-1 სართული -2,80 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 801.4 მ2
მათ შორის :
ავტოსადგომის ფართი - 774.4 მ2
ჯიხის უჯრედის ფართი - 27 მ2

A: 774.4 m²

A: 27.0 m²

66.8 m²

სადგომი 34 ავტოზე

-2.80

14.69 %
29.38 %
29.38 %
14.69 %

ფასადი 1-9
ფასადი 9 - 1
ფასადი ა - ე
ზრდილი სიმაღლის

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დომინანტი	ნახაზი: ავტოშარეხის გეგმა
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე		
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს GD group ალმაშენებლის ხელვანი მე-12-ე კმ 596472727	

პროექტის დასახელება: 9 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგემარებითი დასაბუთება

თარიღი 21/09/2013

მასშტაბი	სტადია	ობიექტი	ფურც.
1-200	პროექტი		№ 9

1 სართული +4,00 ნიშნულზე

სამრეწო ფართი - 727 მ2
მათ შორის :
კომერციული ფართი - 700.3 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 26.7 მ2
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 785.1 მ2

A: 326.4 m²
A: 26.7 m²
A: 377.8 m²
სულ: 66.8 m²

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. ღრუბინანტი	ნახაზი: 1 სართულის გეგმა	პროექტის დასახელება: 9 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგებგმარებითი დასაბუთება	თარიღი 21/09/2013	
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე					
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი		შ.პ.ს GD group ალმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727	მასშტაბი 1-200	სტადია პროექტი	ნიღბები № 10

2 სართული +4.00 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 759.8 მ2
მათ შორის :
საცხოვრებელი ფართი - 644.8 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2
საზაფხულო ფართი - 44.1 მ2
კ2-ის ქანგარიშო ფართი - 785.1 მ2

ფასადი 9 - 1
ფასადი 1-9
ფასადი ა-ე
ფასადი ე-ა
ზრდილი 9 - 1 პანდუსი
ზრდილი 9 - 1 პან
ზრდილი პანდუსი

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დოვინანტი	ნახაზი: 2 სართულის გეგმა	პროექტის დასახელება: 9 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძეგმარებითი დასაბუთება	თარიღი 21/09/2013
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე				
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს GD group ალმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727		მასშტაბი 1-200	სტადია პროექტი	ინდექსი	ფურც. № 11

3 სართული +7,30 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 759.8 მ2
მათ შორის :
საცხოვრებელი ფართი - 644.8 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2
საზაფხულო ფართი - 44.1 მ2
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 785.1 მ2

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დომინანტი	ნახაზი: 3 სართულის გეგმა
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე		პროექტის დასახელება: 9 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგემმარეგითი დასაბუთება
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს GD group ალმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727	მასშტაბი 1-200 · სტადია პროექტი · ინდექსი · ფურც. № 12 · თარიღი 21/09/2013

4 სართული +10,60 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 759.8 მ2

მათ შორის :

საცხოვრებელი ფართი - 644.8 მ2

კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2

საზავხბლო ფართი - 44.1 მ2

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 785.1 მ2

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დოშინანტი	ნახაზი: 4 სართულის გეგმა
არქიტექტორი		ზ. ხარიძე	
არქიტექტორი		მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს GD group აღმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727

პროექტის დასახელება	თარიღი 21/09/2013
9 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგემგმარებითი დასაბუთება	

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
1-200	პროექტი		№ 13

5 სართული +13,90 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 759.8 მ2
მათ შორის :
საცხოვრებელი ფართი - 644.8 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2
სახანძრო ფართი - 44.1 მ2
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 785.1 მ2

ფასადი 1-9

ფასადი 9 - 1

ზემო ფასადი ა - ე

ფასადი ა - ე

ზემო 9 - 1 პანდუსი

ზემო 9 - 1 პანდუსი

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დღემინანტი	ნახაზი: 5 სართულის გეგმა	პროექტის დასახელება: 9 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგემმარეგითი დასაბუთება	თარიღი 21/09/2013
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე				
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს. group აღმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727	მასშტაბი 1-200	სტადია პროექტი	ინდექსი	ფურც. № 14

6 სართული +17,20 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 759.8 მ2

მათ შორის :

საცხოვრებელი ფართი - 644.8 მ2

კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2

საზაფხულო ფართი - 44.1 მ2

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 785.1 მ2

ფასადი 1-9

ფასადი 9 - 1

ფასადი ა - ე

ფასადი ე-ა

ზრდილი 9 - 1 პანდუსი

ზრდილი ა - ე

+17.20

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დიმინანტი	ნახაზი: 6 სართულის გეგმა
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე		
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს GD group აღმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727	

პროექტის დასახელება: 9 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგემგარებითი დასაბუთება

თარიღი 21/09/2013

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
1-200	პროექტი		№ 15

120 - 280

160 - 280 160 - 280 100 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 80 - 280 80 - 280 120 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

100 - 280 120 - 280160 - 280 160 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280

130 - 280

120 - 280

160 - 280 160 - 280 240 - 280 160 - 280 100 - 280

90 - 210

90 - 210 100 - 210 90 - 210

90 - 210 100 - 210 100 - 210

90 - 210 100 - 210 100 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210
100 - 210 90 - 210 160 - 210

90 - 210 160 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210 90 - 210 160 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 160 - 210 160 - 210 90 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210 160 - 210

120 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 100 - 210 90 - 210 120 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210 90 - 210
150 - 210 160 - 210 100 - 210 90 - 210 90 - 210

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 ჭრილი ა - ე ჭრილი სიმაგლის

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

ფასადი 1-9 ფასადი 1-9 ფასადი ე-ა

ფასადი 9 - 1 ფასადი 9 - 1 ფასადი ა - ე 20 150 12 170

30 300 12 258 12 242 20 317 12 319 20 235 12 244 12 210 30

610 600 600 425 600 600 600 480
25 15 575 20 20 560 20 20 560 20 20 390 15 25 555 20 20 560 20 20 560 20 20 445 15 25

280 133 160 112 100 106 240 164 160 140 160 113 160
53

160 50

610 600 600 425 600 600 600 480

25 15 570 25 15 565 20 20 560 20 20 390 15 25 555 20 20 560 20 20 560 20 20 445 15 25

280 85 160 170 240 70 160 333 130 566 600 600 600 25 15 526 25 15 565 20 20 560 20 20 565 15 25 140 80 80 80 186 566 600 600 600 25 15 536 15 25 560 15 25 560 15 25 560 15 25 280 75 160 155 160 71 240 153

291 400 269 230 650 450 40 95 90
408 352 280 673 294 396

90 233 335 428 278 90 559095

428 45 210 245 335 647 451

244 350 316 230 732 335 73 909590 12 272 20 316 30

300 12 310 20 318 12 337 20 260 280 1,420 213 12 570 281 12 502
392 12 449 20 20 545 430

917 241
20 1,366 20 1,010 30 600 795 20 975 2020 400 795

30 1,200 20 1,050 30 795 20 160 20 795

40 170 410
160 566 1,850

124 100 75

50 160 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 220 240 120 233 92 280 210 100 290

100 160 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 110 160 70 160 80 2,416
2,260 2,280

4,565

+20.50

65°

1.0 m2

6.4 m2

3.2 m2

4.0 m2

2.5 m2

3.6 m2

3.0 m2 2.0 m2

2.0 m2

3.0 m2

6.4 m2

3.0 m2

4.0 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

d

e

d

e

a

g

b

საერთო ფართი - 759.8 მ2
მათ შორის :
საცხოვრებელი ფართი - 644.8 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2
საზაფხულო ფართი - 44.1 მ2
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 785.1 მ2

3.0 m2
3.2 m2 2.0 m2

7.4 m2 3.0 m2

4.0 m2

3.6 m2

2.5 m2

9.4 m2

2.0 m2

7 სართული +20,50 ნიშნულზე

A: 70.9 m2

A: 67.0 m2

A: 52.2 m2

A: 70.7 m2 A: 38.0 m2

A: 50.7 m2

A: 46.1 m2
A: 43.5 m2 A: 42.2 m2
A: 50.2 m2

A: 51.3 m2 A: 47.8 m2

A: 79.2 m2 A: 17.6 m2

A: 9.4 m2

A: 8.8 m2 A: 20.8 m2 A: 20.9 m2

A: 19.0 m2 A: 3.9 m2

A: 4.7 m2 A: 22.9 m2

A: 3.9 m2

A: 4.0 m2

A: 14.2 m2 A: 14.1 m2

A: 3.0 m2

A: 2.8 m2A: 2.9 m2

A: 4.1 m2 A: 1.5 m2

A: 21.6 m2

A: 21.5 m2 A: 21.0 m2

A: 16.3 m2 A: 16.3 m2

A: 3.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.7 m2 A: 27.4 m2

A: 3.7 m2

A: 8.6 m2

A: 4.9 m2

A: 16.8 m2

A: 4.0 m2 A: 3.9 m2

A: 1.1 m2 A: 1.3 m2

A: 15.1 m2

A: 14.8 m2

A: 5.5 m2 A: 10.5 m2

A: 9.9 m2 A: 17.1 m2

A: 5.2 m2

A: 19.4 m2 A: 9.9 m2

A: 4.5 m2

A: 26.0 m2

A: 5.3 m2

A: 19.3 m2

A: 13.6 m2 A: 2.0 m2

A: 11.4 m2 A: 12.4 m2

A: 3.0 m2

A: 0.7 m2

A: 20.2 m A: 14.9 m2

2

ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-18

1-200 არქიტექტორი

არქიტექტორი

მ. პაპუკაშვილი

ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი: 7 სართულის გეგმა

21/09/2013

16

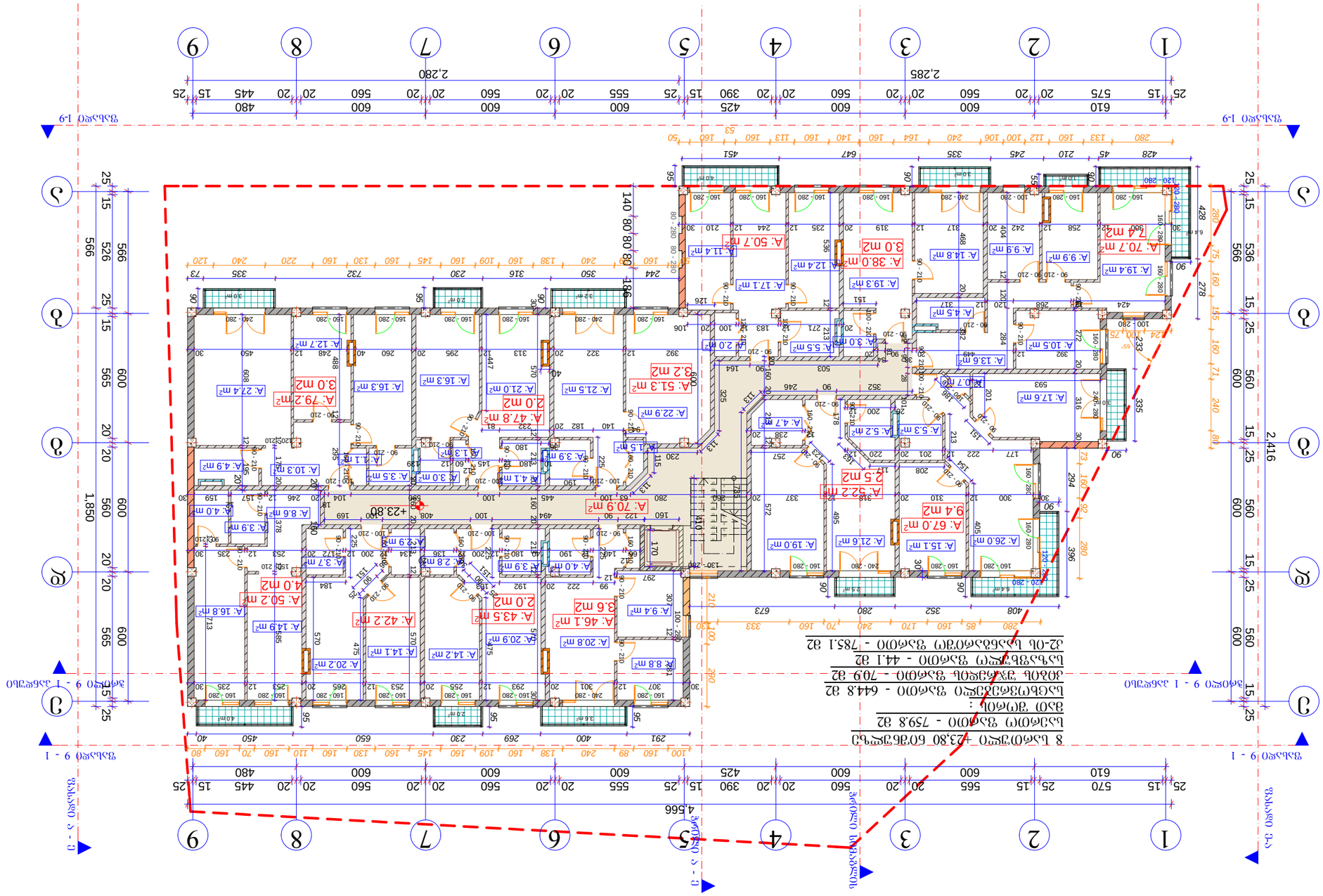
9 სართულიანი მრავალ
ბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

პროექტი

შ.პ.ს. დომინანტი

S.p.s G D g r o u p

აღმაშენებლის ხეივანი
me-12-e km
596472727



120 - 280

160 - 280 160 - 280 100 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 80 - 280 80 - 280 120 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

100 - 280 120 - 280 160 - 280 160 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280

130 - 280

120 - 280

160 - 280 160 - 280 240 - 280 160 - 280 100 - 280

90 - 210

90 - 210 100 - 210 90 - 210

90 - 210 100 - 210 100 - 210

100 - 210 100 - 210 100 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210
100 - 210 90 - 210 160 - 210

90 - 210 160 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210 90 - 210 160 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 160 - 210 160 - 210 90 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210 160 - 210

120 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 100 - 210 90 - 210 120 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210 90 - 210
150 - 210 160 - 210 100 - 210 90 - 210 90 - 210

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 ჭრილი ა - ე ჭრილი სიმაგლის

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

ფასადი 1-9 ფასადი 1-9 ფასადი ე-ა

ფასადი 9 - 1 ფასადი 9 - 1 ფასადი ა - ე

30 300 12 258 12 242 20 317 12 319 20 235 12 244 12 210 30

610 600 600 425 600 600 600 480
25 15 575 20 20 560 20 20 560 20 20 390 15 25 555 20 20 560 20 20 560 20 20 445 15 25

280 133 160 112 100 106 240 164 160 140 160 113 160
53

160 50

610 600 600 425 600 600 600 480

25 15 570 25 15 565 20 20 560 20 20 390 15 25 555 20 20 560 20 20 560 20 20 445 15 25 566 600 600 600 25 15 526 25 15 565 20 20 560 20 20 565 15 25 140 80 80 80 186 566 600 600 600 25 15 536 15 25 560 15 25 560 15 25 560 15 25 280 75 160 155 160 71 240 80

428 45 210 245 335 647 451

291 400 269 230 650 450 40

408 352 280 673 294 396 233 335 428 278

244 350 316 230 732 335 73 90 95

90 9055 9095 9095902 272 20 316 30 468 20 332

392 12 449 20

36
90

34
20

30 300 12 310 20 318 12 337 20 260 280 63 100 445 100 590 104

18
20 246 12 157

12

159 30 30 20 160 20 213 12 572

392 12 322 20 313 12 295 20 260 40 248 12 450 30 600 30 570 12 213 20 160 20 213 12 570 30 20 160 20 213 12 570

30 307 12 301 20 293 12 255 20 253 12 265 20 253 12 235 30 307 12 281 20 160 12 175 20 378 12 585 20

40

160 410 170 566 1,850

124 100 75 73 160 92 280 210 100 290

100 160 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 110 160 70 160 80

280 85 160 170 240 70 160 333 130

50 160 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 220 240 120

2,285 2,280 2,416

4,566

230 325 735

113

113

113 115

503 90 164 352 90 246 405

177 222 12 201 20 220 12

593 12

20 200 12

12 238 20 475 475

184 225

66

12
140 12 190 40 180 12 200 12 136

20

134 12 200 12 172 20 253 12 235 30 570 12 713 488 12 295 447 225

140 182 20 232 81 536 12 213 404 12 120 284

424 12 268 120 12 317

154

151

186

163

208 117
257

20 271 12 183 12 100 20 106 608 12 195

122 90 494 100 408 100 169

190

36 180 81 22 90 28 101

151 126

10 180 12 145

12
60 12 139 90

90

90 9595

99 222 20 192 163

297 12 151 151

36

90

25

36

90

25 225 225

94 201 213 178

123 495

+23.80

65°

1.0 m2

6.4 m2

3.2 m2

4.0 m2

2.5 m2

3.6 m2

3.0 m2 2.0 m2

2.0 m2

3.0 m2

6.4 m2

3.0 m2

4.0 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

d

e

d

e

a

g

b

საერთო ფართი - 759.8 მ2
მათ შორის :
საცხოვრებელი ფართი - 644.8 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2
საზაფხულო ფართი - 44.1 მ2
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 785.1 მ2

3.0 m2

2.0 m2

3.2 m2

3.0 m2
7.4 m2

4.0 m2

3.6 m2

2.5 m2

9.4 m2

2.0 m2

8 სართული +23,80 ნიშნულზე

A: 70.9 m2 A: 67.0 m2 A: 52.2 m2

A: 70.7 m2 A: 38.0 m2 A: 50.7 m2

A: 46.1 m2 A: 43.5 m2 A: 42.2 m2 A: 50.2 m2

A: 51.3 m2 A: 47.8 m2 A: 79.2 m2 A: 17.6 m2

A: 9.4 m2

A: 8.8 m2 A: 20.8 m2 A: 20.9 m2

A: 19.0 m2 A: 3.9 m2

A: 4.7 m2 A: 22.9 m2

A: 3.9 m2

A: 4.0 m2

A: 14.2 m2 A: 14.1 m2

A: 3.0 m2

A: 2.8 m2A: 2.9 m2

A: 4.1 m2 A: 1.5 m2

A: 21.6 m2

A: 21.5 m2 A: 21.0 m2 A: 16.3 m2 A: 16.3 m2

A: 3.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.7 m2

A: 27.4 m2

A: 3.7 m2

A: 8.6 m2

A: 4.9 m2

A: 16.8 m2

A: 4.0 m2 A: 3.9 m2

A: 1.1 m2 A: 1.3 m2

A: 15.1 m2

A: 14.8 m2

A: 5.5 m2 A: 10.5 m2

A: 9.9 m2 A: 17.1 m2

A: 5.2 m2

A: 19.4 m2 A: 9.9 m2

A: 4.5 m2

A: 26.0 m2

A: 5.3 m2

A: 19.3 m2

A: 13.6 m2 A: 2.0 m2

A: 11.4 m2 A: 12.4 m2

A: 3.0 m2

A: 0.7 m2

A: 14.9 m2

A: 20.2 m2

ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-18

1-200 არქიტექტორი

არქიტექტორი

მ. პაპუკაშვილი

ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი: 8 სართულის გეგმა

21/09/2013

17

9 სართულიანი მრავალ
ბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

პროექტი

შ.პ.ს. დომინანტი

S.p.s G D g r o u p

აღმაშენებლის ხეივანი
me-12-e km
596472727

9 სართული +27,10 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 778.8 მ2

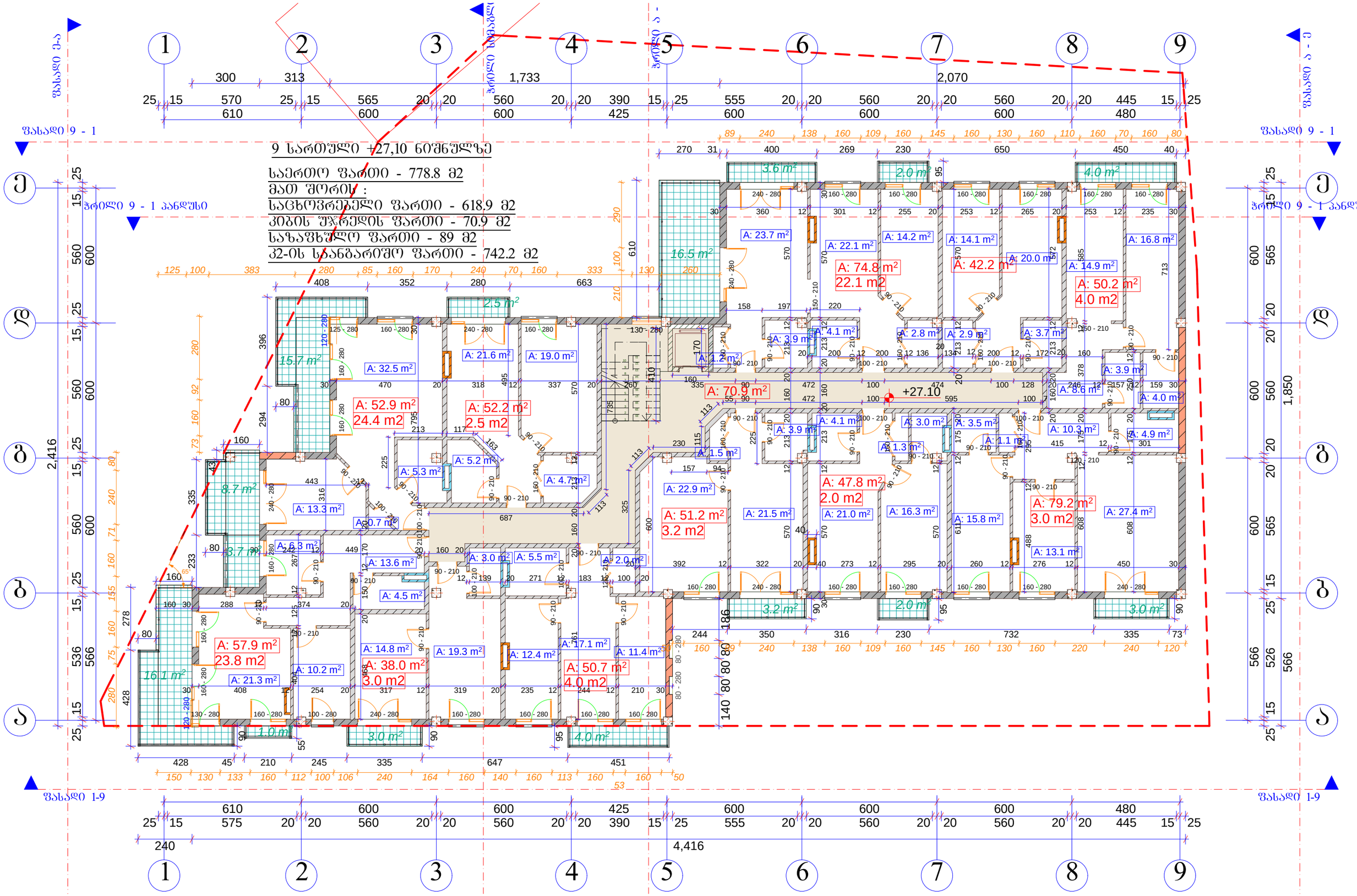
მათ შორის :

საცხოვრებელი ფართი - 618.9 მ2

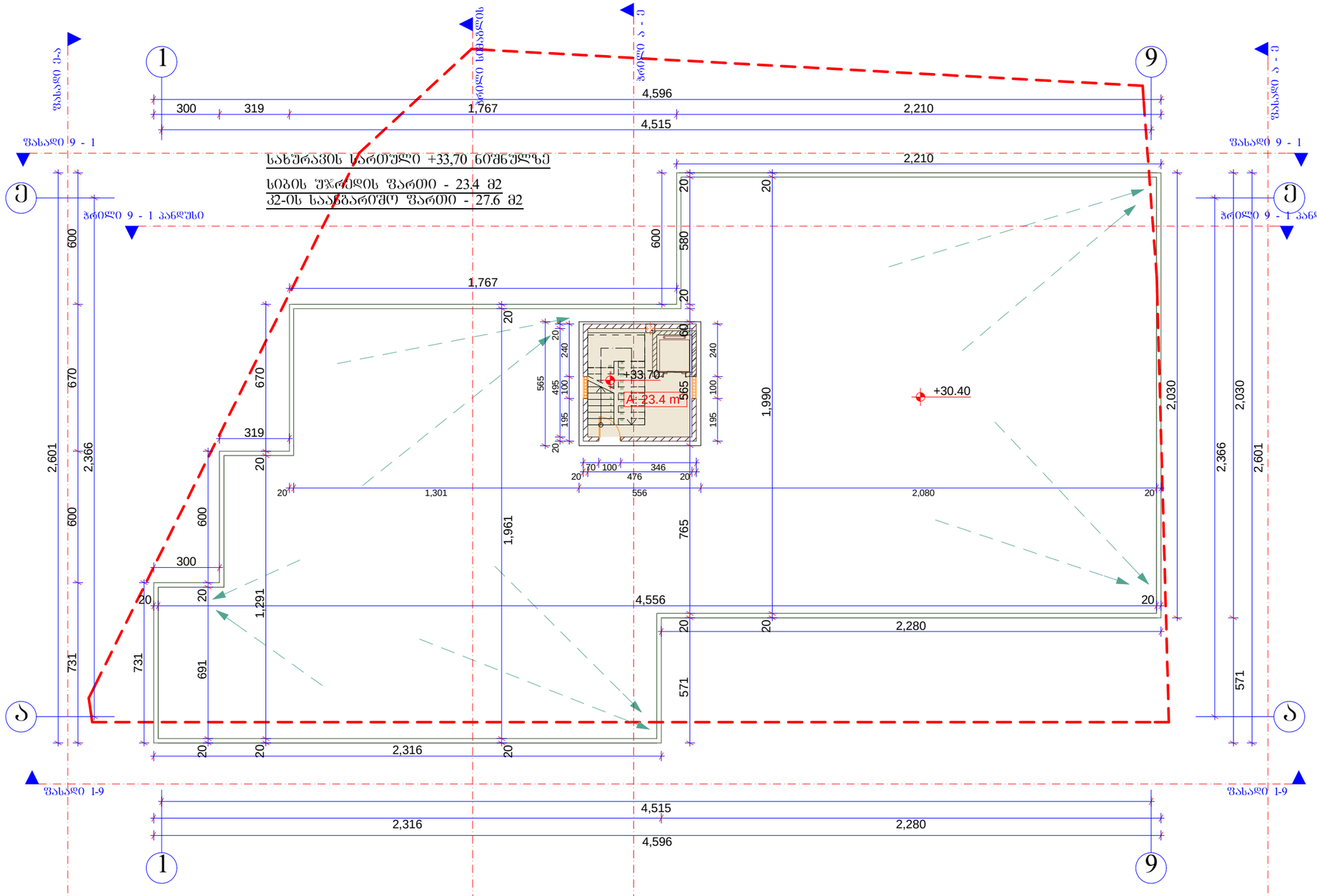
კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2

საზაფხულო ფართი - 89 მ2

ა2-ის სანგარიშო ფართი - 742.2 მ2



A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დოვინანტი	ნახაზი: 9 სართულის გეგმა	პროექტის დასახელება: 9 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგებმარებითი დასაბუთება	თარიღი 21/09/2013
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე				
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს CD group ადმინისტრაციის ხელოვანი მე-12-ე კმ 596472727		მასშტაბი 1-200	სტადია პროექტი	ინდექსი	ფურც. № 18



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 ჭრილი ა - ე ჭრილი სიმაგლის

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

ფასადი 1-9 ფასადი 1-9 ფასადი ე-ა

ფასადი 9 - 1 ფასადი 9 - 1 ფასადი ა - ე

4,515 2,366

4,515 2,366 571 2,030 2,601

4,596

2,316 2,280 731 600 670 600 2,601

300 319 1,767 2,210

4,596

2,280

2,316 731

300 20 691 20 600

31920 1,291 20 670

1,767 600

2,210 2,030 20 1,990 20

20 4,556 20

20 1,301 556 2,080 20 20 1,961 20 565 20 495 20

20 476 20 195 100 240 195 100 240

70 100 346

+30.40

1 9

1 9

a

e e

a

სიბის უჯრედის ფართი - 23.4 მ2

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 27.6 მ2

სახურავის სართული +33,70 ნიშნულზე

A: 23.4 m2 +33.70 571 20 765 565 60 20 580 20
ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-18

1-200 არქიტექტორი

არქიტექტორი

მ. პაპუკაშვილი

ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი:

10 სართულის გეგმა

21/09/2013

19

9 სართულიანი მრავალ
ბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

პროექტი

შ.პ.ს. დომინანტი

S.p.s G D g r o u p

აღმაშენებლის ხეივანი
me-12-e km
596472727