სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

40462603512724

**საქართველო**

სანოტარო მოქმედების დასახელება

# იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N241399414**

რეგისტრაციის თარიღი

**18.10.2024 წ**

ნოტარიუსი: ნინო ხოფერია
მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 24/1
ტელეფონი: +995 32 2 98 70 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

მინდობილობა

დღეს, ორიათას ოცდაოთხი წლის თვრამეტ ოქტომბერს, ჩემთან, თეა ანთაძესთან, ნოტარიუს ნინო ხოფერის შემცვლელ პირთან, სანოტარო ბიუროში მდებარე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. #24/1, გამოცხადდა იგორს ჩისტიაკოვს (დაბ. 03.02.1988წ. მის. განცხ. მცხ. მის. ალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი, ნინო და ილია ნაკაშიძეების ქუჩა, N1, (ყოფ.ავლევი), ბინა N3, შენობა N3; პასპორტი P LVA LV6928087 გაცემის თარიღი: 24.08.2023წ. ID , 030288-10317) როგორც შპს „აიქეიჯი ესთეითს“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404723073) დირექტორი თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან მომზადებული 30.08.2024წ. რომელმაც წარმოადგინა წინამდებარე მინდობილობა შედგენილი:

- თამარ იაშვილის (საქართველოს მოქალაქე; პირადი ნომერი: 01019082884) და

- მარიამ ქუთათელაძის (საქართველოს მოქალაქე; პირადი ნომერი: 62001003519) მიმართ განაცხადა, რომ სურს აღნიშნული მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

ვინაიდან იგორს ჩისტიაკოვს არ ფლობს ქართულ ენას (ფლობს ინგლისურ ენას) მისივე მოთხოვნით წარმოდგენილია ინგლისური ენის დიპლომირებული მთარგმნელი ინგა დავითაშვილი (დაბ. 19.07.1977წ, პირადი ნომერი: 01012001872, მცხ. საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი 19ა, ბინა 21) (ინგლისური და გერმანული ენის დიპლომი AA # 0067573 გაც. 2001წ.). რომლის მიერაც ითარგმანა მინდობილობა ინგლისურ ენაზე, რომლის მიერაც ითარგმანა მინდობილობა ინგლისურ ენაზე, ჩემს მიერ გაფრთხილებულია თარჯიმანი, თარჯიმნის გამომრიცხავ გარემოებებათა და თარჯიმნის პასუხიმგებლობის შესახებ, თარჯიმანი გაფრთხილებულ იქნა არაზუსტი თარგმნის პასუხისმგებლობის შესახებ;

მე, ნოტარიუსის შემცვლელმა პირმა, შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა/უფლებამოსილება, ვაცხადებ რომ მის ქმედუნარიანობაში/უფლებამოსილებაში, ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს, პირადობა დავადგინე პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე, ტექსტი მინდობილობის გამცემს წაეკითხა ხმამაღლა მისთვის გასაგებ ინგლისურ ენაზე, თარჯიმნის მონაწილეობით, მხარეს აგრეთვე განემარტა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი ნორმები, რის შემდეგაც მან განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და მხარემ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა/რწმუნებულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად ქართულ და ინგლისურ ენაზე, ერთი ეგზემპლარი რჩება ნოტარიუს ნინო ხოფერიას არქივში, რომელსაც თან ერთვის შპს „აიქეიჯი ესთეითს“-ის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრინა, ორი ეგზემპლარი გადაეცა მხარეს.

სანოტარო საზღაური - 30 (ოცდაათი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, პ.7, აგრეთვე დღგ (18%) საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე და 5 (ხუთი) ლარი, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 30.30 ( სამოცდაერთი ლარი და სამოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

| მინდობილობა | Power of Attorney |
|---|---|
| წინამდებარე მინდობილობით, მე, **იგორს ჩისტიაკოვს** (ლატვიის მოქალაქე; დაბადების თარიღი: 1988 წლის 3 თებერვალი; პირადი ნომერი: 030288-10317; პასპორტის ნომერი: LV6928087) მოქმედი, როგორც შპს „აიქეიჯი ესთეითს“-ის (კომპანია რეგისტრირებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404723073) („**კომპანია**“) დირექტორი (“**მარწმუნებელი**”) უფლებამოსილებას ვანიჭებ შემდეგ პირებს: | With the present power of attorney, I, **Igors Cistjakovs** (citizen of Latvia; date of birth: February 3, 1988; personal number: 030288-10317; passport number: LV6928087) (**the Grantor**) acting in the capacity of the director of IKG Estates LLC (a company registered and existing under the laws of Georgia, identification number: 404723073) (**the Company**) hereby authorize the following persons: |
| - **თამარ იაშვილი** (საქართველოს მოქალაქე; პირადი ნომერი: 01019082884)<br>- **მარიამ ქუთათელაძე** (საქართველოს მოქალაქე; პირადი ნომერი: 62001003519)<br>(“**რწმუნებულ(ებ)ი**”) | - **Tamar Iashvili** (citizen of Georgia; personal number: 01019082884)<br>- **Mariam Kutateladze** (citizen of Georgia; identification number: 62001003519)<br>(**the Trustee(s)**) |
| რათა მათ დამოუკიდებლად ან/და ერთობლივად, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, განახორციელონ ნებისმიერი შემდეგი მოქმედება: | To individually and/or collectively, without any restrictions carry out the following actions: |
| • რწმუნებულ(ებ)ი უფლებამოსილია, შეუზღუდავად წარმოადგინოს მარწმუნებლის ინტერესები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ან/და მისი ნებისმიერი სამსახურის წინაშე, მათ შორის და არა მხოლოდ: ზედამხედველობის სამსახური, კეთილმოწყობის სამსახური, ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახური, არქიტექტურის სამსახური, ქალაქ თბილისის საკრებულო. აღნიშნული წარმომადგენლობის უფლებამოსილების ფარგლებში, რწმუნებულ(ებ)ი, მარწმუნებლის სახელით, უფლებამოსილია, აწარმოოს მოლაპარაკებები, წერილობითი თუ ზეპირი კორესპონდენცია და გამართოს შეხვედრები ნებისმიერ ზემოთ ჩამოთვლილ ორგანოსთან. რწმუნებულ(ებ)ი უფლებამოსილია, ხელი მოაწეროს და წარადგინოს ნებისმიერი განაცხადი ან/და დოკუმენტი, მათ შორის მოითხოვოს ნებისმიერი ნებართვა, სამშენებლო | • The Trustee(s) is authorized to represent the Grantor’s interests before Tbilisi City Hall and/or any of its departments, including but not limited to Department of Supervision, Department of Improvements, Department of Ecology and Landscaping, Department of Architecture, Tbilisi City Assembly. Within the power of representation, in the name of the Grantor, the Trustee(s) is authorized to conduct negotiations, written and/or oral correspondence and hold meetings with any of the above authorities. The Trustee(s) is authorized to sign and present any application and/or document, which includes requesting any permit, approval of construction terms and conditions, making amendments to such terms and conditions, etc.; Moreover, the Trustee(s) is authorized to sign and submit any application, letter, document and/or drawing, plan, architectural project, request and execute an agreement on such project, for this purpose attend any discussion, make amendments to presented documentation (including architectural project); the Trustee(s) is also authorized, in the name of the Grantor, to request and receive any information/documents, |

| | |
|---|---|
| პირობების დამტკიცება, ასეთ პირობებში ცვლილებების შეტანა და სხვ.; ასევე, რწმუნებულ(ებ)ი უფლებამოსილია, ხელი მოაწეროს და წარადგინოს ნებისმიერი განცხადება, წერილი, დოკუმენტაცია ან/და ნახაზი, გეგმა, არქიტექტურული პროექტი, მოითხოვოს და განახორციელოს ასეთი პროექტის შეთანხმება, ამ მიზნით, დაესწროს ნებისმიერ განხილვას, ცვლილებები შეიტანოს წარდგენილ დოკუმენტაციაში (მათ შორის არქიტექტურულ პროექტში); რწმუნებულ(ებ)ი უფლებამოსილია, მარწმუნებლის, მოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი ინფორმაცია/დოკუმენტი, მონაწილეობა მიიღოს ნებისმიერ ზეპირ განხილვაში/მოლაპარაკებაში, აღნიშნული მიზნით, ხელი მოაწეროს და წარადგინოს ნებისმიერი განცხადება, წერილი, საჩივარი, პასუხი საჩივარზე, პროექტი ან/და ნებისმიერი სხვა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია. | participate in any oral hearings/negotiations, and for this purpose, sign and submit any application, letter, complaint, response to a complaint, project, or any other document or information. |
| • რწმუნებულ(ებ)ი აგრეთვე უფლებამოსილია, განახორციელოს ნებისმიერი სხვა მოქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის განსაზღვრული წინამდებარე მინდობილობით, მაგრამ შესაძლოა აუცილებელი გახდეს მინდობილობით განსაზღვრული დავალებების შესასრულებლად. | • The Trustee(s) is also authorized to perform any other actions that are not explicitly defined in this Power of Attorney but may become necessary for the execution of the tasks outlined in this Power of Attorney. |
| წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია მისი ხელმოწერის თარიღიდან 1 (ერთი) წლის ვადით. | This Power of Attorney is valid for a period of one (1) year from the date of its signing. |

**მარწმუნებელი/the Grantor**

**იგორს ჩისტიაკოვს/ Igors Cistjakovs**

აკინძულია
ფურცელი
ნოტარიუსი

ნინო ხოფერია
NINO KHOPERIA