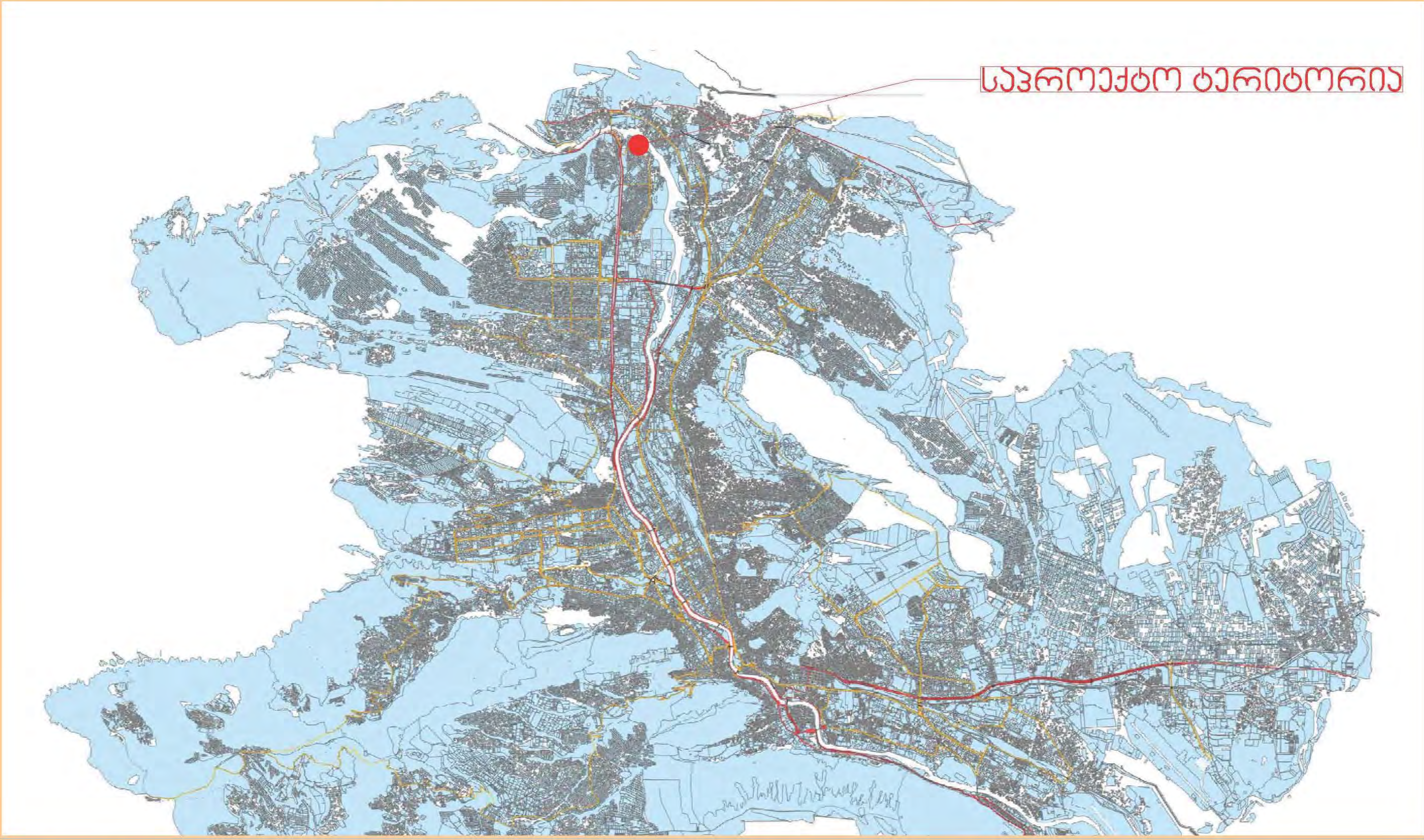
ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება



ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონის ჩრდილოეთ ნაწილში_სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა“ და ლაშხიას ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

31/05/2018 წ.

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ზარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ზარაშენიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უჯებირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უჯებირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.26	46

სარჩევი

კვლევის საბანი

№	არსებული ტრანსპორტის ზეგავლენის შეფასება	ფ №
	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის წერილი	1
	არსებული სიტუაციის მიმოხილვა	3
	საპროექტო არეალის საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა	5
1	საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა	15
1.1	საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა	32
1.2	საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევა და საქვეითე მისაწვდომობის რუკა	40
1.3	საზოგადოებრივი ტრანსპორტი მისაწვდომობის კვლევა და რუკა	44
2	ინფორმაცია პროექტზე	48
2.1	საპროექტო ტერიტორიის χ^2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი ფუნქციების მიხედვით	49
2.2	საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა და ვიზიტორების (საოფისე ფუნქციიას თანამშრომელთა სავარაუდო რაოდენობა)	50
3	საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული /მიზიდული (საპროგნოზო) მგზავრობები	51
3.1	საპროექტო ტერიტორიაზე გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების რაოდენობა	51
3.2	მგზავრობების მოდალური განაწილება	52
3.3	მგზავრობების სივრცითი განაწილება	53
4	ახალი გენერირებული მგზავრობების შეფასება	53
5	რეკომენდაციები	56
6	გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები	57

მისამართი:	ქ. თბილისში, საცალო ვაჭრობა თბილისი-მოლიტა" და ლილოს ტერიტორიის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგვრასაიდ დიდღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
	1 : 200	
შეასრულა	ვ.დარბაძე	
	გ.სიფაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოტეტიშვილის 69, 1 კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა



მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო სავარჯიშო მოედნის საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაგვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიფიასვილარი
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გზ. მტკვრის უკიდირო ნაპირის სავალდებულო მიზოლვის ხაზი
- გზ. მტკვრის უკიდირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მიზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.27	46

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის წერილი

ადრესატი:
შპს რივერსაიდ დიღომი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405218107
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, აფაქიძის ქ., N11, ბ. N109

შპს „რივერსაიდ დიღომი“-ს დირექტორს,

გიორგი თანანაშვილს

ბატონო გიორგი,

თქვენი მ/ს 2 მაისის განცხადების (N 10/01181222791-16) თაობაზე, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, საბურთალოს რ-ის ჩრდილოეთ ნაწილში სავაჭრო ცენტრი „თბილისი მოლი“-სა და ლაშხიას ქუჩის მიმდებარედ 3 ჰა მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000კვ.მ) და 01.72.14.008.238 (540კვ.მ) საერთო ფართი 30540 კვ.მ), აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე განაშენიანების რეგულირების გეგმისათვის (N 01181023002-67) სატრანსპორტო კვლევას, გაცნობებთ:

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 მუხლის 1² პუნქტის თანახმად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა უნდა მოიცავდეს „...საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემას საკვლევი (საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო ტერიტორიაზე) ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით (მათ შორის ნაკადების რაოდენობის მიმართულებების მითითებით) და საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასებას არსებულ საკვლევ საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.“ გარდა ამისა, ამავე მუხლის 1¹ პუნქტის მიხედვით „დაგეგმარებითი ამოცანებისათვის ურბანულ განვითარებაზე უფლებამოსილი თბილისის მერიის სტრუქტურული ერთეული უფლებამოსილია განსაზღვროს დამატებითი მონაცემები წინასაპროექტო კვლევისადმი და ყველა ცალკეულ შემთხვევაში კვლევის არეალი, რომელიც შესაძლოა აღემატებოდეს საპროექტო არეალს.“.

საპროექტო ტერიტორია სუსტადაა უზრუნველყოფილი საზოგადოებრივი ტრანსპორტით. მიდებრე ტერიტორია არის მონო-ფუნქციური. დაგეგმილი განაშენიანების ფუნქციიდან და მიმდებარე ტერიტორიის მახასიათებლებიდან გამომდინარე მოსალოდნელია სატრანსპორტო ნაკადების ზრდა. შესაბამისად მიზანშეწონილია ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. წარმოდგენილი პროექტის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შესაფასებლად, საკვლევი ტერიტორია უნდა მოიცავდეს იმ გზებსა და ძირითადი კვანძებს, რომელიც უზრუნველყოფს საპროექტო ტერიტორიის კავშირს ქალაქთან სხვადასხვა მიმართულებით, მიზიდვის ძირითადი წერტილებისაკენ. სატრანსპორტო კვლევის კომპონენტები და საკვლევი არეალები

დანართი 1

	წინასაპროექტო კვლევა	საკვლევი ტერიტორია	განმარტება
1	საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა		ზეგავლენის შესაფასებლად საჭიროა არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა საკვლევ არეალის ფარგლებში
1.1.	საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა	ქუჩები : ლაშხიას, ფერმის, ტულინის, ჩარდახის, დოღის, წერეთლის, ბერძენიშვილის, ზეინკლიშვილის, ბერძენის, აღმაშენებლის ხეივანი (ფერადდან კარფურის ჩათვლით)	პროექტის საგზაო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შესაფასებლად, საკვლევი ტერიტორია უნდა მოიცავდეს პირველი რიგის იმ გზებსა და ძირითადი კვანძებს, რომელიც ურბენიზებული საპროექტო ტერიტორიის ქსელის ქალაქთან სხვადასხვა მიმართულებით. საგზაო ქსელის რეაგირებას განაპირობებს საკვლევი ინფრასტრუქტურა.
1.2.	საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევა და საქვეითე მოსწედომობის რუკა	ლ. ლაშხიას ქუჩა; გრ. ფერაძის ქუჩა და აღმაშენებლის ხეივანის უახლოესი გარეუბნები და ამ გარეუბნებამდე მისასვლელი საქვეითე ინფრასტრუქტურა, გადასასვლელების გათვალისწინებით.	საქვეითე მოსწედომობის შესწავლა საჭიროა საპროექტო ტერიტორიამდე უსაფრთხო საქვეითე მოსწედომობისათვის საჭირო მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასაგეგმად. სახ. ტრანსპორტის მოსწედომობი შესწავლა კი სახ. ტრანსპორტის მომხმარებლის გადაადგილებების დასაგეგმად და მანძილის როლის განსასაზღვრად. იმ მონაკვეთში, რომელსაც განაშენიანება არ არის დეტალიზირებული/ეთაობის და სახ. ტრანსპორტით ავეთვად მისაწვდომია, მაგხორციელებელია და ვიზიტორია შეზღუდვად მანძილით უზრუნველად მანძილით ხორციელდება.
2	ინფორმაცია პროექტზე		
2.1.	საპროექტო ტერიტორიის კ-ე საპროექტო ფართობი ფუნქციების მიხედვით; სასტუმროს შეფისტევები ნომრების რაოდენობა		
2.2.	საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა (საცხოვრებელი ფუნქციის პირველობის შეფისტევებით/ვიზიტორთა		ამ მონაცემის საფუძველზე დადგინდება ახალი ტერიტორიული/მიზიდული მგზავრობების რაოდენობა. მანქანის მოძრაობის წილი პიროვნირებითი ინტენსივობა იზრდება მონაცემის ეკონომიკური შესაძლებლობის ზრდასთან ერთად.
3.	საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (ახალი) მგზავრობები		
3.1.	საპროექტო ტერიტორიაზე გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების რაოდენობა		თბილისის 2016 მობილურობის კვლევა იძლევა სხვადასხვა ეზნების (მიკროზონების) მაცხოვრებლებისათვის დამახასიათებელ გადაადგილების ძირითადი საშუალების (მანქანა, ფეხით სიარული, სახ. ტრანსპორტი). ეს მონაცემები საჭიროა სატრანსპორტო ქსელის განსასაზღვრად.
3.2	მგზავრობების მოდალური განაწილება		მოდალური განაწილება - გადაადგილების სხვადასხვა საშუალებების წილი მგზავრობების საერთო რაოდენობაში : მანქანა, სახ. ტრანსპორტი, ქვეითი, ტაქსი. ამ მონაცემის განსაზღვრა საჭიროა, იმის დასადგენად, რა ზემოქმედება ექნება დაგეგმილ პროექტს სამანქანო ნაკადებზე ასევე სახ. ტრანსპორტის მიწოდების დასაგეგმად და საქვეითე ინფრასტრუქტურის მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასაგეგმად. იმისათვის, რომ დიდი მასშტაბის განაშენიანებას არ ჰქონდეს უარყოფითი სატრანსპორტო შედეგები, საჭიროა ღონისძიებების დაგეგმვა. მოდალურ განაწილებას სამანქანო გადაადგილებებს წილის შემცირების მიზნით.
3.3.	მგზავრობების განაწილება სივრცითი		ამ მონაცემით განისაზღვრება, რომელი გზებზე და კვანძებზე იქნება შეზღუდული სახ. ტრანსპორტის როლი მაძიერაციზაზე. ასევე იქნება მომხმარებლის გაუმჯობესება საჭირო სად იქნება საჭირო სადგომების ინფრასტრუქტურის გეგმარების.
4	ახალი მგზავრობების ზეგავლენის შეფასება	გენერირებული მგზავრობების (მათ შორის ქუჩები	კვლევის ფინალური ეტაპიდან გამოტანილ საკითხი

მოცემულია დანართის სახით.

გარდა ამისა, წარმოსადგენია საპროექტო ტერიტორიის და საკვლევი არეალის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, მოქმედი საბრთლებრივი აქტების შესაბამისად.

დანართი : 3 ფურცელი.

პატივისცემით,

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური - პირველი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა ეროვნული საკონსულტაციო (საქალაქო სამსახურის დირექტორი)

მისამართი:	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიღომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2))
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტაბუცაძე	
შეასრულა	ვ. ფარნავაზ	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 69, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. შარაშენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლომსაძარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უპირველი ნაპირის საკადასტრო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უპირველი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.28	46

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა

გვ. 3

პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები

ჩვენს მიერ შესწავლილი არსებული ტრანსპორტის ზეგავლენის შეფასების კვლევის მიზანია დადგინდეს ქალაქ თბილისში ქ. თბილისში საბურთალოს რაიონის ჩრდილოეთ ნაწილში სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა“ და ლაშხიას ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2) დაგეგმილია დაბალი ინტენსივობის მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კონპლექსისა მშენებლობის მიზანშეწონილობა საგზაო ინფრასტრუქტურის, საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითთა მისაწვდომობის კუთხით.

აღნიშნული კვლევის ჩატარებისათვის განვიხილავთ: დავით აღმაშენებლის ხეივანის - გრ. ფერაძის, აღმაშენებლის ხეივანის - კ. მელქაძის, აღმაშენებლის ხეივანის - ნ. ზერაძის, ა. გელოვანისა და გ. ჯაფარიძის, კ. მელქაძის - ნ. ზერაძის, კ. მელქაძის - დიღმის წყლის და კ. მელქაძის - ნ. ჩაჩავას კვანძები. ლ. ლაშხიას, გრ. ფერაძის, კ. მელქაძის, ნ. ჩაჩავას, დიღმის წყლის, ნ. ზერაძის და დავით აღმაშენებელი ფერაძიდან კარფურის ჩათვლით ქუჩები დღეის მდგომარეობით არსებული საგზაო ინფრასტრუქტურის, ქვეითთა მოძრაობის და საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ხელმისაწვდომობა.

საკვლევი არეალი

საკვლევი არეალიდან გამომდინარე შესწავლილი იქნა დავით აღმაშენებლის ხეივანის - გრ. ფერაძის, აღმაშენებლის ხეივანის - კ. მელქაძის, აღმაშენებლის ხეივანის - ნ. ზერაძის, ა. გელოვანისა და გ. ჯაფარიძის, კ. მელქაძის - ნ. ზერაძის, კ. მელქაძის - დიღმის წყლის და კ. მელქაძის - ნ. ჩაჩავას და ი. სუხიშვილის კვანძები. ლ. ლაშხიას, გრ. ფერაძის, კ. მელქაძის, ნ. ჩაჩავას, დიღმის წყლის, ნ. ზერაძის და დავით აღმაშენებელი ფერაძიდან კარფურის ჩათვლით ქუჩები. საქვეითე და საზ. ტრანსპორტის მისაწვდიმობის კვლევის არეალი მოიცავს საპროექტო ტერიტორიის კავშირს ვდავით აღმაშენებლის ხეივანთან და საზ. ტრანსპორტის უახლოეს გაჩერებამდე, საქვეითე გადასასვლელების ჩათვლით.

ორთოფოტო



ლეგენდა

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი ტერიტორია
D. 1500 მ.

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა“ და ლაშხიას ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიღომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. ხისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი

თბილისი, 0175, კოსტავას 68ა, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205

მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ზარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ზარაშენიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მდ. მტკვრის უჯებირო ნაპირის სავალდებულო მეზღუდვის ხაზი

მდ. მტკვრის უჯებირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მეზღუდვის ხაზი

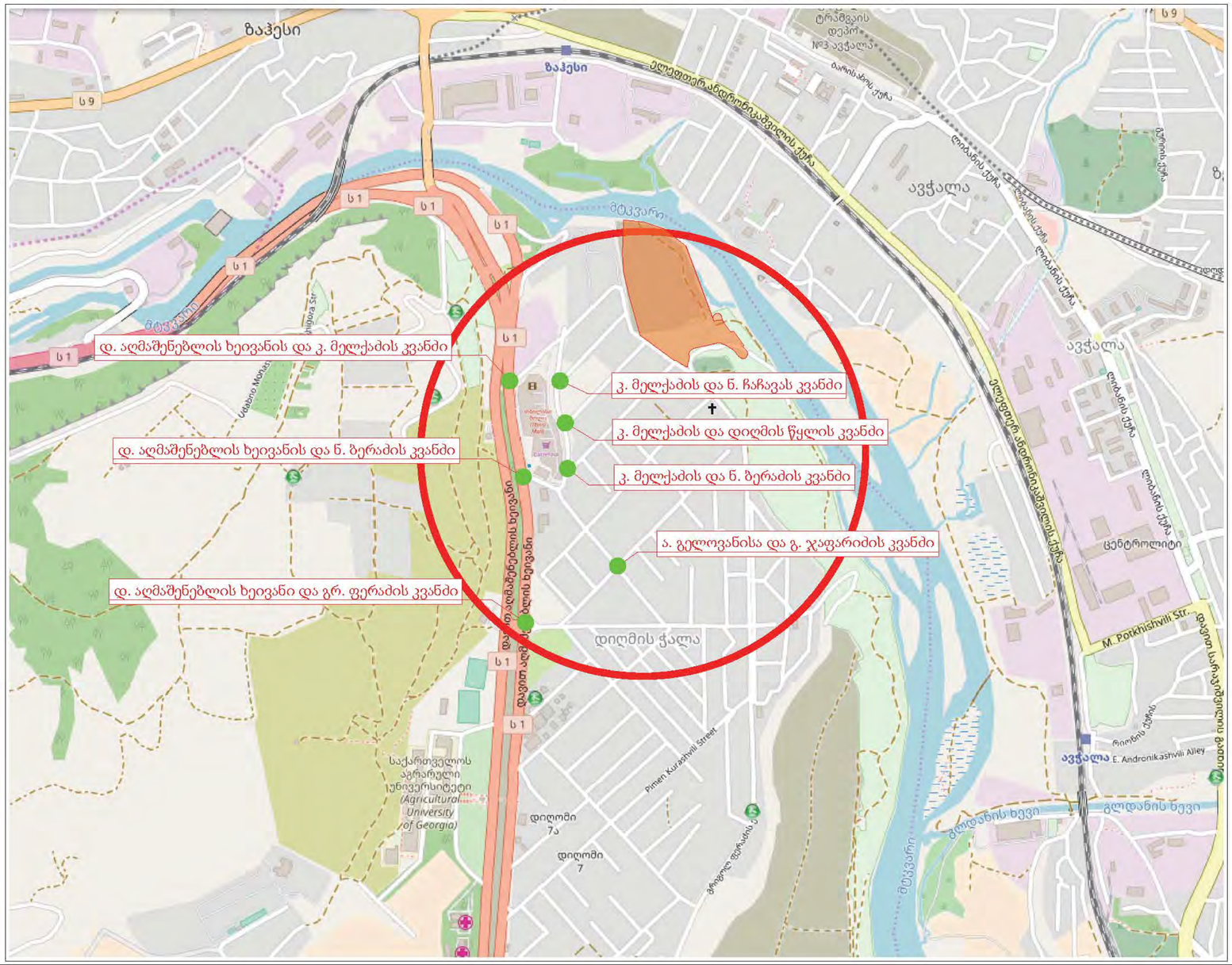
ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.29	46

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა

საკვლევი არეალის რუკა



გვ. 4

პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი კანძები.

კლინიკა

ეკლესია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

მისამართი:	ქ. თბილისში, სამკერდო ქუჩის «თბილისი-მწყობა» და ლიმონის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
დამკვეთი:	შპს "რიგვერსაიდ დიზაინი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
	1 : 200	
შეასრულა	ვ. დარბაძე	
	გ. ხიხეფი	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 69, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასლარი
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის სავალდებულო გზოლების ხაზი

გზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული გზოლების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.30	46

საპროექტო არეალის საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა

ქუჩათა ქსელი

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისის დასავლეთ ნაწილში სავაჭრო ცენტრი "თბილისი-მოლისა" და ლაშხიას ქუჩის მიმდებარედ.

საკვლევ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო საშვალებით მოსახვედრათ ჩვენს მიერ განხილული იქნა დავით აღმაშენებლის ხეივანის - გრ. ფერაძის, აღმაშენებლის ხეივანის - კ. მელქაძის, აღმაშენებლის ხეივანის - ნ. ზერაძის, ა. გელოვანისა და გ. ჯაფარიძის, კ. მელქაძის - ნ. ზერაძის, კ. მელქაძის - დიღმის წყლის და კ. მელქაძის - ნ. ჩაჩავას და ი. სუხიშვილის კვანძები. ლ. ლაშხიას, გრ. ფერაძის, კ. მელქაძის, ნ. ჩაჩავას, დიღმის წყლის, ნ. ზერაძის და დავით აღმაშენებელი ფერაძიდან კარფურის ჩათვლით ქუჩები.

ლ. ლაშხიას უერთდება გრ. ფერაძის, ნ. ჩაჩავას, დიღმის წყლის, ნ. ზერაძის და აისის ქუჩებს. სიგრძე არის 700 მეტრს, სიგანე არის 6 მეტრი. საავტომობილო გზა ნაწილობრივ დაფარულია ასვალტის საფარით. გრუნტის საფარი გვხვდება საპროექტო ტერიტორიიდან კ. მელქაძის ქუჩამდე. აქვს ერთი სავალი ნაწილი, ერთ-ერთი სამოძრაო ზოლი ორმხრივი მიმართულებით, ქვეითს ფეხით გზის გასავლელად დასჭირდება დაახლოებით 8 წუთი. ქუჩაზე არგვხვდება ტროტუარები, საზოგადოებრივი ტრანსპორტისათვის და ველობილიკებისათვის გამაყოფილი ზოლები.

გრ. ფერაძის ქუჩა არის ლ. ლაშხიას ქუჩის გამაგრძელებელი. მას უერთდება ა. გელოვანის, ჯ ჯაფარიძის, სიხარულის, გ. ციციშვილის ქუჩები. სიგრძე არის 1280 მეტრს, სიგანე არის 6 მეტრი, საავტომობილო გზა დაფარულია ასვალტის საფარით. აქვს ერთი სავალი ნაწილი, ერთ-ერთი ზოლი ორმხრივი მიმართულებით, ქვეითს ფეხით გზის გასავლელად დასჭირდება დაახლოებით 15 წუთი. ქუჩაზე არგვხვდება ტროტუარები, საზოგადოებრივი ტრანსპორტისათვის და ველობილიკებისათვის გამაყოფილი ზოლები.

კ. მელქაძის უერთდება ლ. ლაშხიას, ნ. ჩაჩავას, დიღმის წყლის და დავით აღმაშენებლის ქუჩები. სიგრძე არის 950 მეტრს, სიგანე არის 7 მეტრი, საავტომობილო გზა ნაწილობრივ დაფარულია ასვალტის საფარით, აქვს ერთი სავალი ნაწილი, ერთ-ერთი ზოლი ორმხრივი მიმართულებით, ქვეითს ფეხით გზის გასავლელად დასჭირდება დაახლოებით 10 წუთი. ქუჩაზე არგვხვდება ტროტუარები, საზოგადოებრივი ტრანსპორტისათვის და ველობილიკებისათვის გამაყოფილი ზოლები.

ნ. ჩაჩავას ქუჩა უერთდება კ. მელქაძის და ლ. ლაშხიას ქუჩები. სიგრძე არის 300 მეტრს, სიგანე არის 5 მეტრი, საავტომობილო გზა დაფარულია ასვალტის საფარით. აქვს ერთი სავალი ნაწილი, ერთ-ერთი ზოლი ორმხრივი მიმართულებით, ქვეითს ფეხით გზის გასავლელად დასჭირდება დაახლოებით 4 წუთი. ქუჩაზე არგვხვდება ტროტუარები, საზოგადოებრივი ტრანსპორტისათვის და ველობილიკებისათვის გამაყოფილი ზოლები.

დიღმის წყლის ქუჩა უერთდება კ. მელქაძის და ლ. ლაშხიას ქუჩები. სიგრძე არის 400 მეტრს, სიგანე არის 7 მეტრი, საავტომობილო გზა დაფარულია ასვალტის საფარით. აქვს ერთი სავალი ნაწილი, ერთ-ერთი ზოლი ორმხრივი მიმართულებით, ქვეითს ფეხით გზის გასავლელად დასჭირდება დაახლოებით 4 წუთი. ქუჩაზე არგვხვდება ტროტუარები, საზოგადოებრივი ტრანსპორტისათვის და ველობილიკებისათვის გამაყოფილი ზოლები.

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა" და ლაშხიას ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დილომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი
შეასრულა	გ. დარბაიძე
	გ. სისვაძე

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უჯებირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უჯებირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.31	46

საპროექტო არეალის საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა

ნ. ბერაძის ქუჩა უერთდება კ. მელქაძის, გ. ჯაფარიძის და ლ. ლაშხიას ქუჩები. სიგრძე არის 700 მეტრს, სიგანე არის 6 მეტრი, საავტომობილო გზა დაფარულია ასვალტის საფარით. აქვს ერთი სავალი ნაწილი, ერთ-ერთი ზოლი ორმხრივი მიმართულებით, ქვეითს ფეხით გზის გასავლელად დასჭირდება დაახლოებით 8 წუთი. ქუჩაზე არგვხვდება ტროტუარები, საზოგადოებრივი ტრანსპორტისათვის და ველობილიკებისათვის გამაყოფილი ზოლები.

რაც შეეხება დავით აღმაშენებლის ხეივანს გრ. ფერაძის ქუჩიდან "თბილისი მოლის" ჩათვლით. ხეივანს აღნიშნულ ჭრილში უერთდება გრ. ფერაძის, ნ. ბერაძის და კ. მელქაძის ქუჩები. სიგრძე არის 800 მეტრს, სიგანე არის 15 მეტრი, ერთი ზოლის სიგანე 3.75 მეტრი საავტომობილო გზა დაფარულია ასვალტის საფარით. აქვს ორი სავალი ნაწილი, ოთხ-ოთხი ზოლით, ქვეითს ფეხით გზის გასავლელად დასჭირდება დაახლოებით 10 წუთი. ქუჩაზე არგვხვდება საზოგადოებრივი ტრანსპორტისათვის და ველობილიკებისათვის გამაყოფილი ზოლები. ტროტუარები გვხვდება მხოლოდ "თბილისი მოლის" მიმდებარედ.

გვ. 6

მისამართი:	ქ. თბილისში, საგურამო ცენტრი-თბილისი-ზოლისა" და თბილისის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგვრასაიდ დიდღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	ლ. ცაგარელიშვილი	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სიხვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის უკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ#. 1, კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი აპარტამენტების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
პრ.ხელმძღვანელი		ზ.ბლიჩარაგიული
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ბ. ფიფიასელარი
არქიტექტორი		

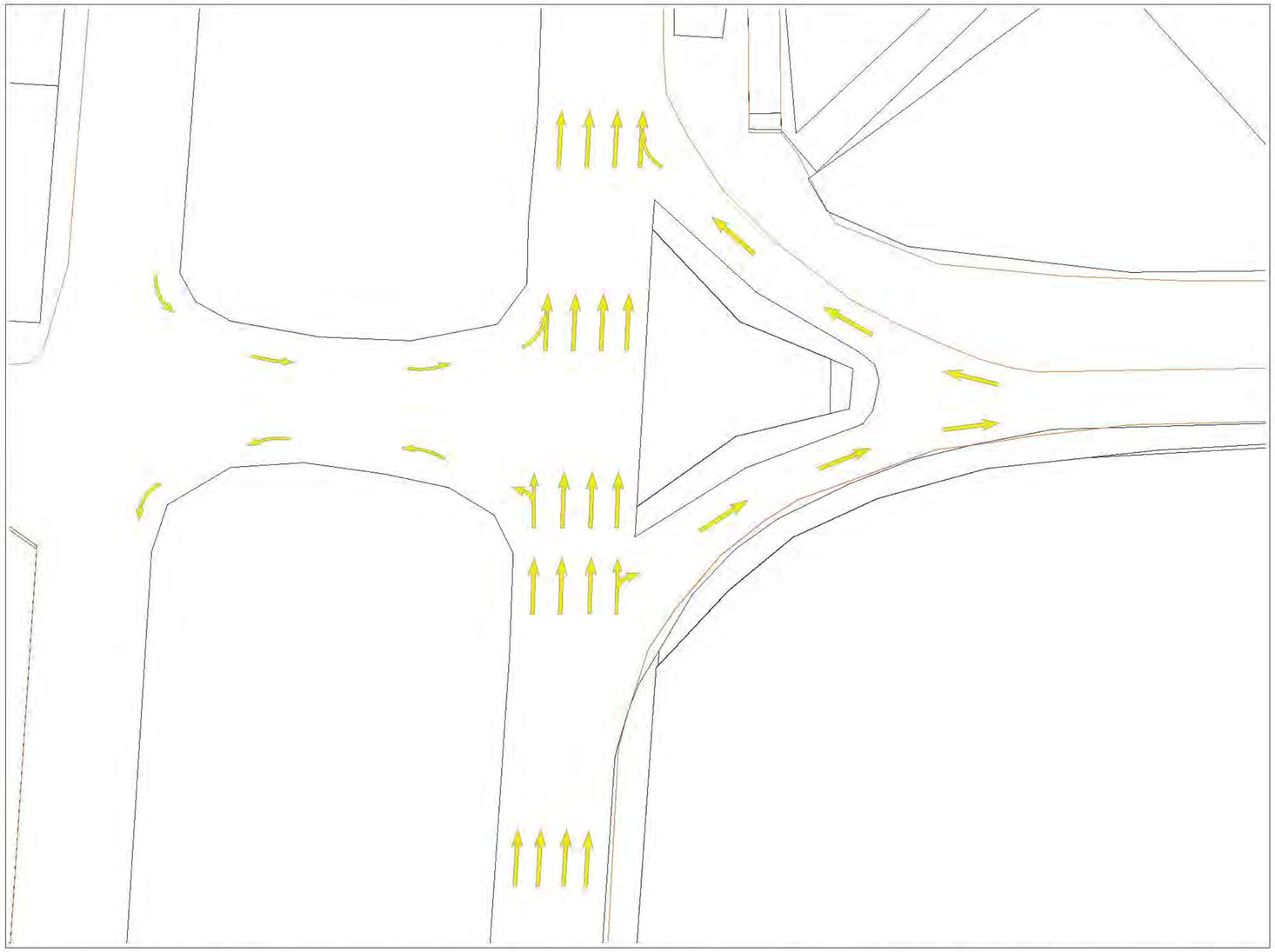
- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მწ. მტკვრის უკანირო ნაპირის საპროექტო მიზოლვის ხაზი
- მწ. მტკვრის უკანირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მიზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქსელა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.32	46

საპროექტო არეალის საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა



კვლევის ფარგლებში შესწავლილი იქნა აღმაშენებლის ხეივანისა და ბრ. ფერაძის კვანძი, სადაც გვხვდება 2 გადახრის და 2 შერწყმის წერტილები. გამოთვლისას მივიღეთ კვეთაზე $n_0=8$ იქედან გამომდინარე, რომ $n_0<40$ კვანძი არის დაბალი სირთულის. კვეთა რეგულირდება საგზაო ნიშნებით.

გვ. 7

ლეგენდა

- მოძრაობის მიმართულების ნიშანი
- გადახრის წერტილი ნიშანი
- შერწყმის წერტილი ნიშანი
- გადაკვეთის წერტილი ნიშანი

მისამართი:	ქ. თბილისში, ხიდკარი ტერიტორია „თბილისი-მოლაშე" და ოქმების ტერიტორიის მიმდებარედ /ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგვრსაიდ დიდღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	გ.ტყემლაშვილი	
შეასრულა	გ. დარბაძე	
	გ. სიფცატ	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოტეტიას ქმ. 1 კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
პროექტის ხელმძღვანელი		ზ.ბლიზნაძარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიფიასლაური
არქიტექტორი		

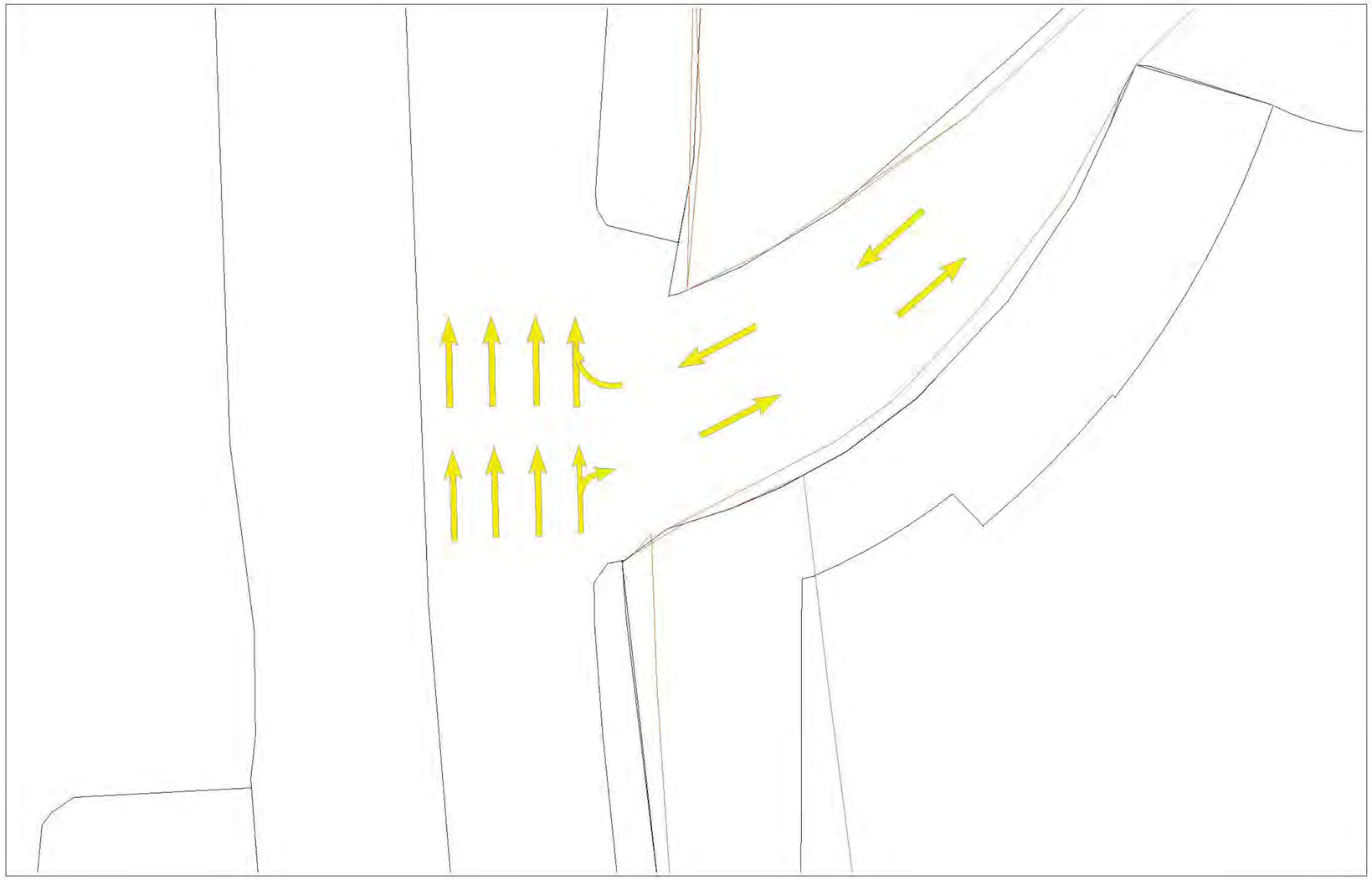
- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მგზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის საცავლებულო მოზღუდვის ხაზი
- მგზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მოზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.33	46

საპროექტო არეალის საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა



კვლევის შარგლებში შესწავლილი იქნა აღმაშენებლის ხეივანისა და ნ. ბერაძის ქუჩის კვანძი, რომლებსაც აქვთ 1 გადახრის წერტილი და 1 შერწყმის წერტილი. გამოთვლისას მივიღეთ n_0=4 იქედან გამომდინარე, რომ n_0<40 კვანძი არის დაბალი სირთულის. გადაკვეთა რეგულირდება საგზაო ნიშნებით.

გვ. 8

ლეგენდა

- მოძრაობის მიმართულების ნიშანი
- გადახრის წერტილი ნიშანი
- შერწყმის წერტილი ნიშანი
- გადაკვეთის წერტილი ნიშანი

მისამართი:	ქ.თბილისში საგარეო გზების თბილისი-ზესტაფონის და თბილისი-ქუთაისი მიმართულება ს/კ 01.72.14.008.238 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
დამკვეთი:	შპს "რიგვერსაიდ დიზაინი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
საშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემალაძე	
შეასრულა		
	ვ. დარბაძე	
	ვ. ხიხვიძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი

თბილისი, 0175, კოსტავას 68, I კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი აპარტამენტების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ე. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ე. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლიჩელარამგილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიფიასვარი
არქიტექტორი		

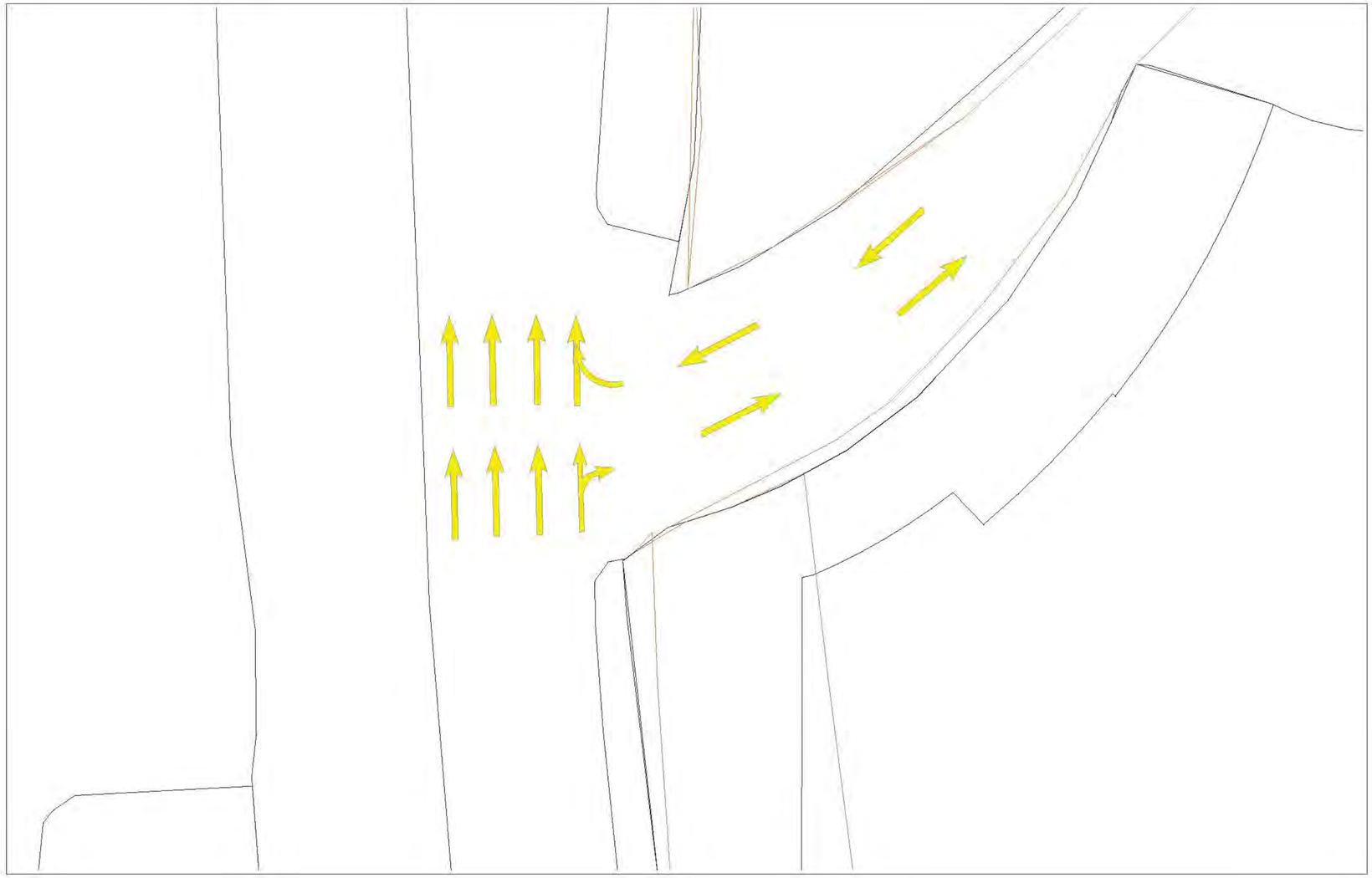
- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გზ. გბაჟრის უკუბირო ნაპირის საბოლოდაპირო ვეზოლვის ხაზი
- გზ. გბაჟრის უკუბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული ვეზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.34	46

საპროექტო არეალის საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა



კვლევის ფარგლებში შესწავლილი იქნა აღმაშენებლის ხეივანისა და ნ. ბერაძის ქუჩის კვანძი, რომლებსაც აქვთ 1 გადახრის წერტილი და 1 შერწყმის წერტილი. გამოთვლისას მივიღეთ n_0=4 იქედან გამომდინარე, რომ n_0 <40 კვანძი არის დაბალი სირთულის. გადაკვეთა რეგულირდება საგზაო ნიშნებით.

გვ. 9

ლეგენდა

მოძრაობის მიმართულების ნიშანი

გადახრის წერტილი ნიშანი

შერწყმის წერტილი ნიშანი

გადაკვეთის წერტილი ნიშანი

მისამართი:	ქ. თბილისში, სგპ.ტერ. ფრწილი «თბილისი-ზესტაფონი» და ლიხის ქედის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიველოპი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	ვ.ცაცანაშვილი	
შეასრულა	ვ. დარბაძე	
	ნ. ხიხაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ#. 1 კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაგვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიფიასელაური
არქიტექტორი		

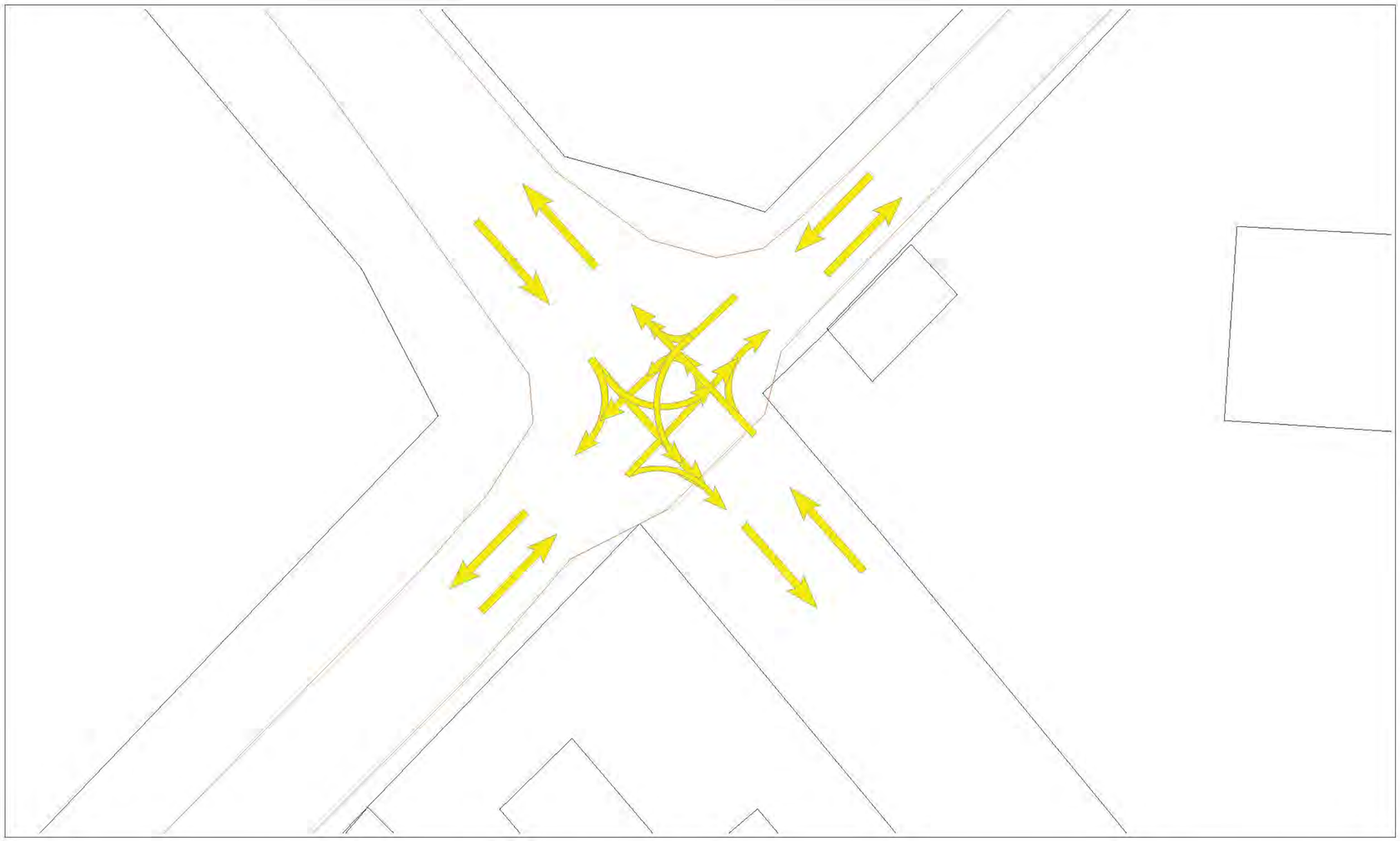
- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გდ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის საანგარიშო მეზობლების ხაზი
- გდ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მეზობლების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ხვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.35	46

საპროექტო არეალის საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა



კვლევის ფარგლებში შესწავლილი იქნა ა. გელოვანისა და გ. ჯაფარიძის ქუჩების კვანძი, რომლებსაც აქვთ 8 გადახრის, 8 შერწყმის და 8 გადაკვეთის წერტილი. გამოთვლისას მივიღეთ $n_0=72$. იქიდან გამომდინარე, რომ $40<n_0<80$ კვანძი არის საშვალო სირთულის. დაბალი ინტენსივობიდან გამომდინარე გადაკვეთა რეგულირდება საგზაო ნიშნებით.

გვ. 10

ლეგენდა

- მოძრაობის მიმართულების ნიშანი
- გადახრის წერტილი ნიშანი
- შერწყმის წერტილი ნიშანი
- გადაკვეთის წერტილი ნიშანი

მისამართი:	ქ. თბილისში, საცალფრო გზაჯვარედინი „თბილისი-მწყობა“ და ლიმონის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგერსაიდ დიდღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	ვ.ტყემალაძე	
შემსრულა	ვ. დარახვა	
	გ. ხიხვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 69, კორპუსი 1

ფორმატი	მასშტაბი	ფარიდი
A3		

საცხოვრებელი აპარტამენტების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ე. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ე. ბარამენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარამკილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასლავარი
არქიტექტორი		

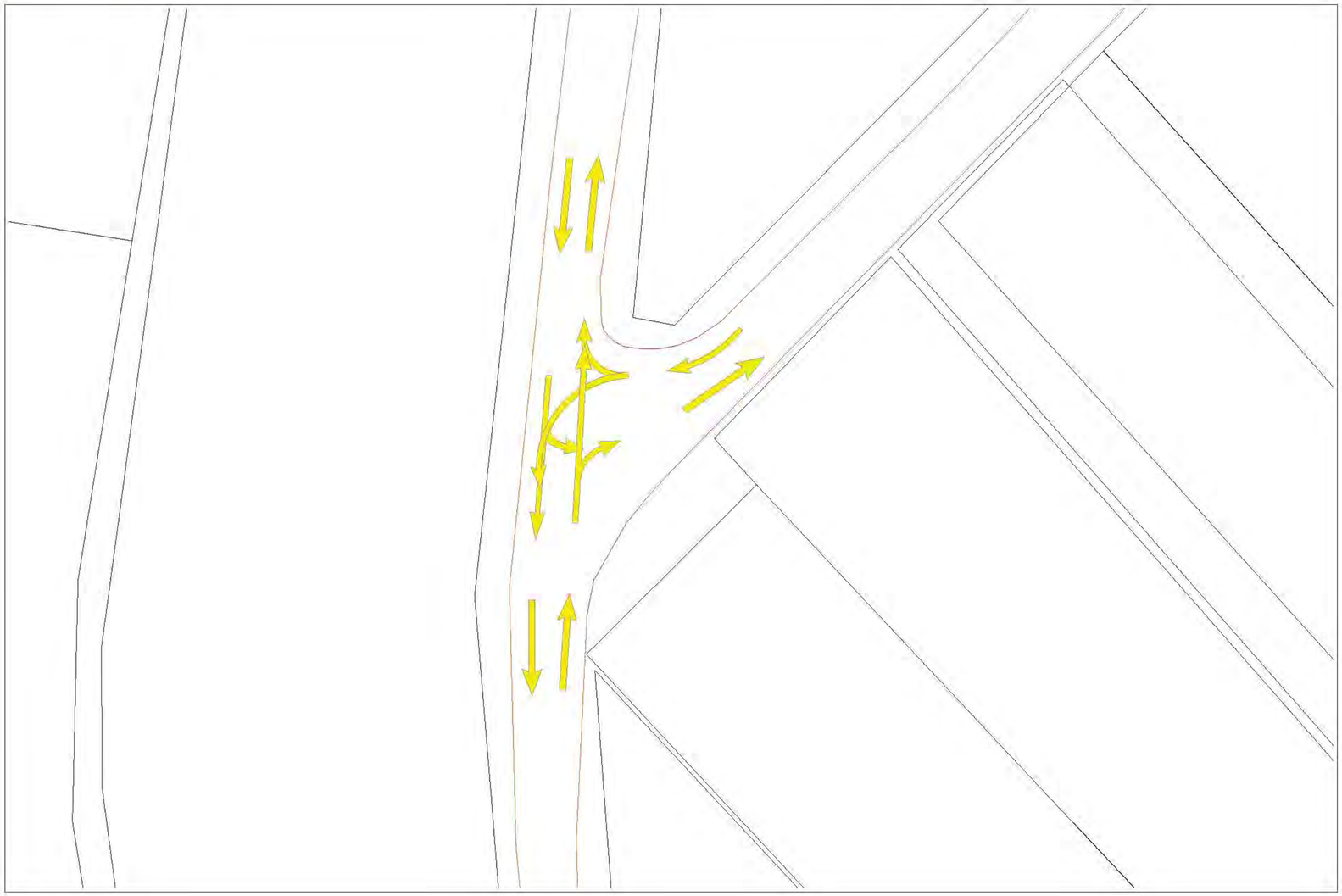
- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უკიდირო ნაპირის საჭირდებულო მეზობლის ხაზი
- მდ. მტკვრის უკიდირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მეზობლის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.3G	46

საპროექტო არეალის საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა



კვლევის ფარგლებში შესწავლილი იქნა კ. მელქაძის და ნ. ჩაჩავას კვანძი, რომლებსაც აქვთ 3 გადახრის, 3 შერწყმის და 2 გადაკვეთის წერტილი. გამოთვლისას მივიღეთ n_0=17. იქედან გამომდინარე, რომ n_0<40 კვანძი არის დაბალი სირთულის. გადაკვეთა რეგულირდება საგზაო ნიშნებით.

გვ. 11

ლეგენდა

- მოძრაობის მიმართულების ნიშანი
- გადახრის წერტილი ნიშანი
- შერწყმის წერტილი ნიშანი
- გადაკვეთის წერტილი ნიშანი

მისამართი:	ქ. თბილისში, საგაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლის“ და ლიმონის ჭიშკის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
დამკვეთი:	შპს "რიგვრსაიდ დიდრომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	ე.ტყემალაძე	
შეასრულა	ვ.დარბაძე	
	ე.ხინდატე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქუჩა 1 კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი აპარტამენტების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ე. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ე. ბარამიძე
პროექტის ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასვარი
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უკანირო ნაპირის საწყლიანებლო მოზღვევის ხაზი
- მდ. მტკვრის უკანირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მოზღვევის ხაზი

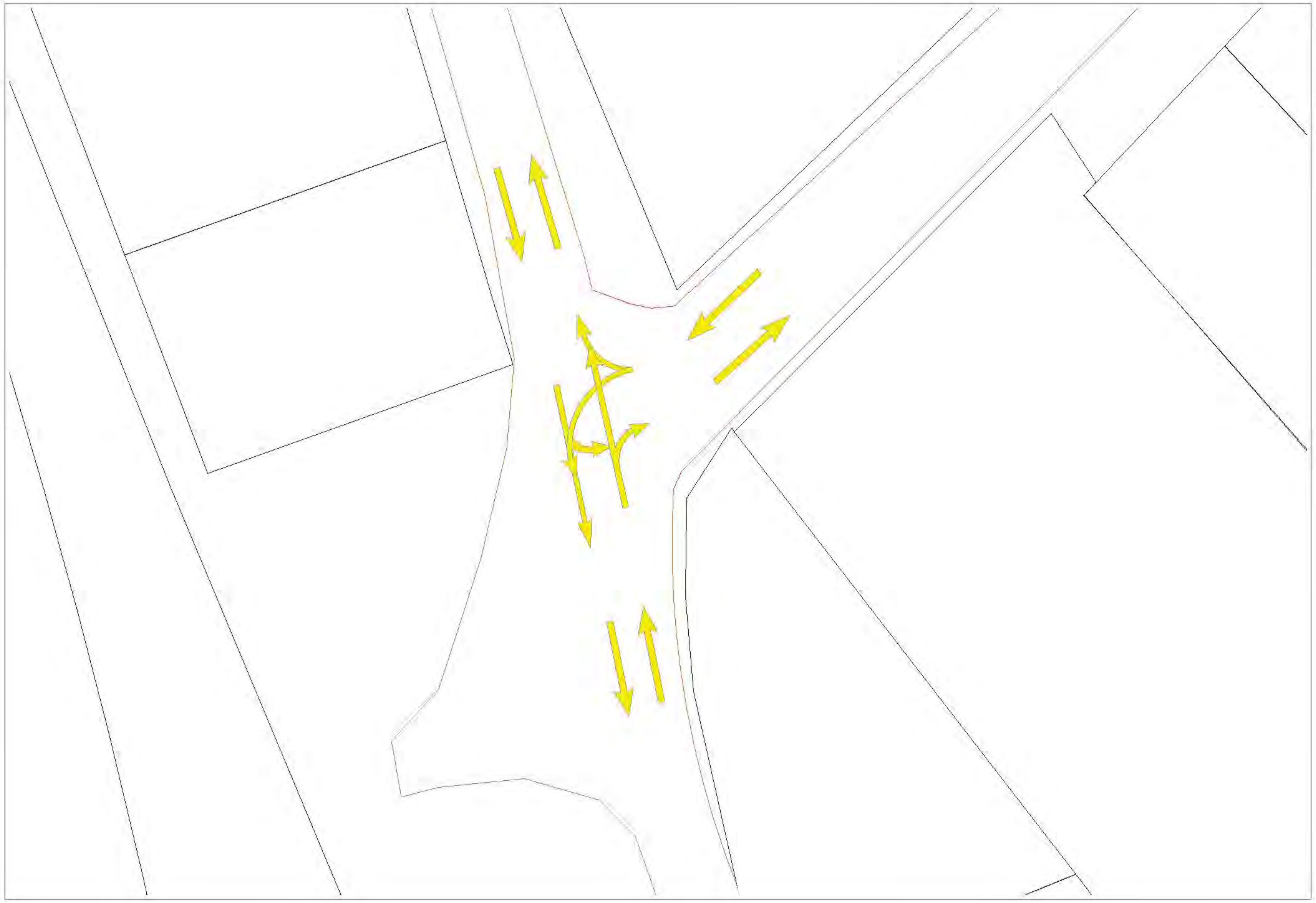
ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.37	46

საპროექტო არეალის საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა

გვ. 12



ლეგენდა

- მოძრაობის მიმართულების ნიშანი
- გადახრის წერტილი ნიშანი
- შერწყმის წერტილი ნიშანი
- გადაკვეთის წერტილი ნიშანი

კვლევის ფარგლებში შესწავლილი იქნა კ. მელქაძის და დიღმის წყლის კვანძი, რომლებსაც აქვთ 3 გადახრის, 3 შერწყმის და 2 გადაკვეთის წერტილი. გამოთვლისას მივიღეთ $n_0=17$. იქედან გამომდინარე, რომ $n_0<40$ კვანძი არის დაბალი სირთულის. გადაკვეთა რეგულირდება საგზაო ნიშნებით.

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა" და ლამბიას ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
შეასრულა	გ. დარბაიძე	
	გ. ხისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ზარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ზარამენიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯებირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯებირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.38	46

საპროექტო არეალის საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა



გვ. 13

ლეგენდა

- მოძრაობის მიმართულების ნიშანი
- გადახრის წერტილი ნიშანი
- შერწყმის წერტილი ნიშანი
- გადაკვეთის წერტილი ნიშანი

მისამართი:	ქ. თბილისში, სადგური ვაზიანი - თბილისი - ბორჯომის ჭიშკარი მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.238 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
დამკვეთი:	შპს "რიგვერსაიდ დიველოპმენტ"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	გ.ტაბატაძე	
შემსრულებელი	ვ. დარბაძე	
	გ. სიხარულიძე	

სსიპ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ფაკულტეტი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ. 77, I კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

კვლევის ფარგლებში შესწავლილი იქნა კ. მელქაძის და ნ. ბერაძის კვანძი, რომლებსაც აქვთ 3 გადახრის, 3 შერწყმის და 2 გადაკვეთის წერტილი. გამოთვლისას მივიღეთ n_0=17. იქედან გამომდინარე, რომ n_0<40 კვანძი არის დაბალი სირთულის. გადაკვეთა რეგულირდება საგზაო ნიშნებით.

საცხოვრებელი აპარტამენტების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ე. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ე. ბარამიძე
ხელმძღვანელი		ზ.ლიჩელარამიძე
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიფიასვარი
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გზ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის სამშენებლო ზეზოლვის ხაზი
- გზ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის არსებული ასაშენებელი ზეზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქსელის

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.39	46

საპროექტო არეალის საკვლევი ტერიტორიის შესწავლა

გვ. 14

კვლევის მიზანი

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობის, სატრანსპორტო და საქვეითა ინფრასტრუქტურის შესწავლა.

კვლევის მეთოდოლოგია

რუკაზე განისაზღვრა საკვლევი ტერიტორიის არეალი მონიშნული, დატანილი იქნა პირობითი აღნიშვნები. რუკაზე აღნიშნული იქნა ის ქუჩები და გზაჯვარედინები, რომელზეც მოხდება ზეგავლენას პროექტის განხორციელების შემდეგ.

კვლევის ჩატარებისათვის შერჩეული იქნა ორშაბათი და ოთხშაბათი დღე, როგორც ტრანსპორტის მისაწვდომობის, საქვეითე მისაწვდომობის და სატრანსპორტო ნაკადების დათვისათვის. ჩვენს მიერ განხორციელდა ადგილზე სატრანსპორტო ნაკადების დათვლა არაინტრუზიული მეთოდით.

კვლევის ჩატარების ეტაპები

ეტაპი 1 საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევა. განხორციელდა დაკვირვება საპროექტო ტერიტორიზე, ასევე ახლომდებარე ქუჩებიდან ქვეითთა მოძრაობის მიმართულებები და შესწავლილი იქნა საქვეითე ინფრასტრუქტურა. შერჩეული იქნა 2 სამუშაო დღე და დამკვირვებლის მიერ მოხდა დაკვირვება დილის და საღამოს პიკი საათებში.

ეტაპი 2 საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობა კვლევა განხორციელებული იქნა საკვლევი არეალიდან უახლოეს გაჩერებებზე სადაც შერჩეული იქნა უახლოესი 4 გაჩერება. საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის ანალიზისათვის დაკვირვება განვახორციელეთ M3 კატეგორიის ავტობუსებისათვის.

ეტაპი 3 სატრანსპორტო ნაკადების შესწავლა ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურ მიერ მოწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე დაკვირვება ერთ კვანძზე, რომელზედაც დათვლა განხორციელდა 2 დღის დილის და საღამოს პიკისსაათებში.

განისაზღვრა მეთოდი "არაინტრუზიული", რომლის მეშვეობითაც დამკვირვებლებმა მოახდინეს აღნიშნულ კვანძზე დაკვირვება და სატრანსპორტო ნაკადების დათვლა.

ქვეითთა მოძრაობა საპროექტო ტერიტორიის ცენტრიდან 300 მეტრის რადიუსში ქვეითთა მოძრაობის კვლევისას განვიხილეთ ქვეითთა ძირითადი გადაადგილება:

- დავით აღმაშენებლის ხეივანი (გრ. ფერაძიდან კარფურამდე)
- კ. მელქაძის ქუჩა
- ნ. ჩაჩავას ქუჩა
- დიღმის წყლის ქუჩა
- ნ. ბერაძის ქუჩა
- ლ. ლაშხია ქუჩა
- გრ. ფერაძის ქუჩა

მისამართი:	ქ. თბილისში, საბურთალოს გეზერება „თბილისი“ და ოქმების ქონის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგვრასაიდ დიღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	ლ.ტატიშვილი	
შეასრულა	ვ. დარაბაძე	
	ე. სიხეფტ	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის უსაფრთხოების და მშენებლობის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქმ. 1, კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი აპარტამენტების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
პროექტის ხელმძღვანელი		ზ. ბლიზნაძე
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიფიასვილი
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის საპროექტო მიჯნა
- გზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მიჯნა

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.40	46

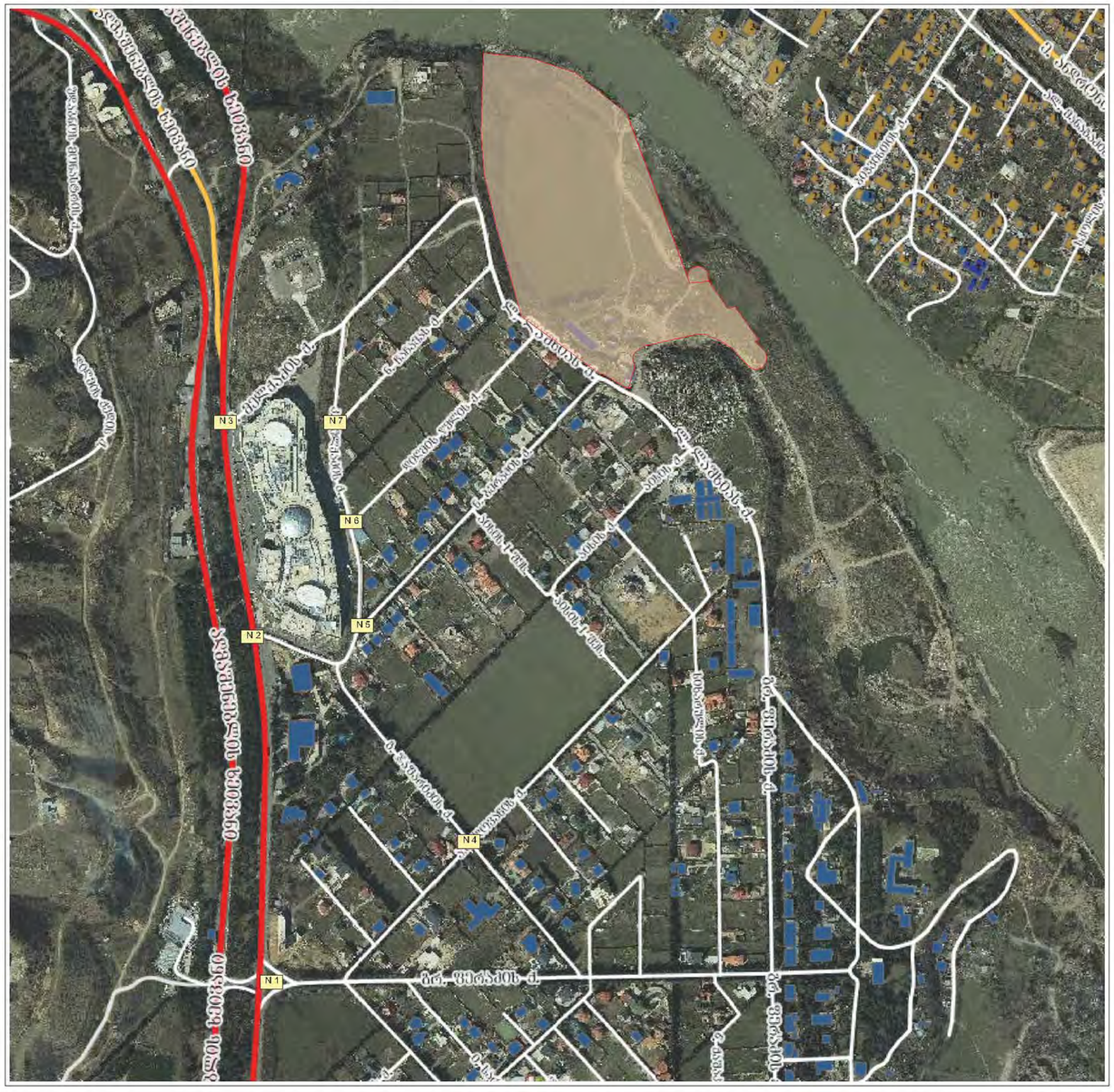
1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

საკვლევი ტერიტორიის სქემა


ვაჟა-ფშაველას გამზირი
ალ. ყაზბეგის გამზირი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი
ალ. ყაზბეგის I შესახვევი
ალ. ყაზბეგის II შესახვევი
ალ. ყაზბეგის III შესახვევი
ალ. ყაზბეგის IV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის V შესახვევი
ალ. ყაზბეგის VI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის VII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის VIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის IX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის X შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის L შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის LXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XC შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XCI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XCII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XCIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XCIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XCV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XCVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XCVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XCVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის XCIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის C შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CLXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXC შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXCI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXCII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXCIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXCIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXCV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXCVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXCVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXCVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CXCIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CC შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCLXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXC შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXCI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXCII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXCIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXCIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXCV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXCVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXCVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXCVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCXCIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCC შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCLXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXC შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXCI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXCII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXCIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXCIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXCV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXCVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXCVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXCVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CCCXCIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CD შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDLXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXC შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXCI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXCII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXCIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXCIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXCV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXCVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXCVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXCVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის CDXCIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის D შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DLXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXC შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXCI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXCII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXCIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXCIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXCV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXCVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXCVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXCVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DXCIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DC შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXXI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXXII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXXIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXXIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXXV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXXVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXXVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXXVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXXXIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXLVII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXLVIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCXLIX შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCL შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCLI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCLII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCLIII შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCLIV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCLV შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DCLVI შესახვევი
ალ. ყაზბეგის DC

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

5. საკვლევი ტერიტორიის კვანძების კვლევა



გვ. 16

ლეგენდა

საპროექტო ტერიტორია

N — კვანძის ნომერი

მისამართი:	ქ. თბილისში, სოფლის გზატკეცილი „თბილისი-მწყეთა“ და ლისუბნის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.238 (30000.00 კვ.მ.) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540.00)
დამკვეთი:	შპს "რიგვრასაიდ დიდღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000.00) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540.00)
საწყისებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემალაშვილი	
	1 : 200	
შეასრულა	ვ. დარაბაძე	
	გ. ხიხაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 69, I კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს\ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასლავარი
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
გზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის საბოლოდაგეგმილი ფეხლეშის ხაზი
გზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული ფეხლეშის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქსელა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.42	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვანძი № 1

დ. აღმაშენებლის ხეივანისა და გრ. ფერაძის კვეთა



კვანძი	მიმართულების №	მოძრაობის მიმართულება	მონაცემის ტიპი	დროის ინტერვალი		
				8.00 - 9.00	13.00 - 14.00	18.00 - 19.00
აღმაშენებლის ხეივანი და გრ. ფერაძის	№1.1	მდ. მტკვრის	დაყვანილი ინტ.	75	57	66
	№1.2	დასავეთის მიმართულებით	დაყვანილი ინტ.	2980	3473	3866
	№1.3	დიდი დიღომი	დაყვანილი ინტ.	596	695	774

მისამართი:	ქ. თბილისში, სატყეო ტერიტორია „თბილისი-მწყობა“ და ლიხის ქედის მიმდებარედ /ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და /ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიღომი"
საკადასტრო:	0/ს 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და 0/ს 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	ვ.ტყემალაძველი	
	1 : 200	
შეასრულა	ვ. დარბაძე	
	გ. სისფატ	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 69, I კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ლიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს\ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ბ. ფიფიასლაური
არქიტექტორი		

საავტომობილო საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერება

საავტომობილო საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერება

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მდ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის საკადასტრო გეზოლვის ხაზი

მდ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული გეზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქსელი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.43	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

აღმაშენებელის ხეივანი და გრ. ფერაძის	კვანძი 1		
ავტომობილის დინამიკური გაბარიტის გამოთვლა კვანძთან მიმართებაში			
VA - ავტომობილის მოძრაობის სიჩქარე კვანძზე	12.5		
lA - ნაკადში მოძრავი ავტომობილის სიგანე (რომელიც აიღება 1 კოეფიციენტად)	4.2		
LД ავტომობილის დინამიკური გაბარიტი უდრის მ.	18		
კვანძის გადაკვეთის გამტარუნარიანობა №1 (გამჭოლი)			
T - სრული ციკლი წ.	3600		
t2 - ციკლის დრო წ.	3600		
KMK ზოლების რაოდენობა (გამჭოლი ზოლი)*	2		
tП კვანძის გასავლელად საჭირო დრო წ.	8		
LП კვანძის გასავლელად საჭირო მანძილი მ.	100		
კვანძზე გადამკვეთი გზის გამტარუნარიანობა	4979		
ავტომობილის დინამიკური გაბარიტის გამოთვლა კვანძთან მიმართებაში			
VA - ავტომობილის მოძრაობის სიჩქარე კვანძზე	3.3		
lA - ნაკადში მოძრავი ავტომობილის სიგანე (რომელიც აიღება 1 კოეფიციენტად)	4.2		
LД ავტომობილის დინამიკური გაბარიტი უდრის მ.	9		
კვანძის გადაკვეთის გამტარუნარიანობა №2 (შემაფერხებელი)			
T - სრული ციკლი წ.	3600		
t2 - ციკლის დრო წ.	3600		
KMK ზოლების რაოდენობა (გამჭოლი ზოლი)*	2		
tП კვანძის გასავლელად საჭირო დრო წ.	30		
LП კვანძის გასავლელად საჭირო მანძილი მ.	100		
კვანძზე გადამკვეთი გზის გამტარუნარიანობა	2780		
კვანძის გამტარუნარიანობა			
P - კვანძის გამტარუნარიანობა	7759		
დილის კვანძის დატვირთვა		**საღამოს კვანძის დატვირთვა**	
1 მიმართულება	75	1 მიმართულება	66
2 მიმართულება	2380	2 მიმართულება	3866
3 მიმართულება	596	3 მიმართულება	774
ჯამი	3051	ჯამი	4706
Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.39	Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.61
კვანძის რეზერვი		**კვანძის რეზერვი**	
რეზერვი კოეფიციენტში	0.61	რეზერვი კოეფიციენტში	0.39
რეზერვი ავტ/სთ	4708	რეზერვი ავტ/სთ	3053

მისამართი: ქ. თბილისში, სოფლის გზაზე „თბილისი-მწყობა“ და ოქროს ტბის მიმდებარედ №(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²))

დამკვეთი: შპს "რიგვრასაიდ დიდღომი"

საკადასტრო: ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)

სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემალაძე	
შეასრულა	ვ.დარაბაძე	
	ე. სიხაშვილი	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის უკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 69, I კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო სამედიცინო მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ე. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ე. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიბარამიძილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასლაური
არქიტექტორი		

- საავტომობილო საგზაო მოძრაობა
- საპროექტო საგზაო მოძრაობა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გზ. მტკვრის უპირატესი ნაპირის საპროექტო გზის ხაზი
- გზ. მტკვრის უპირატესი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული გზის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.44	46

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვანძი № 2

დ. აღმაშენებლის ხეივანის და ნ. ბერაძის ქუჩის კვეთა



კვანძი	მიმართულების №	მოძრაობის მიმართულება	მონაცემის ტიპი	დროის ინტერვალი		
				8.00 - 9.00	13.00 - 14.00	18.00 - 19.00
აღმაშენებლის ხეივანი და ნ. ბერაძის	№2.1	მდ. მტკვრის	დაყვანილი ინტ.	58	34	45
	№2.2	დასავლეთის მიმართულებით	დაყვანილი ინტ.	3017	3510	3896

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლის" და ლამბაის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დილომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ჭარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ჭარაშენიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი		ს. ალიხანაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.45	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

აღმაშენებელის ხეივანი და ნ. ბერიძის	კვანძი 2
ავტომობილის დინამიკური გაბარიტის გამოთვლა კვანძთან მიმართებაში	
VA - ავტომობილის მოძრაობის სიჩქარე კვანძზე	7.5
lA - ნაკადში მოძრავი ავტომობილის სიგანე (რომელიც აიღება 1 კოეფიციენტად)	4.2
LД ავტომობილის დინამიკური გაბარიტი უდრის მ.	13
კვანძის გადაკვეთის გამტარუნარიანობა №1 (გამჭოლი)	
T - სრული ციკლი წ.	3600
t2 - ციკლის დრო წ.	3600
КМК ზოლების რაოდენობა (გამჭოლი ზოლი)*	3
tП კვანძის გასავლელად საჭირო დრო წ.	4
LП კვანძის გასავლელად საჭირო მანძილი მ.	30
კვანძზე გადამკვეთი გზის გამტარუნარიანობა	6267
ავტომობილის დინამიკური გაბარიტის გამოთვლა კვანძთან მიმართებაში	
VA - ავტომობილის მოძრაობის სიჩქარე კვანძზე	3.3
lA - ნაკადში მოძრავი ავტომობილის სიგანე (რომელიც აიღება 1 კოეფიციენტად)	4.2
LД ავტომობილის დინამიკური გაბარიტი უდრის მ.	9
კვანძის გადაკვეთის გამტარუნარიანობა №2 (შემაფერხებელი)	
T - სრული ციკლი წ.	3600
t2 - ციკლის დრო წ.	3600
КМК ზოლების რაოდენობა (გამჭოლი ზოლი)*	1
tП კვანძის გასავლელად საჭირო დრო წ.	9
LП კვანძის გასავლელად საჭირო მანძილი მ.	30
კვანძზე გადამკვეთი გზის გამტარუნარიანობა	1390
კვანძის გამტარუნარიანობა	
P - კვანძის გამტარუნარიანობა	7657

დილის კვანძის დატვირთვა		საღამოს კვანძის დატვირთვა	
1 მიმართულება	58	1 მიმართულება	45
2 მიმართულება	3017	2 მიმართულება	3896
ჯამი	3075	ჯამი	3941
Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.40	Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.51
კვანძის რეზერვი		**კვანძის რეზერვი**	
რეზერვი კოეფიციენტში	0.60	რეზერვი კოეფიციენტში	0.49
რეზერვი ავტ/სთ	4582	რეზერვი ავტ/სთ	3716

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
პროექტის ხელმძღვანელი		ზ. ლილიაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაძილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასვილი
არქიტექტორი		

მისამართი:	ქ. თბილისში, საბჭო ტერიტორია „თბილისი-მოლესი“ და ღიმის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.238 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
დამკვეთი:	შპს "რიგერსაიდ დიდღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	ი.ბარამიძე	
შეასრულა:	ვ. დარაბაძე	
	ე. სიხეტი	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ#77, 1 კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაგენიანების რეგულირების ხაზი
- მგზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის საპროექტო მეზღუდველი ხაზი
- მგზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

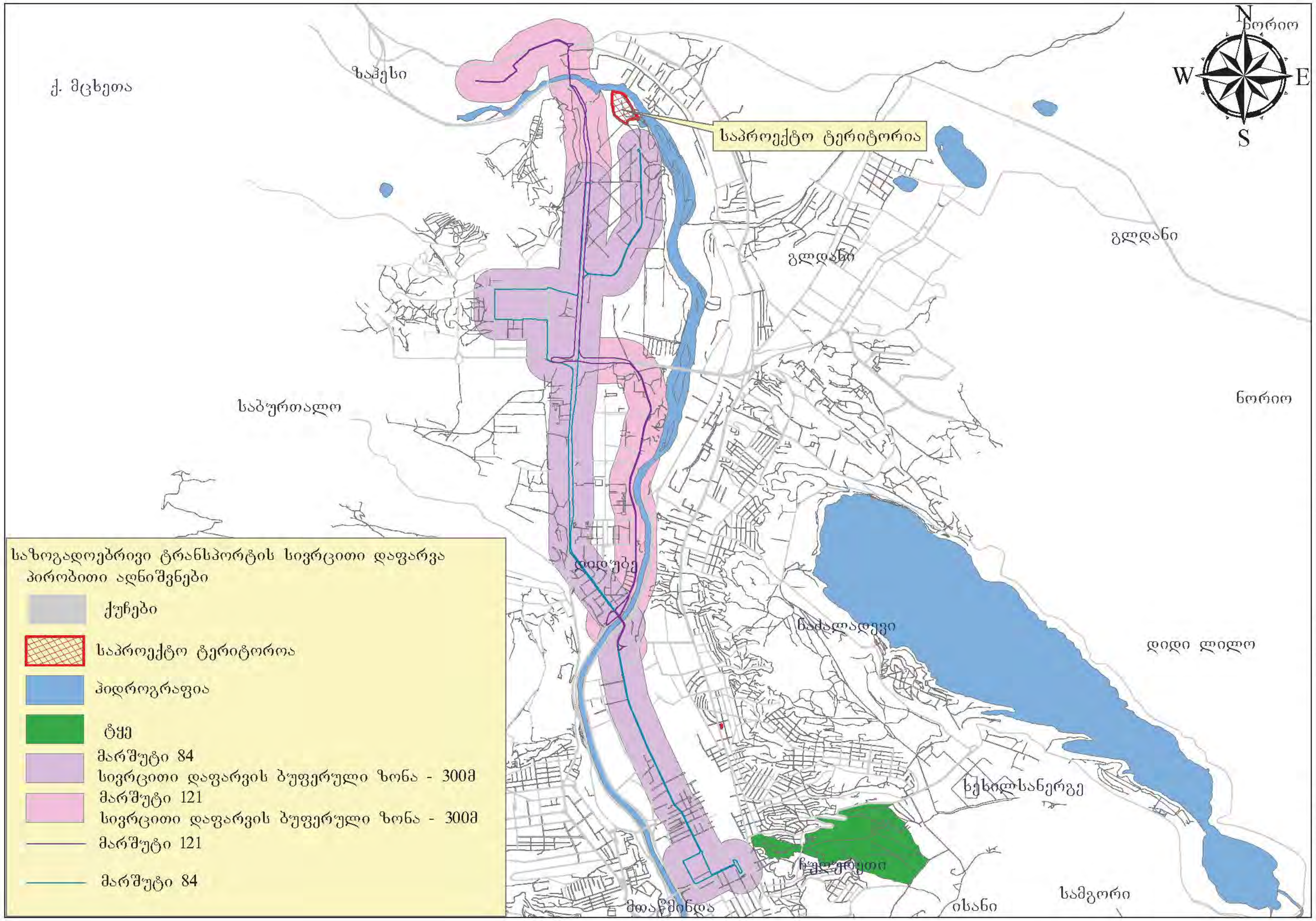
სატრანსპორტო ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.4G	4G

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

1.3 საზოგადოებრივი ტრანსპორტი მისაწვდომობის კვლევა და რუკა

გვ. 44



მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლის" და ლამზიას ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიღომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი
შეასრულა	ვ. დარბაიძე
	გ. ხისვაძე

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11
Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი	ი. ზარაშვილი
მთ. არქიტექტორი	ი. ზარაშვილი
ჯგ. ხელმძღვანელი	ხ. ლილუაშვილი
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი	მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი	

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უჯიბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უჯიბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.71	46

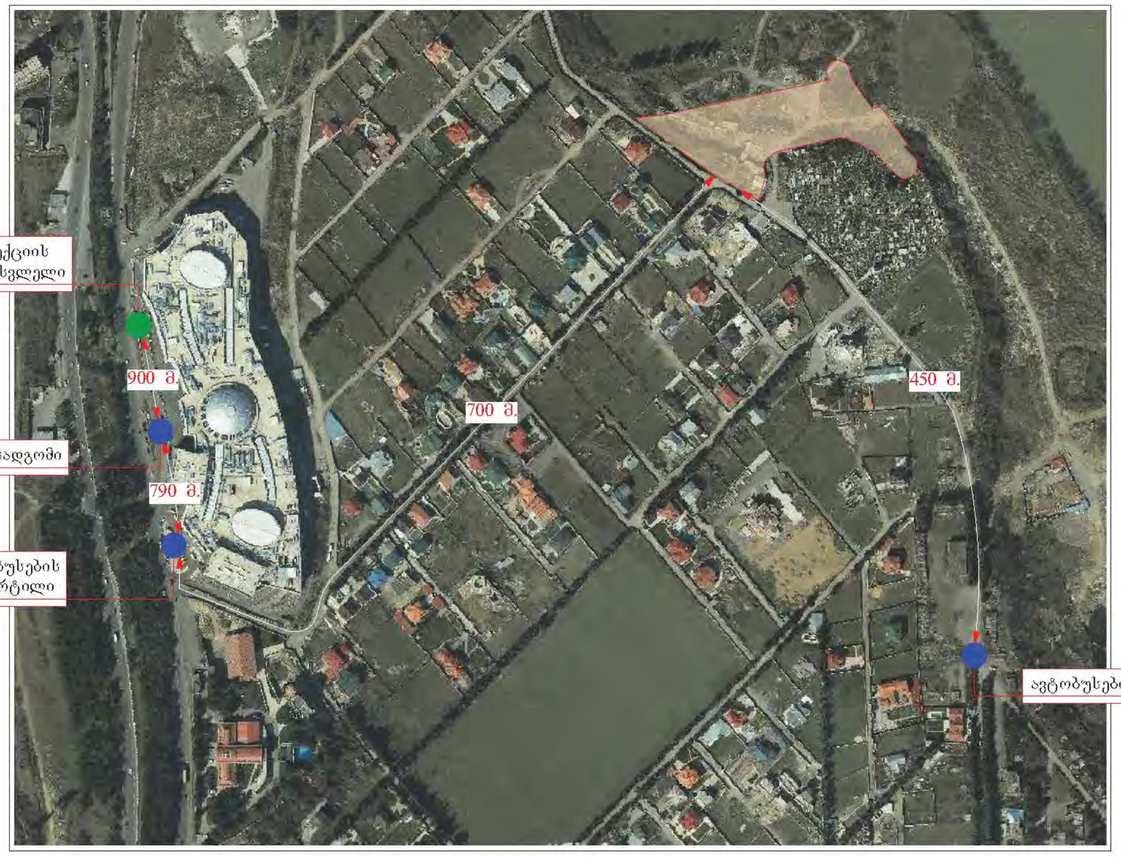
1.3 საზოგადოებრივი ტრანსპორტი მისაწვდომობის კვლევა და რუკა

საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და საქვეითე მისაწვდომობის კვლევა/სქემა

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ საკვლევ ტერიტორიაზე მოძრაობს ავტობუსის და მიკრო ავტობუსის სახის საზოგადოებრივი ავტოტრანსპორტი, რომელიც მოძრაობს ქალაქის მიმართულებით:

1) საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ უახლოესი ატობუსის გაჩერება მდებარეობს 450 მ-ში.
2) 700 მეტრში რაქსის და 790 მეტრში მიკროავტობუსის სადგომები მდებარეობენ.

ხელმისაწვდომობის სქემა



ლეგენდა

- საპროექტო ტერიტორია
- ტრანსპორტის ხელმისაწვდომობა
- ქვეითთა გადასასვლელი

მისამართი:	ქ. თბილისში, საბჭოთა ფრწერა „თბილისი-მოლაქა“ და ლიმონის ქუჩის მიმდებარედ მდ.ს 01.72.14.008.238 (30000 მ2) და მ.ს 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგვერსაიდ დიველოპმენტ"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
საშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	ვ.ტყემალაძე	
შემსრულებელი	ვ. დარბაიძე	
	გ. ხინკიძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 69, I კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასლავარი
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის საბაზრდასული ზეზოლვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული ზეზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქსელა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.72	46

1.3 საზოგადოებრივი ტრანსპორტი მისაწვდომობის კვლევა და რუკა

საპროექტო ტერიტორიიდან ყველაზე ახლოს 450მ-ში მდებარეობს №84 ავტობუსის ბოლო გაჩერება, საჭიროების შემთხვევაში აღნიშნული მარშუტის დაგრძელება არ წარმოადგენს სირთულეს. ზემოთ წარმოდგენილ რუკაზე ასახულია № 121 და № 84 ავტობუსის მარშუტები, იქედან გამომდინარე, რომ № 121 ავტობუსის უახლოესი გაჩერება თითქმის 1 კილომეტრითაა დაშორებული, განვიხილეთ მხოლოდ № 84 მარშუტი.

ცხ. 1

მარშრუტის #	ავტობაზის #	ავტობუსების მარშრუტების მოძრაობის სქემა	ავტობუსის ტიპი	ჩვეულებრივი რაოდენობა		
				სამუშაო დღე	შაბათი	კვირა
84	3	პატარა დიღომი (#1 სახლის მიმდებარედ) - პატარა დიღომი (#1-15 სახლი, V- I კორპუსის გავლით) - დავით აღმაშენებლის ხეივანი (მოზრუნება "AUDI"-ს ავტოსერვისის მიმდებარედ) - მუხათგვერდის სასაფლაოს გზა - დიმიტრი თავდადებულის ქ. - პეტრე იბერის ქ. - იოანე პეტრიწის ქ. - ფარნავაზ მეფის გამზირი - დავით აღმაშენებლის ხეივანი - გრიგოლ რობაქიძის გამზირი - შალიკაშვილის ხიდი - აკაკი წერეთლის გამზირი - გიორგი ცაბაძის ქ. - დავით აღმაშენებლის გამზირი -თამარ მეფის გამზირი - სადგურის მოედანი ("თბილისი ცენტრალი"-ს პირდაპირ) უკუ მიმართულებით: სადგურის მოედანი ("თბილისი ცენტრალი"-ს პირდაპირ) - თამარ მეფის გამზირი - გიორგი წინამძღვრიშვილის ქ. - აკაკი წერეთლის გამზირი - შალიკაშვილის ხიდი - გრიგოლ რობაქიძის გამზირი - დავით აღმაშენებლის ხეივანი - პატარა დიღომი (I-V კორპუსის, #15-1 სახლის გავლით) - პატარა დიღომი (#1 სახლი)	ბოგდანი	4	3	3

ცხ. 2

ავტობუსების დატვირთვა დილის საათებში									
M3	ID	სიხშირე	1-მოსვლა			2-მოსვლა			დატვირთვა ჯამი
			ასული	ჩამოსული	დატვირთვა	ასული	ჩამოსული	დატვირთვა	
№84	დილა- 2861	2	4	0	4	7	0	7	11
	საღამო-2861		2	5	5	1	4	4	9

№84 მარშრუტის უახლოესი გაჩერება ID-2861 არის მარშრუტის საწყისი გაჩერება, აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ აღებული იქნა ერთი დათვლის წერტილი.

ცხ. 3

მარსუტი №	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა (ადამიანი/ საათი)	დილის დატვირთულობა		დილის რეზერვი (ადამიანი/საათში)	საღალოს დატვირთულობა		საღამოს რეზერვი (ადამიანი/საათში)
		A	B	C=60/B	D=A*C	F1		G1=D-F1	F2		G2=D-F2
84	პატარა დიღომი სადგურის მოედანი	43	27	2	86	11	13%	75	9	10%	77

საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალი სამარშუტო : №44, №51, №60, №87, №116, №117 მოძრაობენ (სავაჭრო ცენტრ "თბილისი მოლი"), რომლის საშუალო დატვირთვა კოეფიციენტებში მერყეობს 0,6-დან 0,8-მდე, ხოლო სამარშუტო ავტობუსი №32 დადის გრიგოლ ფერაძის მიმართულებით, რომლის დატვირთვა კოეფიციენტებში მერყეობს 0,4-დან 0,6-მდე

მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო სავლელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი: ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი: ი. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი: ზ.ლილიაშვილი
არქიტექტორი: ნ. გოგუაძილი
არქიტექტორი: ა. ფიფიასულაური
არქიტექტორი:

მისამართი: ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლის“ და ლიშის ტერის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.238 (3000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)

დამკვეთი: შპს "რიგვრასაიდ დიდღომი"

საკადასტრო: ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)

სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	ბ.ცხვედაძე	
შეასრულა	გ. დარაბაზ	
	ნ. სიხაშვილ	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ#. 1, კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი აპარტამენტების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

სავრცელო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
გდ. მტკვრის უპატრონო ნაპირის საპატრულო ზოლის ხაზი
გდ. მტკვრის უპატრონო ნაპირის არეულებით გათვალისწინებული ზოლის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.73	46

1.3 საზოგადოებრივი ტრანსპორტი მისაწვდომობის კვლევა და რუკა

საქვეითე ხელმისაწვდომობილ სქემა



გვ. 47

ლეგენდა

- მიკროავტობისის ხელმისაწვდომობა
- მაქსის ხელმისაწვდომობა
- ავტობუსის ხელმისაწვდომობა

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა" და ლამბაის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დილომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი

თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11
Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ზარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ზარამენიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.74	46

2. ინფორმაცია პროექტზე

გვ. 48

საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელ კომპლექსს - 3-4 სართულიან საცხოვრებელ სახლებს და სასტუმროს .ძირითად მისასვლელ გზატკეცილს წარმოადგენს დ. აღმაშენებლის ხეივანი, სადაც მოძრაობა ცალმხრივია ორივე მიმართულებაზე. თითოეულ მიმართულებაზე 4 სამოძრაო ზოლით.

ცენტრალურ მაგისტრალს საცხოვრებელი კომპლექსი შესაძლებელია დაუკავშირდეს რამდენიმე ქუჩით. ესენია: გრ. ფერაძის, კ. ყურაშვილის, გ. ციციშვილის, ნ. ბერაძის და პ. მელქაძის ქუჩები. ყველა ამ ქუჩაზე მოძრაობაორივე მიმართულებითაა და ისინი არ არიან ინტენსიურად დატვირთულები. გარდა ზემოჩამოთვლილი ქუჩებისა დასახლებამ სატრანსპორტოდ შეიძლება გამოიყენოს . შარაშიძის და ხახულის ქუჩებიც. საცხოვრებელ კომპლექსში ყველა საცხოვრებელი კორპუსი ერთმანეთს დაუკავშირდებიან საავტომობილო-სატრანსპორტო გზებით და ფეხითმოსიარულეთა ბილიკებით (ტროტუარებით).

ავტოტრანსპორტს ზემოჩამოთვლილი ნებისმიერი ქუჩიდან შეუძლია დასახლებულ პუნქტამდე მისვლა დ. აღმაშენებლის ხეივნიდან. ასევე დასახლებული პუნქტიდან დ. აღმაშენებლის ხეივნის გზატკეცილზე გასვლა.თბილისისაკენ მიმავალი ტრანსპორტი მოხვდება რა დ. აღმაშენებლის ხეივნის გზატკეცილზე იმოძრავებს მარჯვნივ (ცალმხრივი მოძრაობის მიართულებით) შემდეგ კი მობრუნდება, მოხვდება თბილისის მიმართულებაზე და გააგრძელებს გზას დანიშნულებისამებრ.დასავლეთის მხრიდან მოძრავი ავტოსატრანსპორტო საშუალებად. აღმაშენებლის ხეივნიოთგაცდება საცხოვრებელი კომპლექსის მოპირდაპირე სივრცეს, განახორციელებს მობრუნების მანევრირებას, დაიკავებს მოძრაობის მარჯვენა ზოლს და ზემოჩამოთვლილი ქუჩებიდან ერთ-ერთის გამოყენებით მოხვდება საცხოვრებელ კომპლექსში.ასე, რომ ავტოტრანსპორტის მოძრაობისათვის საპროექტო საცხოვრებელი კომპლექსი მოსახერხებელია და არავითარ დაბრკოლებას არ ჰქმნის.

მისამართი:	ქ. თბილისში, საგურამოს ტყეში „თბილისი-მწვანე“ და ლისის ტბის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიველოპმენტ"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
	1 : 200	
შეასრულა	გ. დარბაძე	
	გ. სიხვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175 , კოსტავას ქ#. 1 კორპუსი

ფორმატი	მას/შტაბი	თარიღი
A 3		

სცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო სავდელო მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ბ. ფიფიასლაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უკიდირო ნაპირის საკანონმდებლო მეზობლების ხაზი
მდ. მტკვრის უკიდირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მეზობლების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქსელის სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.75	46

2.1 საპროექტო ტერიტორიის კ² კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი ფუნქციების მიხედვით



ქ. თბილისში ლაშხიას ქუჩის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის განაშენიანების გეგმით მიწის ნაკვეთზე (I- 01.72.14.008.238 და 01.72.14.008.238 - 30540 მ²; II- ს/კ 01.72.14.008.295; ს/კ 01.72.14.008.244; ს/კ 01.72.14.008.245 - 77000 მ²), 41.819180, 44.778825 კოორდინატებზე დაგეგმილია დაბალი ინტენსივობის მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კონპლექსისა და ღანდშაფტური პარკის მოწყობა შესაბამისი ფუნქციური ობიექტის განთავსების (მათ შორის ერთ ნაკვეთზე (1000 კმ.მ.) ნაკვეთზე დაგეგმილია სასტუმროს განთავსება) ტერიტორიაზე დაგეგმილია სამი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა რომლის:

1. კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი ფუნქციური დანიშნულებიდან გამომდინარე დაგეგმილია
I – 30540 მ²-ზე: კ²=32067 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 29067 მ²; კომერციული - 3000 მ²
II - 77000 მ²-ზე: კ²=46200 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 45500 მ²; კომერციული - 7000 მ²

პროექტში გათვალისწინებულია მოქმედი ქალაქმშენებლობითი ნორმებით:

I – 178 დახურული ავტოსადგომი
II - 260 დახურული ავტოსადგომი
(სადაც არ შედის დამატებითი ღია ავტოსადგომი)

ჯამში გათვალისწინებულია 438 საპარკინგე ადგილი (ღია ავტოსადგომი), რაც სრულიად დააკმაყოფილებს სამშენებლო ობიექტს.

გვ. 49

მისამართი:	ქ. თბილისში, სალაშო ტერიტორია „თბილისი-მთაწმინდა“ და ლიშიას ქუჩის მიმდებარედ მ/კ 01.72.14.008.238 (30000 მ2) და მ/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიველოპი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	ვ.ტყემალაძე	
	1 : 200	
შეასრულა	ვ.დარაბაძე	
	ვ.ხიხადზე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ#. 1 კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს\ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაგვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასელაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
გვ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის საგანგებოდ დაცული ზეზოლვის ხაზი
გვ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული ზეზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქსელის

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.76	46

2.2 საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა და ვიზიტორების (საოფისე ფუნქციიას თანამშრომელთა სავარაუდო რაოდენობა)

გვ. 50

არქიტექტორის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე მშენებლობის კ^2 ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით საცხოვრებელი ფართი არის 74567 მ^2, საიდანაც საცხოვრებელი სუფთა ფართი შეადგენს 59653.6 მ^2. 41-ე დადგენილების შესაბამისად დაკავებულობის დაანგარიშებისათვით საცხოვრებელი სუფთა ფართი უნდა გაიყოს 18,6, რომლის გამოთვლის შემდეგ მივიღეთ 3207 ადამიანი. ანუ პროექტი გათვალისწინებულია 3207 ადამიანზე.

ცხ. 4 დაკავებულობის გამოთვლა

მაცხოვრებელთა რაოდენობა: გრგ; სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება		
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	A	**74567**
საცხოვრებელი/ სუფთა ფართობი	B=a-ს 80%	59653.6
მაცხოვრებლების რაოდენობა	D	3207
დატვირთულობის კოეფიციენტი	18,6 მ2*	
c= b/18,6		

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა" და ლამბის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დილომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	ვ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი	ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი	ი. შარაშენიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი	მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი	

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.77	46

3.1 საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული /მიზიდული (საპროგნოზო) მგზავრობები

გამოთვლების შედეგად მივიღეთ საზოგადოებრივი ტრანსპორტის პროექტის განხორციელების შემდეგ მიზიდული მგზავრბები. დილის და საღამოს პიკი საათებში ავტობუსების დატვირთვა გაიზდება 612 ადამიანით დილას და 448 ადამიანით საღამოს. მარშრუტებზე გადანაწილება მოხდა systra-ს კვლევებზე დაყრდნობით. სადაც საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მოსარგებლეთა გამოკითხულებიდან გადანაწილდა მათი დანიშნულების ადგილების მიხედვით. შედეგად №84 მარშრუტზე დატვირთვა გაიზდება 612 ადამიანით დილას და 448 ადამიანით საღამოს.

ცხ. 5 პიკი საათებში ავტობუსების გაზრდილი დატვირთვა

პიკი საათში დამატებული მგზავრობების გადანაწილება			
მარშრუტი	%	დილის დატვირთვა	საღამოს დატვირთვა
84	100	612	448

საგზაო ქსელზე გაიზდება პიკი საათებში ავტომობილების რაოდენობა. პიკი საათებში დატვირთვა გაიზდება 402 დილას და 295 საღამოს პიკი საათებში. იქიდან გამომდინარე, რომ მთავარ გზაზე გასვლამდე შეუძლია გავიდეს მთავარ გზაზე სხვადასხვა მიმართულებებიდან, შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიასთან მოძრავი ნაკადის სავარაუდოთ შეეხება ყველა აღნიშნულ კვანძს, შესაბამისად ყველა კვანძი დაიტვირთება თანაბრად 402 დილას და 295 საღამოს ავტომობილით.

მისამართი:	ქ. თბილისში, საბჭო. გეწერა „თბილისი-მოლიხა" და ლისის ტბის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგვარაიდ დიდომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	ლ.ტყემალაძე	
შეასრულა	ვ. დარბაძე	
	ვ. სიხვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ#. 1, კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო სავლელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

ანქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიბარამიძილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიფიასულაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მგზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის საფრთხეებული მიწოლების ხაზი
მგზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მიწოლების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.78	46

3.2 მგზავრობების მოდალური განაწილება

საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილების გამოთვლილი იქნა დაკავებულობა. დაკავებულობამ შეადგინა 3207 ადამიანს. systra-ს მონაცემებზე დაყრდნობით ერთ ადამიანზე თბილისში მობილობის მაჩვენებელი შეადგენს 1.56. გადამრავლების შედეგად დღიური გადაადგილება პროექტის ჭრილში შეადგინე 5003. ეს გადაადგილებები systra-ს კვლევებზე დაყდნობით გადანაწილდა გადაადგილების ტიპებზე. პროცენტული გადანაწილებისათვის იქნა აღებული და დამუშავებული მე-45 მაკროზონა. მაგრამ უნდა გავითვალისწინოთ ფეხით მოსიარულეთა წილი. საპროექტო ტერიტორიასთან საქვეითე ინფრასტრუქტურის არქონის გამო ფეხით მოსიარულეთა პროცენტული მაჩვენებელი იქნება უფრო დაბალი საპროექტო ტერიტორიასთან საქვეითე ინფრასტუქტურის განვითარებამდე.

ცხ. 6 გადაადგილებების განაწილების ცხრილი

გენერირებული და მიზიდული მგზავრობები: საცხოვრებელი			
მაცხოვრებელთა რაოდენობა	A	3207	
მობილობის მაჩვენებელი	1.56		
მგზავრობების საერთო რაოდენობა	B=A*1.56*	5003	
პიკის საათის წილი		დილა	საღამო
		30%	22%
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	Cდ=B*0.3 და Cს=B*0.22	1501	1101
მოდალური განაწილება***	%		
საზ. ტრანსპორტი	40.7	612	448
მანქანის მძღოლი	26.8	402	295
მანქანის მგზავრი	13.9	208	152
ტაქსი	4.0	59	44
ქვეითი	13.3	199	146
კომბინირებული	0.3	5	4
სხვა	0.7	10	8
ორბორბლიანი სატრანსპორტო საშუალება	0.3	5	4

გაზდილი სატრანსპორტო ნაკადის მოდალური განაწილება აღებული იქნა systra 2016 წლის კვლევის მონაცემებზე დაყდნობით. კერძოდ გავარჩიეთ systra-ს კონკრეტული მაკროზონის გამოკითხულთა მონაცემები.

წყარო: SYSTRA 2016
ქ. თბილისის შინამეურნეობების სატრანსპორტო კვლევის განხორციელების საკონსულტაციო მომსახურება

მისამართი: ქ. თბილისი, საბჭო დეპუტატთა თბილისი-მთაწმინდა" და თბილისის ქალაქის მერიის მიმდინარე N43 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და N43 01.72.14.008.238 (540 მ²)

დამკვეთი: შპს "რიგვრანიდ დიდომი"

საკადასტრო: N43 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და N43 01.72.14.008.238 (540 მ²)

სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი: გ. ტატიშვილიშვილი

შეასრულა: ვ. დარბაძე, გ. სიხაშვილი

სპარლამენტის ტექნიკური უნივერსიტეტის უაღრესობის და მეცნიერების ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68, I კორპუსი

ფორმატი: A3 | მასშტაბი: | თარიღი:

საცხოვრებელი აპარტამენტების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი: ე. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი: ე. ბარამიძე
ხელმძღვანელი: ზ. ბლიზნაძე
არქიტექტორი: ნ. გოგუაძილი
არქიტექტორი: ა. ფიფიასვილი
არქიტექტორი:

- საზღვრები სპორტები
- საკადასტრო სპორტები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უშუალო ნაპირის საბოლოოდ მიზოლვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უშუალო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მიზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.79	46

3.3 მგზავრობების სივრცითი განაწილება

საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში მოძრავი სატრანსპორტო საშვალება დ. აღმაშენებლის ხეივნიდან ხვდება ტერიტორიის შიდა ქსელში საიდანაც ყველა შესწავლილი კვანძის გავლით შესაძლებელია მოხვდეს დანიშნულების ადგილას. სავარაუდოთ ქსელის ყვალ ქუჩა/კვანძი დაიტვირთება თანაბრად, მაგრამ არასცორი ინფორმაციის თავიდან აცილების მიზნით, რადგან შესაძლებელია ნაკადი მთლიანად მოძრაობდეს ერთ ჯგუფად დატვირთვას ყველა კვანძის ვიღებთ ერთნაირს. მაგრამ ვარაუდით ნაკადი შემოვა გრ. ფერაძის ქუჩიდან და განა კ. მელქაძის ქუჩით.

4. ახალი გენერირებული მგზავრობების შეფასება

არსებული პროექტის გარშემო იქნა შესწავლილი:

- ✓ არსებულ ტერიტორიაზე დაკვირვება მიმდინარეობდა ორი კვირის განმავლობაში
- ✓ დათვლილი იქნა გზის ინტენსივობა 25.06.2018 ორშაბათი დღის: 8-დან 9 საათამდე, 13-დან 14საათამდე, 18-დან 19 საათამდე; ამავე დღეს მოხდა მგზავრთნაკადის დათვლა.
- ✓ შევამოწმეთ საპროექტო ტერიტორიაზე გზაჯვარედინები და კვანძები.
- ✓ გავზომეთ საავტომობილო გზის და ქვეითთა ბილიკის სიგანე;
- ✓ ყველა ქუჩაზე დავითვალეთ საპარკინგე ადგილების რაოდენობა და განვსაზღვრეთ პოტენციური საპარკინგე ადგილები;
- ✓ თბილისის სატრანსპორტო კომპანიიდან გამოვითხოვეთ სამარშრუტო ავტობუსების მონაცემები მგზავრთნაკადის კვლევისათვის;
- ✓ დავაკვირდით საავტომობილო გზის გადასასვლელებს;
- ✓ მოვახდინეთ სამარშრუტო ავტობუსებისა და მიკროავტობუსების დაკვირვება დატვირთვებზე;
- ✓ გამოვკვეთეთ ხალხის თავშეყრის ადგილები;
- ✓ შევამოწმეთ საავტომობილო გზები საგზაო მოძრაობის ორგანიზების კუთხით;

გზაჯვერედინების და სხვა კვანძების შესწავლამ აჩვენა დაბალი და საშვალო სირთულის გადაკვეთები. პირველ რიგში გამოიკვეთა დავით აღმაშენებლის ხეივანი, რომელიც არის დასავლეთის დამაკავშირებელი გზა და მისი საინტენსივო მაჩვენებელი ზრდადია, მაგრამ კონკრეტული მშენებლობის შემთხვევაში ინტენსივობის ზრდის მაჩვენებელი ნორმის ფარგლებში იქნება. პირველი სამი კვანძის დატვირთვის მაჩვენებელი მერყეობს 0.5-დან 0.6 კოეფიციენტამდე, რადგან $P_ჯ<1$ საავტომობილო გზების კვანძების დატვირთვა სრულიად შესაძლებეია. დანარჩენი გზების/კვანძების შემთხვევაში დაბალი ინტენსივობიდან და მაღალი სარეზერვო მაჩვენებლებიდან გამომდინარე, რაც გამოწვეულია საკვლევ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების დიდი ნაწილის ქონით ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელად მთავარი გზიდან გადახვევის შემდეგ ხვდები ტერიტორიის შიდა ქსელში, რომელსაც მიეკუთვნება დანარჩენი ოთხი კვანძი და მათ დატვირთვის კოეფიციენტები მერყეობენ 0.02-დან 0.07-მდე. შესაბამისად კვანძები აჩვენებენ ძალზედ დაბალ დატვირთვას და მაღალ სარეზერვო მაჩვენებელს. თუნდაც მშენებლობა დიდი მოცულობიდან გამომდინარე კარგად აწევს დატვირთვას მაინც რჩება დიდი სარეზერვო მაჩვენებელი. შესაბამისად კონკრეტული პროექტი ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო ქსელზა და კვანძებზე.

მისამართი:	ქ. თბილისში, საგურამოს დაზღვევა-მოლიბა" და თიბისის ჯგუფის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგვრასაიდ დიდღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემალაძე	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სანდატე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის უკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქუჩ. 1 კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასვილარი
არქიტექტორი		

- საგზაო ტატ სარკვეთი
- საავტომობილო საგზაო ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მე. მტკვრის უკიდირო ნაპირის საპროექტო მიწათმოქმედების ხაზი
- მე. მტკვრის უკიდირო ნაპირის არსებული საინჟინრო მიწათმოქმედების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქსელი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.80	46

4. ახალი გენერირებული მგზავრობების შეფასება

ზემოქმედების შეფასება საგზაო ინფრასტრუქტურაზე (დილა)					
№	კვანძი	არსებული მოცულობა	რეზერვი (ა/სთ)	საპროგნოზო მგზავრობა (ა/სთ)	საპროგნოზო რეზერვი
1	აღმაშენებლის ხეივანის და გრ. ფერაძის კვანძი	3051	4708	402	4306
2	აღმაშენებლის ხეივანის და ნ. ბერაძის კვანძი	3075	4582	402	4180
3	აღმაშენებლის ხეივანის და კ. მელქაძის კვანძი	3001	4736	402	4334
4	ა. გელოვანისა და გ. ჯაფარიძის კვანძი	74	1158	402	756
5	კ. მელქაძის და ნ. ბერაძის კვანძი	94	1296	402	894
6	კ. მელქაძის და დიღმის წყლის კვანძი	30	1233	402	831
7	კ. მელქაძის და ნ. ჩაჩავას კვანძი	28	1033	402	631

ზემოქმედების შეფასება საგზაო ინფრასტრუქტურაზე (საღამო)					
№	კვანძი	არსებული მოცულობა	რეზერვი (ა/სთ)	საპროგნოზო მგზავრობა (ა/სთ)	საპროგნოზო რეზერვი
1	აღმაშენებლის ხეივანის და გრ. ფერაძის კვანძი	4706	3053	295	2758
2	აღმაშენებლის ხეივანის და ნ. ბერაძის კვანძი	3941	3716	295	3421
3	აღმაშენებლის ხეივანის და კ. მელქაძის კვანძი	3882	3855	295	3560
4	ა. გელოვანისა და გ. ჯაფარიძის კვანძი	81	1151	295	856
5	კ. მელქაძის და ნ. ბერაძის კვანძი	84	1306	295	1011
6	კ. მელქაძის და დიღმის წყლის კვანძი	56	1207	295	912
7	კ. მელქაძის და ნ. ჩაჩავას კვანძი	51	1010	295	715

გვ. 54

მისამართი:	ქ. თბილისში, საგაჩო ტერიტორიაზე: მოლისა" და თამრიან ჭიჭინაძის ქუჩებს შორის, ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
დამკვეთი:	შპს "რიგვრასაიდ დიღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემალაძილი	
შემსრულა:	გ. დარბაიძე	
	გ. სიფაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის უსაფრთხოების და მშენებლის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ. 1 კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი აპარტამენტების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიბარამიძილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასულაური
არქიტექტორი		

- სავეიტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უპატირო ნაპირის სანიტარული მოზღვევის ხაზი
- მდ. მტკვრის უპატირო ნაპირის არტეფაქტით გათვალისწინებული მოზღვევის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.81	46

4. ახალი გენერირებული მგზავრობების შეფასება

ტერიტორიასთან 450 მეტრში მოძრაობს 84 ნომერი ავტობუსის მარშრუტი და გაჩერების წერტილი წარმოადგენს ავტობუსის დგომის ადგილს მშენებლობის შემდეგ მისი გადატვირთვა მოხდება დილას 612 და საღამოს 448 ადამიანით. ამიტომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემთხვევაში უნდა მოხდეს ავტობუსების დამატება დამატებითი მგზავრთნაკადის ასათვისებლად და მარშრუტის გაზდა საპროექტო ტერიტორიამდე (კონკრეტულად კ. მელქაძის ქუჩამდე). მშენებლობის ნებართვის გაცემა ავტობუსის მარშრუტის მოცულობის გაუზდელად გამოიწვევს მარშრუტის გადატვტირთვას და საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მოსარგებლეთა ნაწილი გადაინაცვლებს კარფურთან მდებარე მარშრუტებზე, სადაც პიკი საათებში საკმაოდ დიდი დატვირთვაა და მსგავსი მოცულობებისთ მათი დატვირთვა, ასევე 84 მარშრუტზე დამატებითი მოცულობების გაუთვალისწინებლობა მიგვიყვანს უარყოფით ზეგავლენამდე მგზავრთნაკადის მიმართულებით.

ზემოქმედების შეფასება საგზაო ინფრასტრუქტურაზე					
დილა					
ნომერი	ავტობუსის ტიპი	მიმართულება	რეზერვი (ადამიანი/საათში)	საპროგნოზო მგზავრობა	საპროგნოზო რეზერვი
84	ბოგდანი	პატარა დიღომი სადგურის მოედანი	75	612	-537
საღამო					
ნომერი	ავტობუსის ტიპი	მიმართულება	რეზერვი (ადამიანი/საათში)	საპროგნოზო მგზავრობა	საპროგნოზო რეზერვი
84	ბოგდანი	პატარა დიღომი სადგურის მოედანი	77	448	-371

ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე კ. მელქაზის და ლ. ლაშხიას ქუჩებზე გვხვდება გრუნტის საფარი. რადგან მისი დატვირთვა გაიზდება საჭირო გახდება მისი რეაბილიტაცია/მოასფალტება. გარდა ამისა ტერიტორიაზე თბილისი მოლის ირგვლივ შემჩნეული იკანონო საპარკინგე ადგილები, რომლებიც საფრთხეს უქმნიან სხვა საგზაო მოძრაობის მონაწილეებს.

მისამართი: ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა" და ლაშხიას ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

დამკვეთი: შპს "რივერსაიდ დიღომი"

საკადასტრო: (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი
შეასრულა	გ. დარბაიძე
	გ. სისვაძე

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11
Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი	ი. ზარაშვილი
მთ. არქიტექტორი	ი. ზარაშვილი
ჯგ. ხელმძღვანელი	ზ. ლეისაშვილი
არქიტექტორი	ნ. გოგებაშვილი
არქიტექტორი	გ. ფიცხელაური
არქიტექტორი	

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
გლ. მაგისტ. უჯაფრო ნაგებობების ხაზი
გლ. მაგისტ. უჯაფრო ნაგებობების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.82	46

5. რეკომენდაციები

ჩატარებული კვლევებიდან გამომდინარე და მიღებული მონაცემების შედეგად შეიძლება დავასკვნათ შემდეგი:

1. აღმაშენებლის ხეივანისა და ნ. ბერაძის კვათაზე გვხვდება უკანონო ავტოსადგომები რომლებიც აფერხებენ სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობას და ზრდიან სატრანსპორტო შემთხვევების მოხდენის ალბათობას, უსაფრთხოების მიზნით ესეთი ტიპის ავტოსადგომები უნდა გაუქმდეს;



2. რეკომენდირებულია კ. მელქაძის და ლ. ლაშხიას ქუჩაზე რეაბილიტირდეს/ასფალტირდეს გრუნტის საფარი.

3. ავტობუსის № 84 მარშრუტს გაეზარდოს მოცულობა გაზრდილი მგზავრთნაკადის შესაბამისად და მოხდეს მარშრუტის დაგრძელება კ. მელქაძის ქუჩამდე.

მისამართი:	ქ. თბილისში, სგპკური ცენტრი „თბილისი-მოლის“ და ლიმონის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგვერსაიდ დიზაინი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტაბატაძე	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სიხვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოტე ფოცხიას ქუჩა №77, I კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
პროექტის ხელმძღვანელი		ზ. ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასელაური
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უშუალო ნაპირის სავალდებულო მეზობლების ხაზი
- მდ. მტკვრის უშუალო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მეზობლების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.83	46

6. გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები

გამოყენებული ლიტერატურა

1. Бабков В.Ф. Автомобильные дороги: Учебник для вузов. - М.: Транс-порт, 1983. - 280 с.

2. Клинковштейн Г.И., Афанасьев М.Б. Организация дорожного движения: Учебник. 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Транспорт, 2001. - 247 .

3. Немчинов М.В., Систер В.Г., Силкин В.В. Охрана окружающей среды при проектировании и строительстве автомобильных дорог: Учебное пособие. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004. - 240 .

4. Сильянов В.В., Домке Э.Р. Транспортно-эксплуатационные качества автомобильных дорог и городских улиц: Учебник. - М.: ИЦ «Академия», 2007. - 352 с.

5. Юшков Б.С. Дорожное строительство (термины и определения): Учебное пособие. - Пермь: Изд. Пермского ГТУ, 2003. - 142 .

6. Автомобильные дороги. Примеры проектирования. Под ред. Порож-някова В.С. - М.: Транспорт, 1983. - 214 .

7. Исследование коэффициента сцепления колеса с дорогой: Методиче-ские указания по выполнению лабораторной работы / сост. С.В. Ганзин, Ю.Я. Комаров, В.А. Короляш; Волгоград. гос. техн. ун-т. - Волгоград, 2008. - 15 .

8.Пугачёв И.Н. Организация движения автомобильного транспорта в городах: учеб. пособие. Хабаровск: Изд-во Тихоокеанского гос. ун-та, 2005. - 196 с.

9.Амбарцумян В.В. Безопасность дорожного движения. Том 2. Научно-практические методы повышения безопасности дорожного движения. Второе переработанное издание, 2007 г., 18 стр.

12 გამოყენებული სტანდარტები

- SYSTRA კვლევა ქ. თბილისის შინამეურნეობების სატრანსპორტო კვლევის განხორციელების საკონსულტაციო მომსახურება (მდგრადი ურბანული ტრანსპორტის საინვესტიციო პროგრამა) 05/08/2016, 71 გვერდი
- „საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ“.

მისამართი:	ქ. თბილისში, საგაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლის“ და ლიხაჩის ტერიტორიის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2))
დამკვეთი:	შპს "რიგვერსაიდ დიველოპი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემალაძალა	
შეასრულა	ვ. დარბაძე	
	გ. სიხეტე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175 , კოსტავას ქ#. 1 კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაძილი
არქიტექტორი		ნ. ფიფიასლავარი
არქიტექტორი		

- საავტომობილო საზოგადო ტრანსპორტის გაჩერებები
- საავტომობილო საზოგადო ტრანსპორტის მარშრუტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მთ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის საკადასტრო ზოლის ხაზი
- მთ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული ზოლის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.84	46

N

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

გვ. 21

კვანძი №3

დ. აღმაშენებლის ხეივანის და კ. მელქაძის ქუჩის კვეთა



კვანძი	მიმართულების №	მოძრაობის მიმართულება	მონაცემის ტიპი	დროის ინტერვალი		
				8.00 - 9.00	13.00 - 14.00	18.00 - 19.00
აღმაშენებლის ხეივანის და ქ. მელქაძის	№3.1	მდ. მტკვრის	დაყვანილი ინტ.	73	46	69
	№3.2	დასავლეთის მიმართულებით	დაყვანილი ინტ.	2928	3455	3813

მისამართი: ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლის" და ლამბიას ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

დამკვეთი: შპს "რივერსაიდ დილომი"

საკადასტრო: (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
	1 : 200	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

დირექტორი	ი. ჭარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი	ი. ჭარაშენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი	ხ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი	მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი	

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.47	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

აღმაშენებელის ხეივნის და კ. მელქაძის	კვანძი 3
ავტომობილის დინამიკური გაბარიტის გამოთვლა კვანძთან მიმართებაში	
VA - ავტომობილის მოძრაობის სიჩქარე კვანძზე	8.3
lA - ნაკადში მოძრავი ავტომობილის სიგანე (რომელიც აიღება 1 კოეფიციენტად)	4.2
LД ავტომობილის დინამიკური გაბარიტი უდრის მ.	14
კვანძის გადაკვეთის გამტარუნარიანობა №1 (გამჭოლი)	
T - სრული ციკლი წ.	3600
t2 - ციკლის დრო წ.	3600
KMK ზოლების რაოდენობა (გამჭოლი ზოლი)*	3
tП კვანძის გასავლელად საჭირო დრო წ.	4
LП კვანძის გასავლელად საჭირო მანძილი მ.	33
კვანძზე გადამკვეთი გზის გამტარუნარიანობა	6505
ავტომობილის დინამიკური გაბარიტის გამოთვლა კვანძთან მიმართებაში	
VA - ავტომობილის მოძრაობის სიჩქარე კვანძზე	2.8
lA - ნაკადში მოძრავი ავტომობილის სიგანე (რომელიც აიღება 1 კოეფიციენტად)	4.2
LД ავტომობილის დინამიკური გაბარიტი უდრის მ.	8
კვანძის გადაკვეთის გამტარუნარიანობა №2 (შემაფერხებელი)	
T - სრული ციკლი წ.	3600
t2 - ციკლის დრო წ.	3600
KMK ზოლების რაოდენობა (გამჭოლი ზოლი)*	1
tП კვანძის გასავლელად საჭირო დრო წ.	12
LП კვანძის გასავლელად საჭირო მანძილი მ.	33
კვანძზე გადამკვეთი გზის გამტარუნარიანობა	1232
კვანძის გამტარუნარიანობა	
P - კვანძის გამტარუნარიანობა	7737

დილის კვანძის დატვირთვა		საღამოს კვანძის დატვირთვა	
1 მიმართულება	73	1 მიმართულება	69
2 მიმართულება	2928	2 მიმართულება	3813
ჯამი	3001	ჯამი	3882
Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.39	Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.50
კვანძის რეზერვი		**კვანძის რეზერვი**	
რეზერვი კოეფიციენტში	0.61	რეზერვი კოეფიციენტში	0.50
რეზერვი ავტ/სთ	4736	რეზერვი ავტ/სთ	3855

მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო სავლელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ბლიზნარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაძილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასვილარი
არქიტექტორი		

მისამართი:	ქ. თბილისში, საგაზო გზაჯვარედინი-ზოლისა" და ლიხის ქედის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგვერსაიდ დიღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	ლ.ცქიტიშვილი	
შეასრულა	ნ. დარბაძე	
	ნ. სიხაშვილი	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის უკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ#. 1, კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

- საავტომობილო სატრანსპორტო მარშრუტები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მტკვრის უშუალო ნაპირის საბალანსო მიზოლების ხაზი
- მტკვრის უშუალო ნაპირის პრივატიზებით გათვალისწინებული მიზოლების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქსელი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.48	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვანძი № 4

ა. ბელოვანისა და გ. ჯაფარიძის ქუჩების კვეთა



კვანძი	მიმართულების №	მოძრაობის მიმართულება	მონაცემის ტიპი	დროის ინტერვალი		
				8.00 - 9.00	13.00 - 14.00	18.00 - 19.00
ა. ბელოვანისა და გ. ჯაფარიძის	№4.1	დასავლეთის	დაყვანილი ინტ.	20	9	21
	№4.2	აღმაშენებლის ხეივანი	დაყვანილი ინტ.	18	12	18
	№4.3	მდ. მტკვრის	დაყვანილი ინტ.	24	24	21
	№4.4	გრ. ფერაძის	დაყვანილი ინტ.	12	12	21

მისამართი: ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა" და ლაშხიას ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

დამკვეთი: შპს "რივერსაიდ დილომი"

საკადასტრო: (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
	1 : 200	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ყარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ყარაშენიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი		ხ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უწყვეტი ნაპირის სავალდებულო მოზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უწყვეტი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მოზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.49	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

გ. გელოვანისა და გ. ჯაფარიძის	კვანძი 4
ავტომობილის დინამიკური გაბარიტის გამოთვლა კვანძთან მიმართებაში	
VA - ავტომობილის მოძრაობის სიჩქარე კვანძზე	2.8
lA - ნაკადში მოძრავი ავტომობილის სიგანე (რომელიც აიღება 1 კოეფიციენტად)	4.2
LД ავტომობილის დინამიკური გაბარიტი უდრის მ.	8
კვანძის გადაკვეთის გამტარუნარიანობა №1	
T - სრული ციკლი წ.	3600
t2 - ციკლის დრო წ.	3600
KMK ზოლების რაოდენობა (გამჭოლი ზოლი)*	1
tП კვანძის გასავლელად საჭირო დრო წ.	8
LП კვანძის გასავლელად საჭირო მანძილი მ.	22
კვანძზე გადამკვეთი გზის გამტარუნარიანობა	1232
კვანძის გამტარუნარიანობა	
P - კვანძის გამტარუნარიანობა	1232

დილის კვანძის დატვირთვა		საღამოს კვანძის დატვირთვა	
1 მიმართულება	20	1 მიმართულება	21
2 მიმართულება	18	2 მიმართულება	18
3 მიმართულება	24	3 მიმართულება	21
4 მიმართულება	12	4 მიმართულება	21
ჯამი	74	ჯამი	81
Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.06	Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.07
კვანძის რეზერვი		**კვანძის რეზერვი**	
რეზერვი კოეფიციენტში	0.94	რეზერვი კოეფიციენტში	0.93
რეზერვი ავტ/სთ	1158	რეზერვი ავტ/სთ	1151

მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, "ზოლიხა" და თამარ ჭელიძის ქუჩების კვეთა (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²))

დამკვეთი: შპს "რიგვრსაინ დიზაინი"

საკადასტრო: ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)

სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ცქვლაშვილი	
შეასრულა	გ. დარბაძე	
	გ. სიფაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის უკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ. 77, I კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

სცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიბარამიძილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაძილი
არქიტექტორი		ბ. ფიფიასულაური
არქიტექტორი		

- საზღვრები საზოგადო
- საკადასტრო საზოგადო
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გზ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის საპროექტო მიზოლვის ხაზი
- გზ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის არსებული გაძლიერებული მიზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.50	46

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

გვ. 25

კვანძი №5

კ. მელქაძის და ნ. ზერაძის ქუჩის კვეთა



კვანძი	მიმართულების №	მოძრაობის მიმართულება	მონაცემის ტიპი	დროის ინტერვალი		
				8.00 - 9.00	13.00 - 14.00	18.00 - 19.00
კ. მელქაძის და ნ. ზერაძის	№5.1	აღმაშენებლის ხეივანი	დაყვანილი ინტ.	56	36	66
	№5.2	მდ. მტკვრის	დაყვანილი ინტ.	34	15	15
	№5.3	დასავლეთის	დაყვანილი ინტ.	4	9	3

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა" და ლაშხის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიდომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
	1 : 200	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ღილმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11
Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ზარაფიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ზარაფიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.51	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვანძი №5

კ. მელქაძის და ნ. ბერაძის ქუჩის კვეთა



კვანძი	მიმართულების №	მოძრაობის მიმართულება	მონაცემის ტიპი	დროის ინტერვალი		
				8.00 - 9.00	13.00 - 14.00	18.00 - 19.00
კ. მელქაძის და ნ. ბერაძის	№5.1	აღმაშენებლის ხეივანი	დაყვანილი ინტ.	56	36	66
	№5.2	მდ. მტკვრის	დაყვანილი ინტ.	34	15	15
	№5.3	დასავლეთის	დაყვანილი ინტ.	4	9	3

გვ. 25

მისამართი:	ქ. თბილისში, საგაზრო ტერიტორია „თბილისი-მოლესა“ და ლეჩხუმის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000.00) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540.00)
დამკვეთი:	შპს "რიგვერსაიდ დიველოპმენტ"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000.00) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540.00)
საწყისებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
	1 : 200	
შეასრულა	ვ. დარბაძე	
	გ. ხიხვიტი	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 69, I კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

სატრანსპორტო ქსელის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს\ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ვ. ფიფიასელარი
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უმაღლესი ნაპირის საბაღნეთაშორისო მეზობლების ხაზი
- მდ. მტკვრის უმაღლესი ნაპირის არსებული ბალუსტრადის მეზობლების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქსელა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.52	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კ. მელქაძის და ნ. ზერაძის			კვანძი 5
ავტომობილის დინამიკური გაბარიტის გამოთვლა კვანძთან მიმართებაში			
VA - ავტომობილის მოძრაობის სიჩქარე კვანძზე			3.3
lA - ნაკადში მოძრავი ავტომობილის სიგანე (რომელიც აიღება 1 კოეფიციენტად)			4.2
LД ავტომობილის დინამიკური გაბარიტი უდრის მ.			9
კვანძის გადაკვეთის გამტარუნარიანობა №1			
T - სრული ციკლი წ.			3600
t2 - ციკლის დრო წ.			3600
KMK ზოლების რაოდენობა (გამჭოლი ზოლი)*			1
tП კვანძის გასავლელად საჭირო დრო წ.			9
LП კვანძის გასავლელად საჭირო მანძილი მ.			30
კვანძზე გადამკვეთი გზის გამტარუნარიანობა			1390
კვანძის გამტარუნარიანობა			
P - კვანძის გამტარუნარიანობა			1390
დილის კვანძის დატვირთვა		საღამოს კვანძის დატვირთვა	
1 მიმართულება	56	1 მიმართულება	66
2 მიმართულება	34	2 მიმართულება	15
3 მიმართულება	4	3 მიმართულება	3
ჯამი	94	ჯამი	84
Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.07	Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.06
კვანძის რეზერვი		კვანძის რეზერვი	
რეზერვი კოეფიციენტში	0.93	რეზერვი კოეფიციენტში	0.94
რეზერვი ავტ/სთ	1296	რეზერვი ავტ/სთ	1306

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლის" და ლამბის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დილომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი
შეასრულა	გ. დარბაიძე
	გ. სისვაძე

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ა. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11
Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი	ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი	ი. შარაშენიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი	[illegible]
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი	მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი	

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.53	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვანძი №6

ქ. მელქაძისა და დიღმის წყლის ქუჩის კვეთა



კვანძი	მიმართულების №	მოძრაობის მიმართულება	მონაცემის ტიპი	დროის ინტერვალი		
				8.00 - 9.00	13.00 - 14.00	18.00 - 19.00
ქ. მელქაძის და დიღმის წყლის	№6.1	ადმაშენებლის ხეივანი	დაყვანილი ინტ.	22	39	42
	№6.2	მდ. მტკვრის	დაყვანილი ინტ.	6	6	9
	№6.3	დასავლეთის	დაყვანილი ინტ.	2	3	5

მისამართი: ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლის" და ლაშხის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

დამკვეთი: შპს "რივერსაიდ დიღომი"

საკადასტრო: (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყეშელაშვილი	
	1 : 200	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. ხისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 3		

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი	ი. ზარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი	ი. ზარაშენიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი	მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი	

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უჯიბირო ნაპირის საველდებულო შეზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უჯიბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.54	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კ. მელქაძის და დიღმის წყლის	კვანძი 6
ავტომობილის დინამიკური გაბარიტის გამოთვლა კვანძთან მიმართებაში	
VA - ავტომობილის მოძრაობის სიჩქარე კვანძზე	2.9
lA - ნაკადში მოძრავი ავტომობილის სიგანე (რომელიც აიღება 1 კოეფიციენტად)	4.2
LД ავტომობილის დინამიკური გაბარიტი უდრის მ.	8
კვანძის გადაკვეთის გამტარუნარიანობა №1	
T - სრული ციკლი წ.	3600
t2 - ციკლის დრო წ.	3600
КМК ზოლების რაოდენობა (გამჭოლი ზოლი)*	1
tП კვანძის გასავლელად საჭირო დრო წ.	7
LП კვანძის გასავლელად საჭირო მანძილი მ.	20
კვანძზე გადამკვეთი გზის გამტარუნარიანობა	1263
კვანძის გამტარუნარიანობა	
P - კვანძის გამტარუნარიანობა	1263

დილის კვანძის დატვირთვა		საღამოს კვანძის დატვირთვა	
1 მიმართულება	22	1 მიმართულება	42
2 მიმართულება	6	2 მიმართულება	9
3 მიმართულება	2	3 მიმართულება	5
ჯამი	30	ჯამი	56
Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.02	Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.04
კვანძის რეზერვი		**კვანძის რეზერვი**	
რეზერვი კოეფიციენტში	0.98	რეზერვი კოეფიციენტში	0.96
რეზერვი ავტ/სთ	1233	რეზერვი ავტ/სთ	1207

მისამართი: ქ. თბილისში, საბჭო გზწირა „თბილისი-მცხეთა“ და ლისის ტბის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.238 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

დამკვეთი: შპს "რიგვირაიდ დიღომი"

საკადასტრო: ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი		ნ. ტყემალაძე
შეასრულა		ვ. დარაბაძე
		ნ. სიხეტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ#. 1, კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

სცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო სავლელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი: ნ. ტყემალაძე
მთ. არქიტექტორი: ნ. ტყემალაძე
პროექტის ხელმძღვანელი: ზ. ლომსაძე
არქიტექტორი: ნ. გოგუაძე
არქიტექტორი: მ. ფიფიასვილი
არქიტექტორი:

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უკიდურესი ჩაშირის საშუალებული მიზოლების ხაზი
- მდ. მტკვრის უკიდურესი ჩაშირის პროექტით გათვალისწინებული მიზოლების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.55	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვანძი №7

კ. მელქაძისა და ნ. ჩაჩავას ქუჩის კვეთა



კვანძი	მიმართულების №	მოძრაობის მიმართულება	მონაცემის ტიპი	დროის ინტერვალი		
				8.00 - 9.00	13.00 - 14.00	18.00 - 19.00
კ. მელქაძის და ნ. ჩაჩავას	№7.1	ადმაშენებლის ხეივანი	დაყვანილი ინტ.	21	39	40
	№7.2	მდ. მტკვრის	დაყვანილი ინტ.	5	9	6
	№7.3	დასავლეთის	დაყვანილი ინტ.	2	3	5

ჯგ. 29

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლის" და ლაზიას ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიდომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
	1 : 200	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი

თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ღილმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ზარაშვილი
მთ. არქიტექტორი		ი. ზარაშვილი
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ.ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.56	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კ. მელქაძის და ნ. ჩაჩავას კვანძი ავტომობილის დინამიკური გაბარიტის გამოთვლა კვანძთან მიმართებაში	კვანძი 7
VA - ავტომობილის მოძრაობის სიჩქარე კვანძზე	2.2
lA - ნაკადში მოძრავი ავტომობილის სიგანე (რომელიც აიღება 1 კოეფიციენტად) ***	4.2
LД ავტომობილის დინამიკური გაბარიტი უდრის მ.	7
კვანძის გადაკვეთის გამტარუნარიანობა №1	
T - სრული ციკლი წ.	3600
t2 - ციკლის დრო წ.	3600
КМК ზოლების რაოდენობა (გამჭოლი ზოლი)*	1
tП კვანძის გასავლელად საჭირო დრო წ.	10
LП კვანძის გასავლელად საჭირო მანძილი მ.	22
კვანძზე გადამკვეთი გზის გამტარუნარიანობა	1061
კვანძის გამტარუნარიანობა	
P - კვანძის გამტარუნარიანობა	1061
კვანძის დატვირთვა (კოეფიციენტი)	
1.2 მიმართულება	40
ჯამი	40
Z - დატვირთვის კოეფიციენტი	0.04
კვანძის რეზერვი	
რეზერვი კოეფიციენტში	0.96
რეზერვი ავტ/სთ	1021

მისამართი: ქ. თბილისში, საგურამოს გზატკეცილი-მოლიპის" და ლისის ტბის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.238 (30000მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

დამკვეთი: შპს "რივერსაიდ დიველოპი"

საკადასტრო: ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)

სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემალაძე	
შეასრულა	ვ. დარაბაძე	
	გ. სიხეტე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 69ბ, I კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		



მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ე. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ე. ბარამენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაგვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასულაური
არქიტექტორი		

საავტომობილო გზა
საავტომობილო გზა
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
გზ. მტკვრის უკიდურესი ნაპირის საპროექტო გზის ხაზი
გზ. მტკვრის უკიდურესი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული გზის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო ქსელის

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.57	46

1. საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

საკვლევი დღე, სატრანსპორტო ნაკადის ინტენსივობა

მაღალი ინტენსივობიდან გამომდინარე შერჩეული იქნა ორშაბათი დღე, რომელ დღესაც დათვლილი იქნა სატრანსპორტო ნაკადის, ქვეითთა ინტენსივობა.

საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში ქუჩებზე შერჩეული იქნა მაქსიმალური და მინიმალური ინტენსივობის საათები:

- ✓ 8:00 - 9:00
- ✓ 13:00 - 14:00
- ✓ 18:00 - 19:00

სატრანსპორტო საშუალებების დაყვანის კოეფიციენტები
კოეფიციენტები მოცემულია ცხ. 1
ცხ. 1 ინტენსივობის დაყვანის კოეფიციენტები

სატრანსპორტო საშვალებების ტიპი	დასაყვანი კოეფიციენტი
1. მსუბუქი ავტომობილი	1,0
2. მოტოციკლი და მოპედი	0,5
3. სამარშრუტო ავტობუსები	1.5
4. ავტობუსები საშუალო ტევადობით	2.5
5. ავტობუსები დიდი ტევადობით	3.0
3. სატვირთო, ტვირთამწეობით (ტონაში):	
2.0-მდე	1,5
2.0-დან 6.0-მდე	2,0
6.0-დან 8.0-მდე	2,5
8.0-დან 14.0-მდე	3,5
14-ზე მეტი	4,5
4. ავტომატარებელი, ტვირთამწეობით (ტონაში):	
6.0-მდე	3,0
6.0-დან 12.0-მდე	3,5
12.0-დან 20.0-მდე	4,0
20.0-დან 30.0-მდე	5,0
30-ზე მეტი	6,0

მისამართი:	ქ. თბილისში, საგურამოს გზატკეცილისა და "ლილოს" და თემის ტერიტორიაზე, ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
დამკვეთი:	შპს "რიგვრასაიდ დიზაინი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	ლ.ტყემალაძე	
შეასრულა	ვ.დარბაიძე	
	გ.სიხვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის უკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ№ 1 კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაგვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაძილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასულაური
არქიტექტორი		

- საზღვრები საკვლევი ტერიტორიის
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უკანირო ნაპირის საანგარიშო მიზოლვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უკანირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მიზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

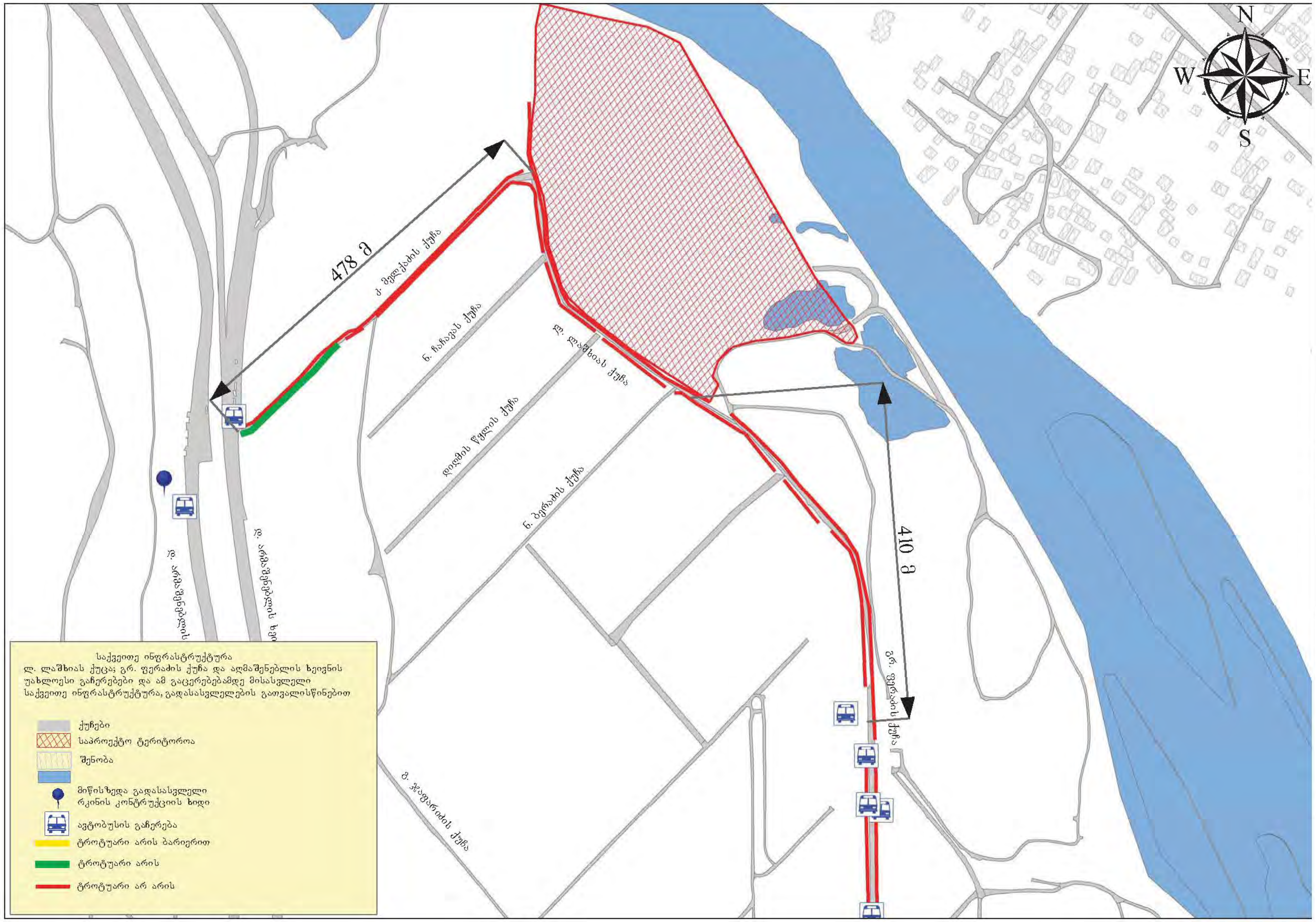
სატრანსპორტო ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.58	46

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

1.1 საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა

გვ. 32



მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა" და ლაშხიას ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დილომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ᵇ. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 3		

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი	ი. ზარაშვილი
მთ. არქიტექტორი	ი. ზარაშვილი
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი	მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი	

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უკიდურო ნაპირის საკადასტრო შეზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უკიდურო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.59	46

1.1 საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა

არსებული ქუჩების აღწერა

პროექტის გარშემო შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე დიღომში თბილისი მოლის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე:

- დავით აღმაშენებლის ხეივანი (გრ. ფერაძიდან კარფურამდე)
- კ. მელქაძის ქუჩა
- ნ. ჩაჩავას ქუჩა
- დიღმის წყლის ქუჩა
- ნ. ზერაძის ქუჩა
- ლ. ლაშხია ქუჩა
- გრ. ფერაძის ქუჩა





დავით აღმაშენებლის ხეივანი მდებარეობს 41.814252, 44.772109 კოორდინატებზე. ქვემოთ წარმოდგენილია არსებული გზის პარამეტრები.

- სიგანე არის 15 მეტრი.
- ორი სავალი ნაწილი
- რვა სამოძრაო ზოლით, ოთხ-ოთხი ზოლით ორმხრივი მიმართულებით
- ერთი ზოლის სიგანე 3.75 მეტრი
- არის 1 მეტრიანი სატროტუარე ადგილი, რომელიც არ არის მოწესრიგებული ქვეითთა მოძრაობისათვის
- 1 მიწისქვეშა და 1 მიწისზედა რკინის კონსტრუქციის გადასასვლელები
- საგზაო ნიშნები (პარკირების აკრძალვის, უპირატესობის, მაქსიმალური სიჩქარის შეზღუდვა 80 კმ/ს და 60 კმ/ს, მიმართულების ნიშნები)
- გზის გვერდულთან ღია ტიპის მიწის ზედა პარკირება დაახლოებით ადგილით 50 და თბილისი მოლის დახურული ტიპის მიწისქვეშა ავტოსადგომი დაახლოებით 400 ავტომობილზე გათვლილი
- საავტომობილო გზის მიმდებარედ განთავსებულია სავაჭრო ობიექტები და საცხოვრებელი სახლები.

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი მოლისა" და ლაშხიას ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიღომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	გ.ტყეშელაშვილი	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 3		

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11
Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი	ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი	ი. შარაშენიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი	ხ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი	მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი	

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯებირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯებირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.60	46

1.1 საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა



გრუნტირებული საფარი





კატო მელქაძის ქუჩა მდებარეობს 41.814252, 44.772109 კოორდინატებზე. ქვემოთ წარმოდგენილია არსებული გზის პარამეტრები.

- სიგანე არის 7 მეტრი.
- ერთი სავალი ნაწილი
- ორი სამოძრაო ზოლით, ერთ-ერთი ზოლით ორმხრივი მიმართულებით
- ერთი ზოლის სიგანე 3.5 მეტრი
- აღნიშნულ გზაზე არ გხვდება ქვეითთა ბილიკი რის გამოც ქვეითები სარგებლობენ გზის გვერდულით
- საგზაო ნიშნები (დათმობის, დიღმის წყლის ქუჩის კვეთაზე დაყენებულია სარკე)
- საავტომობილო გზის მიმდებარედ განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

ლეგენდა

გრუნტის საფარი

მისამართი:	ქ. თბილისში, საგაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლის“ და ლიმონის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	გ.ტყემალაძე	
შეასრულა	ვ.დარბაძე	
	გ.ხიხადზე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 69, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო სავდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
პროექტის ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საკრედიტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უშუალო ნაპირის საკალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უშუალო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

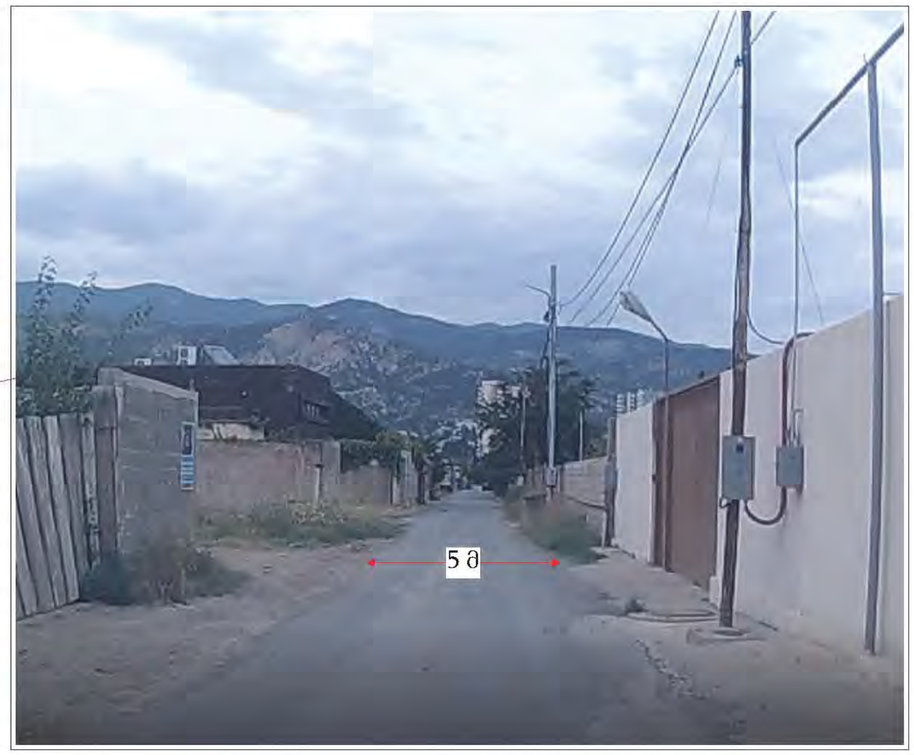
ნახაზის სახელწოდება

საძრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.61	46

1.1 საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა





ნიკოლოზ ჩაჩავას ქუჩა მდებარეობს 41.818809, 44.774787 კოორდინატებზე. ქვემოთ წარმოდგენელია არსებული გზის პარამეტრები.

- ადგილზე გვხვდება ასფალტის საფარი, რომელიც არის დაზიანებული
- სიგანე არის 5 მეტრი.
- ერთი სავალი ნაწილი
- ორი სამოძრაო ზოლით, ერთ-ერთი ზოლით ორმხრივი მიმართულებით
- ერთი ზოლის სიგანე 2.5 მეტრი
- აღნიშნულ გზაზე არ გხვდება ქვეითთა ბილიკი რის გამოც ქვეითები სარგებლობენ გზის გვერდულით
- სიმაღლის შეზღუდვა ბარიერებით
- საავტომობილო გზის მიმდებარედ განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

მისამართი:	ქ. თბილისში, საბჭოთა ცენტრი „თბილისი-მოლი“ და ლეჩხუმის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგვერსაიდ დიზაინი"
საკადასტრო:	0/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
შეასრულა	ვ. დარბაძე	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175 , კოსტავას 69ბ, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

სრულიად საქართველოს ეკლესიის წმინდანთა განახლების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო სამედიცინო მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ბ. ფიფიასულაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის საკვლევებულო გზოლვის ხაზი

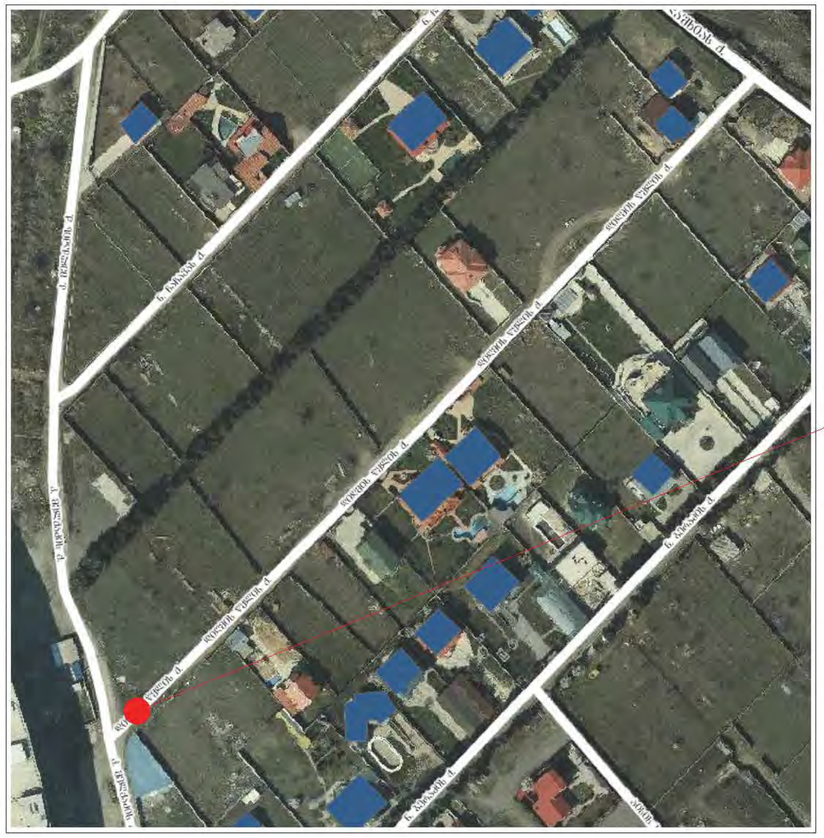
გზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული გზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.62	46

1.1 საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა


ვაჟა-ფშაველას გამზ.
ი. ჭავჭავაძის გამზ.
ი. ჭავჭავაძის გამზ.
ი. ჭავჭავაძის

1.1 საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა

გვ. 37





ნიკოლოზ ბერაძის ქუჩა მდებარეობს 41.817042, 44.776253 კოორდინატებზე. ქვემოთ წარმოდგენელია არსებული გზის პარამეტრები.

- სიგანე არის 6 მეტრი.
- ერთი სავალი ნაწილი
- ორი სამოძრაო ზოლით, ერთ-ერთი ზოლით ორმხრივი მიმართულებით
- ერთი ზოლის სიგანე 3 მეტრი
- აღნიშნულ გზაზე არ გხვდება ქვეითთა ბილიკი რის გამოც ქვეითები სარგებლობენ გზის გვერდული
- ადგილზე გვხვდება 3 ცალი სიჩქარის შემზღუდავი ბარიერები
- საავტომობილო გზის მიმდებარედ განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

მისამართი:	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიდომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
ხამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

ფორმატი | მასშტაბი | თარიღი
A3

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი	ი. ზარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი	ი. ზარაშენიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი	მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი	

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.64	46

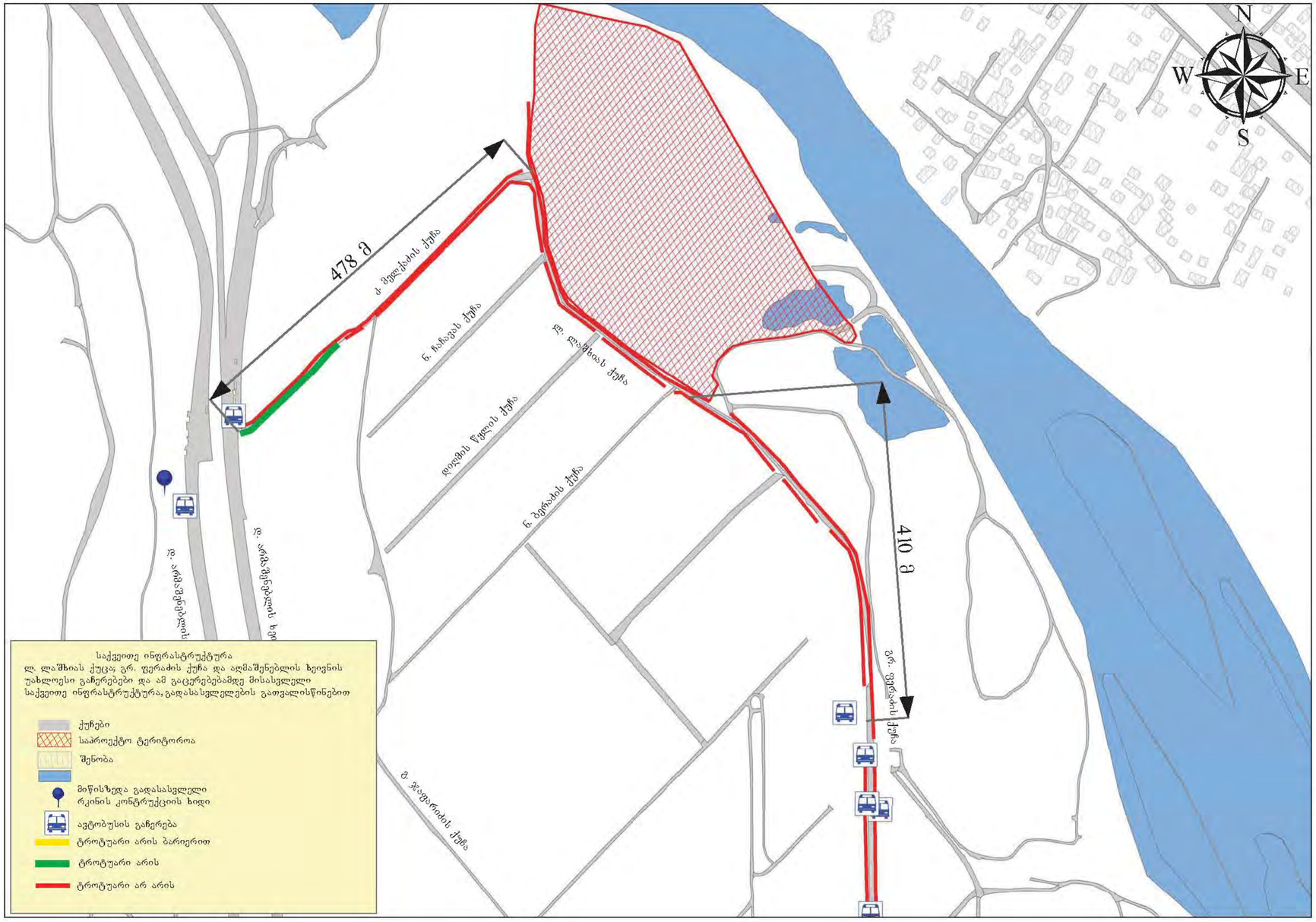
1.1 საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა


ნ. ნიკოლოზ ბერაძის ქუჩა
ნ. ნიკოლოზ ბერაძის ქუჩა
ნ. ნიკოლოზ ბერაძის ქუჩა

1.1 საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა


ს. ლოსაბერის ხეობა
ს. ლოსაბერის ხეობა
ს. ლოსაბერის ხეობა

1.2 საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევა და საქვეითე მისაწვდომობის რუკა



გვ· 40

მისამართი:	ქ. თბილისში, საგაზაფხულო ცენტრში „თბილისი-მოლი“ და ლიმონის ტერის მიმდებარედ ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რიგვერსაიდ დიდღომი"
საკადასტრო:	ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	გ.ტაბლაშვილი	
შემსრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. ხიზანიშვილი	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ#. 1 კორპუსი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მომდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ბ. ფიფიასლარი
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საავტომობილო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მც მატკვრის უკანასკნელი ნაგირის საანგარიშო შენობის ხაზი
მც მატკვრის უკანასკნელი ნაგირის პროექტით გათვალისწინებული შენობის ხაზი

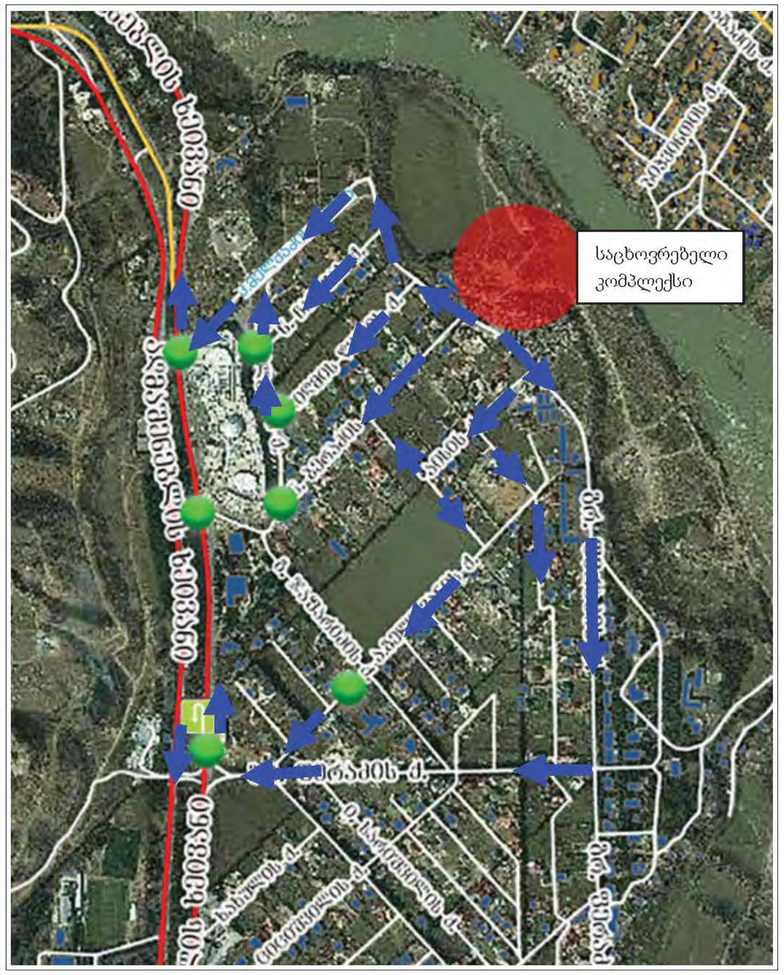
ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.67	46

ქვეითთა მოძრაობის კვლევა და საქვეითე მისაწვდომობის რუკა





ლეგენდა

საპროექტო ტერიტორია

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

მისამართი:	ქ. თბილისში, სადგური გზატკეცილი-მთაწმინდა" და ლიბრის ქუჩის მიმდებარედ მ/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და მ/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
დამკვეთი:	შპს "რიგვერსაიდ დიველოპი"
საკადასტრო:	მ/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ²) და მ/კ 01.72.14.008.238 (540 მ²)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:

დირექტორი	ვ.ტყემალაძე	
შეასრულა	ვ. დარაბაძე	
	ვ. ხიხვიძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას ქ#. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო სავლელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მომდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიფიასელაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის საგალლებულო გეზოლვის ხაზი

გზ. მტკვრის უკუბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული გეზოლვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.68	46

N

1.2 საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევა და საქვეითე მისაწვდომობის რუკა

განაშენიანების კოეფიციენტის გათვალისწინებით საპროექტო საცხოვრებელ კომპლექსში მაცხოვრებელთა რიცხვი იქნება არაუმეტეს 1000 კაცისა, თანაფარდობა მამაკაცებისა და ქალების უნდა ვივარაუდოთ თანაბარი (50%/50%), ხოლო ასაკობრივი შემადგენლობა საშუალოდ 21-დან 50 წლამდე. თბილისის შინამეურნეობების სატრანსპორტო კვლევის შესაბამისად, „ფეხით გადაადგილება მჭიდროდ დაკავშირებულია სქესთან და ასაკთან, როგორც წესი ქალები უფრო მეტად გადაადგილდებიან ფეხით ვიდრე კაცები და ფეხით გადაადგილება დროთა განმავლობაში იკლებს. 20 წლამდე ასაკის ქალები და კაცები დღიურად დაახლოებით ფეხით 0.6 გადადგილებას ახორციელებენ, ეს მონაცემი გაცილებით განხვავდება 21 დან 50 წლამდე ასაკის მოსახლეობაში. ამ ასაკის კატეგორიისთვის, ქალები დღიური გადაადგილების დაახლოებით 0.45 ფეხით გადაადგილებას ასრულებენ, მაშინ როდესაც მამაკაცები 0.18. 50 წლისა და უფროსი ასაკის პირებში, ფეხით გადაადგილების მობილობის მაჩვენებელი იკლებს და განსხვავება კაცებს და ქალებს შორის კვკავ მნიშვნელოვანია: ქალები საშუალოდ 0.35 გადაადგილებას ახორციელებენ დღიურად და კაცები დაახლოებით 0.2.“ჩვენს მონაცემებზე დაყრდნობითფეხით გადაადგილების რიცხვი საცხოვრებელ კომპლექსში იქნება ქალებისათვის 500×0,45=225, ხოლო მამაკაცებისათვის 500×0,18=90 ანუ სულ გადაადგილების რიცხვი შეადგენს 315-ს. მოსალოდნელია:

1. ფეხით გადაადგილება საცხოვრებელი ბინებიდან საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებამდე გრ ფერაძის ქუჩაზე და პირიქით, სადაც მანძილი მერყეობს 100 - დან 250 მ - მდე;
2. ფეხით გადაადგილება საცხოვრებელი ბინებიდან სავაჭრო ცენტრ „თბილისი-მოლამდე“ და პირიქით. გადაადგილების მანძილი - 450 -550 მ;
3. საცხოვრებელ კორპუსებს შორის ფეხით გადაადგილება. გადაადგილების მანძილი 20-მ. განაშენიანების გეგმის მიხედვით გათვალისწინებულია საცხოვრებელ კომპლექსში ფეხით მოსიარულეთათვის ტროტუარების მოწყობა, რაც ფეხითმოსიარულეთათვის არავითარ დაბრკოლებას არ შეუქმნის, მითუმეტეს საცხოვრებელი კომპლექსის დანიშნულებისა და ხასიათის გათვალისწინებით, ფეხითმოსიარულეთა ინტენსივობა გაანგარიშებულზე გაცილებით ნაკლები იქნება.

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა“ და ლამბიას ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ ჰოუმი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
შეასრულა	გ. დარბაიძე	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი
თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ყარამანიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ყარამანიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი		ჟ. ლიხარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო მეზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.69	46

1.2 საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევა და საქვეითე მისაწვდომობის რუკა

გვ. 43

საქვეითე ხელმისაწვდომობილ სქემა



ლეგენდა

- საქვეითეს ხელმისაწვდომობა
- საქვეითე მიწისზედა რკინის კონსტრუქციის ხელმისაწვდომობა

მისამართი:	ქ. თბილისში, სავაჭრო ცენტრი „თბილისი-მოლისა" და ლამბაის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
დამკვეთი:	შპს "რივერსაიდ დიდომი"
საკადასტრო:	(ს/კ 01.72.14.008.293 (30000 მ2) და ს/კ 01.72.14.008.238 (540 მ2)
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი
შენიშვნა:	

დირექტორი	გ.ტყემელაშვილი	
შეასრულა	ვ. დარბაიძე	
	გ. სისვაძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი

თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ზარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ზარაშენიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო კვლევა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.70	46