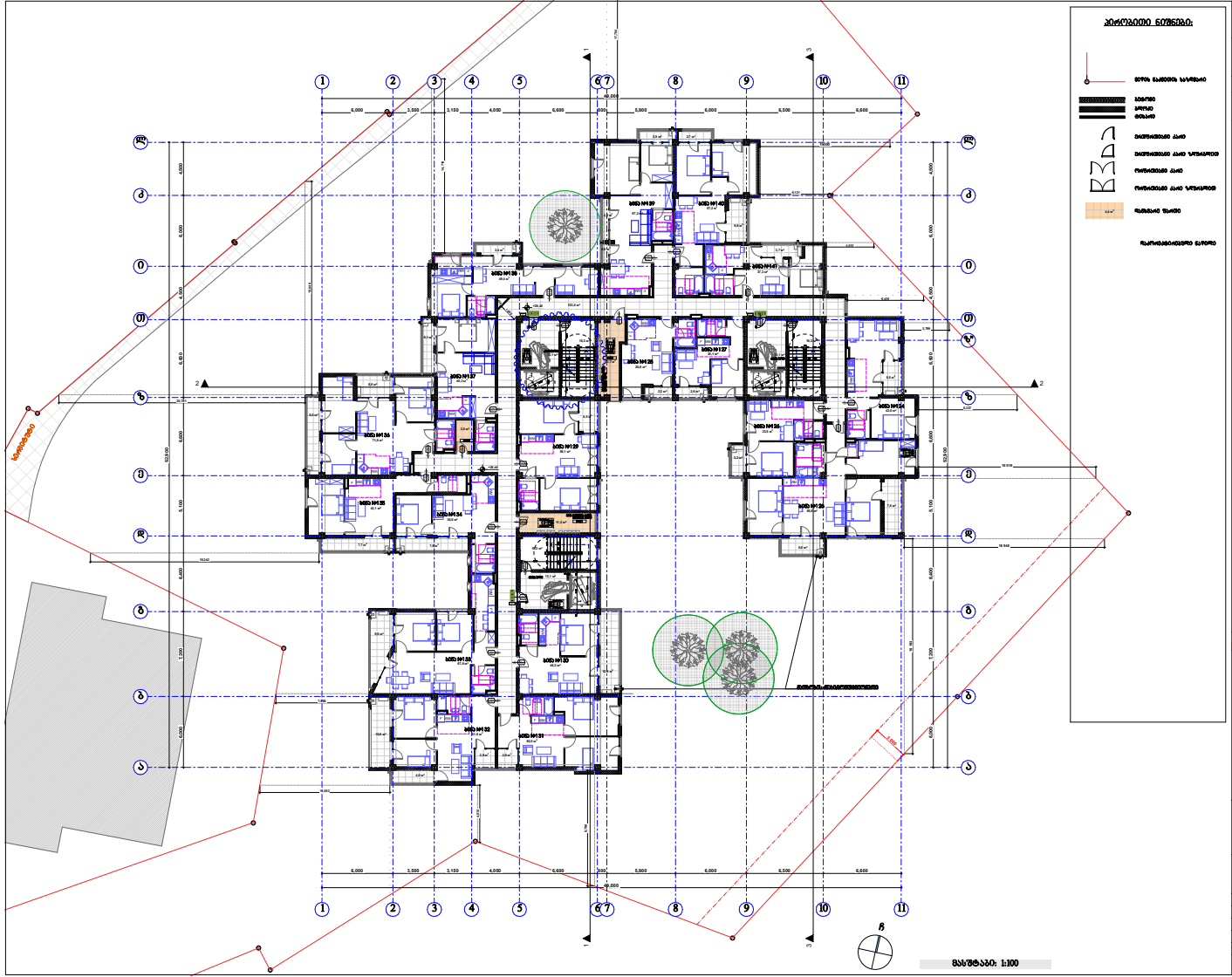
სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე მ.1:200

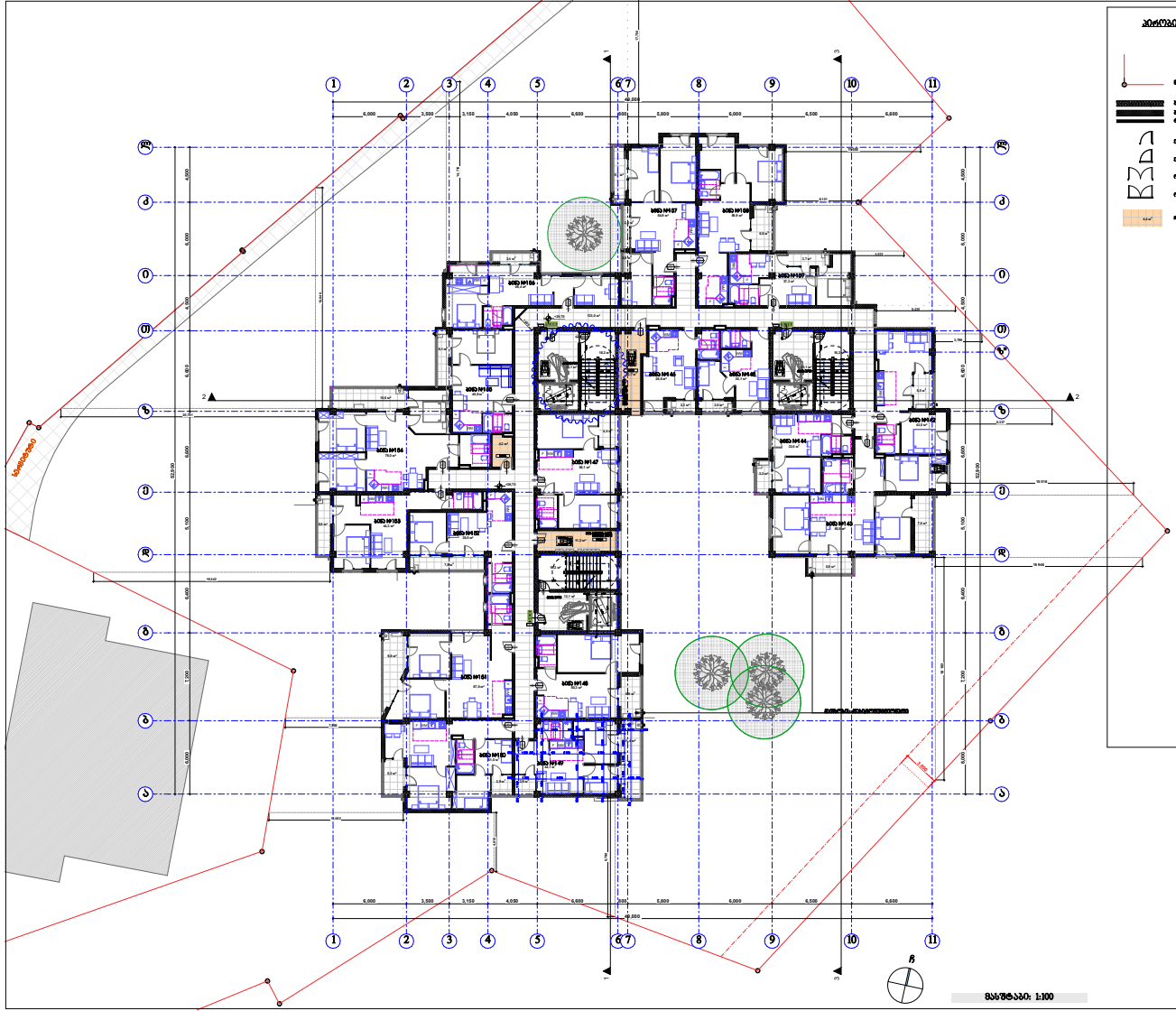
ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-0


ბინა №139
ბინა №140
ბინა №141
ბინა №138
ბინა №137
ბინა №136
ბინა №135
ბინა №134
ბინა №133
ბინა №132
ბინა №131
ბინა №127
ბინა №126
ბინა №125
ბინა №124
ბინა №123
ბინა №122
ბინა №121
საპროექტო ნაგებობა
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11



ᲐᲠᲛᲝᲙᲐᲜᲝᲜᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ:

- ᲛᲝᲠᲘᲜᲘᲡ ᲜᲐᲛᲓᲕᲘᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲗᲐᲜ
- ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲙᲘᲠᲘ
- ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗᲘ ᲙᲘᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲗᲐᲜ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲗᲐᲜ
- ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100

ᲨᲡᲖ "ᲥᲐᲠᲥᲐᲡᲘ"
ᲡᲐ 430029015

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ (80% ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲡᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘ) (ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲨᲔᲜᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ: 01.11.2.018.035

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲐ, ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ: ᲓᲐᲓᲘᲐᲜᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘ II ᲙᲕᲐᲚᲘ, №5

ᲡᲐᲠᲔᲛᲝᲜᲢᲟᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ +29.70 ᲙᲝᲛᲘᲡᲘᲐᲡ ᲓᲠᲝᲖᲔ 8.1:200

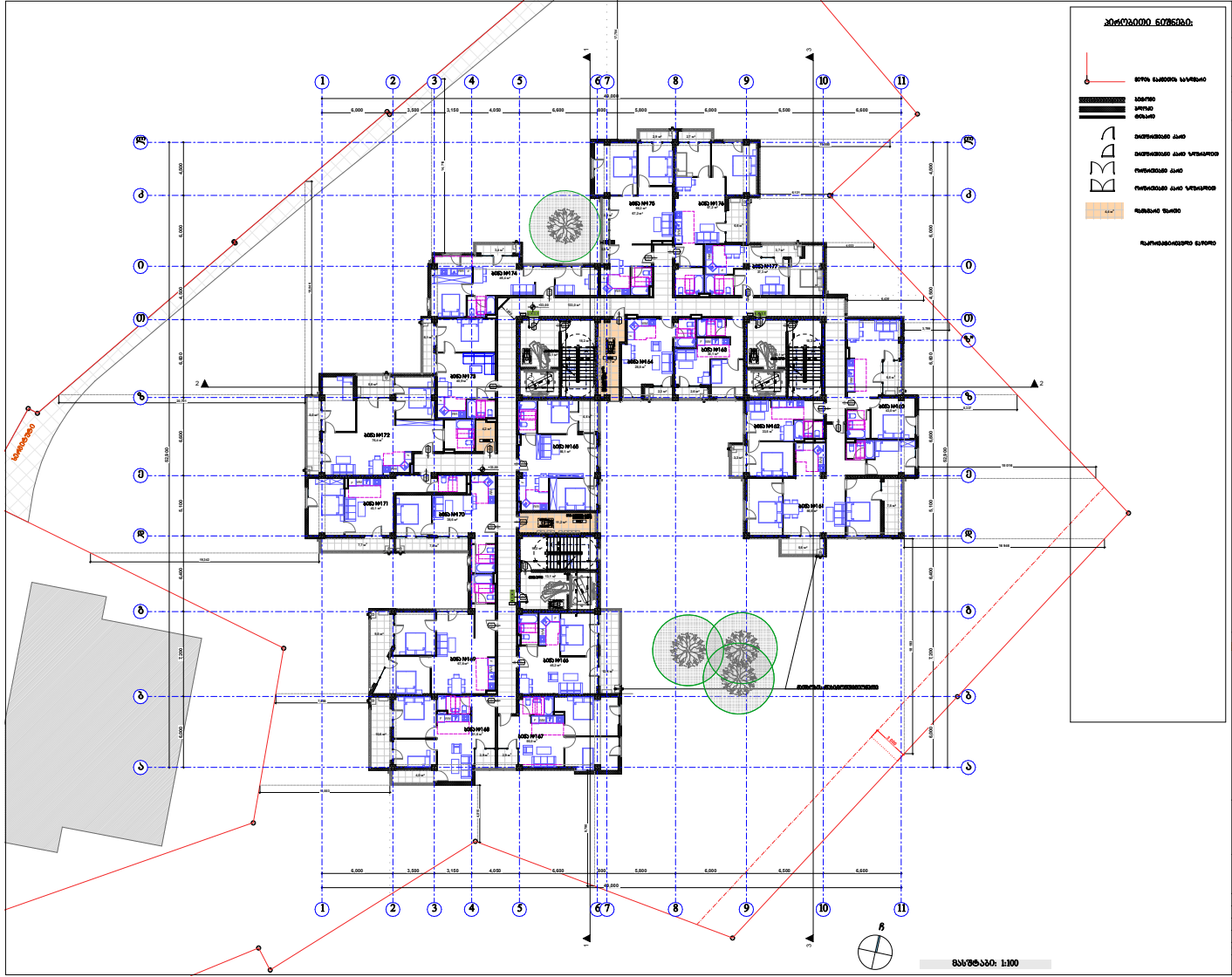
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲔ - 202

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	Გ. ᲐᲚᲐᲮᲕᲔᲠᲓᲝᲕᲘ		
ᲒᲘᲓ. ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	ᲜᲐ. ᲒᲚᲣᲮᲝᲕᲘᲪᲐ		
ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	ᲐᲚ. ᲛᲔᲡᲮᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲒᲘᲓ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ		

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2024 Წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საძირკველი
- სველი წერტილების ქანობი
- სველი წერტილების ქანობის ცვლილების ხაზი
- ოთახების ქანობი
- ოთახების ქანობის ცვლილების ხაზი
- ფასადის ზედაპირი
- ოთახების ნომერი

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის (80% საცხოვრებელი,20% საკომერციო ფართები) (არქიტექტურული პროექტი)

შენობის ტიპიური სართულების პლანი:
01.11.12.018.035

მისამართი: ქ.ბათუმი, ორთაჭალა II მასივი, №5,

სართულის ნიშნული +33.00 ნიშნულზე 8.1:200

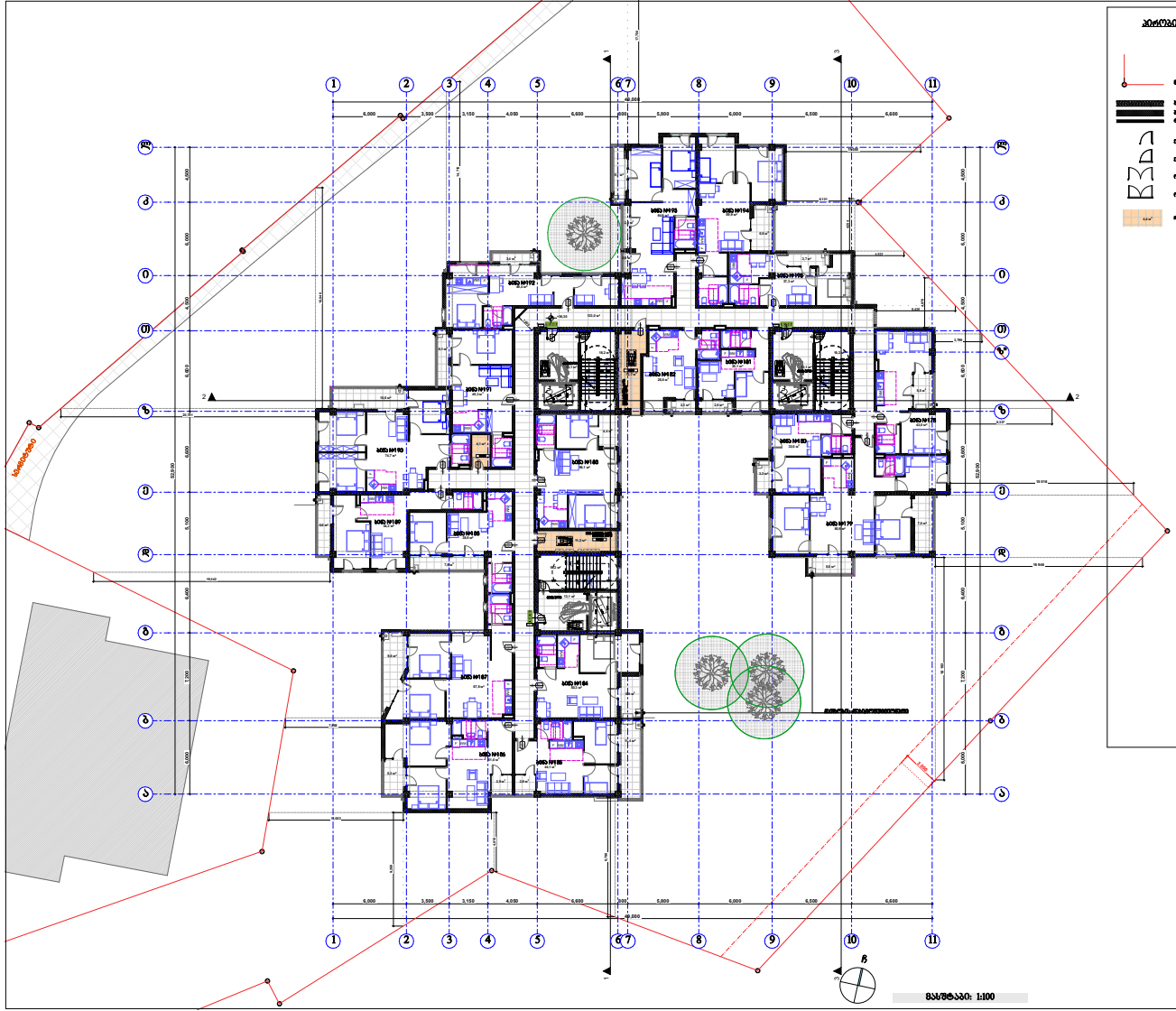
ფანჯრის კოდი
ა0 - 202

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი არქიტექტორი	ი. ბასილაშვილი		
მშენ. კონსტრუქციების ინჟინერი	ზ. ფალავანდიშვილი		
კონსტრუქციების ინჟინერი	ა. ხუციშვილი		
მშენ. ტექნოლოგიების ინჟინერი	ა.ოთარაშვილი		

მასშტაბი: 1:100

ბათუმი 2024 წ.

A-0



ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ:

- ᲛᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ
- ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲘ
- ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲙᲐᲛᲔᲠᲐ
- ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲙᲐᲛᲔᲠᲐ ᲖᲔᲓᲐᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
- ᲨᲔᲛᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲘ ᲙᲐᲛᲔᲠᲐ
- ᲨᲔᲛᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲘ ᲙᲐᲛᲔᲠᲐ ᲖᲔᲓᲐᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
- ᲨᲔᲛᲯᲐᲛᲔᲑᲔᲚᲘ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ
- ᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲘᲡ ᲤᲐᲜᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲨᲡ "ᲥᲐᲠᲥᲐᲡᲘ"
ᲡᲯ 430029015

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲤᲚᲔᲥᲡᲘ
(80% ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲡᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘ, ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲡᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘ)
(ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ)

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ:
01.11.2.018835

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲞᲚᲐᲜᲘ
ᲛᲘᲬᲐᲛᲝᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ:
ᲛᲐᲠᲜᲔᲣᲚᲘ II ᲙᲕᲐᲚᲘ, №5,

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
+36.30 ᲙᲝᲛᲨᲘᲡᲗᲕᲘᲡ 8.1:200

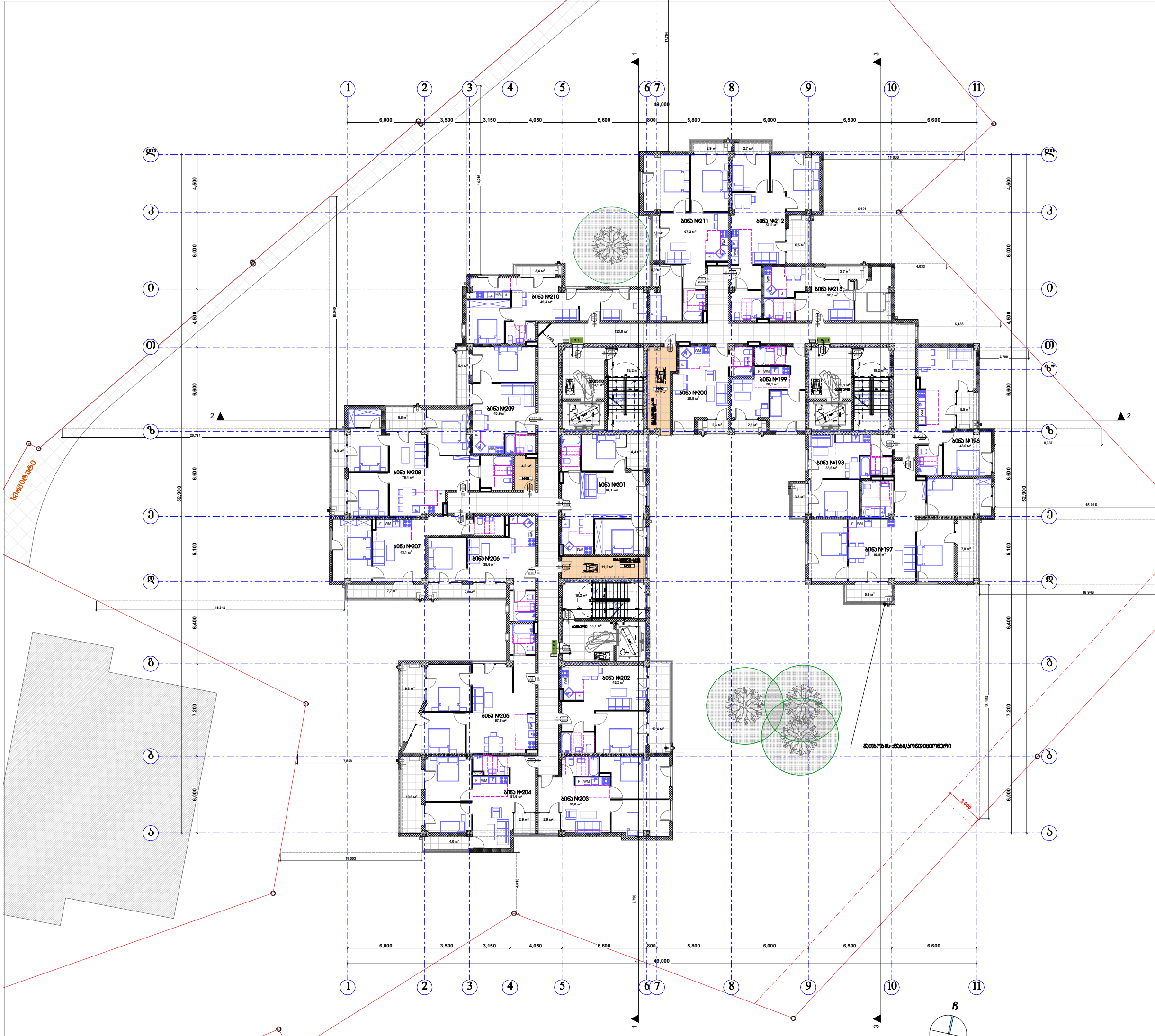
ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲐᲔ - 202

ᲐᲕᲢᲝᲠᲔᲑᲘ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	Გ. ᲐᲚᲐᲮᲕᲔᲠᲓᲝᲕᲘ		
ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	Ნ. ᲙᲝᲜᲯᲐᲠᲘᲐ		
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	Თ. ᲛᲘᲥᲔᲚᲐᲫᲔ		
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲘᲐ ᲒᲝᲜᲐᲒᲐ		

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2024 Წ.

A-0

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 4,4 м² დამხმარე ფართი
- დაკორექტირებული ნაწილი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

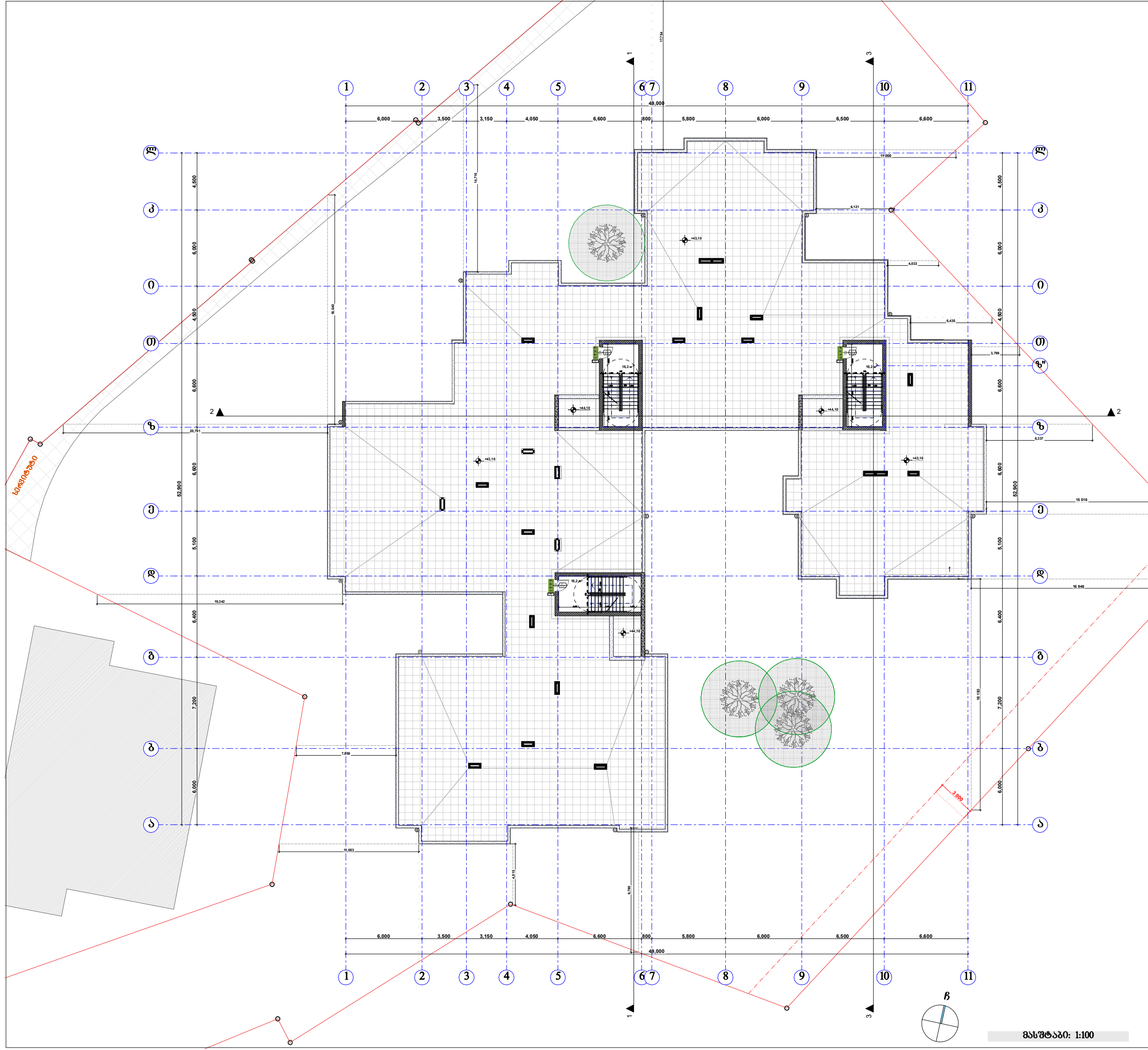
სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 4,4 м² დამხმარე ფართი
- დაკორექტირებული ნაწილი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

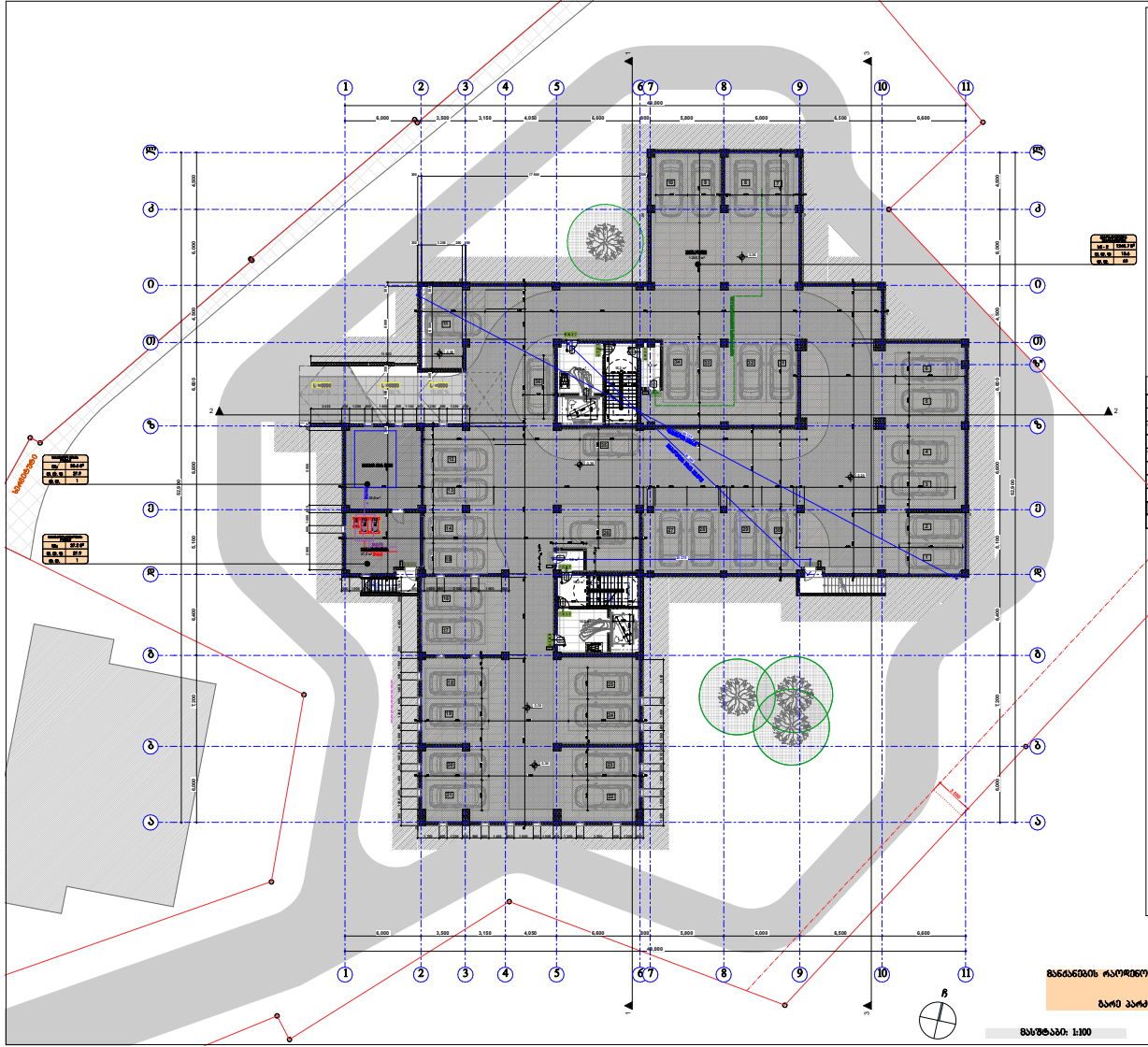
სახურავის გეგმა +42.90 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-0



შპს "ქარქასი"

ს/კ 430029015

მასშტაბი: 1:100

საპროექტო ნიშნები:

- ხანძრის საწინააღმდეგო საფარებით
- ბეტონით
- ასფალტით
- ტროტუარით
- ევაკუაციისას კარის გახსნის მიმართულება
- ევაკუაციისას კარის ავტომატური გახსნის მიმართულება
- ოთახებიდან კარის გახსნის მიმართულება
- ოთახებიდან კარის ავტომატური გახსნის მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
- ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი

ფუნქციური ზონის დასახელება	ფერადი ტონი
საცხოვრებელი ნაწილის	RGB (94,139,94)
საერთო ნაწილის	RGB (79,12,167)
ავტომანქანების პარკინგის (ღია)	RGB (245,99,20)
საზოგადოებრივი ნაწილის (კაფე)	RGB (160,32,240)
კომერციული ნაწილის (კაფე)	RGB (94,8,58)
ტექნიკური ნაწილის (ელ.)	RGB (0,0,255)
საერთო ნაწილის (ხანძ.)	RGB (255,0,0)
ტექნიკური ნაწილის (წყალ.)	RGB (200,185,0)
საერთო ნაწილის (ლიფტი)	RGB (139,135,134)
ტექნიკური ნაწილის (ვენტ.)	RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
პროექტირების პროცესში ზარალის დადგომა პროექტის ან მასალის ხარვეზის შემთხვევაში, პროექტიორს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა

ნაგებობის კლასი	CC2
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ზომები	40.000 x 23.000
სართულების რაოდენობა	7
სიმაღლე	20.900
საერთო ფართობი	6 115.52
ბინების რაოდენობა	64

ნაგებობის კლასი	CC2
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ზომები	40.000 x 23.000
სართულების რაოდენობა	7
სიმაღლე	20.900
საერთო ფართობი	6 115.52
ბინების რაოდენობა	64

ნაგებობის კლასი	CC2
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ზომები	40.000 x 23.000
სართულების რაოდენობა	7
სიმაღლე	20.900
საერთო ფართობი	6 115.52
ბინების რაოდენობა	64

ნაგებობის კლასი	CC2
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ზომები	40.000 x 23.000
სართულების რაოდენობა	7
სიმაღლე	20.900
საერთო ფართობი	6 115.52
ბინების რაოდენობა	64

მანქანების რაოდენობა ჯამურად შეადგენს 64 მანქანას
აქედან:
პარკინგი - 36 მანქანა
ბარე პარკინგი - 28 მანქანა (მეთანახმებულით)

ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი
ტერიტორიის საკადასტრო კოდი	05.11.12.018.035
ტერიტორიის ფართობი	0.9200 ჰა
ტერიტორიის მესაკუთრე	შპს "ქარქასი"
ტერიტორიის მდებარეობა	ბათუმი, ზღვისპირა II ხაზი, №5

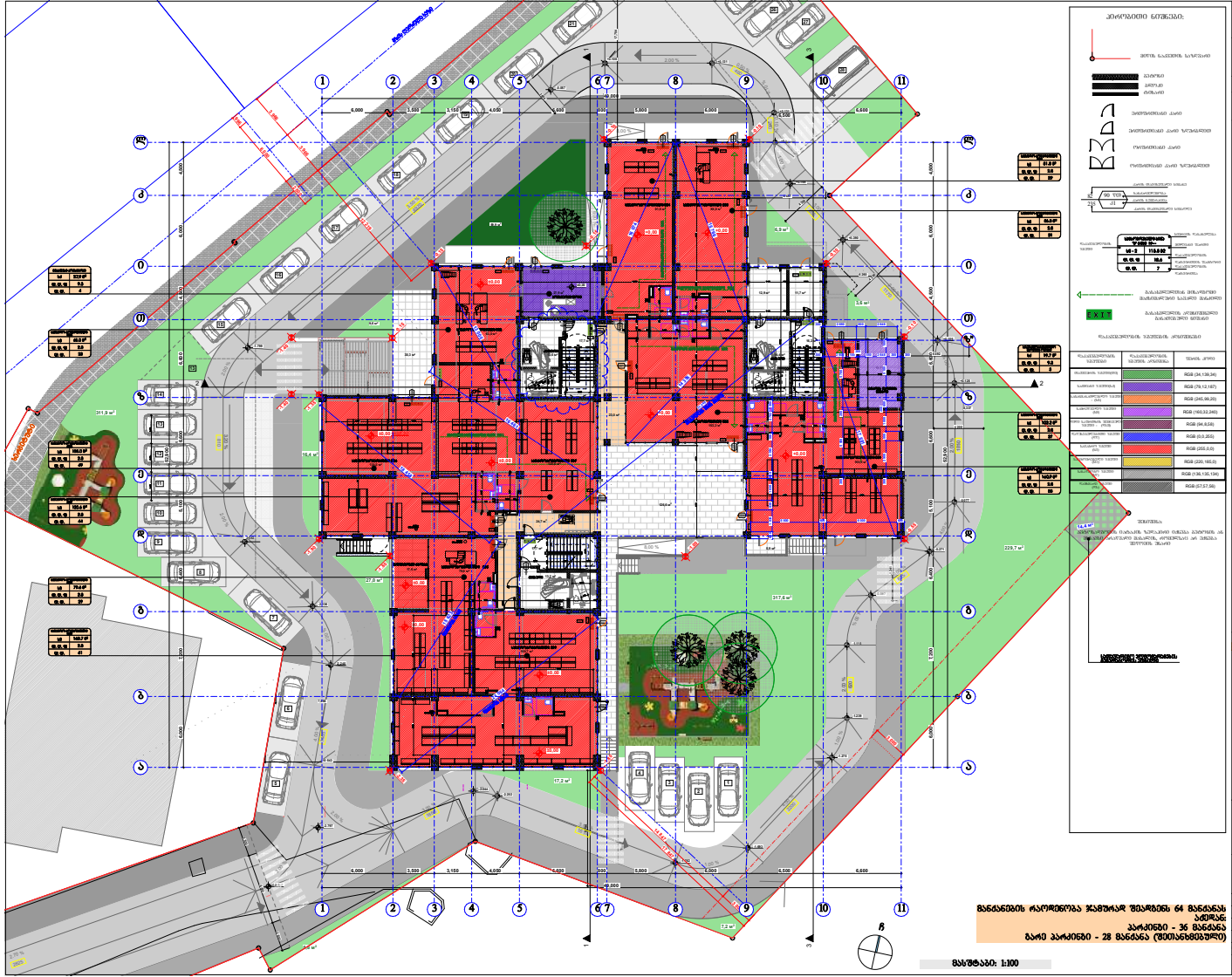
საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა -3.30 ნიშნულზე 0.1:200

ნახაზის ტიპი	ა0 - 100 - ზგ

ინჟინერი	ლ. ბაბილოძე		
არქიტექტორი	ნ. ფაცია		
კონსტრუქტორი	ა. ხიდაშელი		
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე		

თბილისი 2024 წ.

A-0



შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური საცხოვრებლისა და სავაჭრო (80% საცხოვრებლის,20% სავაჭროსთვის) კორპუსების პროექტი

შენობა-ნაგებობის საკადასტრო კოდი: 01.11.2.018.035

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონის მიკრორაიონის II ხაზი, №5;

განაცხადების რაოდენობა ჯამურად შეადგენს 64 მანქანას ა.შ.შ.-ზე:
პარკინგი - 36 მანქანა
გარე პარკინგი - 28 მანქანა (შეთანხმებული)

მასშტაბი: 1:100

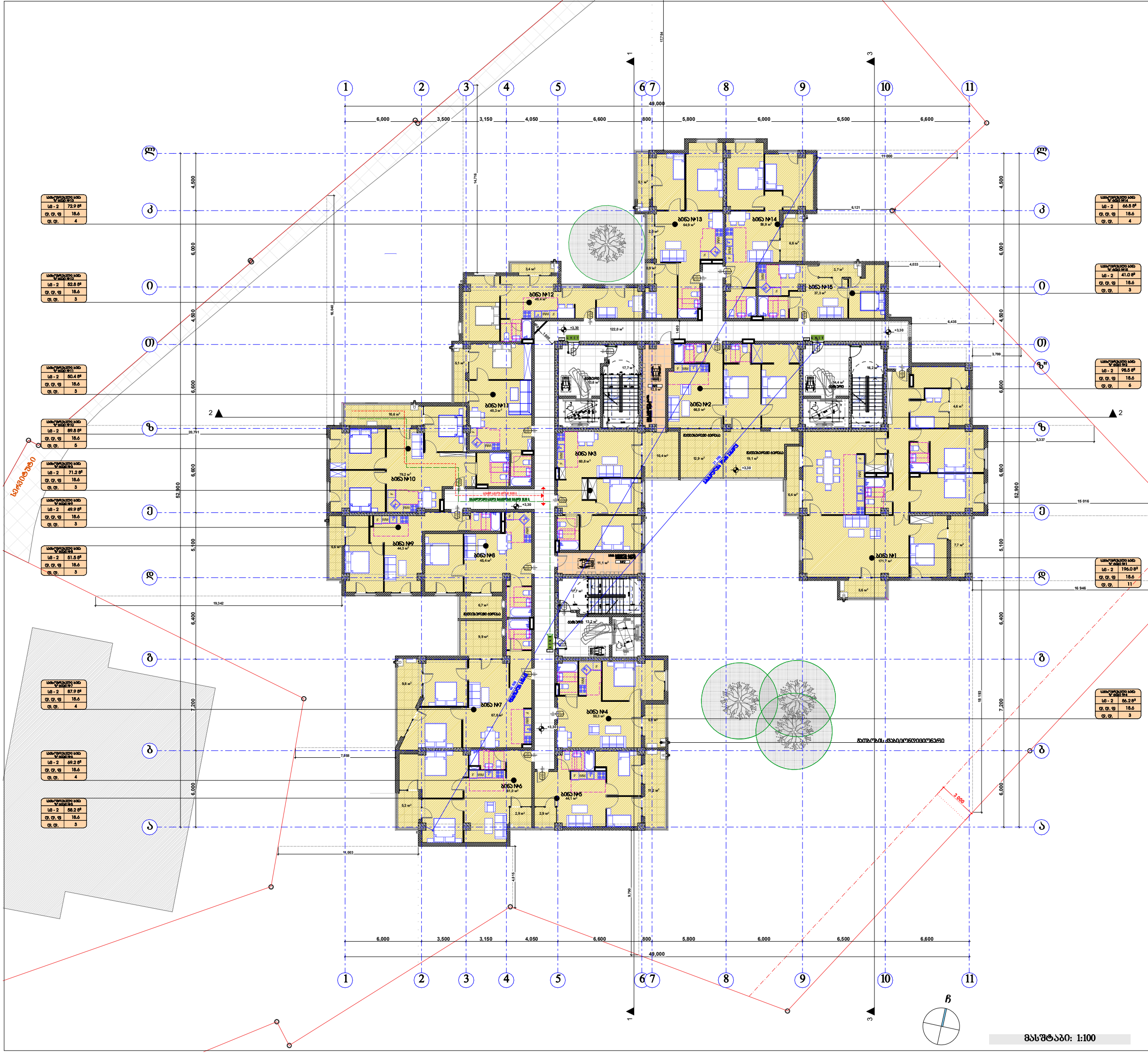
საორთოქლის გეგმა
0.00 ნიშნულზე 0.1:200

ფასადის კოდი
ა1 - 100 - ფბ

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბინაზე
მშენებლობის ხელმძღვანელი	ი. ბასანელიშვილი		
მშენ. კონსტრუქციების ინჟინერი	ზ. ფანცხავა		
კონსტრუქციების ინჟინერი	ა. ხიდასელიძე		
არქიტექტორი	ა.ბოლოთაშვილი		

თბილისი 2024 წ.

A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 90 ЧО / 235 / კ1)
- საცხოვრებელი ბინა "ბ" ბინა №---: სივრცის დასახელება; სც - 2 (დაკავებულობის ჯგუფი); 115.5 მ² (მთლიანი ფართი); დ. დ. ფ 18.6 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი); დ. დ. 7 (დაკავებულობის დატვირთვა)
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი(თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი, არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

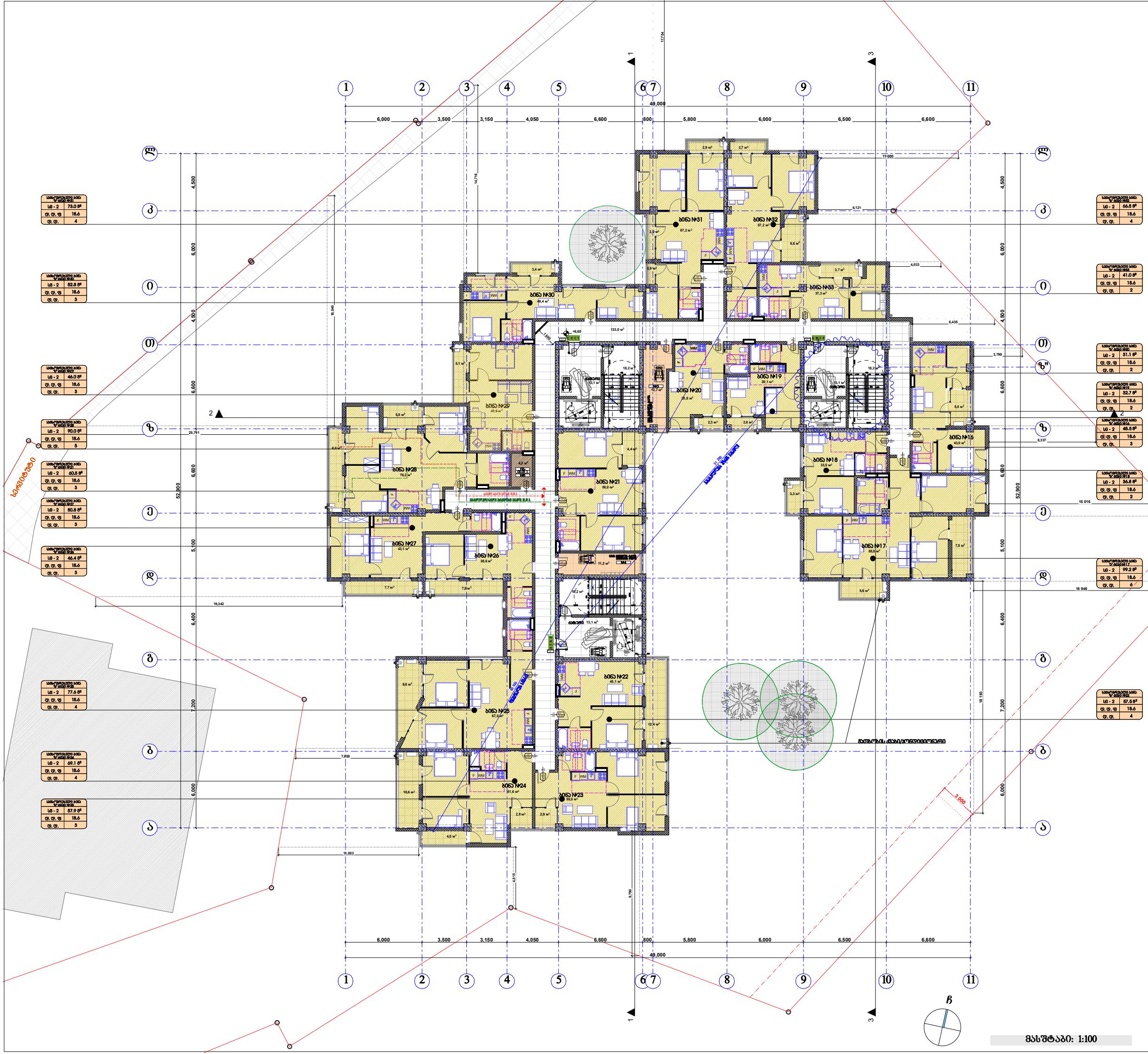
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აქორქოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 ჯდ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ბინა №---

სფ - 2	115.5 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი(თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი, არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

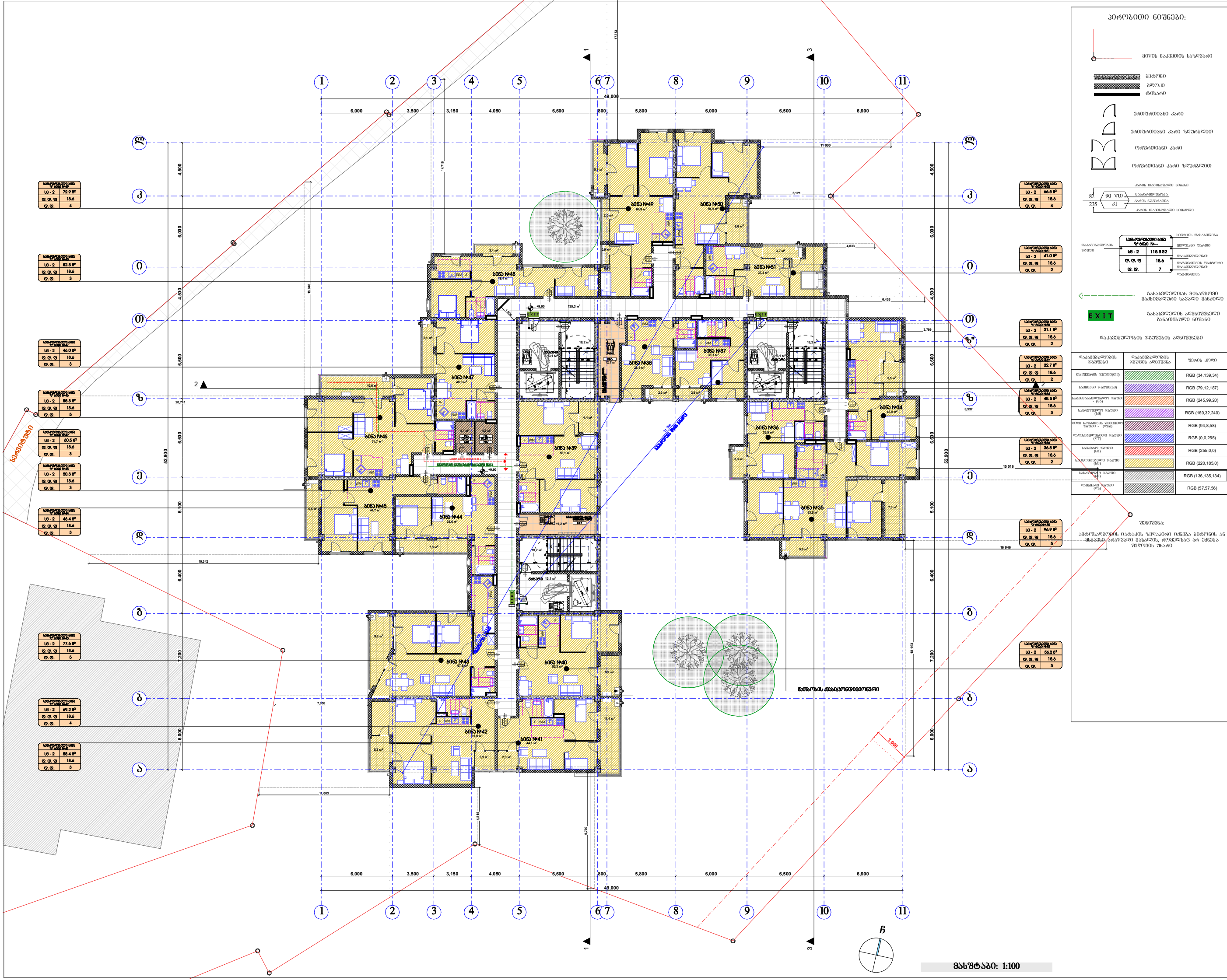
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი
აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.ფ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ.
A-0

მასშტაბი: 1:100



შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

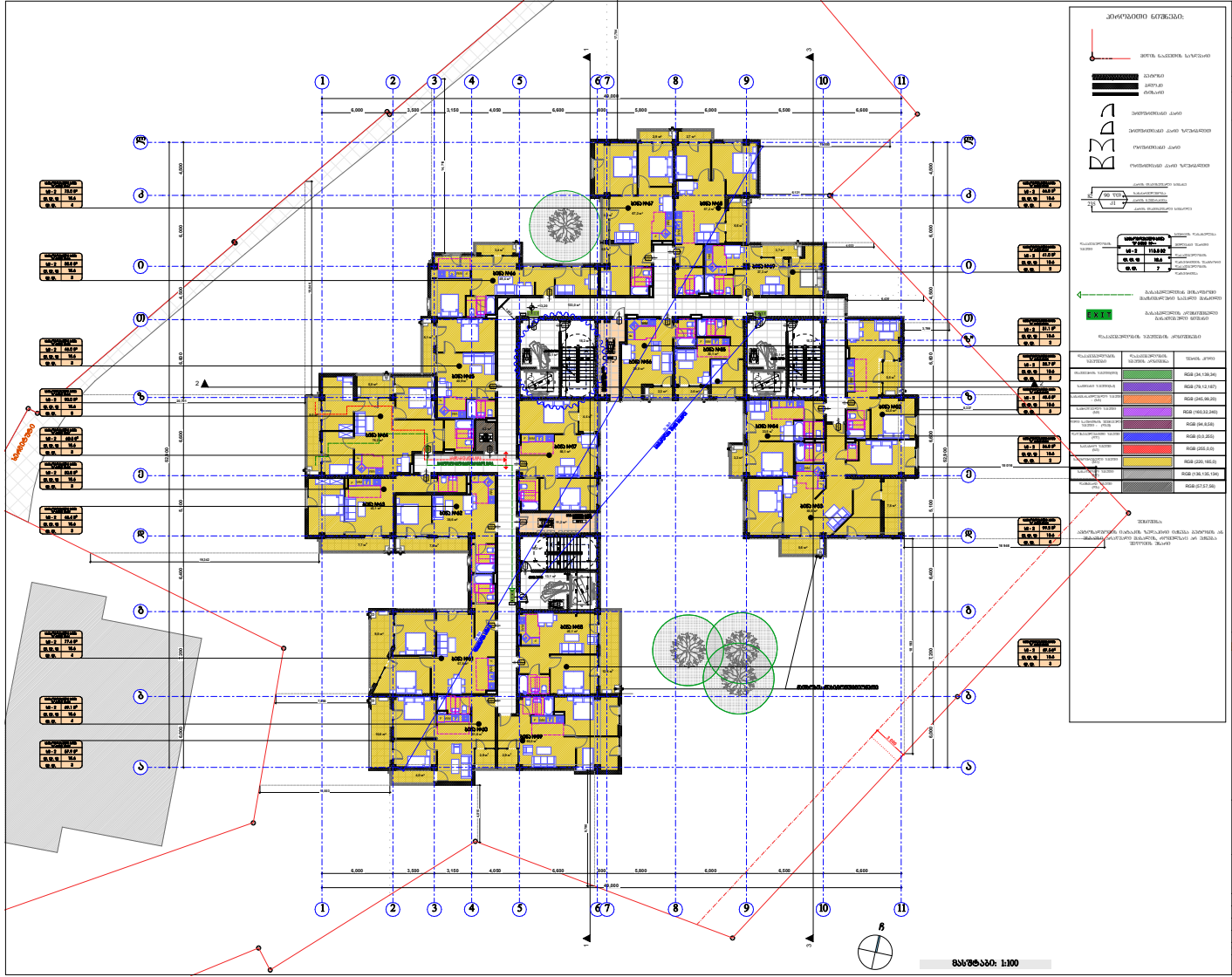
სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ.1:200

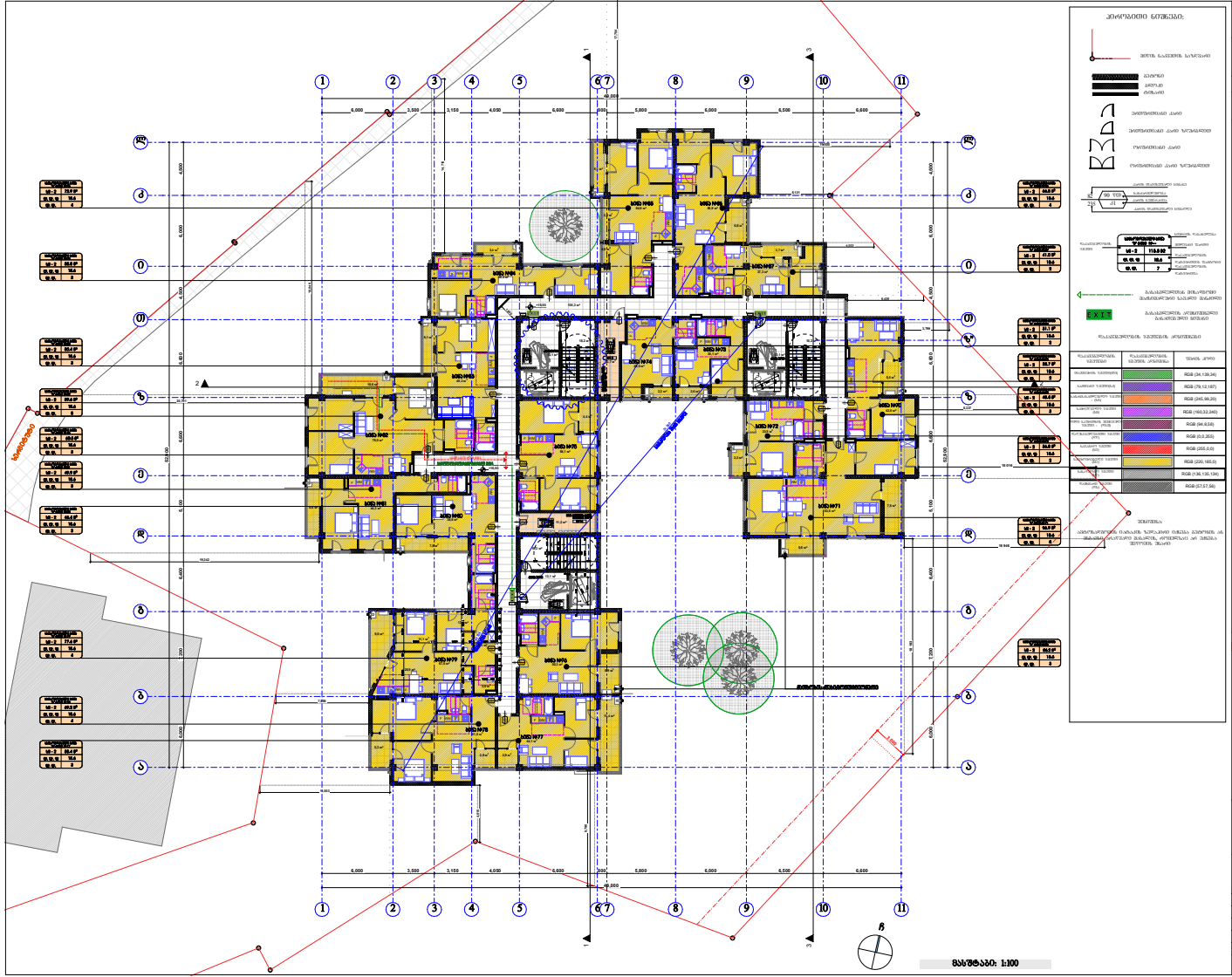
ნახაზის კოდი

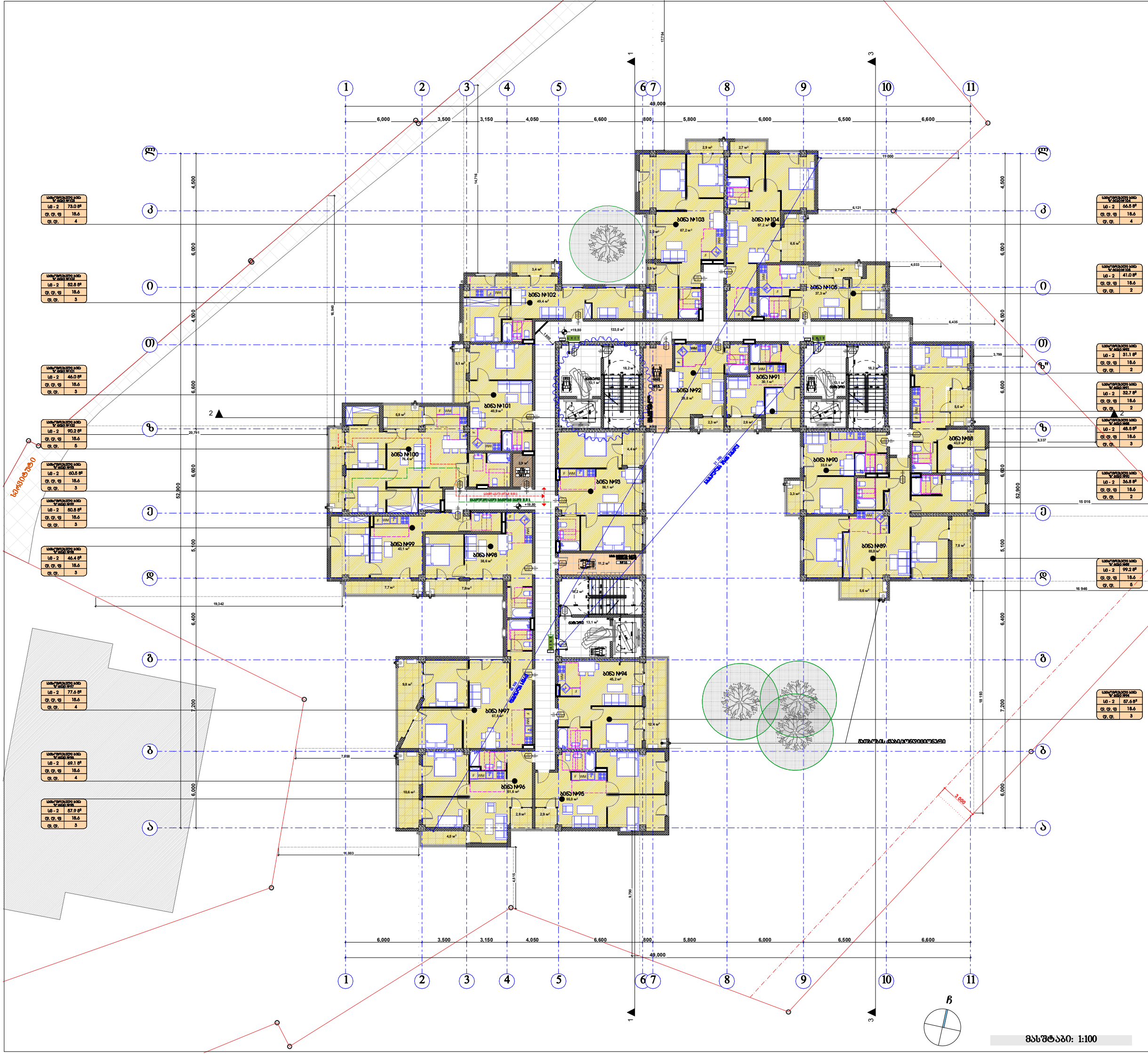
აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-0


ნორმალური ნიშნულები:
ბინის ნომერი და ფართობი
საერთო
ბინის
საძინებლის ქარი
საძინებლის ქარი ფარდაგით
ოთახის ქარი
ოთახის ქარი ფარდაგით
EXIT
ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფერადოვანი გადაწყვეტის ცხრილი
ფერის კოდი
RGB (94,136,34)
RGB (79,12,167)
RGB (245,99,20)
RGB (160,32,240)
RGB (94,8,58)
RGB (0,0,255)
RGB (255,0,0)
RGB (200,185,0)
RGB (136,136,136)
RGB (57,57,56)
შენიშვნა:
პროექტირების ეტაპებზე ზემოთ მოყვანილი ფართობები და მონაცემები ცვლილებას განიცდის, ტექნიკური და პროექტის შეცვლის შედეგად.
საერთო ბინა
მაღაზია
მაღაზია
მაღაზია


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AI
AJ
AK
AL
AM
AN
AO
AP
AQ
AR
AS
AT
AU
AV
AW
AX
AY
AZ
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
BI
BJ
BK
BL
BM
BN
BO
BP
BQ
BR
BS
BT
BU
BV
BW
BX
BY
BZ
CA
CB
CC
CD
CE
CF
CG
CH
CI
CJ
CK
CL
CM
CN
CO
CP
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
DI
DJ
DK
DL
DM
DN
DO
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EI
EJ
EK
EL
EM
EN
EO
EP
EQ
ER
ES
ET
EU
EV
EW
EX
EY
EZ
FA
FB
FC
FD
FE
FF
FG
FH
FI
FJ
FK
FL
FM
FN
FO
FP
FQ
FR
FS
FT
FU
FV
FW
FX
FY
FZ
GA
GB
GC
GD
GE
GF
GG
GH
GI
GJ
GK
GL
GM
GN
GO
GP
GQ
GR
GS
GT
GU
GV
GW
GX
GY
GZ
HA
HB
HC
HD
HE
HF
HG
HH
HI
HJ
HK
HL
HM
HN
HO
HP
HQ
HR
HS
HT
HU
HV
HW
HX
HY
HZ
IA
IB
IC
ID
IE
IF
IG
IH
II
IJ
IK
IL
IM
IN
IO
IP
IQ
IR
IS
IT
IU
IV
IW
IX
IY
IZ
JA
JB
JC
JD
JE
JF
JG
JH
JI
JJ
JK
JL
JM
JN
JO
JP
JQ
JR
JS
JT
JU
JV
JW
JX
JY
JZ
KA
KB
KC
KD
KE
KF
KG
KH
KI
KJ
KK
KL
KM
KN
KO
KP
KQ
KR
KS
KT
KU
KV
KW
KX
KY
KZ
LA
LB
LC
LD
LE
LF
LG
LH
LI
LJ
LK
LL
LM
LN
LO
LP
LQ
LR
LS
LT
LU
LV
LW
LX
LY
LZ
MA
MB
MC
MD
ME
MF
MG
MH
MI
MJ
MK
ML
MM
MN
MO
MP
MQ
MR
MS
MT
MU
MV
MW
MX
MY
MZ
NA
NB
NC
ND
NE
NF
NG
NH
NI
NJ
NK
NL
NM
NN
NO
NP
NQ
NR
NS
NT
NU
NV
NW
NX
NY
NZ
OA
OB
OC
OD
OE
OF
OG
OH
OI
OJ
OK
OL
OM
ON
OO
OP
OQ
OR
OS
OT
OU
OV
OW
OX
OY
OZ
PA
PB
PC
PD
PE
PF
PG
PH
PI
PJ
PK
PL
PM
PN
PO
PP
PQ
PR
PS
PT
PU
PV
PW
PX
PY
PZ
QA
QB
QC
QD
QE
QF
QG
QH
QI
QJ
QK
QL
QM
QN
QO
QP
QQ
QR
QS
QT
QU
QV
QW
QX
QY
QZ
RA
RB
RC
RD
RE
RF
RG
RH
RI
RJ
RK
RL
RM
RN
RO
RP
RQ
RR
RS
RT
RU
RV
RW
RX
RY
RZ
SA
SB
SC
SD
SE
SF
SG
SH
SI
SJ
SK
SL
SM
SN
SO
SP
SQ
SR
SS
ST
SU
SV
SW
SX
SY
SZ
TA
TB
TC
TD
TE
TF
TG
TH
TI
TJ
TK
TL
TM
TN
TO
TP
TQ
TR
TS
TT
TU
TV
TW
TX
TY
TZ
UA
UB
UC
UD
UE
UF
UG
UH
UI
UJ
UK
UL
UM
UN
UO
UP
UQ
UR
US
UT
UU
UV
UW
UX
UY
UZ
VA
VB
VC
VD
VE
VF
VG
VH
VI
VJ
VK
VL
VM
VN
VO
VP
VQ
VR
VS
VT
VU
VV
VW
VX
VY
VZ
WA
WB
WC
WD
WE
WF
WG
WH
WI
WJ
WK
WL
WM
WN
WO
WP
WQ
WR
WS
WT
WU
WV
WW
WX
WY
WZ
XA
XB
XC
XD
XE
XF
XG
XH
XI
XJ
XK
XL
XM
XN
XO
XP
XQ
XR
XS
XT
XU
XV
XW
XX
XY
XZ
YA
YB
YC
YD
YE
YF
YG
YH
YI
YJ
YK
YL
YM
YN
YO
YP
YQ
YR
YS
YT
YU
YV
YW
YX
YY
YZ
ZA
ZB
ZC
ZD
ZE
ZF
ZG
ZH
ZI
ZJ
ZK
ZL
ZM
ZN
ZO
ZP
ZQ
ZR
ZS
ZT
ZU
ZV
ZW
ZX
ZY
ZZ
AAA
AAB
AAC
AAD
AAE
AAF
AAG
AAH
AAI
AAJ
AAK
AAL
AAM
AAN
AAO
AAP
AAQ
AAR
AAS
AAT
AAU
AAV
AAW
AAX
AAY
AAZ
ABA
ABB
ABC
ABD
ABE
ABF
ABG
ABH
ABI
ABJ
ABK
ABL
ABM
ABN
ABO
ABP
ABQ
ABR
ABS
ABT
ABU
ABV
ABW
ABX
ABY
ABZ
ACA
ACB
ACC
ACD
ACE
ACF
ACG
ACH
ACI
ACJ
ACK
ACL
ACM
ACN
ACO
ACP
ACQ
ACR
ACS
ACT
ACU
ACV
ACW
ACX
ACY
ACZ
ADA
ADB
ADC
ADD
ADE
ADF
ADG
ADH
ADI
ADJ
ADK
ADL
ADM
ADN
ADO
ADP
ADQ
ADR
ADS
ADT
ADU
ADV
ADW
ADX
ADY
ADZ
AEA
AEB
AEC
AED
AEE
AEF
AEG
AEH
AEI
AEJ
AEK
AEL
AEM
AEN
AEO
AEP
AEQ
AER
AES
AET
AEU
AEV
AEW
AEX
AEY
AEZ
AFA
AFB
AFC
AFD
AFE
AFF
AFG
AFH
AFI
AFJ
AFK
AFL
AFM
AFN
AFO
AFP
AFQ
AFR
AFS
AFT
AFU
AFV
AFW
AFX
AFY
AFZ
AGA
AGB
AGC
AGD
AGE
AGF
AGG
AGH
AGI
AGJ
AGK
AGL
AGM
AGN
AGO
AGP
AGQ
AGR
AGS
AGT
AGU
AGV
AGW
AGX
AGY
AGZ
AHA
AHB
AHC
AHD
AHE
AHF
AHG
AHH
AHI
AHJ
AHK
AHL
AHM
AHN
AHO
AHP
AHQ
AHR
AHS
AHT
AHU
AHV
AHW
AHX
AHY
AHZ
AIA
AIB
AIC
AID
AIE
AIF
AIG
AIH
AII
AIJ
AIK
AIL
AIM
AIN
AIO
AIP
AIQ
AIR
AIS
AIT
AIU
AIV
AIW
AIX
AIY
AIZ
AJA
AJB
AJC
AJD
AJE
AJF
AJG
AJH
AJI
AJJ
AJK
AJL
AJM
AJN
AJO
AJP
AJQ
AJR
AJS
AJT
AJU
AJV
AJW
AJX
AJY
AJZ
AKA
AKB
AKC
AKD
AKE
AKF
AKG
AKH
AKI
AKJ
AKK
AKL
AKM
AKN
AKO
AKP
AKQ
AKR
AKS
AKT
AKU
AKV
AKW
AKX
AKY
AKZ
ALA
ALB
ALC
ALD
ALE
ALF
ALG
ALH
ALI
ALJ
ALK
ALL
ALM
ALN
ALO
ALP
ALQ
ALR
ALS
ALT
ALU
ALV
ALW
ALX
ALY
ALZ
AMA
AMB
AMC
AMD
AME
AMF
AMG
AMH
AMI
AMJ
AMK
AML
AMM
AMN
AMO
AMP
AMQ
AMR
AMS
AMT
AMU
AMV
AMW
AMX
AMY
AMZ
ANA
ANB
ANC
AND
ANE
ANF
ANG
ANH
ANI
ANJ
ANK
ANL
ANM
ANN
ANO
ANP
ANQ
ANR
ANS
ANT
ANU
ANV
ANW
ANX
ANY
ANZ
AOA
AOB
AOC
AOD
AOE
AOF
AOG
AOH
AOI
AOJ
AOK
AOL
AOM
AON
AOO
AOP
AOQ
AOR
AOS
AOT
AOU
AOV
AOW
AOX
AOY
AOZ
APA
APB
APC
APD
APE
APF
APG
APH
API
APJ
APK
APL
APM
APN
APO
APP
APQ
APR
APS
APT
APU
APV
APW
APX
APY
APZ
AQA
AQB
AQC
AQD
AQE
AQF
AQG
AQH
AQI
AQJ
AQK
AQL
AQM
AQN
AQO
AQP
AQQ
AQR
AQS
AQT
AQU
AQV
AQW
AQX
AQY
AQZ
ARA
ARB
ARC
ARD
ARE
ARF
ARG
ARH
ARI
ARJ
ARK
ARL
ARM
ARN
ARO
ARP
ARQ
ARR
ARS
ART
ARU
ARV
ARW
ARX
ARY
ARZ
ASA
ASB
ASC
ASD
ASE
ASF
ASG
ASH
ASI
ASJ
ASK
ASL
ASM
ASN
ASO
ASP
ASQ
ASR
ASS
AST
ASU
ASV
ASW
ASX
ASY
ASZ
ATA
ATB
ATC
ATD
ATE
ATF
ATG
ATH
ATI
ATJ
ATK
ATL
ATM
ATN
ATO
ATP
ATQ
ATR
ATS
ATT
ATU
ATV
ATW
ATX
ATY
ATZ
AUA
AUB
AUC
AUD
AUE
AUF
AUG
AUH
AUI
AUJ
AUK
AUL
AUM
AUN
AUO
AUP
AUQ
AUR
AUS
AUT
AUU
AUV
AUW
AUX
AUY
AUZ
AVA
AVB
AVC
AVD
AVE
AVF
AVG
AVH
AVI
AVJ
AVK
AVL
AVM
AVN
AVO
AVP
AVQ
AVR
AVS
AVT
AVU
AVV
AVW
AVX
AVY
AVZ
AWA
AWB
AWC
AWD
AWE
AWF
AWG
AWH
AWI
AWJ
AWK
AWL
AWM
AWN
AWO
AWP
AWQ
AWR
AWS
AWT
AWU
AWV
AWW
AWX
AWY
AWZ
AXA
AXB
AXC
AXD
AXE
AXF
AXG
AXH
AXI
AXJ
AXK
AXL
AXM
AXN
AXO
AXP
AXQ
AXR
AXS
AXT
AXU
AXV
AXW
AXX
AXY
AXZ
AYA
AYB
AYC
AYD
AYE
AYF
AYG
AYH
AYI
AYJ
AYK
AYL
AYM
AYN
AYO
AYP
AYQ
AYR
AYS
AYT
AYU
AYV
AYW
AYX
AYY
AYZ
AZA
AZB
AZC
AZD
AZE
AZF
AZG
AZH
AZI
AZJ
AZK
AZL
AZM
AZN
AZO
AZP
AZQ
AZR
AZS
AZT
AZU
AZV
AZW
AZX
AZY
AZZ
BAA
BAB
BAC
BAD
BAE
BAF
BAG
BAH
BAI
BAJ
BAK
BAL
BAM
BAN
BAO
BAP
BAQ
BAR
BAS
BAT
BAU
BAV
BAW
BAX
BAY
BAZ
BBA
BBB
BBC
BBD
BBE
BBF
BBG
BBH
BBI
BBJ
BBK
BBL
BBM
BBN
BBO
BBP
BBQ
BBR
BBS
BBT
BBU
BBV
BBW
BBX
BBY
BBZ
BCA
BCB
BCC
BCD
BCE
BCF
BCG
BCH
BCI
BCJ
BCK
BCL
BCM
BCN
BCO
BCP
BCQ
BCR
BCS
BCT
BCU
BCV
BCW
BCX
BCY
BCZ
BDA
BDB
BDC
BDD
BDE
BDF
BDG
BDH
BDI
BDJ
BDK
BDL
BDM
BDN
BDO
BDP
BDQ
BDR
BDS
BDT
BDU
BDV
BDW
BDX
BDY
BDZ
BEA
BEB
BEC
BED
BEE
BEF
BEG
BEH
BEI
BEJ
BEK
BEL
BEM
BEN
BEO
BEP
BEQ
BER
BES
BET
BEU
BEV
BEW
BEX
BEY
BEZ
BFA
BFB
BFC
BFD
BFE
BFF
BFG
BFH
BFI
BFJ
BFK
BFL
BFM
BFN
BFO
BFP
BFQ
BFR
BFS
BFT
BFU
BFV
BFW
BFX
BFY
BFZ
BGA
BGB
BGC
BGD
BGE
BGF
BGG
BGH
BGI
BGJ
BGK
BGL
BGM
BGN
BGO
BGP
BGQ
BGR
BGS
BGT
BGU
BGV
BGW
BGX
BGY
BGZ
BHA
BHB
BHC
BHD
BHE
BHF
BHG
BHH
BHI
BHJ
BHK
BHL
BHM
BHN
BHO
BHP
BHQ
BHR
BHS
BHT
BHU
BHV
BHW
BHX
BHY
BHZ
BIA
BIB
BIC
BID
BIE
BIF
BIG
BIH
BII
BIJ
BIK
BIL
BIM
BIN
BIO
BIP
BIQ
BIR
BIS
BIT
BIU
BIV
BIW
BIX
BIY
BIZ
BJA
BJB
BJC
BJD
BJE
BJF
BJG
BJH
BJI
BJJ
BJK
BJL
BJM
BJN
BJO
BJP
BJQ
BJR
BJS
BJT
BJU
BJV
BJW
BJX
BJY
BJZ
BKA
BKB
BKC
BKD
BKE
BKF
BKG
BKH
BKI
BKJ
BKK
BKL
BKM
BKN
BKO
BKP
BKQ
BKR
BKS
BKT
BKU
BKV
BKW
BKX
BKY
BKZ
BLA
BLB
BLC
BLD
BLE
BLF
BLG
BLH
BLI
BLJ
BLK
BLL
BLM
BLN
BLO
BLP
BLQ
BLR
BLS
BLT
BLU
BLV
BLW
BLX
BLY
BLZ
BMA
BMB
BMC
BMD
BME
BMF
BMG
BMH
BMI
BMJ
BMK
BML
BMM
BMN
BMO
BMP
BMQ
BMR
BMS
BMT
BMU
BMV
BMW
BMX
BMY
BMZ
BNA
BNB
BNC
BND
BNE
BNF
BNG
BNH
BNI
BNJ
BNK
BNL
BNM
BNN
BNO
BNP
BNQ
BNR
BNS
BNT
BNU
BNV
BNW
BNX
BNY
BNZ
BOA
BOB
BOC
BOD
BOE
BOF
BOG
BOH
BOI
BOJ
BOK
BOL
BOM
BON
BOO
BOP
BOQ
BOR
BOS
BOT
BOU
BOV
BOW
BOX
BOY
BOZ
BPA
BPB
BPC
BPD
BPE
BPF
BPG
BPH
BPI
BPJ
BPK
BPL
BPM
BPN
BPO
BPP
BPQ
BPR
BPS
BPT
BPU
BPV
BPW
BPX
BPY
BPZ
BQA
BQB
BQC
BQD
BQE
BQF
BQG
BQH
BQI
BQJ
BQK
BQL
BQM
BQN
BQO
BQP
BQQ
BQR
BQS
BQT
BQU
BQV
BQW
BQX
BQY
BQZ
BRA
BRB
BRC
BRD
BRE
BRF
BRG
BRH
BRI
BRJ
BRK
BRL
BRM
BRN
BRO
BRP
BRQ
BRR
BRS
BRT
BRU
BRV
BRW
BRX
BRY
BRZ
BSA
BSB
BSC
BSD
BSE
BSF
BSG
BSH
BSI
BSJ
BSK
BSL
BSM
BSN
BSO
BSP
BSQ
BSR
BSS
BST
BSU
BSV
BSW
BSX
BSY
BSZ
BTA
BTB
BTC
BTD
BTE
BTF
BTG
BTH
BTI
BTJ
BTK
BTL
BTM
BTN
BTO
BTP
BTQ
BTR
BTS
BTT
BTU
BTV
BTW
BTX
BTY
BTZ
BUA
BUB
BUC
BUD
BUE
BUF
BUG
BUH
BUI
BUJ
BUK
BUL
BUM
BUN
BUO
BUP
BUQ
BUR
BUS
BUT
BUU
BUV
BUW
BUX
BUY
BUZ
BVA
BVB
BVC
BVD
BVE
BVF
BVG
BVH
BVI
BVJ
BVK
BVL
BVM
BVN
BVO
BVP
BVQ
BVR
BVS
BVT
BVU
BVV
BVW
BVX
BVY
BVZ
BWA
BWB
BWC
BWD
BWE
BWF
BWG
BWH
BWI
BWJ
BWK
BWL
BWM
BWN
BWO
BWP
BWQ
BWR
BWS
BWT
BWU
BWV
BWW
BWX
BWY
BWZ
BXA
BXB
BXC
BXD
BXE
BXF
BXG
BXH
BXI
BXJ
BXK
BXL
BXM
BXN
BXO
BXP
BXQ
BXR
BXS
BXT
BXU
BXV
BXW
BXX
BXY
BXZ
BYA
BYB
BYC
BYD
BYE
BYF
BYG
BYH
BYI
BYJ
BYK
BYL
BYM
BYN
BYO
BYP
BYQ
BYR
BYS
BYT
BYU
BYV
BYW
BYX
BYY
BYZ
BZA
BZB
BZC
BZD
BZE
BZF
BZG
BZH
BZI
BZJ
BZK
BZL
BZM
BZN
BZO
BZP
BZQ
BZR
BZS
BZT
BZU
BZV
BZW
BZX
BZY
BZZ
CAA
CAB
CAC
CAD
CAE
CAF
CAG
CAH
CAI
CAJ
CAK
CAL
CAM
CAN
CAO
CAP
CAQ
CAR
CAS
CAT
CAU
CAV
CAW
CAX
CAY
CAZ
CBA
CBB
CBC
CBD
CBE
CBF
CBG
CBH
CBI
CBJ
CBK
CBL
CBM
CBN
CBO
CBP
CBQ
CBR
CBS
CBT
CBU
CBV
CBW
CBX
CBY
CBZ
CCA
CCB
CCC
CCD
CCE
CCF
CCG
CCH
CCI
CCJ
CCK
CCL
CCM
CCN
CCO
CCP
CCQ
CCR
CCS
CCT
CCU
CCV
CCW
CCX
CCY
CCZ
CDA
CDB
CDC
CDD
CDE
CDF
CDG
CDH
CDI
CDJ
CDK
CDL
CDM
CDN
CDO
CDP
CDQ
CDR
CDS
CDT
CDU
CDV
CDW
CDX
CDY
CDZ
CEA
CEB
CEC
CED
CEE
CEF
CEG
CEH
CEI
CEJ
CEK
CEL
CEM
CEN
CEO
CEP
CEQ
CER
CES
CET
CEU
CEV
CEW
CEX
CEY
CEZ
CFA
CFB
CFC
CFD
CFE
CFF
CFG
CFH
CFI
CFJ
CFK
CFL
CFM
CFN
CFO
CFP
CFQ
CFR
CFS
CFT
CFU
CFV
CFW
CFX
CFY
CFZ
CGA
CGB
CGC
CGD
CGE
CGF
CGG
CGH
CGI
CGJ
CGK
CGL
CGM
CGN
CGO
CGP
CGQ
CGR
CGS
CGT
CGU
CGV
CGW
CGX
CGY
CGZ
CHA
CHB
CHC
CHD
CHE
CHF
CHG
CHH
CHI
CHJ
CHK
CHL
CHM
CHN
CHO
CHP
CHQ
CHR
CHS
CHT
CHU
CHV
CHW
CHX
CHY
CHZ
CIA
CIB
CIC
CID
CIE
CIF
CIG
CIH
CII
CIJ
CIK
CIL
CIM
CIN
CIO
CIP
CIQ
CIR
CIS
CIT
CIU
CIV
CIW
CIX
CIY
CIZ
CJA
CJB
CJC
CJD
CJE
CJF
CJG
CJH
CJI
CJJ
CJK
CJL
CJM
CJN
CJO
CJP
CJQ
CJR
CJS
CJT
CJU
CJV
CJW
CJX
CJY
CJZ
CKA
CKB
CKC
CKD
CKE
CKF
CKG
CKH
CKI
CKJ
CKK
CKL
CKM
CKN
CKO
CKP
CKQ
CKR
CKS
CKT
CKU
CKV
CKW
CKX
CKY
CKZ
CLA
CLB
CLC
CLD
CLE
CLF
CLG
CLH
CLI
CLJ
CLK
CLL
CLM
CLN
CLO
CLP
CLQ
CLR
CLS
CLT
CLU
CLV
CLW
CLX
CLY
CLZ
CMA
CMB
CMC
CMD
CME
CMF
CMG
CMH
CMI
CMJ
CMK
CML
CMM
CMN
CMO
CMP
CMQ
CMR
CMS
CMT
CMU
CMV
CMW
CMX
CMY
CMZ
CNA
CNB
CNC
CND
CNE
CNF
CNG
CNH
CNI
CNJ
CNK
CNL
CNM
CNN
CNO
CNP
CNQ
CNR
CNS
CNT
CNU
CNV
CNW
CNX
CNY
CNZ
COA
COB
COC
COD
COE
COF
COG
COH
COI
COJ
COK
COL
COM
CON
COO
COP
COQ
COR
COS
COT
COU
COV
COW
COX
COY
COZ
CPA
CPB
CPC
CPD
CPE
CPF
CPG
CPH
CPI
CPJ
CPK
CPL
CPM
CPN
CPO
CPP
CPQ
CPR
CPS
CPT
CPU
CPV
CPW
CPX
CPY
CPZ
CQA
CQB
CQC
CQD
CQE
CQF
CQG
CQH
CQI
CQJ
CQK
CQL
CQM
CQN
CQO
CQP
CQQ
CQR
CQS
CQT
CQU
CQV
CQW
CQX
CQY
CQZ
CRA
CRB
CRC
CRD
CRE
CRF
CRG
CRH
CRI
CRJ
CRK
CRL
CRM
CRN
CRO
CRP
CRQ
CRR
CRS
CRT
CRU
CRV
CRW
CRX
CRY
CRZ
CSA
CSB
CSC
CSD
CSE
CSF
CSG
CSH
CSI
CSJ
CSK
CSL
CSM
CSN
CSO
CSP
CSQ
CSR
CSS
CST
CSU
CSV
CSW
CSX
CSY
CSZ
CTA
CTB
CTC
CTD
CTE
CTF
CTG
CTH
CTI
CTJ
CTK
CTL
CTM
CTN
CTO
CTP
CTQ
CTR
CTS
CTT
CTU
CTV
CTW
CTX
CTY
CTZ
CUA
CUB
CUC
CUD
CUE
CUF
CUG
CUH
CUI
CUJ
CUK
CUL
CUM
CUN
CUO
CUP
CUQ
CUR
CUS
CUT
CUU
CUV
CUW
CUX
CUY
CUZ
CVA
CVB
CVC
CVD
CVE
CVF
CVG
CVH
CVI
CVJ
CVK
CVL
CVM
CVN
CVO
CVP
CVQ
CVR
CVS
CVT
CVU
CVV
CVW
CVX
CVY
CVZ
CWA
CWB
CWC
CWD
CWE
CWF
CWG
CWH
CWI
CWJ
CWK
CWL
CWM
CWN
CWO
CWP
CWQ
CWR
CWS
CWT
CWU
CWV
CWW
CWX
CWY
CWZ
CXA
CXB
CXC
CXD
CXE
CXF
CXG
CXH
CXI
CXJ
CXK
CXL
CXM
CXN
CXO
CXP
CXQ
CXR
CXS
CXT
CXU
CXV
CXW
CXX
CXY
CXZ
CYA
CYB
CYC
CYD
CYE
CYF
CYG
CYH
CYI
CYJ
CYK
CYL
CYM
CYN
CYO
CYP
CYQ
CYR
CYS
CYT
CYU
CYV
CYW
CYX
CYY
CYZ
CZA
CZB
CZC
CZD
CZE
CZF
CZG
CZH
CZI
CZJ
CZK
CZL
CZM
CZN
CZO
CZP
CZQ
CZR
CZS
CZT
CZU
CZV
CZW
CZX
CZY
CZZ
DAA
DAB
DAC
DAD
DAE
DAF
DAG
DAH
DAI
DAJ
DAK
DAL
DAM
DAN
DAO
DAP
DAQ
DAR
DAS
DAT
DAU
DAV
DAW
DAX
DAY
DAZ
DBA
DBB
DBC
DBD
DBE
DBF
DBG
DBH
DBI
DBJ
DBK
DBL
DBM
DBN
DBO
DBP
DBQ
DBR
DBS
DBT
DBU
DBV
DBW
DBX
DBY
DBZ
DCA
DCB
DCC
DCD
DCE
DCF
DCG
DCH
DCI
DCJ
DCK
DCL
DCM
DCN
DCO
DCP
DCQ
DCR
DCS
DCT
DCU
DCV
DCW
DCX
DCY
DCZ
DDA
DDB
DDC
DDD
DDE
DDF
DDG
DDH
DDI
DDJ
DDK
DDL
DDM
DDN
DDO
DDP
DDQ
DDR
DDS
DDT
DDU
DDV
DDW
DDX
DDY
DDZ
DEA
DEB
DEC
DED
DEE
DEF
DEG
DEH
DEI
DEJ
DEK
DEL
DEM
DEN
DEO
DEP
DEQ
DER
DES
DET
DEU
DEV
DEW
DEX
DEY
DEZ
DFA
DFB
DFC
DFD
DFE
DFF
DFG
DFH
DFI
DFJ
DFK
DFL
DFM
DFN
DFO
DFP
DFQ
DFR
DFS
DFT
DFU
DFV
DFW
DFX
DFY
DFZ
DGA
DGB
DGC
DGD
DGE
DGF
DGG
DGH
DGI
DGJ
DGK
DGL
DGM
DGN
DGO
DGP
DGQ
DGR
DGS
DGT
DGU
DGV
DGW
DGX
DGY
DGZ
DHA
DHB
DHC
DHD
DHE
DHF
DHG
DHH
DHI
DHJ
DHK
DHL
DHM
DHN
DHO
DHP
DHQ
DHR
DHS
DHT
DHU
DHV
DHW
DHX
DHY
DHZ
DIA
DIB
DIC
DID
DIE
DIF
DIG
DIH
DII
DIJ
DIK
DIL
DIM
DIN
DIO
DIP
DIQ
DIR
DIS
DIT
DIU
DIV
DIW
DIX
DIY
DIZ
DJA
DJB
DJC
DJD
DJE
DJF
DJG
DJH
DJI
DJJ
DJK
DJL
DJM
DJN
DJO
DJP
DJQ
DJR
DJS
DJT
DJU
DJV
DJW
DJX
DJY
DJZ
DKA
DKB
DKC
DKD
DKE
DKF
DKG
DKH
DKI
DKJ
DKK
DKL
DKM
DKN
DKO
DKP
DKQ
DKR
DKS
DKT
DKU
DKV
DKW
DKX
DKY
DKZ
DLA
DLB
DLC
DLD
DLE
DLF
DLG
DLH
DLI
DLJ
DLK
DLL
DLM
DLN
DLO
DLP
DLQ
DLR
DLS
DLT
DLU
DLV
DLW
DLX
DLY
DLZ
DMA
DMB
DMC
DMD
DME
DMF
DMG
DMH
DMI
DMJ
DMK
DML
DMM
DMN
DMO
DMP
DMQ
DMR
DMS
DMT
DMU
DMV
DMW
DMX
DMY
DMZ
DNA
DNB
DNC
DND
DNE
DNF
DNG
DNH
DNI
DNJ
DNK
DNL
DNM
DNN
DNO
DNP
DNQ
DNR
DNS
DNT
DNU
DNV
DNW
DNX
DNY
DNZ
DOA
DOB
DOC
DOD
DOE
DOF
DOG
DOH
DOI
DOJ
DOK
DOL
DOM
DON
DOO
DOP
DOQ
DOR
DOS
DOT
DOU
DOV
DOW
DOX
DOY
DOZ
DPA
DPB
DPC
DPD
DPE
DPF
DPG
DPH
DPI
DPJ
DPK
DPL
DPM
DPN
DPO
DPP
DPQ
DPR
DPS
DPT
DPU
DPV
DPW
DPX
DPY
DPZ
DQA
DQB
DQC
DQD
DQE
DQF
DQG
DQH
DQI
DQJ
DQK
DQL
DQM
DQN
DQO
DQP
DQQ
DQR
DQS
DQT
DQU
DQV
DQW
DQX
DQY
DQZ
DRA
DRB
DRC
DRD
DRE
DRF
DRG
DRH
DRI
DRJ
DRK
DRL
DRM
DRN
DRO
DRP
DRQ
DRR
DRS
DRT
DRU
DRV
DRW
DRX
DRY
DRZ
DSA
DSB
DSC
DSD
DSE
DSF
DSG
DSH
DSI
DSJ
DSK
DSL
DSM
DSN
DSO
DSP
DSQ
DSR
DSS
DST
DSU
DSV
DSW
DSX
DSY
DSZ
DTA
DTB
DTC
DTD
DTE
DTF
DTG
DTH
DTI
DTJ
DTK
DTL
DTM
DTN
DTO
DTP
DTQ
DTR
DTS
DTT
DTU
DTV
DTW
DTX
DTY
DTZ
DUA
DUB
DUC
DUD
DUE
DUF
DUG
DUH
DUI
DUJ
DUK
DUL
DUM
DUN
DUO
DUP
DUQ
DUR
DUS
DUT
DUU
DUV
DUW
DUX
DUY
DUZ
DVA
DVB
DVC
DVD
DVE
DVF
DVG
DVH
DVI
DVJ
DVK
DVL
DVM
DVN
DVO
DVP
DVQ
DVR
DVS
DVT
DVU
DVV
DVW
DVX
DVY
DVZ
DWA
DWB
DWC
DWD
DWE
DWF
DWG
DWH
DWI
DWJ
DWK
DWL
DWM
DWN
DWO
DWP
DWQ
DWR
DWS
DWT
DWU
DWV
DWW
DWX
DWY
DWZ
DXA
DXB
DXC
DXD
DXE
DXF
DXG
DXH
DXI
DXJ
DXK
DXL
DXM
DXN
DXO
DXP
DXQ
DXR
DXS
DXT
DXU
DXV
DXW
DXX
DXY
DXZ
DYA
DYB
DYC
DYD
DYE
DYF
DYG
DYH
DYI
DYJ
DYK
DYL
DYM
DYN
DYO
DYP
DYQ
DYR
DYS
DYT
DYU
DYV
DYW
DYX
DYY
DYZ
DZA
DZB
DZC
DZD
DZE
DZF
DZG
DZH
DZI
DZJ
DZK
DZL
DZM
DZN
DZO
DZP
DZQ
DZR
DZS
DZT
DZU
DZV
DZW
DZX
DZY
DZZ
EAA
EAB
EAC
EAD
EAE
EAF
EAG
EAH
EAI
EAJ
EAK
EAL
EAM
EAN
EAO
EAP
EAQ
EAR
EAS
EAT
EAU
EAV
EAW
EAX
EAY
EAZ
EBA
EBB
EBC
EBD
EBE
EBF
EBG
EBH
EBI
EBJ
EBK
EBL
EBM
EBN
EBO
EBP
EBQ
EBR
EBS
EBT
EBU
EBV
EBW
EBX
EBY
EBZ
ECA
ECB
ECC
ECD
ECE
ECF
ECG
ECH
ECI
ECJ
ECK
ECL
ECM
ECN
ECO
ECP
ECQ
ECR
ECS
ECT
ECU
ECV
ECW
ECX
ECY
ECZ
EDA
EDB
EDC
EDD
EDE
EDF
EDG
EDH
EDI
EDJ
EDK
EDL
EDM
EDN
EDO
EDP
EDQ
EDR
EDS
EDT
EDU
EDV
EDW
EDX
EDY
EDZ
EEA
EEB
EEC
EED
EEE
EEF
EEG
EEH
EEI
EEJ
EEK
EEL
EEM
EEN
EEO
EEP
EEQ
EER
EES
EET
EEU
EEV
EEW
EEX
EEY
EEZ
EFA
EFB
EFC
EFD
EFE
EFF
EFG
EFH
EFI
EFJ
EFK
EFL
EFM
EFN
EFO
EFP
EFQ
EFR
EFS
EFT
EFU
EFV
EFW
EFX
EFY
EFZ
EGA
EGB
EGC
EGD
EGE
EGF
EGG
EGH
EGI
EGJ
EGK
EGL
EGM
EGN
EGO
EGP
EGQ
EGR
EGS
EGT
EGU
EGV
EGW
EGX
EGY
EGZ
EHA
EHB
EHC
EHD
EHE
EHF
EHG
EHH
EHI
EHJ
EHK
EHL
EHM
EHN
EHO
EHP
EHQ
EHR
EHS
EHT
EHU
EHV
EHW
EHX
EHY
EHZ
EIA
EIB
EIC
EID
EIE
EIF
EIG
EIH
EII
EIJ
EIK
EIL
EIM
EIN
EIO
EIP
EIQ
EIR
EIS
EIT
EIU
EIV
EIW
EIX
EIY
EIZ
EJA
EJB
EJC
EJD
EJE
EJF
EJG
EJH
EJI
EJJ
EJK
EJL
EJM
EJN
EJO
EJP
EJQ
EJR
EJS
EJT
EJU
EJV
EJW
EJX
EJY
EJZ
EKA
EKB
EKC
EKD
EKE
EKF
EKG
EKH
EKI
EKJ
EKK
EKL
EKM
EKN
EKO
EKP
EKQ
EKR
EKS
EKT
EKU
EKV
EKW
EKX
EKY
EKZ
ELA
ELB
ELC
ELD
ELE
ELF
ELG
ELH
ELI
ELJ
ELK
ELL
ELM
ELN
ELO
ELP
ELQ
ELR
ELS
ELT
ELU
ELV
ELW
ELX
ELY
ELZ
EMA
EMB
EMC
EMD
EME
EMF
EMG
EMH
EMI
EMJ
EMK
EML
EMM
EMN
EMO
EMP
EMQ
EMR
EMS
EMT
EMU
EMV
EMW
EMX
EMY
EMZ
ENA
ENB
ENC
END
ENE
ENF
ENG
ENH
ENI
ENJ
ENK
ENL
ENM
ENN
ENO
ENP
ENQ
ENR
ENS
ENT
ENU
ENV
ENW
ENX
ENY
ENZ
EOA
EOB
EOC
EOD
EOE
EOF
EOG
EOH
EOI
EOJ
EOK
EOL
EOM
EON
EOO
EOP
EOQ
EOR
EOS
EOT
EOU
EOV
EOW
EOX
EOY
EOZ
EPA
EPB
EPC
EPD
EPE
EPF
EPG
EPH
EPI
EPJ
EPK
EPL
EPM
EPN
EPO
EPP
EPQ
EPR
EPS
EPT
EPU
EPV
EPW
EPX
EPY
EPZ
EQA
EQB
EQC
EQD
EQE
EQF
EQG
EQH
EQI
EQJ
EQK
EQL
EQM
EQN
EQO
EQP
EQQ
EQR
EQS
EQT
EQU
EQV
EQW
EQX
EQY
EQZ
ERA
ERB
ERC
ERD
ERE
ERF
ERG
ERH
ERI
ERJ
ERK
ERL
ERM
ERN
ERO
ERP
ERQ
ERR
ERS
ERT
ERU
ERV
ERW
ERX
ERY
ERZ
ESA
ESB
ESC
ESD
ESE
ESF
ESG
ESH
ESI
ESJ
ESK
ESL
ESM
ESN
ESO
ESP
ESQ
ESR
ESS
EST
ESU
ESV
ESW
ESX
ESY
ESZ
ETA
ETB
ETC
ETD
ETE
ETF
ETG
ETH
ETI
ETJ
ETK
ETL
ETM
ETN
ETO
ETP
ETQ
ETR
ETS
ETT
ETU
ETV
ETW
ETX
ETY
ETZ
EUA
EUB
EUC
EUD
EUE
EUF
EUG
EUH
EUI
EUJ
EUK
EUL
EUM
EUN
EUO
EUP
EUQ
EUR
EUS
EUT
EUU
EUV
EUW
EUX
EUY
EUZ
EVA
EVB
EVC
EVD
EVE
EVF
EVG
EVH
EVI
EVJ
EVK
EVL
EVM
EVN
EVO
EVP
EVQ
EVR
EVS
EVT
EVU
EVV
EVW
EVX
EVY
EVZ
EWA
EWB
EWC
EWD
EWE
EWF
EWG
EWH
EWI
EWJ
EWK
EWL
EWM
EWN
EWO
EWP
EWQ
EWR
EWS
EWT
EWU
EWV
EWW
EWX
EWY
EWZ
EXA
EXB
EXC
EXD
EXE
EXF
EXG
EXH
EXI
EXJ
EXK
EXL
EXM
EXN
EXO
EXP
EXQ
EXR
EXS
EXT
EXU
EXV
EXW
EXX
EXY
EXZ
EYA
EYB
EYC
EYD
EYE
EYF
EYG
EYH
EYI
EYJ
EYK
EYL
EYM
EYN
EYO
EYP
EYQ
EYR
EYS
EYT
EYU
EYV
EYW
EYX
EYY
EYZ
EZA
EZB
EZC
EZD
EZE
EZF
EZG
EZH
EZI
EZJ
EZK



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 | 90 ᲕᲗ | 235 | კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ზ" ბინა №-- | სც - 2 | 115.5 82 | დ. დ. ფ | 18.6 | დ. დ. | 7 — სივრცის დასახელება; თვლიანი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი; დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის; დატვირთვა

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი(თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(საჯ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
მაღალი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (მსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი, არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღწევის უნარი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

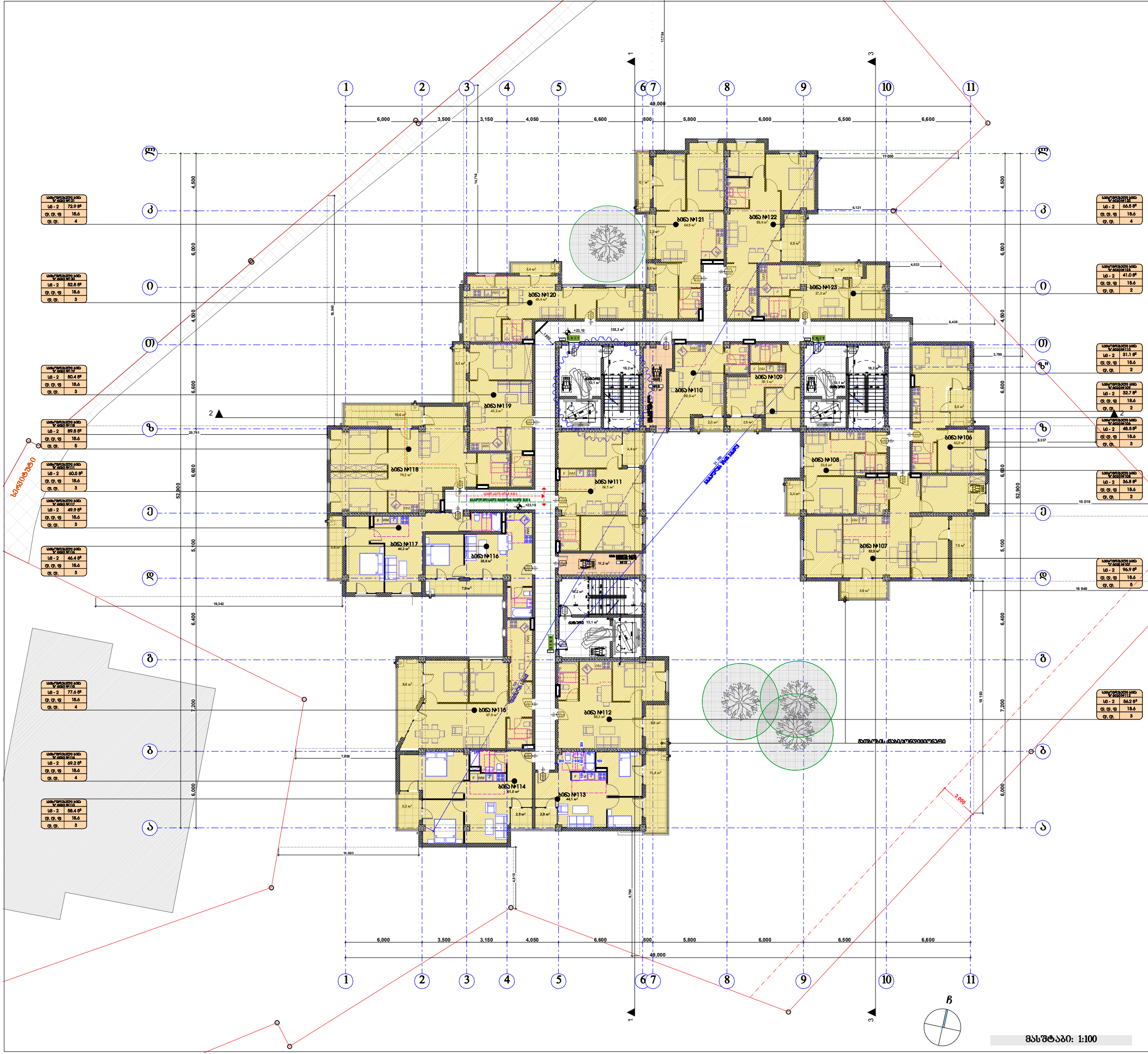
ნახაზის კოდი

აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 ᲕᲗ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ბინა №--- (დაკავებულობის ზონა):

სფ - 2	115.5 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	7

სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონა(თზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონა (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონა (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

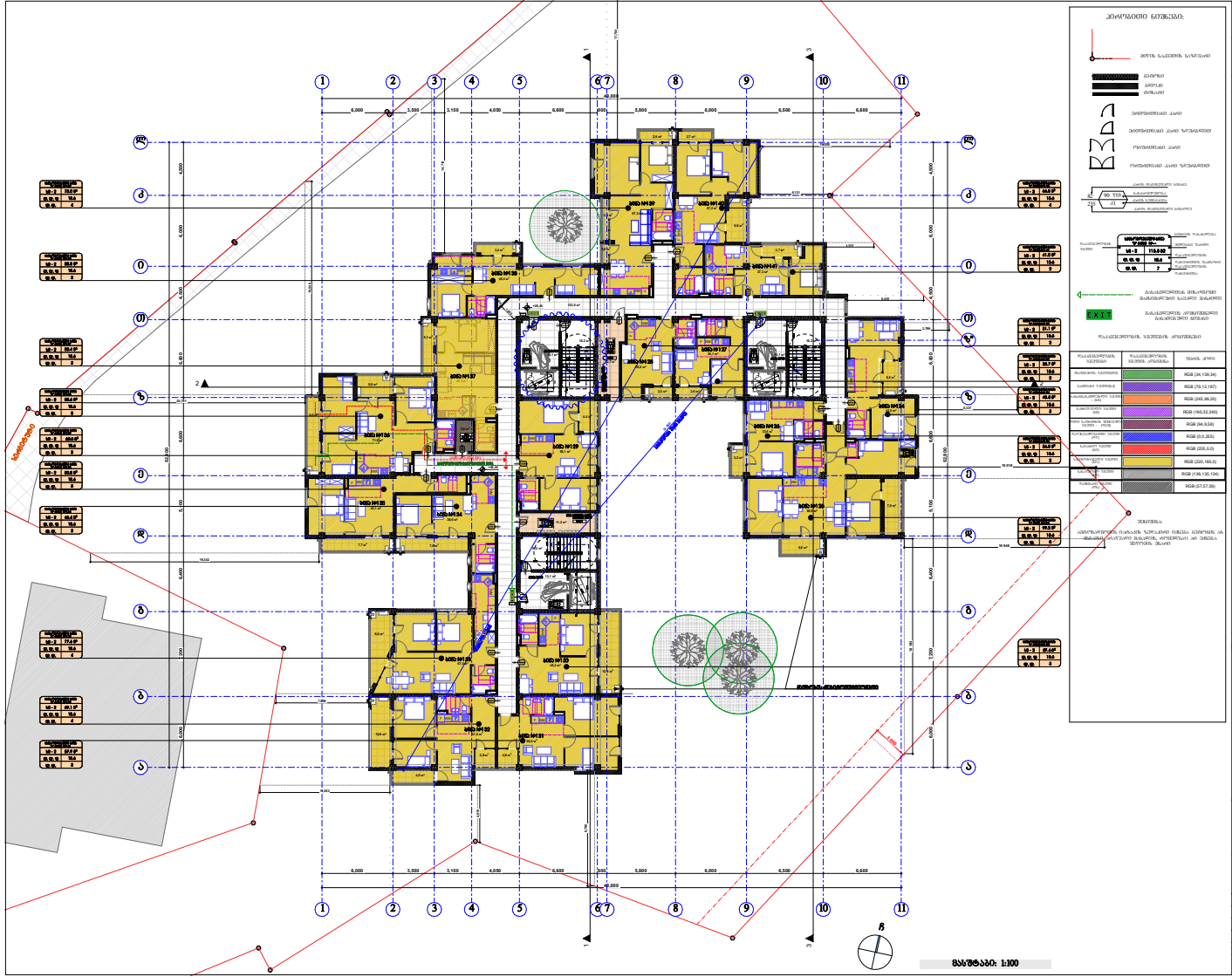
სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №__

თბილისი 2024 წ. A-0



მასშტაბი: 1:100

შპს "ქარქასი"

