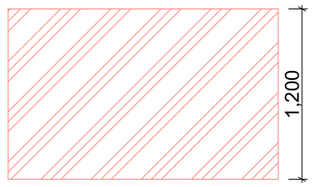
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელის ნიშნები	ჰიდრანტი	
	სახანძრო მისაართებელი	
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბეგასტრბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
ავტოსაშვები (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორო . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)
	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	დამკავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში)	
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)		
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ,პარკინგები		
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ,პარკინგები	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	
	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	
	ბუნებრივი განიავება	



მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82



საფეხმავლო ბილიკი

შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დაბეჭდვისას ხაზის სისქე დამბეჭდავის მასშტაბი და დაბეჭდვის ჯეშხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2
RGB (255.255.0)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2
RGB (136.135.134)

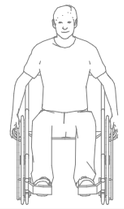
დამხმარე ჯგუფი დს
RGB (57,57,56)

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში "ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე
RGB (255.0.0)



უსაფრთხო ზონა
130X76მმ

RGB (153,153,153)



უსაფრთხო ზონა
130X76მმ
(გზა-კიბის დეტალისტვის)

სც-2	18.6
52 მ²	ფ.ფ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217 (ს.კ. 01.72.14.007.711)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-საკონტროლო კომპ:

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) –
- საცხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) –
- საოფისე ფართობი (კმ.მ) –
- კომერციული ფართობი (კმ.მ) –
- სახანძრო ფართობი (კმ.მ) –
- კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კმ.მ) –
- დამხმარე ფართობი (კმ.მ) –
- ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
- კ1 განაშენიანების ფართობი (კმ.მ) –
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კმ.მ) –
- კ3 გამწვანების ფართობი (კმ.მ) –

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენელები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აპრობაციის აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჭანტურიშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაშიძე	
	რ. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მეჩიპარი		

ნახაზის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შეკვეთის ნომერი

A.01.2

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:43.22
ფარიდი	რევიზია №

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, მიწისპირა სართულებზე (-3.05 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 1 სართულიდან 5 სართულის ჩათვლით (0 . 0 0 ნიშნულიდან +12.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს -დამხმარე სათავსები -2 და -1 სართულებზე (-3.05 და 0.00 ნიშნულები)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1 (-3.05 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 (0 . 0 0 ნიშნულიდან +12.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5	2 (-3.05 და 0.00 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	18,9 მ (მიწისდონის ქვედა სართულების ჩათვლით)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	5-6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 და-1 სართულებზე)	7340	523.1 მ^2 (-3.05 ნიშნულები)

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართულიდან 5 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	3575.5 მ² (0 . 0 0 ნიშნულიდან +12.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	14.1 მ² (-3.05 და 0.000 ნიშნულებზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4112.7 მ2	
სართულების რაოდენობა =	5-6	
შენობის საერთო ფართობი =	4648.0 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობ ისხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნი ლი	გათვალი სწ ინებუ ლი	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცვე ლი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7	>9(გზა)	0	0/4	არ მოეთხოვე ბა	არ მოეთხოვება	შეუზღუ დავი		აკმაყოფილებს	
დ-ა	>9	0	0/4	არ მოეთხოვე ბა	არ მოეთხოვება	შეუზღუ დავი		აკმაყოფილებს	
7-1	>9	0	0/4	არმოეთხო ვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუ დავი		აკმაყოფილებს	
ა-დ	>9	0	0/4	არმოეთხო ვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუ დავი		აკმაყოფილებს	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვ ლელი საშუალებები	ავტოსაშხე ფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატური ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	სახანძროგანგაშისა, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი				
3. დამხმარე ჯგუფი დს	არა		კი		კი	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი(სახანძრო მილდგარი)	კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (ფოიე და სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი გათვალისწინებულია ბ-ც ბლოკში	კი

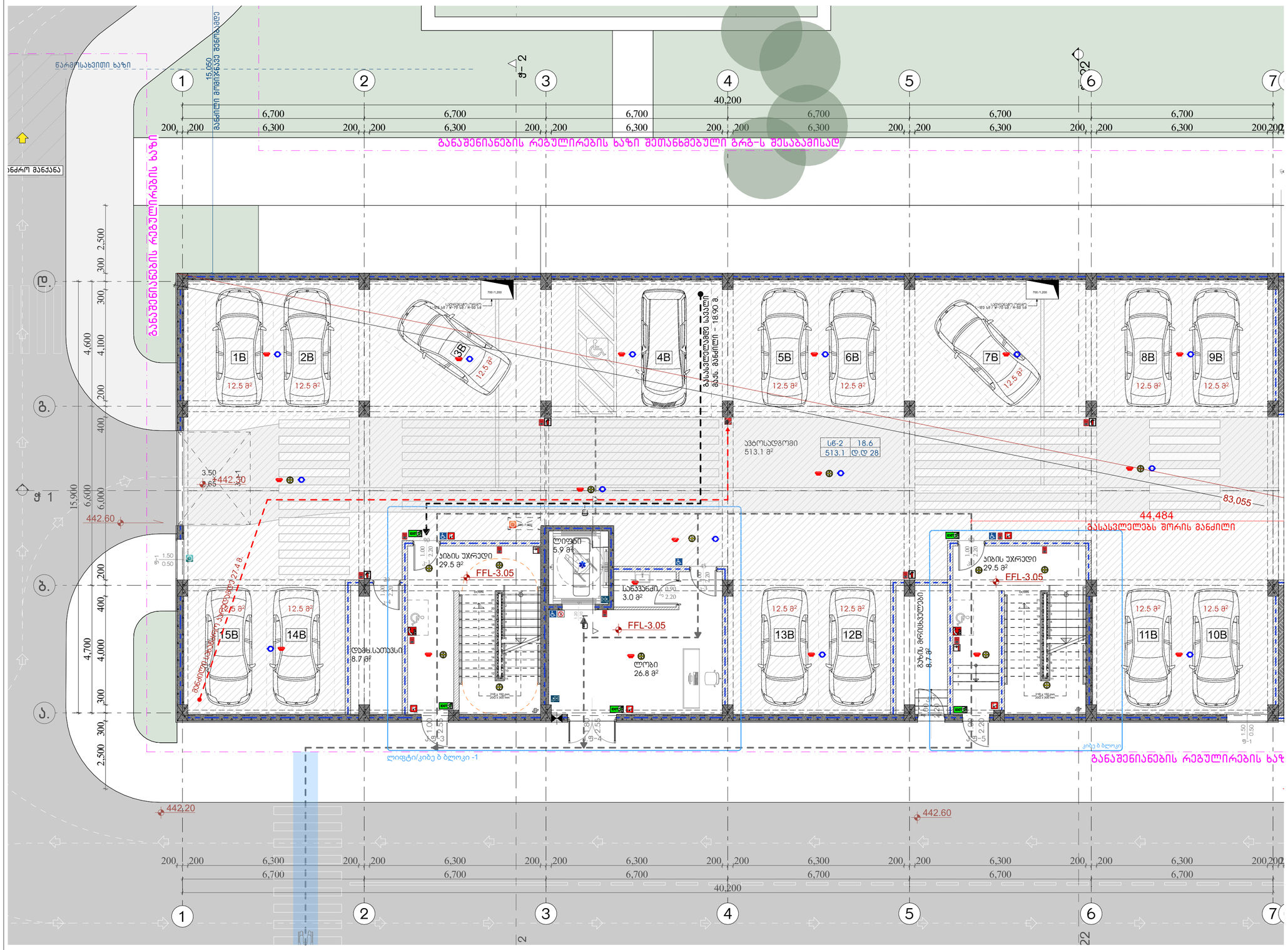
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული (-6.40 ნიშნული)	სწ-2 დ.დ- 31	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
მიწისპირა სართული (-3.15 ნიშნული)	სწ-2 დ.დ- 31	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
სც-2 1-დან მე-5 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 147	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები	დს დ.დ.-2	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.		82 სმ.	82სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 და -2 სართულები (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ 62 ჯამური												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

				(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)				(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1დან მე-5 სართულის ჩათვლით	სც-2 (35 ბინა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

-1. მისიწვდომა სართულის გეგმა -1 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) - 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ა.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) -
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ა.მ) -
*დამხმარე ფართობი (ა.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) -
*ტექმერსონელის ფართობი (ა.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ხელმძღვანელი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარამაძაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

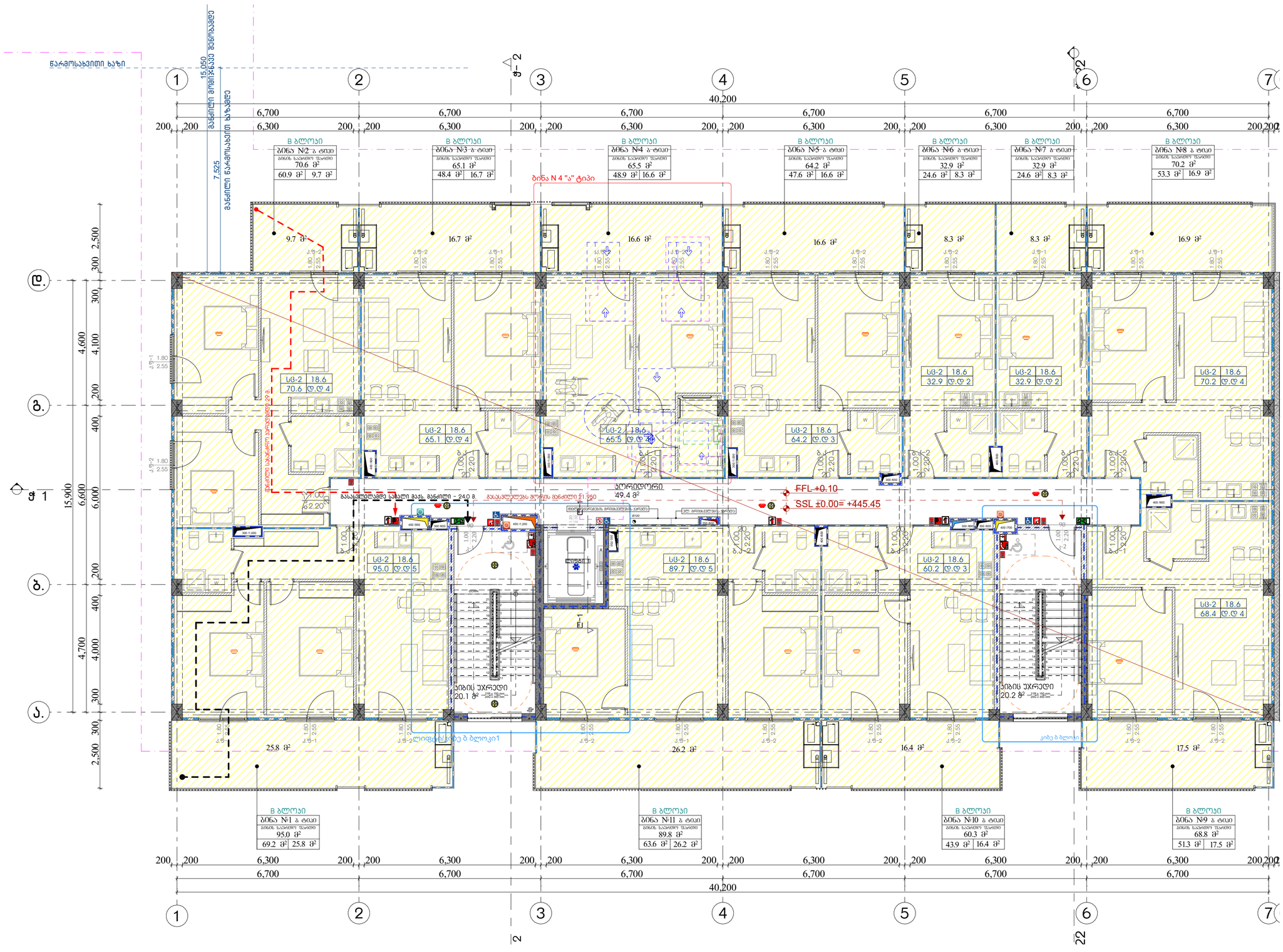
-1 (miwisqveSa) sarTulis gegma

ფურცლის სახელი: გეგმები 41 (ბ ბლოკი)	ფურცელი: ა.1.1
ფორმატი: A2	მასშტაბი: 1:100
თარიღი	რევიზია №

0.

პირველი სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ალმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთილი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ეზოს უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- დეტალის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

დასახელება	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	ლ. ცაცლაშვილი	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
შაიშმასა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

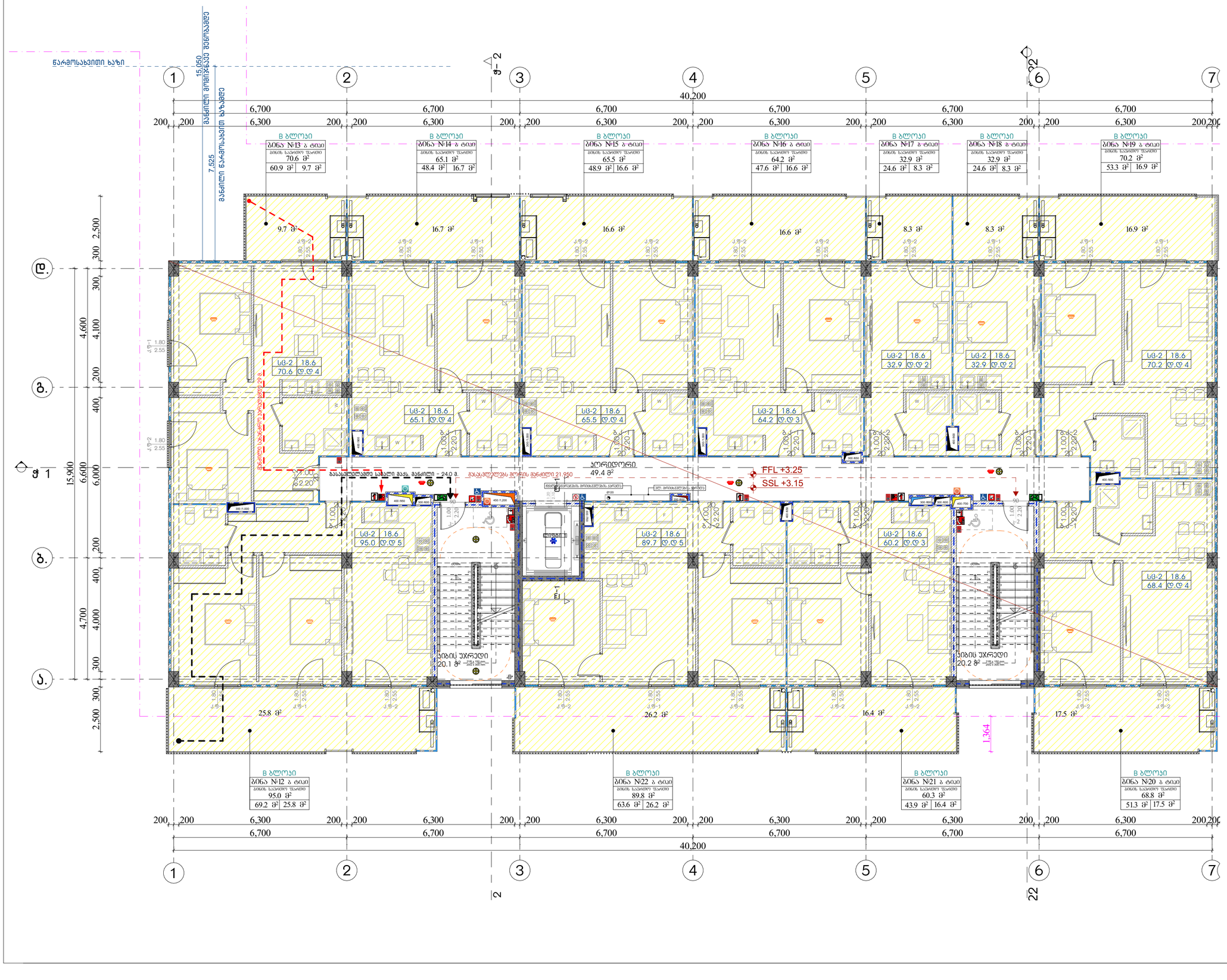
pirveli sarTulis gegma

შენობის სახელი	შენობელი
გეგმები 41 (B ბლოკი)	ა.ი.ბ
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

1.

მეორე სართულის გეგმა

1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ა.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე მატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.ბათუმი, ჩაიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

მთ.არქიტექტორი	ლ. ჭალაკანელიძე	
არქიტექტორი	ს. პაპასპაშვილი	
	რ. შენგელია	
ზაალიშვილი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

meore sarTulis gegma

შენობის სახელი	შენობელი
გეგმები 41 (ბ ბლოკი)	ა.1.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
ობიექტი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმის, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

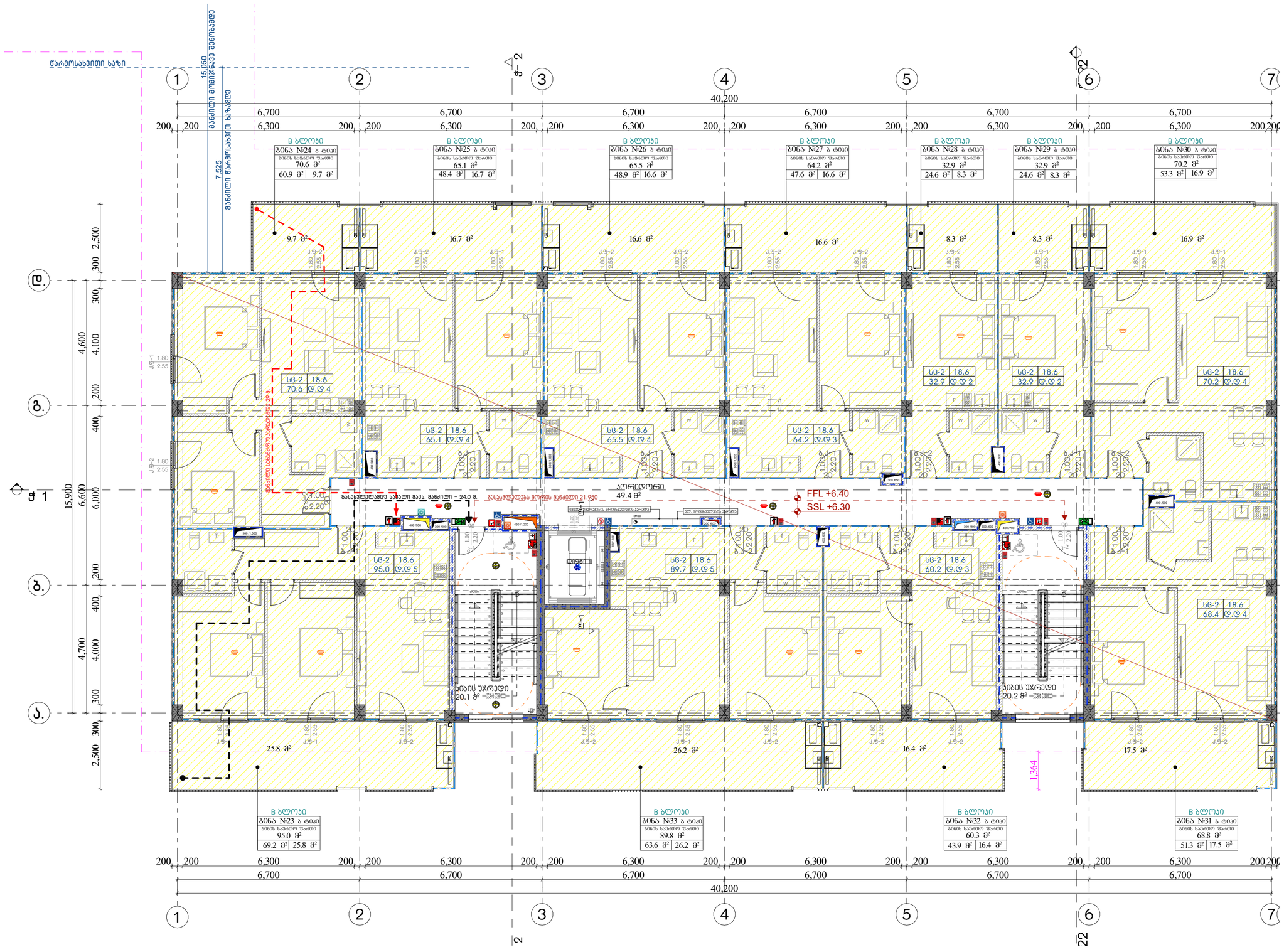
სიტუაციური სქემა



2.

მესამე სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე მატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციის აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჯრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩოფენიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოპანაგლეგობა	გეგარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჭალაკაძლიაი	
არქიტექტორი	ს. პაპაკაშაი	
	ო. შენგელია	
წაიშენა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

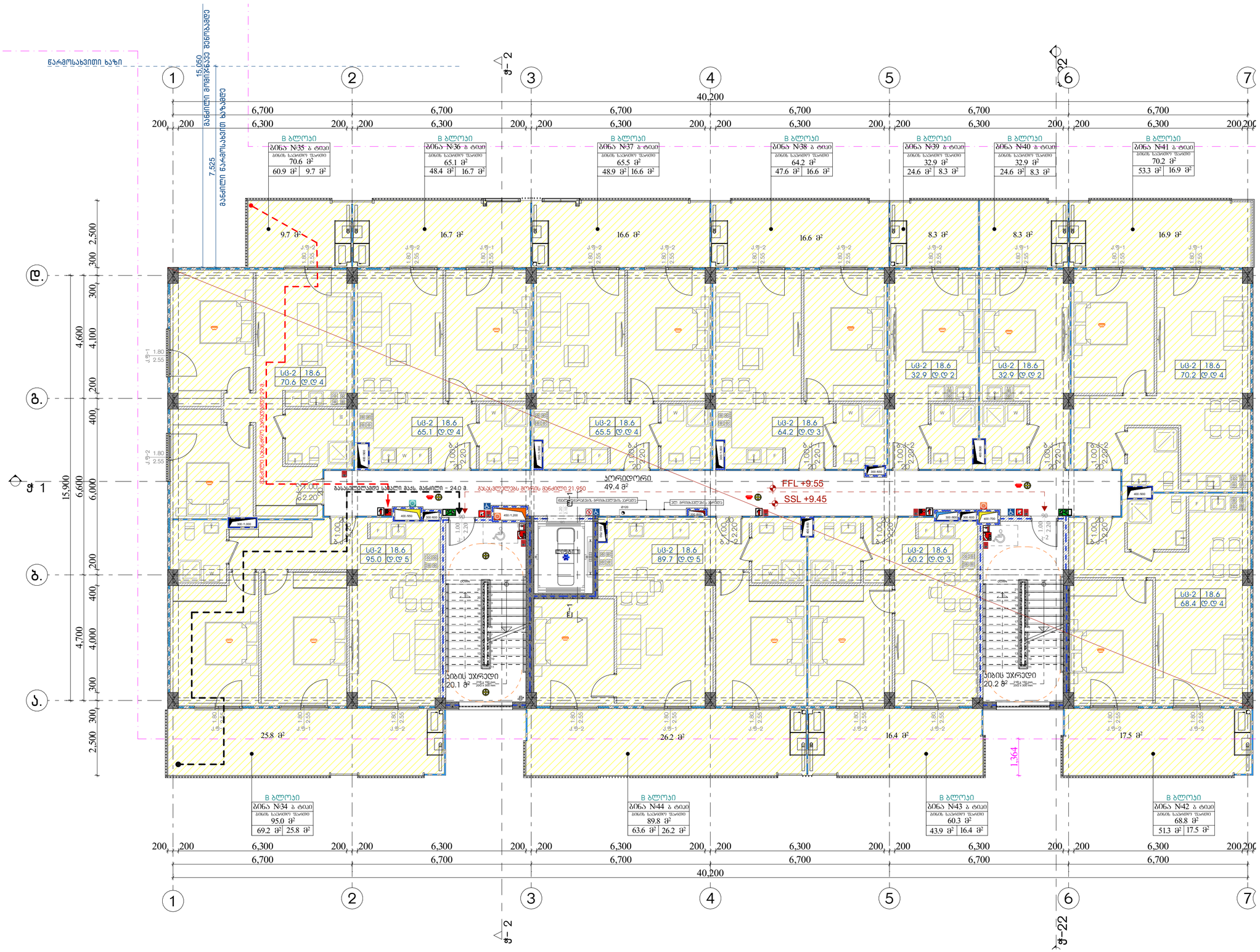
mesame sarTulis gegma

ფურცლის სახელი: გეგმები 41 (B ბლოკი)	ფურცელი: ა.1.4
ფორმატი: A2	მასშტაბი: 1:100
ობიექტი	რევიზია №

3.

მეოთხე სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე მატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომუნიკაციის ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჯრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ჩოფენიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოსანამძღვანა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჭალაკანელიძე	
არქიტექტორი	ს. პაპასკაძე	
	ო. შენგელია	
ზაანშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

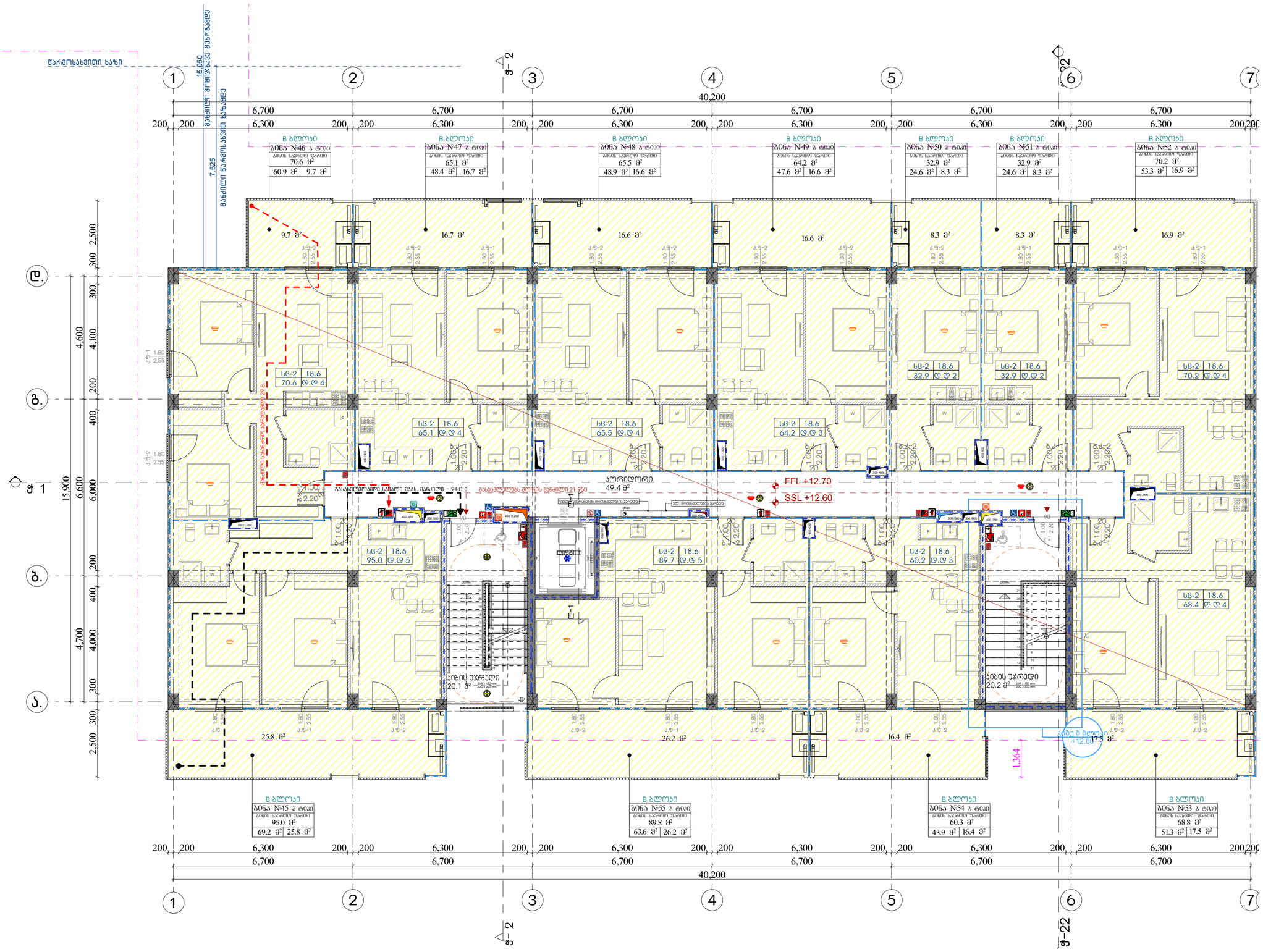
meoTxe sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41 (B ბლოკი)	ა.1.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
ობიექტი	რევიზია №

4.

მეხუთე სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალპაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ალპაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზოგადოლო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომუნიკაციის ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ობიექტის/ეტაპის	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჭალავანელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
შაბლონის		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

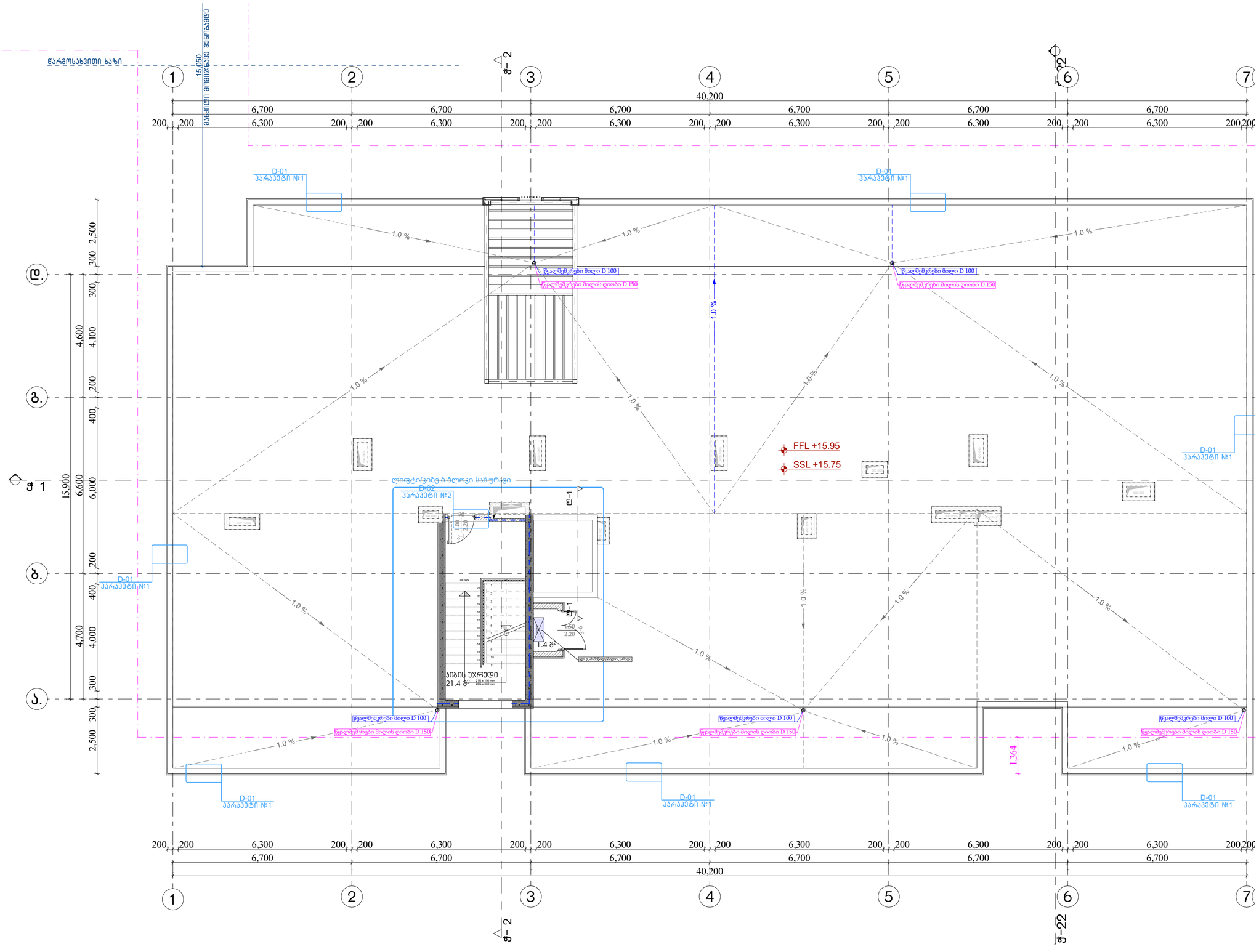
mexuTe sarTulis gegma

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გეგმები 41 (B ბლოკი)	ა.1.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
ობიექტი	რევიზია №

5.

სამანქანე სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

დეტალის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

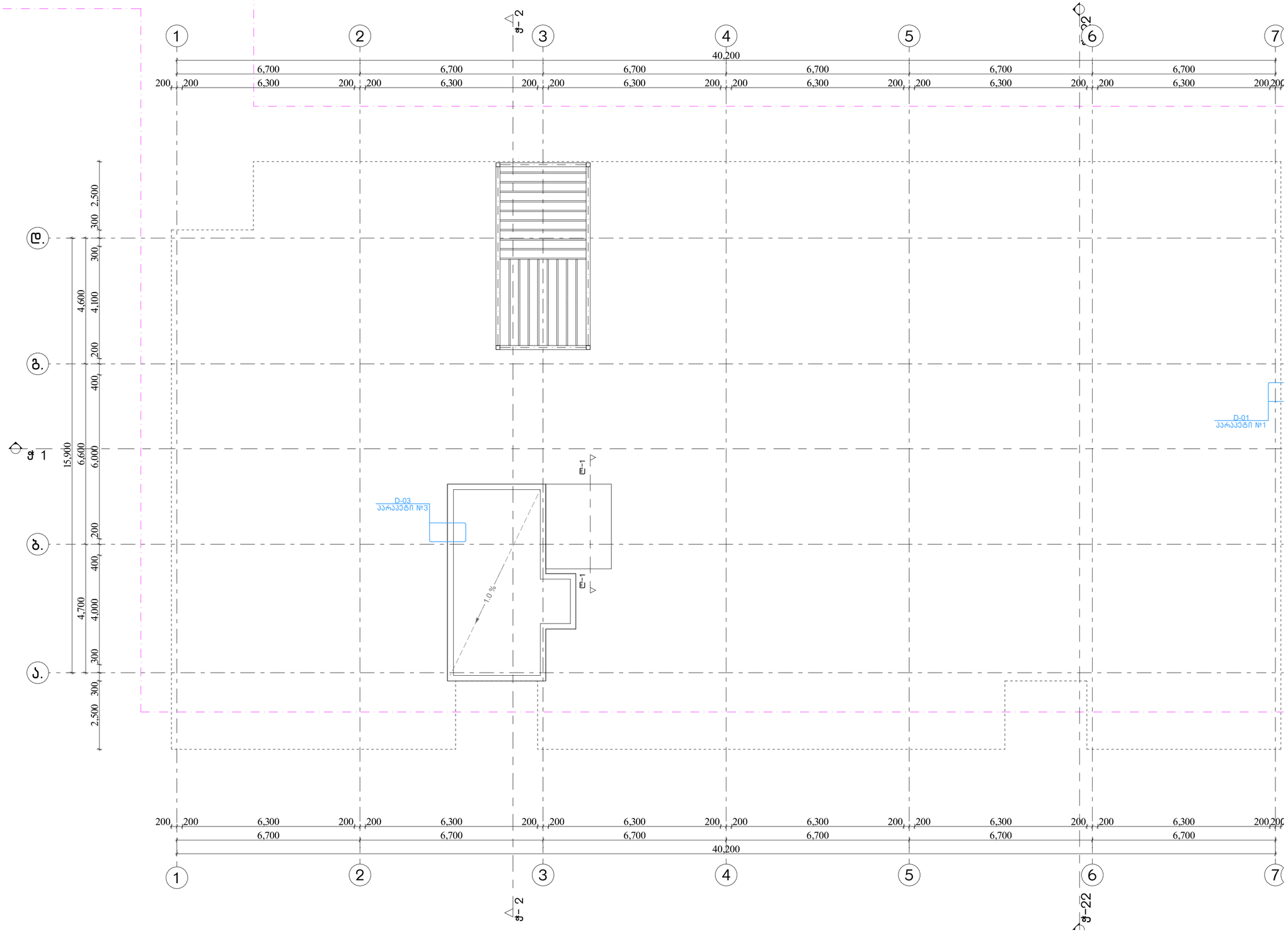
ცვლილებათა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტორი	ლ. ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. პაპაძაძე	
	რ. შენგელია	
შაპირშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

samanqane sarTulis gegma

შენობის სახელი	შენობელი
გეგმები 41 (B ბლოკი)	ა.I.7
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

6. გადახურვის გეგმა 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

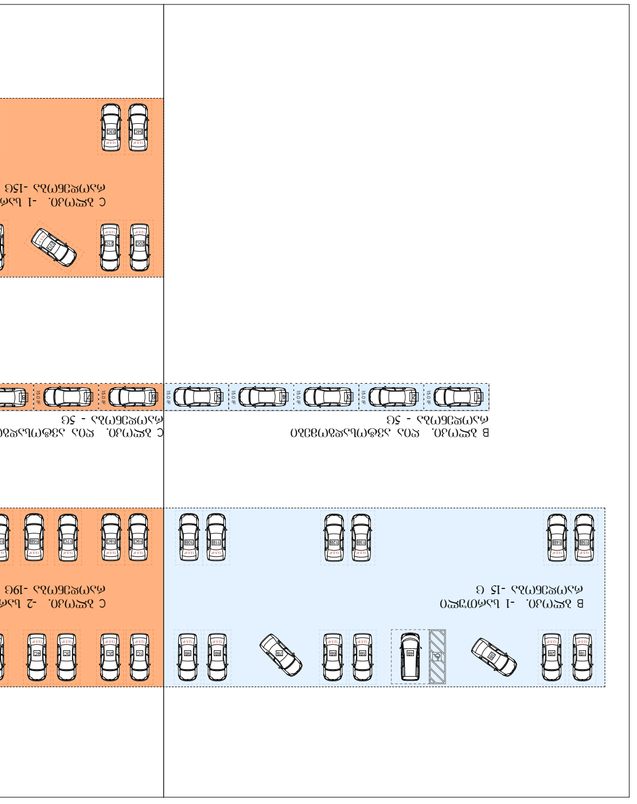
ქ.თბილისი, ნ.ციციშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

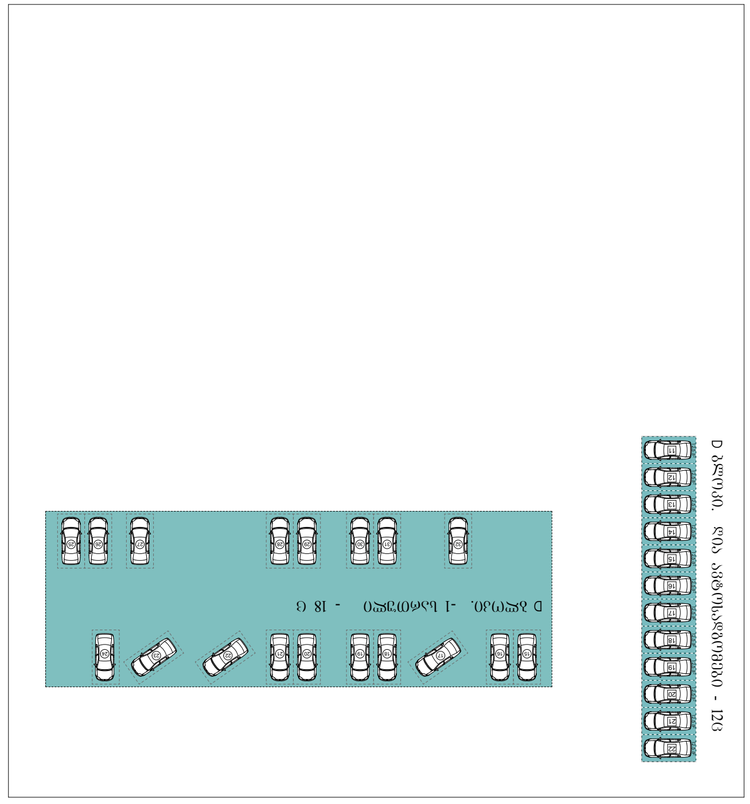
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკლიაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარნაძაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

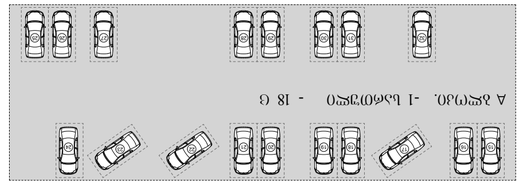
gadaxurvis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41 (B ბლოკი)	ა.I.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
შარიდი	რევიზია №





A ჰლოკი. №1 სავარძლების რაოდენობა - 32



B ჰლოკი. №1 სავარძლების რაოდენობა - 20
C ჰლოკი. №1 სავარძლების რაოდენობა - 39



C ჰლოკი. №1 სავარძლების რაოდენობა - 30

D ჰლოკი. №1 სავარძლების რაოდენობა - 12

მანქანების განთავსების სქემა

ტექნიკური მახასიათებლები

ავტომობილის ტიპი	ჯიპი
მოდელი	ტოიოტა
ძარის ტიპი	სედანი
ძარის ნომერი	JTMBA31V205123456
ძარის ფერი	თეთრი
გამოშვების წელი	2021
ძრავის მოცულობა, სმ³	1998
ძრავის სიმძლავრე, ცხ.ძ.	150
საწვავის ტიპი	ბენზინი
გადაცემათა კოლოფი	ავტომატური
წინა საბურავების ზომა	225/55 R18
უკანა საბურავების ზომა	225/55 R18
საბურავების მწარმოებელი	Michelin
საბურავების მოდელი	Primacy 4
საბურავების ინდექსი	98V
საბურავების ტიპი	ზაფხულის
საბურავების რაოდენობა	4
საბურავების მდგომარეობა	კარგი
საბურავების წნევა, ატმ	2.4
საბურავების ცვეთა, %	15
საბურავების ცვეთა, მმ	6

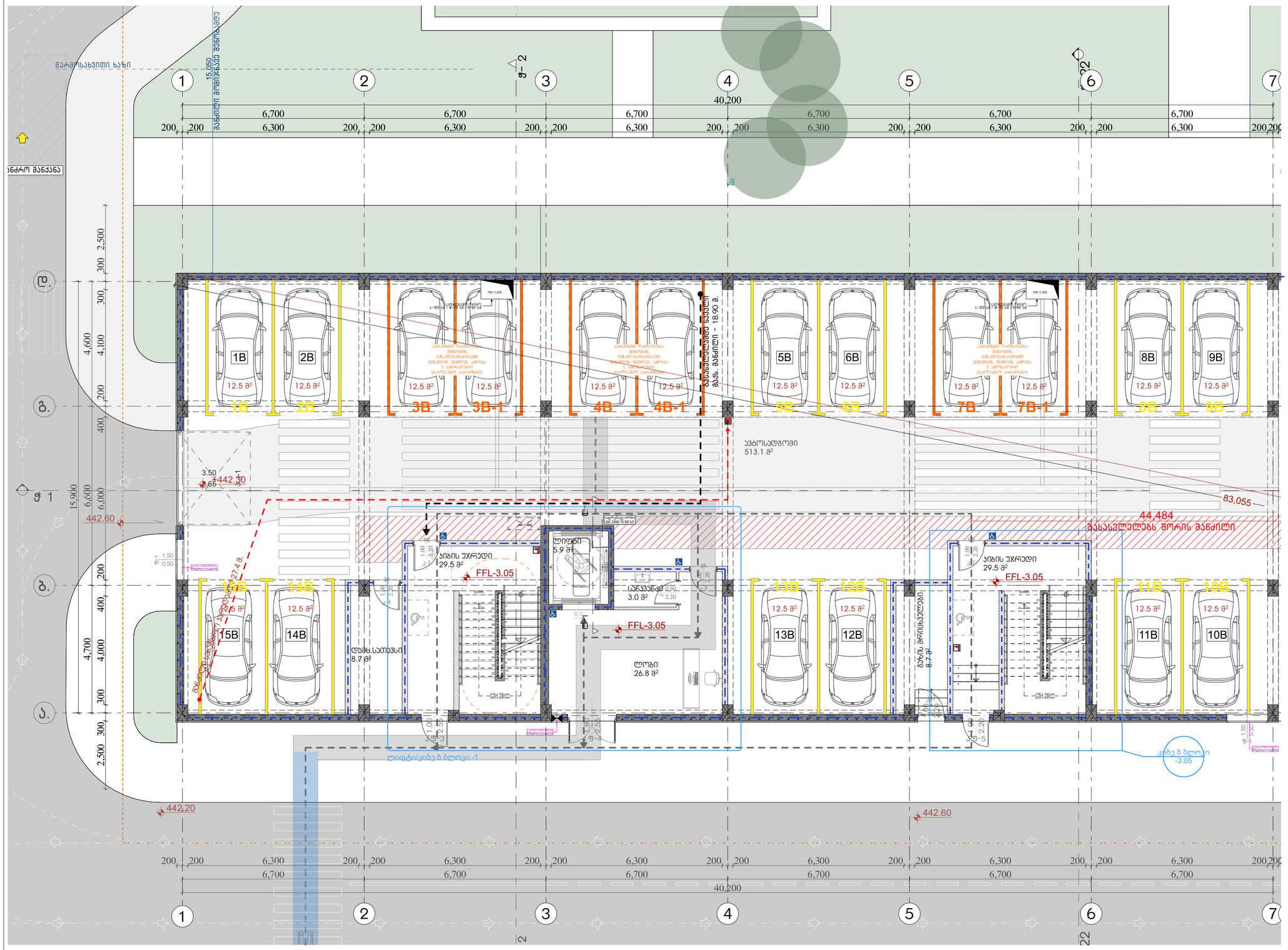
ზონირების ცვლილება
საკადასტრო კოდით "09:03:0101" განსაზღვრული მიწის ნაკვეთისთვის

ქ. ზესტაფონი, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის "__" _____ N___ გადაწყვეტილება

ქალაქ ზესტაფონის ტერიტორიული ერთეულის ზონირების რუკაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ იხელმძღვანელა საქართველოს ორგანული კანონით "ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი", საქართველოს კანონით "ტერიტორიული დაგეგმარების საფუძვლების შესახებ", საქართველოს კანონით "ნებართვების შესახებ", საქართველოს კანონით "ლიცენზიების და ნებართვების შესახებ", საქართველოს კანონით "ეროვნული უსაფრთხოების საბჭოს შესახებ", საქართველოს კანონით "საქართველოს ეროვნული უსაფრთხოების სტრატეგიის შესახებ", საქართველოს კანონით "საქართველოს

-1. მისიწვევშა სართულის გეგმა -1 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

საორიენტაციო სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩაიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

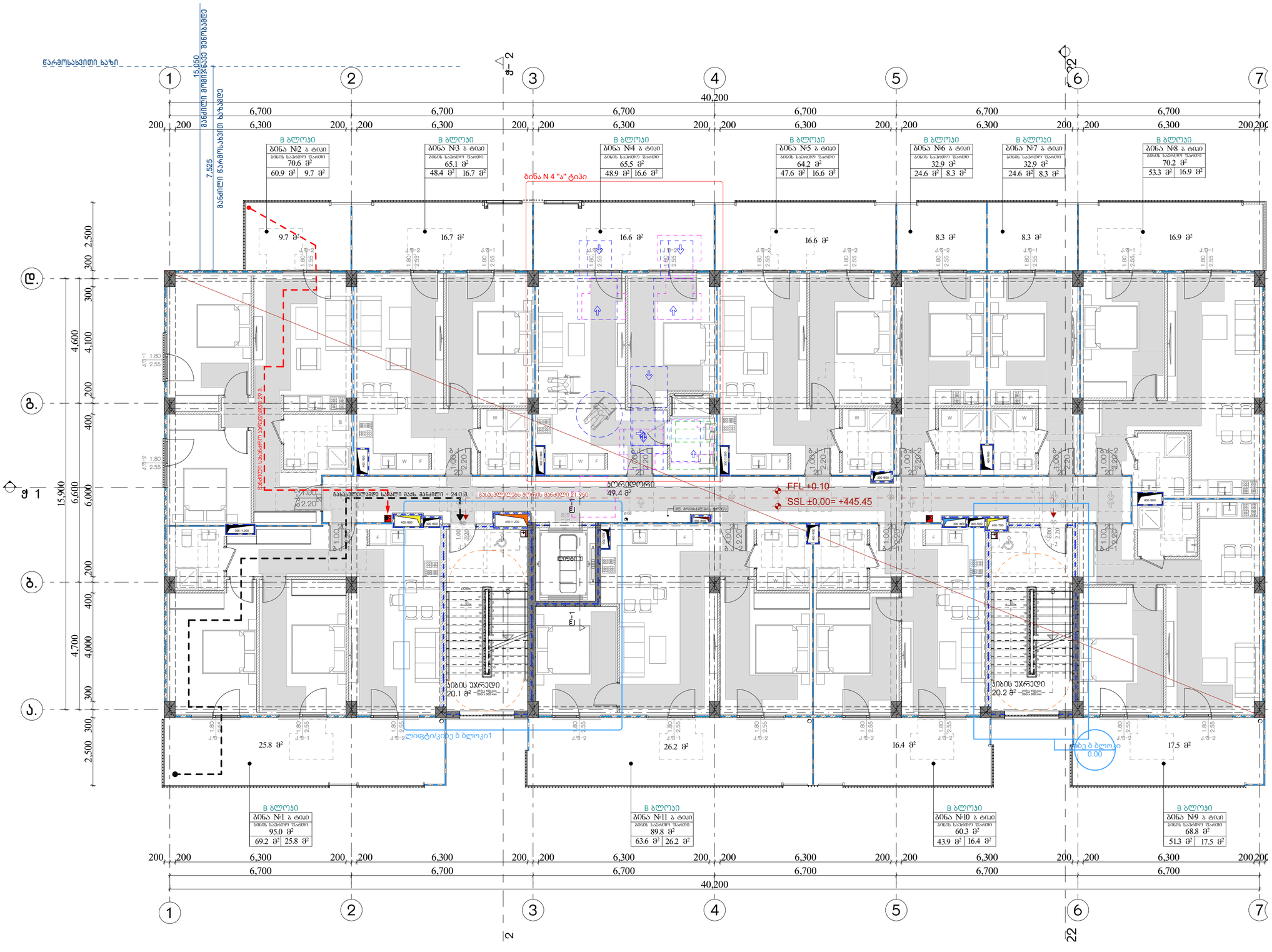
-1 (miwisqveSa) sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.1.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

0.

პირველი სართულის გეგმა

1:100


წარმოსახვითი ხაზი
15,050
მაღლივი მონოლითური მონოლითამდე
7,525
მაღლივი წარმოსახვითი ხაზამდე
ბ ბლოკი
ბინა №2 ა ტიპი
ბინის საერთო ფართი
70.6 მ²
60.9 მ² | 9.7 მ²
ბ ბლოკი
ბინა №3 ა ტიპი
ბინის საერთო ფართი
65.1 მ²
48.4 მ² | 16.7 მ²
ბ ბლოკი
ბინა №4 ა ტიპი
ბინის საერთო ფართი
65.5 მ²
48.9 მ² | 16.6 მ²
ბინა N 4 "ა" ტიპი
ბ ბლოკი
ბინა №5 ა ტიპი
ბინის საერთო ფართი
64.2 მ²
47.6 მ² | 16.6 მ²
ბ ბლოკი
ბინა №6 ა ტიპი
ბინის საერთო ფართი
32.9 მ²
24.6 მ² | 8.3 მ²
ბ ბლოკი
ბინა №7 ა ტიპი
ბინის საერთო ფართი
32.9 მ²
24.6 მ² | 8.3 მ²
ბ ბლოკი
ბინა №8 ა ტიპი
ბინის საერთო ფართი
70.2 მ²
53.3 მ² | 16.9 მ²
9.7 მ²
16.7 მ²
16.6 მ²
16.6 მ²
8.3 მ²
8.3 მ²
16.9 მ²
ლ.
გ.
ჯ.
ჯ 1
ჯ 2
ჯ 22
40,200
15,900
4,600
4,100
200
400
4,700
4,000
300
2,500
ევაკუაციის მარშრუტის სიგრძე 21.950
ევაკუაციის მარშრუტის სიგრძე 21.950
ევაკუაციის მარშრუტის სიგრძე 21.950

1.

მეორე სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალვაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ალვით ალვაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული ბეტონზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქ№15
ტელ: 032 2602602

ოპანიმელებლა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკანიძე	
არქიტექტორი	ს. ბაბანაძაძე	
	რ. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

meore sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.1.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

2.

მესამე სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასტორაბელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზოგადოლო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკანიძე	
არქიტექტორი	ს. ბაბანაძაძე	
	რ. შენგელია	
დამამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

mesame sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.1.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

3. მეოთხე სართულის გეგმა 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასტუმრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული ბეტონის

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

მთანამშრომლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჭალალაძლიანი	
არქიტექტორი	ს. ბარნაძაძე	
	რ. შენგელია	
ზოგადშენა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

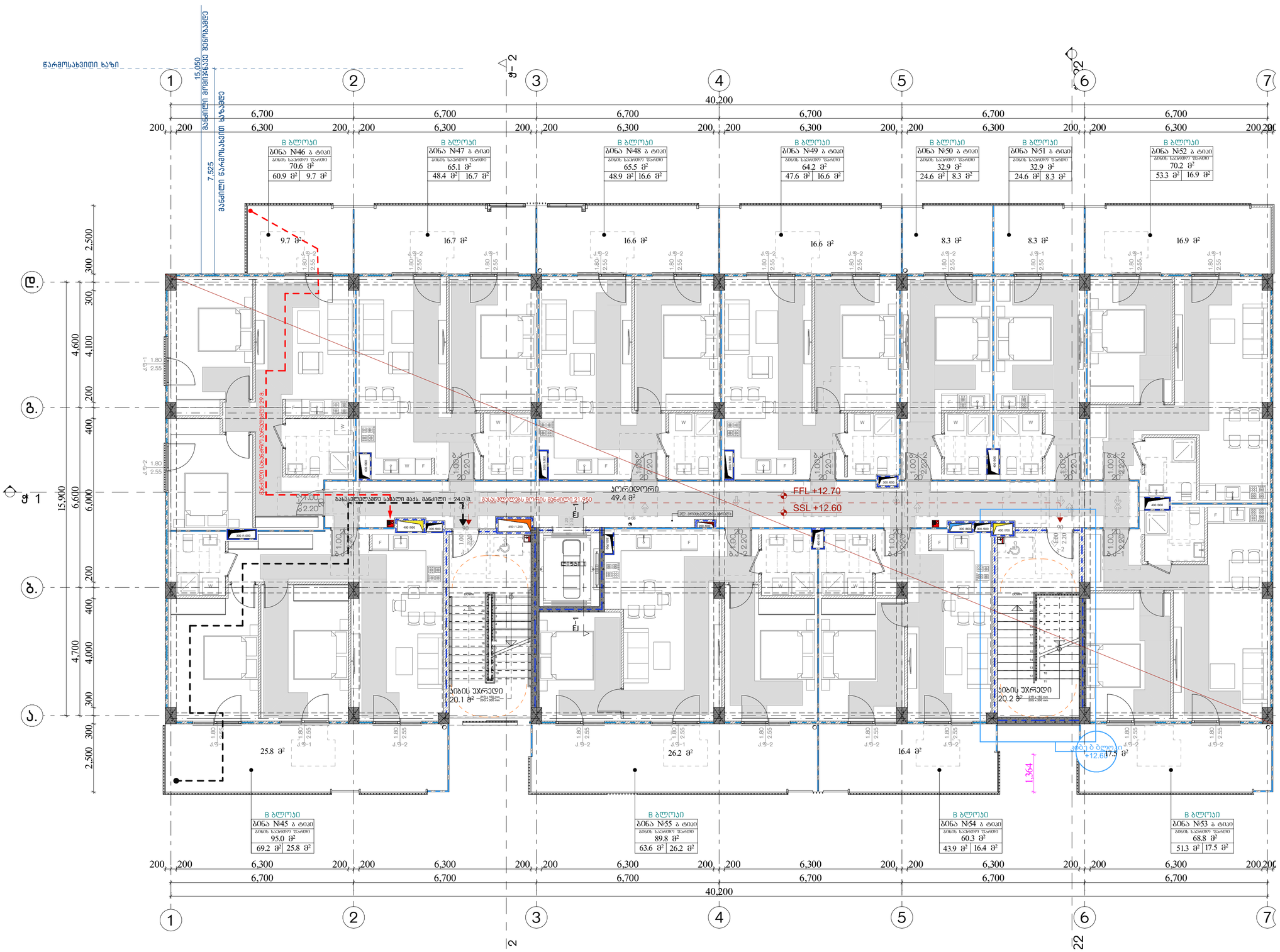
meoTxe sarTulis gegma

ნუმერაციის სახელი	ნუმერაციი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.1.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

4.

მეხუთე სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასტორებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ლერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული ბეტონზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

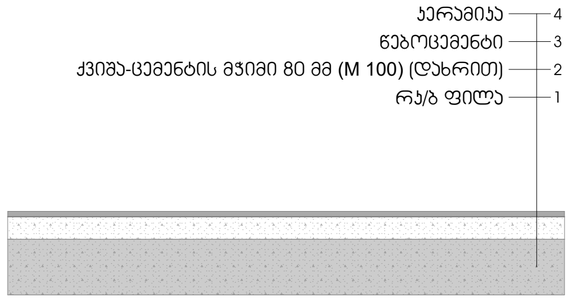
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალანაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარნაძაძე	
	რ. შენგელია	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

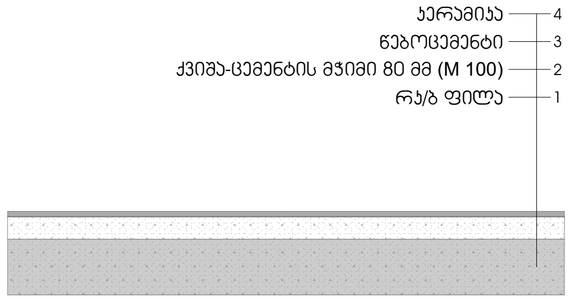
mexuTe sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.I.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

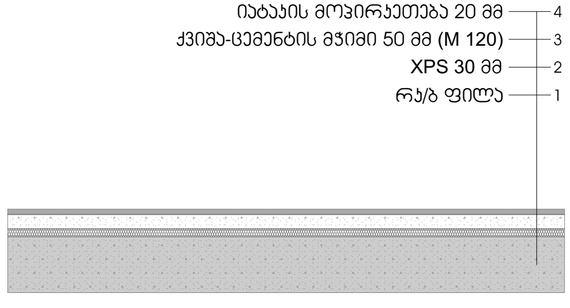
აივნის გადახურვის სენდვიჩი



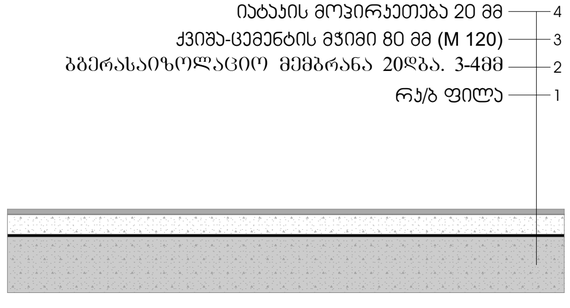
დერეფნის და ჯიბის უჯრედის სენდვიჩი



ბინის სენჩვიჩი (პარკინგის თავზე)



ბინის სენჩვიჩი (ტიპიური)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბლაკაძლიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

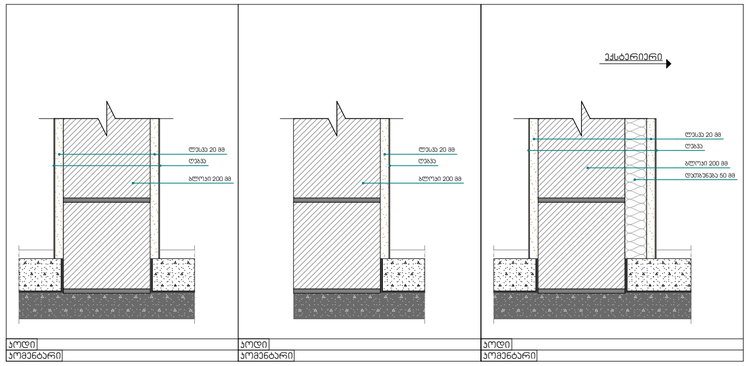
ნახაზის სახელი

იატაკის სენდვიჩის ტიპები

შეცვლის სახელი	შეცვლილი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:81.66
თარიღი	რევიზია №

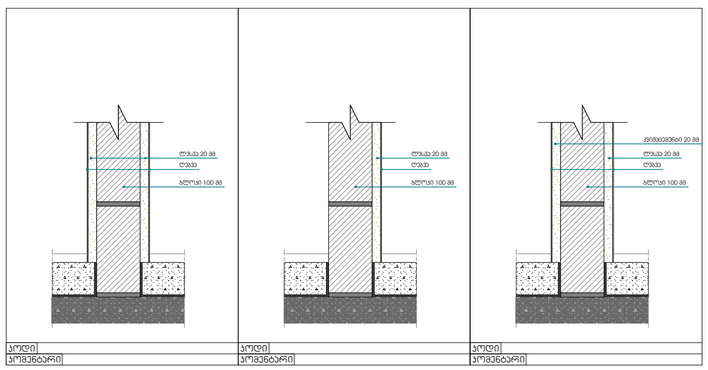
კედლის ტიპები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების დატანით

ბლოკის კედლის ტიპები



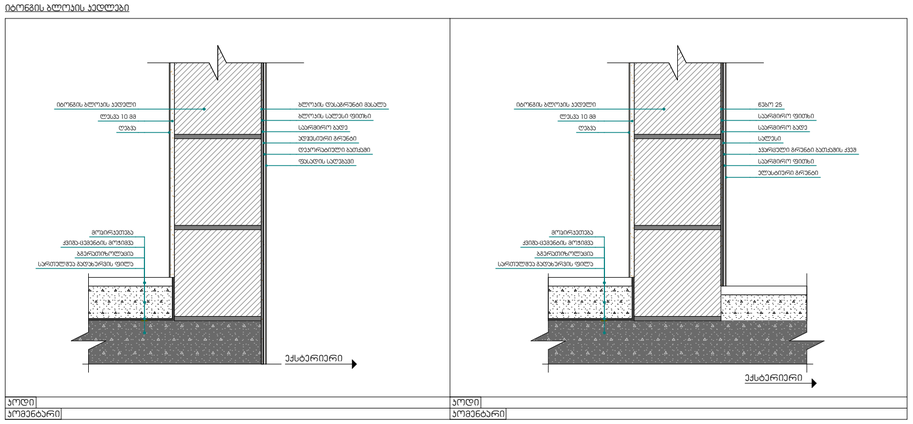
ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი
ბოძვნარი	ბოძვნარი	ბოძვნარი

ბლოკის კედლის ტიპები

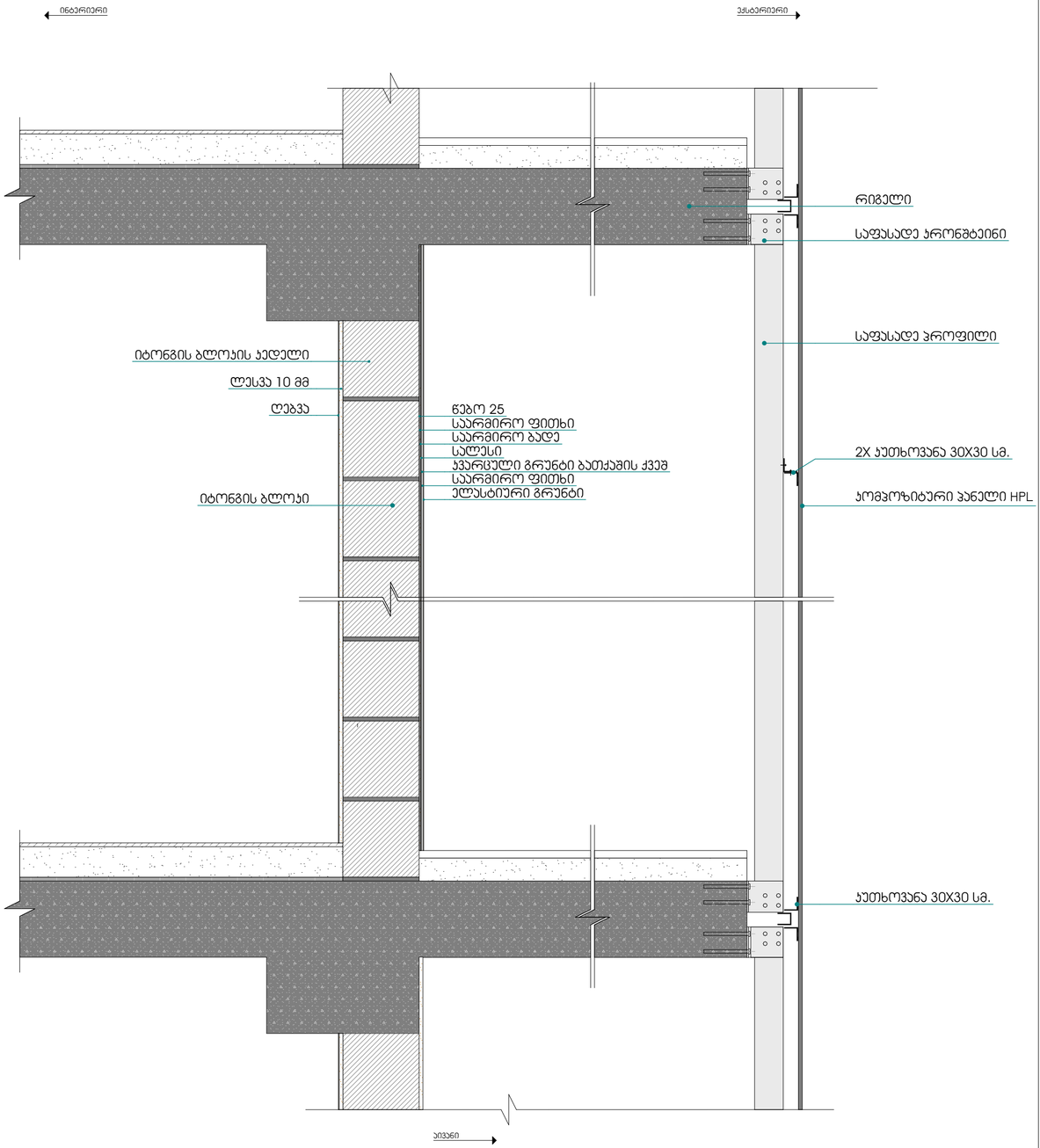


ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი
ბოძვნარი	ბოძვნარი	ბოძვნარი

იატაკის ბლოკის კედლები



ბოძი	ბოძი
ბოძვნარი	ბოძვნარი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

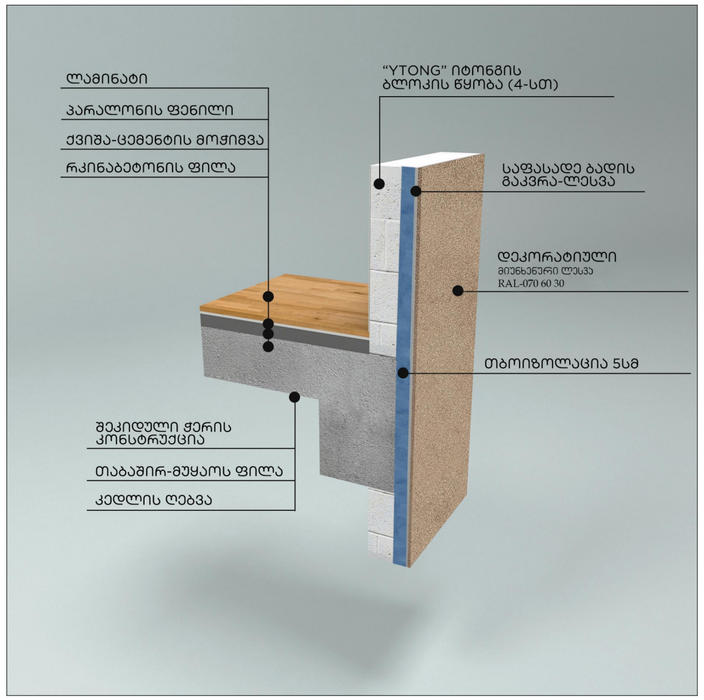
ქ.თბილისი, ნ.ნიქორაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

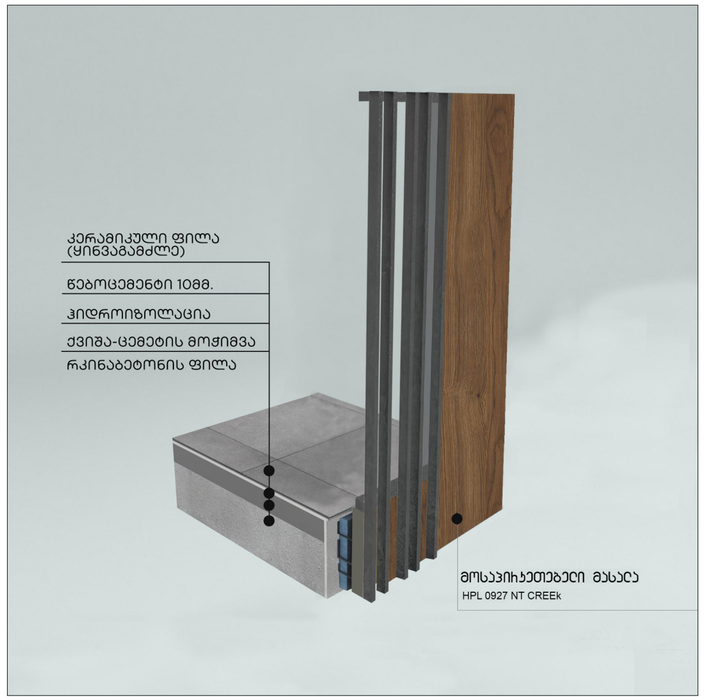
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
ზაამუშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

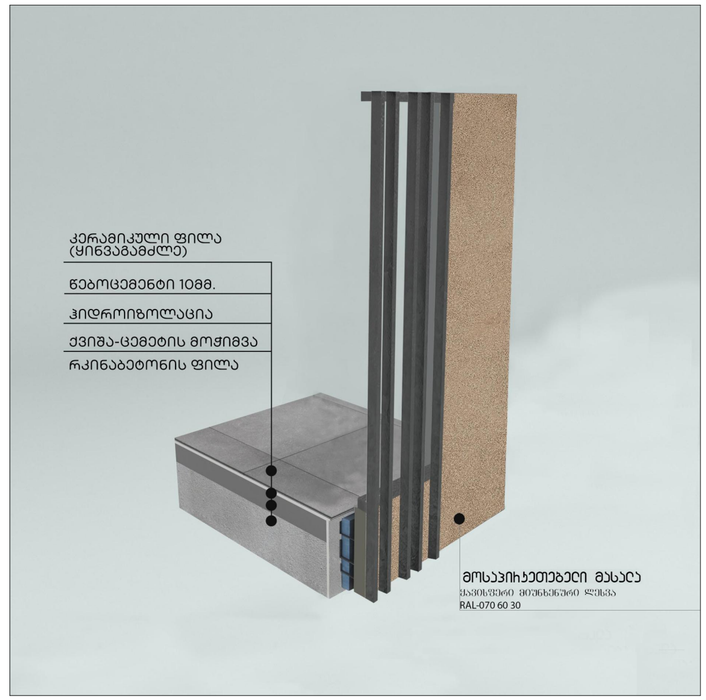
ნახაზის სახელი

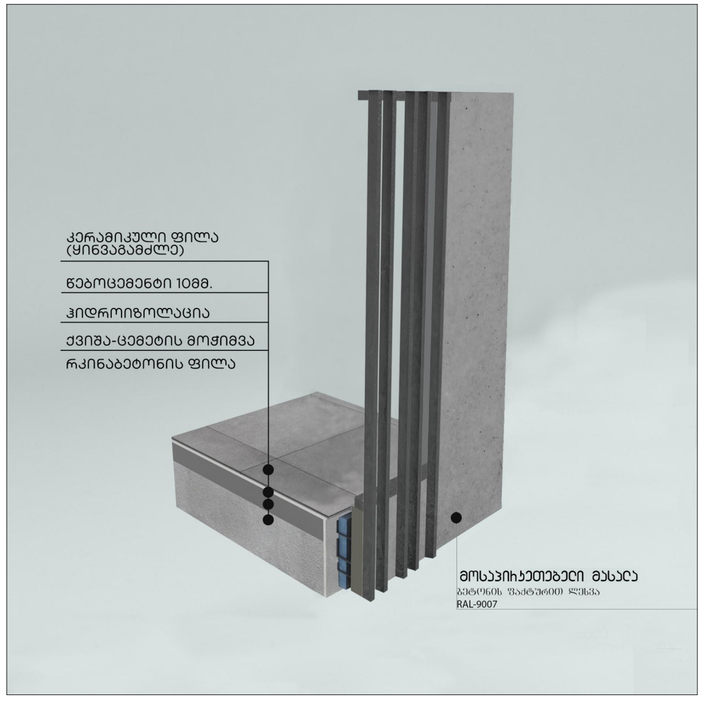
ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები

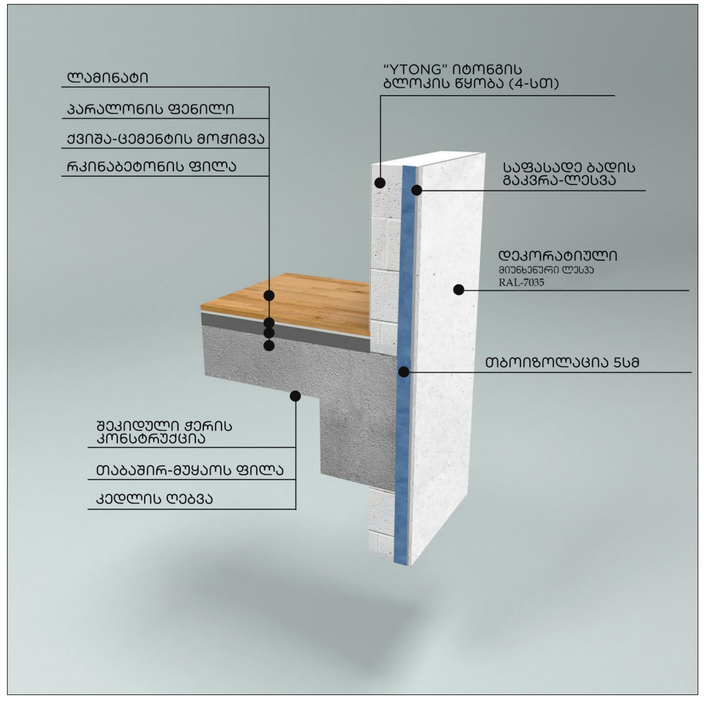
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:10
თარიღი	რევიზია №

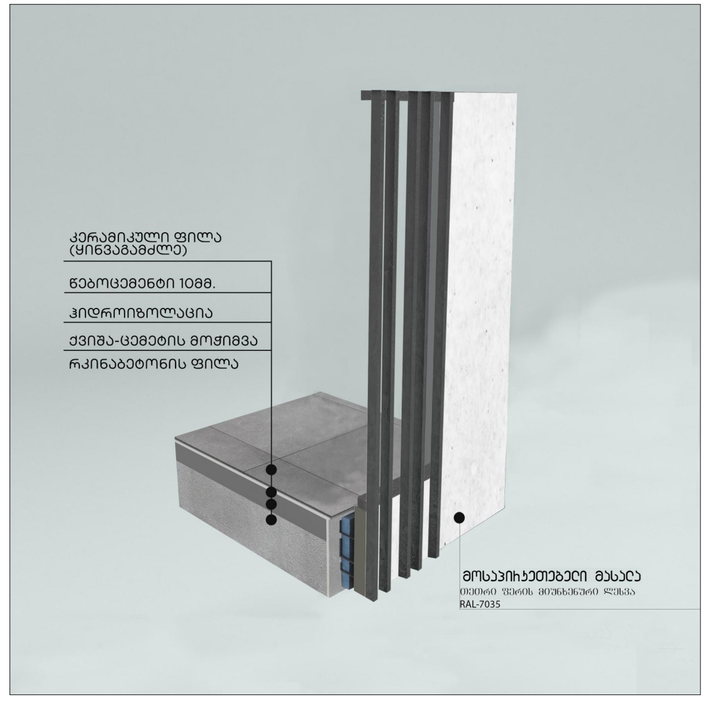












მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქორაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჭანტურია	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
ზაამშენა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

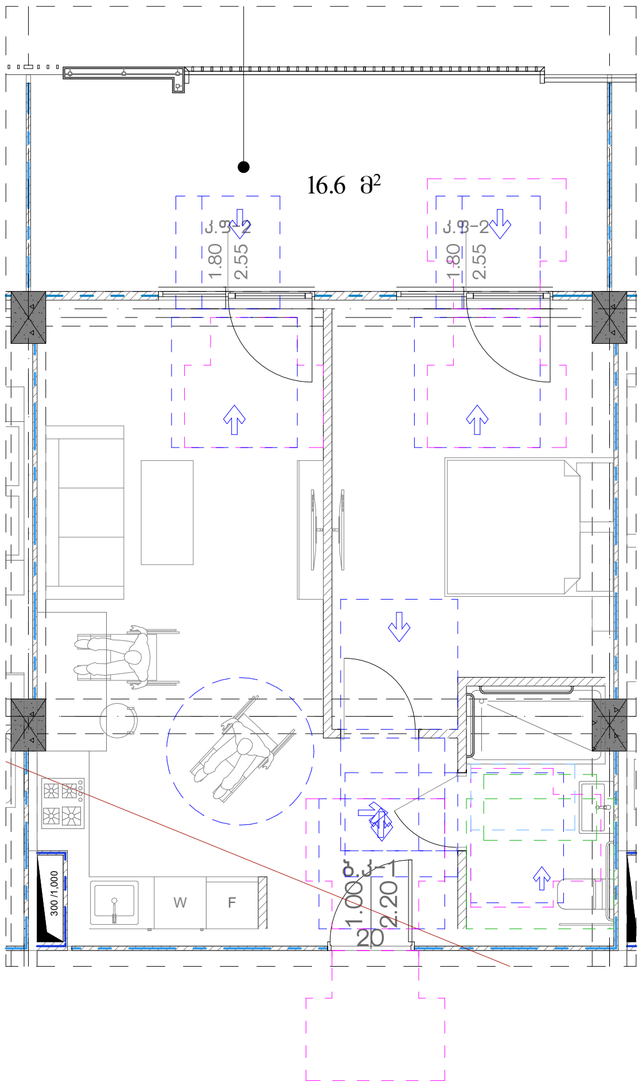
ნახაზის სახელი

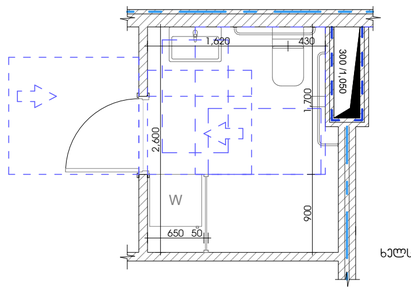
ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები 2

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:443.07
თარიღი	რევიზია №

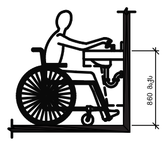
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა

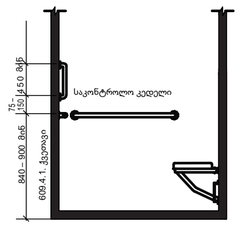
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 11.02.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო ურნველყოფილია , როგორც ეტლის შესაგორებელი სახსაის მქონე ,
ასევე ეტლის შესაგორებელი სახსაის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით



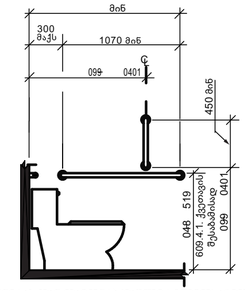


ხელსაბანისა და ნიჭარების სიმაღლე

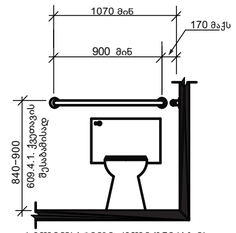




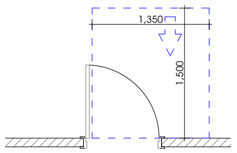
ხელმოსაწვდი ძელები სტანდარტულ , ეტლის შესაგორებელ სახსაებში - სიმაღლე



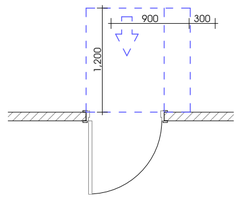
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაწვდი ძელი გვერდითა კედელზე



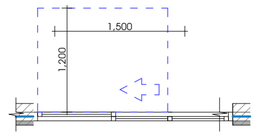
ხელმოსაწვდი ძელი უნიტაზის უკანმდებარე კედელზე



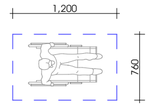
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ჩინიდან მისაწვდომი
-გამოწვეით გაღება



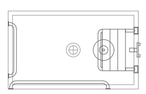
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ჩინიდან მისაწვდომი
-გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ჩინიდან მისაწვდომი
-გამოწვეით გაღება



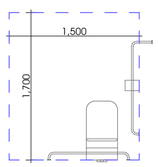
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა



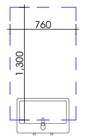
ეტლის შესაგორებელი სახსაის მქონე ნაკვეთურის ზომა



ეტლის შესაგორებელი სახსაის არმქონე ნაკვეთურის ზომა

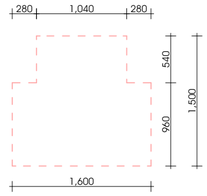


უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



T - ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1. (ბ) პარიანტი - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ვაგონსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ვაგონსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ლერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექშენი

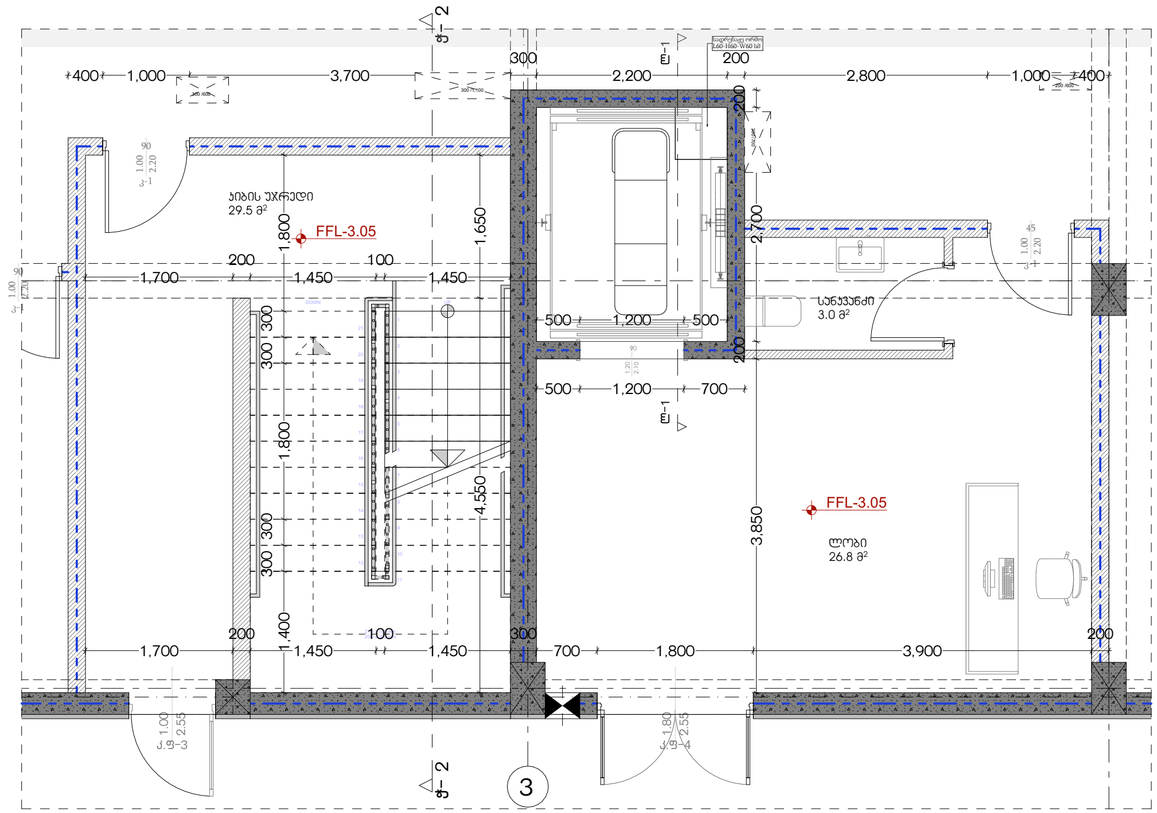
ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
ზაამშენა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

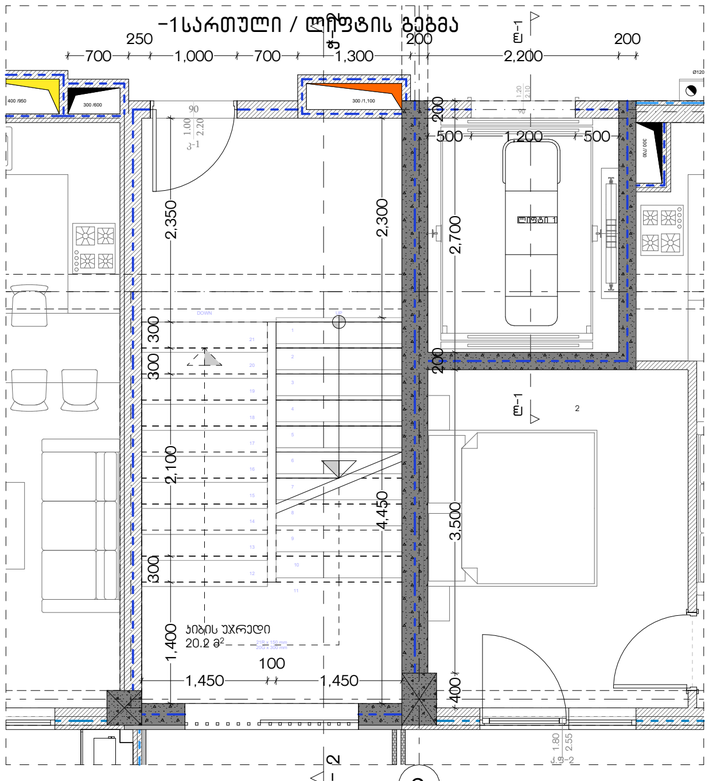
ნახაზის სახელი

"ა" ტიპის ბინა (B ბლოკი)

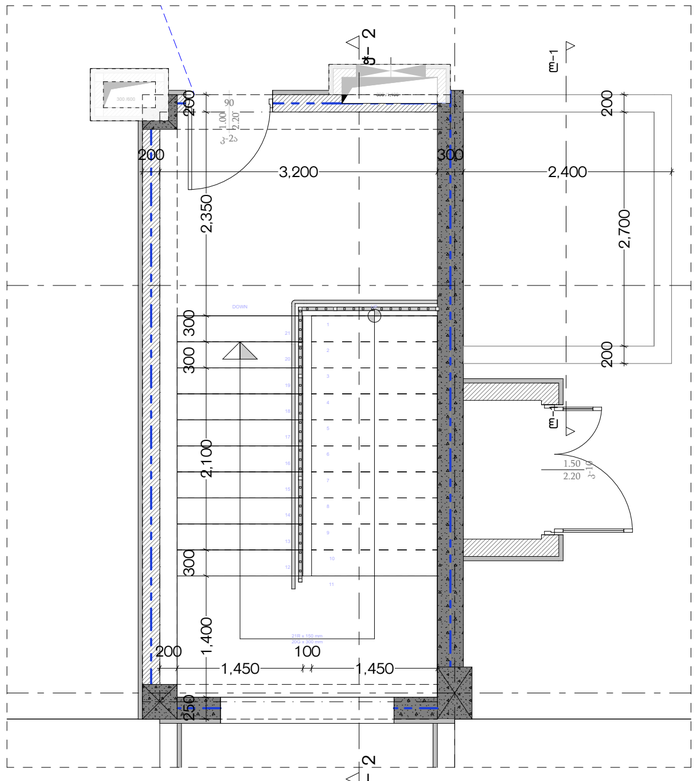
შენობის სახელი	შენობელი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50
თარიღი	რევიზია №



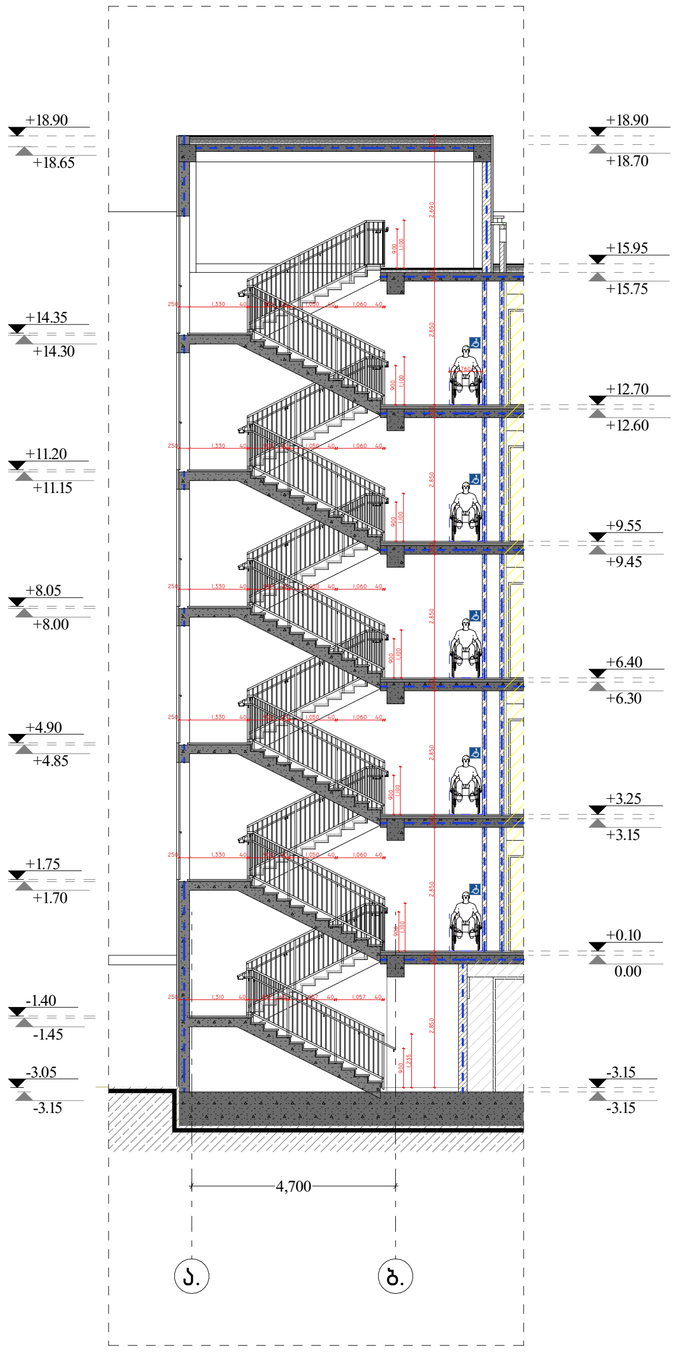
–1სართული / ლიფტის გეგმა



1;2;3;4;5 სართული / ლიფტის გეგმა



გადახურვის სართული / ლიფტის გეგმა



ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დაკვეთა

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირთებითი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

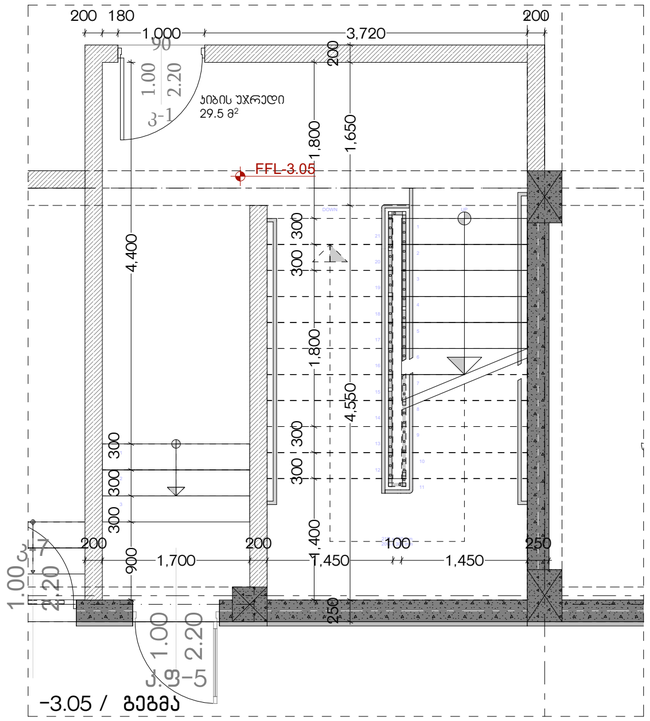
ქ.თბილისი, ნ.ნიქორაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალანაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

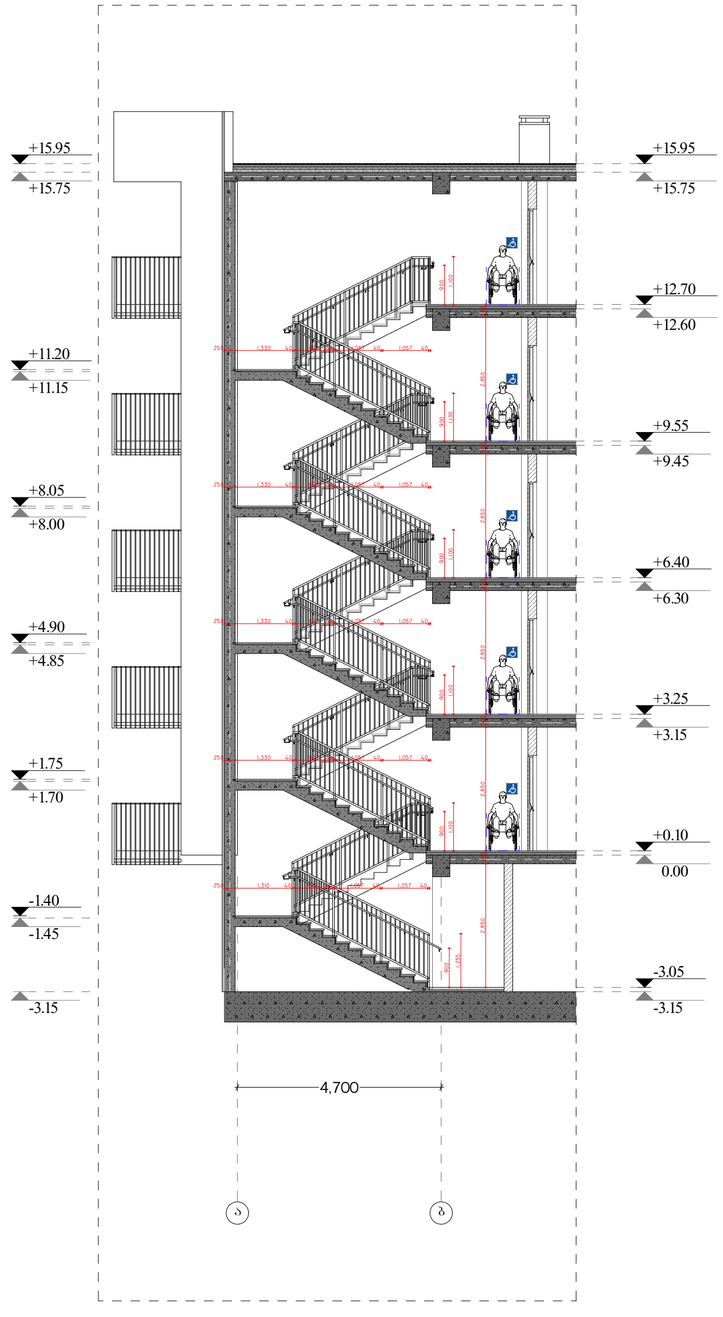
ნახაზის სახელი

კიბე N1 ჭრილები

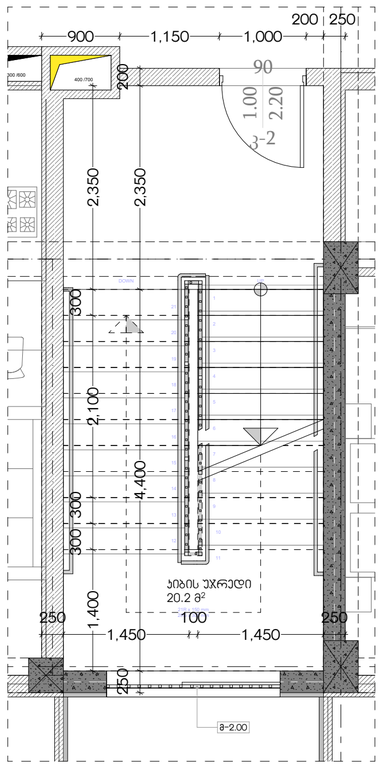
შენობის სახელი	შენობელი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.5
შრომატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:50
თარიღი	რევიზია №



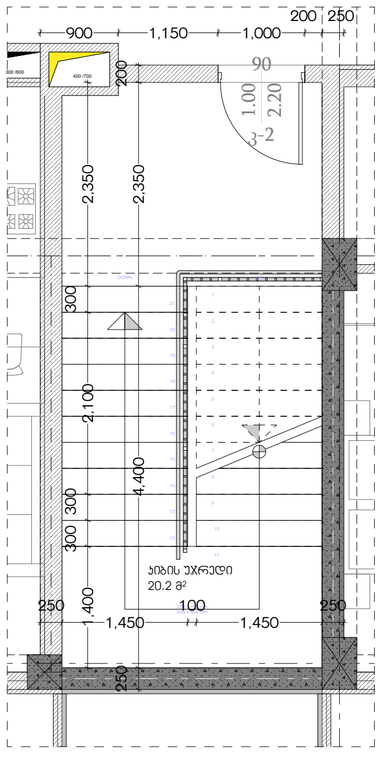
-3.05 / გეგმა



ჭრილი



+0.10 / გეგმა



+12.70 / გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერშიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აპროქსიმაციის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

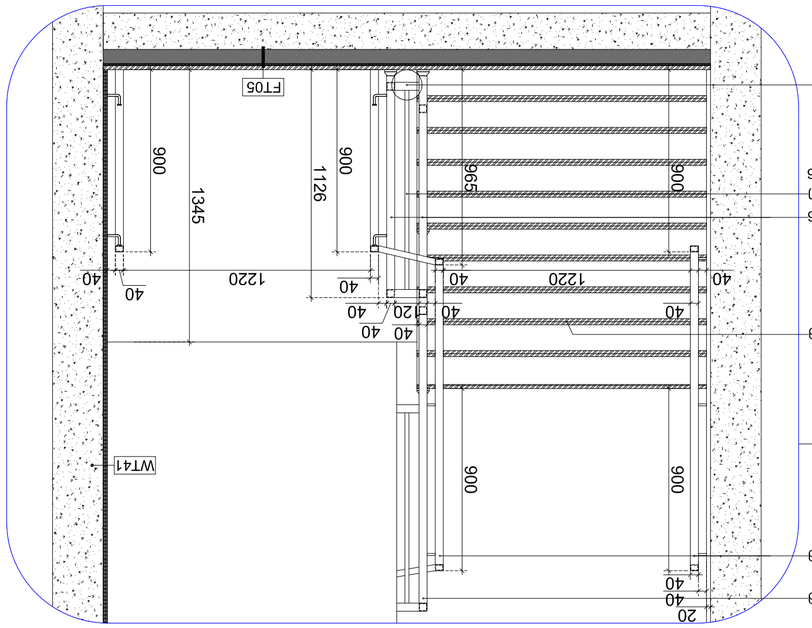
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ცვლილება	ავტორი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ლ. ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
ზაალიშვილი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

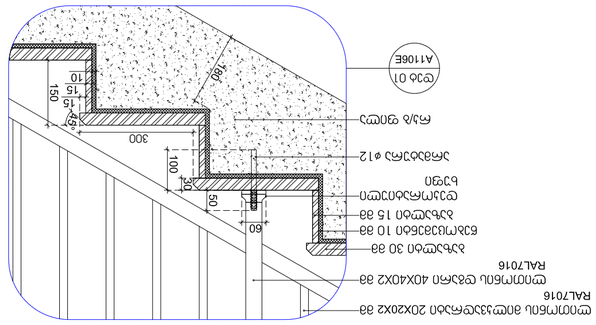
ნახაზის სახელი

კიბე N2 ჭრილები

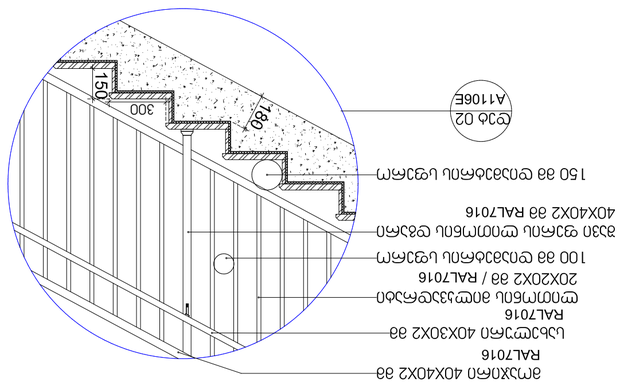
შენობის სახელი	შენობის ნომერი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50, 1:100
თარიღი	რევიზია №



1 Зона отмостки 1:5



2 Зона отмостки 02 1:10



3 Зона отмостки 03 1:10

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Разработал Гл.архитектор проекта Гл.инженер проекта Н.контр. ГИП	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Ленина, 217 в г. Ростове-на-Дону
Стадия Лист Листов	Р 1
Р 1	ООО "Архитектурное бюро "Зодчий"
Масштаб 1:100	Генеральный план. Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка
Формат А2	
Копировал	

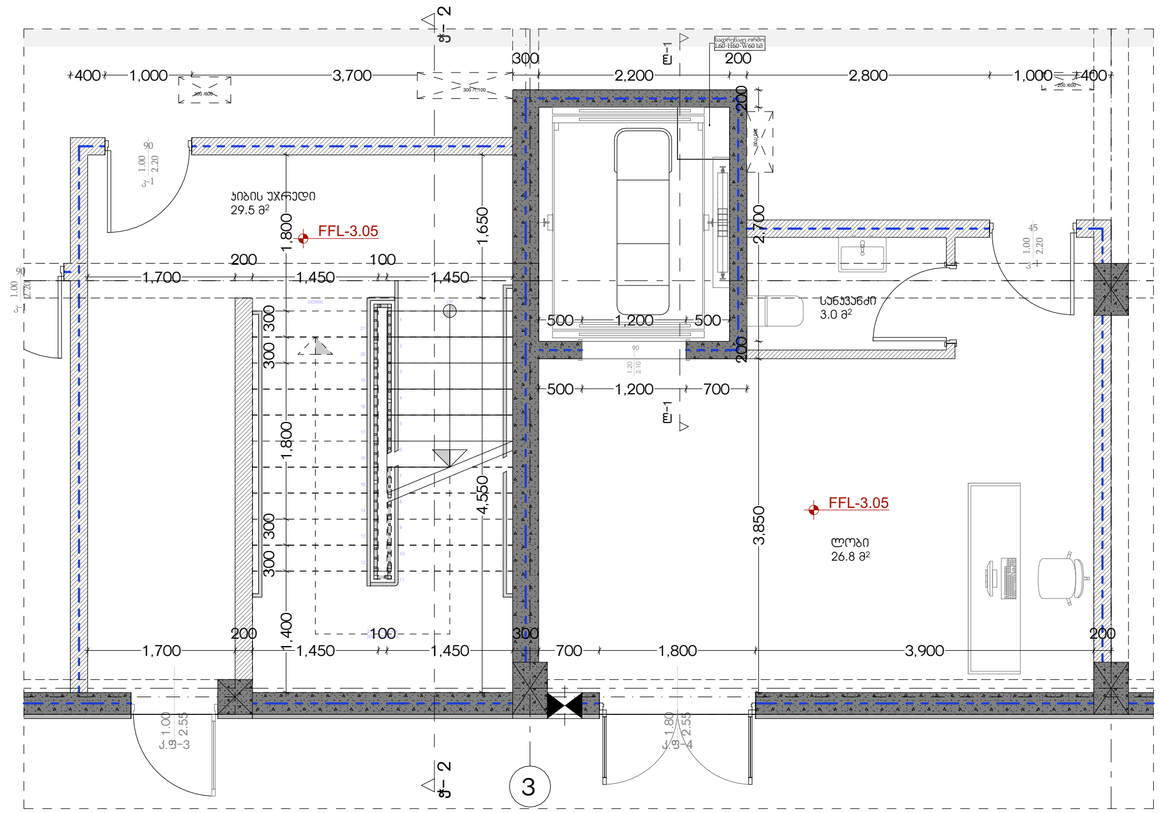
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

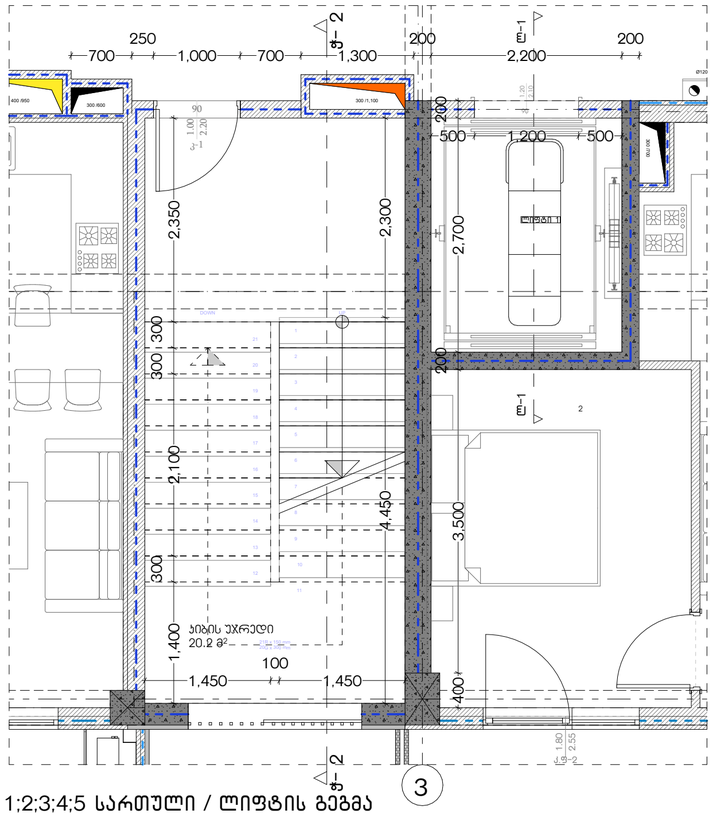
Согласовано

Согласовано

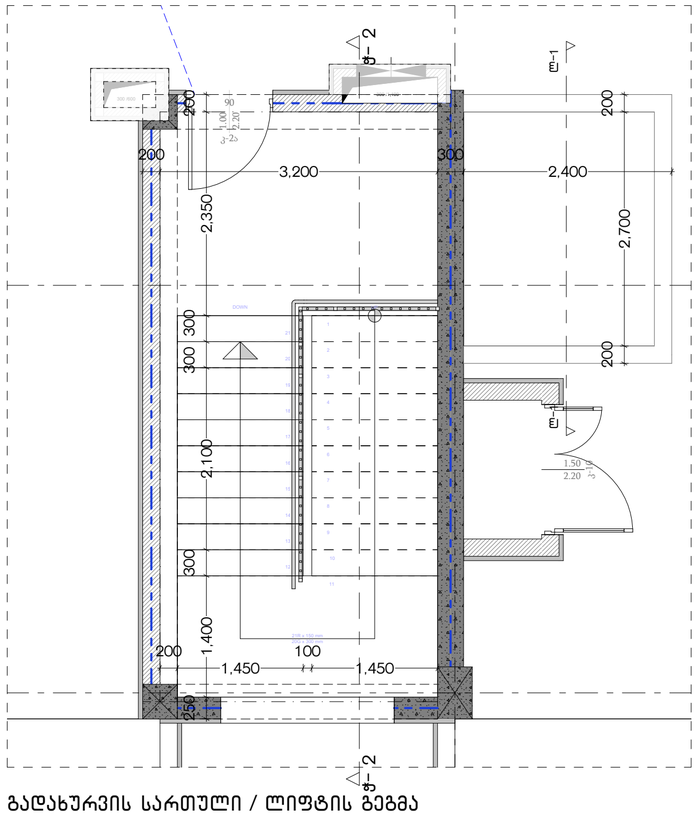
Согласовано



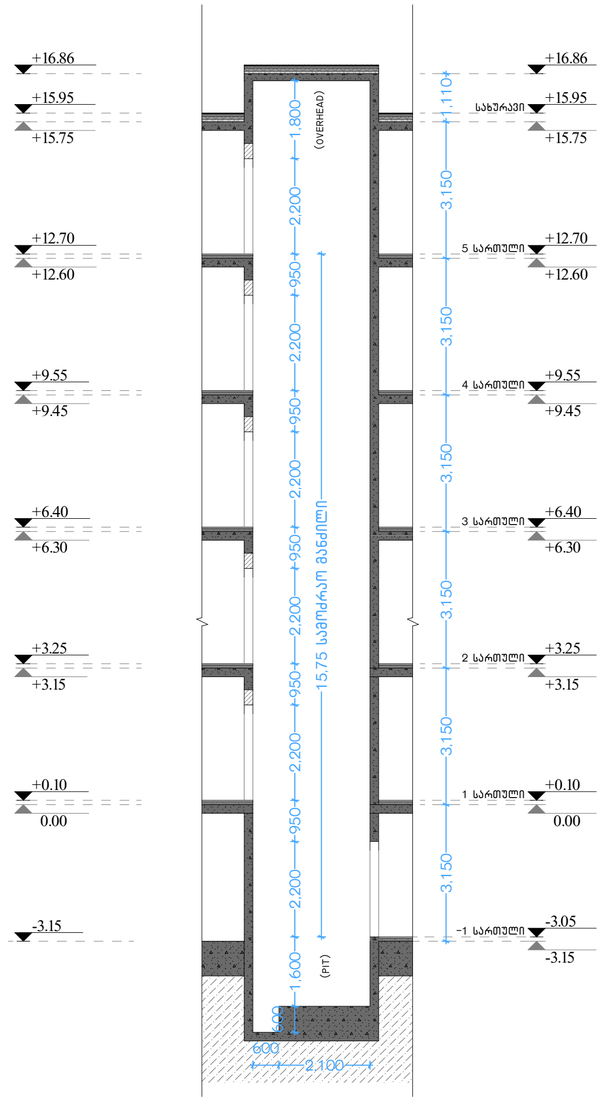
-1სართული / ლიფტის გეგმა



1;2;3;4;5 სართული / ლიფტის გეგმა



გადახურვის სართული / ლიფტის გეგმა



ლიფტის ჭრილი ლ-1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) - 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) -
*საზოგადოლო ფართობი (ქვ.მ) -
*ჯიხის უპრეტდის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) -
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩხეიძის ჩიხა N15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდაკანელიძე	
არქიტექტორი	ს. პაპაძაძე	
	ო. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

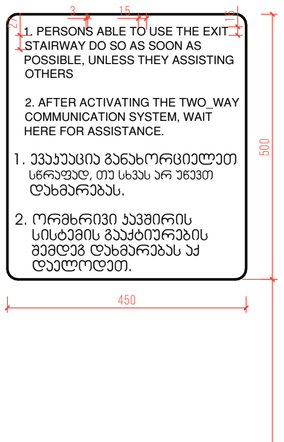
ლიფტის სპეციფიკაცია (B ბლოკი)

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
დატალები (B ბლოკი)	.01.11.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:50
თარიღი	რევიზია №

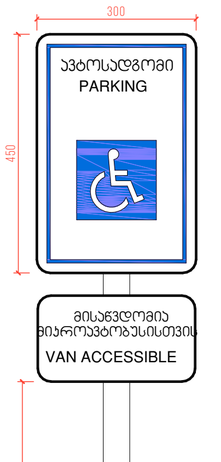
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სადგრენებში კარის მოპირკეთდ



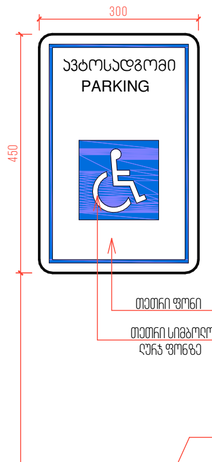
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სადგრენებში კარის მოპირკეთდ



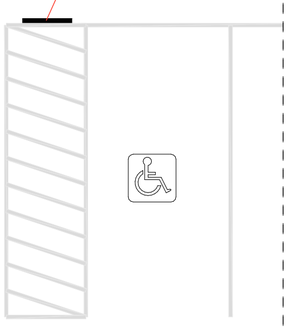
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტომაგრომთან

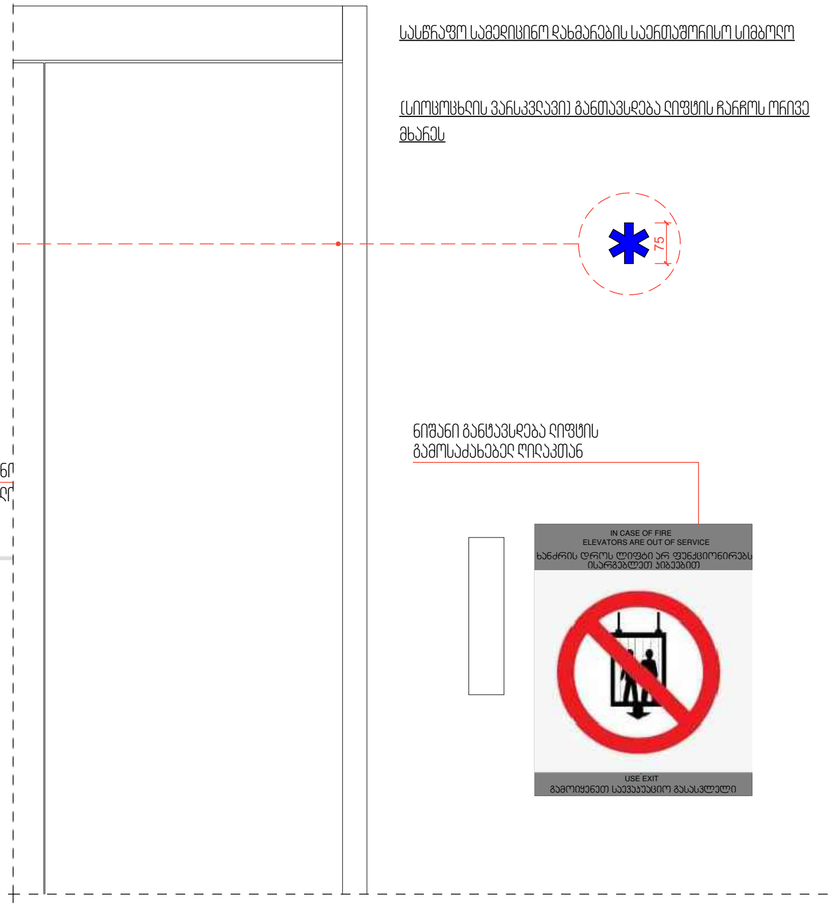


ნიშანი განთავსდება
შიდა მისაწვდომ ავტომაგრომთან



ავტოსადგომზე ნიშნი
განთავსების აღგილ

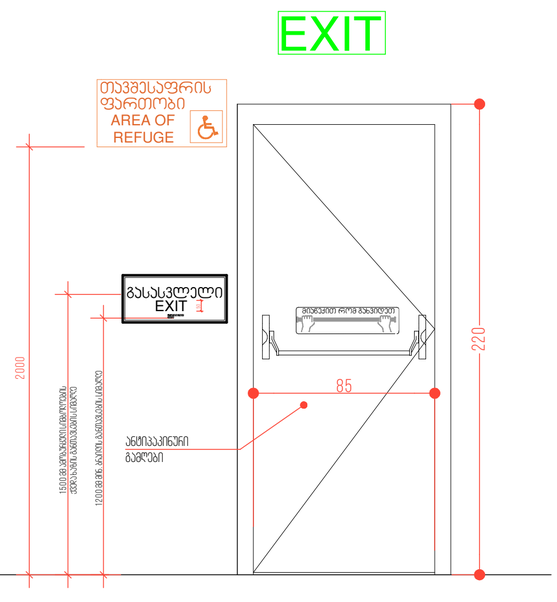




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საევაკუაციო სიმბოლო

ცისიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ღიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განკუთვნილია ღიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



გასასვლელის კარი

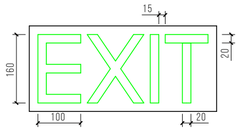
გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები

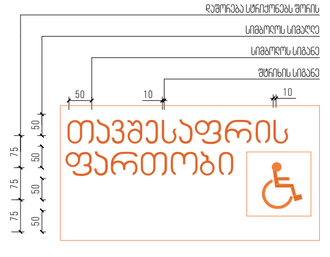
205X82 სმ.
კარის ზომა ქვემთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლგამძლე კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

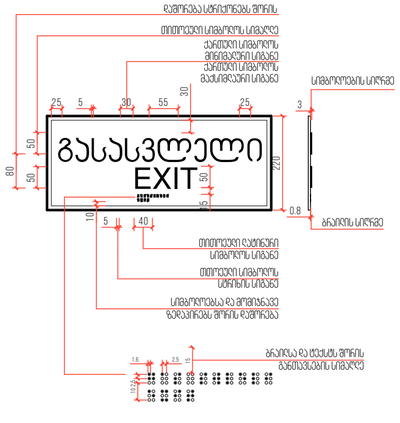
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმგავსე
კარით



ნიშანი ამობეჭდულ სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალვაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ალვით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უზრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალანაძილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ო. შენგელია	
დაკეთებია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

საევაკუაციო ნიშნები

შეფარცლის სახელი	შეფარცელი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.9
შეორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №