ფასადი 1-7 ღერძებში



ფასადი ა-დ ღერძებში



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დაკვეთა

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეთრებითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქუთაისი, ნიკეშიანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდაკანელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

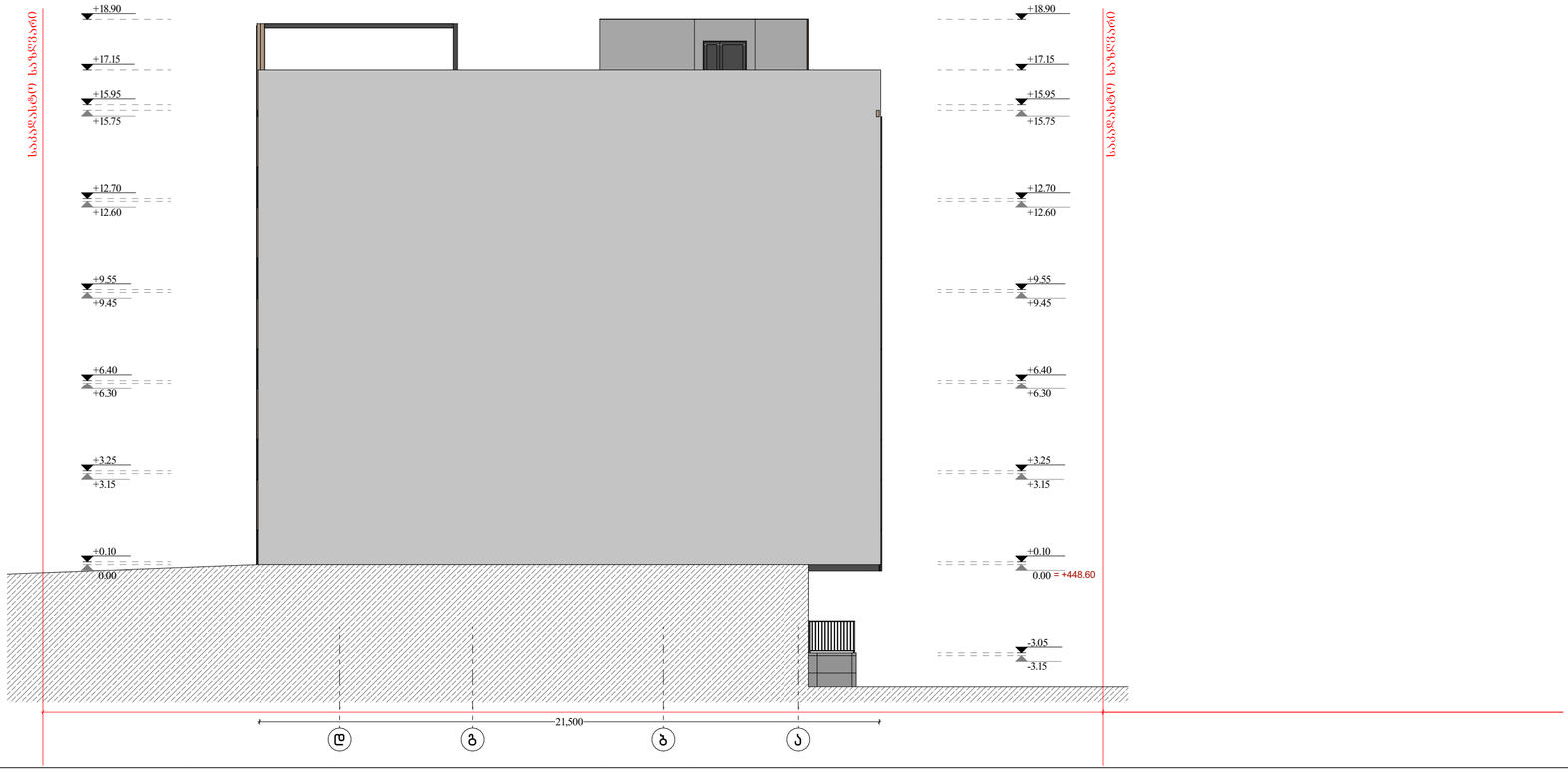
ფასადი 1-7; ა-დ (ც ბლოკი)

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები (C ბლოკი)	ა.2.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №

ფასადი 7-1 ღერძებში



ფასადი დ-ა ღერძებში



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოებრივი ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგამიის აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

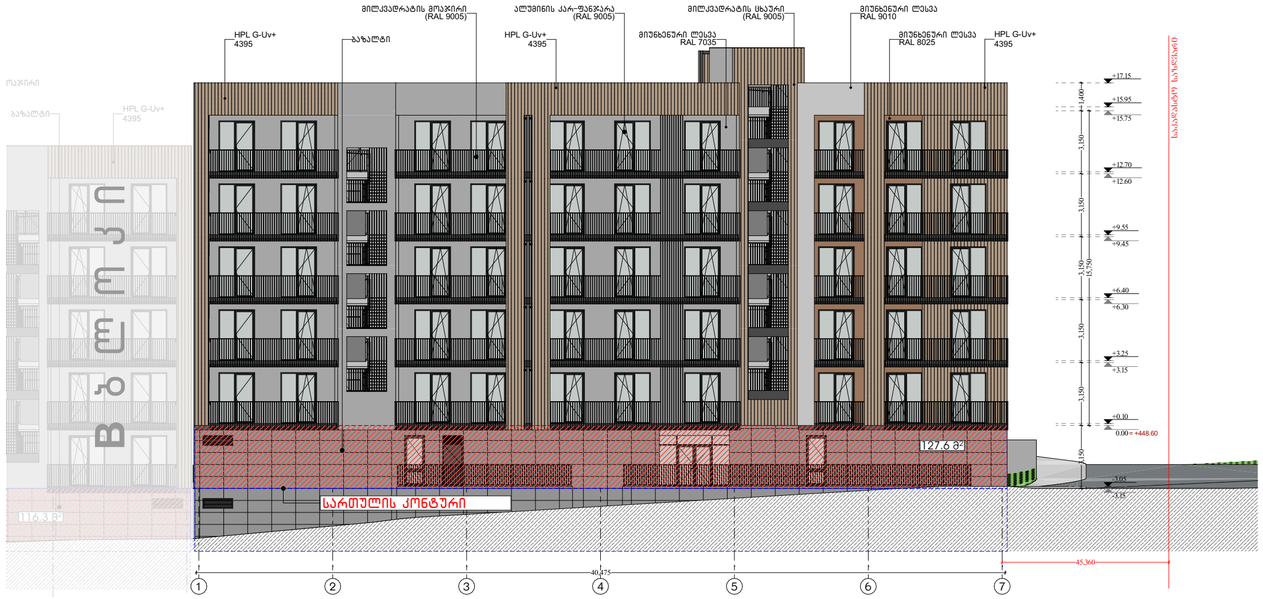
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი 7-1 ; დ-ა (ც ბლოკი)

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ფასადები (C ბლოკი)	ა.2.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №

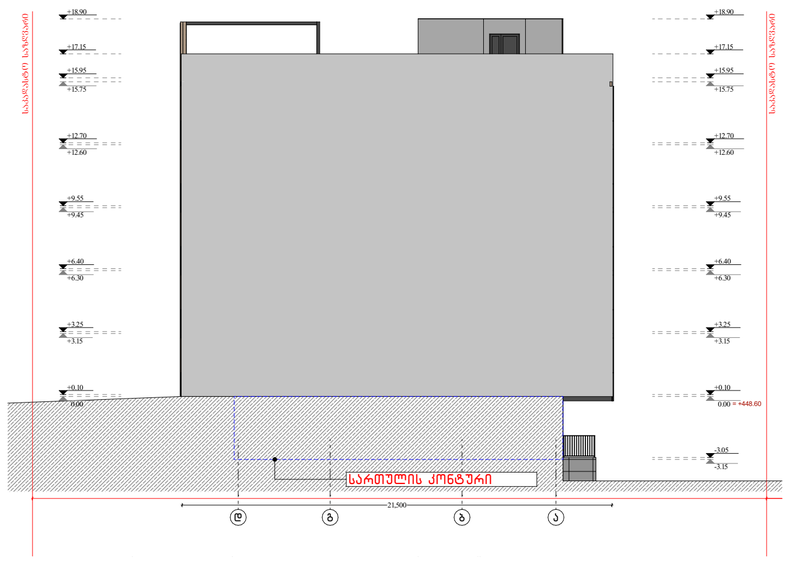
ფასადი 1-7 ღერძებში



ფასადი ა-ა ღერძებში

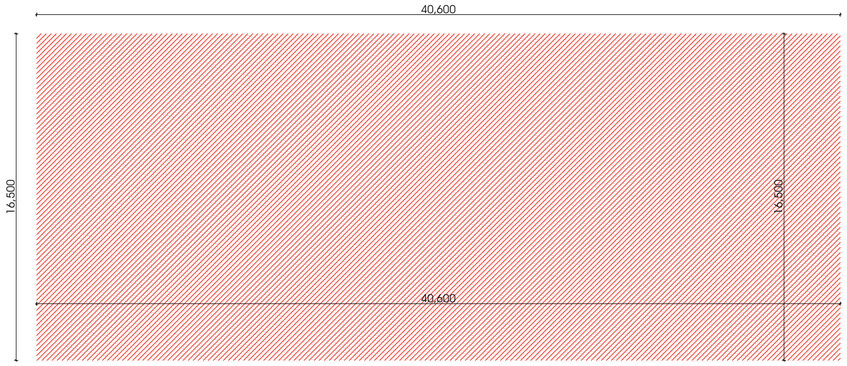


ფასადი ბ-ა ღერძებში



ფასადი 7-1 ღერძებში





მიწისქვეშა სართულის დაანგარიშება

ფასადის ფართობი -
127.6+45.6+23.7=196.9

-1 სართულის პერიმეტრი -
16.50+40.60+16.50+ 40.60= 114.2

ფ/პ 196.9 / 114.2=1.7

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) - 12077 მ²
*სასტოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) -
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) -
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კორპუსიის აღნიშვნები

საპაჟასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩაიკოვსკის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

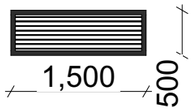
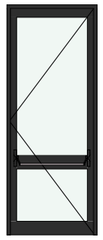
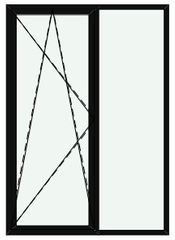
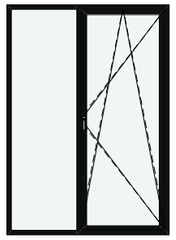
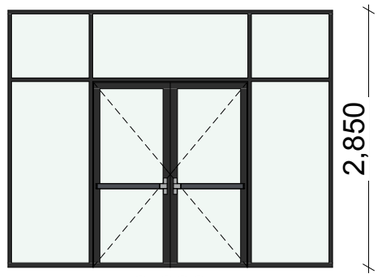
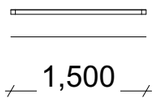
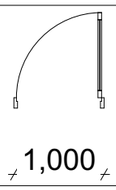
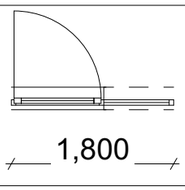
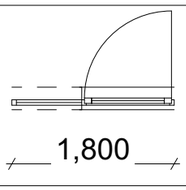
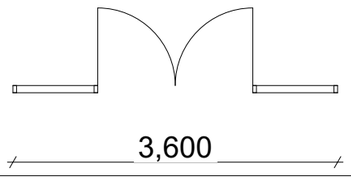
მთანამშრომლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარნაბიშვილი	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მიწიქვეშა სართულის დასაზუთება (ც ბლოკი)

შენობის სახელი	შენობა
ფასადები (C ბლოკი)	ა.2.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:217.01, 1:219.08
თარიღი	რევიზია №

ალუმინის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია (ც ბლოკი)

მარკირება	ფ-1	ჯ-1	ჯ.ფ-1	ჯ.ფ-2	ჯ.ფ-3
სქემატური ნახაზი					
გეგმა					
ზომა	1,500×500	1,000×2,550	1,800×2,550	1,800×2,550	3,600×2,850

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით არაგვისძისა ხეობანი, №217 (ს.კ. 01.72.14.007.711)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერვისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პერსპექტივა აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

ნახაზის სახელი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია (ც ბლოკი)

შეცლის ნომერი

a.2.4

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:0.68

თარიღი	რევიზია №