შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი -6.00 და -3.00 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართები +0.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +3.50 -დან +94.50 ნიშნულამდე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანო**	**შემოთავაზებული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	3 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	29 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	101.0 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	30 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1898.6
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	27.3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	712.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	873.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3512.1	
სართულების რაოდენობა =	32 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-11 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
გ-ზ (*ღერძებში*	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
11-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ზ-გ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	-
დერეფანი	კი (საცხოვრებელ სართულებზე)	-	კი	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დს დ.დ 105	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს დ.დ 105	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ დ.დ 62	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
	სვ დ.დ 118	2 (შენობიდან გასასვლელი)	3 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
	სვ დ.დ 76	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
+3.50 ნიშნულიდან +94.50 მდე	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
+3.50 ნიშნულიდა ნ +94.50 მდე	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალის*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ 62	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ 118	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ 76	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

გეგმა -6.00 ნიშნულზე
მ 1:250



ავტოსადგომი	1834,1მ²
დამხმარე	27.8მ²
სადარბაზო	106,0მ²
საწყობი	89.8მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

STAGE

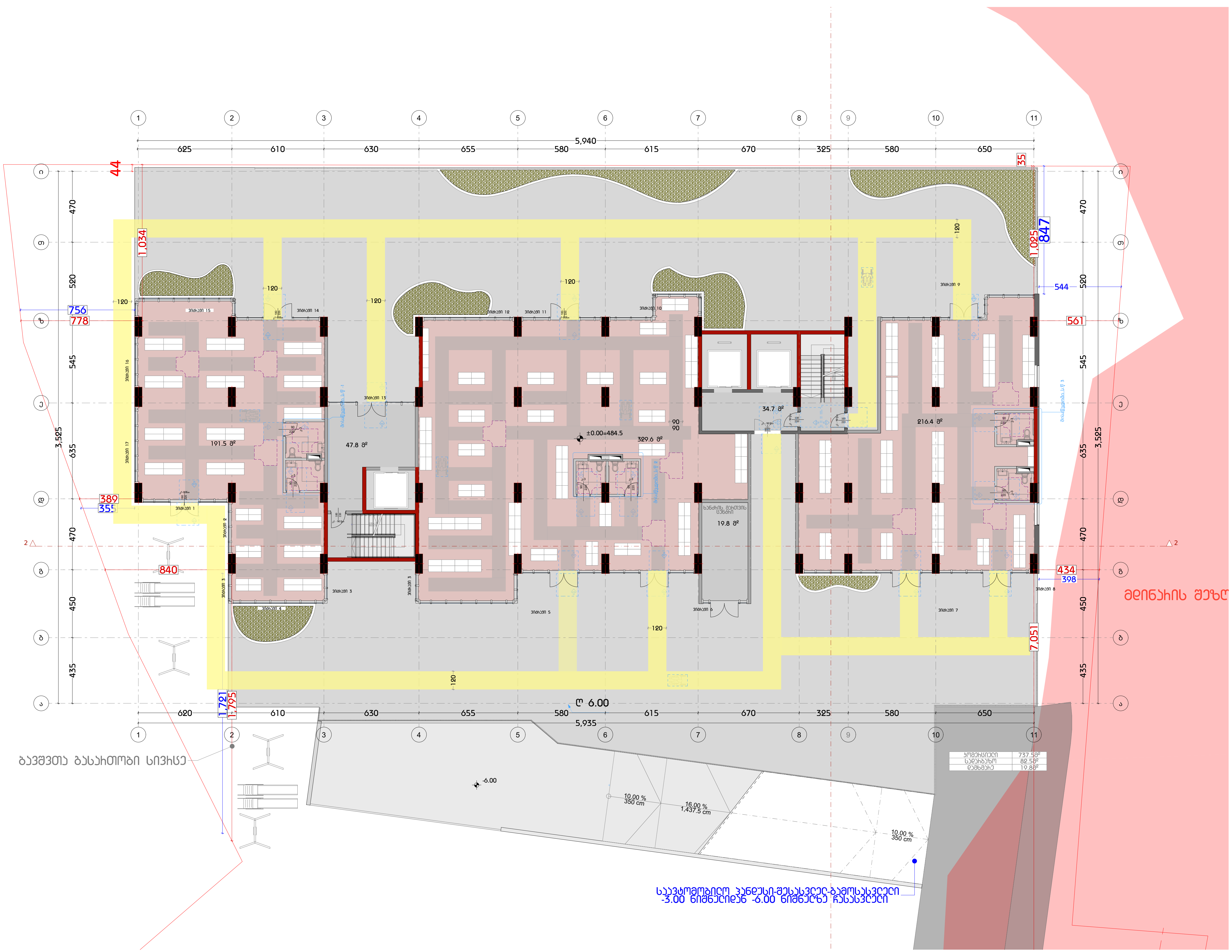
TITLE

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

Garage floor -3.00 plan

@ 1:250

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე
მ 1:250



დამპროექტებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +3.50 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

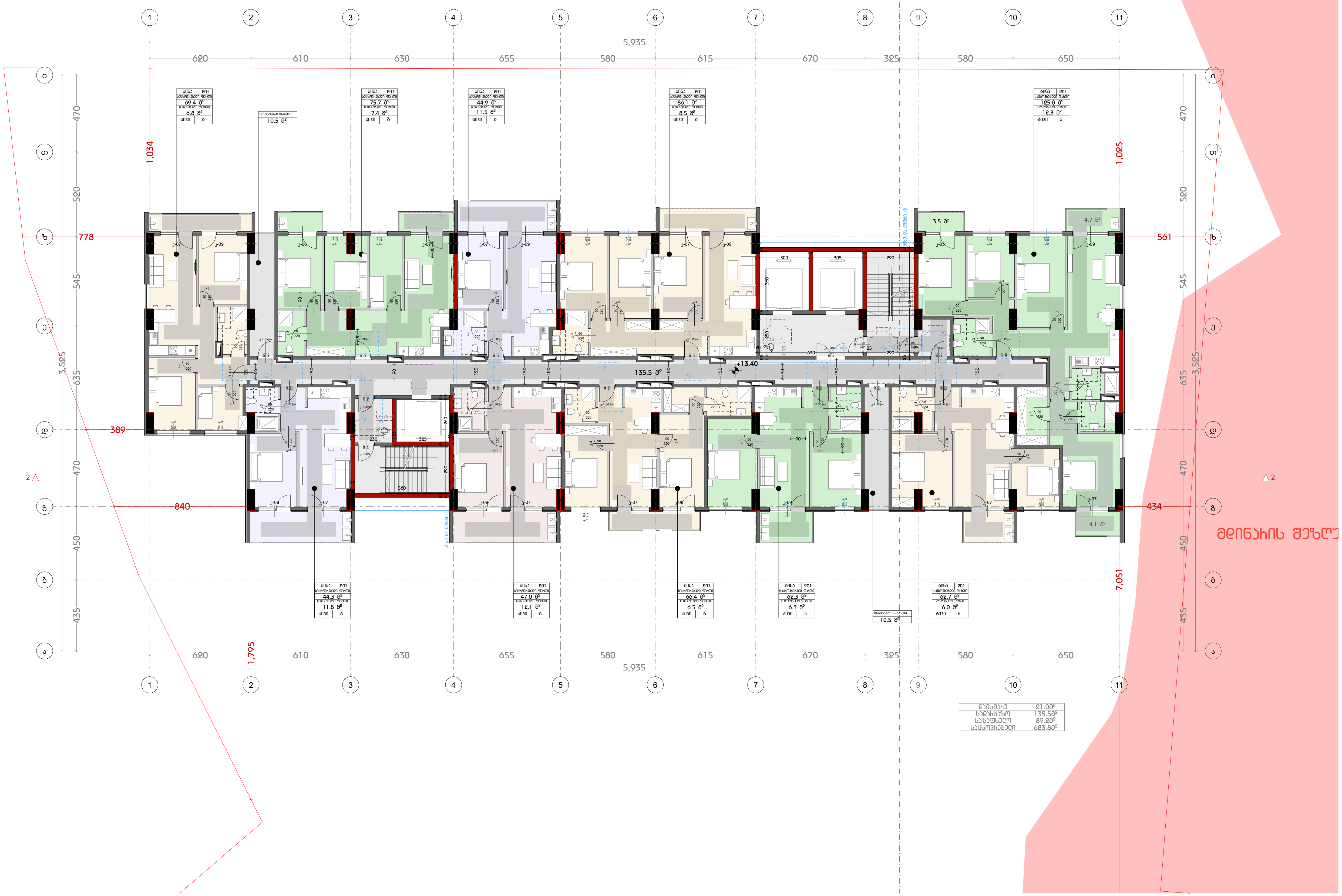
ספיישל	
135.56°	
82.13°	
680.82°	

קומת קרקע +6.80 בניין 2
1:250 @

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	

ცენტრალური ტელეფონი	
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	
PROJECT NAME	
CLIENT	
PROJECT ADDRESS	

გეგმა +13.40 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.0მ²
სადარბაზო	135.5მ²
საზაფხულო	89.2მ²
საცხოვრებელი	683.8მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +16.70 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

קונסטרוקציה

STAGE

שלב היתר בניה

TITLE

חתך א-א

DRAWING No.

A3

PAPER SIZE

1:250

SCALE

SHEET NO

מספר תוכנית

מספר תוכנית מאושרת

מספר בקשה

מספר בקשה מאושרת

כתובת הנכס

CLIENT

לקוח "בית שמש"

PROJECT ADDRESS

כתובת הנכס

PROJECT NAME

כתובת הנכס

ბებმა +23.30 ნიშნულზე
მ 1:250



ტერასა	21.48მ²
საერთო	135.58მ²
სარეგისტრო	120.58მ²
სასურველი	686.58მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



ראש פינה - בניין מגורים

קומת קרקע +26.60 - תכנית

1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:250	A-101

PROJECT NAME	ראש פינה - בניין מגורים
CLIENT	חברת "בית ראשון" בע"מ
PROJECT ADDRESS	רחוב הגפן 58, ראש פינה
	גוש: 01.11.12.005.560
STAGE	היתר
TITLE	קומת קרקע +26.60 - תכנית
DRAWING No.	A-101



פרטים נוספים +89.90 לפחות

1:250 מ

21.4°	כתפים
135.5°	ירכיים
142.7°	ברכיים
694.8°	קרסוליים

55.7 מ"ר	2	01
55.5 מ"ר	2	01
40.7 מ"ר	1	01
14.9 מ"ר	1	01
70.3 מ"ר	2	01
10.8 מ"ר	1	01
51.8 מ"ר	2	01
8.7 מ"ר	1	01
22.8 מ"ר	2	01
8.7 מ"ר	1	01
44.0 מ"ר	2	01
12.1 מ"ר	1	01
44.1 מ"ר	2	01
11.8 מ"ר	1	01
25.6 מ"ר	2	01
5.5 מ"ר	1	01
65.7 מ"ר	2	01
11.3 מ"ר	1	01
45.8 מ"ר	2	01
7.9 מ"ר	1	01
80.8 מ"ר	2	01
7.9 מ"ר	1	01
80.4 מ"ר	2	01
10.7 מ"ר	1	01
70.1 מ"ר	2	01
25.9 מ"ר	1	01

מספר יחידות	סוג יחידה
01	1 חדר
01	2 חדרים

10.7 מ"ר	מחסן דירתי

מתכנן תחום
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

שלב
STAGE
שלב ב' - היתר בניה
TITLE
קומת קרקע
מספר תוכנית
A3
PAPER SIZE
1:250
SCALE
SHEET NO

מתכנן השלד
מתכנן אינסטלציה
מתכנן חשמל
מתכנן נגישות

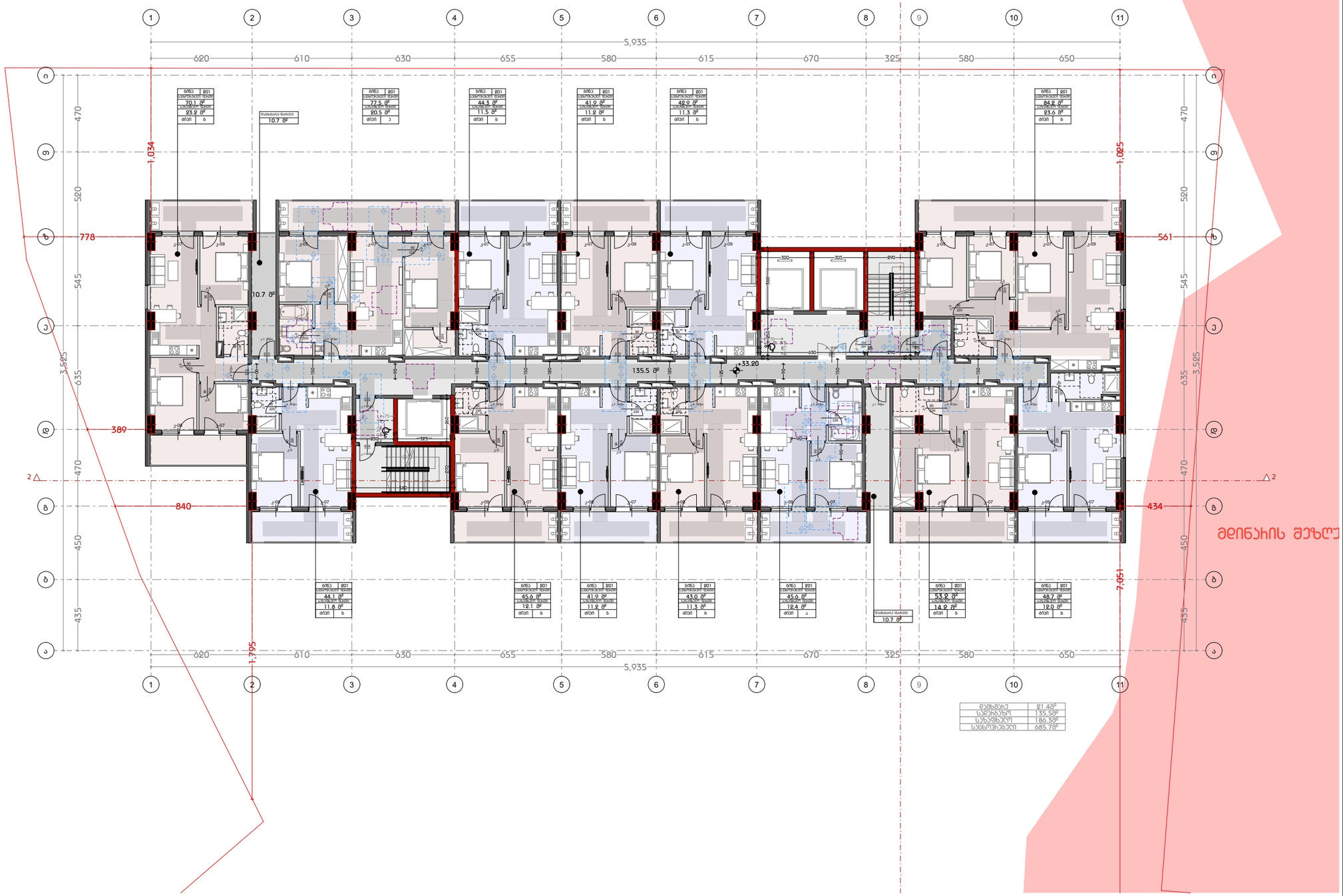
CLIENT
לקוח "בית אקשטיין"

PROJECT ADDRESS
רחוב אחוזת בית 30, מושב בית אקשטיין, N58
גוש 6019 חלקה 33, תא/ג: 01.11.12.005.560

PROJECT NAME
שם הפרויקט

מתכנן הפרויקט

ბებმა +33.20 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

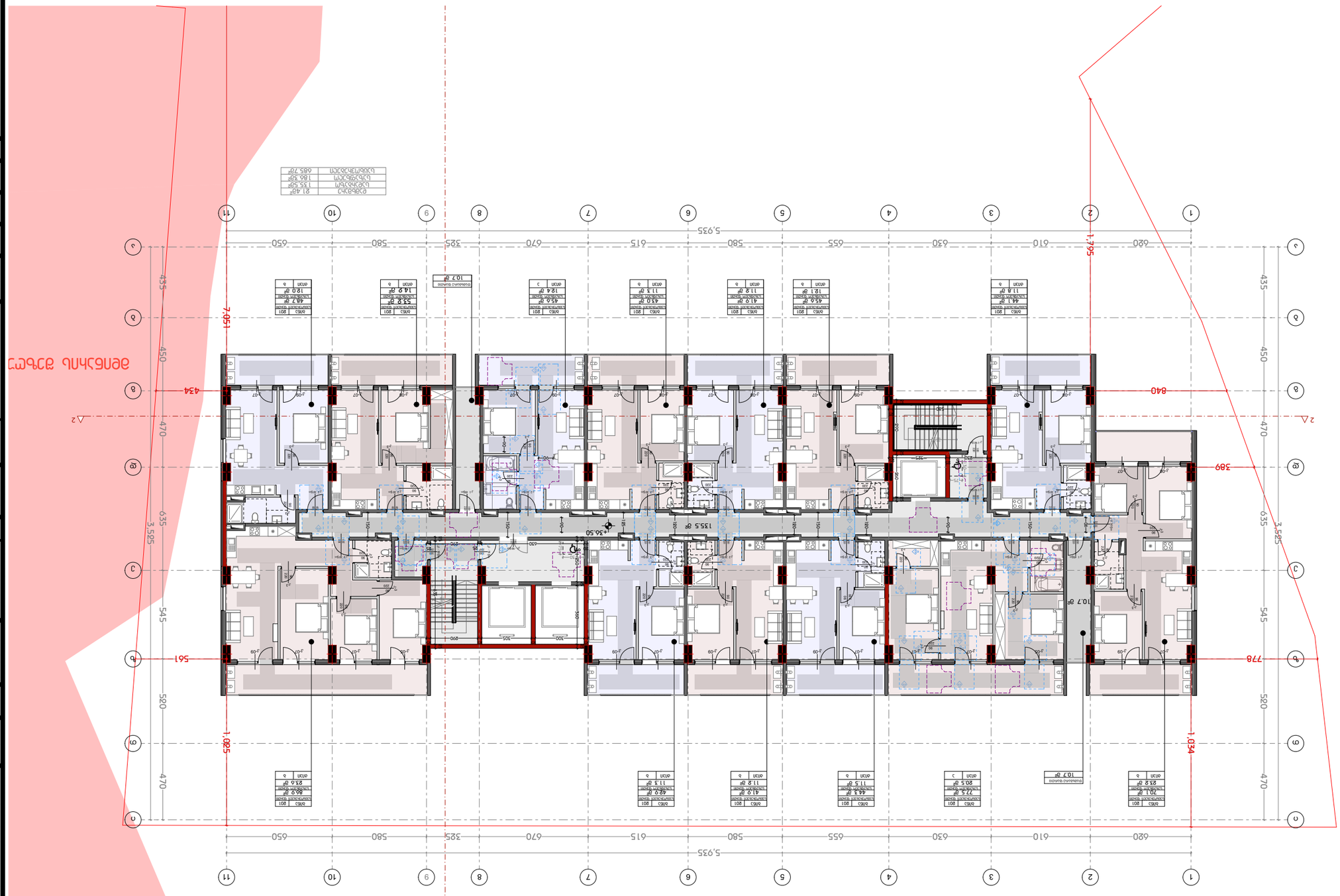
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



ДЕТАЙЛ ПЛАНА ЗА ПРЕГРАДА

СЕЧЕНИЕ 1-1 ОТ +36.50 ДО +36.50
в 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

ДЕТАЙЛ

STAGE

ДЕТАЙЛ ПЛАНА ЗА ПРЕГРАДА

TITLE

ДЕТАЙЛ

PROJECT NAME

ДЕТАЙЛ ПЛАНА ЗА ПРЕГРАДА

CLIENT

ДЕТАЙЛ

PROJECT ADDRESS

ДЕТАЙЛ ПЛАНА ЗА ПРЕГРАДА

ул./ж.к: 01.11.12.005.560

ДЕТАЙЛ

SHEET NO

A3

PAPER SIZE

ДЕТАЙЛ

SCALE

ДЕТАЙЛ ПЛАНА

ДЕТАЙЛ ПЛАНА ЗА ПРЕГРАДА

ДЕТАЙЛ

ДЕТАЙЛ

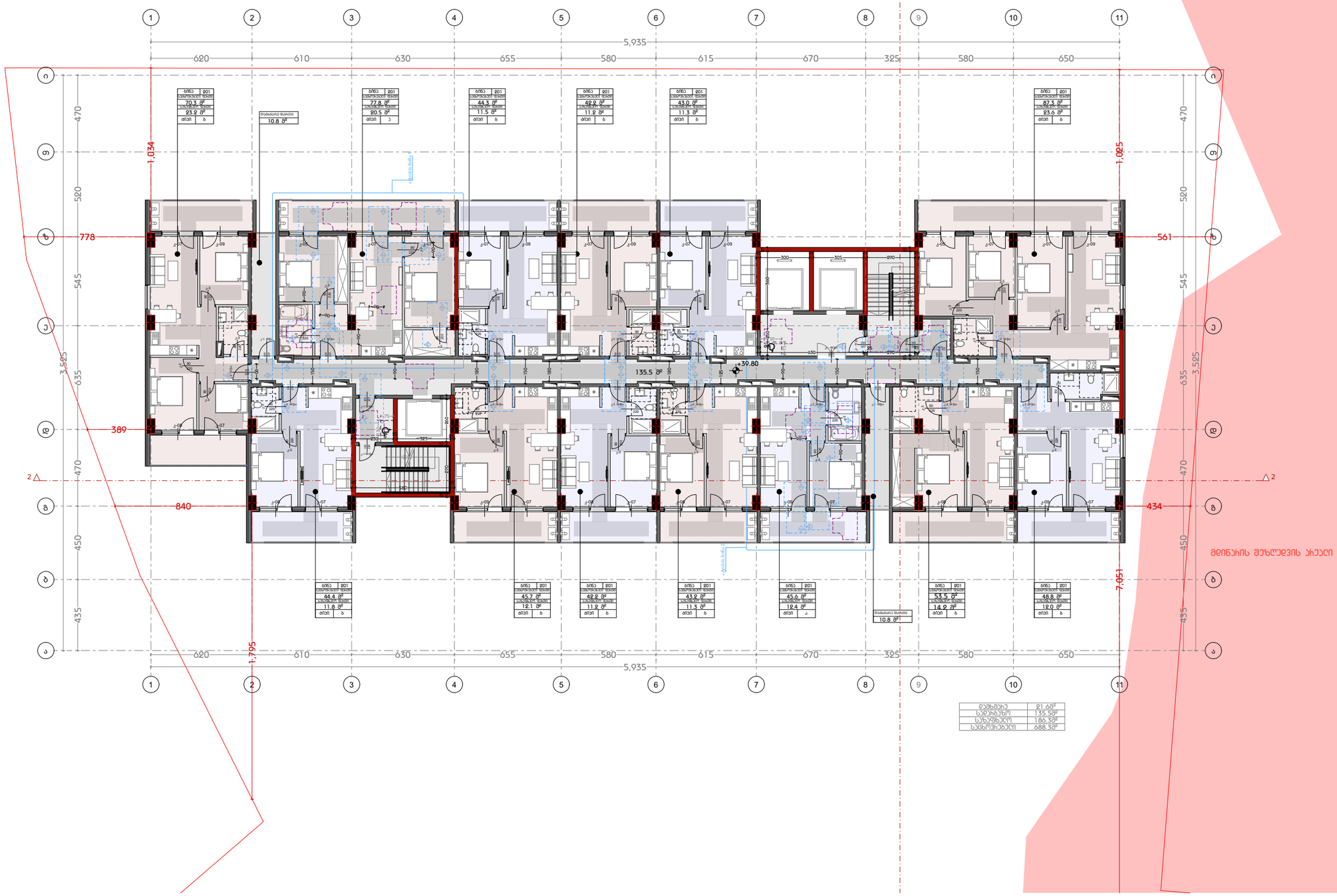
ДЕТАЙЛ

ДЕТАЙЛ

ДЕТАЙЛ

ДЕТАЙЛ

ბებმა +39.80 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.68მ²
საერთო	135.58მ²
საცხოვრებელი	186.38მ²
სულ	688.38მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

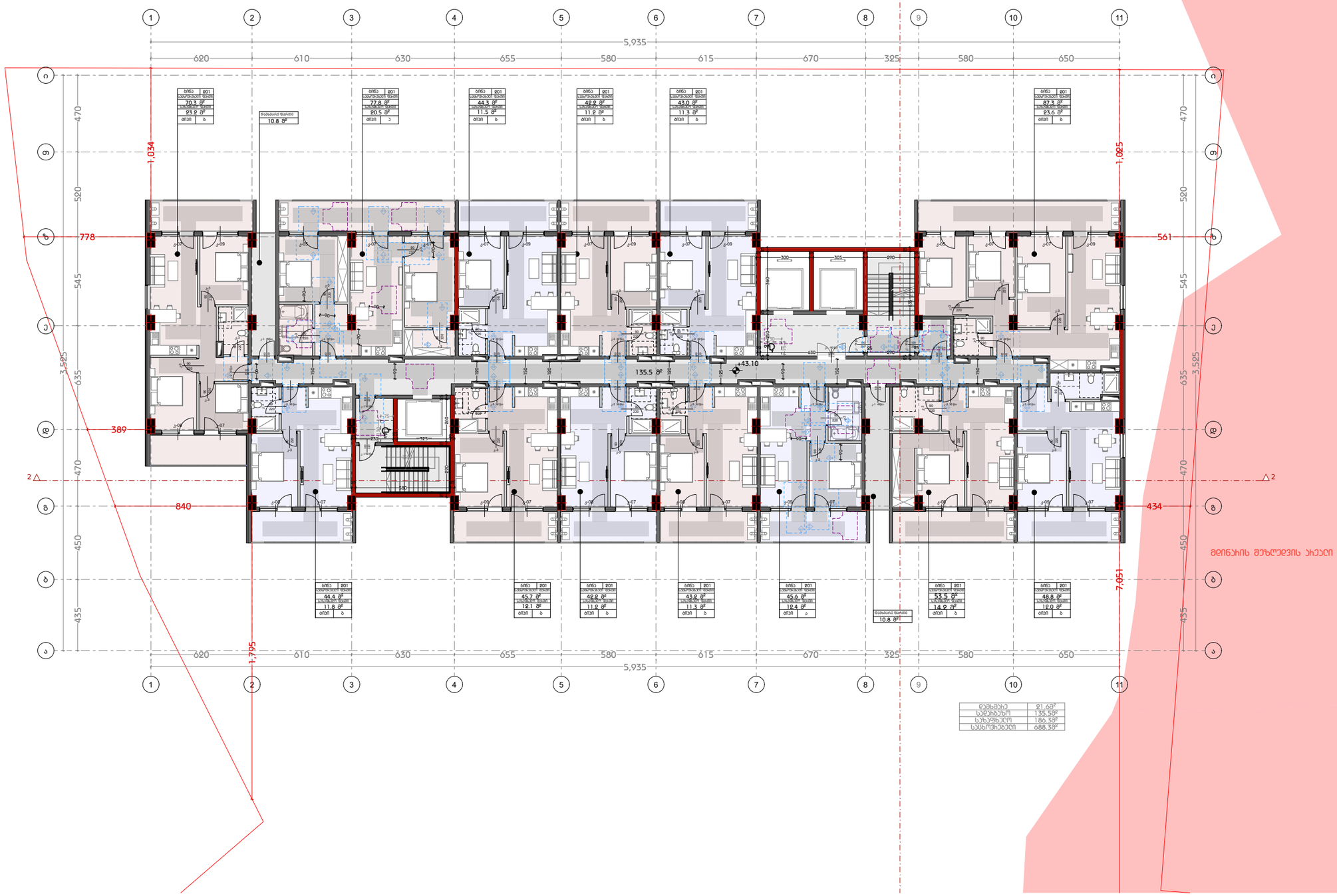
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +43.10 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

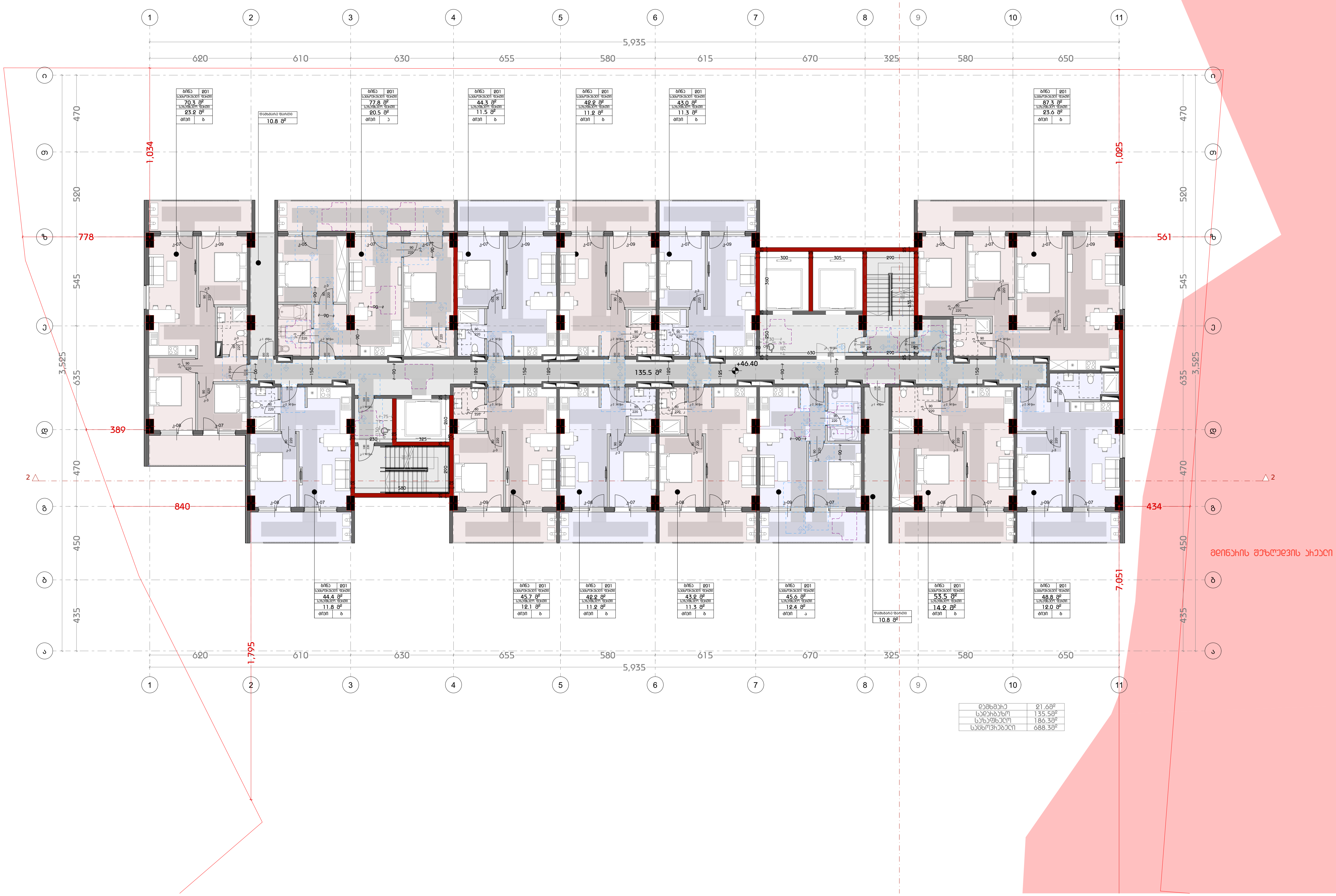
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გეგმა +46.40 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.6მ²
სადარბაზო	135.5მ²
საზაფხულო	186.3მ²
საცხოვრებელი	688.3მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

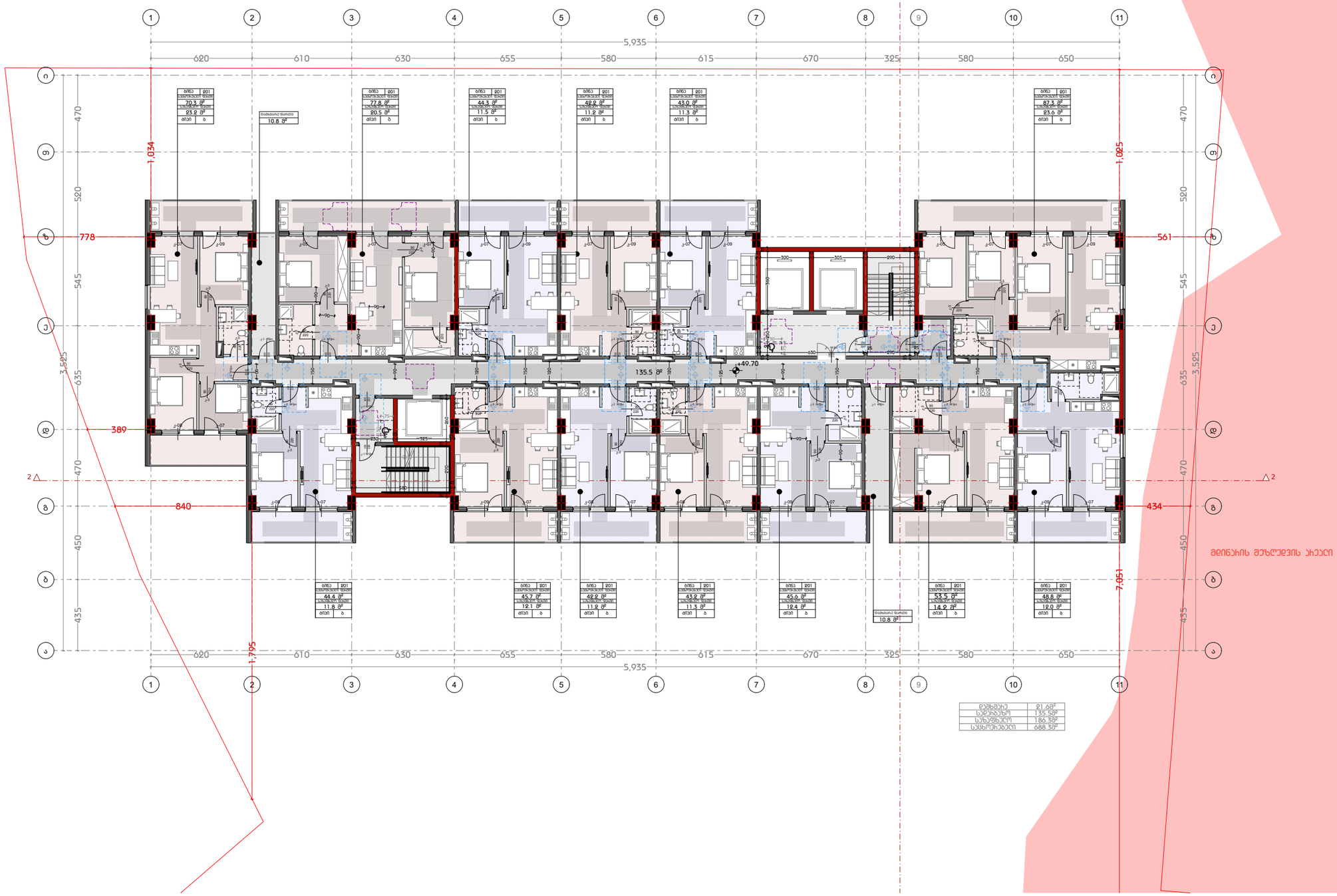
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +49.70 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.68მ²
საერთო	135.58მ²
საცხოვრებელი	186.38მ²
სულ	688.38მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

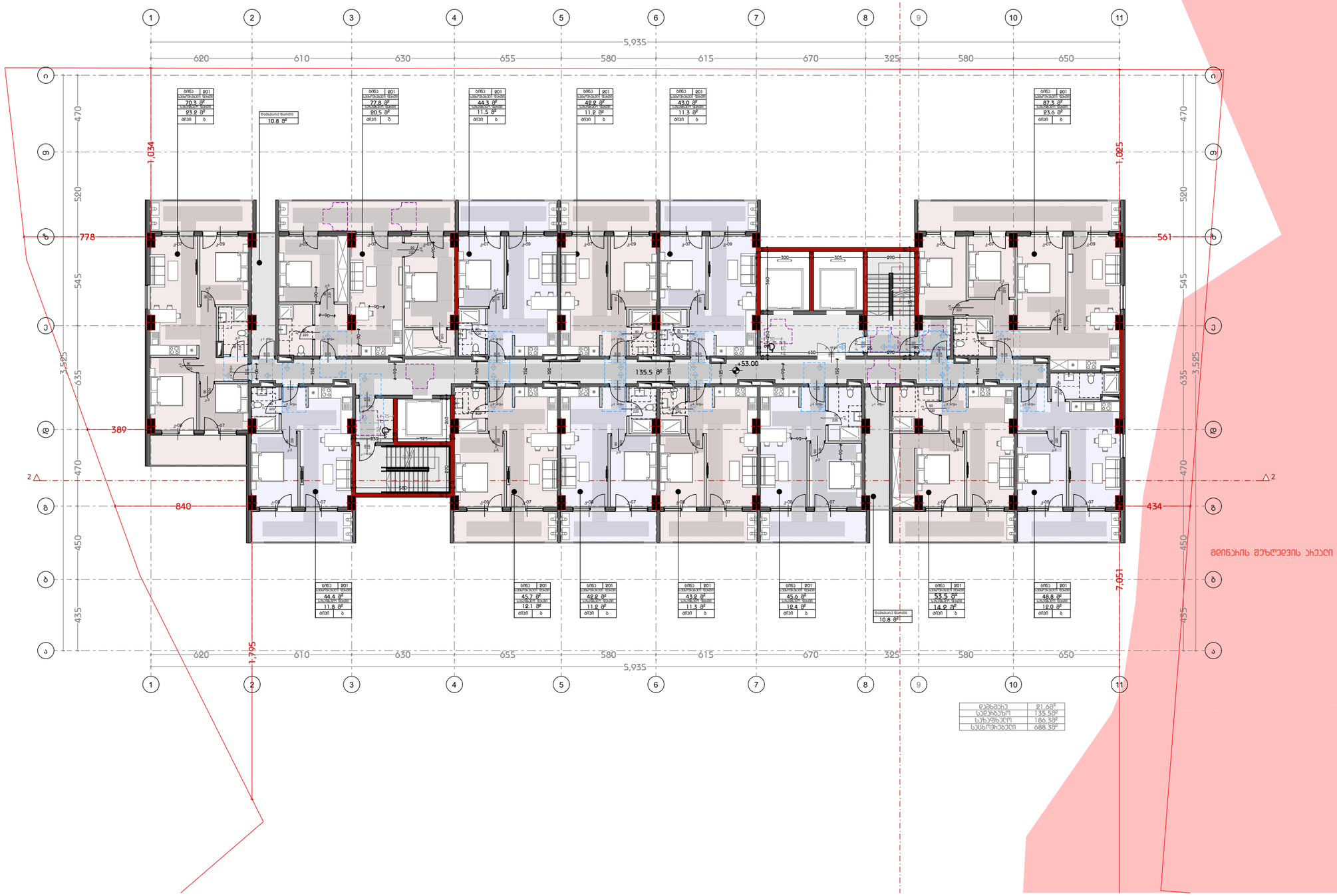
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +53.00 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.68მ²
საერთო	135.58მ²
საცხოვრებელი	186.38მ²
სულ	688.38მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

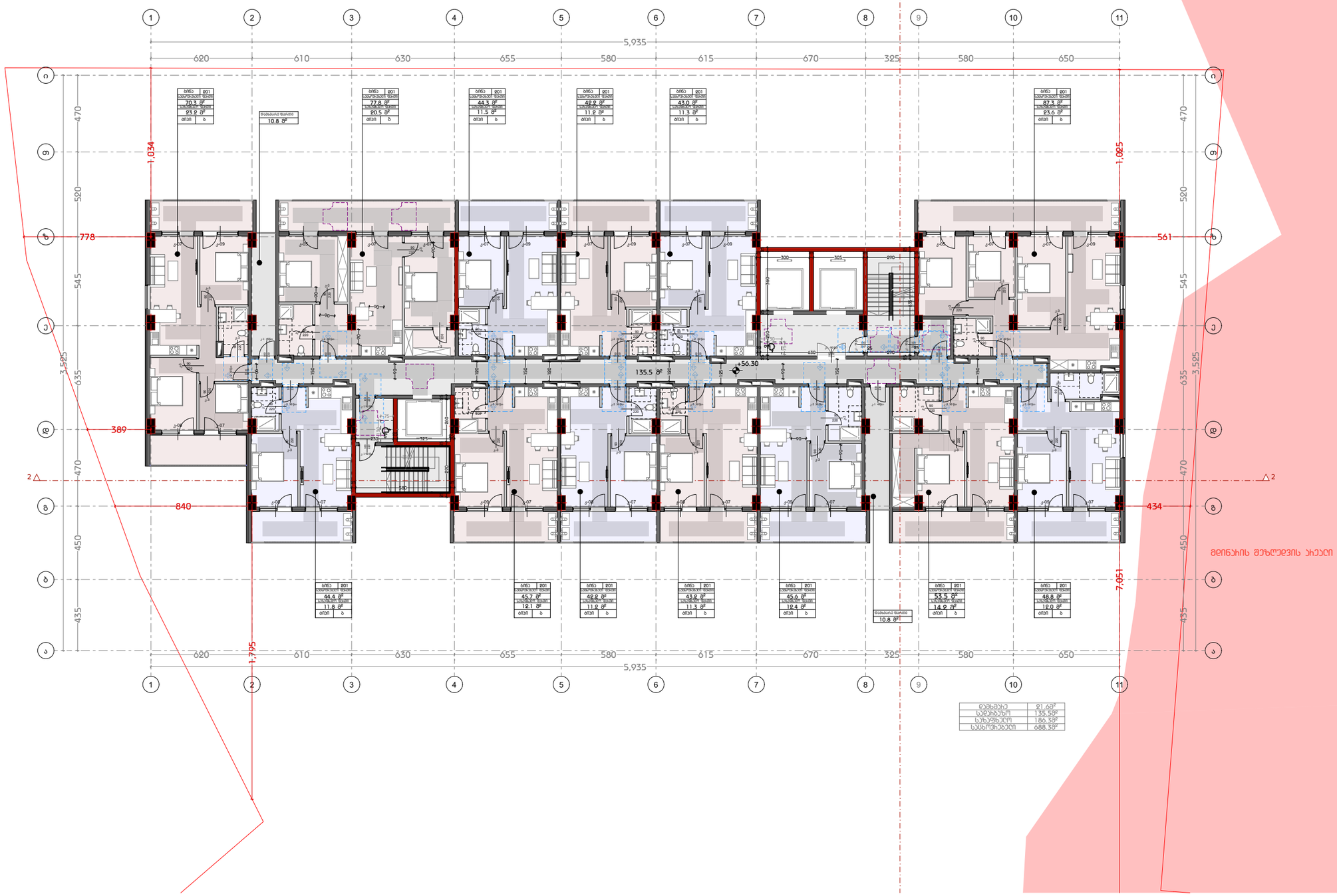
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +56.30 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.68მ²
საერთო	135.58მ²
სარეზერვო	186.38მ²
სულ	688.38მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

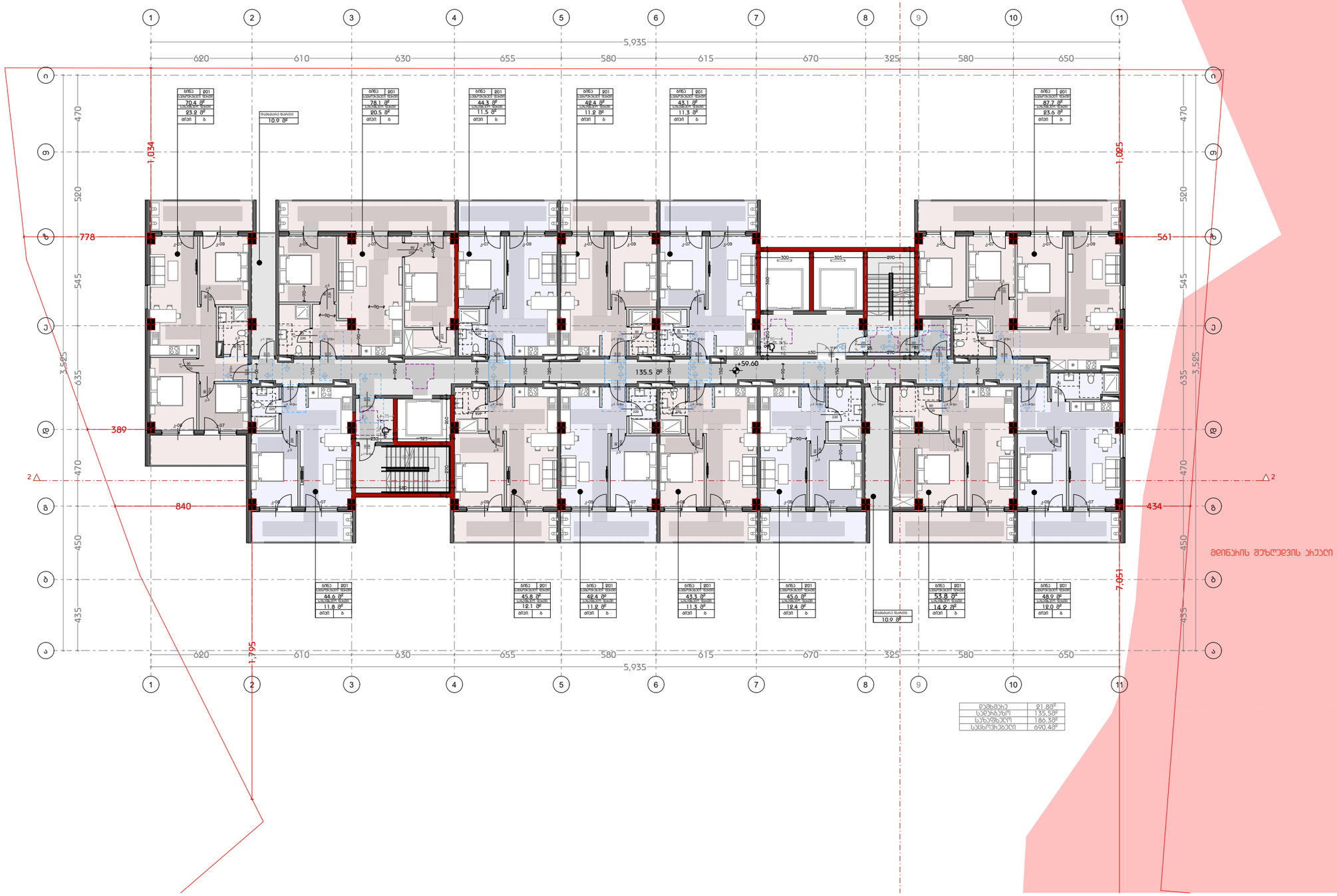
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +59.60 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

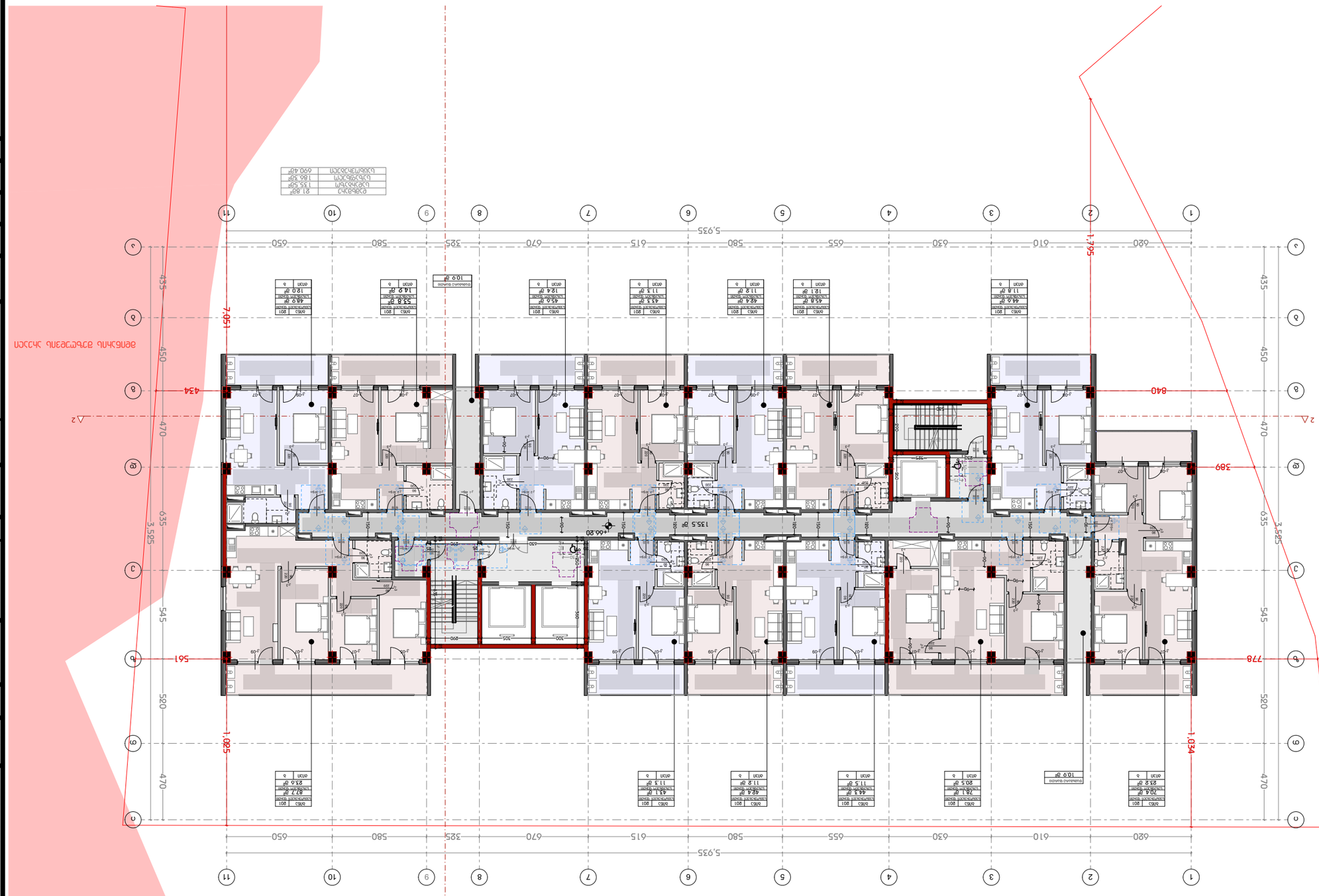
დაამუშავა

ВЕРОЯТНОСТЬ ПОЖАРА	21.68%
ВЕРОЯТНОСТЬ ГРОЗЫ	135 52%
ВЕРОЯТНОСТЬ ДОЖДЯ	180.32%
ВЕРОЯТНОСТЬ СНЕГОПАДА	690.42%

Существующее здание

Существующее здание

Существующее здание



ситуационна план +66.80 скала 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

проектиране на обществена сграда

STAGE

ЗАСТРОИТЕЛЕН УРЕДЕН ПЛАН

TITLE

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

ДОКУМЕНТ No.

PAPER SIZE A3 | SCALE 1:250 | SHEET NO 02.N

ПРОЕКТАНТ

ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ

ПРОЕКТАНТ

ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ

ПРОЕКТАНТ

АРХ. ИВАН ИВАНОВ

CLIENT

„Име на клиента"

PROJECT NAME

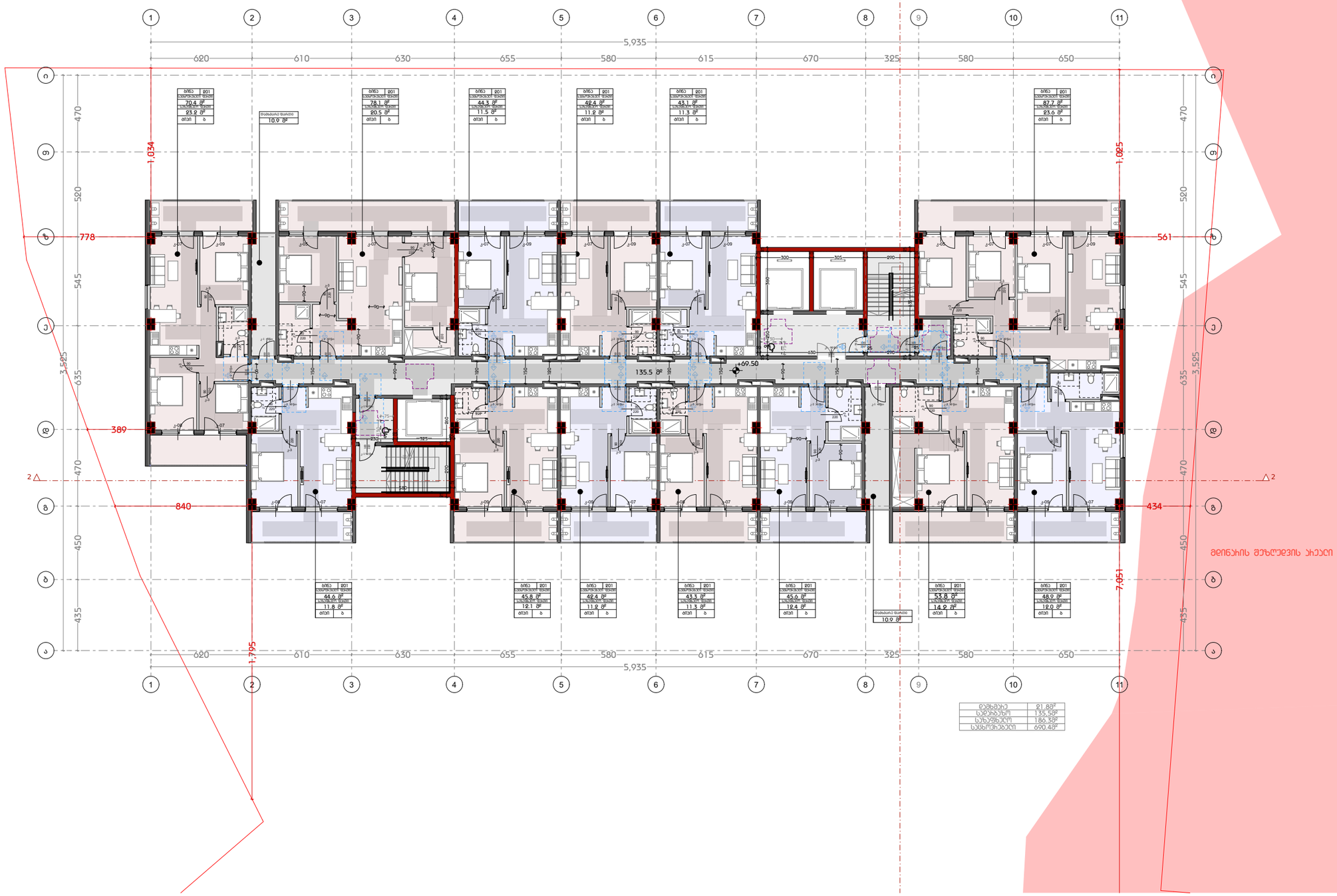
Жилищна сграда

PROJECT ADDRESS

гр. София, ж.к. Младост, ул. Бяла лилия №58

УПИ: 01.11.12.005.560

ბებმა +69.50 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

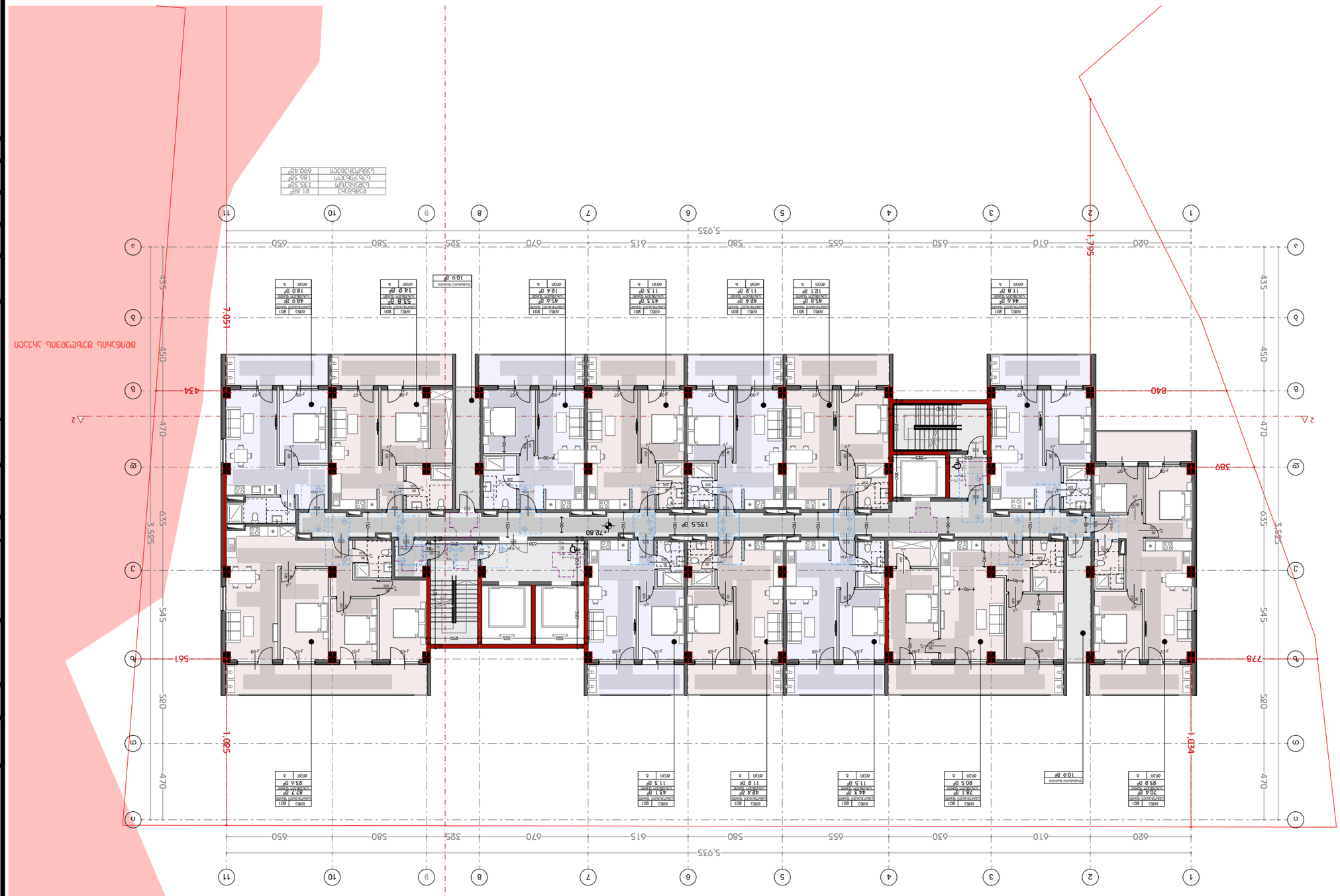
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

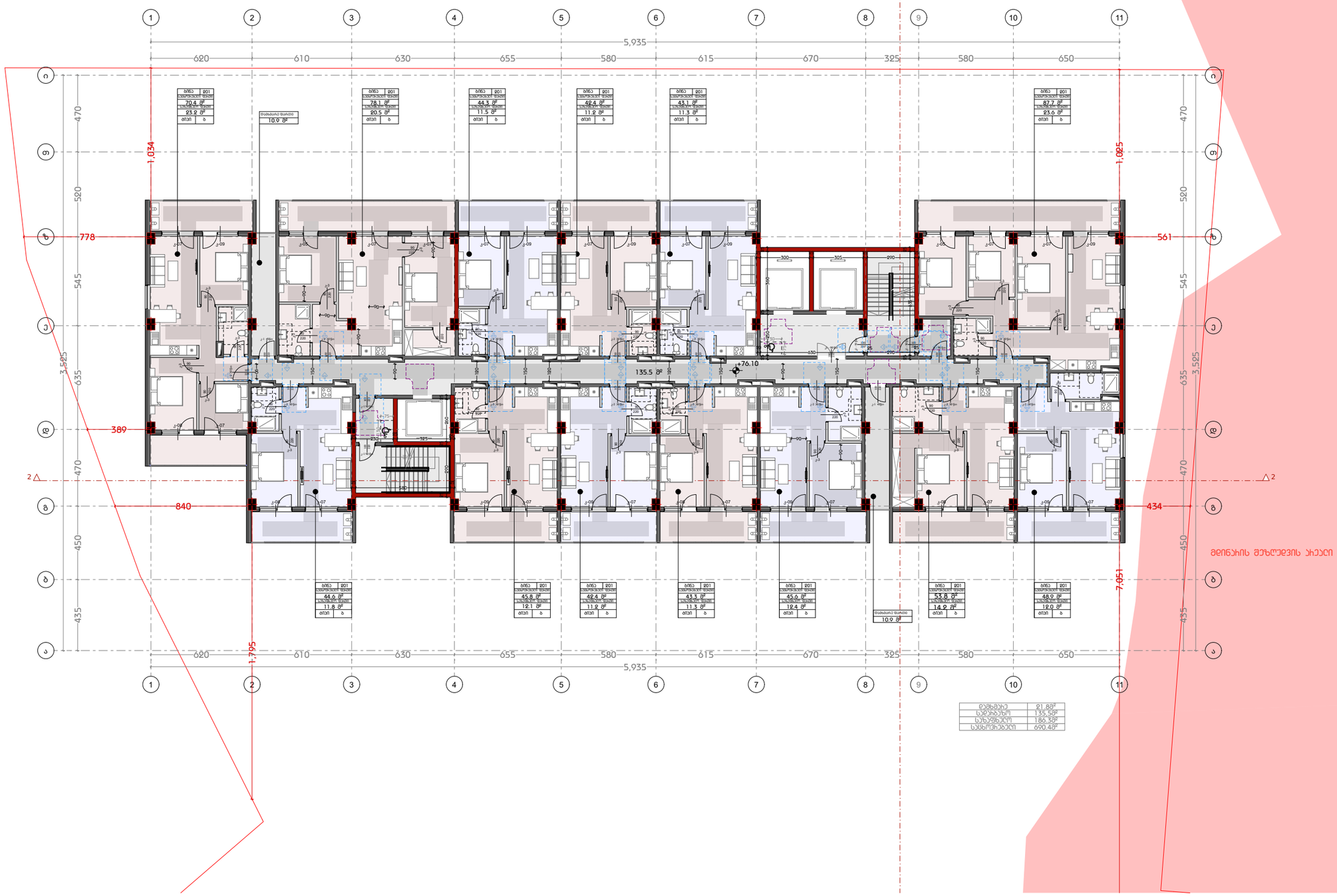
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა


ДЕНИВЕЛАЦИОННА ЛИНИЯ
ГРАДЕЖНА ЛИНИЯ
ЛИНИЯ НА СКАТА
ЛИНИЯ НА ОБЕДНЯВАНЕ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 690.42м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 180.32м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 135.52м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 91.68м²
ЗАСТРОЕНА ЛИНИЯ
ОТВОР ЗА ВЕНТИЛАЦИЯ
ОТВОР ЗА ВЕНТИЛАЦИЯ
ОТВОР ЗА ВЕНТИЛАЦ

ბებმა +76.10 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

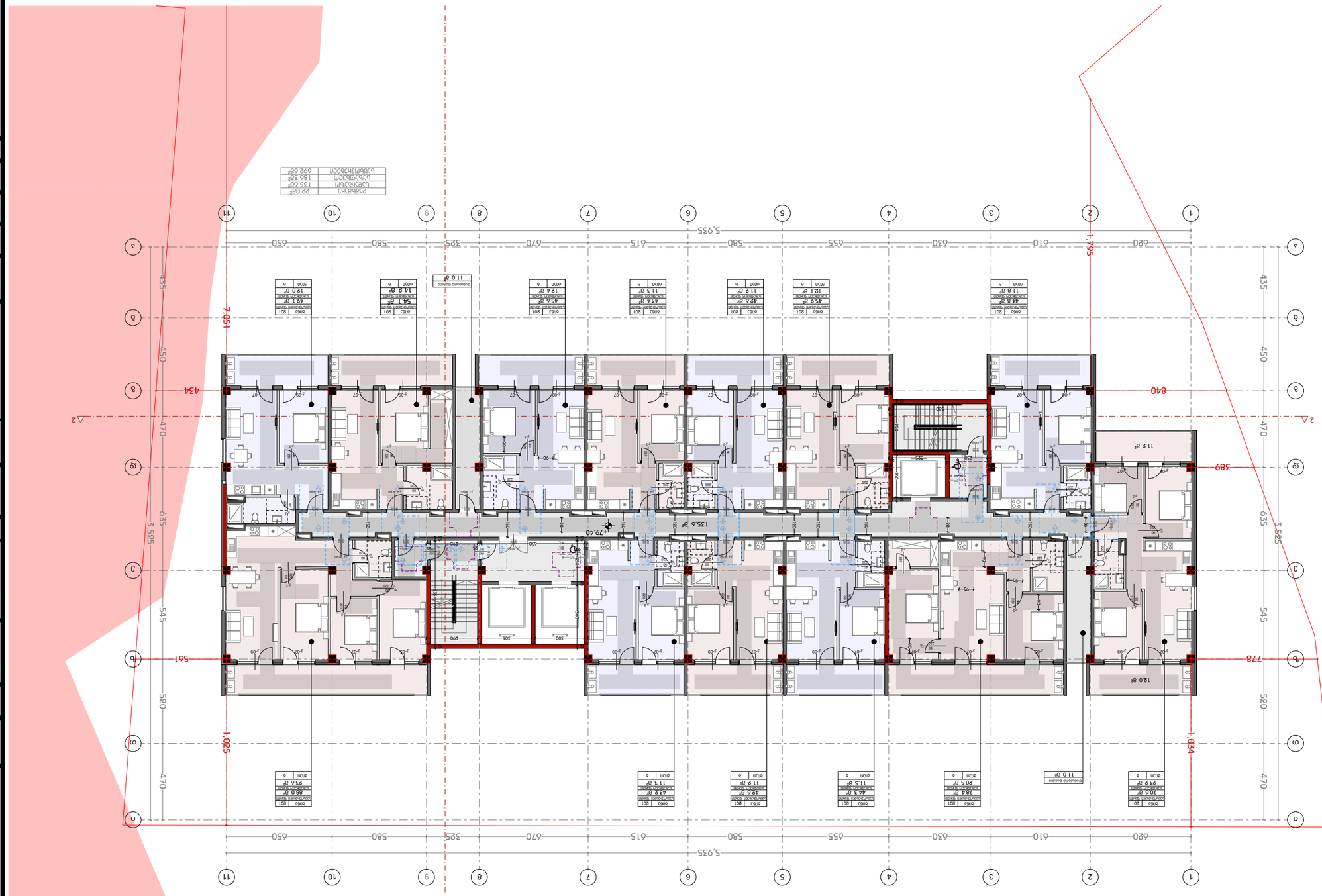
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



ก่อสร้างอาคาร +79.40 ระดับ
ที่ 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

ชื่อโครงการ

PROJECT NAME

CLIENT

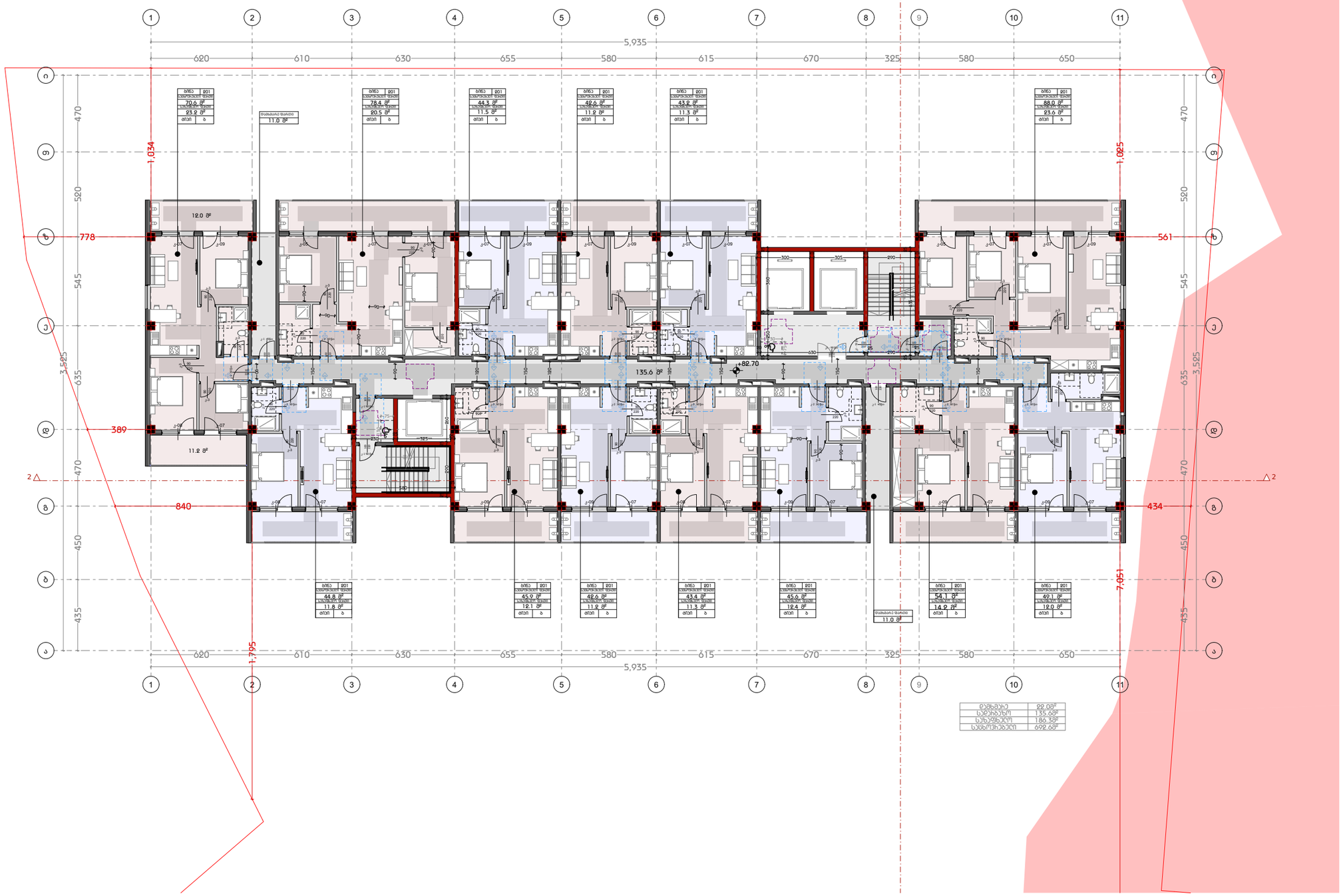
ที่อยู่ PROJECT ADDRESS

STAGE

TITLE

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

ბებმა +82.70 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

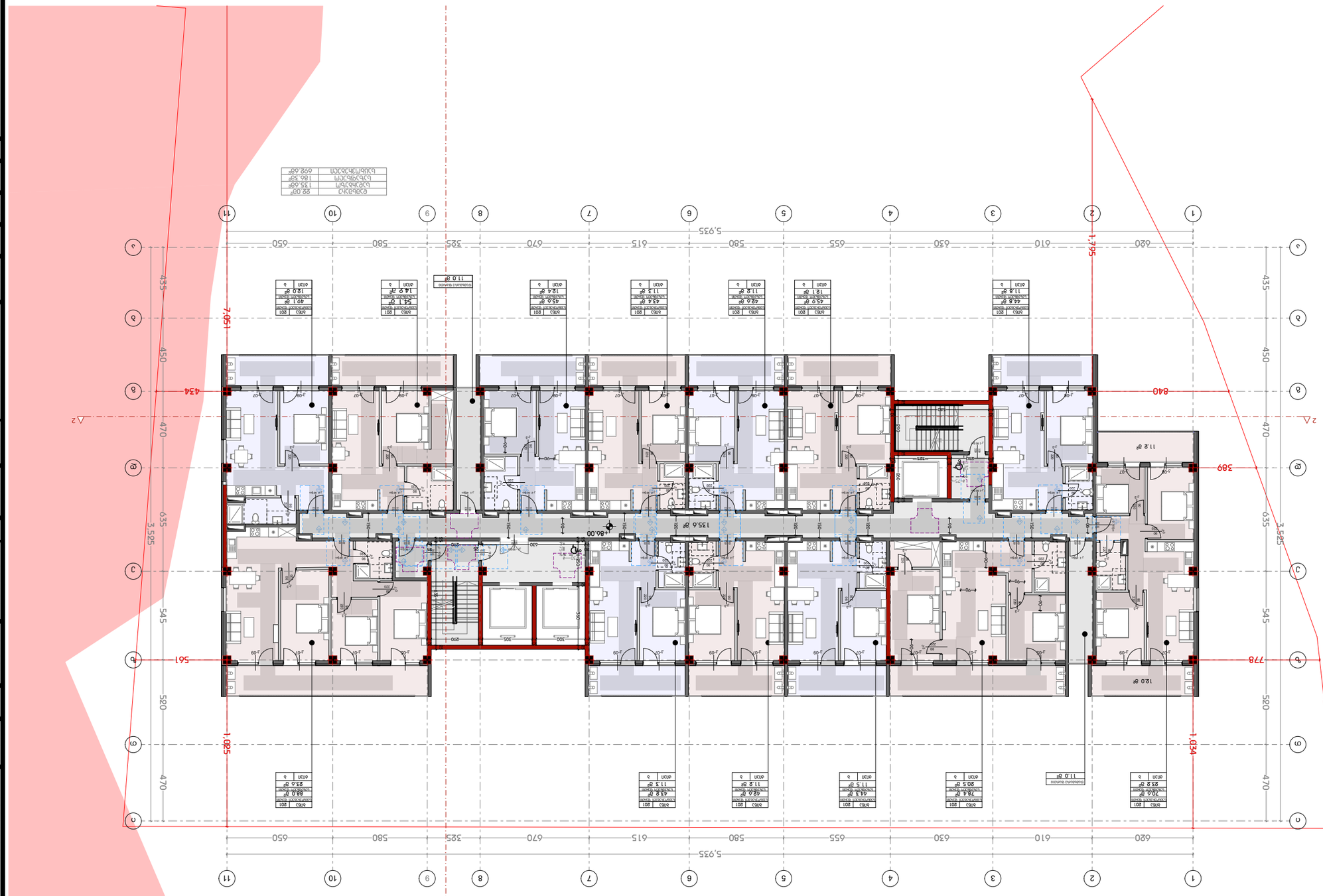
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



פרטי בניין +86.00 קומת

1:250 @

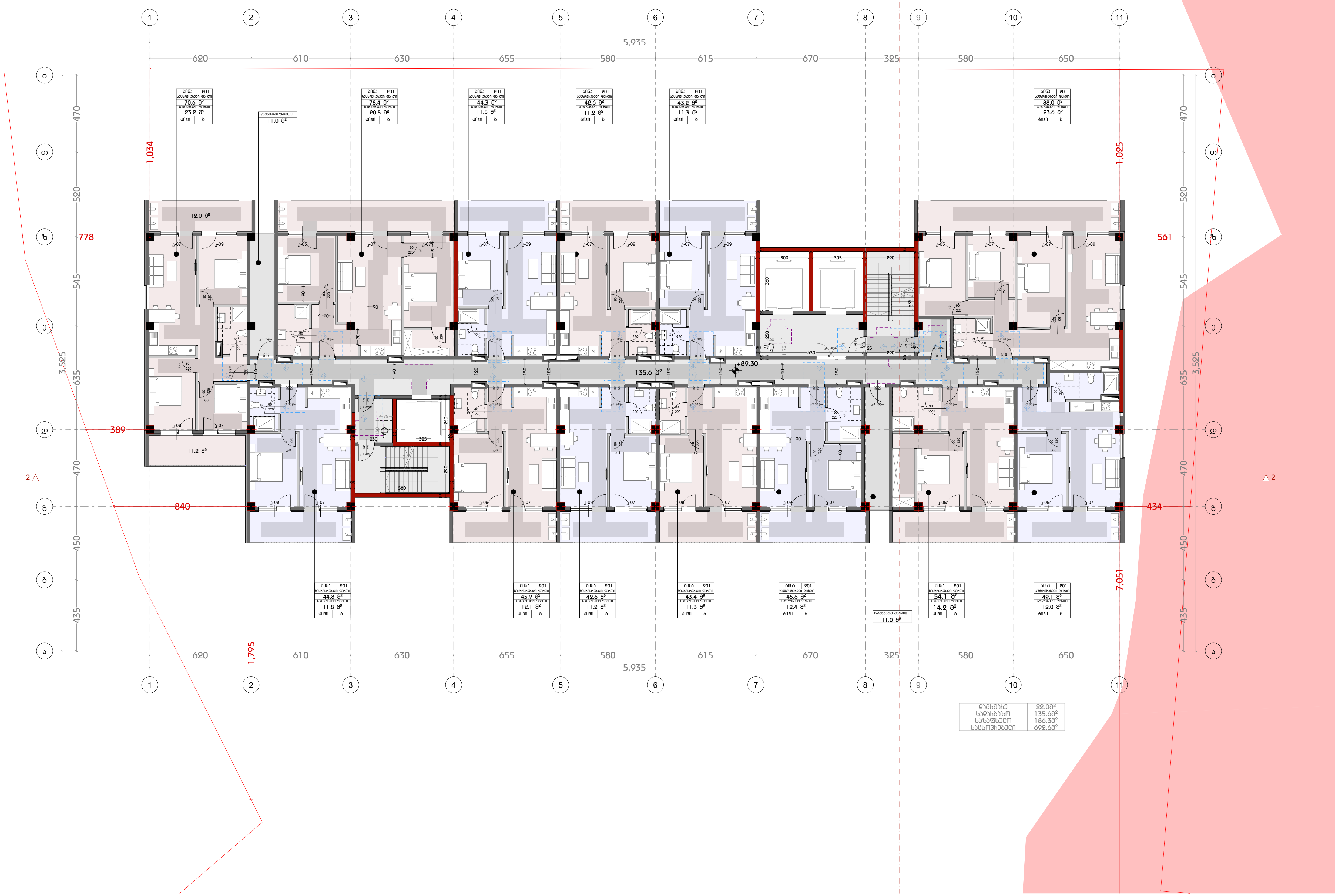
סה"כ	22.02 ㎡
קומת קרקע	1.35.6 ㎡
קומה טיפוסית	1.36.5.3 ㎡
קומת גג חלקית	1.69.2 ㎡

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

עבודות פיתוח ובינוי

STAGE	שלב
TITLE	תכנית קומת גג חלקית
DRAWING NO.	2308.2.1.1.1

გეგმა +89.30 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	22.0მ²
სადარბაზო	135.6მ²
საზაფხულო	186.3მ²
საცხოვრებელი	692.6მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

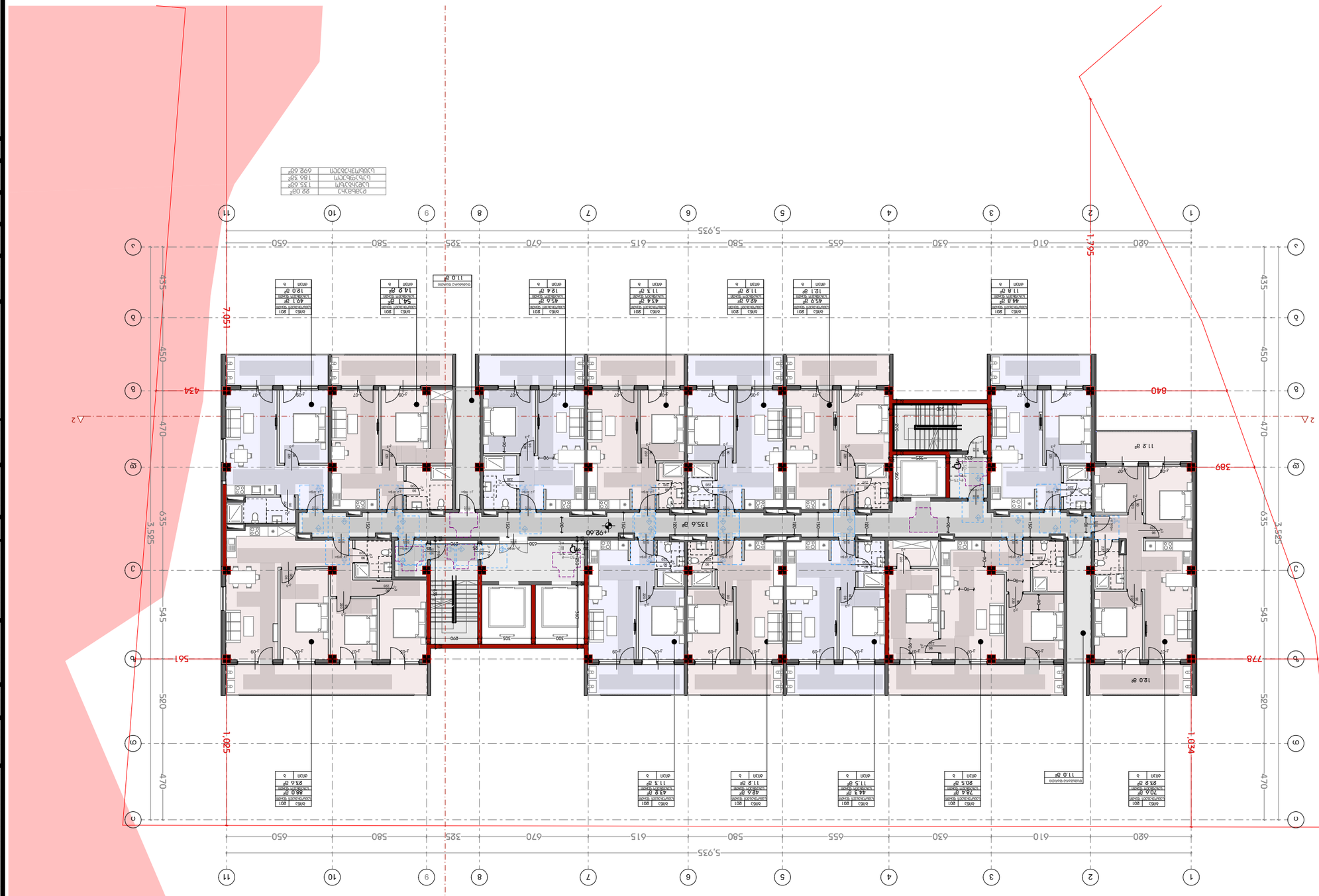
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



ביה"ס אורט בת ים
בית ספר אורט בת ים

קומת קרקע +92.60 קנה מידה 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
מספר תעודת מעצב

STAGE
שלב

תכנית קומת קרקע

TITLE

מספר תוכנית: 2308.36

PAPER SIZE A3
SCALE 1:250
SHEET NO 02.01

CLIENT
מזמין

PROJECT NAME
שם הפרויקט

PROJECT ADDRESS
כתובת הפרויקט

יועץ תנועה: מאסטרו תנועה, מהנדס אסף אלמגור, 058
יועץ בטיחות אש: בטיחות אש בע"מ, 01.11.12.005.560
טל': 01.11.12.005.560

02.01

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ	22.02.2022
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	15.03.2022
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	18.03.2022
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	09.05.2022

ΚΑΤΟΨΗ +95.90 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ	22.02 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ	135.60 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ	136.32 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ	692.60 m²

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

STAGE

ΣΤΑΔΙΟ

TITLE

ΚΑΤΟΨΗ +95.90 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

DRAWING NO.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:250	01

ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ

CLIENT

ΠΕΛΑΤΗΣ

PROJECT NAME

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ

PROJECT ADDRESS

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ, ΔΗΜΟΣ;
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, Ν58
Ω/Δ: 01.11.12.005.560

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

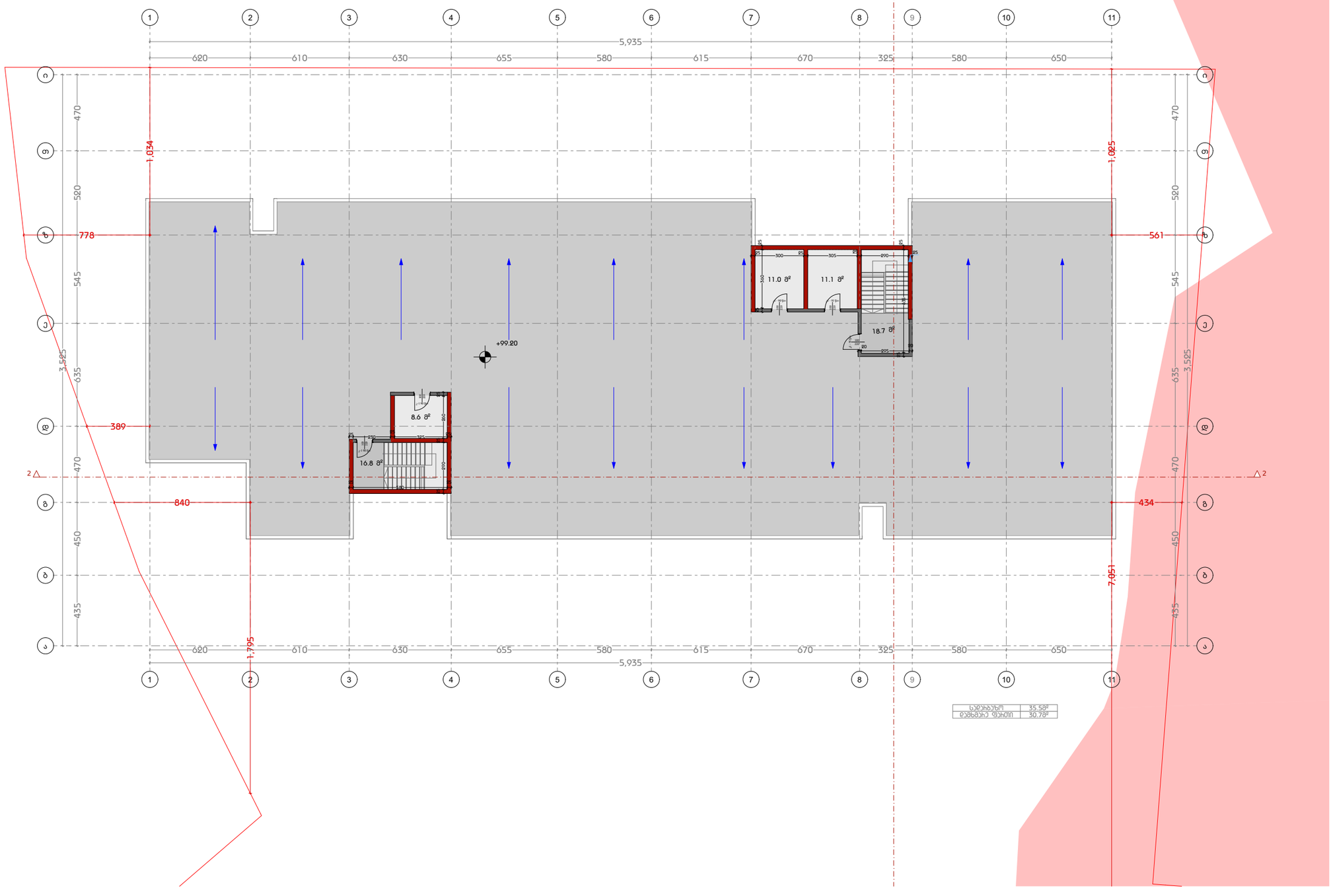
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΡΡΙΧΗΣΗΣ

სახურავის გეგმა
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

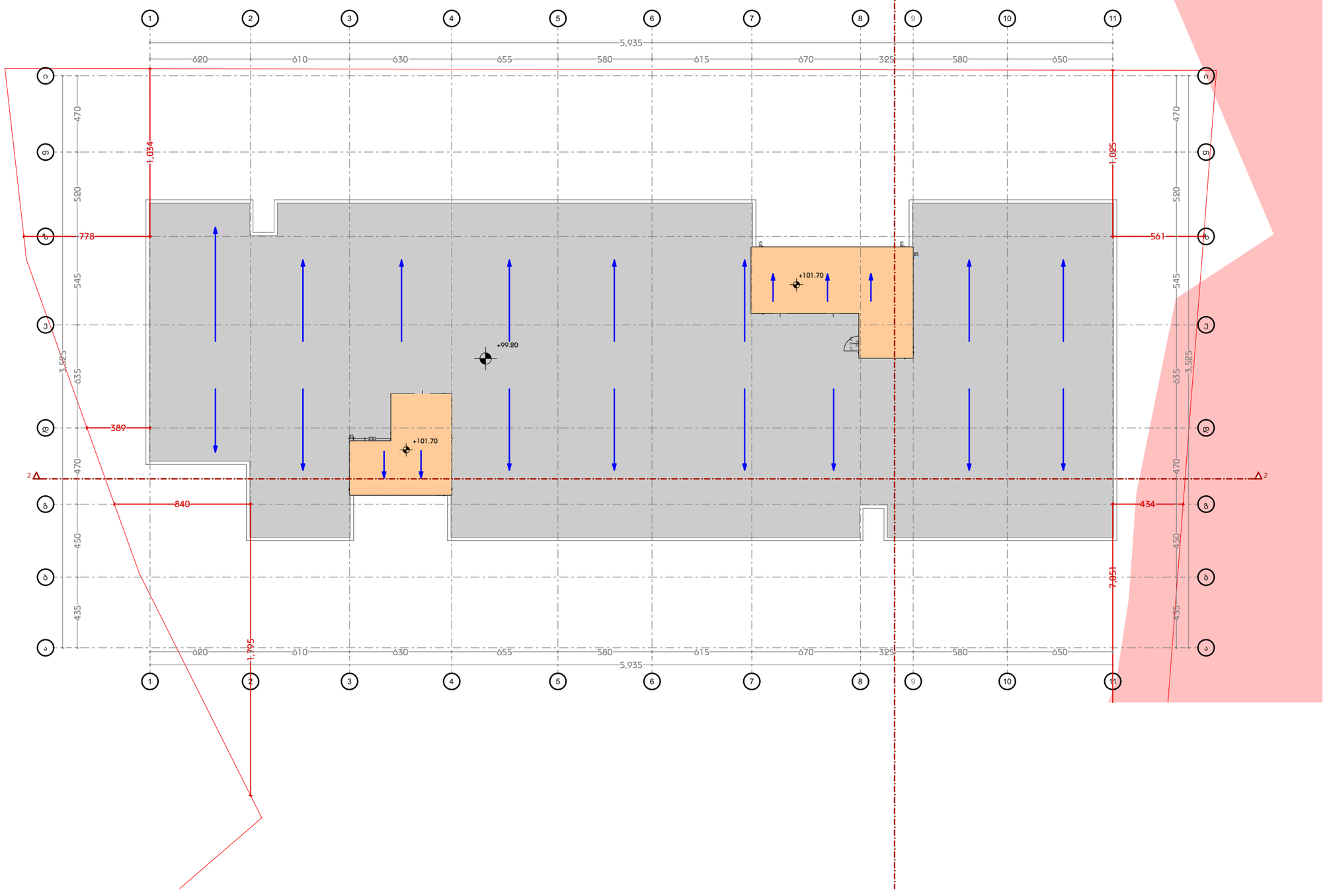
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სახურავის გეგმა
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

Подземный паркинг -6.00 План этажа
М 1:250

Проектируемый подземный паркинг

Проектируемый подземный паркинг

Граница земельного участка

Условные обозначения

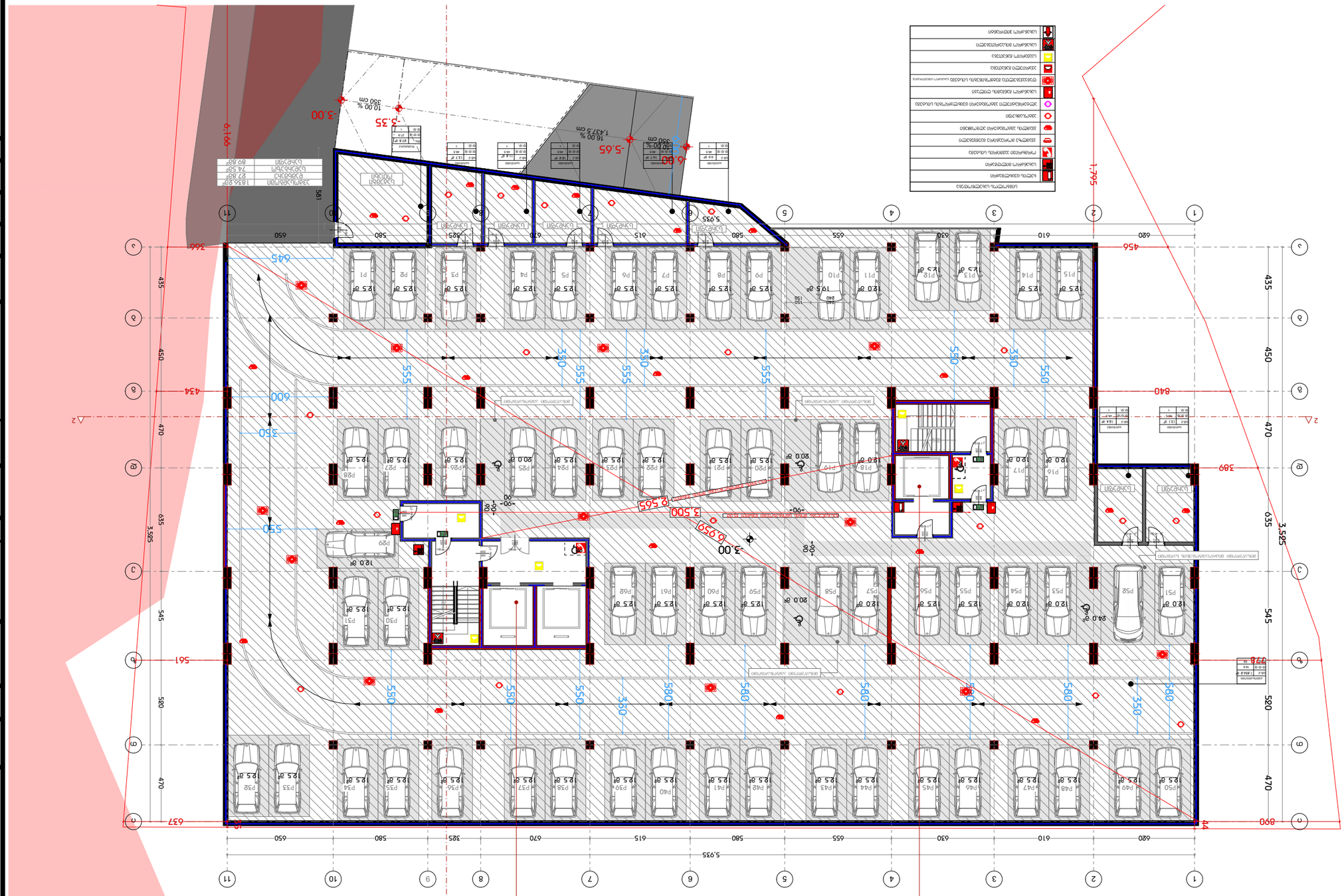
	Граница земельного участка
	Проектируемый подземный паркинг
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Проектируемое здание с переменной этажностью
	Существующее здание с переменной этажностью
	Проектируемое здание с переменной этажностью, выходящее на поверхность
	Существующее здание с переменной этажностью, выходящее на поверхность
	Проектируемое здание с переменной этажностью, выходящее на поверхность, с эксплуатируемой кровлей
	Существующее здание с переменной этажностью, выходящее на поверхность, с эксплуатируемой кровлей
	Проектируемое здание с переменной этажностью, выходящее на поверхность, с эксплуатируемой кровлей, с зелеными насаждениями
	Существующее здание с переменной этажностью, выходящее на поверхность, с эксплуатируемой кровлей, с зелеными насаждениями
	Проектируемое здание с переменной этажностью, выходящее на поверхность, с эксплуатируемой кровлей, с зелеными насаждениями, с солнечными панелями
	Существующее здание с переменной этажностью, выходящее на поверхность, с эксплуатируемой кровлей, с зелеными насаждениями, с солнечными панелями

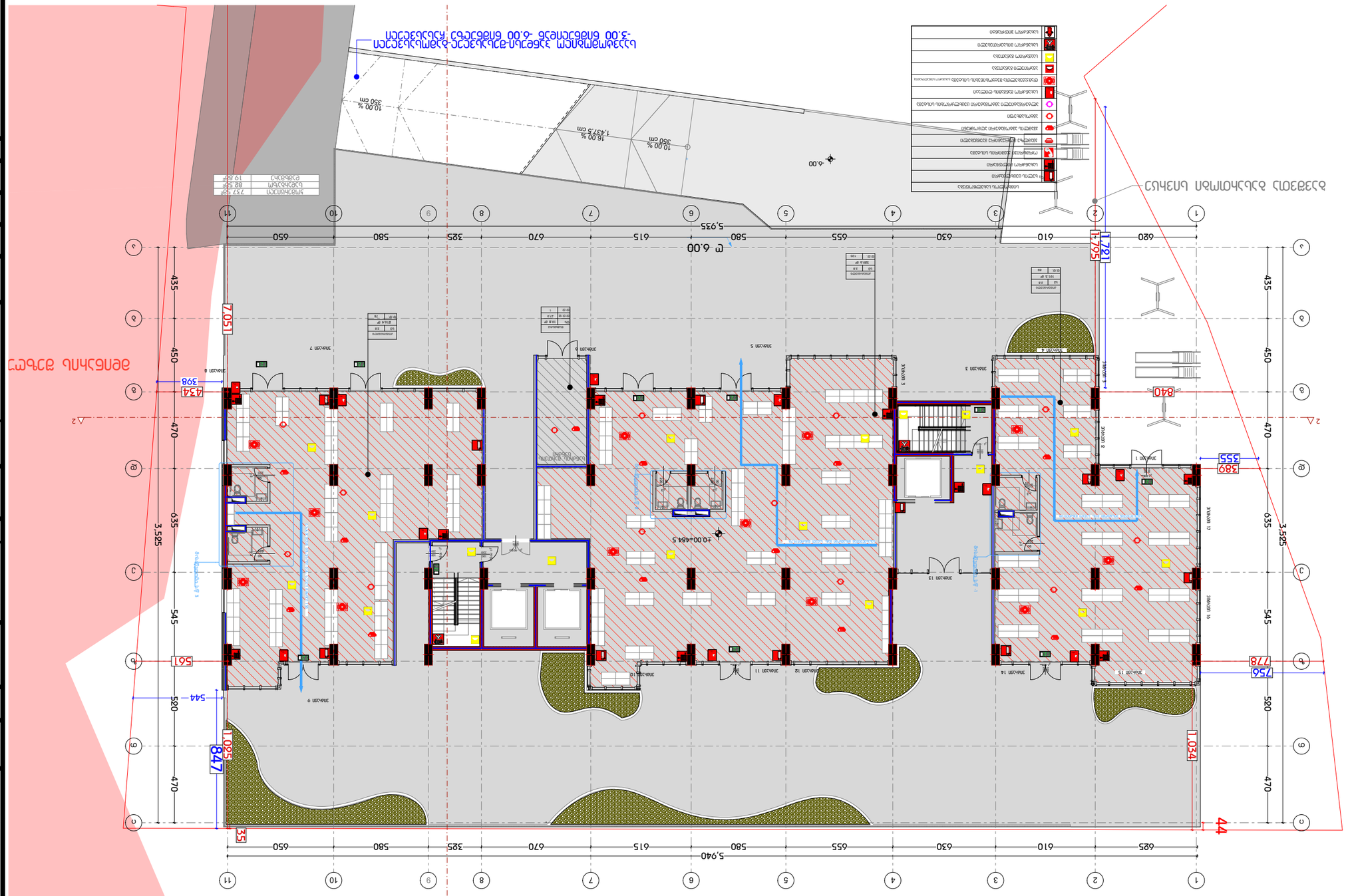
Площадь участка	1834.1 m²
Площадь застройки	927.88 m²
Площадь паркинга	1106.00 m²
Количество машиномест	89 ед.

Проектируемый подземный паркинг

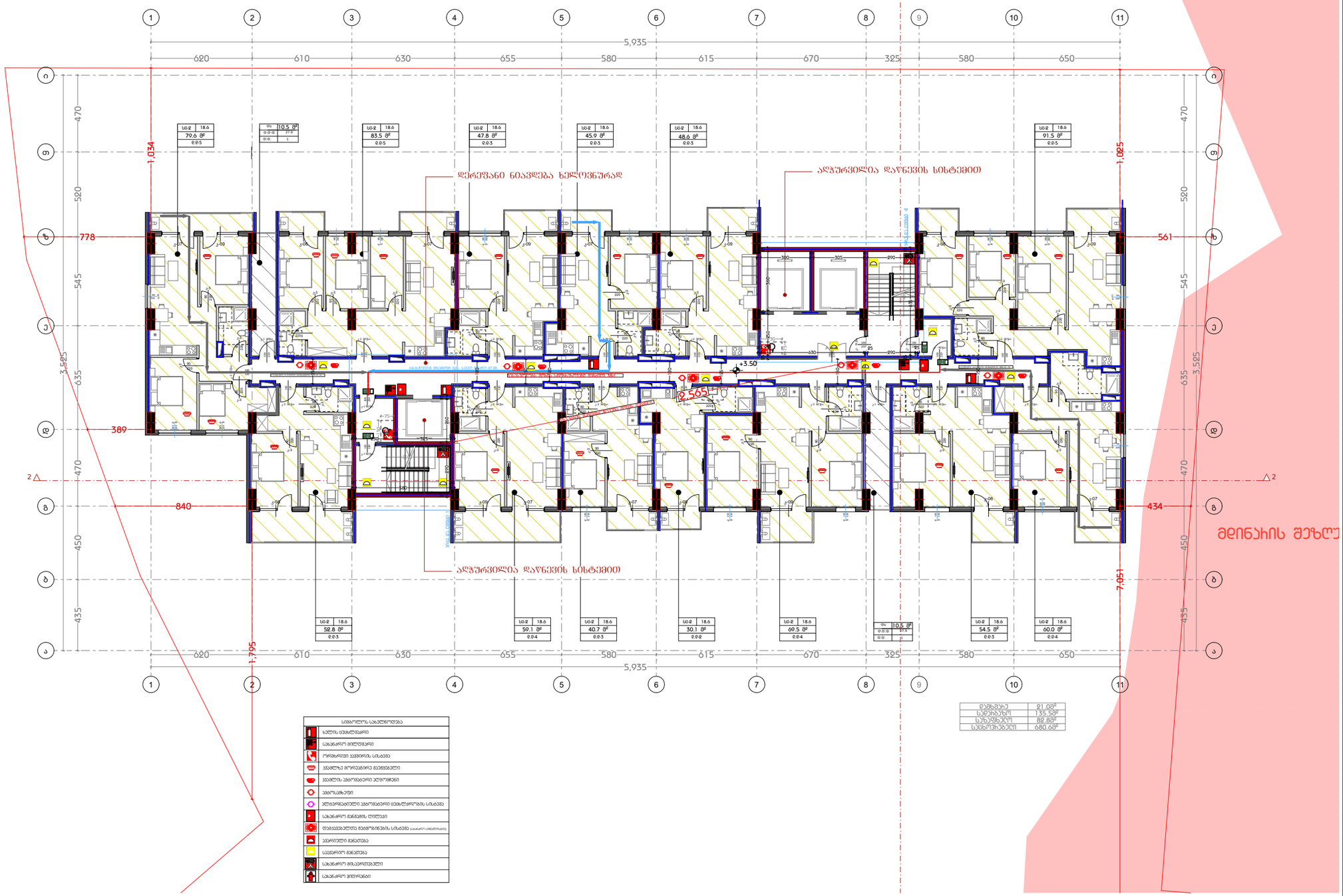
Проектируемый подземный паркинг

Проектируемый подземный паркинг


-3.00 ცოკოლის დონე
-5.65
-6.80
-5.35
-3.00
16.00 %
1,437.5 cm
10.00 %
350 cm
30.00 %
350 cm
5,935
5,925
1:795
1:795
1:795


Стълбищна площадка
Ръчен парапет
Ръчен парапет
Ръчен парапет

ბებმა +3.50 ნიშნულზე
მ 1:250



დეზმაჯი	21.08²
სველბლოკი	135.56²
სარეზერვო	82.88²
სასწრებელი	680.68²

სიმბოლოს განმარტება
ხელის ცეცხლმაქრი
სანიაღვრე მილსადენი
ოროზოლიანი ავტომატიკა სისტემა
ავტომატიკა ავტომატიკა ავტომატიკა
ავტომატიკა ავტომატიკა ავტომატიკა
ავტომატიკა ავტომატიკა ავტომატიკა
ელექტრონული ავტომატიკა ავტომატიკა სისტემა
სანიაღვრე განაკეთის ღილაკი
დამცავი ავტომატიკა ავტომატიკა სისტემა
ავტომატიკა განათება
ავტომატიკა განათება
სანიაღვრე მისაერთებელი
სანიაღვრე მილსადენი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

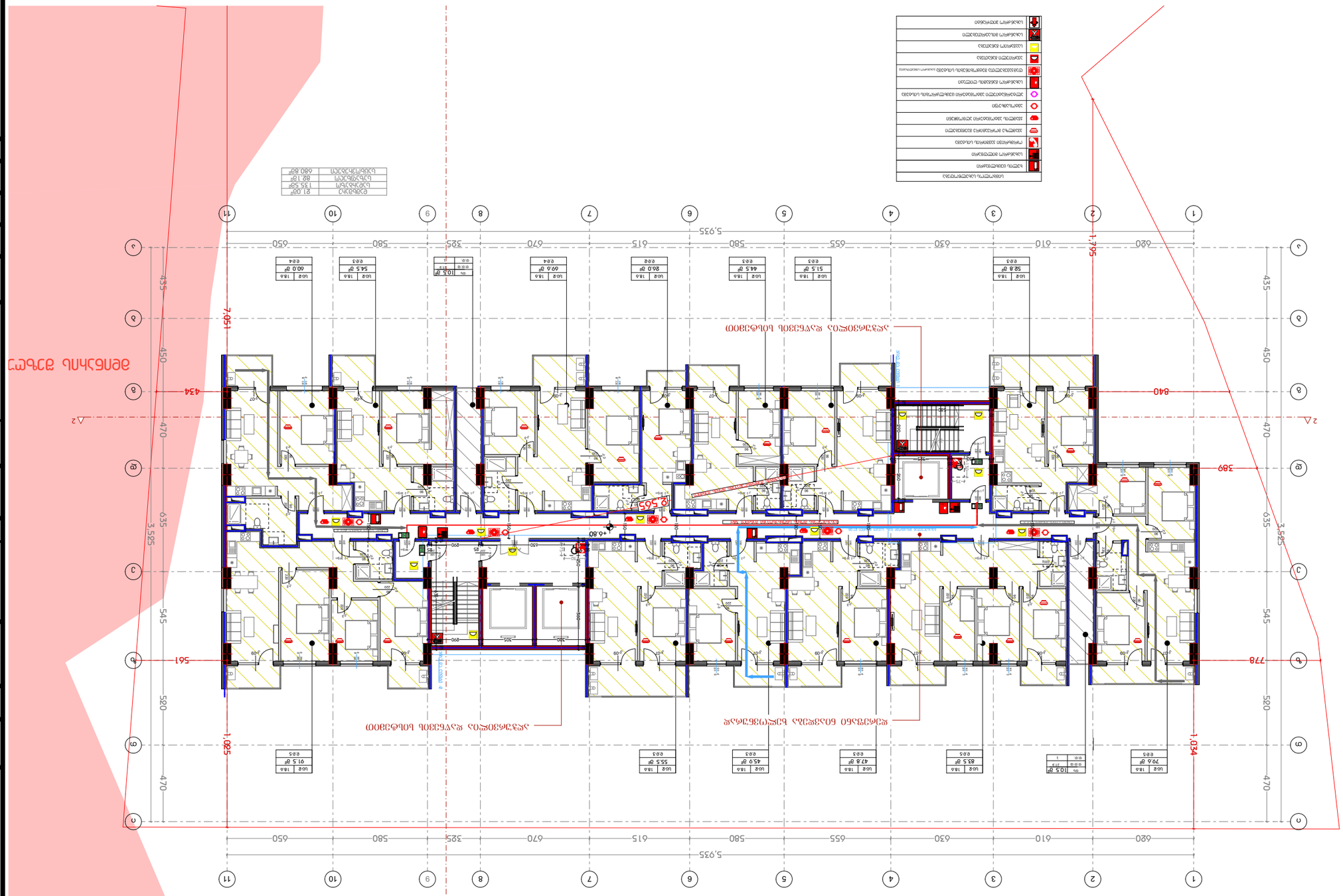
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

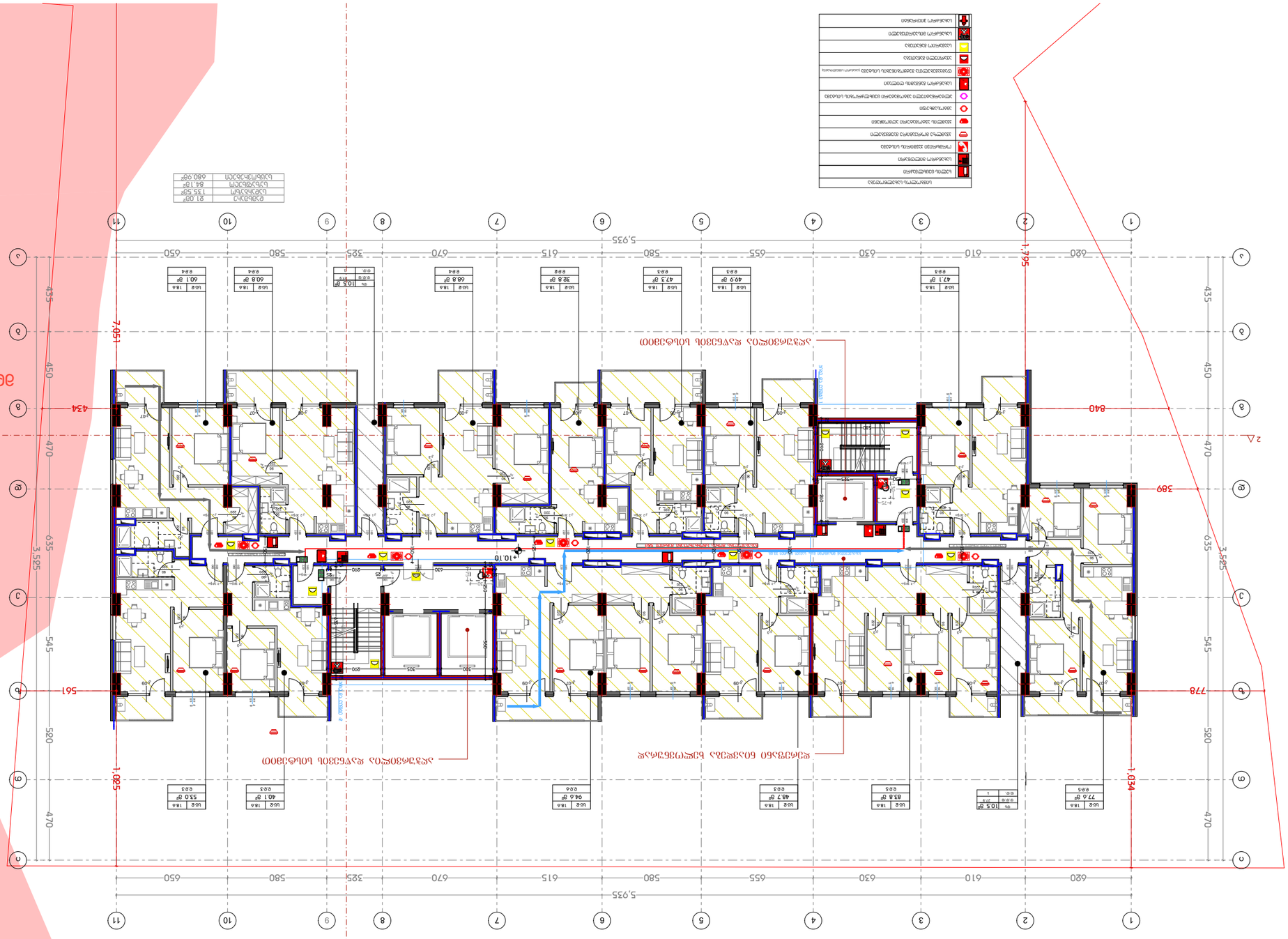

+6.80 ընդհանուր հարթակ
1:250
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ

ცოცხალი ბუნების +10.10 ქუჩის
ნ 1:250

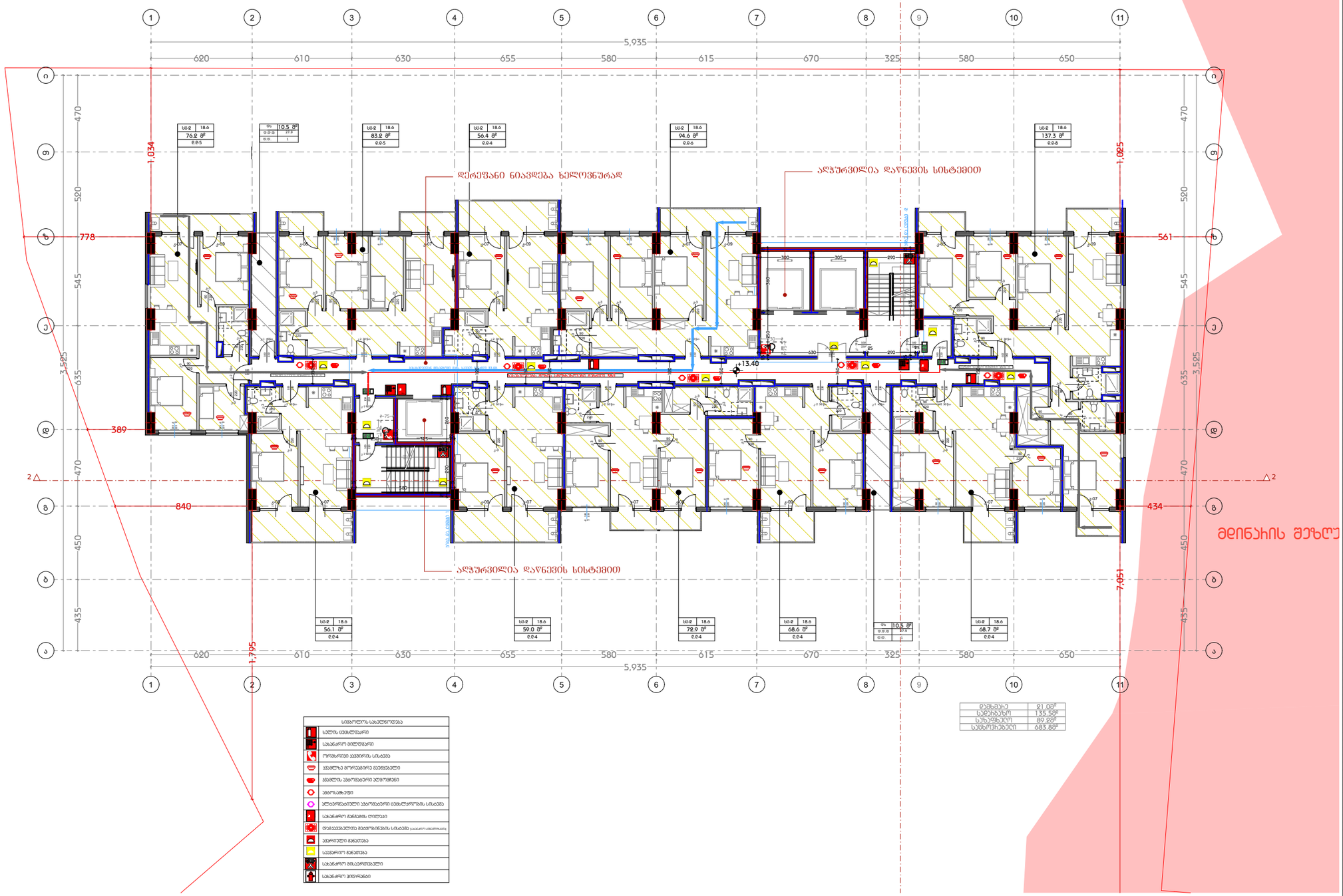
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	დიზაინერის საიდენტიფიკაციო ბლოკი
STAGE	სამშენებლო პროექტირების სტადია
TITLE	ნახაზის სახელწოდება
DRAWING No.	ნახაზის №№
PROJECT NAME	პროექტის დასახელება
CLIENT	დამკვეთი
PROJECT ADDRESS	პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, მაღლივი კომპლექსი 8 ტიპის ბინა N58 ს/კ: 01.11.12.005.560	
ARCHITECT	არქიტექტორი
STRUCTURE	კონსტრუქციები
MEP	ინჟინრული სისტემები
SCALE	მასშტაბი
PAPER SIZE A3	ფორმატი
SHEET NO	ფურცლის №

ნაგებობის ნაწილის ნიშნული	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ტერიტორიის განათების ანძა	
ტერიტორიის განათების ბოძი	
ავტომობილების პარკირების ადგილი	
ველოსიპედების პარკირების ადგილი	
ნაგვის კონტეინერი	
ტროტუარის ამაღლებული ნაწილი	
ტროტუარის დაბალი ნაწილი	
ტროტუარის ამაღლებული ნაწილის დაბალ ნაწილთან შემაერთებელი პანდუსი	
ტროტუარის ამაღლებული ნაწილის დაბალ ნაწილთან შემაერთებელი პანდუსის ნიშნული	
ტროტუარის ამაღლებული ნაწილის დაბალ ნაწილთან შემაერთებელი პანდუსის დახრილობა	
ტროტუარის ამაღლებული ნაწილის დაბალ ნაწილთან შემაერთებელი პანდუსის სიგრძე	
ტროტუარის ამაღლებული ნაწილის დაბალ ნაწილთან შემაერთებელი პანდუსის სიგანე	

ნაგებობის ნაწილის ნიშნული	21.00
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა	135.50
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	84.13
ტერიტორიის განათების ანძა	680.99



ბებმა +13.40 ნიშნულზე
მ 1:250



ჯამური	21.08²
სულიანების	135.56²
სარეზერვო	89.23²
სასწორებელი	683.88²

სიმბოლოს განმარტება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორნგანული ქვემორეს სისტემა
ავტომატიკა მორეაგირე მექანიზმები
ავტომატიკა ავტომატური ალარმით
ავტომატიკა
ელექტრონიული ავტომატიკური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო განკუთვნილების ტელეფონი
ტექნიკური მეცნიერების სისტემა
ავარიული განათება
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო მილსადენი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

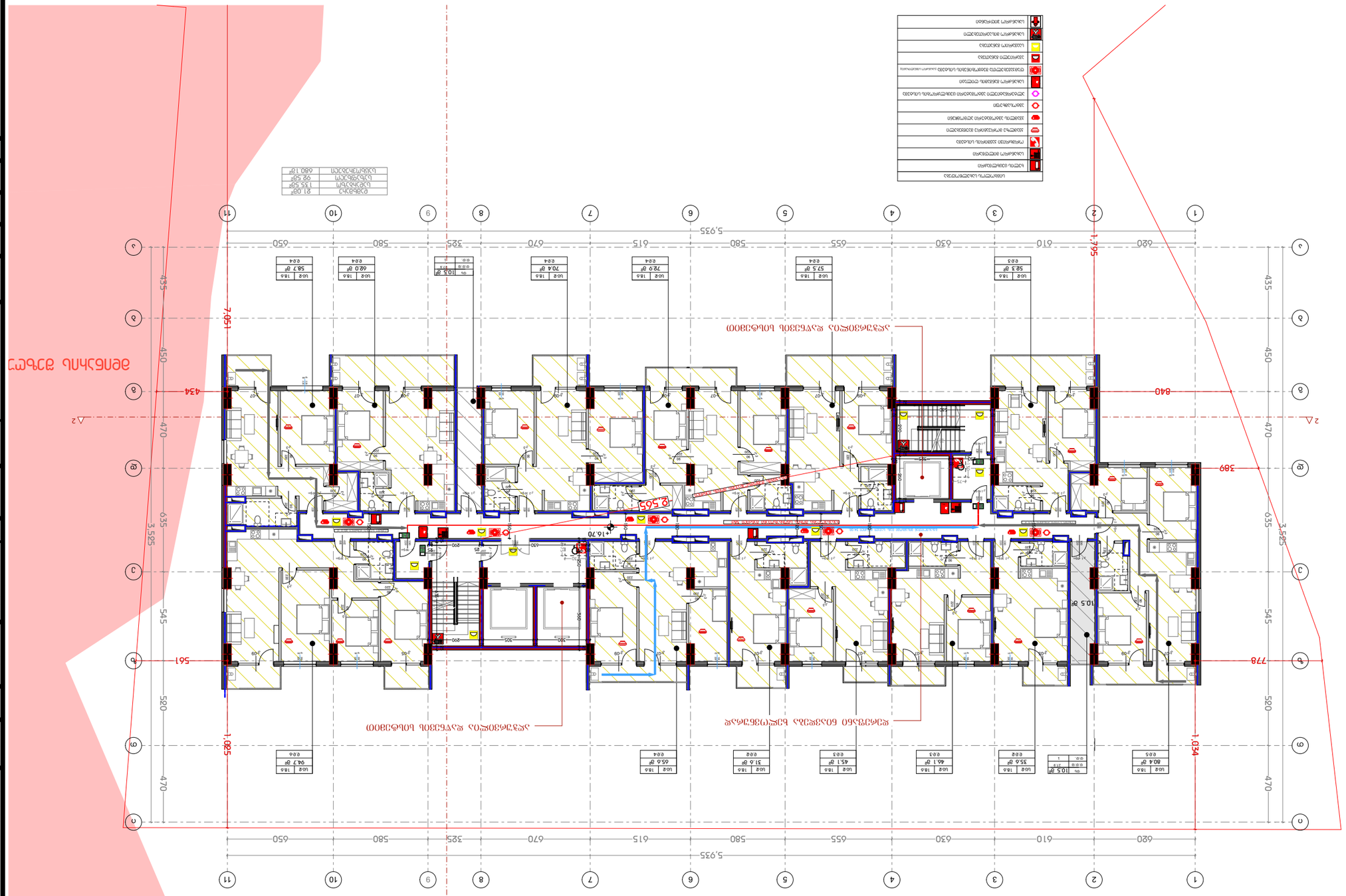
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

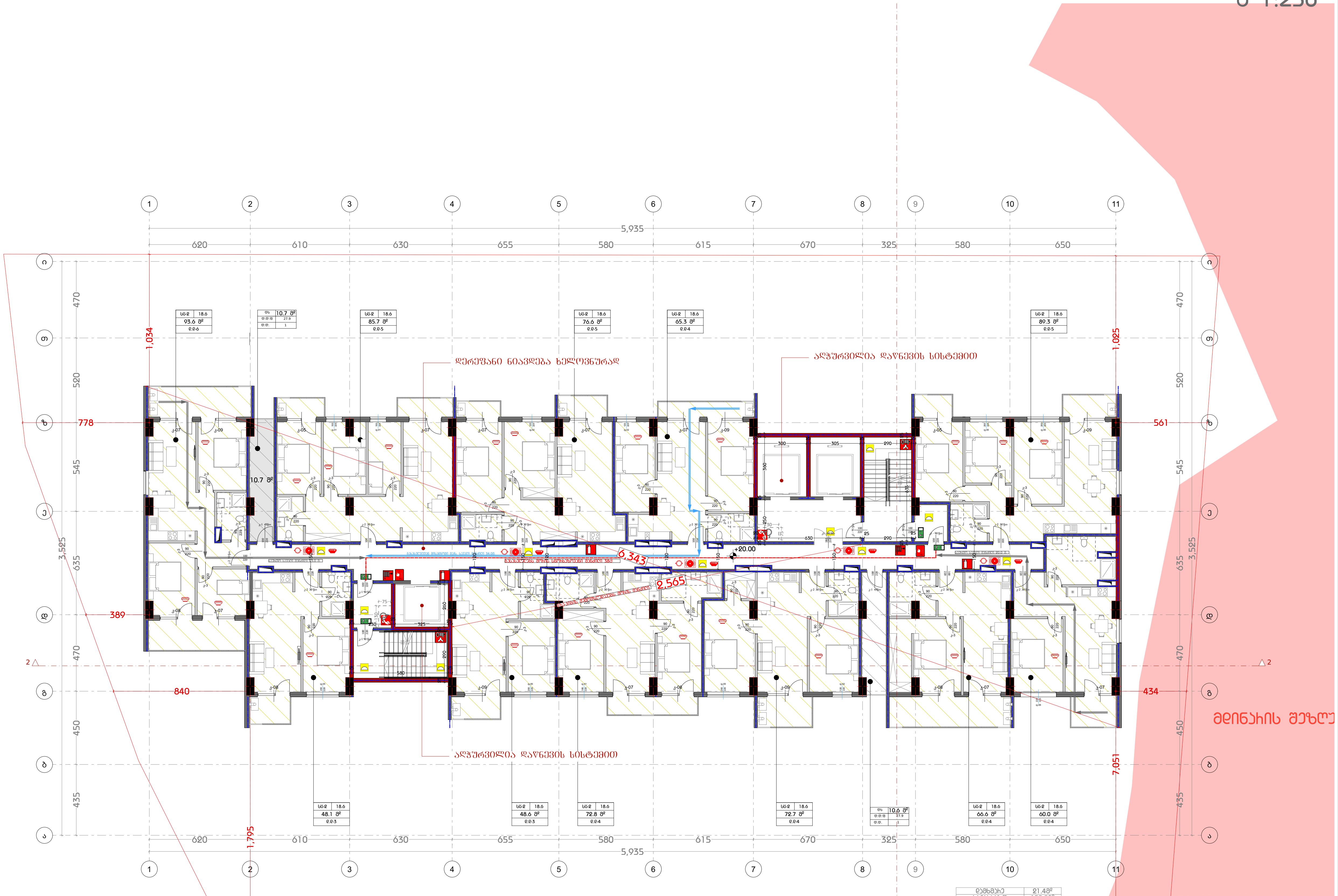
დაამუშავა



רחבת הכניסה +16.70 קומת הקרקע
1:250 @

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	מספר מזהה למתכנן
STAGE	שלב
TITLE	כותרת
	תאריך
PROJECT NAME	שם הפרויקט
CLIENT	מזמין
PROJECT ADDRESS	כתובת הפרויקט
PAPER SIZE A3	גודל נייר
SCALE	קנה מידה
SHEET NO	מספר גיליון

გეგმა +20.00 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დამხმარე	21.4მ²
სადარბაზო	135.5მ²
საზაფხულო	92.6მ²
საცხოვრებელი	686.5მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

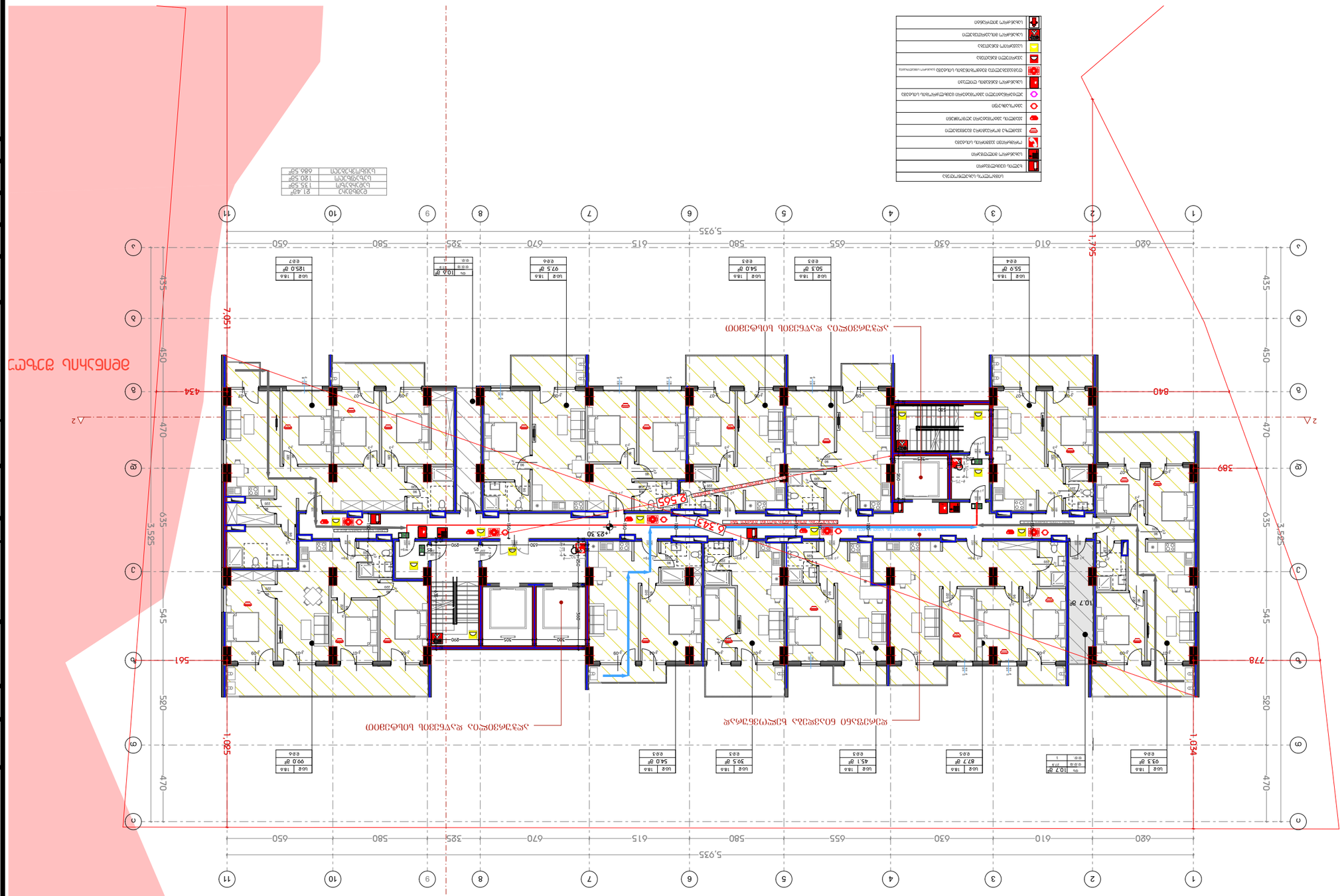
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

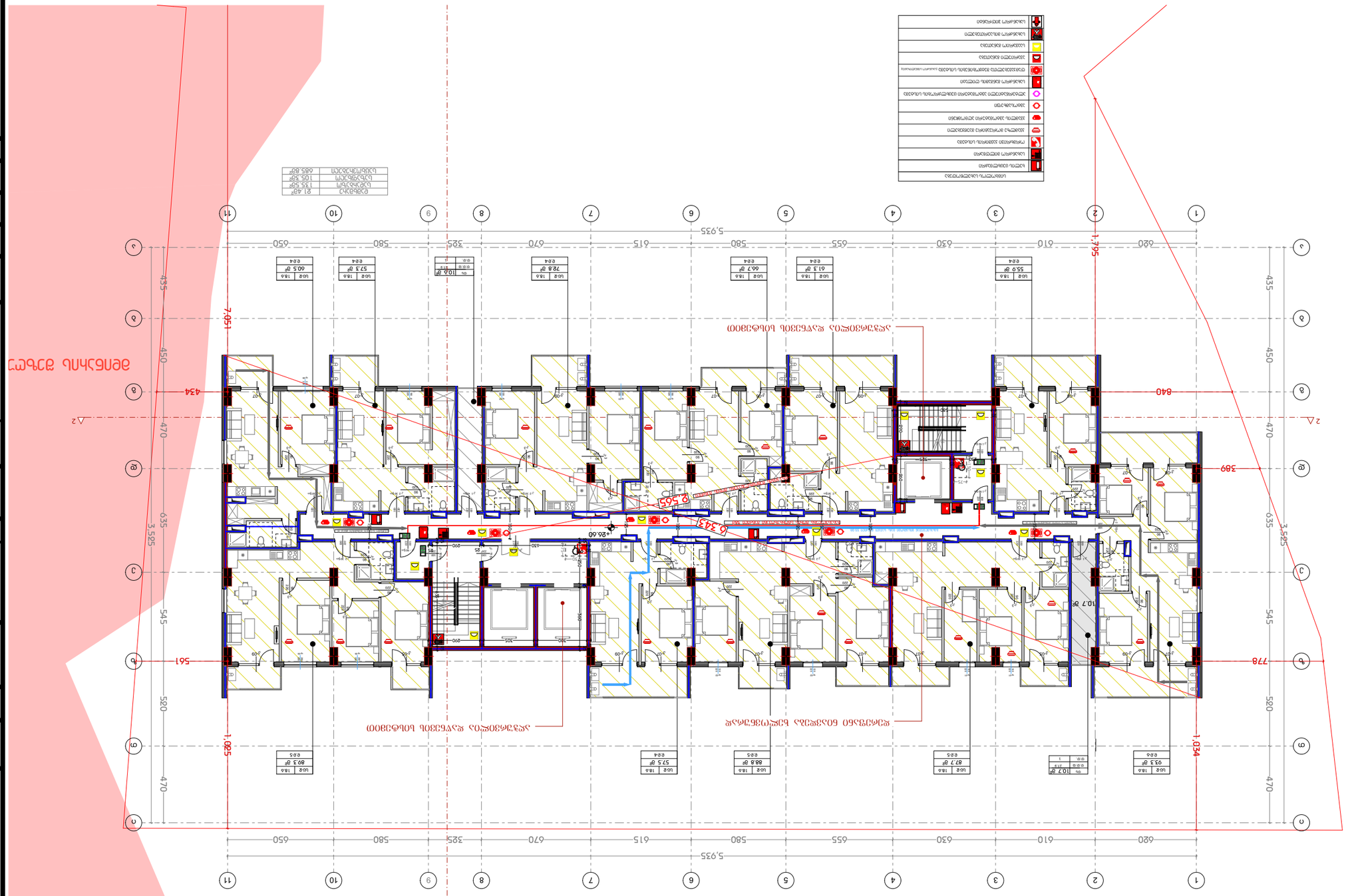
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
5,925
620
610
630
655
615
580
670
325
580
650
1,795
1,034
1,085
2,051
840
778
561
434
389
435
450
470
635
545
520
470
3,525
10.7 %
10.7 %
10.7 %



ситуационен план +26.60 кота терен
в 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

проектиране на сградата, планиране, архитектура, инженеринг, N58
ул. „Васил Левски“ №58, ет.1, ап.1, тел.: 0887 123 456

ПЛАН

STAGE

ситуационен план

TITLE

PROJECT NAME

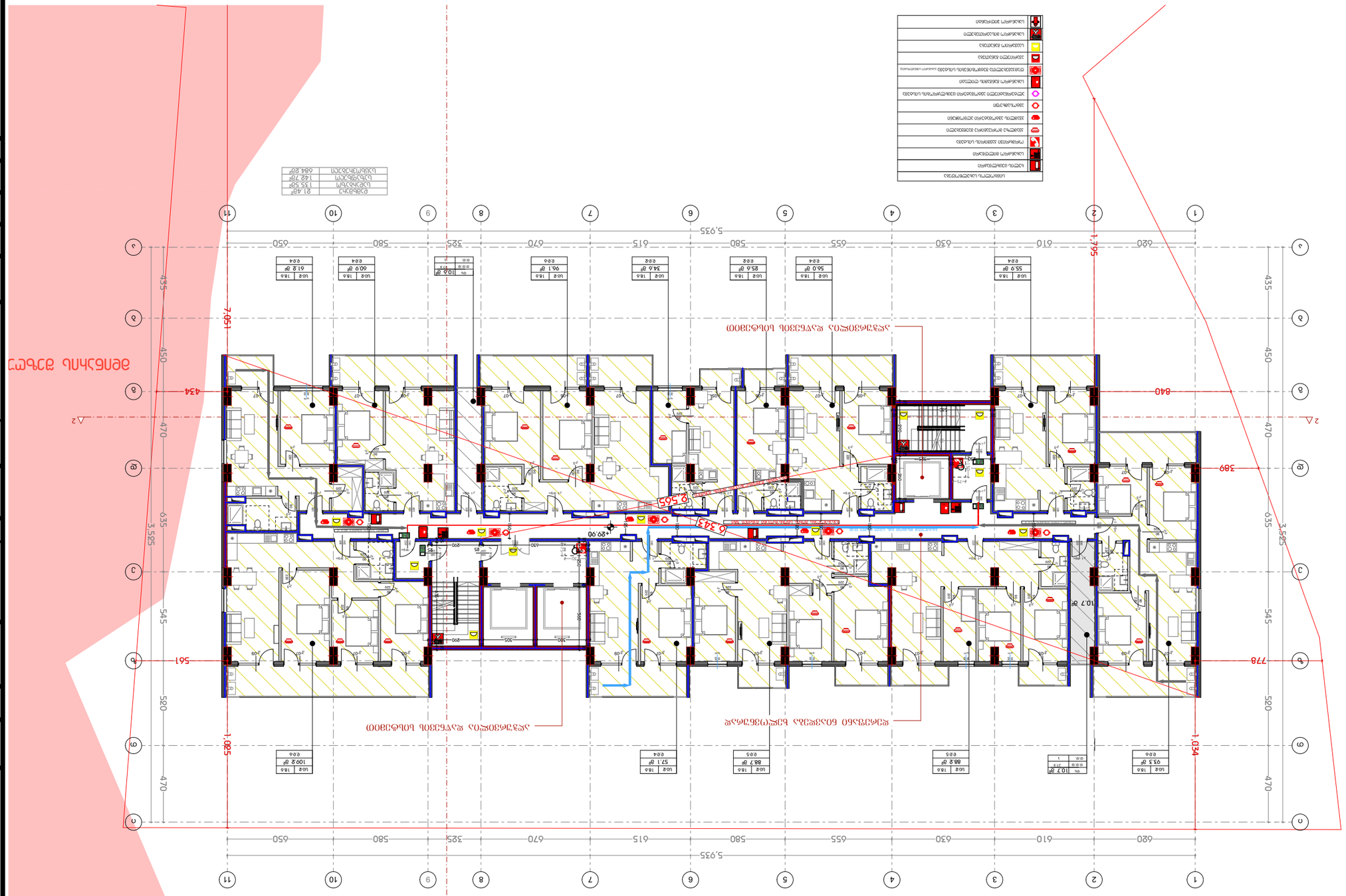
CLIENT

PROJECT ADDRESS

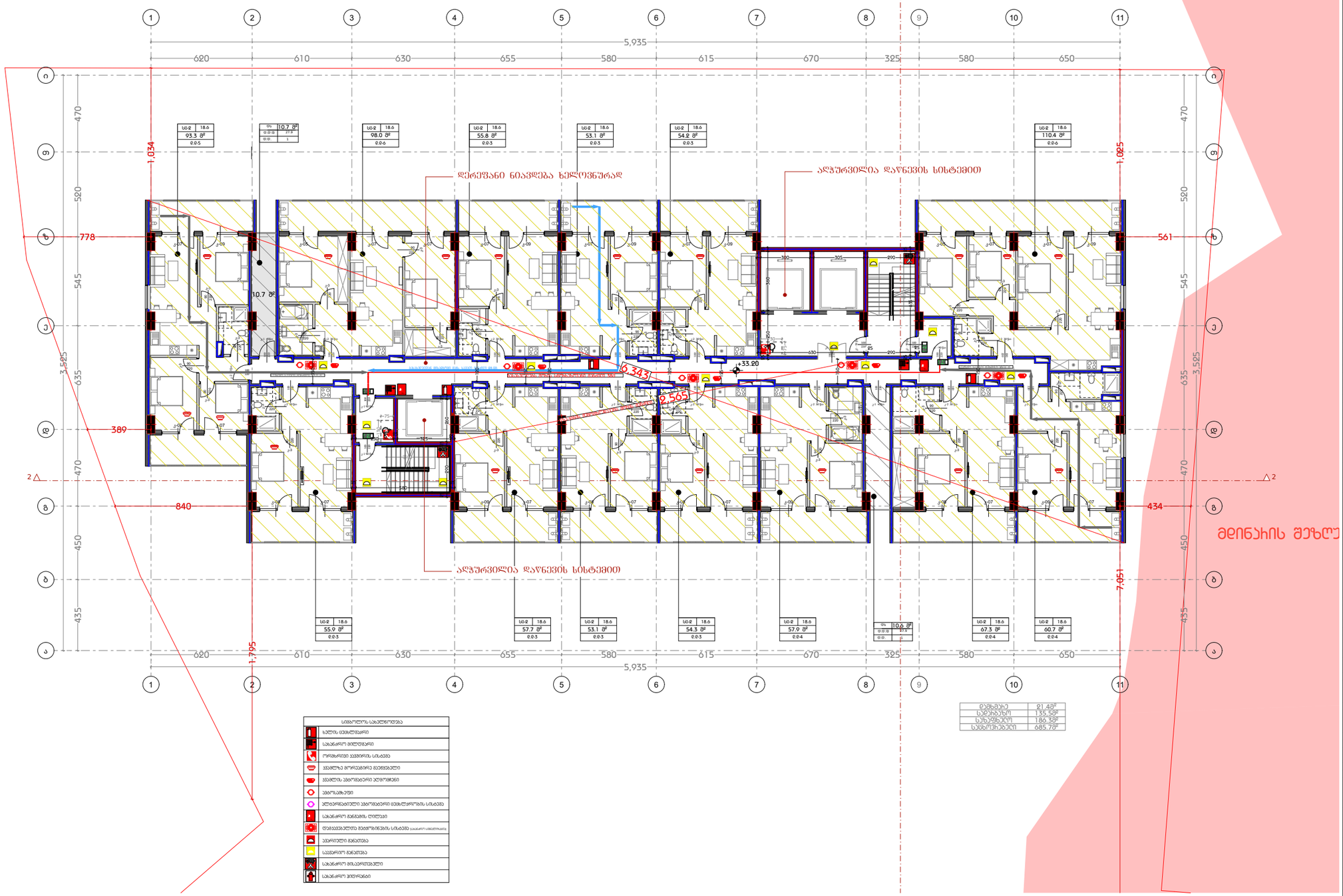
PAPER SIZE A3 | SCALE | SHEET NO

проектиране на
архитектура
инженеринг

Възложител:


ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,795 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,034 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,565 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,343 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7,051 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,085 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,505

ბებმა +33.20 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

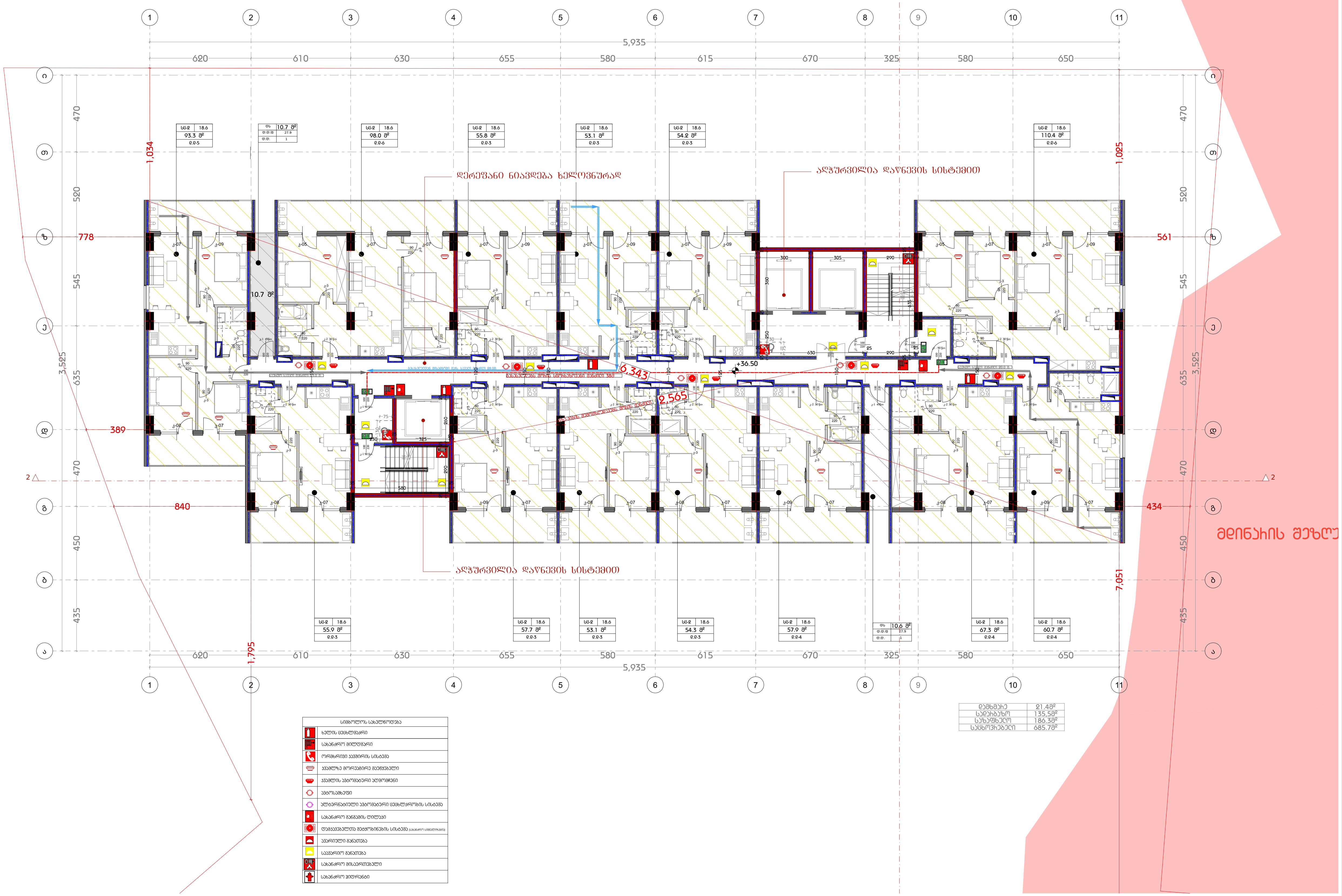
არქიტექტორი
თენგიზ ესავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბინა +36.50 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დამხმარე	21.4მ²
სადარბაზო	135,5მ²
საზაფხულო	186.3მ²
საცხოვრებელი	685.7მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