ს/კ 430029015

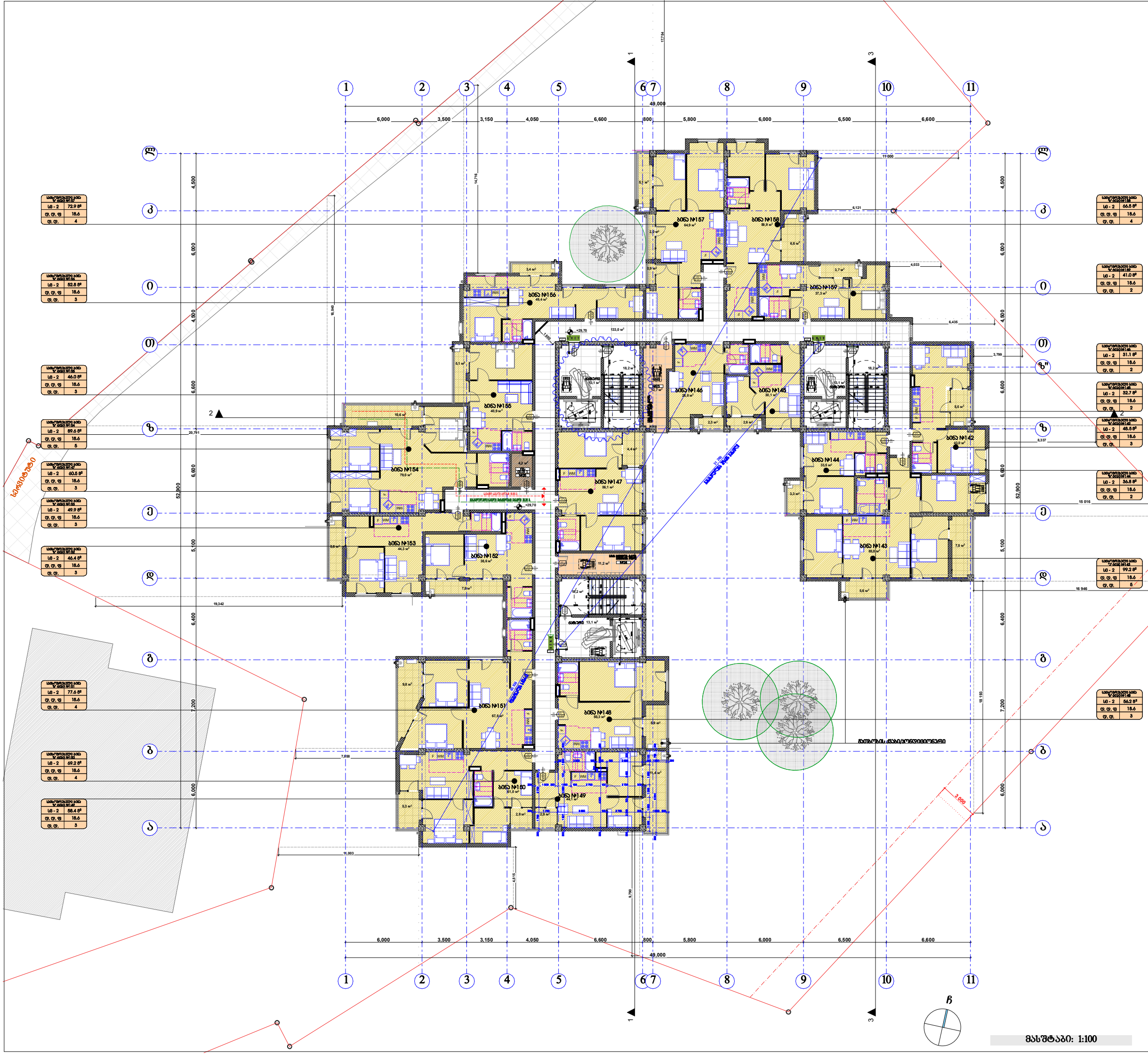
ბინათმშენებლობა საცხოვრებლად სულ(80% საცხოვრებლად,20% საკომერციოდანაც) (არსებობის ვადა 3 წელი)

შენობა ნაგებობის ტიპი: 01.11.12.018.035

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონის მიკრორაიონის II ნაკვ, №5;

ექსპლიკაცია ნაწილობრივ:

ბეტონი	
აგური	
ბლოკი	



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 ᲕᲗ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი №— (სც - 2 | 115.5 82; დ. დ. ფ | 18.6; დ. დ. | 7): დაკავებულობის ზონა; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონა(თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
მაღალი საფრთხის შემცველი ზონა - (მსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონა (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონა (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი, არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

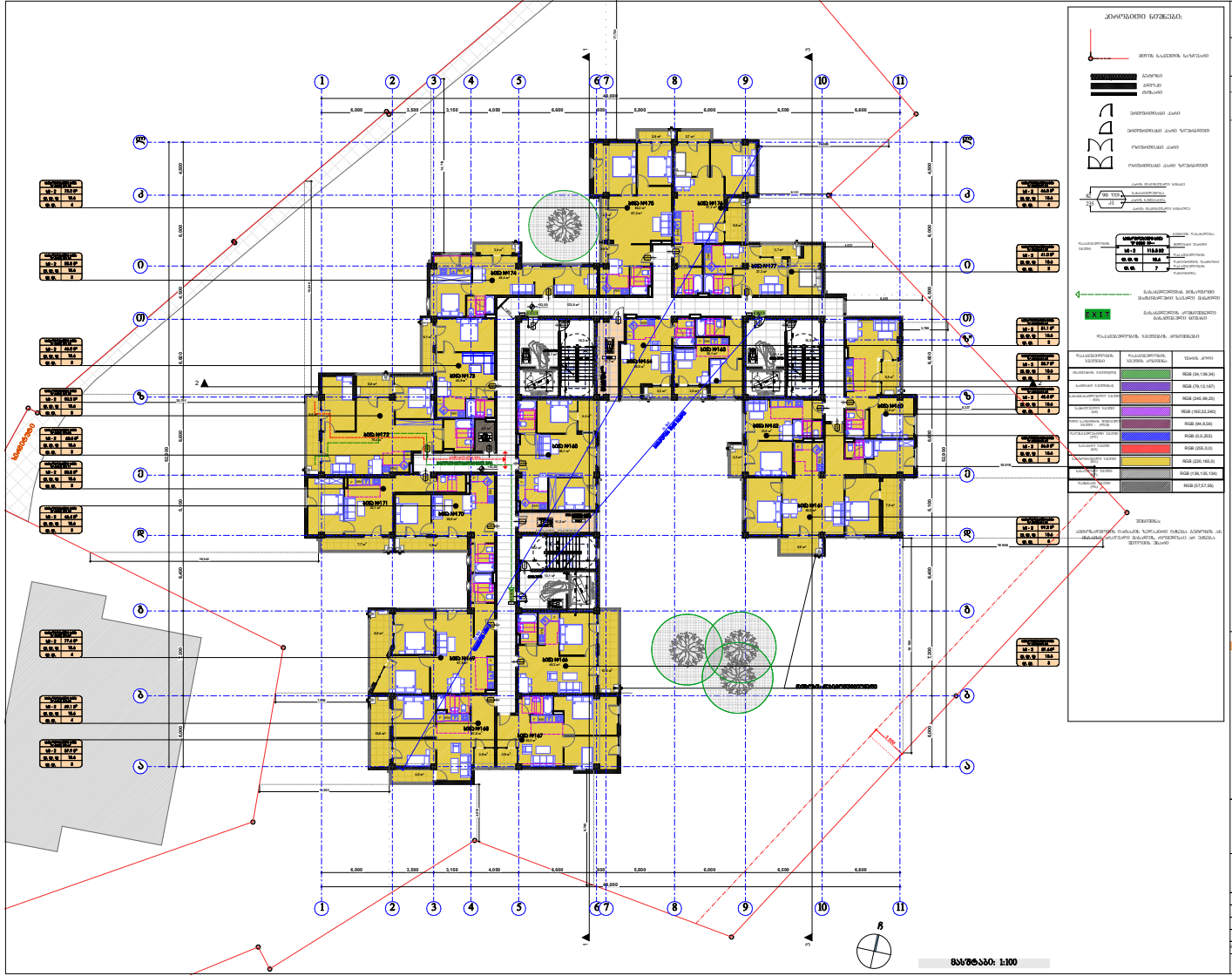
ნახაზის კოდი

აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურც.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ.

A-0



შპს "ქარქასი"

ს/კ 430029015

ბინათმშენებლობა საცხოვრებლად სახლში (80% სამშენებლოდმზადების, 50% ფასიანდამზადების) (არაფასიანდამზადების პირობით)

შპს-ის ტიპიური საპროექტო კორპ: 01.11.2.018.035

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონის მიწათსარგებლობის II ზონა, №5

ექსპლიკაცია ნართნაკვეთი:

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონი
	ასფალტი
	ბაზალტი
	პროექტირებადი ქარი
	პროექტირებადი ქარის ჩარჩოებით
	რაოდენობრივად ქარი
	რაოდენობრივად ქარის ჩარჩოებით
	ნაკვეთის ფარგლებში მიმდინარე მოძრაობის მიმართულების საჩვენებელი მაგნიტები
EXIT	ნაკვეთის ფარგლებში არსებული გასასვლელის მიმართულების მაგნიტები

ფასადების ფერების ნომრები	ფასადების ფერების დასახელება	ფერის კოდი
ფასადების ფერების ნომერი 1		RGB (34,136,34)
ფასადების ფერების ნომერი 2		RGB (79,12,167)
ფასადების ფერების ნომერი 3		RGB (245,99,20)
ფასადების ფერების ნომერი 4		RGB (160,32,240)
ფასადების ფერების ნომერი 5		RGB (94,8,56)
ფასადების ფერების ნომერი 6		RGB (0,0,255)
ფასადების ფერების ნომერი 7		RGB (255,0,0)
ფასადების ფერების ნომერი 8		RGB (220,185,0)
ფასადების ფერების ნომერი 9		RGB (136,136,136)
ფასადების ფერების ნომერი 10		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ასანთქაროვნების ნაკლების ზომა ასანთქაროვნების ან მასალების ფაქტიური მასალის, ფერადოვნების და ზომების შეცვლის შემთხვევაში.

საპროექტო ბაზისა +33.00 ნართნაკვეთზე 8.1:200

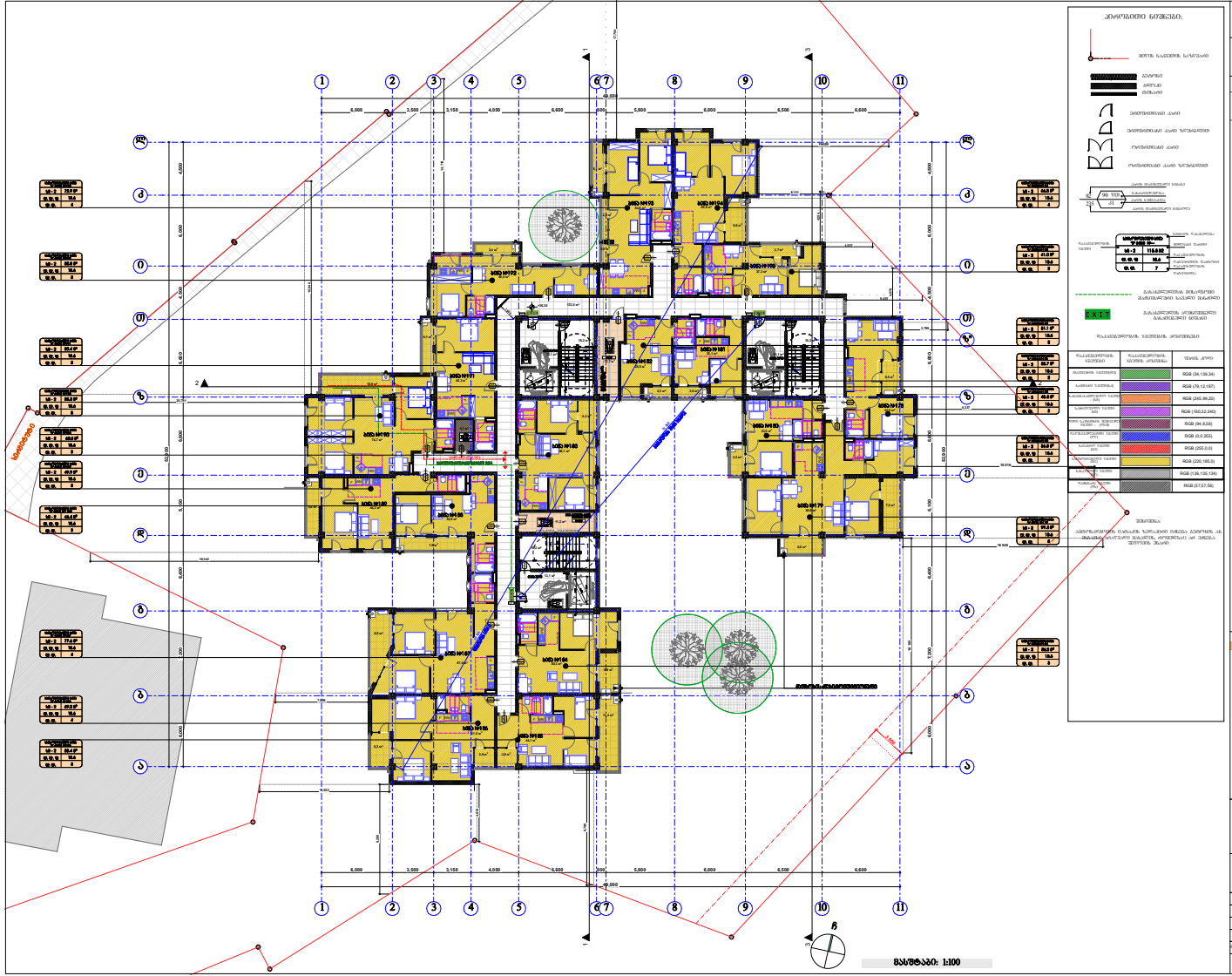
ფასადის კოდი

ა0 - 100 - ფზ

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ი. ბასილაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ს. ფალავანდიშვილი		
არქიტექტორი	ა. ხიდაშელი		
მთ. არქიტექტორის მოადგილე	ა.ფოცხიშვილი		

თბილისი 2024 წ.

A-0



მასშტაბი: 1:100

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მასიშტაბისამდე სამშენებლოდ სრული (80% სამშენებლოდმზადების) პროექტირებისთვის (პროექტირების ეტაპი)

შენობა ნაგებობის ტიპი: 01.11.02.018.035

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ორხევისა ბორჩხოსნების II ხაზი, №5

საპროექტო ბეჭდვა +36.30 ნიშნულზე 8.1:200

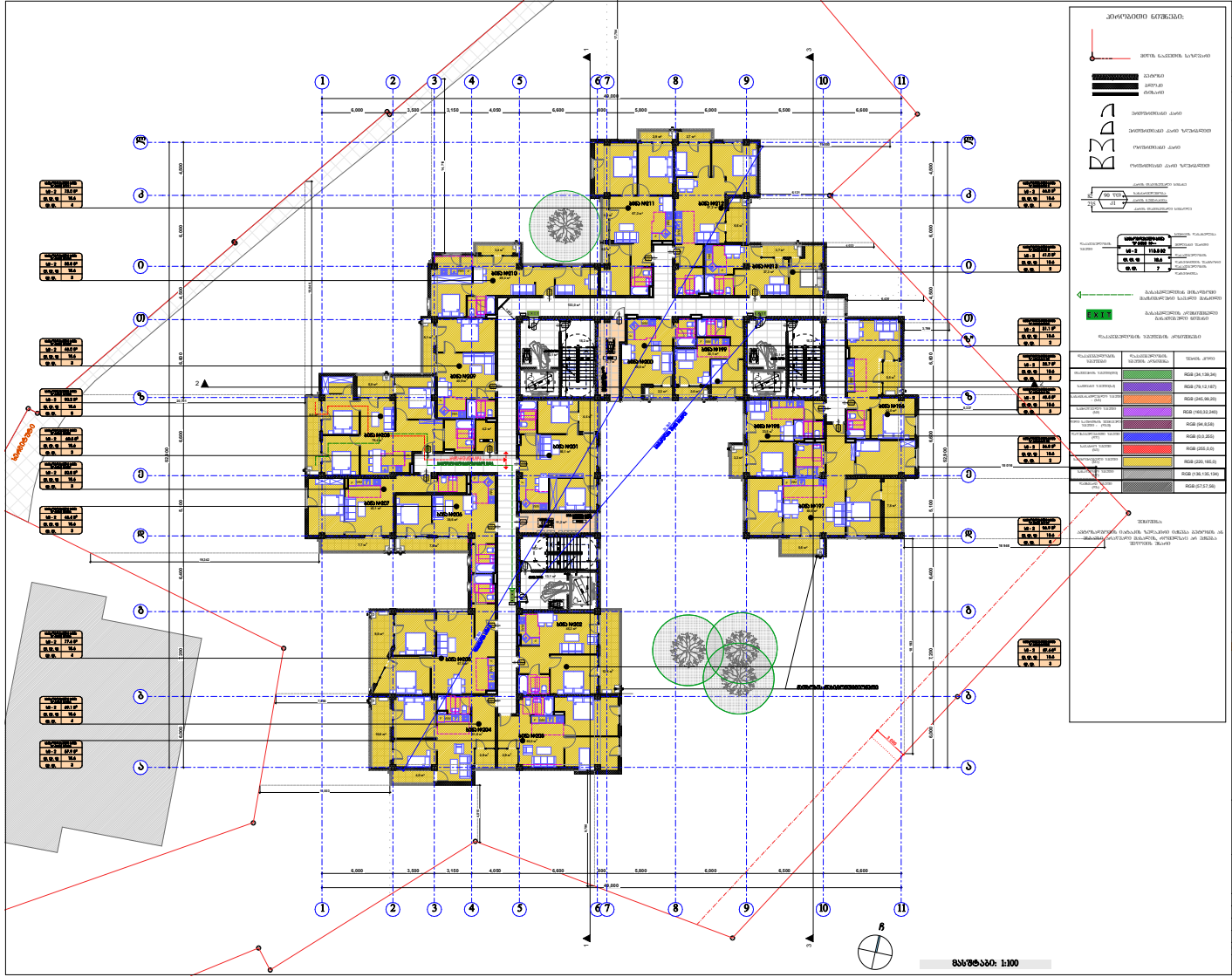
ფაილის კოდი

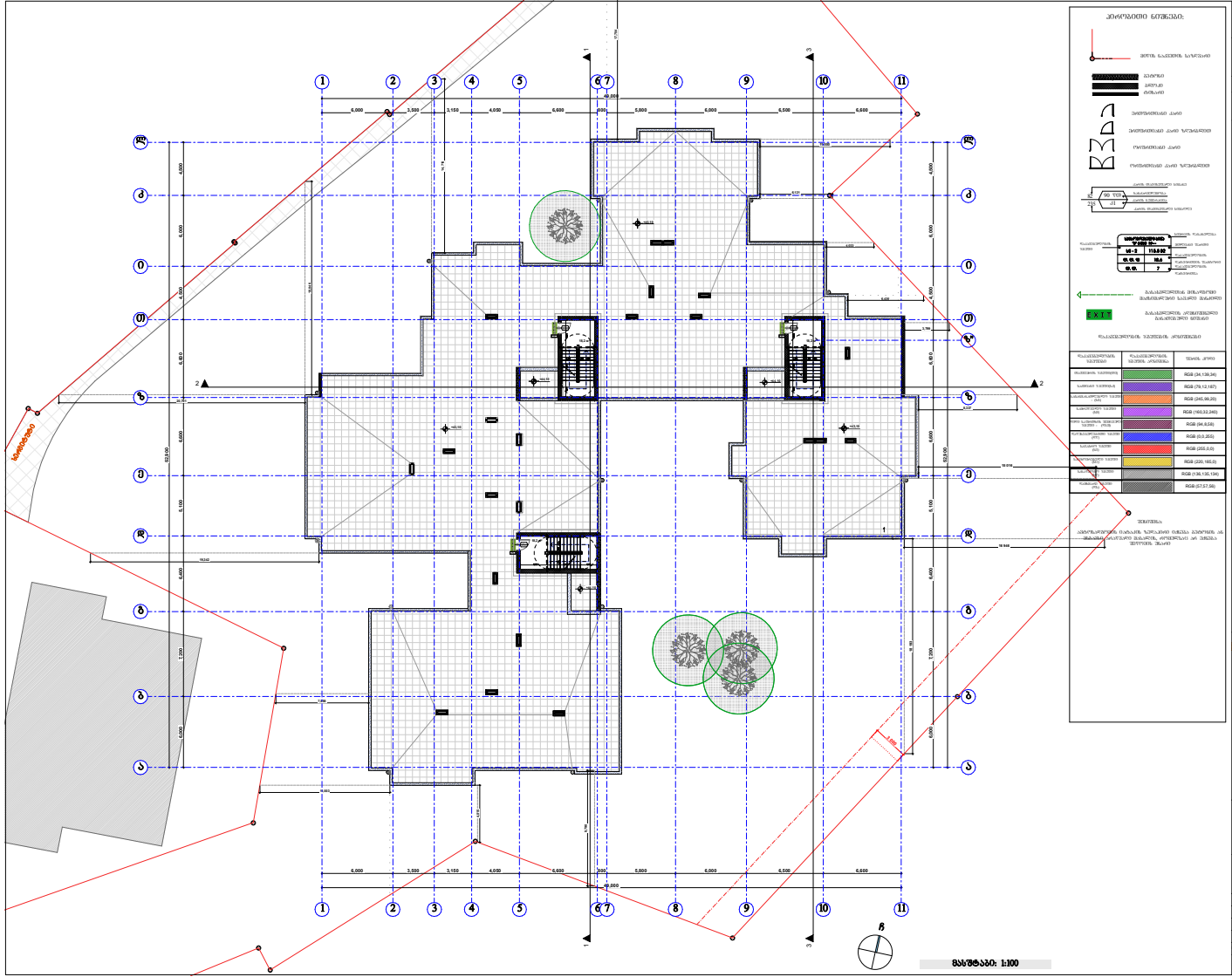
ა0 - 100 - ზგ

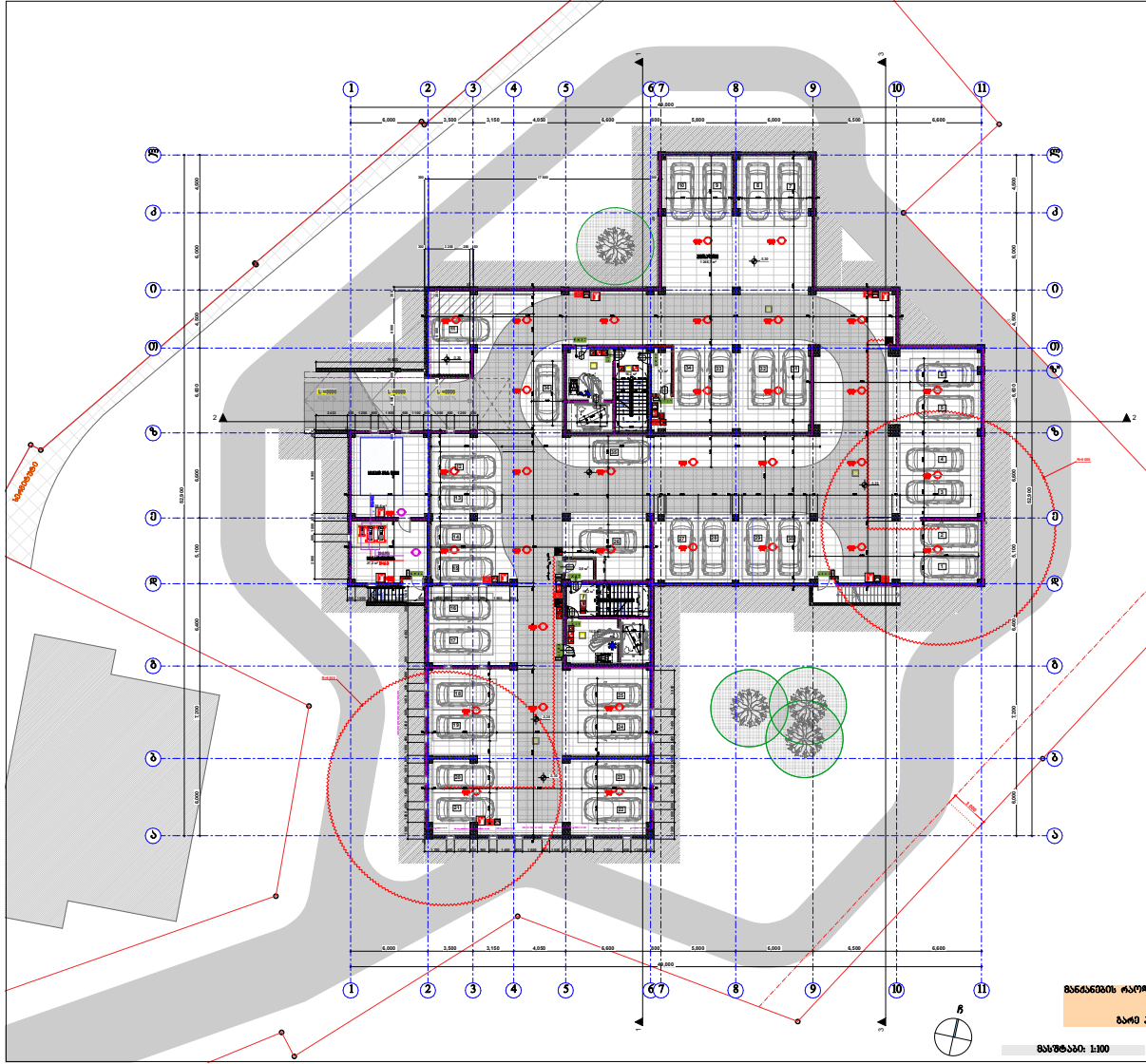
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ამანათ
მთავარი არქიტექტორი	ე. ალავიძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ზ. ტატიშვილი		
კონსტრუქტორი	გ. ხიდაშელი		
მთ. პროექტის ხელმძღვანელი			

თბილისი 2024 წ.

A-0


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
N
მოედანი
ეზო
ეზო
ეზო


კონსტრუქციის ნაწილები:
მთლიანი საკვლევის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკები
აგურები
ფანჯრების ანაბეჭდები ქარის
ფანჯრების ანაბეჭდები ქარის საწინააღმდეგოდ
ტიხრების ანაბეჭდები ქარის
ტიხრების ანაბეჭდები ქარის საწინააღმდეგოდ
EXIT
ნაგებობის ფართობი
ფართობი
ფართობი



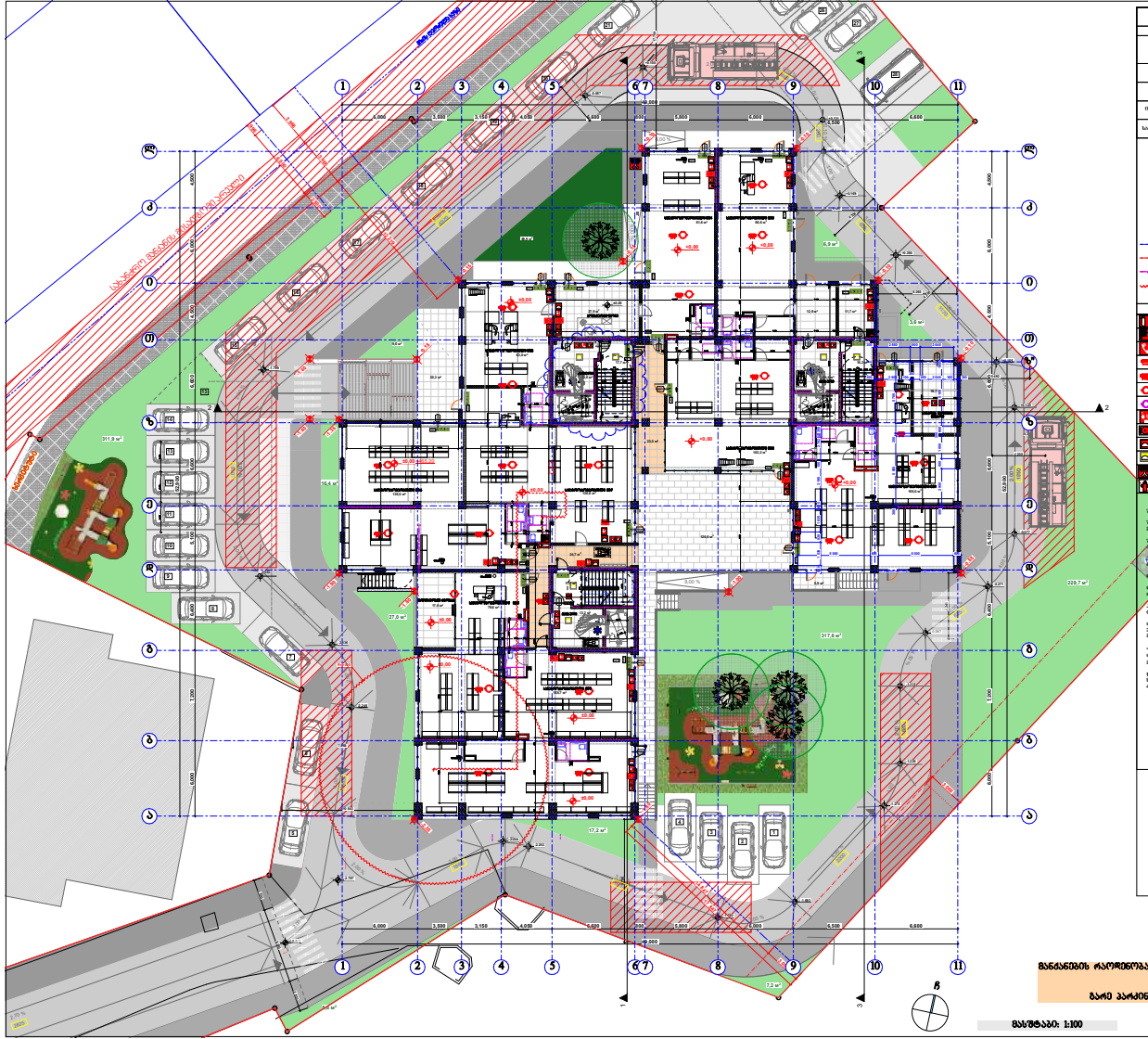
ნებართვის ორგანიზაცია	
ანაზღაურების პროცენტული ნაწილი	
მშენებ. კვადრატული ნაკვე ფიზ.	
აონაშენების კვადრატული მ. ტექნიკური	ტექნიკური 662
აონაშენების კვადრატული მ. ფიზ.	
მიმართება პროექტირების მ. აონაშენებისა ნაკვეთებზე	
საბინაო/კომ. პროექტირების მ. აონაშენებისა ნაკვეთებზე	

პარკინგის ნორმები:

საბინაო ნაგებობები	
საბანაკო ობიექტები	
რეაბილიტ. ტაქსებით სამედ. ტექნიკა	
ტექნიკა პროექტირების ნაწილები	
ტექნიკა ტექნიკური ტექნიკა	
ტექნიკა ტექნიკა	
ტექნიკა ტექნიკა ტექნიკა ტექნიკა	
საბანაკო ტექნიკა	
ტექნიკა ტექნიკა ტექნიკა	
საბანაკო ტექნიკა	
საბანაკო ტექნიკა	
საბანაკო ტექნიკა	

ტექნიკა

ტექნიკა ტექნიკა ტექნიკა ტექნიკა



ნებადართული ნაგებობის ტიპი	
ძირითადი კლასიფიკაციის მიხედვით	
ფართობი კლასიფიკაციის მიხედვით	
აშენებული ტერიტორიის ფართობი	0ხინჯრის 682
აშენებული ტერიტორიის ფართობი	
მიმართება ტერიტორიის და არსებობის ფართობებზე	
სანიტარიული ტერიტორიის და არსებობის ფართობებზე	

პროგრამული ნიშნები

EXIT	
	1 საევაკუაციო სანიაღვრე კიბეებიდან გასასვლელი გარე
	2 საევაკუაციო სანიაღვრე კიბეებიდან გასასვლელი გარე
	3 საევაკუაციო სანიაღვრე კიბეებიდან გასასვლელი გარე
	სანიაღვრე ხიდი

სიმბოლური განმარტება

	ხელის ხანძარსაწინააღმდეგო
	სანიაღვრე ხელსაწყო
	ელექტრული ავტომატური
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური
	ავტომატური
	ავტომატური სანიაღვრე ხელსაწყოების ავტომატური
	სანიაღვრე ავტომატური
	სანიაღვრე ავტომატური
	სანიაღვრე ავტომატური
	სანიაღვრე ავტომატური

შენიშვნა

შენობა-ნაგებობის ავარიულობის კატეგორია განსაზღვრულია სანიაღვრე ავტომატური სანიაღვრე ავტომატური

შენობა-ნაგებობის ავარიულობის კატეგორია განსაზღვრულია სანიაღვრე ავტომატური

შენობა-ნაგებობის ავარიულობის კატეგორია განსაზღვრულია სანიაღვრე ავტომატური

ფართობის შეფასება განსაზღვრულია შესაბამისად.

ფართობის შეფასება ავარიულობის ობიექტის ავარიის სანიაღვრე ავტომატური

ავარიის ფაქტების სანიაღვრე პროექტირებული ობიექტის საინჟინრო-ტექნიკური ავტომატური.

ფაქტის გამოვლენის შემთხვევაში საინჟინრო ავტომატური ავარიული ობიექტის ავარიის ავტომატური.

კონსტრუქციული ელემენტების ფაქტიური ავარიული ობიექტის I- კონსტრუქციის ტიპის ფოტოსურათები.

სანიაღვრე-ტექნიკური ფაქტის სანიაღვრის საინჟინრო ნორმების და წესების შესაბამისად 28.01.16 წ. № 41 ფორმით შედგენილი ინსპექტირების აქტი

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

ობიექტი: ქალაქ თბილისი, თბილისის მერიისთბილისის II ბლოკ, №5;

საერთო ფართობის ბეჭდვა
0.00 ნიშნულზე 0.1:200

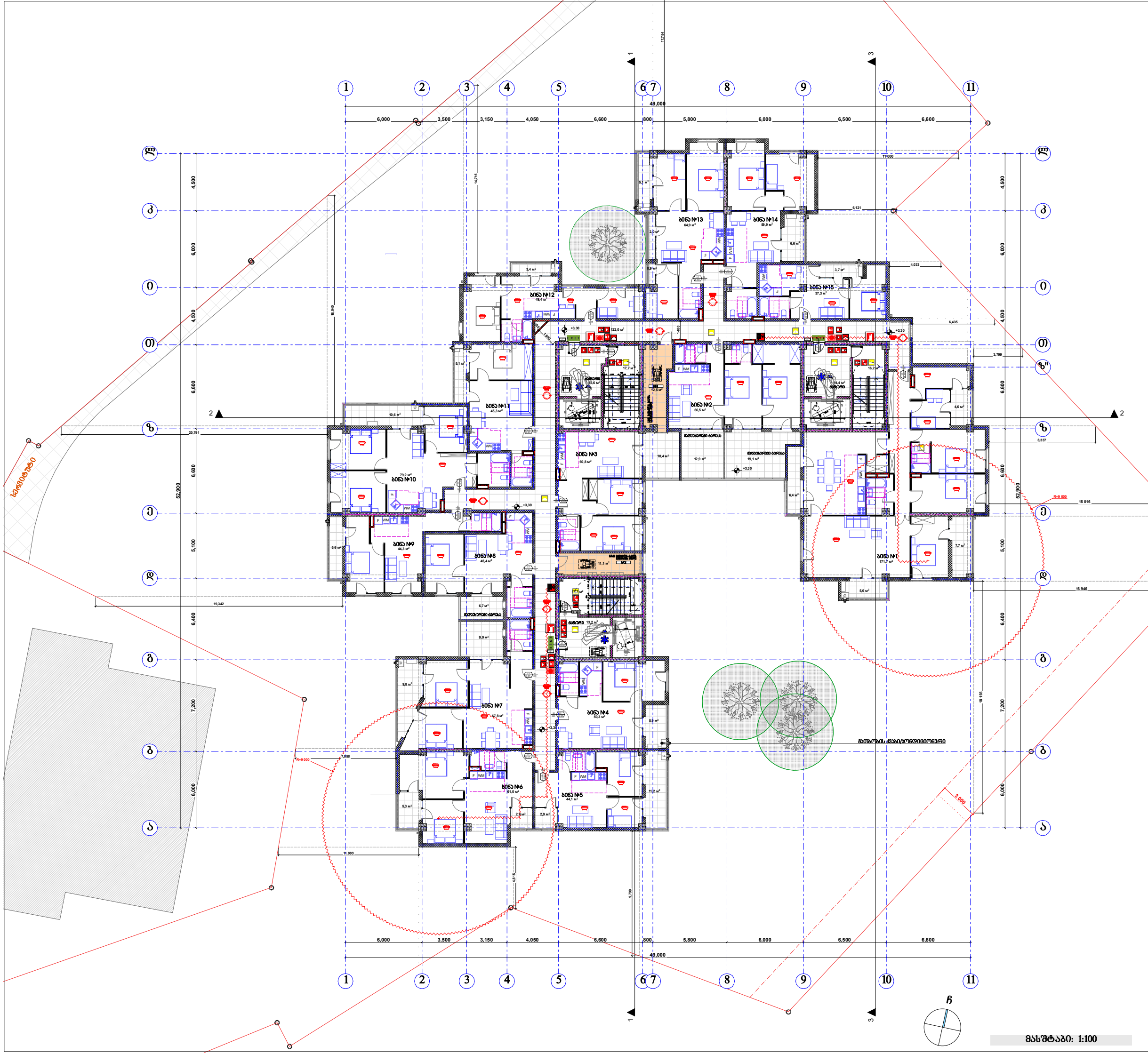
ფასის კოდი
ხ - 100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	ბარათი
შემსრულებელი	ი. ბასილაშვილი		
მთ. ინჟინერ-პროექტი	ხ. ფანცხავა		
ინჟინერ-პროექტი	ე. ხიდაშელი		
მთ. არქიტექტორ-პროექტი	ა.ბოლქვაძე		

მასშტაბი: 1:100

თბილისი 2024 წ.

