## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
თ. შევჩენკოს ქუჩა №18

## ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| მ.პაპუკაშვილი | |
| არქიტექტორი | |
| მ.პაპუკაშვილი | |

სახანძრო მანძანის
სვლაგეზის სქემა

| | |
|---|---|
| A - 2 | |
| მასშტაბი | 1 : 350 |
| თარიღი | 08/06/2025 |
| ფურც. | 173 |

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 2

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,

თ. შეშელიძის ქუჩა #18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

s.k. 01.11.04.026.046

1 : 200
საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

უკანა ეზო

A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

შემსრულებელიორგანიზაცია

დირექტორი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

ს.კ. 404664573
მ.პაპუკაშვილი

შპსსტუდიოალფასახლი

08/06/2025

269
270
27

1

272
273
274
12

12

73

.2

1

36

.60

36

.60

3.00

3.00

5

.00

7

.00
2

.30
1

.80

5

.10

7

.00

6

.30

7

.60

7

.00

1

.05

6

.30

7

.60

6

.90

70

.95
5.0

5.00

1.40

1.40

1.40

1.40

1.40

1.40

1.40

1.40

1.40

1.40

1.40

1.40

50.00

1

.20

6.03

4.50

9

.62
16.

54

0.10 6.00 0.10

6.20

0.

10

6.00

0.

10

0.

10

6.00

0.

10

31.87

2.97

6.20

R 4.50

R 10.50

R 10.50

R 4.50

R 7.50

R 6.90

R 3.96

R 4.50

R 4.50

R 7.00

R 4.50

R 7.00

wy

l

is

Se

mk

r

e

b

i

m

il

i

wy

l

is

Se

mk

r

e

b

i

m

il

i

wy

l

is

Se

mk

r

e

b

i

m

il

i

wy

l

is

Se

mk

r

e

b

i

m

il

i

wy

l

is

Se

mk

r

e

b

i

m

il

i

წყლის შემკრები მილი

wy

l

is

Se

mk

r

e

b

i

m

il

i

wy

l

is

Se

mk

r

e

b

i

m

il

i

wy

l

is

Se

mk

r

e

b

i

m

il

i
wy

l

is

Se

mk

r

e

b

i

m

il

i

გ. მინდელის ქ.

w

ly is

g

adayv

anis

st

e

ma

.

სახურ

av

is

daxr

a

1

%

w

ly is

g

adayv

ans

st

e

ma

.

სახურ

av

is

daxr

a

1

%

w

ly is

g

adayv

anis

ist

e

ma

.

სახურ

av

is

daxr

a

1

%

w

ly is

g

adayv

anis

sist

e

ma

.

სახურ

av

is

daxr

a

1

%

წყლის

g

adayv

anis

ist

e

ma

.

axu

av

s

daxr

a

1

%

წყლის

g

adayv

anis

ist

e

ma

.

სახურ

av

is

daxr

a

1

%

482900 483000 483100 483200

4

6

2

5

9

0

0

4

6

2

6

0

0

0

4

6

2

6

1

0

0

4

6

2

6

2

10

.00

%

10

.0 %

1

0

0

.

0

%

10.00 %

თ. შეშელიძის ქ.

უკანა ეზო

r

egul

ir

e

ბის

წითელ

i

xaz

i

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6'

6'

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11
o

1'

1'

n

m

l

z

d

g

b

a

v

4'

4'

e

i
k

T

6

6 5

.00
5

.00

5

.67

5.00

5.99

5.00

5.00
5.00

6.00

5.

00

5.

00
6.

00 5

.00

5

.00
2

.50

5

.7

1

100.00

3.

00

100.00

11.10

7.00

6.20

6.20

6.20

6.20

7.00

6.20

6.20

6.20

7.00

24.02

6.50

9.08

18.64

6.16

+6.10

+6.0

6.00

0.80

2.30 1.20

6.00

2

.50
6

.00

2.50
6.00

6.00
3.50

16.30

+0.00 = _425.00

5.50

5.50

7.00

6.20

6.20

6.20

6.20

7.00

6.20

6.20

6.20

7.00

+0.00 = +425.00
+0.00 = +425.00

1.

20

1

.20

1.20

1.20

+425.00

+427

.50

+425.00

2

.85

10.76

6.50

5.0

28

.

19

12

. 5

32.07
50.10

+0.0

-0.35

+425.00
+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.10
+425.25

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

5.72 6.20

0

.

1

0

6

.

0

0

0

.

1

0

+1.65

+2.62

+5.

80

+

6.

1

0

+6.10

R 7.0

R 4.50

36

.60

R 4.50

R 4.50

R 4.50
R 4.50

R 4.50

R 10.50

6.00

6

.00

6.00

6.00

6.00

R 12.00

R 12.00

R 7.00

R 4.50

R 9.00

R 4.50

R 7.00

R 4.50

R 4.50

R 4.50

R 10.50

R 4.50

R 4.50
R 6.00

R 6.00

წყლის შემკრები მილი

dizel-გენრატო რის

განთ ავსების ადგილ

+425.0

+425.00

+425.00

+425.0

+431.10

+431.10

+431.10

+431.10

+431.10

+431.10
+425.00

+425.0

+425.0

+425.0

+425.0

+425.0

+425.0

+425.00 +425.0

+425.0

+425.00

+425.0
+425.00

+425.0

+425.0 +425.0

+425.0

+431.10

+431.10

+431.10

+431.10

+431.10

+425.0

წყალარინების კოლექტორის სანიტარულ-დამცავი ზონა

კანალიზაციის მილის

სანიტარულ-დამცავი ზონა

სიმაღლ

is

განსაზღვრის

სქემა

Gulf
ნავთობპროდუქტების Casxma-gadmosxmis მოწყობილობებიდან-ესტაკადებიდან დაცილების მინუმალური მანძილი 100 მ.

ნავთობპროდუქტების Casxma-gadmosxmis მოწყობილობებიდან-ესტაკადებიდან დაცილების მინუმალური მანძილი 100 მ.
სუნ პეტროლეუმ გეორგია

ავტოგასამართი სადგურის სვეტები

ავტოგასამართი სადგურის რეზერვუარები

H=

L/Y
H=47

.30/0

.35
H=

1

3

5

.

1

4

m

მინიმალური

სანიტარულ-

დამცავი

ზონა

-

50

m.

განაპირა

liandagis

ღერძიდან

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

2 1
5 4 3
8 7 6

109

10

. 0

%

18

.0

%

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

+429.08

+430.95

+430.95

+429.50

+429.55

+429.84

+429.27

+429.27

+428.15

+428.15
+428.09

+428.53

+428.53

+428.15

+428.15

+428.02

+428.07

+428.31 +428.31

+428.51

+429.29

+429.57

+429.37

+429. 37

+429.51 +429.51

+429.51

+428.96

+429.5

+429.16

+429.16

+429.16

+429.29

+97.00

+94.80

+95.00

+

8

5

.2

0

+

8

5

.3

0

+8

5

.2

0

+8

5

.3

0

+88.50

+88.60

+88.50

+88.60

+97.00

+94.80

+95.00

+

8

5

.2

0

+8

5

.3

0

+

8

5

.2

0

+

8

5

3.

0

+88.50

+88.60

+88.50

+88.60

საკადასტრო საზღვარი

ელექტროგადაცემის

ხაზი

00.00.000

milsadeni 00.00.000

00.00.000 კოორდინატთა ბადე

ჭრილი

sarevizio da

შეუსაბამო გრგ-ები

მინიმალური სანიტარულ-დაცვითი

ზონა - 50 მ. განაპირა ლიანდაგის

ღერძიდან

ბენზინგასამართ სადგური

მაღალი wnievis

gazsadeni

წყალარინების კოლექტორის

სანიტარულ-დაცვოთი ზონა

კანალიზაციის მილიდან

დაცილების მანძილი

ნავთობპროდუქტების Casxma-

gadmosxmis მოწყობილობებიდან-

ესტაკადებიდან დაცილების

მინიმალური მანძილი 100 მ.

ჯიხურების აკრძალვა

(6კვ.მ_დე ნაგებობის

განთავსების შეზღუდვა)

ნავთობპროდუქტის რეზერვუარი

გენ. გეგმა

8

172

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90
83

230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 2

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,

T. შეშელიძის ქუჩა #18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

s.k. 01.11.04.026.046

1 : 200
საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

უკანა ეზო

A

B

"a" ტიპის ბინა

"b" ტიპის ბინა

შემსრულებელიორგანიზაცია

დირექტორი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

ს.კ. 404664573
მ.პაპუკაშვილი

შპსსტუდიოალფასახლი

08/06/2025

cabin net depth 2.20 cabin net width1.10

cabin net width 1.35

cabin net depth 2.40

cabin net depth 2.40 cabin net width 1.35

cabin net depth 2.20 cabin net width1.10

cabin net width 1.35

cabin net depth 2.40

cabin net depth 2.40 cabin net width 1.35

-a-

აუზი

-a
-xr-

-xr-

426.82

427.68

428.16

427.19

426.20

425.43

424.74

425.16 425.29

426.79

426.83

427.23 427.17

427.21 427.42 427.82 428.00

428.12 428.35 429.19 428.80

428.66

428.60 428.70

428.72 426.82

425.24

425.90 426.06

429.58

429.46

429.27

429.18

429.16

429.32

429.35

429.46

429.57

429.84

429.70

429.58 429.57

429.53 429.62

429.18

429.02

428.93
428.78
428.84

428.73 428.59
428.72 428.53 429.03

428.63

428.33

428.35

428.41

428.54

428.76

429.01

428.81 428.41

428.79
428.79

428.85 428.74
429.00 428.97

428.96
428.75

429.00

429.21
429.06

429.24

429.28 429.20
429.23 429.27
429.12 429.07
428.61 429.21

428.70

428.79

428.36

428.25

428.10

428.15

428.01

428.40

429.39

429.34

428.90

429.03

429.11

429.68

429.57

429.40

429.28

429.64

429.42

429.24

429.19

429.31

429.25

429.12

429.24

429.28 429.36

429.40

429.45
429.45

429.4

42

429.86

429.73

429.67 429.86

429.76

430.0

42
429

429.52

42
429.4

429.7

430.68

429.73

429.79

430.57

426.0

428.0

428.60

d=700 bet.

k

w

d=500

bet.

k

60

67

68

69

70

71

72 73

74 75

76 77

78 79

80
81

82

83

84 85

86

87 88

89 90

91 92

93

94

95

96

97 98

99

100

101

102

103

104 105

106 107

108
109

110
111
112

113

114

115

116
117

118

119

120

121

4

6

2

6

0

0

0

483100 4

6

2

6

0

5

0

483100

01.11.0

4.0

2

6.0

4

6

01 0. 0 5. 67

01 0. 0 5. 67

01.0

0.2

8

7

01.0

0.2

8

7

0

1.00.1

93

01.0

0.0

3

6

k

k

k

269 270 271 272 273 274

ფასადი 1' - 12 ღერძებში ფასადი 1' - 12 ღერძებში

ფასადია - ოღერძებში

ფასადი 12 - 1' ღერძებში

36.60

3.00

3.00

63.95

4.30

6.00

2.50
6.00

2.50
6.00
5.00

6.00
3.50

12.42 4.80

+0.00 = +425.00

1.40 1.40 1.40 1.40 1.40 1.40

1.40 1.40 1.40 1.40 1.40 1.40

50.00

1.20

1.07

1.20

1.20

1.20

9.62
16.54

0.10 6.00 0.10

0.10 6.00 0.10

6.20

5.72

2.97

+1.65
+2.62

+5.80

+6.10

+6.10

6.00

31.87

1.20

R 6.00

6.00

6.50

6.50

+6.10

+6.00

+6.10

+6.00

R 4.50

R 7.00

R 9.00

R 10.50

R 9.00

R 6.00

R 4.50

R 6.90

R 3.96

R 4.50

R 4.50

R 7.00

R 4.50

R 4.50

R 4.50

R 7.00

57.40

+425.25

+429.89
+425.80

+429.94

+4

+425.00

28.78

მზის პანელი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი
წყლის შემკრები მილი

10.00 % 18.00 %

წყლის გადაყვანის სისტემა. სახურავის დახრა 1 %

წყლის გადაყვანის სისტემა. სახურავის დახრა 1 %

წყლის გადაყვანის სისტემა. სახურავის დახრა 1 %

წყლის გადაყვანის სისტემა. სახურავის დახრა 1 %

წყლის გადაყვანის სისტემა. სახურავის დახრა 1 %

წყლის გადაყვანის სისტემა. სახურავის დახრა 1 %

10.00 %

10.00 %

10.00 %

10.00 %

უკანა ეზო

რეგულირების წითელი ხაზი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5
7

7

8

8

9

9

10

10

n

m

l

z

d

g

b

a

v

e
i
k

T

6

6

ჭრილი 1' - 12 ღერძებში ჭრილი 1' - 12 ღერძებში

ჭრილიო- აღერძებში ჭრილიო- აღერძებში

ჭრილიო - აღერძებში ჭრილიო - აღერძებში

მაქსიმალურისიმაღლისგანსაზღვრისსქემა

ჭრილი 1 - 8 ღერძებში ჭრილი 1 - 8 ღერძებში

ღერძებში

w w

11.10

5.50 5.50 7.00 6.20 6.20 6.20 6.20 7.00 6.20 6.20 6.20 7.00

5.00 7.00 2.30 1.80 5.10 6.30 7.60 7.00 1.05 6.30 7.60 6.90

7.00 6.20 6.20 6.20 6.20 7.00 6.20 6.20 6.20

+0.00 = +425.00

+0.00 = +425.00

1.20

1.20

1.20

+425.00

+0.00

-0.35

+0.00 = +425.00

+425.00

+425.00

+425.10
+425.25

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00

+425.00 +425.00

+425.00

+425.00

+425.00 +425.00

+425.00

+425.00

+426.40

+429.00

+428.00

+429.55

+429.38

+425.00

+422.47 +423.80

+425.00

0.00

6.00 0.10 0.10

6.20

R 4.50

R 4.50

R 4.50
R 4.50

R 4.50

R 10.50

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

R 12.00

R 12.00

R 7.00

R 4.50

R 4.50

R 7.00

R 4.50

R 4.50

R 4.50

R 10.50

R 4.50

R 4.50

6.00

R 6.00

R 6.00

6.00

+4

+425.00

27.94

+4

+425.00

29.58

+429.00

+429.95

+429.55

+425.00
+429.55

+422.70

+422.54

+424.00

+424.76

+423.75

+428.07

+424.40

+428.34

+424.30

+428.24

+428.11

+427.94

+425.00

+428.51

+425.10

+428.97
+425.35

+425.30

+425.00

+427.37

+425.00

+428.07

+425.00

+428.27

+425.00

+427.58

+425.30

+425.32

+425.00

+426.40

+426.44

+427.30

+428.95

+422.47

+422.47

+427.50
+429.42

+422.20

+422.21

+425.00

+427.65

+425.00

+429.29

+427.15

+423.80
+425.00

+427.48

+425.00

+426.47

+429.38

+429.38

+428.00

+430.23

dizel-გენერატორის

განთავსების ადგილი

მზის პანელი

H= L/Y
H=47.30/0.35
H=135.14 m

მინიმალური სანიტარულ-დამცავი ზონა - 50 m.

განაპირა ლიანდაგის ღერძიდან

1

2 3

4

5 6

7

8 9

10

2

1
5

4

3
8

7

6
9
10

1

2 3

4

5 6

7

8 9

10

+97.00

+94.80

+95.00

+85.20

+85.30

+85.20

+85.30

+88.50

+88.60

+88.50

+88.60

+97.00

+94.80

+95.00

+85.20

+85.30

+85.20

+85.30

+88.50

+88.60

+88.50

+88.60

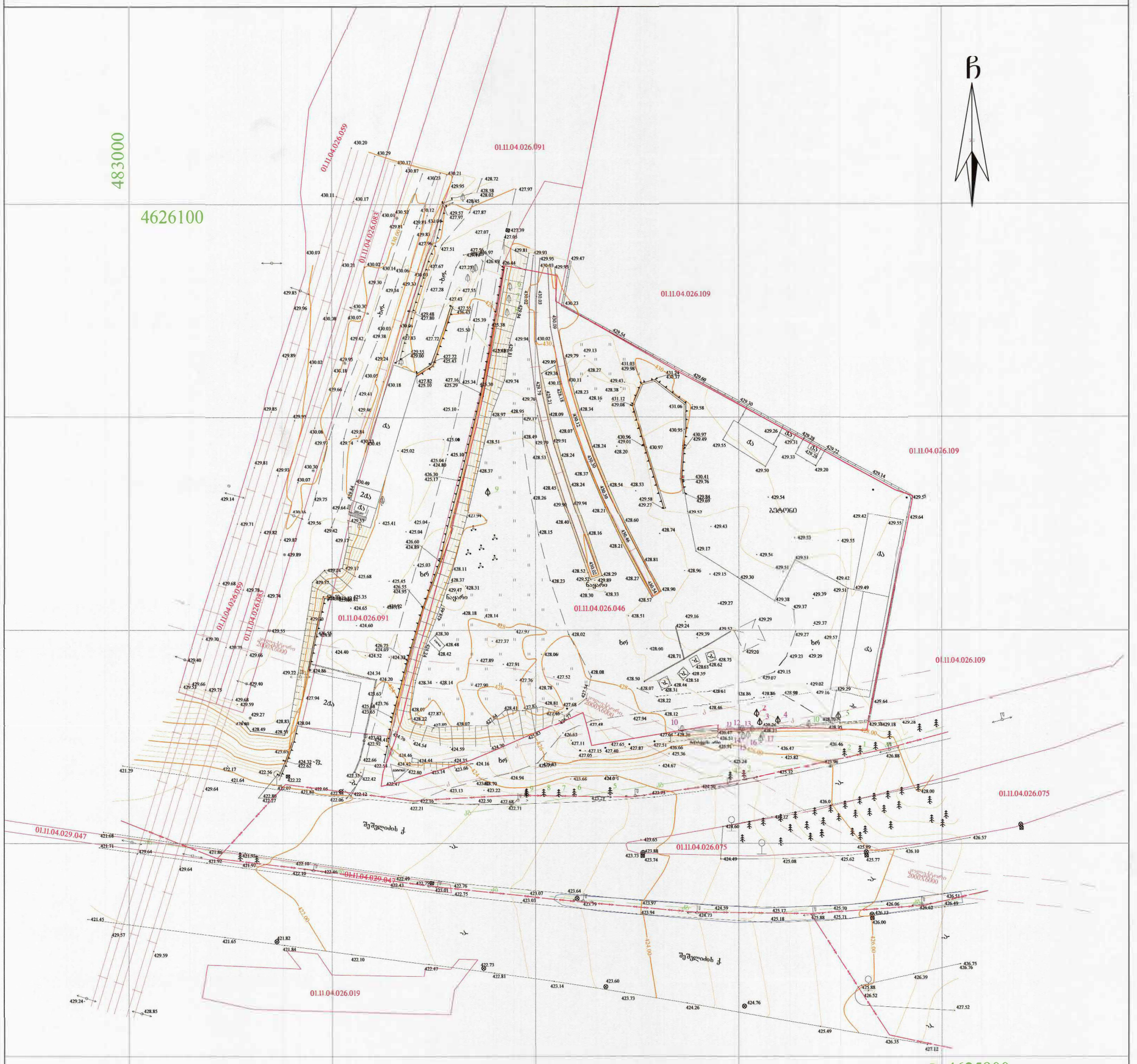
გენ. გეგმა

35
69

*L.T.D ALFA*

ქალაქი თბილისი, შეშელიძე ქ. №18, (ს/კ:01.11.04.026.046),
შპს "ხიდმშენი №2", (ს/ნ:205269500) საკუთრებაში არსებული 9377კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

# გეგმა




## პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

| | | | |
|---|---|---|---|
| საცხ. შენობა | ხის ღობე | | წყალგაყვანილობა |
| არასაცხ. შენობა | ღობე | | გაზი |
| ფარდული | ჭის კედელი | | კანალიზაცია |
| მშენებარე | კედელი | | სანიაღვრე |
| წიწვოვანი ხე | ფლატე | | კავშირგაბმულობა |
| ფოთლოვანი ხე | რკინიგზა | | ელ. ქსელები |
| ხილკენკროვანი მცენარე | სამეთვალყურეო ჭები | | გათბობა |
| გარე განათება | ელ. გადამცემი ხაზი | | |

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან


შ.პ.ს ალფა ( ს/ნ 405298574 )

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ კორპუსი №4

alfageo2018@gmail.com tel: 577 40 40 93


| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი: | | დ. რობაქიძე |
| აზომა: | | დ. რობაქიძე |
| დახაზა: | | დ. რობაქიძე |
| დამკვეთი | | შპს "ხიდმშენი №2 |
| მასშტაბი: 1:500 | | 12.10.2021წ. |