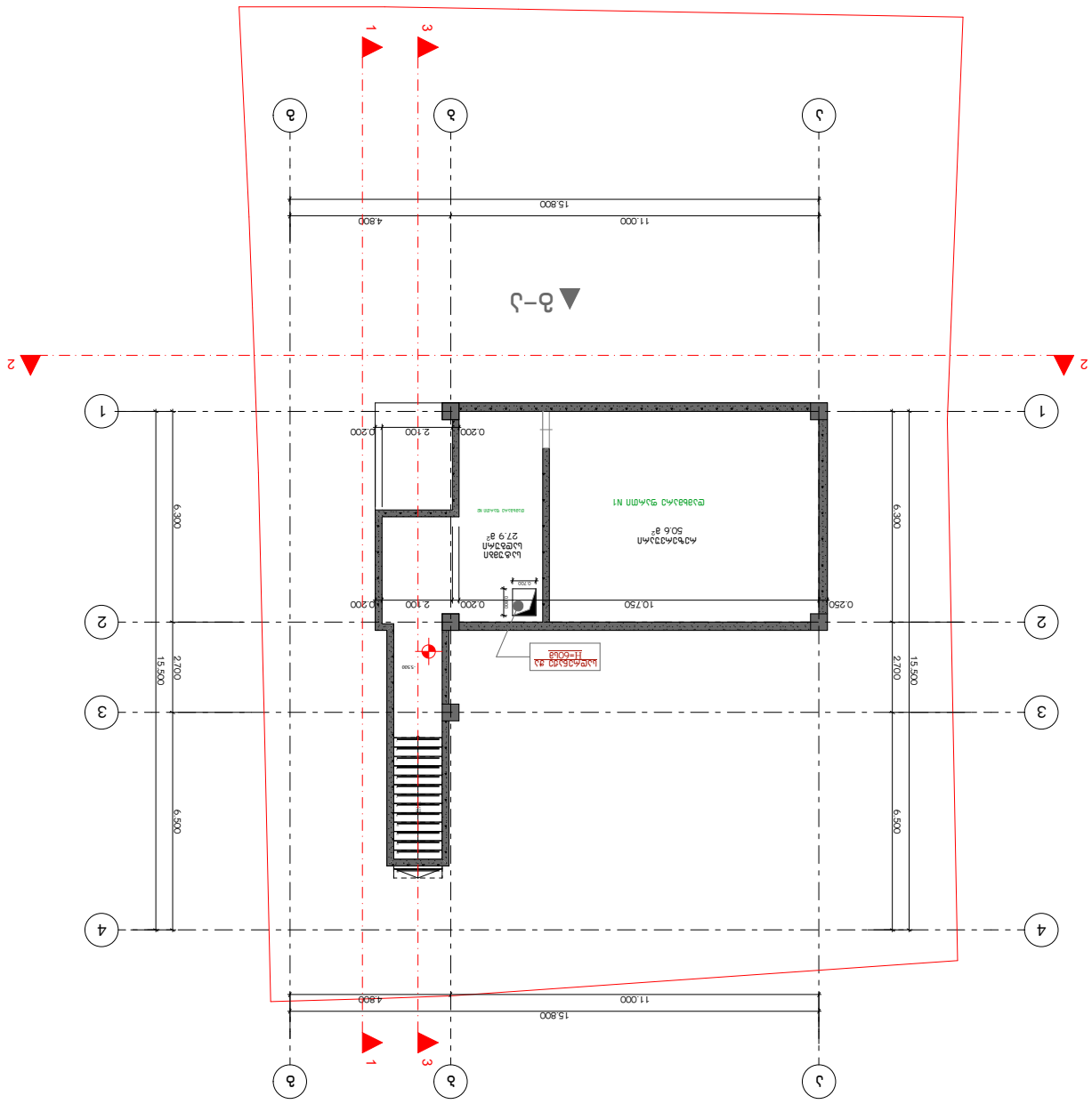
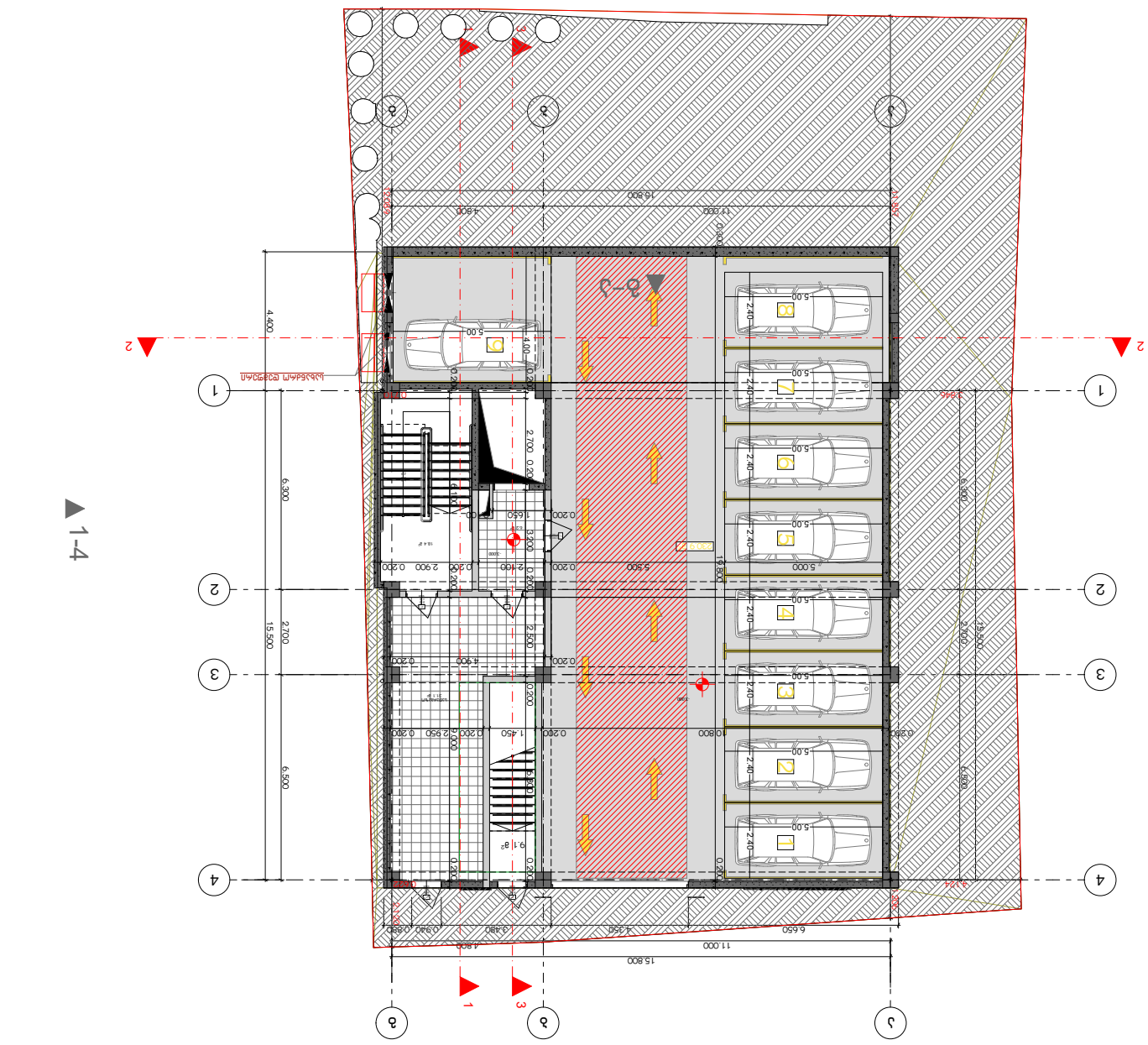
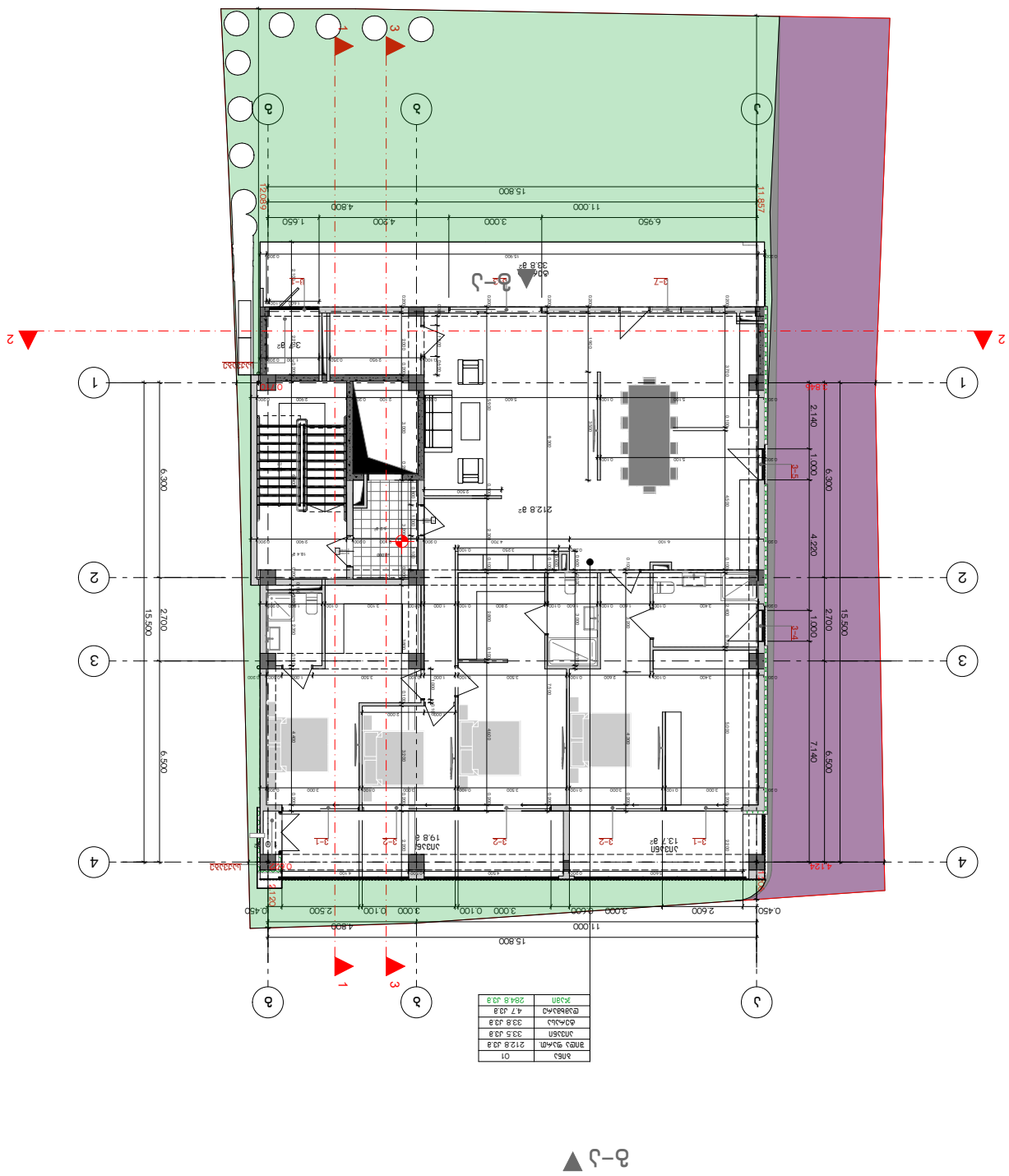

1
3
ა
ბ
ე
15.800
4.800
11.000
15.800
4.800
11.000
1
2
3
4
6.300
2.700
6.500
15.500
0.200
2.100
0.200
0.250
10.750
0.200
2.100
0.200
1.500
1.000
1.000
ბალკონი
27.9 მ²
ბინა N1
50.6 მ²
ბინა N1 ოთახების რაოდენობა
ბინის ფართობის მიხედვით
ბინის ფართობის მიხედვით
ბინის ფართობის მიხედვით


1-4
4-1
2-2
2-3
2-5
1
2
3
4
5
6
15.800
17.000
4.800
15.800
11.000
6.650
1.350
4.800
0.480
0.960
0.480
4.400
6.300
2.700
6.500
15.500
5.00
2.40
0.200
1.650
2.700
5.500
19.800
2.900
1.450
2.950
4.900
0.800
9.1.8°
18.4.8°
2000
3000
2000
2000
2



GELOVANI

ბინათმშენებლობა

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

41-ე სანაპირო ქუჩა

ავტომობილების პარკირება

ადმინისტრაციული შენობა

ბინათმშენებლობა

ბინა

01

ჯამური ფართი 212.8 კვ.მ

ბინის ფართი 33.5 კვ.მ

აივნის ფართი 33.8 კვ.მ

ტერასის ფართი 4.7 კვ.მ

საერთო ფართი 284.8 კვ.მ

სტადია	I სანებართვო
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ნახაზის N	

ქ. თბილისი,
ფონდის ქუჩის კვარტალი N112

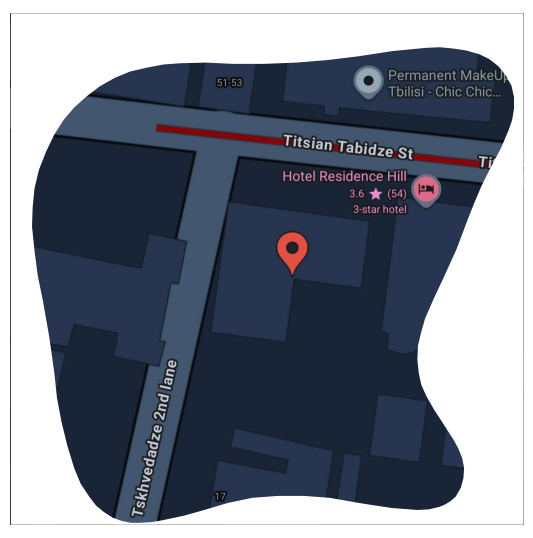
ს.კ: 01.14.11.047.001

41.70742, 44.75406

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბაროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

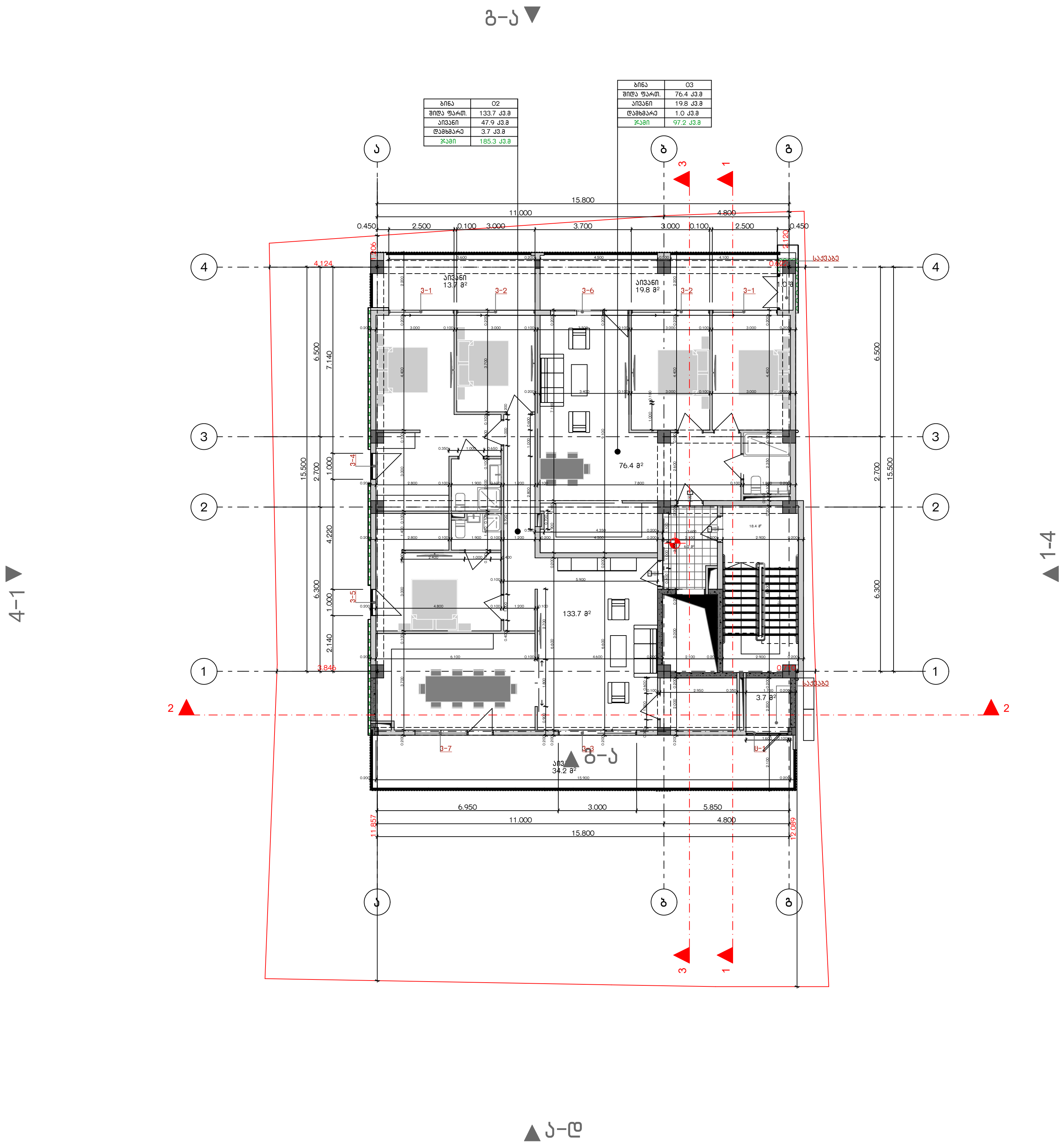


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

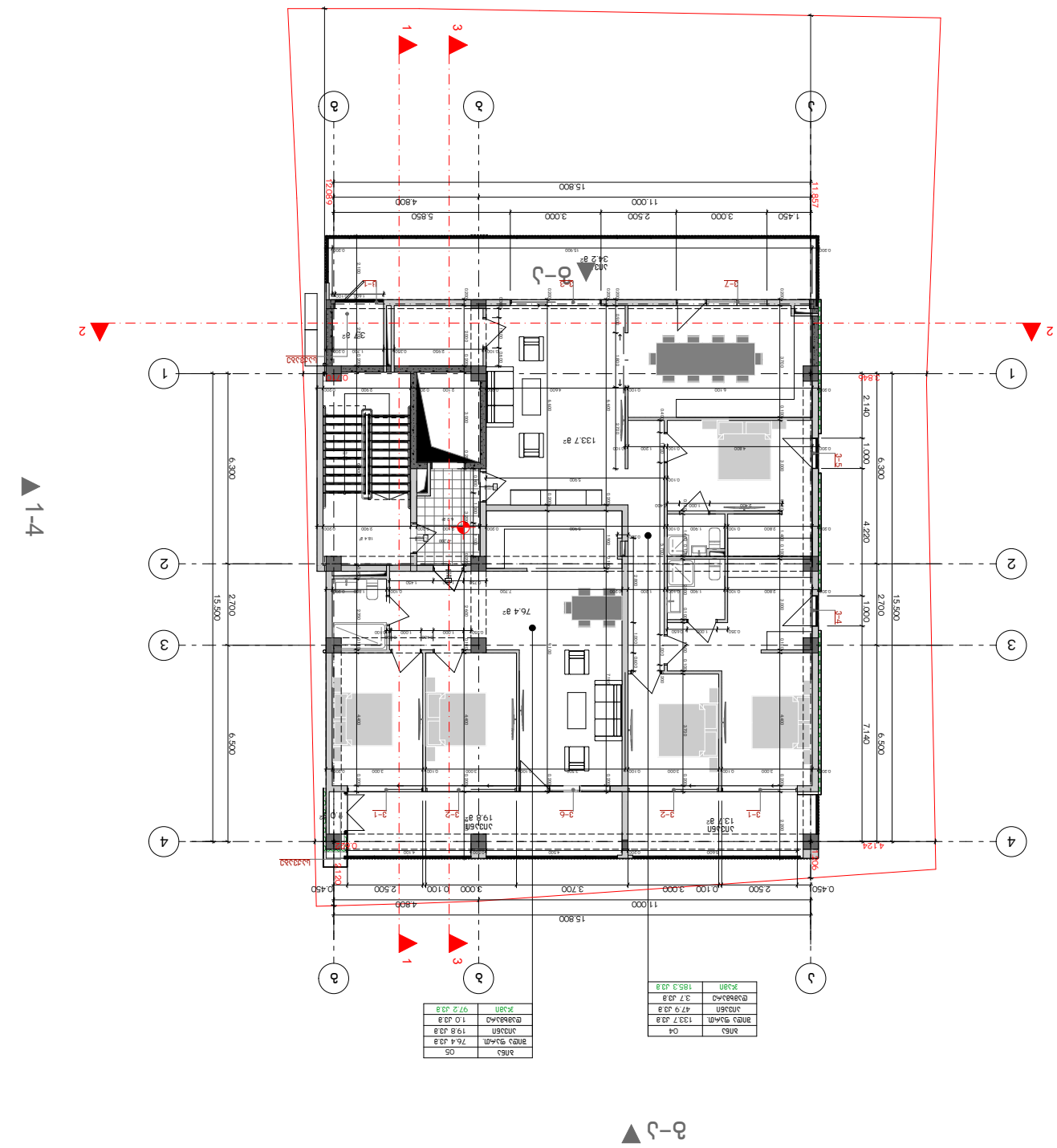
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	II სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



ბინა	02
შიდა ფართ.	133.7 კვ.მ
აივანი	47.9 კვ.მ
დამხმარე	3.7 კვ.მ
ჯამი	185.3 კვ.მ

ბინა	03
შიდა ფართ.	76.4 კვ.მ
აივანი	19.8 კვ.მ
დამხმარე	1.0 კვ.მ
ჯამი	97.2 კვ.მ



სულ	185.3 მ²
ოთახი 04	3.7 მ²
ოთახი 05	133.7 მ²
აივანი	47.9 მ²
ოთახი 06	97.2 მ²

სულ	185.3 მ²
ოთახი 01	76.4 მ²
აივანი	19.8 მ²
ოთახი 02	1.0 მ²
აივანი	97.2 მ²

გოლოვანი

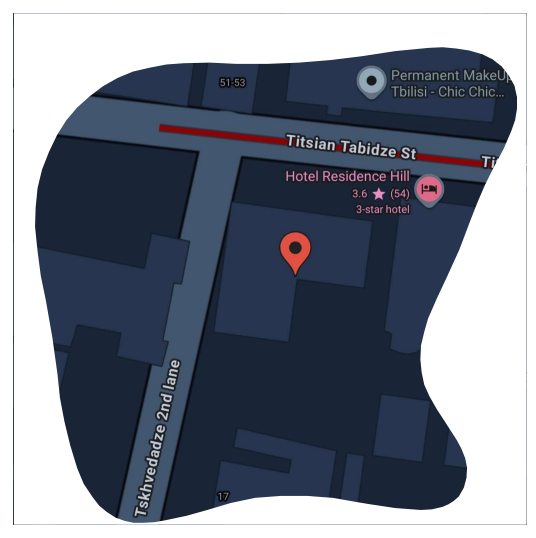
ტელეფონი	+995 533 33 11 12
ელ-ფოსტა	info@gelovani.ge

პროექტის დასახელება	ცხოვრებისთვის განკუთვნილი კომპლექსი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N112
ნახაზის დასახელება	1-4 და 4-1 ფასადების ნახაზი
ნახაზის ნომერი	III ს.პ.ფ.03.ფ.ნ
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ლისტის ნომერი	
ნახაზის ნომერი	

G■L●V▲NI
გელოვანი

☎	+995 533 33 11 12
✉	info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბაროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

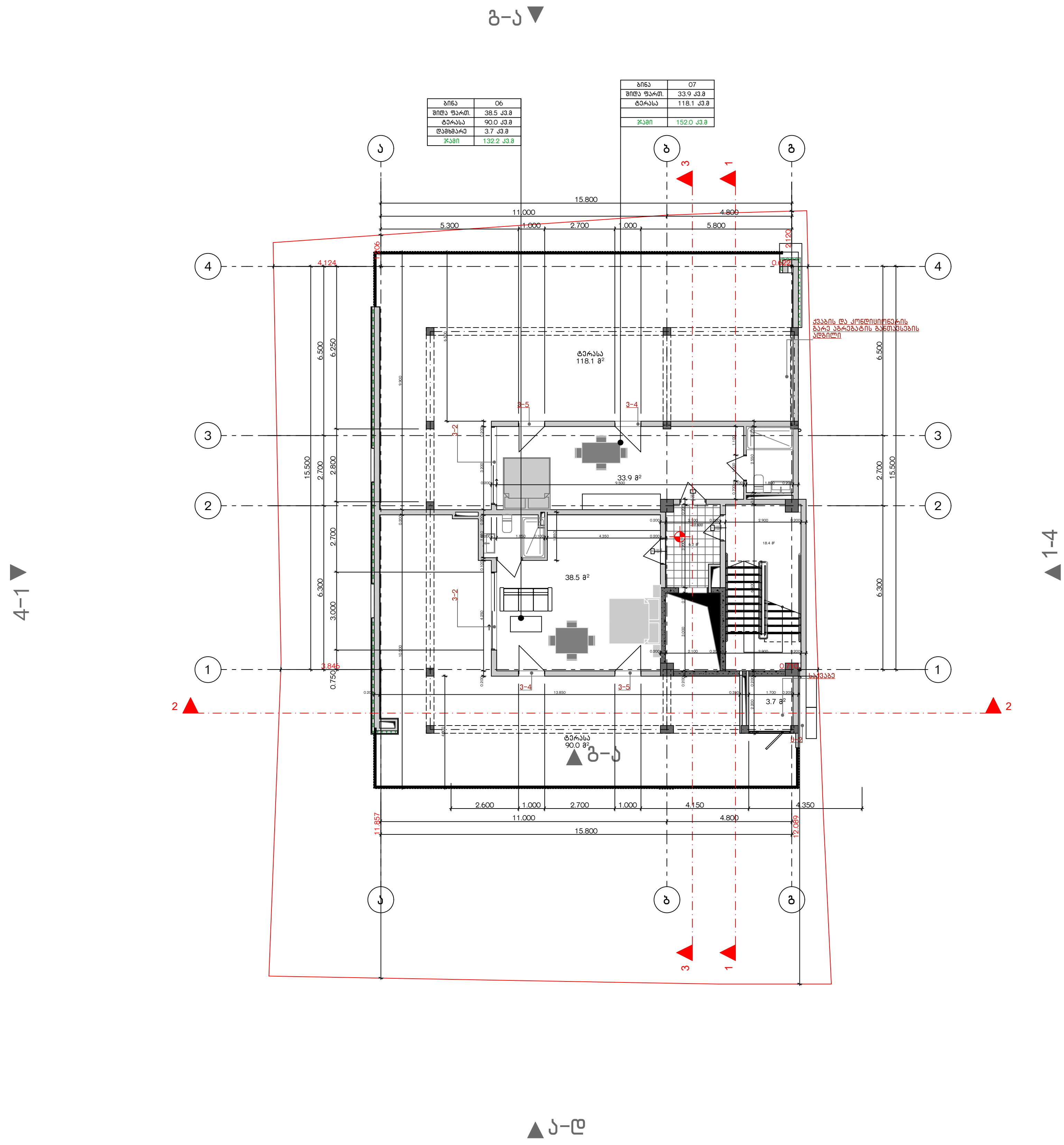


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	IV სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



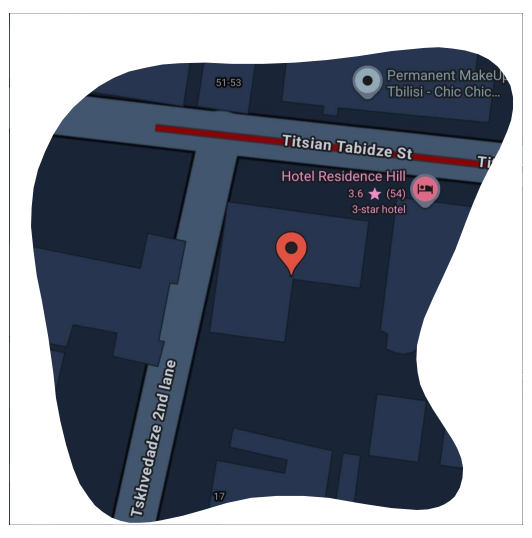
ბინა	06
შიდა ფართ.	38.5 კვ.მ
ტერასა	90.0 კვ.მ
დამხმარე	3.7 კვ.მ
ჯამი	132.2 კვ.მ

ბინა	07
შიდა ფართ.	33.9 კვ.მ
ტერასა	118.1 კვ.მ
ჯამი	152.0 კვ.მ

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

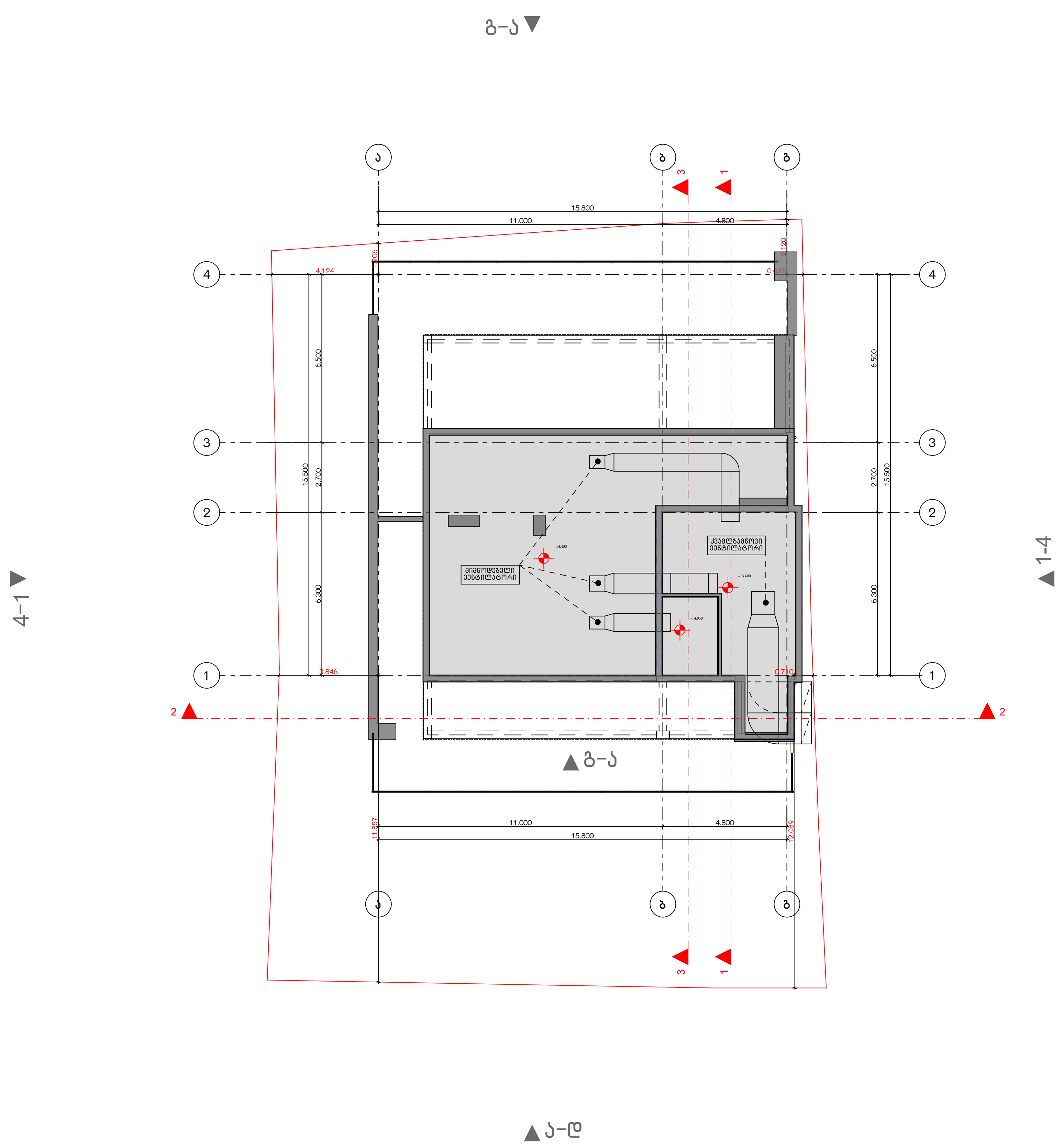


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	გადახურვა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

`შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ფართობები **-5,50;-3,00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/0,00;+3,60;+7.20;+10.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**13.85 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**295,0კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული სართულის ფართი** **316.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1559,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1664.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“4-1“	**6,92**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**23%**
„1-4“	**0,40**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„ა-დ“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„დ-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახ ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -5,50 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -5.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-1)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მიწის ქვეშა სართული -3.20 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-13)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
სართული 3.60;+7.20;+10.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

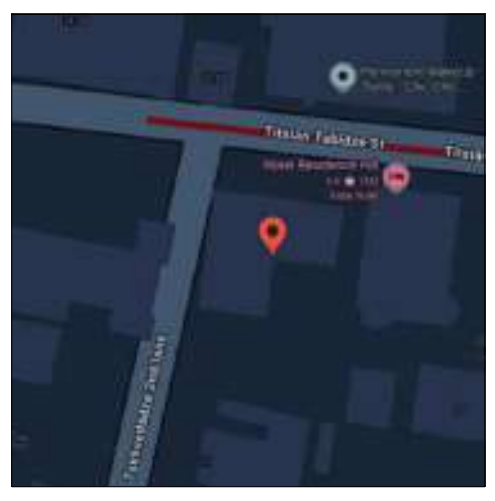
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
სართული +/- 0,00;+3.60; +7.20;+10.80 ნიშნული	მაქსიმუმ 17 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

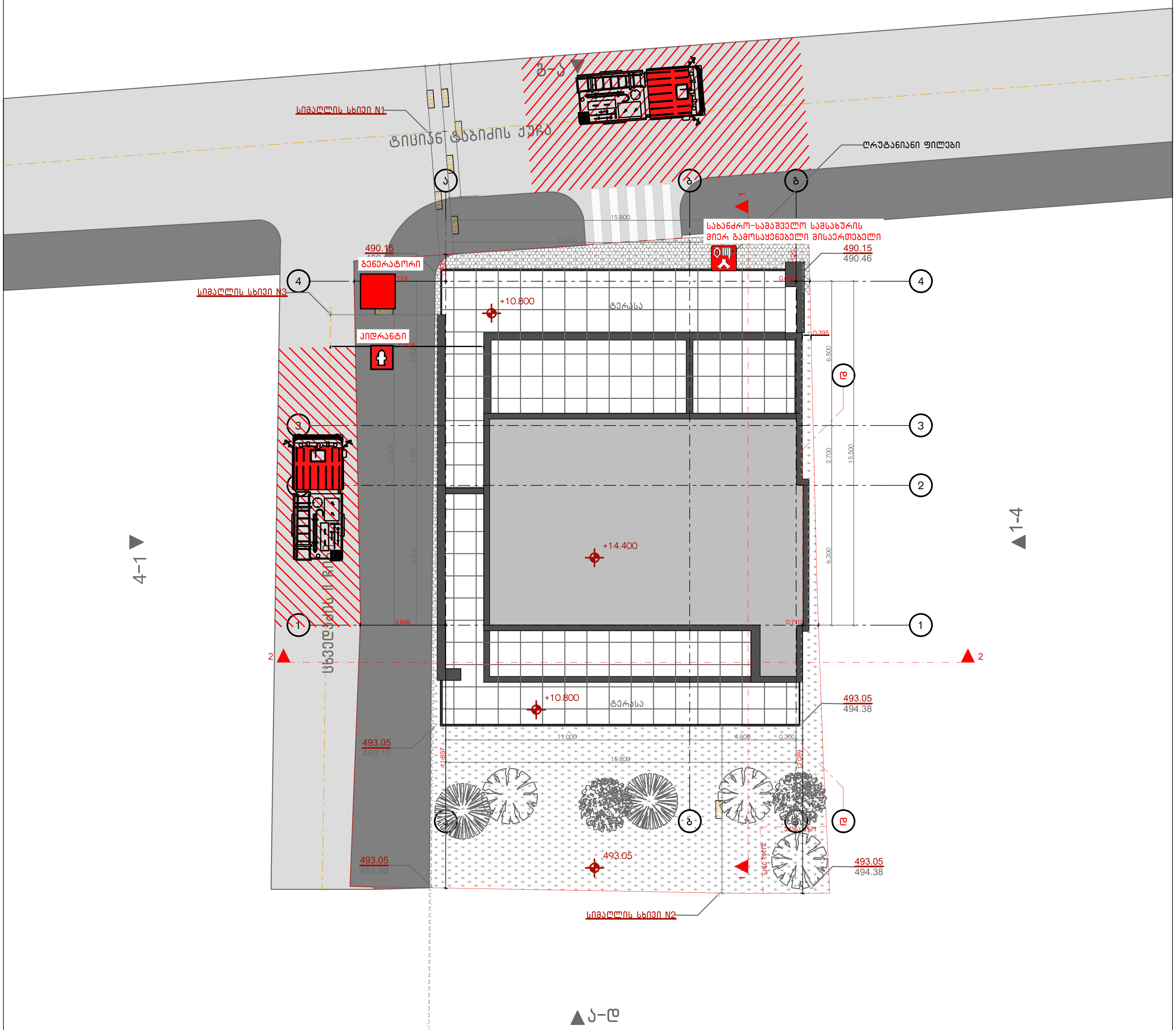


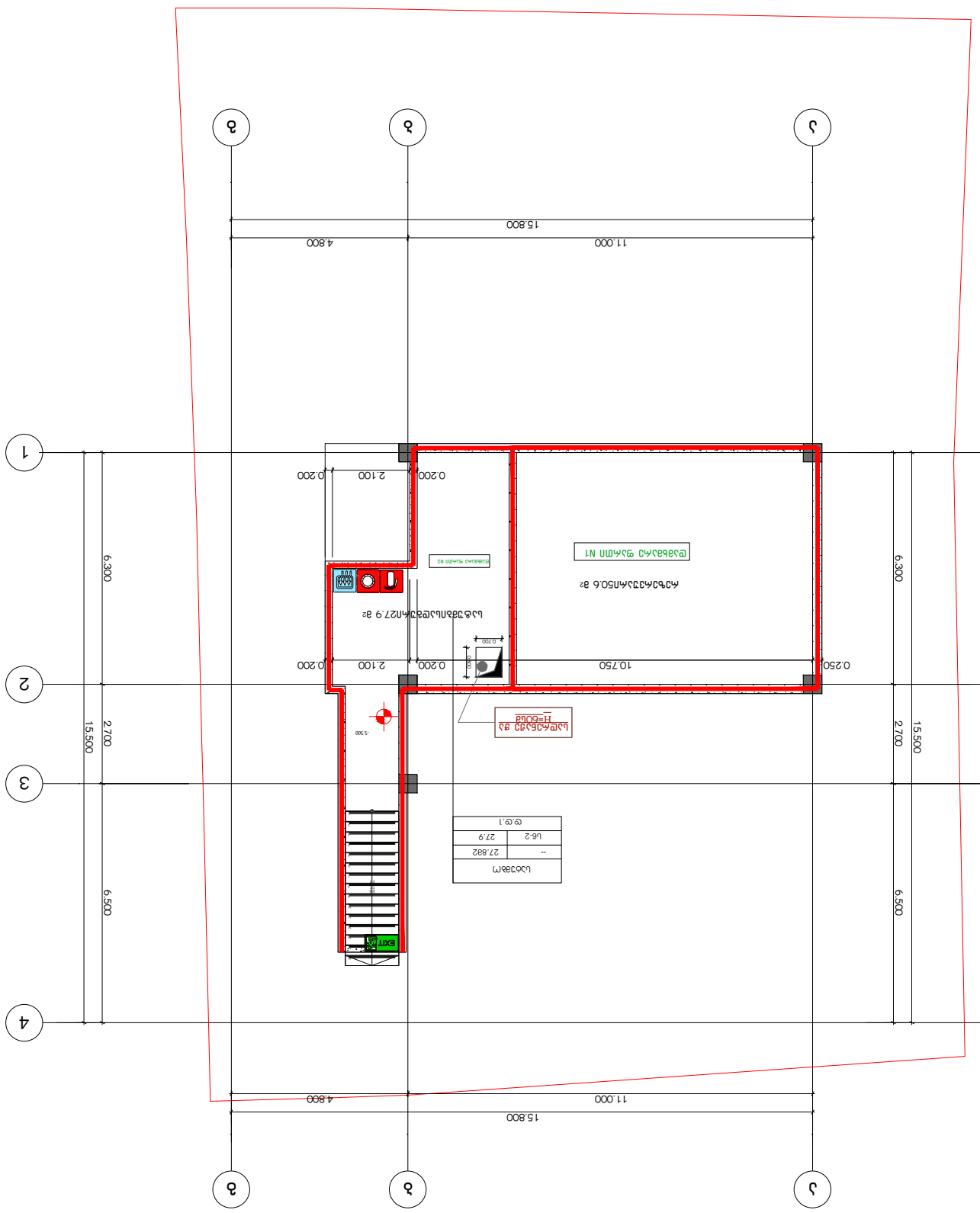
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	გენ-გეგმა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	




1
2
3
4
5
6
15.800
11.000
4.800
15.500
2.700
6.300
6.500
10.750
0.250
2.100
0.200
0.700
0.600
-.500
EXIT
ტერასა N1
ტერასა
ლიანდაგი
ლიანდაგი N2
ლიანდაგი N1
ტერასა N2

G■L●V▲NI

გელოვანი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

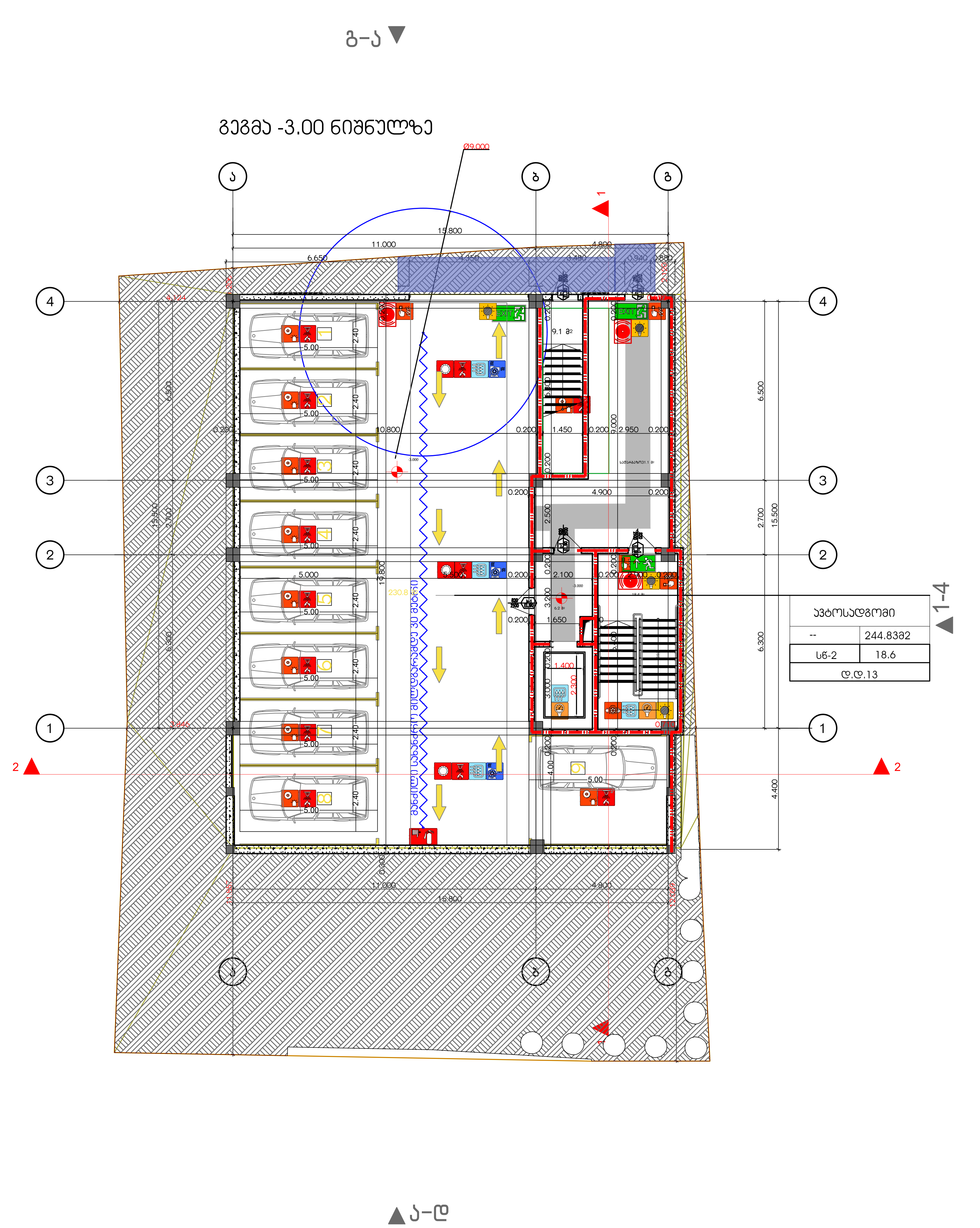
მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

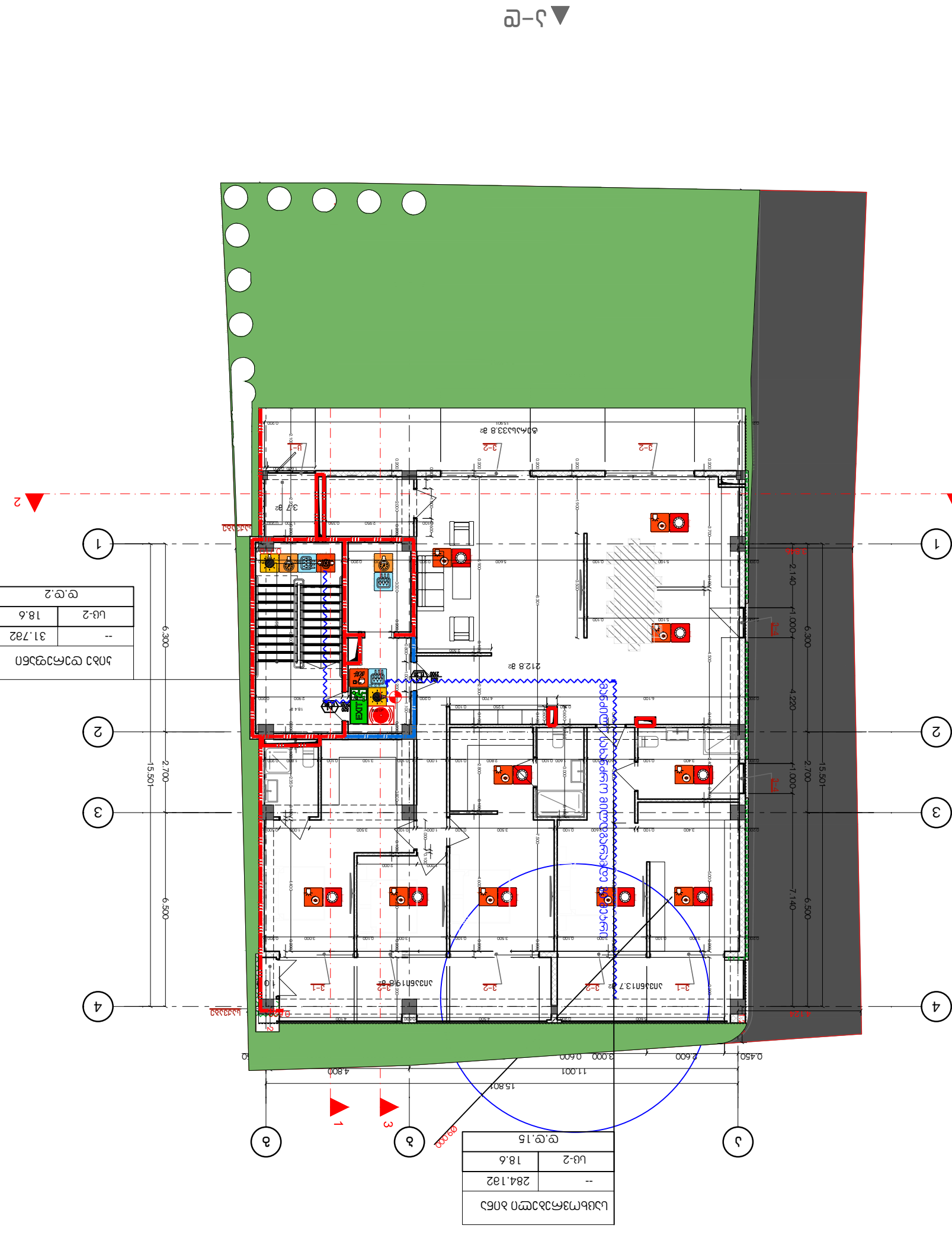
სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.



ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ფუნქციური კლასი	1.4
ნაგებობის კლასი	III
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	არ არის
ავტომატური წყალდენის სისტემა	არ არის
ავტომატური ხანძრის გამაფრთხილებელი სისტემა	არ არის
ხანძრის ჩაქრობის შიდა წყალმომარაგება	არ არის
ხანძრის ჩაქრობის გარე წყალმომარაგება	არ არის
ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა	2
ევაკუაციის გასასვლელების სიგანე	2
ევაკუაციის გასასვლელების და ჰორიზონტალური გადასასვლელების სიგანე	2
ევაკუაციის გასასვლელების და ჰორიზონტალური გადასასვლელების სიმაღლე	2
ევაკუაციის გასასვლელების და ჰორიზონტალური გადასასვლელების სიგრძე	1

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ნაწილის აღწერა:

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ნაწილი მოიცავს ხანძრის ავტომატური გაფრთხილების სისტემის მოწყობას, ხანძრის ჩაქრობის სისტემის მოწყობას, ხანძრის ჩაქრობის შიდა წყალმომარაგების სისტემის მოწყობას, ხანძრის ჩაქრობის გარე წყალმომარაგების სისტემის მოწყობას, ევაკუაციის გასასვლელების და ჰორიზონტალური გადასასვლელების სიგანის, სიმაღლის, სიგრძის და რაოდენობის უზრუნველყოფას, ევაკუაციის გასასვლელების და ჰორიზონტალური გადასასვლელების ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ნაწილის აღწერა.

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ნაწილის აღწერა მოიცავს ინფორმაციას ნაგებობის ფუნქციური კლასის, ნაგებობის კლასის, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ევაკუაციის გასასვლელების და ჰორიზონტალური გადასასვლელების სიგანის, სიმაღლის, სიგრძის და რაოდენობის შესახებ.

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ნაწილის აღწერა შედგენილია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნები შენობა-ნაგებობებისადმი“ დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების „ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნები შენობა-ნაგებობებისადმი“ მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ნაწილის აღწერა შედგენილია ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ნაწილის ტექნიკური რეგლამენ

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

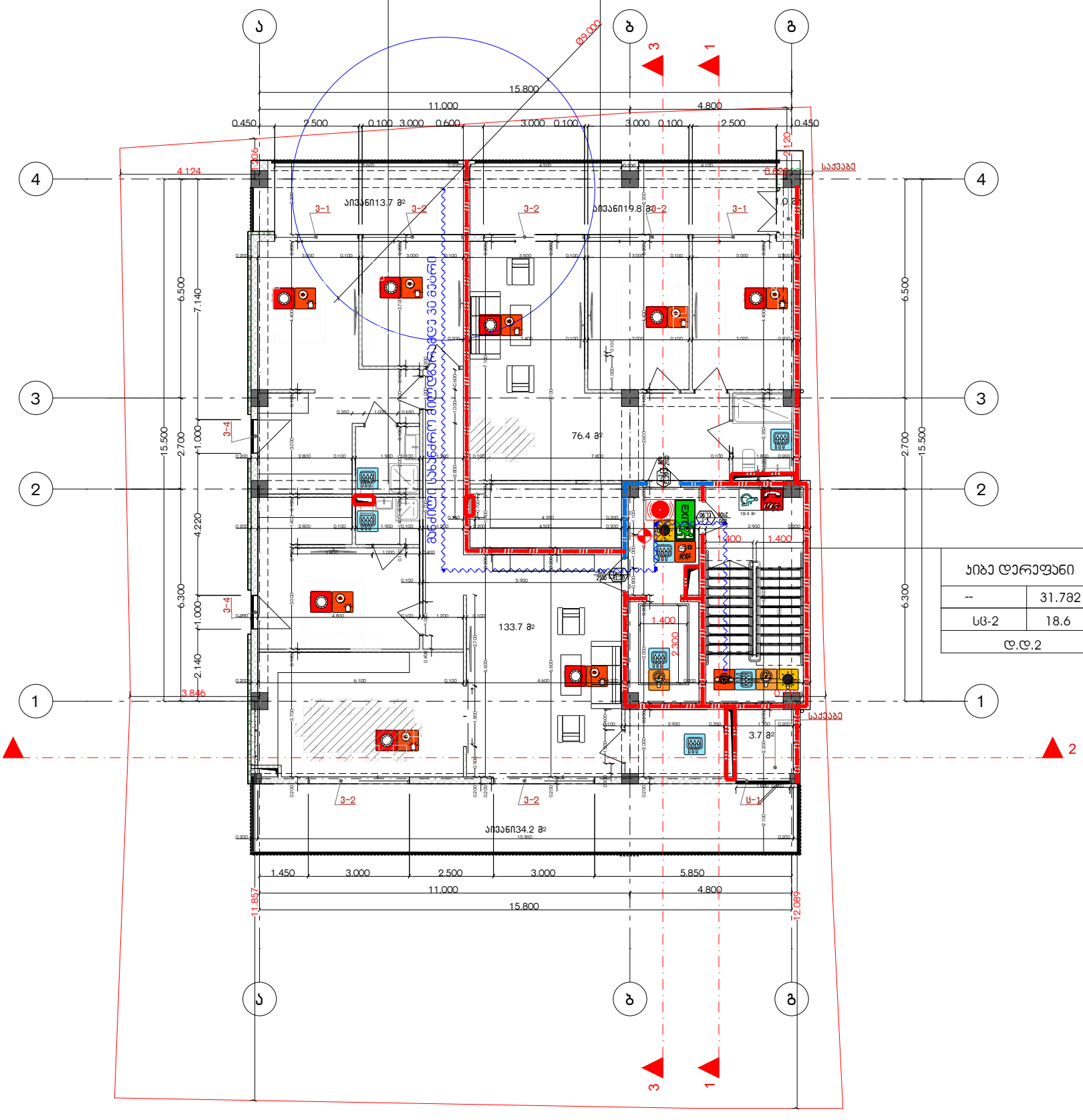
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

გ-ა ▼

საცხოვრებელი ბინა	
--	185.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	

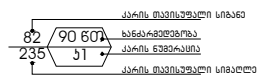


პიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

1-4

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეგებირე მაუწყებელი
- კაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისარომებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

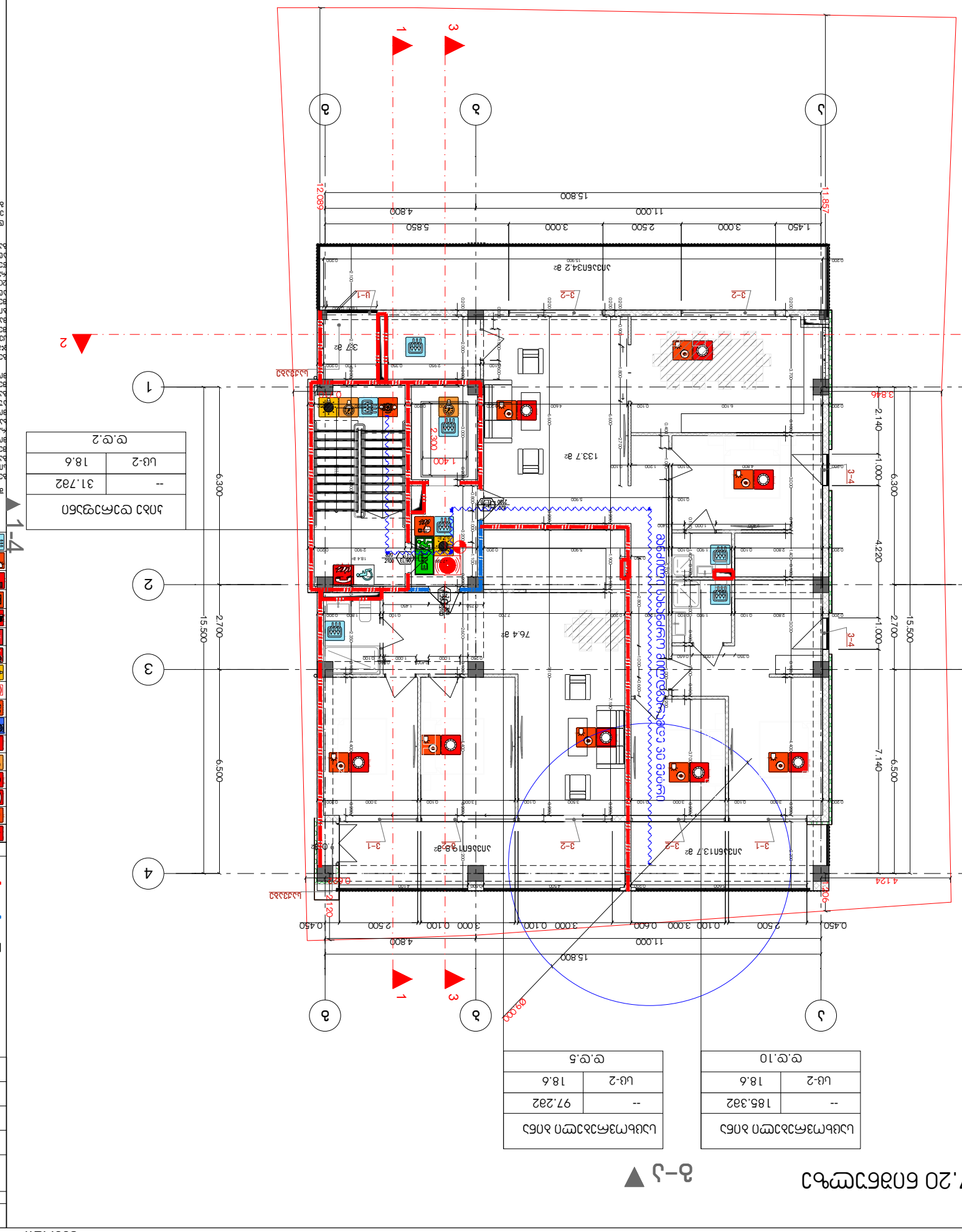
შენიშვნა:

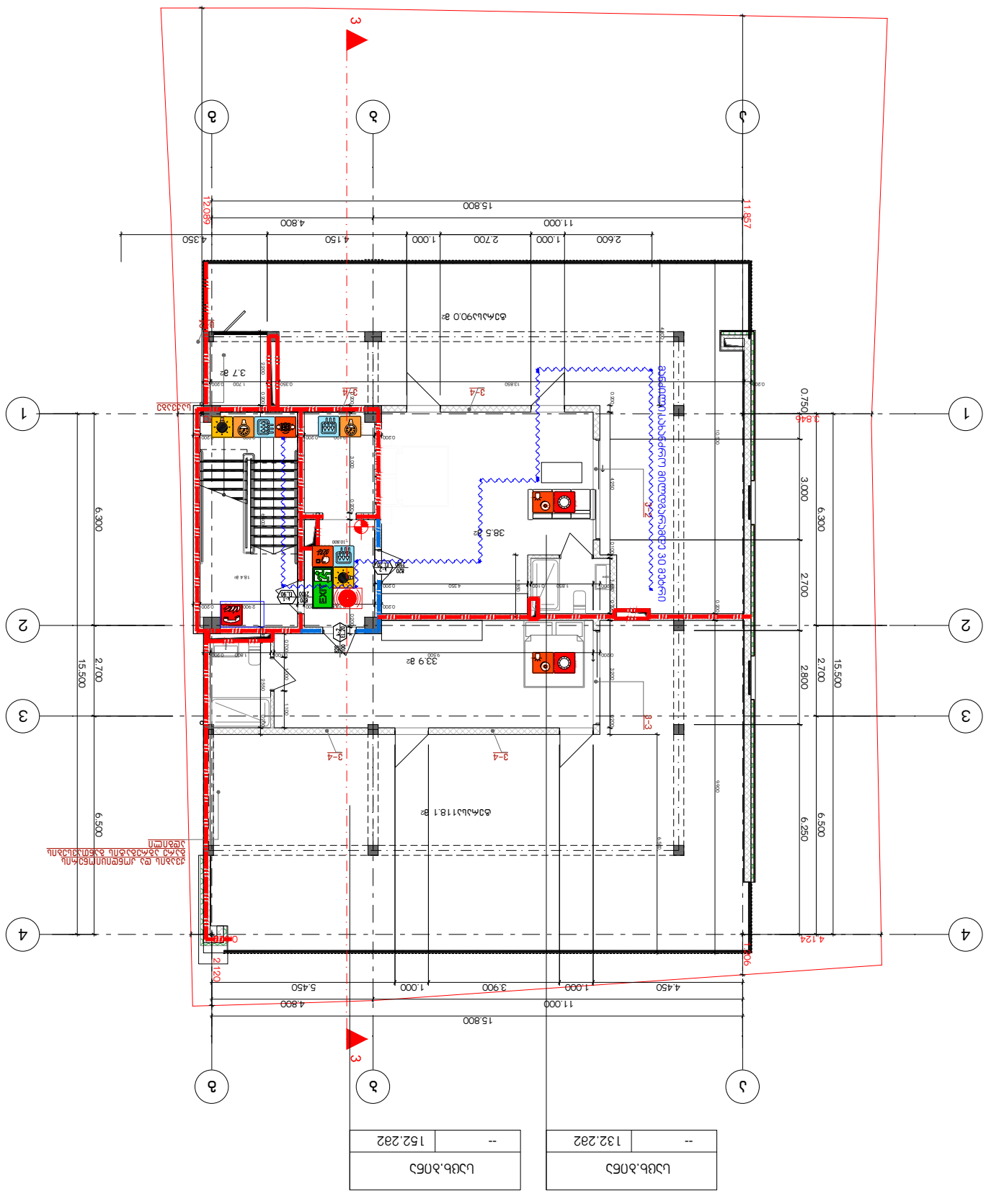
ბეგმეგზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბანლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ბანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ბანორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების ბამოყენებით.

ბეგმეგზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქიდლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, ბასასვლელამდე სავალი მანძილები, ბასასვლელისაენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ა-დ ▲


1
2
3
4
ა
ბ
გ
15.800
11.000
4.800
1.450
3.000
2.500
5.850
12.089
11.857
6.300
2.700
6.500
15.500
4.220
7.140
2.140
1.000
3.846
4124
1206
0.450
0.100
0.600
2.500
3.000
0.100
3.000
0.450
15.800
11.000
4.800
2.120
0.600
0.900
0.100
0.450
2.500
3.000
0.100
3.000
0.450
15.800
11.000
4.800
1.450
3.000
2.500
5.850
12.089
11.857
6.300
2.700
6.500
15.500
4.220
7.140
2.140
1.000
3.846
4124
1206
1-4
ქ–ე
ე–ქ
ქ–ე
ა–ე
ა–ბ
ბ–გ
ა–ბ
ბ–გ
ა–ბ
ბ–გ



სულ ბ.ᲐᲑᲓ	132.282
სულ ბ.ᲐᲑᲓ	152.282

▼ 5–9

▼ 1–4

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	
ფუნქციური დანიშნულება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ნ112 ქარავანის 6
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.14.11.047.001
ნაკვეთის ფართობი	41-ე ქუჩის ნაკვეთი 2

ავტორი	გელოვანი
	+995 533 33 11 12
	info@gelovani.ge

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	A-1
ფორმატი	A3
მასშტაბი	
თარიღი	

ნაკ.	
B	ნაკვეთის საზღვრების, ნაგებობის ადგილმდებარეობის და ნაგებობის ფასადების ცვლილება
2	ნაკვეთის საზღვრების, ნაგებობის ადგილმდებარეობის და ნაგებობის ფასადების ცვლილება
2 2	
ნომერი 602	ნაკვეთის საზღვრების და ნაგებობის ადგილმდებარეობის ცვლილება
0	ნაკვეთის საზღვრების და ნაგებობის ადგილმდებარეობის ცვლილება
2	
1	

ექსპლიკაცია

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ფასადის მასალა	ბეტონის ბლოკი
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
სახურავის მასალა	ბეტონის ბლოკი
ფანჯრების ტიპი	პლასტმასის
კარების ტიპი	ხის
ნაგებობის სიმაღლე	8.2 მ
სართულების რაოდენობა	2
ნაგებობის ფართობი	132.28 მ²
ნაგებობის მოცულობა	1152.28 მ³

ნაკვეთის ბალანსი:

ნაკვეთის ფართობი	1 ს.ა.ერთეული
ნაგებობის ფართობი	2 ს.ა.ერთეული
ნაკვეთის ფართობი	1 ს.ა.ერთეული
ნაგებობის ფართობი	2 ს.ა.ერთეული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიჭიან ჭაბიძის ქ.№112

ს,კ 01.14.11.047.001

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

GELOVANI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

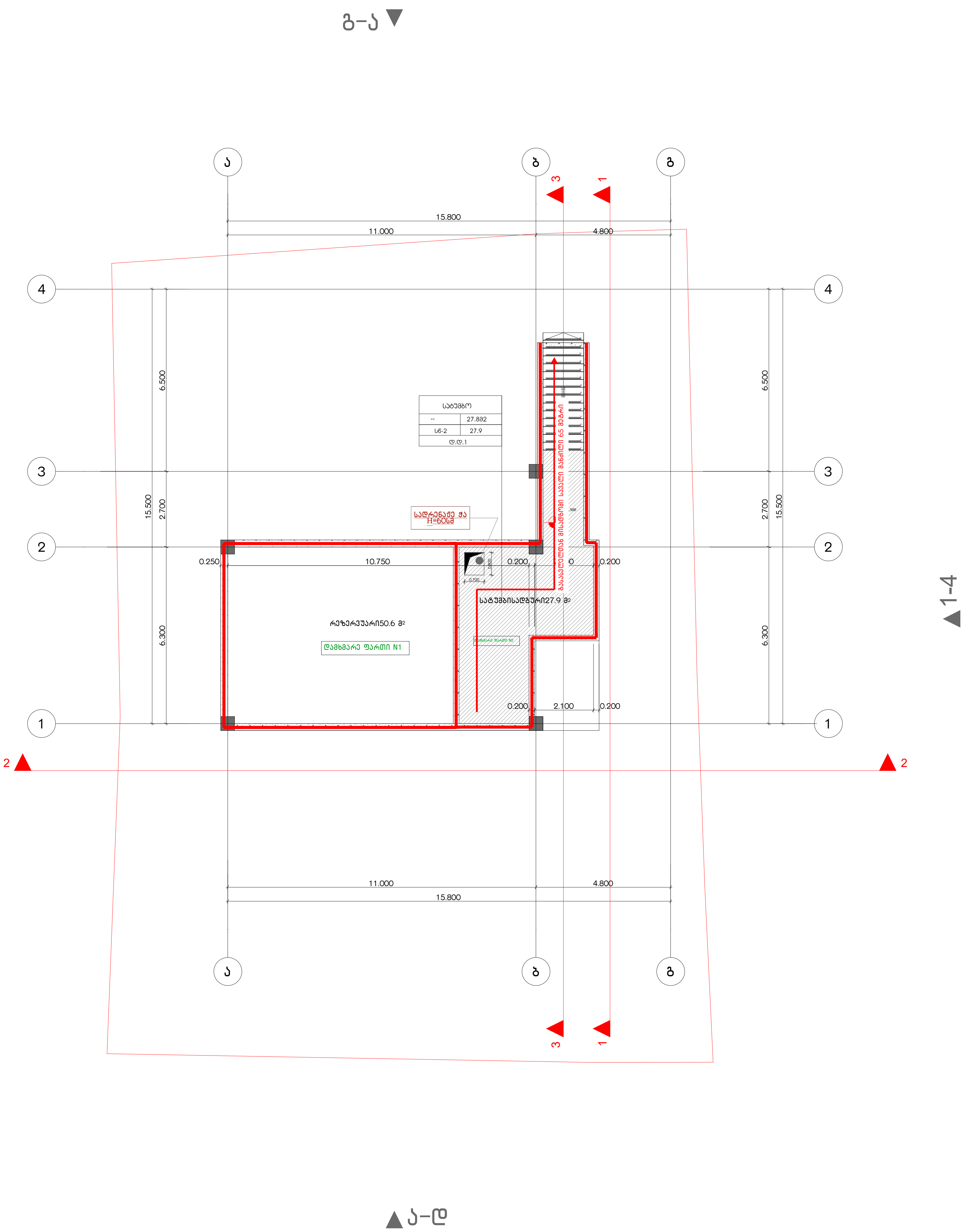
მთ.არქიტექტორი	ბელა ბელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
საწყობი
მთლიანი ფართი 115.5 მ²
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი სც - 2 27.9
დაკავებულობის დატვირთვა დ.დ.7

კარის თავისუფალი სიგანე 82
ხანძარმედეგობა 90 60
კარის ნუმერაცია კ1
კარის თავისუფალი სიმაღლე 235

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

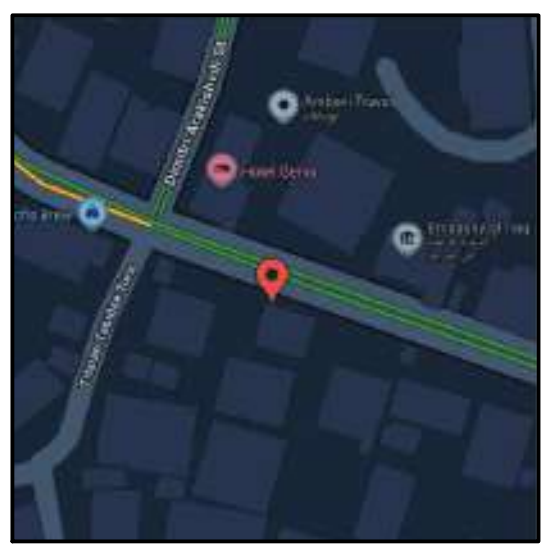
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

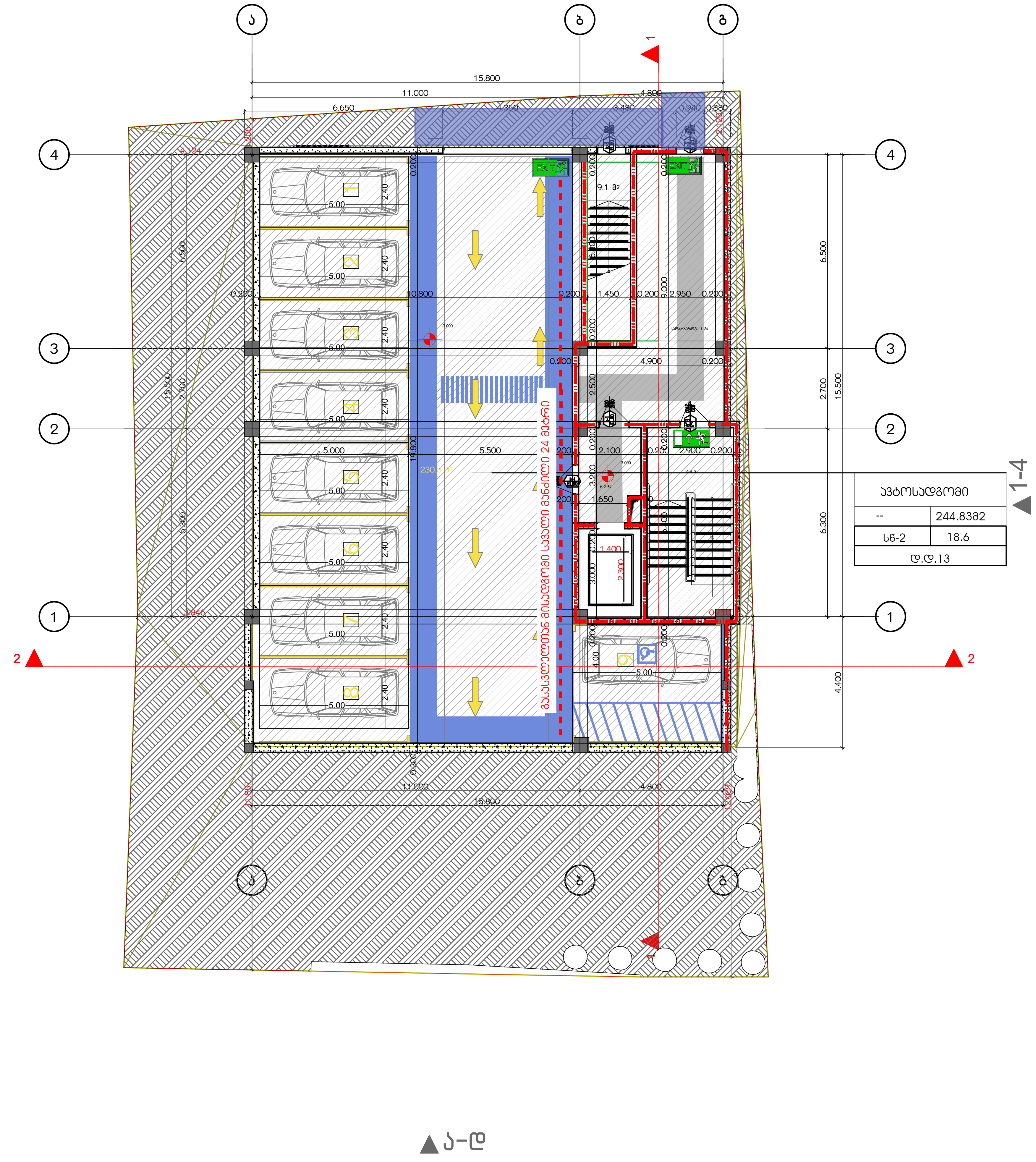
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

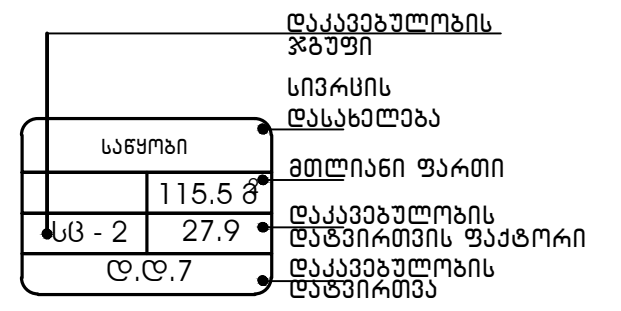
ბ-ა

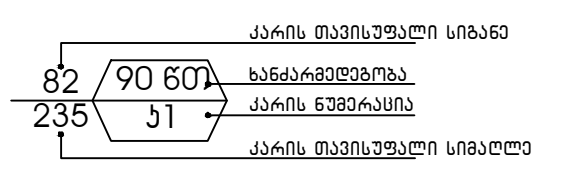
გეგმა -3.00 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)





EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

GELOVANI

გელოვანი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

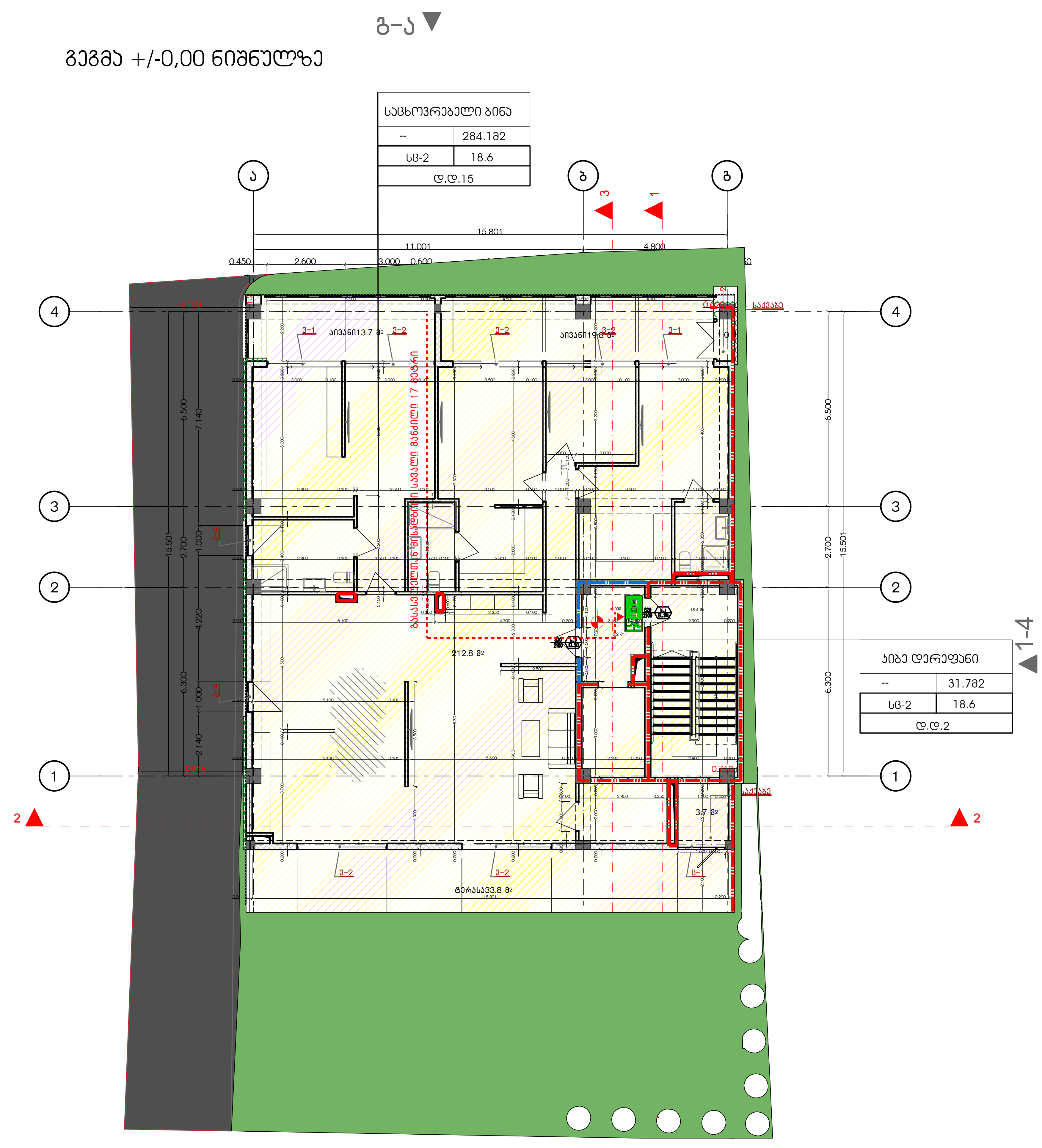
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

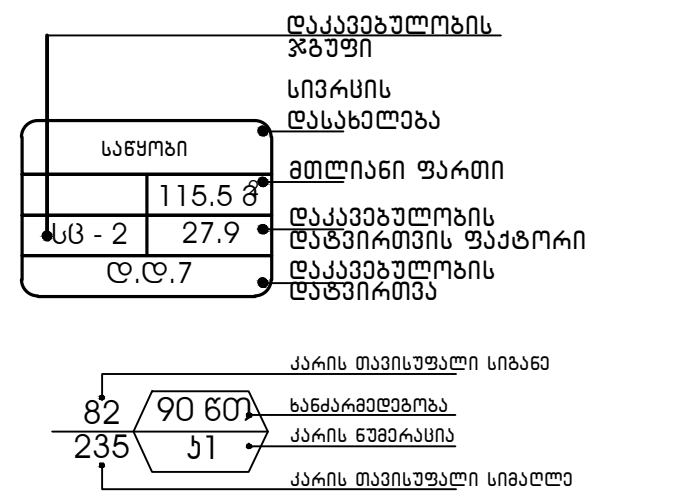
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

G■L●V▲NI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

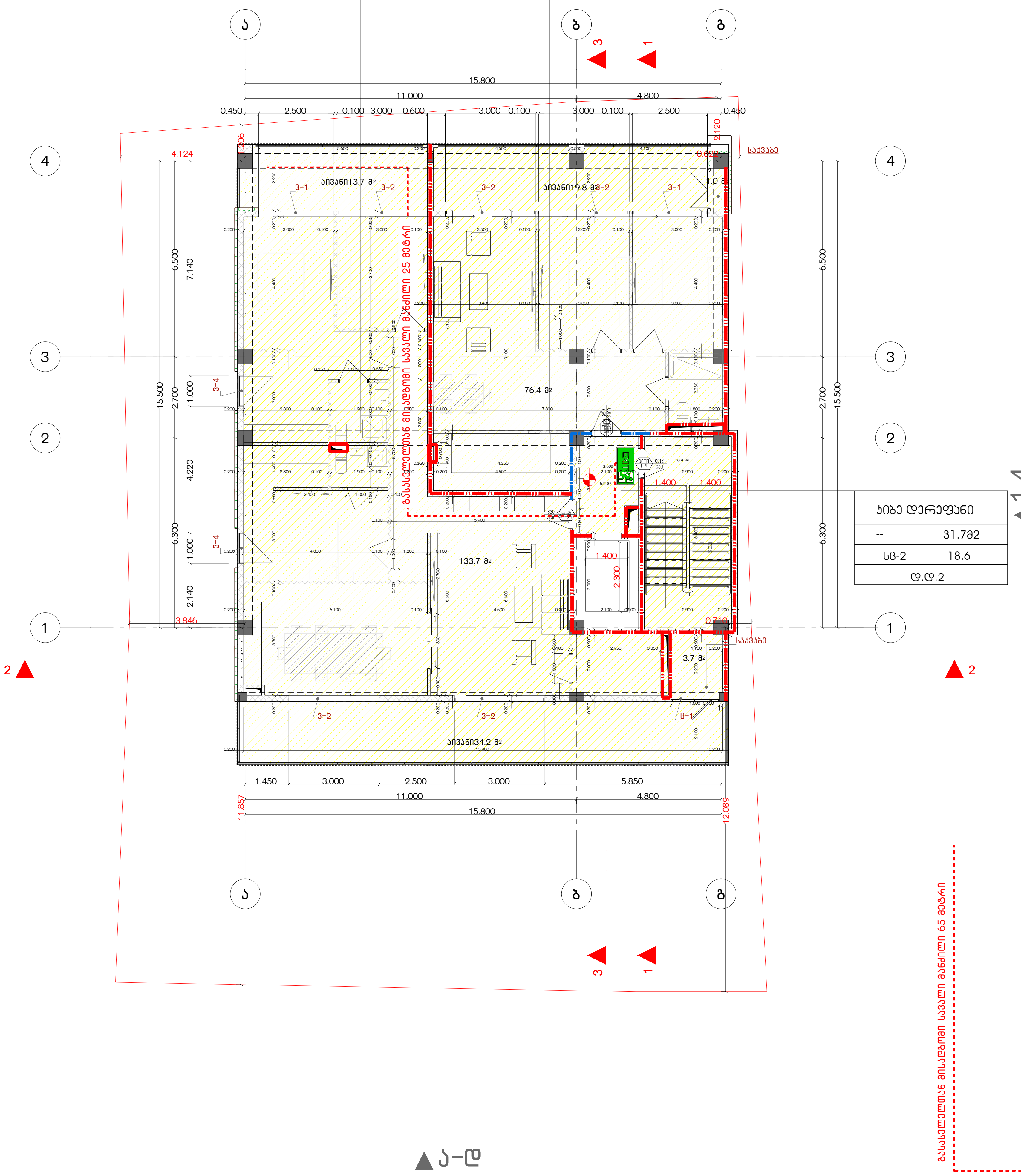
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	185.3მ2
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.5	



კიბე დერეფანი	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი | 115.5 მ2 | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

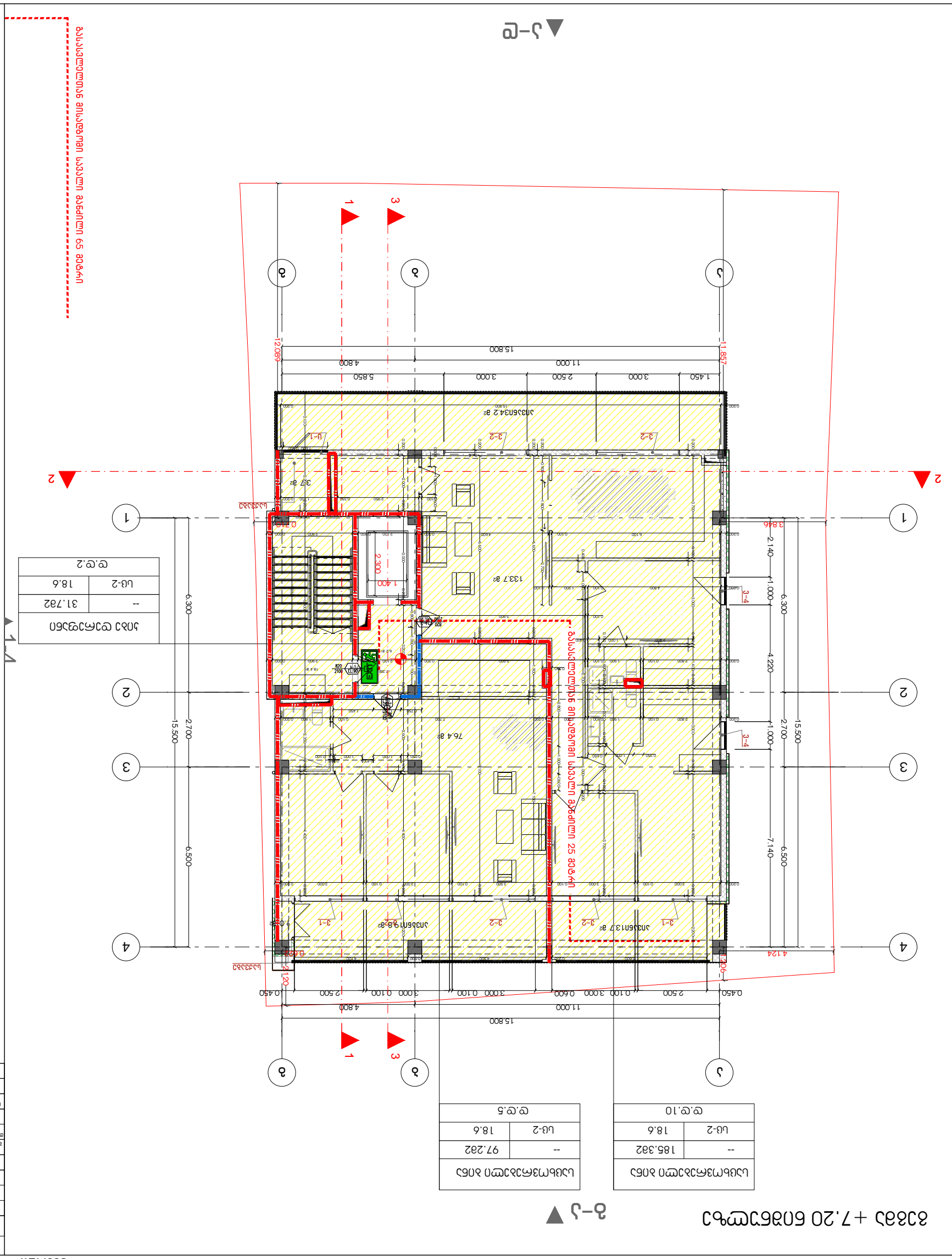
82 | 90 წთ | 235 | კ1

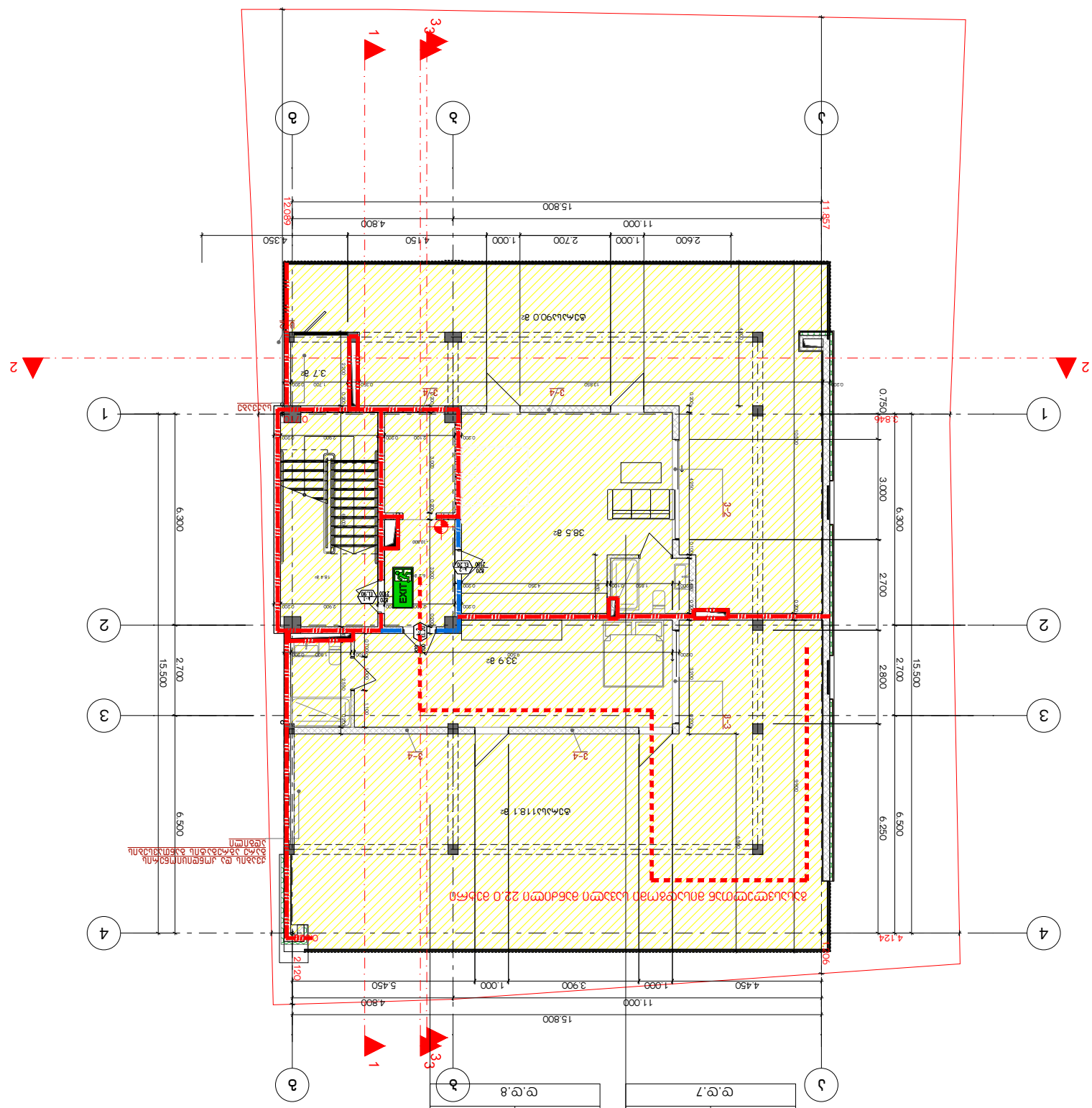
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი


ა–ე
ე–ა
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
15.800
11.000
4.800
1.450
3.000
2.500
3.000
5.850
12.080
11.857
6.300
2.700
6.500
15.500
2.140
1.000
4.220
7.140
4.124
2.846
0.450
2.500
0.100
3.000
0.600
1.400
2.300
0.300
0.600
1.200
0.450
133.7 მ²
76.4 მ²
37 მ²
ჯამური ფართობი 25 ათასზე მეტი კვადრატული მეტრი
ა–ე
ე–ა
1–4
4–1
ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლები
ნაგებობის ზომები
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის მოცულობა
ნაგებობის კლასი
ნაგებობის კატეგორია
ნაგებობის ტიპი
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა
ნაგებობის ექსპლუატაციის ტიპი
ნაგებობის ექსპლუატაციის ტიპი
ნაგებობის ექსპლუატაციის ტიპი



ქ-ქ

1-4

ქ-ქ

ცვლილებების ნუმერაცია	ცვლილების შინაარსი	ფორმატი
(01)	ცვლილების ნომერი	RGB (34,139,34)
(02)	ცვლილების თარიღი	RGB (79,12,187)
(03)	ცვლილების ავტორი	RGB (245,99,20)
(04)	ცვლილების ტიპი	RGB (160,32,240)
(05)	ცვლილების ნომერი- (ცვლ)	RGB (94,8,58)
(06)	ცვლილების თარიღი	RGB (0,0,255)
(07)	ცვლილების ავტორი	RGB (255,0,0)
(08)	ცვლილების ტიპი	RGB (220,185,0)
(09)	ცვლილების ნომერი	RGB (136,133,134)
(10)	ცვლილების ტიპი	RGB (57,57,56)

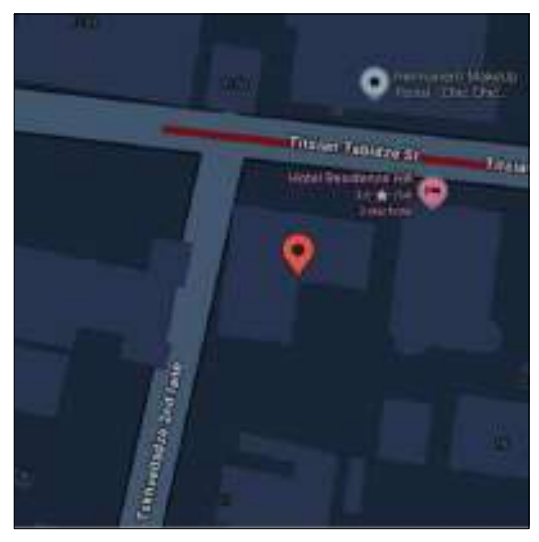
ცვლილების ტიპი	ცვლილების ნომერი	ფორმატი
ცვლილების ტიპი	ცვლილების ნომერი	RGB (0,0,255)
ცვლილების ტიპი	ცვლილების ნომერი	RGB (255,0,0)
ცვლილების ტიპი	ცვლილების ნომერი	RGB (220,185,0)
ცვლილების ტიპი	ცვლილების ნომერი	RGB (136,133,134)
ცვლილების ტიპი	ცვლილების ნომერი	RGB (57,57,56)

ცვლილების ნომერი	ცვლილების ტიპი	ფორმატი
01	ცვლილების ტიპი	RGB (34,139,34)
02	ცვლილების ტიპი	RGB (79,12,187)
03	ცვლილების ტიპი	RGB (245,99,20)
04	ცვლილების ტიპი	RGB (160,32,240)
05	ცვლილების ტიპი	RGB (94,8,58)
06	ცვლილების ტიპი	RGB (0,0,255)
07	ცვლილების ტიპი	RGB (255,0,0)
08	ცვლილების ტიპი	RGB (220,185,0)
09	ცვლილების ტიპი	RGB (136,133,134)
10	ცვლილების ტიპ

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

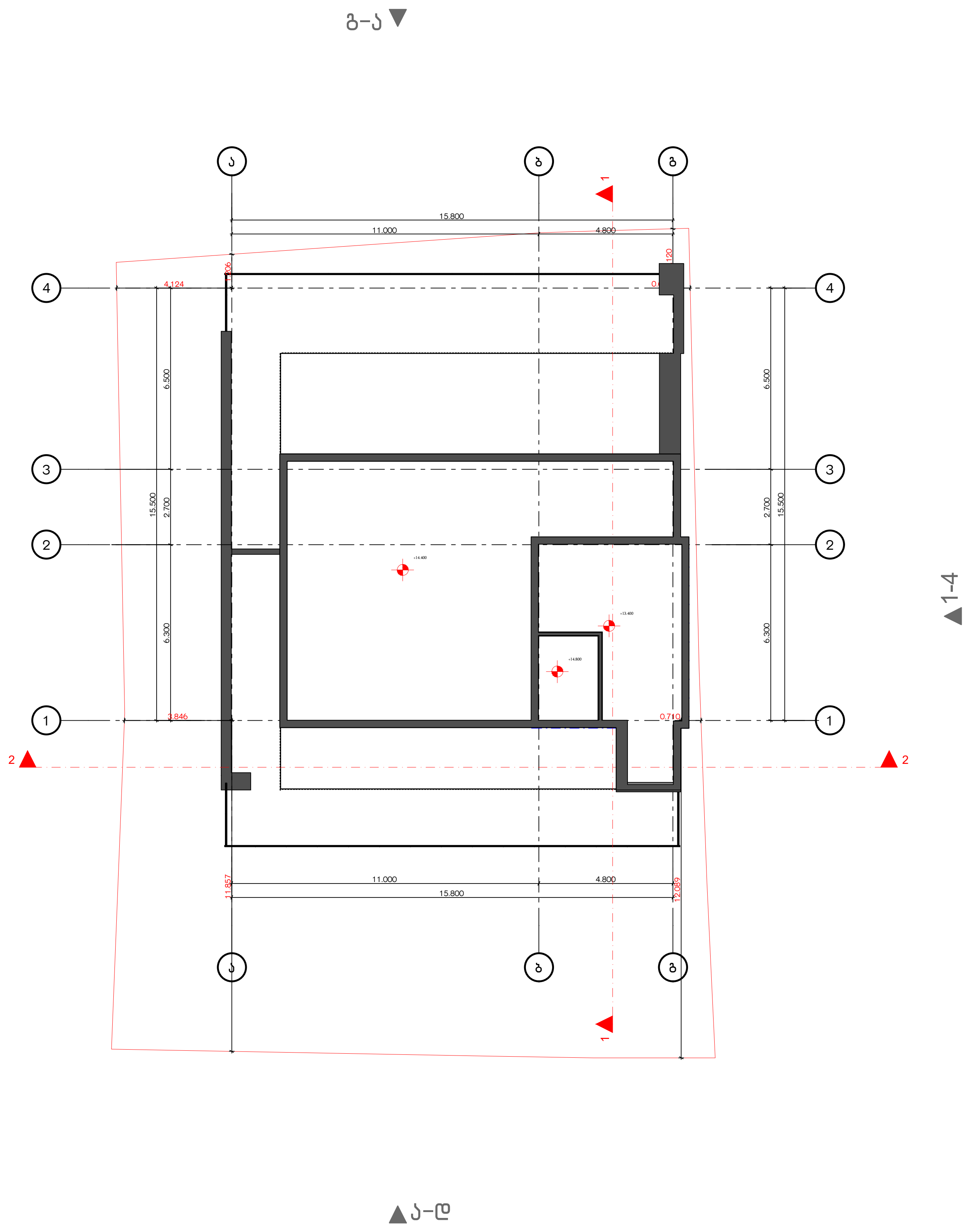


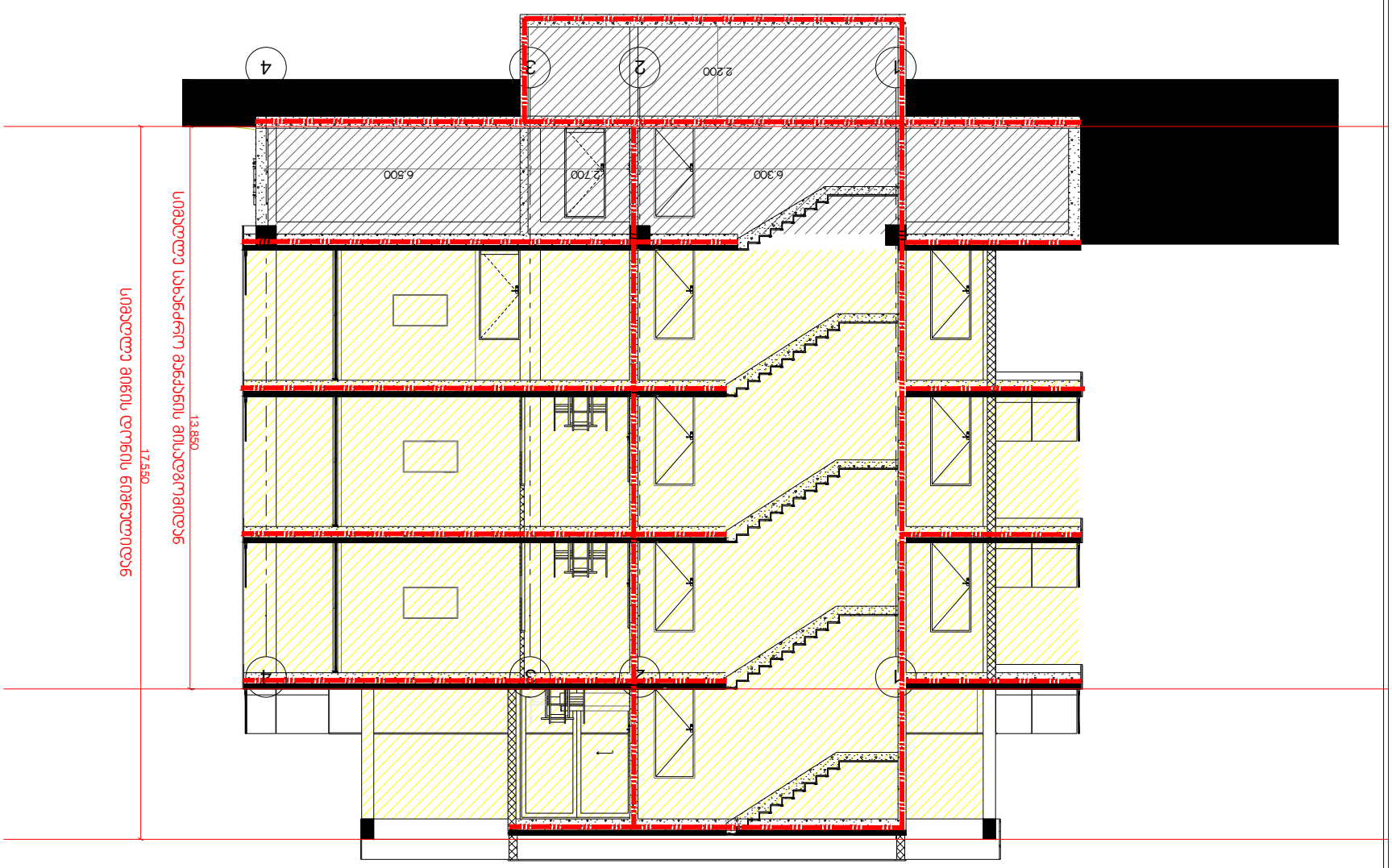
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	გადახურვა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	





ფასადის ზედაპირის ტიპი	ფასადის ზედაპირის ფერი (RAL)
ფასადის ალუმინის პანელი (მის)	RGB (34,139,34)
ფასადის ხის ჟალუზი (ს3)	RGB (79,12,187)
ფასადის ალუმინის პანელი (ს3 - ს5)	RGB (245,99,20)
ფასადის ალუმინის პანელი (ს4)	RGB (160,32,240)
ფასადის ალუმინის პანელი- (ს43)	RGB (94,8,58)
ფასადის ალუმინის პანელი (ს6)	RGB (0,0,255)
ფასადის ალუმინის პანელი (ს3)	RGB (255,0,0)
ფასადის ალუმინის პანელი (ს9)	RGB (220,185,0)
ფასადის ალუმინის პანელი (ს5)	RGB (136,135,134)
ფასადის ალუმინის პანელი (ს4)	RGB (57,57,56)

ფასადის ალუმინის პანელების განლაგების სქემა

ფასადის ალუმინის პანელი ს3

ალუმინის პანელი ს4

ალუმინის ფასადის ფერი

ალუმინის პანელი ს5

ფასადის ალუმინის პანელი ს6

ფასადის ალუმინის პანელი ს7

87 /90 60A
235 /1

ფასადის ალუმინის პანელის ნომერი

ფასადის ალუმინის პანელის ზომა

ფასადის ალუმინის პანელის ნომერი

ბაზისური ზედაპირის ნიშნული ±0.000-ის მიმართ

ბაზისური ზედაპირის ნიშნული ±0.000-ის მიმართ

1 სართულის ბანაკებრივი ბანის ნიშნული

2 სართულის ბანაკებრივი ბანის ნიშნული

ფასადის ალუმინის პანელის ზომა

ფასადის ალუმინის პანელი ს3	115.58
	27.9
ფასადის ალუმინის პანელი ს4	ს.ე.7

ფასადის ალუმინის პანელების განლაგების სქემა

ფასადის ალუმინის პანელი ს3

ალუმინის პანელი ს4

ფასადის ალუმინის პანელი ს5

ფასადის ალუმინის პანელი ს6

ფასადის ალუმინის პანელი ს7

ფასადის ალუმინის პანელის ნომერი

ფასადის ალუმინის პანელის ზომა

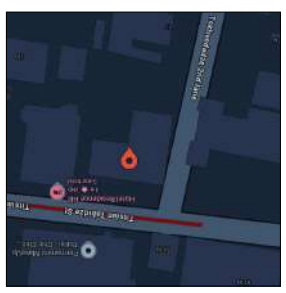
ბაზისური ზედაპირის ნიშნული ±0.000-ის მიმართ

1 სართულის ბანაკებრივი ბანის ნიშნული

2 სართულის ბანაკებრივი ბანის ნიშნული

ფასადის ალუმინის პანელის ზომა

ფასადის ალუმინის პანელების განლაგების სქემა



41.70742, 44.75406

ს.კ.: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ზ.ფრანცისკის ქუჩის N112 კ/კ-ის ტერიტორიაზე

ნახაზის დასახელება	ფასადების ალუმინის პანელების განლაგების სქემა
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ლისტის N	
პროექტის ეტაპი	

ავტორი	ბაქრაძე ირაკლი
ხელმძღვანელი	ბაქრაძე ირაკლი
კონსულტანტი	*41-ე საჯარისო ბრიგადა*

GELOVANI
ბენედიქტე ფანცულაია 6
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

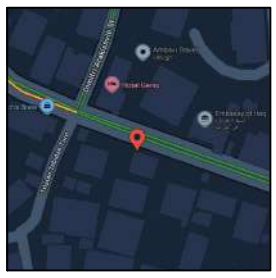
მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

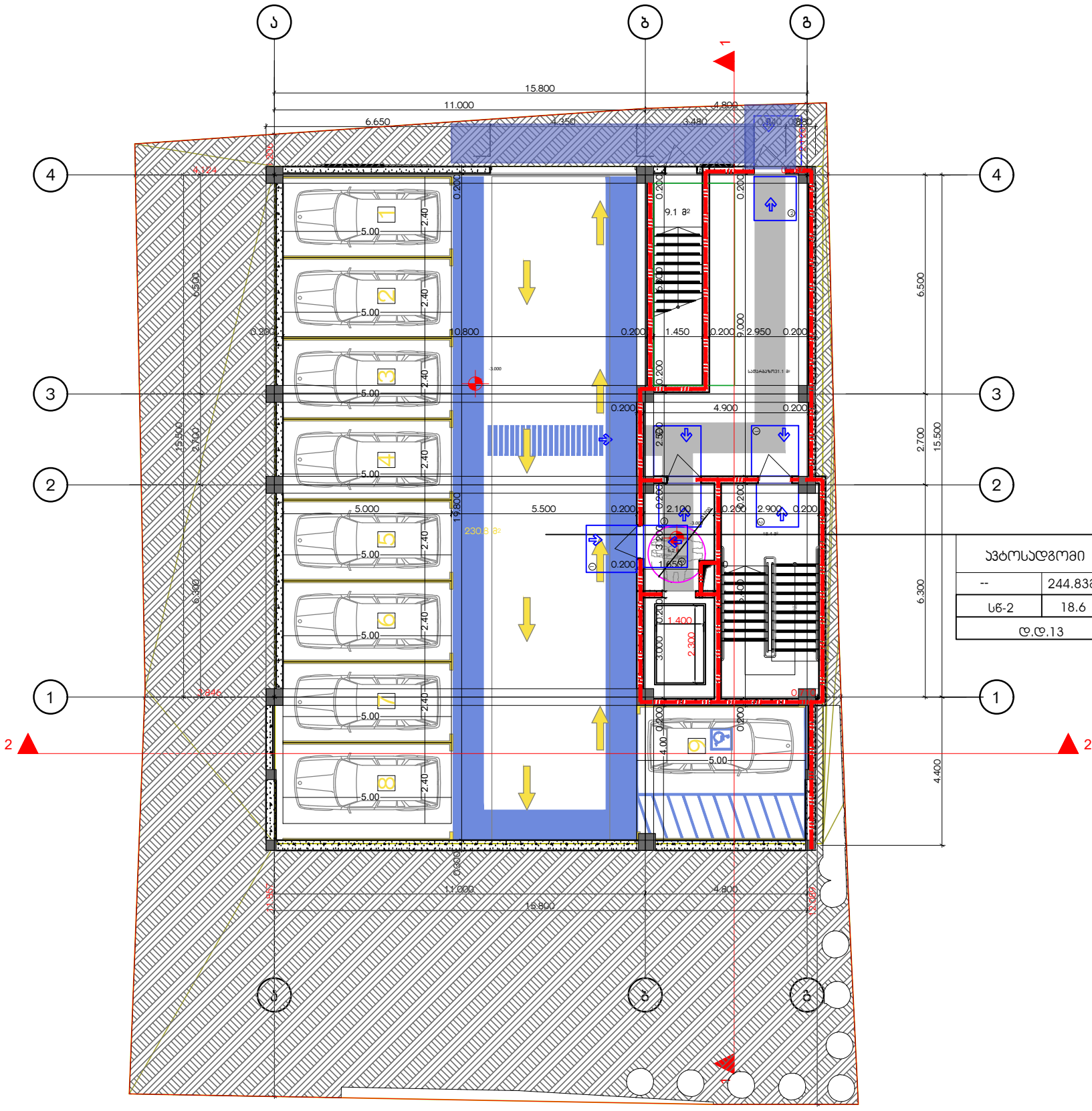
ს.კ: 01.14.11.047.001

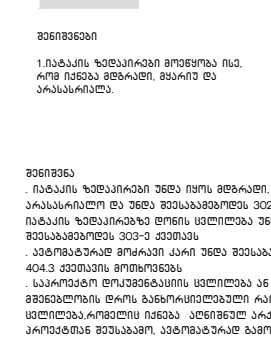
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა

გეგმა -3.00 ნიშნულზე





1-4

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის ქორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

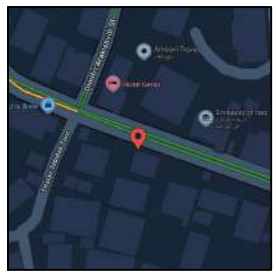
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ა-დ

G■LOVANI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

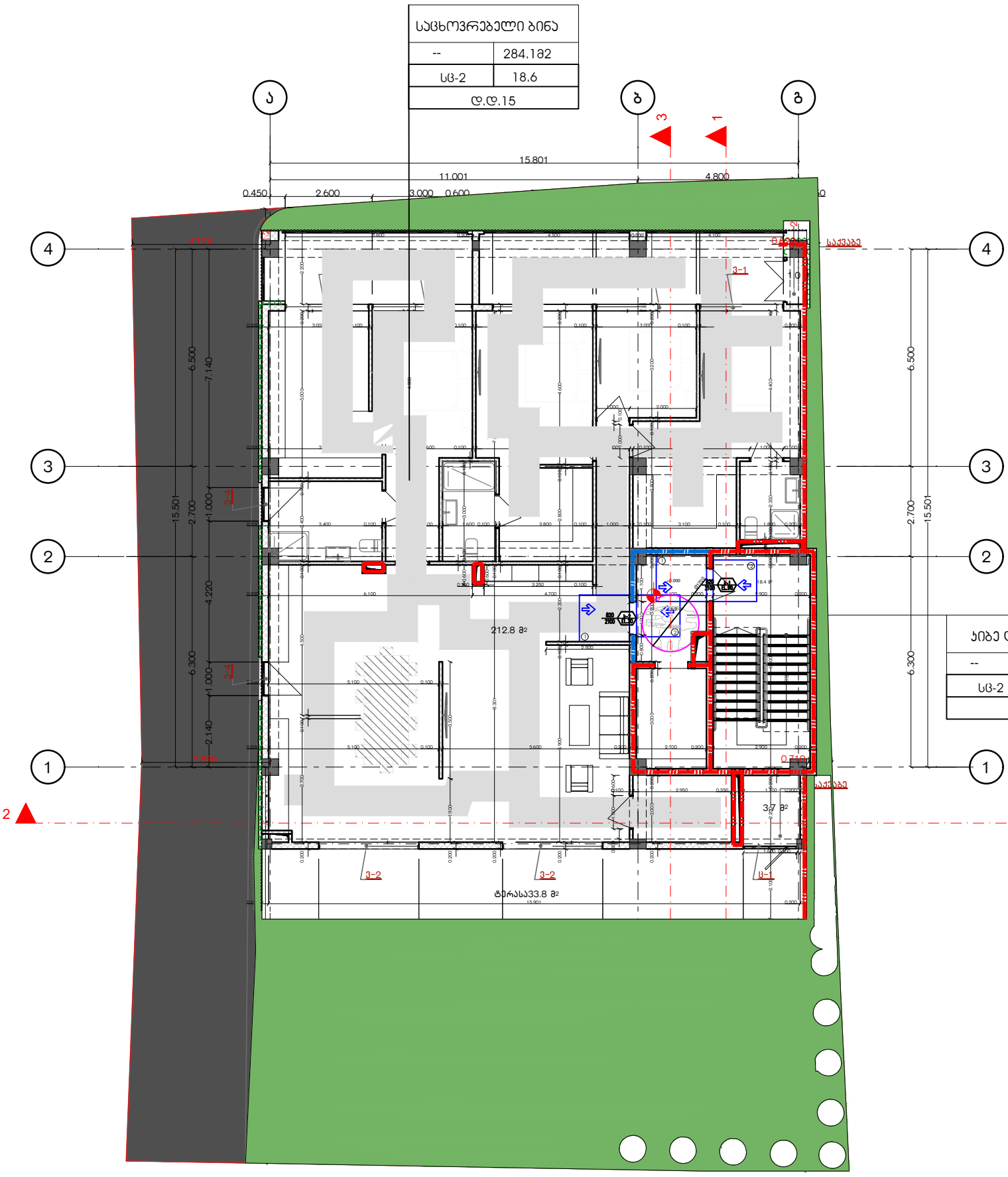
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გ-ა

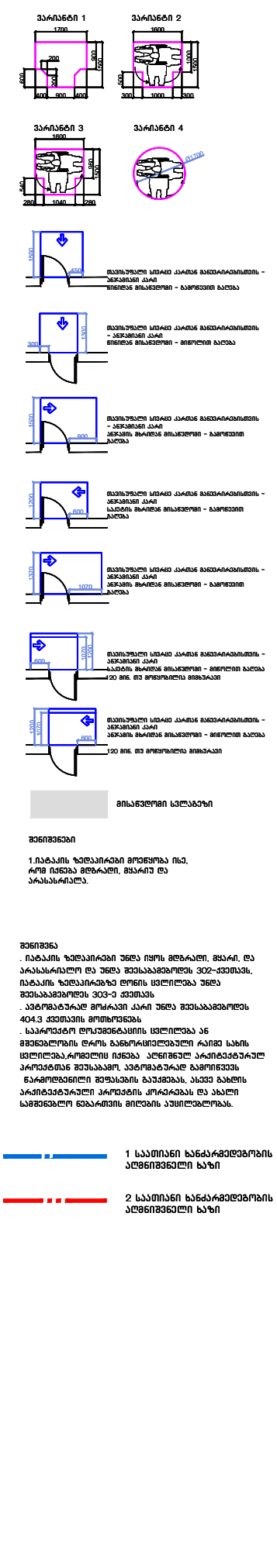
გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	284.182
სც-2	18.6
დ.დ.15	

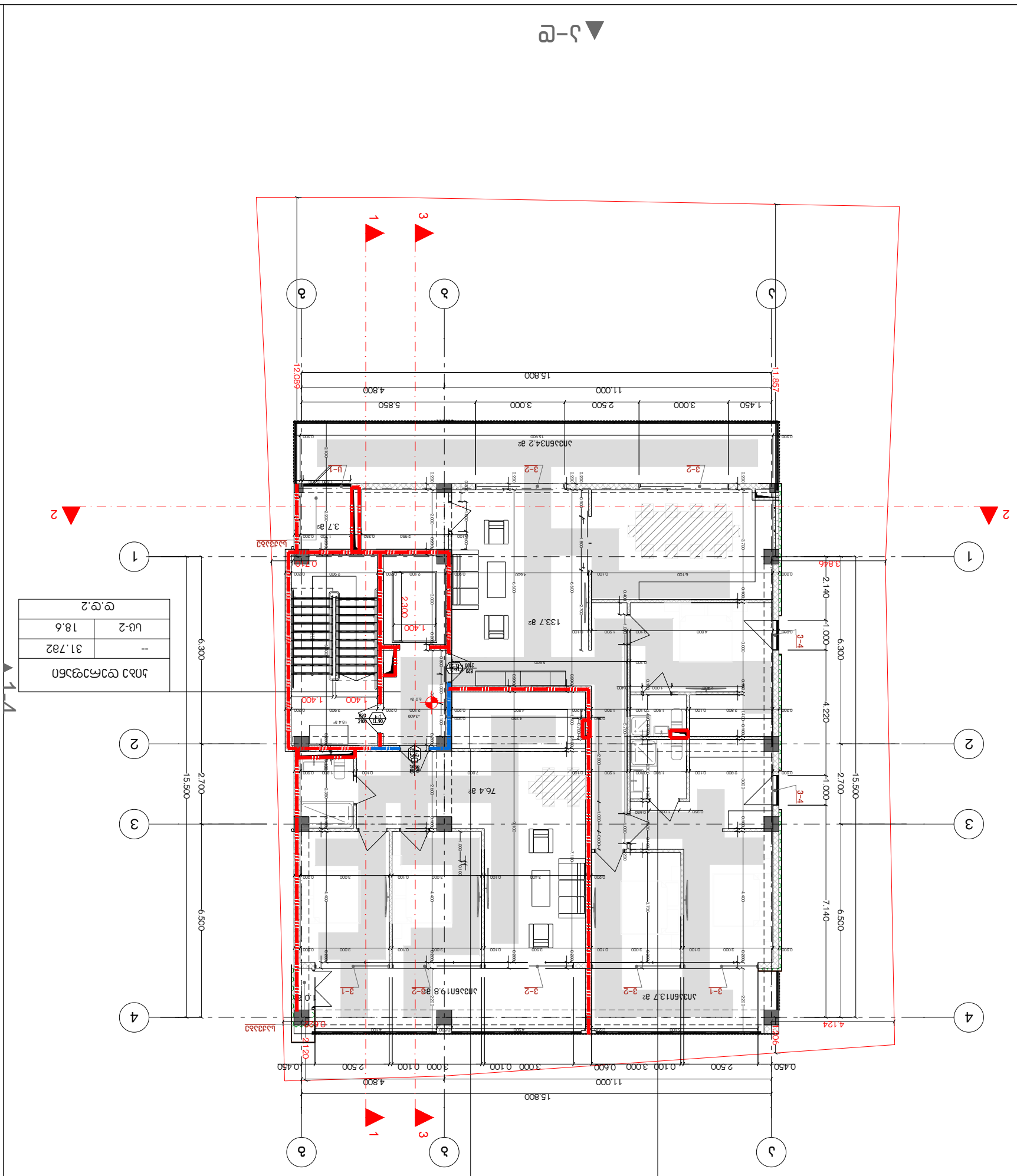


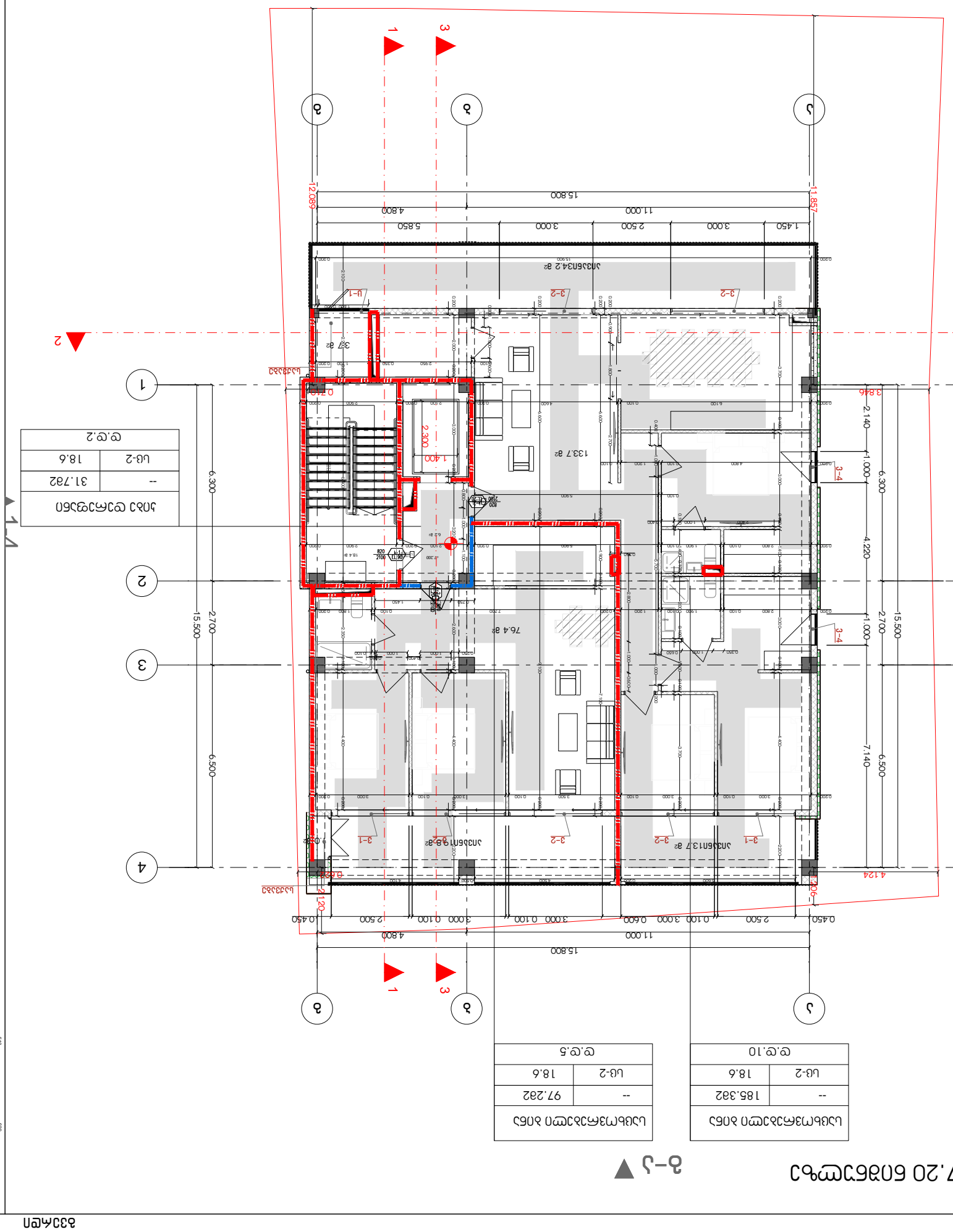
ჯიბე დერეფანი	
--	31.782
სც-2	18.6
დ.დ.2	

1-4



ა-დ


ა–ე
ა–ე
2
1
3
ა
ბ
გ
1
2
3
4
15.800
11.000
4.800
1.450
3.000
2.500
5.850
3.000
2.500
0.450
6.300
2.700
6.500
15.500
2.140
1.000
4.220
7.140
4.124
3.826
2.120
0.626
0.100
0.200
0.300
0.400
0.600
0.900
1.020
1.200
1.400
1.500
1.600
1.800
2.300
2.400
2.950
3.700
4.100
4.350
4.400
5.900
6.100
6.200
7.800
12.080
11.857
2.826
3.7 მ2
133.7 მ2
76.4 მ2
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ



U3-2	18.6
--	31.782

ფ.ფ.2

U3-2	18.6
--	185.382

ფ.ფ.10

U3-2	18.6
--	97.282

ფ.ფ.5

ნიშნულები მოცემულია აბსოლუტურ სიმაღლეებში

ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ნახაზის მასშტაბი A3 ფორმატისთვის

1. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობეთ ავტორს.

2 ცალი ფანჯრის ბლოკის მონტაჟი

1 ცალი ფანჯრის ბლოკის მონტაჟი

ანალოგიური ელემენტი

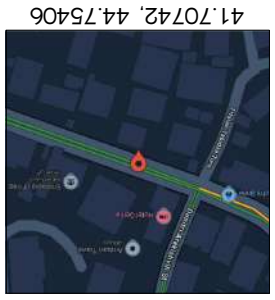
ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის დასახელება	ნახ.1
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ფურცელი	1 ფურც.
ნახაზის ავტორი	
შეამოწმა	

ნახაზის ნომერი N112
ბინის №2 კარის ნაპირის ქ. მზიური,

ს.კ.: 01.14.11.047.001

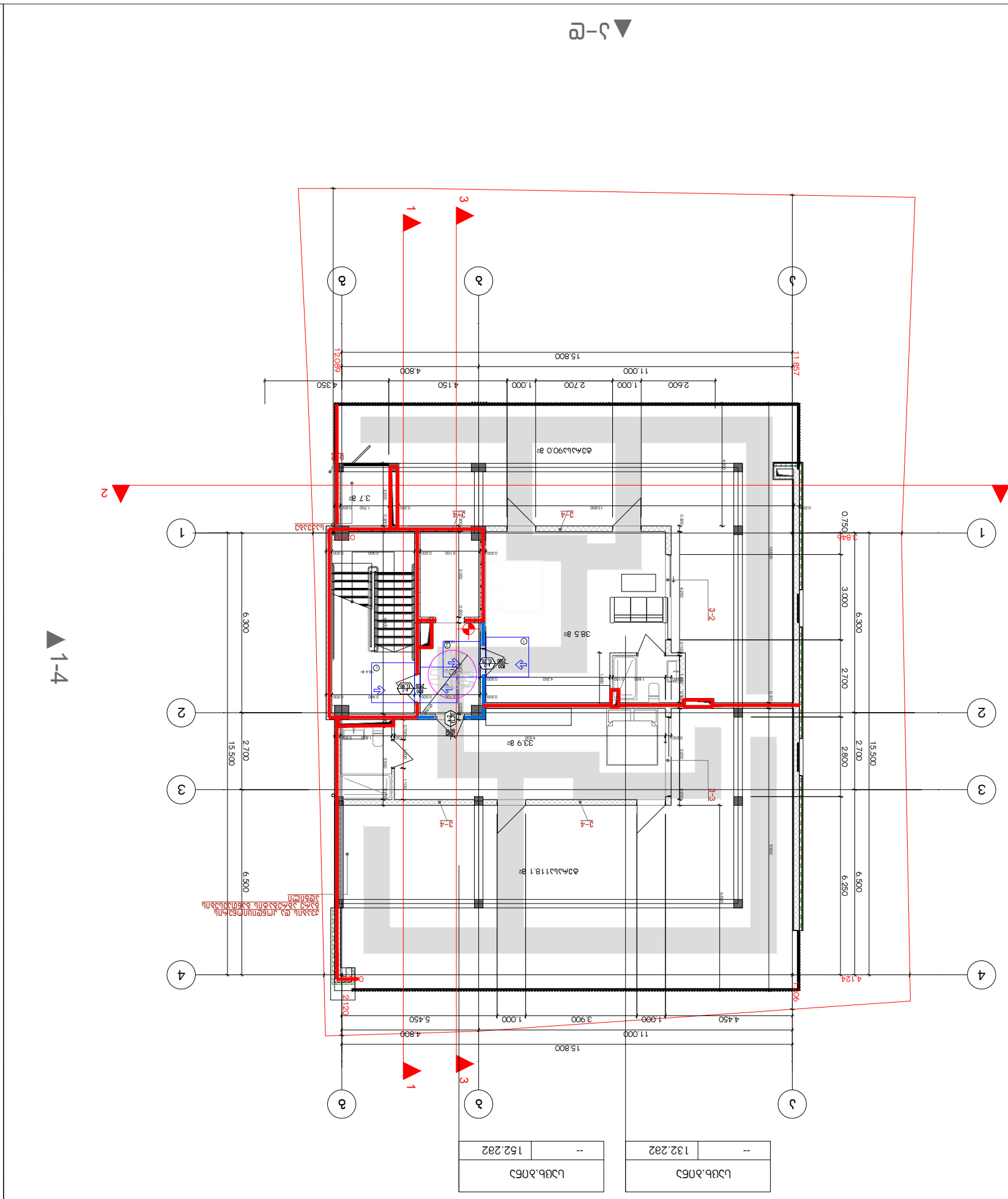
41.70742, 44.75406



ელ.ფოსტა	info@gelovani.ge
ტელეფონი	+995 533 33 11 12

პროექტის დასახელება	ბინის რეკონსტრუქცია
პროექტის მისამართი	ქ. ზიური, ბინა №2
ნახაზის დასახელება	ნახაზი №1

GELOVANI
გელოვანი



ა–ე

ა–ე

სულ ბინა	132.282
--	132.282

სულ ბინა	152.282
--	152.282

1-4

ნახაზის ლეგენდა

ასაშენებელი ობიექტის საზღვარი

1 ხაზოვანი ინფრასტრუქტურის ობიექტის საზღვარი

2 ხაზოვანი ინფრასტრუქტურის ობიექტის საზღვარი

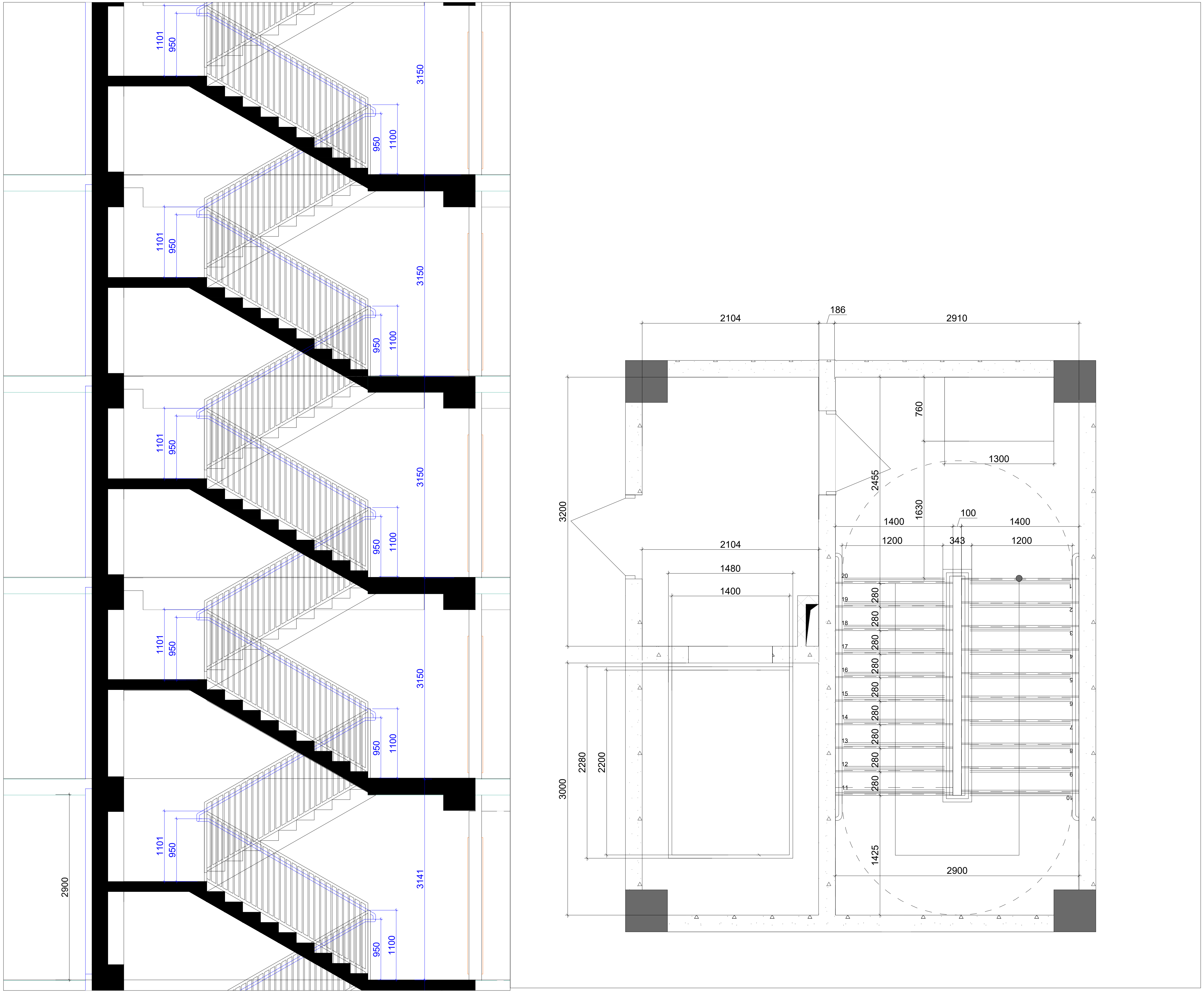
ნაკვეთის საზღვრის მახასიათებელი წერტილების ცხრილი

წერტილის ნომერი	X	Y
1	41.707422	44.754060
2	41.707422	44.754060
3	41.707422	44.754060
4	41.707422	44.754060

ნაკვეთის ფართობი 1500 კვ.მ

ნაკვეთის საზღვრების აღწერა

ნაკვეთის საზღვრების აღწერა ნაკვეთის საზღვრების აღწერა ნაკვეთის საზღვრების აღწერა



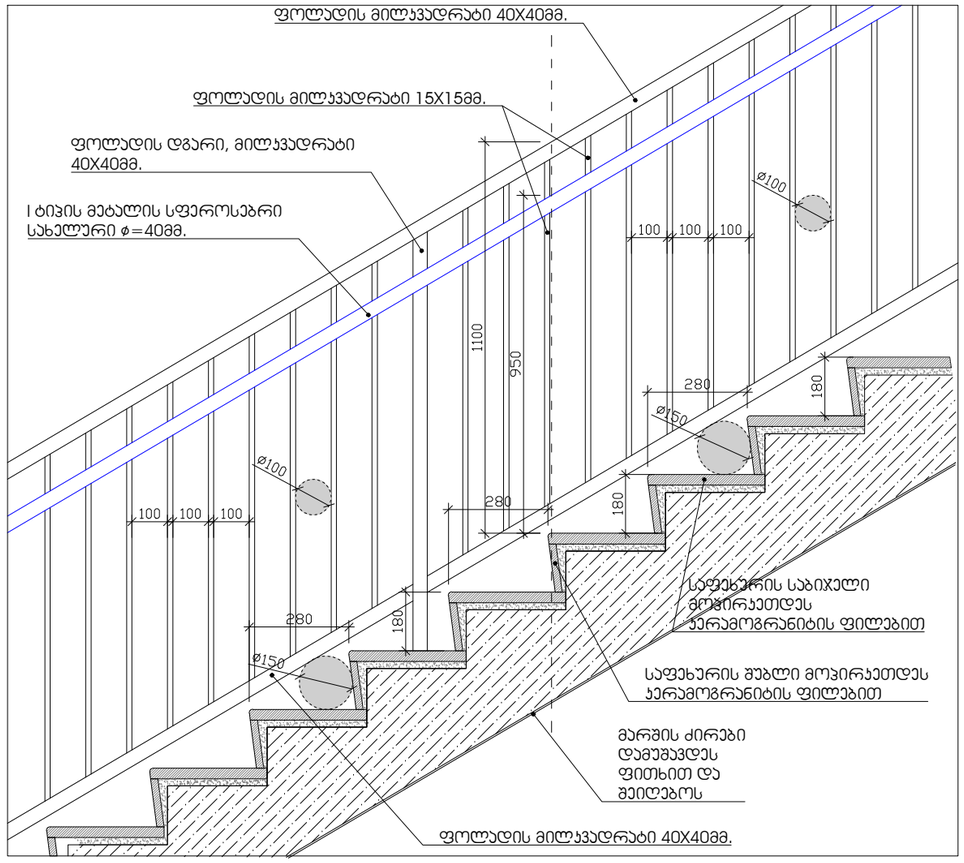
GELOVANI
გელოვანი

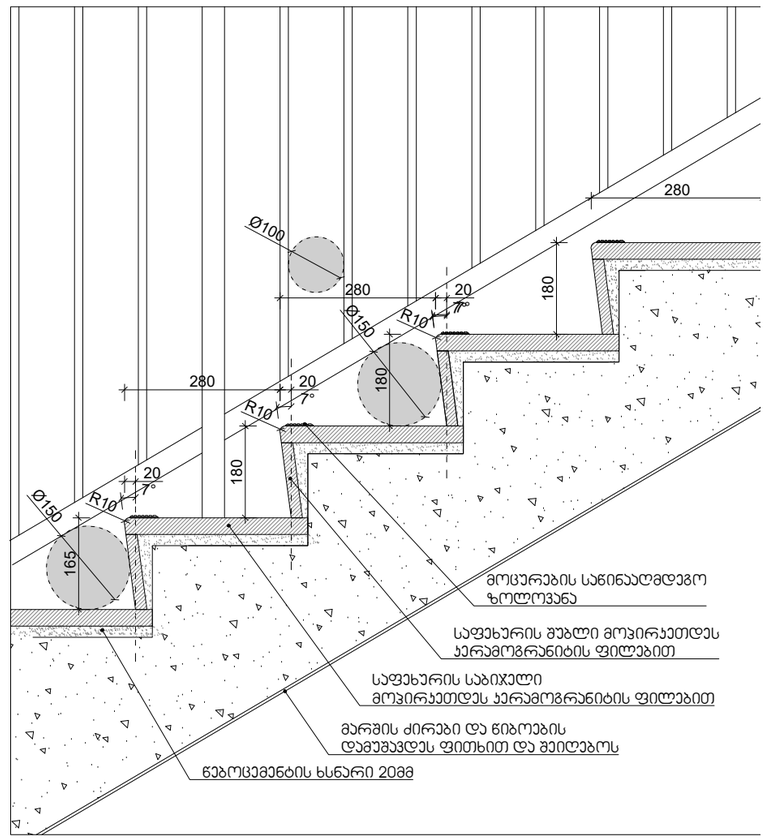
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

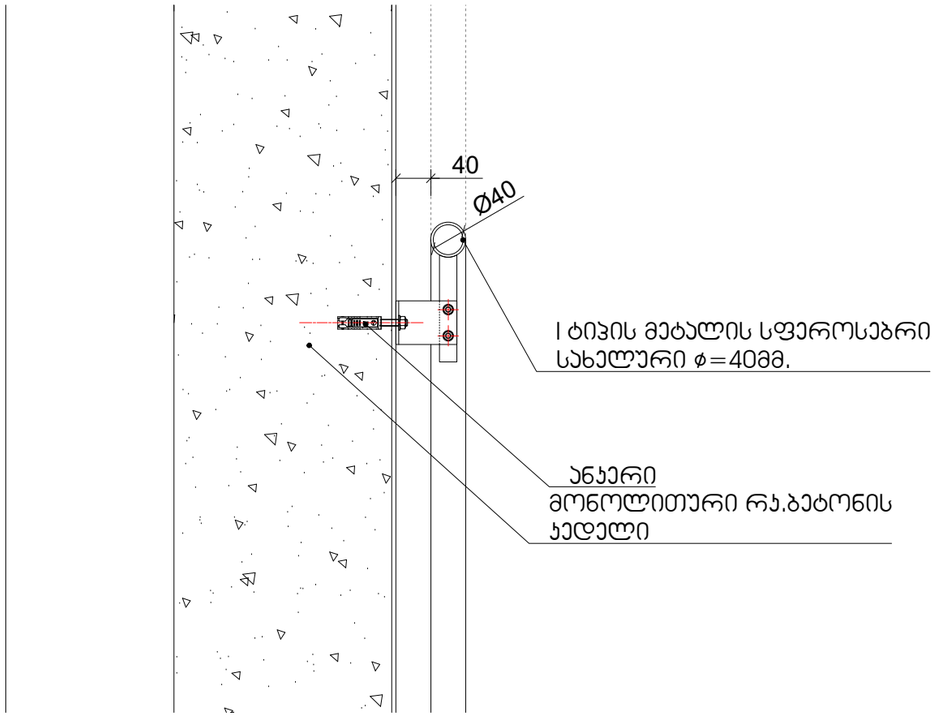
მთ.არქიტექტორი — გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი

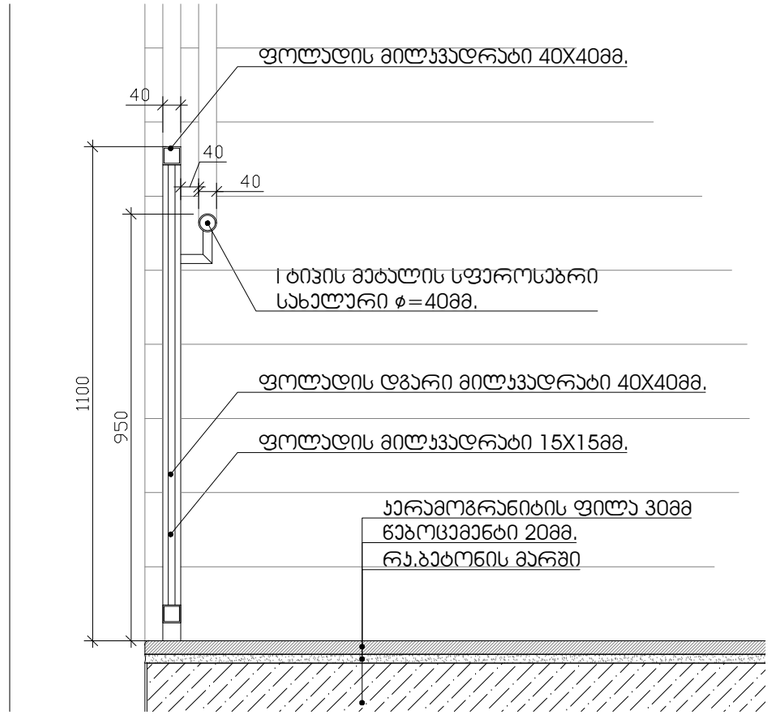
41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	







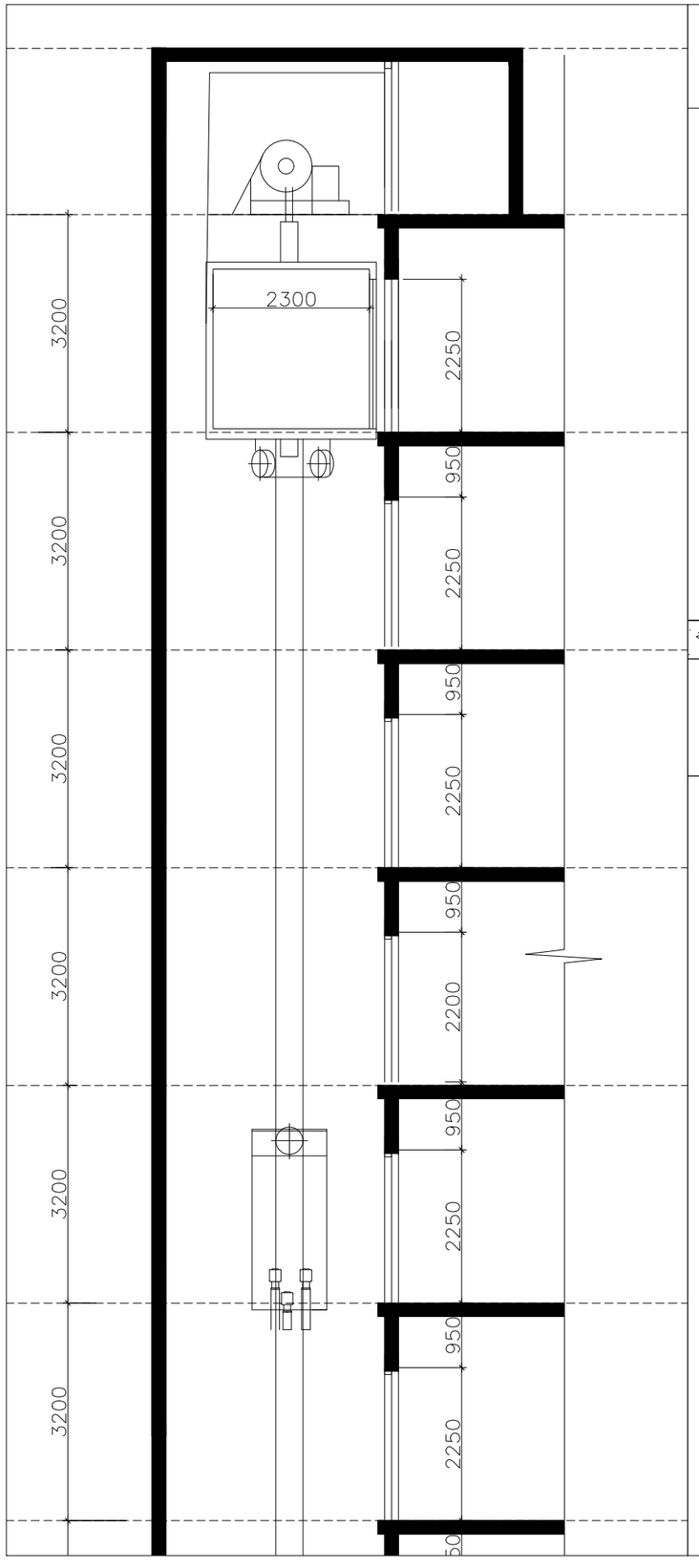


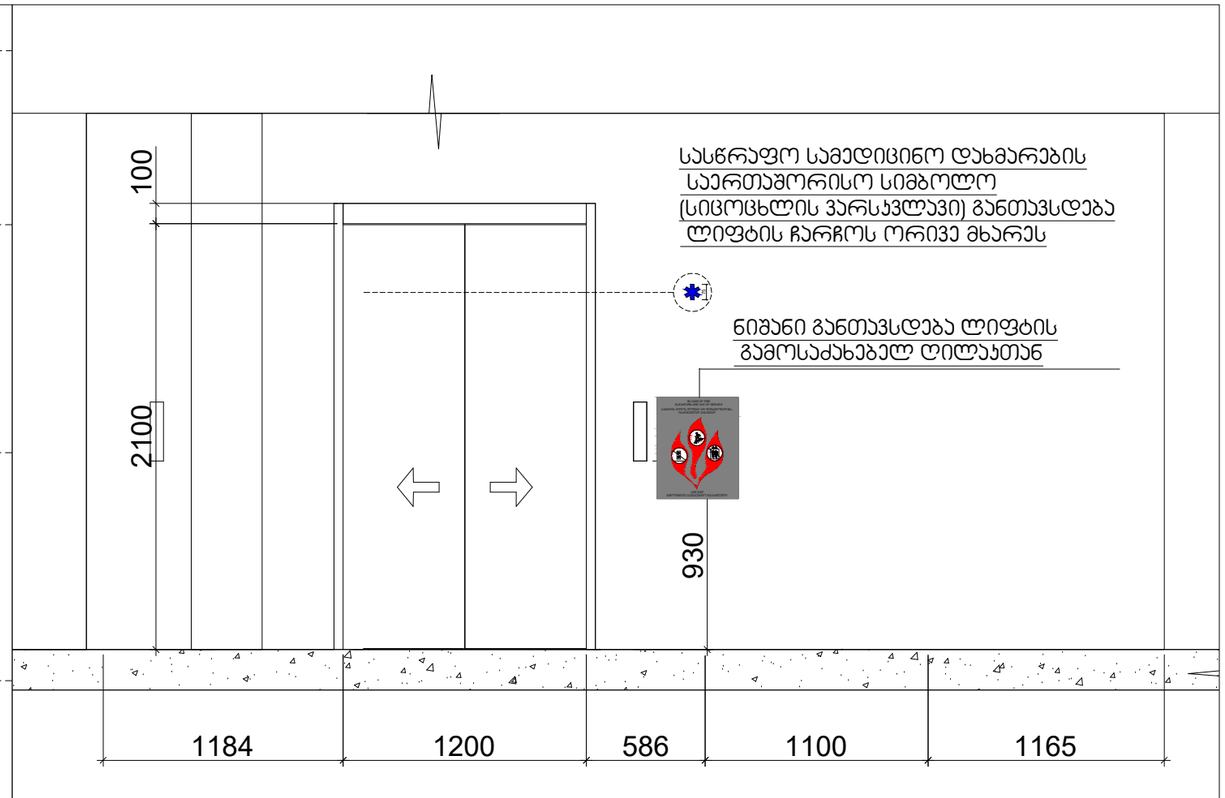
GLOVANI
ბეტონები
+995 593 33 11 12
info@glovani.ge

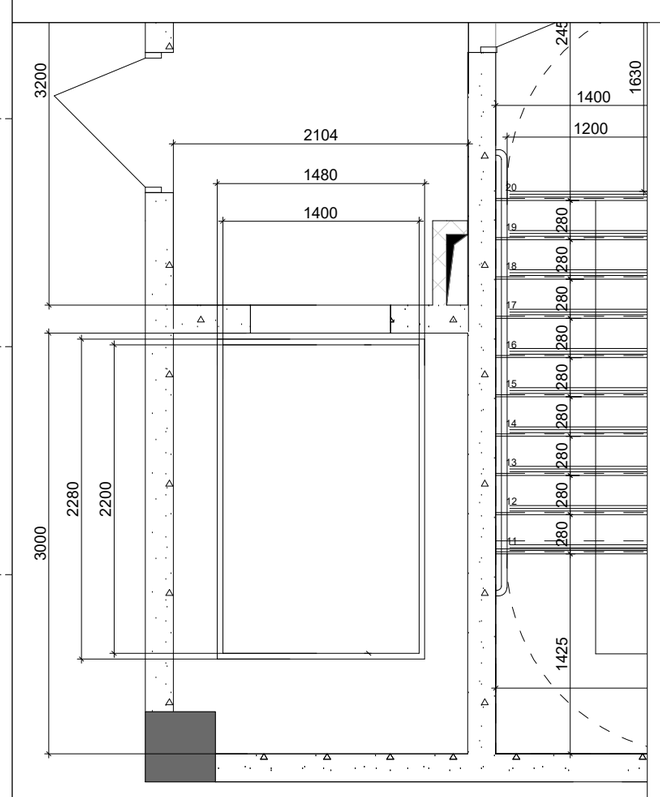
დმ.კონსტრუქტორი	ბექა ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ანზორ ბარამიძე
კონსტრუქტორი	ანზორ ბარამიძე
ა(ი)პ "გლოვანი ბეტონები"	

41.707492, 44.754062
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის ქუჩა N112

ნახაზის	ლესტნები
მასშტ.	1:20
ფორმატი	A3
ტირაჟი	
ნახაზის	







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

41.707492, 44.754062
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი ზაზიშვილის ქუჩა N112

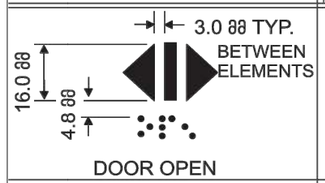
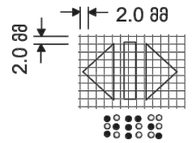
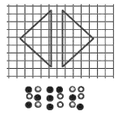
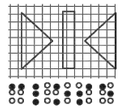
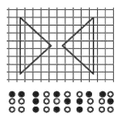
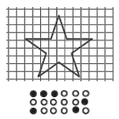
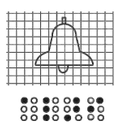
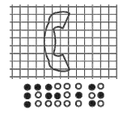
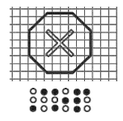
ფასადები	
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბმული	

GALOVANI

+995 593 33 11 12
info@galovani.ge

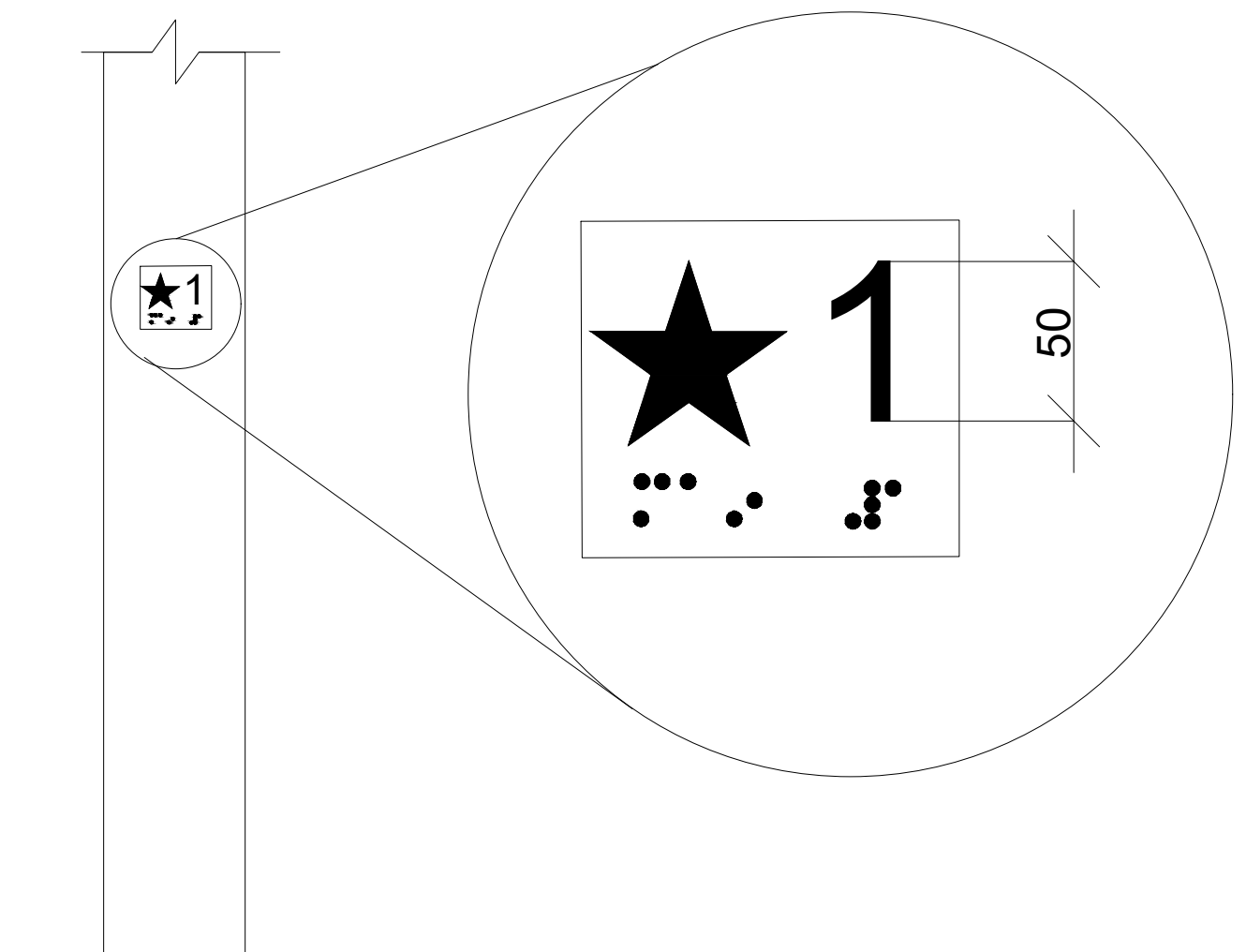
ტექ. პასპორტის ნომერი	
პროექტის ავტორი	
კონტროლის ავტორი	
ინჟ. კონსტრუქციების ნაწილის	

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

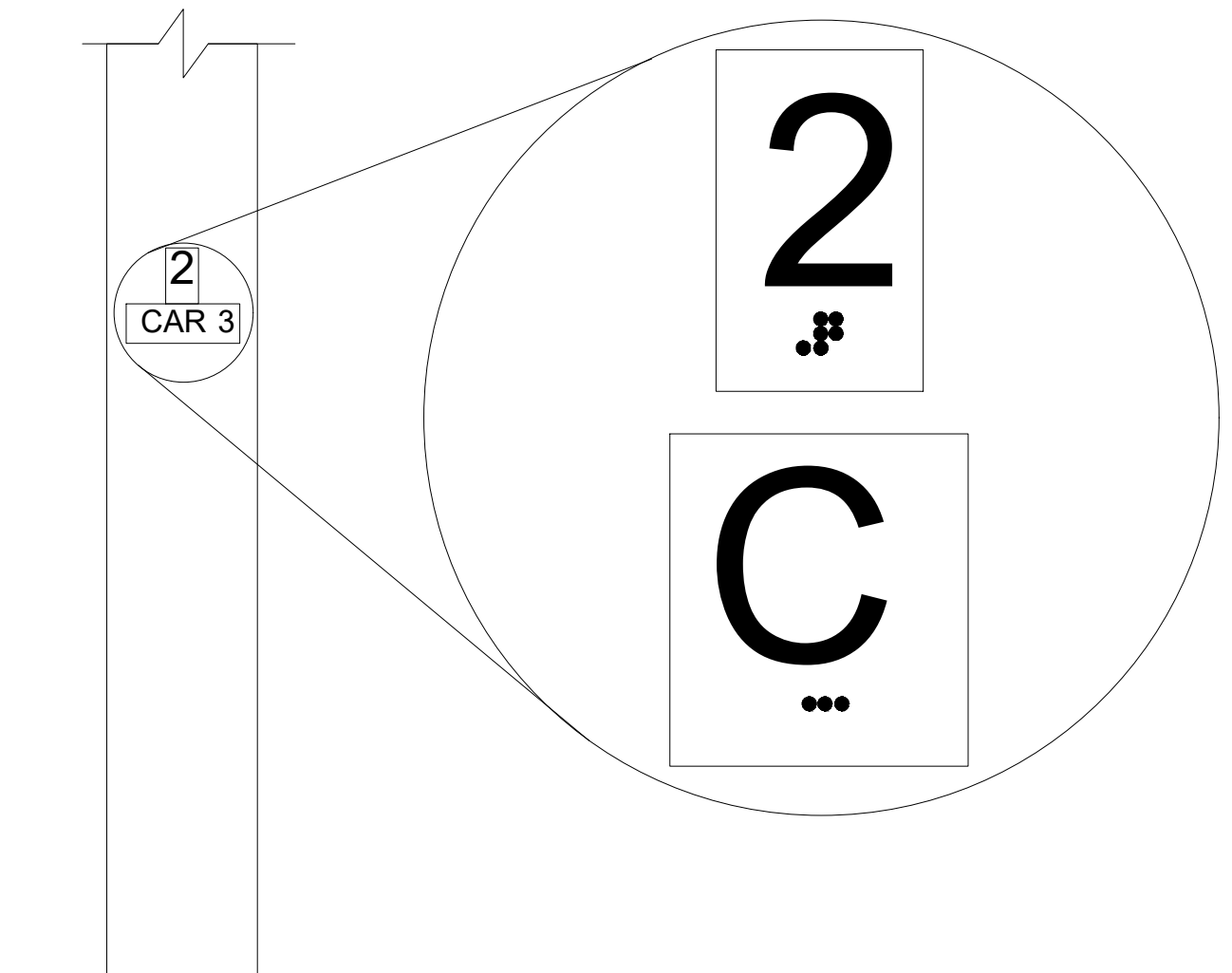
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

GALOVANI
+995 593 33 11 12
info@galovani.ge

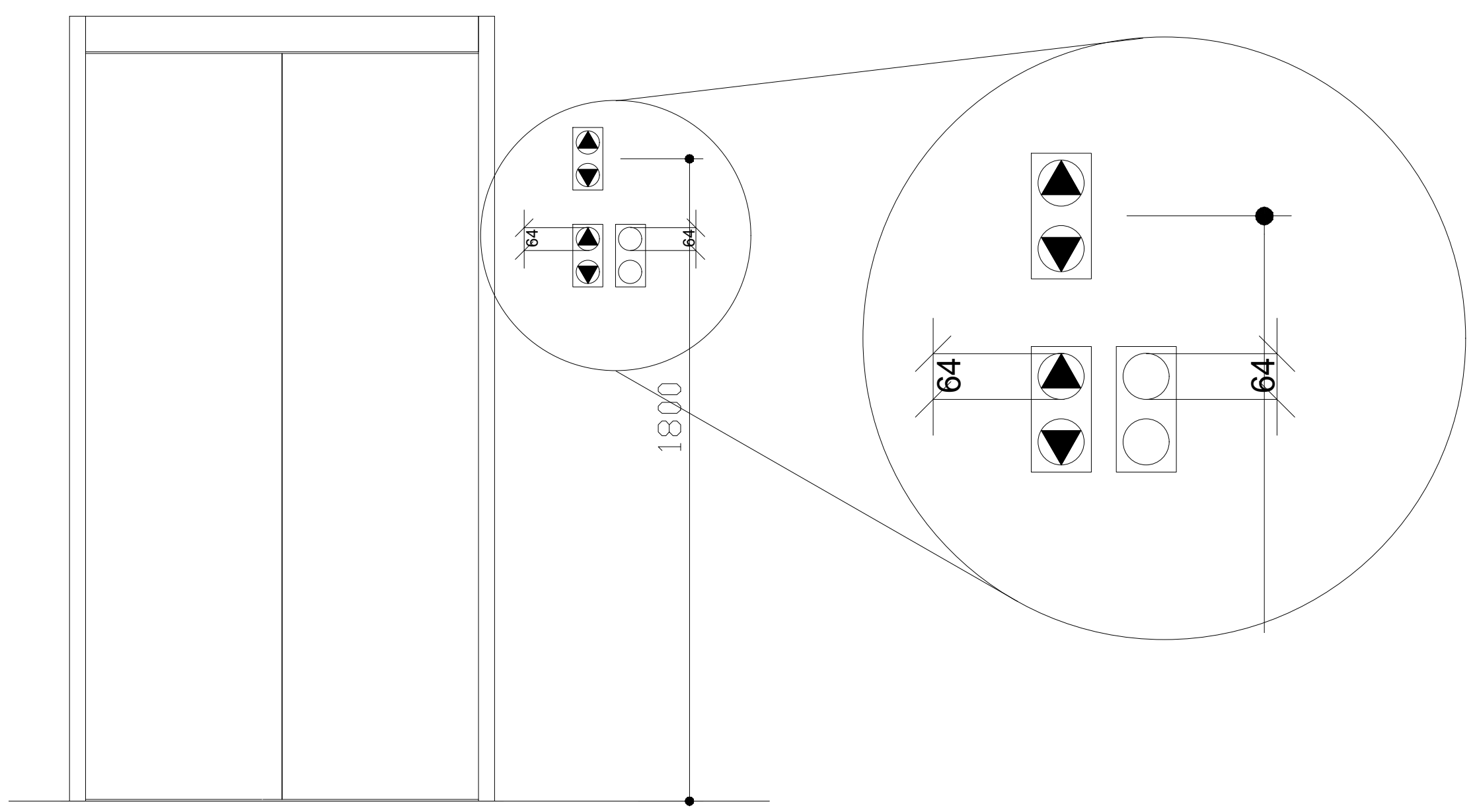
41.70742, 44.75406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბაბისის ქუჩა N112
ნახაზი LA2e5f7a1f01
მასშ. 1:200
ფორმატი A3
თარიღი

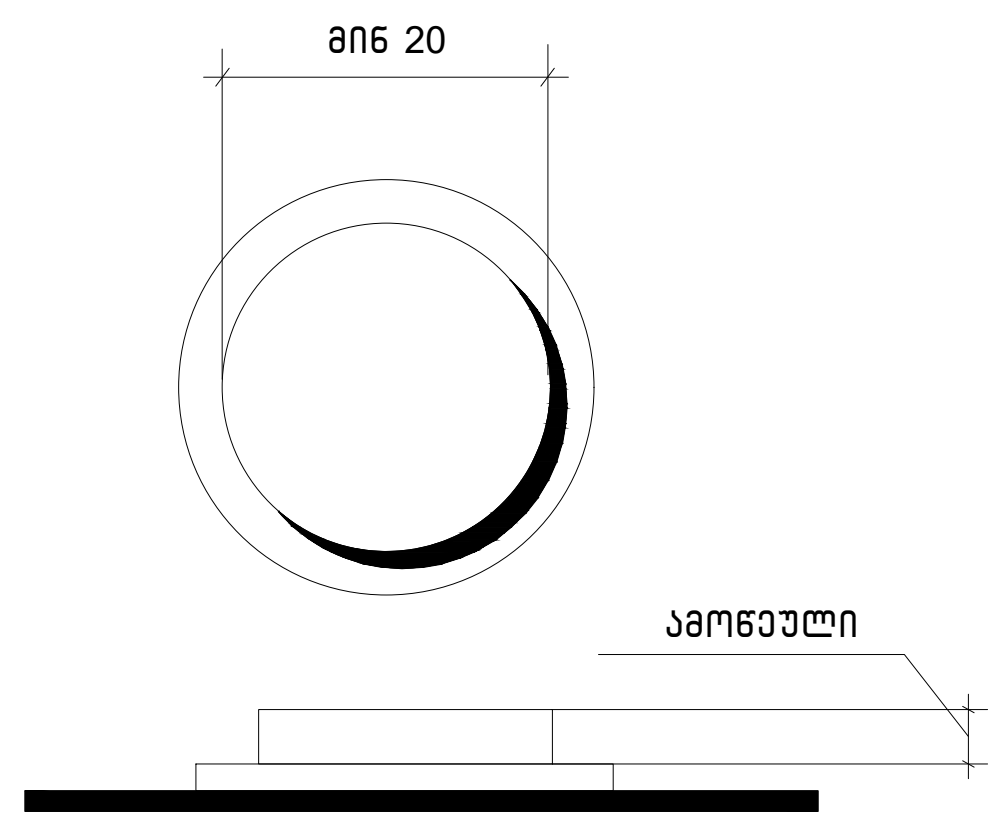


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

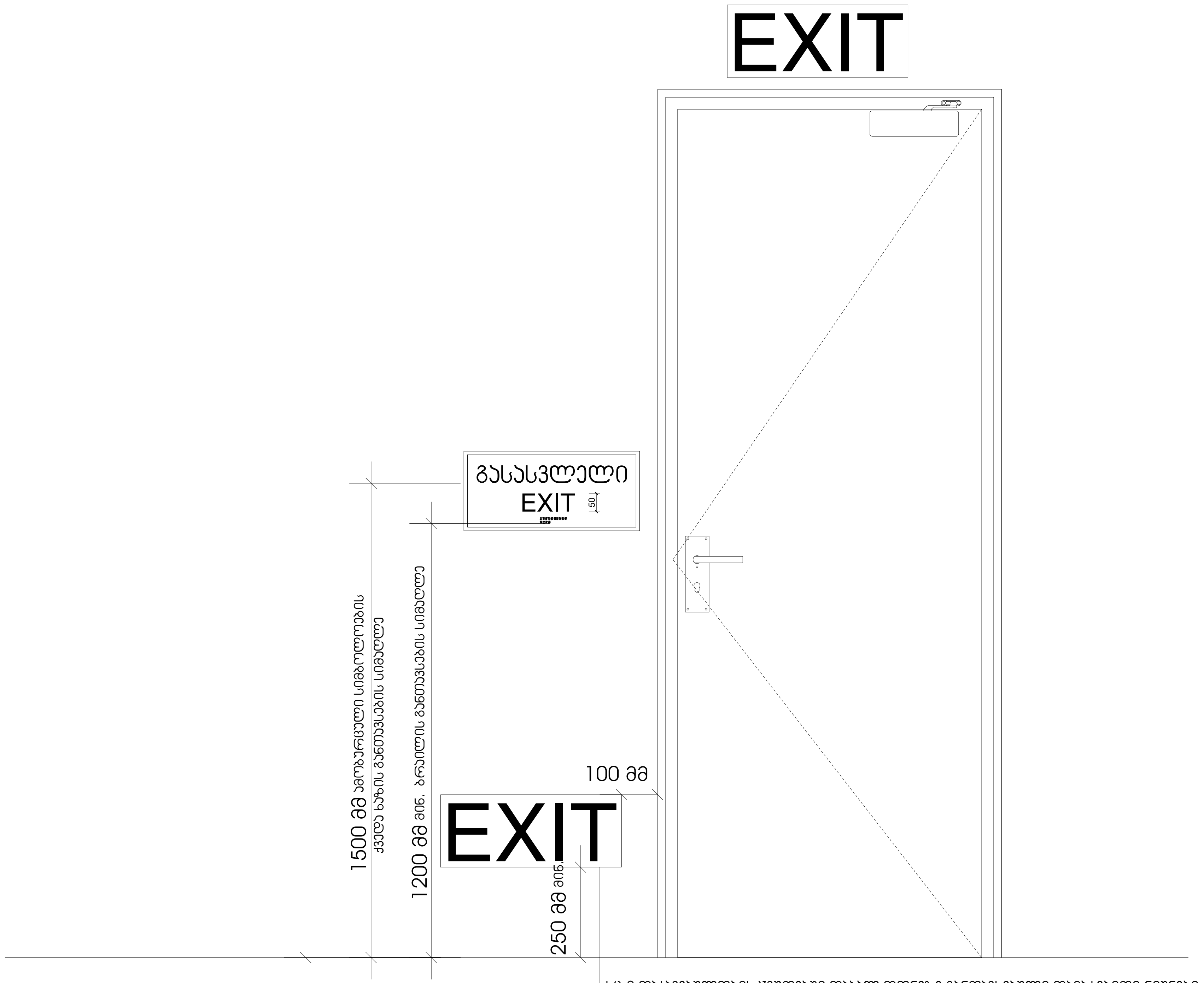
ՀՀ-ում գործող ստանդարտներին համապատասխան 1:50

Հատակագծերում նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությունները նշված են առանձին։ Չափագրման ընթացքում հայտնաբերված անճշտությունների դեպքում անհրաժեշտ է դիմել նախագծողին։ Շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն միայն գործող նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան։

1. Ճոպանուղու անվտանգության գոտում արգելվում է ծառատունկ կատարել, ինչպես նաև կառուցել ցանկացած շինություն, որը կարող է խոչընդոտել ճոպանուղու աշխատանքին։
2. Նախագծում ներկայացված չափերը նշված են միլիմետրերով։
3. Հատակագծերում նշված բոլոր չափերը պետք է ստուգվեն շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առաջ։ Ցանկացած անհամապատասխանության դեպքում անհրաժեշտ է դիմել նախագծողին։

Ճոպանուղու կայարանների շենքերը նախագծվել են ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան։

Ճոպանուղու կայարանների շենքերի կառուցման համար օգտագործվող նյութերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ-ում գործող ստանդարտների պահանջներին



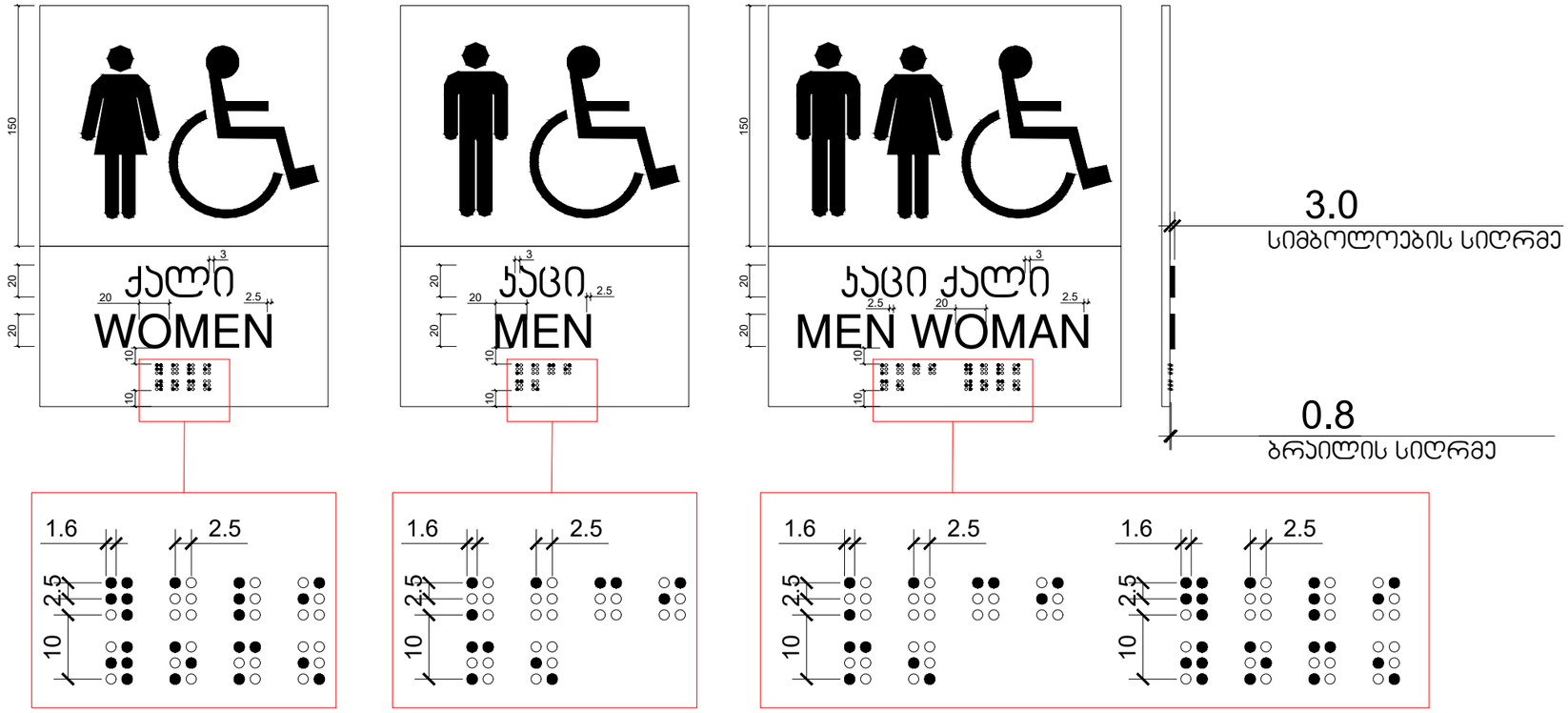
სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

GOLOVANI
გოლოვანი
+995 533 33 11 12
info@golovani.ge

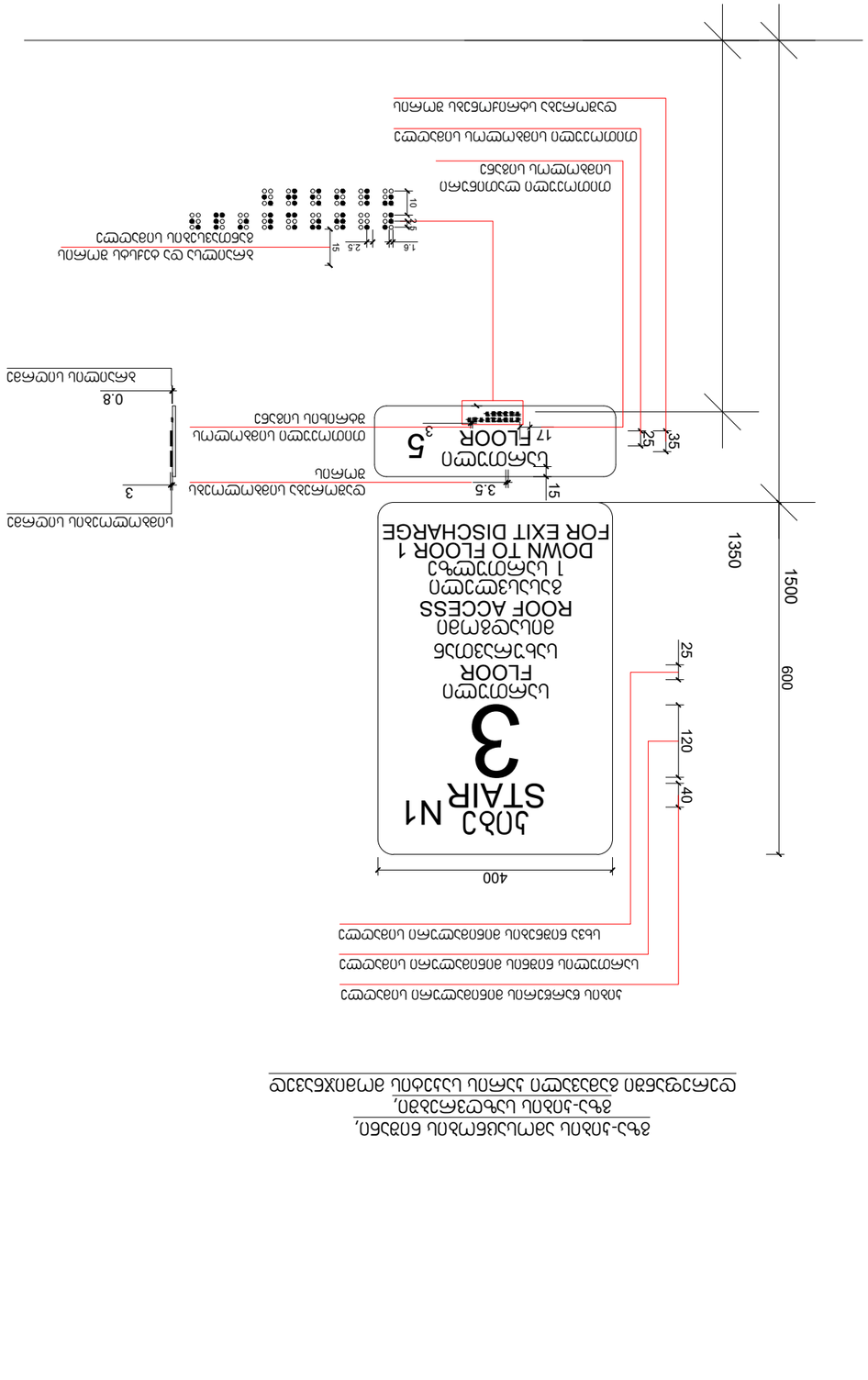
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



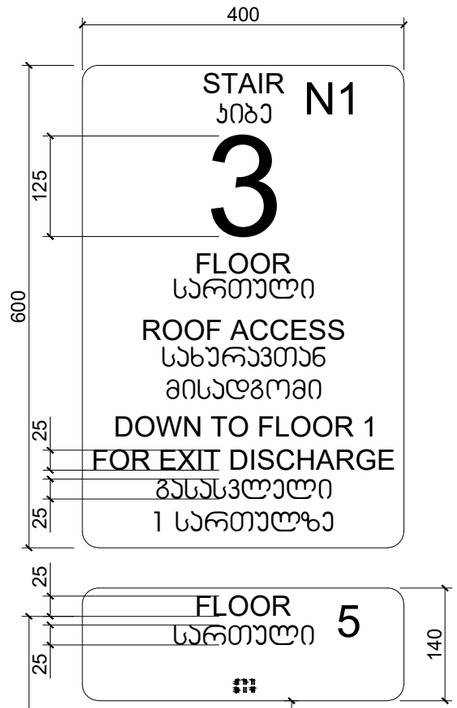
GEOVANI
+995 533 33 11 12
info@geovani.ge

41.70742, 44.754406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №112

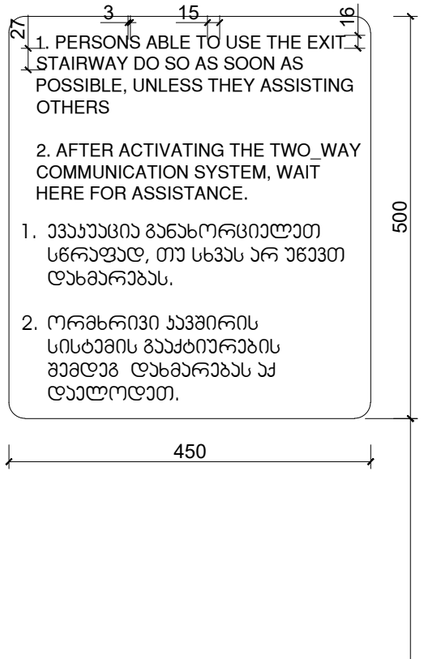
ნახაზი	სპეციფიკაცია
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	


1350
1500
600
15
3.5
3
0.8
17
35
25
400
120
40
25
11
11
1
1
1

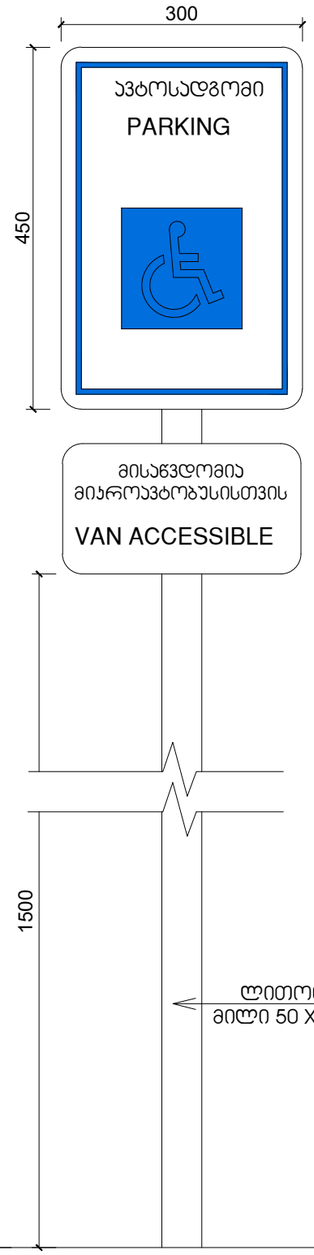
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



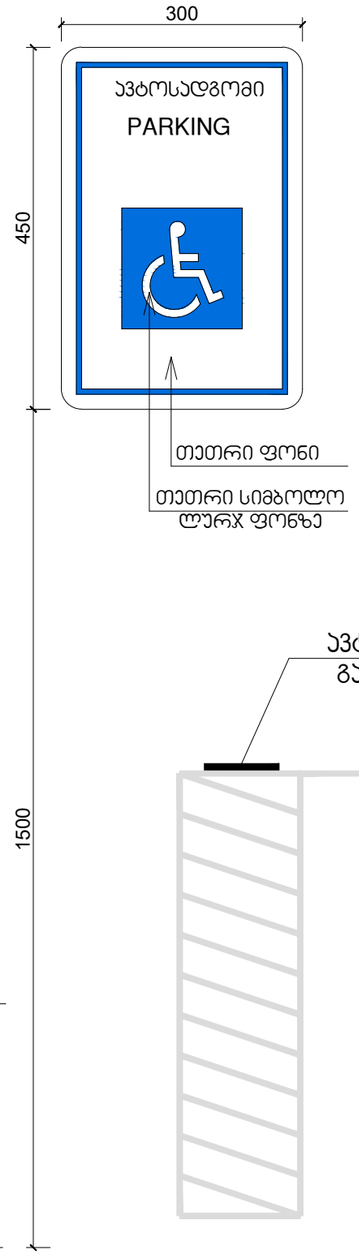
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

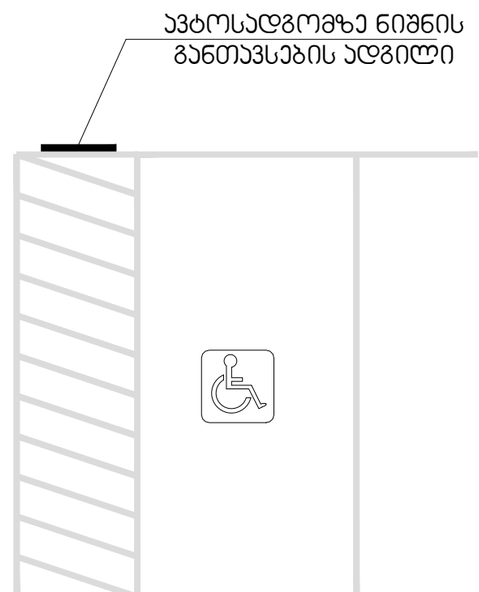


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





41.70742, 44.75406
ს.კ. 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ფილიალ გამოქის ქუჩა N112

ნახაზი	საპროექტო
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	

GEOVANI
+995 593 33 11 12
info@geovani.ge

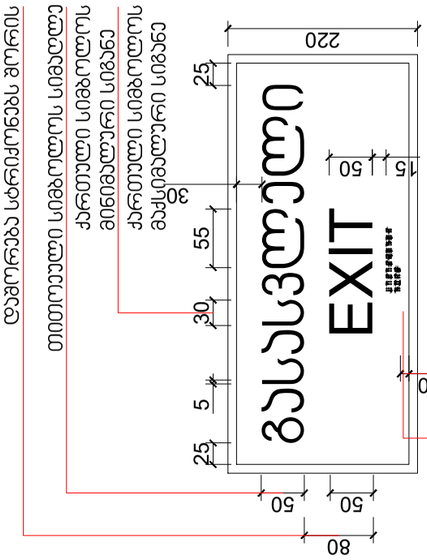
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-ყიბის მესამეულებით და ბარით გამავალ ყველა ხარისხზე

დამორება სტრიქონებს შორის

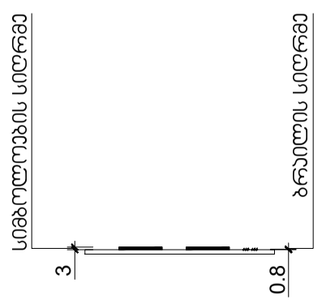
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს მასტებლური სიმაღლე

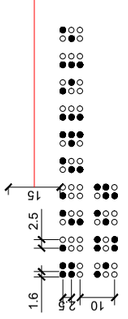


სიმბოლოების სიმაღლე



ბრაილის სიმაღლე

ბრაილსა და ტექსტს შორის მანძილები სიმაღლეზე

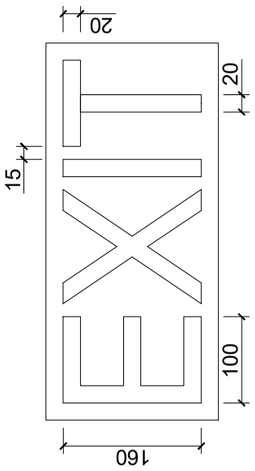


თითოეული სიმბოლოს მინიმალური სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს მაქსიმალური სიმაღლე

სიმბოლოებსა და ტექსტს შორის ზედაპირებს შორის დამორება

მასასვლელის მანათებელი ნიშანი



გამგეობა	
მშენებლობის სამმართველო	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-ყიბის მესამეულებით და ბარით გამავალ ყველა ხარისხზე	
სამშენებლო ნაწილი	
ს.ს. 01.14.11.047/2021	
ქ. ზუგდიდი, ქალაქის ტერიტორიის გენერალური გეგმის N112	
41.7074ა, 44.7540ბ	

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცელი	

მშენებლობის ორგანიზაცია	შპს "გალოვანი ენერგო"
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

შპს "გალოვანი ენერგო"	
+995 599 33 11 12	
info@galovani.ge	

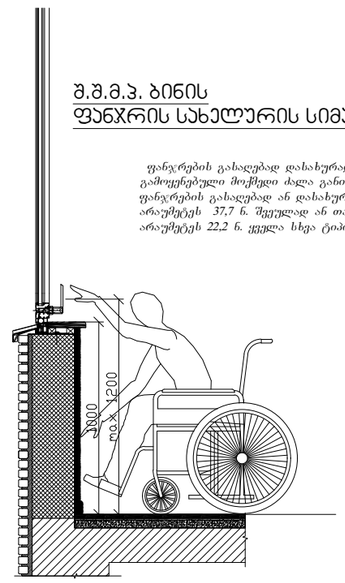
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის
სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ქვემა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

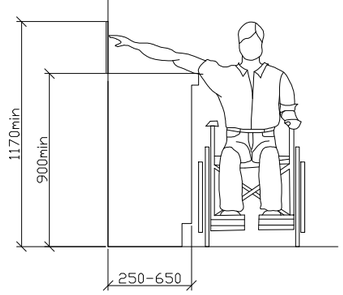


შ.შ.მ.პ. ბინის
ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

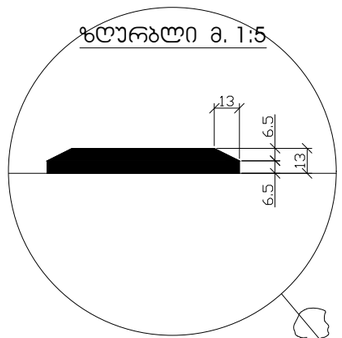
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ქვემა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



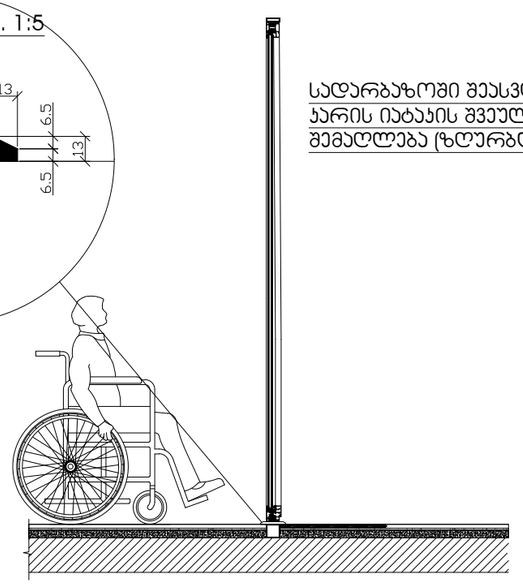
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი
ჯარის იატაკის შვეული
შემაღლება (ზღურბლი)



41.70742, 44.75406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
დისტრ. ბაბისის ქუჩა №112

ნახაზის	სპეციფიკაციები
მასშტ.	1:200
ფორმატის	A3
თარიღი	
ავტორი	

GALOVANI
+995 593 33 11 12
info@galovani.ge

პროექტის დასახელება	ბეთლემის ბაპტისტური
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბაბისის ქუჩა №112
ტიპი	ახალი მშენებლობა
ფაზა	პროექტი
ნახაზის დასახელება	შშმპ ბინის სახელურის სიმაღლე