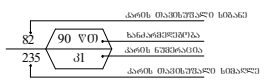
A-0



მასშტაბი: 1:100

შენობის ელემენტები	
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	
მზიდი კედლები გარე შიგა	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ჭოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. № 41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

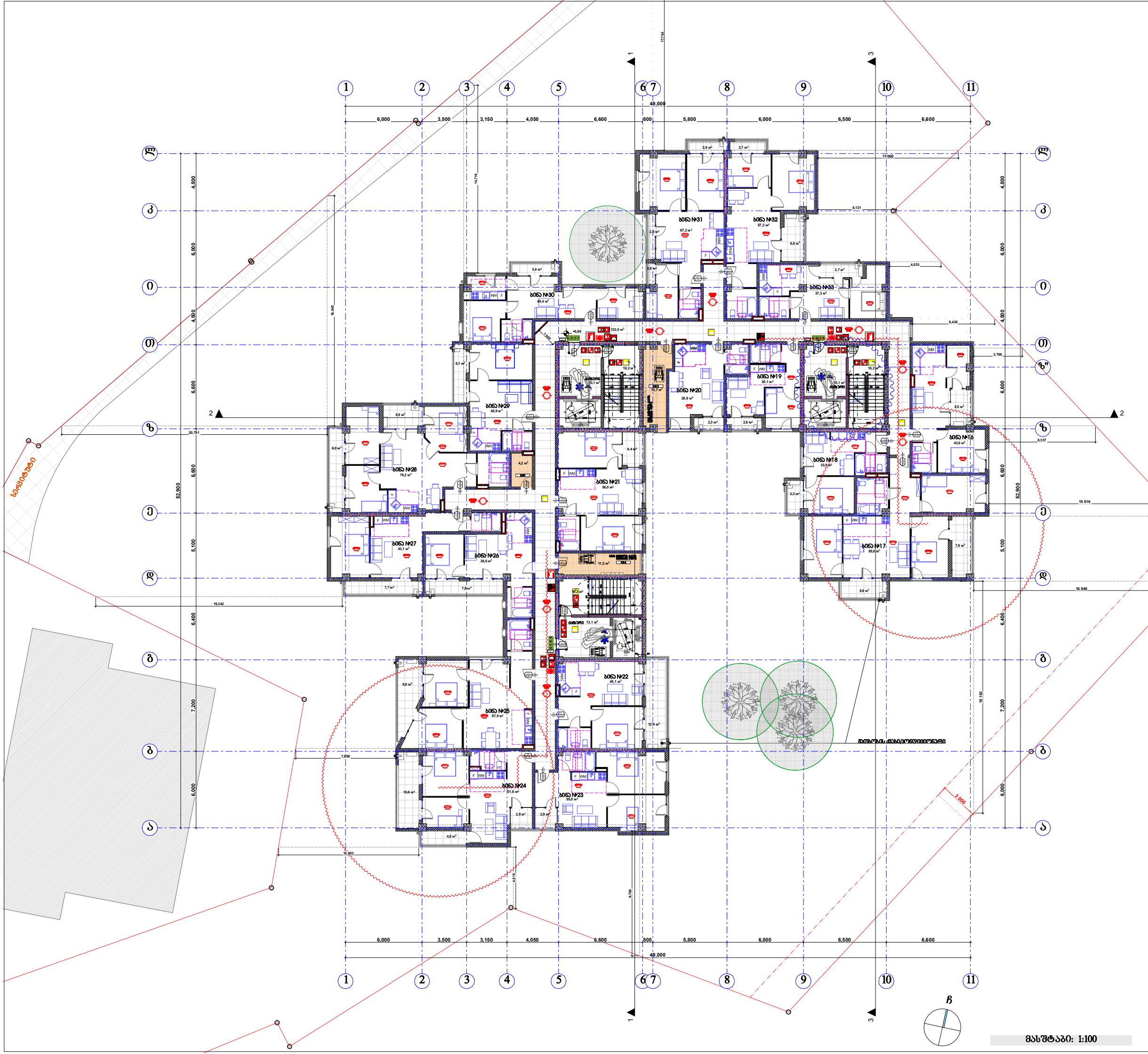
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკოფკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-0



შენობის ელემენტები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები გარე შიგა	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ᲕᲗ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო ზოლი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ჰოლი განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. № 41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

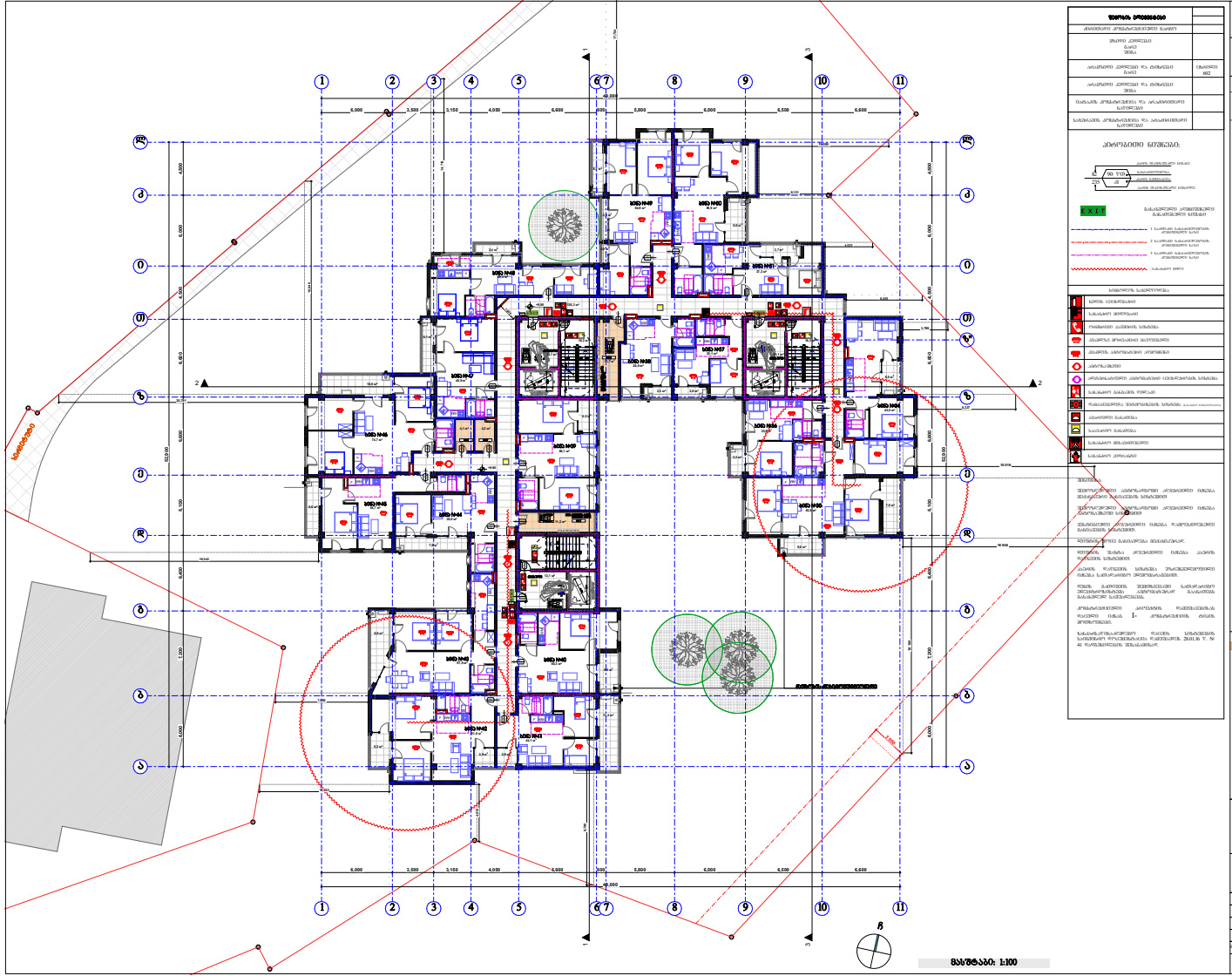
ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკოფკოტაშვილი		ფ. №___

მასშტაბი: 1:100

თბილისი 2024 წ.

A-0



ობიექტის ლოკალიზაცია	
ქალაქი/სოფელი, კორპუსი/ტერიტორიის ნაკვეთი	
მუნიციპალიტეტი, ქალაქი/სოფელი, ტერიტორიული ერთეული	
ორგანიზაციის კლასიფიკაციის მე-3 ტიპობრივი ერთეული	ტიპობრივი 682
ორგანიზაციის კლასიფიკაციის მე-4 ტიპობრივი ერთეული	
მისამართი, კორპუსი/ტერიტორიის მე-4 ორგანიზაციული ერთეული	
საკადასტრო კოდი, კორპუსი/ტერიტორიის მე-5 ორგანიზაციული ერთეული	

პროგრამული ნომენკლატურა

	საწარმოო ტექნიკური დანიშნულების შენობა-ნაგებობები
	საწარმოო დანიშნულების
	რეზინისგან და პლასტმასისგან ნაწარმის
	ქსოვილის ტრიკოტაჟის ნაწარმის
	ტანსაცმლის ნაწარმის
	ფეხსაცმლის ნაწარმის
	ავეჯის ნაწარმის
	საკანცელარიო ნაწარმის
	ხელოვნების ნაწარმის
	საკონფერენციო
	საბიბლიოთეკო
	საგამოფენო
	სასწავლო

ზოგადი მონაცემები

ობიექტის ადგილმდებარეობა განისაზღვრება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიულ ერთეულში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია 01.11.12.018.035.

ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 0.6 ჰა-ს. ნაკვეთის საზღვრები განისაზღვრა საკადასტრო გეგმის მიხედვით.

ნაკვეთის რელიეფი ბუნებრივად ტერასირებულია. ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში ფიქსირდება ფერდობი, რომლის ფარდობითი სიმაღლეები მერყეობს 1.5 მ-დან 3.0 მ-მდე. ფერდობის ქანობი ადგილობრივად აღწევს 30%-ს.

ნაკვეთის ჩრდილოეთ საზღვარი ემთხვევა ქ. ვაჟა-ფშაველის გამწვანებულ ზოლს, რომლის სიგანე საშუალოდ 4.0 მ-ია. ზოლში ხეების ძირითადი ნაწილი ინარჩუნებს ადგილს.

ნაკვეთის აღმოსავლეთ საზღვარი ემთხვევა ქ. ვაჟა-ფშაველის ტროტუარის ხაზს. ტროტუარის სიგანე 2.5 მ-ია. ტროტუარის ზედაპირი ასფალტის საფარით არის მოწყობილი.

ნაკვეთის სამხრეთ საზღვარი ემთხვევა ქ. ვაჟა-ფშაველის ტროტუარის ხაზს. ტროტუარის სიგანე 2.5 მ-ია. ტროტუარის ზედაპირი ასფალტის საფარით არის მოწყობილი.

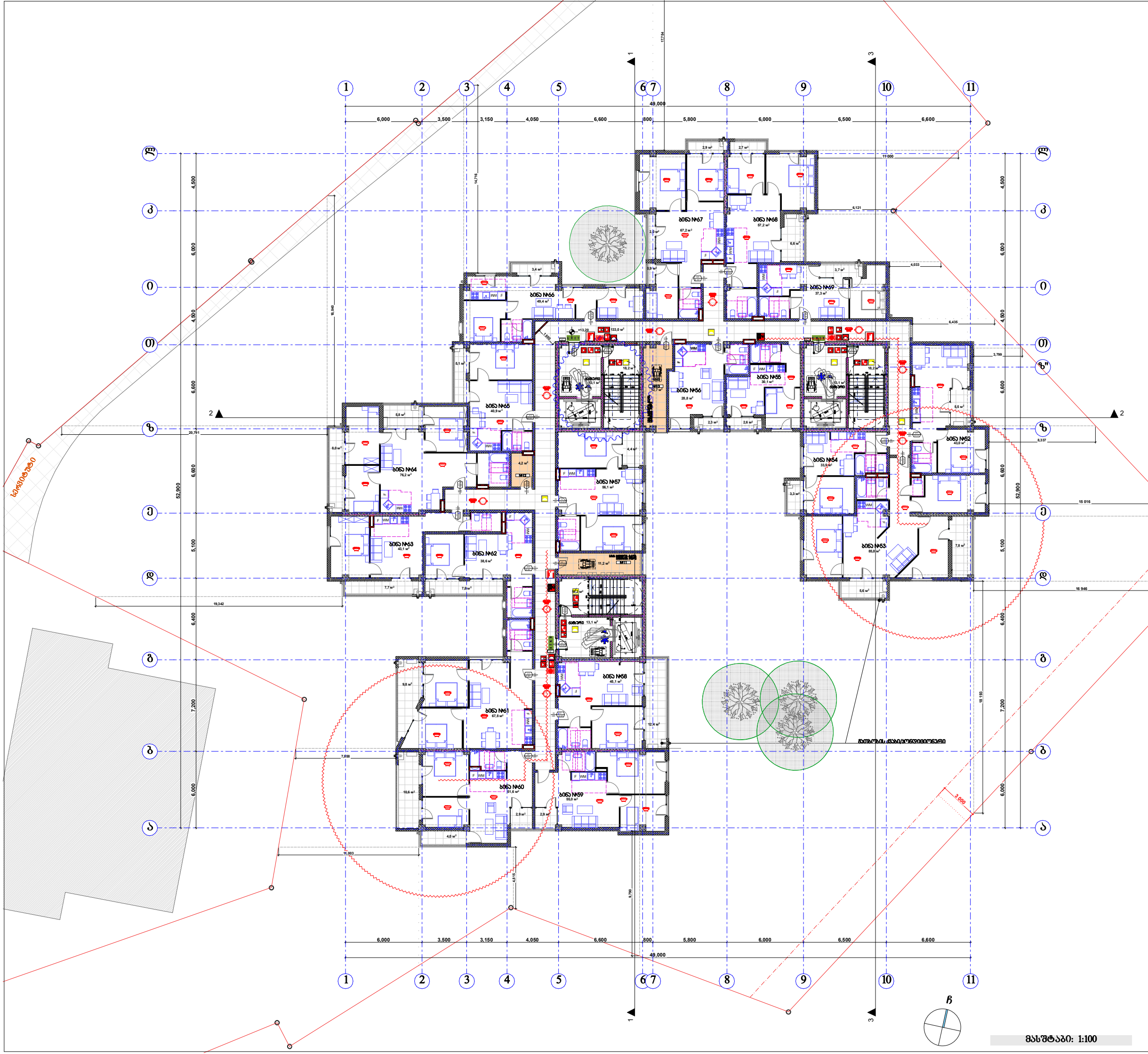
ნაკვეთის დასავლეთ საზღვარი ემთხვევა ქ. ვაჟა-ფშაველის ტროტუარის ხაზს. ტროტუარის სიგანე 2.5 მ-ია. ტროტუარის ზედაპირი ასფალტის საფარით არის მოწყობილი.

ნაკვეთის ჩრდილოეთ საზღვრის გასწვრივ გამავალი ელექტროგადამცემი ხაზის ბოძები ნაკვეთის ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება.

ნაკვეთის ტერიტორიაზე ფიქსირდება ერთი ელექტრული ბოძი, რომელიც განთავსებულია ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთ კუთხეში. ბოძის ტიპი ბეტონის ცილინდრული ბოძია. ბოძის სიმაღლე 12 მ-ია.

ნაკვეთის ტერიტორიაზე ფიქსირდება ერთი ტელეფონის ბოძი, რომელიც განთავსებულია ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთ კუთხეში. ბოძის ტიპი ბეტონის ცილინდრული ბოძია. ბოძის სიმაღლე 12 მ-ია.

ნაკვეთის ტერიტორიაზე ფიქსირდება ერთი ელექტრული



შენობის ელემენტები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები გარე შიგა	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
საწინააღმდეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარსაწინააღმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარსაწინააღმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარსაწინააღმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო შილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსაბარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის შოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. № 41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ.1:200

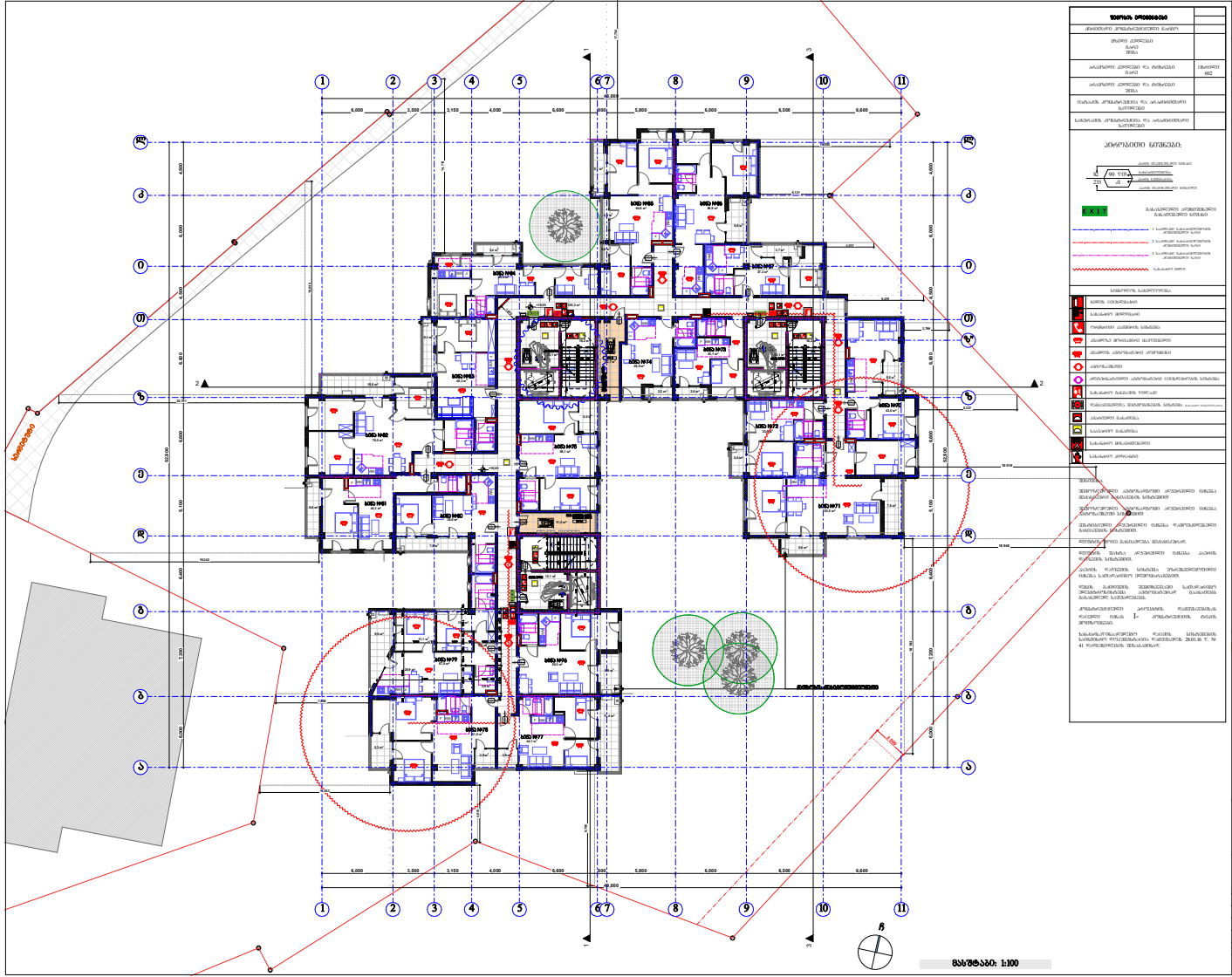
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაშიძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შერ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. A-0

მასშტაბი: 1:100



ნებადართული ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება	
მშენებელი კომპანიის ან/და პირის დასახელება	
არასამრეწველო კომპანიის ან/და ტექნიკური პირის	ტბილისის 682
არასამრეწველო კომპანიის ან/და ტექნიკური პირის მისამართი	
მიმართავს პროექტირების ან/და არასამრეწველო ტექნიკური პირის	
საპასუხისმგებლო პროექტირების ან/და არასამრეწველო ტექნიკური პირის	

პროგრამული ნაწილები:

	საერთო ფართობის ანგარიშის ტაბლიცა
	საერთო ფართობის ანგარიშის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა

ეზოს ბაღის ტაბლიცა

	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა
	ეზოს ბაღის ტაბლიცა

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

ბინათმშენებლობა ბინებისმესაკუთრეთა სახლში (80% საბინაოფინანსირება, 20% ბინათმშენებლობა) (არქიტექტურული პროექტი)

შენობის ძირითადი საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.035

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ორხევის/ალ. გიორგობერიძის II ფერდ. №5

საერთო სართულის ბინების +16.50 ნიშნულზე 8.1:200

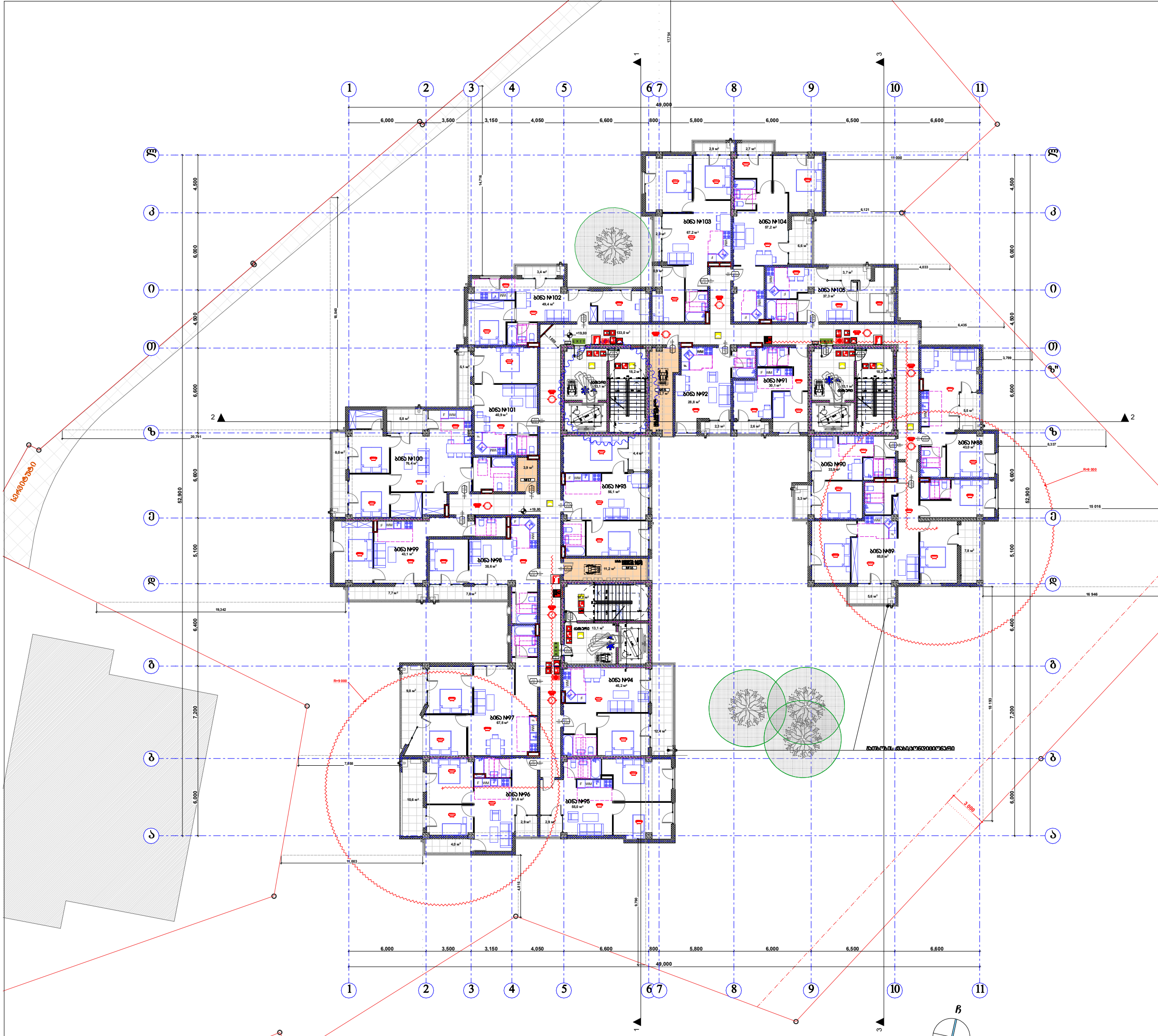
მასშტაბი 1:100

ნახ - 100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი არქიტექტორი	ი. ქანთარია		
მშენ. არქიტექტორი	ნ. ტაბატაძე		10.24
არქიტექტორი	ე. ჯიმშელაშვილი		
მშენ. პროექტირების ინჟინერი	ა.ლორთქიფანიძე		10. 24

თბილისი 2024 წ.

A-0



მასშტაბი: 1:100

შენობის ელემენტები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩი	
მზიდი კედლები გარე შიგა	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ჭთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო ვიძლი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ჰოლი განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. № 41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

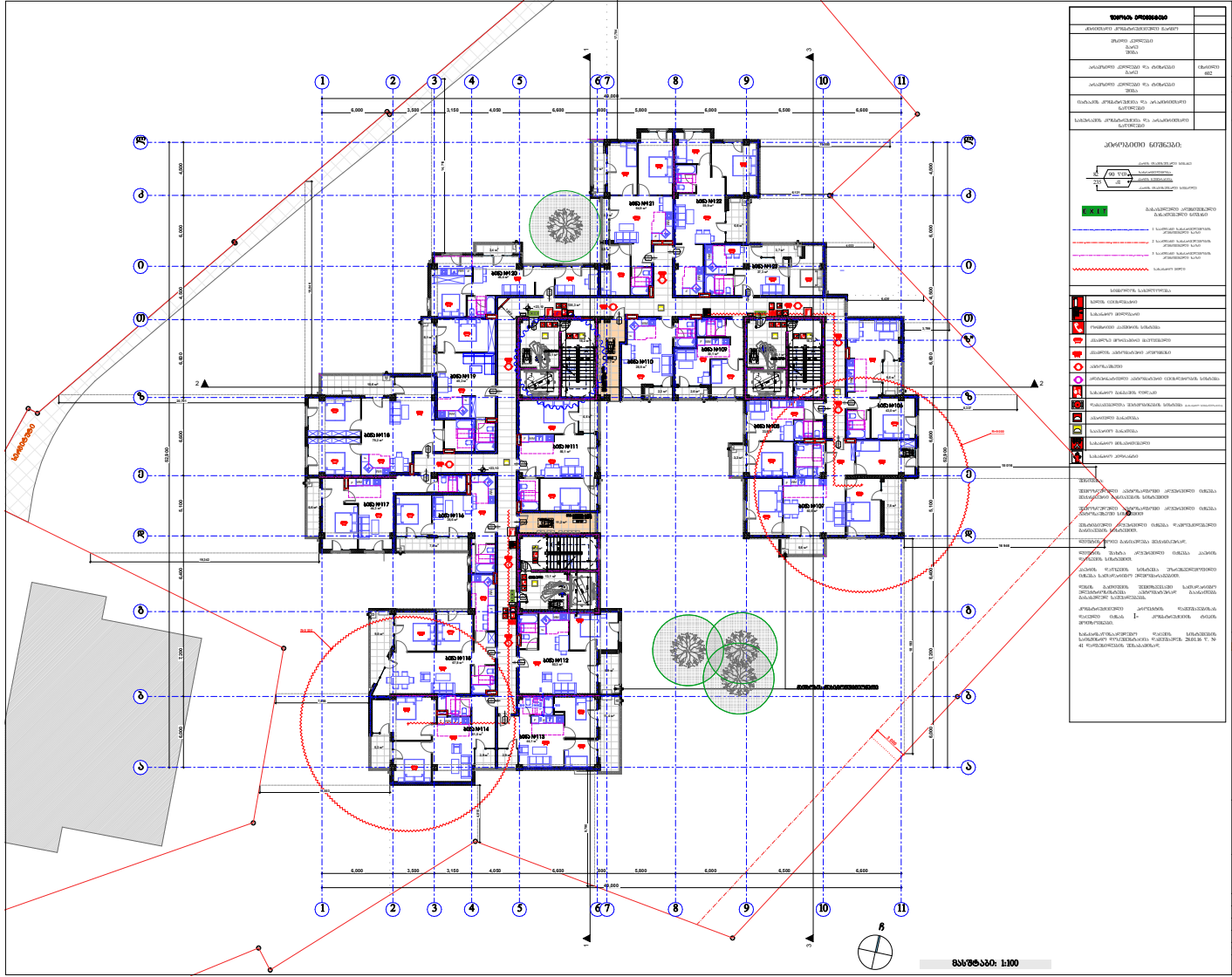
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ.

A-0



ნაგებობის ტიპი	
ტერიტორიის ფარგლები და საკადასტრო კოდი	
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (მ.კვ.)	
ნაგებობის ქვედა ზონაში მოქცეული ნაკვეთის ფართობი (მ.კვ.)	0ხილული 662
ნაგებობის ქვედა ზონაში მოქცეული ნაკვეთის წილი (%)	
მიმართება ტერიტორიის ფარგლებში არსებულ ნაგებობებთან	
სამშენებლო ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ნაგებობები	

ჰორიზონტალური ნიშნები

შპს "ქარქასი"

ს/კ 430029015

ბინათმშენებლობა სამეურვეოსთვის სპორტის (და/ან) საბავშვოსთვის (ან/და) ბაღისთვის (ან/და) სკოლისთვის (ან/და) ბიბლიოთეკის (ან/და) ადმინისტრაციული დანიშნულების ნაგებობის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ორთაბათუმის II მასივი, №5

სამუშაო ნახაზის სახელწოდება

სართულის ბაზისი +23.10 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის ტიპი

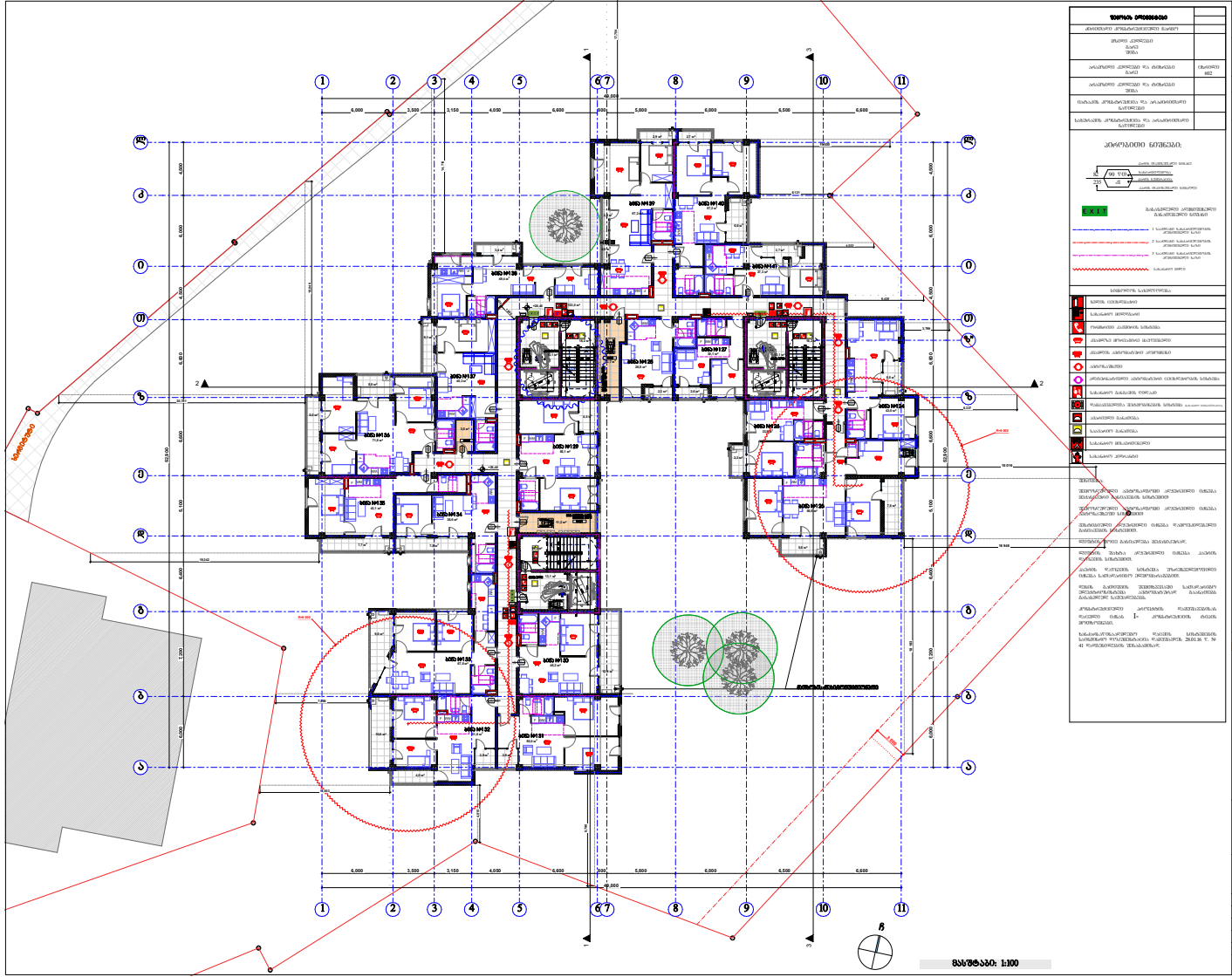
ხ - 100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
მშენებლობის ხელმძღვანელი	ი. ბასილაშვილი		
მშენებლობის ხელმძღვანელი	ზ. ფაცაცია		
ტექნიკური ზედამხედველი	ა. ხიდაშელი		
არქიტექტორ-პროექტირების ხელმძღვანელი	ლ. ზ.		

ბათუმი 2024 წ.

A-0

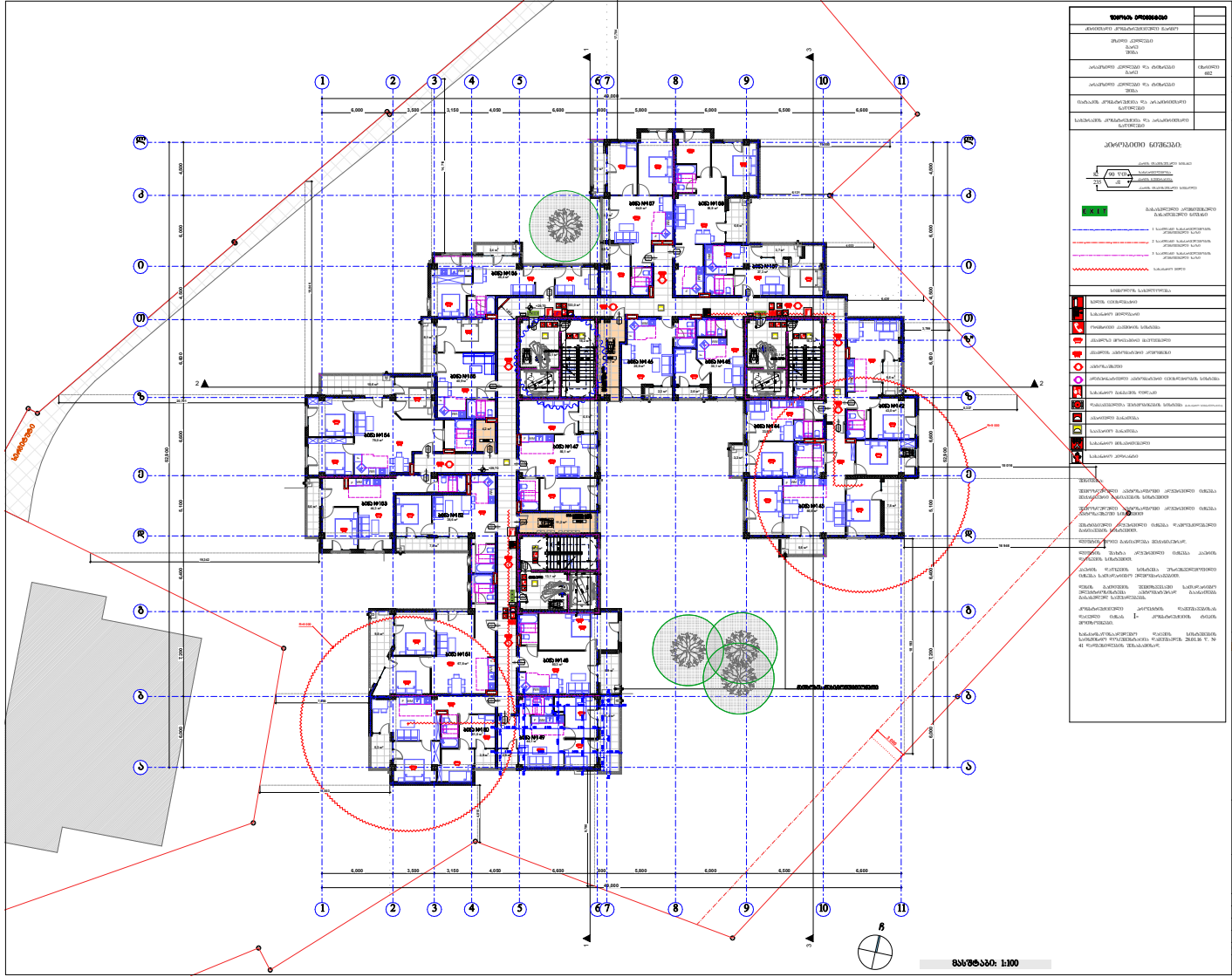
მასშტაბი: 1:100



ნებისმიერი ორიენტაციით	
ანაზღაურების პრინციპით/ანაზღაურების ნაწილით	
მშენებლობის ეტაპზე (ნაგებობის ნაწილზე)	
ობიექტის ექსპლუატაციაში შესვლის ეტაპზე	ნებისმიერი 682
ობიექტის ექსპლუატაციაში შესვლის შემდეგ	
მესაკუთრის პრინციპით/ან მოიჯარის ანაზღაურებით	
საინვესტიციო პროგრამით/ან ანაზღაურების ნაწილით	

პროგრამული ნიშნები:

	საცხოვრებელი კორპუსების ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო ქონების ფარგლებში



ნებისმიერი ორიენტაციით	
ანძისმდებარე ტერიტორიის ნაკვეთი	
მშენებელი კომპანიის ნაკვეთ შიგნით	
არასტანდარტული კომპანიის მიწა ტიპობრივი ნაკვეთ	ტიპობრივი 662
არასტანდარტული კომპანიის მიწა ტიპობრივი შიგნით	
მაღალძაბრი ელექტროსადგური მიწა არასტანდარტული ნაკვეთ	
საბაზისო ანძის ტიპობრივი მიწა არასტანდარტული ნაკვეთ	

პირობითი ნიშნები:

	საანძძო ადგილმდებარეობა
	საანძძო ტიპი
	ანძის ნომერი
	ანძის სიმაღლე
	ანძის ტიპი
	ანძის ნომერი
	ანძის სიმაღლე
	ანძის ტიპი
	საანძძო ადგილმდებარეობა
	საანძძო ტიპი
	ანძის ნომერი
	ანძის სიმაღლე
	ანძის ტიპი
	საანძძო ადგილმდებარეობა
	საანძძო ტიპი
	ანძის ნომერი
	ანძის სიმაღლე
	ანძის ტიპი
	საანძძო ადგილმდებარეობა
	საანძძო ტიპი
	ანძის ნომერი
	ანძის სიმაღლე
	ანძის ტიპი

შპს "ქარქასი"

საიდ. 430029015

ელექტროენერგიის განაწილების სისტემის (110 kV სამთაწყაროსადგური, 35/10 kV სამთაწყაროსადგური) განვითარების პროექტი

საბაზისო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.035

მუნიციპალიტეტი: ქალაქი ახალციხე, ახალციხის მუნიციპალიტეტის II ზონა, №5

სარეშეტის ბაზისი +29.70 ნიშნულზე 8.1:200

ფანჯრის კოდი

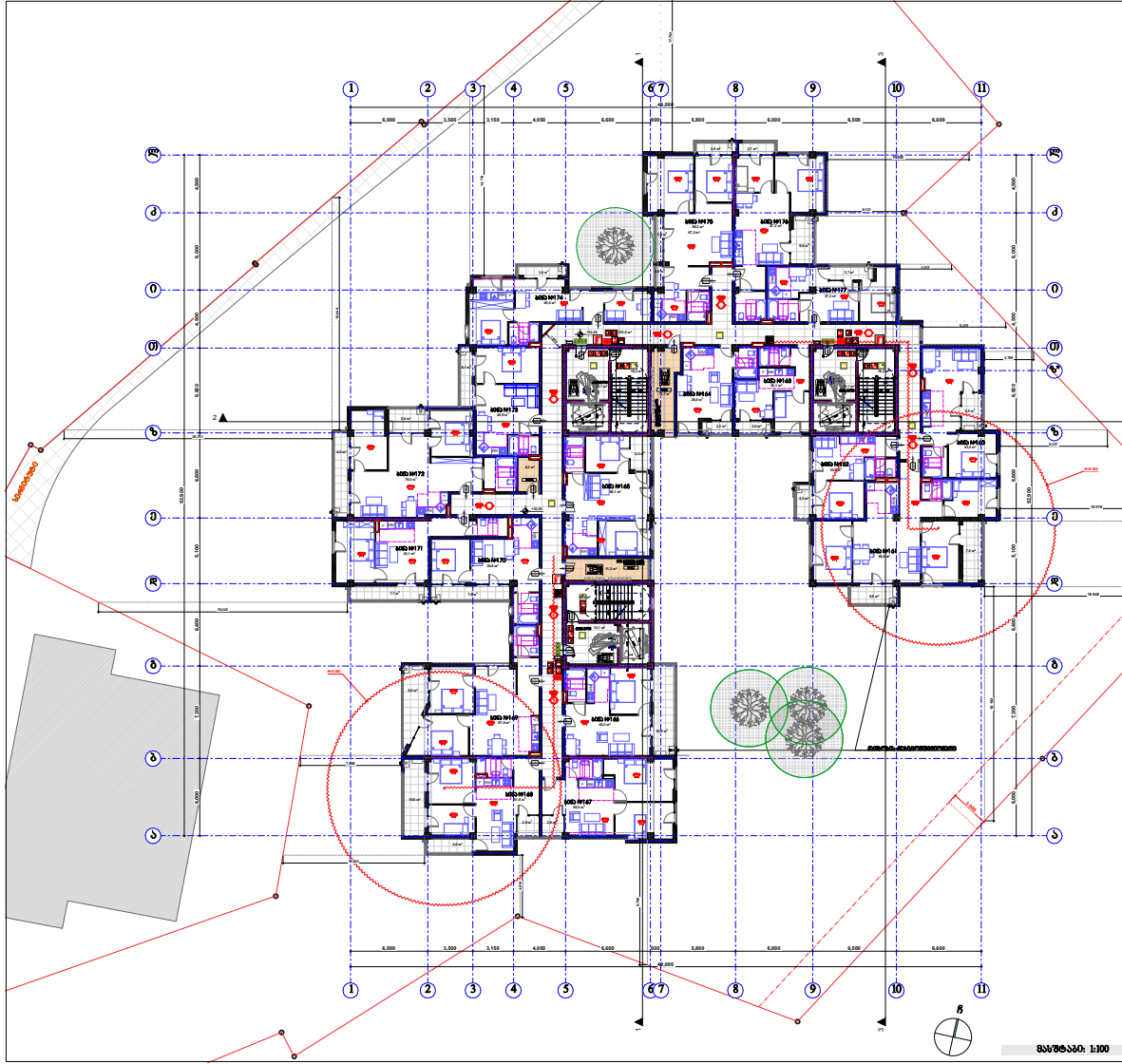
ხ - 100

ფუნქციონალი	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
შემსრულებელი	ნ. ახალციხელი		
მთ. კონსტრუქტორი	ხ. ფანტიელი		
კონსტრუქტორი	ა. ხიდელაძე		
დაკ. მენეჯერი/ინჟინერი	ა.ბოლქვაძე/ნ.ნინოშვილი		

თბილისი 2024 წ.

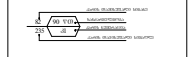
A-0

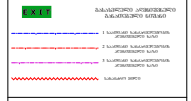
მასშტაბი: 1:100

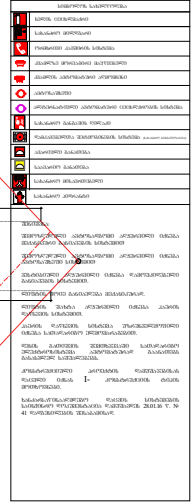


ნებისმიერი ორიენტაციით	
ანაბრების/ბრტ. ბორბლიანი ტრანსპორტის მაკონტრ.	
მრავალი კვარტლების მასიან შიშველა	
ორანჟერიების კვარტლების შუა ტიპობრივი მასიან	ტიპობრივი 662
ორანჟერიების კვარტლების შიშველა	
მასიანობის ბორბლიანობის შუა ორანჟერიების მასიანობის	
სანიტარიების ბორბლიანობის შუა ორანჟერიების მასიანობის	

პროგრესული ნიშნები







შპს "ქარქასი"

ს/კ 430029015

ბინათმშენებლობა სამეურვალეობო სახლში (80% სამშენებლოდ მზადყოფნის ხარისხით) (არსებობის ფაზა პირველი)

შენობის ტიპიური საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.035

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის მიკრორაიონის II ფაზა, №5

საერთაშორისო ბაზისა +33.00 ნიშნულზე 8.1:200

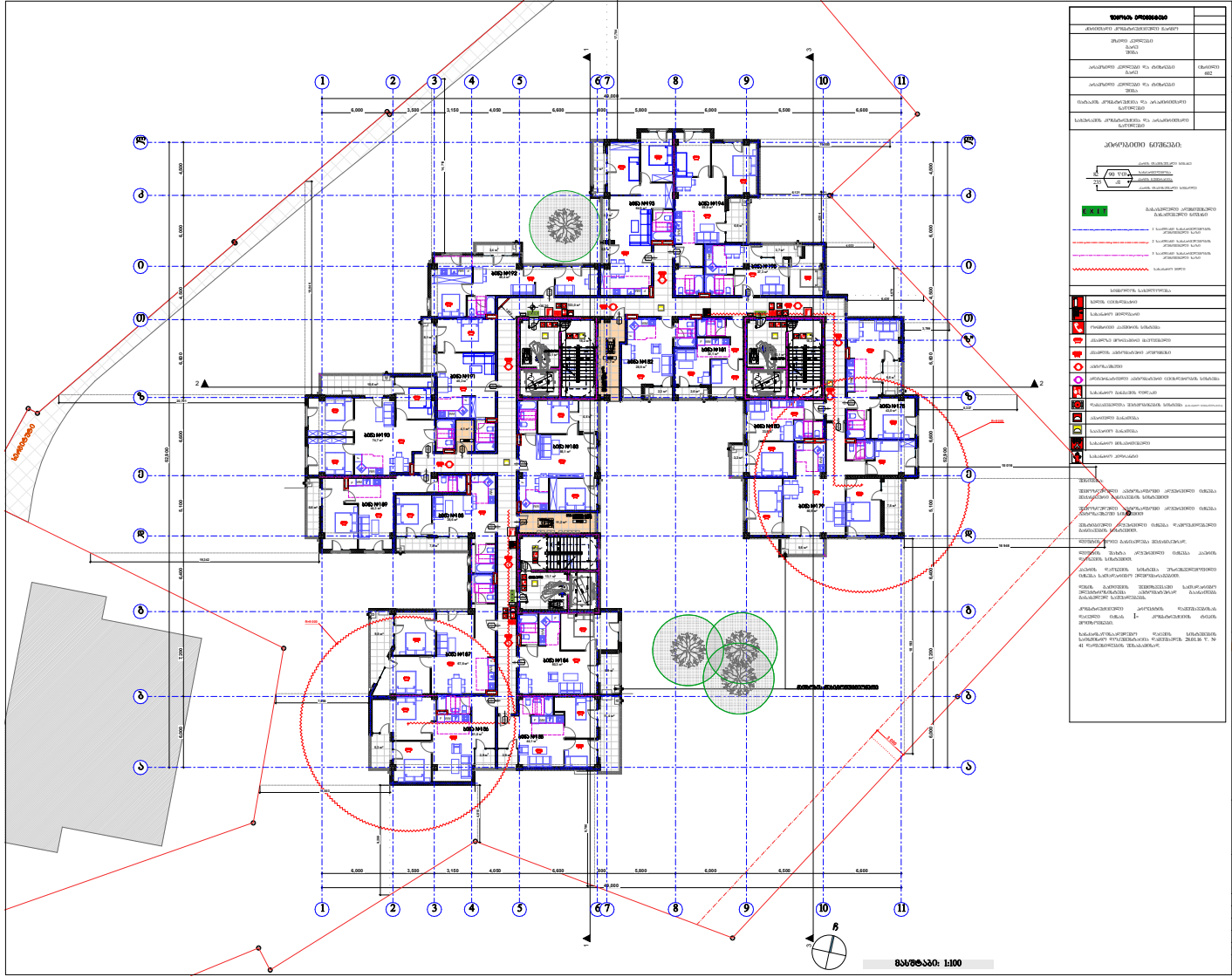
ფასადის კოდი

ბ - 100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
შენობის მთავარი	ი. ბასილაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ. ტაბატაძე		10.24
არქიტექტორი	ა. ჯიმშელაძე		
მთ. პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბოლქვაძე/ნიკოლაძე		12.24

თბილისი 2024 წ.

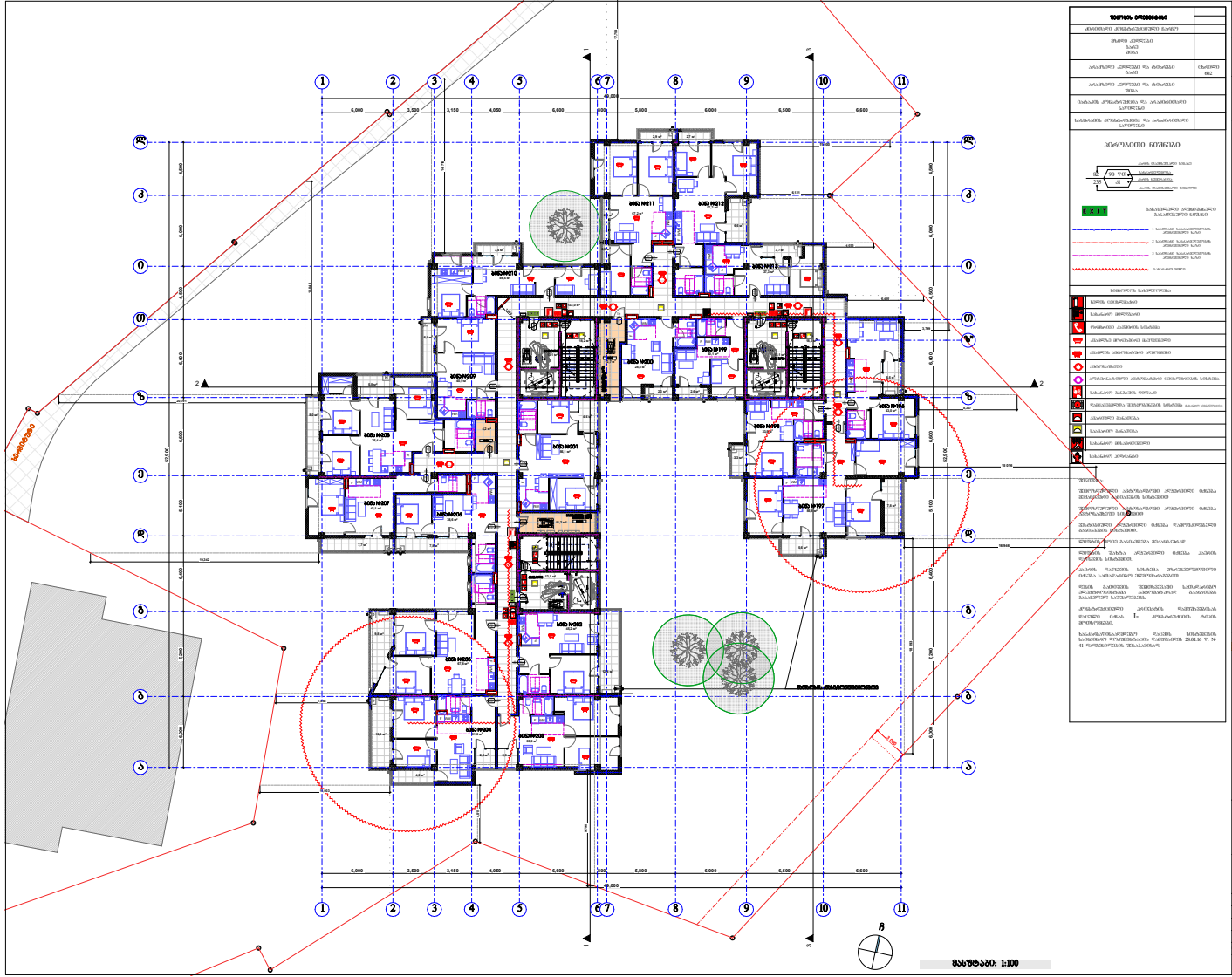
A-0



ნომრის აღნიშვნა	
ტიპიური სართულის პლანი	
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი	1ბინიდან 602
სართულის ფრაგმენტი	
სართულის ფრაგმენტი	
სართულის ფრაგმენტი	

პირობითი ნიშნები:

- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე
- ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის ჩათვლით



ნახაზის ნომერი	
არქიტექტორი	
მთავარი კონსტრუქციების მთავარი ინჟინერი	
არასამშენებლო დანიშნულების ფართის ინჟინერი	ტბილისის მერია
არასამშენებლო დანიშნულების ფართის ინჟინერი	
ელექტრონიკა, ტრანსპორტირება და არასამშენებლო ფართების ინჟინერი	
სანიტარიული ტრანსპორტირება და არასამშენებლო ფართების ინჟინერი	

პროგრამული ნომენკლატურა

შპს "ქარქასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლები (80% საცხოვრებელი ფართი, საჯარისო ფართობით) (არქიტექტურული პროექტი)

შენობა ნაგებობის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.035

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის მასივი/ორთაჭალის II ზონა, №5

საპროექტო მიმდინარეობის ეტაპი

+39.60 ნიშნულზე 8.1:200

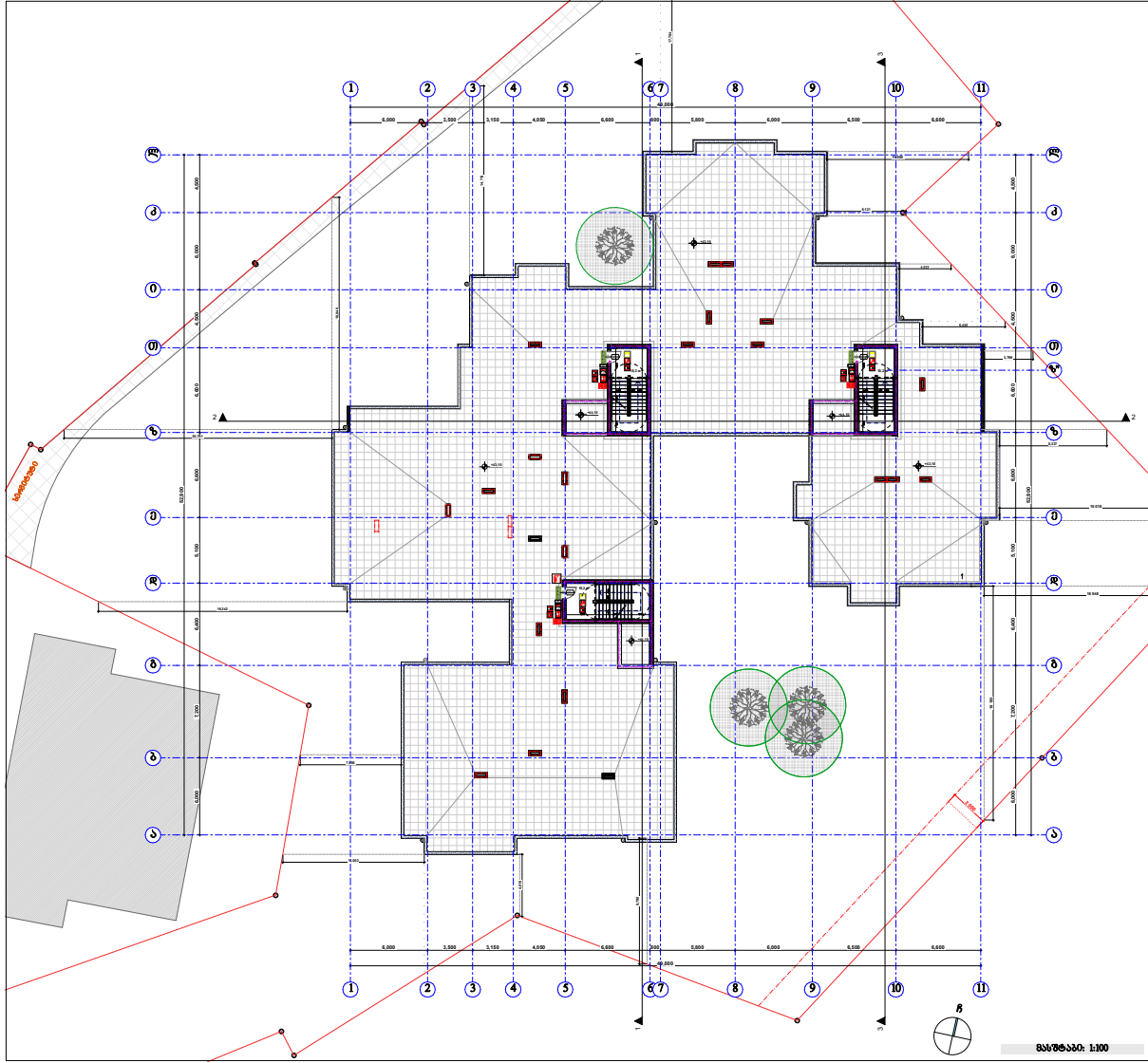
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი არქიტექტორი	ი. ბასილაშვილი		
მთ. არქიტექტორის მოადგილე	ნ. ცაბაძე		
არქიტექტორი	ა. ჯიმშელაშვილი		
არქიტექტორი	ა.ბოლქვაძე		

თბილისი 2022წ.

A-0



ნებართვის ორგანიზაცია	
ქმედითობის კოეფიციენტის ნაწილი	
მშენებელი ტერიტორიის ნაკვეთის მფლობელი	
არასამრეწველო ტერიტორიის ფართობი	ნებართვის 682
არასამრეწველო ტერიტორიის მფლობელი	
მიმართება მრავალფუნქციური ობიექტის ნაწილთან	
სამშენებლო პროექტირების ობიექტის ავტორების ნაწილი	

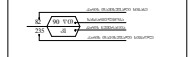
შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი (80% საცხოვრებელი ფართ, ხარისხობრივად (არქიტექტურული ნაწილი)

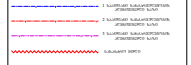
შენობის ტიპიური სართულის გეგმა: 01.11.12.018.035

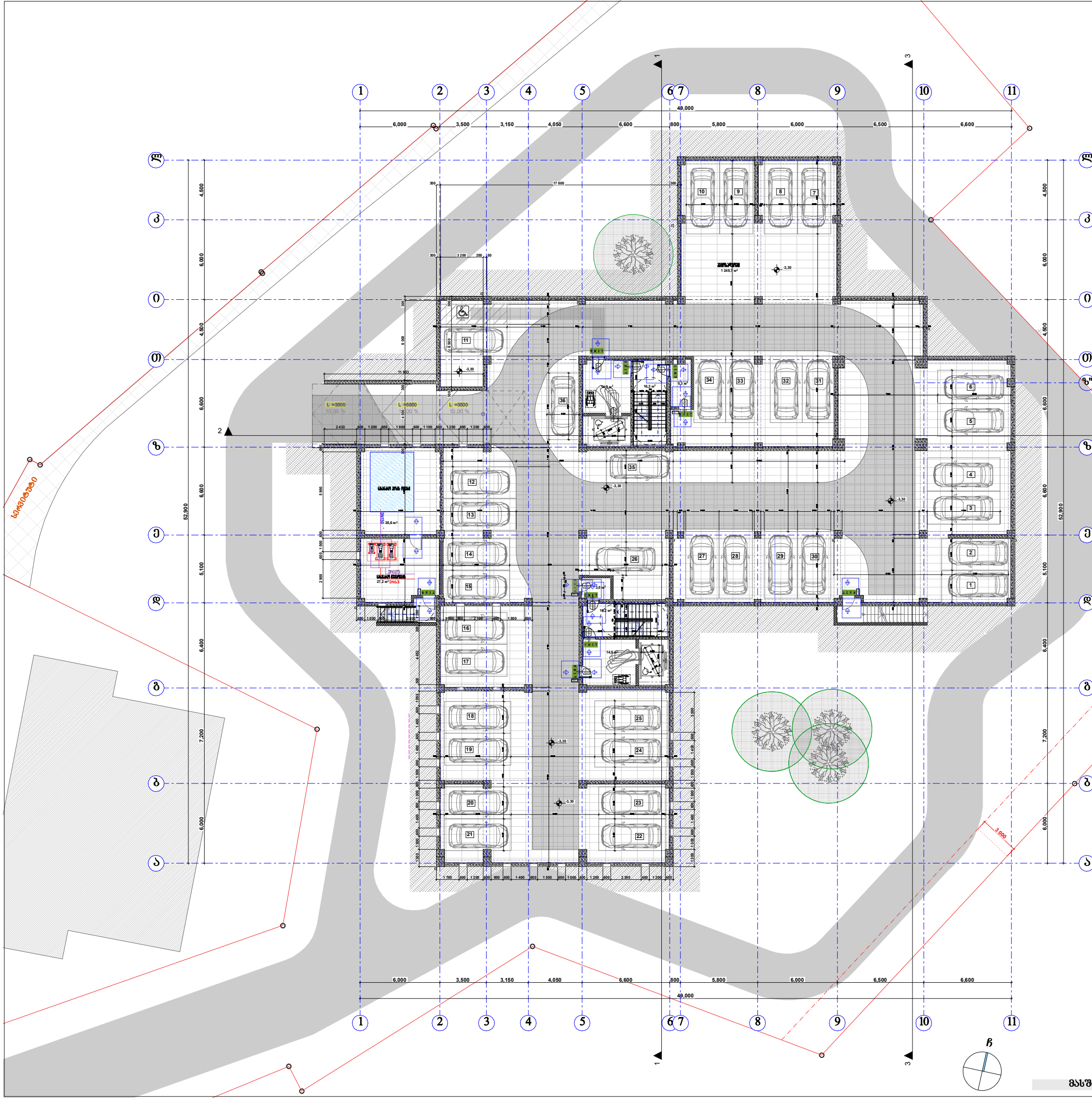
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონის მიკრორაიონის II ნაწილ, №5,

კონტაქტების ნუმერაცია







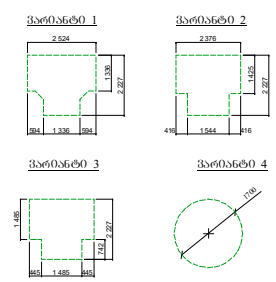


პირობითი ნიშნები

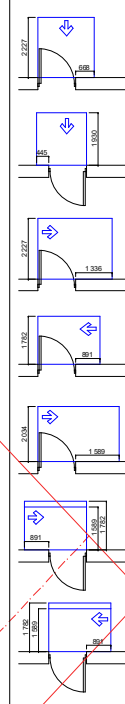
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

**მანქანების რაოდენობა ჯამურად შეადგენს 64 მანქანას
აქედან:
პარკინგი - 36 მანქანა
გარე პარკინგი - 28 მანქანა (შეთანხმებული)**

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)**

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

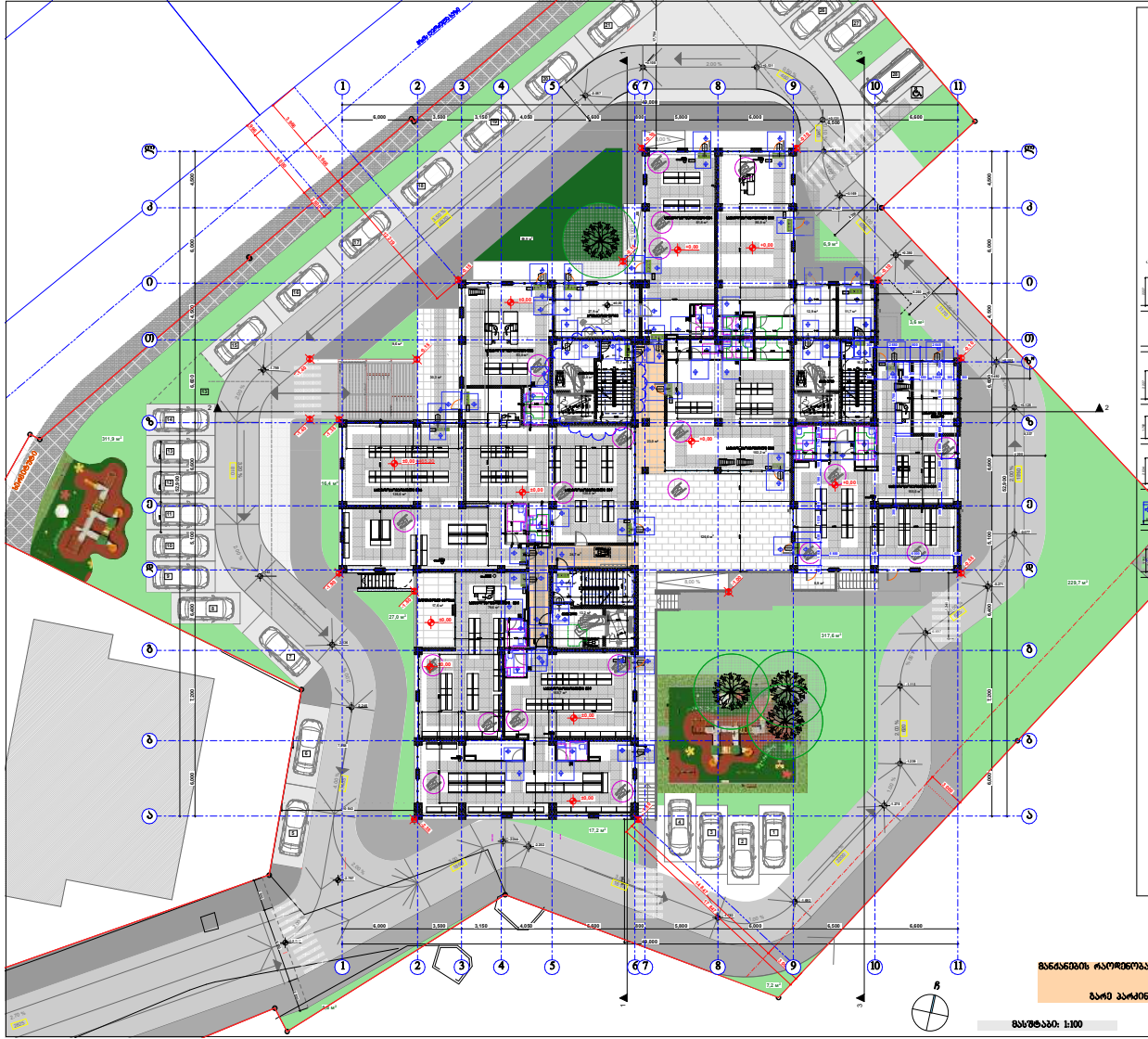
სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ.1:200

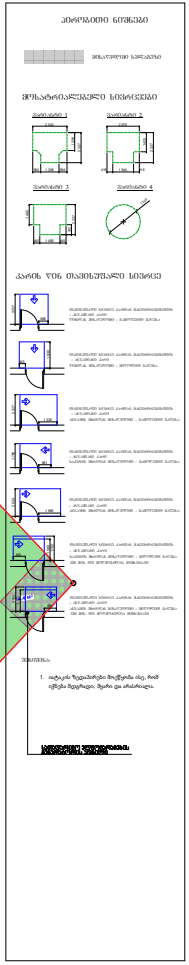
ნახაზის კოდი

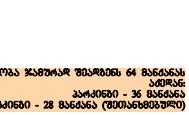
აე - 101 - მგ

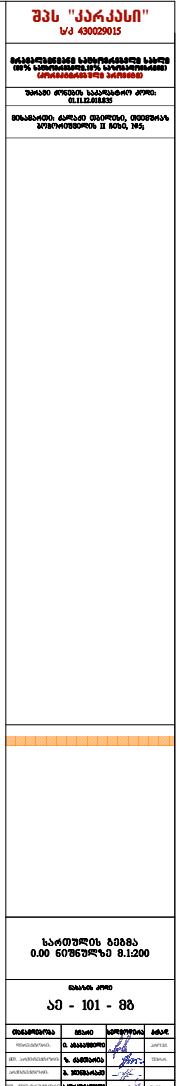
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

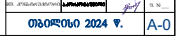
თბილისი 2024 წ. | A-0

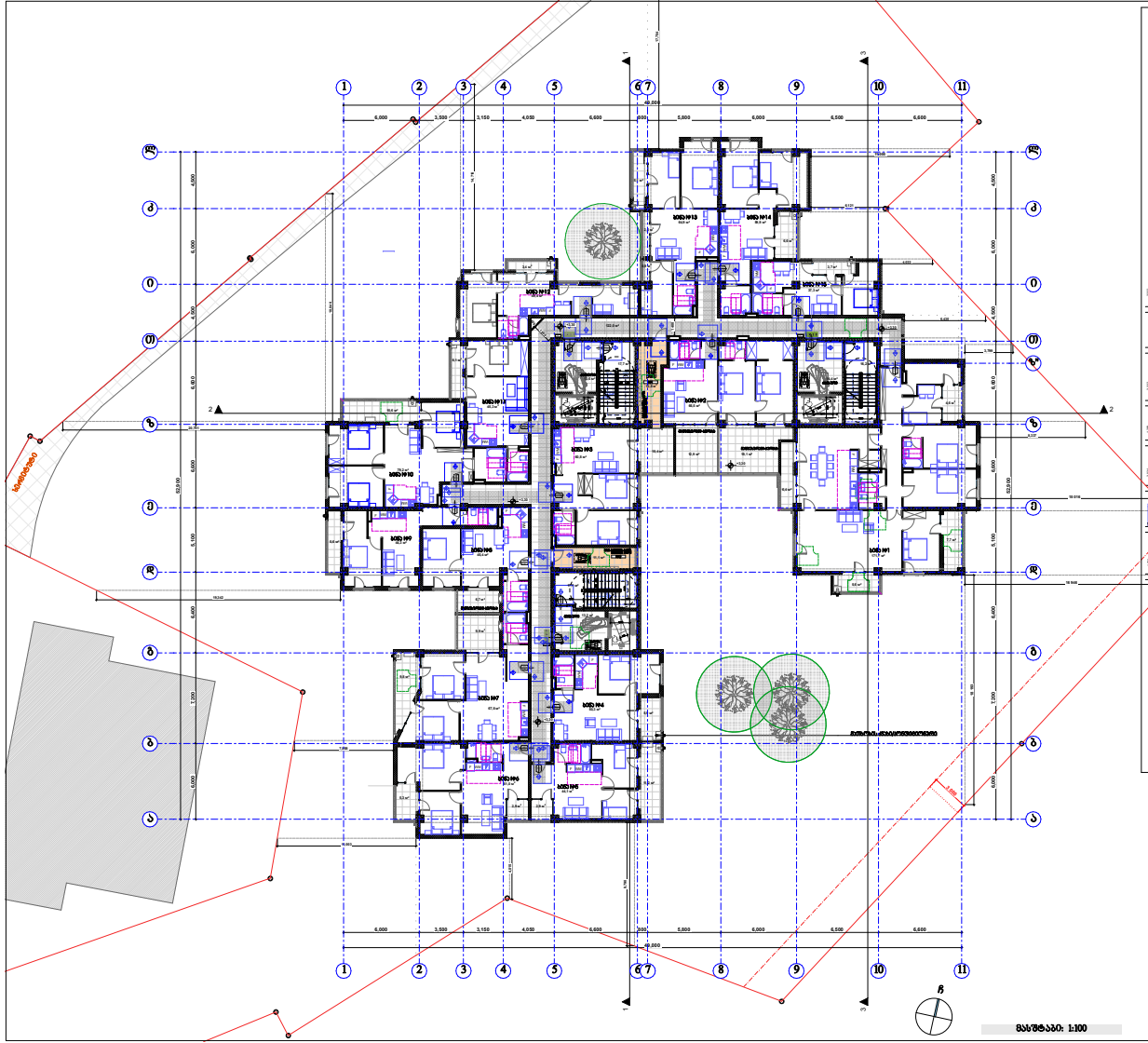


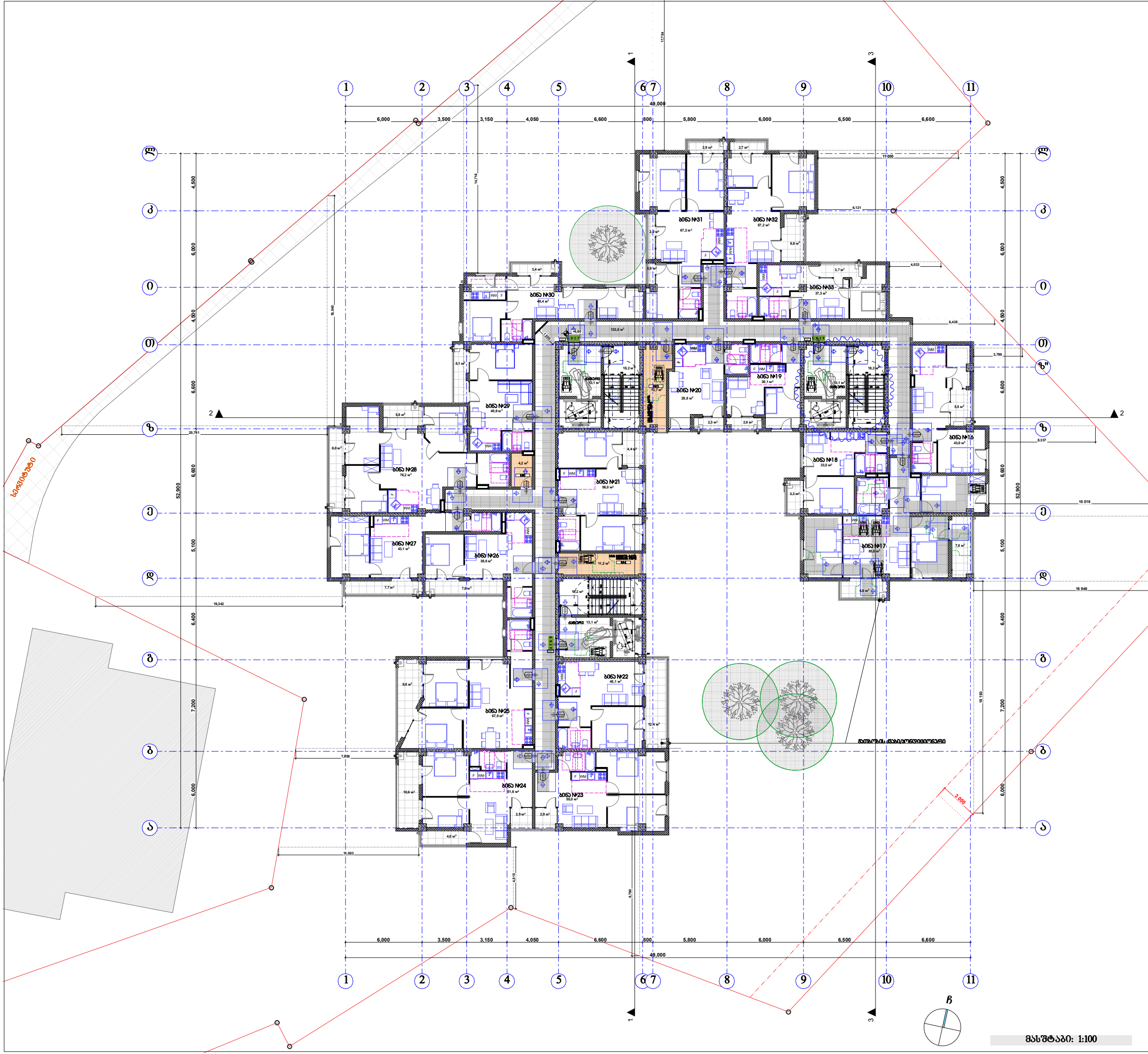









1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
N
O
P
R
S
T
U
ბინა №1
ბინა №2
ბინა №3
ბინა №4
ბინა №5
ბინა №6
ბინა №7
ბინა №8
ბინა №9
ბინა №10
ბინა №11
ბინა №12
ბინა №13
ბინა №14
ბინა №15
ბინა №16
საბავშვო მოედანი
საბავშვო მოედანი
საბავშვო მოედანი



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

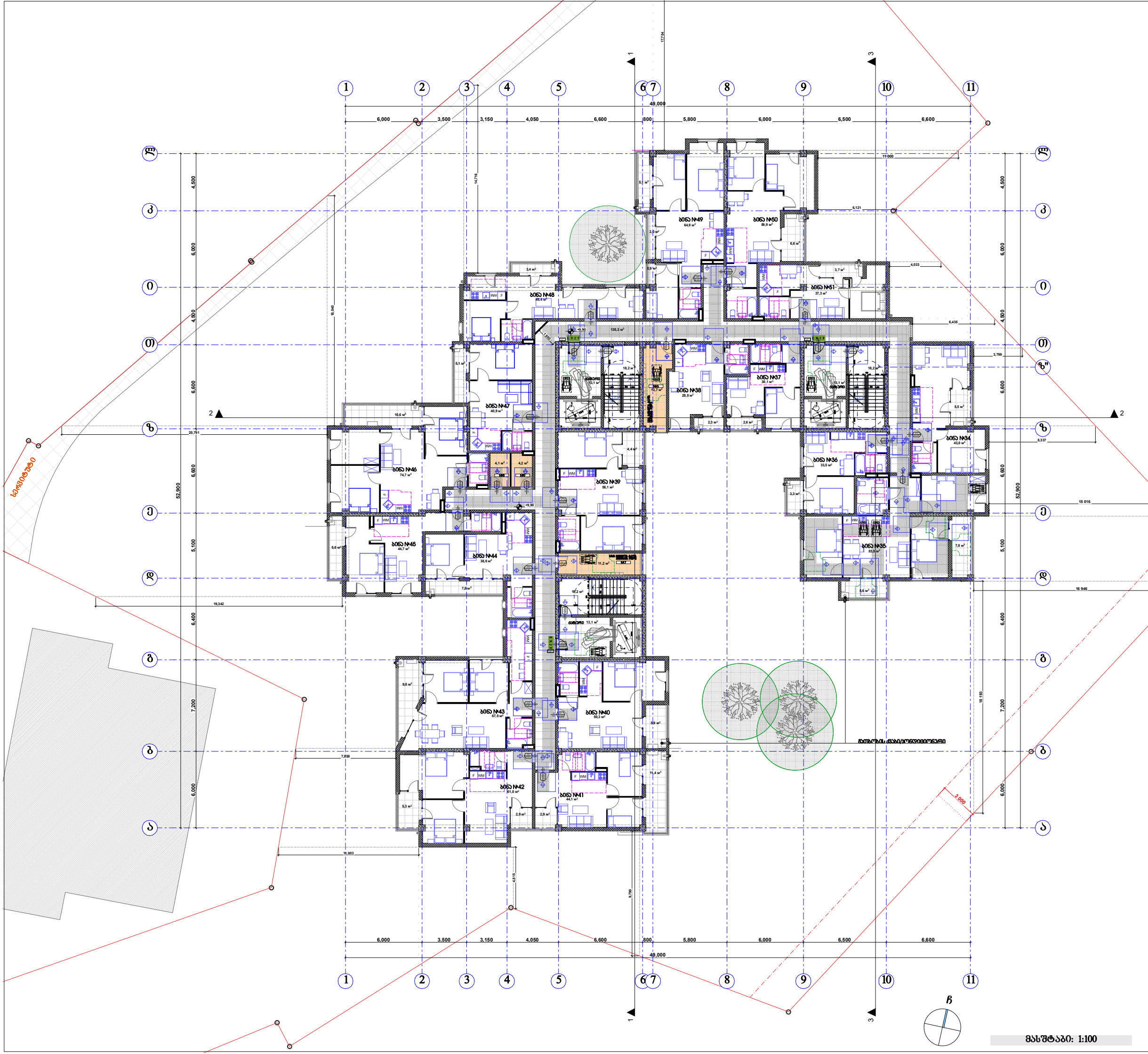
აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №__

თბილისი 2024 წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100

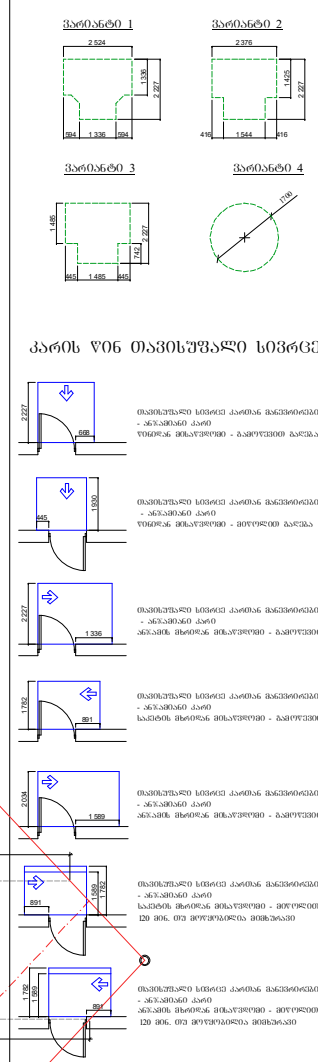


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

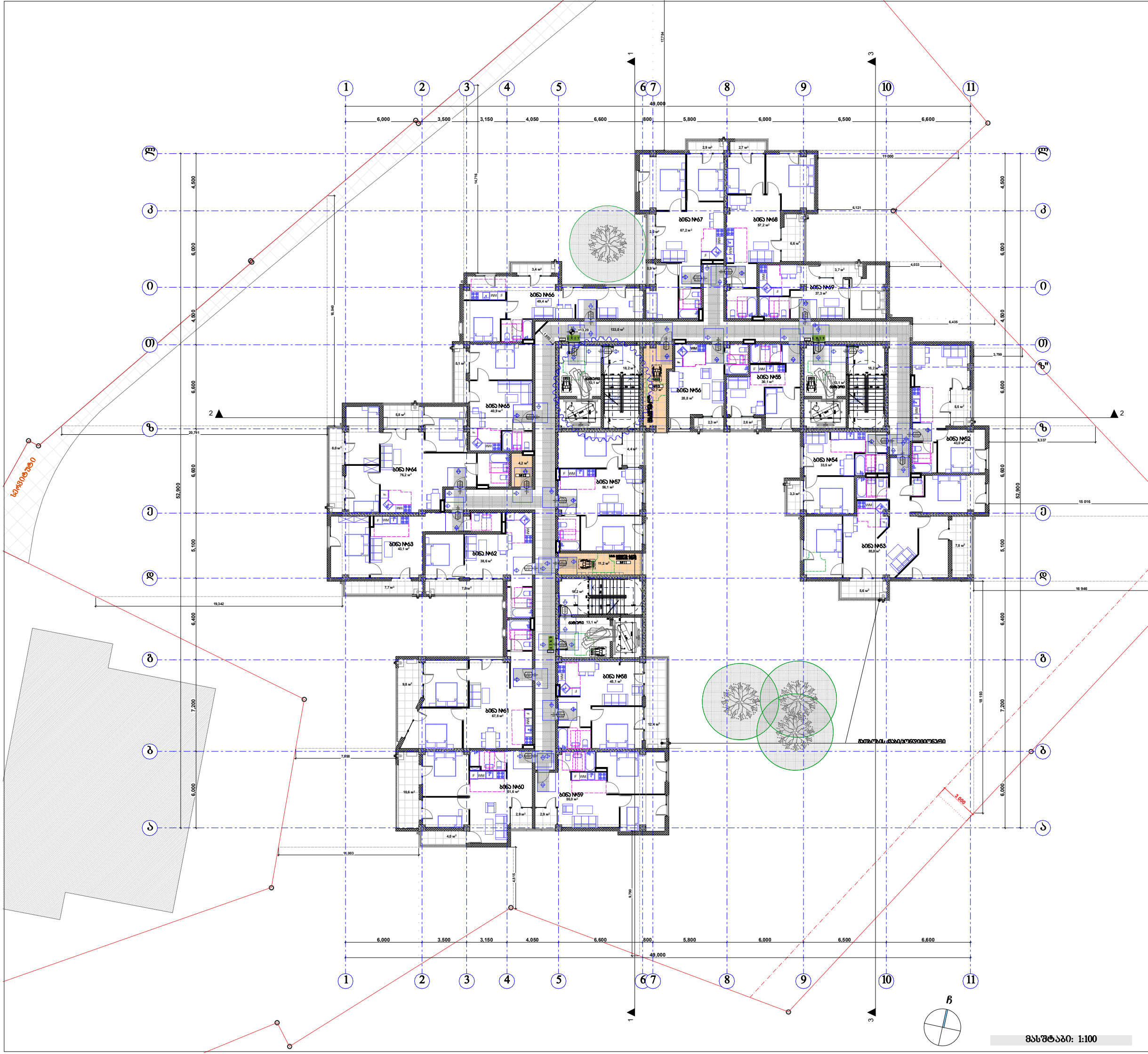
აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

მასშტაბი: 1:100

თბილისი 2024 წ.

A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

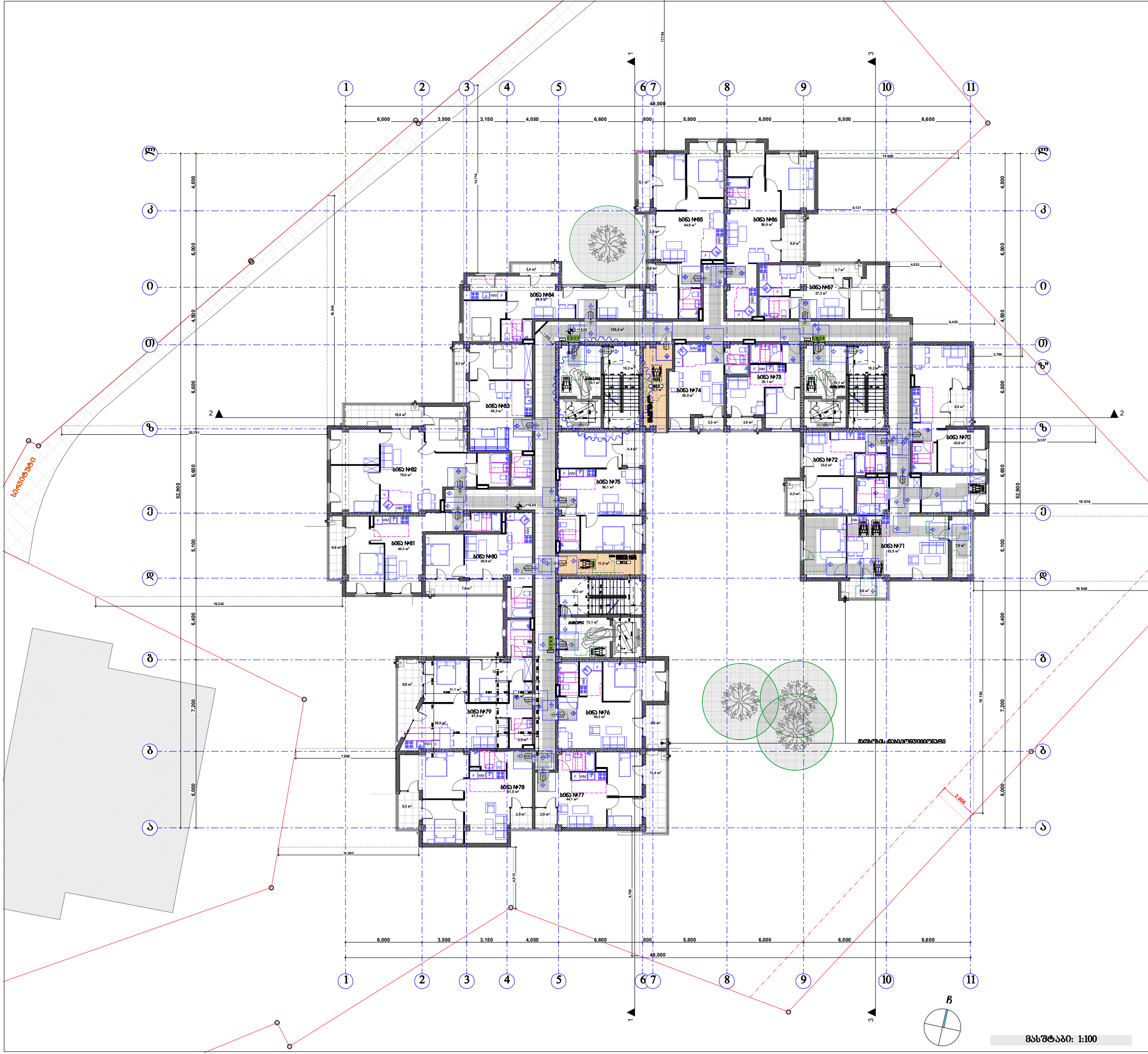
სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №__

თბილისი 2024 წ. A-0



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2 — ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

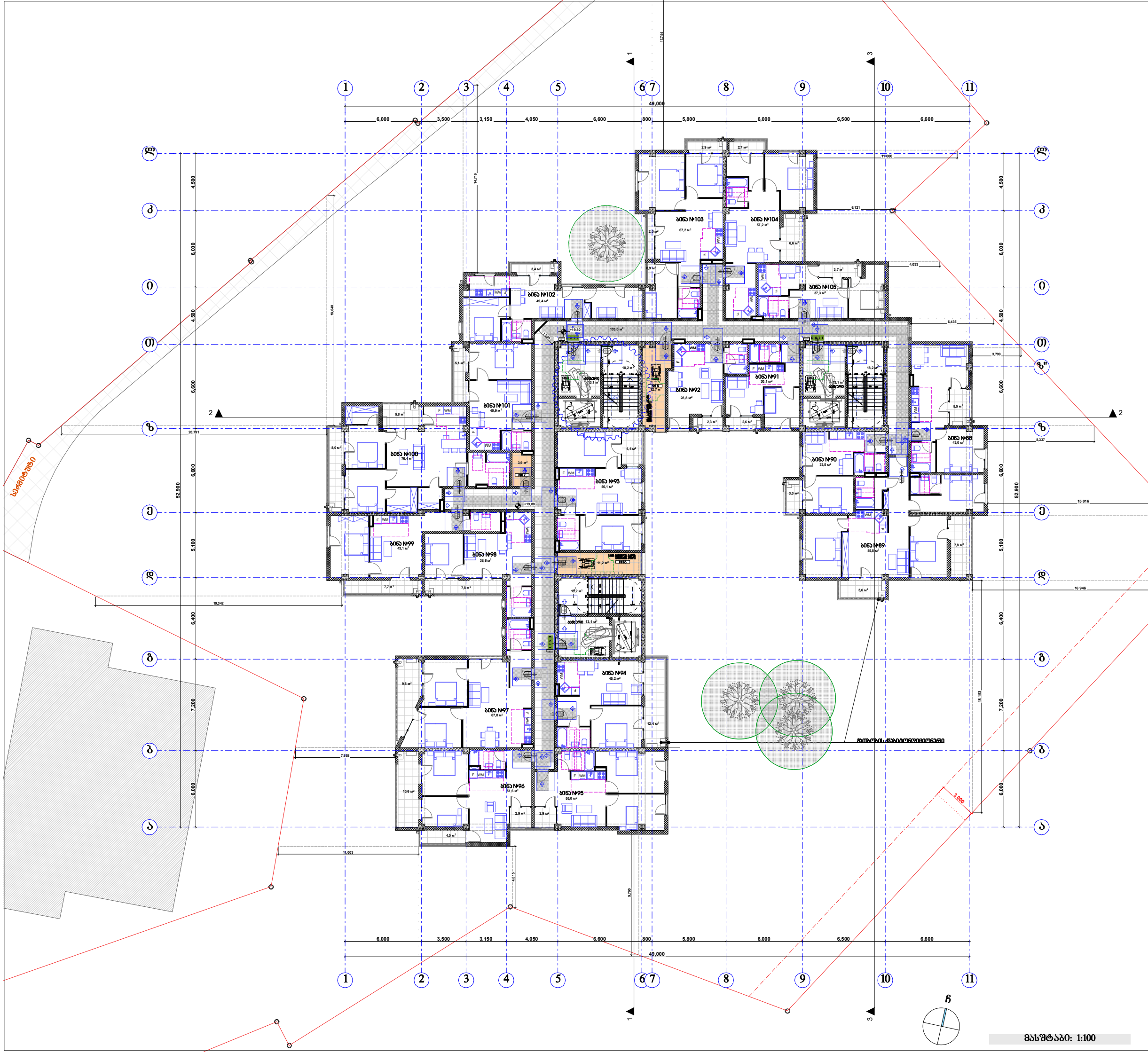
სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

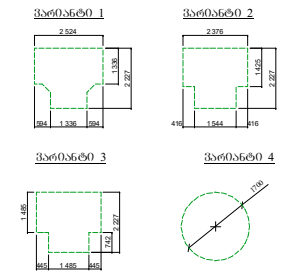
თბილისი 2024 წ. A-0



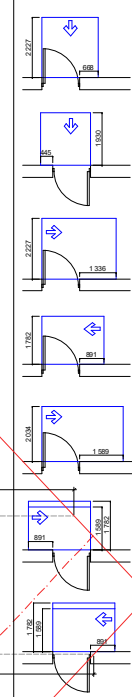
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

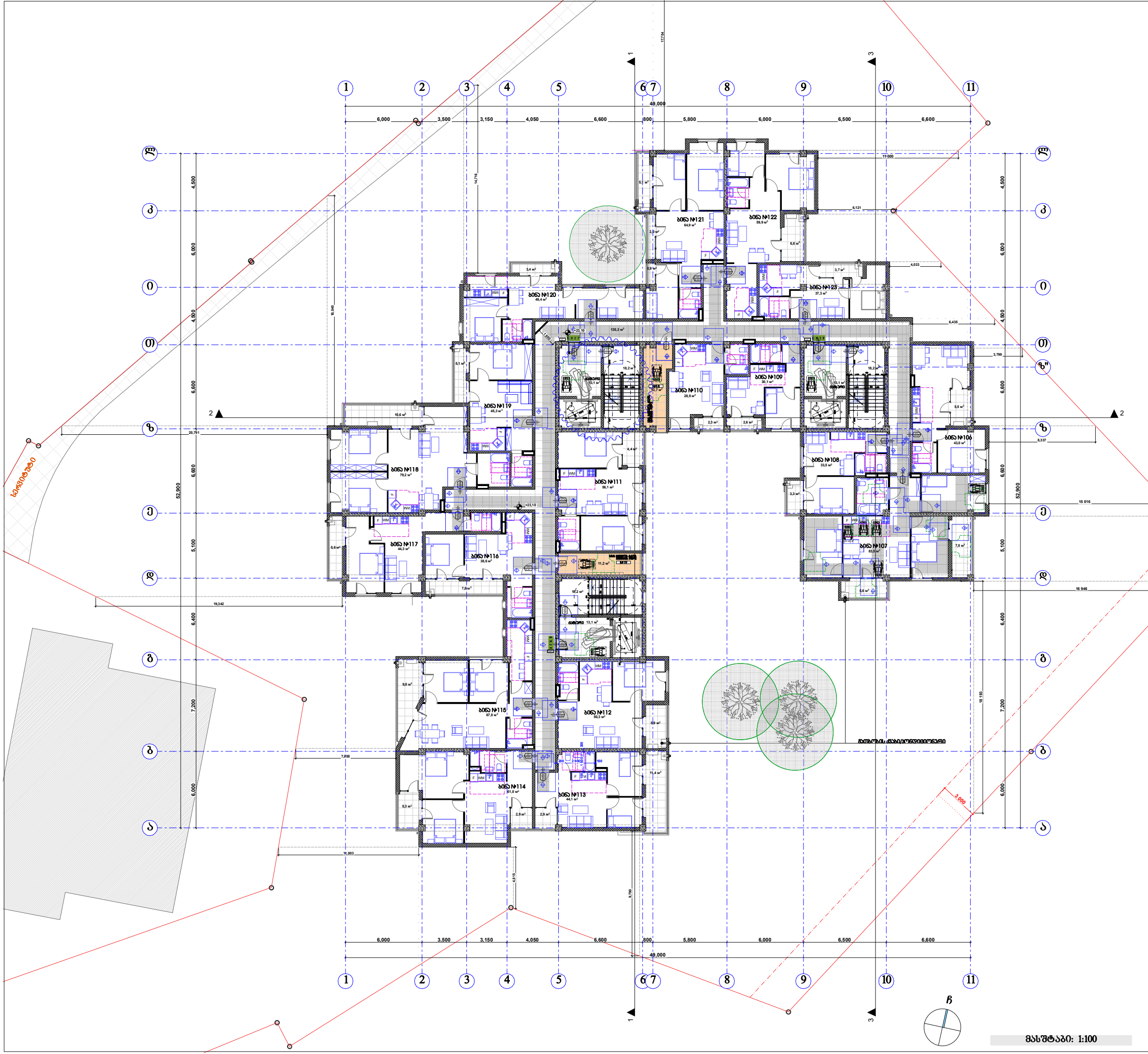
სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

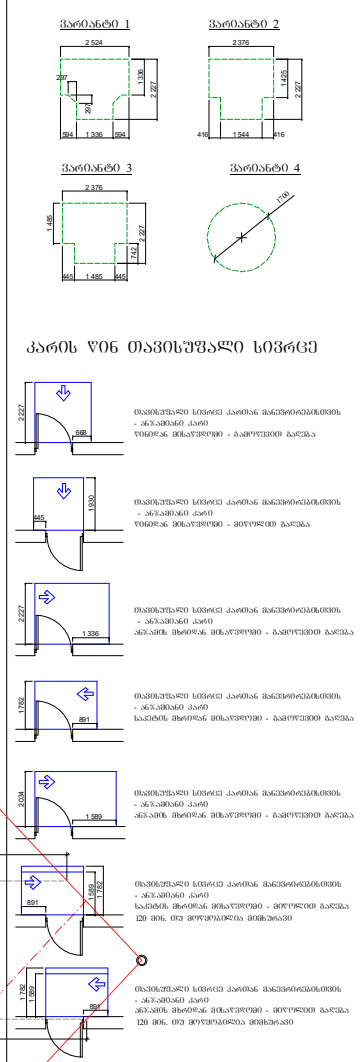
ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

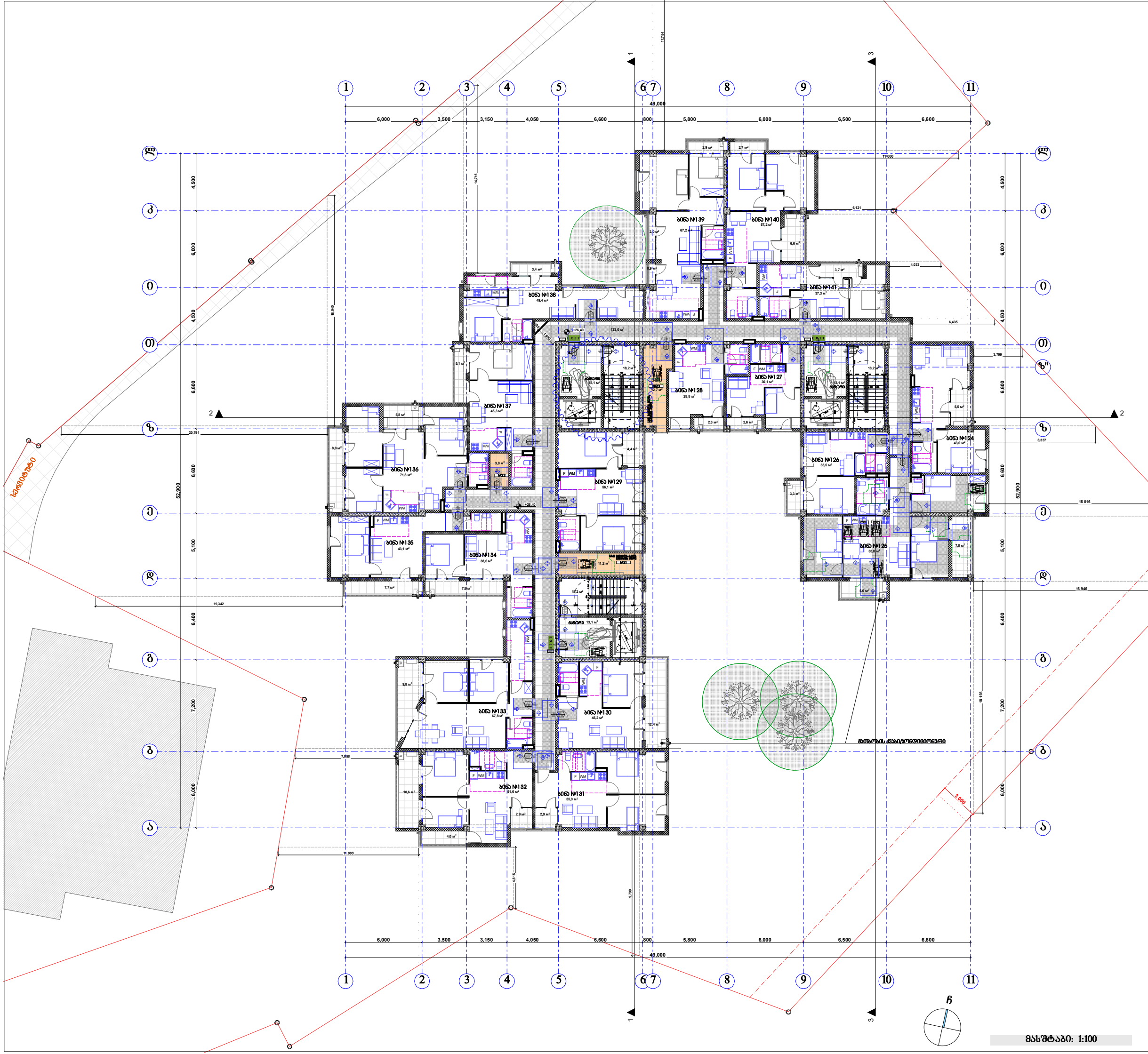
სართულის გეგმა
+23.10 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აქორქოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-0



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ.1:200

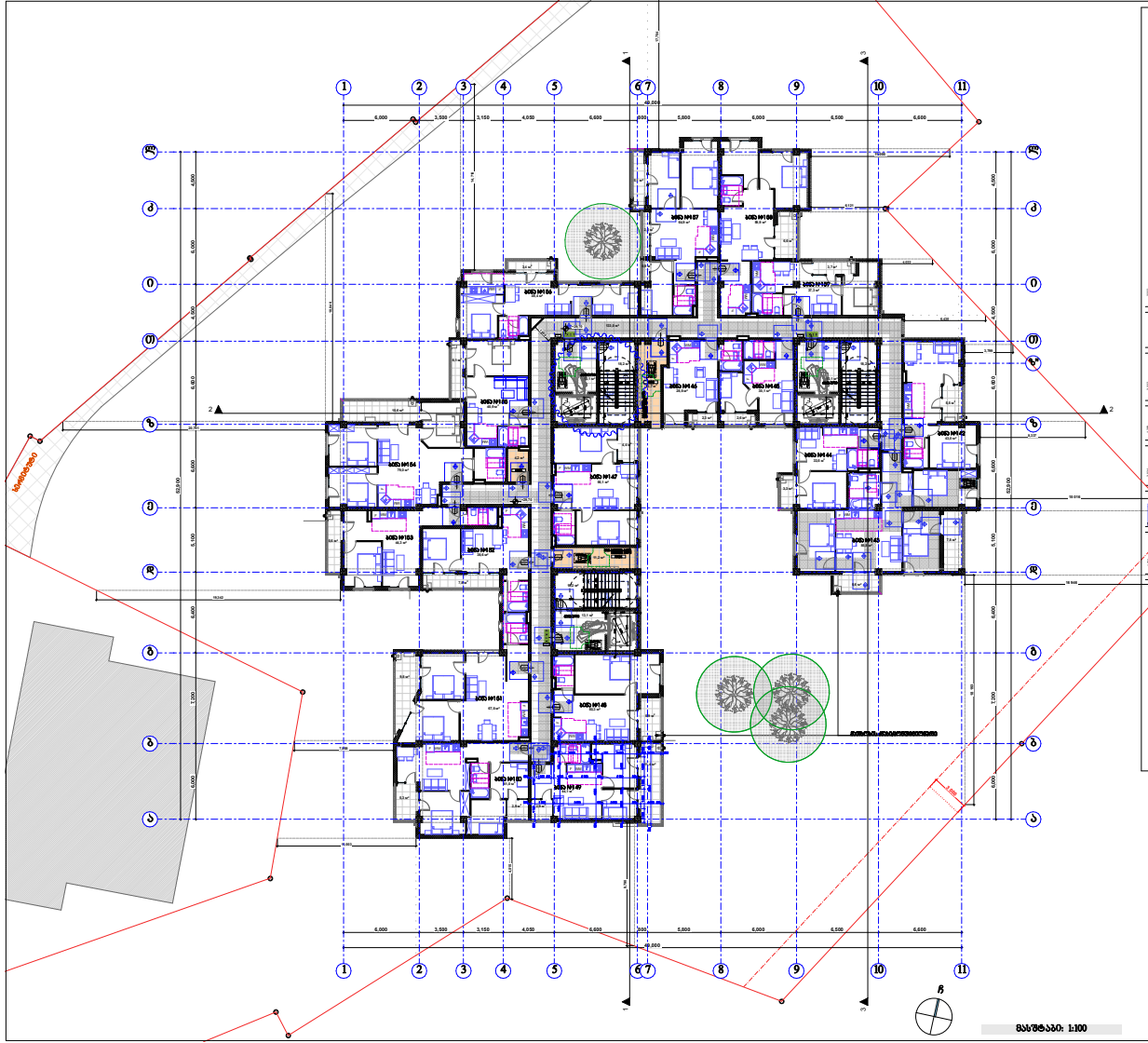
ნახაზის კოდი

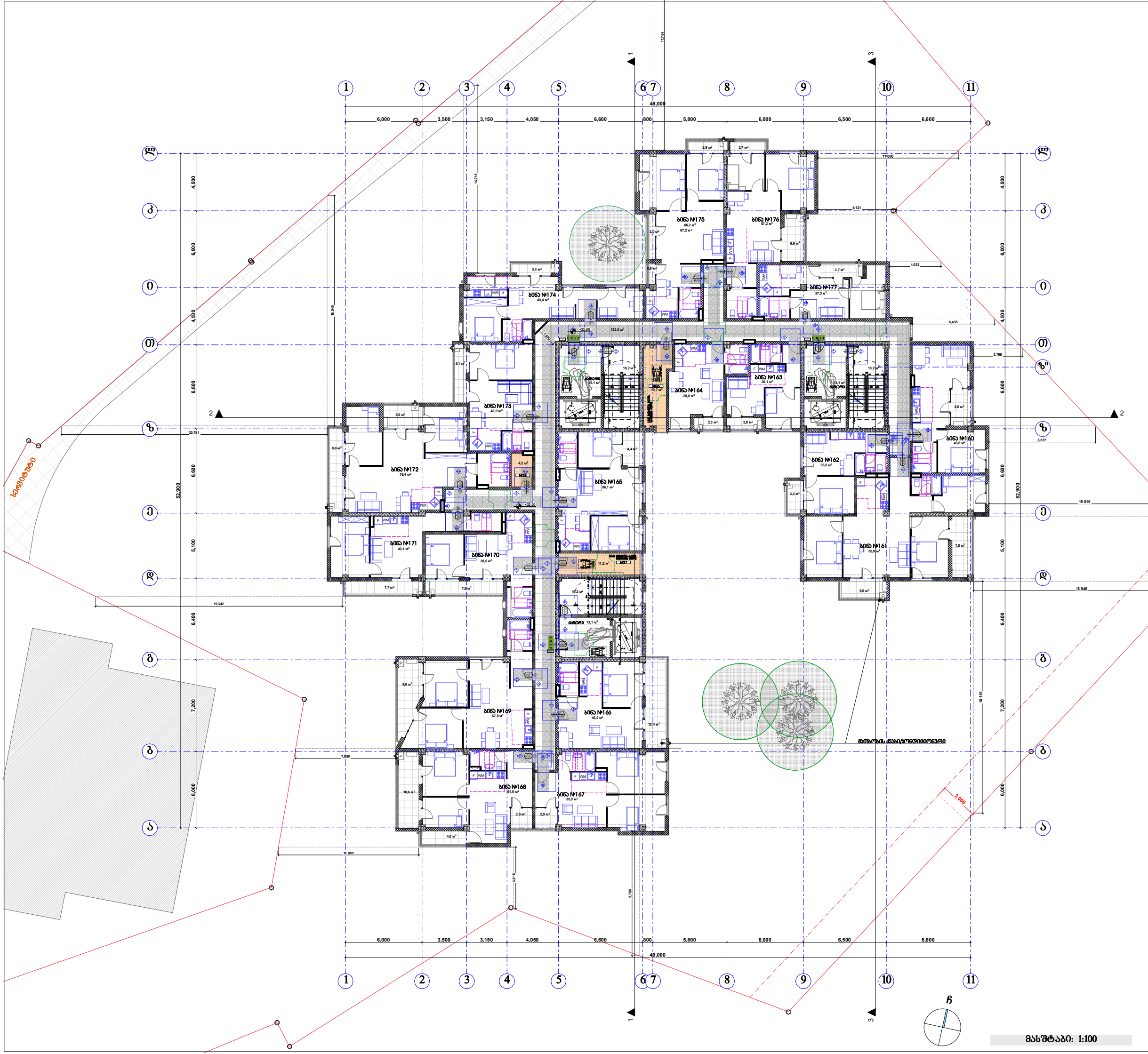
აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აქორქოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-0

მასშტაბი: 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ტროტუარი
ასანთქვეშა
ასანთქვეშა
ასანთქვეშა



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

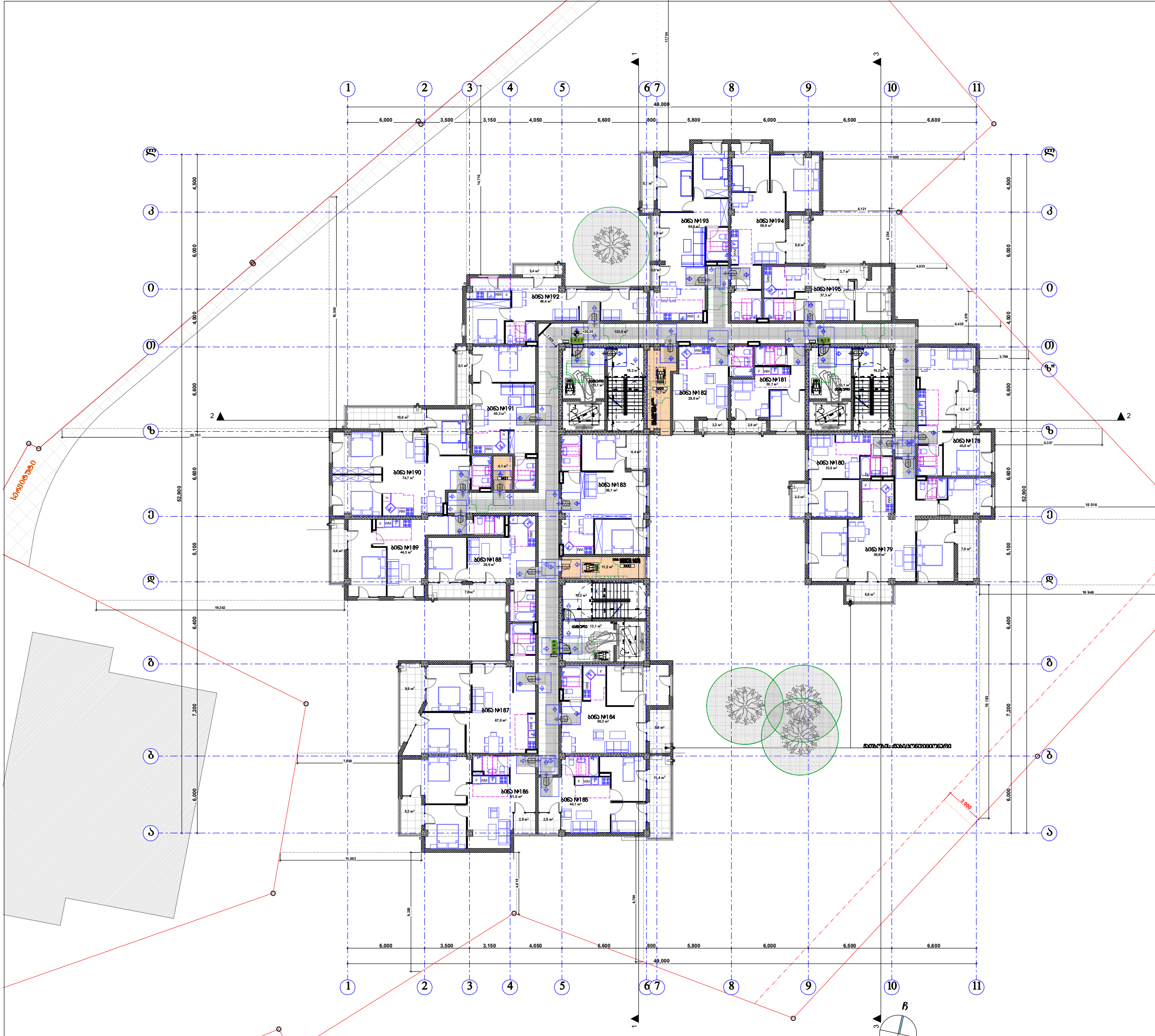
სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

სართულის გეგმა
+36.30 ნიშნულზე მ.1:200

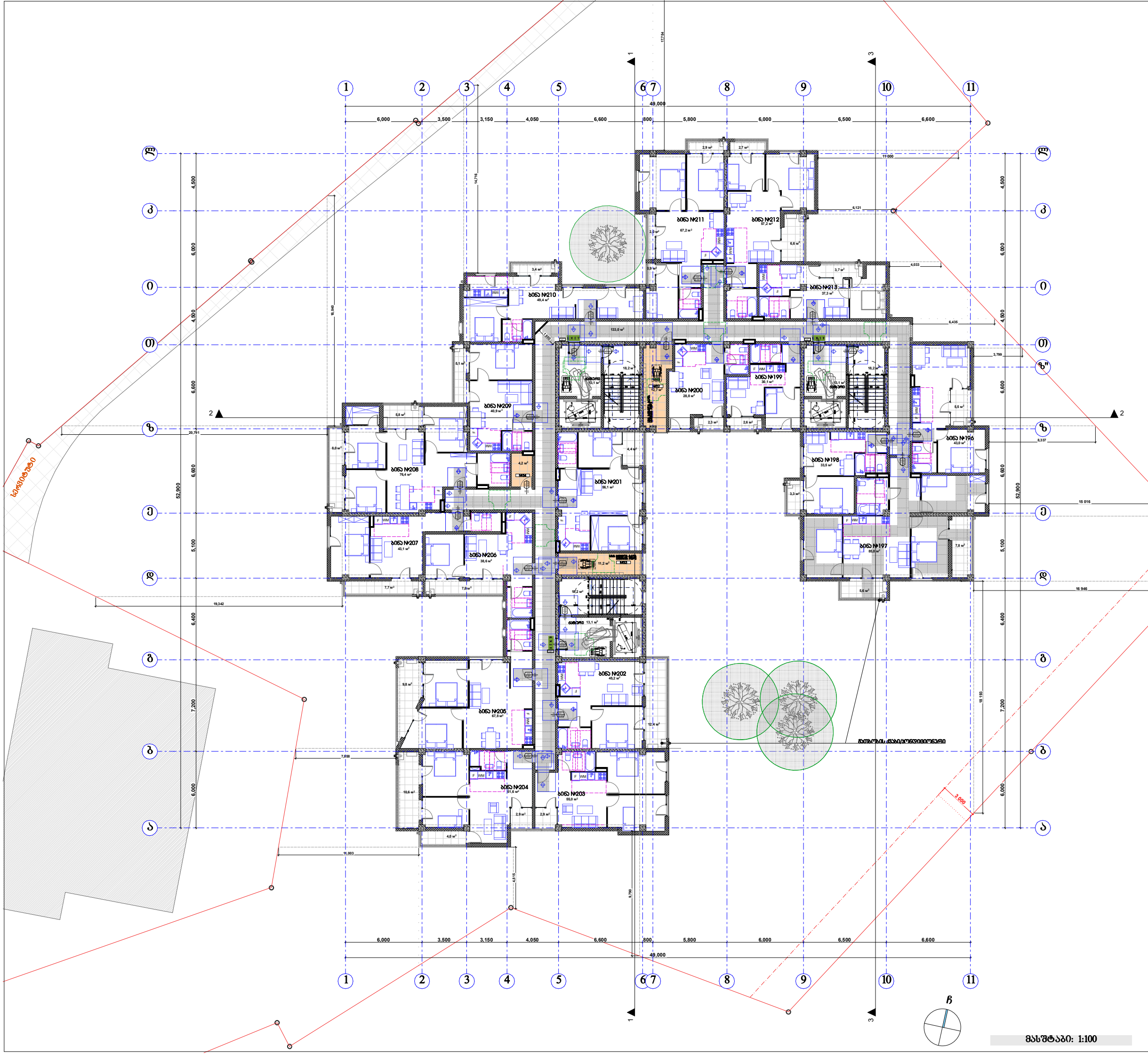
ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ.

A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

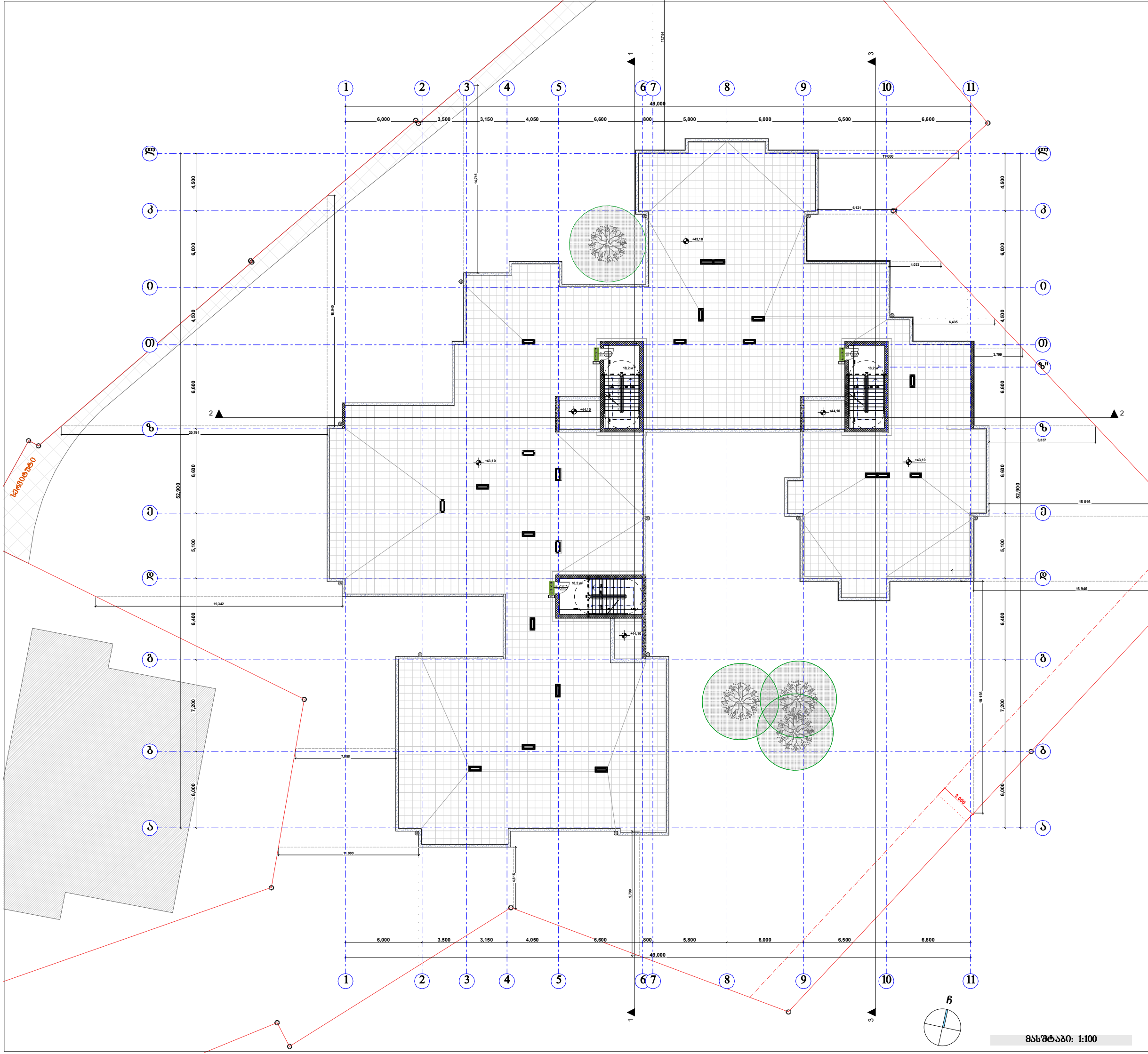
სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2022წ. A-0



პირობითი ნიშნები

მისასვლელი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისასვლელი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისასვლელი - მიღოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)
(კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5;

სახურავის გეგმა +42.90 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აქორქოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-0

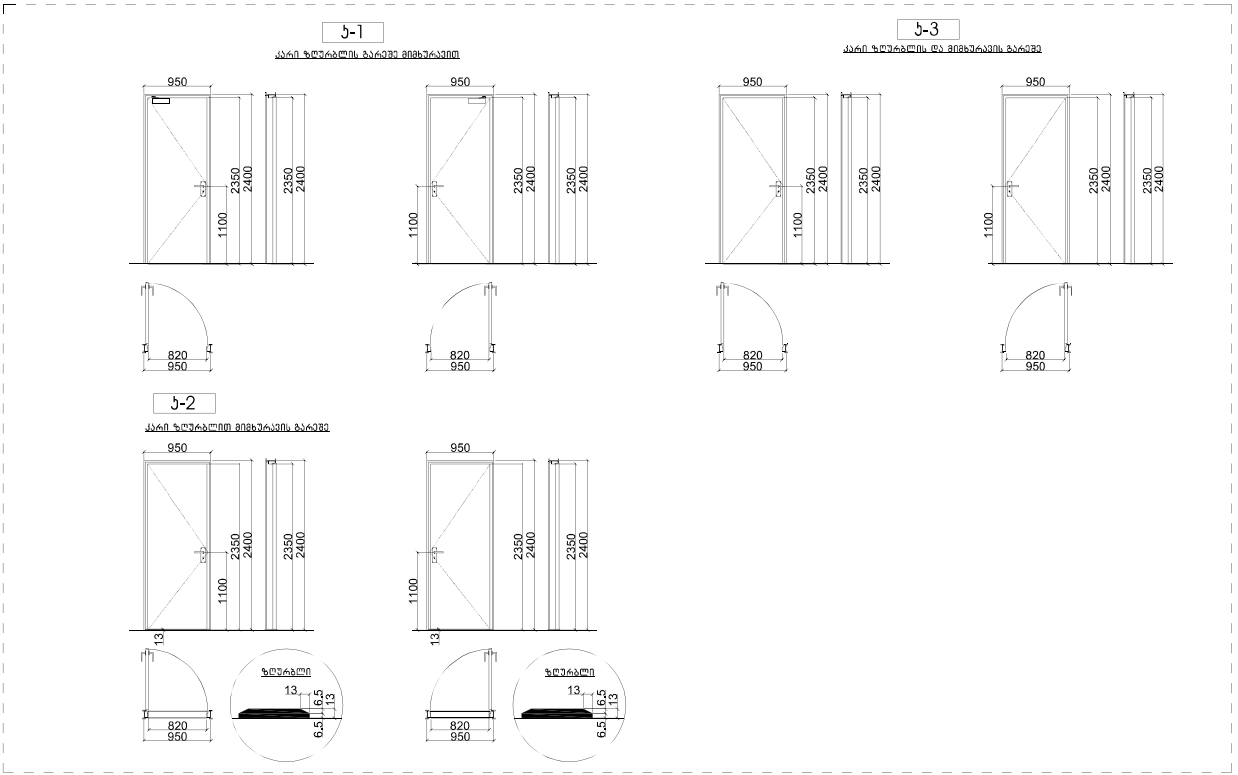
კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოყიდება. წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კაკუულის ნანილები და გალებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გალებადი. არაუმეტეს 66.76ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მოძახურავები ისე მოენყოს რომ 90 გრადუსით ღია მფზომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოენყოს, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლგედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გალებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომპლექსი-სასტუმრო

უპირველ პრეკვის საკადასტრო კოდის 01.11.12.018.B1

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, "ა" ბაღ, ხეობანთიდან, ტყის მიმდინარეზე, ქალაქის თბილისის, სიონალაბის ტბის, ტერიტორიის, სიონალაბის ტბის N13-ის მიმდებარედ.

კარების სპეციფიკაცია

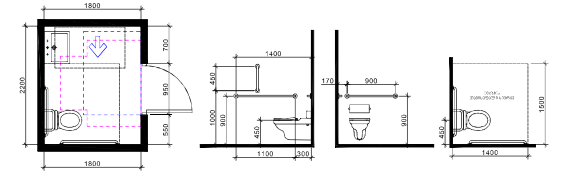
სახის ავტორი

მთავარი არქიტექტორი	გვარი	ხელმოწერა	ტარიღი
რესპუბლიკის	ლ. ალექსიშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ზ. ჯანმოთელა		
არქიტექტორი	გ. ხინკანაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ა.ოთარაშვილი		

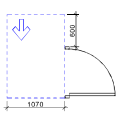
თბილისი 2021წ.

A-0

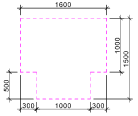
მისაწვდომი ტუალეტები სპორტულ სივრცეში



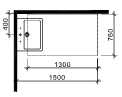
თავისუფალი სივრცე კარიდან მანევრირებისთვის
ანკაფიანი კარით
სველის მხრიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება



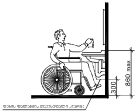
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
პარადიგმა 3



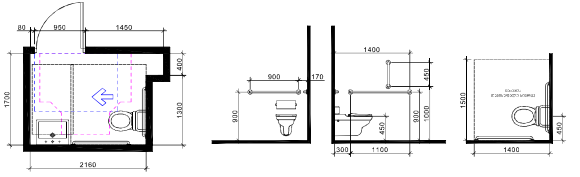
ხელსაბანის მიმაგრება



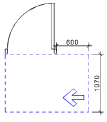
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



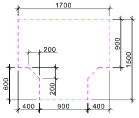
მისაწვდომი ტუალეტები სპორტულ სივრცეში



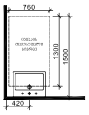
თავისუფალი სივრცე კარიდან მანევრირებისთვის
ანკაფიანი კარით
სველის მხრიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება



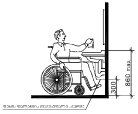
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
პარადიგმა 1



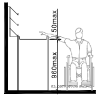
ხელსაბანის მიმაგრება



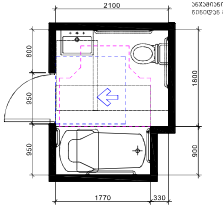
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



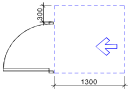
სველარეს ტიპები



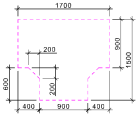
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ეროვნული



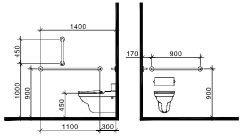
თავისუფალი სივრცე კარიდან მანევრირებისთვის
ანკაფიანი კარით
ნებისმიერი მისაწვდომი - მიმოლით გაღება



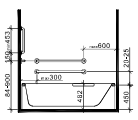
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
პარადიგმა 1



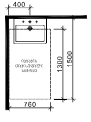
ტრაპეციის ან სექტორისებური ფორმის საპირფარეშო მოცულობის მოწყობილობა



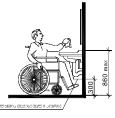
ტრაპეციის ან სექტორისებური ფორმის საპირფარეშო მოცულობის ხელსაბანის მოწყობილობა

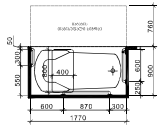


ხელსაბანის მიმაგრება



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





მასშტაბი: 1:50

შენიშვნები:

"ა" ტიპის ეროვნული ხელობაგილი ობიექტი დამატებითი საქირობების შემთხვევაში

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა
ქობულეთში-სასტუმროებით

შპრავი ნომერის საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.018

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, ბერიკაში, "ა" ტიპ. ბოულინგის ქვეშ ნებისმიერის, ტერიტორიის ტერიტორიის მოწყობილობის ქვეშ, ტერიტორიის ტერიტორიის მოწყობილობის ქვეშ ბერიკა ნებისმიერის

მისაწვდომი ტუალეტები

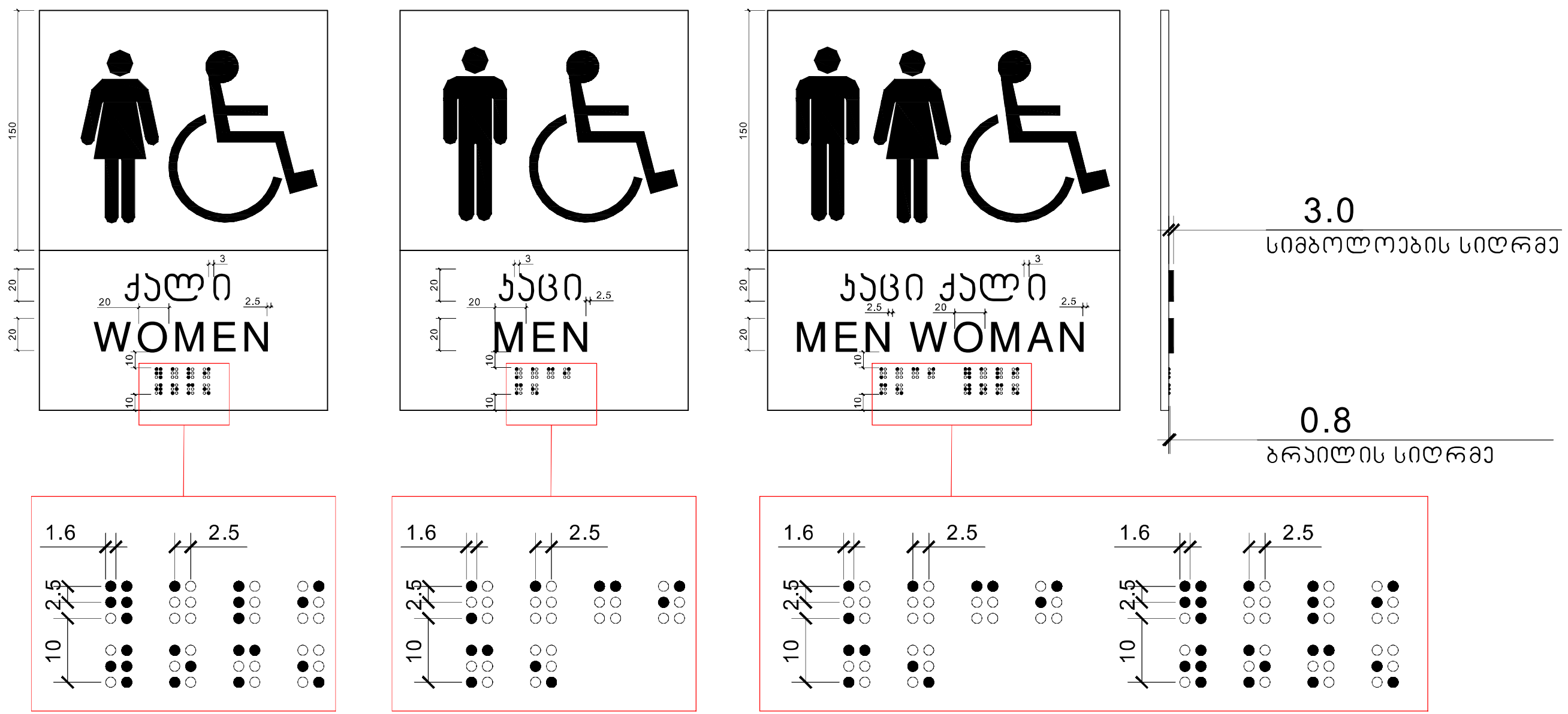
ნახაზის კოდი

არქიტექტორი	გვარი	ხელმოწერა	ტარა
არქიტექტორი	ი. ქარქასიძე		
კონსტრუქტორი	ზ. კობრიაძე		
არქიტექტორი	ა. ჭიჭინაძე		
ელ. ტექნიკოსი	ა.ჩარკვიანი		

თბილისი 2021წ.

A-0

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

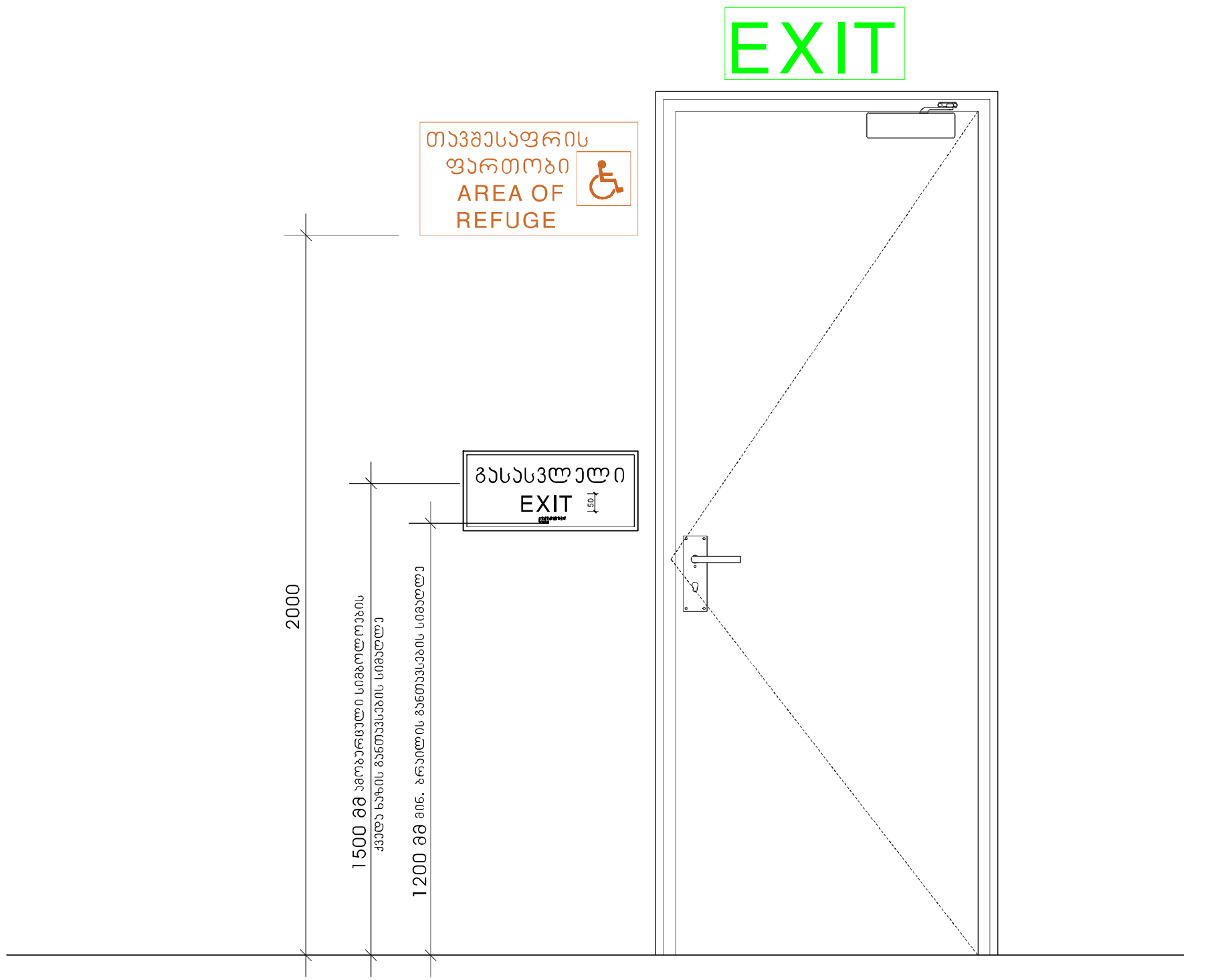
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

ნიშნები

ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაზაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.პ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



მასშტაბი: 1 : 10

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

ნიშნები

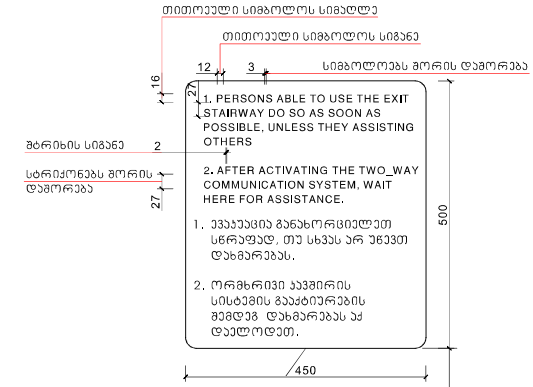
ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშა.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკოფკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ.

A-0

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საკეტის მოსამიჯნავად

მასშტაბი: 1 : 5

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური ჯიხურა ქრისტიანი-სასტუმრავლი

პარალელ ქრისტიანის საკადასტრო კოდის: 01.11.12.018.B18

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდებარეა "ა" ბაღ, საზანძიროში, ქუჩის: მიმდინარეში, ქალაქ თბილისის, საზანძიროს ქუჩა, ქალაქ თბილისის, საზანძიროს ქუჩა N13-ის მიმდებარე.

ნიშნები

საარსებო ქრონი

შემსრულებელი:	გვარი	ხელმოწერა	ტარიღი
არქიტექტორი:	ლ. ალექსიშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქავშვაძე		
არქიტექტორი:	ა. ზედანაული		
მთ. კონსტრუქციონერი:	კონსტრუქციონერი		

თბილისი 2021წ.

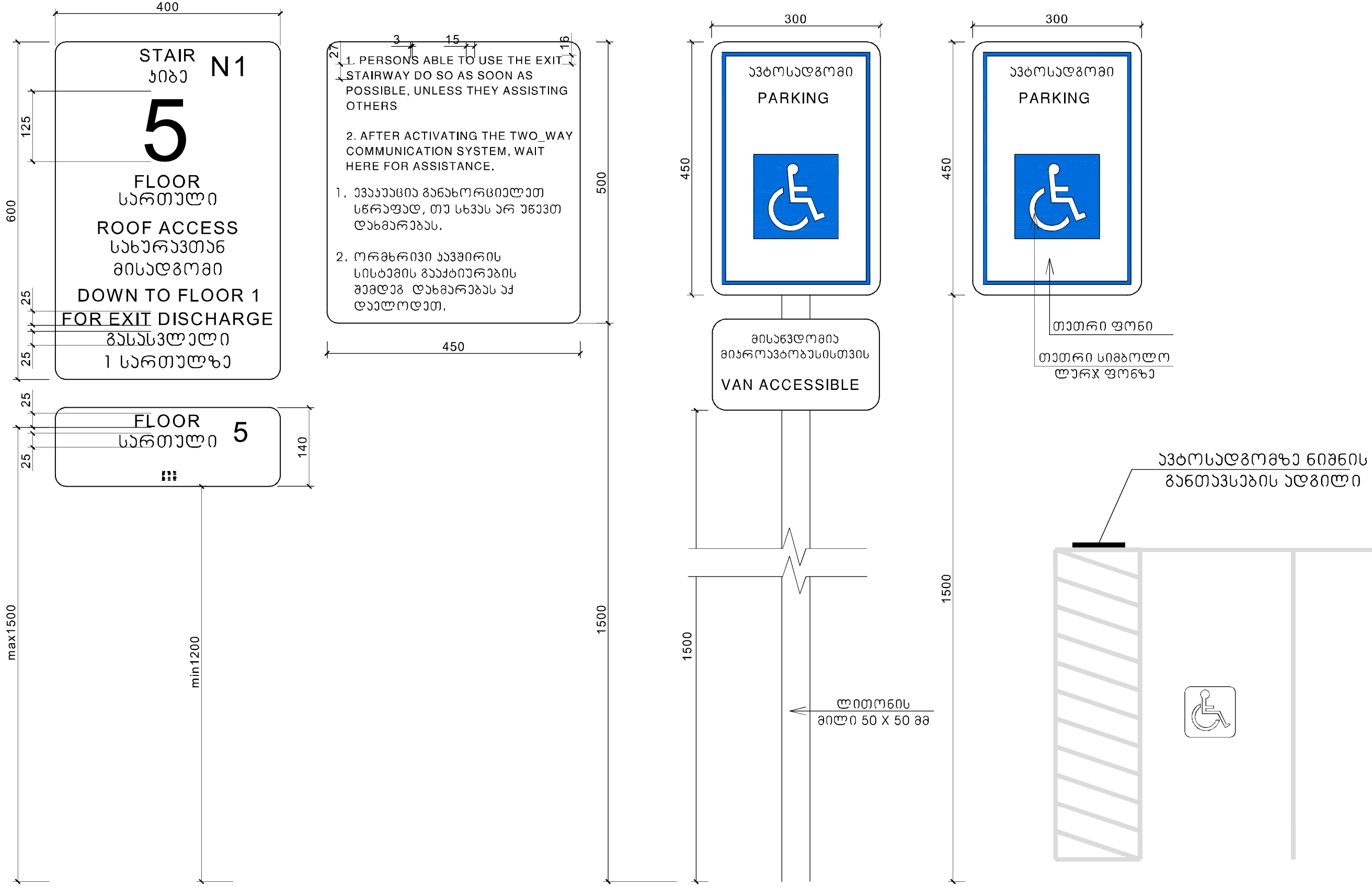
A-0

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

ნიშნები

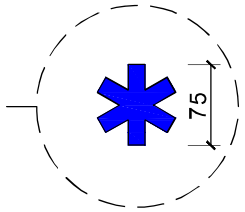
ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურც.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №___

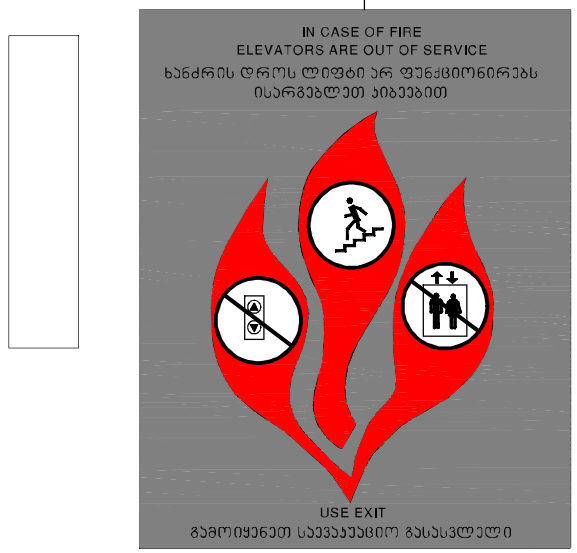
თბილისი 2021წ.

A-0

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

ნიშნები

ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურც.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ.

A-0