ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-012510037**
თარიღი: **10/04/2025**

ადრესატი: მპს ბიზნეს-ცენტრი შარდენზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204533040
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., №71, საოფისე ფართი №23

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში რკინის რიგი N5-ში (ს/კ 01.18.03.061.031.02.500), შენობის ფასადზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე მოწყობილია საჩრდილობლები.

საქართველოს კანონი „სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 112-ე მუხლის შენიშვნის 1-ლი ნაწილის თანახმად: „თუ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებულ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში მშენებლობის განხორციელების ან კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სამუშაოების/ რეაბილიტაციის განხორციელების შემთხვევაში გავიდა მშენებლობის ნებართვის/კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სამუშაოების/რეაბილიტაციის ნებართვის მოქმედების ვადა და მშენებლობა/რეაბილიტაცია დამთავრებული არ არის ან/და დარღვეულია სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნები ან განხორციელებულია უნებართვო მშენებლობა, რომელიც შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის საზარო ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყებამდე დამრღვევს განუსაზღვრავს 90-დღიან ვადას სათანადო თანხმობის/ნებართვის მისაღებად ან ამ დარღვევის გამოსასწორებლად. ეს ვადა შეიძლება გაგრძელდეს არაუმეტეს 1 თვით, თუ დამრღვევმა ამ ვადის განმავლობაში მშენებლობის ნებართვის გამცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს წარუდგინა შესაბამისი განცხადება და აღნიშნულ ორგანოს გადაწყვეტილება არ მიუღია.''

აღნიშნული ნორმის გათვალისწინებით, გეძლევათ 90-დღიანი ვადა სამშენებლო სამართალდარღვევის აღმოსაფხვრელად. გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ვადის გასვლის შემდგომ, სამსახურის მიერ განხორციელდება ობიექტის ადგილზე გადამოწმება და სამშენებლო სამართალდარღვევის აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, გატარდება კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

პატივისცემით,

ზურაბ მამსიკაშვილი

მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

11.04.2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-012510022**
თარიღი: **10/04/2025**

ადრესატი: შპს მეიდან ჯგუფი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204523239
მისამართი: საქართველო, თბილისი, კრწანისის რაიონი, კოტე აფხაზის ქ., N44

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში ბამბის რიგი N7, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N6-ში (სკ 01.18.03.046.002), შენობის ფასადზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე მოწყობილია საჩრდილობლები.

საქართველოს კანონი „სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 112-ე მუხლის შენიშვნის 1-ლი ნაწილის თანახმად: „თუ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებულ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში მშენებლობის განხორციელების ან კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სამუშაოების/რეაბილიტაციის განხორციელების შემთხვევაში გავიდა მშენებლობის ნებართვის/კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სამუშაოების/რეაბილიტაციის ნებართვის მოქმედების ვადა და მშენებლობა/რეაბილიტაცია დამთავრებული არ არის ან/და დარღვეულია სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნები ან განხორციელებულია უნებართვო მშენებლობა, რომელიც შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყებამდე დამრღვევს განუსაზღვრავს 90-დღიან ვადას სათანადო თანხმობის/ნებართვის მისაღებად ან ამ დარღვევის გამოსასწორებლად. ეს ვადა შეიძლება გაგრძელდეს არაუმეტეს 1 თვით, თუ დამრღვევმა ამ ვადის განმავლობაში მშენებლობის ნებართვის გამცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს წარუდგინა შესაბამისი განცხადება და აღნიშნულ ორგანოს გადაწყვეტილება არ მიუღია."

აღნიშნული ნორმის გათვალისწინებით, გეძლევათ 90-დღიანი ვადა სამშენებლო სამართალდარღვევის აღმოსაფხვრელად. გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ვადის გასვლის შემდგომ, სამსახურის მიერ განხორციელდება ობიექტის ადგილზე გადამოწმება და სამშენებლო სამართალდარღვევის აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, გატარდება კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

პატივისცემით,

ზურაბ მამსიკაშვილი

მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის უფროსის მოადგილე

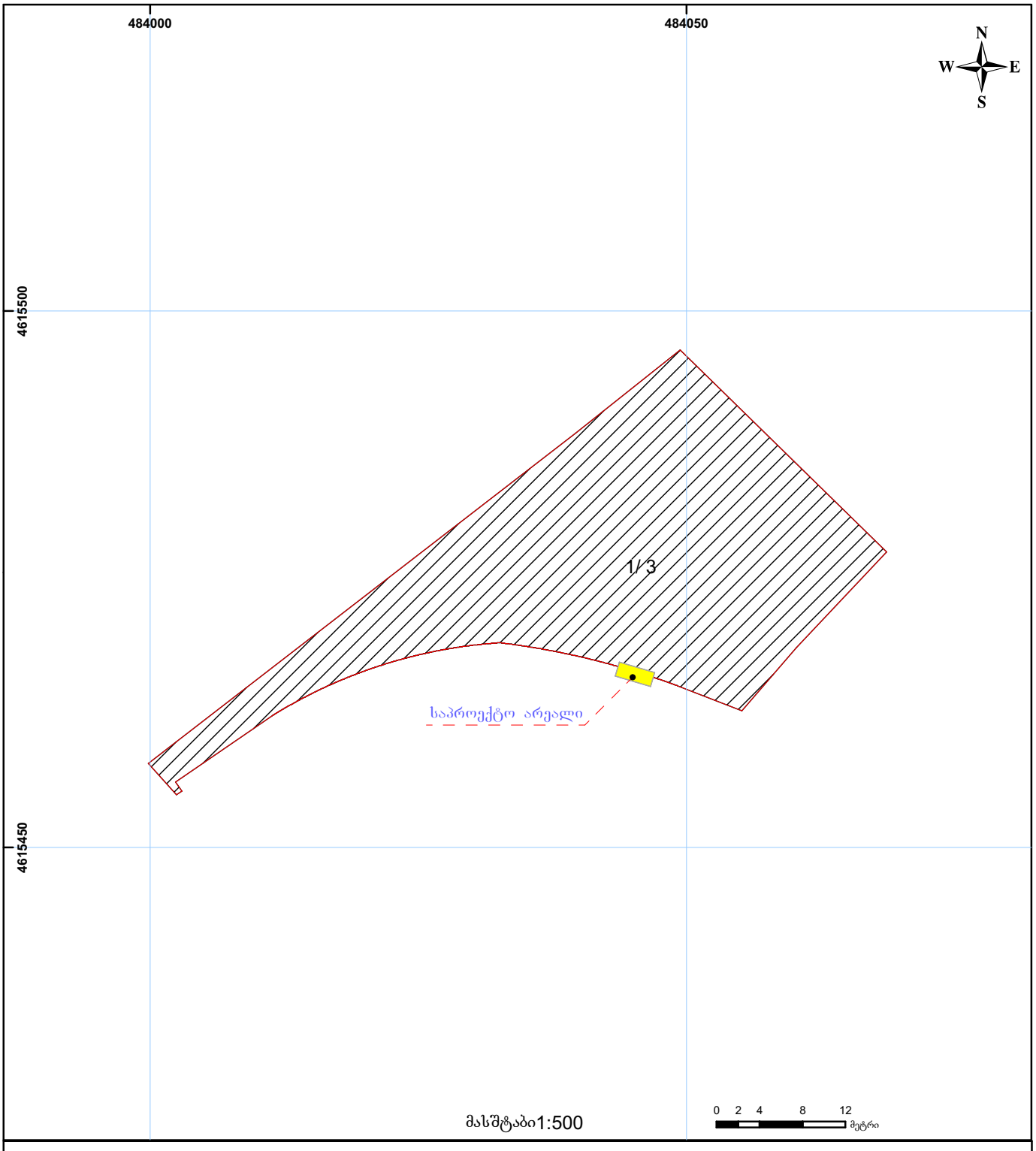
გამოყენებულია კვალიფიცური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

აქვანი
სარდაფი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.03.046.002
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014416946
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 954 კვ.მ.
დანიშნულება:არასასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი 07.08.14



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge