AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

ფუნქციური დანიშნულების სახეობა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

01.08.2025

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა, ბლოკი ბ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტერიტორიის ფართობი:	15 952.0 მ²
მათ შორის	
სსზ-1 ტერიტორიის ფართობი:	8 385.0 მ²
რზ-3 ტერიტორიის ფართობი:	7 567.0 მ²
საპროექტო ნიშნული:	±0,00 = +455.80 მ
განაშენიანების ფართობი:	10 761.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა:	35 130.2 მ³
შენობის სიმაღლე მიწის ზემოთ	46.20 მ
შენობის სიმაღლე მიწის ქვემოთ	2.90 მ
ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი:	5 547.3 მ²

(მოთხოვნილი 31 ავტოსადგომიდან 15 განთავსდება ბ ბლოკის -1 სართულზე და 16 ტერიტორიაზე ცალკე ნაგებობად მდგომ ავტოსადგომზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად)

კ1:	604.5 მ² / 8 385.0 მ² = 0.1
კ2:	8 676.2 მ² / 8 385.0 მ² = 1.0
კ3:	2 935.6 მ² / 8 385.0 მ² = 0.4

საერთო ფართობი:	9 359.8 მ²
მათ შორის	
სავაჭრო ფართობი:	434.6 მ²
ოფისების ფართობი (16 ერთეული):	864.4 მ²
ოფისების აივნების ფართობი (16 ერთეული):	168.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი (2 ა ტიპის და 97 ბ ტიპის ბინა):	4 894.7 მ²
საზაფხულო ფართობი:	1 132.8 მ²
სადარბაზოს, დერეფნების, კიბის უჯრედების ფართობი:	1 265.4 მ²
დამხმარე ფართობი:	150.1 მ²
გადახურული ავტოსადგომების ფართობი (15 ადგილი):	449.0 მ²

შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ს ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ს ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.

შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.

არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში და ასეთი სისტემის ყველა მისაერთებელთან.

შენობა აღიჭურვება NFPA 72-ს ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით.

ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი, ლიფტების განათება, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთისგან და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფურცელი: A.01

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.08.2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობის დაკავებულობები და გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -2.90 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +3.95, +7.20 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+10.45, +13.70, +16.95, +20.20, +23.45, +26.70, +29.95, +33.20, +36.45, +39.70, +42.95 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი	
კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის	-
კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის	I-**A** 1 სართული მიწის ქვემოთ, 14 სართული მიწის ზემოთ
კონსტრუქციის ტიპები და მათი მდებარეობა შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე	შეუზღუდავი	49.10 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	14

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ს მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	507.7 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	434.6 მ²
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	516.6 მ²
საქმიანი ჯგუფი სქ (+7.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	516.6 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+10.45 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+13.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+20.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	542.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+23.45 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+26.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+29.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+33.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+36.45 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	544.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+39.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	568.4 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+42.95 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	568.4 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი	8 003.0 მ²	
საერთო ფართობი	9 359.8 მ²	
სართულების რაოდენობა	15	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.02

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.08.2025

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602 და 705.8-ს მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარ საწინააღმ დეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (%)					
		მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	19.43	0	0	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	-	-	42
ა-ე ღერძებში	7.98	1	1	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	70	-	-	20
7-1 ღერძებში	12.53	0	0	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	-	-	29
ე-ა ღერძებში	11.98	0	0	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	შეუზღუდა ვი	-	-	20

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებუ ლობები სივრცეები გასასვლე ლი საშუალებ ები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაქ რობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.95,+7.20 ნიშნულებ ზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	კი	-
საცხოვრე ბელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი	კი	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სადარბა ზო	კი	-	კვამლის ავტომატური ნაღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
დერეფნები	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							კი (ეზოში)	
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი							კი	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.03

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.08.2025

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშნულზე)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.95,+7.20 ნიშნულებზე)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი
სადარბაზო	კი	-
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა, ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 (-2.90 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 27	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	-	-	0.82	0.85
1 (±0.00 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 155	6	6 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.85
2 (+3.95 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
3 (+7.20 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
4 (+10.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
5 (+13.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
6 (+16.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
7 (+20.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
8 (+23.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
9 (+26.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
10 (+29.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
11 (+33.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
12 (+36.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
13 (+39.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
14 (+42.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭუჭა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.04

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.08.2025

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ს მიხედვით													
სართული	დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობა (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო რეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 (-2.90 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 27	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
1 (±0.00 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 155	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
2 (+3.95 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	8	8	8	8	-	-	-	-	-	-	8	8
3 (+7.20 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 56	8	8	8	8	-	-	-	-	-	-	8	8
4 (+10.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
5 (+13.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
6 (+16.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
7 (+20.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
8 (+23.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
9 (+26.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
10 (+29.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
11 (+33.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
12 (+36.45 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 31	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
13 (+39.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
14 (+42.95 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 32	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9

დაკავებულობია ჯგუფების აღნიშვნები						
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიღნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		**RGB** (34, 139, 34)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		**RGB** (79, 12, 187)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
საგანმანათებლო ჯგუფი (სგ)		**RGB** (245, 99, 20)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		**RGB** (160, 32, 240)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		**RGB** (94, 8, 58)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		**RGB** (0, 0, 255)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		**RGB** (255, 0, 0)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		**RGB** (255, 255, 0)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		**RGB** (136, 135, 134)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი(დს)		**RGB** (57, 57, 56)	**ANSI**31	0.05 **mm**	40	0

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.05

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.08.2025

შენობაში შესასვლელი

ავტოსადგომში შესასვლელი

ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

მიწის საპროექტო ნიშნული

601.80
601.45 მიწის არსებული ნიშნული

წყლის მიმართულება

წყლის მიმღები

ბალახის საფარი

ტროტუარის მოკირწყლა

ნაკვეთის საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

სწ დაკავებულობა

სც დაკავებულობა

სვ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

პირობითი აღნიშვნები

ფურცელი: A.06

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.08.2025

ფუნქციური გადანაწილების საერთო საანგარიშო ფართობი

8 718.1 მ² = 100%

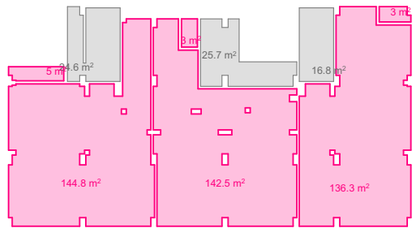
მათ შორის:

საზოგადოებრივი ფუნქციის მქონე ფართობი

1 732.5 მ² = 20%

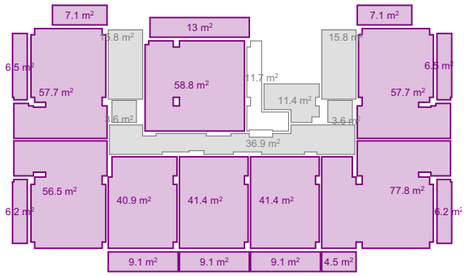
საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე ფართობი:

6 985.6 მ² = 80%



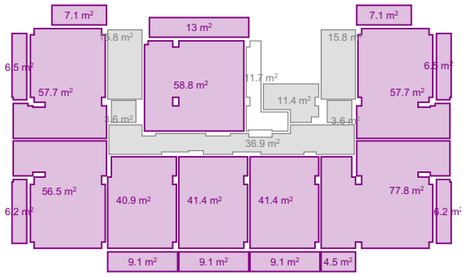
საერთო ფართობი	434.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	67.1 მ²
ჯამი	501.7 მ²

1 სართული



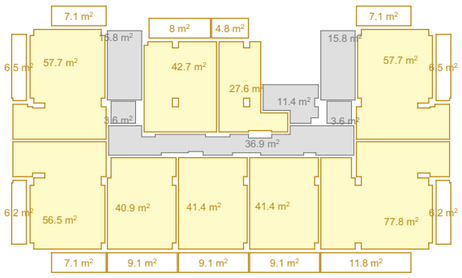
ოფისების ფართობი	516.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²
ჯამი	615.4 მ²

2 სართული



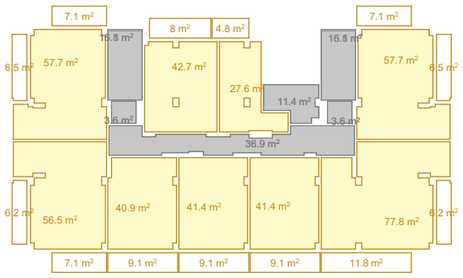
ოფისების ფართობი	516.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²
ჯამი	615.4 მ²

3 სართული



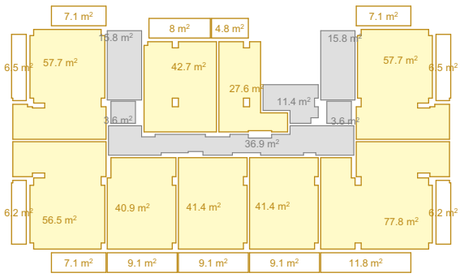
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	629.4 მ²

4 სართული



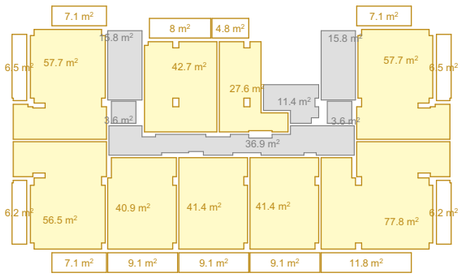
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	629.4 მ²

5 სართული



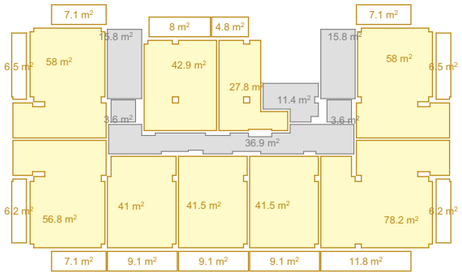
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	629.4 მ²

6 სართული



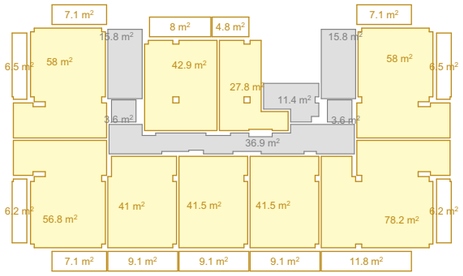
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	629.4 მ²

7 სართული



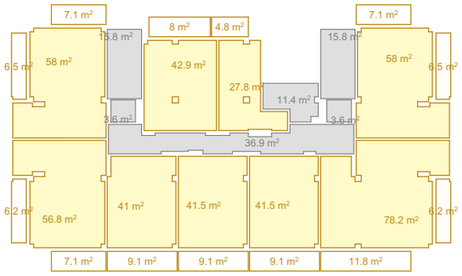
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	631.4 მ²

8 სართული



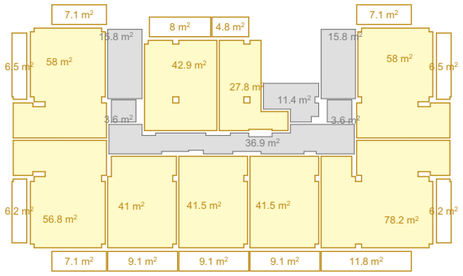
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	631.4 მ²

9 სართული



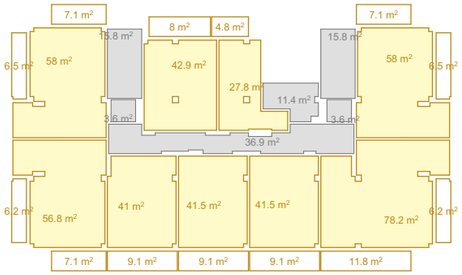
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	631.4 მ²

10 სართული



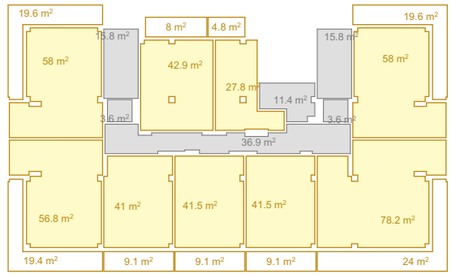
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	631.4 მ²

11 სართული



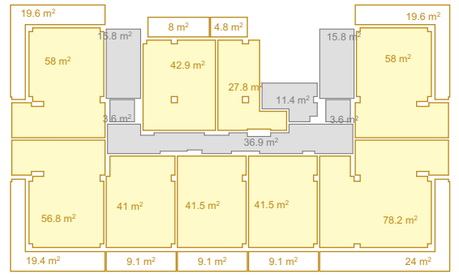
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	631.4 მ²

12 სართული



საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	122.7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	655.5 მ²

13 სართული



საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	122.7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
ჯამი	655.5 მ²

14 სართული

ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში

ფურცელი: A.07

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

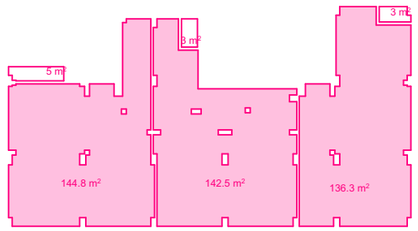
01.08.2025

საერთო ფართობი:
7 495.3 მ² = 100%

მათ შორის:

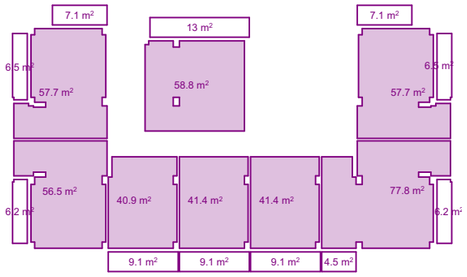
საცხოვრებელი, საოფისე და სავაჭრო ფართობი:
6 182.7 მ² = 82%

აივნების ფართობი:
1 312.6 მ² = 18%



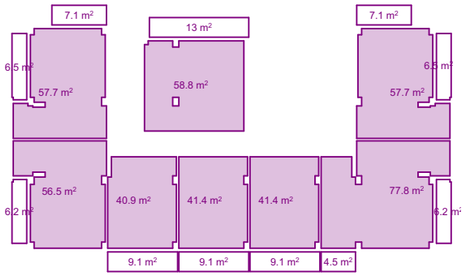
სავაჭრო ფართობი 423.6 მ²
აივნების ფართობი 11.0 მ²

1 სართული



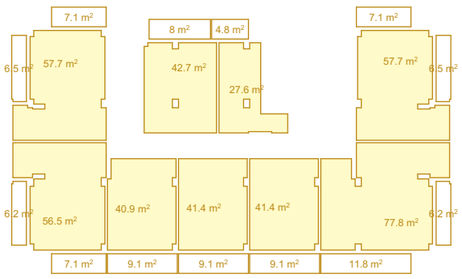
ოფისების ფართობი 432.2 მ²
აივნების ფართობი 84.4 მ²

2 სართული



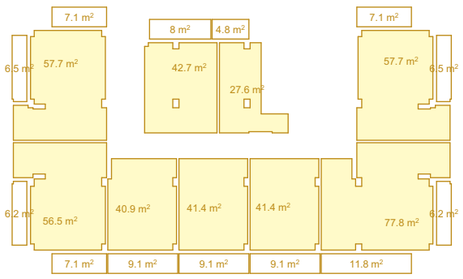
ოფისების ფართობი 432.2 მ²
აივნების ფართობი 84.4 მ²

3 სართული



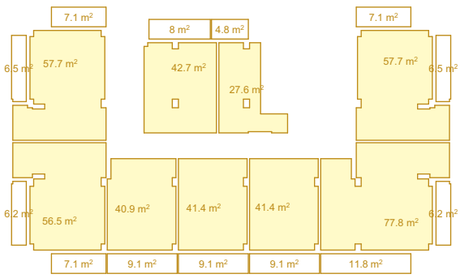
საცხოვრებელი ფართობი 443.7 მ²
აივნების ფართობი 98.6 მ²

4 სართული



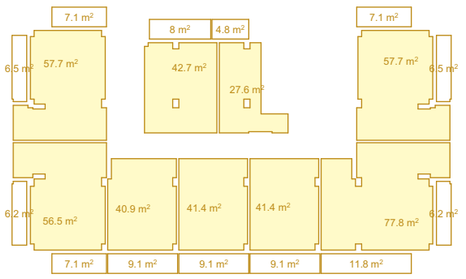
საცხოვრებელი ფართობი 443.7 მ²
აივნების ფართობი 98.6 მ²

5 სართული



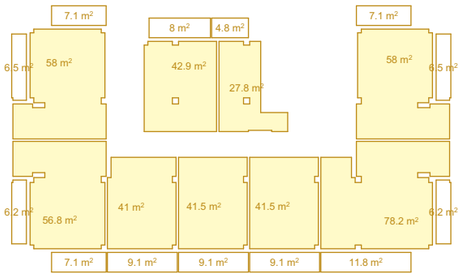
საცხოვრებელი ფართობი 443.7 მ²
აივნების ფართობი 98.6 მ²

6 სართული



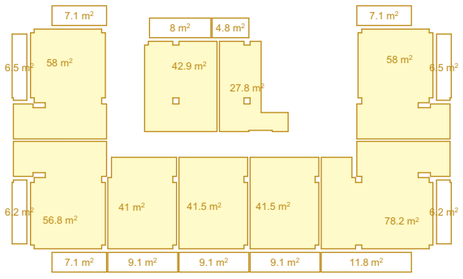
საცხოვრებელი ფართობი 443.7 მ²
აივნების ფართობი 98.6 მ²

7 სართული



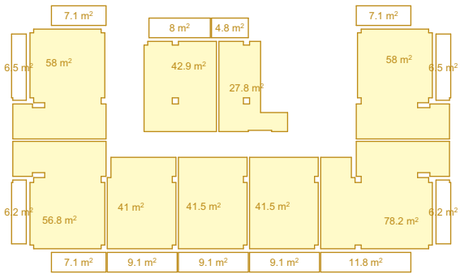
საცხოვრებელი ფართობი 445.7 მ²
აივნების ფართობი 98.6 მ²

8 სართული



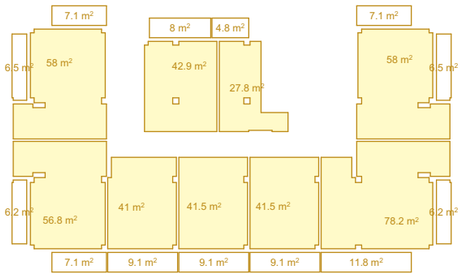
საცხოვრებელი ფართობი 445.7 მ²
აივნების ფართობი 98.6 მ²

9 სართული



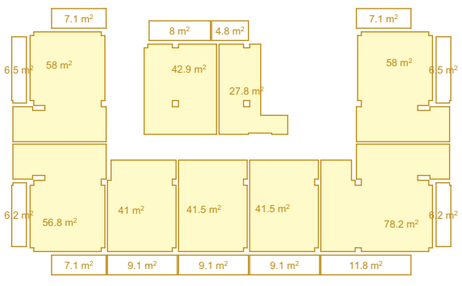
საცხოვრებელი ფართობი 445.7 მ²
აივნების ფართობი 98.6 მ²

10 სართული



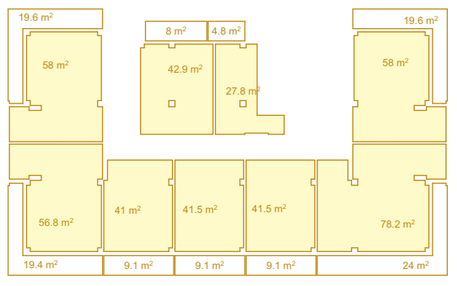
საცხოვრებელი ფართობი 445.7 მ²
აივნების ფართობი 98.6 მ²

11 სართული



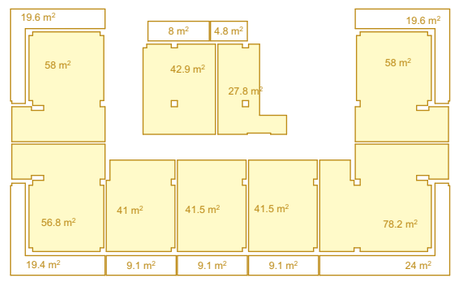
საცხოვრებელი ფართობი 445.7 მ²
აივნების ფართობი 98.6 მ²

12 სართული



საცხოვრებელი ფართობი 445.7 მ²
აივნების ფართობი 122.7 მ²

13 სართული



საცხოვრებელი ფართობი 445.7 მ²
აივნების ფართობი 122.7 მ²

14 სართული

აივნების პროცენტულობის ანგარიში

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

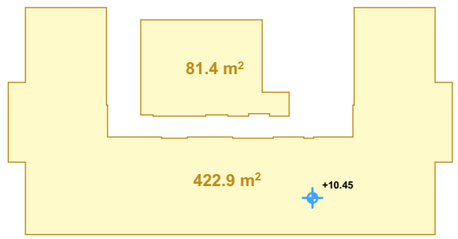
ნახაზი:
აივნების პროცენტულობის ანგარიში

ფურცელი: A.08
მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3
01.08.2025

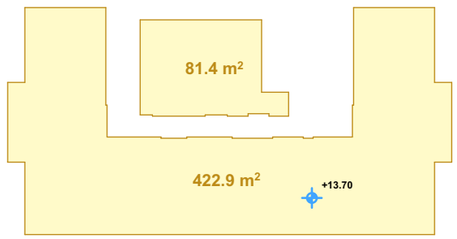
ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი: 5 547.3 მ²

5 547.3 მ² / 180 მ² = 31

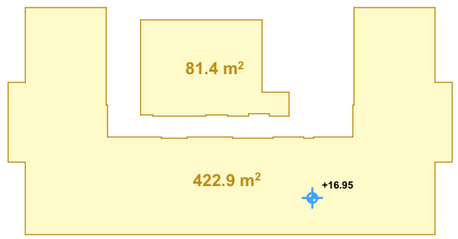
მოთხოვნილი 31 ავტოსადგომიდან 15 განთავსდება ბ ბლოკის -1 სართულზე და 16 ტერიტორიაზე ცალკე ნაგებობად მდგომ ავტოსადგომზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად



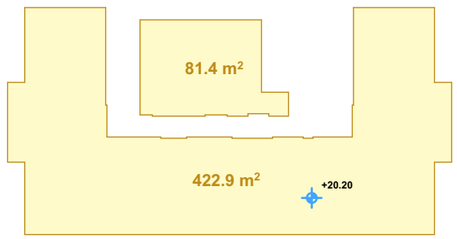
4 სართული



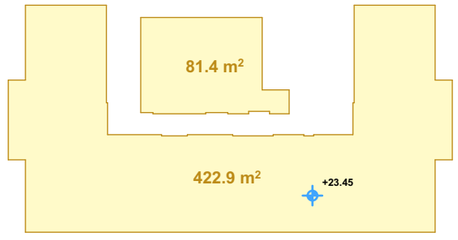
5 სართული



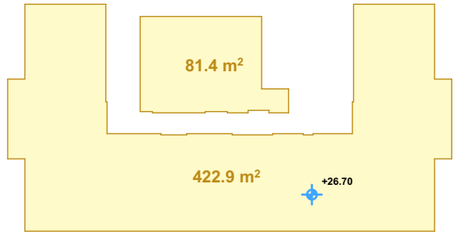
6 სართული



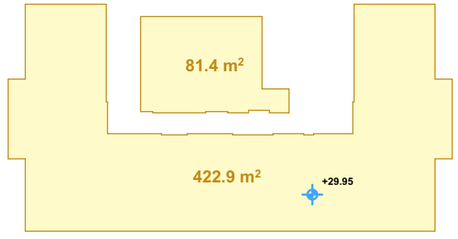
7 სართული



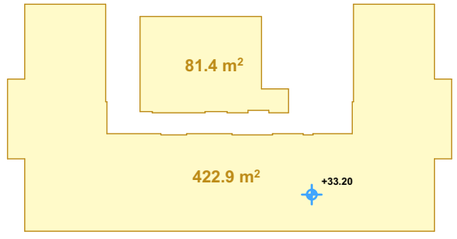
8 სართული



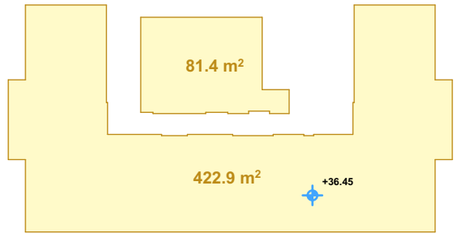
9 სართული



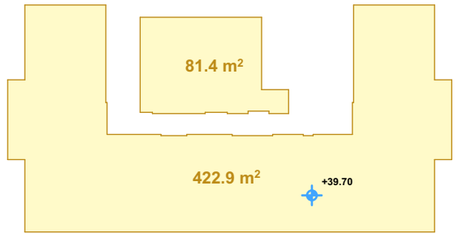
10 სართული



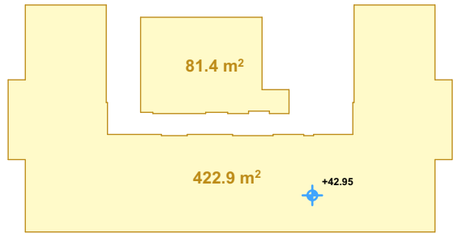
11 სართული



12 სართული



13 სართული



14 სართული

ავტოსადგომების მოთხოვნილი რაოდენობის ანგარიში

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ავტოსადგომების მოთხოვნილი რაოდენობის ანგარიში

ფურცელი: A.09

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

01.08.2025

საპროექტო ტერიტორიის აღწერა

წარმოდგენილი პროექტი მდებარეობს ქ.თბილისი, ვაზისუბნისა და ვარკეთილის მიმდებარედ, (შანდორ პეტეფისა და ალ.წულუკიძის ქუჩის მიმდებარედ), რომლის საერთო ფართობი წარმოადგენს 21859 კვ/მ. გასული საუკუნის 90-ან წლებში ამ ტერიტორიაზე ფუნქციონირებდა საფეიქრო საწარმოო. საწარმოო ტერიტორიაზე არსებულ ფართებში განთავსებული იყო სასაწყობო ფართები, რომლებიც ტერიტორიის გარკვეულ ნაწილზე დღესაც არსებობს. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე დამუშავდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა.(შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების: **გადაწყვეტილება #1050903; 13.12.2013;** დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის **ბრძანება #1673078; 07.08.2014** და განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების **№ 3282553; 16.03.2017 (განკარგულება # 166 19.05.2017 წ)).**

საპროექტო ტერიტორია ამჟამად დაყოფილია სამ საკადასტრო ერთეულად ს/კ NN01.17.10.006.138 (15952კვ.მ); 01.17.10.006.139 (2763კვ.მ); 01.17.10.006.056 (3144კვ.მ);

ს/კ N01.17.10.006.139 (2763კვ.მ) და 01.17.10.006.056 (3144კვ.მ), დაყოფილია და განვითარებულია დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით. ს/კ N01.17.10.006.139 შეესაბამება გრგ-ს მიხედვით სექტორ N1-ს, ხოლო

ს/კ N01.17.10.006.056 სექტორ N2-ს.

საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება დამტკიცებული გრგ-ს მიხედვით განსაზღვრული ფუნციური ზონები, კერძოდ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირებით საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება პერიფერიული ზონა (პზ) და გეგმარებითი კარკასი (გკ).

ცვლილების აღწერა

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება გულისხმობს დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2 (სსზ-2) და საზოგადოებრივ საქმიან-ზონა 1 (სსზ-1)-ში საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის ცვლილებას 75%/25%-ის ნაცვლად (სადაც 75% გულისხმობს საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარებას და 25% საცხოვრებელი ფუნქციით) 80%/20%-ით გადანაწილებას, სადაც 80% განვითარებული იქნება საცხოვრებელი ფუნქციით, ხოლო 20% საზოგადოებრივი (კომერციული, საოფისე და სხვ.)

კორექტირება არ ეხება მეორე სექტორს.

14-39-ში განხორციელებული ცვლილების თანახმად, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა (სსზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრება მხოლოდ გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა. კერძოდ:

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა (სსზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის

გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვროს საპროექტო არეალში/ საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გადახდა, რომელიც დგინდება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ – ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

2. პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს აღნიშნული ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია დაყოფილი გვაქვს სექტორებად და სხვადასხვა სექტორებზე ხდება განსხვავებული კ2 კოეფიციენტის ათვისება, აღნიშნული ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართი დათვლილია ყოველი სექტორისთვის ცალ-ცალკე. კერძოდ:

სექტორი N1: (სსზ-2)

არსებული:

კ2=5,3; 14757 კვ.მ, რომლის 75/25% უდრის: 11067,7 კვ.მ (75%) საზ. ფუნქციით და 3689,2 კვ.მ (25%) საცხოვრებელი ფუნქციით;

კორექტირების შედეგად მიღებული:

კ2=5,3; 14708,5 კვ.მ, რომლის 80/20% უდრის: 11766,8 (80%) საცხოვრებელი ფუნქციით, ხოლო 2941,7 კვ.მ (20%) საზ. ფუნქციით.

სექტორ N1-ში ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობი უდრის 11766,8-3689,2=8077,6 კვ.მ-ს. ხოლო ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4% უდრის: 323,1 კვ.მ-ს.

სექტორი N3: (სსზ-1)

კორექტირების შედეგად, დამტკიცებულ გრგ-ში შემავალი მესამე, მეოთხე, მეხუთე, მეექვსე და მეშვიდე სექტორები ერთიანდება და ხდება **სექტორი N3.**

არსებული:

კ2=3,6; 30175,9 კვ.მ, რომლის 75/25% უდრის: 22631.9 კვ.მ (75%) საზ. ფუნქციით და 7543,9 კვ.მ (25%) საცხოვრებელი ფუნქციით;

კორექტირების შედეგად მიღებული:

კ2=3,6; 30175,9 კვ.მ, რომლის 80/20% უდრის: 24140.7 კვ.მ (80%) საცხოვრებელი ფუნქციით, ხოლო 6035.1 კვ.მ (20%) საზ. ფუნქციით.

სექტორ N3-ში ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობი უდრის 24140,7-7543,9=16596,8 კვ.მ-ს. ხოლო ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4% უდრის: 663,8 კვ.მ-ს.

ჯამში ყველა სექტორში ერთად ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართობის 4% უდრის 986,9 კვ.მ-ს.

კორექტირების შედეგად უცვლელი რჩება არსებული ფუნქციური ზონები. მხოლოდ ერთიანდება მესამე, მეოთხე, მეხუთე, მეექვსე და მეშვიდე სექტორები, შედეგად კი გრგ-ს არეალში გვაქვს 3 სექტორი: N1, N2 (არ ეხება კორექტირება) და N3.

დამტკიცებული გრგ-ს მიხედვით ყველა სექტორს გააჩნდა ღია, მიწისზედა ავტოსადგომი, რომლებიც გაუქმებულია წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით. ღია ავტოსადგომები დარჩენილია მხოლოდ N1 და N2 სექტორებში, სადაც უკვე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტები.

ღია ავტოსადგომი ასევე გაუქმებულია სარეკრეაციო ზონაში, რომელიც მდებარეობს სექტორ N3-ში. სადაც დამტკიცებული გრგ-თი განთავსებული იყო დიდი ავტოსადგომი 80 მანქანაზე. აღნიშნული ავტოსადგომი გადატანილია მიწისქვეშ, N3 სექტორში, ხელოვნური სათამაშო მოედნების ქვეშ. აღნიშნული არეალი დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით და იქნება საერთო სარგებლობის, რომელიც მოემსახურება სექტორ N3-ში შემავალ საცხოვრებელ ბლოკებს.

წარმოდგენილი პროექტით შენობებს დაუდგინდათ განთავსების არეალები, რომლებიც დამტკიცებული გრგ-ს მიხედვით არ იყო დადგენილი. ასევე წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვრები და დაკორექტირდა განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი. აგრეთვე მოწესრიგდა და სტანდარტების შესაბამისი გახდა შიდა სავალი გზა და ტროტუარები (ტროტუარები გაიზარდა 1.5 მ-დან 2.5 მ-მდე);

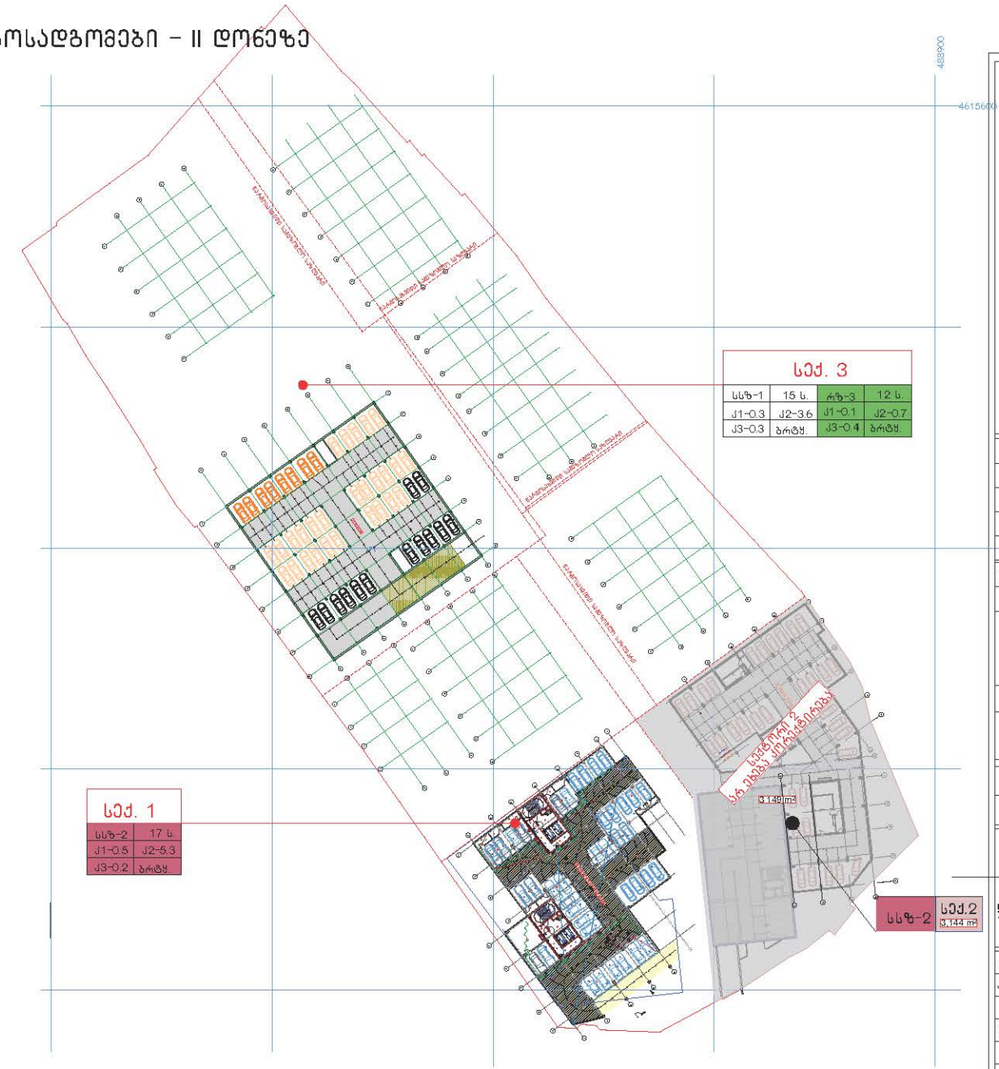
მიწისქვეშა ავტოსადგომების განთავსების სქემატური გეგმა, ცვლილების პროექტის მიხედვით

სექტორი 1 ა + ბ ბლოკი
საცხოვრებელი სავარაუდო ფართი=11766 კვ.მ
მანქანების საჭირო რაოდენობა=78
სექტორი 3
საცხოვრებელი სავარაუდო ფართი =24140,7 კვ.მ.
მანქანების საჭირო რაოდენობა=160 (N3 სექტორში გაჩერებულია 173 მანქანა)

ავტოსადგომები – I დონეზე



ავტოსადგომები – II დონეზე



სსზ.2	
სექ.1	სექ.2
ფართობი – 2763 მ²	ფართობი – 3144 მ²
J1=0.5 – 1342.3 მ²	J1=0.6 – 1803.7 მ²
J2=5.3 – 14708.5 მ²	J2=6.2 – 19343.6 მ²
J3=0.2 – 414.9 მ²	J3=0.1 – 282.4 მ²

სსზ.1	რზ.3
სექ.3	
ფართობი –8385 მ²	ფართობი – 7567 მ²
J1=0.3 – 2787.4 მ²	J1=0.1 – 600 მ²
J2=3.6 – 30175.9 მ²	J2=0.7 – 5585 მ²
J3=0.4 – 3012 მ²	J3=0.4 – 3088 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი (ნიშნული ხაზი)
- სპეციალური ზემოქმედების ზონა
- ფუნქციური ზონის საზღვარი
- საპროექტო შენობები

დამკვეთი	ს.ს "ფეიქარი-95"
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (დანივთარებული საყოფაცხოვრებლო-კომერციული ფართით)	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ალ. წულუკიძის ქ №21	

სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
პროექტი		12.03.2017	1:1000

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ად-პროექტ.ge
e-mail: info-ად-პროექტ.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შესრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	

ქ.მცხეთის ავტ. ნაგავსაყრელის მშენებლობის პროექტის №21-ში ქარ.ს ქვედა ზემო ნაკადის მახლობლად მახათელის ტყეში ნაგავსაყრელის მოწყობა

ზოგადი ინფორმაცია

ნაგავსაყრელის ტერიტორია მდებარეობს ქ.მცხეთის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, ქარ.ს ქვედა ზემო ნაკადის მარჯვენა ნაპირიდან 2 კმ-ის დაშორებით, ტყეში. ტერიტორიის ზედაპირი ბორცვიანია, ფერდობების დახრილობა 10-15°-ია. ტერიტორიის ფარგლებში ნაგავსაყრელის ექსპლუატაციის პერიოდში ნაგავსაყრელის

სერვიტუტი

-0.55

-1.75

-2.55

-2,90

8%

16%

18%

10%

1 2 2' 3 4 5 6 7

33,20

28,40

ზ ე დ გ ბ ა

სახანძრის მართვის ცენტრი
30,2 m²

სახანძრო ტუმბო
28,5 m²

სახანძრო რეზერვუარი
45,9 m²

15,4 m²

29,1 m²

14,6 m²

10,1 m²

15,4 m²

18,7 m²

19,7 m²

3,5 m²

3,5 m²

205,4 m²

14,60

39,67

-2,90 (+452,90)

R 9,00

ავტოსადგომი
სულ-2 | ფ. 18.6
449.0 მ² | დ.დ. 24

15,5 m² | 14,5 m² | 14,5 m² | 14,7 m² | 13,4 m² | 14,5 m² | 14,5 m² | 14,7 m² | 15,2 m² | 14,5 m² | 15,5 m²

15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5

1 2 3 4

მაქსიმალური სავალი მანძილი სახანძრო მილღარამდე 21.5 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასახლებლამდე 17.5 მ

შენობათა განთავსების არეალი

სერვიტუტი

701.3 m²

განაშენიანების ფარობა

შენიშვნები:

განაშენიანების ფარობი	701.3 მ²
ავტოსადგომის ფარობი	449.0 მ²
პოდიის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფარობი	47.9 მ²
დამხმარე ფარობი	104.6 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახლებლამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილღარამდე
- გასახლების ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილღარი
- საკანალიზაციო ჭის ხუფი
- მშრეტელობითი განაშენის მოწყობილობა
- კედლის ავტომატური აღმომჩენი
- კედელზე მორგებული მაუწყებელი
- სახანძრო განაშენის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშველი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

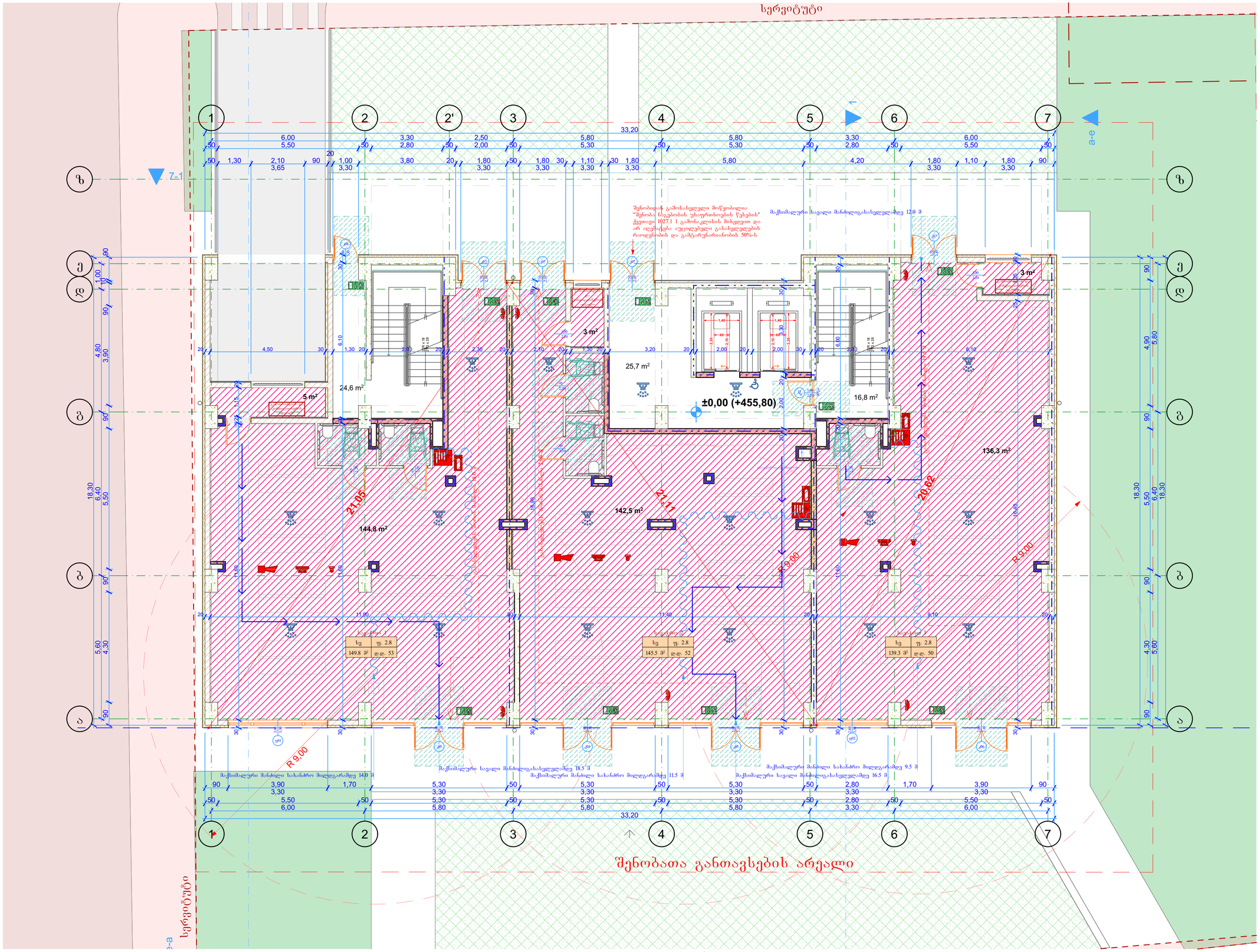
ნახაზი:
-1 სართულის გეგმა

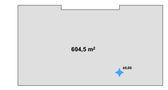
ფურცელი: A.11
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

.11

-1 სართულის გეგმა

1:100





ა1 განმსაზღვრელი ფართობი



ა2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	579.0 მ²
ა1 განმსაზღვრელი ფართობი	604.5 მ²
ა2 განმსაზღვრელი ფართობი	581.1 მ²
სავალო ფართობი	434.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	67.1 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილღარამდე
- განასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილღარი
- სავალებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- აგენტსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სვ დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

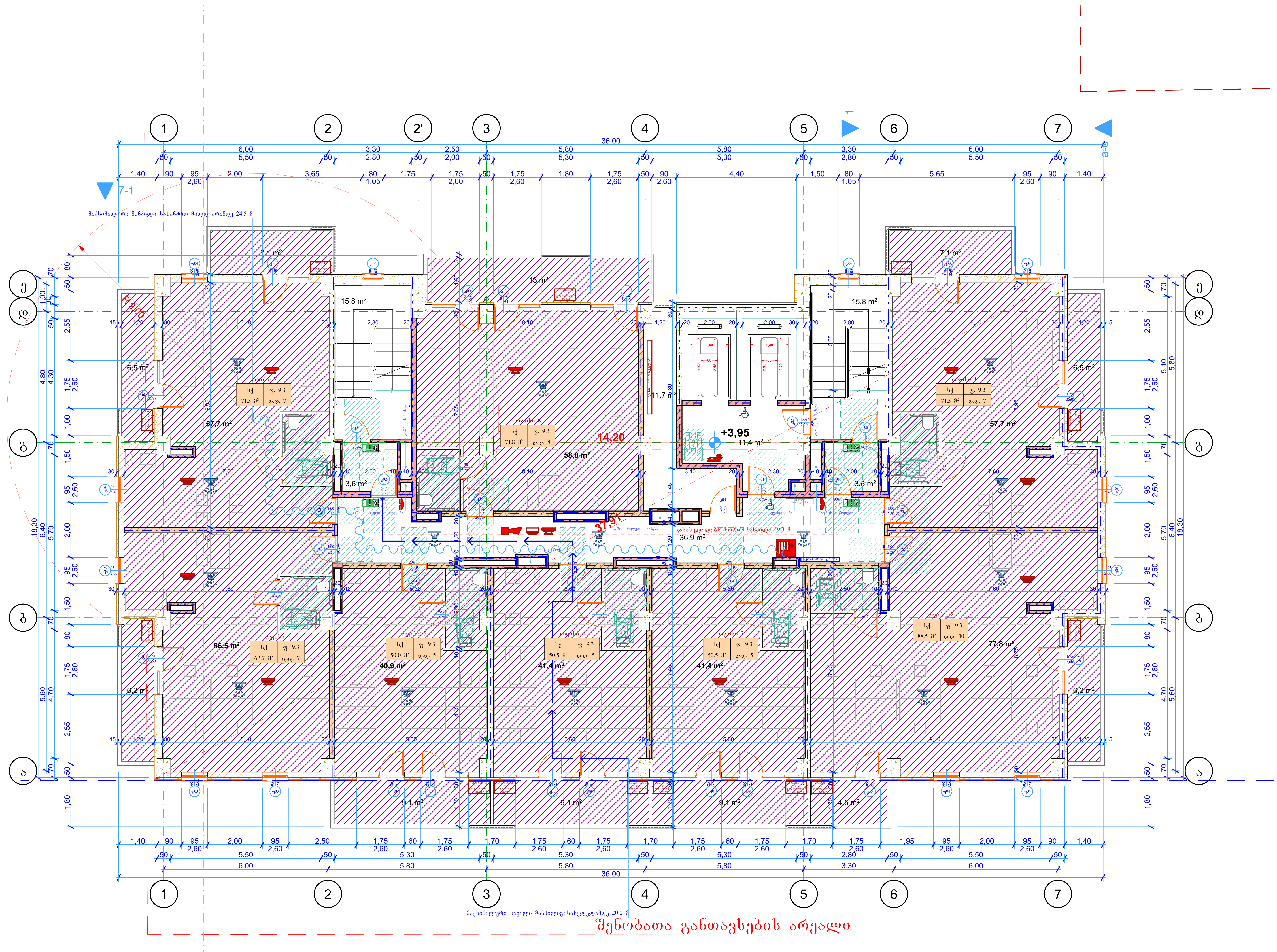
ნახაზი:

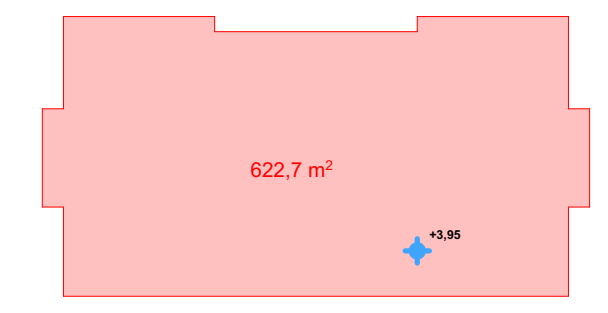
1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.12

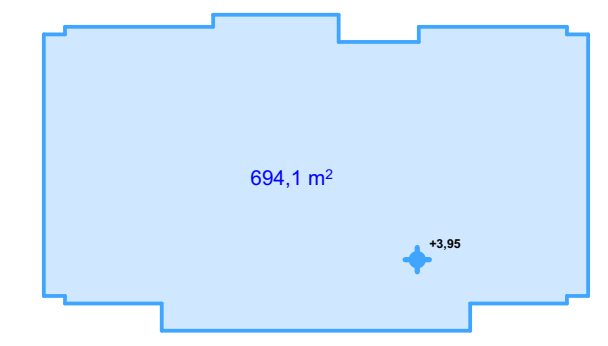
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

01.08.2025





კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	694.1 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ოფისების ფართობი	432.2 მ²
ოფისების საზაფხულო ფართობი	84.4 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

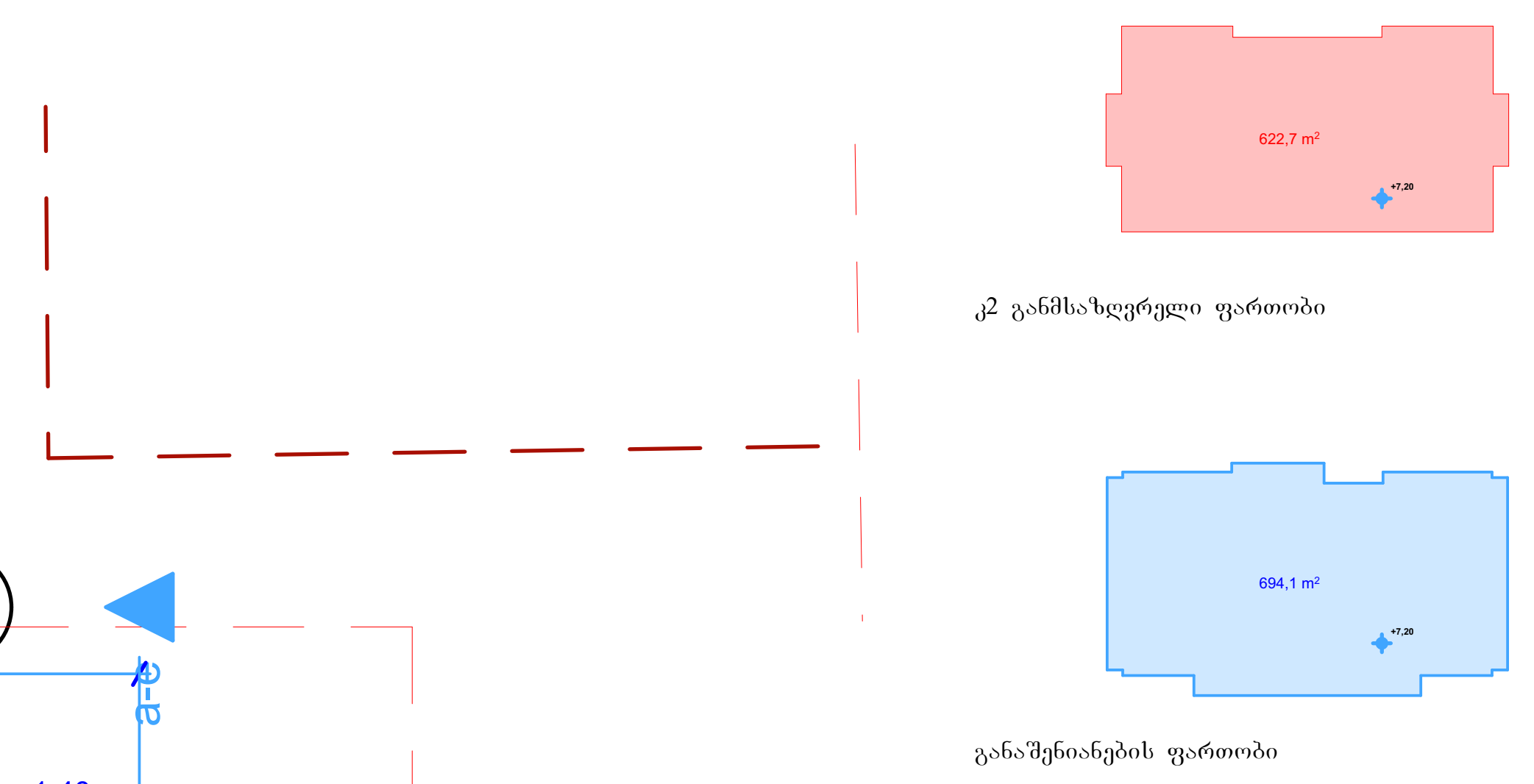
- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სქ დაკავებულობა

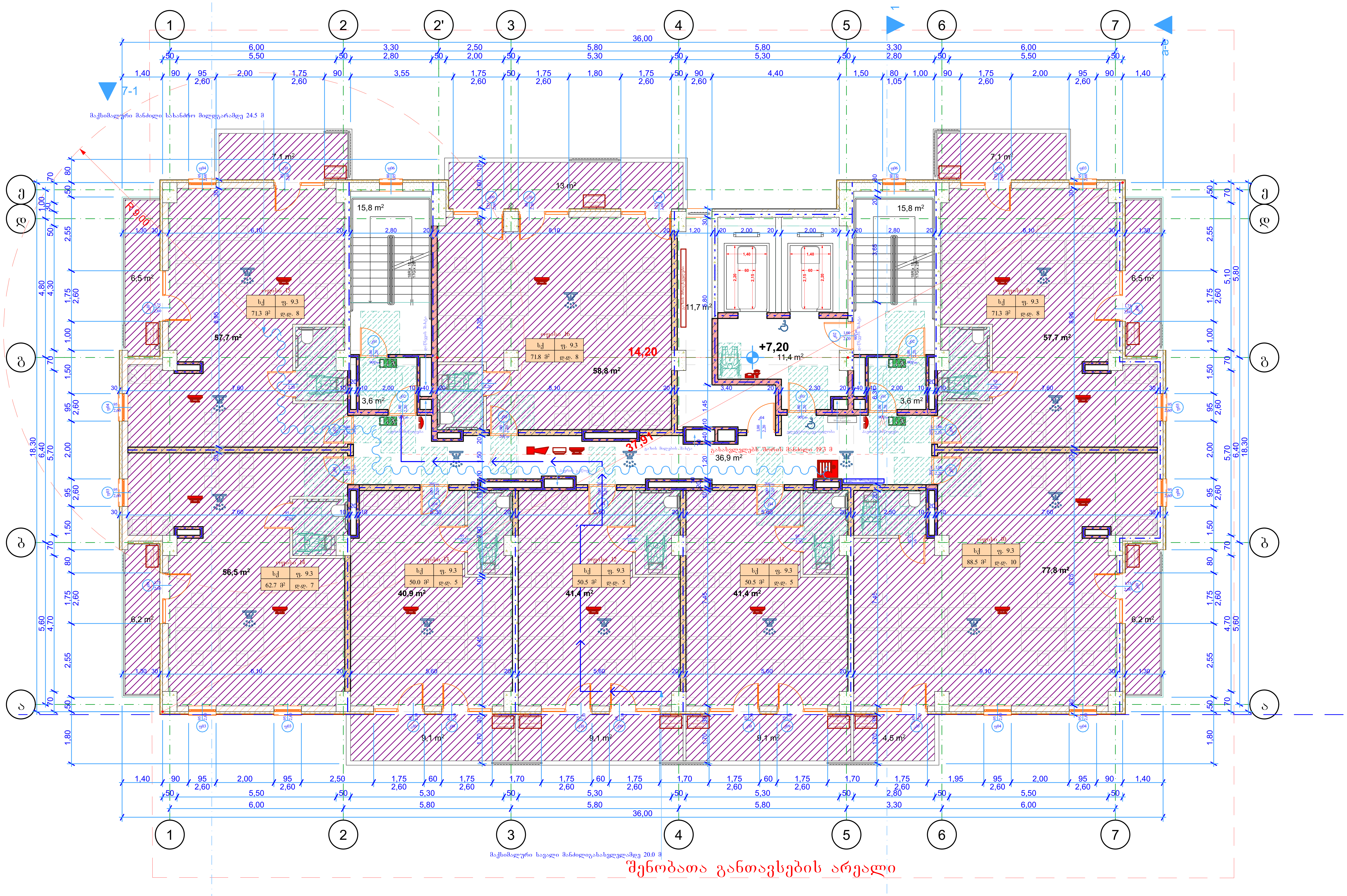
AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.13
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

.13 2 სართულის გეგმა 1:100





3 სართულის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	694.1 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ოფისების ფართობი	432.2 მ²
ოფისების საზაფხულო ფართობი	84.4 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²
დამხმარე ფართობი	11.7 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სქ დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: д. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

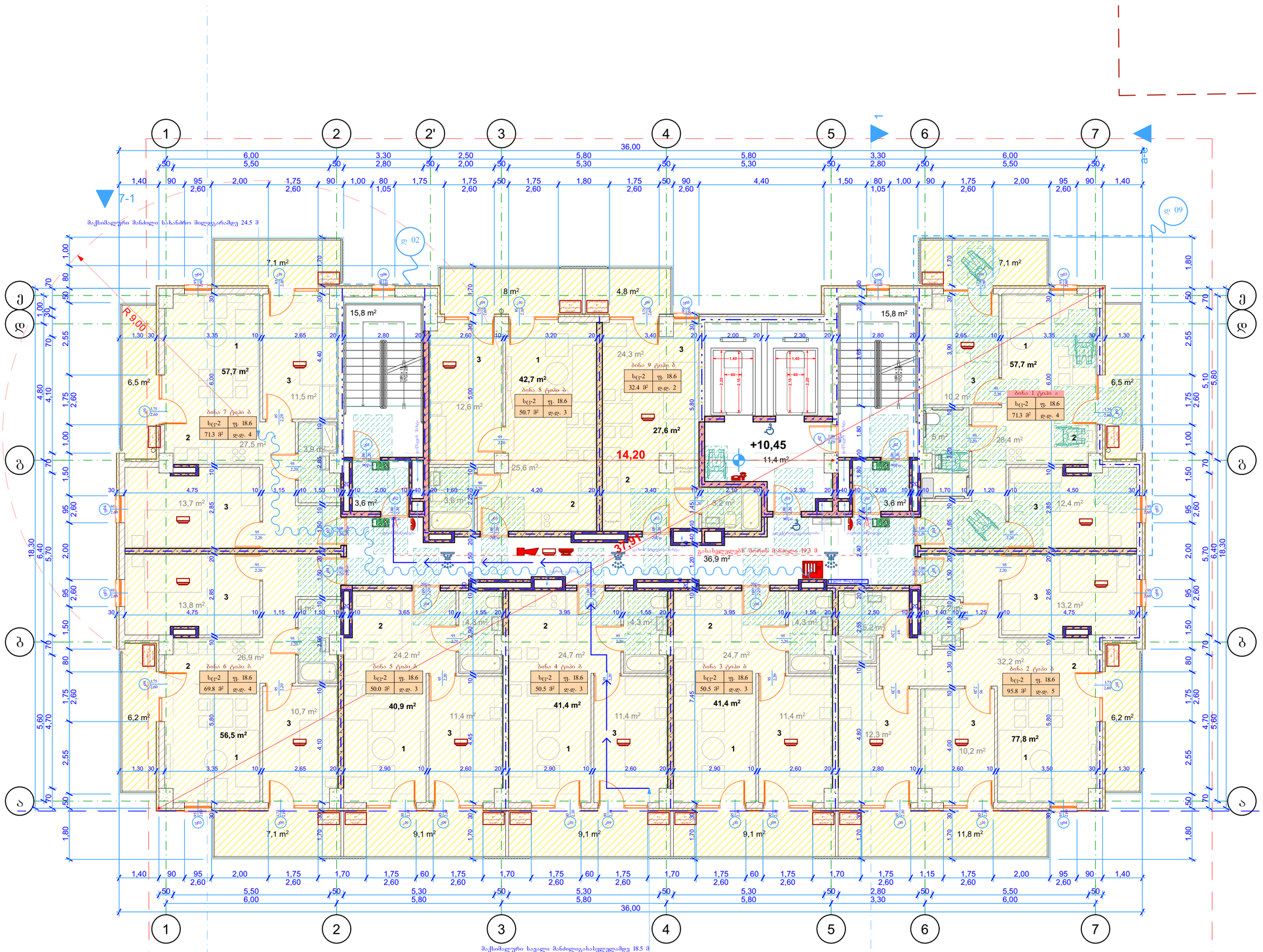
ნახაზი:

3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.14

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

01.08.2025

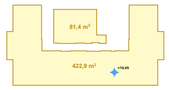




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეები
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- გასახლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვიდობიანი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშუქი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

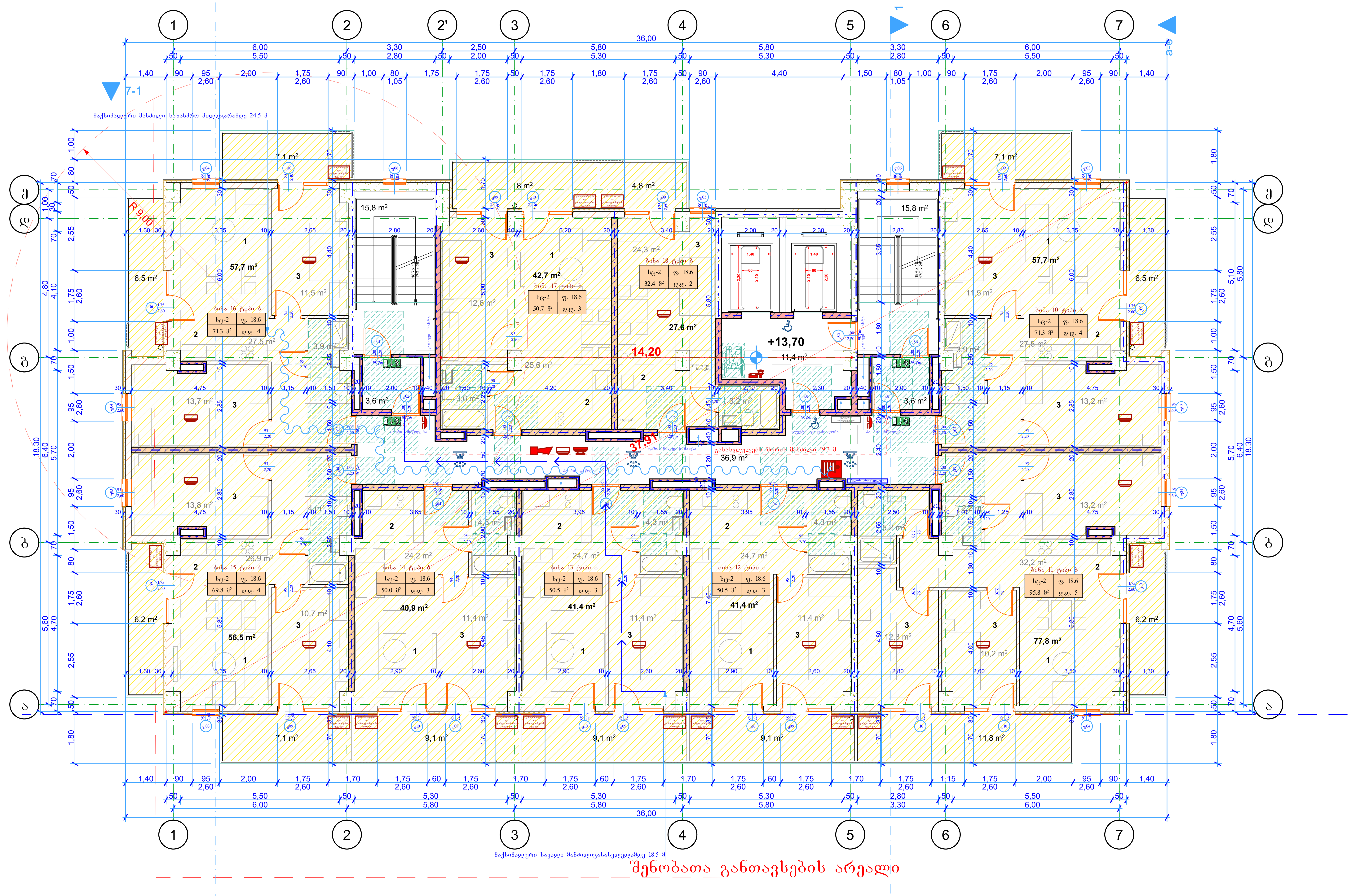
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
4 სართულის გეგმა

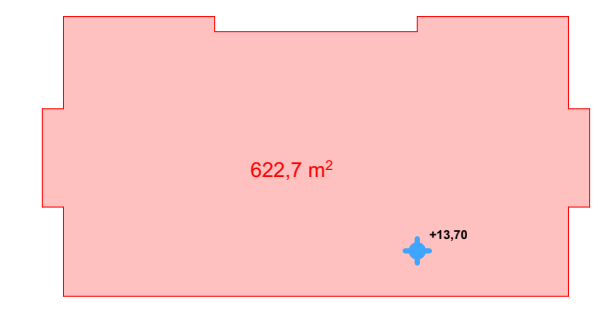
ფურცელი: A.15
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

.15

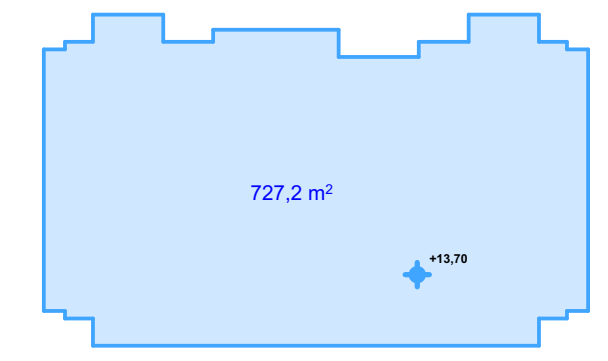
4 სართულის გეგმა

1:100

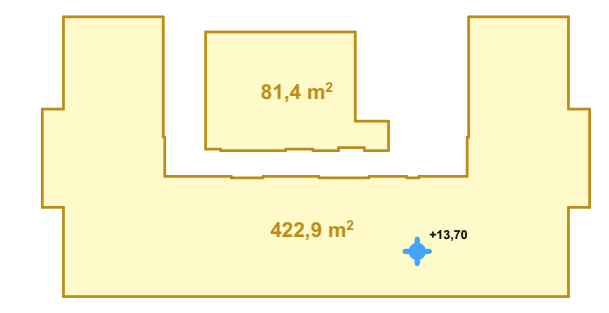




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

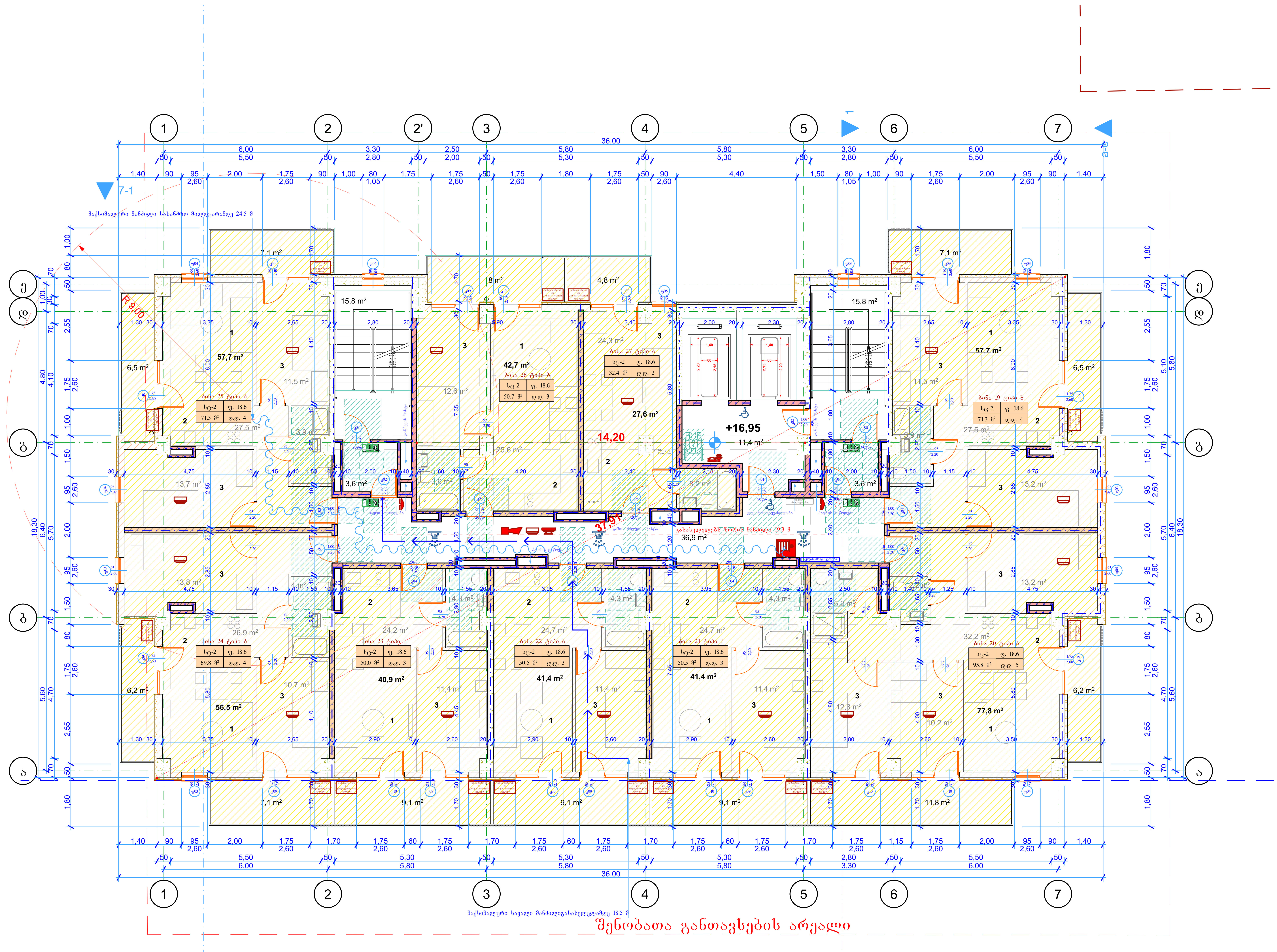
ნახაზი:

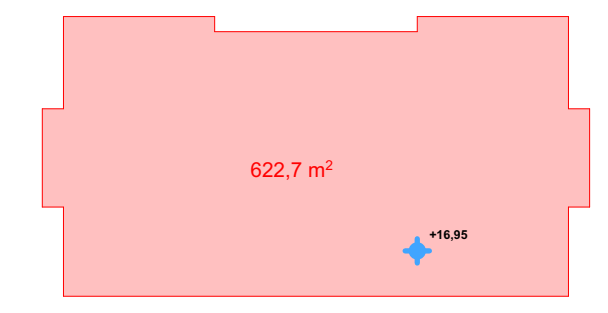
5 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.16
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

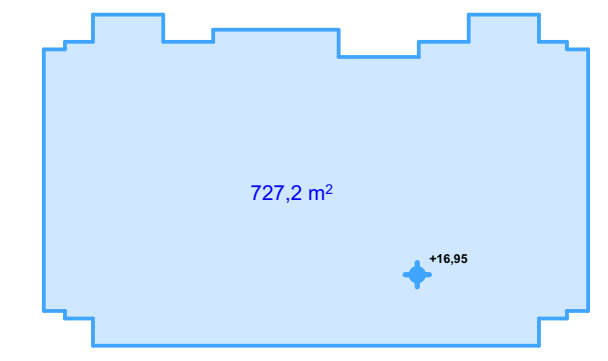
5 სართულის გეგმა

1:100

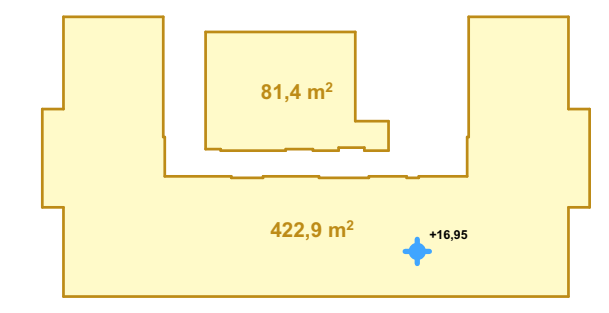




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: [signature] დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

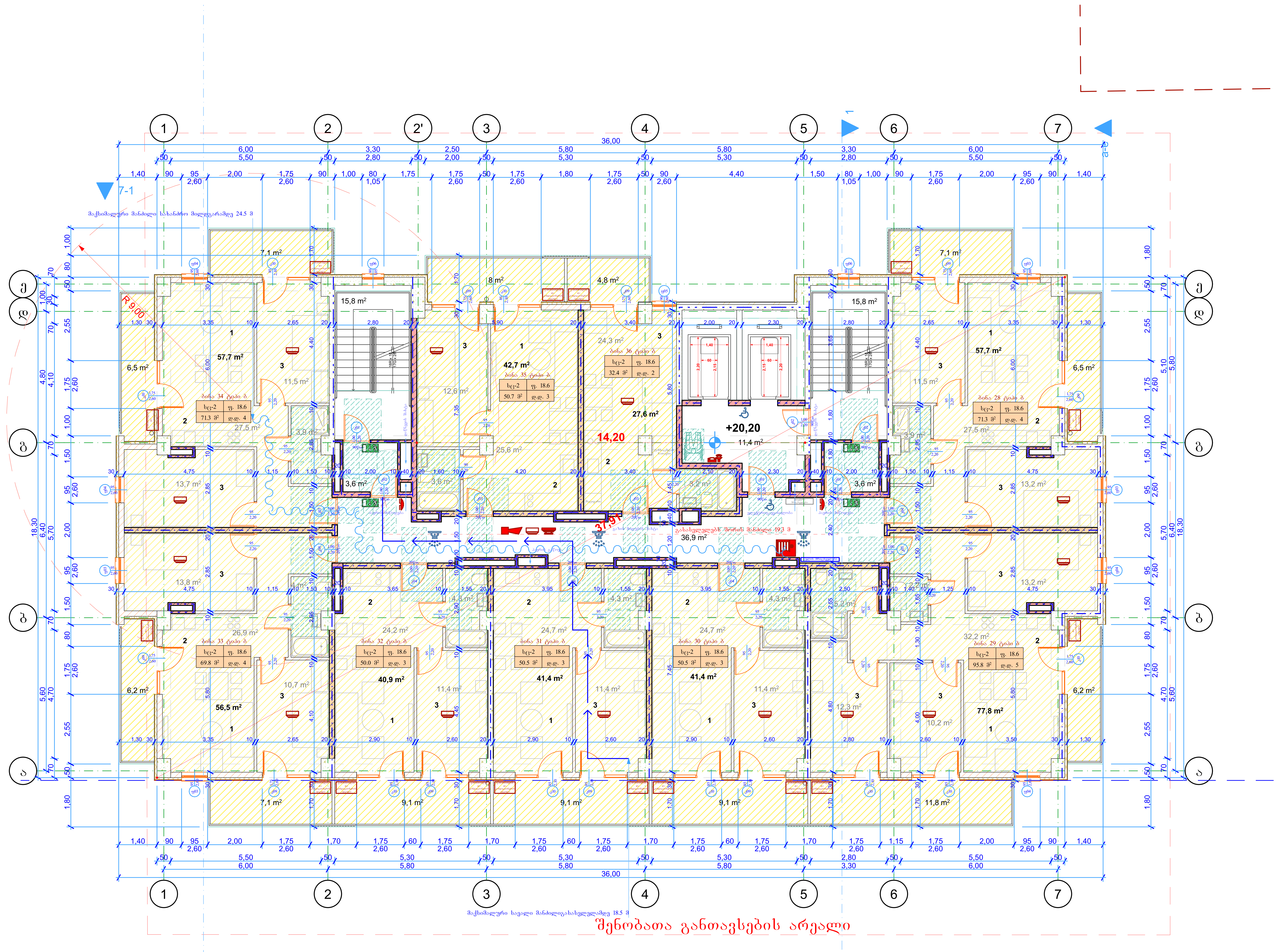
6 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.17
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

.17

6 სართულის გეგმა

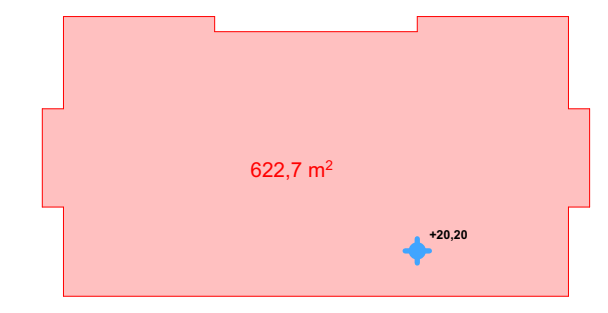
1:100



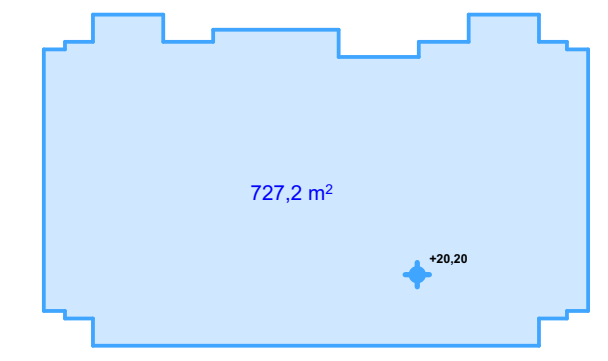
.18

7 სართულის გეგმა

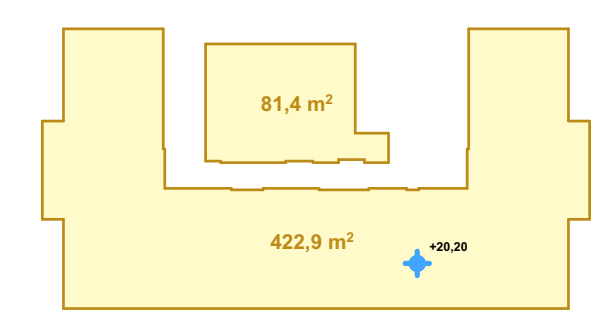
1:100



კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	443.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

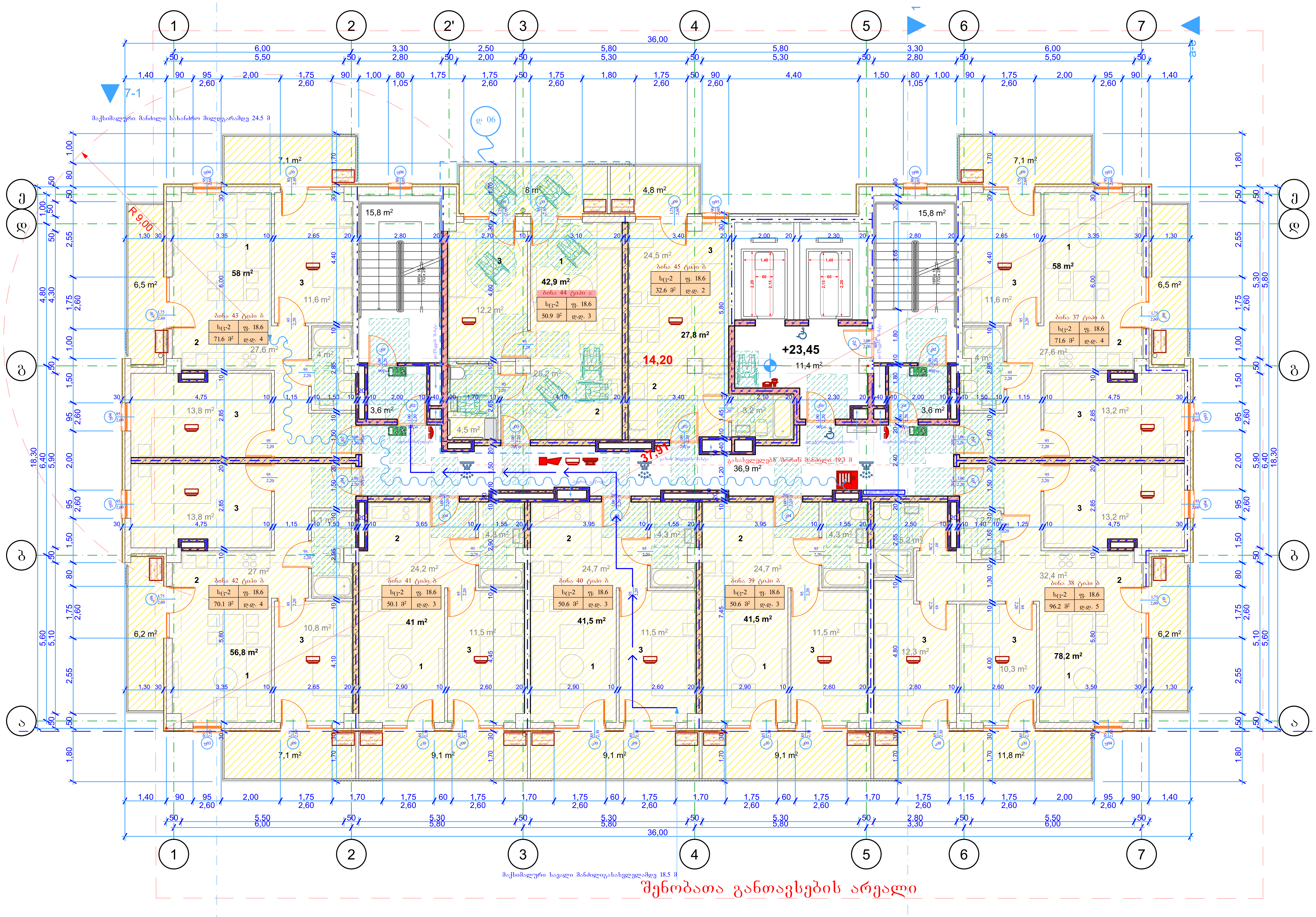
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

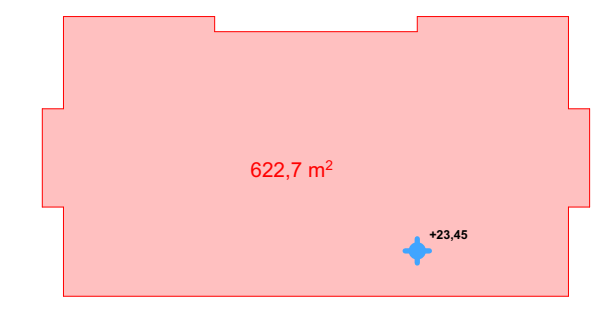
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

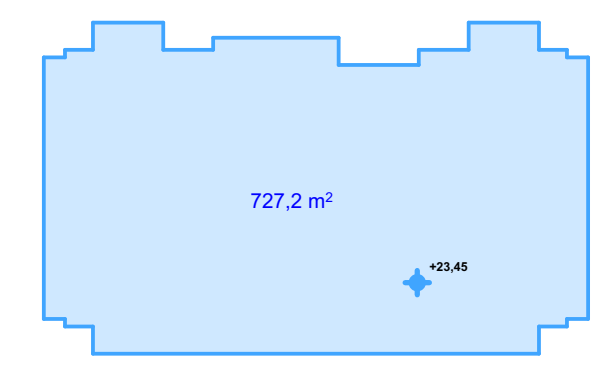
7 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.18
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

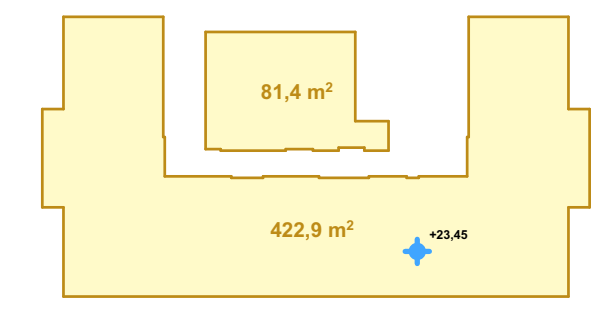




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეული
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

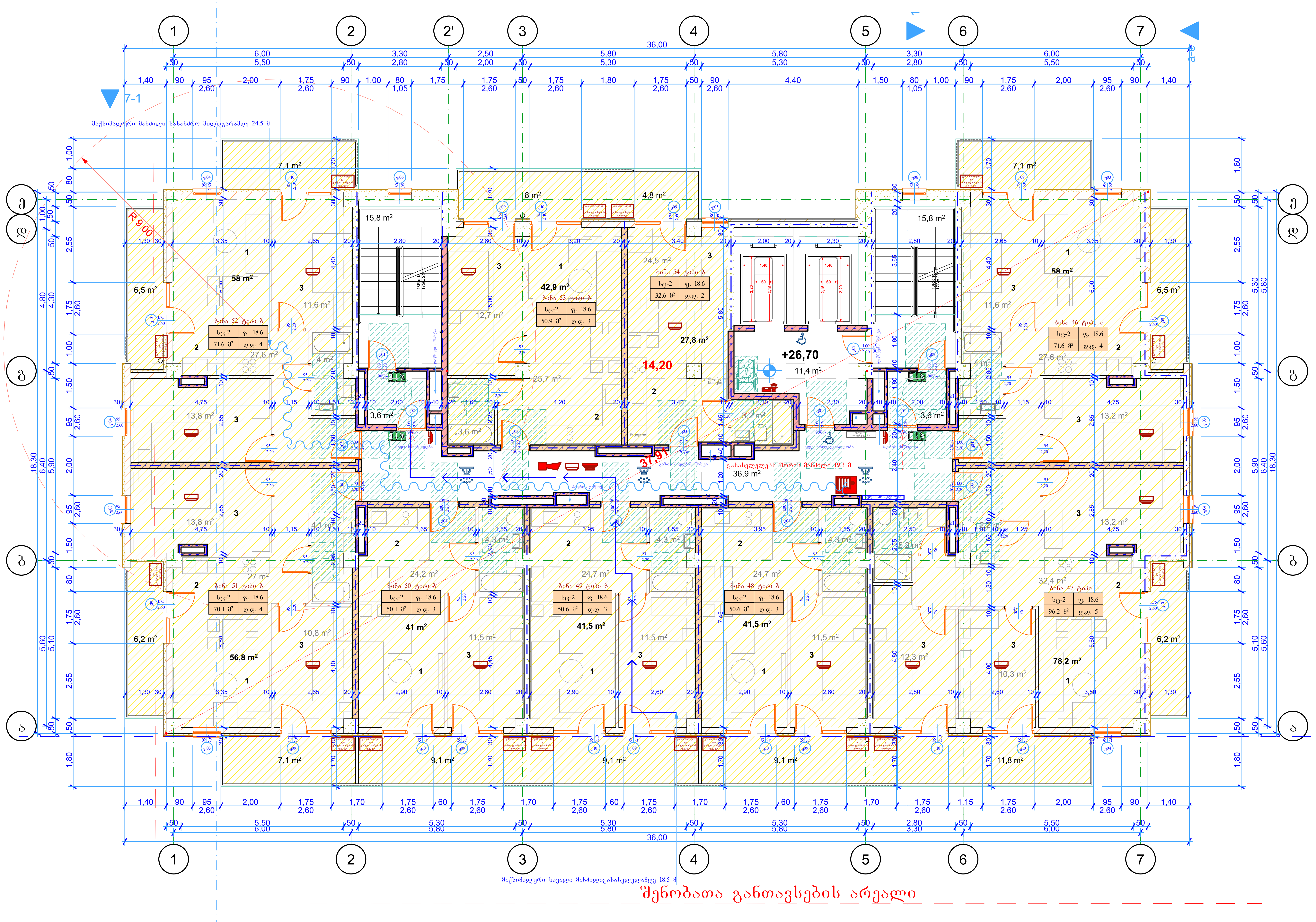
ნახაზი:
8 სართულის გეგმა

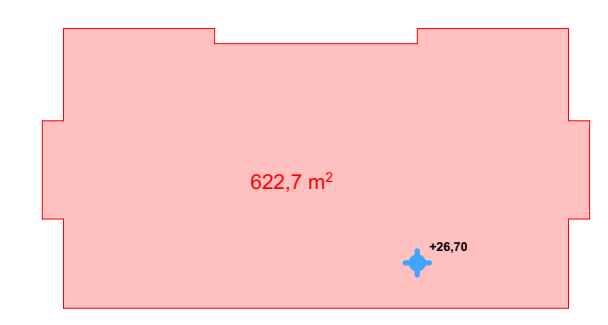
ფურცელი: A.19
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

.19

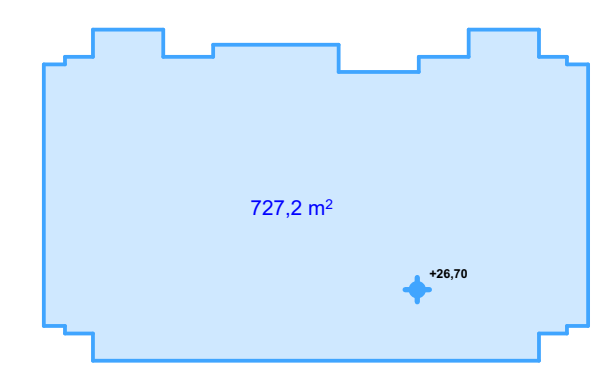
8 სართულის გეგმა

1:100

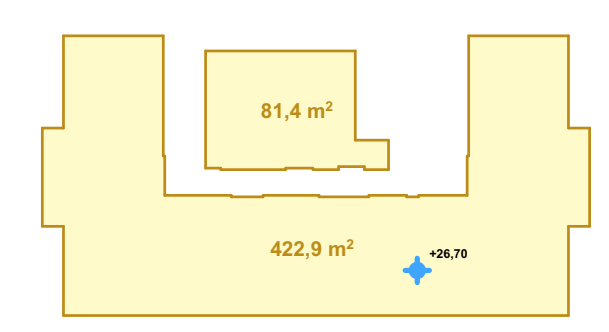




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: д. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

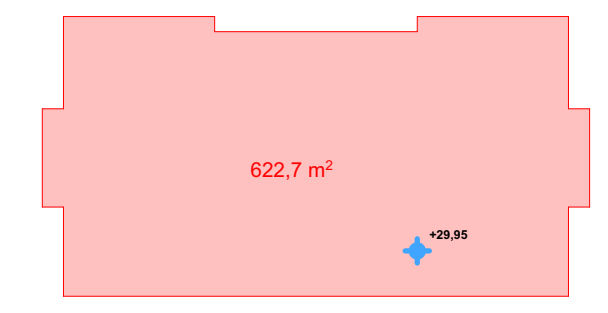
9 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.20
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

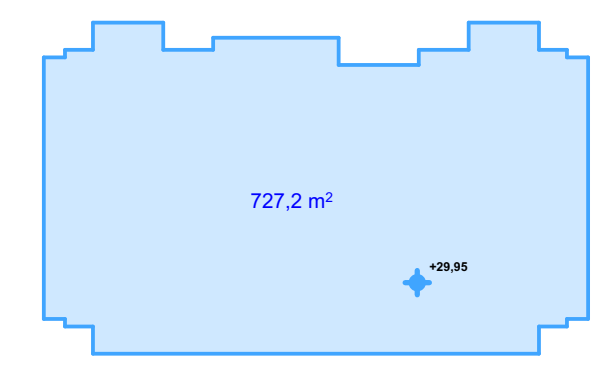
.20

9 სართულის გეგმა

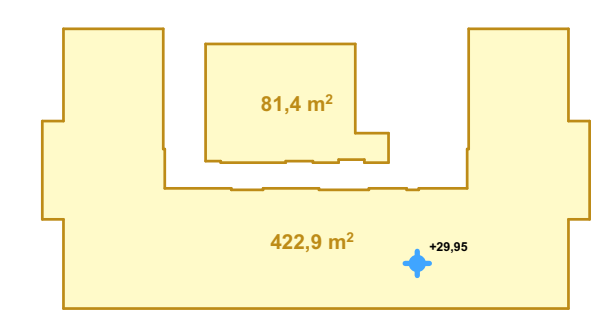
1:100



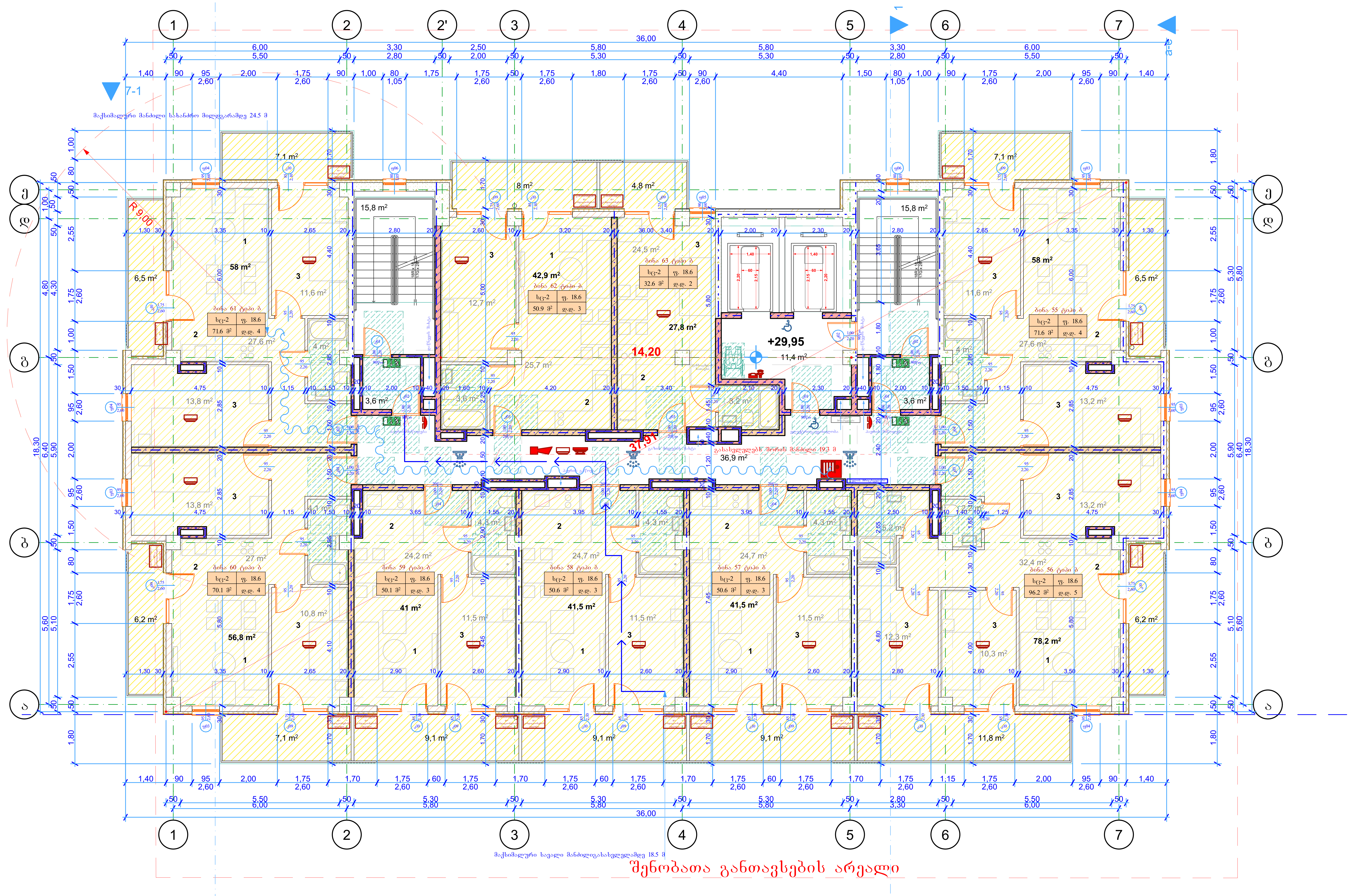
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი



10 სართულის გეგმა

.21

1:100

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

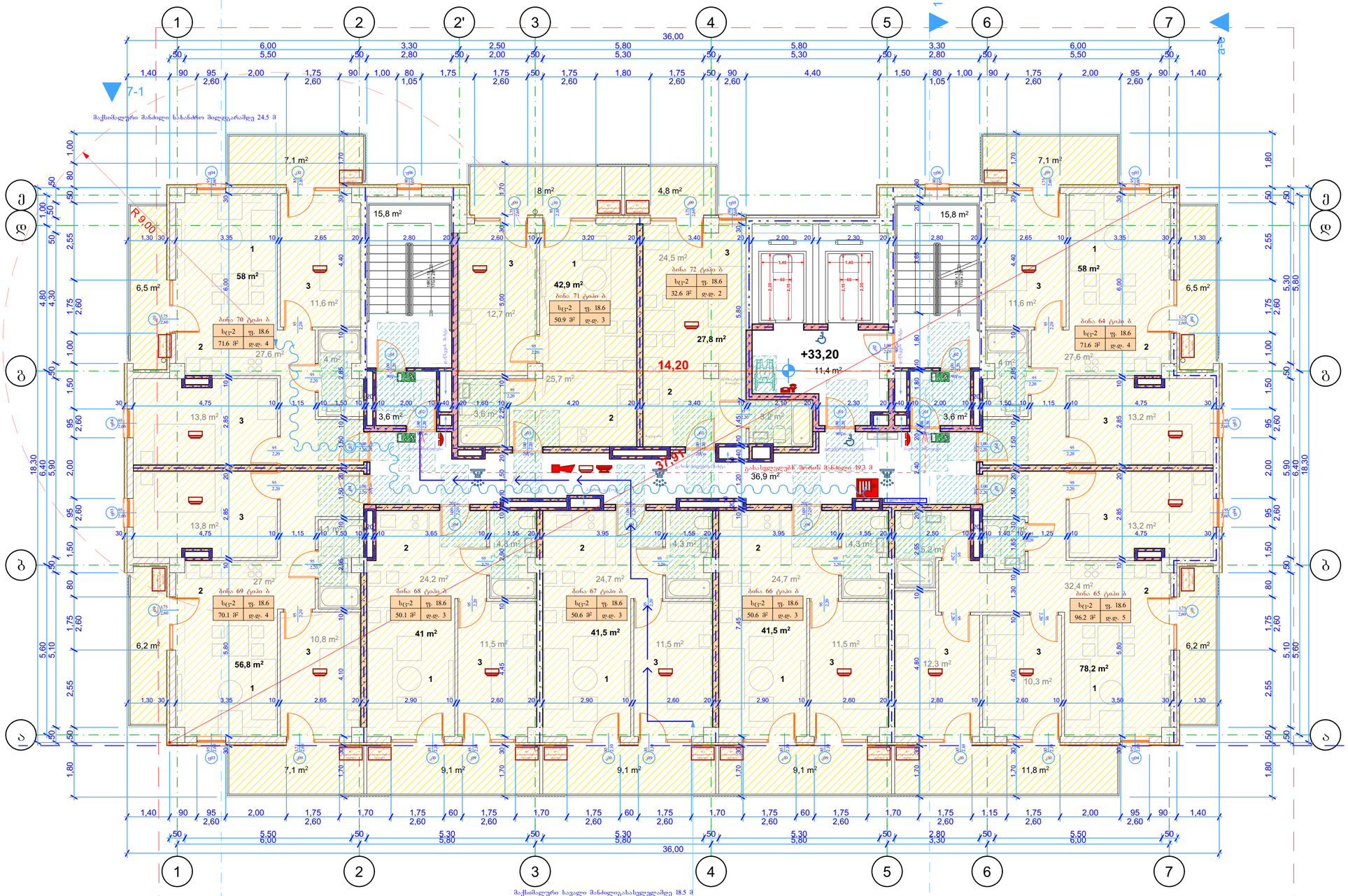
დირექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: [signature] დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
10 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.21
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

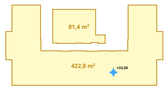




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სააბაზანო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდგრადობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდგრადობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საევაკუაციო სხვენი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მზიდველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოხაშეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

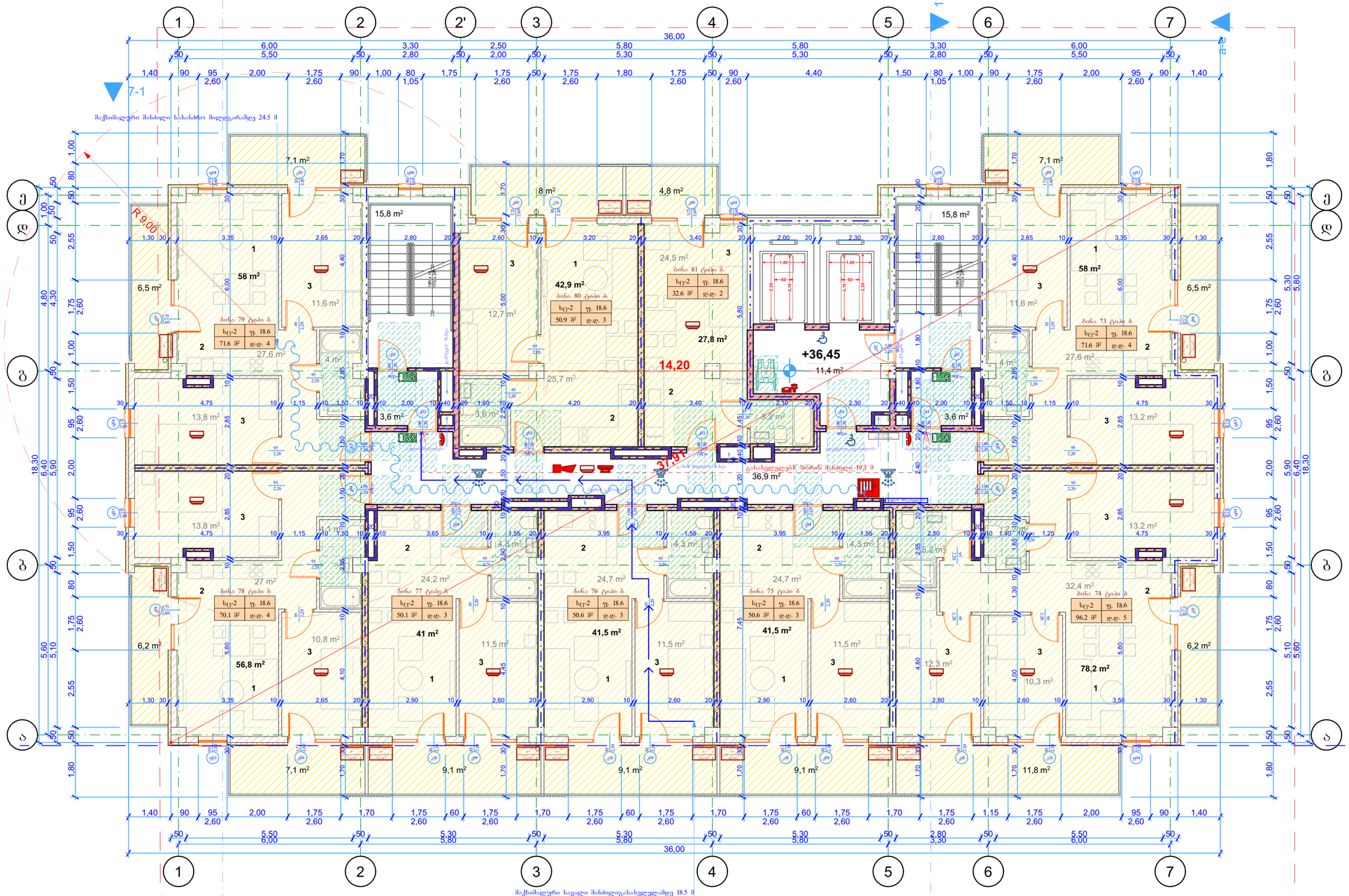
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
11 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.22
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

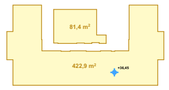




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	727.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	98.6 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საპრომენადო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილსადენამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- მეტრონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმდეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმდეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოხაშეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

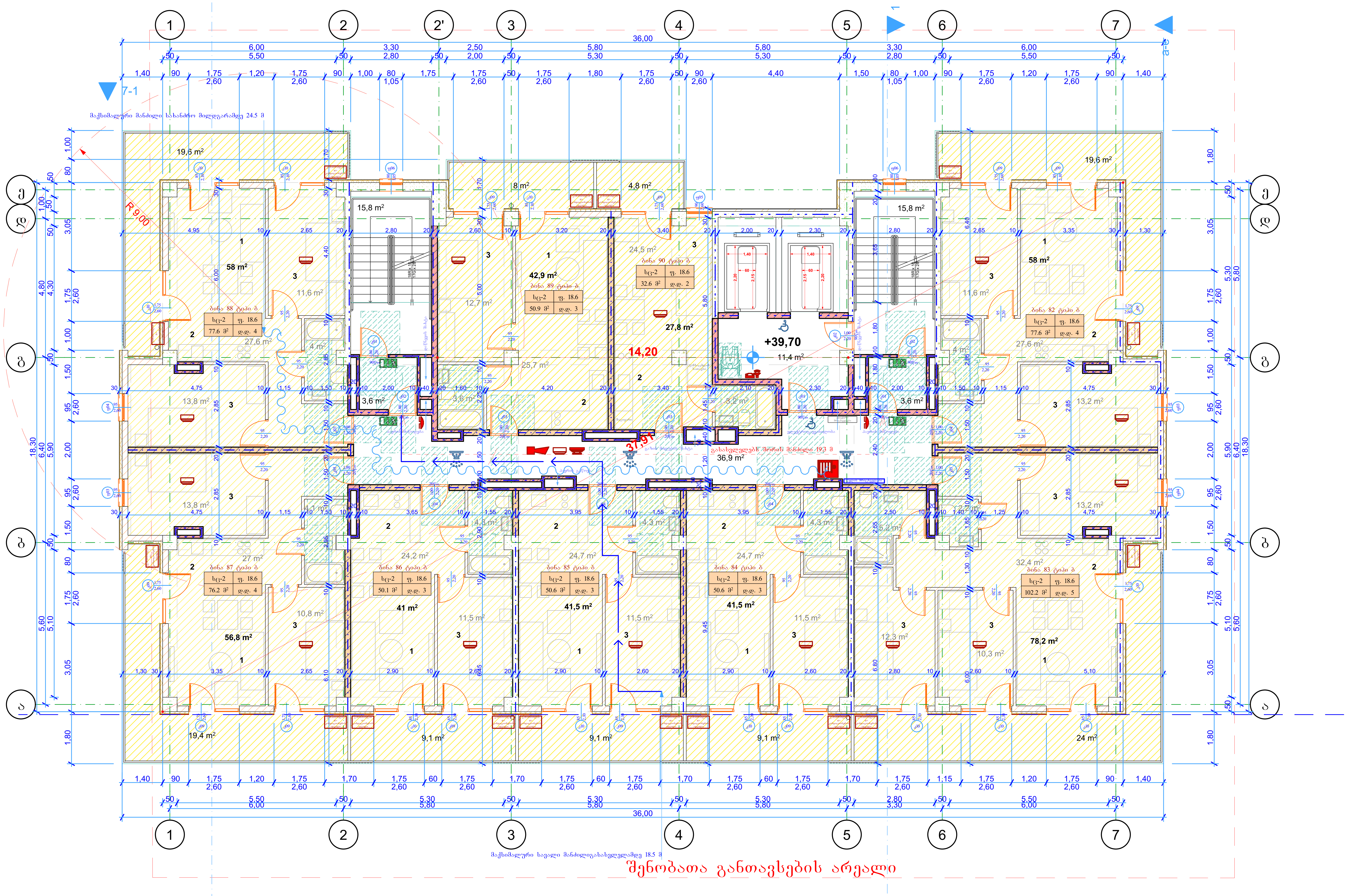
AB5

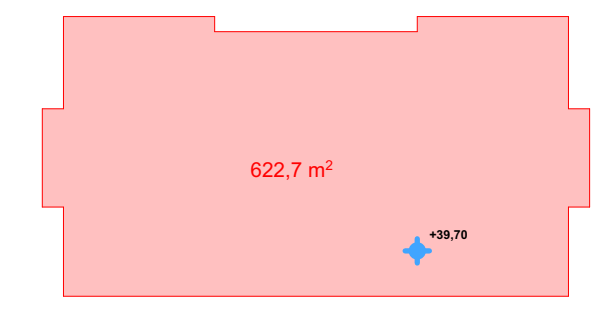
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის I05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

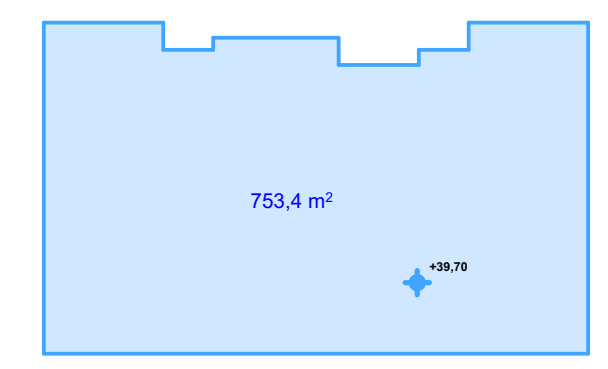
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭუბა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
12 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.23
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

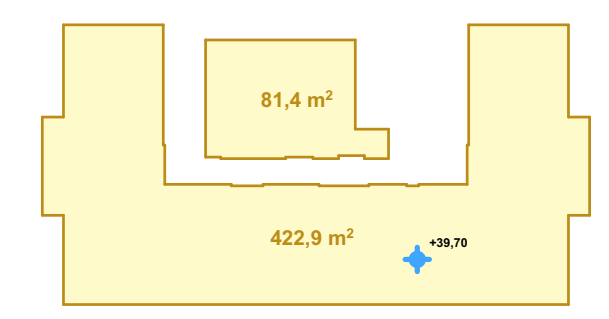




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	753.4 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	122.7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

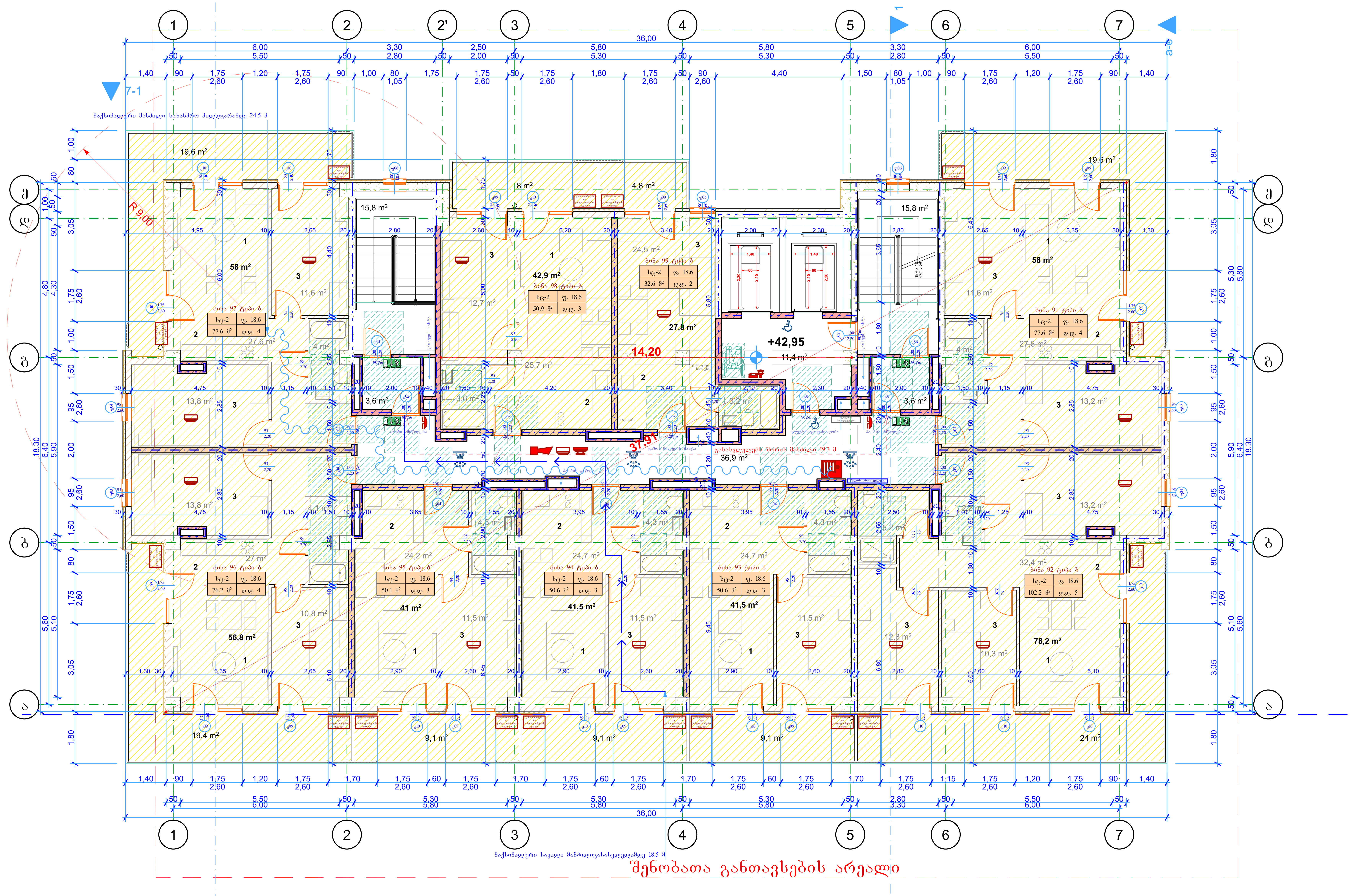
13 სართულის გეგმა

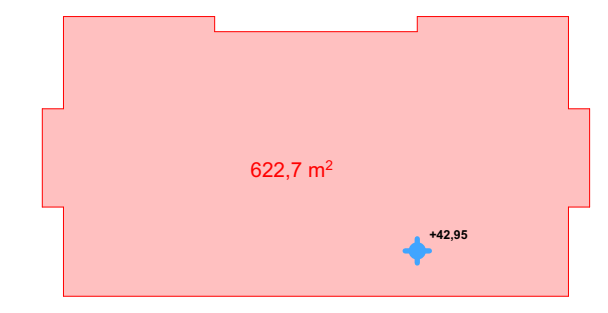
ფურცელი: A.24
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

