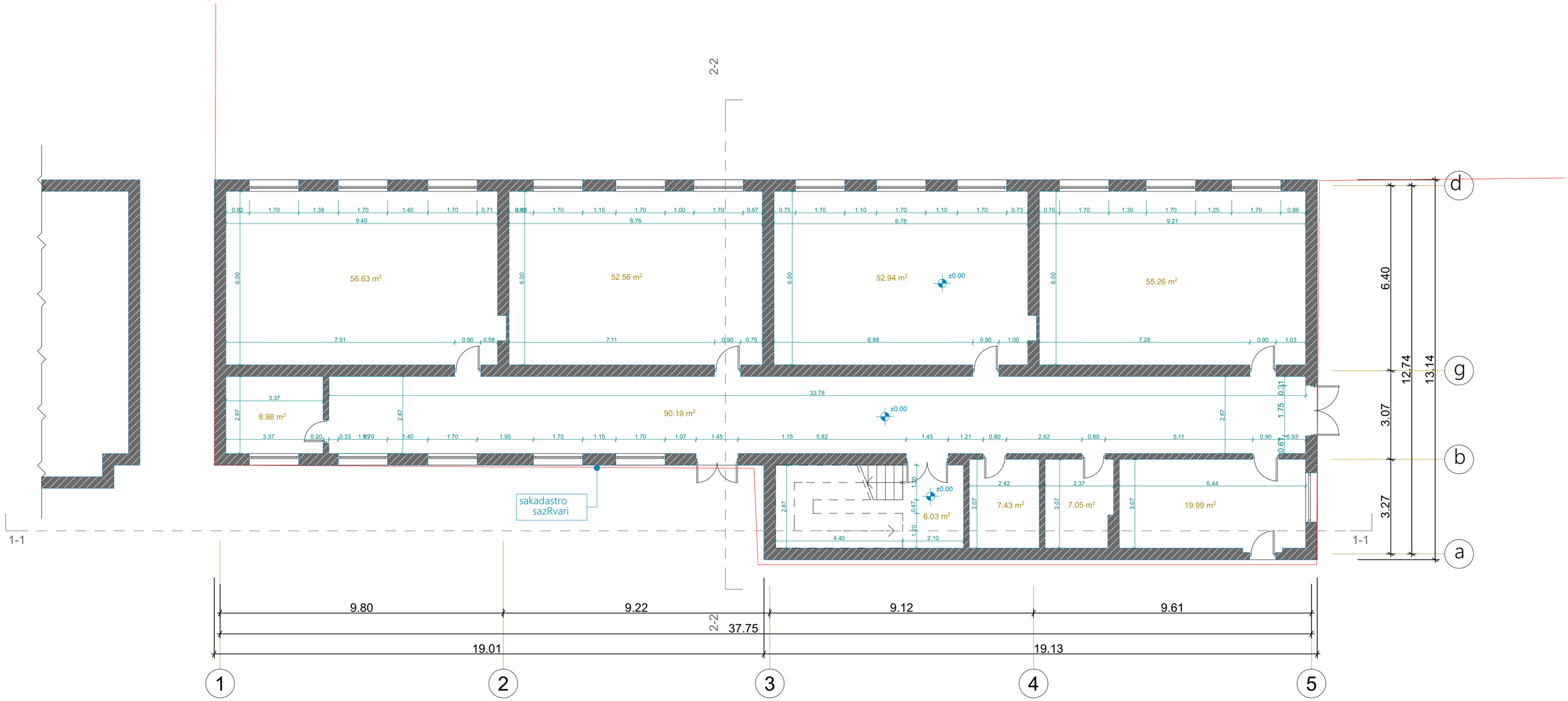
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



მეტრი

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები	
	საკადასტრო საზღვარი
	შენაქციურ ზონებს შორის საზღვარი
	რეგულირების ნიშული ხაზი
	რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
	სარემონტო
	არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
	არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირიდან/შასადან)
	ძირი
	შასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზემდეგი მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

შენობა: სკოლა

მდებარეობა: მარინე პარაბელი; ან.: 200010088980

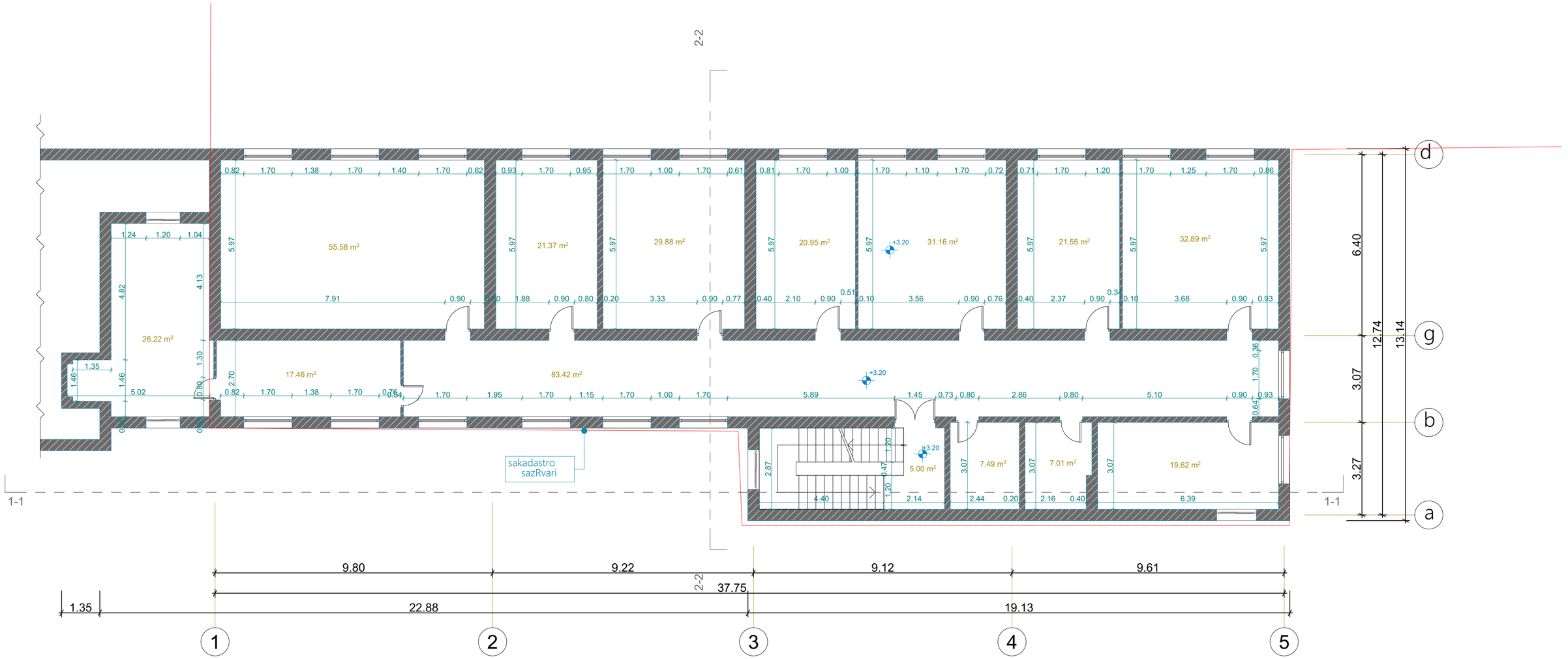
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. სა.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. კაკიაშვილი	
ა. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	04/37

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



მეტრი

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- შენაგებული ზონის შორის საზღვარი
- რეგულირების ნითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგობაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირითზე/შასაღზე)
- ჭრილი
- შასაღი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგიერთი მითითებულია სანიმედრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება მეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:
სკოლა

დაკვეთი:
მპარინე პრაბაული; ან.: 200010088980

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ი; ნაკვეთი 17/107. სკ.: 01.11.12.017.107

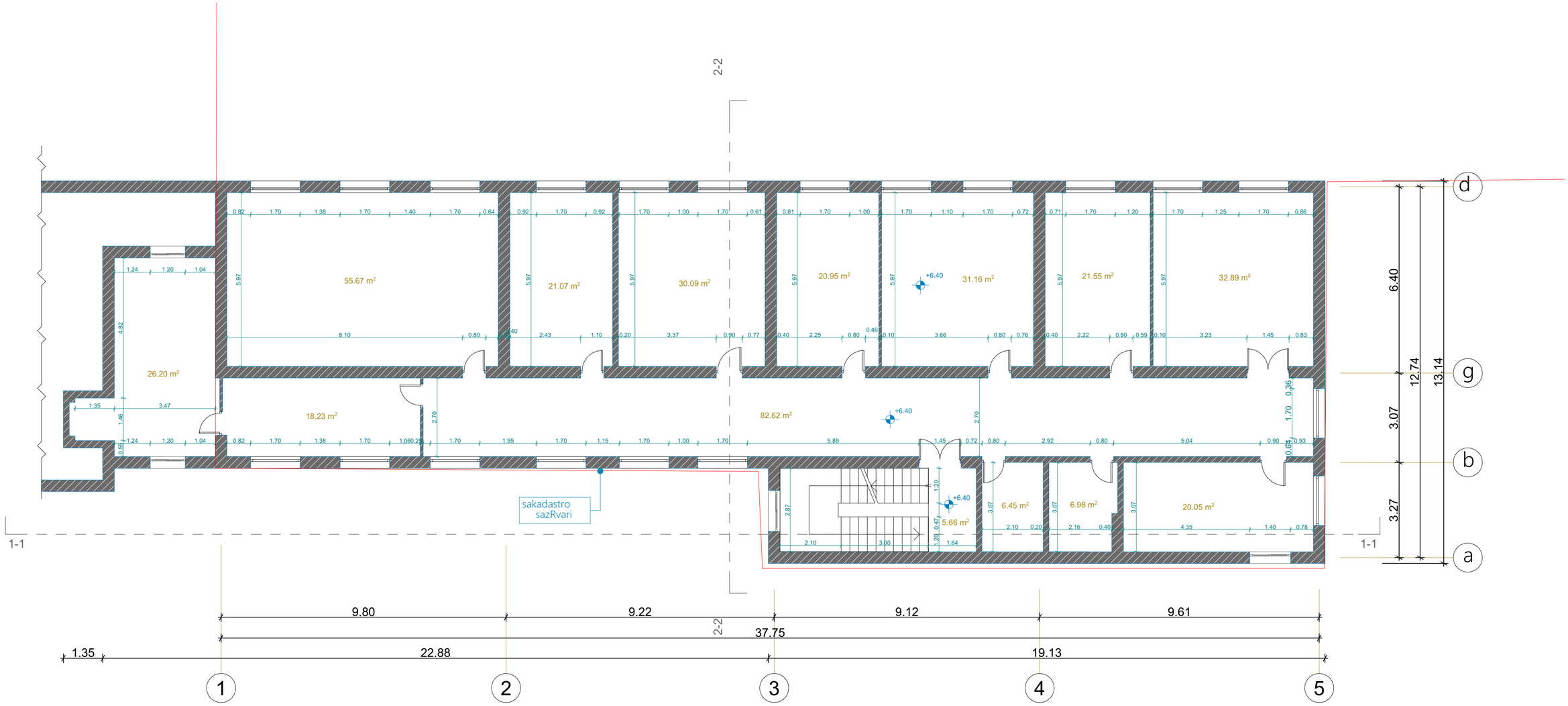
პოზიცია	გეგმარ	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. აკოფიშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჩანქოშვილი	

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	შეკვეთა
პროექტი	1:100	02.02.2025	05/37

GEORGIAN METRI LTD

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



შპს "მეტრი"	
ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14	
(+995) 599 35-00-31	
metriinfo@gmail.com	
WWW.METRI.GE	
ფორმატი	A-2
თბილისი	2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შუნტირებული ზონების შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირზე/ფასადზე)
- ძირი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია: სკოლა

დაგეგმარება: მარინე პარაბელი; პნ.: 200010089880

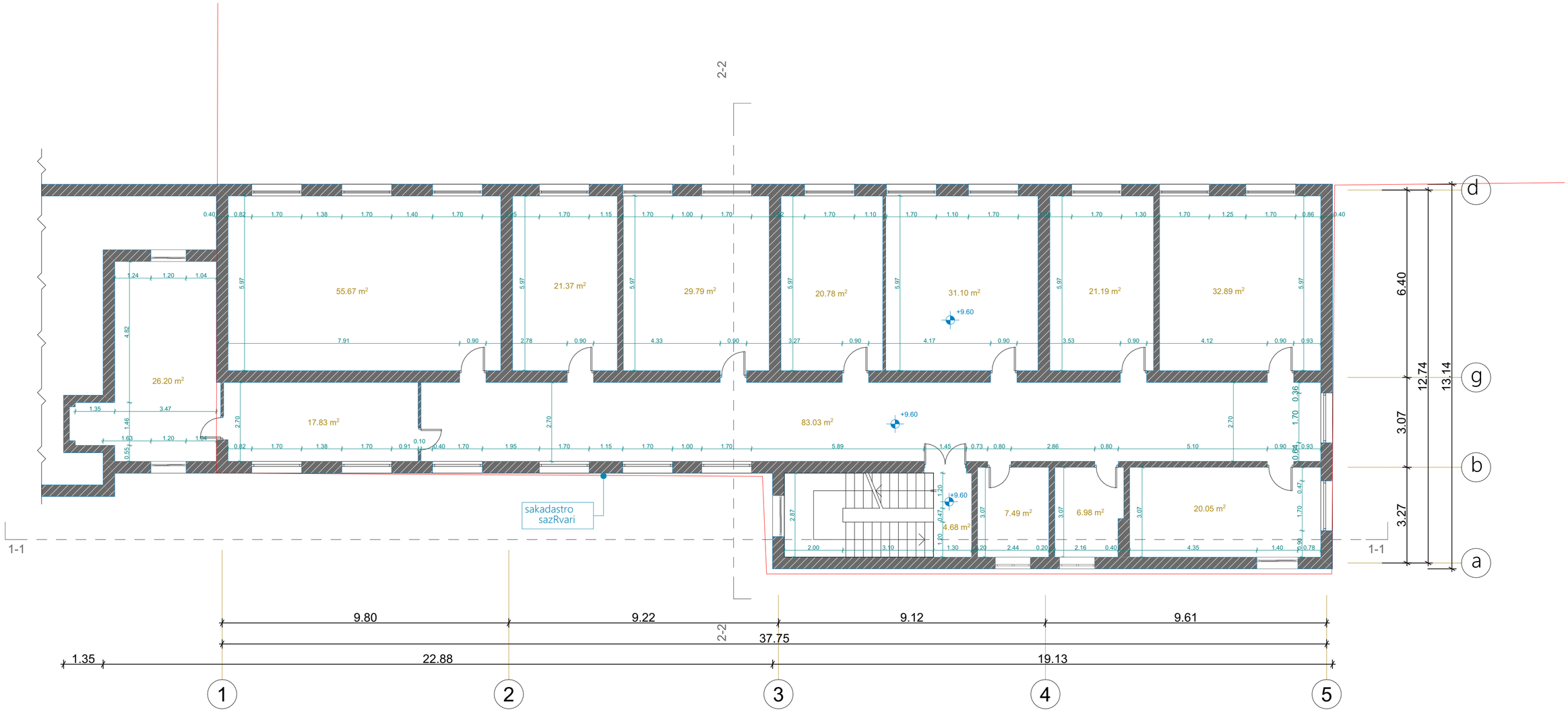
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. ს.კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაგოვიანი	
პ. ავტორი	ზ. ციქოლავილი	

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	06/37

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



მეტრი

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

არქიტექტურული ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირიდან/შასაღდან)
- ძირი
- შასაღდი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძრი
Fire Cabinet	სახანძრო სატენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზემოთ მითითებულია სანიმედრებები.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

შენობა: სკოლა

დაგეგმარების: მარინე პარაბელი; პ/ნ.: 200010088980

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. საკ.: 01.11.12.017.107

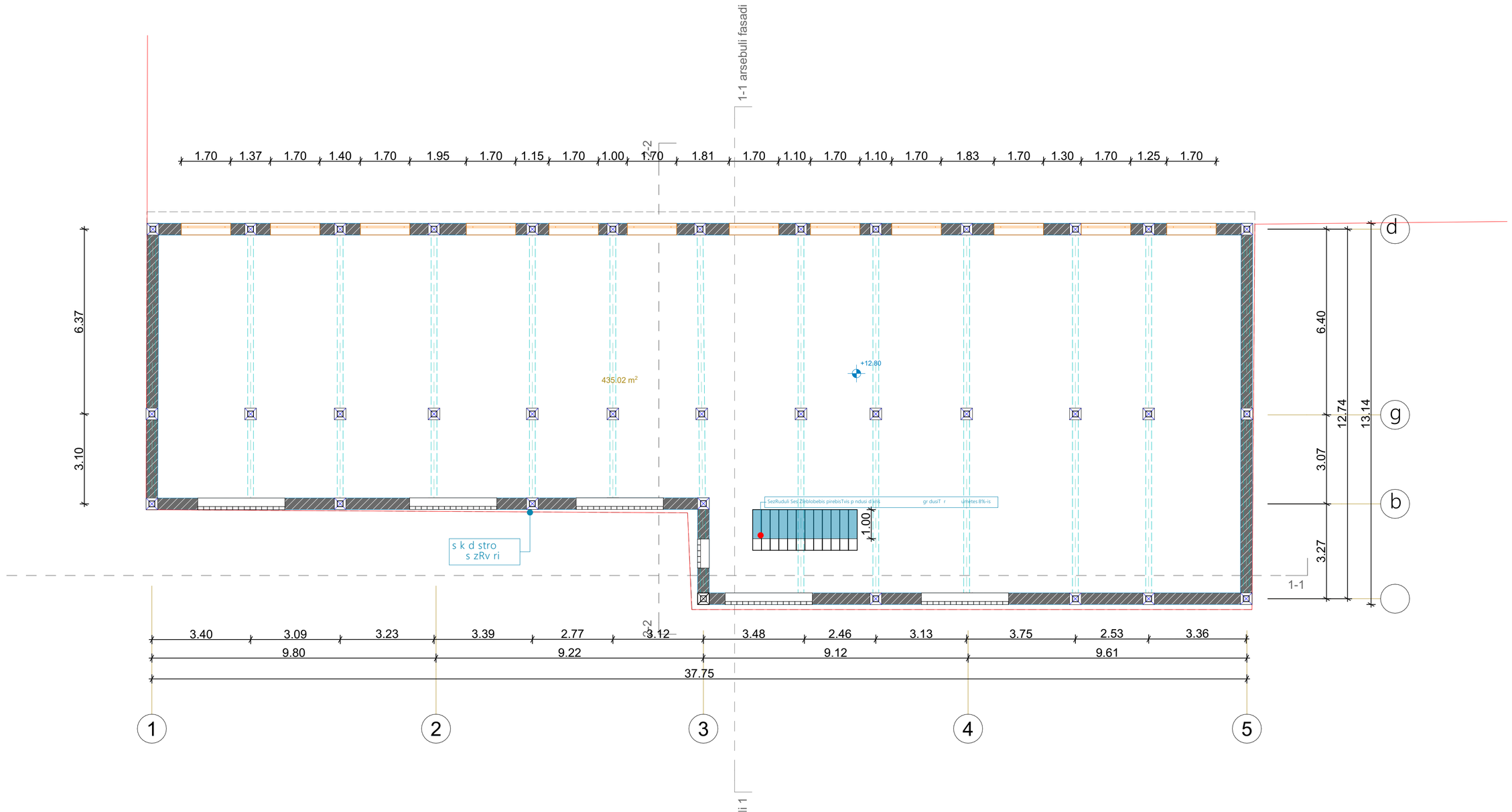
პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. პაპიაშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	07/37

GEORGIAN METRI LTD

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"	ფორმატი A-2	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები
ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14	თბილისი 2025 წ.		საკადასტრო საზღვარი
(+995) 599 35-00-31			შენაქცისური ზონების შორის საზღვარი
metriinfo@gmail.com			რეგულირების წითელი ხაზი
WWW.METRI.GE			რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
			სერვიტუტები
			არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
			არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ქვილზე/ფასადზე)
			ქვილი
			ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია: სკოლა

დაკვეთი: მარინე პრაბაული; პ/ნ: 20001008980

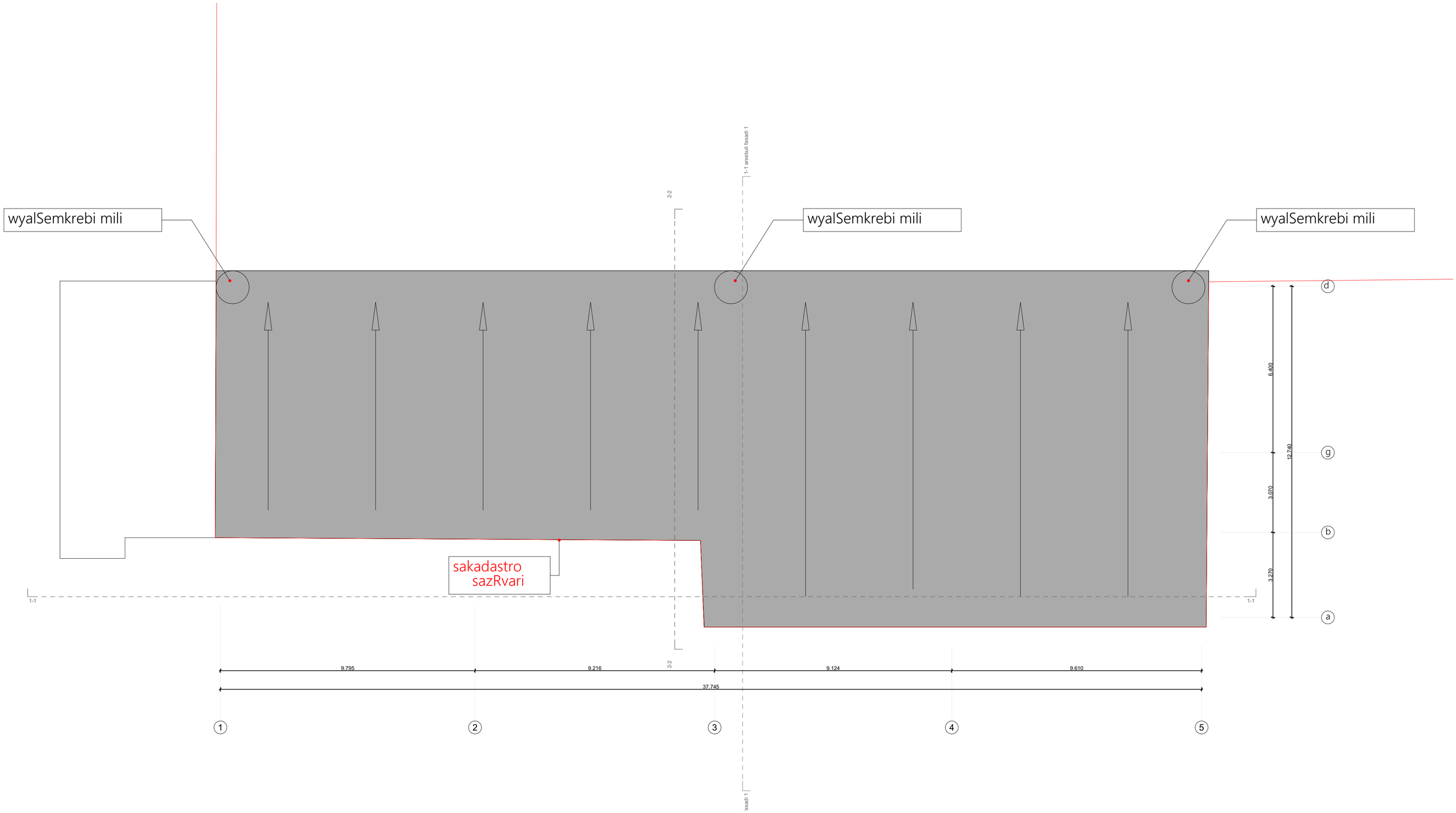
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ნ; ნაკვეთი 17/107. ს.კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გეგმა	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაზოშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჭანტურია	

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	08/37

სახურავის გეგმა 16.20 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"	
ქ. თბილისი, ჭიაური შარბათაშვილის ქ.№14	
(+995) 599 35-00-31	
metriinfo@gmail.com	
WWW.METRI.GE	
ფორმატი	A-2
თბილისი	2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შუნტირებული ზონების შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსათვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირზე/ჭასაზე)
- ძირი
- ჭასაღი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქრი
Fire Cabinet	სახანძრო სატენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგადი მითითებულია სანებართვებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:	
სკოლა	
დამკვეთი:	
მარინე არაბული;	პ/ნ.: 20001008980
მისამართი:	
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ს; ნაკვეთი 17/107.	სკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გეგმარ	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სახურავის გეგმა 16.20 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	09/37

GEORGIAN METRI LTD
შპს "მეტრი"
ს/კ 205045611

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითეულის გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ** (საკლასო ოთახები , სასადილო, სამკითხველო, კაფეტერია 0.00; +3.20; +6.40 ნიშულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის და სამასწავლებლო ოთახები 0.00 და +9.60 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (დამხმარე ოთახები , არქივი და ინვენტარის საწყობები +9.60 და +12.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: *მაგალითი:* II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: *მაგალითი:* II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება. განსაზღვრეთ ტიპები და მათ მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503-ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	5	3
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11	2 (0.00 და +9.60 ნიშნულები)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	11	2 (+9.60 და +12.80ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	16.52
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	5	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი სართულზე
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	შეუზღუდავია	664.5 კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავია	240.4 კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	4460 კვ.მ.	308.2 კვ.მ.
იატაკის საერთო ფართობი =	1213.1 კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	2262.3 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602 და 705.8 მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცლხმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაცული საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაცული საშხეფებით	დაუცველი
(დ-ა) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(ა-დ) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(1-3) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(3-5) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(5-1) ღერძებში	>9	0 სთ	2 სთ	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	არა	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	არა	-	კი	კი	-	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	არა	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი	არა	-	კი	კი	-	-	-
ლიფტები	არა	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	არა	-	კი	კი	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები (ჰიდრანტი)			არა				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელებთან მისადგომების რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნული	სგ და სქ დ.დ. - 92	3	3	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო

+3.20 ნიშნული	სგ დ.დ. - 122	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო
+6.40 ნიშნული	სგ დ.დ. - 115	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო
+9.60 ნიშნული	სქ დ.დ. - 24	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო
+12.80 ნიშნული	სწ-1 დ.დ. - 11	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილის 1602.1 მიხედვით

დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური ფაქტორი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა / შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნული სგ და სქ დაკავებულობები დ.დ. - 92	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.20 ნიშნული სგ დაკავებულობები დ.დ. - 122	2	3	2	3	-	-	1	-	1	1	-	-
+6.40 ნიშნული სგ დაკავებულობები დ.დ. - 115	2	3	2	3	-	-	1	-	1	1	-	-
+9.60 ნიშნული სგ და სქ დაკავებულობები დ.დ. - 24	1	3	1	3	-	-	1	-	1	1	-	-
+12.80 ნიშნული სგ დაკავებულობები დ.დ. - 11	1	-	1	-	-	-	1	-	1	1	-	-

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



მეტრი

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ქიზიყი შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

01. პოლი – 108.9 მ²;
02. ბუფეტი – 39.3 მ²;
03. სასადილო – 52.9 მ²;
04. კომპ. ლაბორატორია – 52.6 მ²;
05. ბიბლიოთეკა – 56.6 მ²;
06. ლაცვის ოთახი – 12.5 მ²;
07. ბაკანი – 6.0 მ²;
08. სან. კვანძი – 7.4 მ²;
09. სან. კვანძი – 7.0 მ²;
10. ექიმის ოთახი – 9.9 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკაპიტალო საზღვარი
- შენაგებულ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირიდან/ფასადზე)
- ძირითა
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ხელმაქრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

არქიტექტ. ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

შენობის არსებულში არქიტექტ. ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

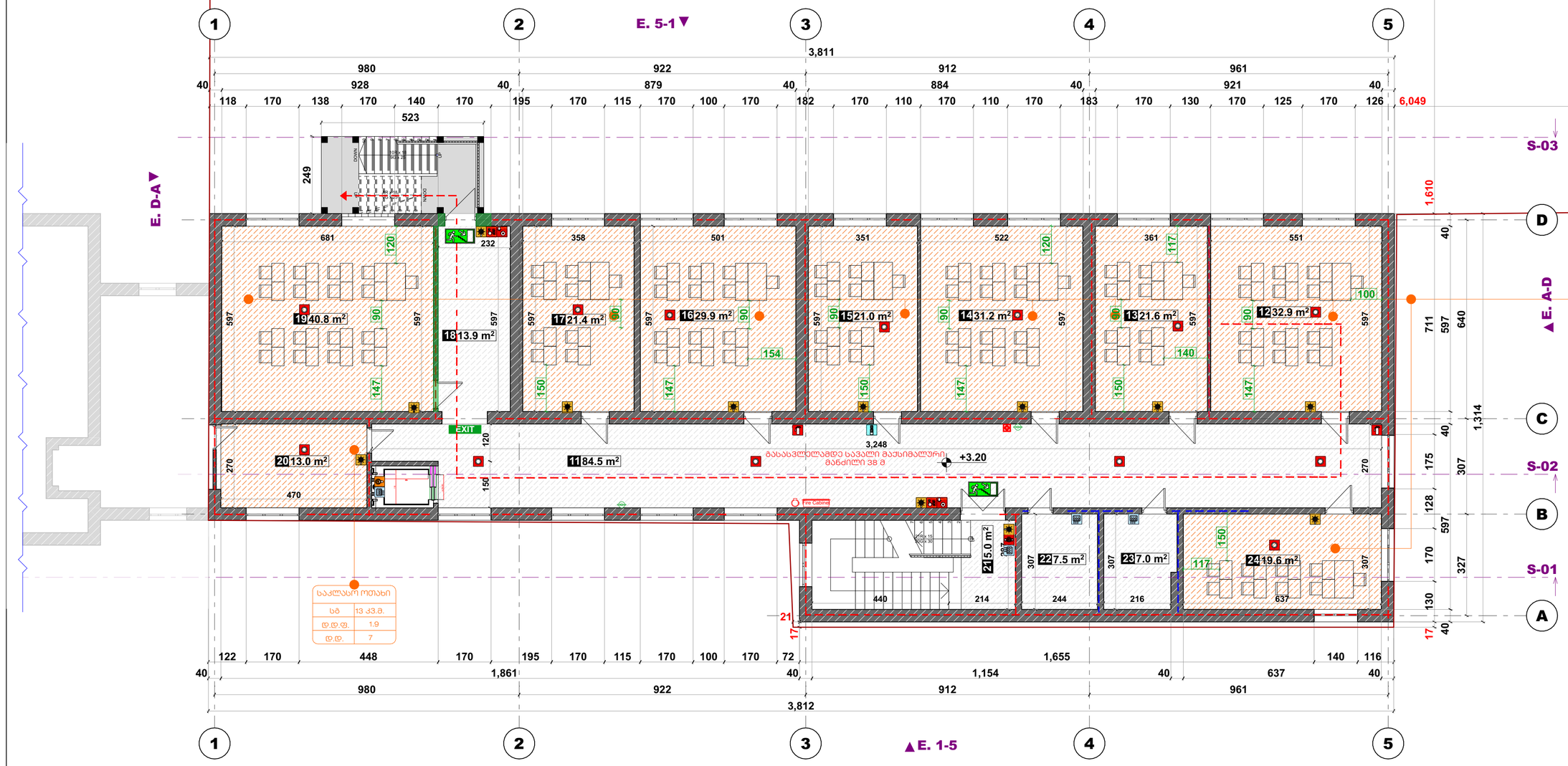
ფუნქცია:
სკოლა
დამკვეთი:
მარინე პარპარული; პ/ნ.: 200010088980
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ი; ნაკვეთი 17/107. საკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. კვაჭანტირაძე	
პ. ავტორი	ზ. ბერიკაშვილი	

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
არქიტექტ.	1:100	02.02.2025	10/37

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია

11. პოლი - 84.5 მ²;
12. საკლასო ოთახი - 32.9 მ²;
13. საკლასო ოთახი - 21.6 მ²;
14. საკლასო ოთახი - 31.2 მ²;
15. საკლასო ოთახი - 21.0 მ²;
16. საკლასო ოთახი - 29.9 მ²
17. საკლასო ოთახი - 21.4 მ²;
18. პოლი - 13.9 მ²;
19. საკლასო ოთახი - 40.8 მ²;
20. საბუნებისმეტყველო ლაბორატორია - 17.5 მ²;
21. ბაკანი - 5.0 მ²;
22. სან. კვანძი - 7.5 მ²;
23. შ.შ.მ სან. კვანძი - 7.0 მ²;
24. საკლასო ოთახი - 19.6 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკაბასტრო საზღვარი
- შენაქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირითადი/ფასადზე)
- ძირითადი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

არქიტექტურ ზონებში მითითებულია სანიმუშებრივად.

მშენებლობის პროცესში არქიტექტურ ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

შენობა:
სკოლა

დამკვეთი:
მარინე პარპარული; ან.: 20001008980

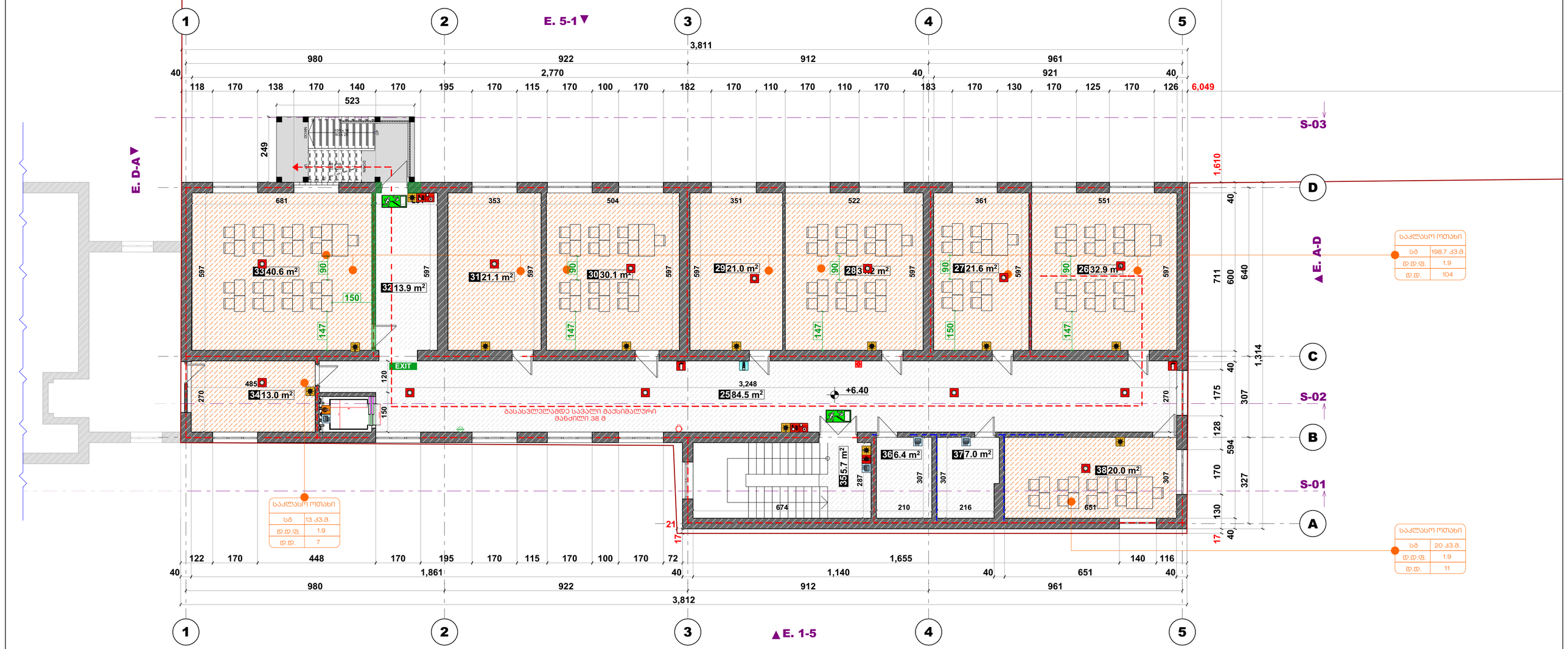
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა: ნაკვეთი 17/107. სს.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. კვანტალიანი	
პ. ავტორი	ზ. ნინიკურაშვილი	

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	11/37

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



ექსპლიკაცია

25. პოლი – 84.5 მ²;
26. საკლასო ოთახი – 32.9 მ²;
27. საკლასო ოთახი – 21.6 მ²;
28. საკლასო ოთახი – 31.2 მ²;
29. საკლასო ოთახი – 21.0 მ²;
30. საკლასო ოთახი – 30.1 მ²;
31. საკლასო ოთახი – 21.1 მ²;
32. პოლი – 13.9 მ²;
33. საკლასო ოთახი – 40.8 მ²;
34. საკლასო ოთახი – 13.0 მ²;
35. ბაქანი – 5.7 მ²;
36. სან. კვანძი – 6.4 მ²;
37. სან. კვანძი – 7.0 მ²;
38. საკლასო ოთახი – 20.0 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შუნტირებული ზონების შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- ჭრილი
- ფასადი

- EXIT გასასვლელი
- ალმაქარი
- Fire Cabinet სახანძრო სატენდი
- სასიგნალო ღილაკი
- ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

არქიტექტურული ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში არქიტექტურ ნაგებობეური სახის ცვლილება მშობლიურ ნებას ეხმორდება.

ფუნქცია: სკოლა

დაკვეთი: მარნეული; ან.: 200010088980

მისამართი: ქ. თბილისი, ღასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. სკ.: 01.11.12.017.107

შ.პ.ს. "მეტრი"
ქ. თბილისი, ქიული შარბაევას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი A-2

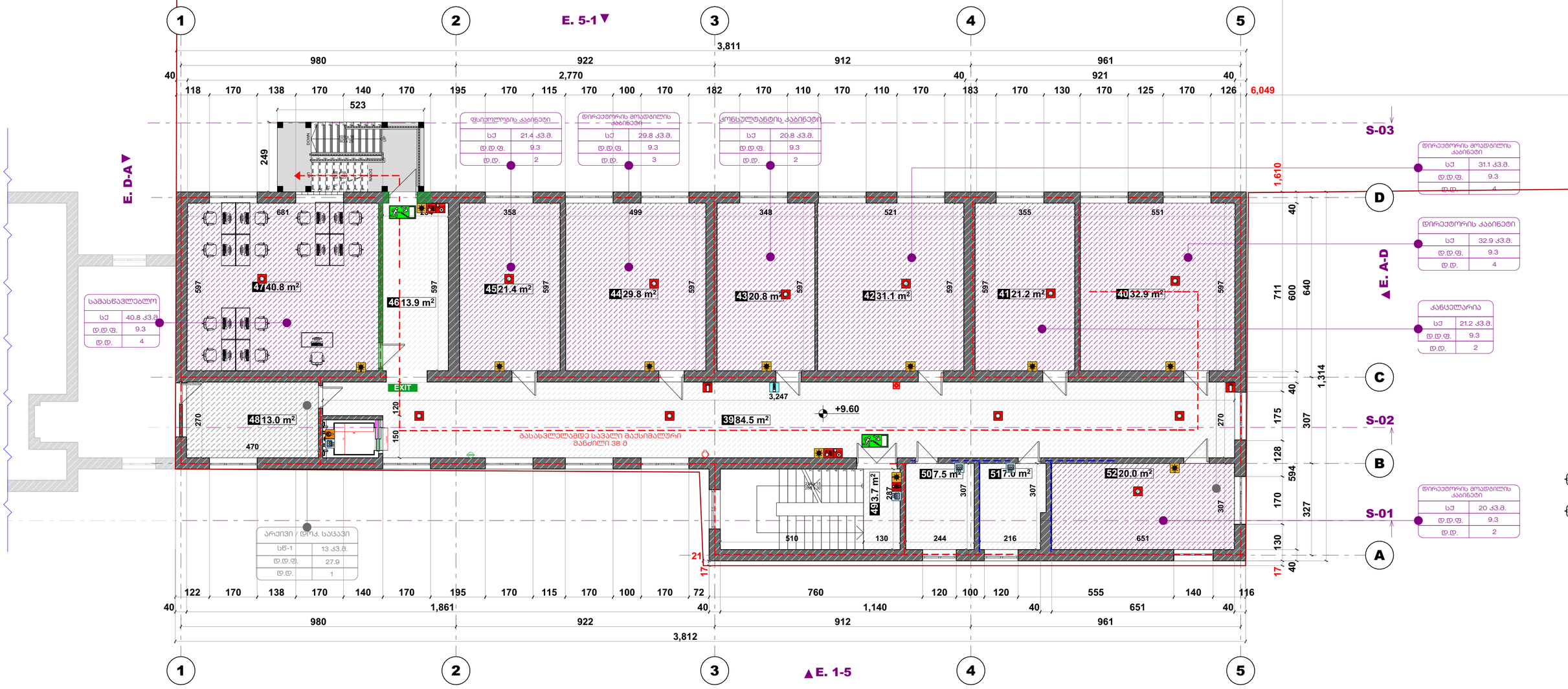
თბილისი 2025 წ.

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. კვესიტაძე	
პ. ავტორი	ზ. ნინიძე	

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	შეკვეთა
პროექტი	1:100	02.02.2025	12/37

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



	შ.პ.ს. "მეტრი"
	ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14
	(+995) 599 35-00-31
	metriinfo@gmail.com
	WWW.METRI.GE

ფორმატი A-2

თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია

39. პოლი - 84.5 მ²;
40. დირექტორის კაბინეტი - 32.9 მ²;
41. კანცელარია - 21.2 მ²;
42. დირექტორის მოადგილის ოთახი - 31.1 მ²;
43. კონსულტანტის ოთახი - 21.8 მ²;
44. დირექტორის მოადგილის ოთახი - 29.8 მ²
45. ფსიქოლოგის ოთახი - 21.4 მ²;
46. პოლი - 13.9 მ²;
47. საკონფერენციო - 40.8 მ²;
48. არქივი - 13.0 მ²;
49. ბაქანი - 3.7 მ²;
50. სან. კვანძი - 7.5 მ²;
51. სან. კვანძი - 7.0 მ²;
52. დირექტორის მოადგილის ოთახი - 20.0 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაგებიერ ზონების შორის საზღვარი
- რეგულირების ნითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირითა/ფასადზე)
- ჭრილი
- ფასადი

EXIT	ბასასვლელი
	ალმაკრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტის ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია: სპორა

დამკვეთი: მარინე ხრაბული; პ/ნ: 20001008980

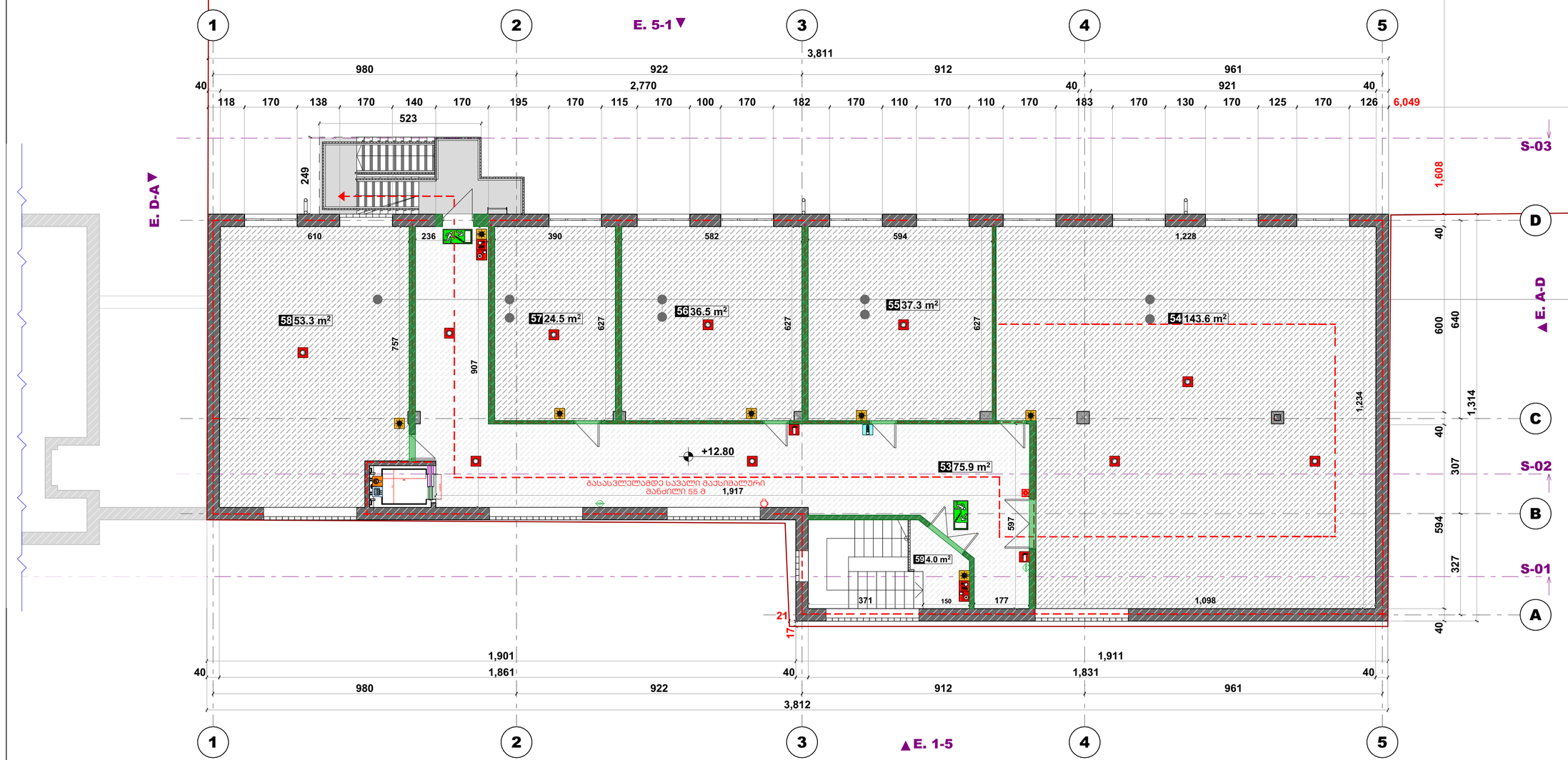
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ს: ნაკვეთი 17/107. ს/კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გეგმარ.	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანი	
პ. ავტორი	ზ. ჭანიკავილი	

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	შტრიხი
პროექტი	1:100	02.02.2025	13/37

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



ინვენტარის საწყობები	
სწ-1	295.2 კ3.მ.
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	11

ექსპლიკაცია

53. პოლი - 75.9 მ²;
54. ინვენტარის საწყობი - 143.6 მ²;
55. ინვენტარის საწყობი - 37.3 მ²;
56. ინვენტარის საწყობი - 36.5 მ²;
57. ინვენტარის საწყობი - 24.5 მ²;
58. ინვენტარის საწყობი - 55.4 მ²;
59. ღია. ფართი - 4.0 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარკმიგეგმა
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირიდან/შასადან)
- ძირი
- შასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	აღმოსავლეთელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

შენობა:
ფუნქცია: სკოლა
დაგეგმარება:
მარინე პარაბელი; პნ.: 200010089980
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ი; ნაკვეთი 17/107. ს.კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

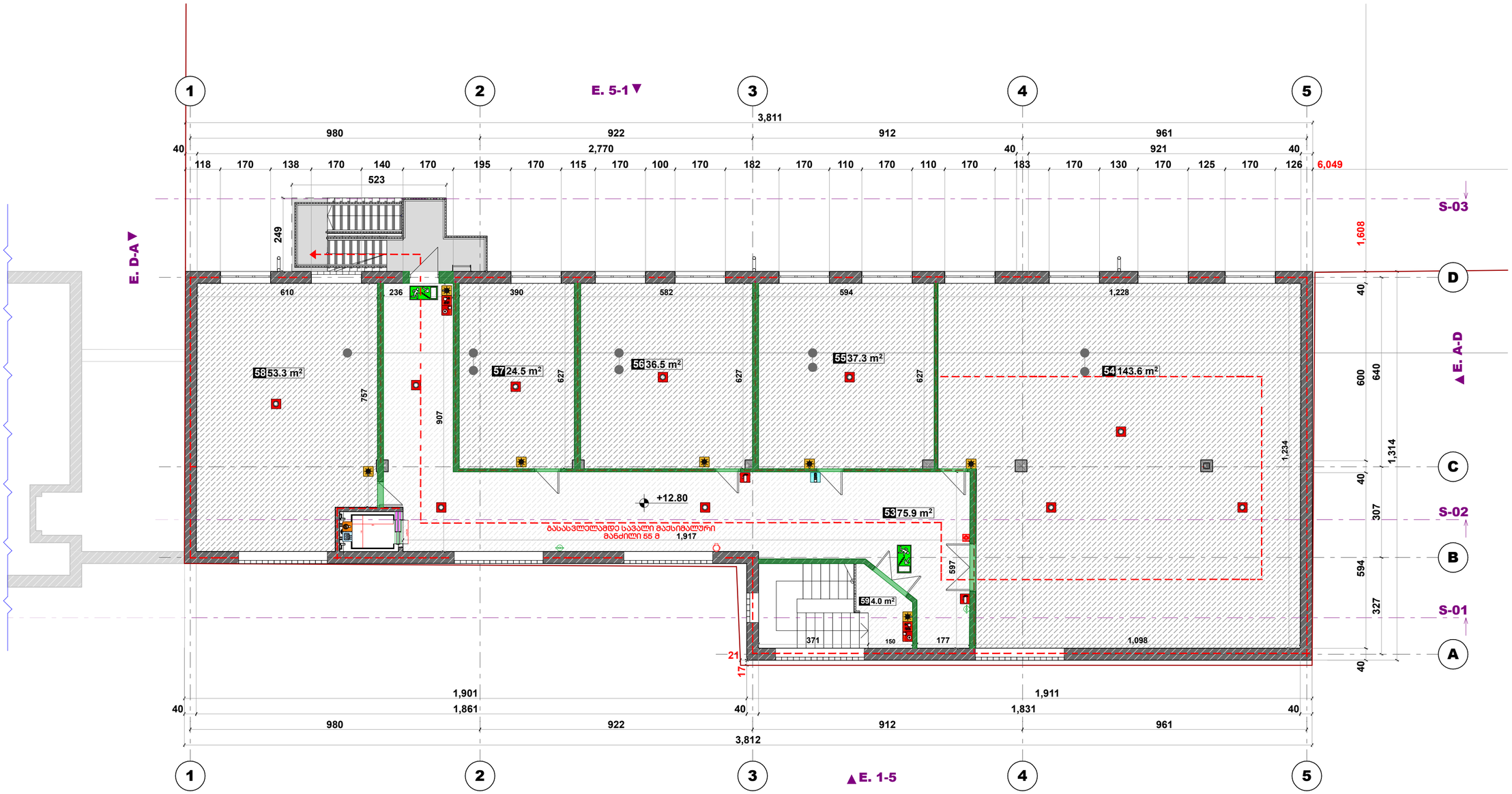
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	14/37

შ.პ.ს. "მეტრი"
ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი A-2

თბილისი 2025 წ.

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



ექსპლიკაცია

53. პოლი – 75.9 მ²;
54. ინვენტარის საწყობი – 143.6 მ²;
55. ინვენტარის საწყობი – 37.3 მ²;
56. ინვენტარის საწყობი – 36.5 მ²;
57. ინვენტარის საწყობი – 24.5 მ²;
58. ინვენტარის საწყობი – 55.4 მ²;
59. დამხ. ფართი – 4.0 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირითზე/ფასადზე)
- ძირითი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძირი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამონაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:
სკოლა

დამკვეთი:
მპირნე პირაბული; პნ.: 200010089980

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფასანელება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. სკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანი	
პ. ავტორი	ზ. ნინიძე	

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	14/37

შ.პ.ს. "მეტრი"
ქ. თბილისი, ქიზიყის შარტავას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

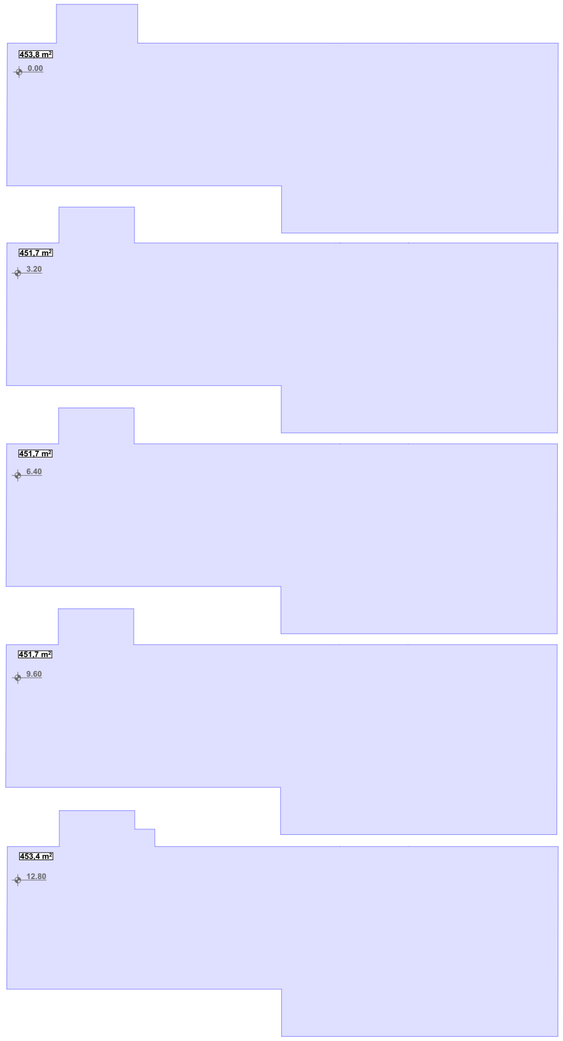
თბილისი
2025 წ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. მ.1:300

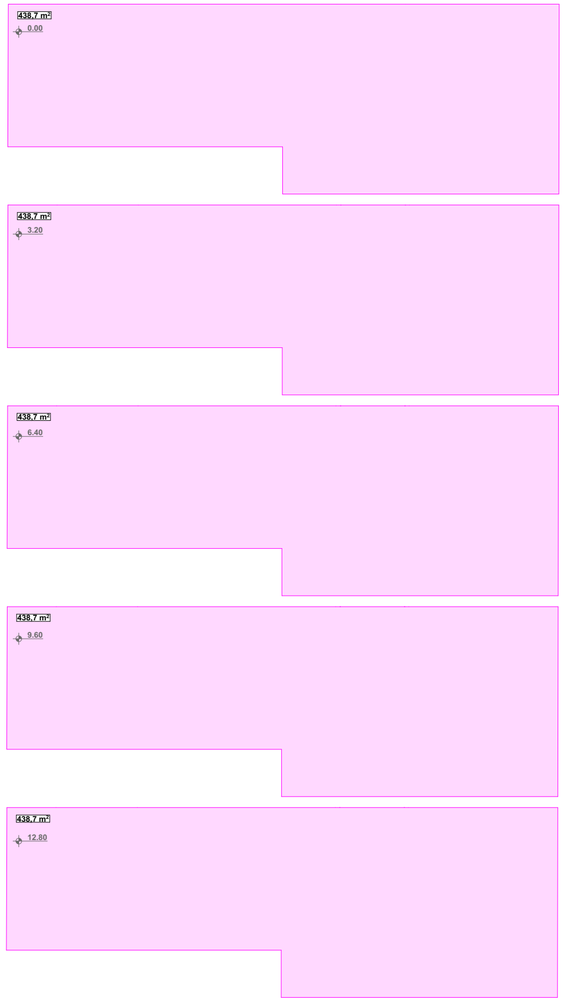
კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 801.4 მ², მათ შორის სარეკონსტრუქციო შენობისთვის - 453.8 მ².
კ-1=801.4/2005=0.4; სარეკონსტრუქციო შენობისთვის - 453.8/2005=0.2.

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 606.9 მ².

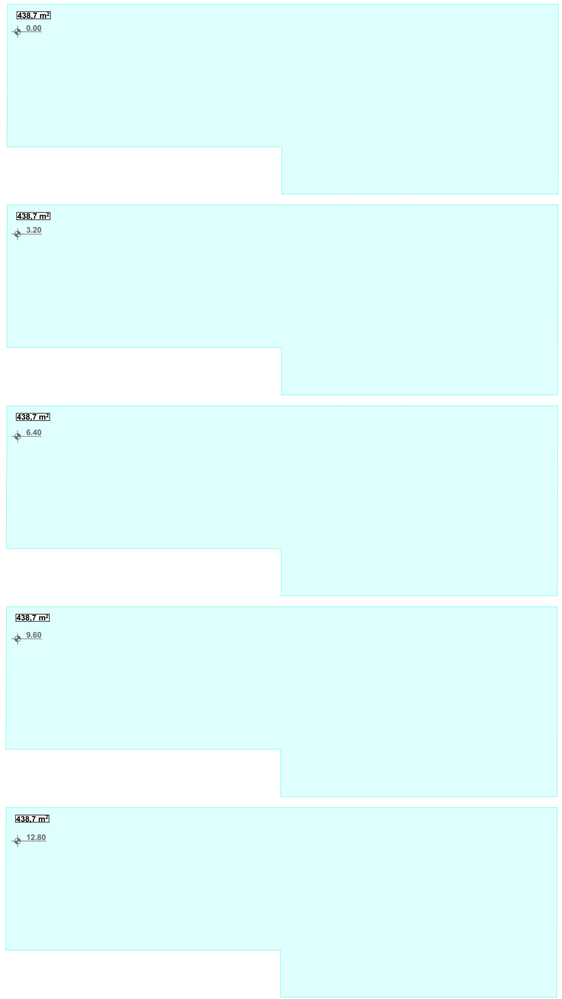
განაშენიანების საანგარიშო ფართი - 2262.3 მ²

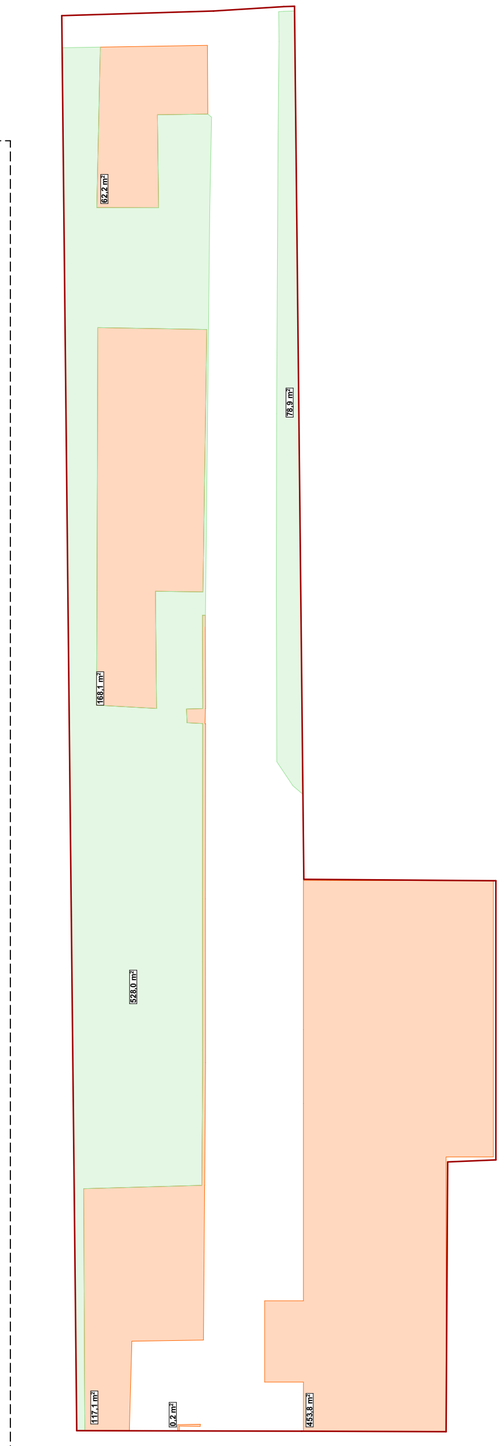


კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (საპროექტო) 2
კ-2=2193.5/0.4=1.1



კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (არსებული) 2193.5 მ²;
კ-2=2193.5/0.4=1.1





შ.პ.ს. "მეტრი"
ქ. თბილისი, ქიაული შარტავას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაქცია ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძრილზე/შასაღზე)
- ძრილი
- შასაღი

- EXIT გასასვლელი
- ალმაქრი
- Fire Cabinet სახანძრო სატენდი
- სასიგნალო ღილაკი
- ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგიერთი მითითებულია სანტიმეტრებში.
მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

შენობა:
სკოლა
დამკვეთი:
მარინე არაბული; პ/ნ.: 20001008980
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ს: ნაკვეთი 17/107. საკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	ავტორი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანელი	
პ. ავტორი	ზ. ჯანიკოშვილი	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	შეკვეთა
პროექტი	1:300	02.02.2025	16/37

GEORGIAN METRI LTD