თარიღი / DATE 2025.07.31

კონსტრუქციული დასკვნა მშენებლობის გავლენაზე

- **საგანი:** საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე ასაშენებელი შენობის გავლენა ამ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე),სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს, ასევე მისი ექსპლუატაციის პერიოდში;

მისამართი: ქ. თბილისი გლდანის დასახლება, V მ/რ. საკ.კოდი 01.11.10.013.335
გამოყენებული მასალები: საპროექტო ტერიტორიის და მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერება; პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:** საპროექტო ტერიტორია არის მომზადებული სამშენებლო სამუშაოების დასაწყებად.
- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:** საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი არის მრავალბინიანი შენობის მშენებლობა. პროექტის თანახმად შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასული ტიპის 13 სართულიან ნაგებობას (სარდაფით), შენობის საძირკველი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის ფილას, ფილის სისქით h=100 სმ. სართულშუა გადახურვას წარმოადგენს რკ.ბ.-ის ფილა h=180 მმ. h=200 მმ. h=220 მმ. გადახურვას წარმოადგენს ბრტყელი გადახურვა.



- **მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:**
  - **დასავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება შენობა (ნაკვეთის ს/კ **01.11.10.013.096**) რომელიც წარმოადგენს კარკასულ შენობას. საპროექტო შენობის წითელი ხაზიდან არსებულ შენობამდე დაშორების მანძილი ცვალებადია 5 მეტრიდან 2 მეტრამდე, ხოლო უშუალოდ საპროექტო შენობის კონტურიდან არსებულ შენობამდე არის 9 მეტრი. ქვაბულის მოჭრა შესაძლებელია ბუნებრივი დახრის კუთხით. შესაბამისად სამშენებლო სამუშაოები რაიმე

სახის მნიშვნელოვან ზიანს არ იქონიებს მომიჯნავე შენობაზე. არც მუშაობის პროცესში და არც შემდგომ ექსპლუატაციისას.

- **აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება გზა და შენობა(ნაკვეთის ს/კ **01.11.10.013.155**) .მანძილი საპროექტო შენობის წითელი ხაზიდან მომიჯნავე შენობამდე ნახევარ მეტრამდეა.ხოლო გზამდე 14მ. რადგან მომიჯნავე შენობა ახლოს არის საპროექტო შენობის წითელ ხაზთან ქვაბულის მოჭრა ვერ ხერხდება ბუნებრივი დახრით და ეწყობა ხიმინჯები 200 მმ.-ის დიამეტრის. შესაბამისად არანაირ საფრთხეს არ წარმოადგენს საპროექტო შენობა არსებული გზისთვის და მომიჯნავე შენობისთვის.არც მუშაობის პროცესში და არც შემდგომ ექსპლუატაციისას.

-

- **სამხრეთის მხრიდან** ესაზღვრება (ნაკვეთის ს/კ 01.11.10.013.034;) ავტოფარეხები და 8 სართულიანი საცხოვრებელის სახლი, რომელიც არის კარკასული ტიპის ნაგებობა, კარკასული შენობა საპროექტო შენობის წითელი ხაზიდან დაშორებულია 1,5 მ. კონსტრუქციულ ნაწილში დაკორექტირდა ზემოთ ხსენებულ მხარეს ხიმინჯების მწკრივი, მოხდა მათი გაუქმება,რადგან მოსაზღვრე კორპუსის მიწის ნიშნული არის 512.40, ხოლო საპროექტო შენობის მიწის ნიშნულია 511.00, რადგან გრუნტის მოჭრა ხდება დასაშვები სიმაღლით დაახლოებით 1,5მ.-ზე ქვაბულის სამუშაოები არანაირ ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ შენობაზე. ხოლო ავტოფარეხების გაყოლებაზე ეწყობა საყრდენი კედელი ცვალებადი სისქის. 500 დან 300მმ.-მდე. ფეხის სიგრძე ცვალებადია 4მ. დან 2.7 მ.მდე. შესაბამისად არანაირ ზეგავლენას არ იქონიებს საპროექტო შენობა ზემოთ ხსენებულ ნაგებობებზე არც მუშაობის პროცესში და არც შემდგომ ექსპლუატაციისას.

-

- **ჩრდილოეთის მხრიდან** ესაზღვრება გზა. საპროექტო შენობის წიტელი ხაზიდან მანძილი არსებულ გზამდე 6მ. ია. შენობის ნაწილი სამხრეთის მხარეს არის ახლოს წითელ ხაზთან მარამ მოხდა ქვაბულის მოწყობისთვის სამუშაოების კორექტირება და ეწყობა დროებითი ღობე ამიტომ ქვაბულის მოჭრა შესაძლებელია ბუნებრივი დახრით.შენობის მეორე ნაწილიდან მანძილი გზამდე არის 12მ. შესაბამისად საპროექტო შენობა არანაირ ზეგავლენას იქონიებს არსებულ გზაზე არც მუშაობის პროცესში და არც შემდგომ ექსპლუატაციისას.

-

დასკვნა: ქ. თბილისი გლდანის დასახლება, V მ/რ. საკ.კოდი 01.11.10.013.335

დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე შენობების მდგომარეობას არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

- მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად;
- მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ექსპერტი:
ნინო ხუციშვილი

E-mail khutsishvilinin@gmail.com

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარამის No / CARD No

24IC28660

სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

ხუციშვილი

KHUTSISHVILI

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მდ / F | 01011065820

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH

30.05.1989

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY

13.09.2034

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

13.09.2024

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსგს; დამამზადებელი: MB-IDS 2024

სემგს-ს რეგისტრაციის No 47-6101

IDGE024IC28660201011065820<<<<

8905307F3409132GE0<<<<<<<<<<<6

KHUTSISHVILI<<NINO<<<<<<<<<<<<

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD№ 000359

By the decision N 19 June 27, / 2012 . /

of the faculty of

Civil Engineering

Ms. Nino Khutsishvili

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Construction

სარეგისტრაციო Registration № 00388

თბილისი Tbilisi

15 რიცხვი/day 11 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

MD№ 000359

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2012 წლის 27. 6 № 19

გადაწყვეტილებით ნინო ხუციშვილს

მიენიჭა ინჟინერიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში

დეკანი / ზვიად გედენიძე /

Dean / Zviad Gedenidze /

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

Seal

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

B № 005784

By decision N 27 September 9, / 2010 .

of the faculty of

Civil Engineering

Ms. Nino Khutsishvili

was awarded the Degree of Bachelor of

Civil Engineering in

Civil and Industrial Engineerng

რეგისტრაციის
Registration № 05371

თბილისი
Tbilisi

24	11	2010
რიცხვი/day	თვე/month	წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

B № 005784

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2010 წლის 9. 9 № 27

გადაწყვეტილებით ნინო ხუციშვილს

მიენიჭა მშენებლობის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი სამოქალაქო და

სამრეწველო მშენებლობის

სპეციალობით.

დეკანი / ზურაბ გედენიძე
Dean / Zurab Gedenidze

ბ.ა.
Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი
Rector / Archil Prangishvili /

* სახელი – გვარი : ნინო ხუციშვილი
* სპეციალობა/თანამდებობა : კონსტრუქტორი
* დაბადების თარიღი: 30.05.1989
* დაბადების ადგილი: თბილისი
* ელ-ფოსტა: n.khucishvili@cubicon.ge
* განათლება: 2006-2010 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, ბაკალავრის ხარისხი

  2010-2012 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა, მაგისტრის ხარისხი
* საცხოვრებელი ადგილი: თბილისი, თამუნა დოლიძის 41, მახათას აღმართი
* საკონტაქტო ნომერი: 599 80 85 75
* სამუშაო გამოცდილება: 2010-2011 „ CADCABINETS”-ის კონსტრუქტორი

  2011-2015-ის აპრილამდე „შპს. არტსტუდიო პროექტი”-ის კონსტრუქტორი

  2015-ის აპრილიდან დღემდე „შპს. კუბიკონ”-ის კონსტრუქტორი

  ტრენინგები: 2014 -ის ივნისიდან - სექტემბრამდე ინგლისური ენის კურსები „CADCABINETS”-ში

  სერთიფიკატები: სტუდენტთა 76-ე ღია სამეცნიერო ტექნიკური კონფერენცია მათემატიკის დარგში
* ენები: ქართული (მშობლიური), რუსული, ინგლისური