.24

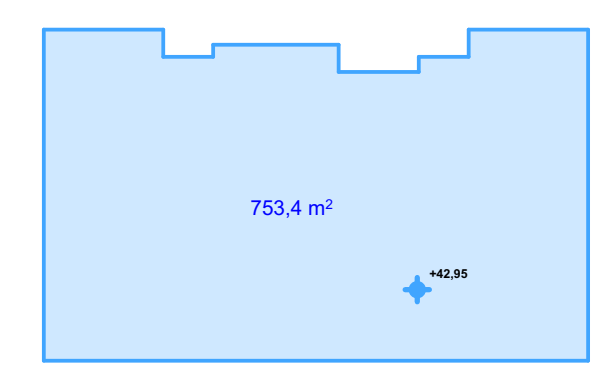
13 სართულის გეგმა

1:100

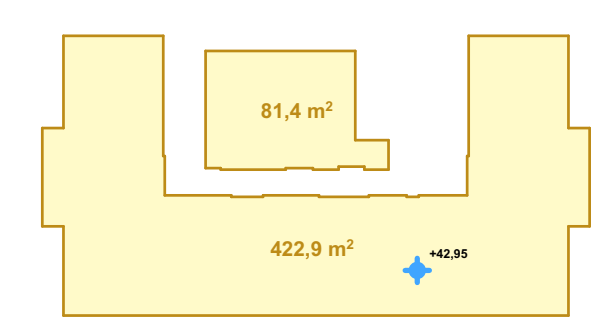




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი



განაშენიანების ფართობი



ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	753.4 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	622.7 მ²
ავტოსადგომების განმსაზღვრელი ფართობი	504.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	445.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	122.7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	87.1 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

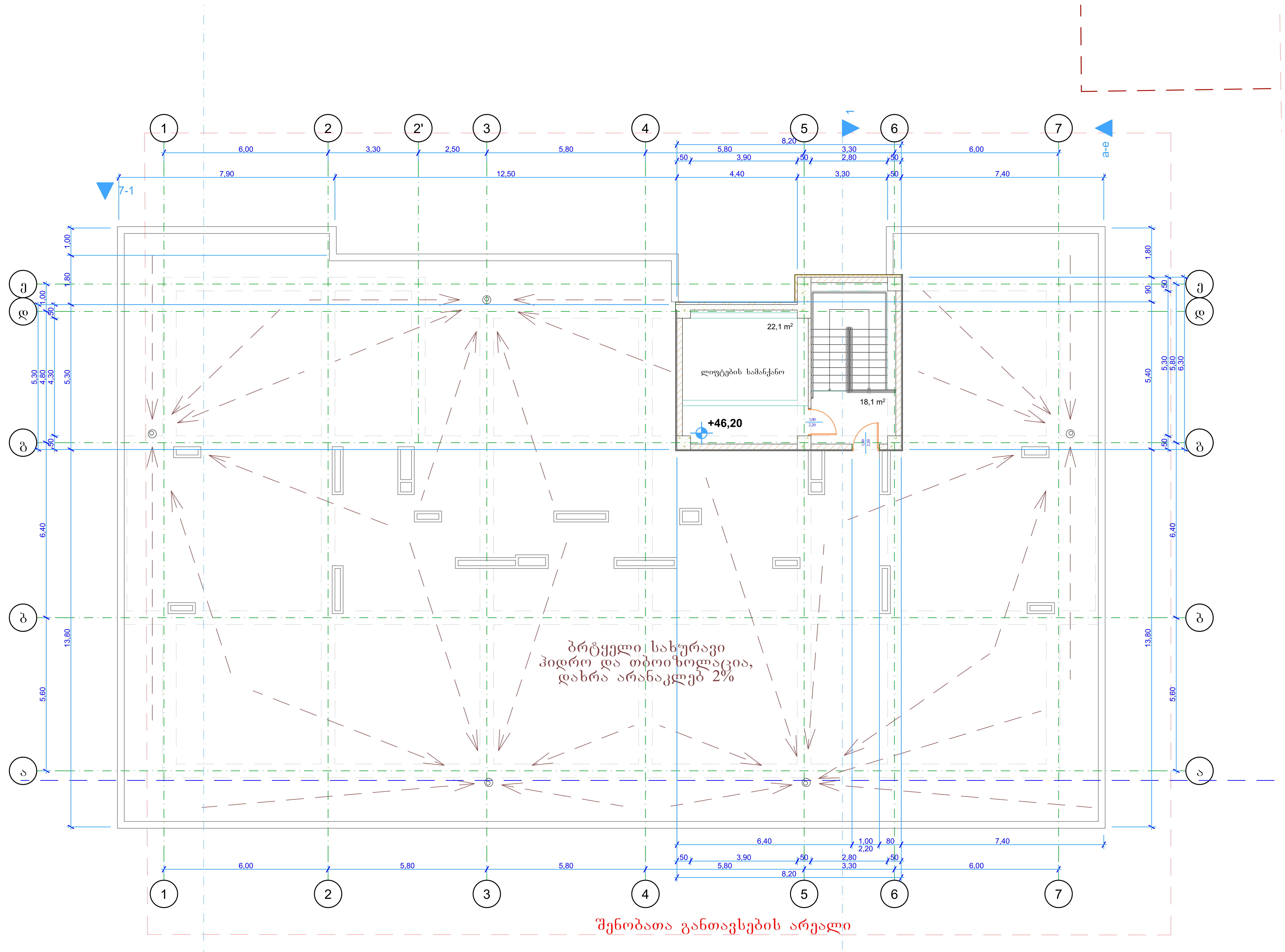
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

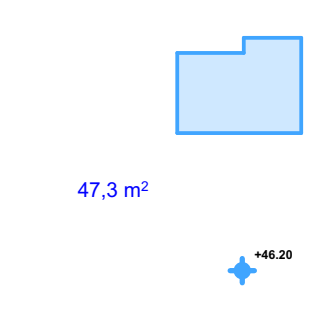
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
14 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.25
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

.25 14 სართულის გეგმა 1:100





განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები:

განაშენიანების ფართობი	47.3 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	18.1 მ²
დამხმარე ფართობი	22.1 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

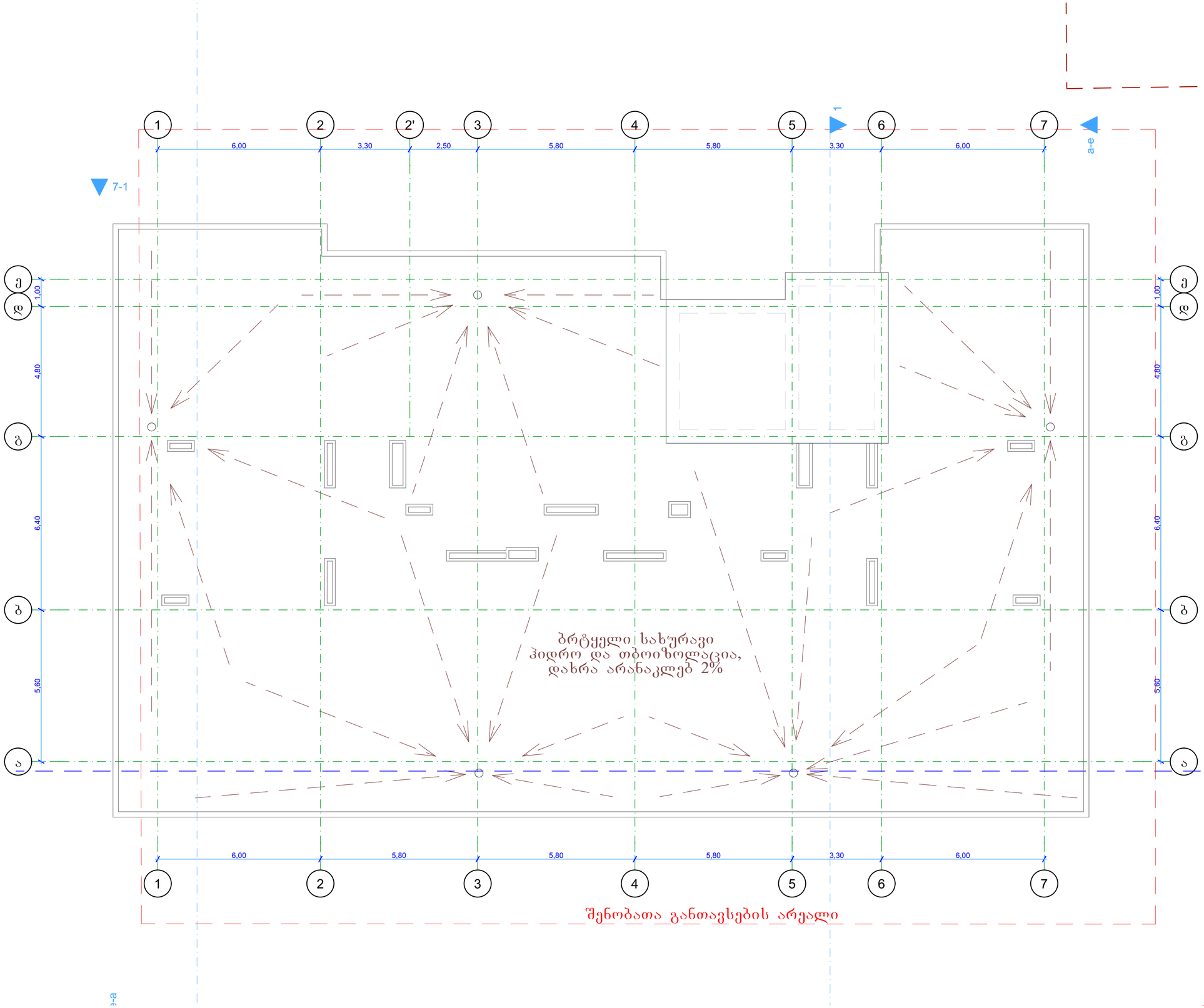
ლიფტების სამანქანოს გეგმა

ფურცელი: A.26
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2
01.08.2025

.26

ლიფტების სამანქანოს გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- წყლის გადაცემის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის ქ05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

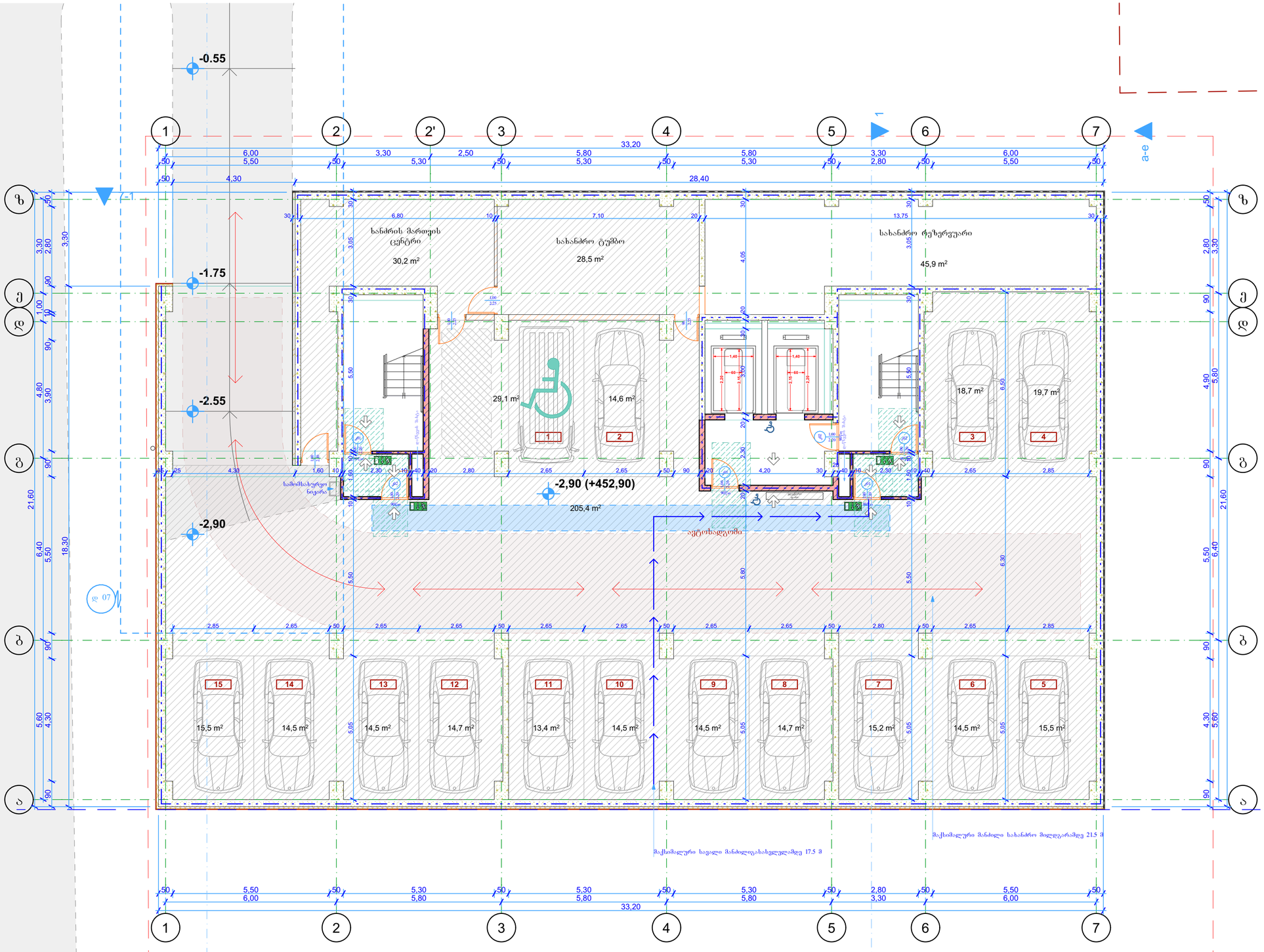
ნახაზი:

სახურავის გეგმა

ფურცელი: A.27

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

01.08.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასახვლელი

მისაწვდომი გასახვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.28

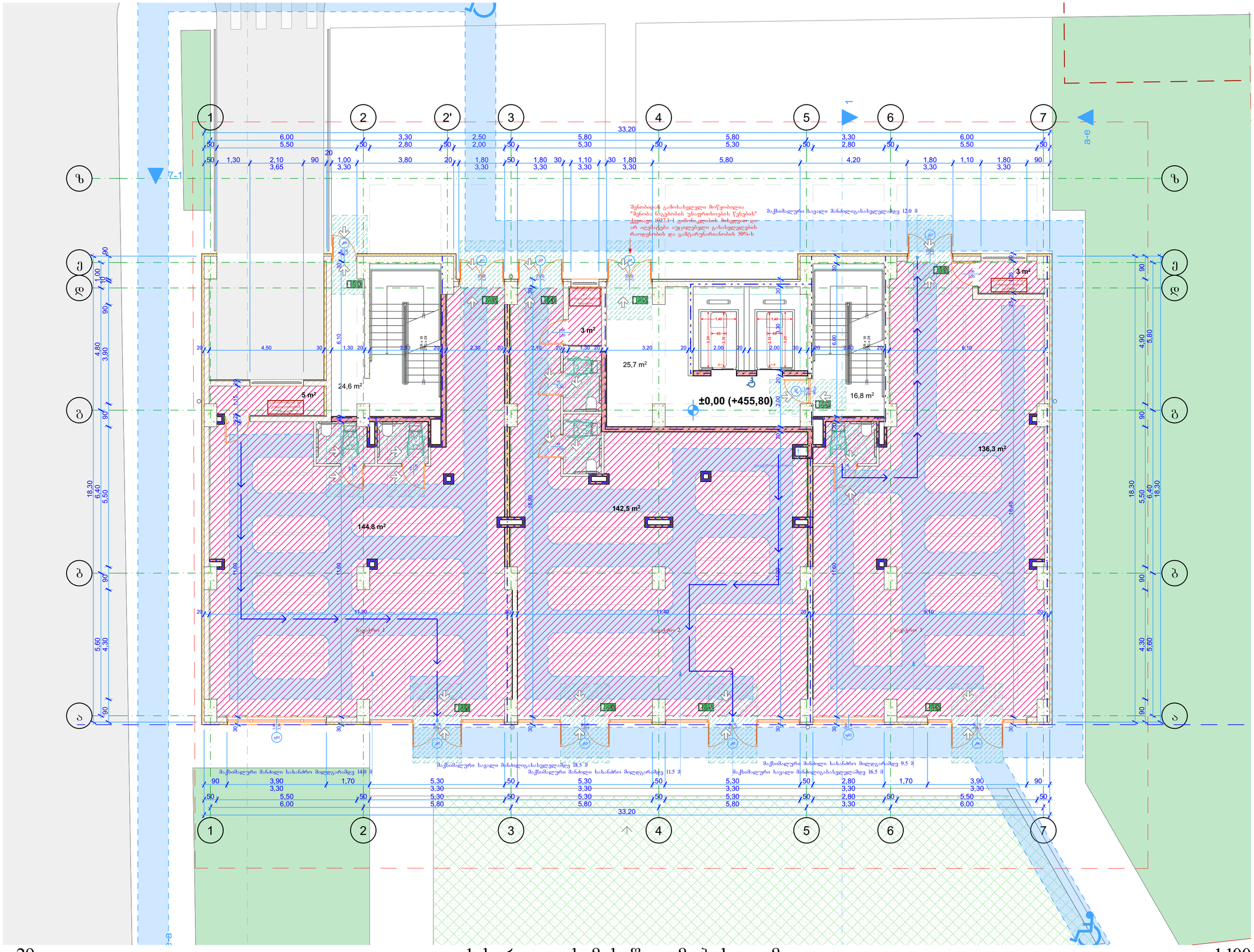
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

01.08.2025

.28

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

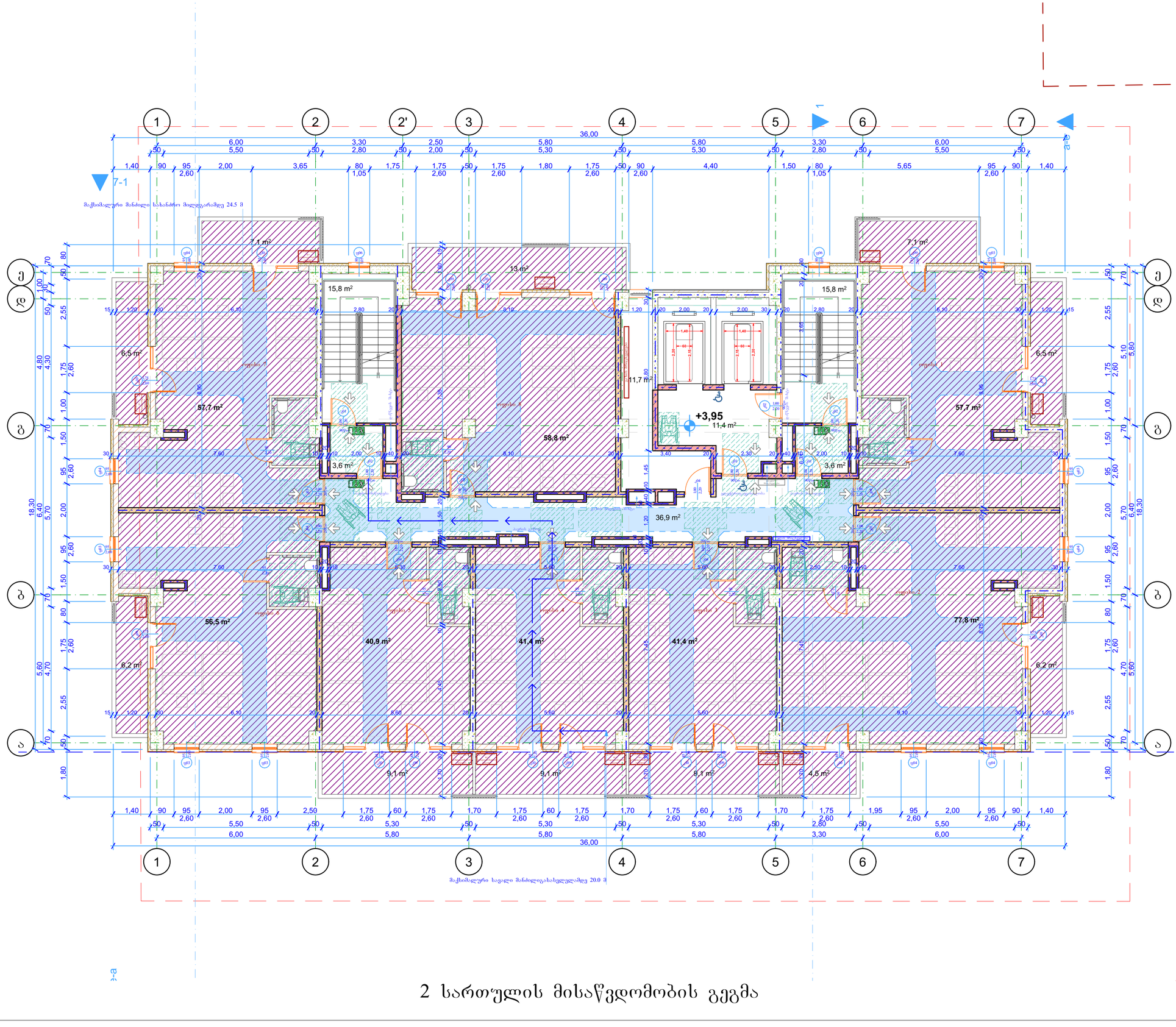
ნახაზი:

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.29

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

01.08.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის ქ05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. საბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.30

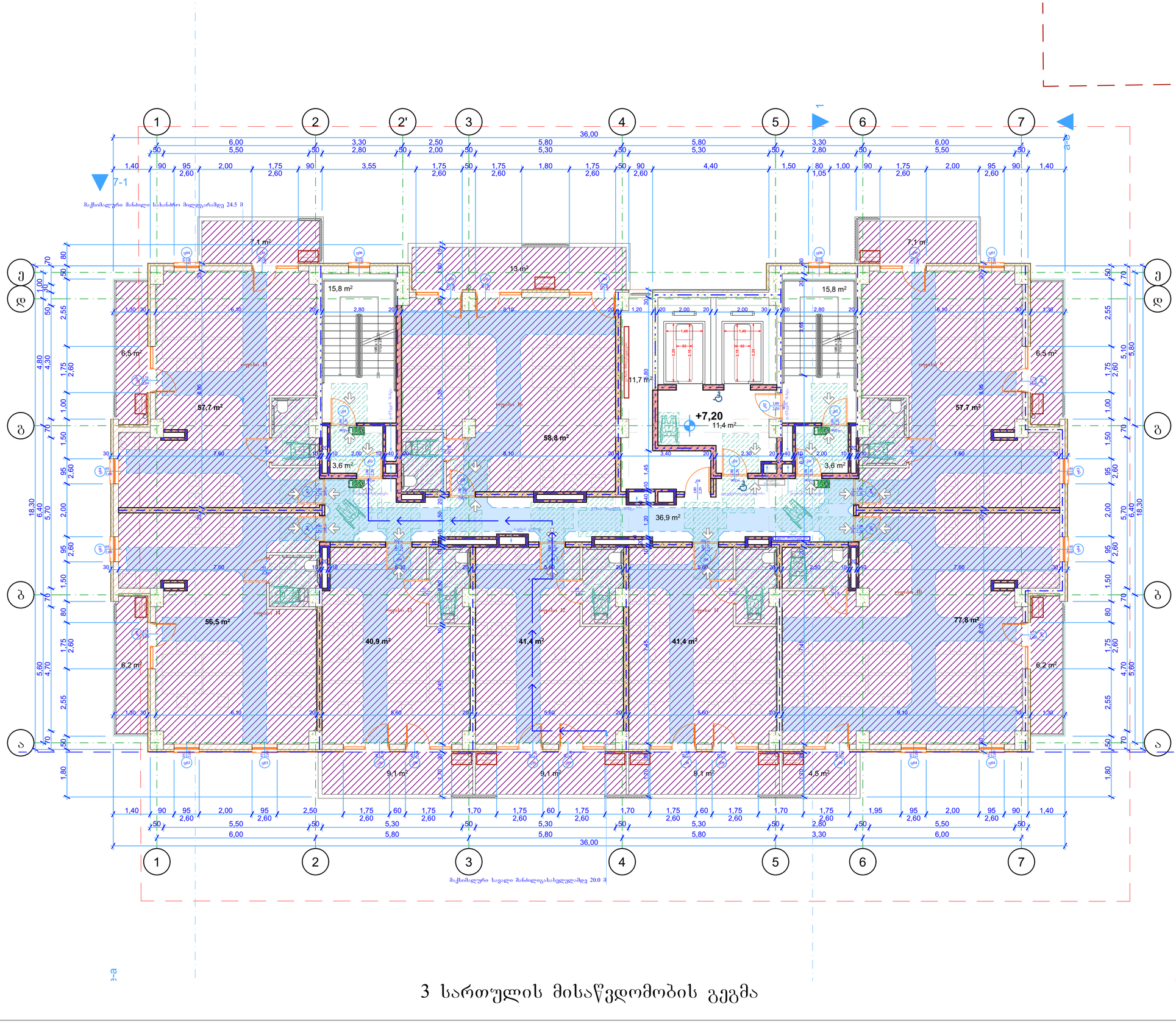
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

01.08.2025

.30

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



.31

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის ქ05, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა

ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

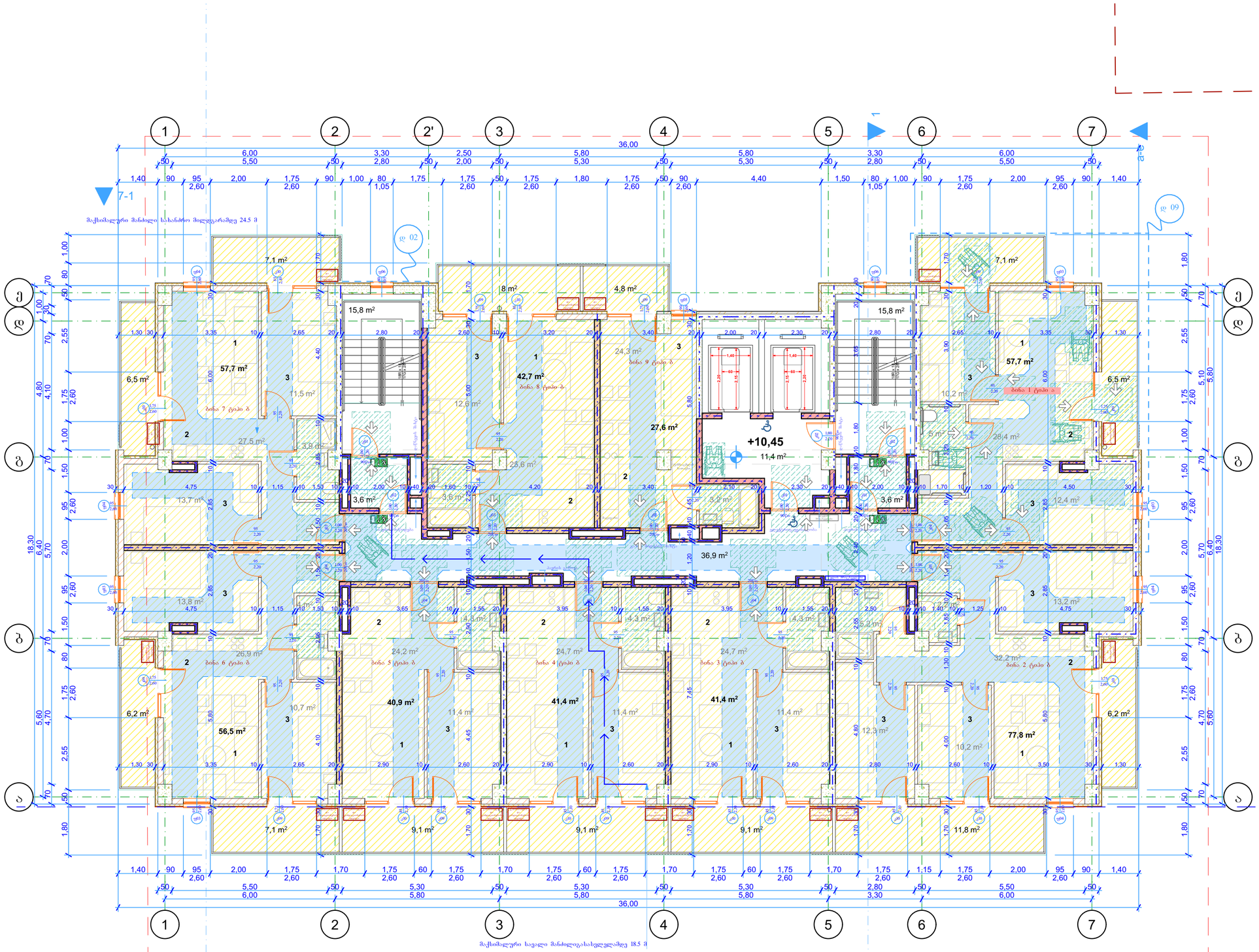
ნახაზი:

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.31

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

01.08.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგველი
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

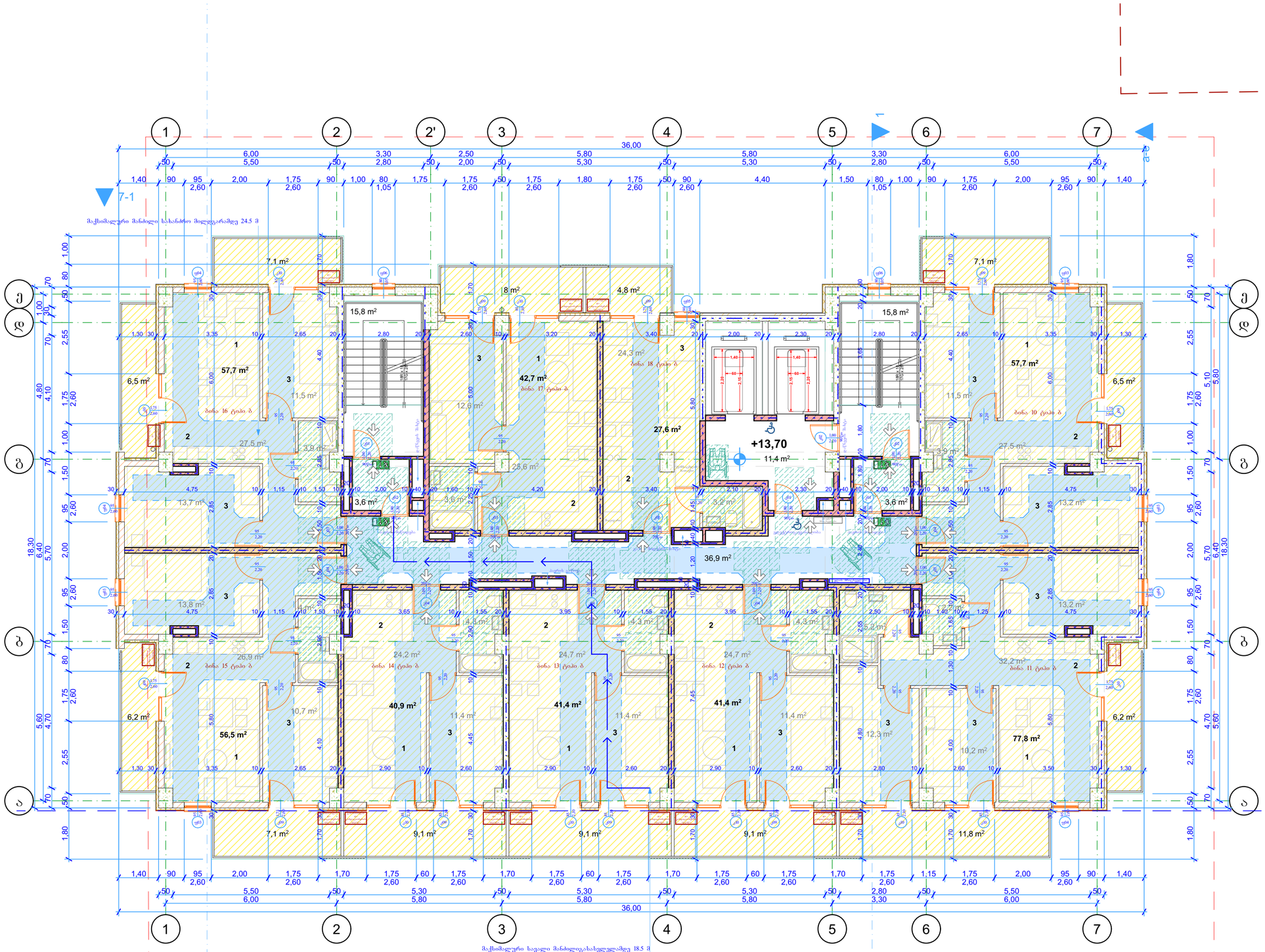
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.32
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
01.08.2025

.32

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგველი
3 სამაღე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

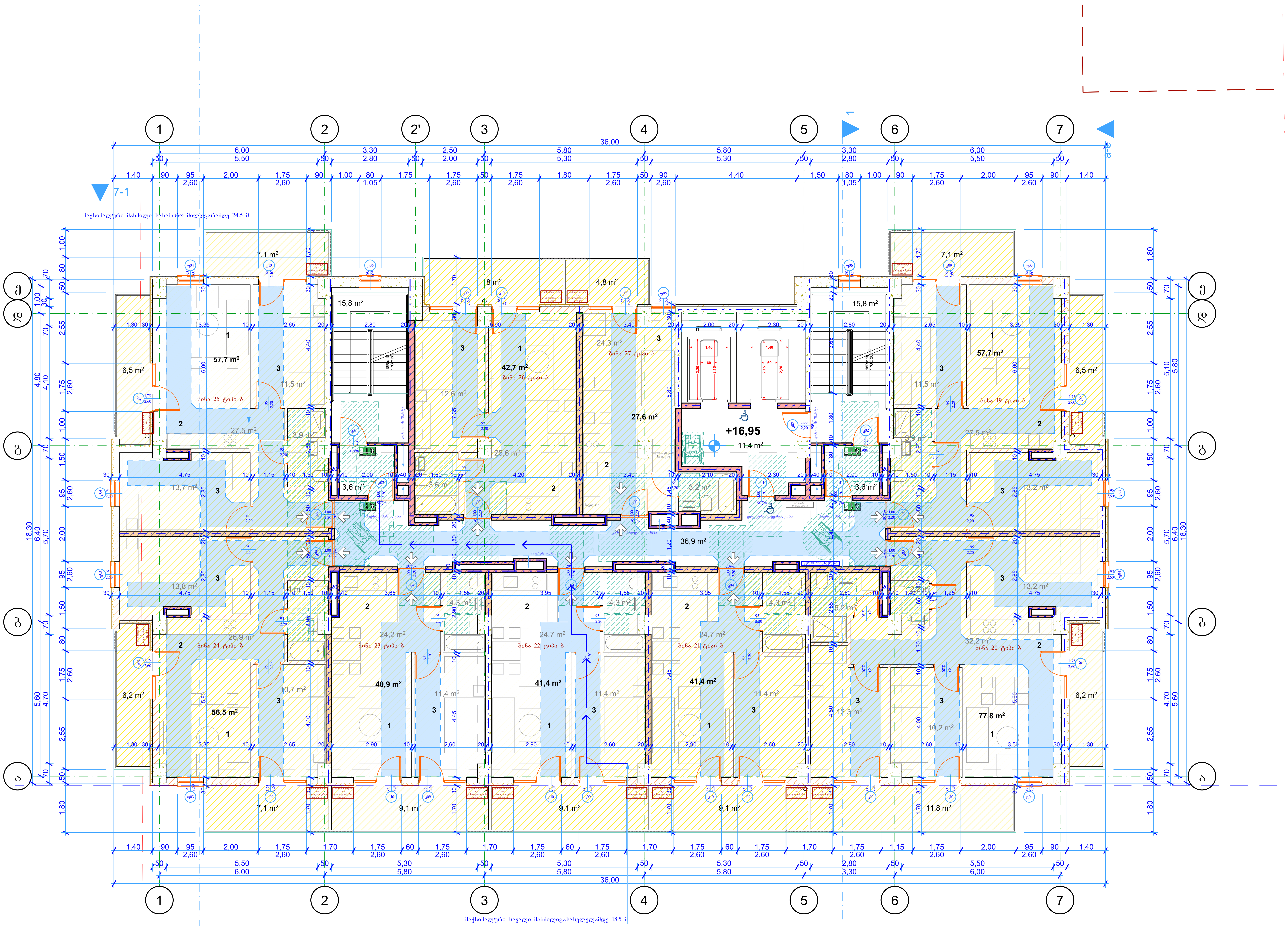
90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭურა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.33
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
01.08.2025



.34

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეული
3 საძილე ოთახი

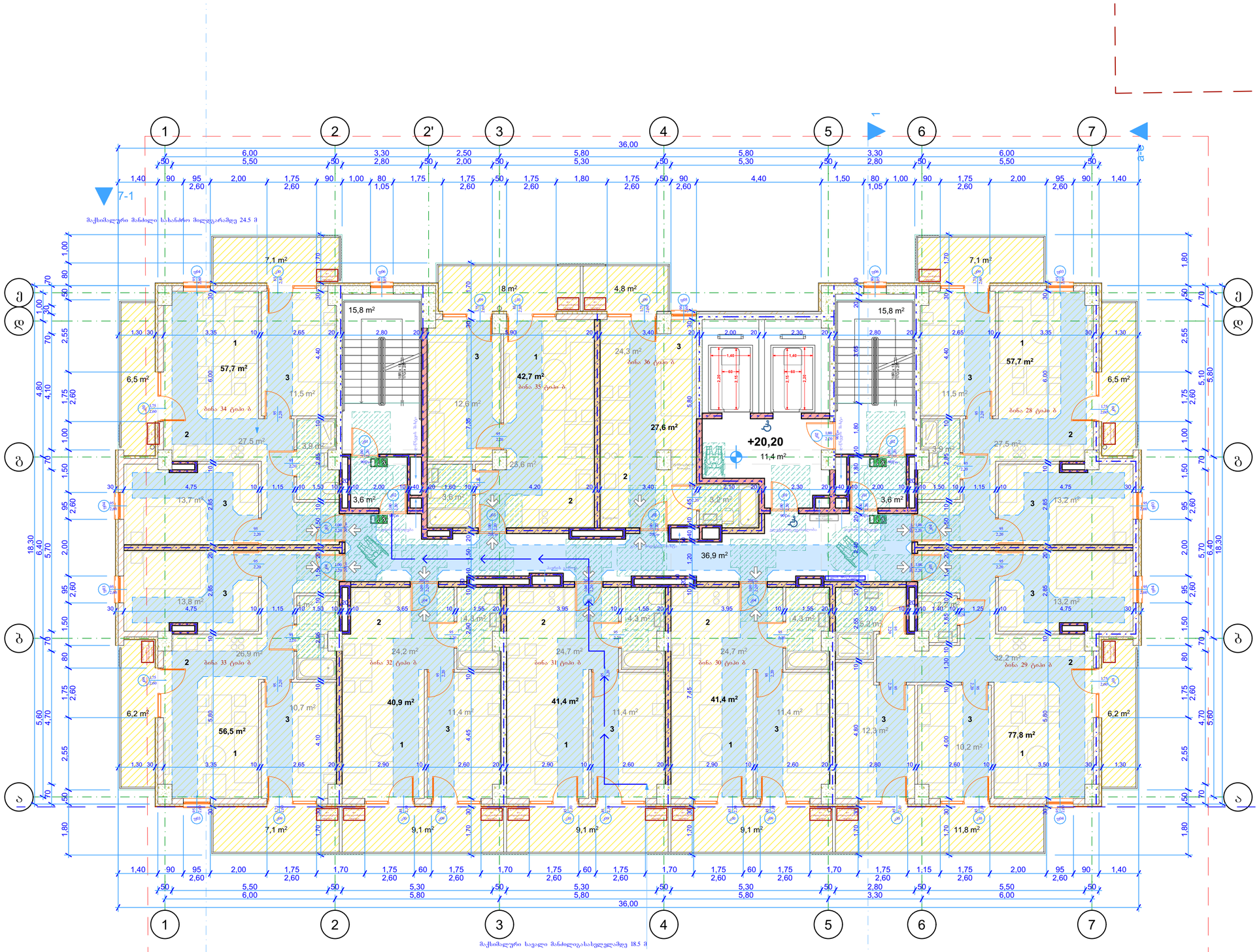
პირობითი აღნიშვნები:

- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.34
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
01.08.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგასველი
3 საძინებელი ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

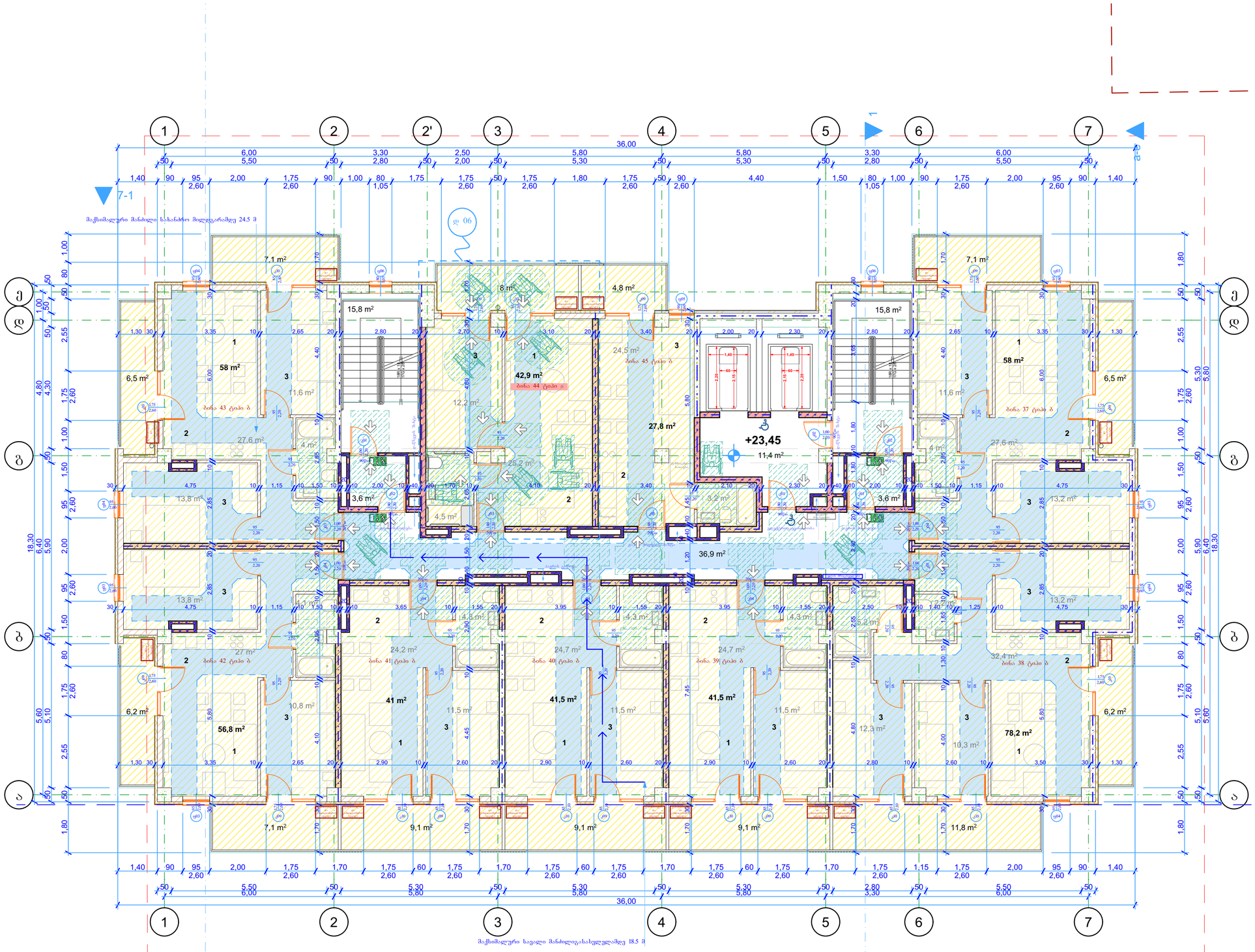
90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ჭურა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.35
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
01.08.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგვალი
3 სველე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

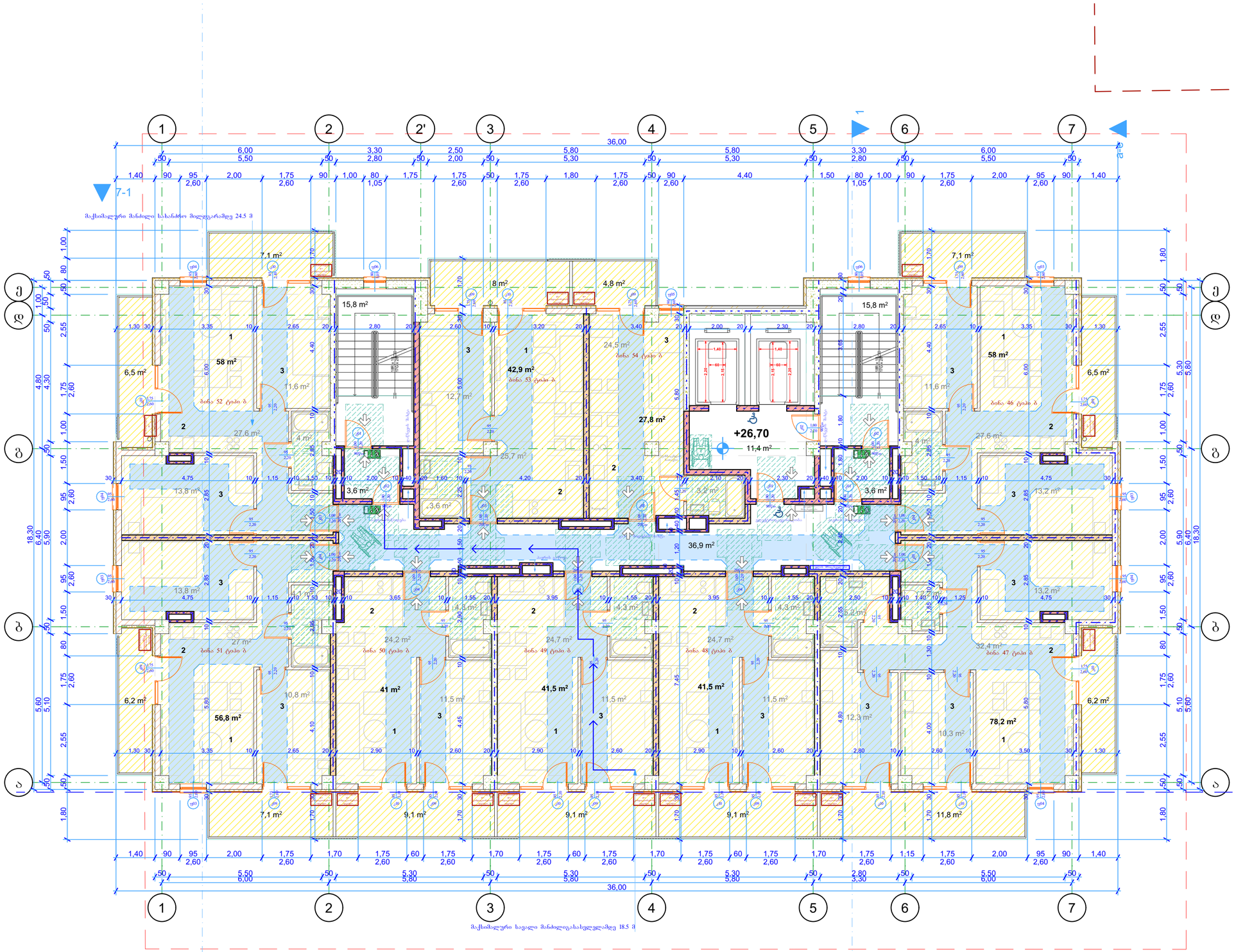
90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასახვლელი

მისაწვდომი გასახვლელის ნიშანი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.36
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
01.08.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგველი
3 საძინებელი ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

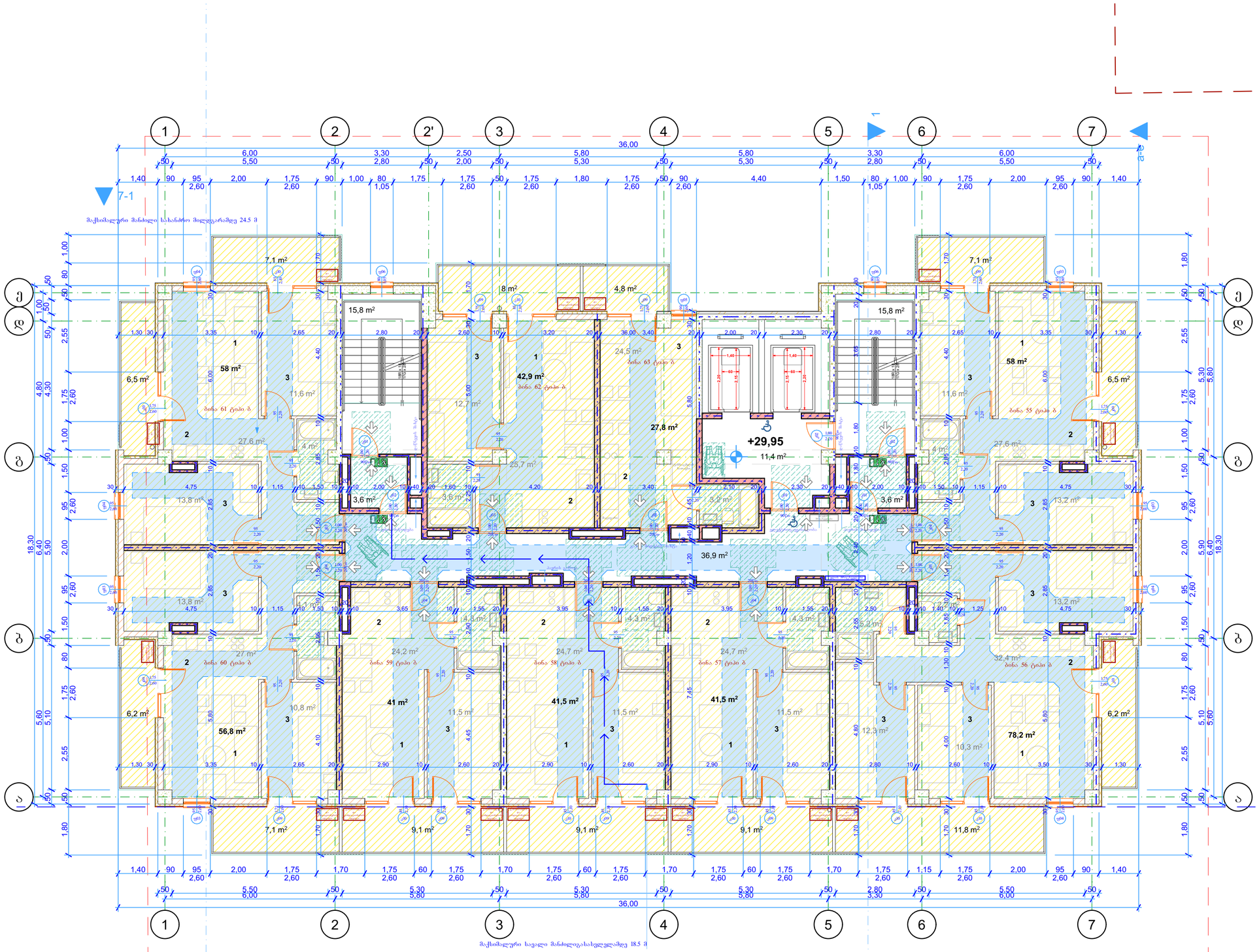
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა
ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.37
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
01.08.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგასვლელი
3 სამაღლე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

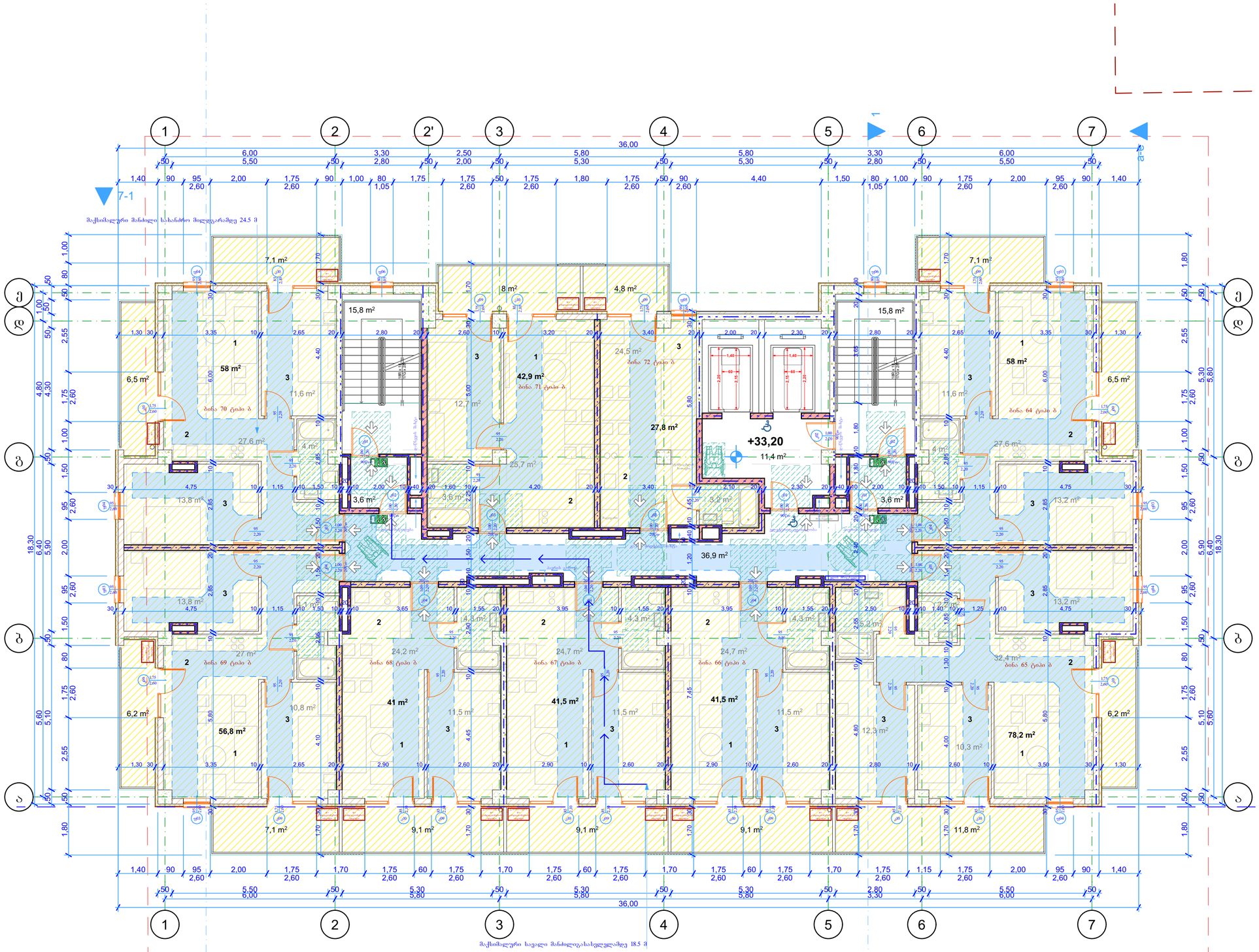
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.38
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
01.08.2025

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგველი
3 საძინებელი ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

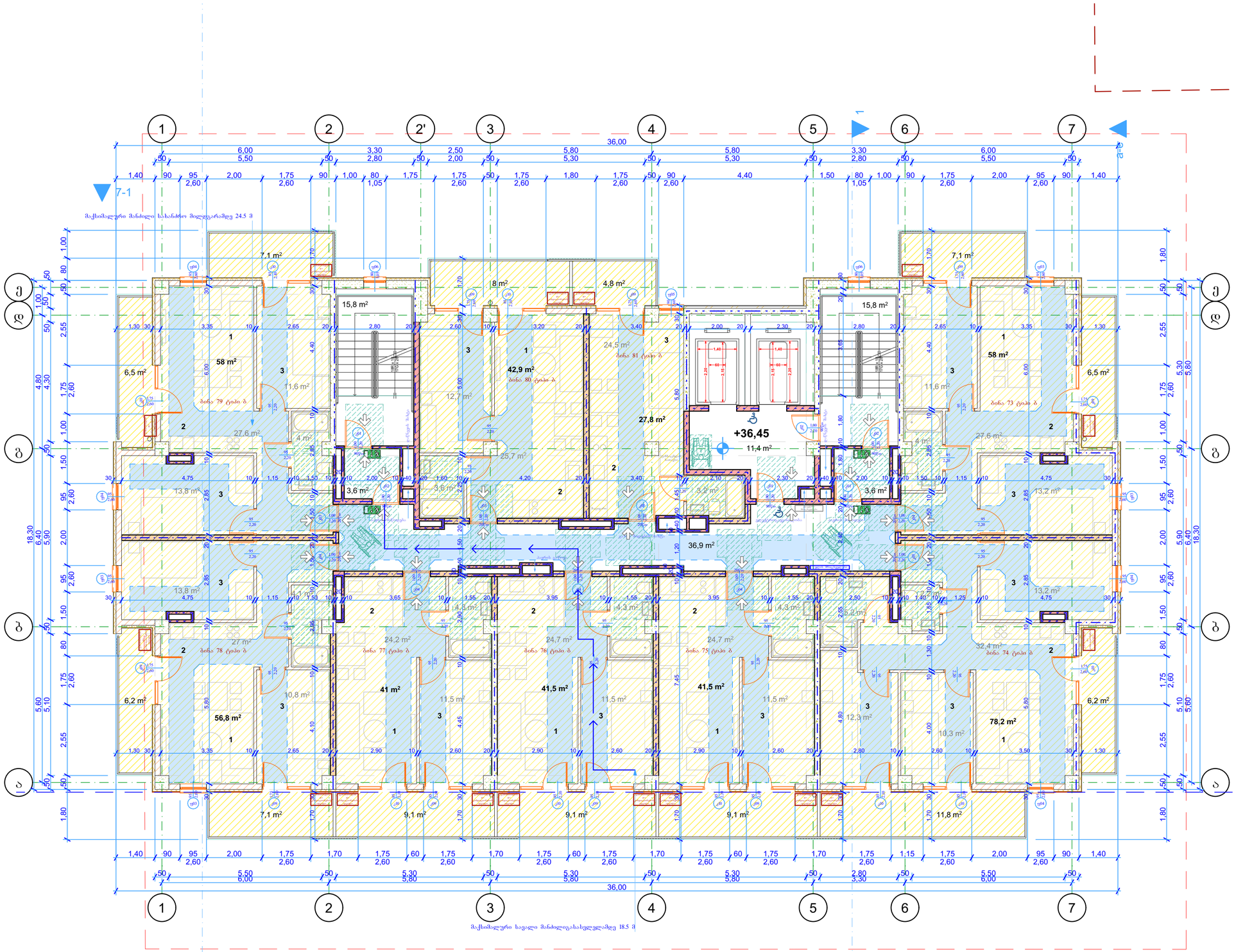
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.39
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
01.08.2025

.39

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეგველი
3 საძინებელი ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

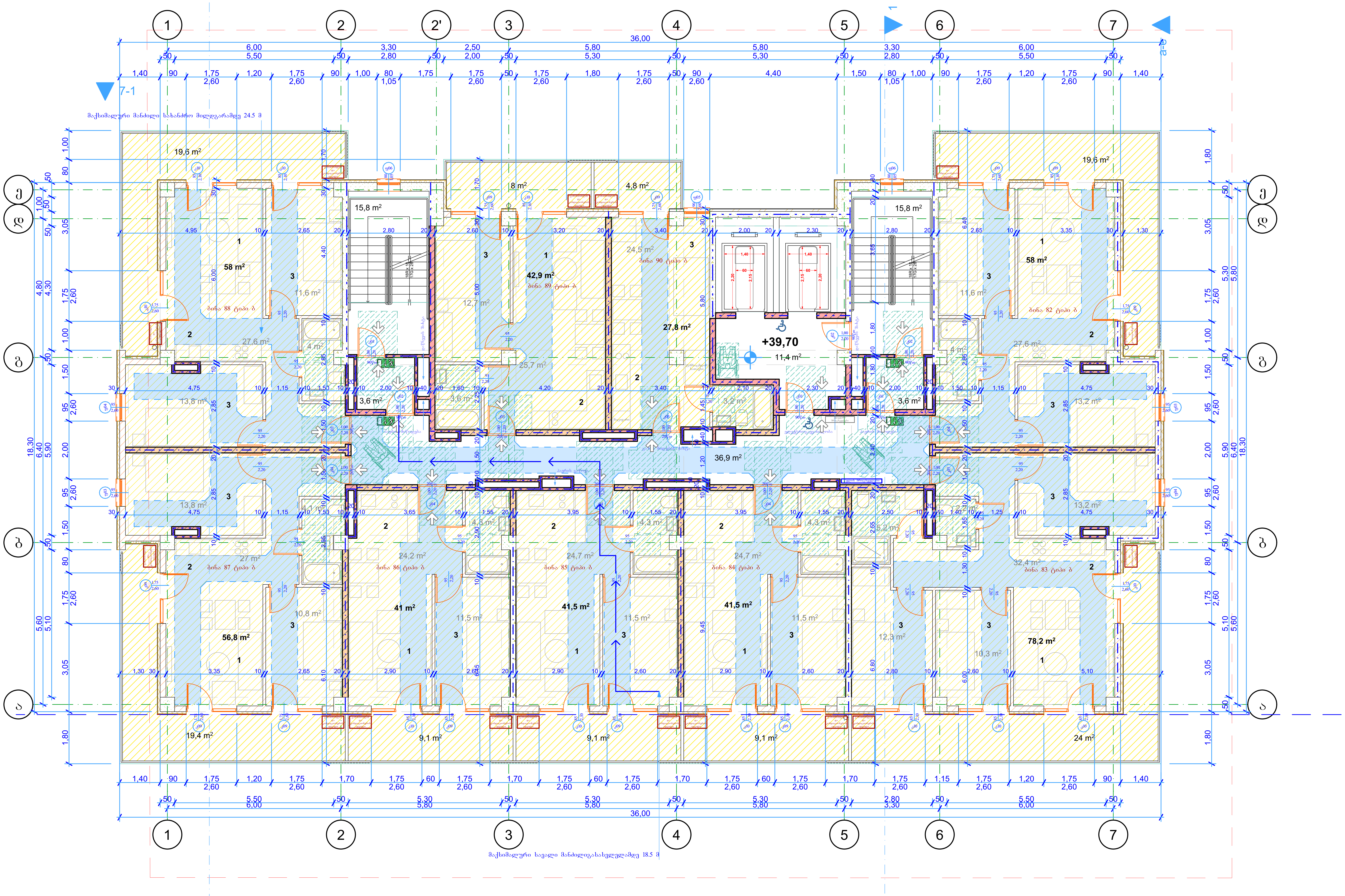
AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.40
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
01.08.2025



.41

13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 სამზარეულო
3 საძილე ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- მინიმალური თავისუფალი სივრცე
- 90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

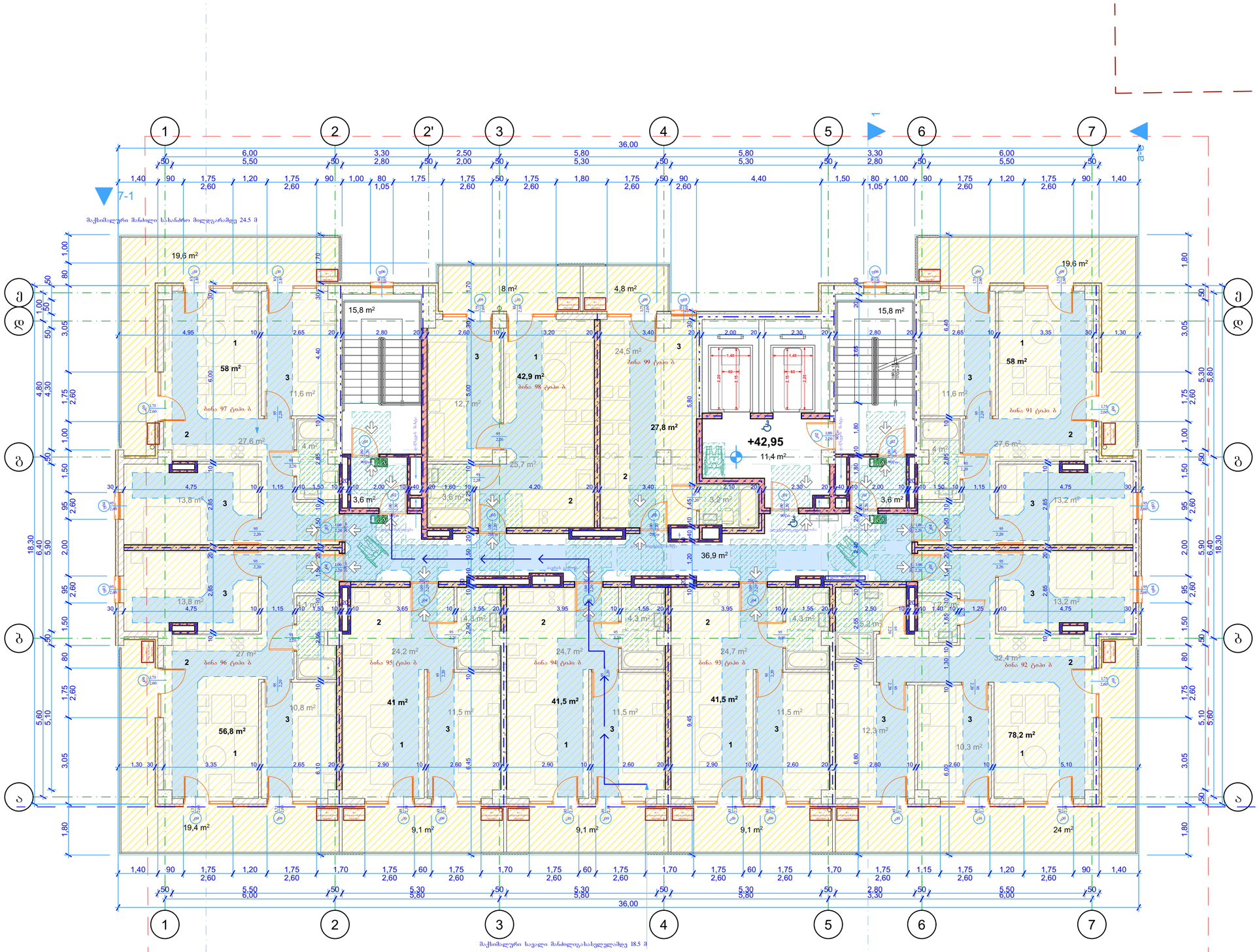
ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.41
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2
01.08.2025



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

1 საერთო ოთახი
2 საშხაპეები
3 სველი ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

90-110 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭურა შანდორ პეტეფი, №2ა ბლოკი ბ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: A.42

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

01.08.2025

.42

14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100