მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.04.029.116.02.03.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882025652630 - 11/06/2025 14:28:46 **16/06/2025 16:04:33**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**04**	**029/116**	**02/03/500**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან ალექსიძის ქუჩა, N 6

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**3334.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.04.029.101; 01.14.04.029.102;**
შენობა-ნაგებობები:
N1 (მშენებარე) და N2 (მშენებარე) - საერთო ფართით 14095.5კვ.მ.,ღია ავტოსადგომი 317.4კვ.მ., N3-(მშენებარე) საერთო ფართობით 690.4 კვ.მ.(საოფისე ფართი 611.70კვ.მ, კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 78.70 კვ.მ.)

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025652630 , **თარიღი 11/06/2025 14:28:46**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/06/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250709314 , დამოწმების თარიღი:11/06/2025 ,ნოტარიუსი რ. ფიფია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250701553 , დამოწმების თარიღი:10/06/2025 ,ნოტარიუსი რ. ფიფია

მესაკუთრეები:
შპს "დ&გ უძრავი ქონება" , ID ნომერი:404930606

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "დ&გ უძრავი ქონება"	საკუთრება	**ტერასა**(მშენებარე) **სართული4,შენობა N2** 331.40 კვ.მ.		

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022095243 თარიღი 09/02/2022 17:01:42

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

დასკვნა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე N დ16.01212357, დამოწმების თარიღი23/08/2021,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2022

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge