შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტის“ A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
LLC TIAGAUDITESCORT A-type Inspection Body

ქ. თბილისი „ 17 “ ნოემბერი 2024 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

№ TA-PD/CO-IR-1167-24(I)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის პროექტის (კონსტრუქციული ნაწილი) შეფასება/ინსპექტირების შესახებ

ს/ნ: 205229439, ქ. თბილისი, ა.ყაზბეგის გამზირი 14ა, ბ.N4 T/Fax:
ტელ: (+99532) 144 500 E-mail: ioauditescort@gmail.com

1. **გაფრთხილება ინსპექტორების უფლება-მოვალეობებზე და პასუხისმგებლობაზე;**

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს ინსპექტორები გაცნობილნი ვართ ინსპექტორის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია თანამდებობრივი ინსტრუქციით და გაფრთხილებულნი ვართ ვალდებულებაზე ინსპექტირების ჯეროვნად და მიუკერძოებლად ჩატარების შესახებ.

2. **გაფრთხილება ინტერესთა კონფლიქტის და კონფიდენციალობის შესახებ;**

ინსპექტორები ინსპექტირების დაწყებამდე წერილობით გაფრთხილებულნი ვართ ჩვენი ვალდებულების შესახებ, განვაცხადოთ ნებისმიერი გარემოებების თაობაზე, რომლებიც გამოვლინდებოდა ინსპექტირების ჩატარების ნებისმიერ ეტაპზე, რაც წარმოშობს ინტერესთა კონფლიქტს და საფრთხეს შეუქმნის ინსპექტირების მიუკერძოებლობასა და დამოუკიდებლობას. ასეთი გარემოებები დადგენილი არ ყოფილა.

ინსპექტორები და ინსპექტირების ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირები ასევე გაფრთხილებულნი ვართ წერილობით ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდნციალობის დაცვის შესახებ.

3. **ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი**

ინსპექტირების სახეობა	სამშენებლო ობიექტის (შენობის) პროექტის (კონსტრუქციული ნაწილი) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ ინსპექტირება
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის პროექტი (კონსტრუქციული ნაწილი)
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	11.11.2024 – 17.11.2024
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	1.განაცხადი N TA-PD/CO-A-1167-24; 11/11/2024წ. 2.ხელშეკრულება N TA-C-1167-24; 11/11/2024წ.
ინსპექტირების სამუშაოს აღწერილობა	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის პროექტის (კონსტრუქციული ნაწილი) შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან
მომხმარებლის (დამკვეთი) იდენტიფიკაცია	შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ (ს/ნ: 203826002) უფლებამოსილი წარმომადგენლი: მაგდა ლომთათიძე ტელეფონი: 591 128 821 ელ.ფოსტა : bghavtadze@gwp.g მის: თბილისი, მშვიდობის (მზია) ჯუღელის N10



ინსპექტირების შემსრულებლები	ინსპექტორი: ალექსანდრე რამიშვილი
ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები	ინსპექტირების პროცედურები TA-IP-11-18
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ინსპექტირების ორგანოს ოფისი, მის. ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი 14ა, ბ.N4
ინფორმაცია ინსპექტირების დროს გამოყენებული ტექნიკური საშუალებებისა და მოწყობილობების შესახებ	×
ქვეკონტრაქტორების შესახებ ინფორმაცია	×
შეზღუდვები ინსპექტირებისას: გარემო პირობები/ფორს-მაჟორი	×
ინფორმაცია თავდაპირველი სამუშაოს ფარგლებიდან გამოტოვებული სამუშაოების შესახებ.	×
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ საპროექტო დოკუმენტაციას, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.

4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული და ინსპექტირების დროს გამოყენებული დოკუმენტაცია და ინფორმაცია

1. ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი) (ელ. ვერსია);
2. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ანგარიში.

ინსპექტირების ჩატარებისათვის წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისრულეზე, უტყუარობასა და შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს (შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს უფლებამოსილი წარმომადგენლი მაგდა ლომთათიძე).

5. ნორმატიულ-ტექნიკური და სხვა დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2);
2. სამშენებლო ნორმები და წესები-(СНиП-ნაწილი 3);
3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №71 დადგენილებით).

ვლენების ნაწილი

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-სა და შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტს“ შორის 2024 წლი 11 ნოემბერს გაფორმებული NTA-C-1167-24 ხელშეკრულების თანახმად, ჩატარდა ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის

ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის პროექტის (კონსტრუქციული ნაწილი) მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.

ინსპექტირებამ მოიცვა ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის პროექტის მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან შესაბამისობის შეფასება/შემოწმება, კერძოდ:

1. კონსტრუქციული სქემის, საძირკველის ტიპის, ნულოვანი ციკლის, კარკასის კონსტრუქციული ელემენტების მიმართ მიღებული გადაწყვეტების, მათი შეერთების კვანძების, გამოსაყენებელი ბეტონების საპროექტო კლასების, არმატურის სახეობების და კლასების, ფოლადის მარკების, მასალების შერჩევის სისწორე მშენებლობის რაიონის პირობების, მოედნის საინჟინრო - გეოლოგიური და სხვა მახასიათებლების, მათ შორის მშენებლობის განსაკუთრებული პირობების, გათვალისწინებით;
2. ღონისძიებები, რომლებიც უზრუნველყოფს კონსტრუქციებისა და ფუძეების მოთხოვნილ ხანგამძლეობას (მასალების სათანადო შერჩევა, კონსტრუქციული და სპეციალური დამცავი ღონისძიებები ყინვაგამძლეობის, კოროზიისადმი მედეგობის, კონდენსაციური დატენიანებისა, წყალარინებისა და ა.შ. გაუმჯობესების მიზნით), აგრეთვე ღონისძიებები, რომლებიც ამცირებს დამატებითი ადგილობრივი და შიდა დაძაბულობების შესაძლო უარყოფით გავლენას (მაგალითად შედუღების, ჯდენის, ტემპერატურული დაძაბულობები, დაძაბულობების კონცენტრაცია ფუძეების გრუნტების მახასიათებლების მკვეთრი ცვლილების ადგილებში და ა.შ.);
3. ნაგებობების და მათი ცალკეული ნაწილების მზიდუნარიანობა, სიმტკიცე, კონსტრუქციების მდგრადობა და სივრცითი სიხისტე, დატვირთვების შეთანაწყობა მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ნებისმიერ სტადიაზე;
4. საანგარიშო მასალების, გაანგარიშების მეთოდების სისწორე და სისრულე, აგრეთვე კონსტრუქციული გადაწყვეტების შესაბამისობა გაანგარიშების შედეგებთან. მიღებულ კონსტრუქციულ გადაწყვეტაში კონსტრუქციის სიმტკიცესა და მდგრადობაზე მშენებლობის მეთოდის ზემოქმედების შემთხვევაში, მითითებები პროექტში კონსტრუქციების აგების თანმიმდევრობის შესახებ;
5. ბეტონის და ლითონის კონსტრუქციების კოროზიისგან დაცვის სპეციალური მოთხოვნების შესასრულებლად აუცილებელი ღონისძიებებისა და სამუშაოების დაგეგმვა;
6. პროექტის გრაფიკული ნაწილის (ნახაზების) შესაბამისობა სამუშაოთა მოცულობების უწყისის მონაცემებთან და სხვა საკითხები.

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის პროექტი.

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა მოყვანილია პროექტში.

განსახილველი შენობა წარმოადგენს 1 კლასის ნაგებობას, გაბარიტული ზომებით ღერძებში 11100x6740 (მმ);

ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი საძირკვლის ფილა - სისქით 40 სმ, ბეტონის მარკით B25;

რიგელები - მონოლითური რკინაბეტონის 30x50(h) სმ, ბეტონის მარკით B25; სართულშუა გადახურვის ფილები - მონოლითური რკინაბეტონის 20 სმ, ბეტონის მარკით B25 წარმოდგენილი პროექტის ინსპექტირებისას გამოვლინდა შემდეგი შეუსაბამობები:

1. პროექტს არ ახლავს განმარტებითი ბარათი;
2. კვეთი 1-1, 2-2 და 3-3, დატანილ ელემენტებს წრეები არმატურები დაეწეროს, თუ რას წარმოადგენენ ისინი;
3. ნახაზი კ-0.15, კ-0.16, IPE 300 არ არის მიეთითებული სერია და წონა. გასწორდეს ლითონის სპეციფიკაცია, ნახაზი კ-0.16, პოზ.1 არის არმატურა, არ არის მითითებული კლასი. თუ სპეციფიკაცია 1 ელემენტზეა, სათაურს დაეწეროს ლითონის სპეციფიკაცია 1 ელემენტზე;
4. არ არის რიგელის მარკირება, თუ მისი კვეთი 30x50 სმ(h), მაშინ განფენაზე დაიწეროს კონკრეტული რიცხვები, მალის სიმაღლის და გადადების აღსანიშნავად. როგორ ხდება რიგელების გრძივი ზედა და ქვედა მუშა არმატურების ჩაანკერება განაპირა კვანძებში;
5. ნახაზი კ-0.23, არ არის დატანილი კვეთი 1-1, არ აწერია სისქე და ბეტონის მარკა წყალშეუღწევადობის მიხედვით, იგივე კ-0.28 ნახაზზე;
6. პროექტს არ აქვს სამუშაოთა მოცულობების უწყისი. ხარჯთაღრიცხვის შესადგენად გათვალისწინებული უნდა იყოს გრუნტის წყლის ამოქაჩვა.

დასკვნითი ნაწილი

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის პროექტი (კონსტრუქციული ნაწილი) არ შეესაბამება მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნებს და საჭიროებს კორექტირებას ინსპექტირების ანგარიშის კვლევით ნაწილში აღნიშნული შენიშვნების გათვალისწინებით.

დანართი N 1 – დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია (ელ. ვერსიის სახით CD დისკზე).

ხელმოწერები:

ინსპექტირება განახორციელა:
ინსპექტორი
ალექსანდრე რამიშვილი

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი
ლავრენტი ბურდილაძე

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტ" * TIAG AUDITESCORT * 205229439

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს უფროსის მოადგილე
გიორგი თაბუაშვილი

შენიშვნა: დაუშვებელია ინსპექტირების ანგარიშის კვლავწარმოება არასრული სახით.

შპს "თი ეი ჯი აუდიტესკორტ" TIAG AUDITESCORT 205229439

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0299

ადასტურებს, რომ

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი 14ა, მე-2 სართული, ბინა №4

გაცემულია: 10 ივლისი 2024 წელი

ძალაშია: 10 ივლისი 2028 წელი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტის“ A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
LLC TIAGAUDITESCORT A-type Inspection Body

ქ. თბილისი

„ 21“ ნოემბერი 2024 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

№ TA-PD/CO-IR-1167-24(II)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის კორექტირებული პროექტის (კონსტრუქციული ნაწილი) შეფასება/ინსპექტირების შესახებ

ს/ნ: 205229439, ქ. თბილისი, ა.ყაზბეგის გამზირი 14ა, ბ.N4 T/Fax:
ტელ: (+99532) 144 500 E-mail: ioauditescort@gmail.com

1. გაფრთხილება ინსპექტორების უფლება-მოვალეობებზე და პასუხისმგებლობაზე;

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს ინსპექტორები გაცნობილნი ვართ ინსპექტორის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია თანამდებობრივი ინსტრუქციით და გაფრთხილებულნი ვართ ვალდებულებაზე ინსპექტირების ჯეროვნად და მიუკერძოებლად ჩატარების შესახებ.

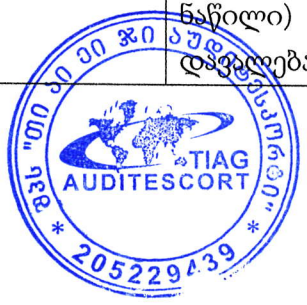
2. გაფრთხილება ინტერესთა კონფლიქტის და კონფიდენციალობის შესახებ;

ინსპექტორები ინსპექტირების დაწყებამდე წერილობით გაფრთხილებულნი ვართ ჩვენი ვალდებულების შესახებ, განვაცხადოთ ნებისმიერი გარემოებების თაობაზე, რომლებიც გამოვლინდებოდა ინსპექტირების ჩატარების ნებისმიერ ეტაპზე, რაც წარმოშობს ინტერესთა კონფლიქტს და საფრთხეს შეუქმნის ინსპექტირების მიუკერძოებლობასა და დამოუკიდებლობას. ასეთი გარემოებები დადგენილი არ ყოფილა.

ინსპექტორები და ინსპექტირების ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირები ასევე გაფრთხილებულნი ვართ წერილობით ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდნციალობის დაცვის შესახებ.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების სახეობა	სამშენებლო ობიექტის (შენობის) პროექტის (კონსტრუქციული ნაწილი) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ ინსპექტირება
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის კორექტირებული პროექტი (კონსტრუქციული ნაწილი)
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	17.11.2024 – 21.11.2024
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	1.განაცხადი N TA-PD/CO-A-1167-24; 11/11/2024წ. 2.ხელშეკრულება N TA-C-1167-24; 11/11/2024წ.
ინსპექტირების სამუშაოს აღწერილობა	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის კორექტირებული პროექტის (კონსტრუქციული ნაწილი) შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან



მომხმარებლის (დამკვეთი) იდენტიფიკაცია	შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ (ს/წ: 203826002) უფლებამოსილი წარმომადგენლი: მაგდა ლომთათიძე ტელეფონი: 591 128 821 ელ.ფოსტა : bghavtadze@gwp.g მის: თბილისი, მედეა (მზია) ჯუღელის N10
ინსპექტირების შემსრულებლები	ინსპექტორი: ალექსანდრე რამიშვილი
ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები	ინსპექტირების პროცედურები TA-IP-11-18
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ინსპექტირების ორგანოს ოფისი, მის. ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი 14ა, ბ.N4
ინფორმაცია ინსპექტირების დროს გამოყენებული ტექნიკური საშუალებებისა და მოწყობილობების შესახებ	×
ქვეკონტრაქტორების შესახებ ინფორმაცია	×
შეზღუდვები ინსპექტირებისას: გარემო პირობები/ფორს-მაჟორი	×
ინფორმაცია თავდაპირველი სამუშაოს ფარგლებიდან გამოტოვებული სამუშაოების შესახებ.	×
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ საპროექტო დოკუმენტაციას, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.

4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული და ინსპექტირების დროს გამოყენებული დოკუმენტაცია და ინფორმაცია

1. ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია (კონსტრუქციული ნაწილი) (ელ. ვერსია);
2. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ანგარიში.

ინსპექტირების ჩატარებისათვის წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისრულეზე, უტყუარობასა და შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს (შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს უფლებამოსილი წარმომადგენლი მაგდა ლომთათიძე).

5. ნორმატიულ-ტექნიკური და სხვა დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП- ნაწილი 2);

TIAG AUDITESCORT 205229439

2. სამშენებლო ნორმები და წესები-(СНиП-ნაწილი 3);
3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №71 დადგენილებით).

კვლევითი ნაწილი

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-სა და შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტს“ შორის 2024 წლი 11 ნოემბერს გაფორმებული NTA-C-1167-24 ხელშეკრულების თანახმად, ჩატარდა ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის კორექტირებული პროექტის (კონსტრუქციული ნაწილი) მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.

ინსპექტირებამ მოიცვა ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის კორექტირებული პროექტის მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან შესაბამისობის შეფასება/შემოწმება, კერძოდ:

1. კონსტრუქციული სქემის, საძირკველის ტიპის, ნულოვანი ციკლის, კარკასის კონსტრუქციული ელემენტების მიმართ მიღებული გადაწყვეტების, მათი შეერთების კვანძების, გამოსაყენებელი ბეტონების საპროექტო კლასების, არმატურის სახეობების და კლასების, ფოლადის მარკების, მასალების შერჩევის სისწორე მშენებლობის რაიონის პირობების, მოედნის საინჟინრო - გეოლოგიური და სხვა მახასიათებლების, მათ შორის მშენებლობის განსაკუთრებული პირობების, გათვალისწინებით;
2. ღონისძიებები, რომლებიც უზრუნველყოფს კონსტრუქციებისა და ფუძეების მოთხოვნილ ხანგამძლეობას (მასალების სათანადო შერჩევა, კონსტრუქციული და სპეციალური დამცავი ღონისძიებები ყინვაგამძლეობის, კოროზიისადმი მედეგობის, კონდენსაციური დატენიანებისა, წყალარინებისა და ა.შ. გაუმჯობესების მიზნით), აგრეთვე ღონისძიებები, რომლებიც ამცირებს დამატებითი ადგილობრივი და შიდა დაძაბულობების შესაძლო უარყოფით გავლენას (მაგალითად შედუღების, ჯდენის, ტემპერატურული დაძაბულობები, დაძაბულობების კონცენტრაცია ფუძეების გრუნტების მახასიათებლების მკვეთრი ცვლილების ადგილებში და ა.შ.);
3. ნაგებობების და მათი ცალკეული ნაწილების მზიდუნარიანობა, სიმტკიცე, კონსტრუქციების მდგრადობა და სივრცითი სიხისტე, დატვირთვების შეთანაწყობა მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ნებისმიერ სტადიაზე;
4. საანგარიშო მასალების, გაანგარიშების მეთოდების სისწორე და სისრულე, აგრეთვე კონსტრუქციული გადაწყვეტების შესაბამისობა გაანგარიშების შედეგებთან. მიღებულ კონსტრუქციულ გადაწყვეტაში კონსტრუქციის სიმტკიცესა და მდგრადობაზე მშენებლობის მეთოდის ზემოქმედების შემთხვევაში, მითითებები პროექტში კონსტრუქციების აგების თანმიმდევრობის შესახებ;
5. ბეტონის და ლითონის კონსტრუქციების კოროზიისგან დაცვის სპეციალური მოთხოვნების შესასრულებლად აუცილებელი ღონისძიებებისა და სამუშაოების დაგეგმვა;

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ TIAG AUDITESCORT 205229439

6. პროექტის გრაფიკული ნაწილის (ნახაზების) შესაბამისობა სამუშაოთა მოცულობების უწყისის მონაცემებთან და სხვა საკითხები.

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის კორექტირებული პროექტი.

პროექტი დამუშავებულია შემდეგი კლიმატურ-სეისმოლოგიური მონაცემებისთვის:

- ქარის დატვირთვის ნორმატიული მნიშვნელობა - 0.85 კპა;
- თოვლის საფარის დატვირთვის ნორმატიული მნიშვნელობა - 0.50 კპა;
- გრუნტის ჩაყინვის ნორმატიული სიღრმე - 0 სმ;

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №71 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - „სეისმომედეგი მშენებლობა“-ს მიხედვით:

- სეისმური საშიშროების რუკის დანართი 1-სა და საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის თანახმად ქ. თბილისი განეკუთვნება 8 ბალიან ზონას;
- გრუნტის აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტი A=0.17.

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა მოცემულია პროექტში.

განსახილველი შენობა წარმოადგენს I კლასის ნაგებობას, გაბარიტული ზომებით ღერძებში 11100x6740 (მმ);

ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი. საძირკვლის ფილა - სისქით 40 სმ, ბეტონის მარკით B25;

რიგელები - მონოლითური რკინაბეტონის 30x50(h) სმ, ბეტონის მარკით B25; სართულშუა გადახურვის ფილები - მონოლითური რკინაბეტონის 20 სმ, ბეტონის მარკით B25.

წარმოდგენილ პირველად პროექტზე 2024 წლის 17 ნოემბერს გაცემული იქნა № TA-PD/CO-IR-1167-24(I) ინსპექტირების ანგარიში, რომლის თანახმად დადგინდა შემდეგი შეუსაბამობები, კერძოდ:

1. პროექტს არ ახლავს განმარტებითი ბარათი;
2. კვეთი 1-1, 2-2 და 3-3, დატანილ ელემენტებს წრეები არმატურები დაეწეროს, თუ რას წარმოადგენენ ისინი;
3. ნახაზი კ-0.15, კ-0.16, IPE 300 არ არის მიეთითებული სერია და წონა. გასწორდეს ლითონის სპეციფიკაცია, ნახაზი კ-0.16, პოზ.1 არის არმატურა, არ არის მითითებული კლასი. თუ სპეციფიკაცია 1 ელემენტზეა, სათაურს დაეწეროს ლითონის სპეციფიკაცია 1 ელემენტზე;
4. არ არის რიგელის მარკირება, თუ მაგ. კვეთი 30x50 სმ(h), მაშინ განფენაზე დაიწეროს კონკრეტული რიცხვები, მალის სიმაღლის და გადადების აღსანიშნავად. როგორ ხდება რიგელების გრძივი ზედა და ქვედა მუშა არმატურების ჩაანკერება განაპირა კვანძებში;
5. ნახაზი კ-0.23, არ არის დატანილი კვეთი 1-1, არ აწერია სისქე და ბეტონის მარკა წყალშეუღწევადობის მიხედვით, იგივე კ-0.28 ნახაზზე;

TAC AUDITESCORT 205229439

6. პროექტს არ აქვს სამუშაოთა მოცულობების უწყისი. ხარჯთაღრიცხვის შესადგენად გათვალისწინებული უნდა იყოს გრუნტის წყლის ამოქაჩვა.

ზემოთ ჩამოთვლილი შეუსაბამობები გათვალისწინებული იქნა პროექტის ავტორების მიერ და წარმოდგენილი იქნა შენიშვნების მიხედვით დაკორექტირებული პროექტი, რომელსაც ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნითი ნაწილი

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.234.003) წყალარინების სატუმბო სადგურის და ქსელების მოწყობის კორექტირებული პროექტი (კონსტრუქციული ნაწილი) შედგენილია მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად და ეძლევა დადებითი შეფასება.

დანართი N 1 – დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია (ელ. ვერსიის სახით CD დისკზე).

ხელმოწერები:

ინსპექტირება განახორციელა:
ინსპექტორი
ალექსანდრე რამიშვილი

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი
ლავრენტი ბურდილაძე

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს უფროსის მოადგილე
გიორგი თაბუაშვილი

შენიშვნა: დაუშვებელია ინსპექტირების ანგარიშის კვლავწარმოება არასრული სახით.

შპს "თი ეი ჯი აუდიტესკორტი" * TIAG AUDITESCORT * 205229439

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0299

ადასტურებს, რომ

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი 14ა, მე-2 სართული, ბინა №4

გაცემულია: 10 ივლისი 2024 წელი

ძალაშია: 10 ივლისი 2028 წელი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი