მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.018.837**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025791319 - 08/07/2025 11:25:48

მომზადების თარიღი
14/07/2025 16:34:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლღანი		
01	**11**	**12**	**018/837**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორიშვილის , ქუჩა N13, 1 გასასვლელი N1;N11

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1335.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.12.018.161; 01.11.12.018.834; 01.11.12.018.009; 01.11.12.018.237;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024695376 , თარიღი 06/11/2024 16:26:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:06/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N409699 , დამოწმების თარიღი:27/08/2024 ,სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N962691 , დამოწმების თარიღი:31/10/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწყვეტილება NM17003277/3 , დამოწმების თარიღი:07/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2004 წლის 8 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2396, ნოტარიუსი თ. ონიანი)
- გადაწყვეტილება N1429048 , დამოწმების თარიღი:11/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:22/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:14/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გენადი ხოჭოლავა ,P/N: 62001002077
ნინო ჩუბინიძე ,P/N: 01005013772
შპს ბ-ჰოუმ , ID ნომერი:404668454

მესაკუთრე:
შპს ბ-ჰოუმ
ნინო ჩუბინიძე
გენადი ხოჭოლავა

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025719290 თარიღი 24/06/2025 15:16:46

საგანი:27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

წერილი N16-01251702781, დამოწმების თარიღი19/06/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2025

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022937830 თარიღი 13/12/2022 12:25:03

მომავალი მესაკუთრე: შპს "არქისენს" 405559257;

საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 507.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2022

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი13/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(რეგისტრაციის ნომერი 892024154656 თარიღი 06/08/2024) შეთანხმება უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N241006095, დამოწმების თარიღი06/08/2024, ნოტარიუსი მანანა ჭიჭინაძე

შეთანხმება (უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე), რეესტრის ნომერი N 241320490, დამოწმების თარიღი02/10/2024, ნოტარიუსი ანჟელა მანია

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022953959 თარიღი 19/12/2022 11:44:48

მყიდველი: შპს "არქისენს" 405559257;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 405.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2022

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი19/12/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N1, უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , რეესტრის ნომერი N241040237, დამოწმების თარიღი13/08/2024, ნოტარიუსი მაია წიკლაური

შეთანხმება N2 მხარეთა შორის 2022 წლის 19 დეკემბერს გაფორმებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი07/10/2024, ნოტარიუსი მაია წიკლაური

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025791319 თარიღი 08/07/2025 11:25:48

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2025

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1335.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

გადაწყვეტილება N7540112, დამოწმების თარიღი 03/07/2025, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01251991532**
გაცემის თარიღი: **18/07/2025**

ადრესატი: გურამ თავაძე
პირადი ნომერი: 01026008927
მისამართი: თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 1 ბ. 77

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და ,,ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილების შესაბამისად, გაცნობებთ:

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, გლდანი ბოჭორიშვილის ქუჩა (ს/კ.#01.11.12.018.837) დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, დანართში მოხიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან და ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.

2. პროექტით განსაზღვრულ მონაკვეთში სამუშაოების დასრულების შემდგომ, ყველა ტიპის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები უნდა იყოს აღდგენილი პირვანდელი სახით.

3. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

დანართი: 3 (სამი) ფურცელი

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7)

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01252162705**
გაცემის თარიღი: **04/08/2025**

ადრესატი: შპს ეს თი ეს
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400234055
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, №60, სართული №1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2025 წლის 31 ივლისის № 01252121908-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 31 ივლისის № 01252121908-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ბოჭორიშვილის ქუჩა N13, 1 გასასვლელი N1;N11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.11.12.018.837) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარებისა და სამანქანო გზის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/lltUdekP8YTGvyg

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

05/08/2025

MIA 5 25 02490864

შპს „ეს თი ეს“ -ის
დირექტორს ნესტორ არჩუაძეს
ქ. თბილისი, ოთარ ჩხეიძის ქუჩა №7
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, ბოჭორიშვილის ქუჩა N13, 1 გასასვლელი N1;N11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N 01.11.12.018.837) საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (04/08/2025წ 16-01252162705) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

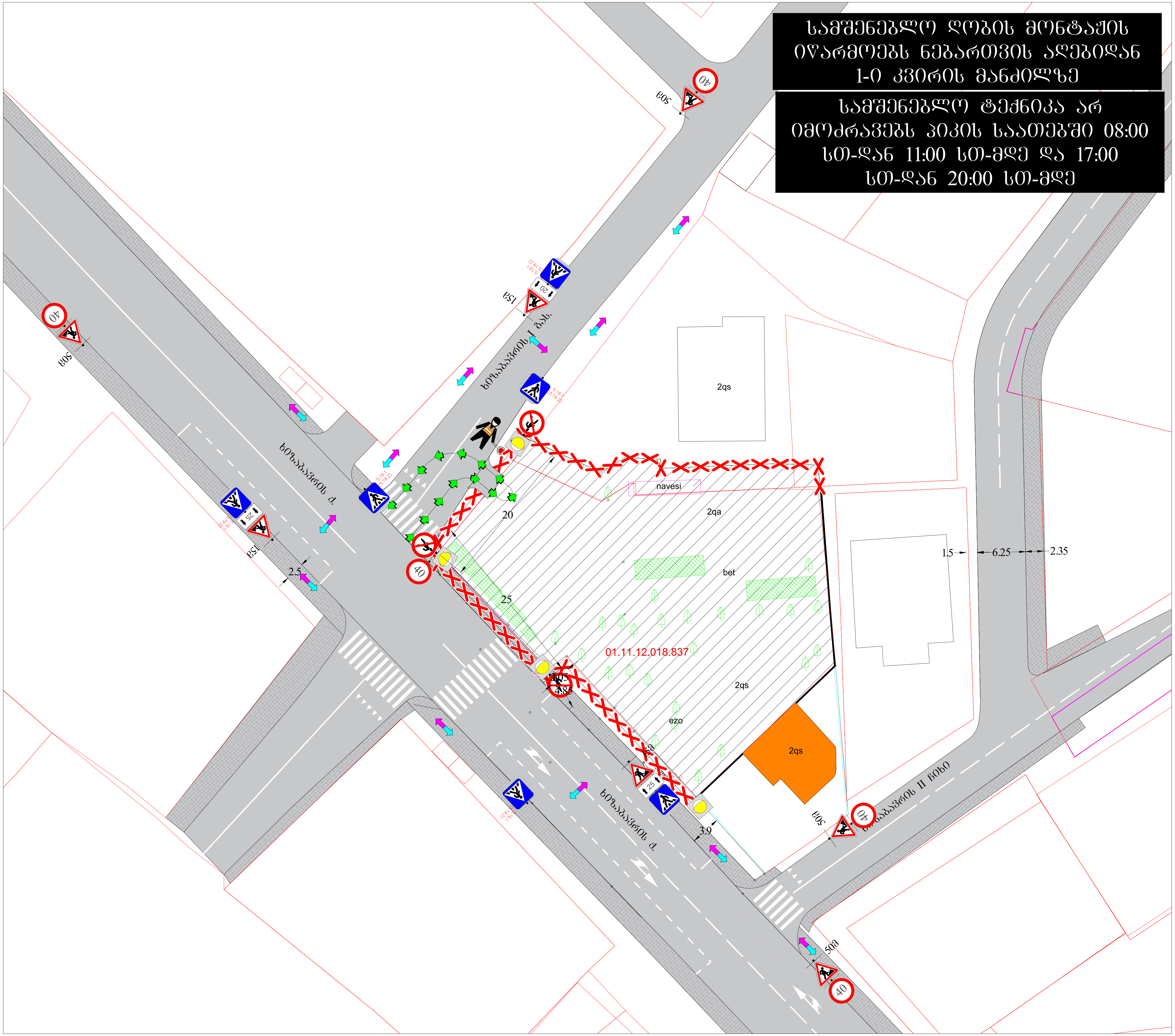
დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილების უფროსის
მოვალეობის დროებით შესრულებელი/ჯაბა
ბარდაველიძე

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქ. №13 (ბოჭორიშვილის ქ. №13)
(ს.კ 01.11.12.018.837)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(ღობის მონტაჟი-დემონტაჟი)

თარიღი: 2025 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	კახა არაბიძე

შეასრულა: მიხეილ ზუკაკიშვილი
შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 595-00-22-15
ტელ: 577 15-55-75
შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

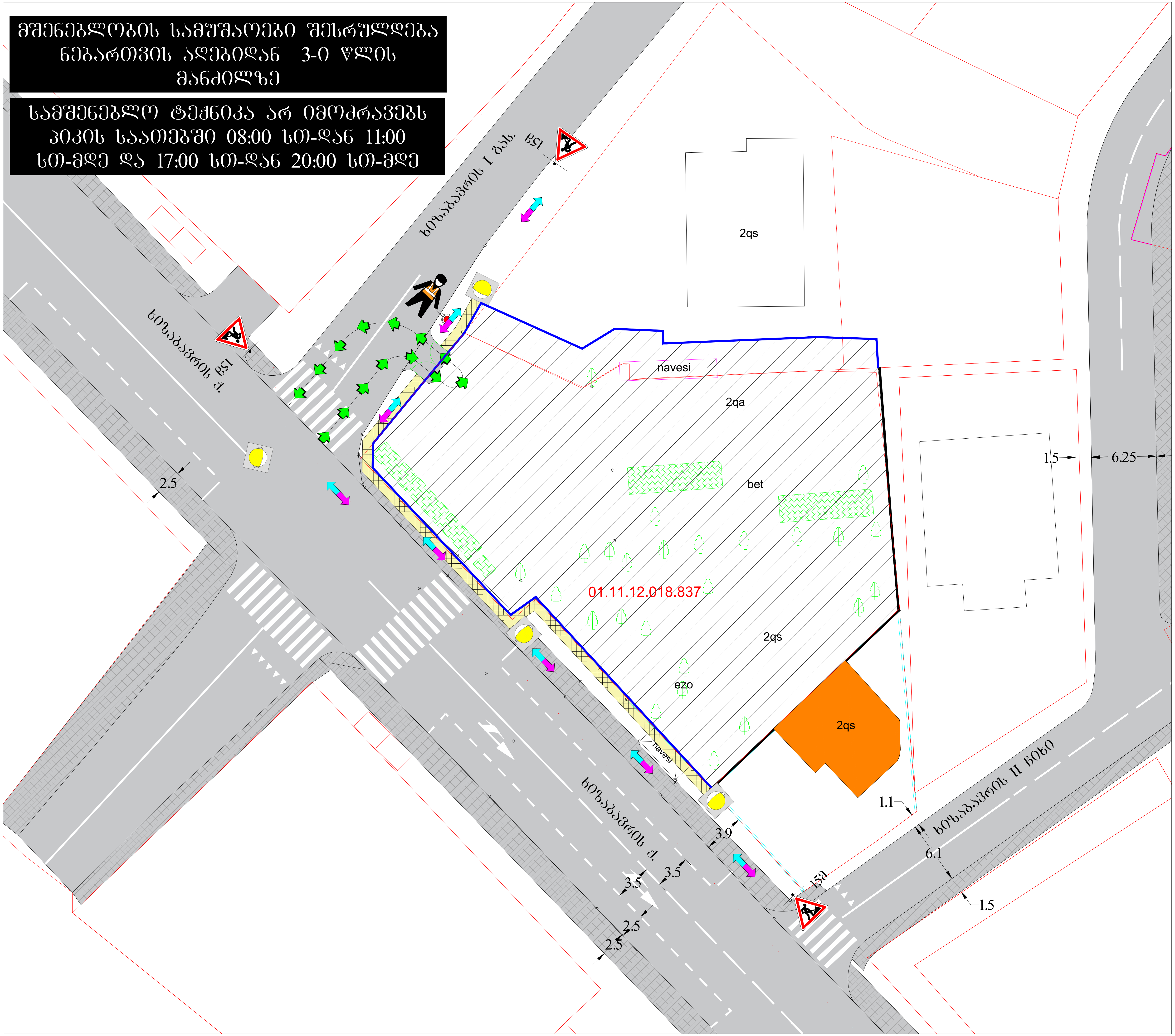
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 1.26 -7ც
- 3.10 - 3ც
- 3.24 - 5ც
- 5.19.1 - 6ც
- 5.19.2 - 6ც
- 8.2.1 - 1ც
- 8.2.1 - 2ც
- შუქ. ტ7-2ც

პირობითი აღნიშვნები

- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- საპროექტო კაპიტალური ღობე
- ღობურა
- მედროშე 1 ადამიანი

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქ. №13 (ბოჭორიშვილის ქ. №13)
(ს.კ 01.11.12.018.837)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(მშენებლობის პერიოდი)

თარიღი: 2025 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	კახა არაბიძე

შესრულა: მიხეილ ზუკაკიშვილი
შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 595-00-22-15
ტელ: 577 15-55-75
შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

1.26 -3ც

შეძ. ტ7-2ც

STS 400234055 ST SOLUTIONS LLC

ნ. [signature]

პირობითი აღნიშვნები

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

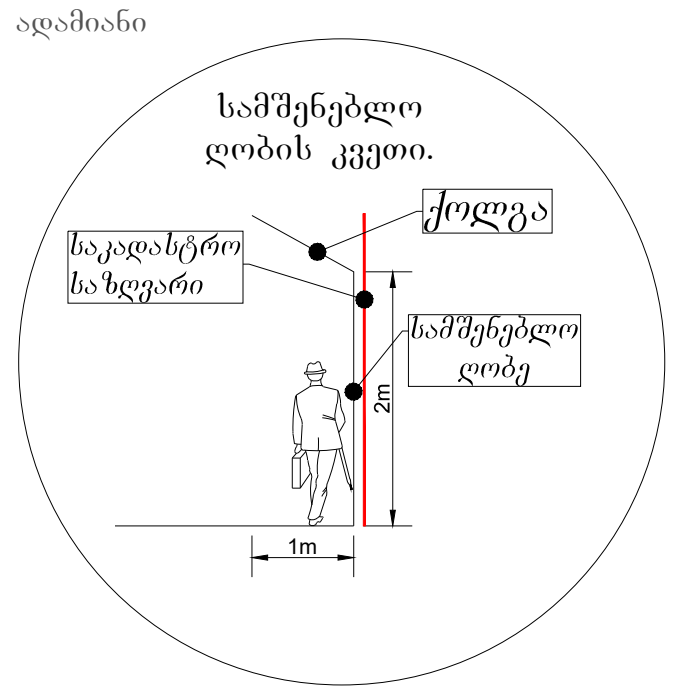
სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

არსებული ღობე

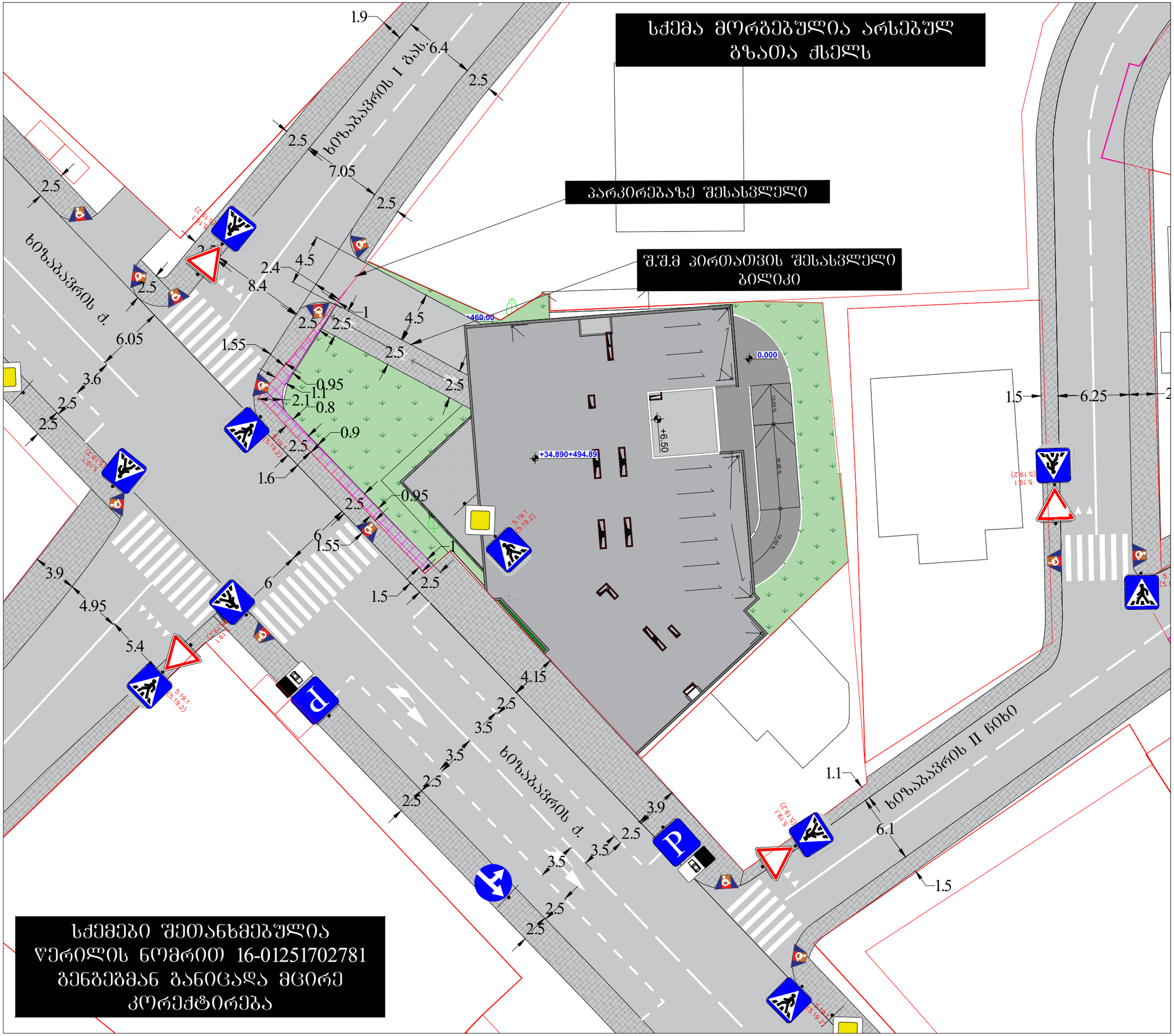
სამშენებლო ღობე

მედროშე 1 ადამიანი

სამშენებლო ღობე გეგმაში
შენიშვნა: სამშენებლო ღობე მოქცეულია საკადასტროს შიგნით.



SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქ. №13 (ბოგორიშვილის ქ. №13)
(ს.კ 01.11.12.018.837)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

თარიღი: 2025 წელი

მასშტაბი: პირობითი

დამკვეთი:

კახა არაბიძე

შესასრულა: მიხეილ ზუკაკიშვილი

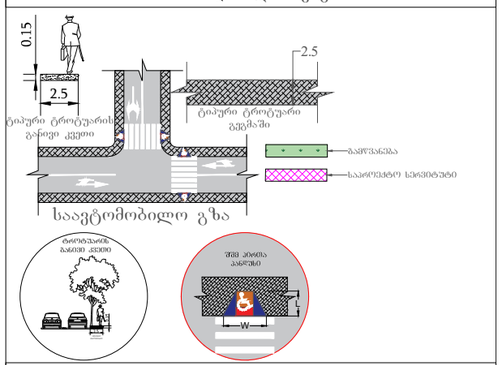
შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

ტელ: 595-00-22-15

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა:
პანდუსის პარამეტრები განისაზღვრება 41-ე დადგენილების ძვითავი 406 -ის მიხედვით.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS