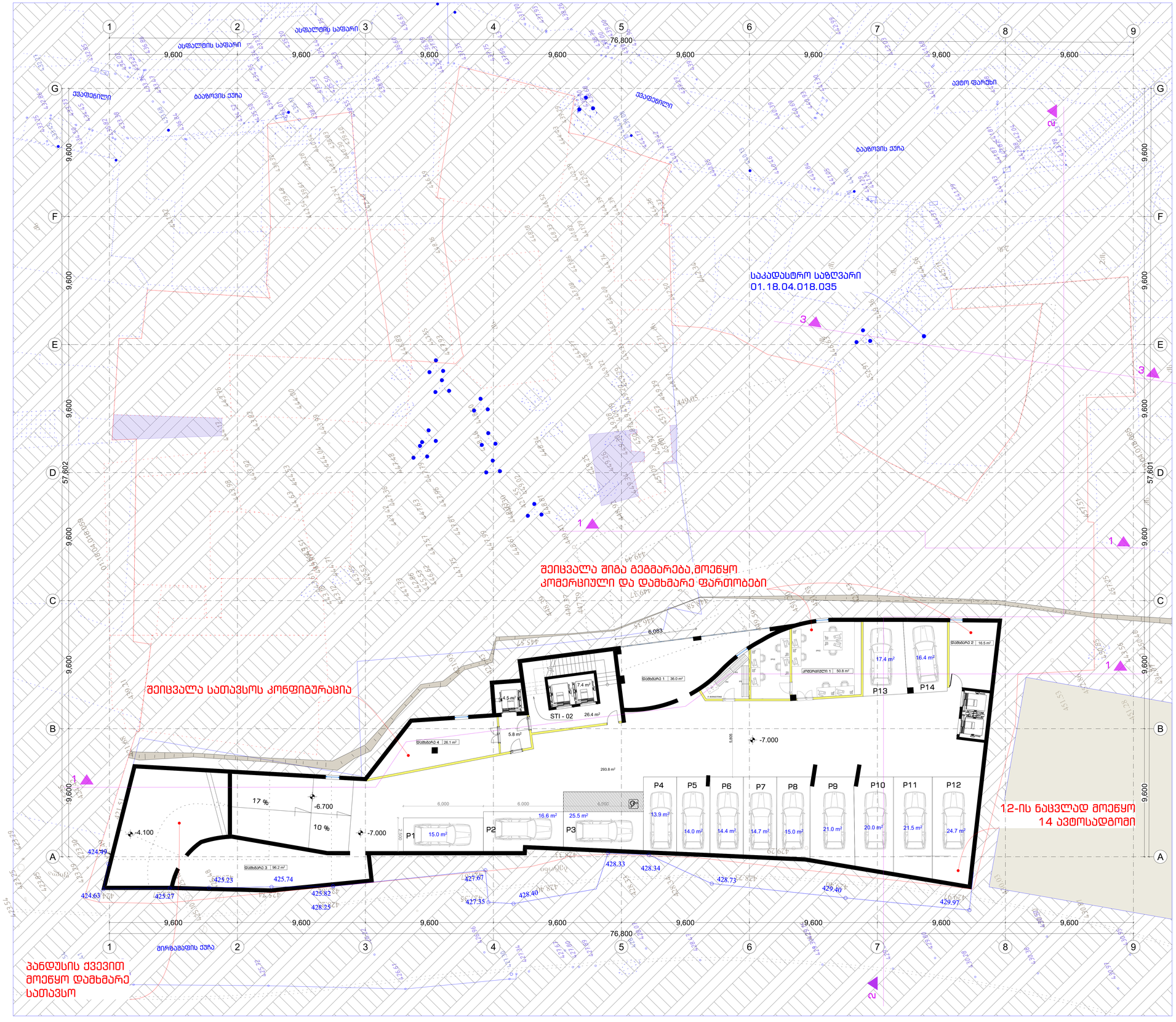


XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

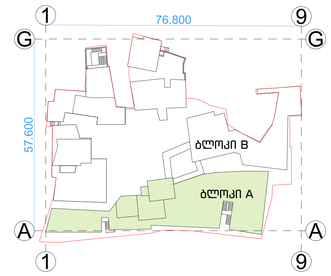
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

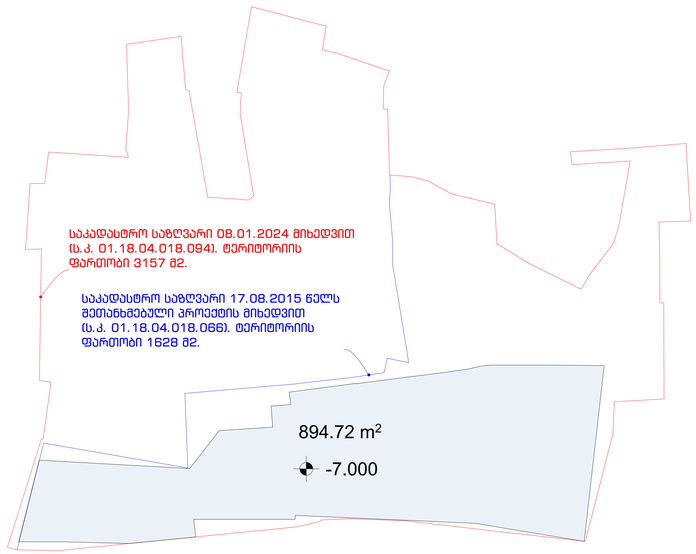
ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე -7.000

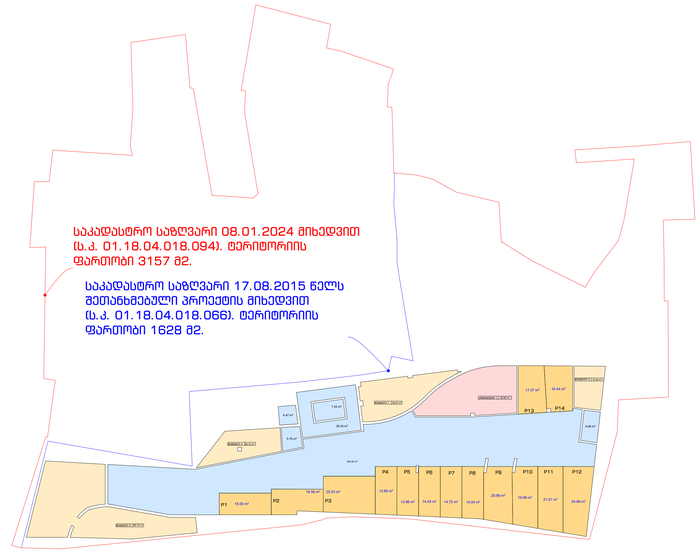
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-100

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 894.7 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები -7.000 ნიშნულზე



კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 344.6 მ²

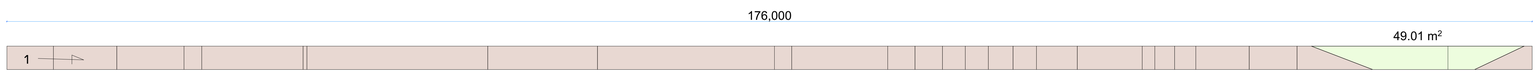
კომერციული ფართობი 50.8 მ²

ავტოსადგომის ფართობი 250.1 მ²

დამხმარე ფართობი 174.8 მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები - 857.5 მ²





მიწისპირა სართულის (ნიშნული -7.000) ფართობის ანგარიში: 49/176=0.3
შესაბამისად, აღნიშნული სართული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19,
მ. ბააზოვის N11, N13

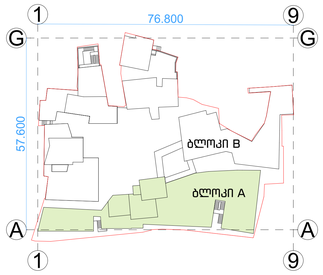
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვსდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

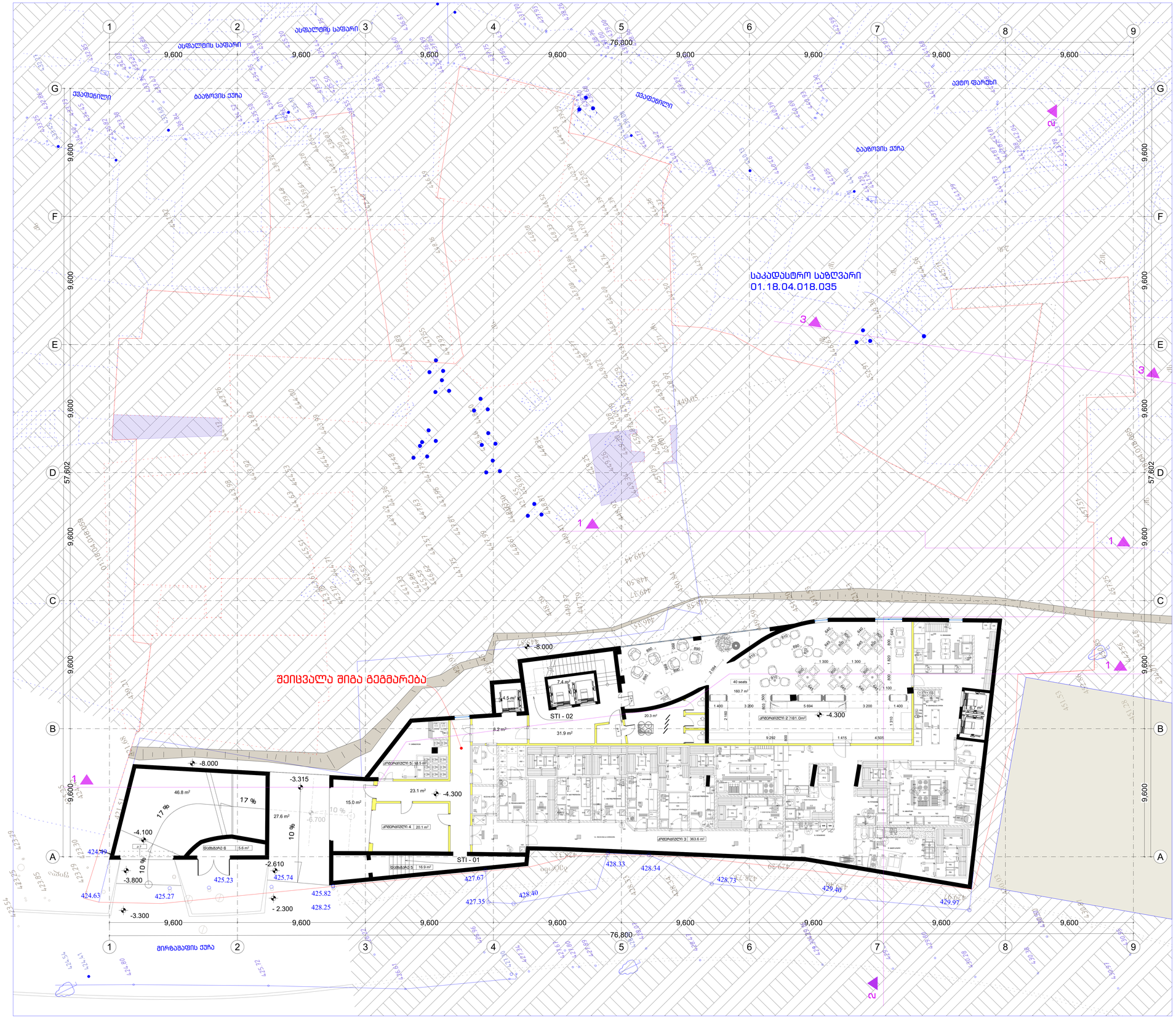
სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები -7.000 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:250
რევიზია	ფურცელი
	A-101-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

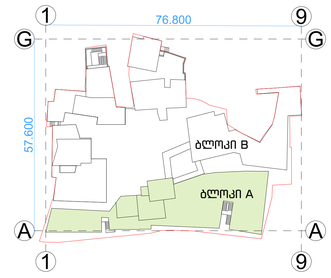
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანგვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე -4.300

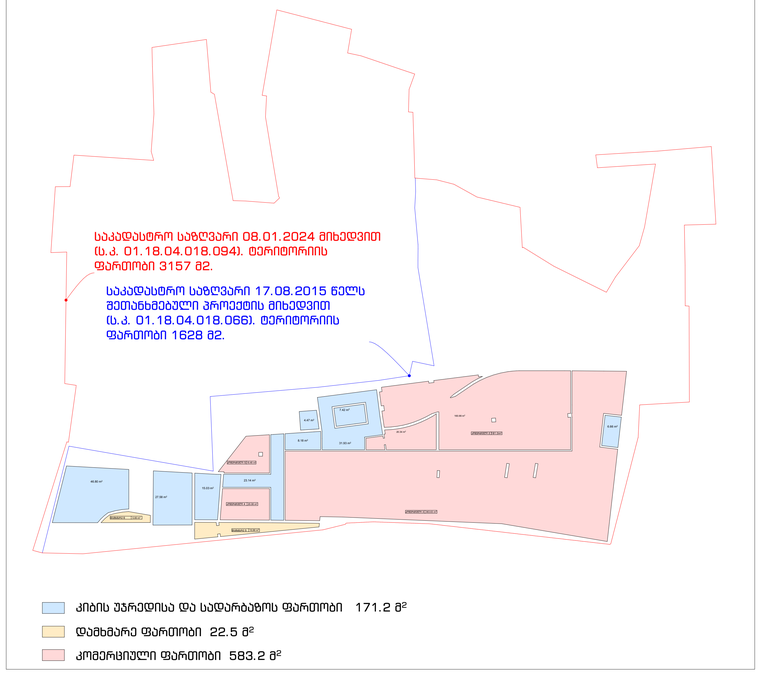
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-101

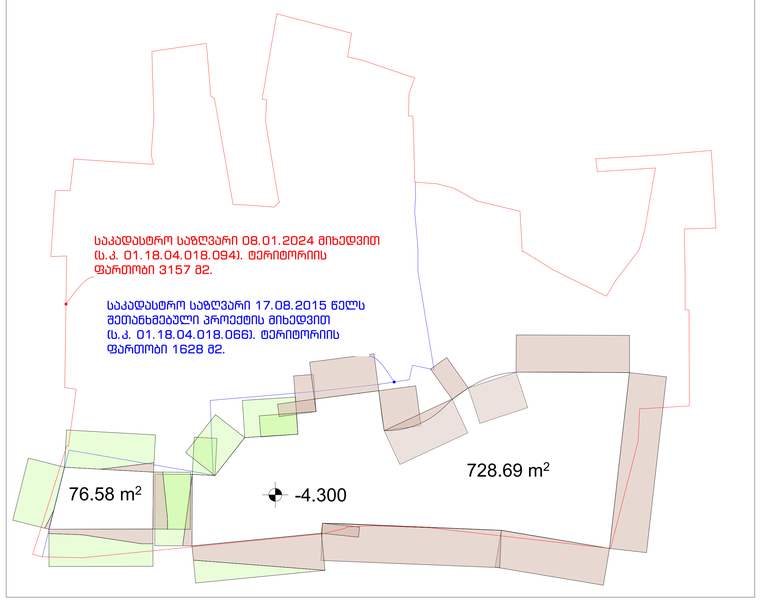
განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 871.6 მ²

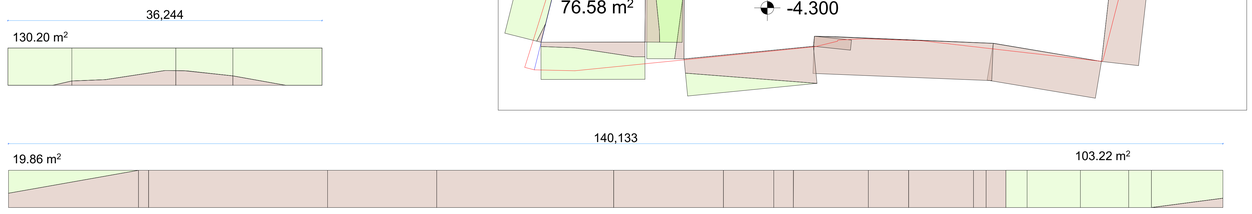


საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები -4.300 ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 805.3 მ²





მიწისპირა სართულის (ნიშნული -4.300) ფართობის ანგარიში: 253.3/176=1.4
შესაბამისად, აღნიშნული სართული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

XYZ construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19,
გ. ბაახოვის N11, N13

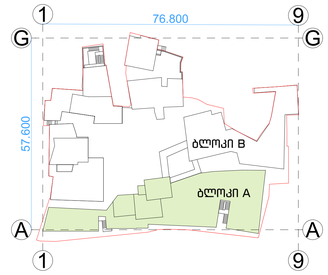
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვსმომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევთისვის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები -4.300 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი 07.08.25

ფორმატი A0

მასშტაბი 1:250

რევიზია ფურცელი

A-102-K

XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

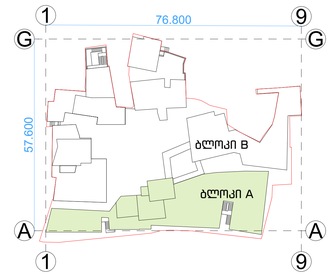
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანგვომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

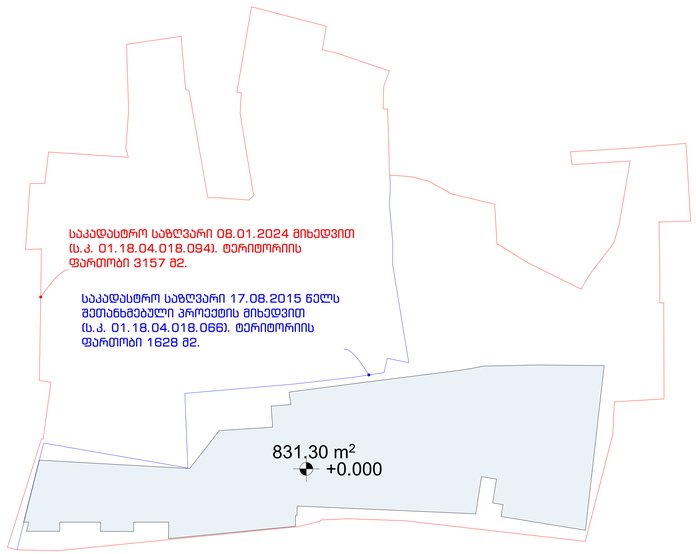
ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე +0.000

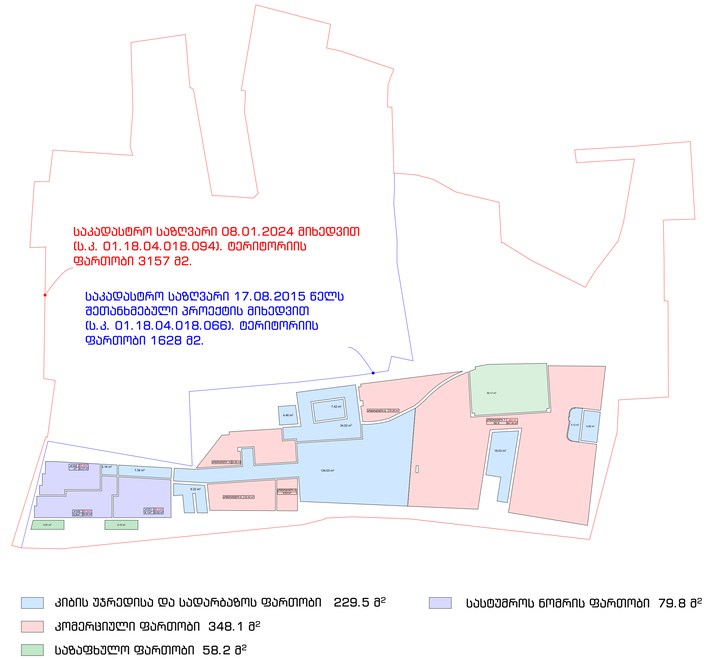
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-102

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 831.3 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +0.000 ნიშნულზე



კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 229.5 მ²

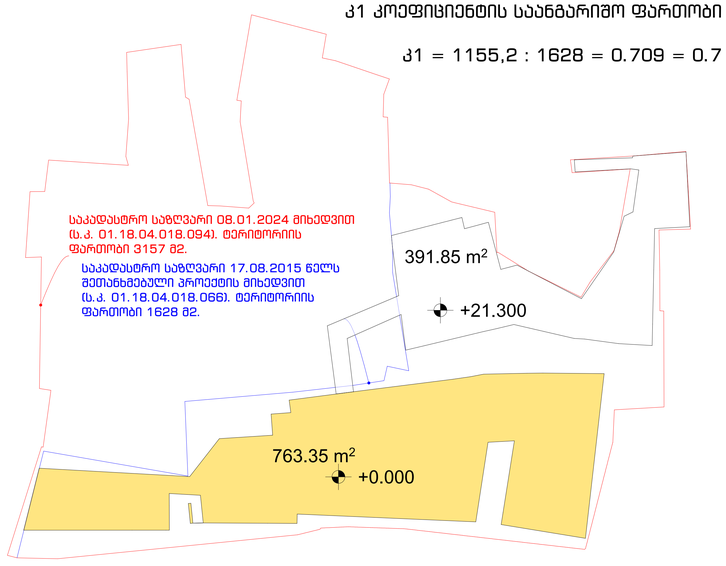
სასტუმროს ნომრის ფართობი 79.8 მ²

კომერციული ფართობი 348.1 მ²

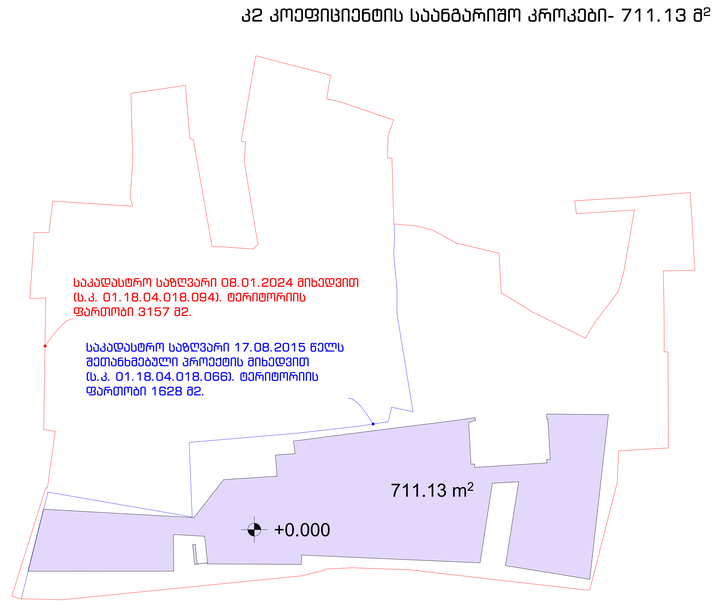
საზაფხულო ფართობი 58.2 მ²

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ1 = 1155,2 : 1628 = 0.709 = 0.7



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 711.13 მ²



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბაახოვის N11, N13

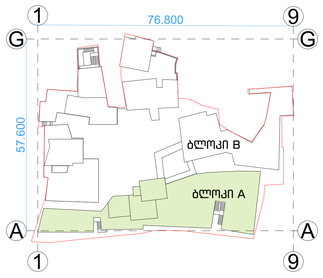
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვსდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

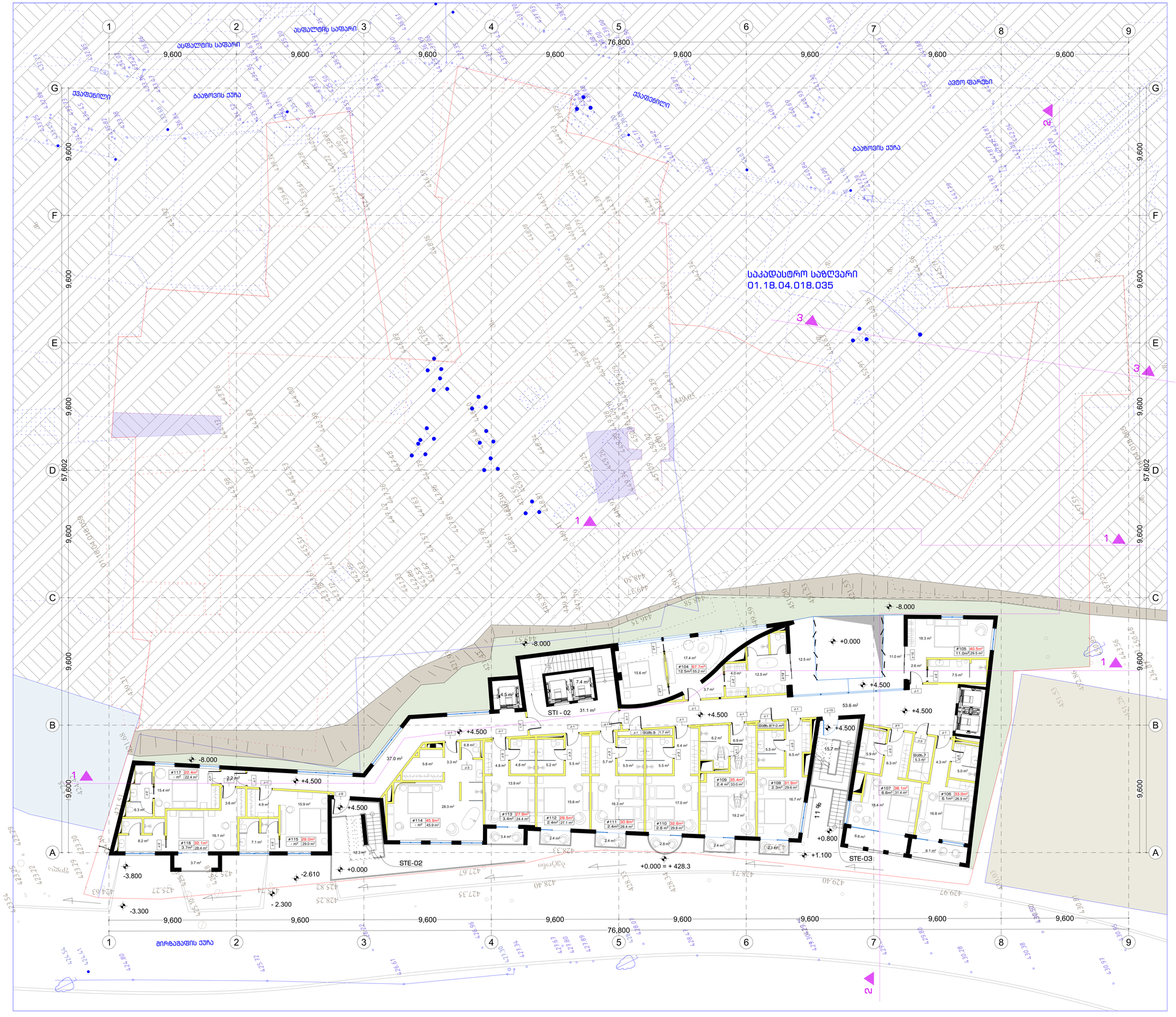
სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +0.000 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:250
რევიზია	ფურცელი
	A-103-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

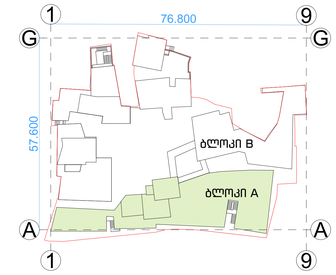
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ᲘᲓ-ე ᲔᲕᲔᲢᲘᲡ შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

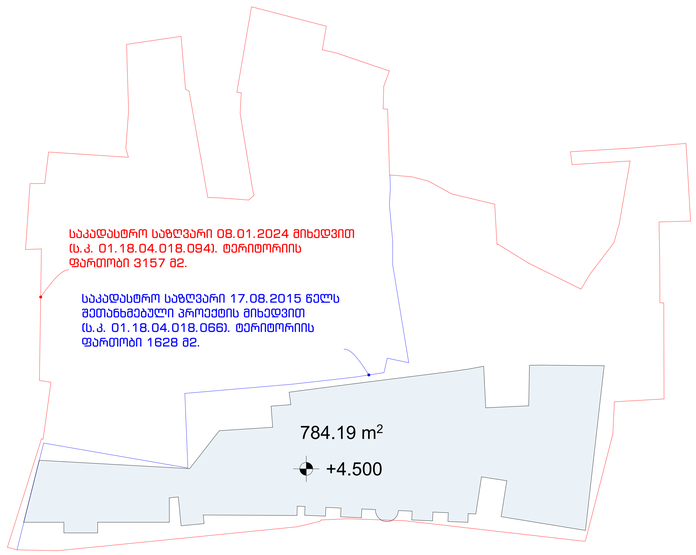
ნახაზი:

გემგმა ნიშნულზე +4.500

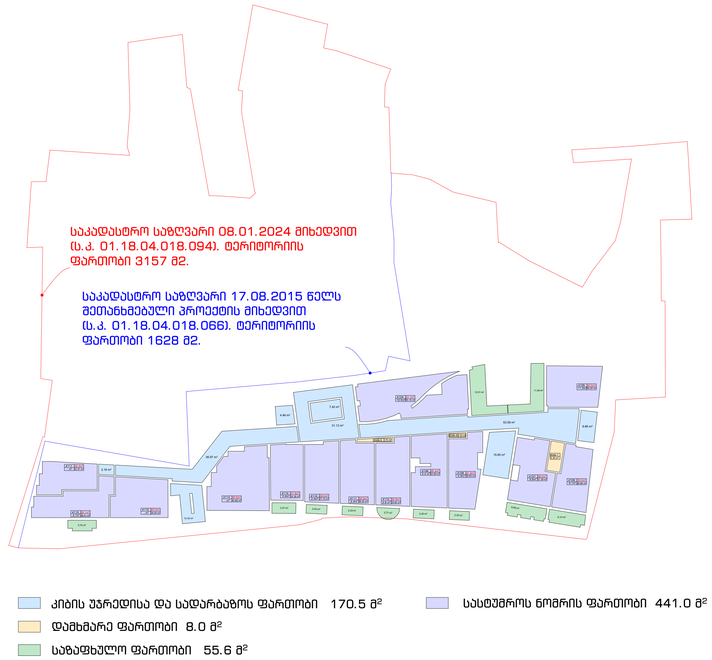
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-103

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 784.2 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +4.500 ნიშნულზე



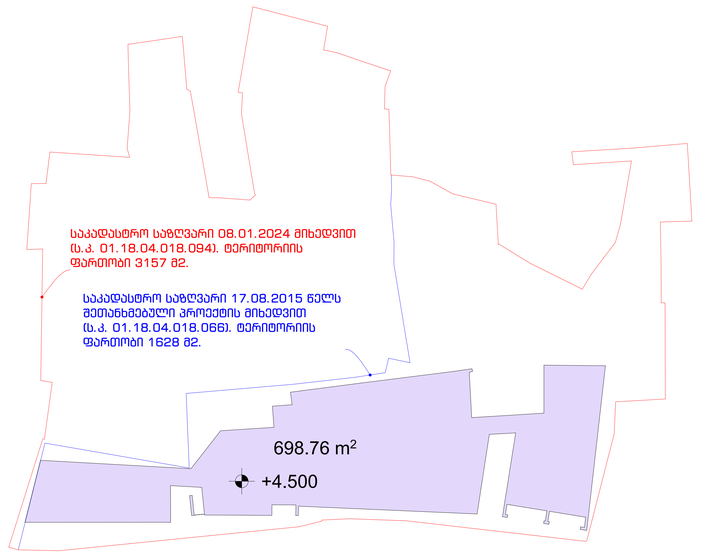
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 170.5 მ²

სასტუმროს ნომრის ფართობი 441.0 მ²

დამხმარე ფართობი 8.0 მ²

საზაფხულო ფართობი 55.6 მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 698.76 მ²



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბაახოვის N11, N13

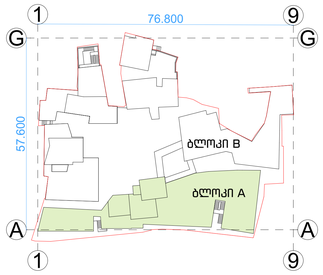
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისაღვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი09-ე ევეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +4.500 ნიშნულზე

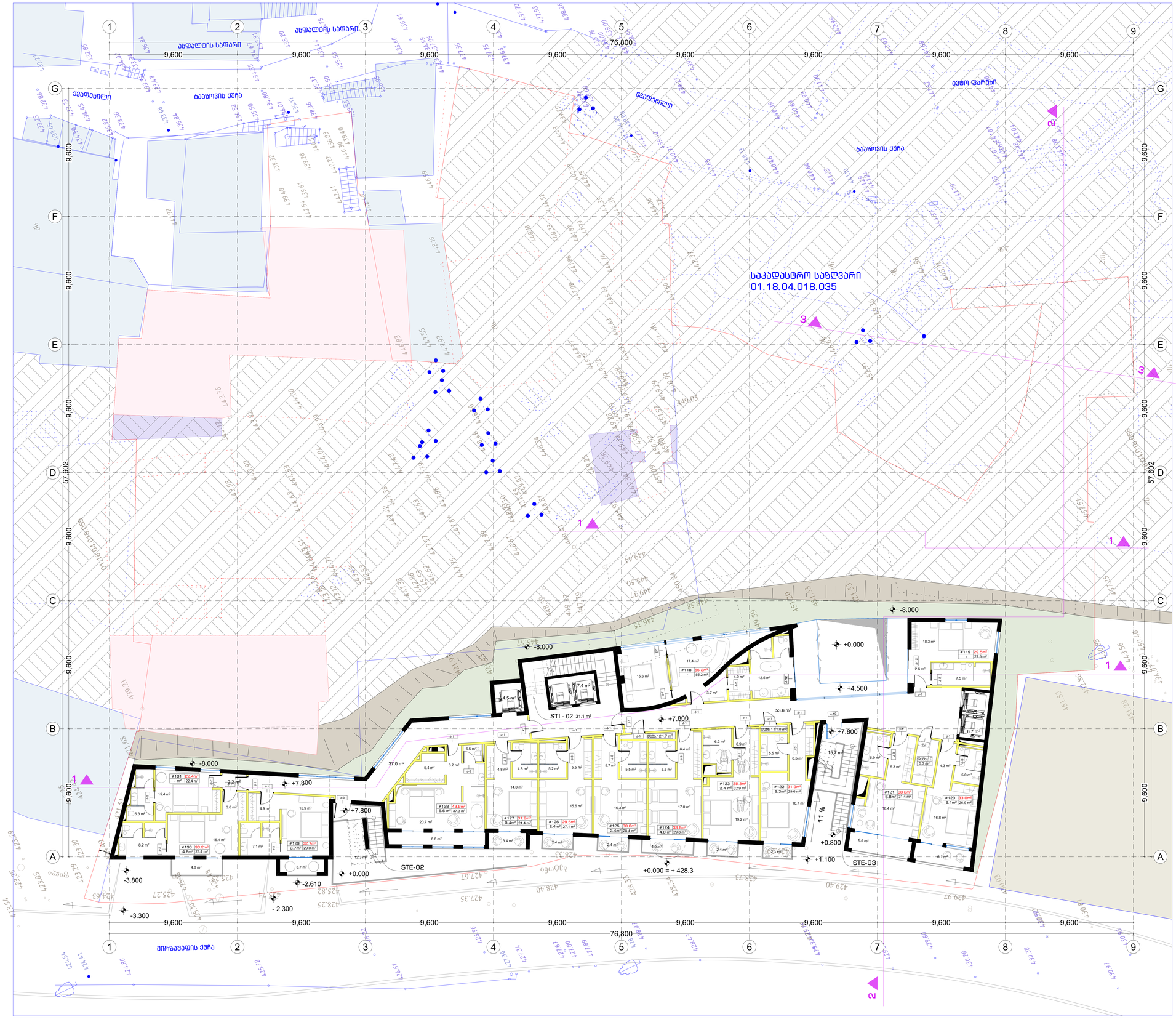
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0

მასშტაბი 1:250

რევიზია

ფურცელი A-104-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

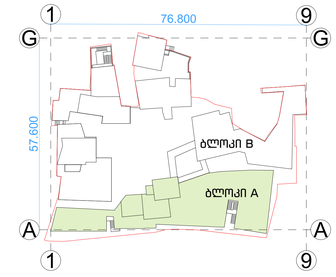
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანგვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

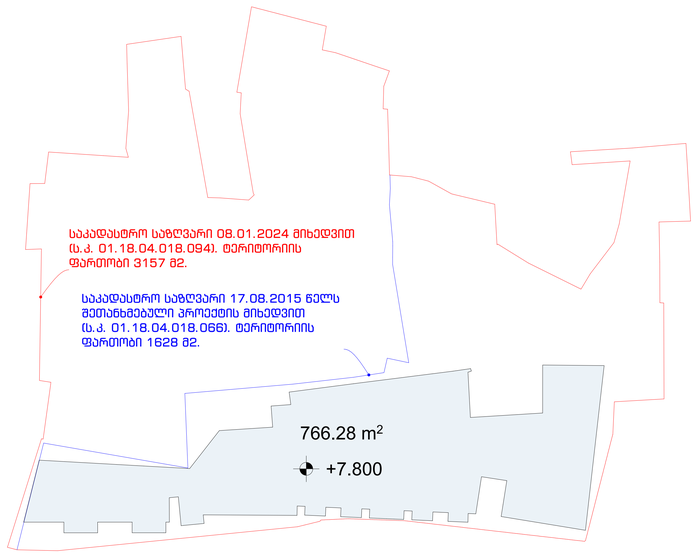
ნახაზი:

გემმა ნიშნულზე +7.800

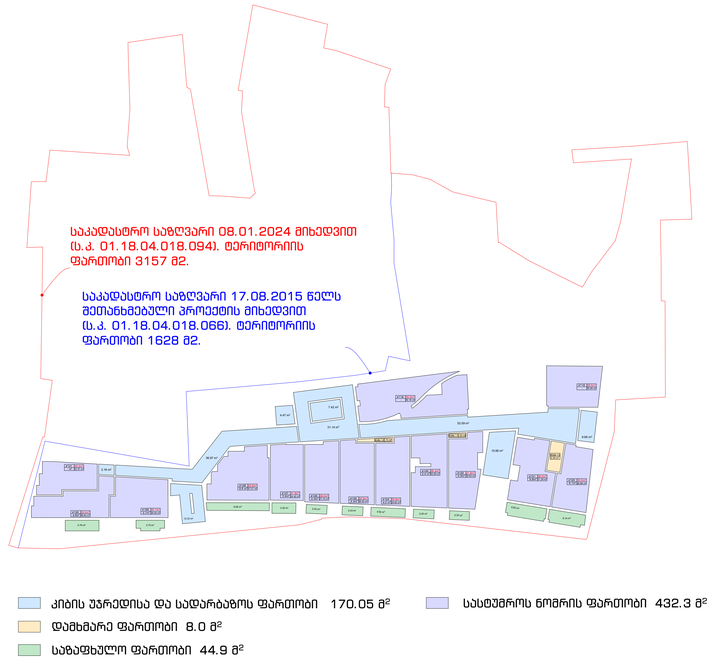
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-104

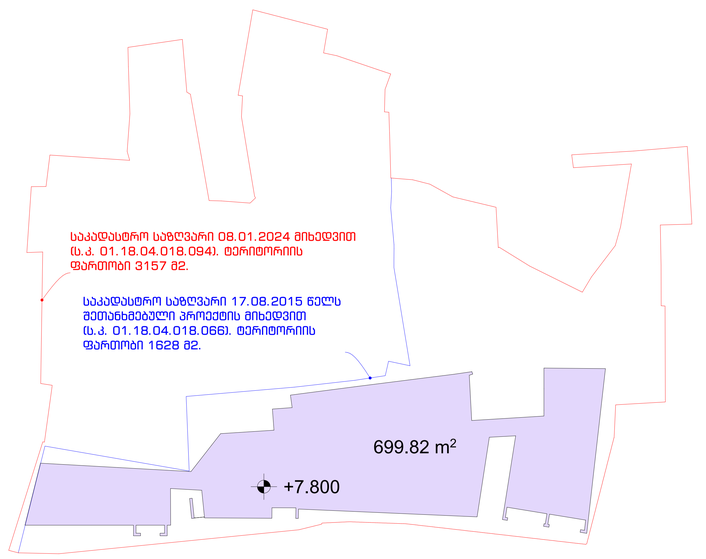
განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 766.3 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +7.800 ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 699.82 მ²



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბაახოვის N11, N13

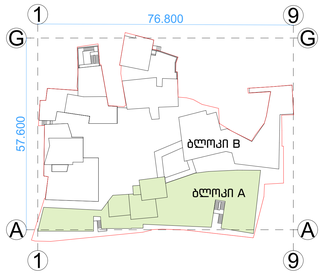
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვდომობის
ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები,
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლების
სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია
სისტემების სამართავები მოეწყობა
სტანდარტების 3ი09-ე ევითავის
შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +7.800 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0

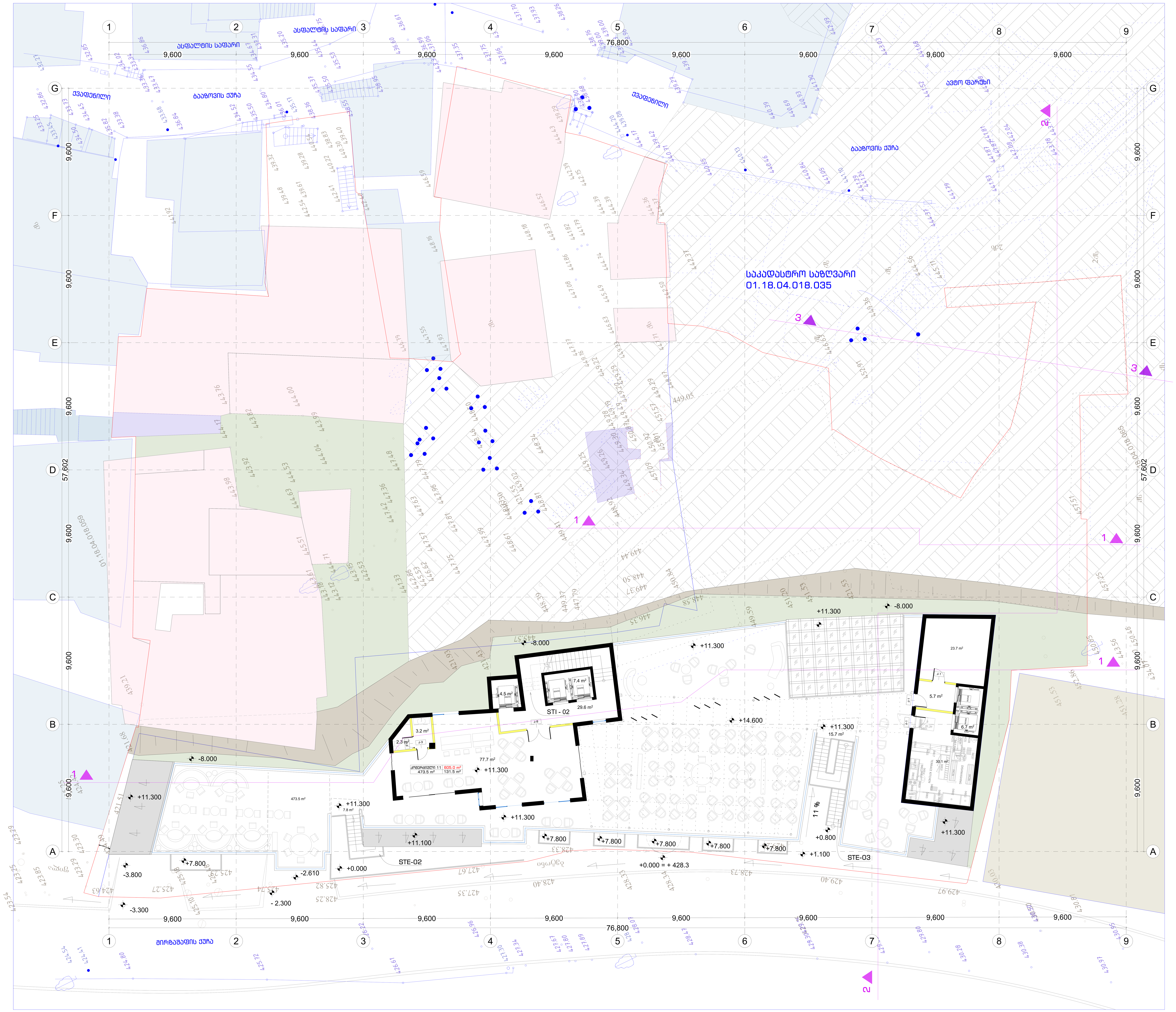
მასშტაბი

1:250

რევიზია

ფურცელი

A-105-K



XYZ construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ. თბილისი. გ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბააზოვის N11, N13

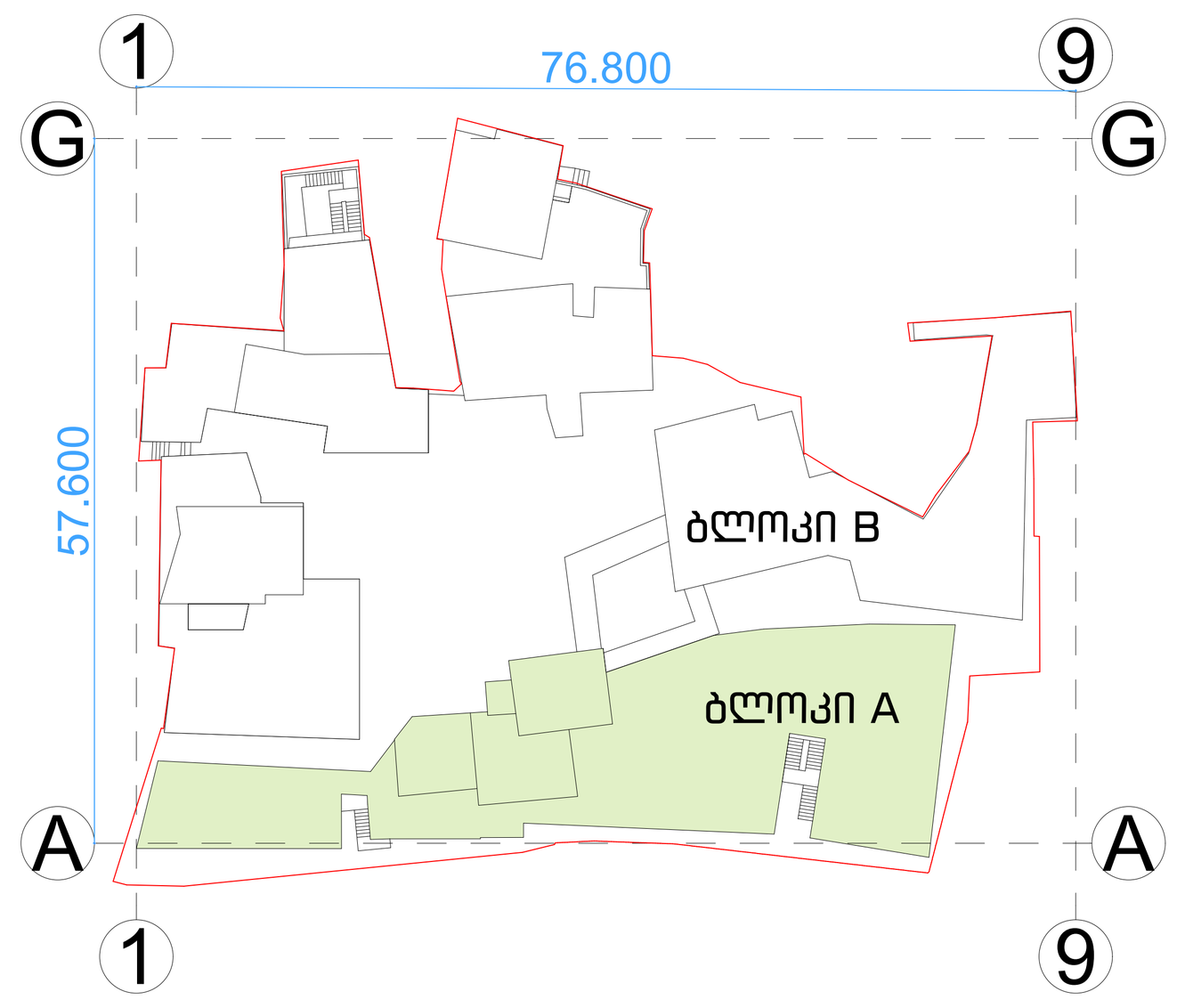
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე +11.300

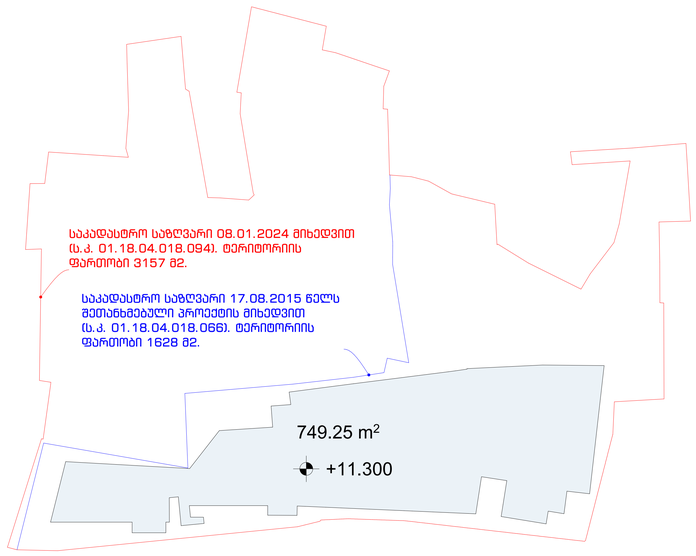
პრ. ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0

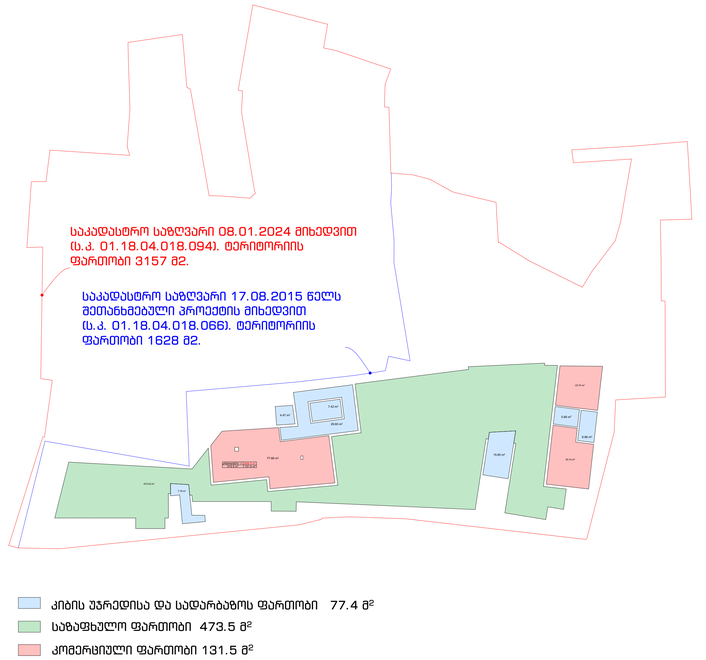
მასშტაბი
1:100

რევიზია
ფურცელი
A-105

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 749.2 მ²

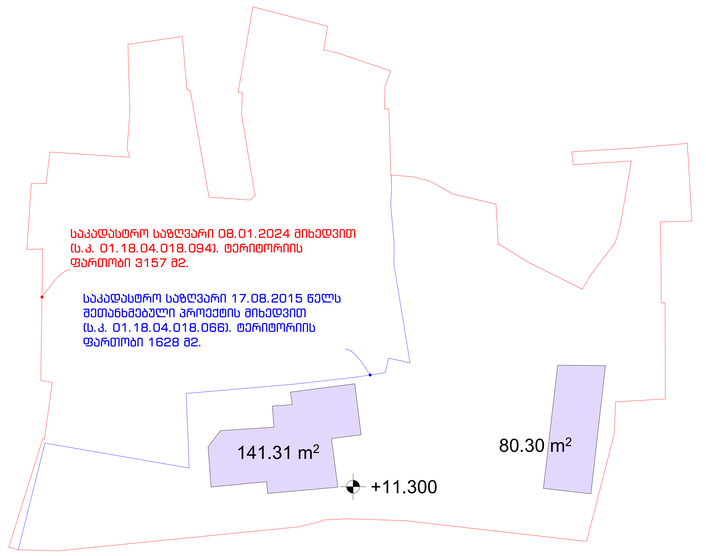


საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +11.300 ნიშნულზე



- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 77.4 მ²
- საზაფხულო ფართობი 473.5 მ²
- კომერციული ფართობი 131.5 მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 221.61 მ²



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

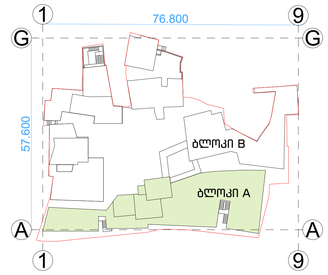
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისაღვდომობის
ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები,
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლების
სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამსაკავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია
სისტემების სამართავები მოეწყობა
სტანდარტების 3ი09-ე ევითავის
შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +11.300 ნიშნულზე

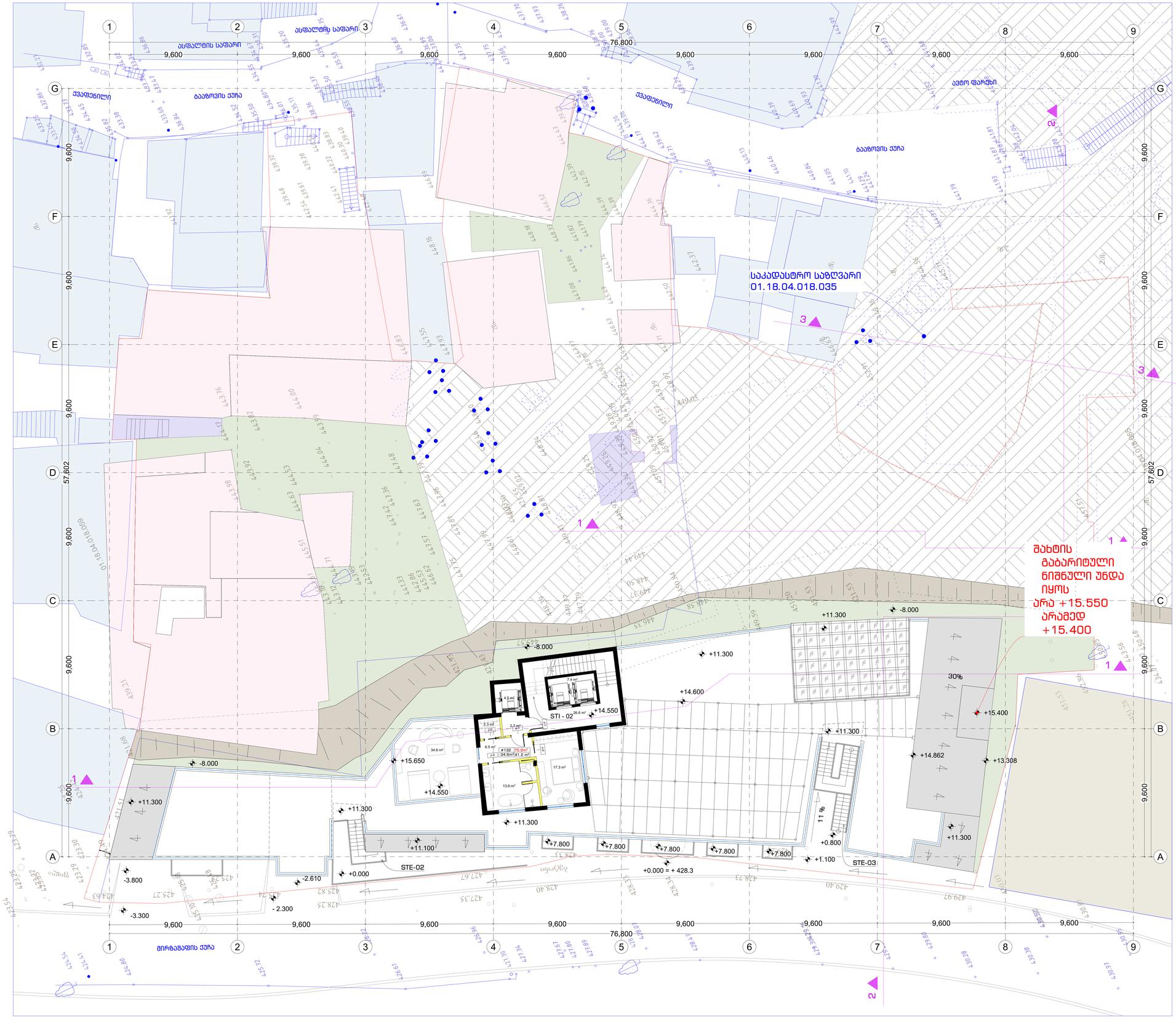
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:250

რევიზია	ფურცელი
	A-106-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბაბაზოვის N11, N13

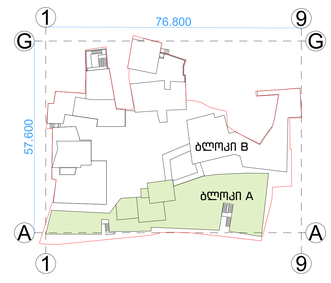
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

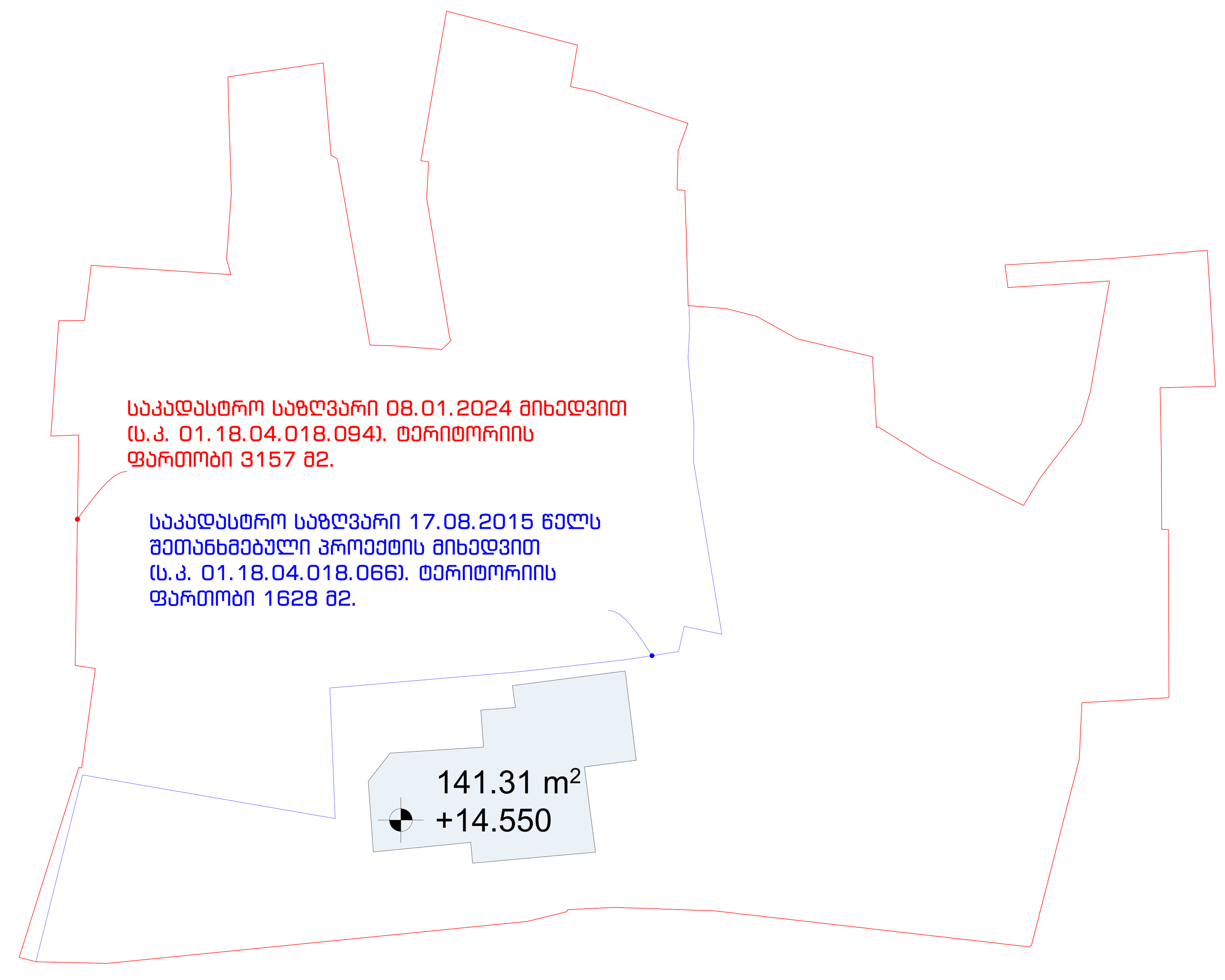
ნახაზი:

გემბა ნიშნულზე +14.550

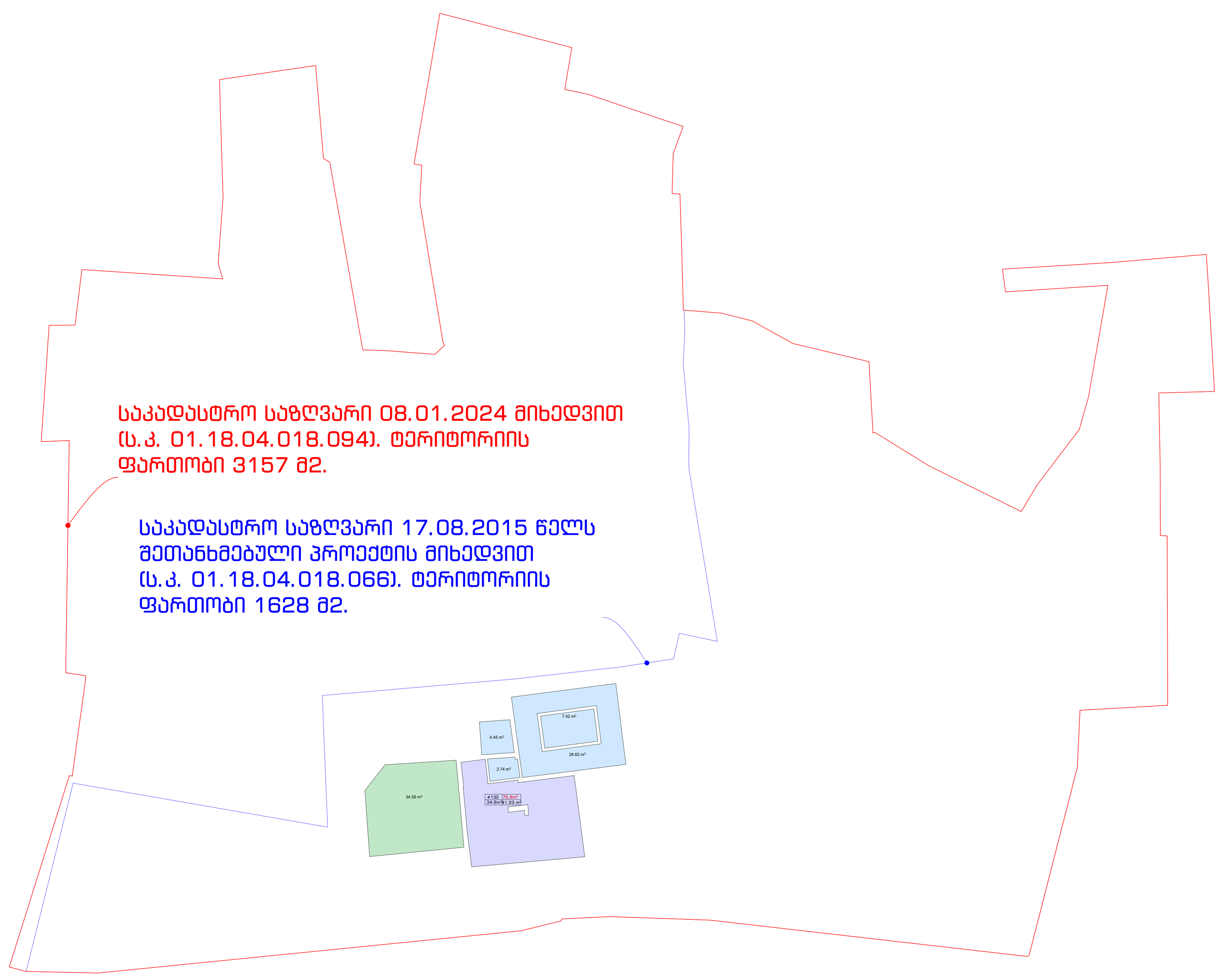
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-106

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 141.3 მ²

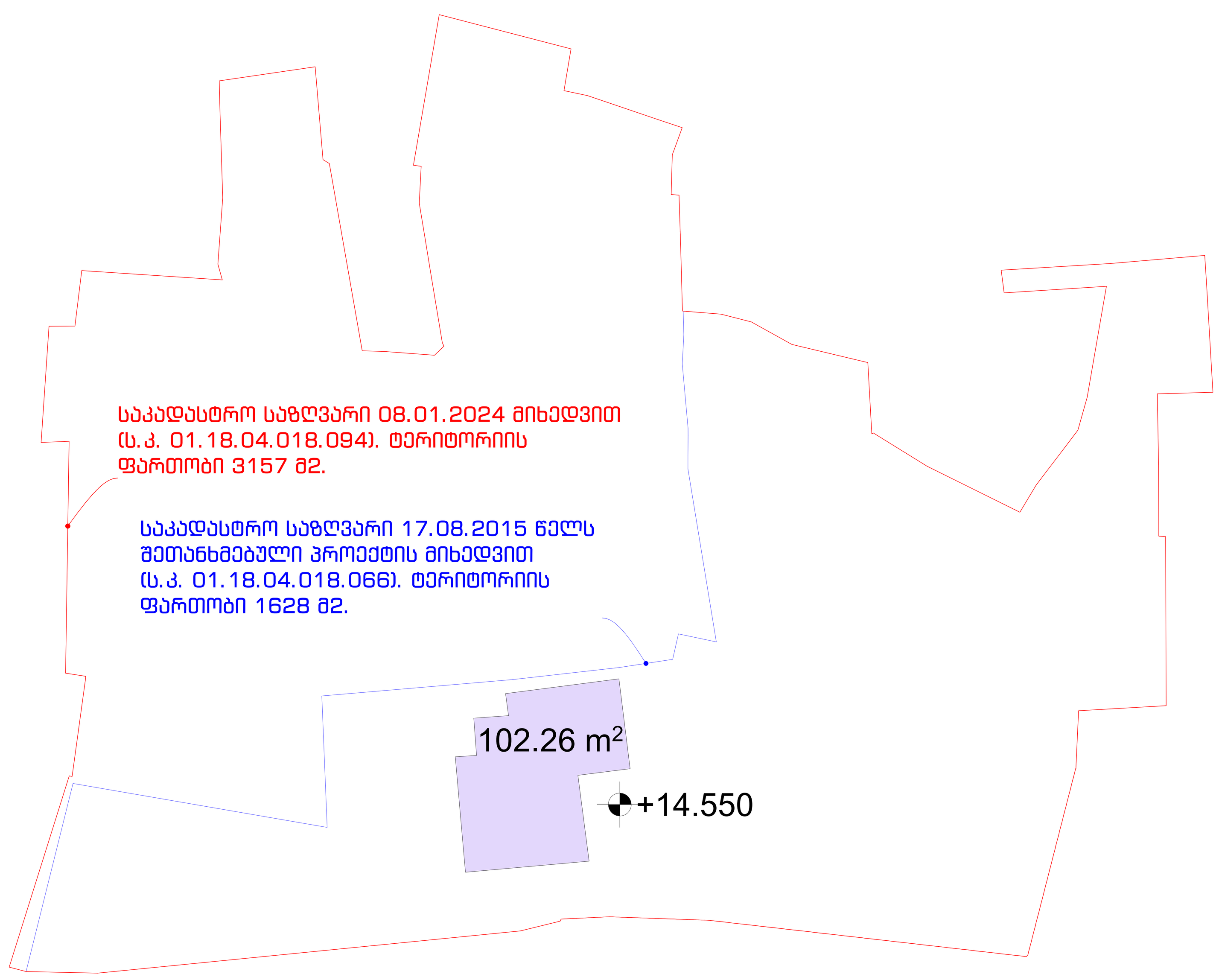


საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +14.550 ნიშნულზე



- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 41.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი 34.6 მ²
- სასტუმროს ნომრის ფართობი 41.2 მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 102.26 მ²



XYZ construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

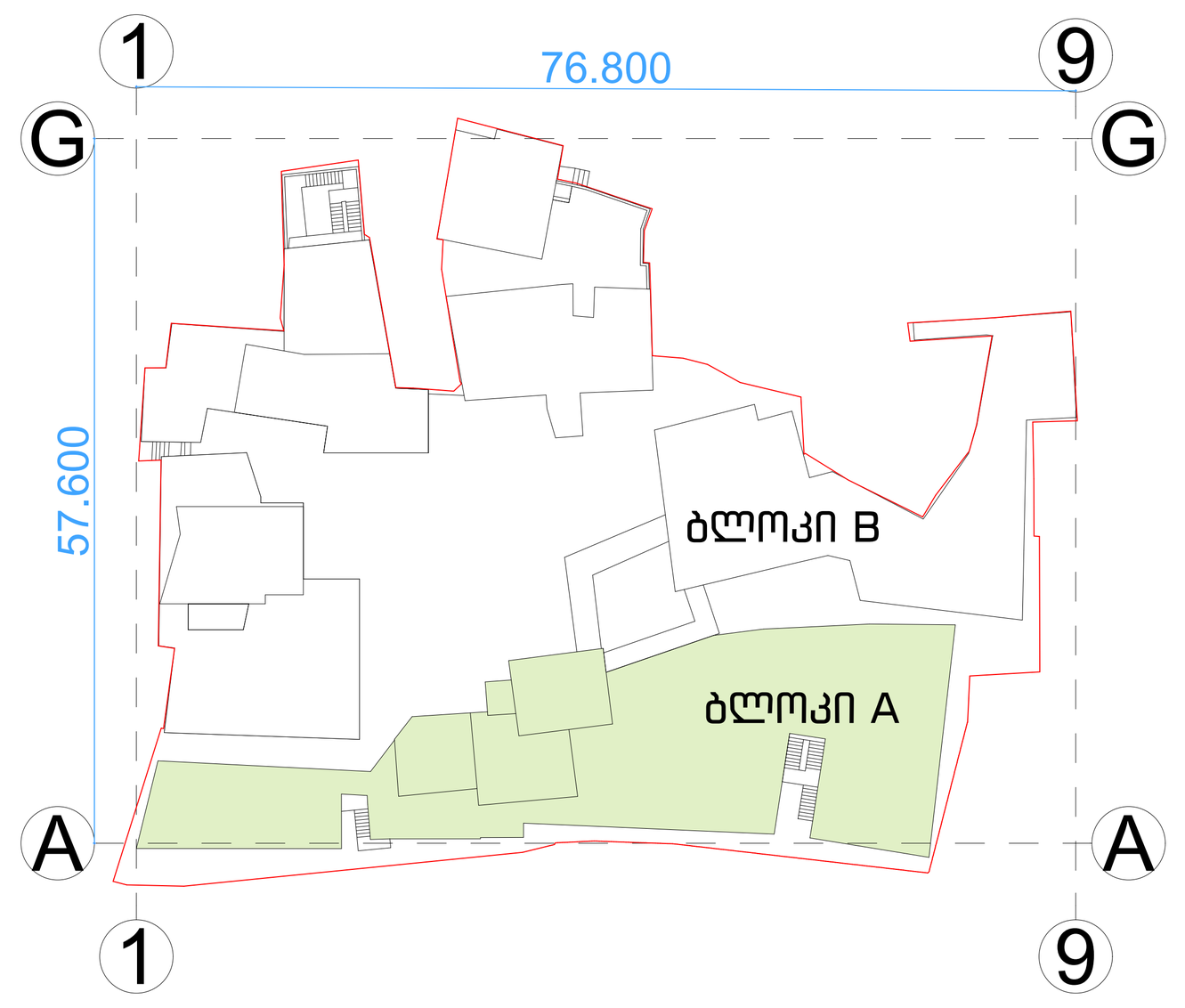
მისამართი:
ქ.თბილისი.გ. შაფის N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.
+0.000 = +428.3

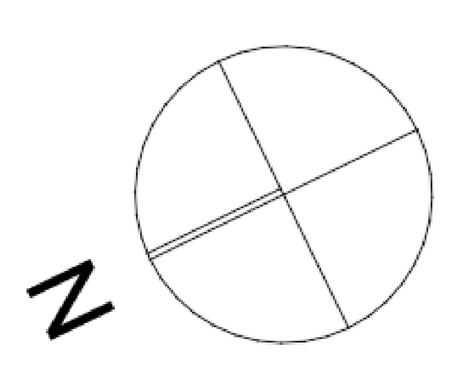


დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:
კროკები +14.550 ნიშნულზე

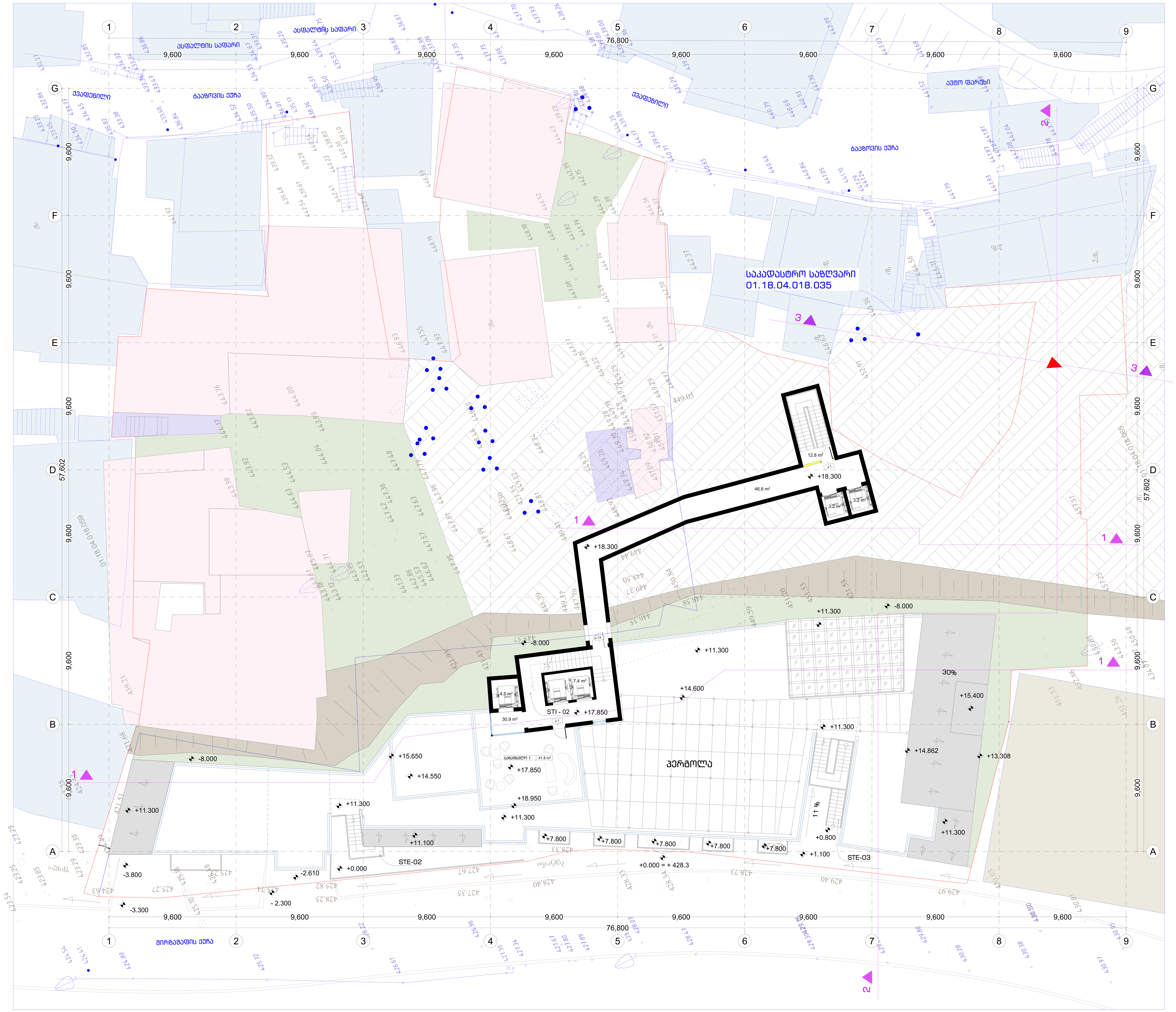
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0



მასშტაბი
1:250

რევიზია

ფურცელი
A-107-K



XYZ construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

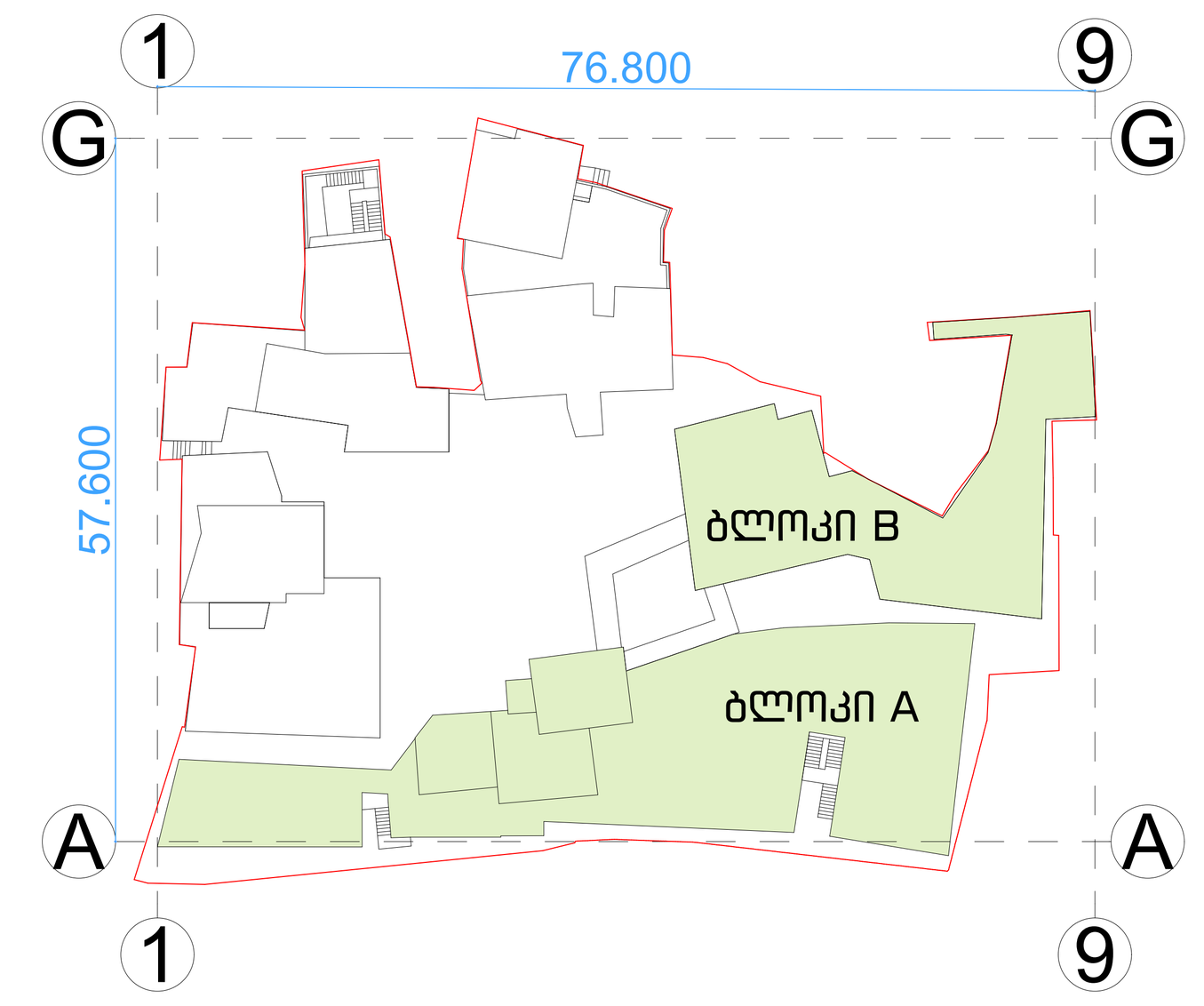
მისამართი:
ქ.თბილისი.გ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.
+0.000 = +428.3



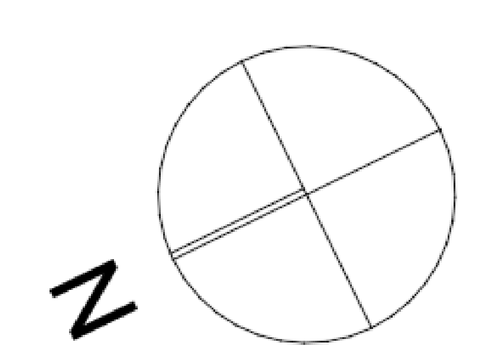
დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე +17.850
- +18.300

პრ. ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0

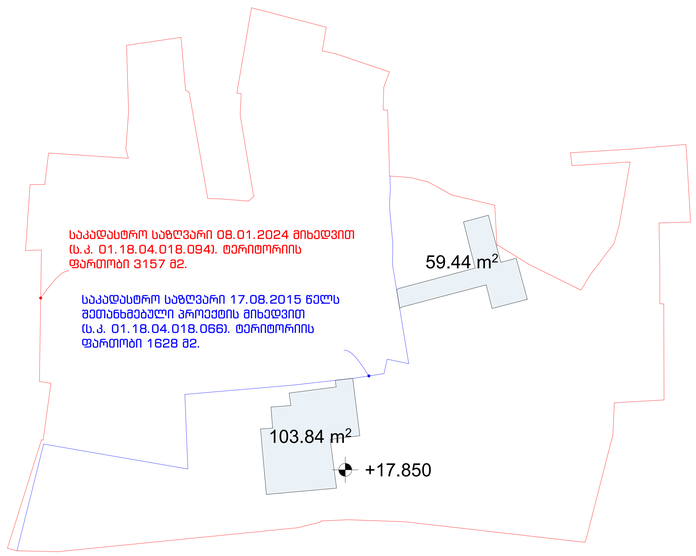


მასშტაბი
1:100

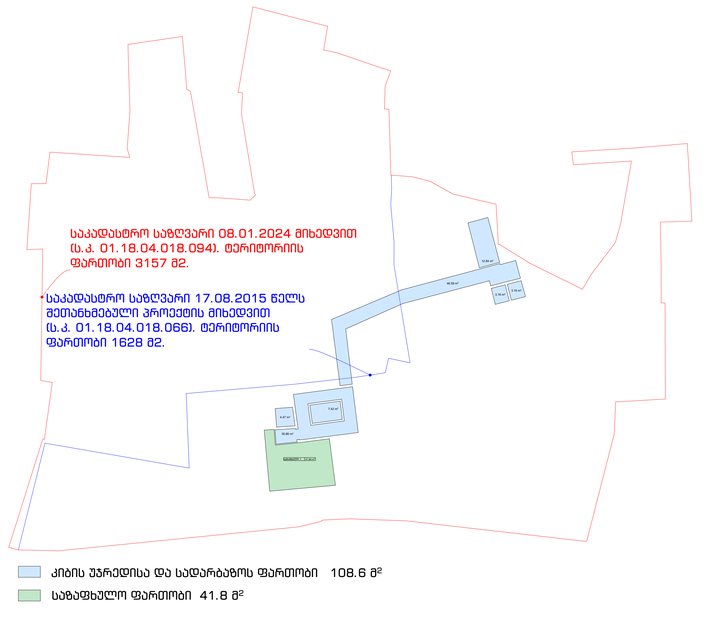
რევიზია

ფურცელი
A-107

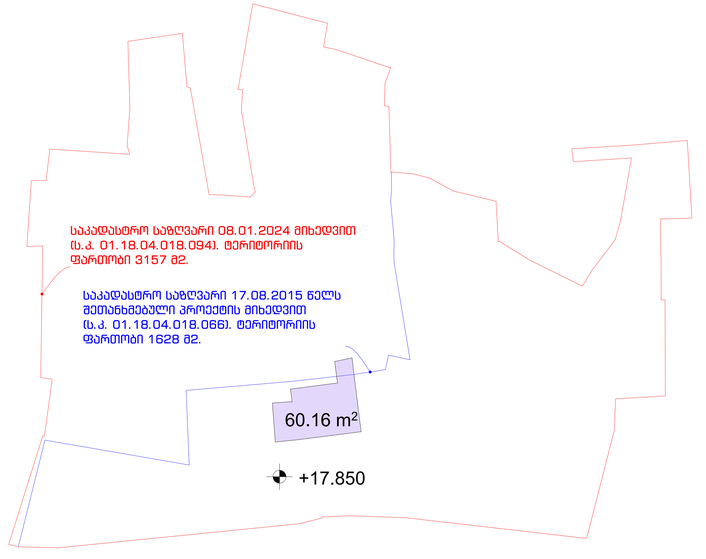
განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 163.2 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +17.850 ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 60.16 მ²



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

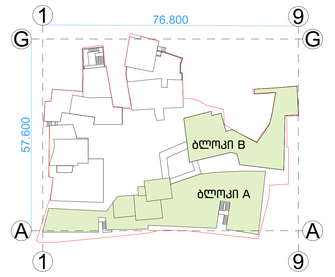
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი09-ე ევეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +17.850 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0

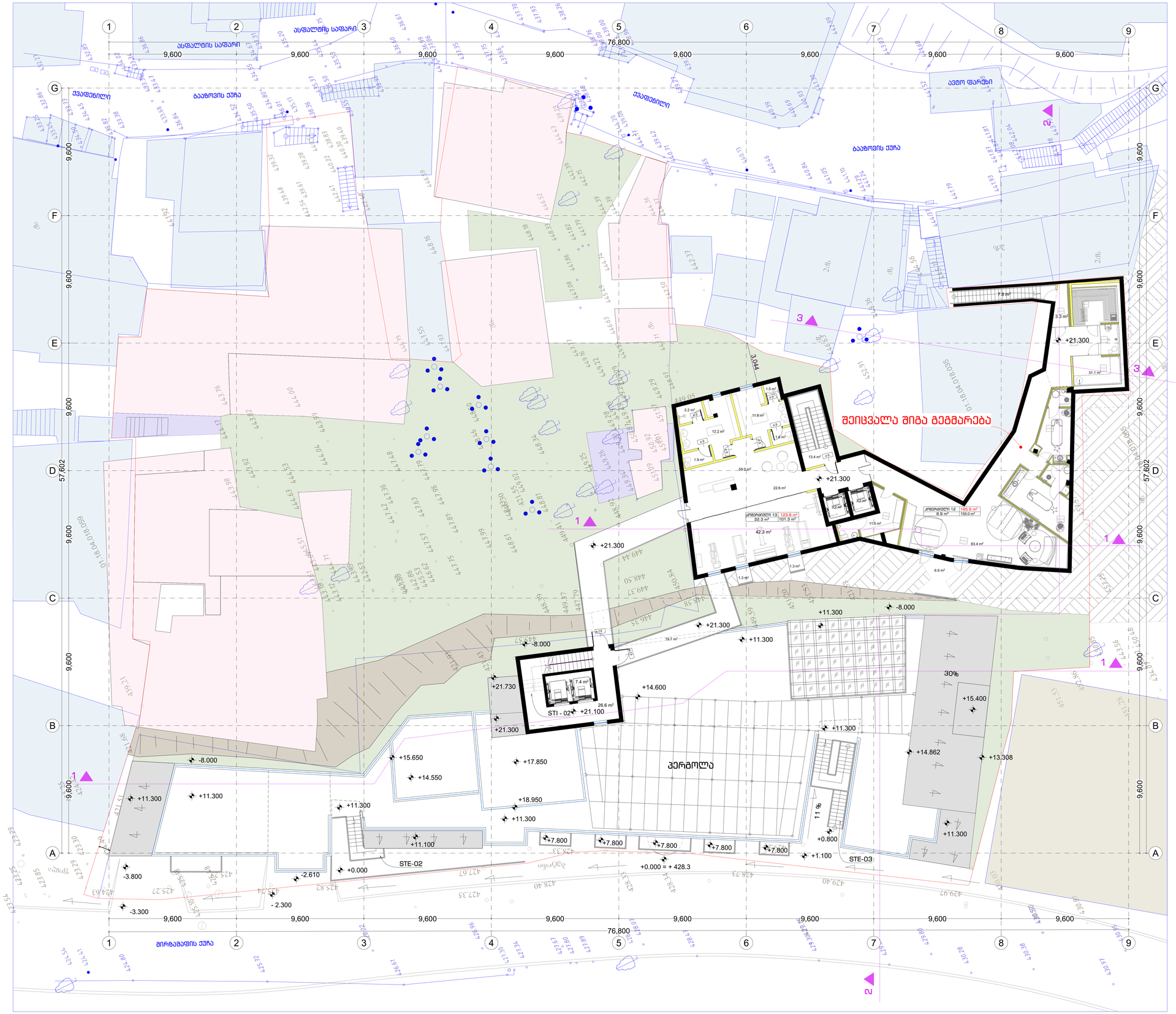
მასშტაბი

1:250

რევიზია

ფურცელი

A-108-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

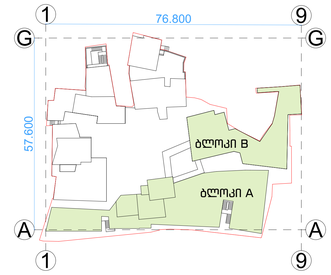
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

მეგმა ნიშნულზე +21.300

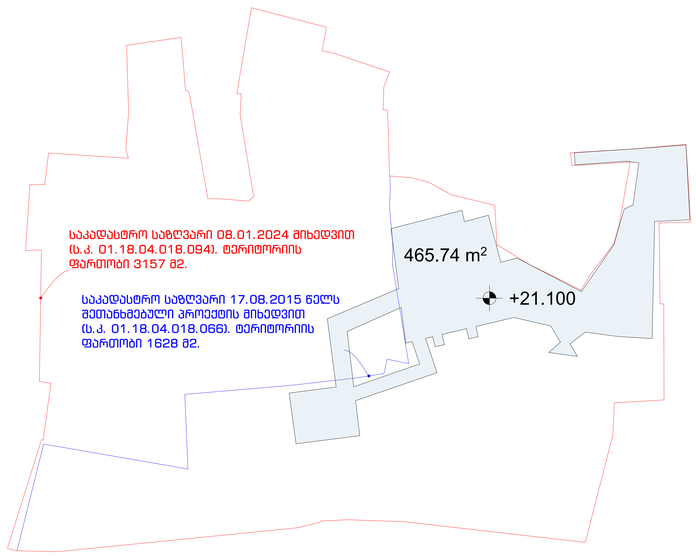
პრ.ავტ. ლ. ლომინაშვილი
არქიტ. ხ.ბერულავა
შეამოწმა ა. კაჭკაშვილი
საავტორო უფლებები xyz construction

თარიღი 07.08.25
ფორმატი A0

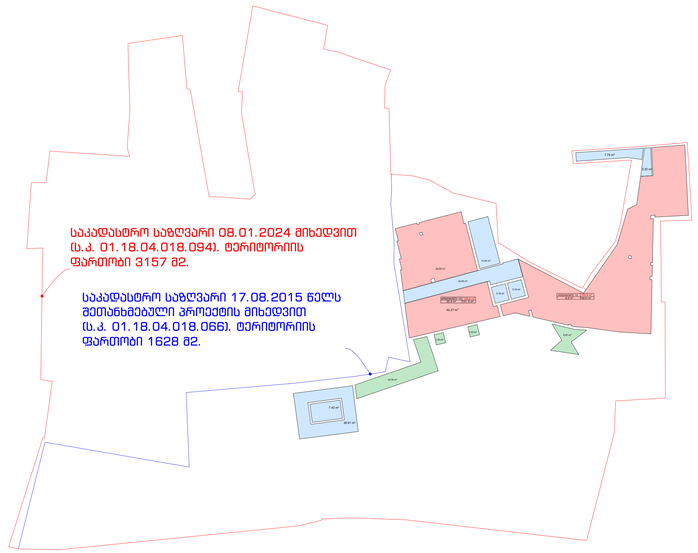
მასშტაბი 1:100

რევიზია ფურცელი A-108

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 465.7 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +21.100 ნიშნულზე



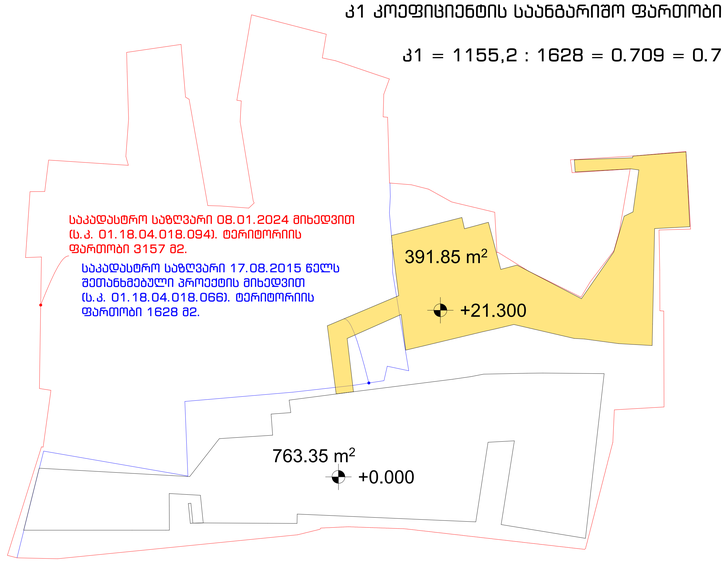
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 87.5 მ²

კომერციული ფართობი 260.3 მ²

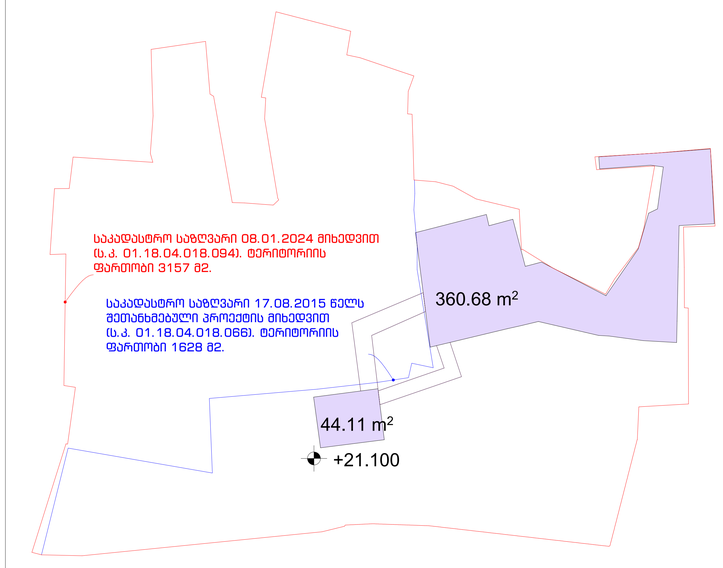
საბაფხულო ფართობი 29.2 მ²

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ1 = 1155,2 : 1628 = 0.709 = 0.7



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 404.78 მ²



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბაახოვის N11, N13

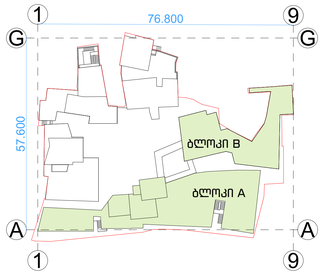
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +21.300 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0

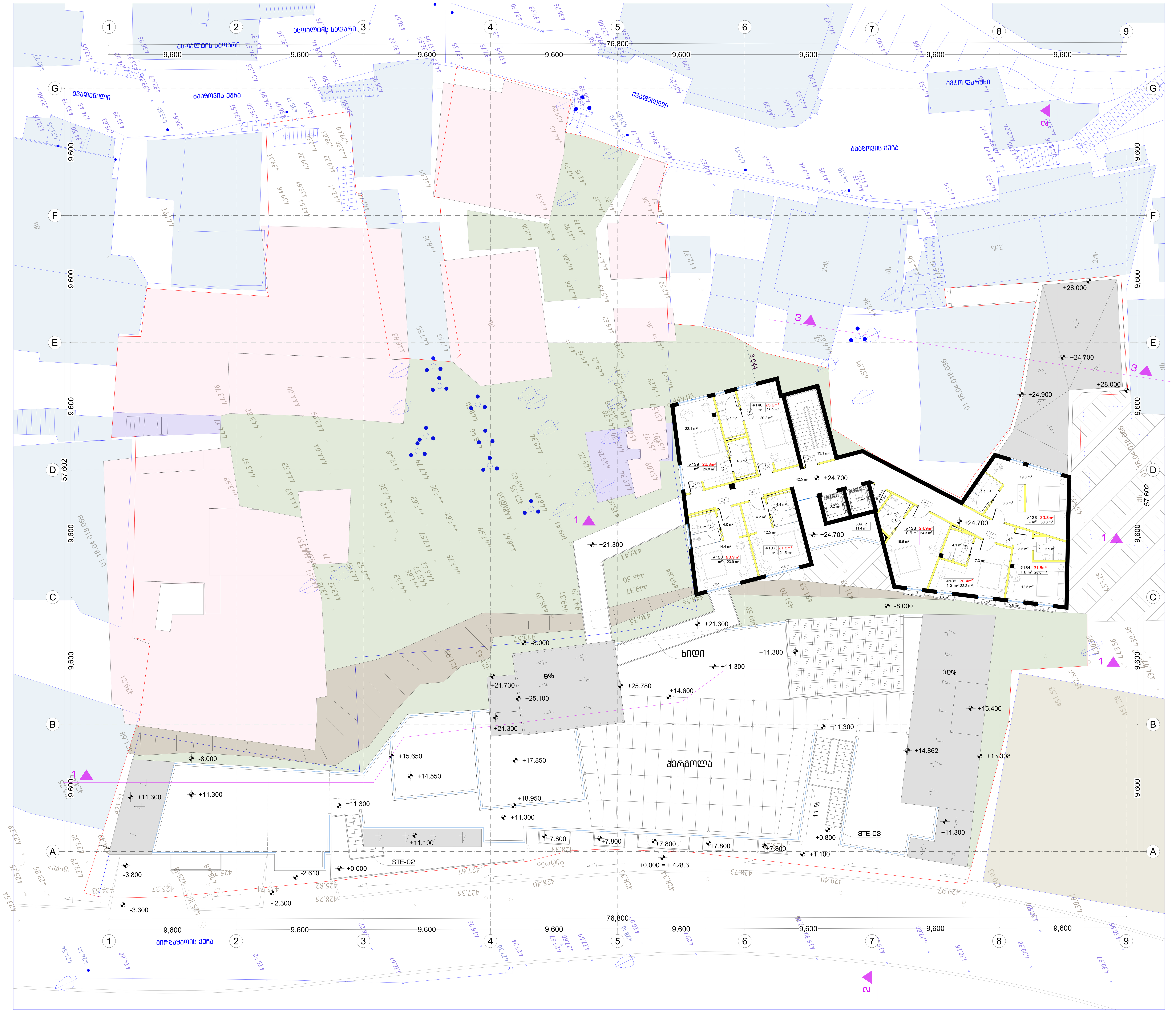
მასშტაბი

1:250

რევიზია

ფურცელი

A-109-K



XYZ construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

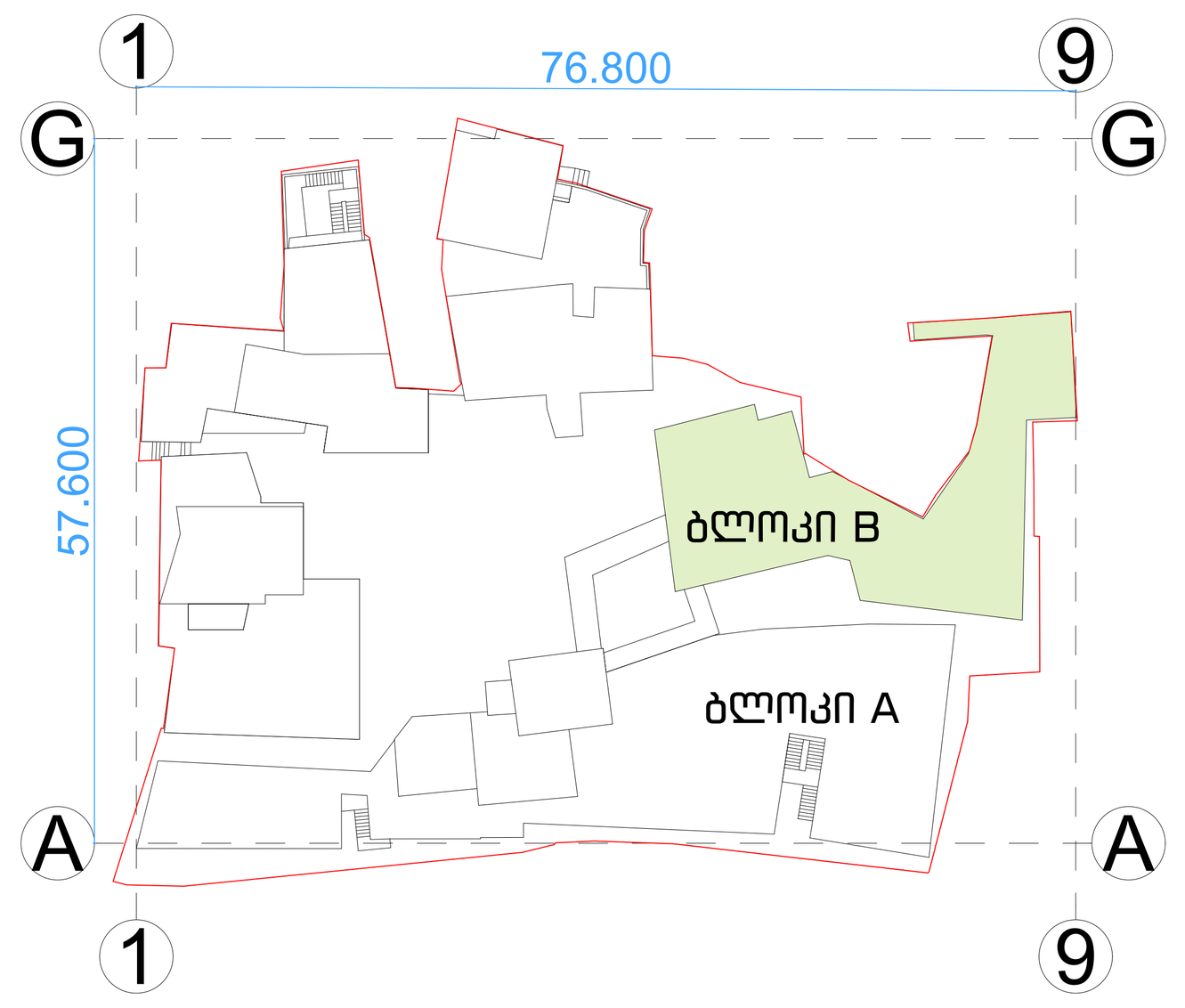
მისამართი:
ქ. თბილისი. მ. შაფის N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.
+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

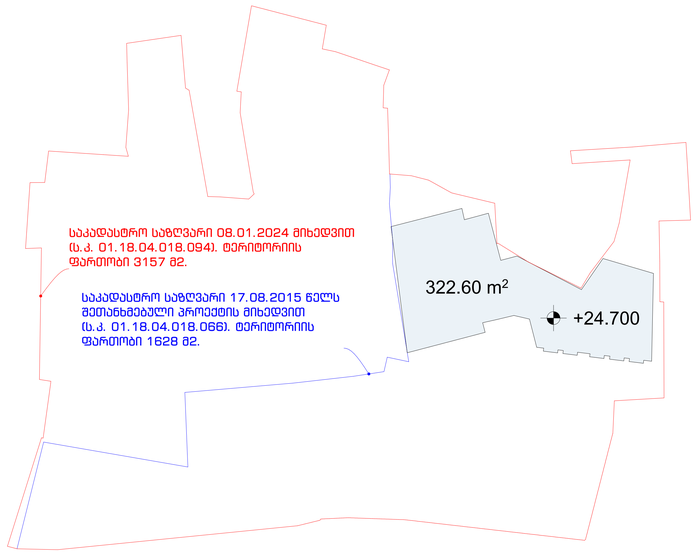
ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +24.700

პრ. ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

რევიზია
ფურცელი
A-109

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 322.6 მ²

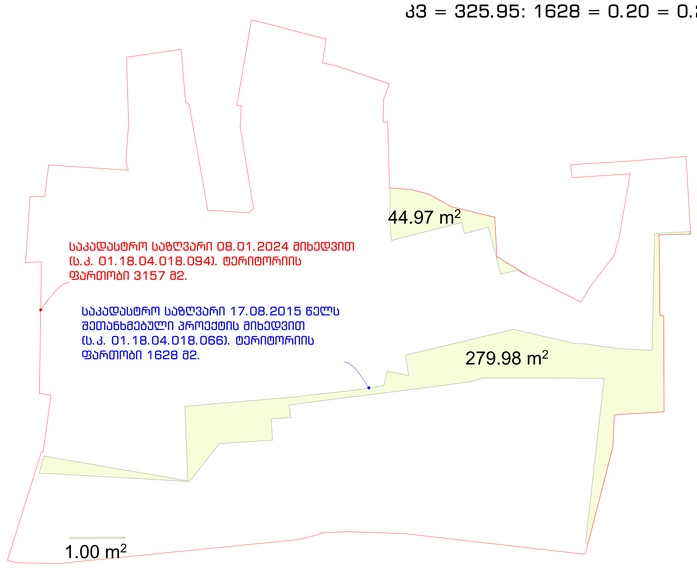


საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +24.700 ნიშნულზე

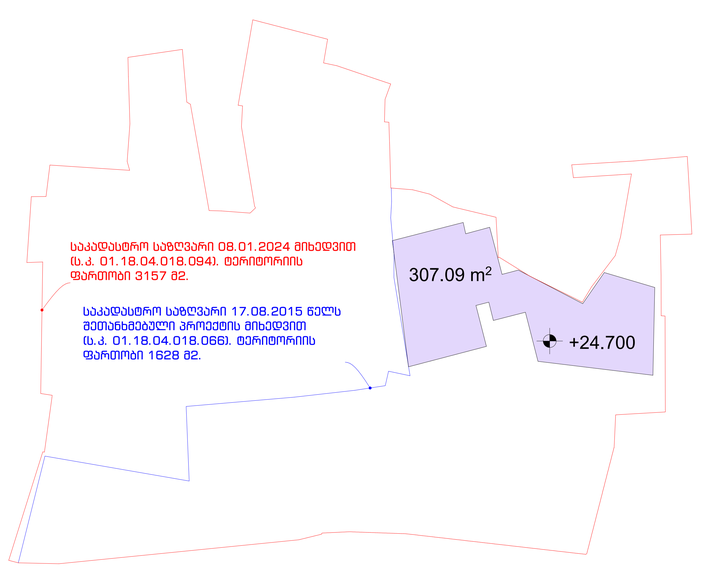


კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ3 = 325.95: 1628 = 0.20 = 0.2



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 307.09 მ²



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბაახოვის N11, N13

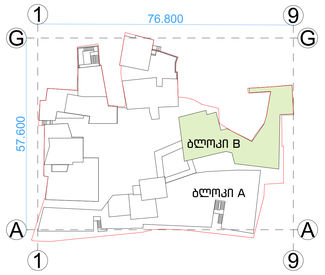
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვდომობის
ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები,
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლების
სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია
სისტემების სამართავები მოეწყობა
სტანდარტების 3009-ე ევითავის
შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +24.700 ნიშნულზე
(კ3)

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0

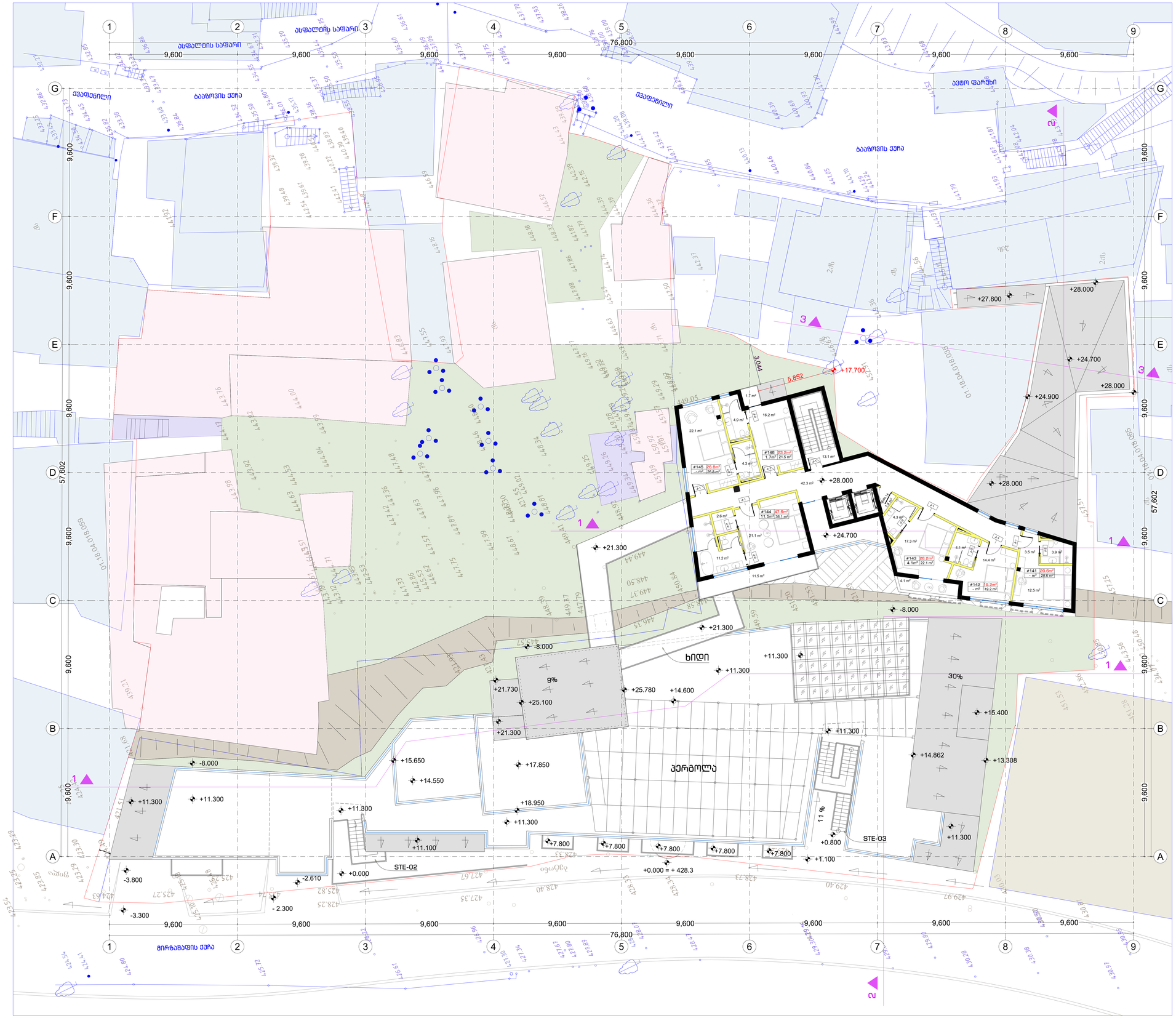
მასშტაბი

1:250

რევიზია

ფურცელი

A-110-K



XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაზოვის N11, N13

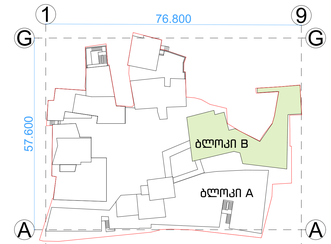
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისვის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

მეგმა ნიშნულზე +28.000

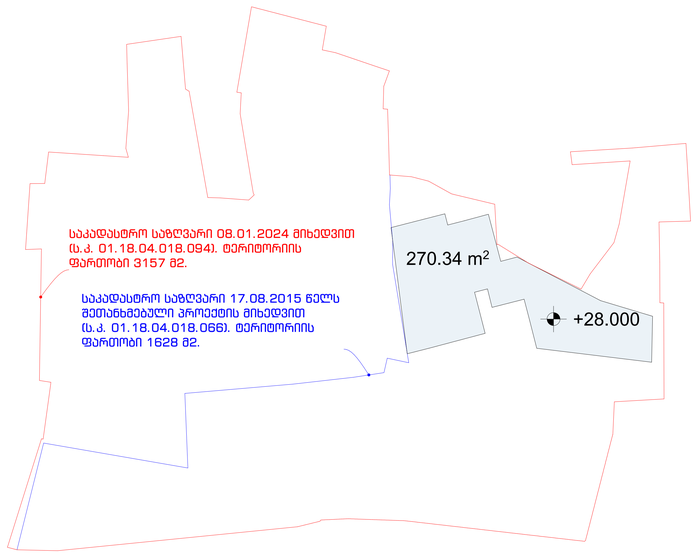
პრ.ავტ. ლ. ლომინაშვილი
არქიტ. ხ.ბერულავა
შეამოწმა ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები xyz construction

თარიღი 07.08.25
ფორმატი A0

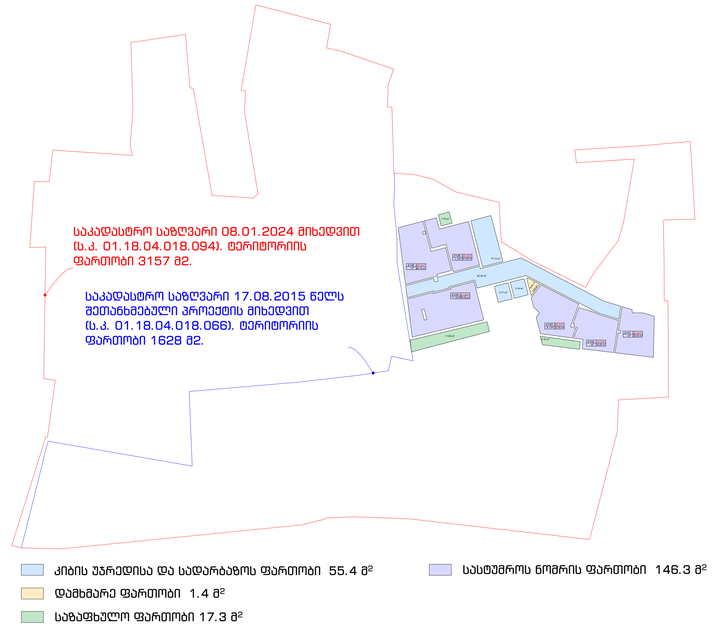
მასშტაბი
1:100

რევიზია ფურცელი
A-110

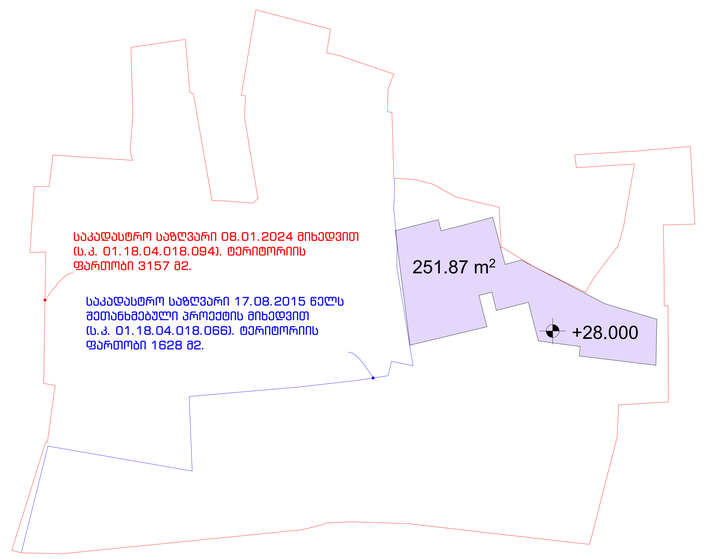
განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 270.3 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +28.000 ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 251.87 მ²



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

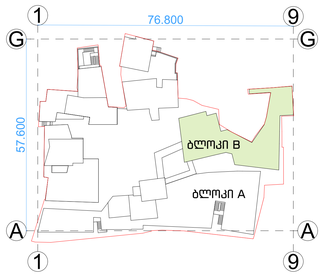
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი09-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +28.000 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი 07.08.25

ფორმატი A0

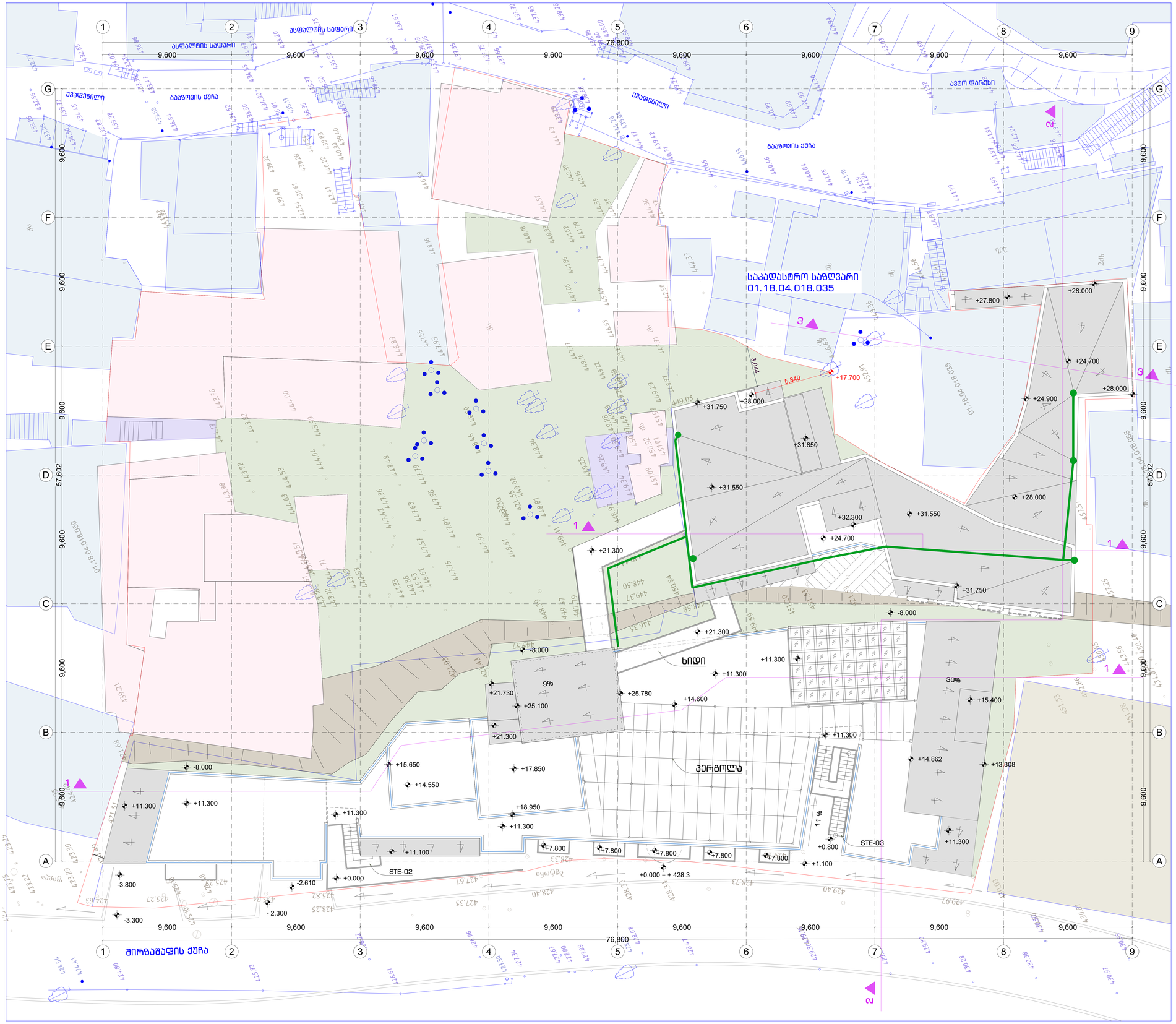
მასშტაბი

1:250

რევიზია

ფურცელი

A-111-K



საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი 17.08.2015 წელს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით

საპროექტო შენობები

მშენებარე, არსებული შენობები

არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ

არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიაზე

არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი ნიშნულის ზევით

არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ წარმოდგენილი ნიშნულის ზევით

არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი ნიშნულის ქვევით

არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ წარმოდგენილი ნიშნულის ქვევით

მშენებარე შენობა საპროექტო ტერიტორიის გარეთ

კლდე

გამწვანებული ზონები

ხე-ნარგავები

კონტური ხილული ზედაპირის ქვემოთ

კონტური ხილული ზედაპირის ზემოთ

შეზღუდვის ვალდებულება

B-ბლოკის წყალშემკრები კანალიზაციის ქსელი

XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

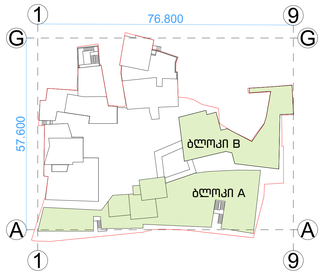
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩაგრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევითვის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანავადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

პრ. ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	07.08.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-111

A-B ბლოკი	-7000	-4300	0	4.5	7.8	11.3	14.6	17.7	21.1	24.7	28	31.55		
განაშენიანების ფართობი (A,B)	894.7	871.6	831.3	784.2	766.3	749.2	141.3	163.2	465.7	322.6	270.3	0		6260.4
კ1 საანგარიშო ფართობი (A,B)			763.35						391.85	0	0			1155.2	0.709582
კ2 საანგარიშო ფართობი (A,B)			711.13	698.79	699.82	221.61	102.26	60.16	404.78	307.09	251.87	0		3457.51	2.123778
კ3 საანგარიშო ფართობი (A,B)													325.95	325.95	0.200215

XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი,მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბააზოვის N11, N13

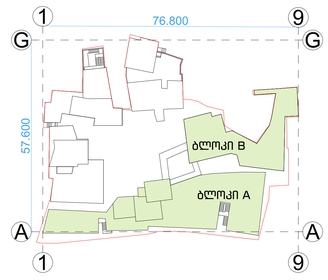
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კოეფიციენტის საანგარიშო ცხრილი

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი 07.08.25
ფორმატი A0

მასშტაბი

რევიზია ფურცელი

A-100-K