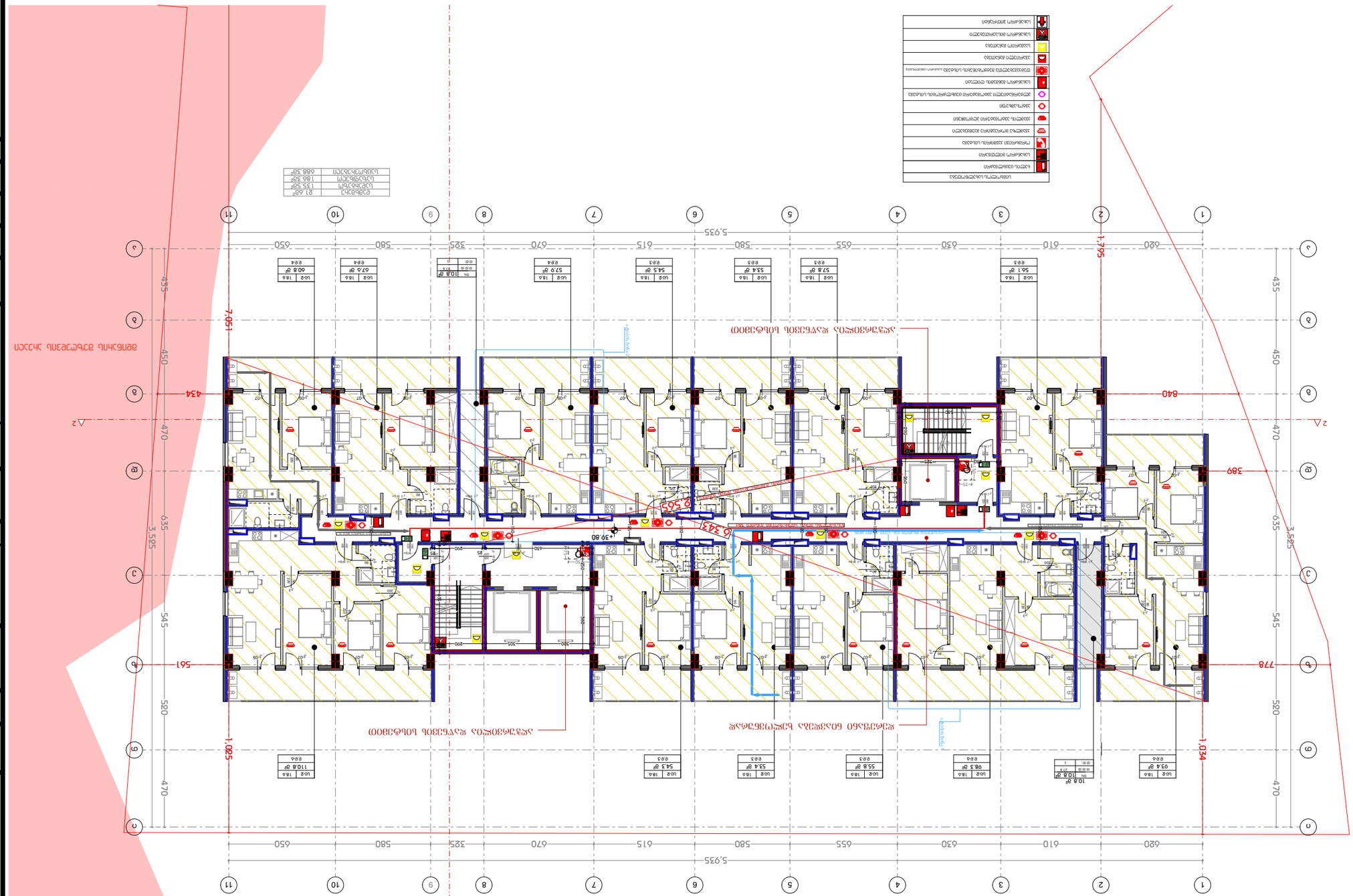
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

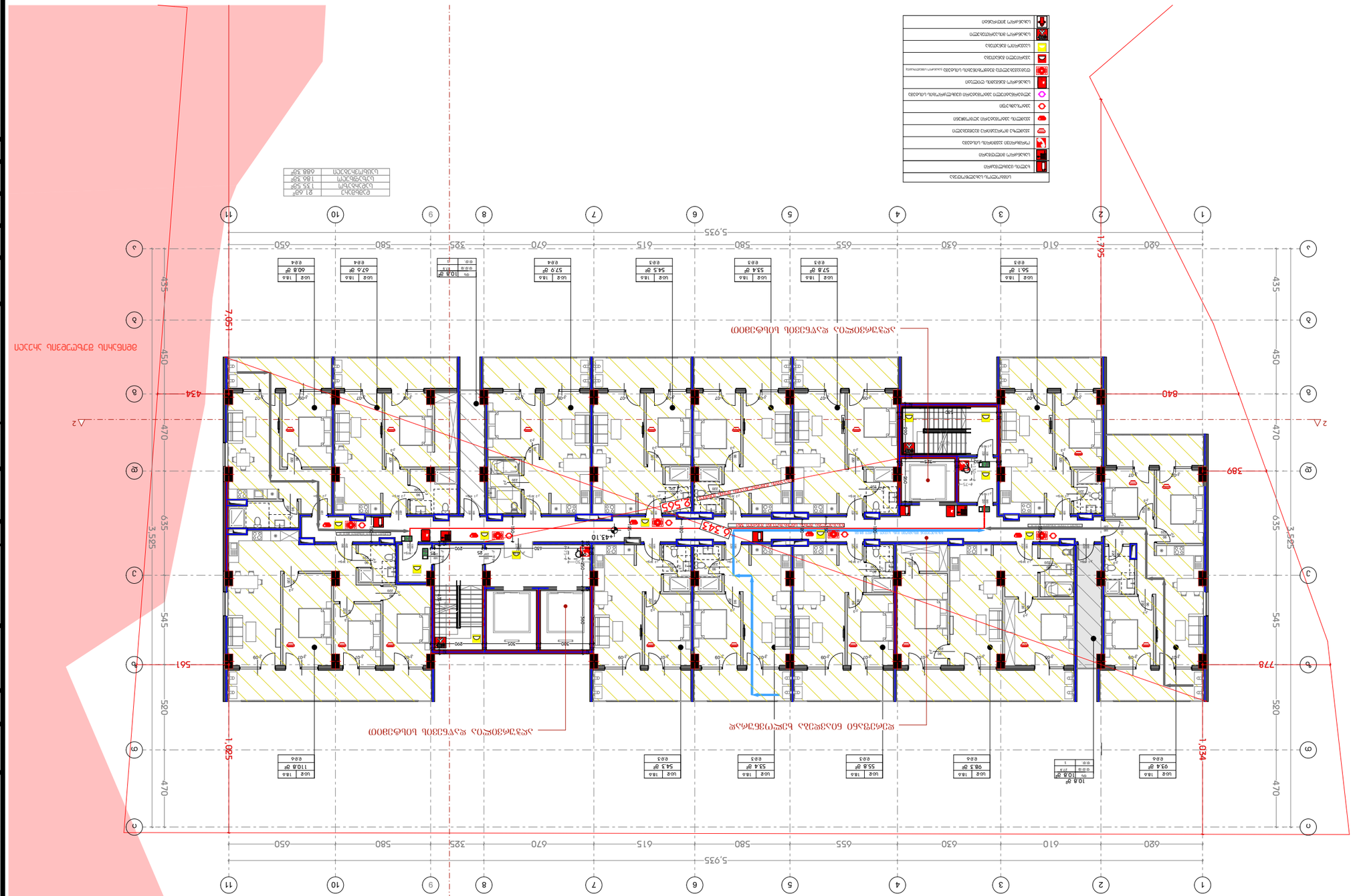
კონსტრუქტორი

დაამუშავა



ситуационный план +39.80 масштаб 1:250

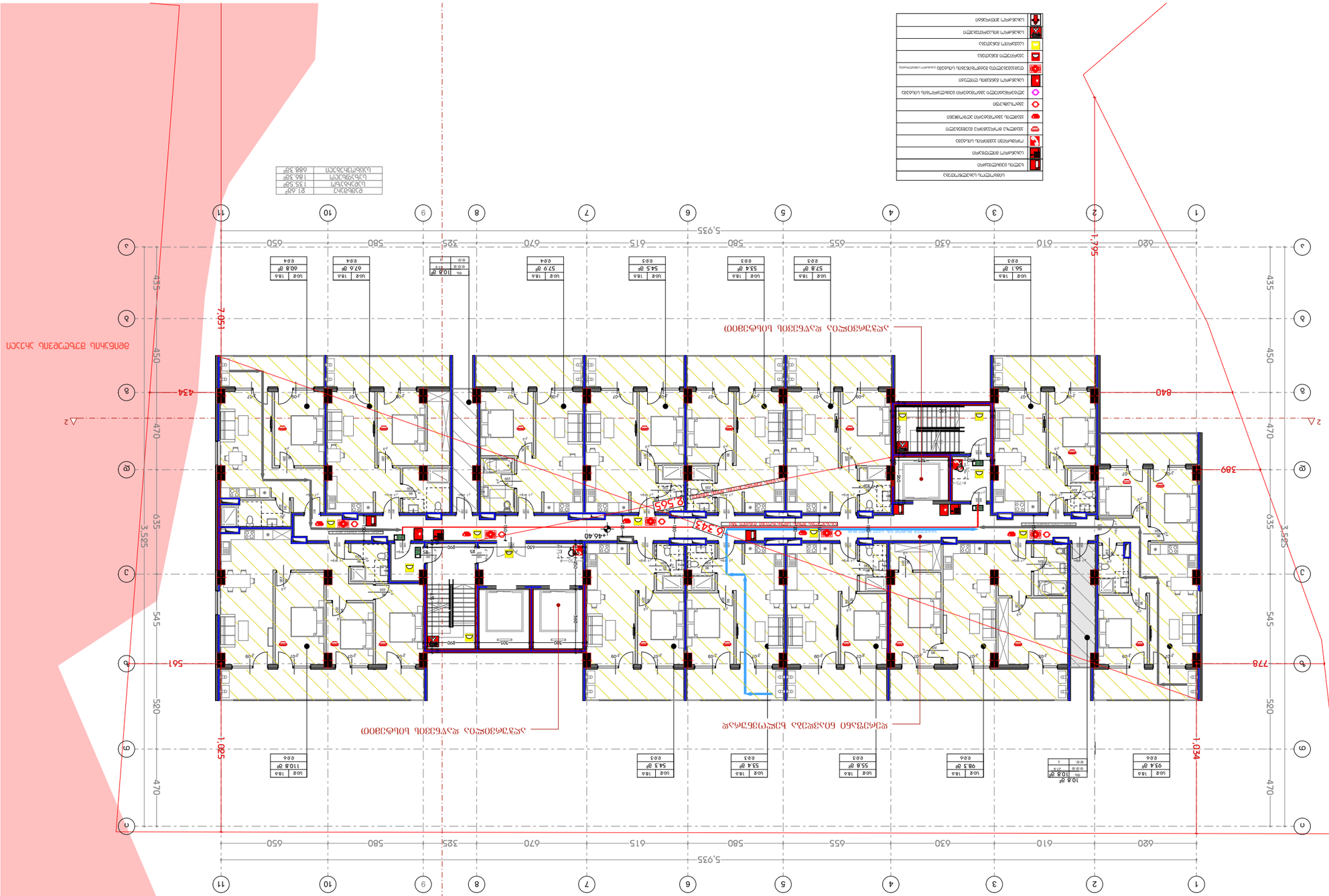
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	
STAGE	ЭТАП
TITLE	
SHEET NO	
SCALE	
PAPER SIZE	A3
PROJECT NAME	
CLIENT	
PROJECT ADDRESS	


5,925
650
580
325
670
615
580
655
630
610
620
1,795
1,034
1,025
2,051
840
778
561
434
389
435
450
470
635
3,525
545
520
470
435
450
470
545
520
470
10.8 gr
56.1 gr
93.4 gr
55.8 gr
57.8 gr
55.4 gr
54.5 gr
57.9 gr
67.6 gr
60.8 gr
10.8 gr
10.8 gr
10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

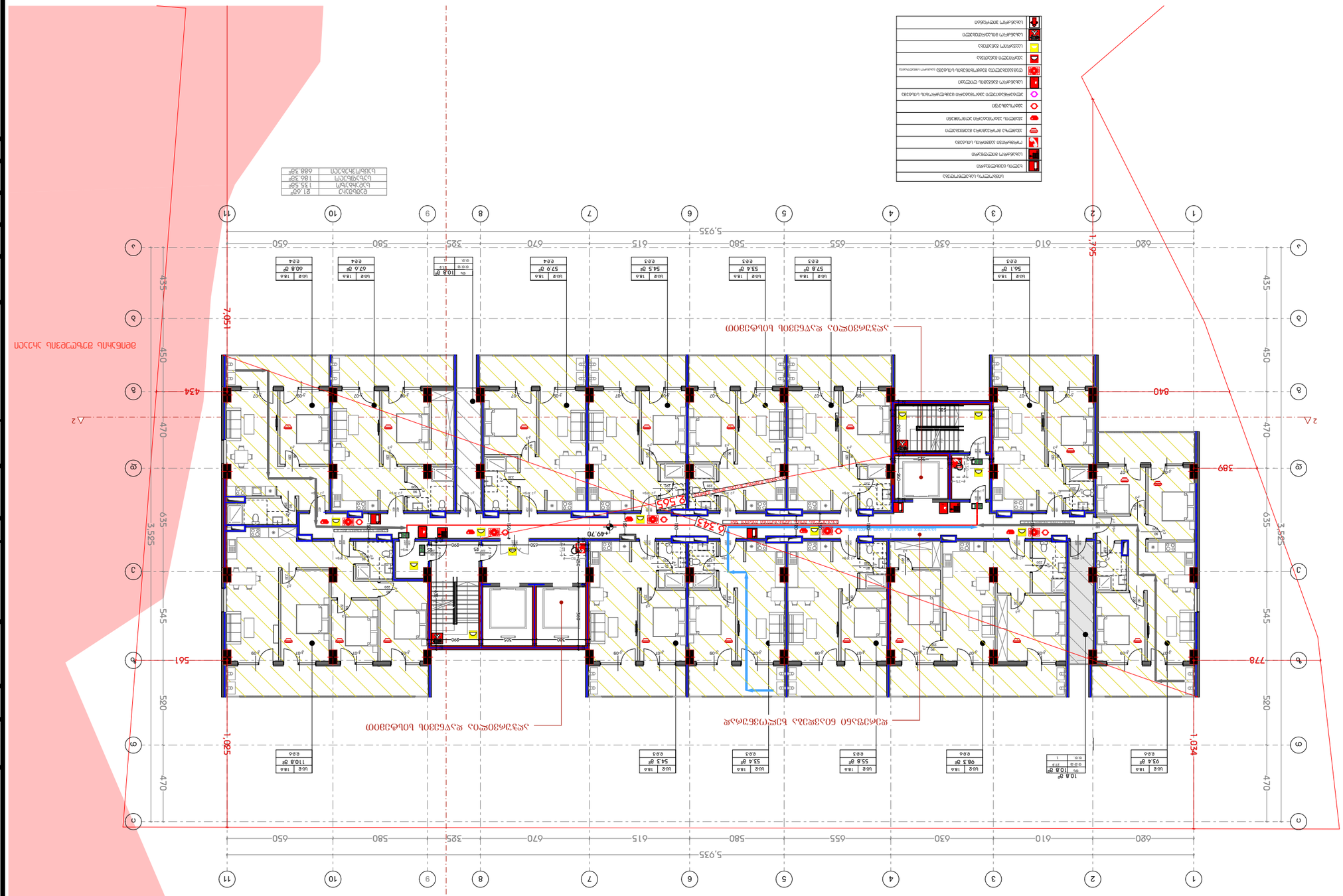
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
СЕРТИФИКАТ	21.6Ø°
ВЛАДЕЛЕЦ	135.59°
ДЕЙСТВИТЕЛЕН	186.59°
ДЕЙСТВИТЕЛЕН С	688.59°

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
ПОЖАРНЫЙ ВЕДУЩИЙ ГИДРАНТ
ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 300 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 500 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 1000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 2000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 3000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 4000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 5000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 6000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 7000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 8000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 9000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 10000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 11000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 12000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 13000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 14000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 15000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 16000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 17000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 18000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 19000 КУБ.М
ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ ОБЪЕМОМ 20000 КУБ.М



Ситуационный план +446.40 Система 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Развитие"
PROJECT
Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону. 2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 1
STAGE
Проектная документация
TITLE
Ситуационный план
ДОКУМЕНТ
CLIENT
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Развитие"
PROJECT NAME
Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону. 2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 1
PROJECT ADDRESS
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Ленина, 58
Ш/Д: 01.11.12.005.560
ДОКУМЕНТ
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Развитие"
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Развитие"
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Развитие"
ДОКУМЕНТ
PAPER SIZE A3
SCALE 1:250
SHEET NO 01



ცენტრალური ნაწილი +49.70 სექტორი
1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PAPER SIZE	A3
SCALE	1:250
SHEET NO	01

ნებისმიერი ნახაზი, მასთან დაკავშირებული მასალა, ჩანაფიქრი, ტექნიკური გადაწყვეტილებები და ინფორმაცია წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე მათი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია.

ნახაზის დასახელება
TITLE

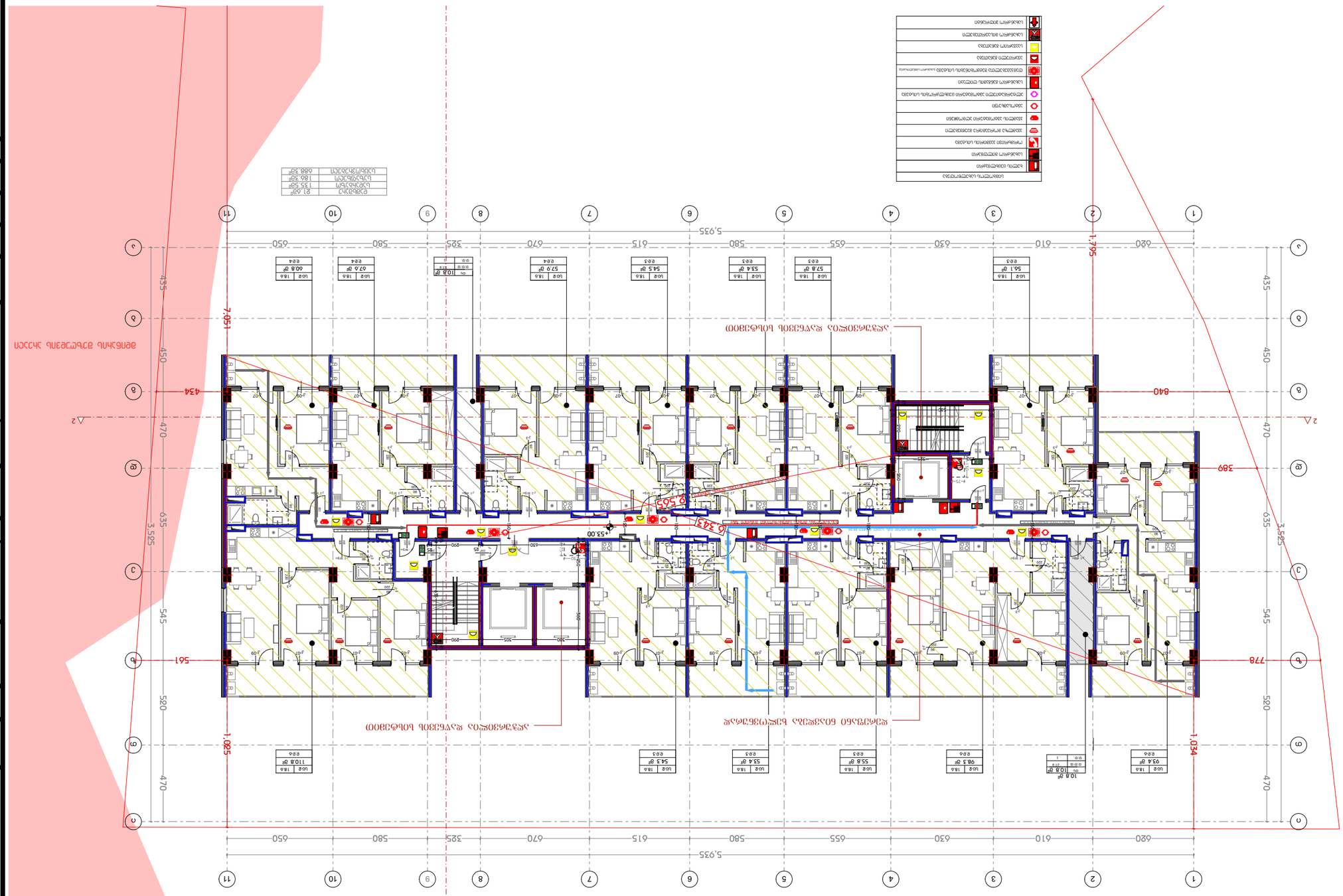
ნახაზის ეტაპი
STAGE

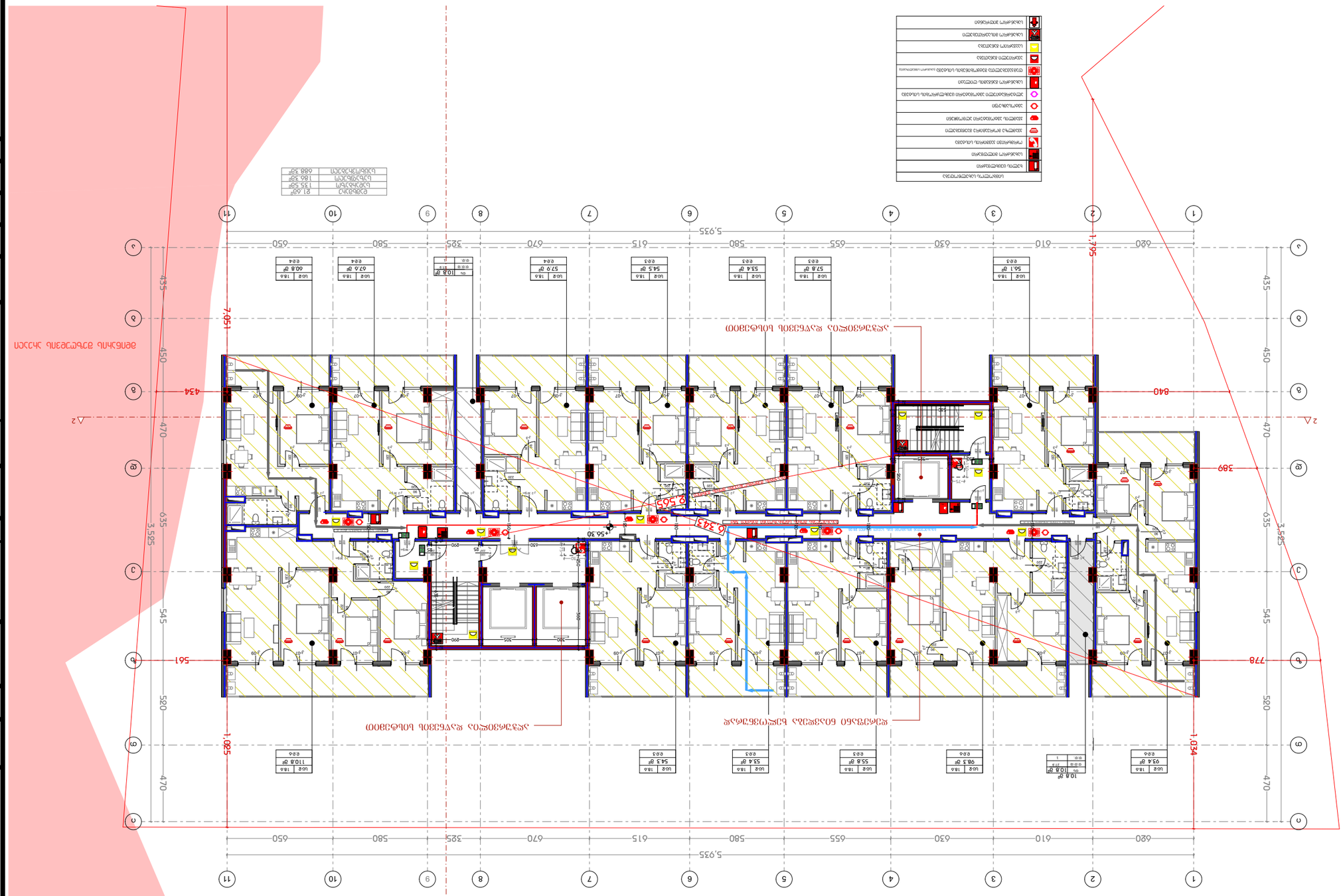
პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ტექნიკური ცენტრი“

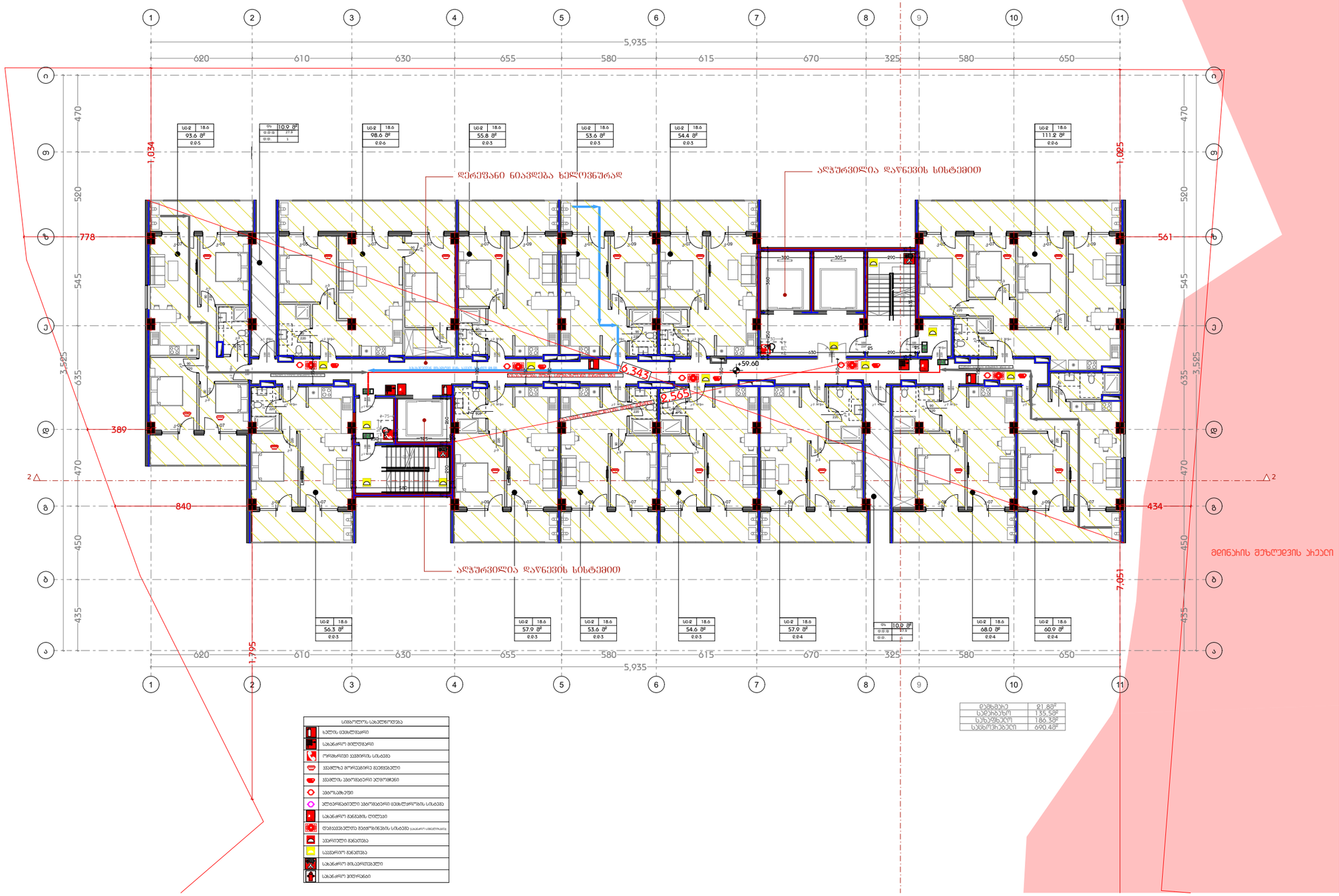
პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

ცენტრალური ნაწილი	
ფართობი	
ფართობი	
ფართობ


+53.00
5,925
1,795
1,034
1,085
7,051
840
778
561
434
389
505
343
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
435
450
470
635
545
520
3,525
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
F
G
H
J
10.8°
54.1°
57.8°
55.4°
55.8°
57.9°
67.6°
60.8°
56.3°
55.8°
54.5°
54.3°
57.9°
67.6°
60.8°
10.8°
E01
E02
E03
E04
E05
E06
U=0.8
T=0.6
g=0.6
T=0.4
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԳՈՏՈՒ ՄԱՍԻ ՀԱՏՈՒԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԳՈՏՈՒ ՄԱՍԻ ՀԱՏՈՒԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՀԵՏ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍՈՎ


+56.30 ნაბიჯი
1:250
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
PROJECT NAME
CLIENT
PROJECT ADDRESS
STAGE
TITLE
PAPER SIZE
A3
SCALE
SHEET NO
ნებადართული ნაგებობის ფარგლები
ნებადართული ნაგებობის ფარგლები
ნებადართული ნაგებობის ფარგლები

ბებმა +59.60 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

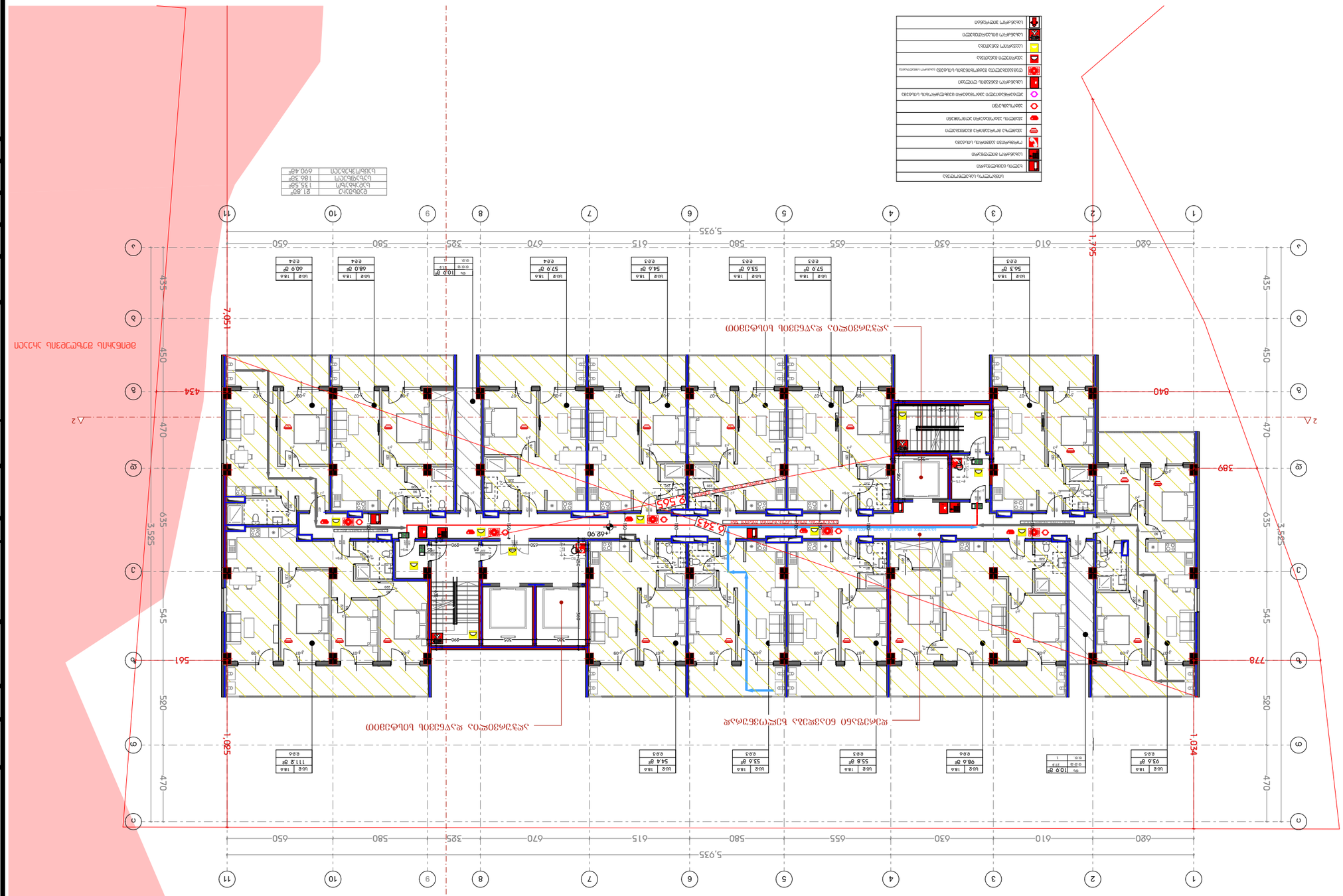
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

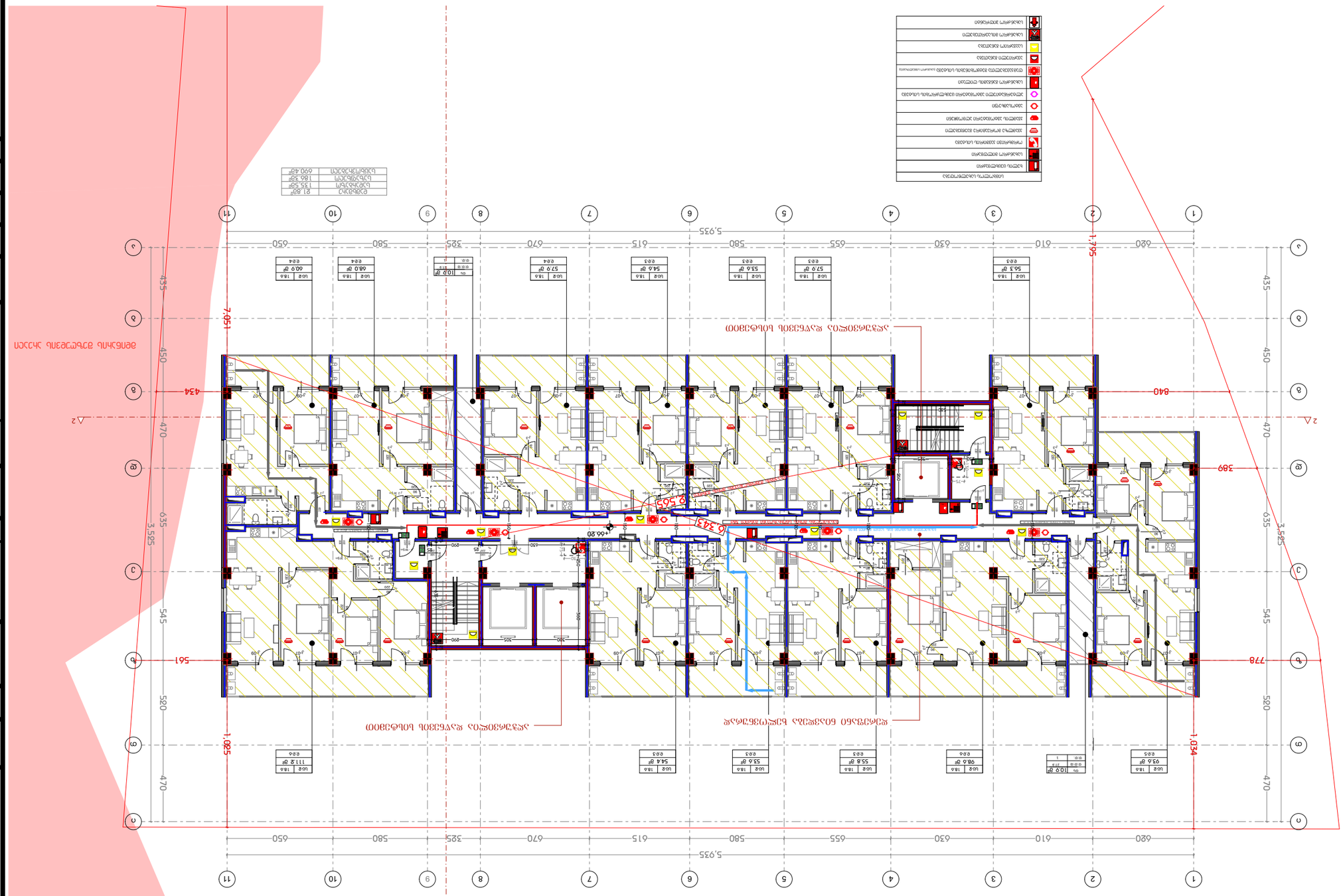
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

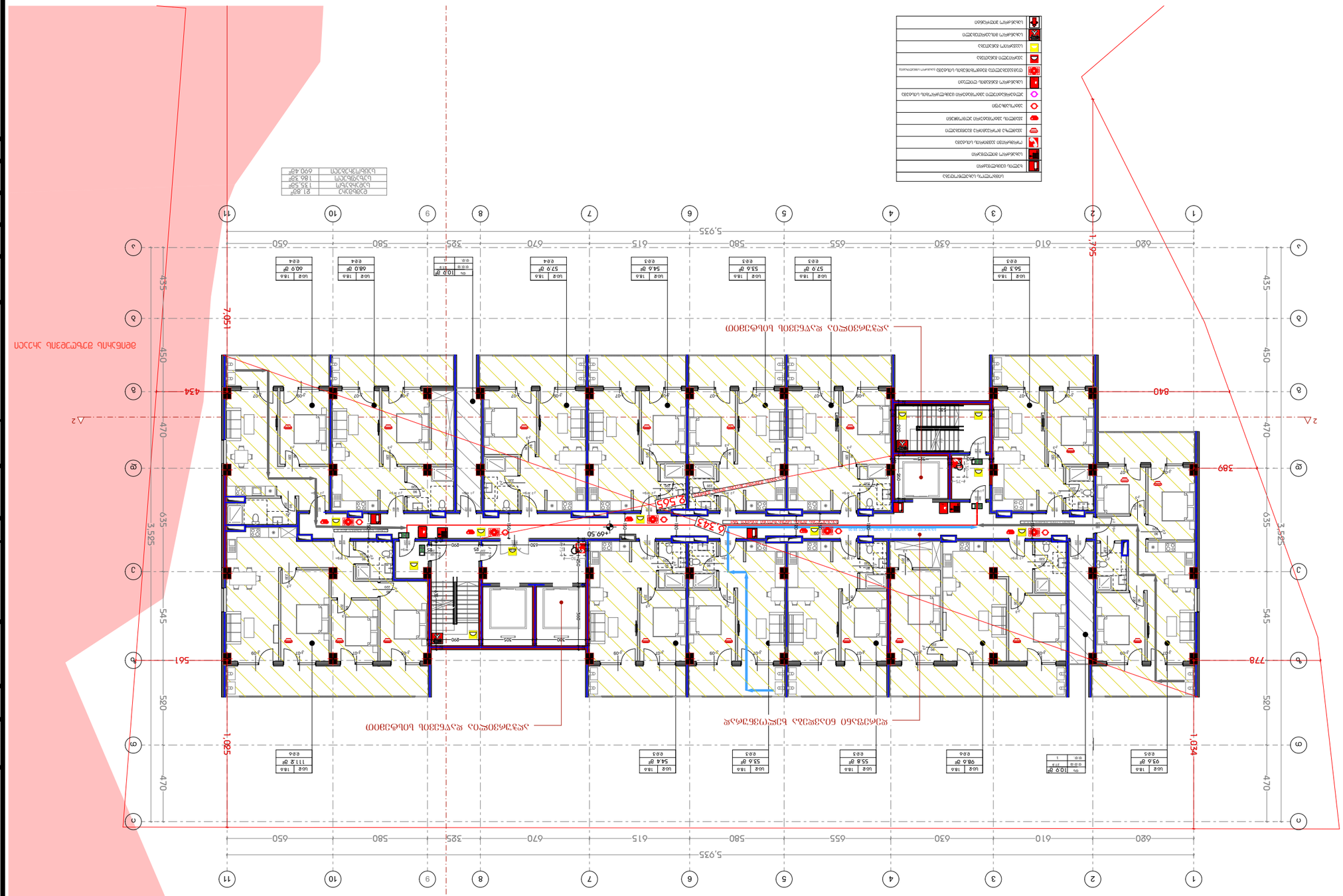
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

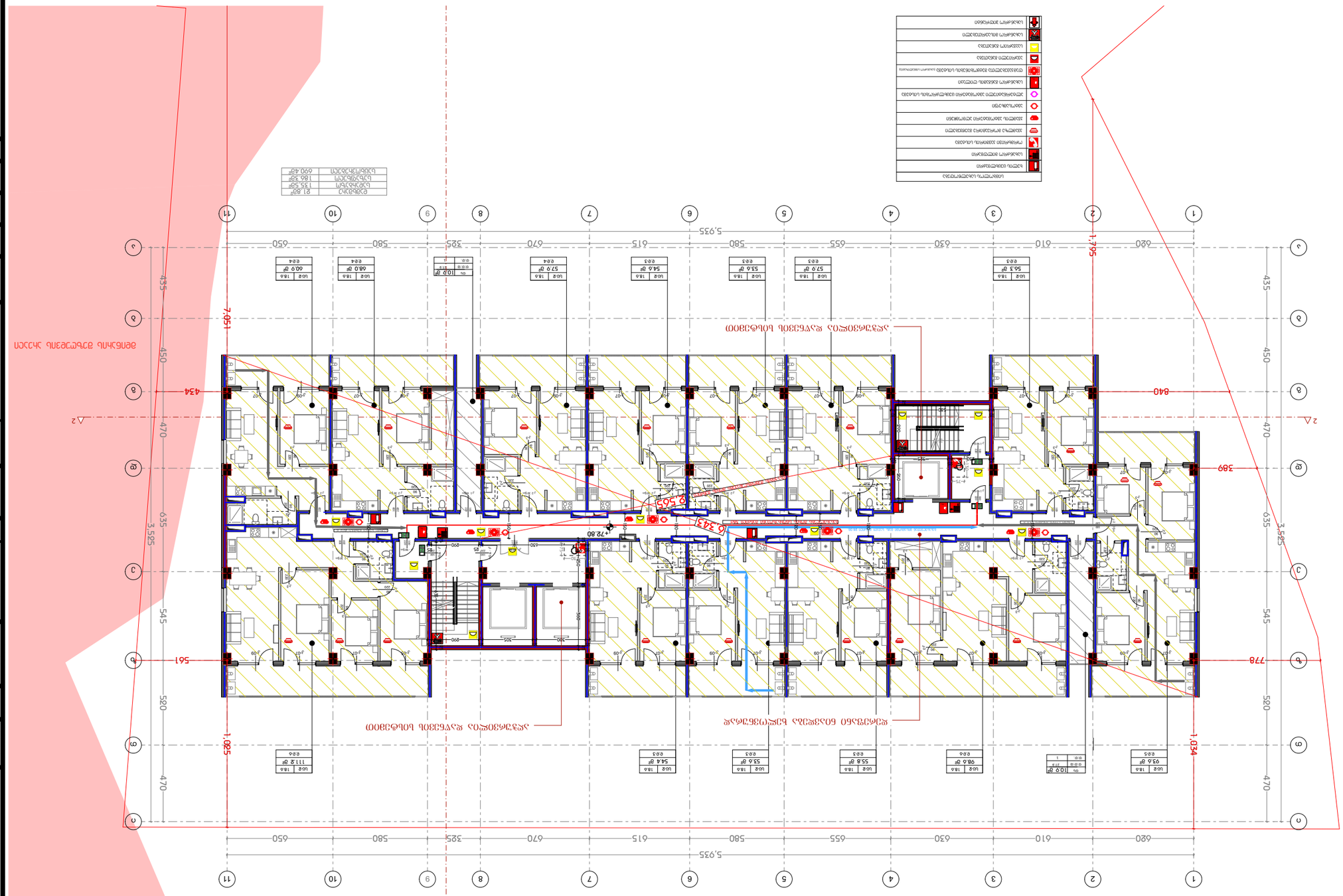

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
5,925
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
A
B
C
D
E
F
G
1,795
1,034
1,085
2,951
840
778
561
434
389
435
450
470
635
545
520
3,525
ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Условные обозначения
Наименование
Пожарный гидрант
Пожарный водоем
Граница земельного участка
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны действия публичного сервитута
Граница зоны действия публичного сервитута для прохода и проезда
Граница зоны действия публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства
Граница зоны действия публичного сервитута для размещения объектов газораспределительной системы
Граница зоны действия публичного сервитута для размещения объектов теплоснабжения
Граница зоны действия публичного сервитута для размещения объектов водоснабжения
Граница зоны действия публичного сервитута для размещения объектов водоотведения
Граница зоны действия публичного сервитута для размещения объектов связи
Граница зоны действия публичного сервитута для размещения объектов наружного освещения
Граница зоны действия публичного сервитута для размещения объектов иного назначения
Граница зоны действия публичного сервитута для размещения объектов
Граница зоны действия публичного сервитута для размещения объектов
Граница зоны действия публичного сервитута для размещения объектов


+46.80 ცენტრალური ნაწილი
1:250
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
5,925
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
1,795
1,034
1,085
2,051
840
778
561
434
389
435
450
470
635
545
520
3,525
ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
ნაგებობის ნაწილ



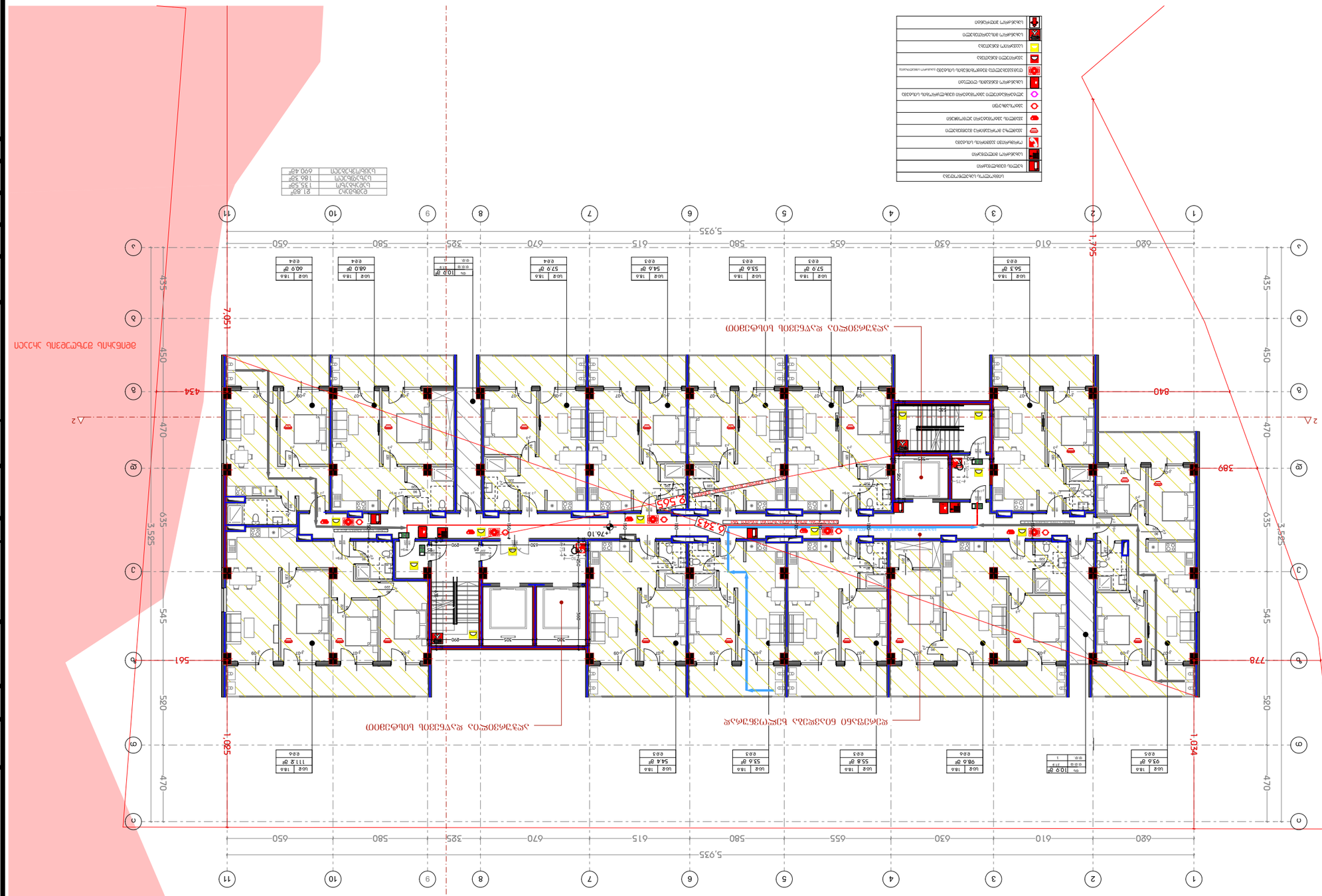
ընդհանուր հատակագիծ +69.50 նիշային 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ծրագրավորող կազմակերպության անվանում
ծրագրավորող կազմակերպության անվանում
ծրագրավորող կազմակերպության անվանում

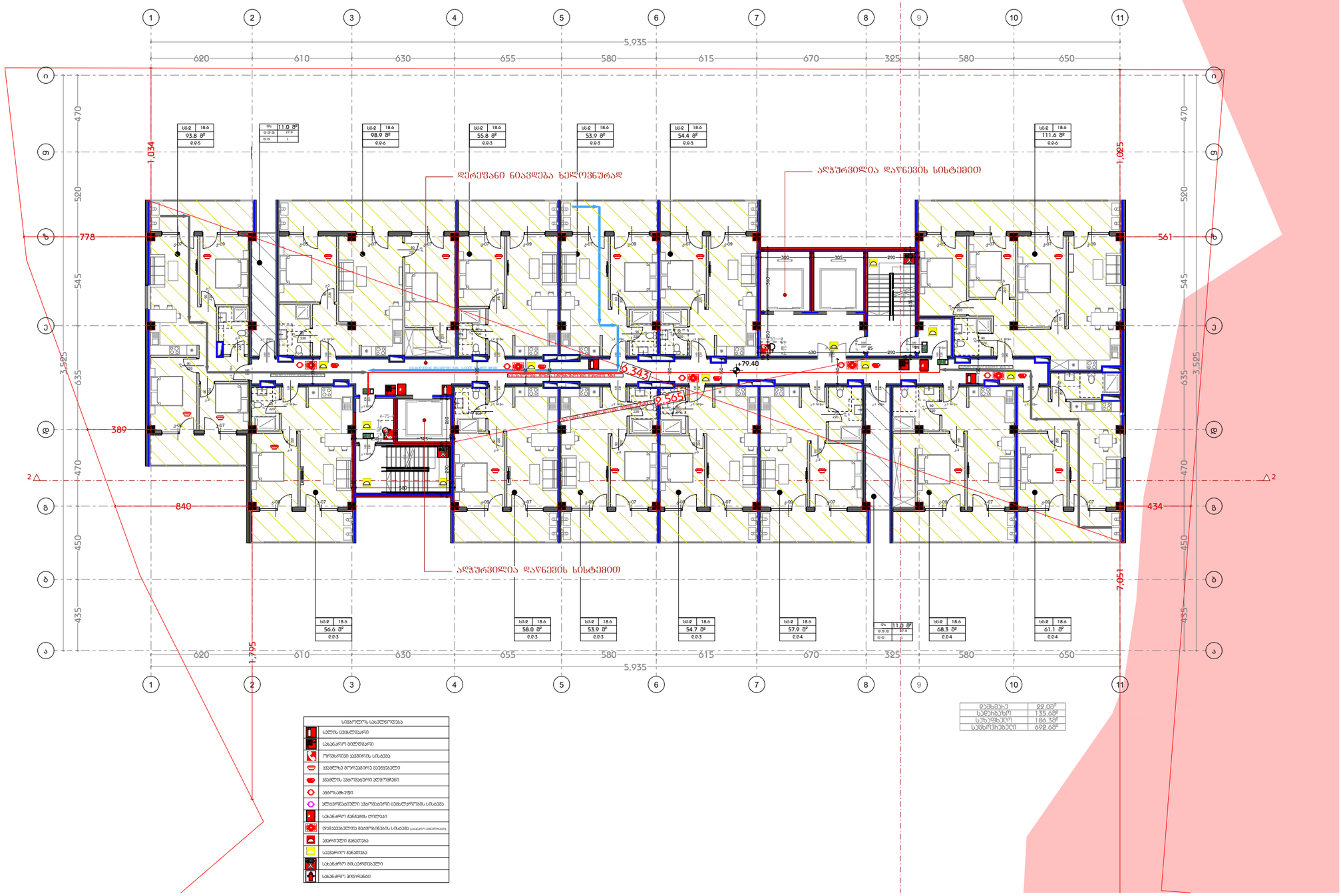


ENTRANCE	21.82°
MAIN ENTRANCE	135.59°
MAIN ENTRANCE	180.59°
MAIN ENTRANCE	690.42°

Unallocated
Fire hydrant
Fire hose reel
Fire alarm control panel
Fire alarm repeater panel
Fire alarm bell
Fire alarm voice sounder
Fire alarm manual call point
Fire alarm automatic detector
Fire alarm beam detector
Fire alarm duct detector
Fire alarm aspirating detector
Fire alarm linear heat detector
Fire alarm flame detector
Fire alarm gas detector
Fire alarm combination detector
Fire alarm isolator module
Fire alarm input module
Fire alarm output module
Fire alarm input/output module
Fire alarm control interface unit
Fire alarm sprinkler flow switch
Fire alarm sprinkler tamper switch
Fire alarm pressure switch
Fire alarm water level switch
Fire alarm valve supervisory switch
Fire alarm door holder
Fire alarm door release
Fire alarm door closer
Fire alarm door contact
Fire alarm curtain contact
Fire alarm shutter contact
Fire alarm damper contact
Fire alarm fan contact
Fire alarm pump contact
Fire alarm chiller contact
Fire alarm boiler contact
Fire alarm generator contact
Fire alarm transformer contact
Fire alarm switchboard contact
Fire alarm lift contact
Fire alarm escalator contact
Fire alarm travelator contact
Fire alarm access control door contact
Fire alarm access control door release
Fire alarm access control door reader
Fire alarm access control door keypad
Fire alarm access control door intercom
Fire alarm access control door camera
Fire alarm access control door motion detector
Fire alarm access control door glass break detector
Fire alarm access control door vibration detector
Fire alarm access control door magnetic lock
Fire alarm access control door electric strike
Fire alarm access control door turnstile
Fire alarm access control door barrier
Fire alarm access control door gate
Fire alarm access control door window
Fire alarm access control door skylight
Fire alarm access control door roof hatch
Fire alarm access control door floor hatch
Fire alarm access control door wall hatch
Fire alarm access control door ceiling


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
5,925
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
1,795
1,034
1,085
2,051
435
450
470
635
545
520
3,525
840
434
389
778
561
+76.10
0.505
0.343
ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ ПРОЕЗД ПОЖАРНЫХ МАШИН ДО ВСЕХ ПОДЪЕЗДОВ ЗДАНИЯ

ბებმა +79.40 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს საბუღნოება
ხელის ცეცხლმაქრი
საბანაო მილსადენი
ორნგანული ქვემორის სისტემა
ქვემოზე მორეკვირე მავნებელი
ქვემოს ავტომატური ხელოვნით
ავტომატები
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
საბანაო განაკვეთის ღილაკი
დამცაველექტრო მეხვიზინების სისტემა
ავარიული განათება
ავარიული განათება
საბანაო მისაერთებელი
საბანაო ხელოვნები

დაზგასაც	88.08²
საერთაშორის	135.66²
სართულის	186.38²
საერთაშორისი	698.68²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

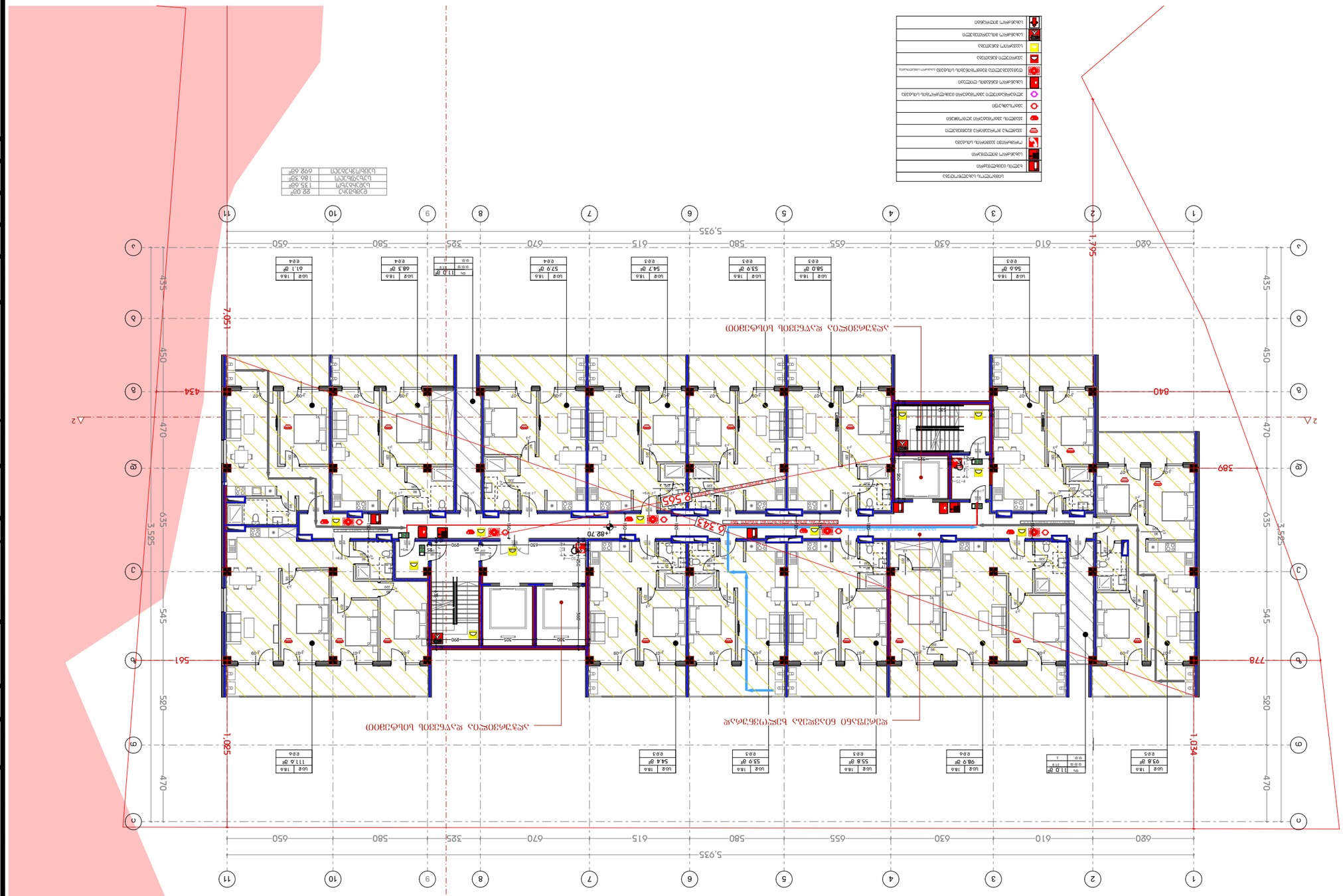
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

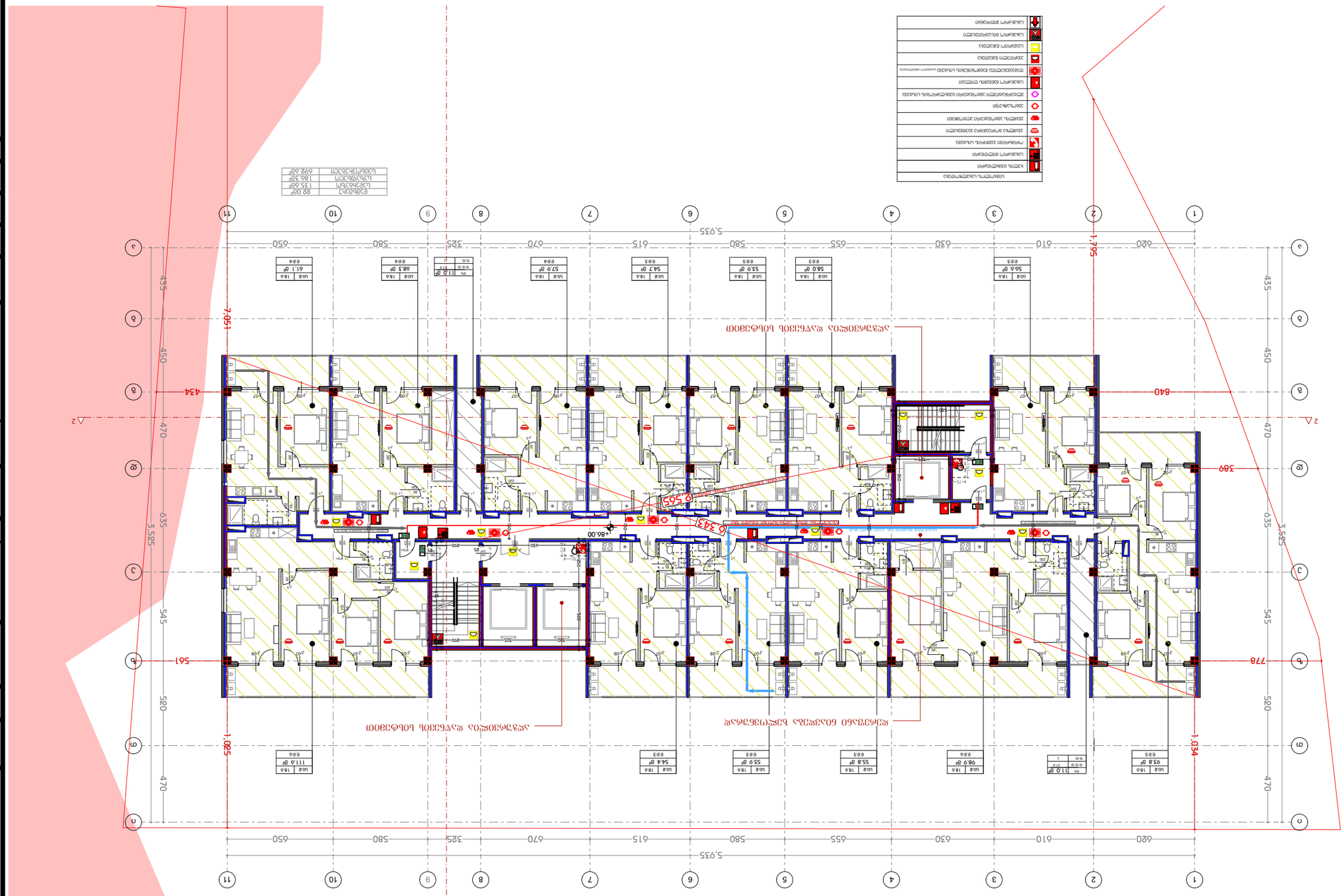
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა


+82.70 ՀԱԿԱՀԱՐԿ
1:250
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱ



Сафагбпбпа +86.00 садбгд

1:250

Дымоудаление	
Пожарная сигнализация	
Оповещение о пожаре	
Пожарный водопровод	
Автоматическая установка пожаротушения	
Автоматическая установка водяного пожаротушения	
Автоматическая установка пенного пожаротушения	
Автоматическая установка газового пожаротушения	
Автоматическая установка порошкового пожаротушения	
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения	
Противодымная вентиляция	
Внутренний противопожарный водопровод	
Наружный противопожарный водопровод	
Автоматическая установка водяного пожаротушения	
Автоматическая установка пенного пожаротушения	
Автоматическая установка газового пожаротушения	
Автоматическая установка порошкового пожаротушения	
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения	
Автоматическая установка пожаротушения	
Пожарная сигнализация	
Оповещение о пожаре	
Дымоудаление	

Вентиляция	22°C
Отопление	135 бар
Канализация	180 Зар
Водоснабжение	690 бар

Дымоудаление
Пожарная сигнализация
Оповещение о пожаре
Пожарный водопровод
Автоматическая установка пожаротушения
Автоматическая установка водяного пожаротушения
Автоматическая установка пенного пожаротушения
Автоматическая установка газового пожаротушения
Автоматическая установка порошкового пожаротушения
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения
Противодымная вентиляция
Внутренний противопожарный водопровод
Наружный противопожарный водопровод
Автоматическая установка водяного пожаротушения
Автоматическая установка пенного пожаротушения
Автоматическая установка газового пожаротушения
Автоматическая установка порошкового пожаротушения
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения
Автоматическая установка пожаротушения
Пожарная сигнализация
Оповещение о пожаре
Дымоудаление

1	620	56.6 ⁰	Ш×В 18.6
2	610	93.8 ⁰	Ш×В 18.6
3	630	98.9 ⁰	Ш×В 18.6
4	655	55.8 ⁰	Ш×В 18.6
5	580	55.9 ⁰	Ш×В 18.6
6	615	54.7 ⁰	Ш×В 18.6
7	670	57.9 ⁰	Ш×В 18.6
8	325	11.0 ⁰	9×9
9	580	68.3 ⁰	Ш×В 18.6
10	650	61.1 ⁰	Ш×В 18.6
11	580	111.6 ⁰	Ш×В 18.6

Дымоудаление	
Пожарная сигнализация	
Оповещение о пожаре	
Пожарный водопровод	
Автоматическая установка пожаротушения	
Автоматическая установка водяного пожаротушения	
Автоматическая установка пенного пожаротушения	
Автоматическая установка газового пожаротушения	
Автоматическая установка порошкового пожаротушения	
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения	
Противодымная вентиляция	
Внутренний противопожарный водопровод	
Наружный противопожарный водопровод	
Автоматическая установка водяного пожаротушения	
Автоматическая установка пенного пожаротушения	
Автоматическая установка газового пожаротушения	
Автоматическая установка порошкового пожаротушения	
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения	
Автоматическая установка пожаротушения	
Пожарная сигнализация	
Оповещение о пожаре	
Дымоудаление	

Дымоудаление	
Пожарная сигнализация	
Оповещение о пожаре	
Пожарный водопровод	
Автоматическая установка пожаротушения	
Автоматическая установка водяного пожаротушения	
Автоматическая установка пенного пожаротушения	
Автоматическая установка газового пожаротушения	
Автоматическая установка порошкового пожаротушения	
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения	
Противодымная вентиляция	
Внутренний противопожарный водопровод	
Наружный противопожарный водопровод	
Автоматическая установка водяного пожаротушения	
Автоматическая установка пенного пожаротушения	
Автоматическая установка газового пожаротушения	
Автоматическая установка порошкового пожаротушения	
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения	
Автоматическая установка пожаротушения	
Пожарная сигнализация	
Оповещение о пожаре	
Дымоудаление	

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Проектирование автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления, внутреннего и наружного противопожарного водопровода здания Дома культуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Ж/д: 01.11.12.005.560

ЗАКАЗ

STAGE

Автоматическая установка пожаротушения

PROJECT TITLE

Дымоудаление

ДОКУМЕНТ №

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:250	1

Дымоудаление
Автоматическая установка пожаротушения
Автоматическая установка водяного пожаротушения
Автоматическая установка пенного пожаротушения
Автоматическая установка газового пожаротушения
Автоматическая установка порошкового пожаротушения
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения
Противодымная вентиляция
Внутренний противопожарный водопровод
Наружный противопожарный водопровод
Автоматическая установка водяного пожаротушения
Автоматическая установка пенного пожаротушения
Автоматическая установка газового пожаротушения
Автоматическая установка порошкового пожаротушения
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения
Автоматическая установка пожаротушения
Пожарная сигнализация
Оповещение о пожаре
Дымоудаление

PROJECT NAME

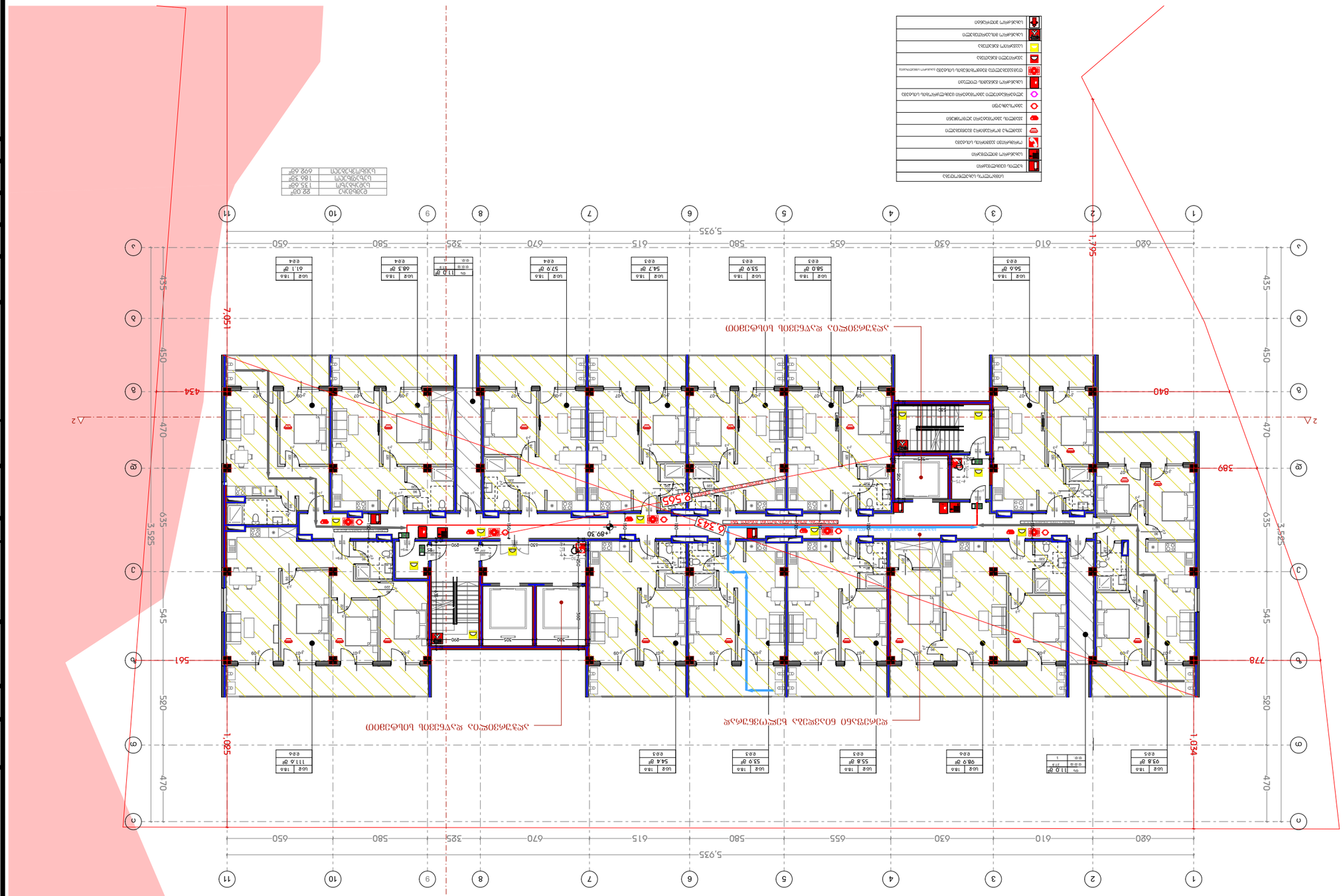
Автоматическая установка пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления, внутреннего и наружного противопожарного водопровода здания Дома культуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Ж/д: 01.11.12.005.560

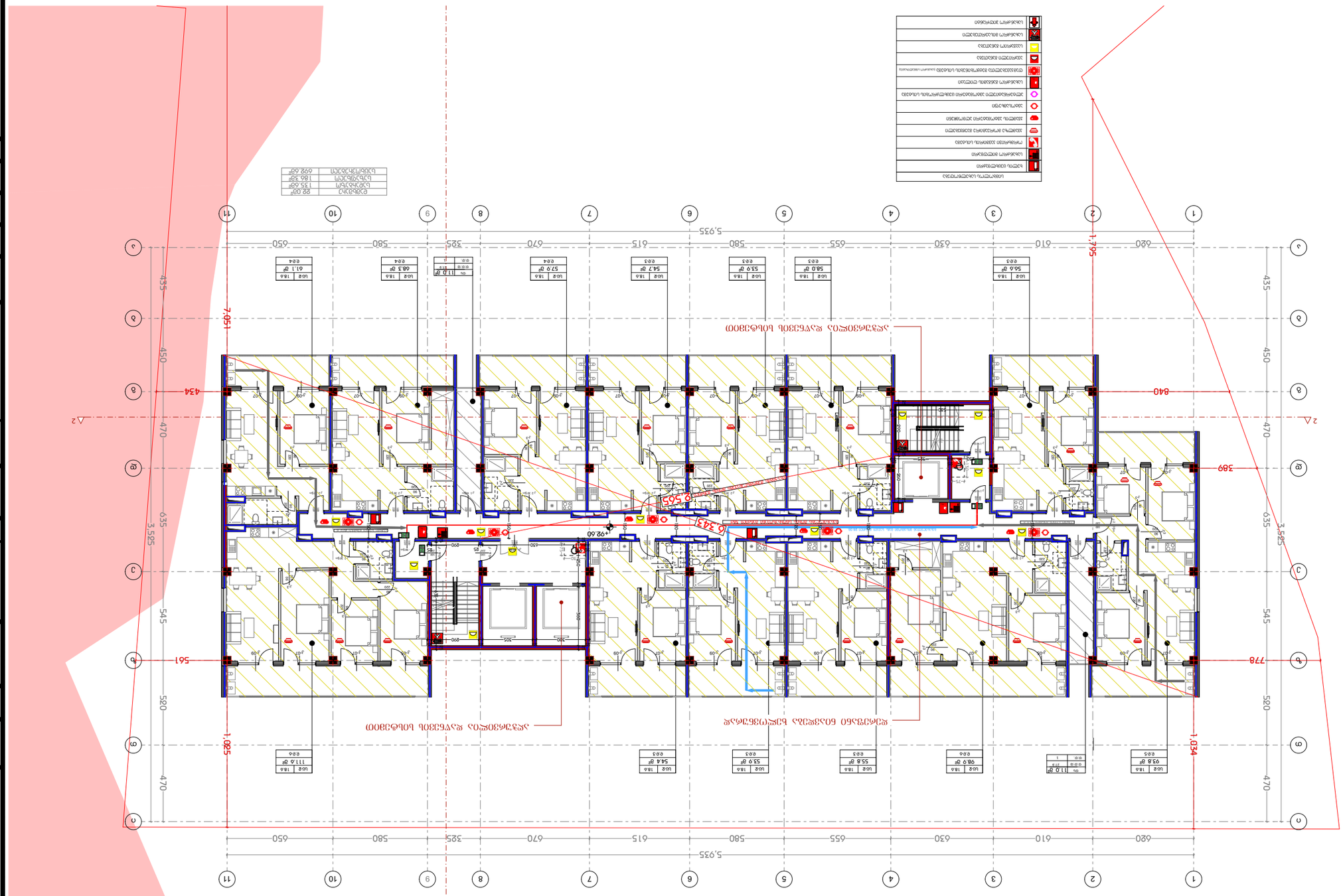
CLIENT

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная компания "Ак Барс Дом"

PROJECT ADDRESS

Автоматическая установка пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления, внутреннего и наружного противопожарного водопровода здания Дома культуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Ж/д: 01.11.12.005.560

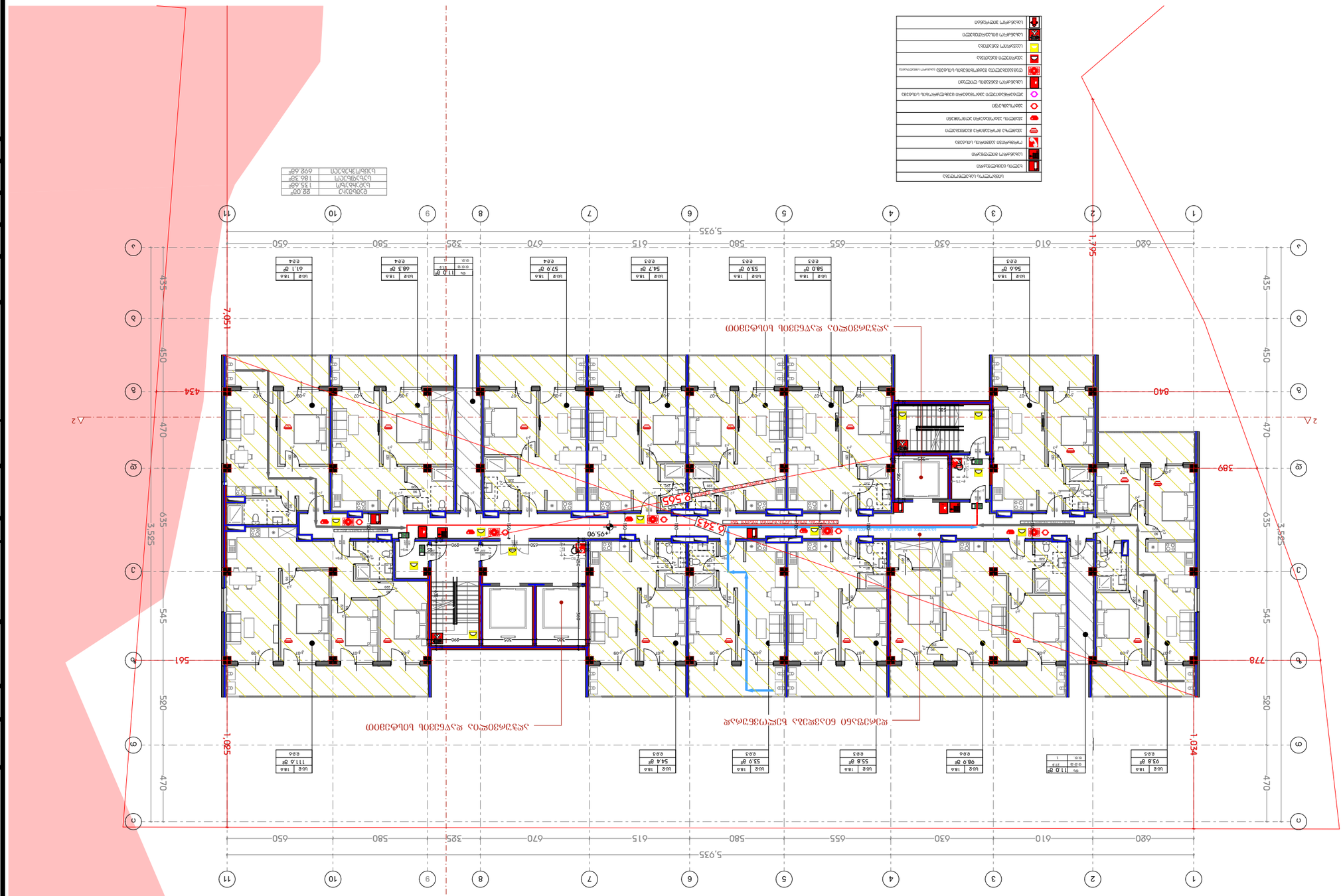

+89.30 ცარიელი სართული
1:250
5,925
650
580
325
670
615
580
655
630
610
620
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
F
G
H
J
7,951
1,985
1,795
1,034
434
840
389
561
778
435
450
470
635
545
520
3,525
ცარიელი სართულის ნაკვეთილი
ცარიელი სართულის ნაკვეთილი
ცარიელი სართულის ნაკვეთილი



ראש גג +92.60 קומת גג

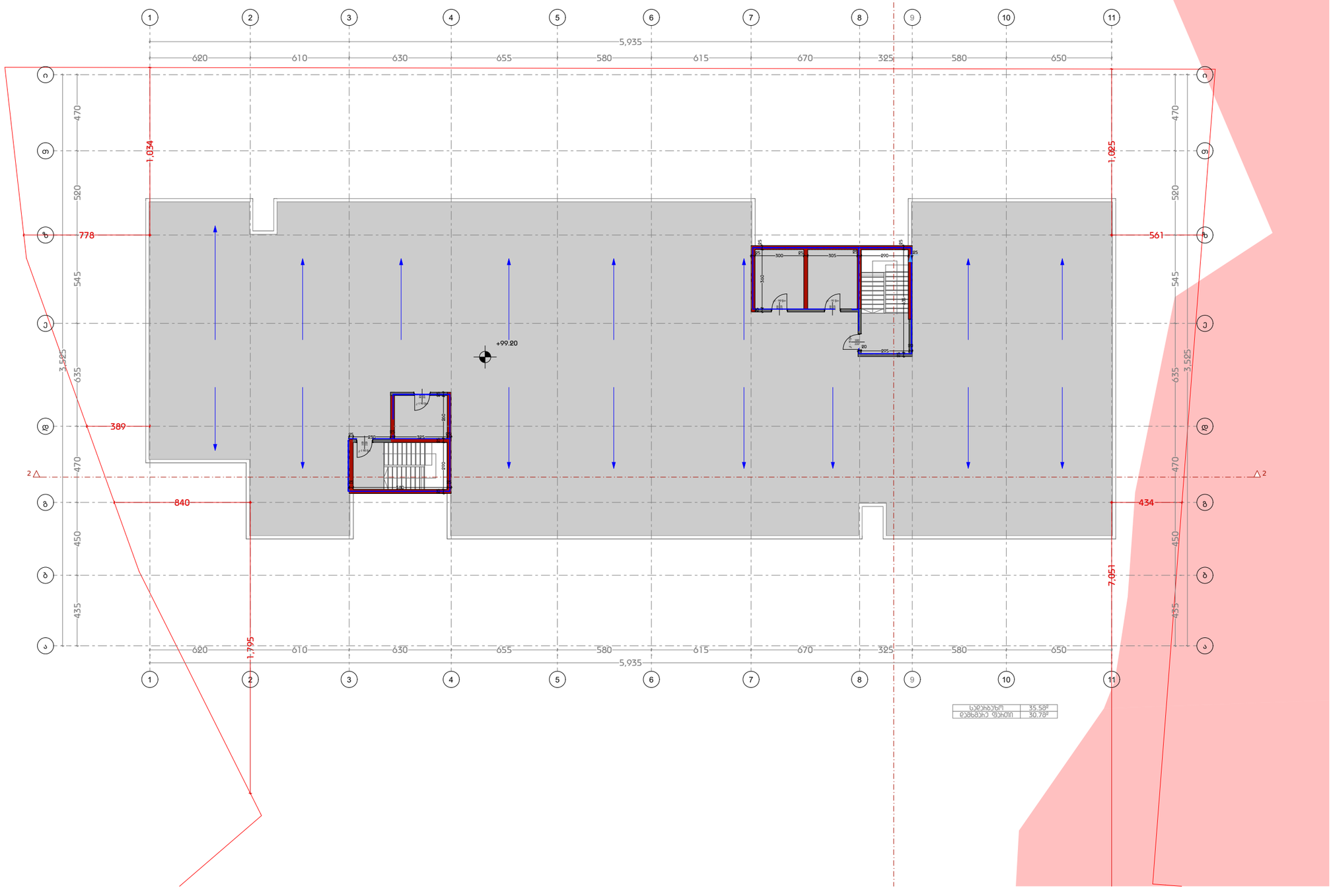
1:250 @

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	



ENERGY CLASS	A++
ENERGY CLASS	A+
ENERGY CLASS	A
ENERGY CLASS	B
ENERGY CLASS	C
ENERGY CLASS	D
ENERGY CLASS	E
ENERGY CLASS	F
ENERGY CLASS	G

სახურავის გეგმა
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

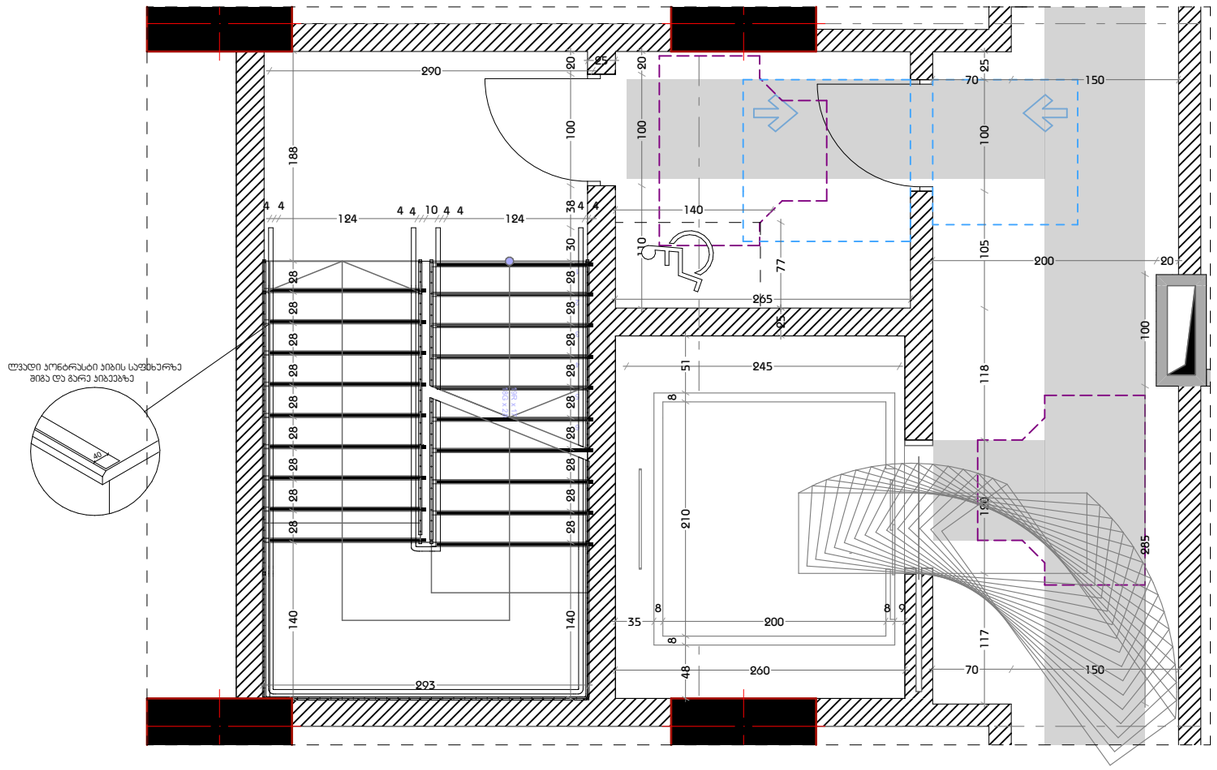
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

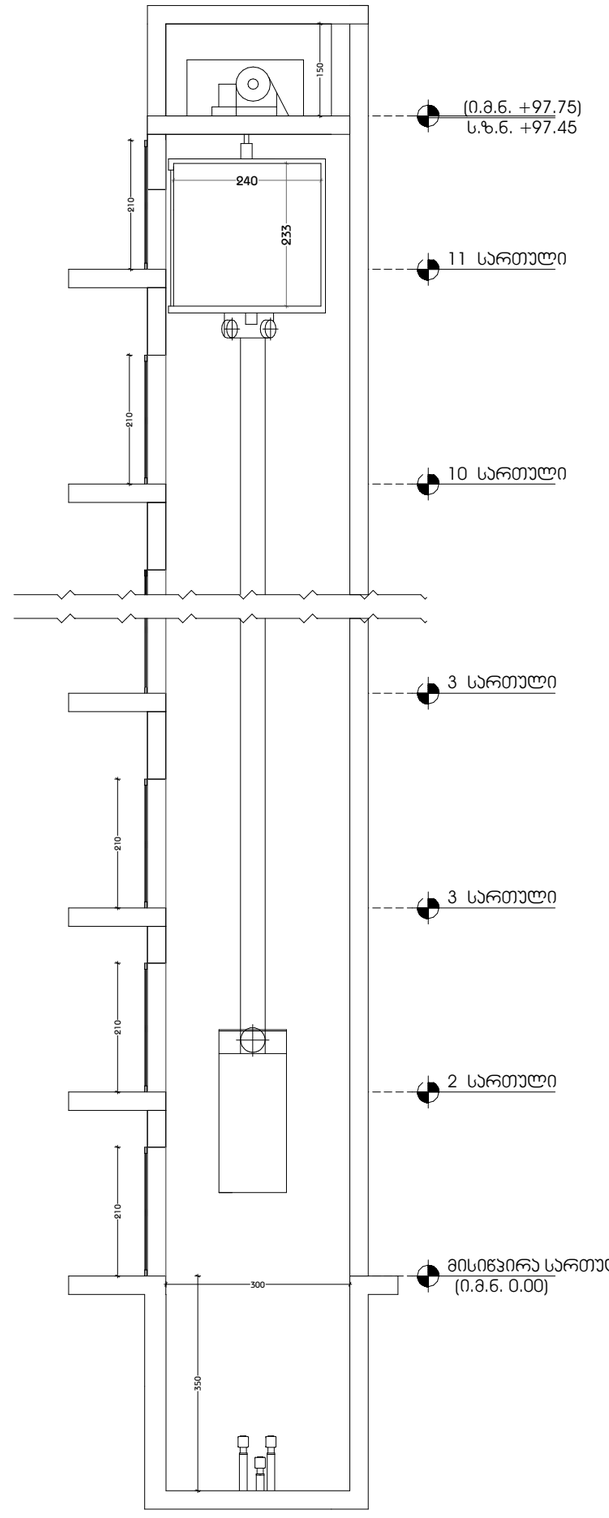
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

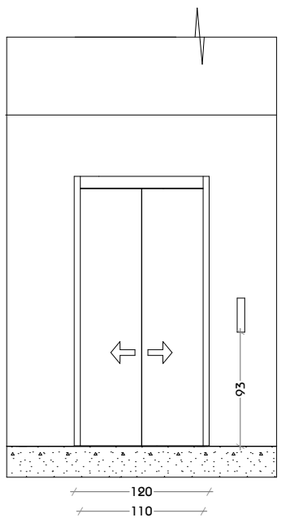
ჯიბის და ლიფტის დეტალური ნახაზი - 1





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 3200X2450 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 2100X2000
- ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
- ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
  ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

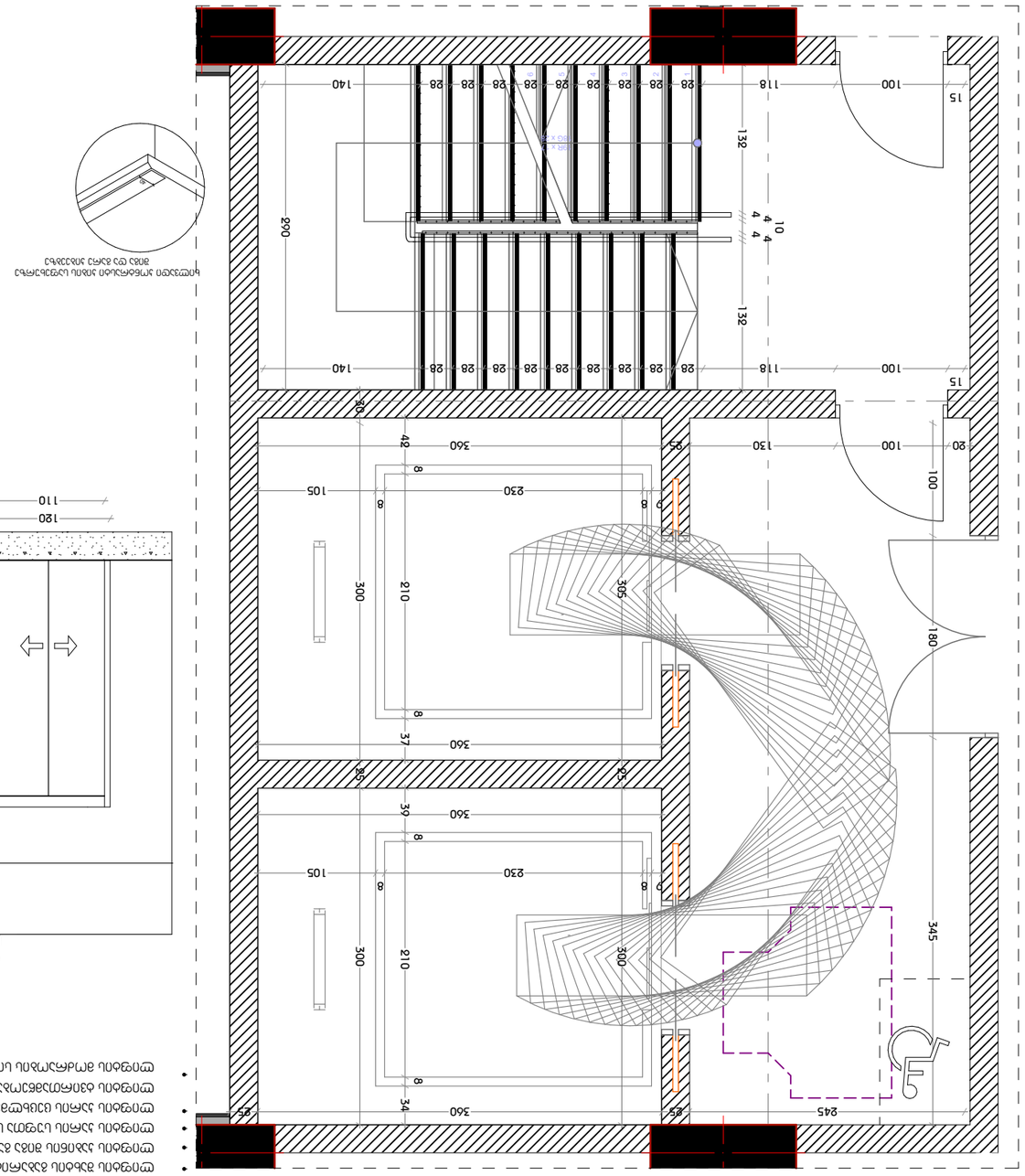
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

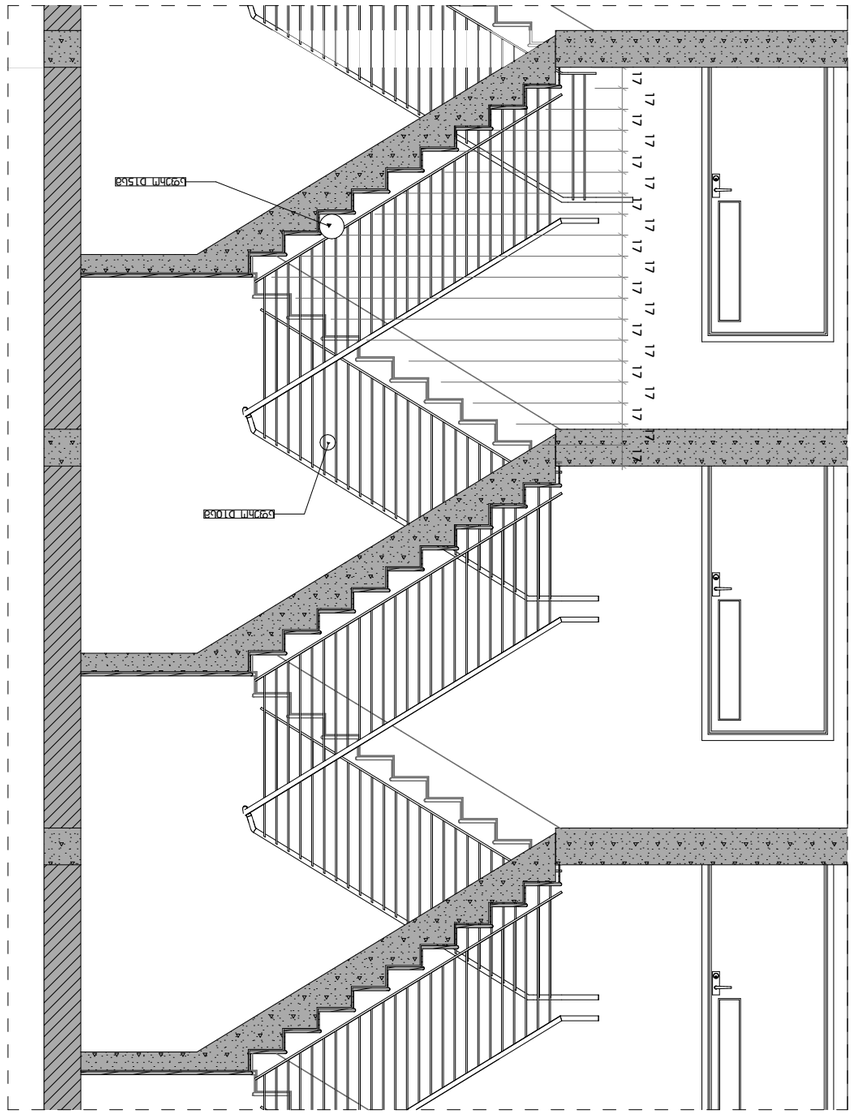
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ЛЛВЛЛ ВЗ СЛЛЗЛЛЛЛЛЛ ВЗЛЛЛЛЛ - 2



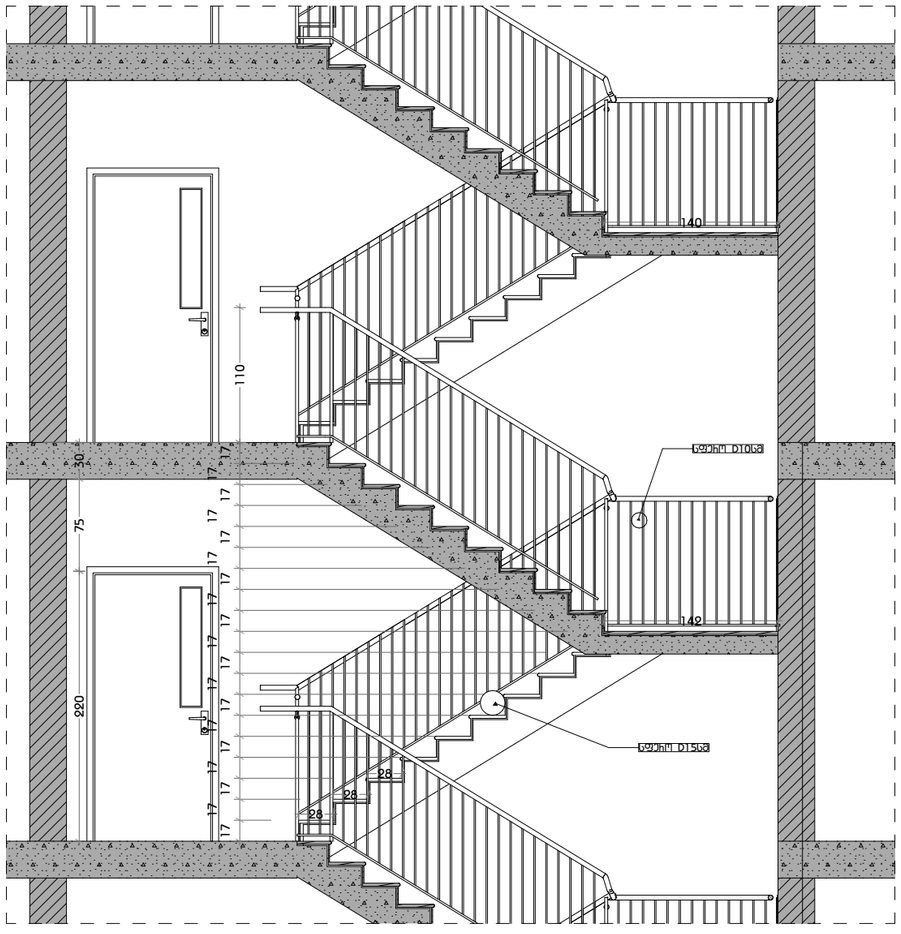
ЛЛЛЛЛЛ



01-מדרגות נמוכות

מעבדות לחקר הסביבה הבנויה
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

კიბის კვანძი-02



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

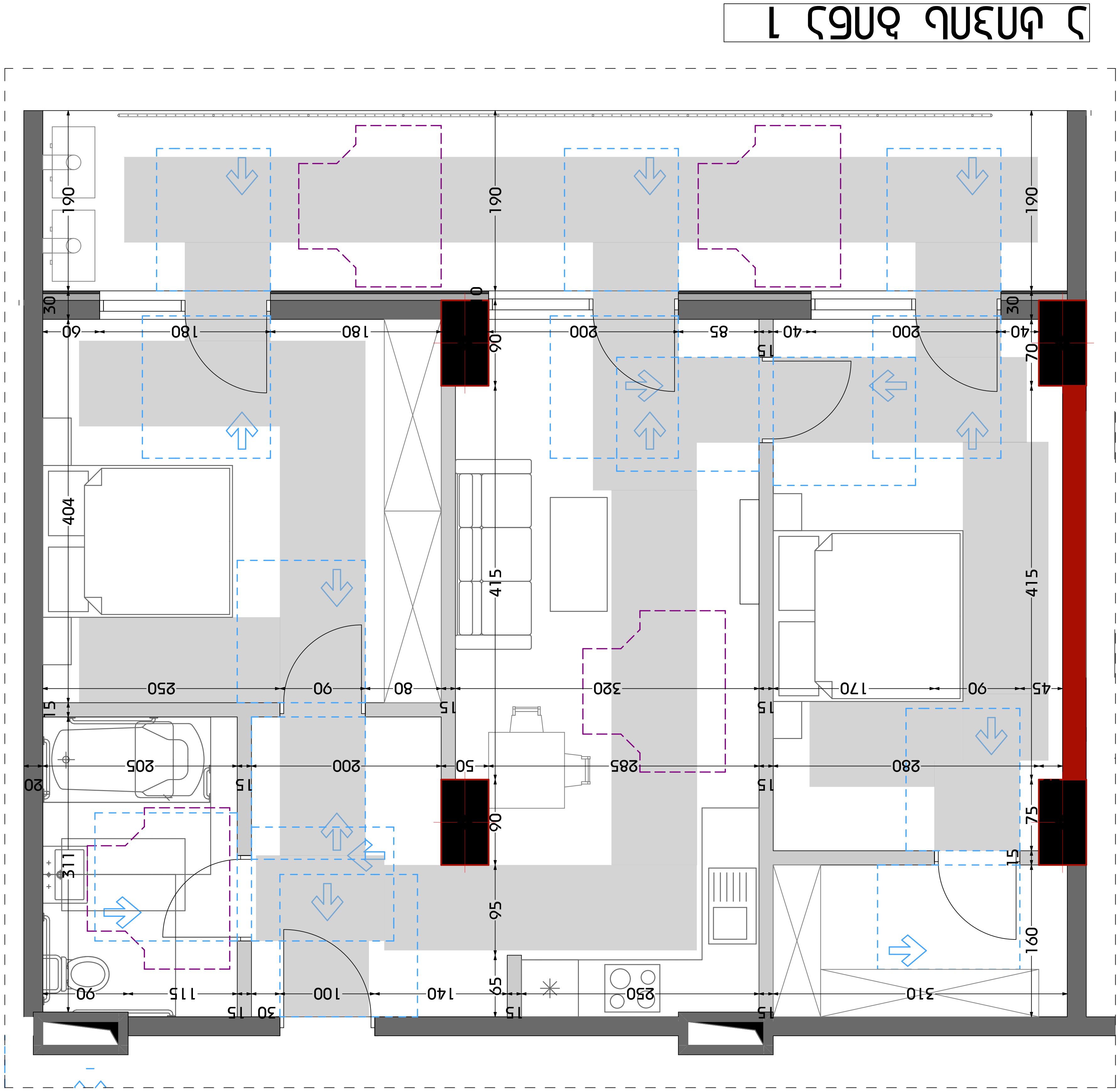
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

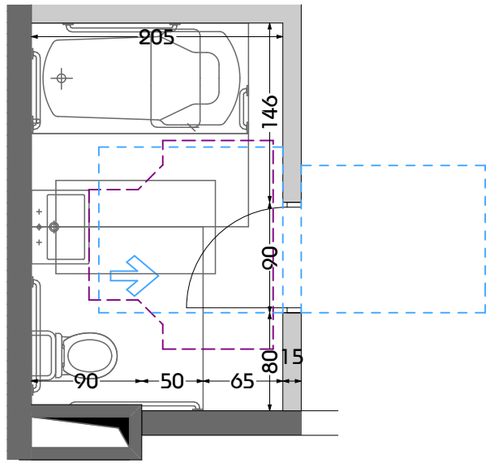
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

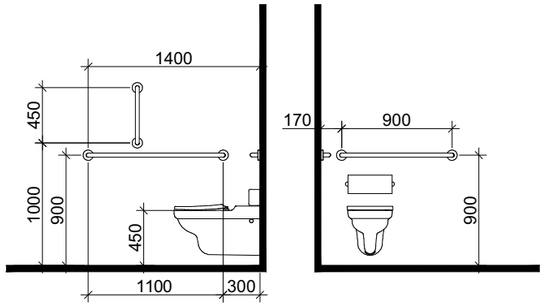
არქიტექტორი

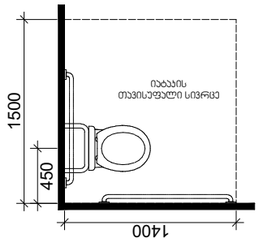
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

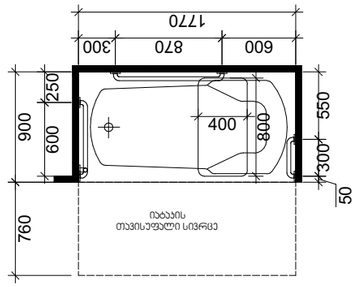
ა ტიპის ბინა1-ის მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალური ნახაზი

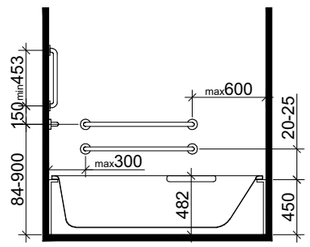




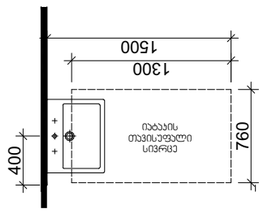


დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

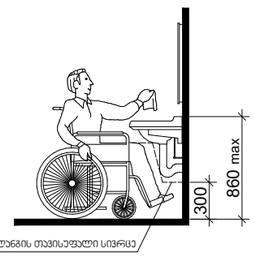




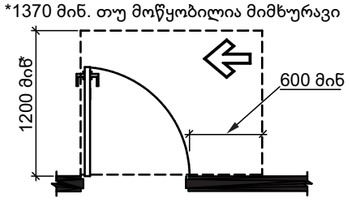
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

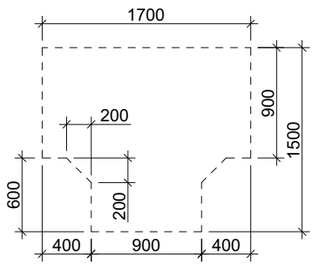


*1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



სურ.404.2.3.(ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

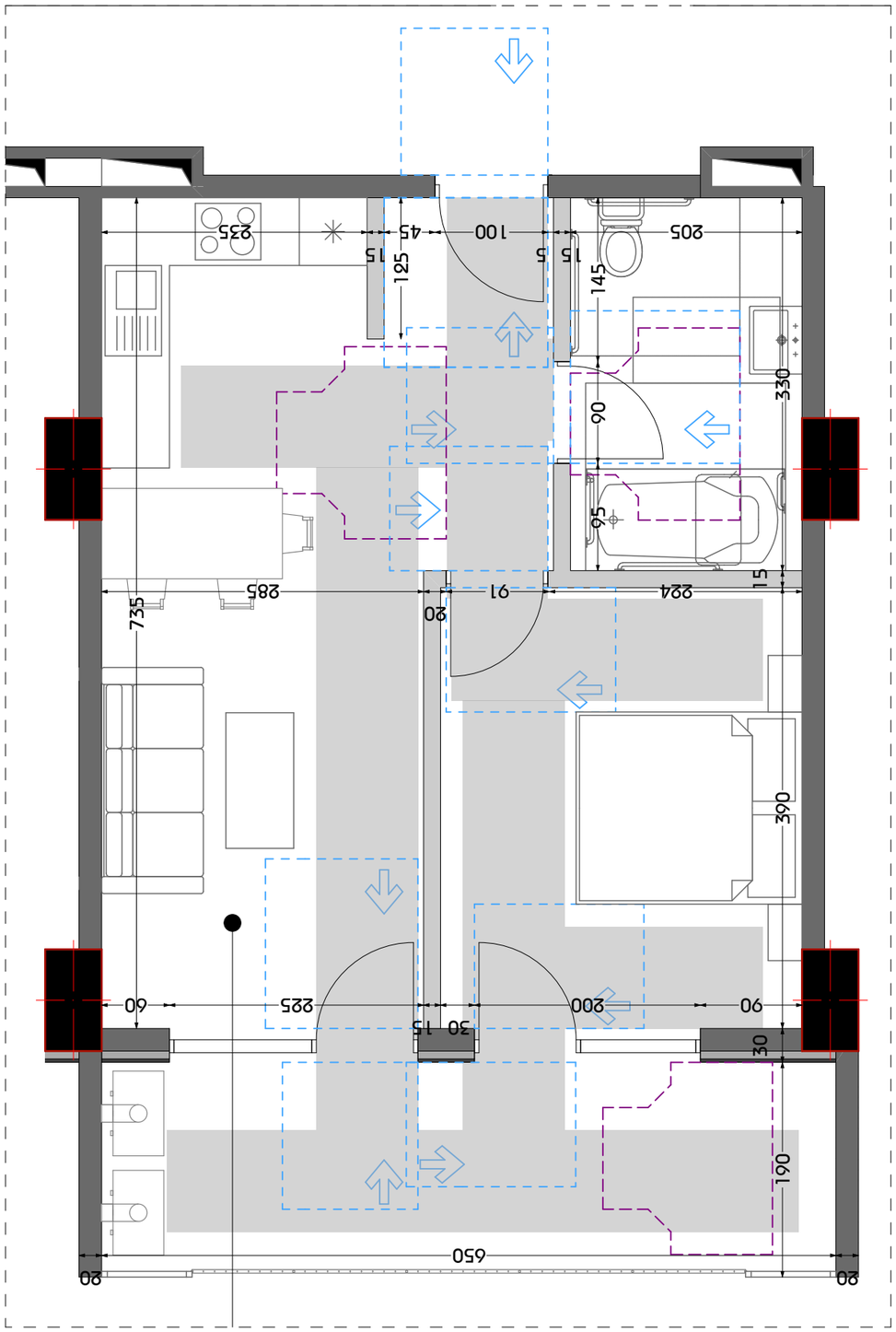
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



2 ՀԱՏԱԿ ԱՌԱՆՑ 2

ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ

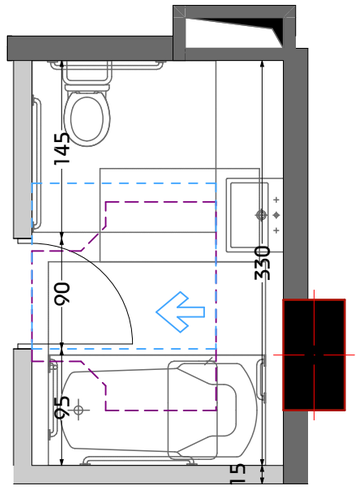
ՀԱՍՑԵ

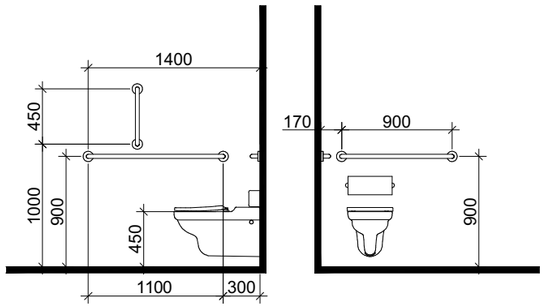
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ

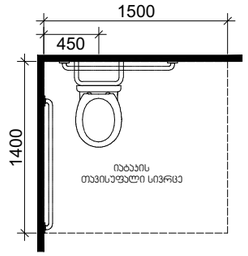
ა ტიპის ბინა2-ის მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალური ნახაზი



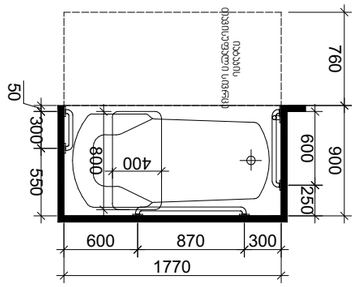


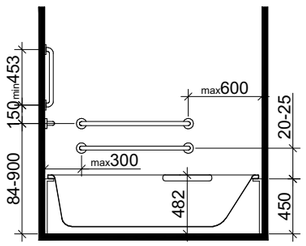
დასაჯდომის მჭონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ქლებით

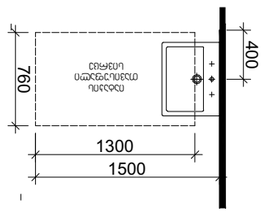
ხელსაბანის მდებარეობა

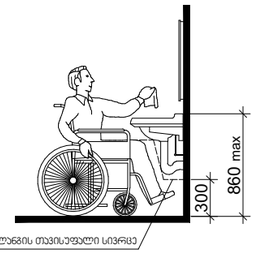


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

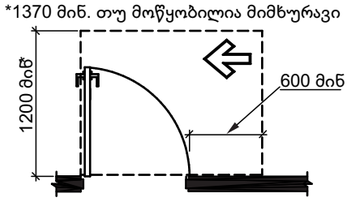




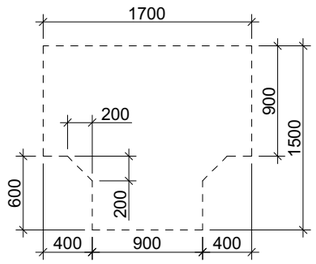




*1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



Т ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



სურ.404.2.3.ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

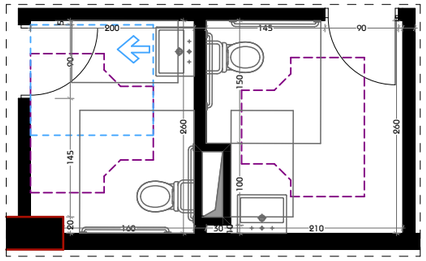
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

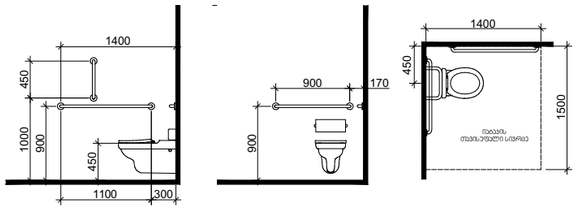
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

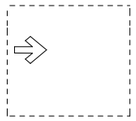
ჰომეოსიული ფაიფის მისაწვდომი სველი წერტილი - 1



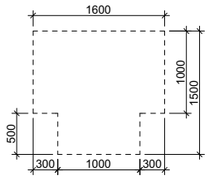
ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



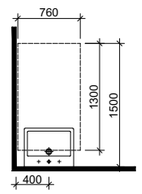
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკუმიანი პარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



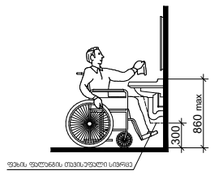
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე ვარიანტი 3



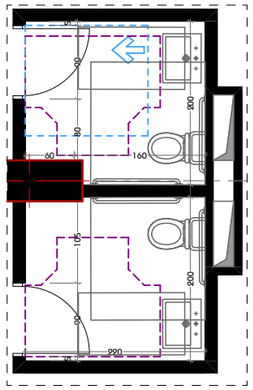
ხელსაბანის მდებარეობა



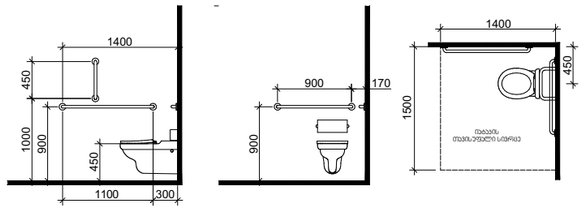
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



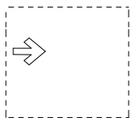
ჰომეოსიული ფაიფის მისაწვდომი სველი წერტილი - 2



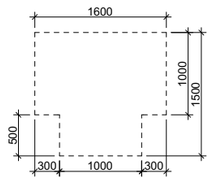
ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



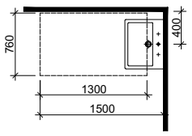
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკუმიანი პარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



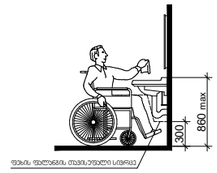
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა

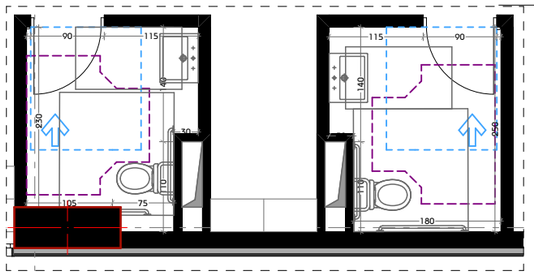


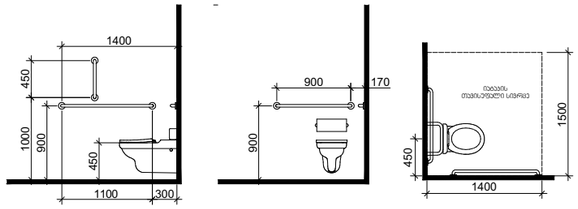
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



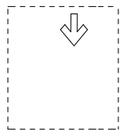
ჰომეოსიული ფაიფის მისაწვდომი სველი წერტილი - 3

ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

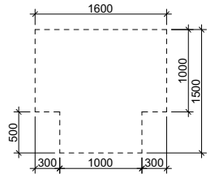




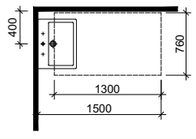
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკუმიანი პარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



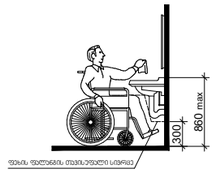
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

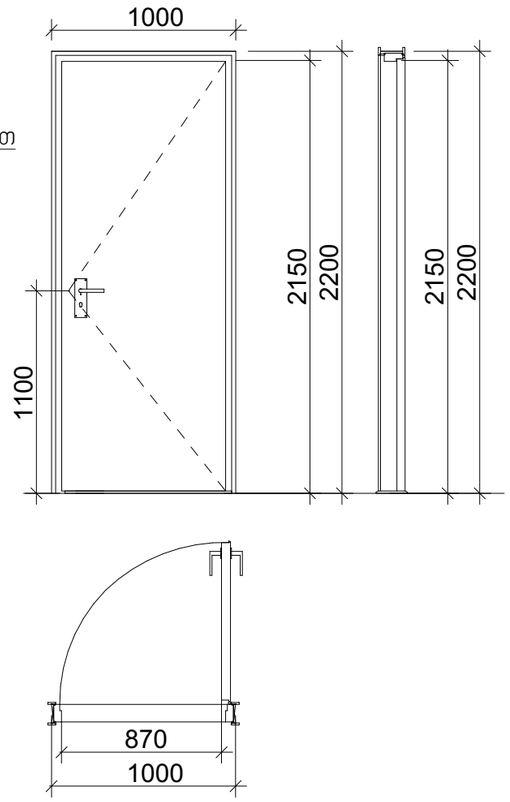
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

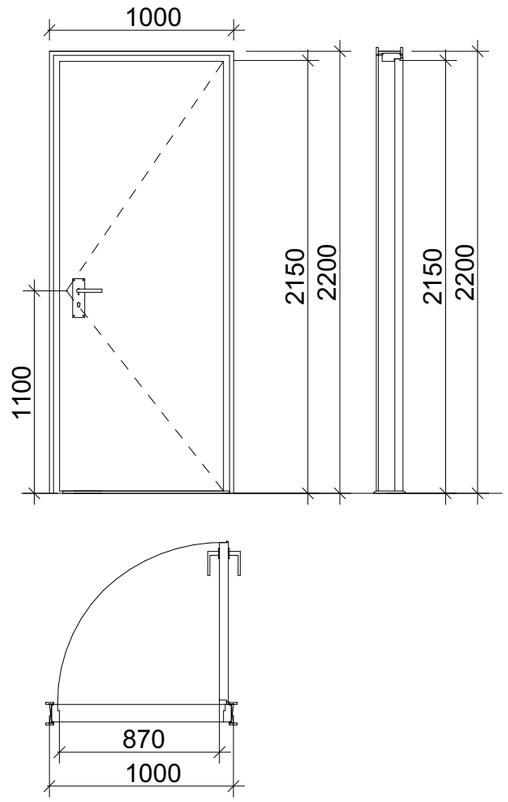
ჯ-1

ჯარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

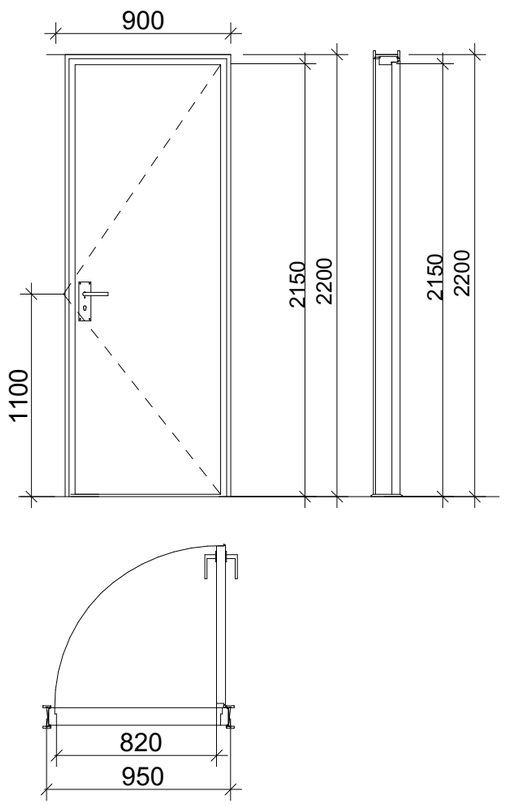


ჯ-2

ჯარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



ჯ-3



მასშტაბი: 1:30

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

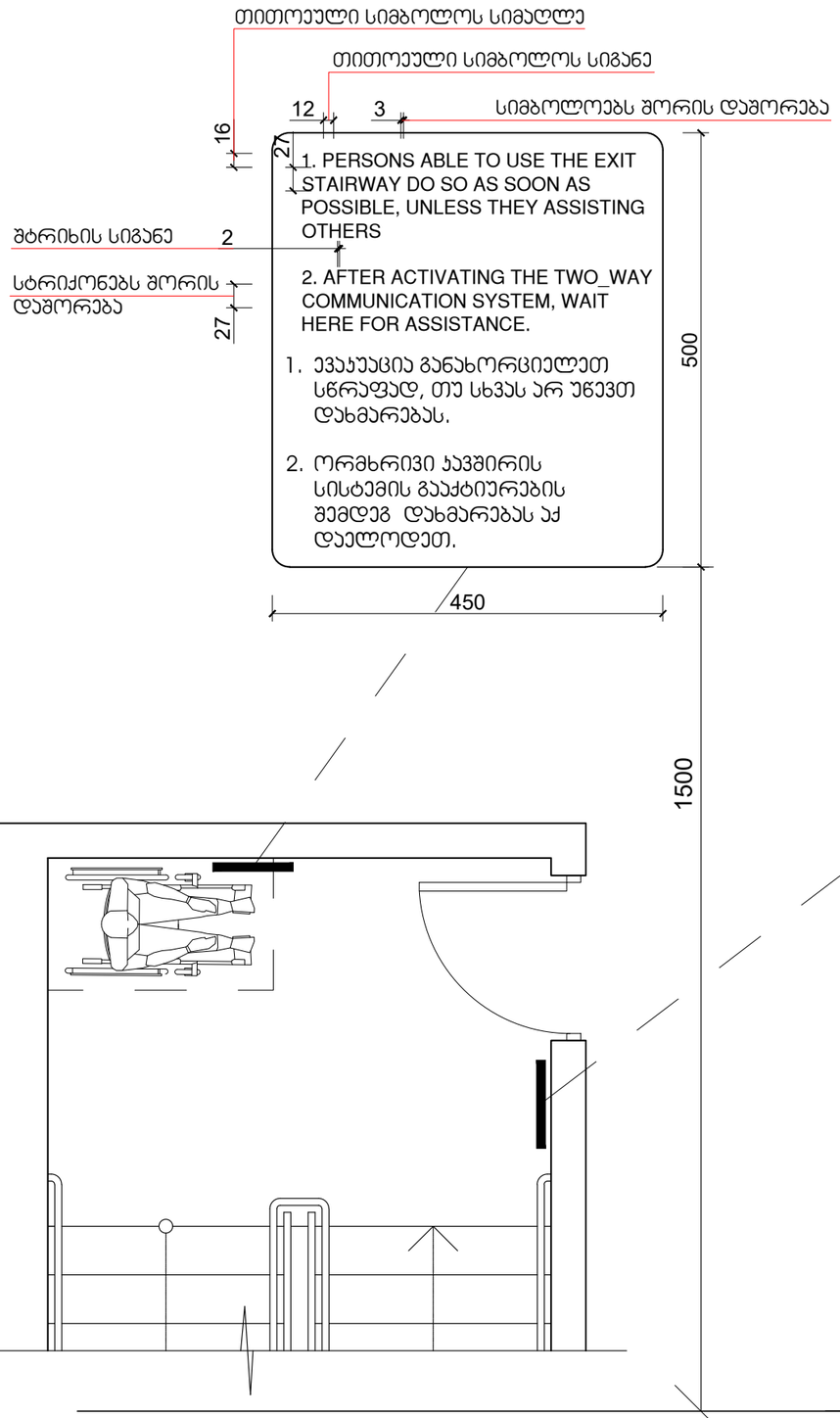
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

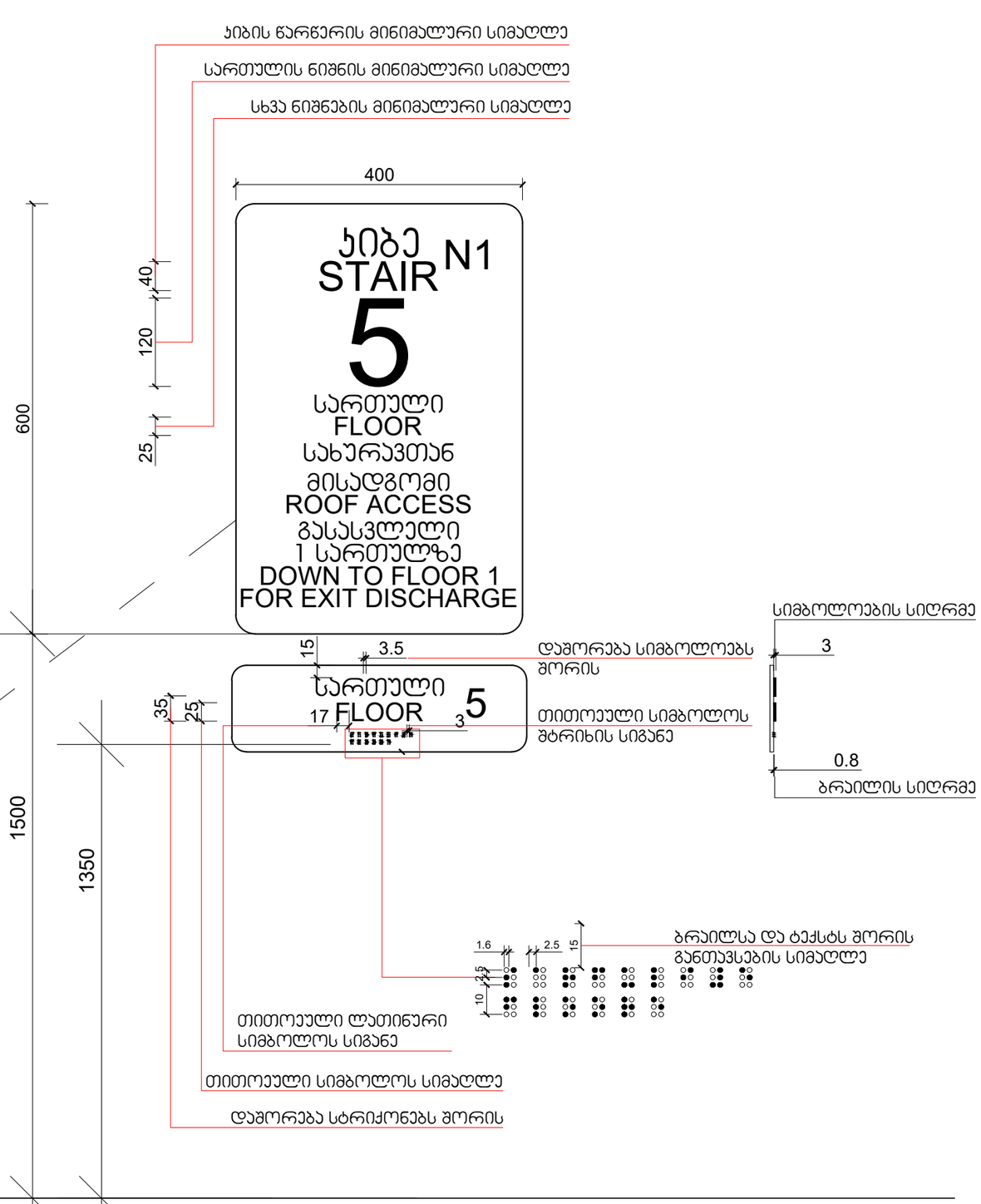
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

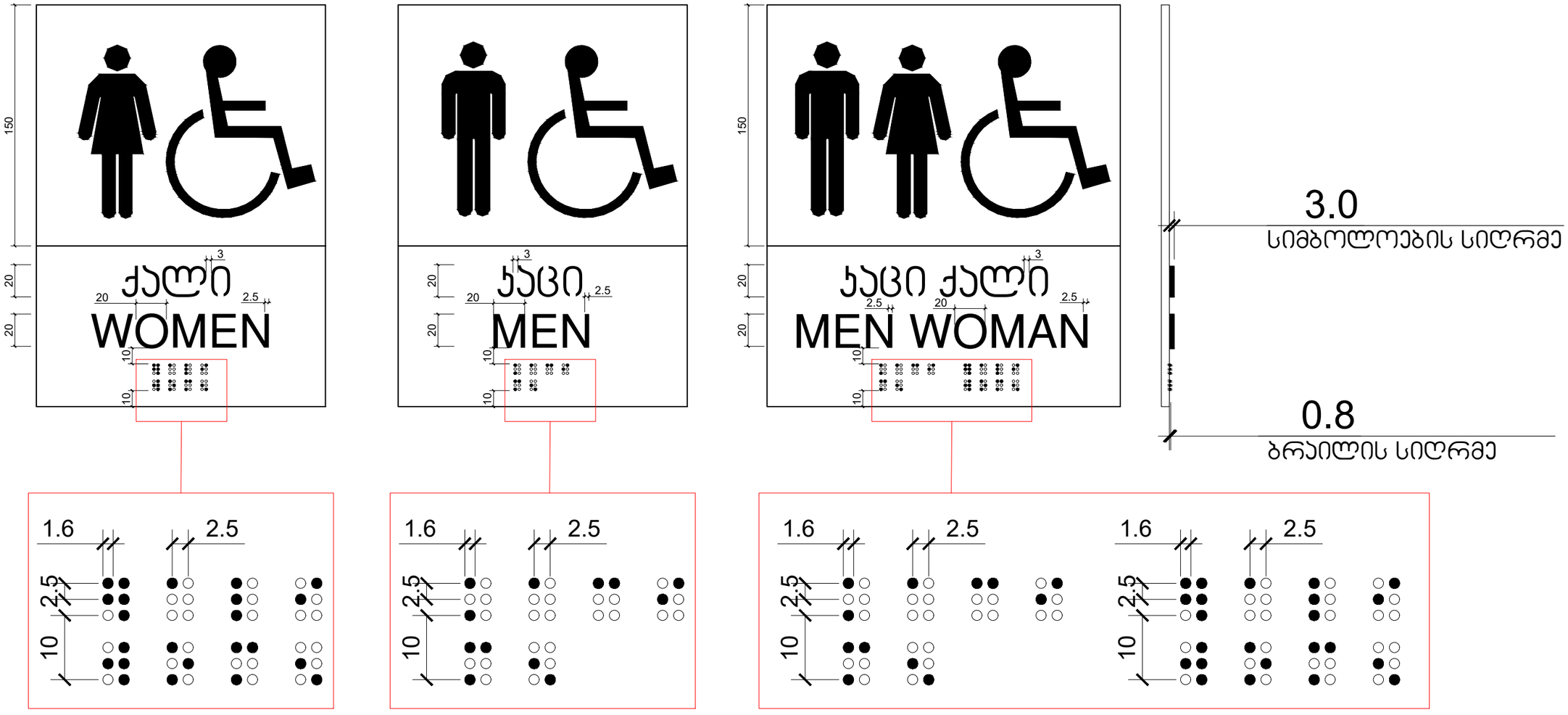
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

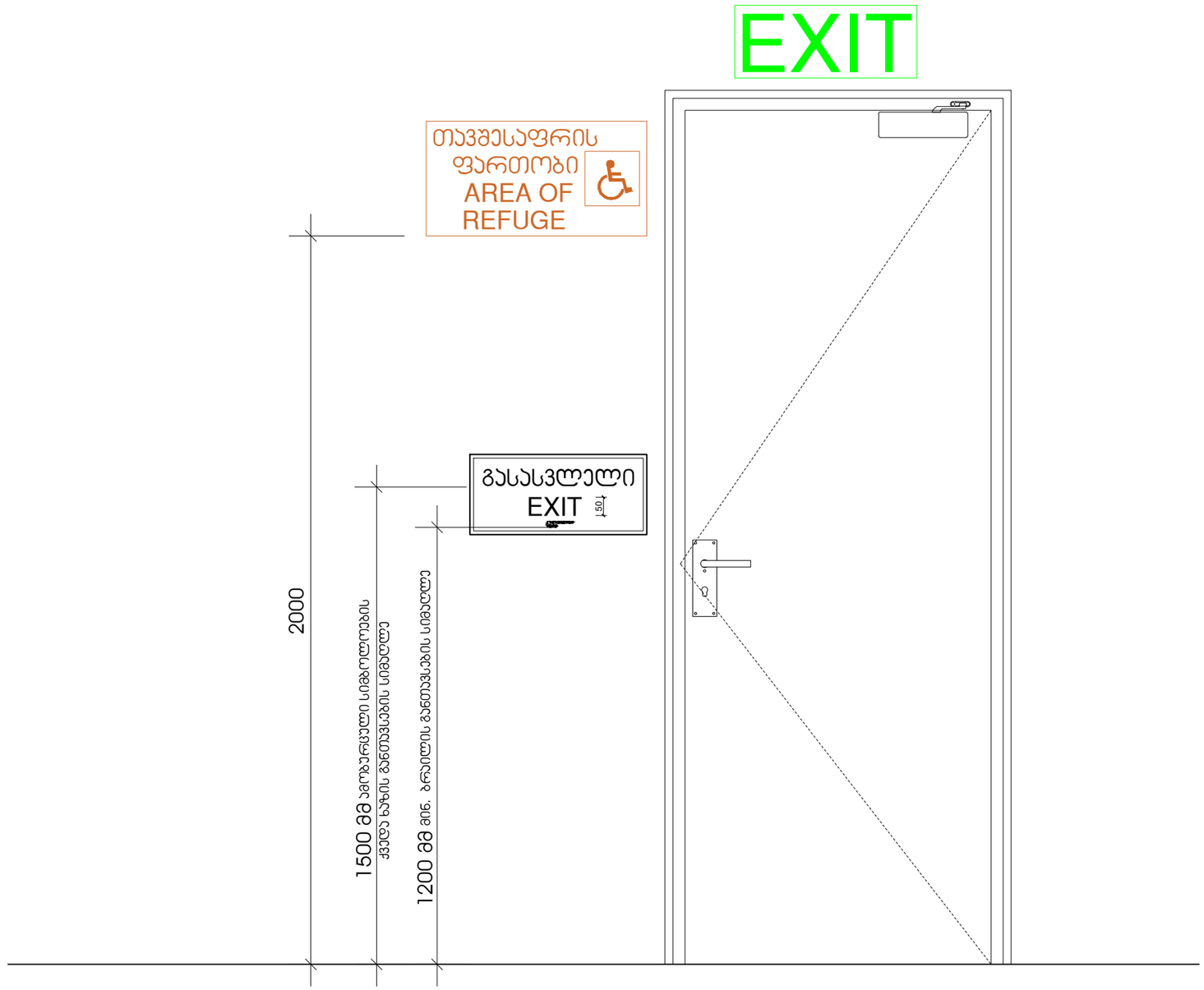
ფურცლის N
SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

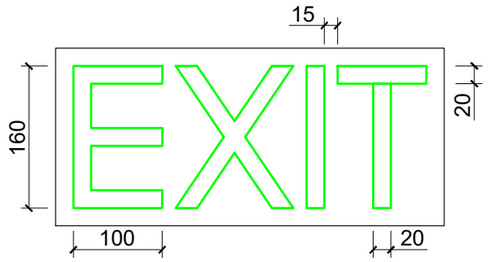
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

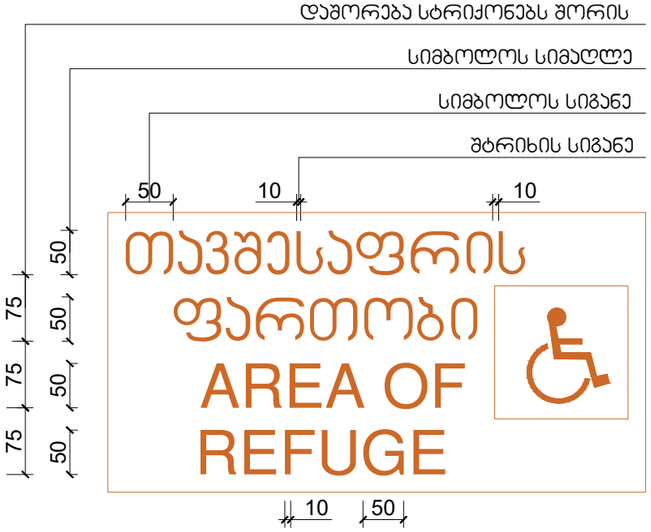
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

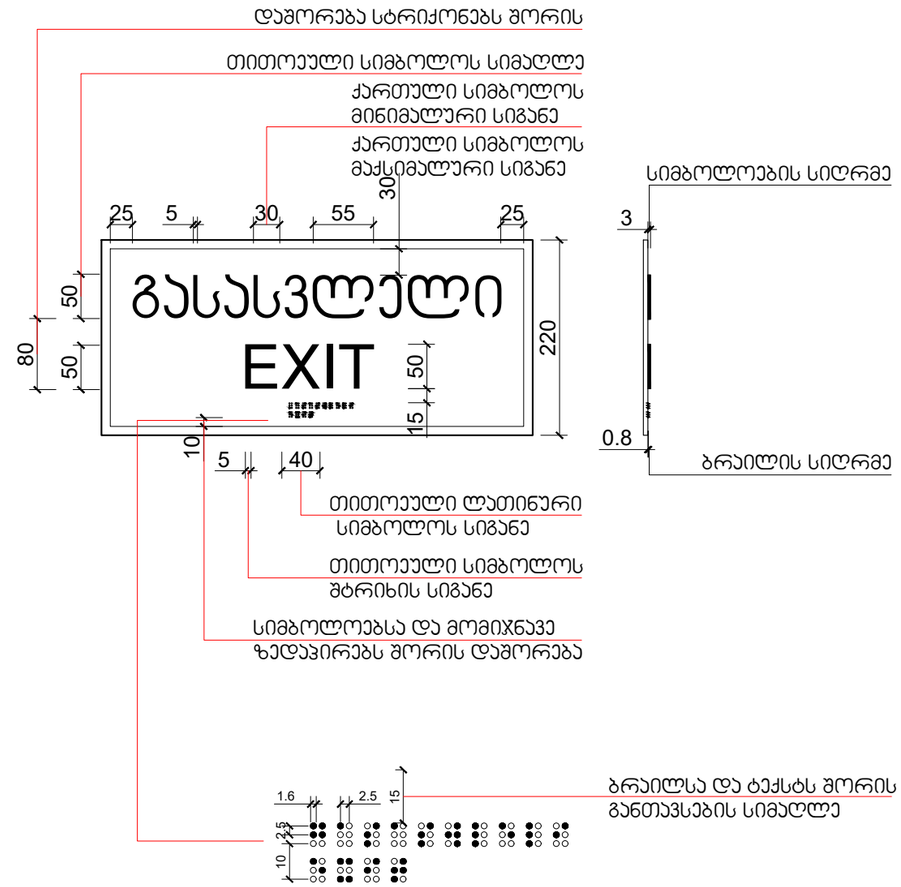
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

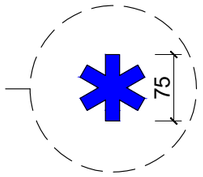
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

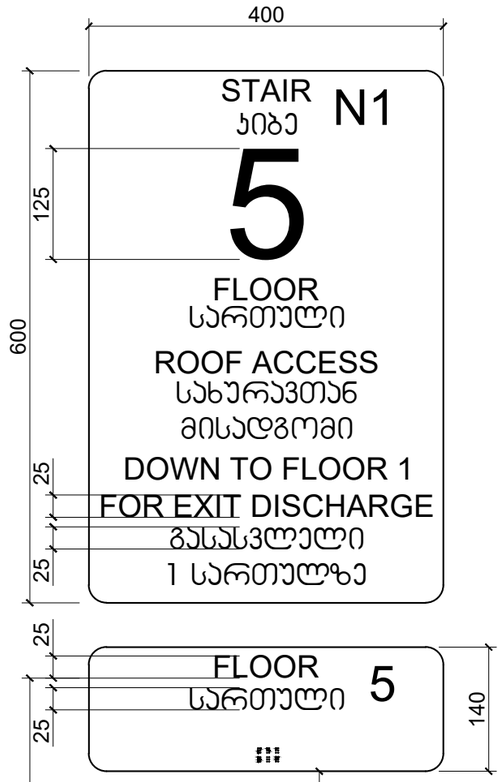
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

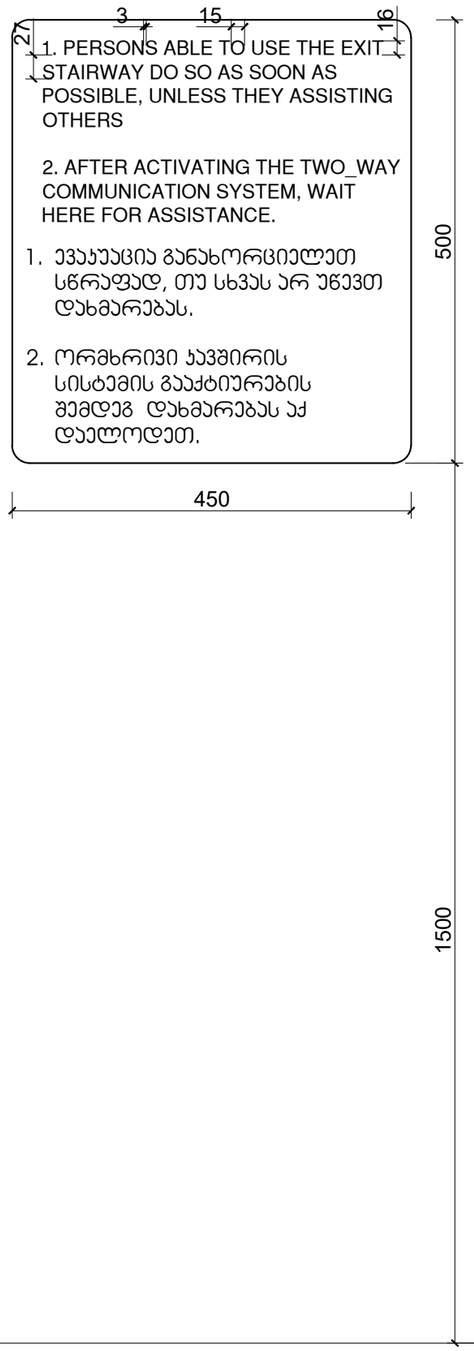
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

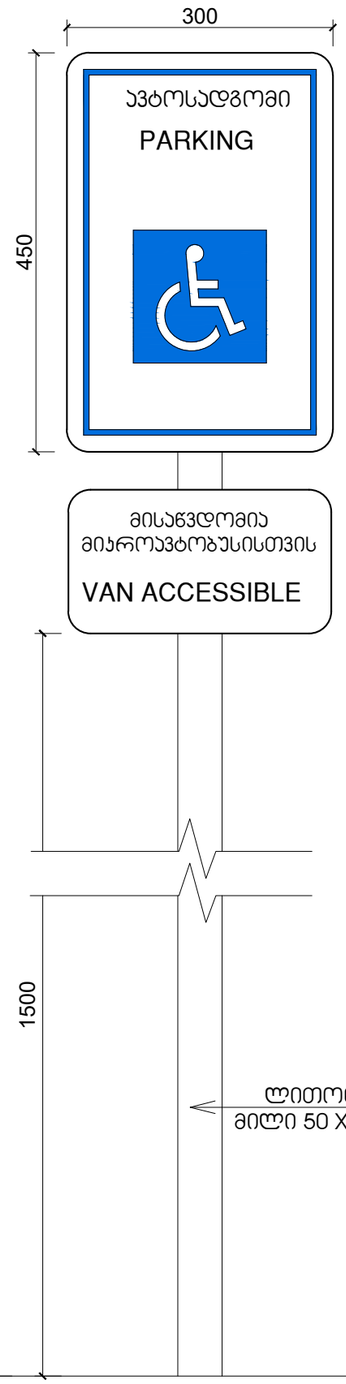
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



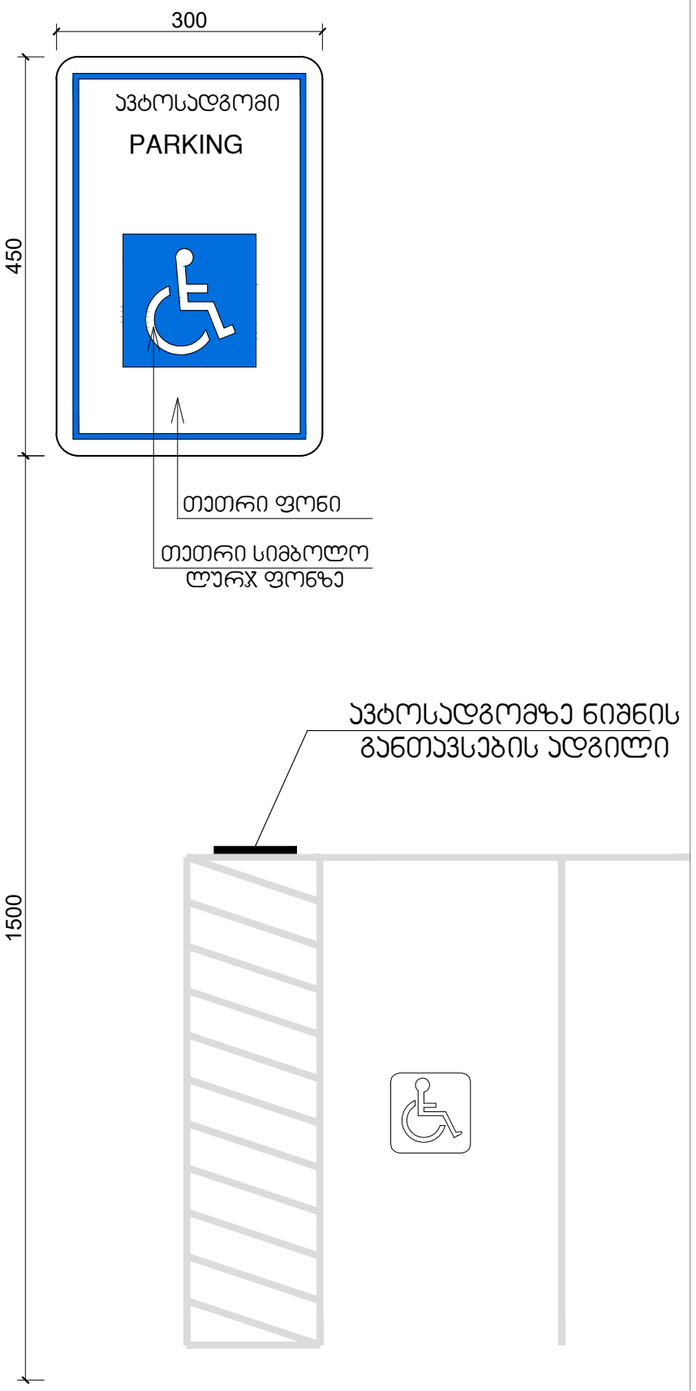
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა