შპს „არქვეი“

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.07.021.320; ს/კ 01.13.07.021.322) შენობა 01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2025 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ. თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.07.021.320; ს/კ 01.13.07.021.322) შენობა N01/1 - ის სადემონტაჟო სამუშაოები დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შპს „არქვეი“-ს სპეციალისტების მიერ“-ს მიერ.

მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის დავალება პროექტირებაზე, სააქციო საზოგადოება „საქართველოს რკინიგზა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა და ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.07.021.320; ს/კ 01.13.07.021.322) და მოიცავს ორ საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ერთ ცალკე მდგომ ნაგებობას თავიანთი საკადასტრო კოდებით: N01/1.

შენობა აშენებულია გასული საუკუნის 70-იან წლებში, წარმოადგენს ორსართულიან (შენობა N01/1) კონსტრუქციულად მზიდკედლებიან ნაგებობას. შენობა წარმოადგენდა რკინიგზის სადგურს და იყო გამორჩეული არქიტექრურული ღირებულებით, რაც წლების შემდეგ საკმაოდ გაუარესდა, კერძოდ ღია ბაქნები და კიბეები გადაიხურა ქაოტურად და მოეწყო ბაზარი. რამოდენიმე თვის წინ შენობაში გაჩნდა ხანძარი, რა დროსაც მთლიანად განადგურდა სახურავი და დაზიანდა შენობის მზიდი და არამზიდი კონსტრუქცია, ნაგებობა გამაგრებას არ ექვემდებარება. შენობების კედლების გარე და შიდა ზედაპირები, კოროზირებული, ცვეთაგანცდილი და ამორტიზებულია.

სამუშაოები ითვალისწინებს მათ სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს სააქციო საზოგადოება „საქართველოს რკინიგზა“-ს საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ, დაცულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი მცირედით დახრილია, რის გამოც სადემონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე შესასვლელთან ეწყობა სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით მოედნიდან 10 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებით, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების

შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ: განთავსდება მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და გამაფრთხილებელი ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, რადგან ტერიტორია ნაწილობრივ შემოღობილია, ის დამატებით სამშენებლო ღობის მოწყობას ნაწილობრივ საჭიროებს. სადემონტაჟო შენობას ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებშიში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა;

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. პირველ რიგში იხსნება ამორტიზირებული რკინაბეტონის გადახურვის ფილები, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით ერთ-ერთ გადახურვის ანაკრებ განაპირა ფილას უნდა ჩაებას სპეც. ლითონის ე.წ. ტროსები, რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ ფილას უნდა ჩაეჭრას ხელის ინსტრუმენტებით ფილის მიერთებები სხვა კონსტრუციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ამწის საშუალებით მოჭრილი დაჭერილ-ჩაჭრილი ფილის ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

ზემოთაღწერილი ფილების დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა ფილების დემონტაჟი და გატანა ობიექტიდან. გადახურვის ფილების სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით ბლოკის კედლების; იატაკების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკლვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან. შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები მომიჯნავე შენობებთან უნდა ჩატარდეს ხელით, ყოველგვარი ტექნიკის ჩარევის გარეშე.

<u>დაუშვებელია დემონტირებული მასალის დასაწყობება შენობის იატაკებზე, მასალა მყისიერად ჩამოზიდულ და დასაწყობებულ უნდა იქნეს ეზოს ტერიტორიაზე გამოყოფილ ლოკაციაზე.</u>

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და ეკიპირებით.

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის

შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვის (24 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T=6თვეს (24 კვირა)**

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (ვადა 1/3 თვე 1 კვირა)

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობა N01/2 ის შეფუთვა (ვადა 2/3 3 კვირა)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 1 თვე - 4 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობა N01/2-ის დემონტაჟი, (3 თვე - 12 კვირა)

ეტაპი N 4 - შენობების - N02/0(ნანგრევები), N03/1, N04/105/1,06/1, N07/1 და 08/1დემონტაჟი (1 თვე - 4 კვირა);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (1 თვე - 4 კვირა)

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადდგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

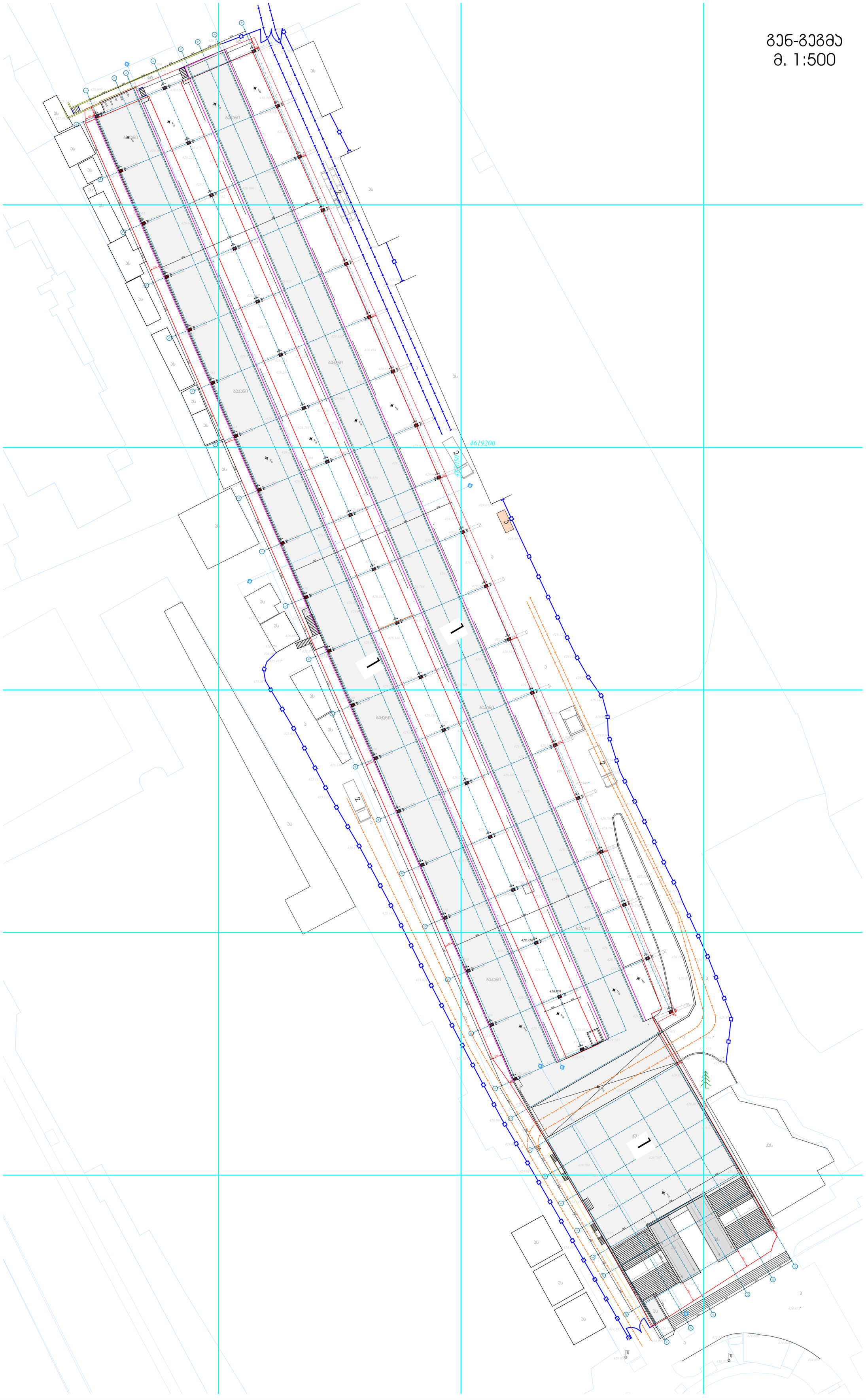
შპს ”არქვეი”-ს

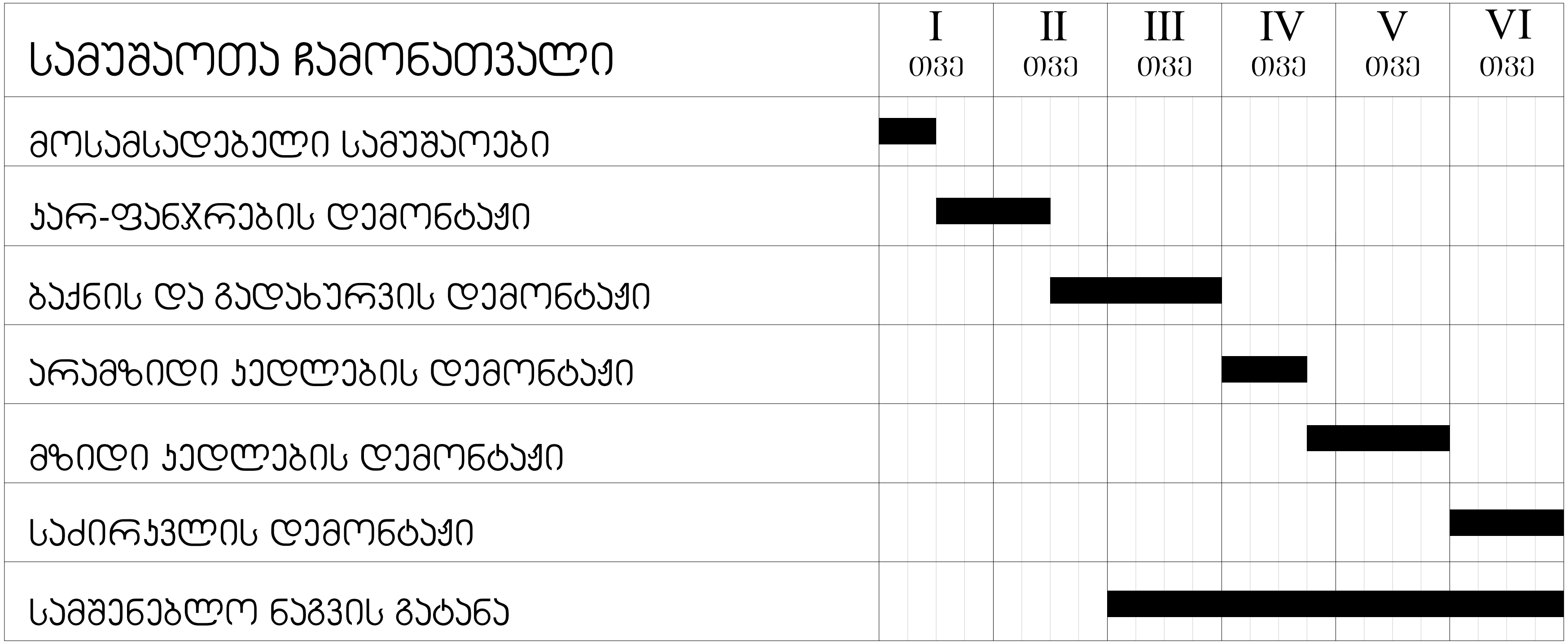
დირექტორი

უ. ჭანტურია

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების გასატანად. ავტო-ამწე (24 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად;		5 3
2	პერფორატორი		10
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ. კომპლ.	5 5
4	პნევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		10
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;	კომპლ.	10

გენ-გეგმა
მ. 1:500


4619200
ბაქანი
ბაქანი
ბაქანი
ბაქანი
ბაქანი
ბაქანი
ქსს
ასფალტი
ასფალტი
ასფალტი



ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალი ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

შ.პ.ს. "არქვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი — უ.ჯანტურია

მთ. არქიტექტორი — დ. კაშია

დამკვეთი — სს „თბილისი ცენტრალი"

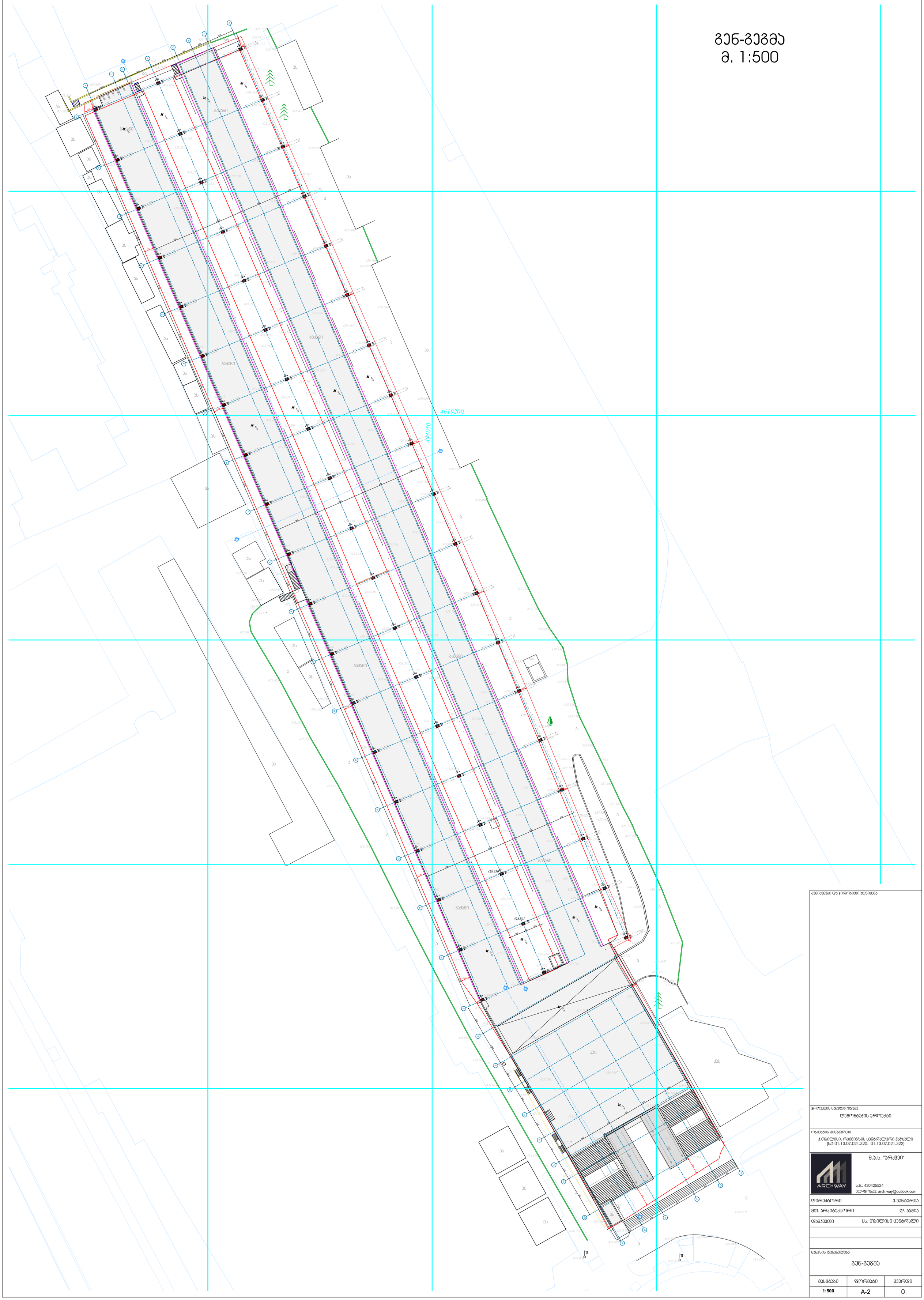
ნახაზის დასახელება

გრაფიკი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:52.50	A-2	0

არსებული ნახაზები

გენ-გეგმა
მ. 1:500



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება
დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი, რაინინზის ცენტრალური ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

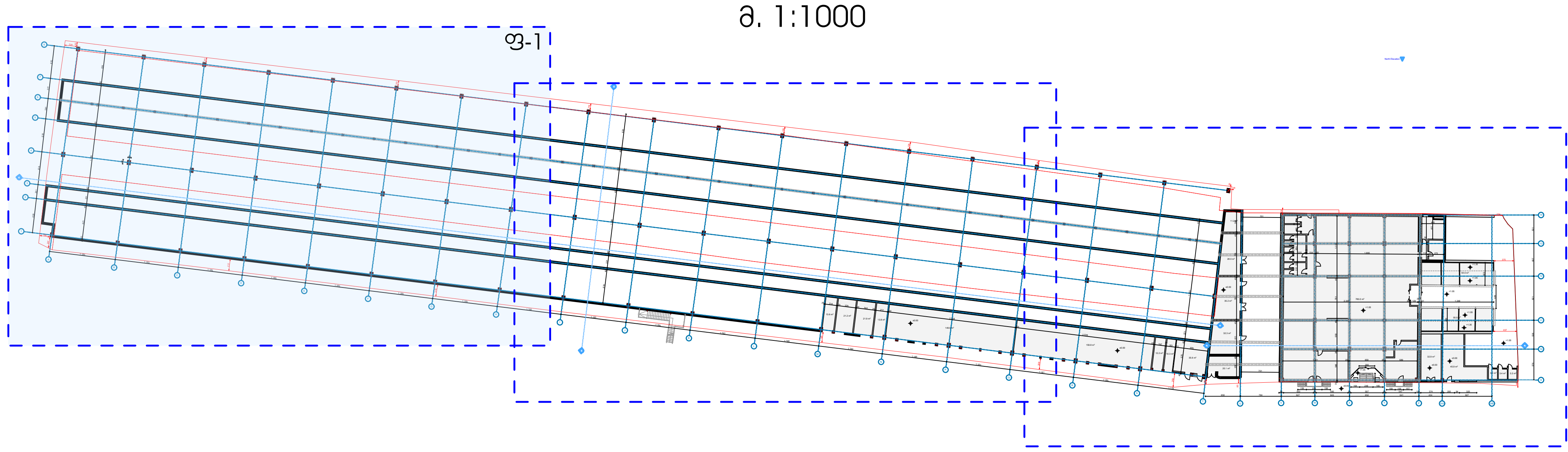
შ.პ.ს. "არქვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი

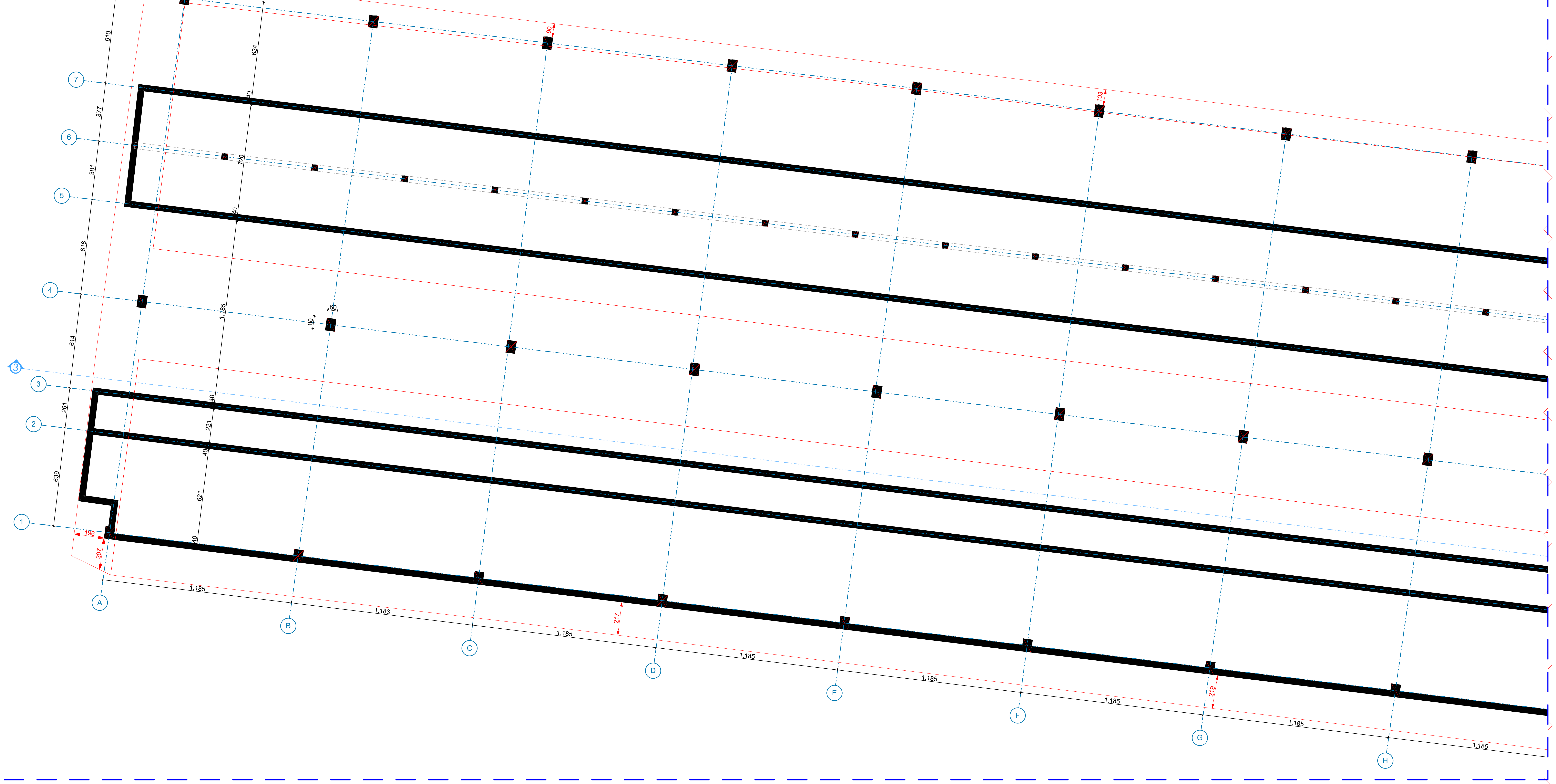
ნახაზის დასახელება
გენ-გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:500	A-2	0

+/- 0.00 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:1000



+/- 0.00 ნიშნულის გეგმა (ფ-1)
მ. 1:200



ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

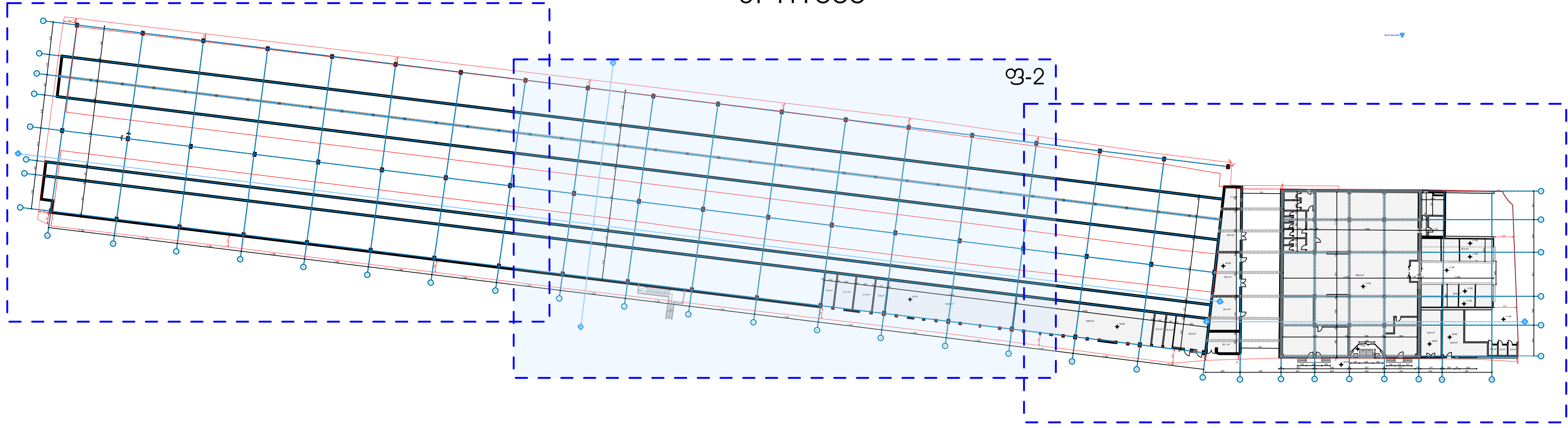
დირექტორი	უ.ჟანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი

ნახაზის დასახელება

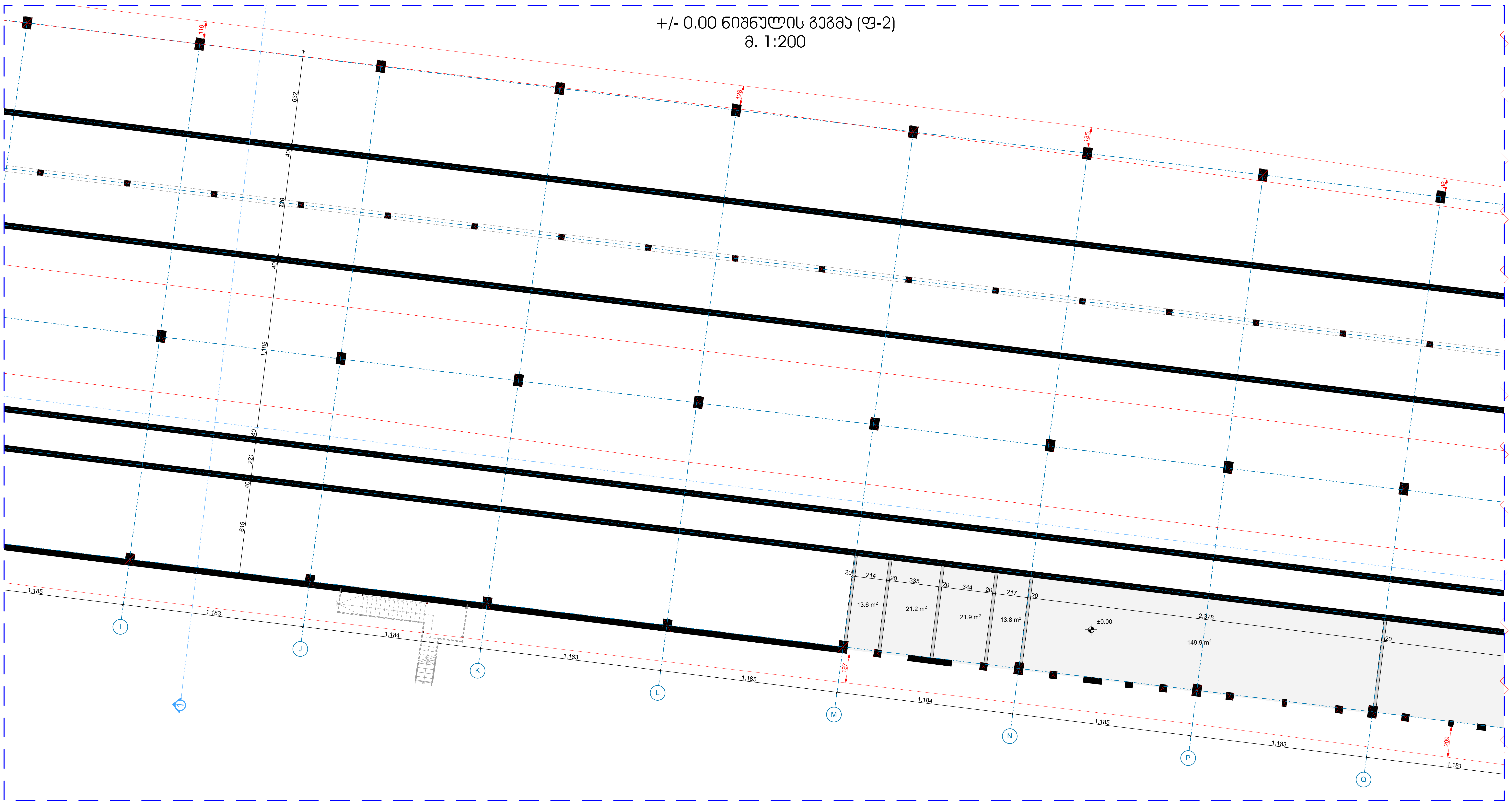
+/- 0.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:1000, 1:200	A-2	0

+/- 0.00 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:1000



+/- 0.00 ნიშნულის გეგმა (ფ-2)
მ. 1:200



ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

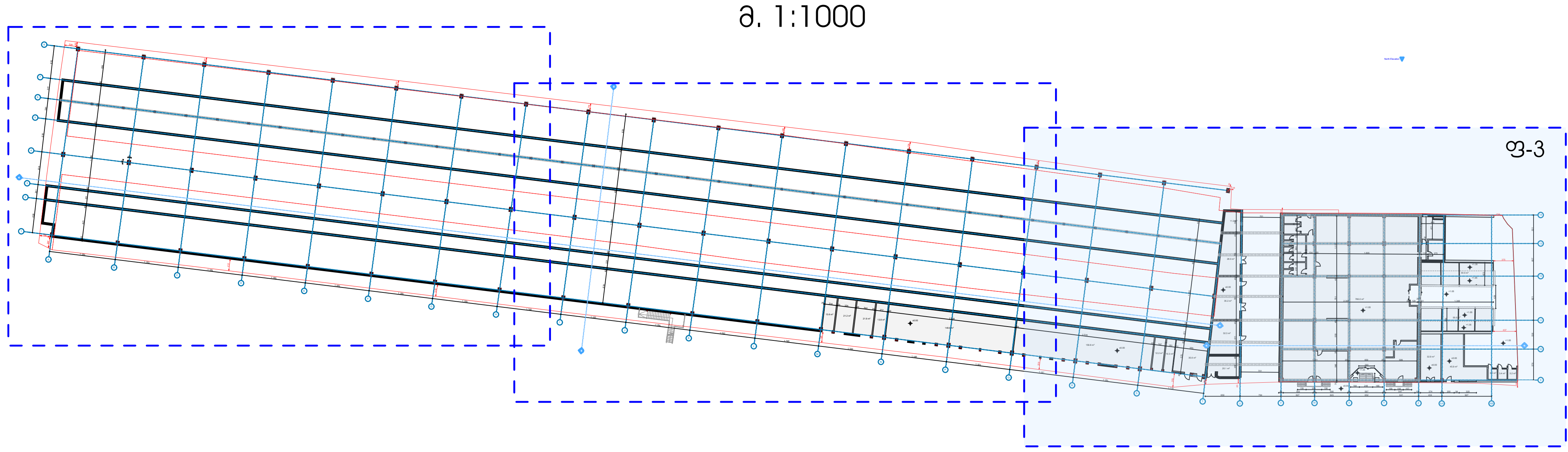
დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი

ნახაზის დასახელება

+/- 0.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:1000, 1:200	A-2	0

+/- 0.00 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:1000



+/- 0.00 ნიშნულის გეგმა (ფ-3)
მ. 1:200



ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

შ.პ.ს. "არქვეი"
ARCHWAY
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

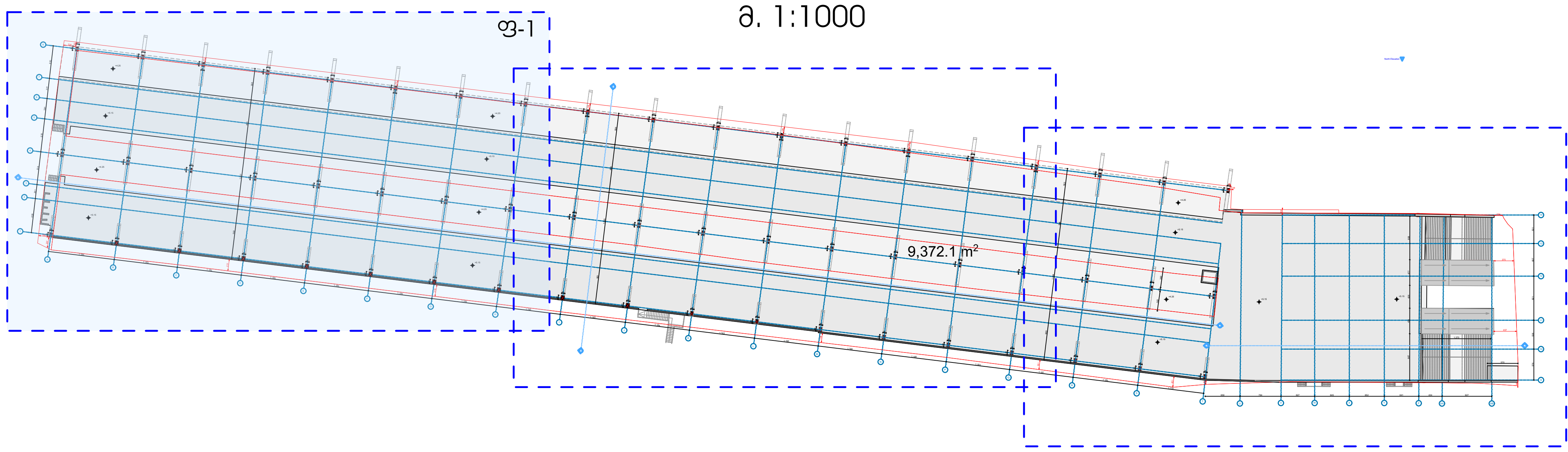
დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი

ნახაზის დასახელება

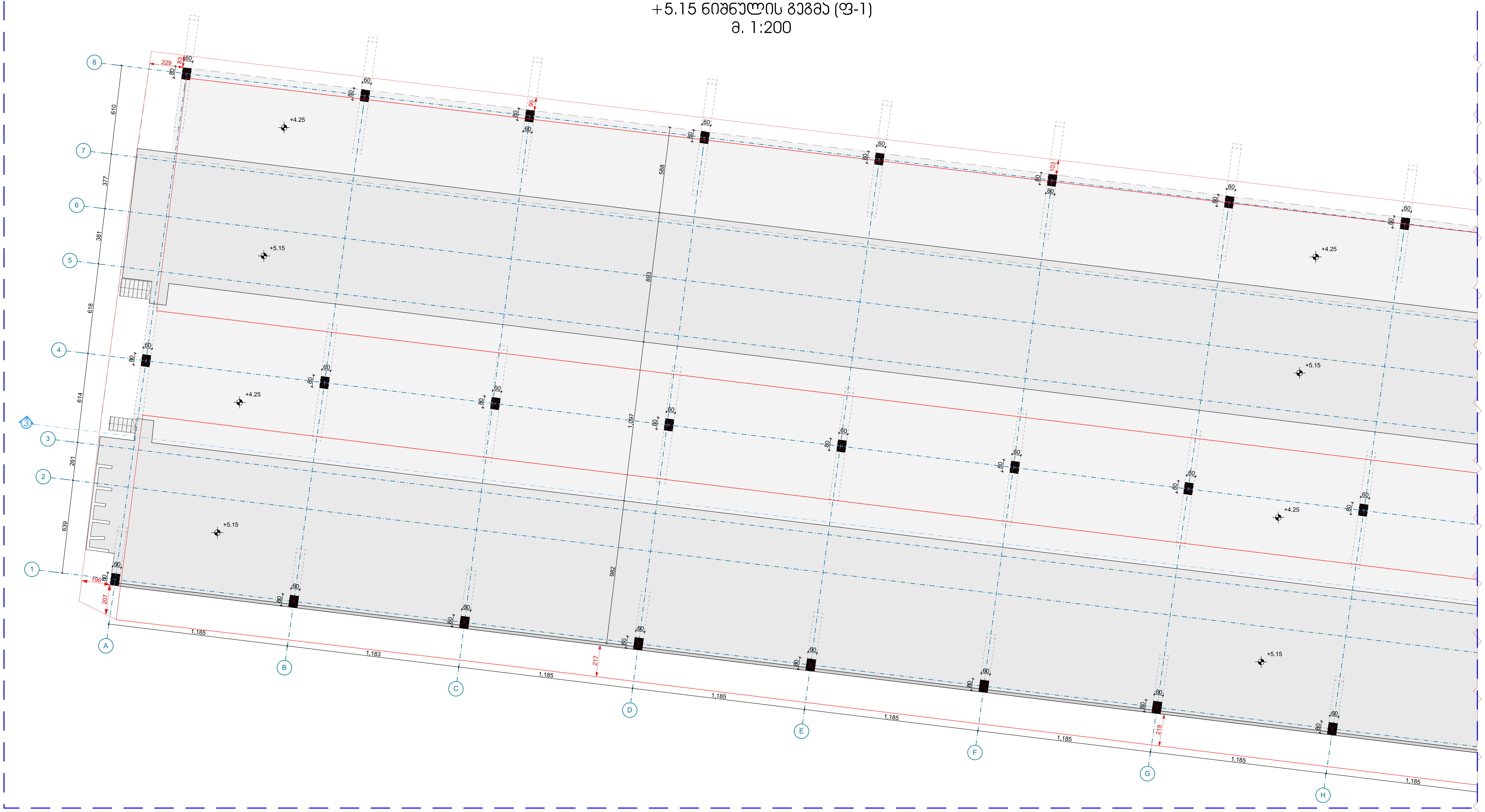
+/- 0.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:1000, 1:200	A-2	0

+5.15 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:1000



+5.15 ნიშნულის გეგმა (ფ-1)
მ. 1:200



ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

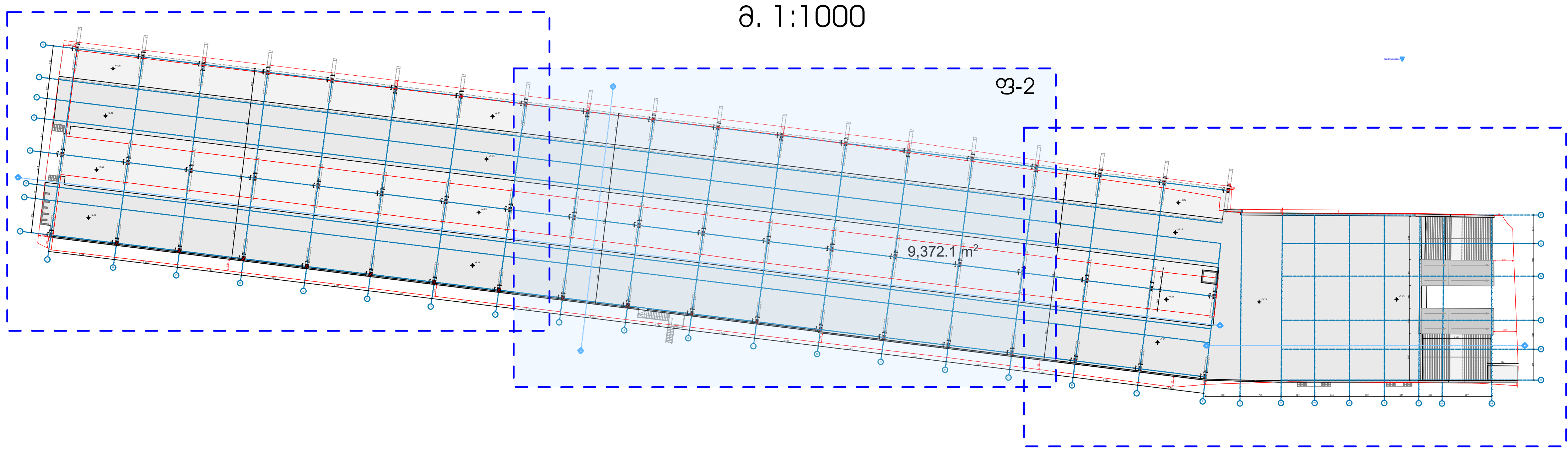
დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი

ნახაზის დასახელება

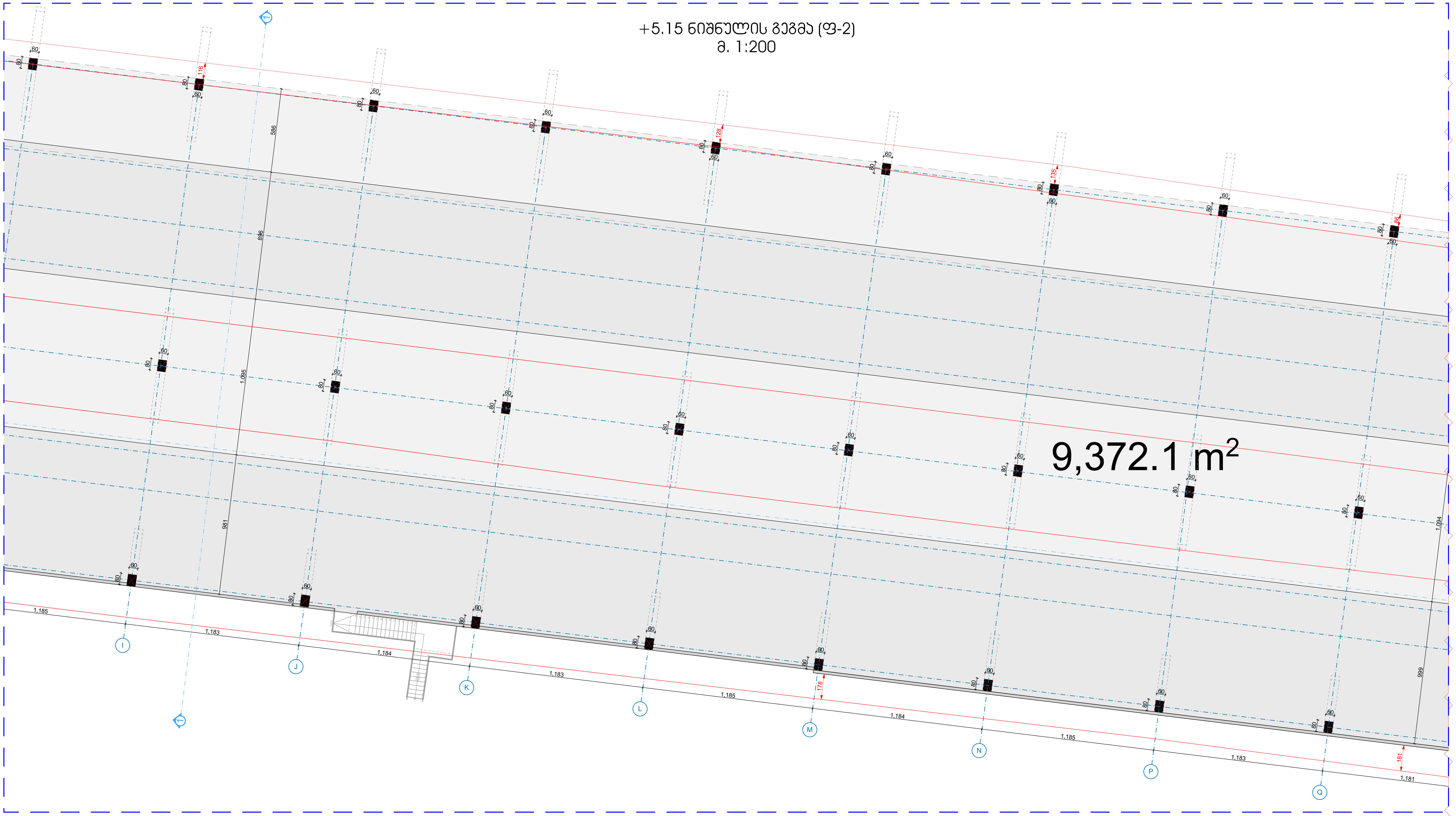
+5.15 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:1000, 1:200	A-2	0

+5.15 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:1000



+5.15 ნიშნულის გეგმა (ფ-2)
მ. 1:200



ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება
დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

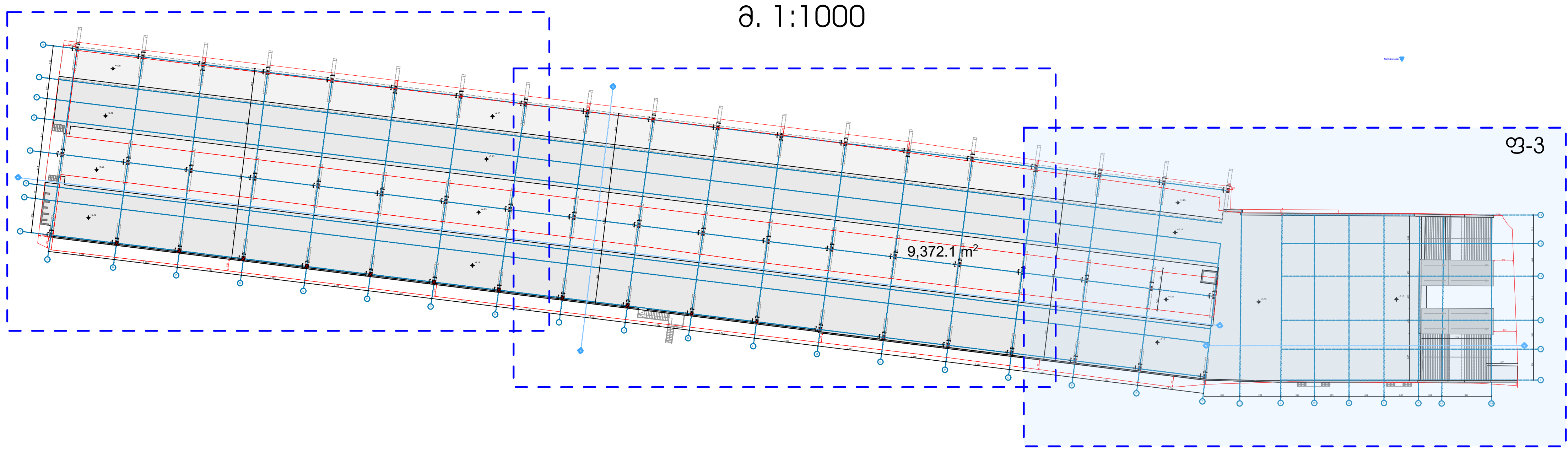
შ.პ.ს. "არქვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი

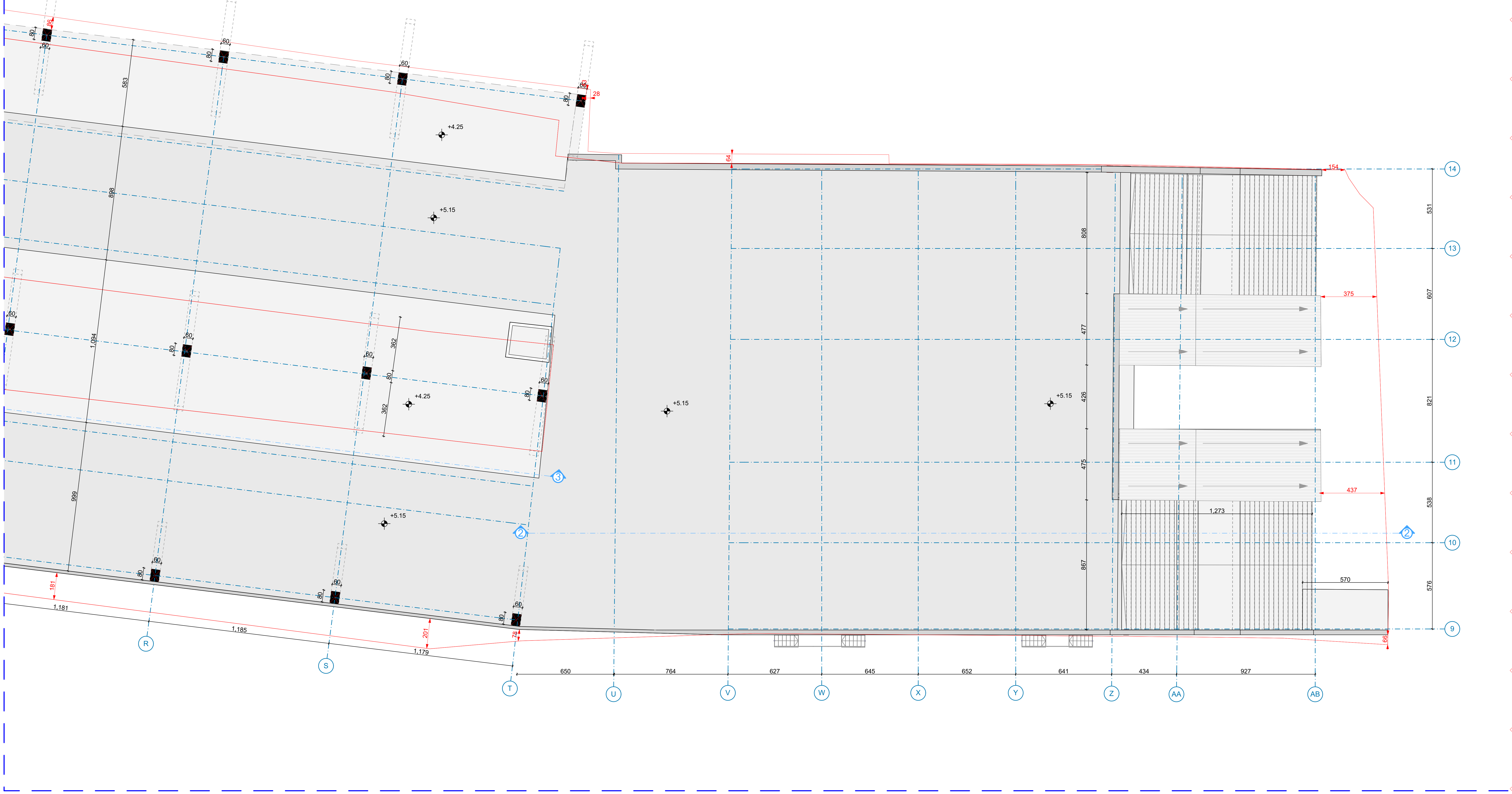
ნახაზის დასახელება
+5.15 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:1000, 1:200	A-2	0

+5.15 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:1000



+5.15 ნიშნულის გეგმა (ფ-3)
მ. 1:200



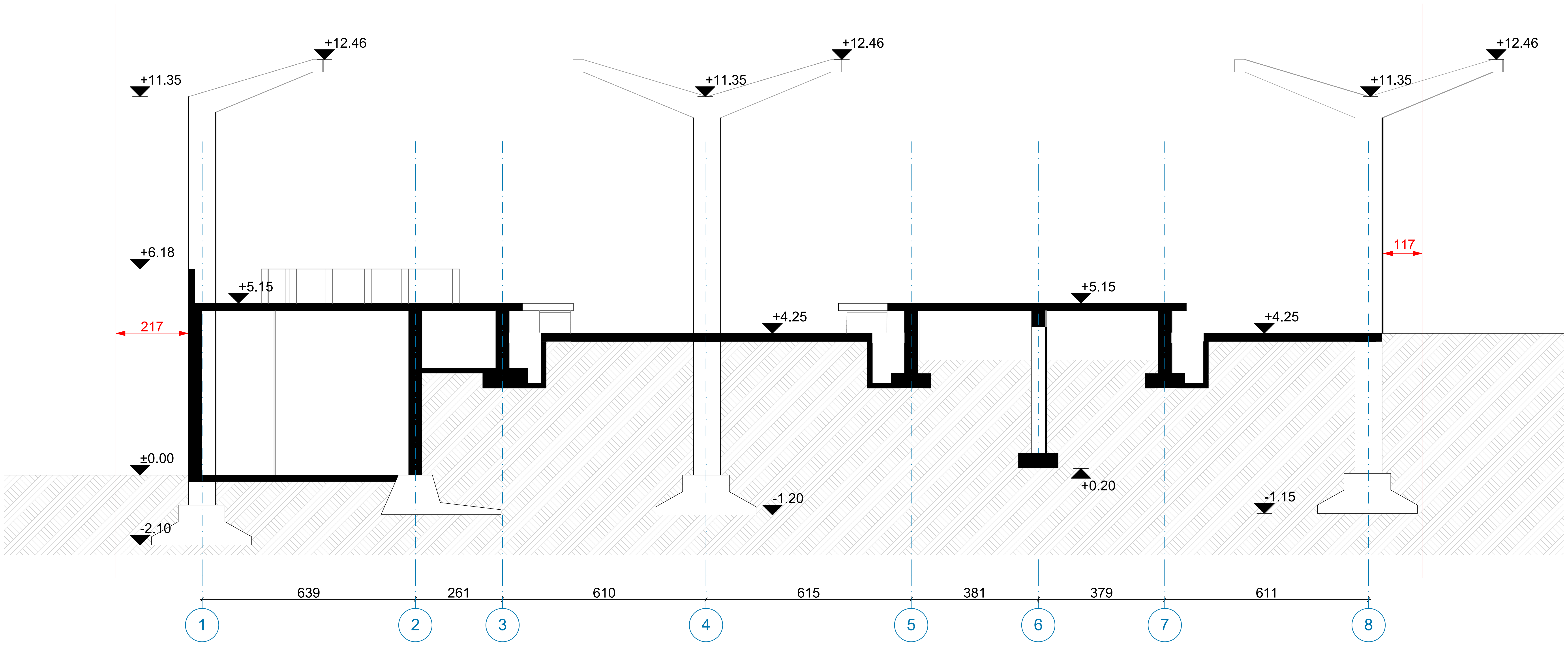
ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება	დემონტაჟის პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)
ARCHWAY	შ.პ.ს. "არქვეი" ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com
დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	ღ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი
ნახაზის დასახელება	+5.15 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:1000, 1:200	A-2	0

ჭრილი 1-1
მ. 1:100



ექსპლუატაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

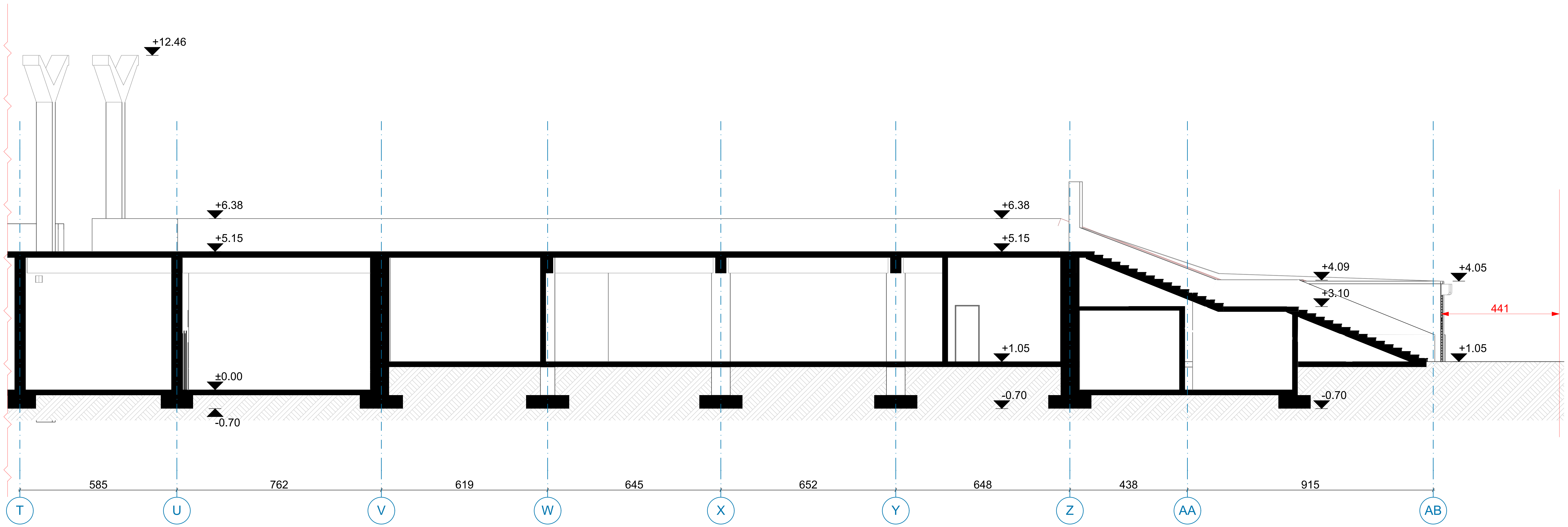
დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

ჭრილი 2-2
მ. 1:100



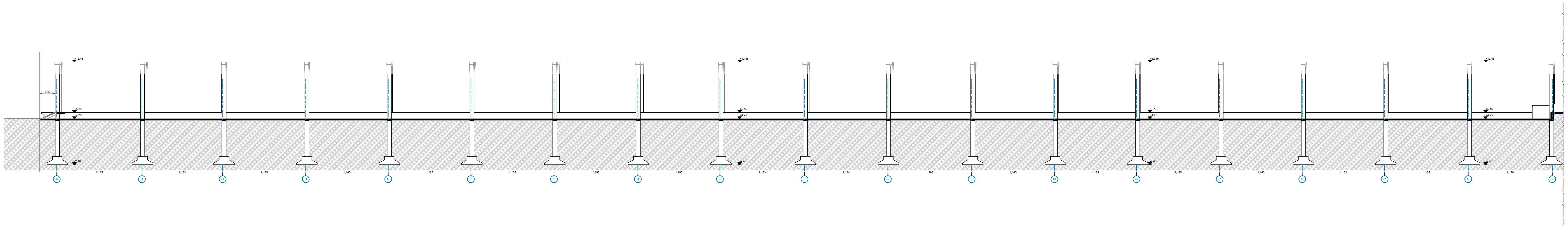
ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება დემონტაჟის პროექტი	
ობიექტის მისამართი ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)	
ARCHWAY	შ.პ.ს. "არქვეი" ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com
დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი
ნახაზის დასახელება ჭრილი 2-2	

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0

ჭრილი 3-3
მ. 1:400



ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

შ.პ.ს. "არქვეი"

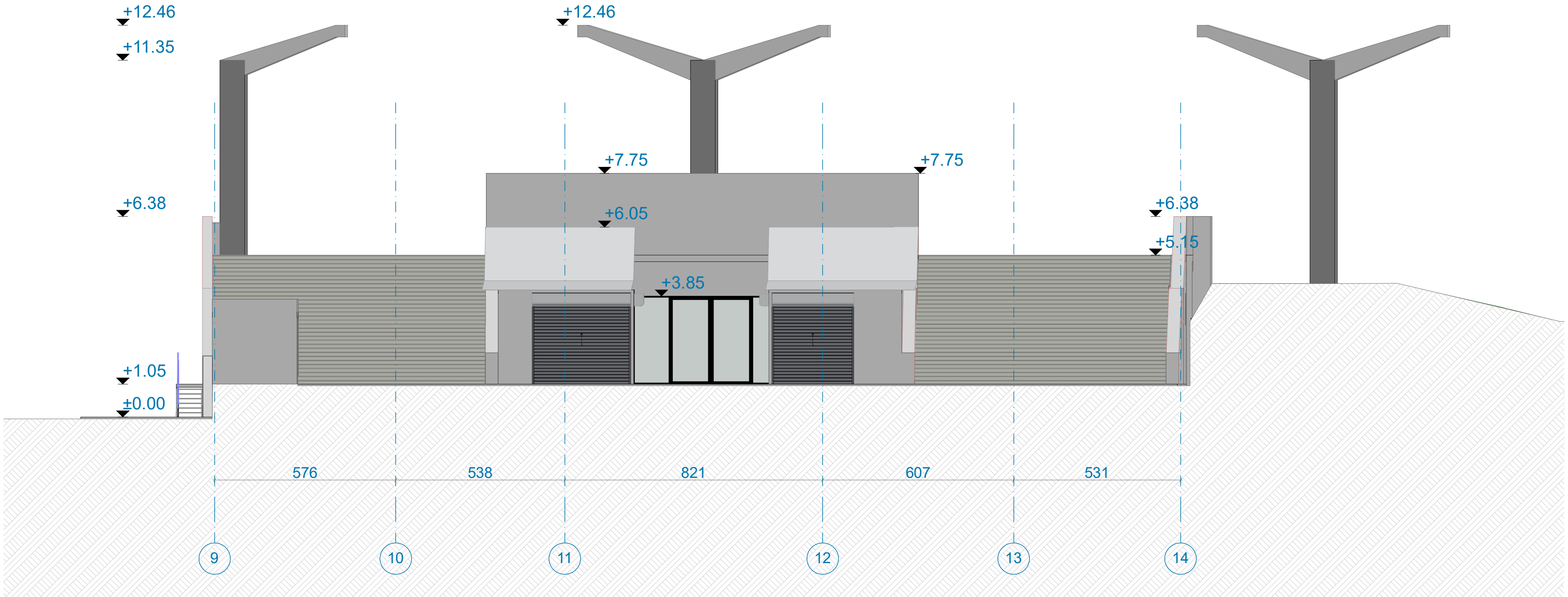
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 3-3

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:400	A-2	0



ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალი ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

შ.პ.ს. "არქვეი"

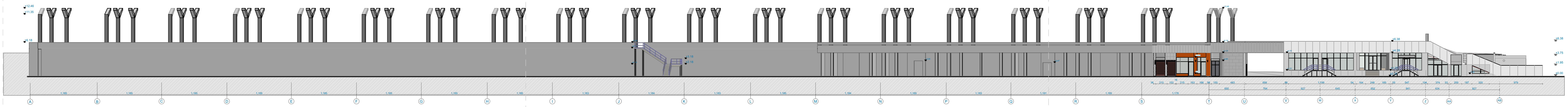
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს „თბილისი ცენტრალი"

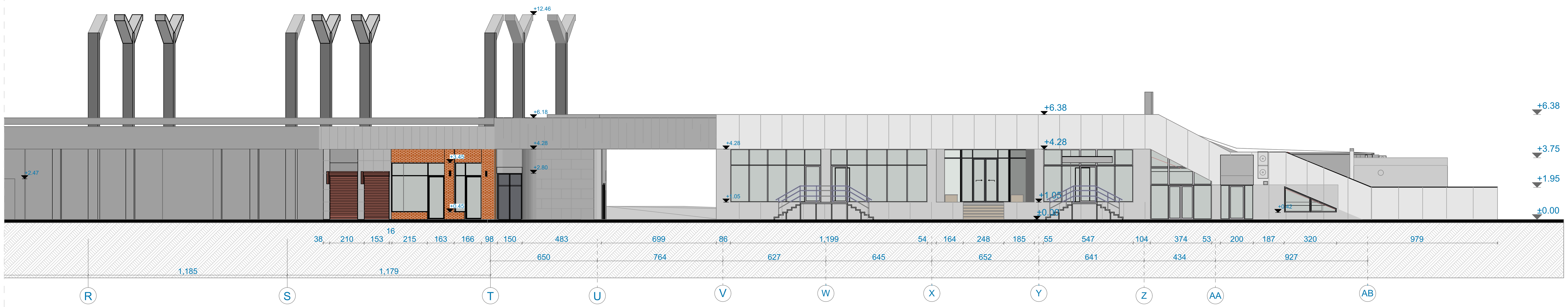
ნახაზის დასახელება

9-12 ფასადი

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



ფასადი A-AB



ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

შ.პ.ს. "არქვეი"

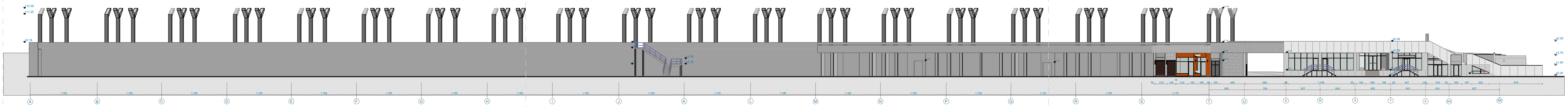
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი

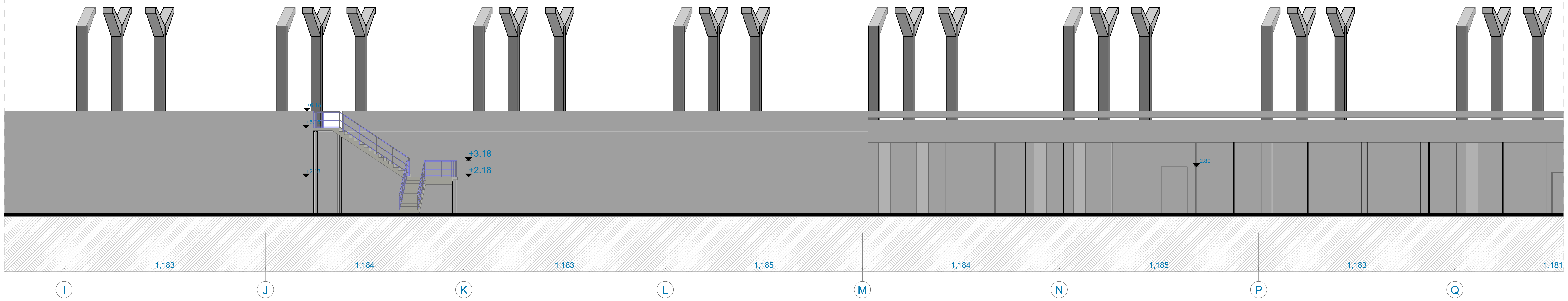
ნახაზის დასახელება

ფასადი A-AB

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:500, 1:200	A-2	0



ფასადი A-AB

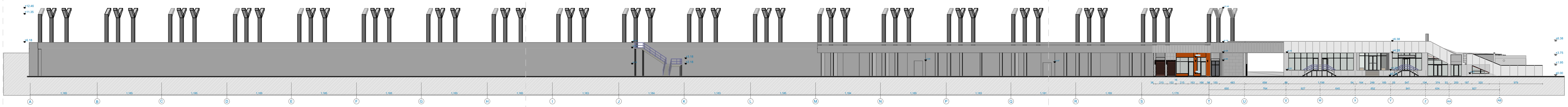


ექსპლიკაცია

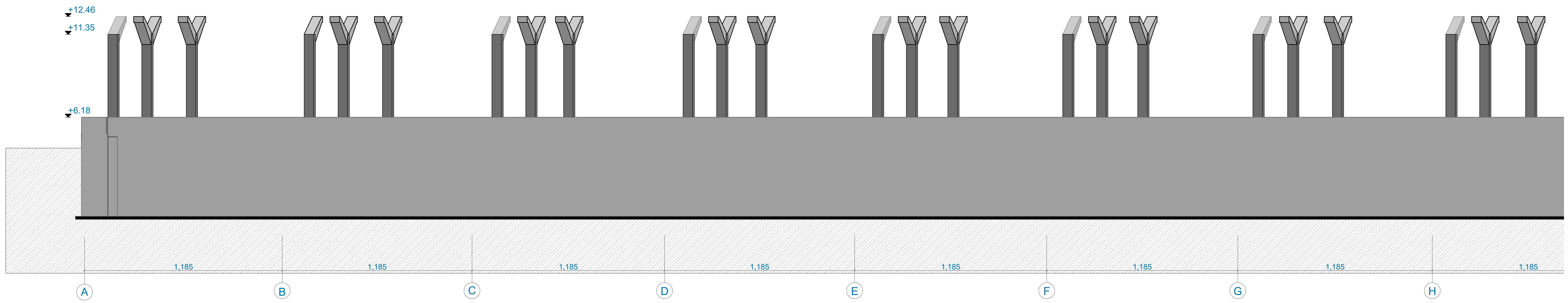
შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება	დემონტაჟის პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)
ARCHWAY	შ.პ.ს. "არქვეი" ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com
დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი
ნახაზის დასახელება	ფასადი A-AB

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:500, 1:200	A-2	0



ფასადი A-AB

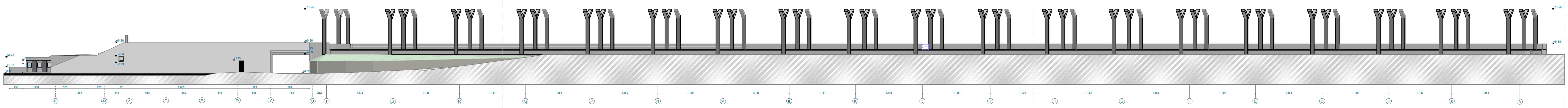


ექსპლიკაცია

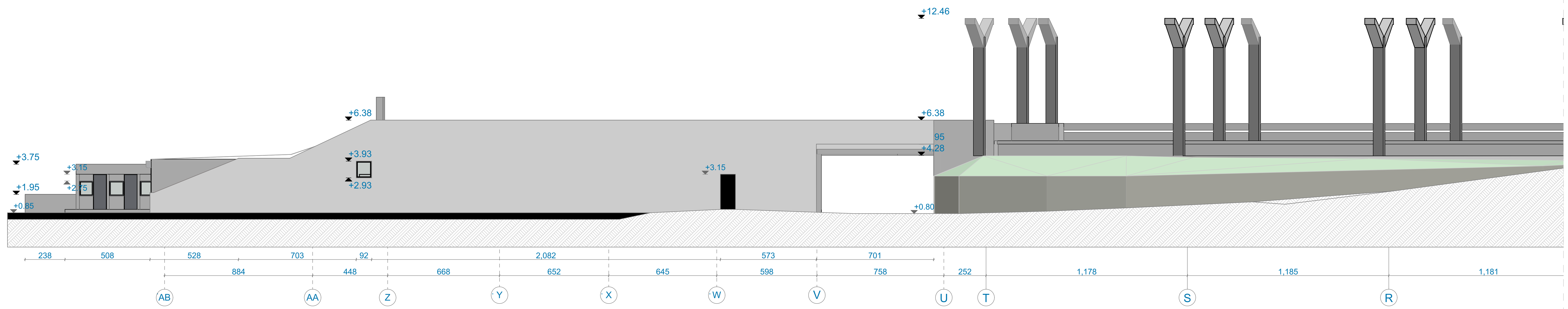
შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება დემონტაჟის პროექტი	
ობიექტის მისამართი ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)	
შ.პ.ს. "არქვეი" ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com	
დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი
ნახაზის დასახელება ფასადი A-AB	

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:500, 1:200	A-2	0



ფასადი AB-B



ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი
(ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)

შ.პ.ს. "არქვეი"

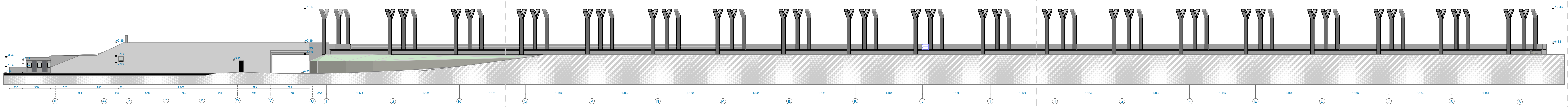
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი

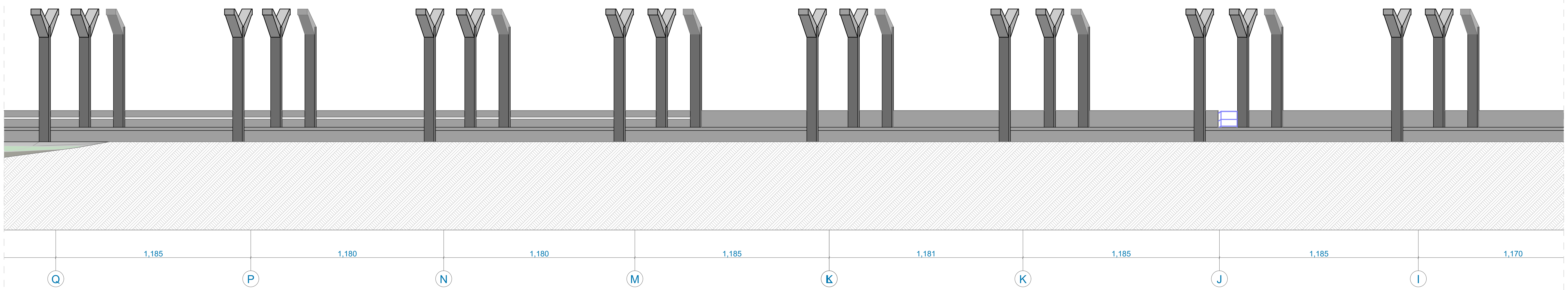
ნახაზის დასახელება

ფასადი AB-A

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:500, 1:200	A-2	0



ფასადი AB-B

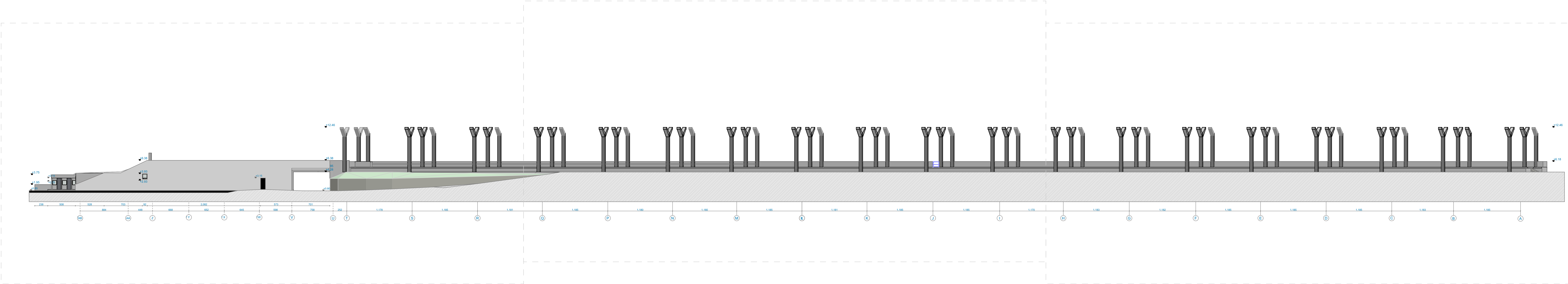


ექსპლიკაცია

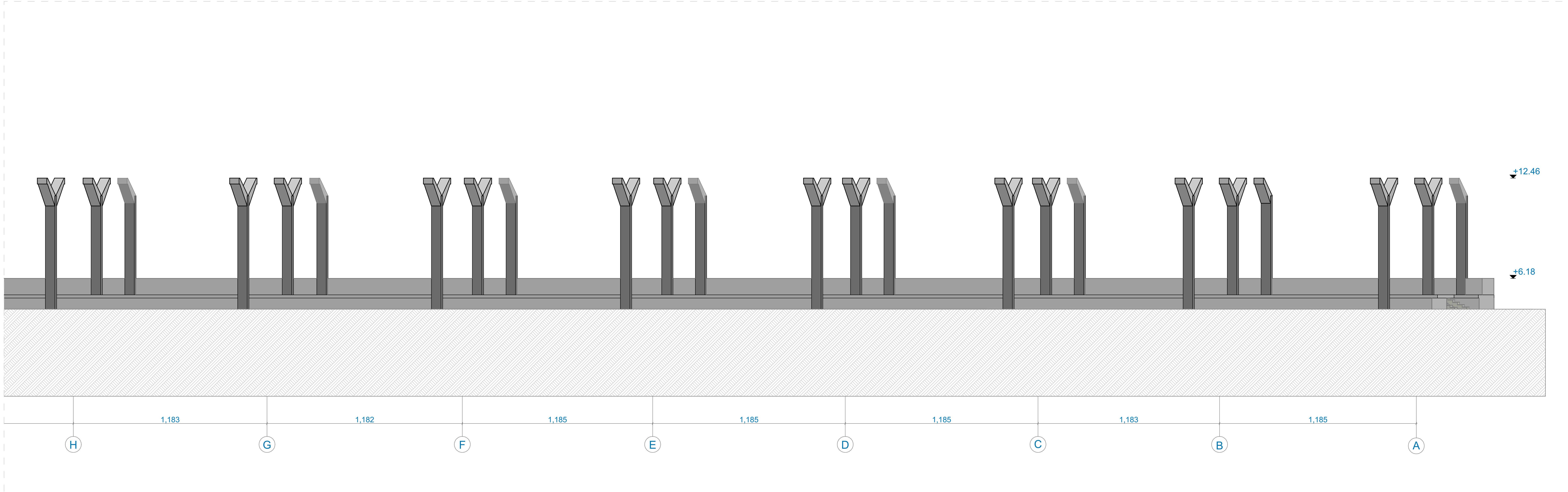
შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება	დემონტაჟის პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)
შ.პ.ს. "არქვეი"	ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com
დირექტორი	უ.ჟანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი
ნახაზის დასახელება	ფასადი A-AB

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:500, 1:200	A-2	0



ფასადი AB-B



შენიშვნა

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება	დემონტაჟის პროექტი	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (ს/კ 01.13.07.021.320; 01.13.07.021.322)	
ARCHWAY	შ.პ.ს. "არქვეი" ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com	
დირექტორი	უ.ჯანტურია	
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია	
დამკვეთი	სს. თბილისი ცენტრალი	
ნახაზის დასახელება		
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:500, 1:200	A-2	0

შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.07.021.320; ს/კ 01.13.07.021.322) შენობა 01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2025 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 03 აგვისტო 2025 წ.

ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.07.021.320; ს/კ 01.13.07.021.322) შენობა 01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.07.021.320; ს/კ 01.13.07.021.322);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო(სადემონტაჟო) /არასაცხოვრებელი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი ფიზიკური/იურიდიული პირი – ს/ს „თბილისის ცენტრალი"

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 15 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 40 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.07.021.320; ს/კ 01.13.07.021.322) შენობა 01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 2) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შემდგარი - ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისგან. სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“
6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“
7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“
8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ;
10. სნ და წ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

კვლევა – ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, კრწანისის I ჩიხი ქ. N43-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.06.015.234) არსებული შენობის N01/1 სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს, რომელიც მოიცავს - პროექტის ტექსტურ ნაწილს, კალენდარულ გრაფიკს და სამშენებლო პოლიგონზე სპეც.ავტოტექნიკის განთავსების გრაფიკულ ნაწილს.

წარმოდგენილი მოპ-ი შედგენილია - მ.ხარაზიშვილისა და ლ.მასურაშვილის მიერ;

პროექტი შეიცავს ტექსტურ და გრაფიკულ ნაწილებს (20 გვერდს) და შემდეგ თავებს:

1) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
2) სარჩევს;
3) შესავალს, ობიექტის დახასიათებას;
4) ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიურ მაჩვენებლებს;
5) რეკომენდირებულ ავტო-ტრანსპოტრსა და მანქანა-დანადგარების ჩამონათვალს;
6) მშენებლობის ვადებს და მშენებლობის წარმოების მეთოდებს;
7) სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

8) დროებითი ნაგებობების მოწყობა;
9) უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები;
10) სამშენებლო გენგეგმის განმარტებითი ბარათი;
11) ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები;
12) პროექტის არქიტეტურულ (გრაფიკულ) ნაწილს;

თავებში მოკლედ და ნათლად არის აღწერილი სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების, ამ წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობები, რომელიც შემდგომში ასახულია კალენდარულ გრაფიკში.

მოცემულია უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

არქიტეტურულ ნაწილში მკაფიოდ არის გადმოცემული და სამშენებლო მოედნის გეგმაზე და მის განმარტებით ბარათში მოცემულია - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი ღობისა და შენობა-ნაგებობების ლოკაციები მათი გაბარიტული ზომებით; ასევე მოცემულია შენობის გეოდეზიური თუ არქიტექტურული ზომები, გეგმები, ჭრილები ფასადები და სხვ.

კვლევამ აჩვენა, რომ წინამდებარე მოპ-ი შედგენილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმატიული აქტების საფუძველზე. მასში ზუსტად და დეტალურად არის გაწერილი ყველა ის ქმედება, მათი მიმდევრობა, რასაც საჭიროებს სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად, უსაფრთხოდ და ზედმიწევნით ჩატარება. ექსპერტიზის პროცესში გამოვლენილი შენიშვნები გამოსწორებული იქნა მოპი-ს შემსრულებლის მიერ. გამომდინარე აქედან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვას წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.07.021.320; ს/კ 01.13.07.021.322) შენობა 01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების შესაბამისად, კვალიფიციურად. მასში დეტალურადაა გაწერილი ყველა სამუშაო, რასაც საჭიროებს არსებული შენობის დემონტაჟის სრულფასოვნად განხორციელება.ექსპერტიზის პროცესში გამოვლენილი შენიშვნები გამოსწორებული იქნა მოპი-ს შემსრულებლის მიერ.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-მშენებელი

გაიოზ ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულია 2000-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2022 წლებში საქართველოს 100-მდე ერთეულ სოფელსა და მინიციპალურ ცენტრებში (ქალაქებში) მომზადებულია და უკვე განხორციელებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - სამშენებლო სამუშაოებისთვის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, მათ შორის აღნიშნული შენობებისთვის კონსტრუქციული პროექტები;

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

24IC11003

სახელი / FIRST NAME

გაიოზი

GAIOZ

გვარი / LAST NAME

ჭანკვეტაძე

CHANKVETADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მ / M | 01017024251

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

07.12.1968

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

02.09.2034

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

02.09.2024

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსმს; დამამზადებელი: MB-IDS 2024

სემს-ს რეგისტრაციის No 47-6101

IDGE024IC1100350101702425 1<<<<

6812078M3409028GE0<<<<<<<<<<<7

CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

განმარტებითი ბარათი

მისამართი : ქ. თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი(ს/კ №01.13.07.021.320) იგეგმება შენობა №01/1-ის დემონტაჟი.

სადემონტაჟო შენობა აშენებულია XIX საუკუნის ბოლოს, რაც წარმოადგენდა რკინიგზის სადგურს. თავდაპირველი მდგომარეობით სადგური გამორჩეული იყო არქიტექტურული ღირებულებით, რაც წლების შემდეგ საკმაოდ გაუარესდა, კერძოდ ღია ბაქნები და კიბეები გადაიხურა ქაოტურად და მოეწყო ბაზარი.

რამოდენიმე თვის წინ გაჩნდა ხანძარი სადემონტაჟო შენობაში, რა დროსაც მთლიანად განადგურდა სახურავი და დაზიანდა შენობის მზიდი კონსტრუქცია, ნაგებობა გამაგრებას არ ექვემდებარება. შენობა-ნაგებობა კონსტრუქციულად შერეულ ტიპს წარმოადგენს, კერძოდ გვხვდება როგორც რკინა-ბეტონის მონოლითური, ასევე რკინა-ბეტონის ანაკრები კონსტრუქცია.

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს მცირედით დახრილ რელიეფზე, რის გამოც სადემონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის ტერიტორიაზე შესაძლებელია გამოყოფილ იქნეს სივრცე, რომელზეც განთავსდება მცირე ზომის მსუბუქი კონსტრუქციის კონტეინერი.

ობიექტზე საინჟინრო კონუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელების არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.

მოედანზე უცხო პირთა დაშვება, რომლებიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით უნდა მოეწყოს დროებითი ღობე, ჭიშკრით, ასევე განთავსდეს გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები. ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე გვხვდება ხალხის მაღალი ნაკადის გადაადგილება, შესასვლელ ჭიშკრებთან და ღობეებთან დამატებით უნდა იქნეს გათვალისწინებული სპეციალურად გადამზადებული პერსონალი, რომლებიც გააკონტროლებენ და აღკვეთენ მოედანზე უცხო პირის მოხვედრას.

შენობის დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვემოთ, პირველ რიგში უნდა მოიხსნას ამორტიზებული რკინა-ბეტონის სვეტები, ვარდნა ჩამოშლის თავიდან ასაცილებლად. სვეტების მოხსნის და გატანის შემდგომ უნდა მოიხსნა სართულშუა გადახურვის ფილები და ა.შ. ბოლოს საძირკვლის დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე და გატანა ობიექტიდან. სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, ასევე უნდა დასუფთავდეს სამშენებლო მოედანი.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალით.

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტი – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. ა წ. 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის გასაზღვრა"; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვით (24 კვირა) პერიოდი.

სადემონტაჟო სამუშაოების შესასრულებლად გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები იქნება:

1. თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა მასალა/ნარჩენების გასატანად.
2. ავტო-ამწე (16 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად.
3. ვიბრატორი.
4. პერფერატორი.
5. აირ შესადურებელი აპარატი.
6. ელ.შესადუღებელი აპარატი.
7. მოძრავი პნევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი დას სხვა.
8. სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობები.