განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება №3141688 23/03/2017 (ცვლილება №4803591 24/12/2019 და №4930382 30/04/2020). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N16ა-ს მიმდებარედ (ს/კ: 01.10.06.006.347).

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 16.09.21 წლის N5599251 ბრძანებით შეთანხმდა, ხოლო 06.10.21 წლის N5627171 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის პირვანდელ ვარიანტზე, შემდგომ მოხდა პროექტის მცირედი ცვლილებები და 24.03.22 წლის N5863224 ბრძანებით შეთანხმდა, შემდგომ კი 08.04.22 წლის N5886447 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა კორექტირებულ პროექტზე. 2023 წლის 24 აგვისტოს კვლავ შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი N6631632, ხოლო 27.10.23 წლის N6731695 ბრძანებით გაიცა ბოლო მშნებლობის ნებართვა.

ამჟამად საექსპერტო შეფასებისათვის წარმოდგენილია თითქმის დასრულებული შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, რომელმაც განიცადა შემდეგი ძირითადი ცვლილებები:

-2.80 ნიშნულზე შეიცვლა გეგმარება, დაგეგმარდა დამხმარე სათავსოები, ნაწილი ავტოსადგომების მოეწყო ზედა დონის გარე ავტოსადგომზე და ±0.00 ნიშნულზე გაუქმდა პანდუსი და მის მაგივრად მოეწყო კიბის უჯრედი; მცირედით დაკორექტირდა ფართები; სახურავზე განთავსდა ჰაერის დამწნეხი დანადგარები.

სხვა ნაწილში შეთანხმებული პროექტი რჩება უცვლელი.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობა მიწის დონის ზემოთ 9 სართულიანია. შენობის -2.80 ნიშნულზე მოეწყობა ღია ავტოსადგომი გარაჟი და დამხმარე სათავსოები, ზედა სართულებზე კი საცხოვრებელი ბინები. ტერიტორიაზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომები. შენობაში განთავსებულია 75 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად ორი პროცენტი (2 საცხოვრებელი ერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს. ავტოსადგომები უზრუნველყოფილია შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი სივრცეებით, მათ შორის ერთი მიკროავტობუსებისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეა, რომელიც განთავსებულია ღია ავტოსადგომზე, -2.80 ნიშნულზე.

ავტოსადგომებთან მიდგომა ხდება ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზის მეშვეობით. ღია ავტოსადგომი გარაჟი ნიავდება ბუნებრივად.

შენობა შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან. გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია ვესტიბიულები (გზა-კიბეები ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო ვესტიბიულები დაწნევადია). შენობაში არის ორი ლიფტი, რომლებიც არის მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი. ორივე ლიფტის შახტა ასევე არის დაწნევადი. დიდ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 2) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს ანუ კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი შახტები; დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 3) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები, საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ბინის ჰოლებში, დამხმარე სათავსოებში, ღია ავტოსადგომ გარაჟში და ლიფტის სამანქანოებში; მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; 4) გზა-კიბის ან/და კიბის ვესტიბიულის ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა. 5) ღია ავტოსადგომ გარაჟში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) საპროექტო

შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 7) ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით, პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით **I-B** ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -2.80 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართები -2.80 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +0.00 ნიშნულიდან +22.40 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- B მიწის ზემოთ 9 სართული** **I- B მიწის ქვემოთ - სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**8 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**31.08**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**9**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**-**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	**-2.80**	**7340.0 კვ.მ**	**464.93**
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართები)		**3300 კვ.მ**	**50.57**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+0.00**	**შეუზღუდავი**	**524.51**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.20**	**შეუზღუდავი**	**534.35**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.40**	**შეუზღუდავი**	**523.38**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**524.38**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.80**	**შეუზღუდავი**	**524.38**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.00**	**შეუზღუდავი**	**534.30**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**525.76**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.40**	**შეუზღუდავი**	**532.78**
იატაკის საერთო ფართობი =		**4739.34**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 9**	
შენობის საერთო ფართობი =		**4739.34 + 75.72 (-2.80 ნიშნ) + 111.75 (+0.00 ნიშნ) + 102.38 (+3.20 ნიშნ) + 109.57 (+6.40 ნიშნ) + 109.38 (+9.60 ნიშნ) + 109.57 (+12.80 ნიშნ) + 102.47 (+16.00 ნიშნ) + 109.06 (+19.20 ნიშნ) + 103.1 (+22.40 ნიშნ) +34.45 (+25.60 ნიშნ) = 5706.79**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-9“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ა-დ“ ღერძებში -2.80 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ა-დ“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	4.00 (მინიმალური)	1	2	45%	45%	**15%**	-	-	**0**
„9-1“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„დ-ა“ ღერძებში ყველა ნიშნულებზე	0.65 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება +0.00 ნიშნულიდან +22.40 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4.სახანძრო განგაშის ვიზუალური სისტემა	კი	-	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო განგაშის ვიზუალური სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

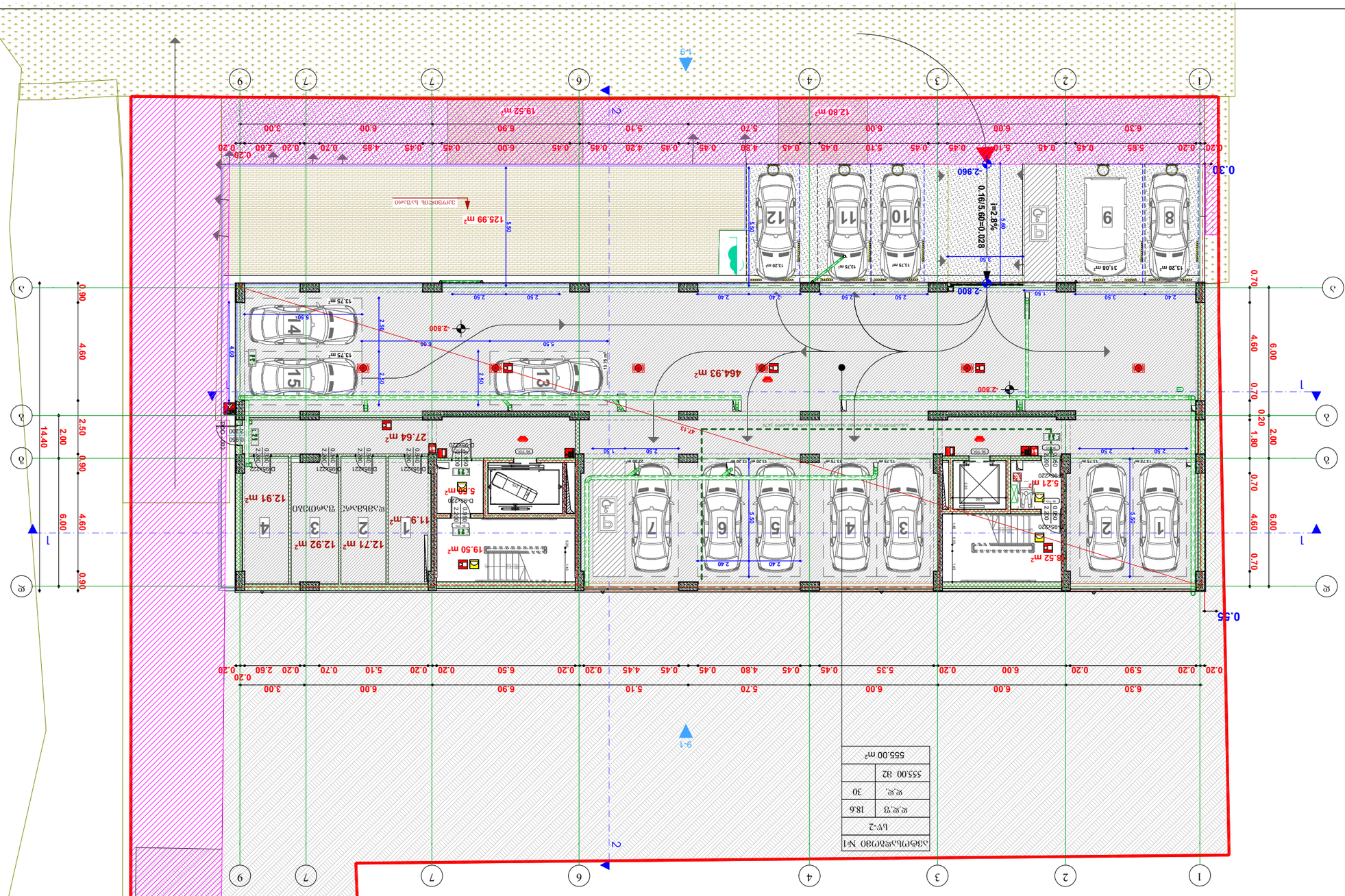
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 25	2	1 (გზა-კარი) 1 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	0.83 4.60
	დამხმარე ჯგუფიდს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
-2.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	1 (გზა-კიბე) 1 (ღია მალი)	1.10	1.45	-	-	0.82	0.83 4.60
+0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.45 1.40	1.20	1.60	0.82	0.83 0.83
+3.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83

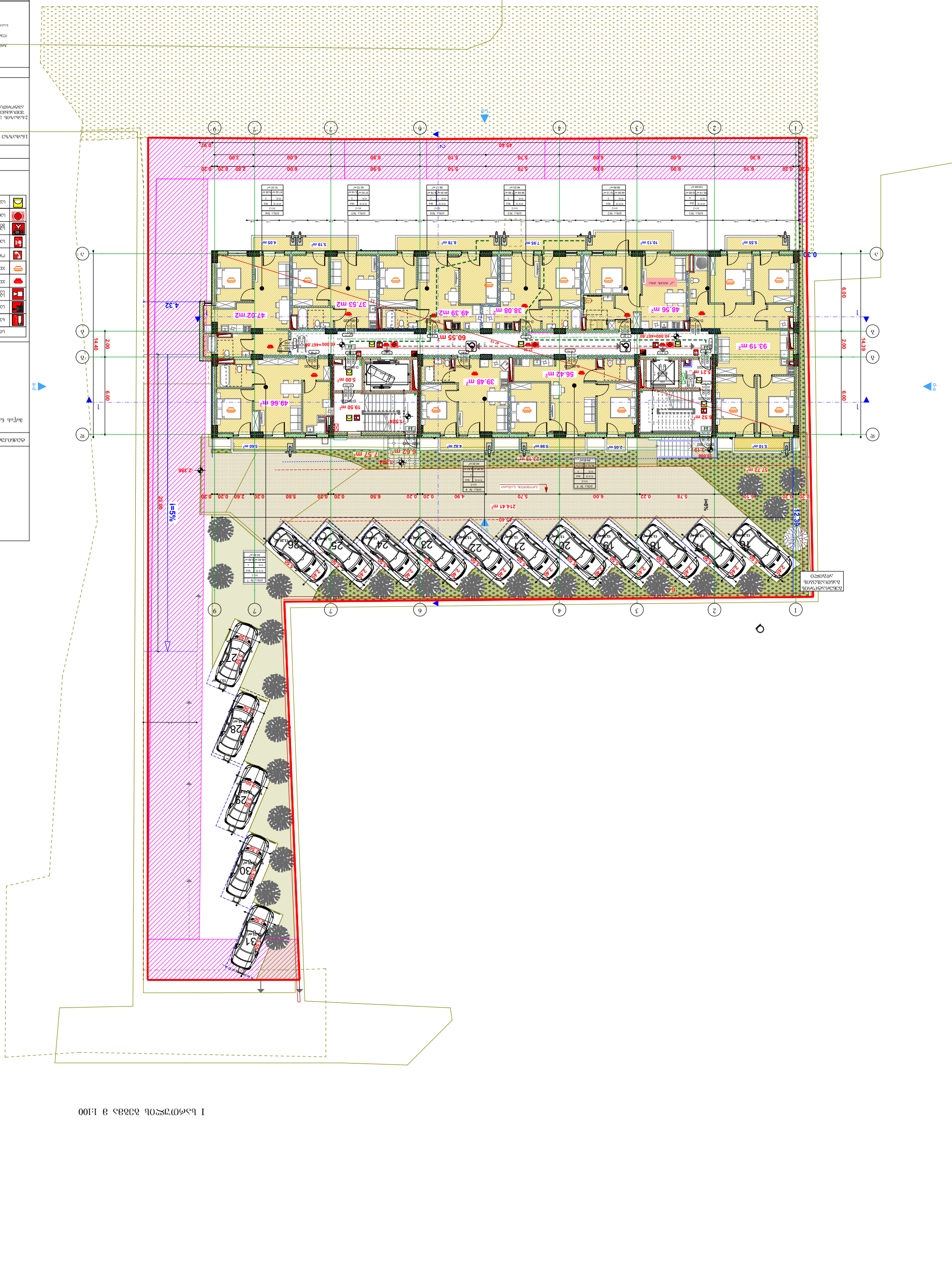
+ 3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40 1.45	1.20	1.60	0.82	0.83
+6.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40 1.45	1.20	1.60	0.82	0.83
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40 1.45	1.20	1.60	0.82	0.83
+12.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 12.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40 1.45	1.20	1.60	0.82	0.83
+16.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40 1.45	1.20	1.60	0.82	0.83
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40 1.45	1.20	1.60	0.82	0.83
+22.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 22.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40 1.45	1.20	1.60	0.82	0.83

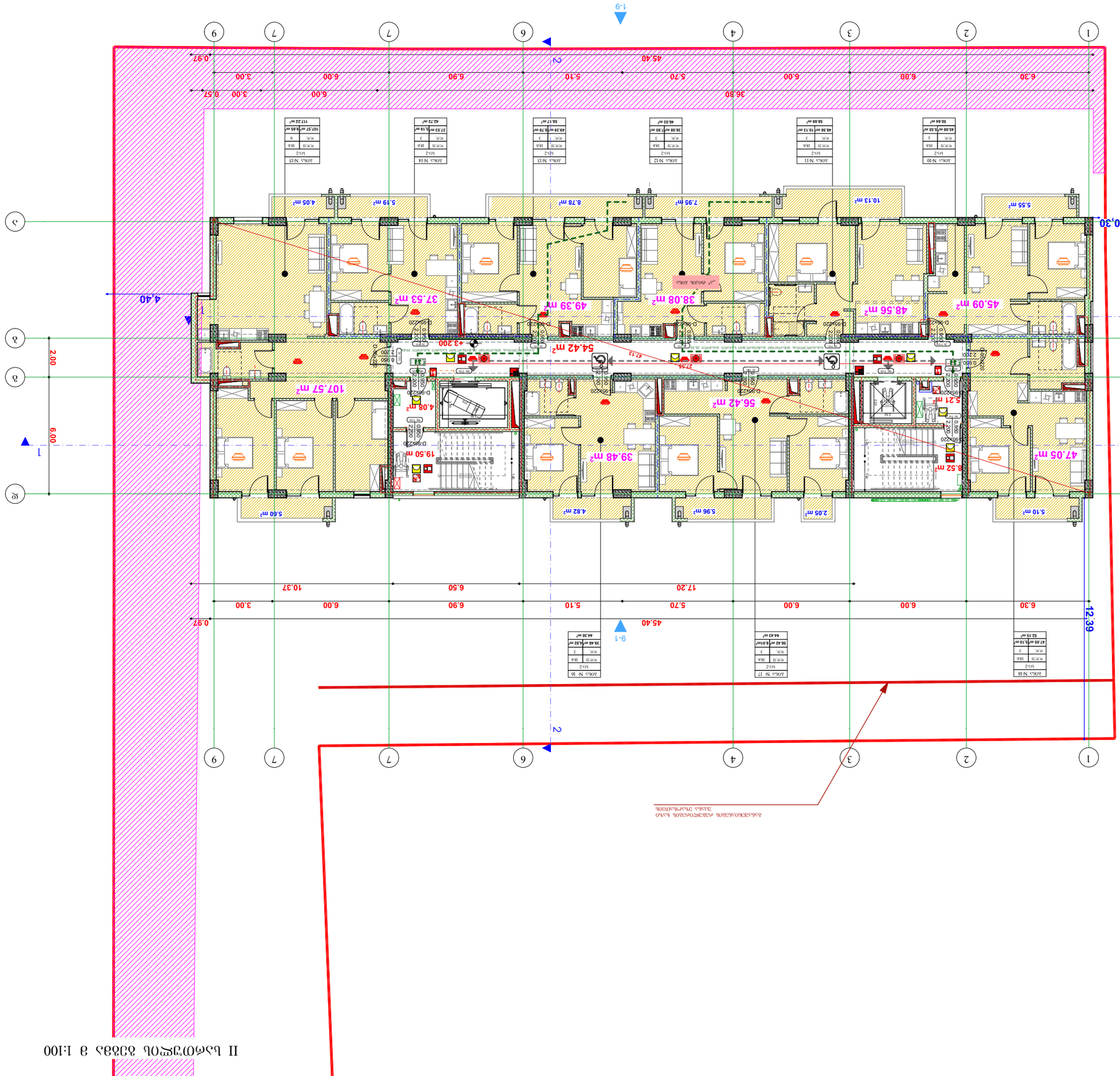
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს ს.დ.დ. 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

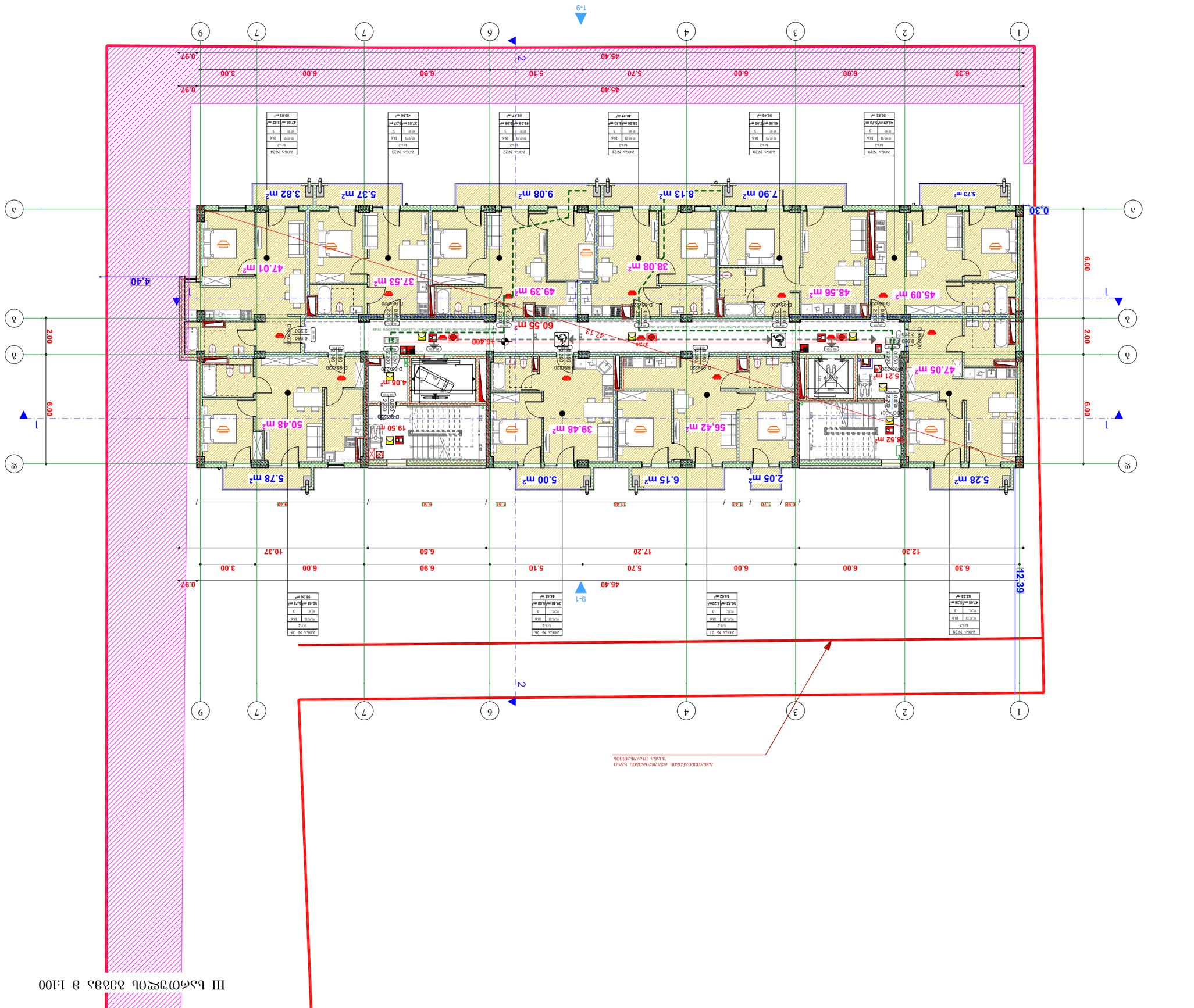
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+0.00 ნიშ.	ბინები №1; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა" ტიპის ბინა №2	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+3.20 ნიშ.	ბინები №10; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა" ტიპის ბინა №11	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1

+6.40 ნიშ.	ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშ.	ბინები №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.80 ნიშ.	ბინები №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.00 ნიშ.	ბინები №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.20 ნიშ.	ბინები №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.40 ნიშ.	ბინები №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


-2.800
-2.960
0.30
0.55
0.16/5.60=0.028
i=2.8%
464.93 m²
125.99 m²
19.52 m²
12.60 m²
38.52 m²
27.64 m²
19.50 m²
12.71 m²
12.92 m²
11.9 m²
12.91 m²
5.21 m²
5.28 m²
1-1
2-2
3-3
4-4
9-1
14.40
4.60
2.50
2.00
6.00
0.70
1.80
0.20
0.90
0.60
0.55
0.30
0.20
0.45
0.85
0.70
0.10
0.50
0.80
0.90
1.00
2.60
2.40
2.50
1.50
3.50
5.50
5.60
2.90
4.60
13.75 m
13.20 m
31.08 m
12.80 m
12.75 m
12.79 m
12.20 m
D95x221
D95x220
D95x220
D35x220
D95x220
D95x220
D95

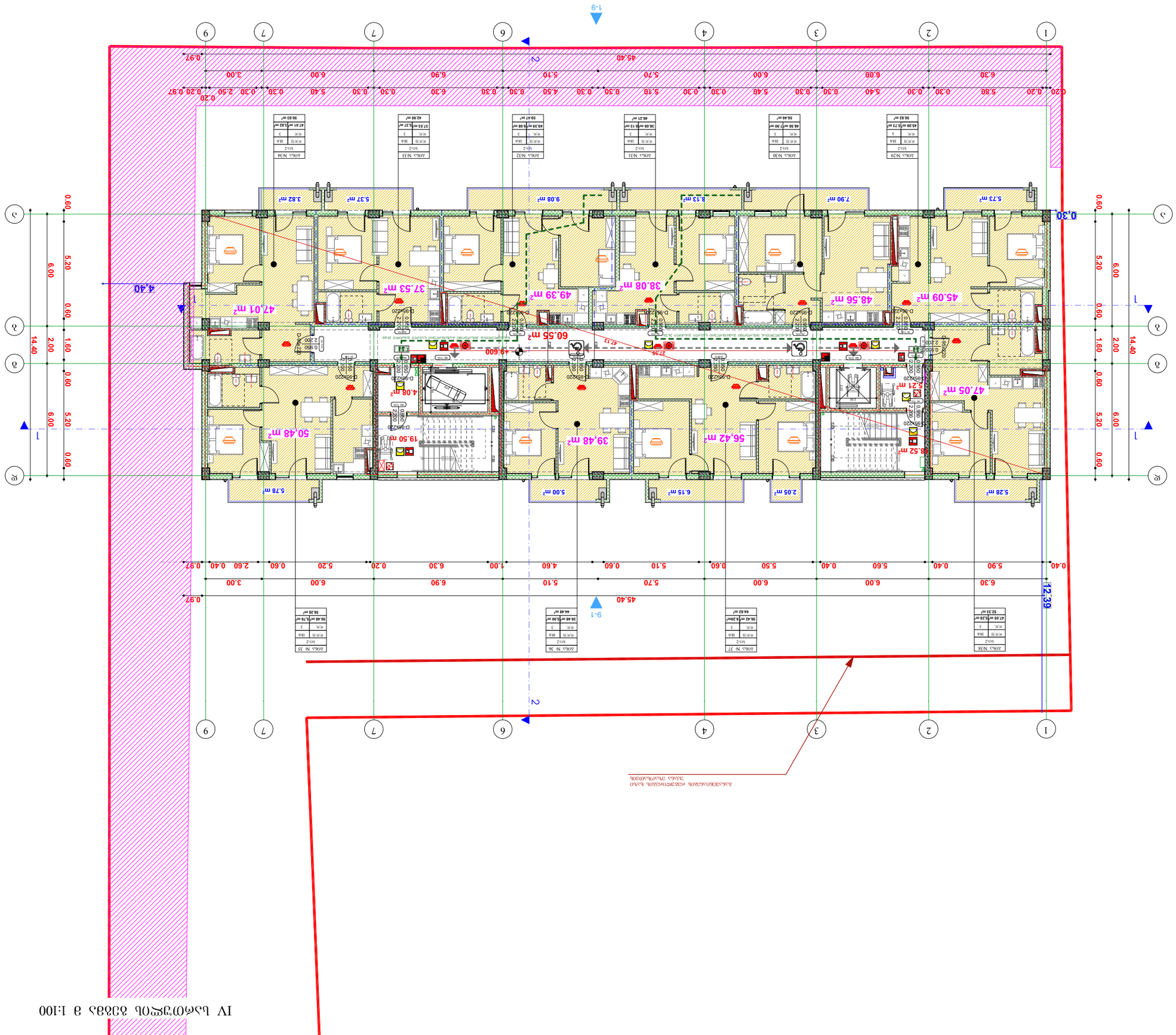

45.40
0.20
6.10
6.00
6.00
6.00
6.00
5.70
5.10
6.90
6.00
2.80
0.20
3.00
0.92
0.33
6.00
2.00
14.39
14.40
4.32
2.00
6.00
23.00
i=5%
i=8%
12.39
214.41 m²
57.72 m²
93.19 m²
48.56 m²
49.39 m²
38.08 m²
37.53 m²
47.02 m²
60.55 m²
56.42 m²
39.48 m²
49.66 m²
7.57 m²
6.62 m²
19.50 m²
5.00 m²
8.52 m²
6.21 m²
3.19 m²
5.55 m
10.13 m
7.95 m
8.78 m²
5.19 m
4.05 m
5.10 m
5.36 m
2.86 m
5.82 m
5.60 m
22.19 m
-2.386
-0.300
-0.600
-0.900
-0.600
-0.600
-0.600


II ԼՍԱՓՈՒՐՑԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ Ա 1:100
1-9
2-1
9-1
1
2
4
6
7
9
3
2
1
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
6.30
6.00
6.00
6.00
5.70
5.10
6.90
6.00
3.00
0.57
0.97
36.80
45.40
17.20
10.37
6.50
12.39
0,30
4.40
2.00
6.00
ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՐ



III կառուցվածքի ճակատ 1:100

ծրագրի անվանումը	ք. Սոթքի գլխ. հատ. հասցեում, 2 բնակարանոց 3 հարկանի բնակելի տան նախագիծ
գլխ. ճարտարապետ	
գլխ. նախագծող	
նախագծող	
ԿԱՐԾԻՔ	



ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს	
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხელით ამომრთველი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის კვამლის დეტექტორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხმოვანი გამაფრთხილებელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ინდიკატორული პანელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხმოვანი გამაფრთხილებელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ინდიკატორული პანელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხელით ამომრთველი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის კვამლის დეტექტორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხმოვანი გამაფრთხილებელი	

ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს

ნახაზის:
IV სართულის გეგმა
პროექტის ხელმძღვანელი

ნახაზის დასახელება: ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს

ობიექტის მისამართი: ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ბათუმი, ჩაქვის ტერიტორიული ერთეული, ზ.ნ. 10.06.006.234)
ბინათმშენებლობა, ქუჩა ი. ტაბიძის N#16-ბ

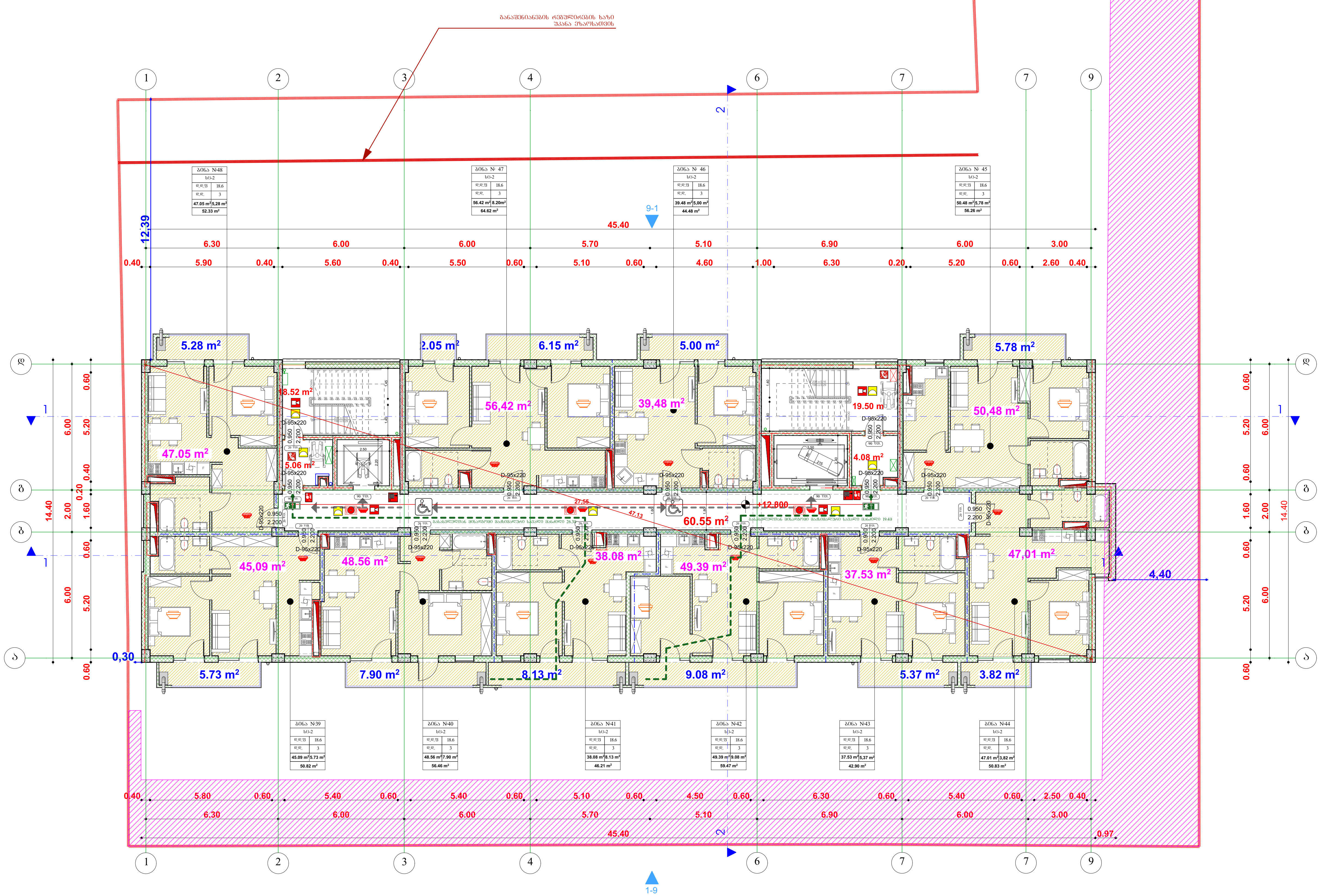
ნახაზის დასახელება: ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს

ნახაზის N: A-1

ნახაზის ავტორი: ზაზა ლაზარაშვილი

ნახაზის ავტორი: ზაზა ლაზარაშვილი
ნახაზის დასახელება: ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს
ობიექტის მისამართი: ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ბათუმი, ჩაქვის ტერიტორიული ერთეული, ზ.ნ. 10.06.006.234)
ნახაზის N: A-1
ნახაზის ავტორი: ზაზა ლაზარაშვილი

V სართულის გეგმა მ 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სანხანძრო განგაშის(ვიზუალური) სისტემა
	საავარიო განათება

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

- კედელი
- ტიხარი
- დიაფრაგმა
- რიგელი
- კოლონა

შპს "ბი-ემ-სი ბეზი"

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე თავდადებულის, #16ა-ს მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

პროექტის სახელწოდება:

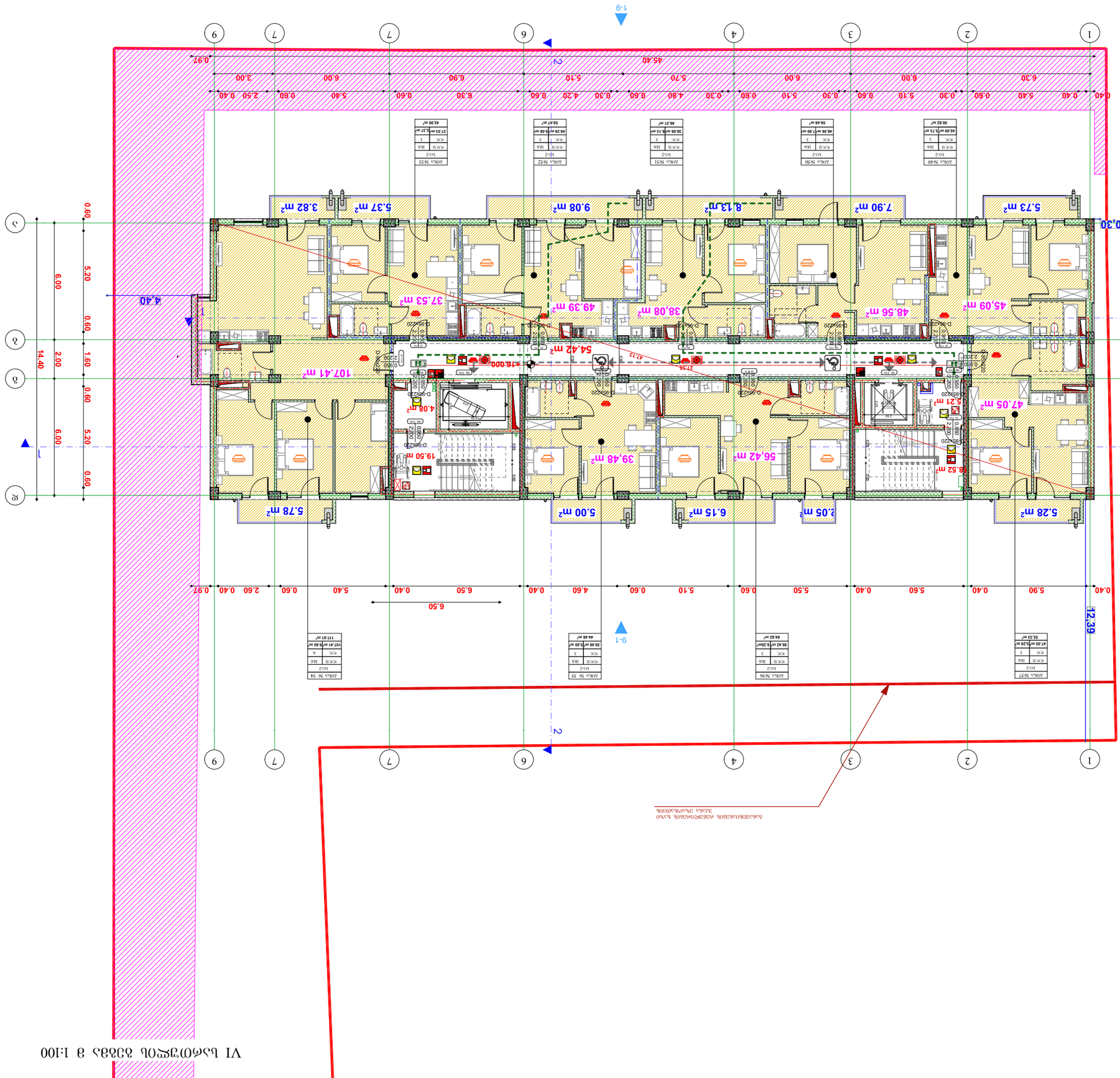
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

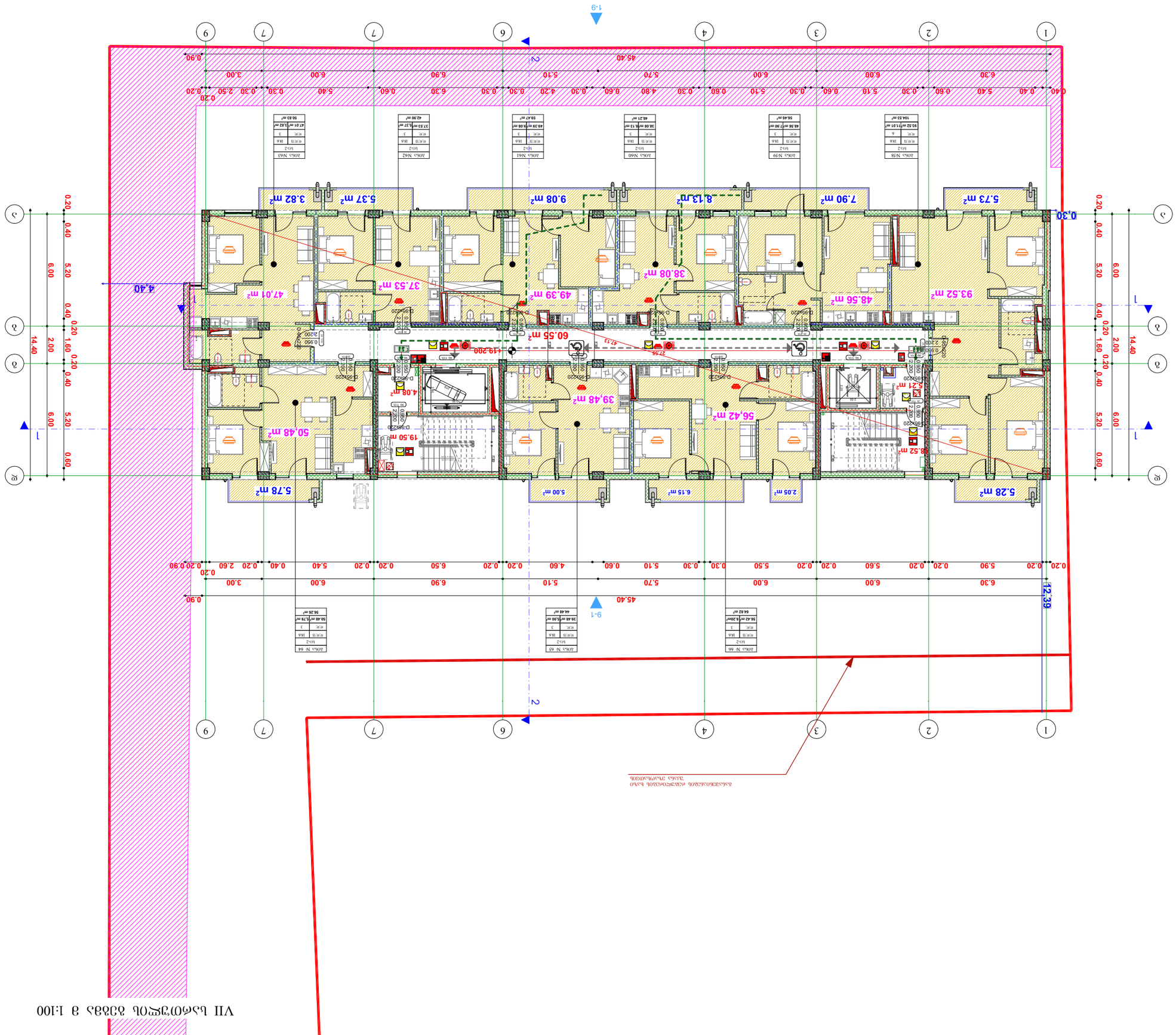
გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
თათია მამულაშვილი-ნხეიძე		
დავით ბაირამაშვილი		
ზ.მემანიშვილი		

1:100	ნახაზი:
20.01.20	V სართულის გეგმა

პროექტის შეთანხმება

VI სართულის გეგმა 1:100

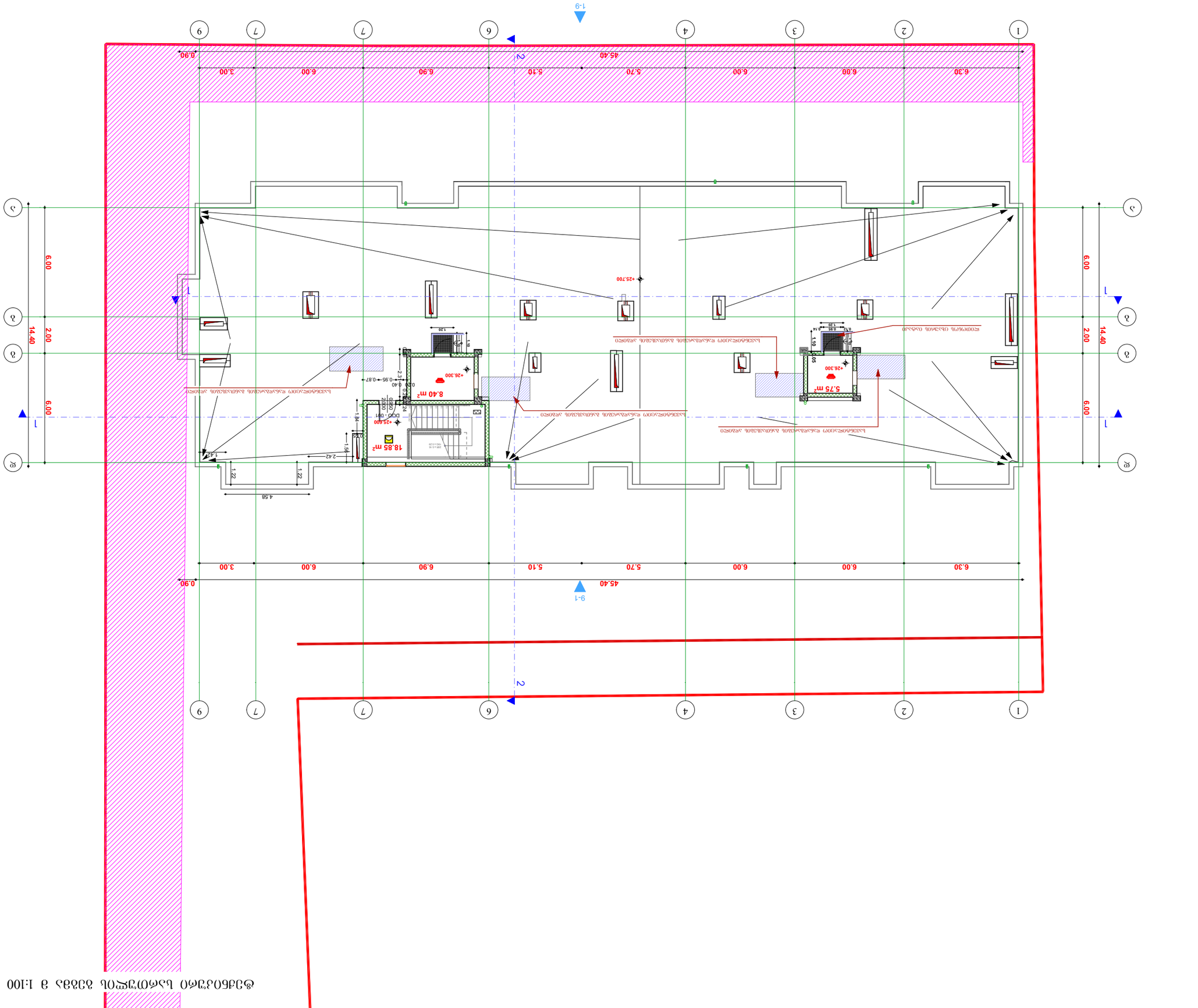

1-9
1
2
9
7
7
6
4
3
2
1
А
Б
В
Г
Д
Е
0.60
5.20
6.00
0.60
1.60
2.00
14.40
0.60
5.20
6.00
0.60
0.30
4.40
45.40
0.40 5.40 0.60 0.30 5.10 0.60 0.30 6.00 0.60 5.70 5.10 0.60 4.20 0.30 0.60 4.80 0.60 6.30 0.60 5.10 0.60 6.90 6.30 0.60 5.40 0.60 2.50 0.40 3.00
0.97 2.60 0.40 5.60 0.40 5.50 0.60 5.10 0.40 4.60 0.40 6.50 0.40 5.40 0.60 6.50
12.39
0.40 5.90 0.40 5.60 0.40 5.90 0.40
5.28 m²
47.05 m²
5.21 m²
45.09 m²
48.56 m²
38.08 m²
49.39 m²
8.13 m²
7.90 m²
9.08 m²
5.37 m²
3.82 m²
5.73 m²
2.05 m²
6.15 m²
5.00 m²
39.48 m²
56.42 m²
5.78 m²
107.41 m²
4.08 m²
54.42 m²
37.53 m²
19.50 m
16.000
D-90x220
D-80x220
D-60x220
D-90x220
D-90x220
D-90

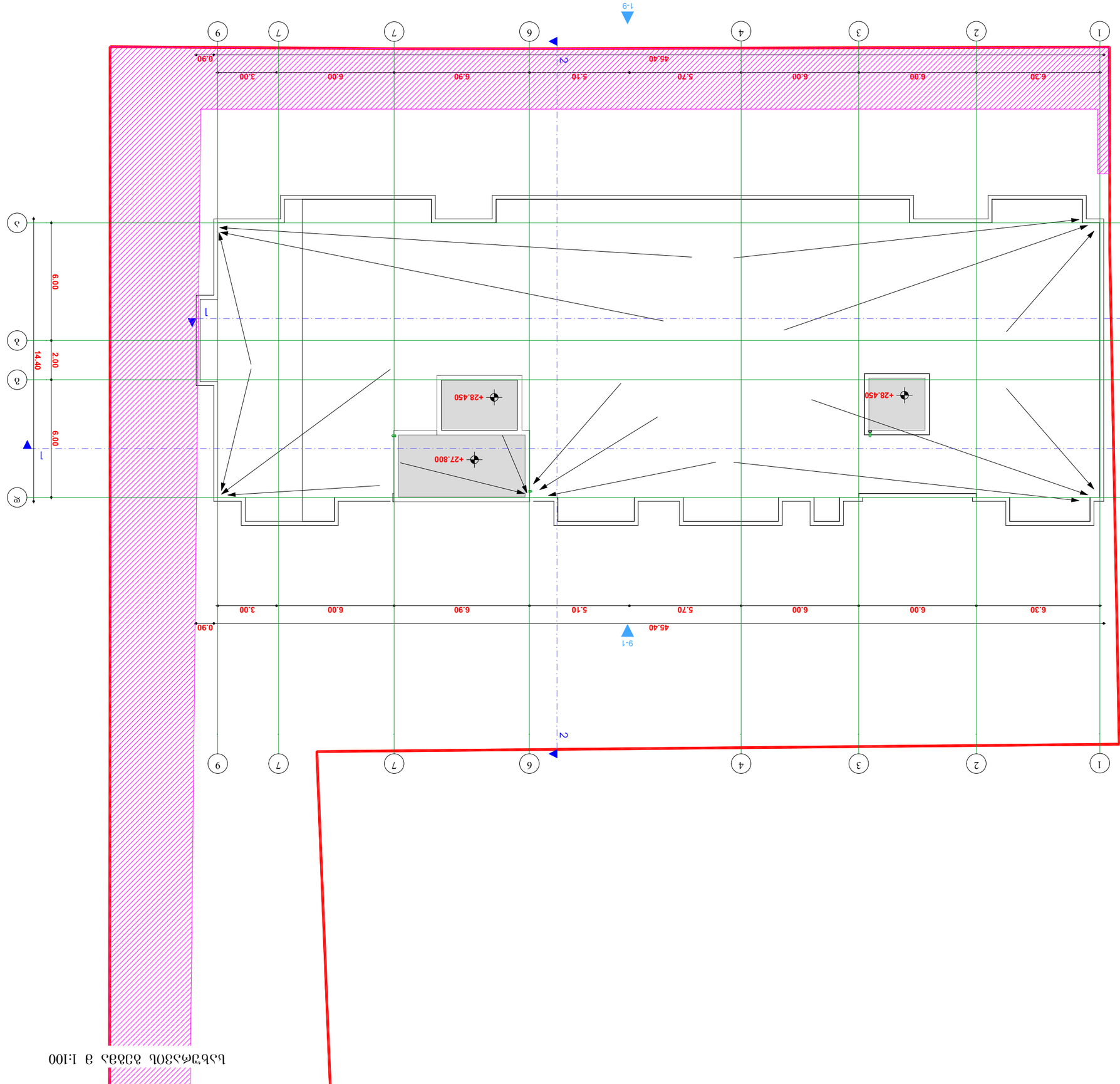

1-9
9-1
2
1
a-a
1
2
3
4
6
7
7
9
45.40
0.90
0.20
0.40
5.40
0.60
5.10
0.30
0.60
6.30
0.30
4.80
0.60
6.30
0.30
4.20
0.30
5.40
0.60
6.30
0.30
5.70
0.30
6.00
0.30
5.10
0.60
6.00

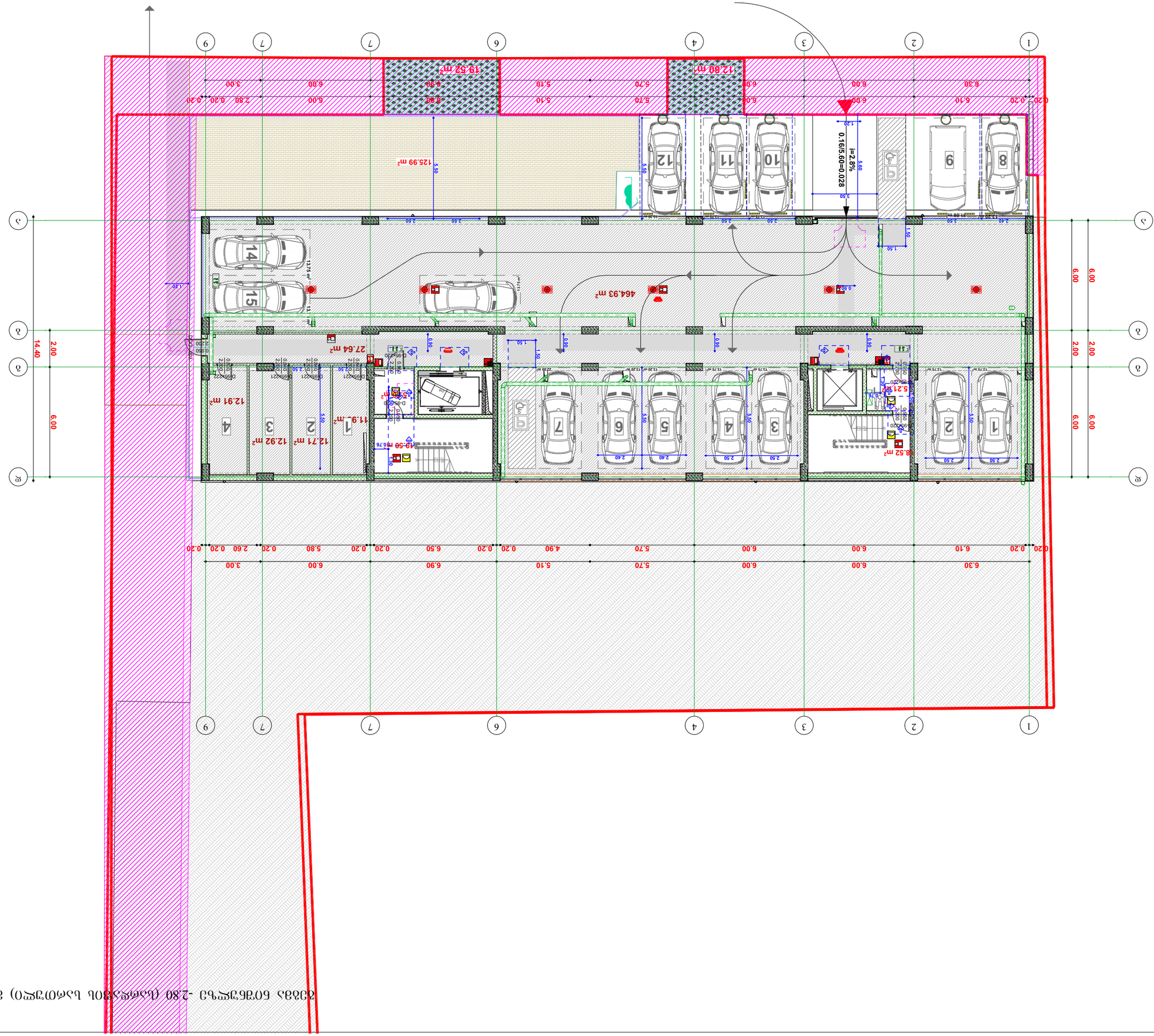
VIII სართულის გეგმა 1:100

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №1ბ-ს მიმდებარედ, ნაკვეთი №#1ბ-ს მიმდებარედ მდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (საკადასტრო კოდი 01.06.006.234)
პროექტის ავტორი	შპს „ბათ-ინჟ-ბილდინგ“
ნახაზის დასახელება	VIII სართულის გეგმა
ნახაზის №:	A-1
	20.01.20

ფასადის ხედები	
ფასადის ხედები	
ფასადის ხედები	


1-9
9-1
1
2
4
6
7
9
3
2
1
6.30
6.00
6.00
6.90
5.10
5.70
6.00
6.00
3.00
0.90
45.40
14.40
6.00
2.00
6.00
+25.700
+25.600
+26.300
18.85 m²
8.40 m²
5.75 m²
DOO - 001
2000
0860
0.40
0.24
0.87
0.95
2.42
1.54
1.84
1.42
1.22
4.58
1.29
1.58
0.95
0.14
1.10
0.85
0.72
0.87
0.40
2.37
0.24
0.87
0.95
0.40
0.24
2.37
0.87
0.95
0.40
0.24
2.37
0.87
0.95
0.40
0.24
2.37


1-9
9-1
1
2
1
2
1
2



ნახაზი A-1 მეორე სართულის გეგმა -2.80 მ ნიშნულზე. მ 1:100

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის #15-ბ ბინამდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.10.06.006.234) კომპლექსური განაშენიანების პროექტი
ობიექტის მისამართი	
დამკვეთი	
პროექტის ავტორი	
ხელმძღვანელი	
პროექტის ეტაპი	ესკიზური პროექტი
ნახაზის დასახელება	მე-2 სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-100
თარიღი	20.01.20
მასშტაბი	1:100

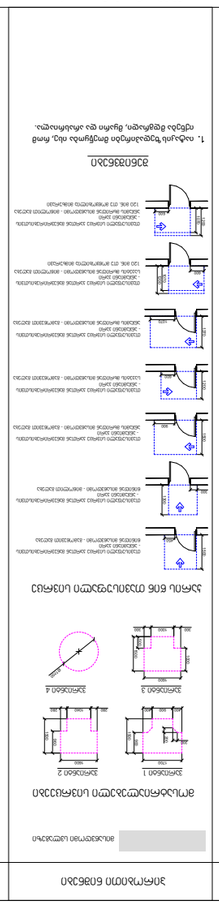
ფართობების ექსპლიკაცია	
სახელი	ფართობი
1	12.52 მ²
2	12.71 მ²
3	12.92 მ²
4	12.91 მ²
5	27.64 მ²
6	464.93 მ²
7	125.99 მ²
8	19.52 მ²
9	12.80 მ²
10	5.21 მ²
11	8.52 მ²
12	13.75 მ²
13	13.75 მ²
14	13.75 მ²
15	13.75 მ²

ნახაზის განმარტებითი ბარათი

1. ნახაზი შედგენილია ობიექტის საპროექტო ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე.

ნახაზის დასახელება

ფრაგმენტები A-1



ნახაზის ნომერი A-1

ფრაგმენტი

პროექტის ეტაპი

ნახაზის დასახელება

ობიექტის მისამართი

პროექტის ავტორი

ხელმძღვანელი

დამკვეთი

პროექტის დასახელება

I სართულის ბინების გეგმა 1:100

პროექტი	I-100	პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა
ნახაზის	20.0120	II სართულის გეგმა

ავტორი	

დასახელება	ფაზა	ბალანსზე მყოფი	ფურცლების რაოდენობა
შენობა ნაგებობის			
ავტორი	ტექნიკური ხელმძღვანელობის		
პროექტის მთავარი ინჟინერი			
ავტორი	ხელმოწერა		

შპს "ეკო-ენერგო ჯგუფი"

ქ. თბილისი, კეკელიძის #16-ბ
ტელეფონი (განაშენიანების) 10.06.006.234

ობიექტის სრული დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბ. ნინოშვილის ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნახაზის ნომერი:

A-1

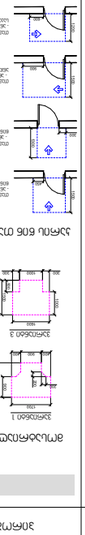
ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორის ხელმოწერა

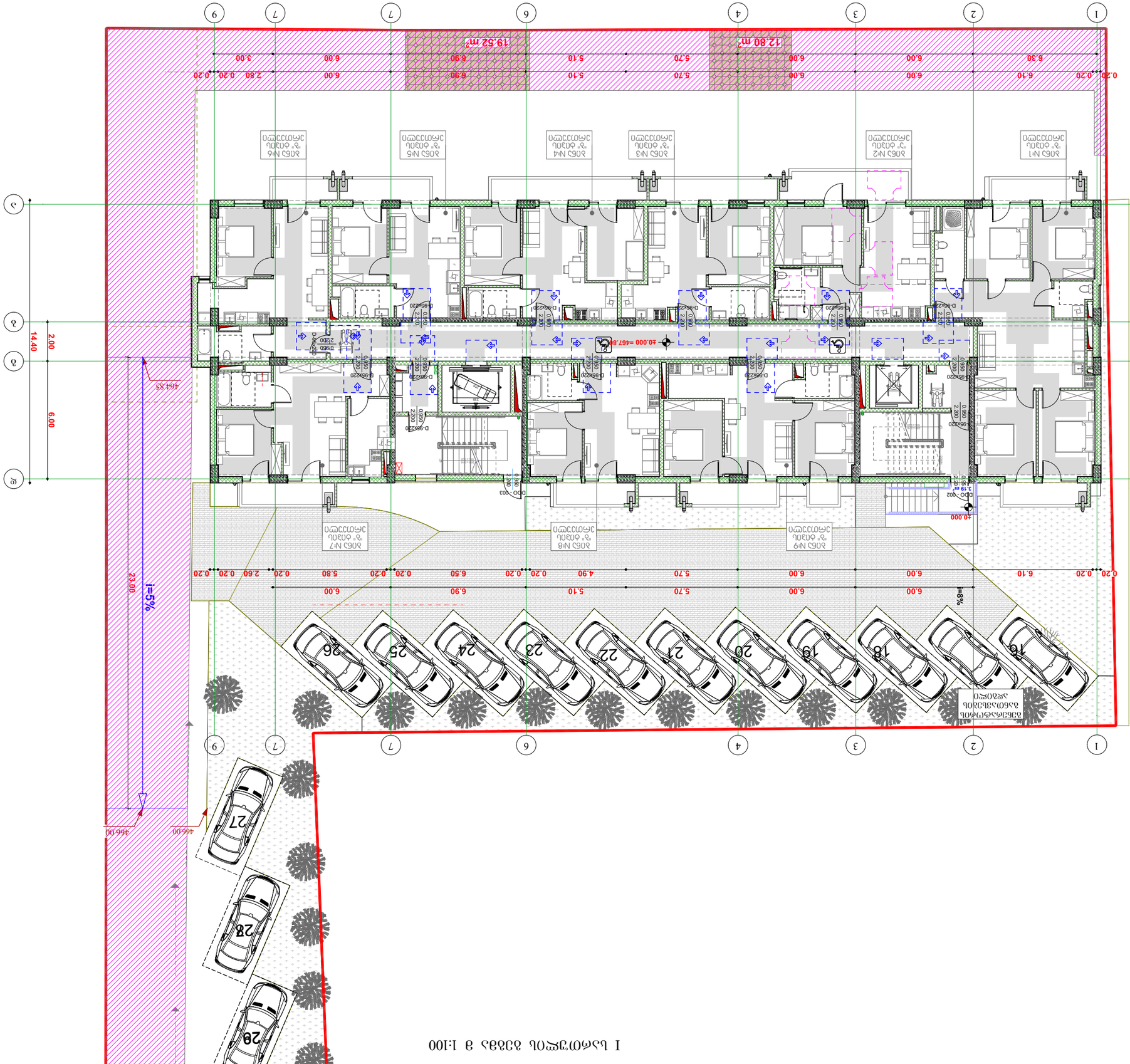
არქიტექტურული ნაწილის ნახაზები

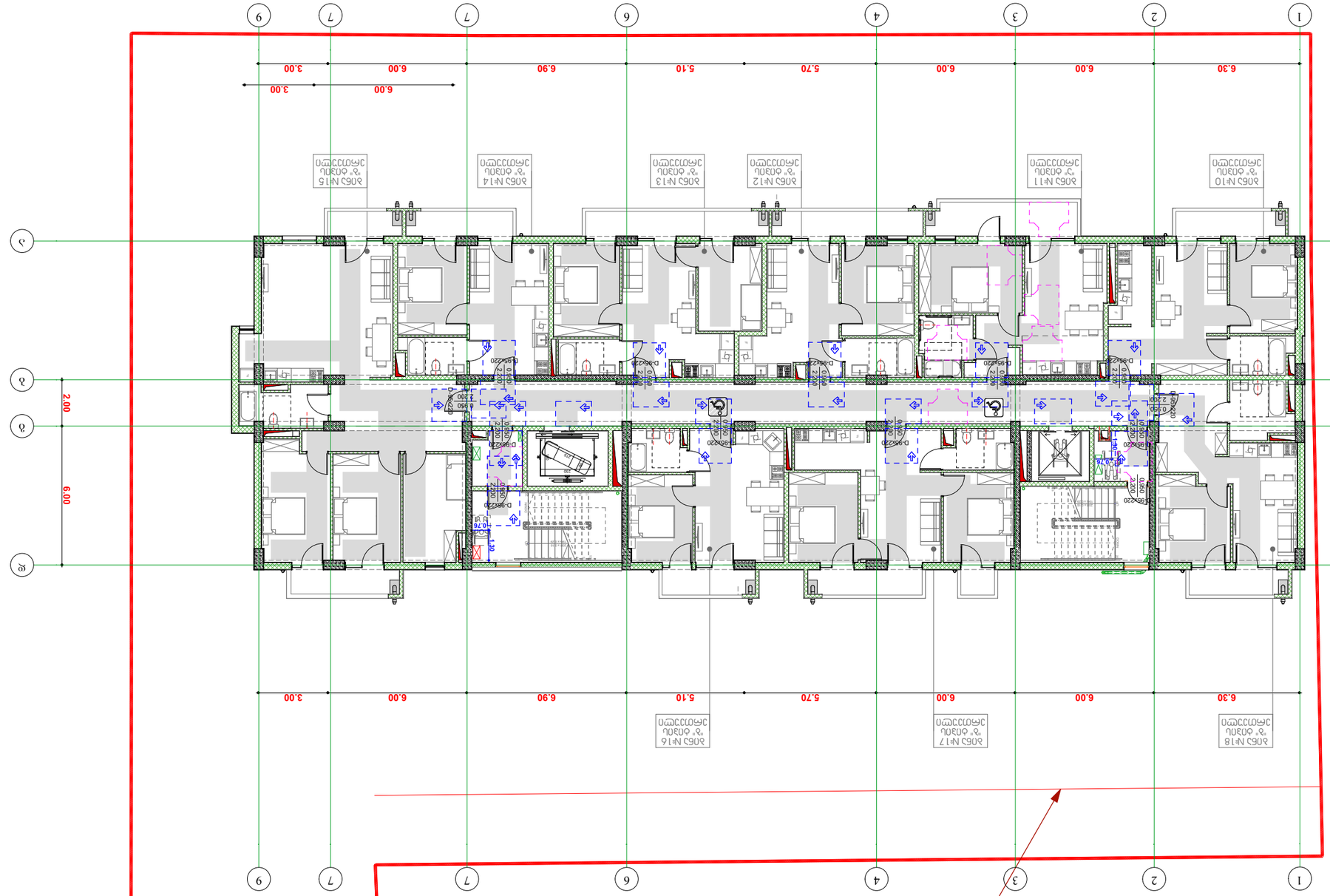
ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

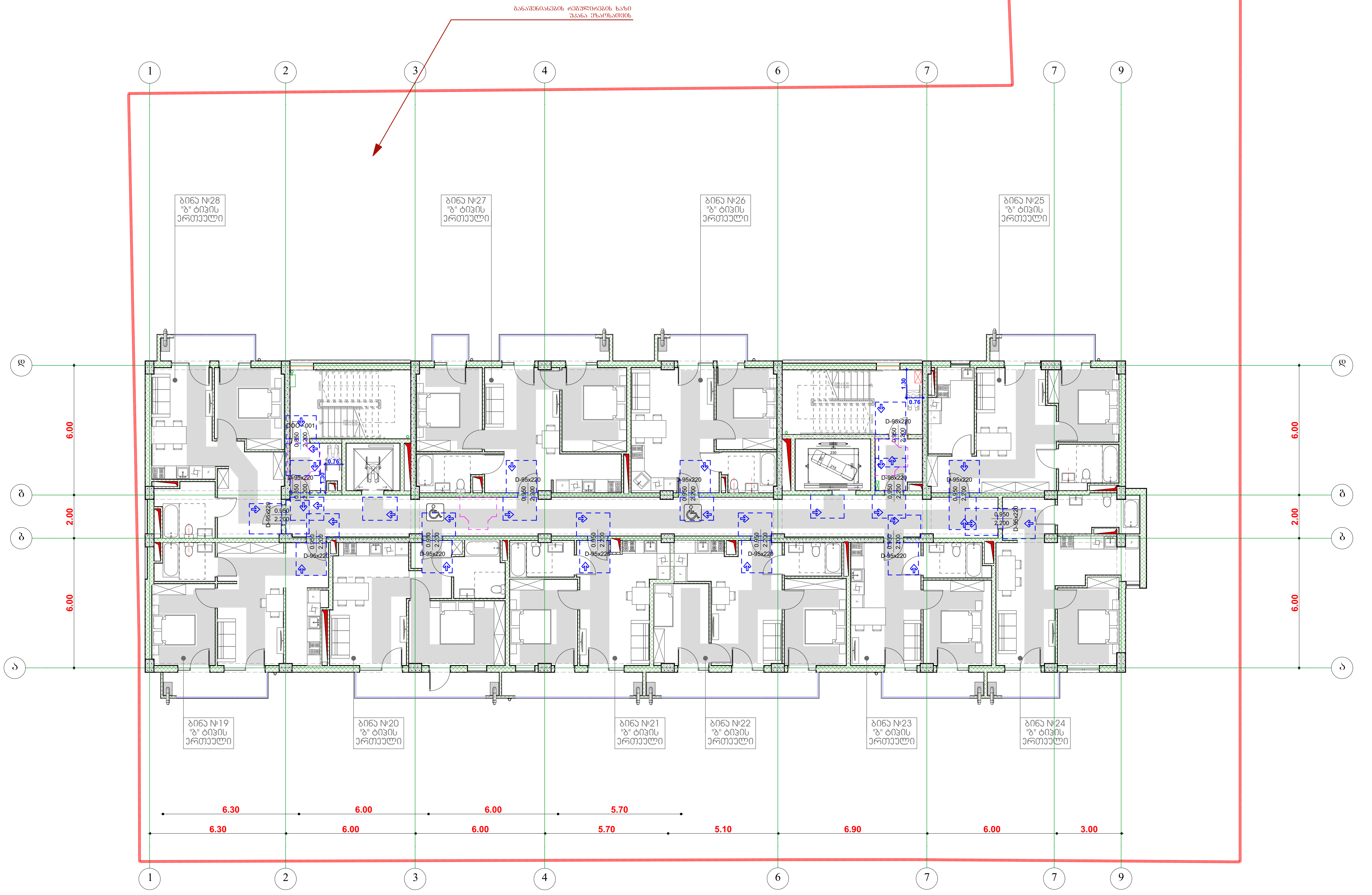


1. ნაკვეთზე ზედაპირული წყლის მოცილება მოეწყობა ბეტონის ლარნაკებით.
2. ნაკვეთის ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება განხორციელდება ადგილობრივი ნარგავების გამოყენებით.




1
2
3
6
4
7
7
9
А
Б
В
Г
Д
6.30
6.00
6.00
5.70
5.10
6.90
6.00
3.00
6.00
3.00
6.00
2.00
6.00
ბინა №10
ბინა №11
ბინა №12
ბინა №13
ბინა №14
ბინა №15
ბინა №18
ბინა №17
ბინა №16
D-98x220
D-98x220
D-98x220

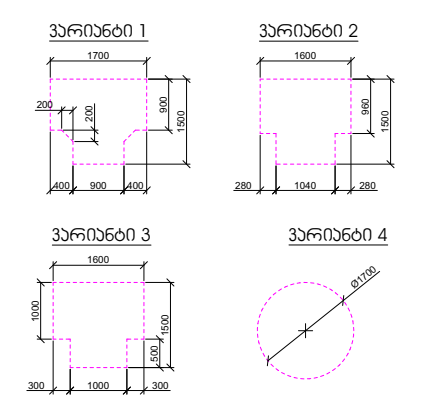
III სართულის გეგმა მ 1:100



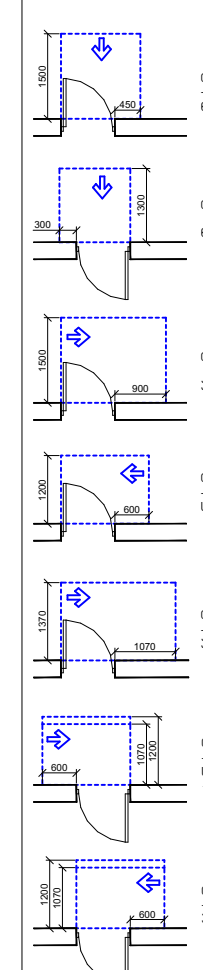
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- 1-1 ჭრილის ხაზი
- E ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- კედელი
- ტიხარი
- დიაფრაგმა
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

მისამართი

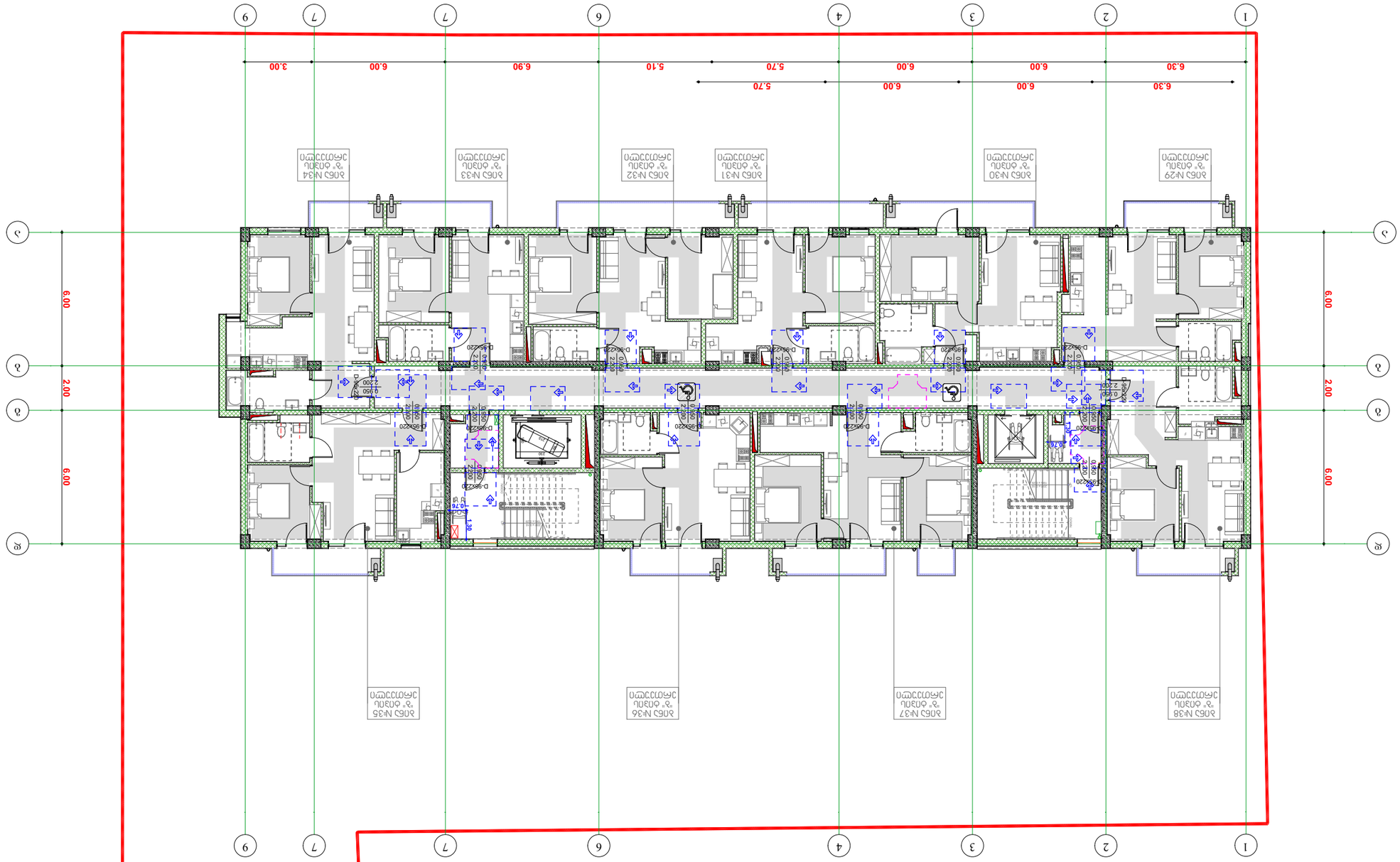
ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე თავდადებულის, #16ა-ს მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

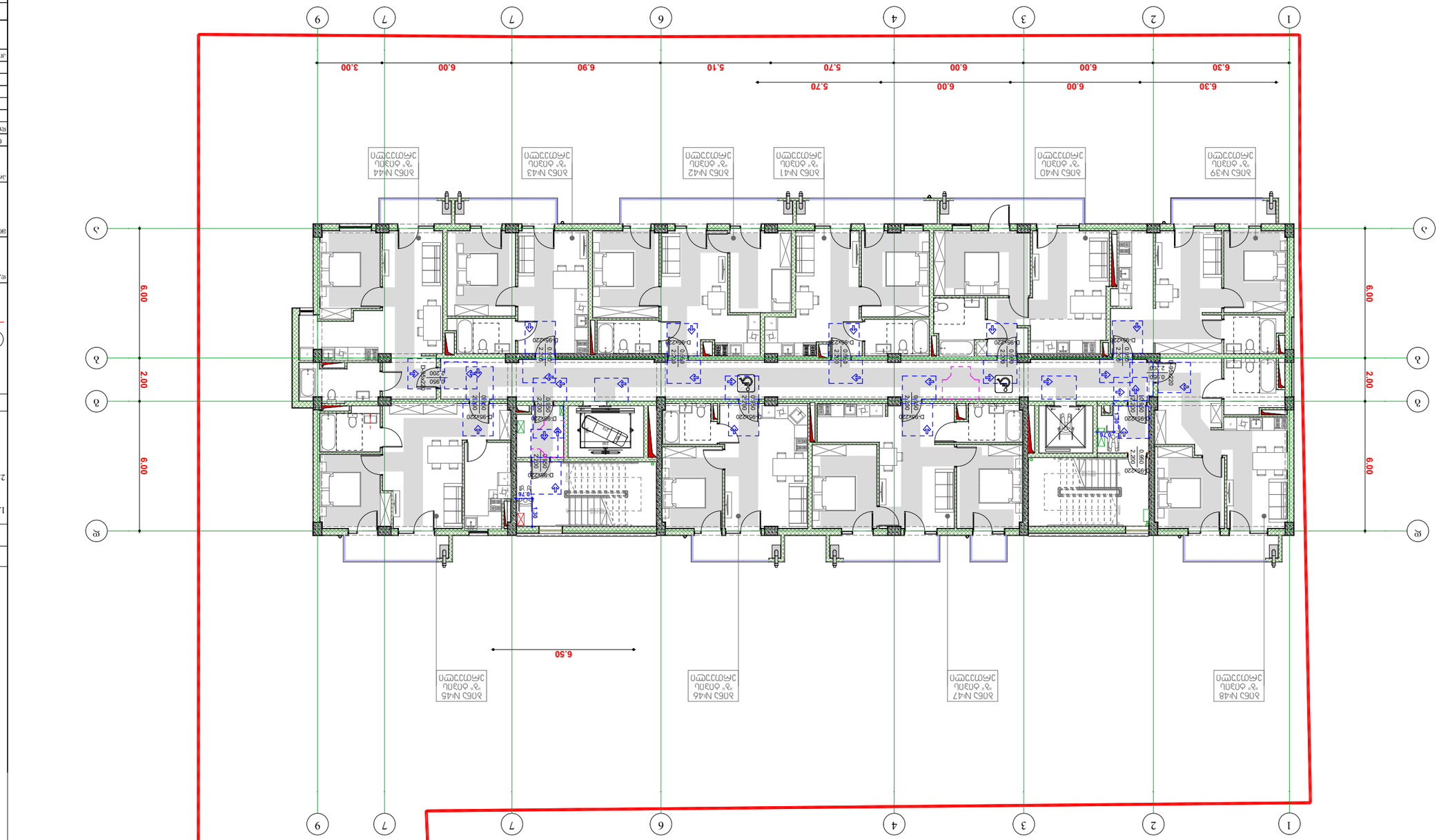
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
ავტორი	თეთია მამულაშვილი-ნხეიძე		
ავტორი	დავით ბაირამაშვილი		
კომპ. შესრულება	ზ.მემანიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: VII სართულის გეგმა
თარიღი	20.01.20	
სტადია		პროექტის შეთანხმება


1
2
3
6
4
7
7
9
6.30
6.00
6.00
6.00
5.70
5.70
6.90
5.10
6.00
6.00
3.00
А
Б
В
Г
Д
6.00
2.00
6.00
ბინა №29
ბინა №30
ბინა №31
ბინა №32
ბინა №33
ბინა №34
ბინა №35
ბინა №36
ბინა №37
ბინა №38
D-9X220
0.760
0.760
0.760



V სტრუქტურული ელემენტების გეგმა 1:100

არქიტექტორი	
კონსტრუქციული სისტემის ავტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ

VI სართულის გეგმა 1:100

პროექტი	20.0120	VII სართულის გეგმა
პროექტის ავტორი	ს.ბენდელიანი	ფურცელი: A-1

ფასადის ტიპი	ფანჯრის ზომა	ფანჯრის ტიპი	რაოდენობა
ფ-1	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-2	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-3	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-4	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-5	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-6	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-7	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-8	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-9	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-10	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-11	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-12	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-13	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-14	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-15	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-16	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-17	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-18	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-19	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-20	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-21	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-22	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-23	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-24	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-25	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-26	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-27	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-28	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-29	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-30	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-31	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-32	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-33	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-34	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-35	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-36	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-37	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-38	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-39	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-40	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-41	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-42	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-43	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-44	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-45	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-46	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-47	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-48	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-49	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-50	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-51	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-52	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-53	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-54	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-55	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-56	1.50 x 1.20	PVC	2
ფ-57	1.50 x 1.20	PVC	2

D-98x220	0.98 x 2.20	ალუმინი	1
D-96x220	0.96 x 2.20	ალუმინი	1
D-90x220	0.90 x 2.20	ალუმინი	1
D-80x220	0.80 x 2.20	ალუმინი	1
D-76x220	0.76 x 2.20	ალუმინი	1
D-60x220	0.60 x 2.20	ალუმინი	1
D-50x220	0.50 x 2.20	ალუმინი	1

ფასადის ფერი	RAL 9010
ფასადის ფერი	RAL 7040
ფასადის ფერი	RAL 7016
ფასადის ფერი	RAL 7035
ფასადის ფერი	RAL 9005

ფანჯრის ტიპი	PVC
ფანჯრის ტიპი	ალუმინი
ფანჯრის ტიპი	ხე
ფანჯრის ტიპი	ალუმინი
ფანჯრის ტიპი	PVC

VI სართული. ბინების განლაგების გეგმა. მასშტაბი 1:100

პროექტის ეტაპი	მშენებლობის ნებართვა
პროექტის ნომერი	20.0120
ფაილის სახელი: VI სართული. ბინების განლაგების გეგმა	

ავტორი:			
ხელმძღვანელი:			
კონსულტანტი:			
ტექნიკური ზედამხედველი:			
დამკვეთი:			

ბინების განლაგების გეგმა

ტექნიკური მონაცემები

ბინების რაოდენობა	6
ბინების ფართობი	1 ბინა - 45.40 მ²
	1 ბინა - 45.40 მ²
	1 ბინა - 45.40 მ²
	1 ბინა - 45.40 მ²
	1 ბინა - 45.40 მ²
	1 ბინა - 45.40 მ²
საერთო ფართობი	272.40 მ²

ფანჯრების ექსპლიკაცია

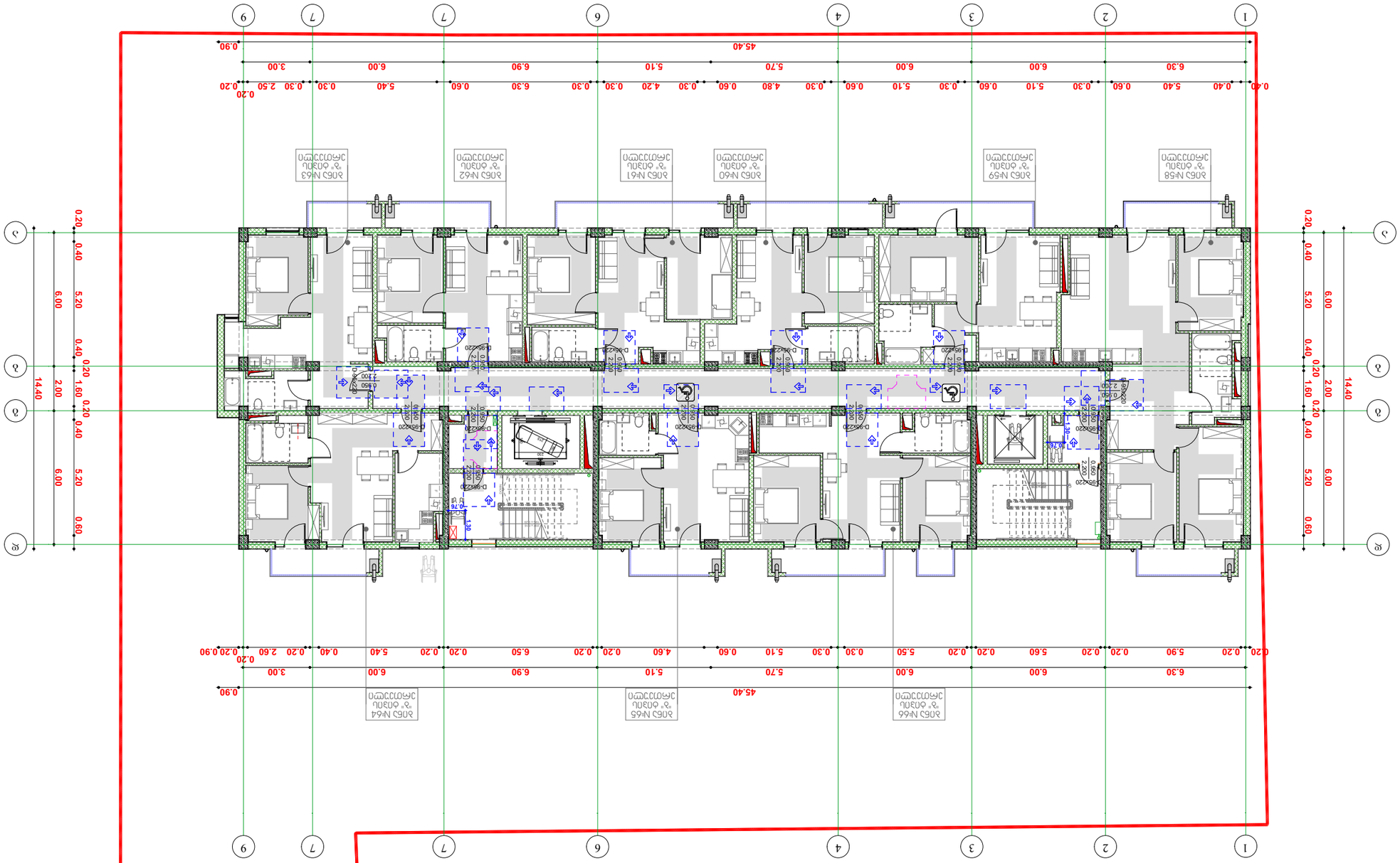
ფანჯრის ტიპი	ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
W-1	1500×1500	6	
W-2	1200×1500	6	
W-3	900×1500	6	
W-4	600×1500	6	
W-5	1500×1200	6	
W-6	1200×1200	6	
W-7	900×1200	6	
W-8	600×1200	6	
W-9	1500×900	6	
W-10	1200×900	6	
W-11	900×900	6	
W-12	600×900	6	
W-13	1500×600	6	
W-14	1200×600	6	
W-15	900×600	6	
W-16	600×600	6	

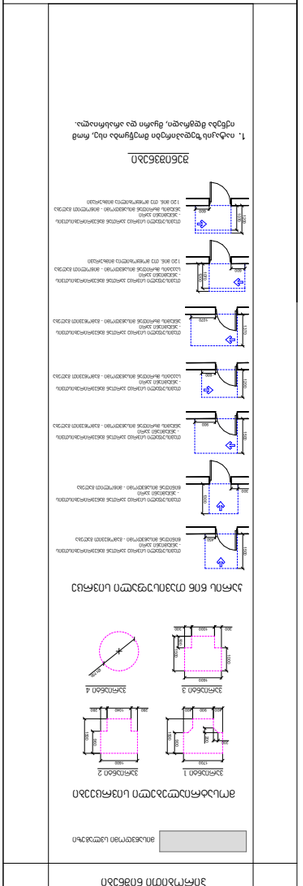
კარების ექსპლიკაცია

კარის ტიპი	ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
D-1	900×2200	6	
D-2	800×2200	6	
D-3	700×2200	6	
D-4	1200×2200	6	
D-5	1500×2200	6	
D-6	1800×2200	6	
D-7	2000×2200	6	
D-8	2400×2200	6	
D-9	2700×2200	6	
D-10	3000×2200	6	
D-11	3300×2200	6	
D-12	3600×2200	6	
D-13	3900×2200	6	
D-14	4200×2200	6	
D-15	4500×2200	6	
D-16	4800×2200	6	
D-17	5100×2200	6	
D-18	5400×2200	6	
D-19	5700×2200	6	
D-20	6000×2200	6	

ოთახების ექსპლიკაცია

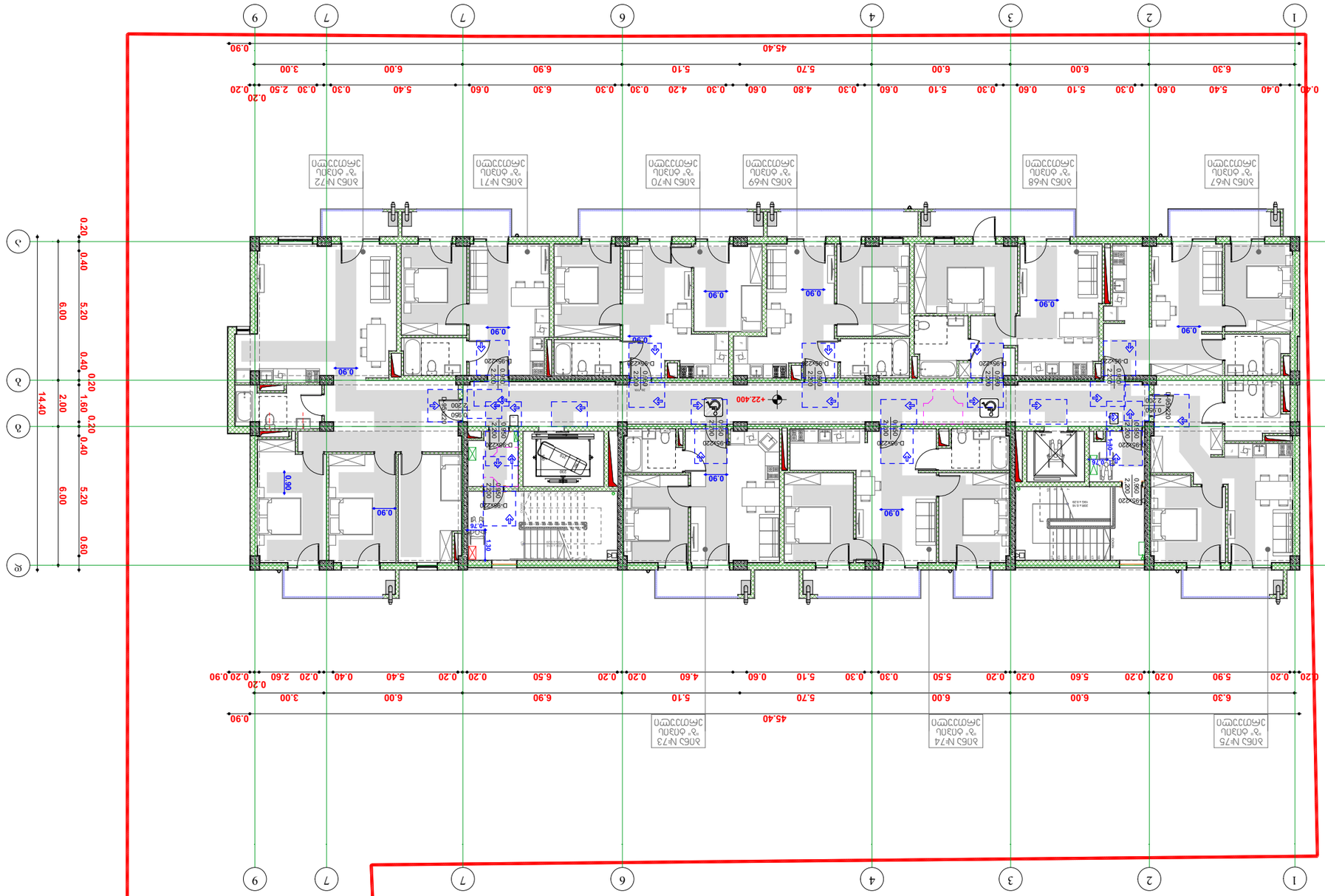
ოთახის ტიპი	ფართობი	ბინა	სართული
საძინებელი	12.5 მ²	ბინა №58	VI
მისაღები	18.2 მ²	ბინა №58	VI
სამზარეულო	9.8 მ²	ბინა №58	VI
სააბაზანა	3.6 მ²	ბინა №58	VI
საძინებელი	12.5 მ²	ბინა №59	VI
მისაღები	18.2 მ²	ბინა №59	VI
სამზარეულო	9.8 მ²	ბინა №59	VI
სააბაზანა	3.6 მ²	ბინა №59	VI
საძინებელი	12.5 მ²	ბინა №60	VI
მისაღები	18.2 მ²	ბინა №60	VI
სამზარეულო	9.8 მ²	ბინა №60	VI
სააბაზანა	3.6 მ²	ბინა №60	VI
საძინებელი	12.5 მ²	ბინა №61	VI
მისაღები	18.2 მ²	ბინა №61	VI
სამზარეულო	9.8 მ²	ბინა №61	VI
სააბაზანა	3.6 მ²	ბინა №61	VI
საძინებელი	12.5 მ²	ბინა №62	VI
მისაღები	18.2 მ²	ბინა №62	VI
სამზარეულო	9.8 მ²	ბინა №62	VI
სააბაზანა	3.6 მ²	ბინა №62	VI
საძინებელი	12.5 მ²	ბინა №63	VI
მისაღები	18.2 მ²	ბინა №63	VI
სამზარეულო	9.8 მ²	ბინა №63	VI
სააბაზანა	3.6 მ²	ბინა №63	VI
საძინებელი	12.5 მ²	ბინა №64	VI
მისაღები	18.2 მ²	ბინა №64	VI
სამზარეულო	9.8 მ²	ბინა №64	VI
სააბაზანა	3.6 მ²	ბინა №64	VI
საძინებელი	12.5 მ²	ბინა №65	VI
მისაღები	18.2 მ²	ბინა №65	VI
სამზარეულო	9.8 მ²	ბინა №65	VI
სააბაზანა	3.6 მ²	ბინა №65	VI
საძინებელი	12.5 მ²	ბინა №66	VI
მისაღები	18.2 მ²	ბინა №66	VI
სამზარეულო	9.8 მ²	ბინა №66	VI
სააბაზანა	3.6 მ²	ბინა №66	VI





1. ნახაზის ზომები მოწმებულ უნდა იქნეს ადგილზე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეატყობინეთ ავტორს.

ნახაზის ნომერი: A-1



VIII სართულის არქიტექტურული გეგმა 1:100

პროექტი	20.0120
ფაზა	I-100
ფურცლის დასახელება	VIII სართულის არქიტექტურული გეგმა
ფურცლის ნომერი	A-I

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	ავტორი	თარიღი
1	საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა		
2	საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა		
3	საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა		
4	საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა		
5	საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა		

ინვესტორი: შპს „ზე-ვი-ეს ჯგუფი"

ობიექტი: ქ. თბილისი, ქუჩა ი. მაჩაბელი #16-ს მიმდებარედ ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: 01.06.006.234) კომპლექსური განაშენიანების პროექტი

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ფურცლის დასახელება	ფაზები	ხელშეკრულება	ფურცლის ნომერი
ზედა ტექნიკური სართული			
სახურავი	ტექნიკური სართული		
სველი პუნქტების განლაგება			
სართული			

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ჯაფარიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ნ. ჯაფარიძე

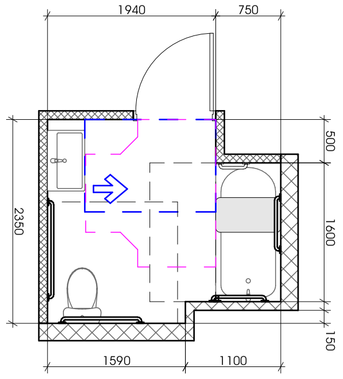
პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ჯაფარიძე

პროექტის ინჟინერი: ნ. ჯაფარიძე

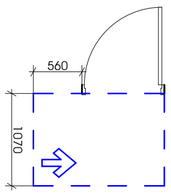
პროექტის ინჟინერი: ნ. ჯაფარიძე

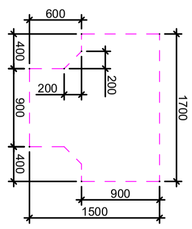
პროექტის ინჟინერ

მისაწვდომი ტუალეტები "ს" ტიპის ადმინისტრაციული შენობებისთვის

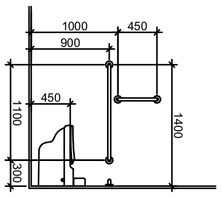


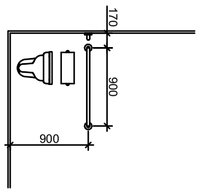
ტუალეტის ოთახის ზომა საჭიროა მინიმუმ 2.5 მ²-ის ფართობის, ხოლო სიგანე არანაკლებ 1.5 მ-ისა

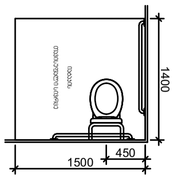


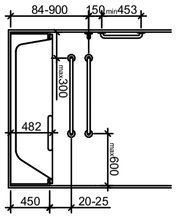


უნიტაზის და ხელსაბანის ძირითადი სივრცითი მოცულობის ზომები

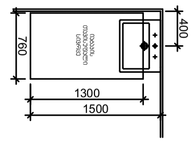




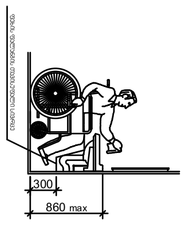




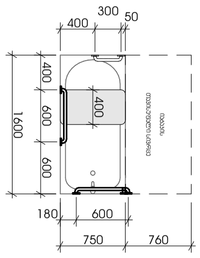
დასაჯდომების ფარგლებში ტერიტორიის ზედაპირის დახრილობა

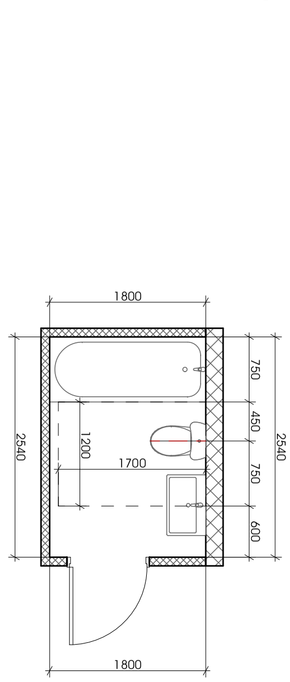


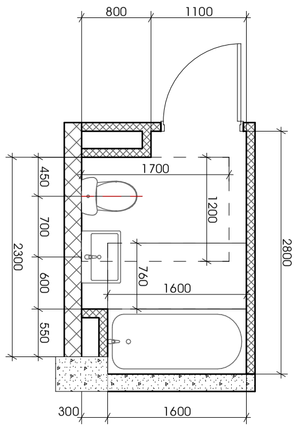
ხელსაბანის გვერდებზე



ტუალეტის ოთახის ფართობის გამოანგარიშება







მისაწვდომი ტუალეტები "ს" ტიპის ადმინისტრაციული შენობებისთვის

ტუალეტის ოთახის ზომა საჭიროა მინიმუმ 2.5 მ²-ის ფართობის, ხოლო სიგანე არანაკლებ 1.5 მ-ისა

უნიტაზის და ხელსაბანის ძირითადი სივრცითი მოცულობის ზომები

დასაჯდომების ფარგლებში ტერიტორიის ზედაპირის დახრილობა

ხელსაბანის გვერდებზე

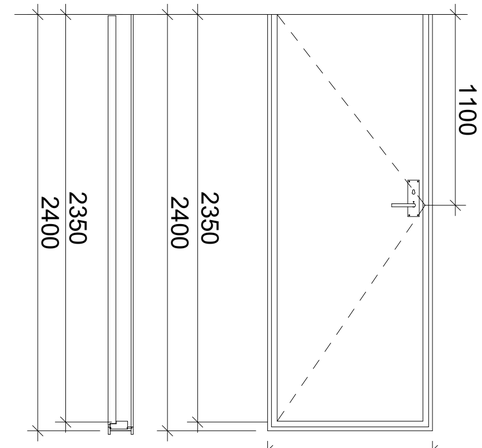
ტუალეტის ოთახის ფართობის გამოანგარიშება

განმარტებითი ბარათი

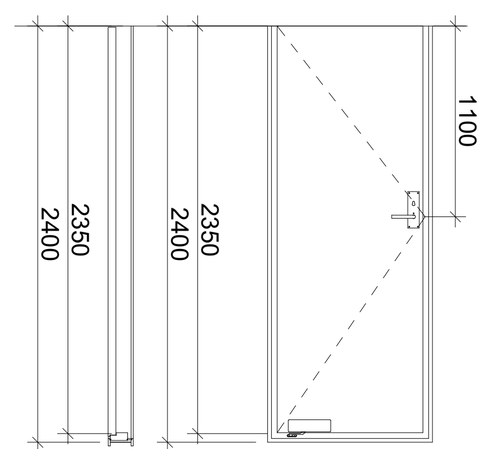
"ს" ტიპის ადმინისტრაციული შენობებისთვის ტუალეტების მოწყობის შესახებ

ტუალეტის ოთახის ზომა საჭიროა მინიმუმ 2.5 მ²-ის ფართობის, ხოლო სიგანე არანაკლებ 1.5 მ-ისა	
შენობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	A-1
ნანგრევების ტრანსპორტირება	
ნანგრევების ტრანსპორტირება ხდება ავტოთვითმცლელებით, ტვირთის ავტომატური დაცლით, ტვირთის ნაწილობრივი დაკარგვით, ტრანსპორტირების პროცესში

Ь-1
ЦЦЭ ЧЬЮЧЭЭЮЮ ЭЭЭ
ЭЮЭЬЧЭЭЭЭЭЬ ЭЭЭЭЭЭ



Ь-2
ЦЦЭ ЧЬЮЧЭЭЮЮ ЭЭЭ
ЭЮЭЬЧЭЭЭЭЭЬ ЭЭЭЭЭЭ



ЬЮЧЭЭЭЮ Э. 1:1



- ЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ 250 ЭЭ-ЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ.
- ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ, ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ, ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ, ЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

შენიშვნები:

1. ტიპის ფილები (ასევე ტიპის ფილები) ტიპიური კიბეთა უჯრედისთვის 40 სმ სიგანის ფილები, ტიპიური კიბეთა უჯრედისთვის ტიპიური ფილები, ტიპიური კიბეთა უჯრედისთვის ტიპის ფილები ტიპიური, ტიპიური კიბეთა უჯრედისთვის ტიპიური ფილები (ტიპის ფილ ფილები), ტიპიური კიბეთა უჯრედისთვის ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპის ფილები ტიპიური ტიპიური ფილები.

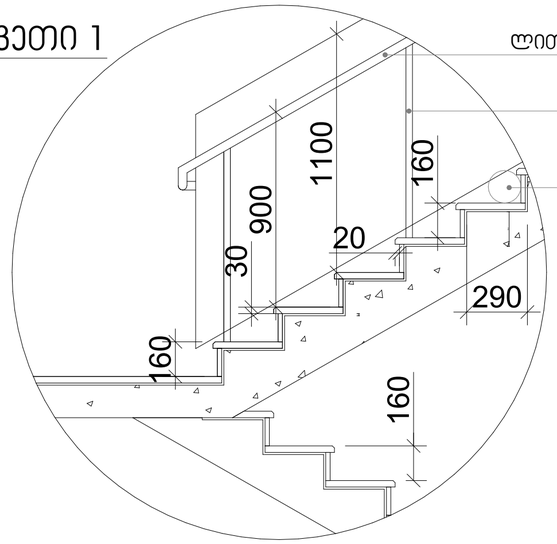
2. ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ფილები ტიპიური, ტიპის ფილ ტიპიური ტიპიური.

3. ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური.

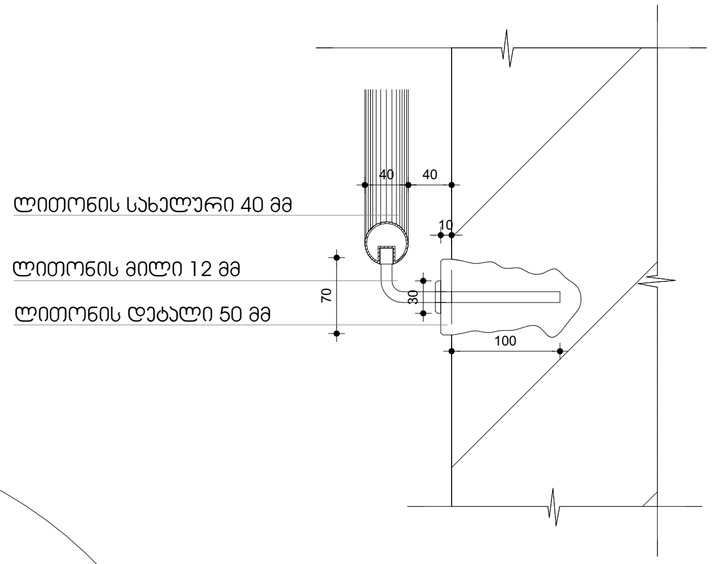
4. ტიპიური ტიპის ტიპიური ტიპის ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური და ტიპიური ტიპიური ტიპიური, ტიპ ტიპი ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური.

5. ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური, ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური

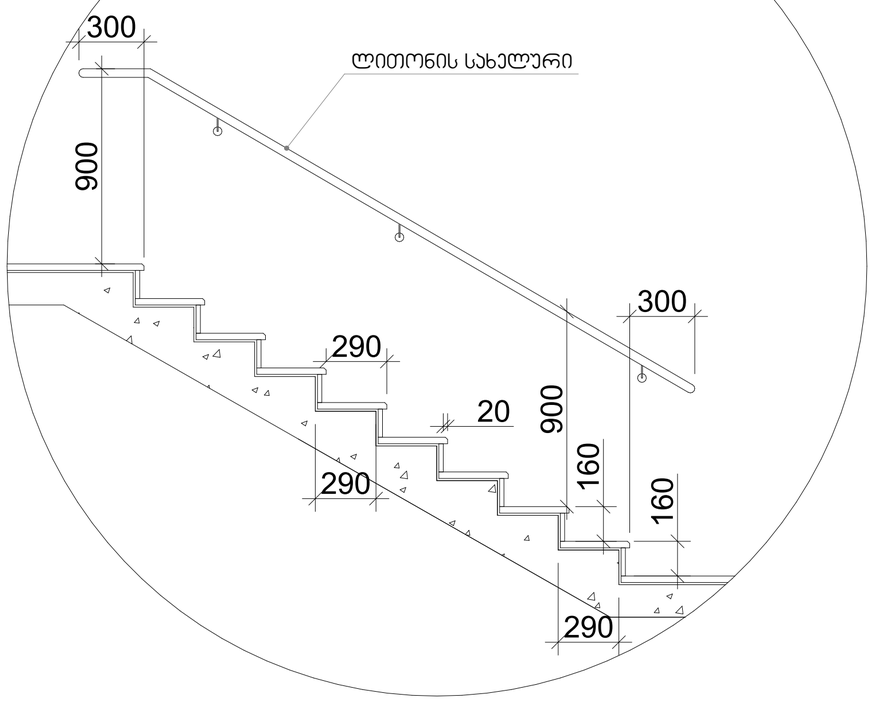
კვეთი 1



სახელური

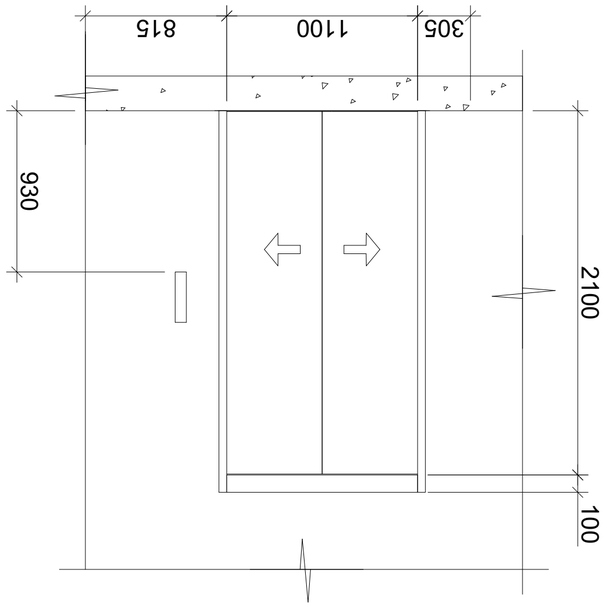


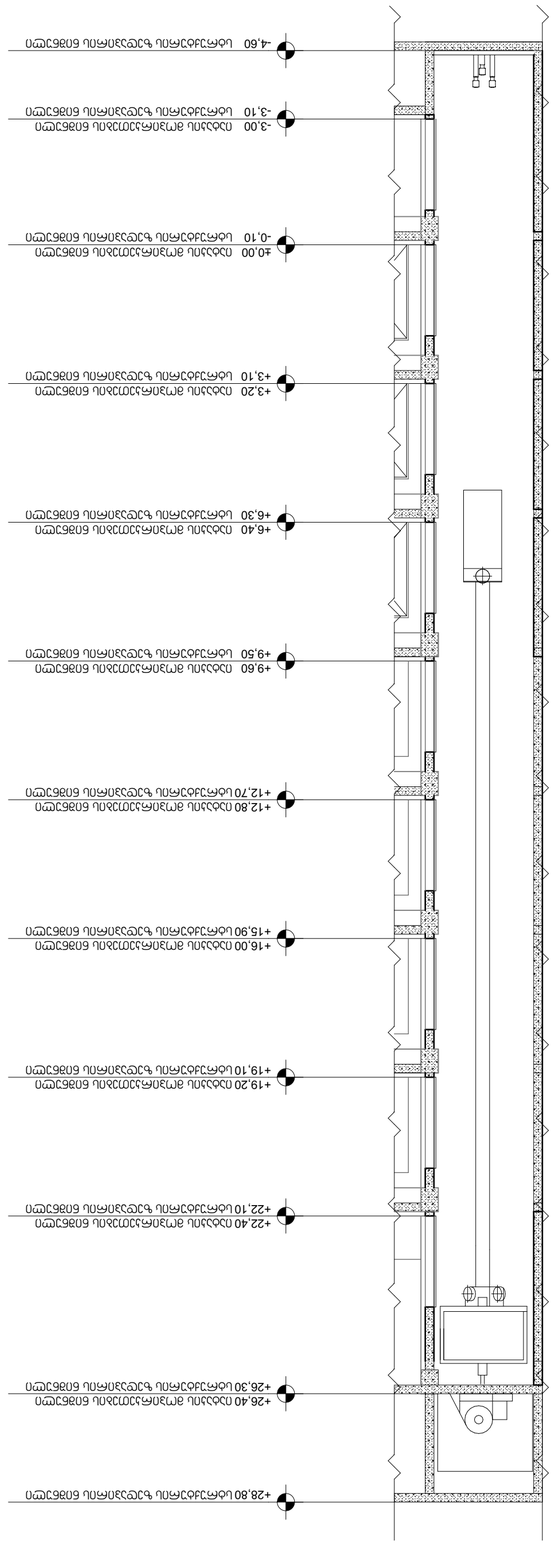
კვეთი 2

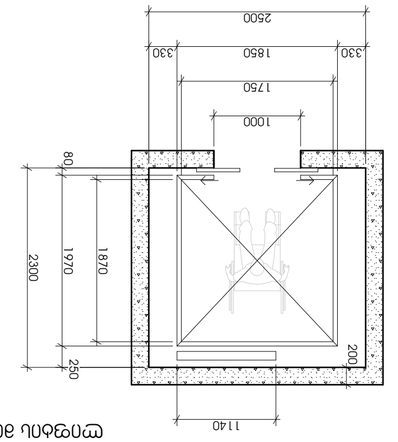


შენიშვნები:

1. [illegible] [illegible] ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 40 [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]







Унифицированная 408-й спецификация оборудования, изделий и материалов.

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Оборудование		
–		Водонагреватель емкостной ASME A17.1/CSA B44	1	
–		Водонагреватель емкостной ASME 407.2.1	1	
–		Водонагреватель емкостной ASME 407.2.2	1	
–		Водонагреватель емкостной ASME 407.2.3	1	
–		Водонагреватель емкостной ASME 407.4.4-D	1	
–		Водонагреватель емкостной ASME 407.4.5-D	1	
–		Водонагреватель емкостной ASME 407.4.6-D	1	
–		Водонагреватель емкостной ASME 407.4.7-D	1	
–		Водонагреватель емкостной ASME 407.4.10-D	1	

Условные обозначения:

	Граница земельного участка
	Здание
	Ограждение
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Площадка для мусорных контейнеров
	Дорожное покрытие
	Газон
	Тротуар

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Здание водонагревательной установки	1	90	750	Одноэтажное здание, 750 м³ (10 м³/ч)
2	Площадка для мусорных контейнеров	–	6	–	1,75 м/бл

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план. Экспликация зданий и сооружений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Фасады. Разрезы	
4	Планы. Разрезы. Спецификация оборудования	

Согласовано

Главный инженер проекта		Иванов
Начальник отдела		Петрова
Главный специалист		Сидоров

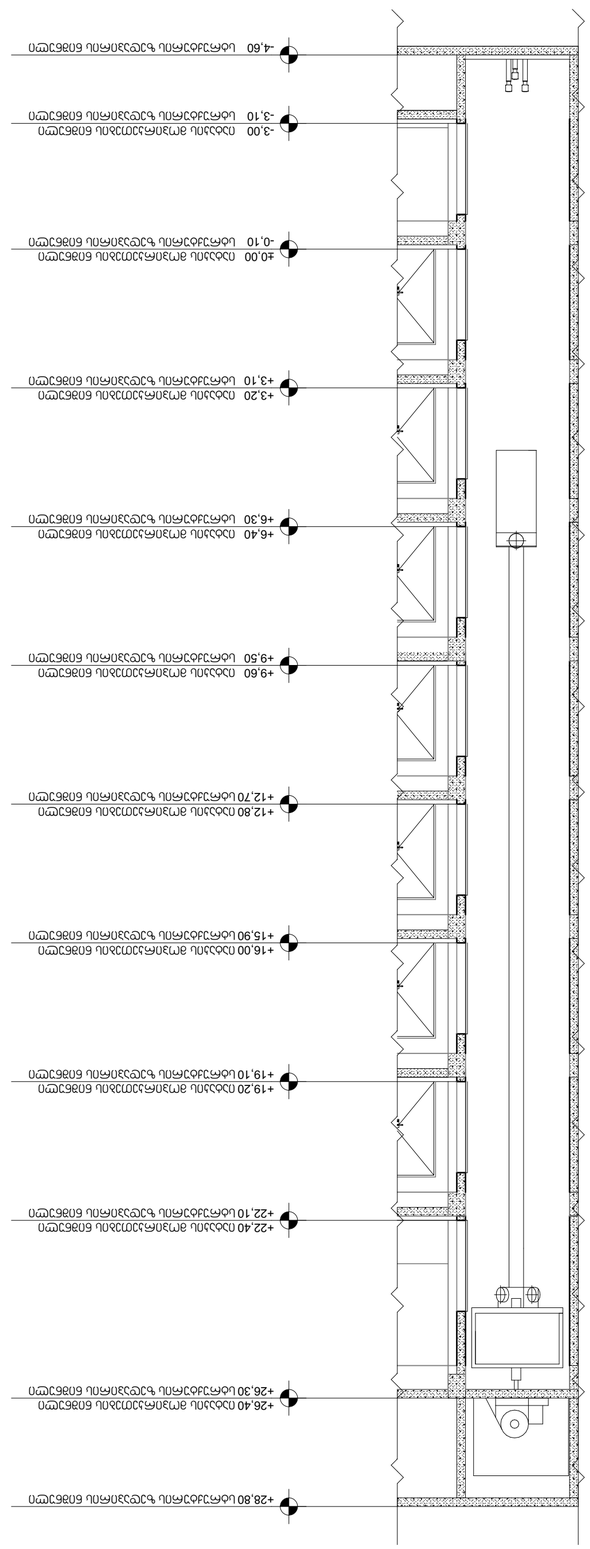
Стадия	Лист	Листов
Р	1	4

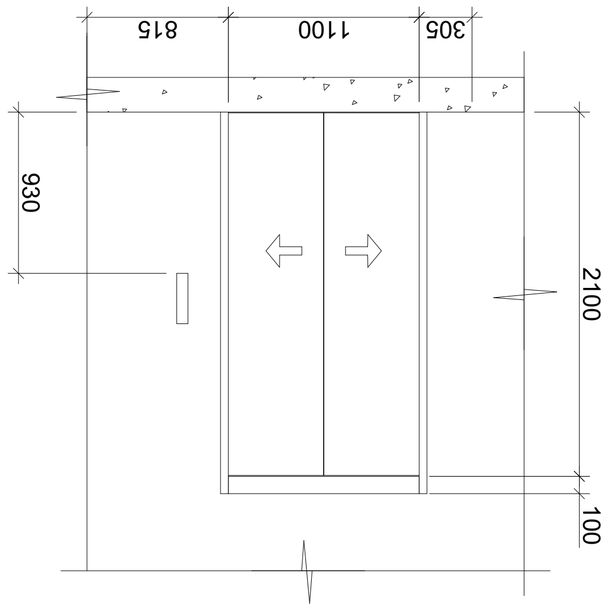
Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Горизонт»
г. Приозерск, ул. Заводская, д. 12, оф. 305
тел. (81379) 2-14-06, e-mail: info@gorizont-pm.ru
ИНН 4712038561 / КПП 471201001

Генеральный план. Экспликация зданий и сооружений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Масштаб: 1:100
Формат А1
Копировал





ծրագրային լուծումներ՝ ձախ և աջ պատերի վրա տեղադրվում են 2400X3500 մմ չափսերի հայելիներ, 1600X2300 մմ չափսերի լվացարանների վերևում, 1000 մմ չափսերի լվացարանների վրա տեղադրվում է 90 մմ տրամագծով կլոր հայելի, 1275 մմ (17 հատ) տրամագծով ծորակների համար անհրաժեշտ է 1.75 մ/վ

ծրագրի անվանում	9ՅՐԱՅՍՈՒ A-1
ծրագրի փուլ	ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ
ծրագրի համարը	20.01.20
ծրագրի կազմման ամսաթիվ	ՀՈՒՆՎԱՐ 2026
ծրագրի մասշտաբը:	1:100
ծրագրի հեղինակ	ՀԱՅԿ ՀԱՅԿՅԱՆ
ծրագրի հեղինակի կնիքը և ստորագրությունը	
ծրագրի ղեկավար	ՀԱՅԿ ՀԱՅԿՅԱՆ
ծրագրի ղեկավարի կնիքը և ստորագրությունը	
ծրագրի խորհրդատու	
ծրագրի խորհրդատուի կնիքը և ստորագրությունը	
ծրագրի գլխավոր ինժեներ	
ծրագրի գլխավոր ինժեների կնիքը և ստորագրությունը	
ծրագրի գլխավոր տեխնոլոգ	
ծրագրի գլխավոր տեխնոլոգի կնիքը և ստորագրությունը	
ծրագրի գլխավոր ճարտարապետ	
ծրագրի գլխավոր ճարտարապետի կնիքը և ստորագրությունը	

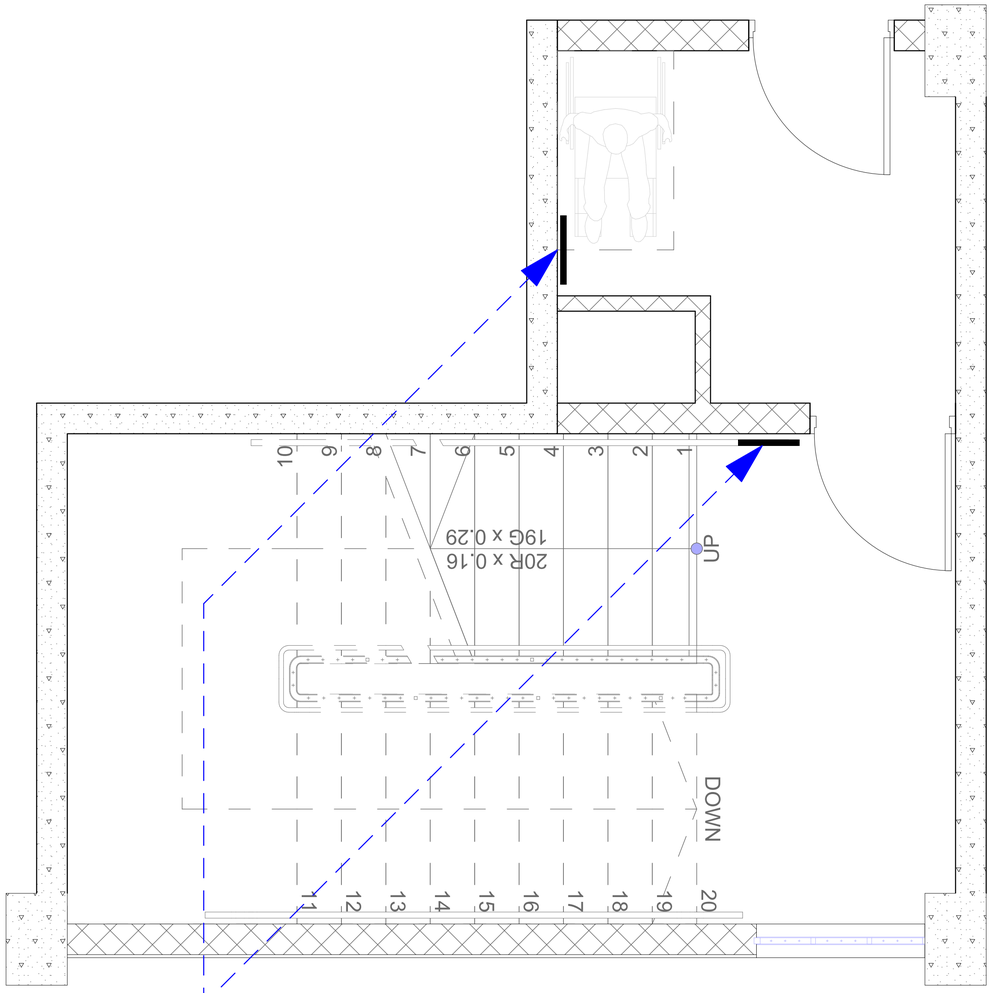
ՀԱՏԱԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ 408-Ն ՀՐԱՄԱՆԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ.

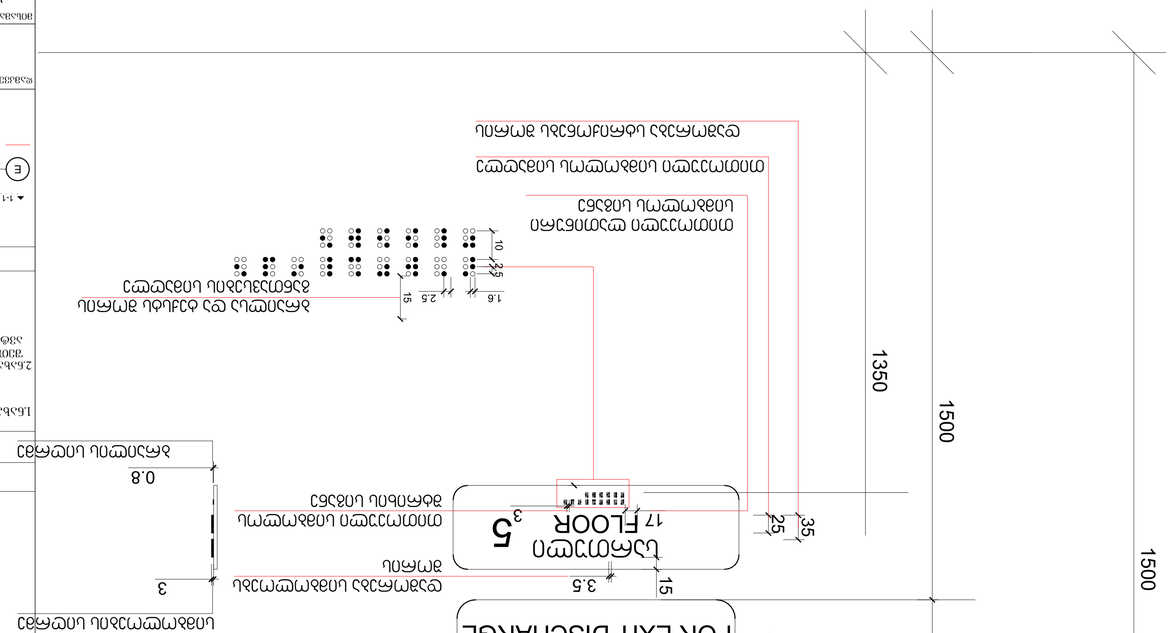
- ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔՆԵՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ASME A17.1/CSA B44 ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ.
- ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔՆԵՐ ՊԵՏՔ Է ՈՒՆԵՆԱՆ ՀՐԱՄԱՆԱՏԱՐԱՐՎՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ ԿԱՄ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ.
- ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔՆԵՐ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՀՀ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ԿԱՄ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ.
- ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔՆԵՐ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ 407.4.10-Ի ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ.

ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՒՄ Է ՕՐԵՆՔՈՎ: ՊԱՏՃԵՆԵԼՈՒ, ՏԱՐԱԾԵԼՈՒ ԿԱՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՉԷ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԳՐԱՎՈՐ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ:

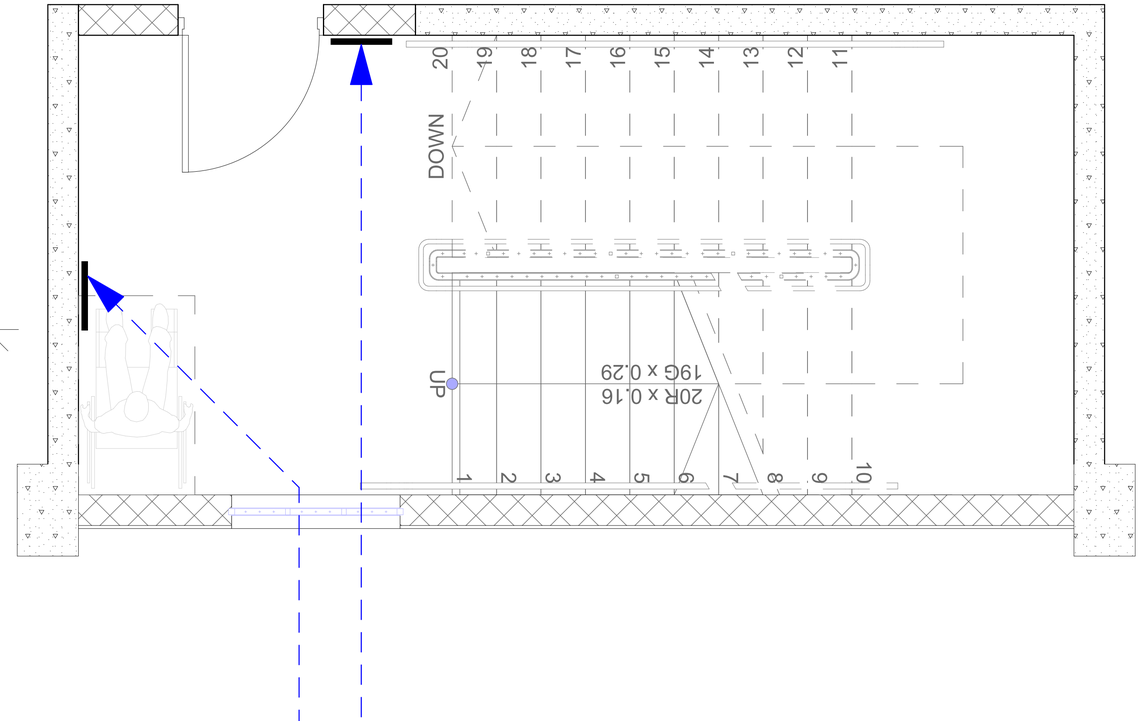
ოთახში ავარიული გამოსასვლელის ნათურის განლაგების გეგმა



ავარიული გამოსასვლელის ნათურის განლაგების გეგმა



ნახატის ავტორი			
ტექნიკური ზედამხედველი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
პროექტის ავტორი	ოთახში ავარიული გამოსასვლელის ნათურის განლაგების გეგმა		
ინსპექტირების ორგანოს დასკვნის ნომერი და თარიღი			
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ბოტანიკოსი #16-ს მიკუთვნებული ტერიტორია (ს/კ 01.10.06.006.347)		
ნახატის დასახელება		ფურცლის ნომერი	
ობიექტის ნაწილი			
ობიექტის ნაწილი			
ობიექტის ნაწილი	

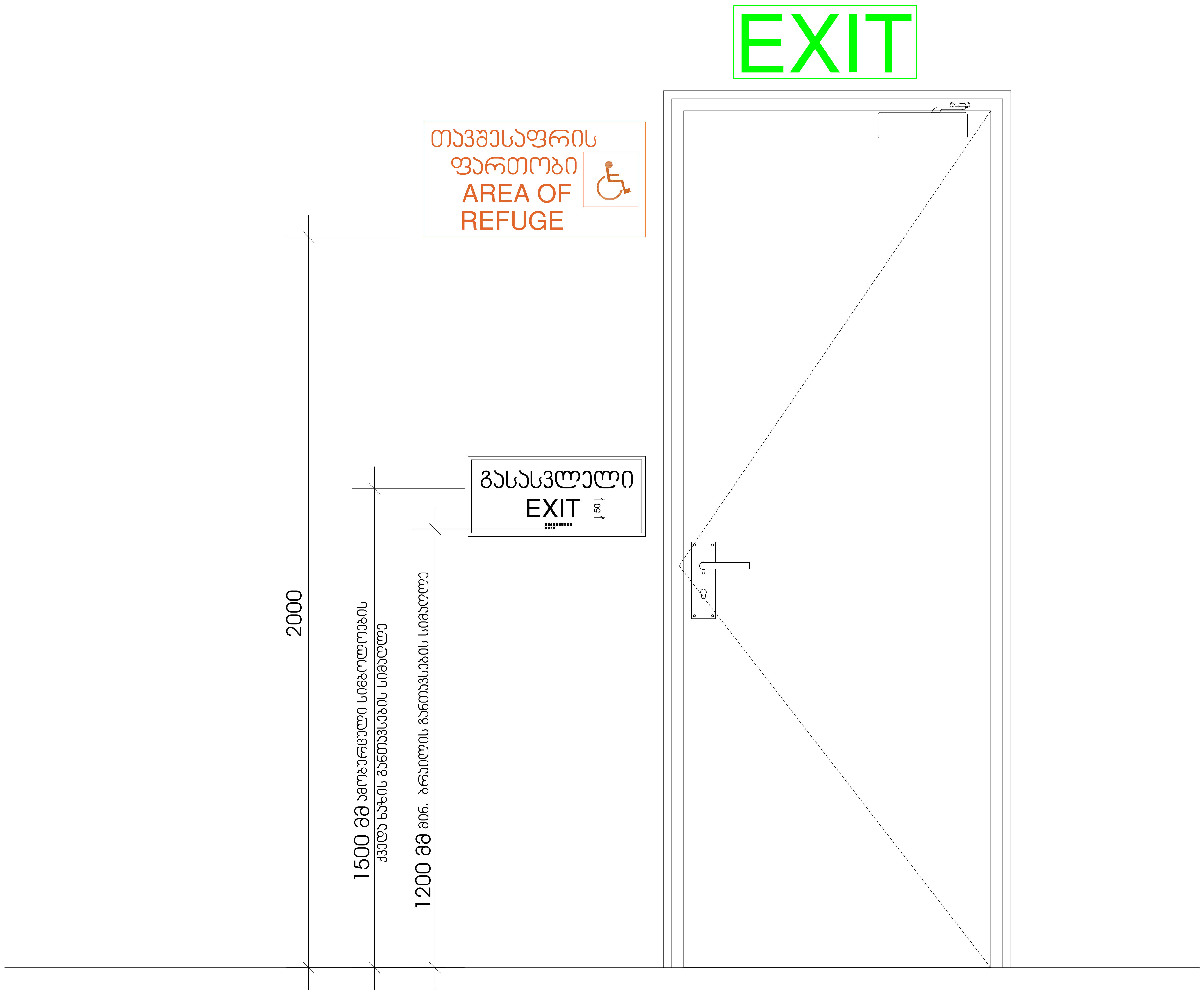


ოთახში ავეჯის განლაგების სქემა, ევაკუაციის მარშრუტების ჩვენებით

ოთახში ავეჯის განლაგების სქემა, ევაკუაციის მარშრუტების ჩვენებით

ოთახში ავეჯის განლაგების სქემა, ევაკუაციის მარშრუტების ჩვენებით

პროექტის დასახელება	ბინა №5, 1-ლი სართული, ფართი 1
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ჯ.ფანასკერტელის ქ. №16-ბ
ნახაზის დასახელება	ოთახში ავეჯის განლაგების სქემა, ევაკუაციის მარშრუტების ჩვენებით
ნახაზის ნომერი	ა-1
სტადია	პროექტი
ფორმატი	A4
მასშტაბი	1:100
თარიღი	20.01.20
ავტორი	ნ. ჯანელიძე
ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე
კონტროლი	ნ. ჯანელიძე



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1-1 – ჭრილის ხაზი
E – ღერძის ხაზი
– საკადასტრო საზღვარი
– კედელი
– ტიხარი
– დიაფრაგმა
– რიგელი
– კოლონა

დამკვეთი

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე თავდადებულის, #16ა-ს მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.347)

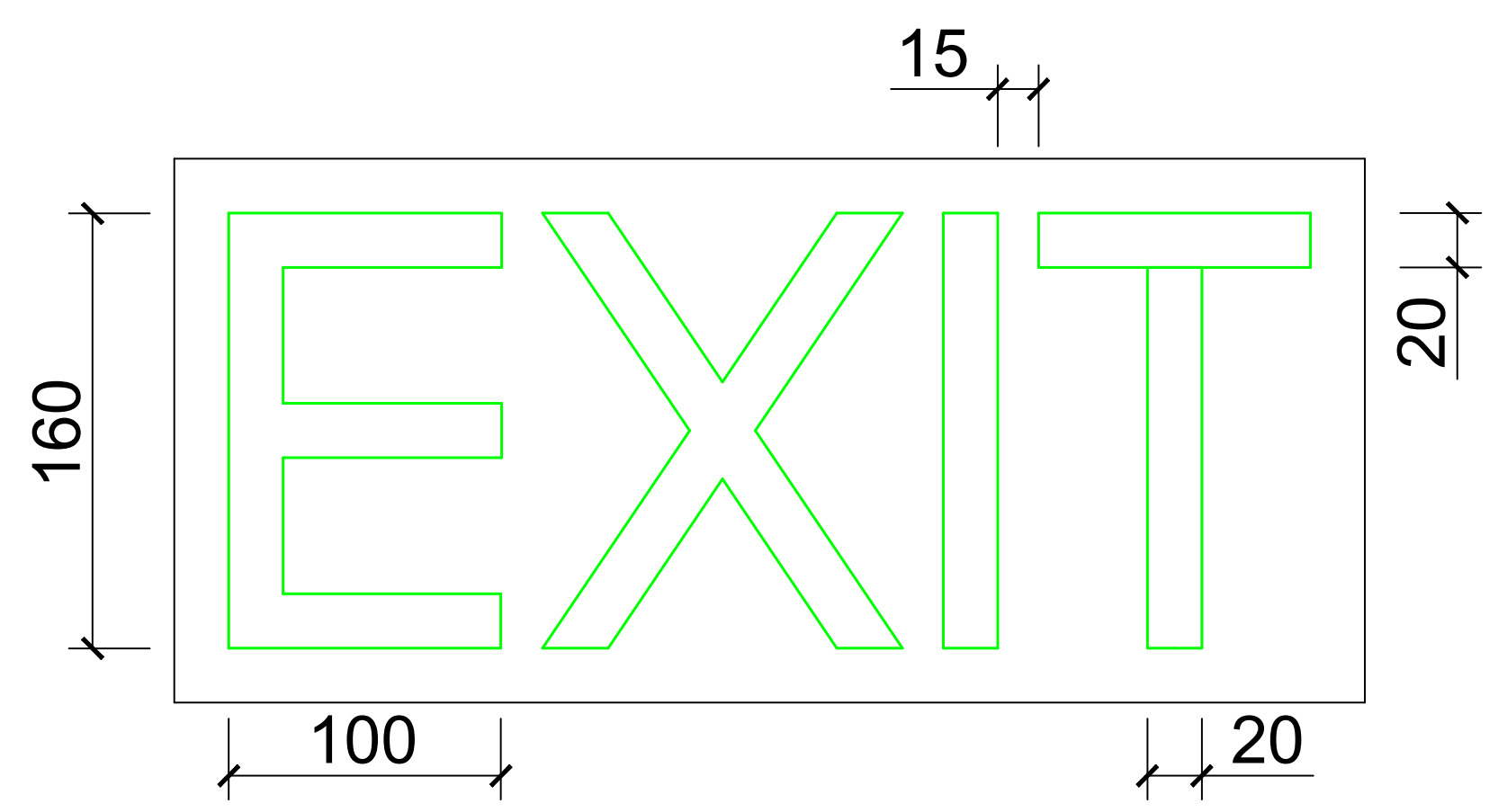
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

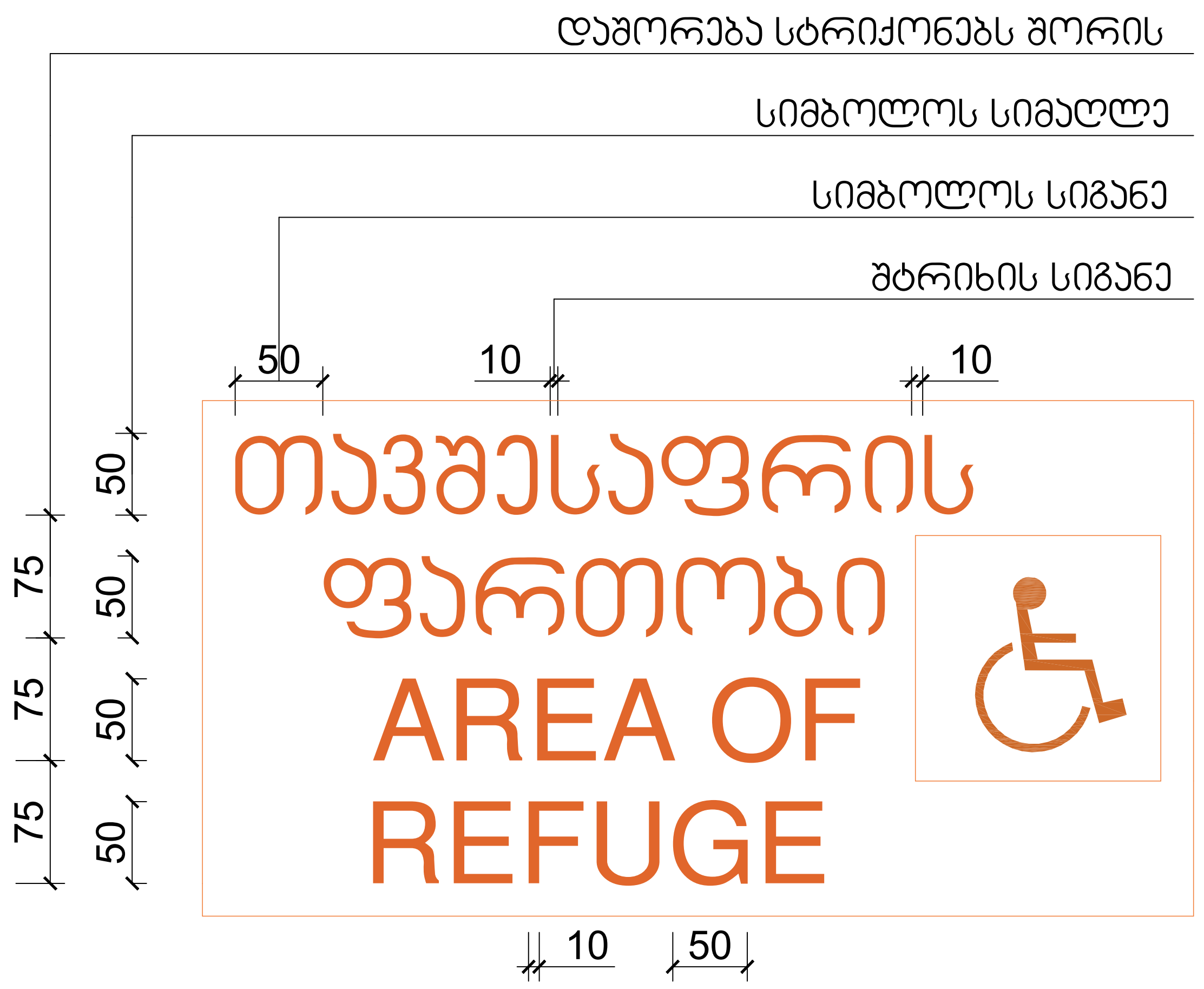
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
ავტორი	თათია მამულაშვილი-ჩხეიძე		
ავტორი	დავით ბაირამაშვილი		
კომპ. შესრულება	ზ.მემანიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	20.01.20	ნიშნები 2
სტადია		პროექტის შეთანხმება

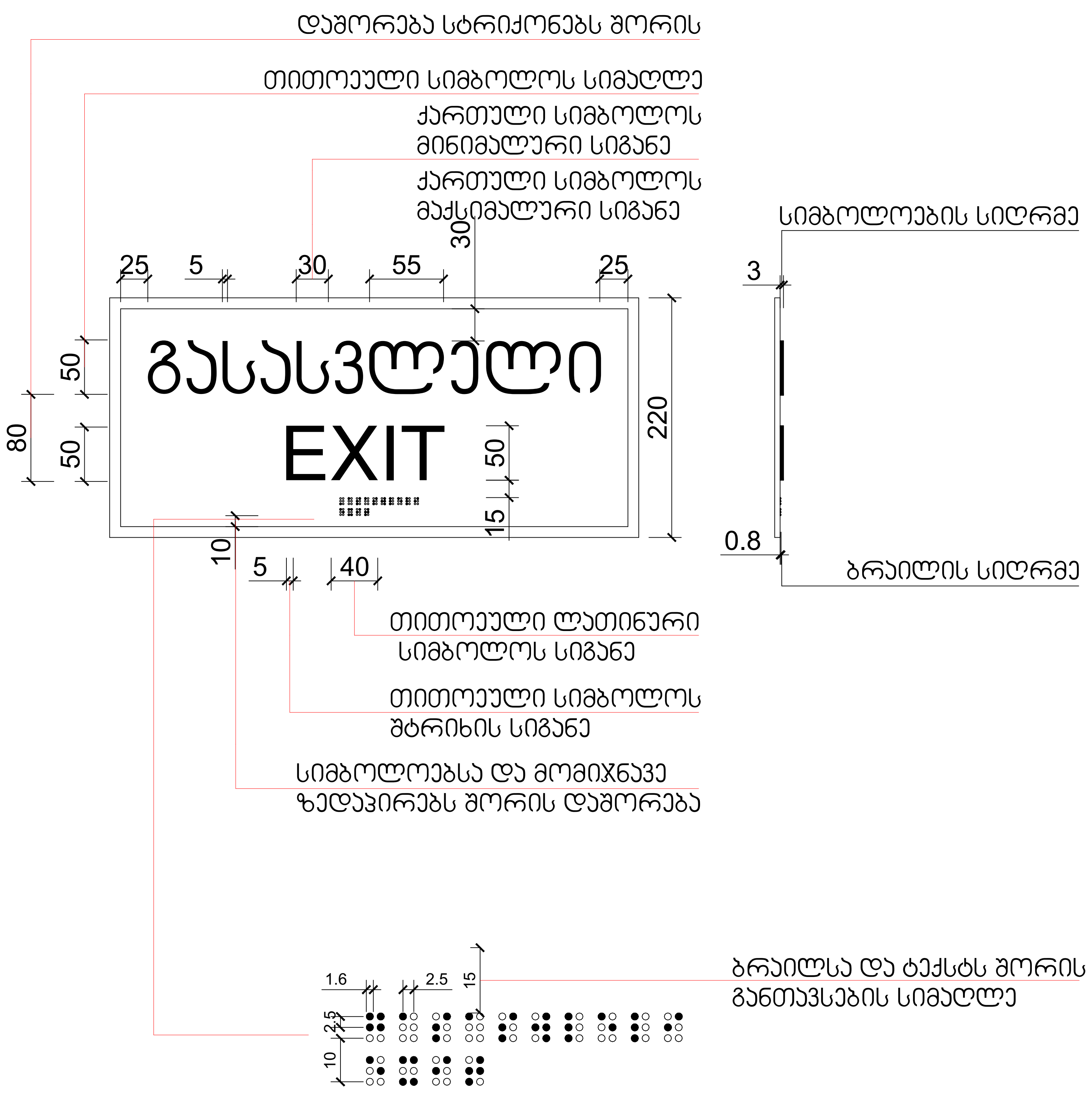
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1-1 – ჭრილის ხაზი
E – ღერძის ხაზი
– საკადასტრო საზღვარი
– კედელი
– ტიხარი
– დიაფრაგმა
– რიგელი
– კოლონა

დამკვეთი

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე თავდადებულის, #16ა-ს მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.347)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
ავტორი	თათია მამულაშვილი-ჩხეიძე		
ავტორი	დავით ბაირამაშვილი		
კომპ. შესრულება	ზ.მემანიშვილი		

მასშტაბი 1:100

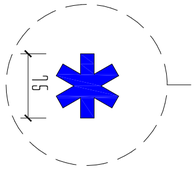
თარიღი 20.01.20

ნახაზი: ნიშნები 3

სტადია

პროექტის შეთანხმება





ماكيت دليل مخرج الطوارئ (يتم تحديد الحجم والموقع بالتنسيق مع المهندس المعماري المشرف على المشروع)

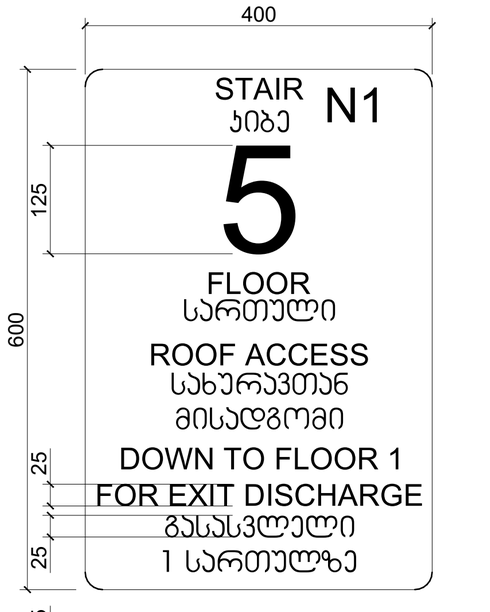
مخرج الطوارئ في حالة خروج المصاعد عن الخدمة

مقياس الرسم:	1:100
التاريخ	20.01.20
	لوحة رقم: 4

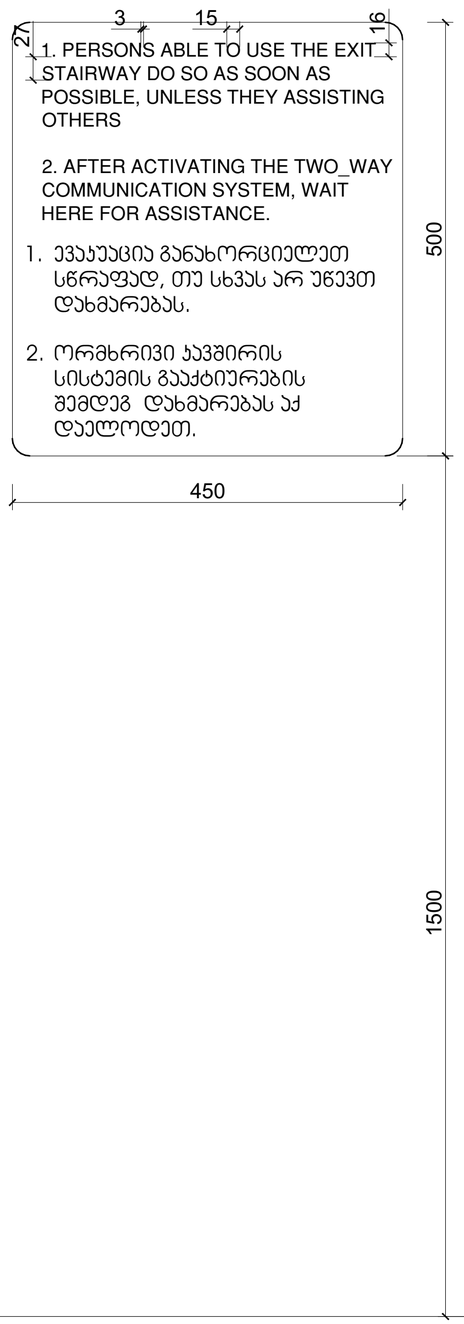
	لوحة رقم:

	مخرج الطوارئ في حالة خروج المصاعد عن الخدمة

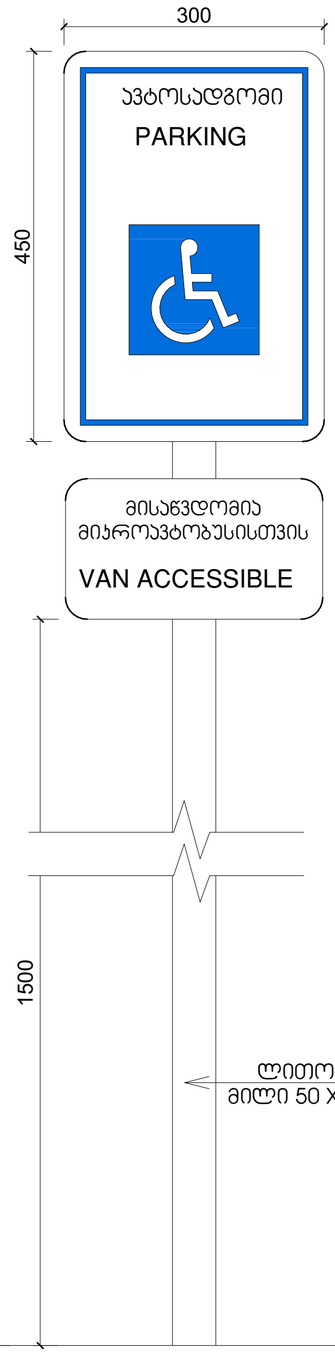
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



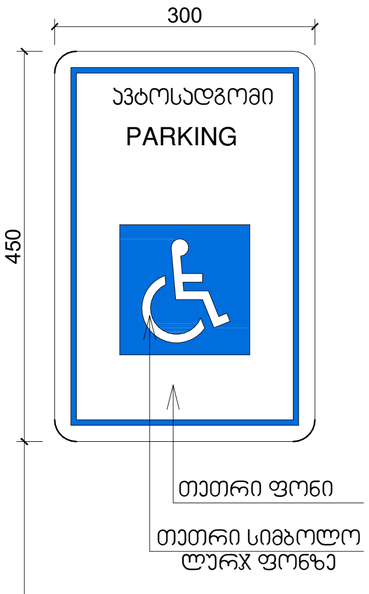
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

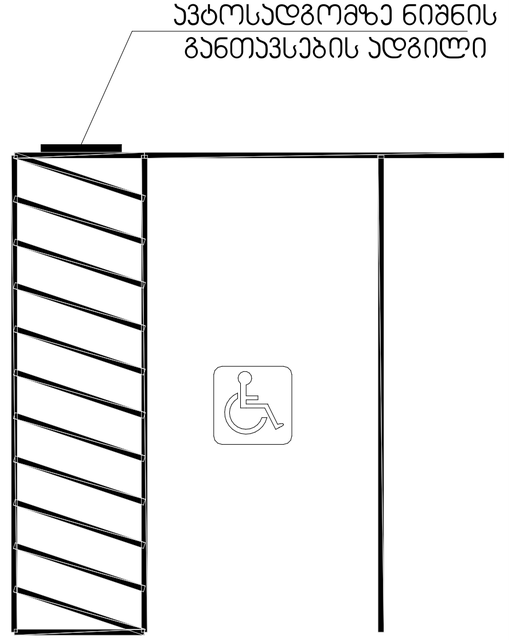


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ქვეშ ცვლილება შენიშვნლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1-1 – პრიზმის ხაზი
E – ღერძის ხაზი
– საპროექტო საზღვარი
– ქვიშა
– ტახარი
– დიაფრაგმა
– რიგელი
– კრეფნა

დამკვეთი
შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე თავდადებულის, #16ა-ს მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.347)

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
ავტორი	ოთხოზა მაისურაძისეული ბიჭიკი		
ავტორი	დავით ბაბანაძისეული		
კონტ. შემოწმება	ზ.ლეჟავანიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	20.01.20	ნიშნები 5
სტადია		პროექტის შეთანხმება