შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი „ბ“ ბლოკი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+6.10; +9.70; +13.30; +16.90; +20.50; +24.10; +27.70; +31.30; +34.90; +38.50; +42.10; +45.70; +49.30; +52.90; +56.50; +60.10; +63.70; +67.30; ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-7.20; -4.00 ნიშნული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+0.00 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	18
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	75.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		19

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	743.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	7365.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	445.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**21355.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**21**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**26480.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
3/1-3/6 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3/6-3/1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3M-3N **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3N-3M **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	-	-	
დერეფნები	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	

			- (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)				
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-2 სართული	**396**	**2**	**7 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**254**	**2**	**4 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
0 სართული კომეცრციული	**134**	**4**	**4 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+2 დან +19 სართულის ჩათვლით	**36**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+2 დან +18 ნსართულის ჩათვლით	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19 სართული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
კომერციული N1	52	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N2	36	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
კომერციული N3	44	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1

17.50 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

Level 1 / 350 — არქიტექტურული ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

A 303 / S 1 — ჭრილის ხაზი

BA — ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

210 | D.1 / 93 30min — კარის ტიპი
კარის ხანძარმედეგობის დრო

კარის თავისუფალი სიგანე

DS-1 / A-601 — დეტალის აღმნიშვნელი

მზიდი კონსტრუქცია
LOAD BEARING STRUCTURE

არამზიდი კონსტრუქცია/PARTITION

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
სასაწყობე ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

გასასვლელი

საევაკუაციო გასასვლელი

ავტომატური სისტემა

კვამლაღმომჩენი ან ცეცხლაღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავარიული განათება

კვამლის საკონტროლო სისტემა

ღიობი ფილაში

სამომსახურეო ნიჟარა

სასმელი წყლის ფანტანი

ხელის ცეცხლმაქრი

საავარიო განგაშის სისტემა

სახანძრო კარადა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

TavSesafris farTobi AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ღიფტის სიმბოლო

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)

ჰიდრანტი

გასასვლელამდე სავალი გზილიკი

სახანძრო მილდგარის სახელო

1სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

2სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (ქალი)

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (კაცი)

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (საერთო)

მთავარი არქიტექტორი, პროექტის:
ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND :

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
სასტოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

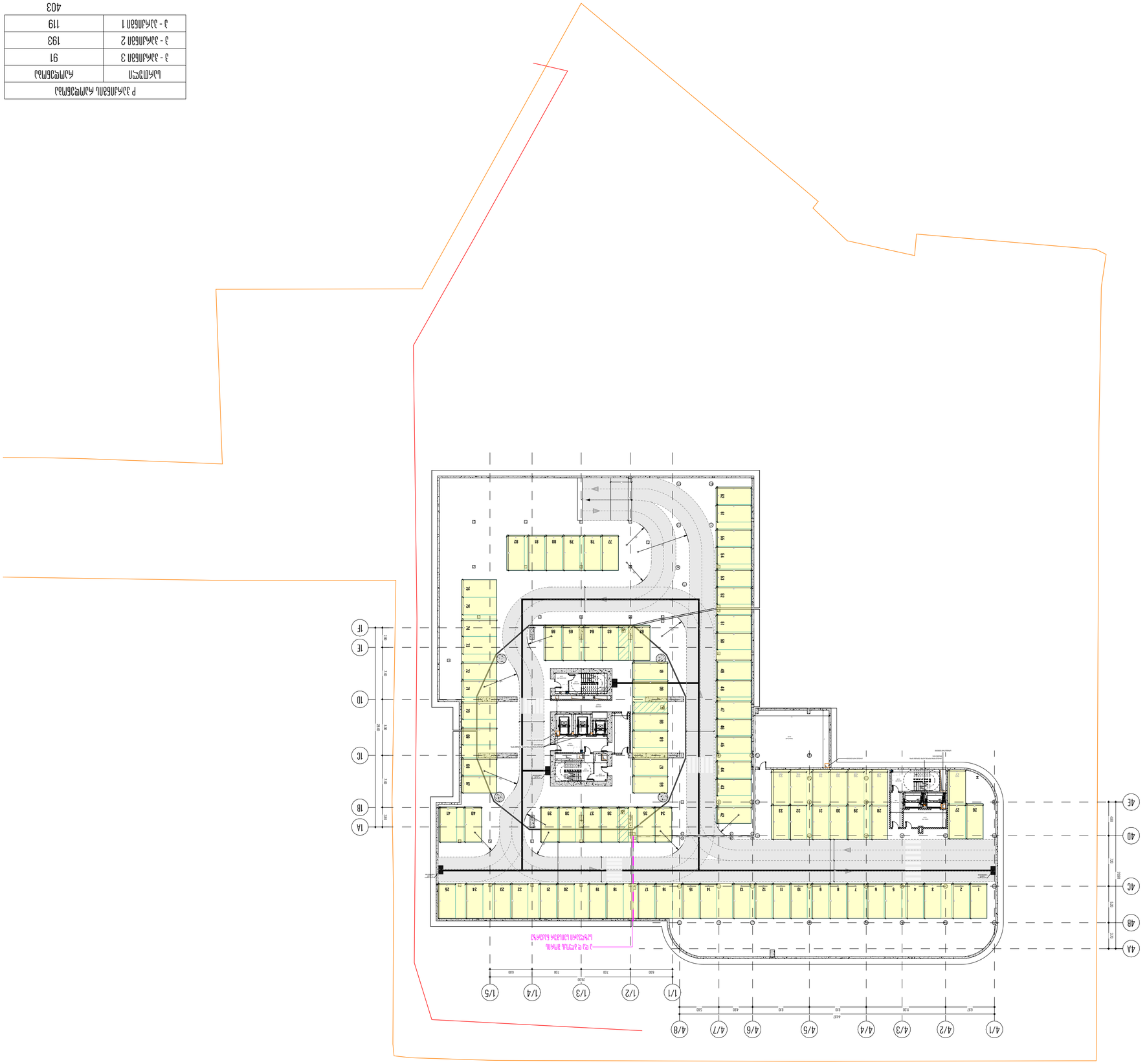
ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:1
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 002
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯაფარიშვილი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე
	თ.ხარძიანი



P עמדות חניה לנכים על פי תקן
403

מספר עמדה	מיקום
1 - עמדת חניה	119
2 - עמדת חניה	193
3 - עמדת חניה	91
4 - עמדת חניה	79

טבלת שטחים לפי קומות ושימושים - מגרש 3

P -3 עמדות חניה לרכב פרטי
שטח מגרש	3456 מ"ר
שטח בנוי	3451.4
שטח בניה מעל הכניסה הקובעת	85.0
שטח יחצ'ן 2 מעל הכניסה	74.9
שטח יחצ'ן מעל 8 כניסה	44.6
	3655.8

סטטוס: PROJECT STATUS

קנה מידה: 1 : 400

מספר גרסה: A2

תאריך: ISSUE DATE

שלב תכנון: שלב א'

תכנית מגרש - 10.40 מתחם שטחים ציבוריים בנויים - שלב ב' (מבוקשת)

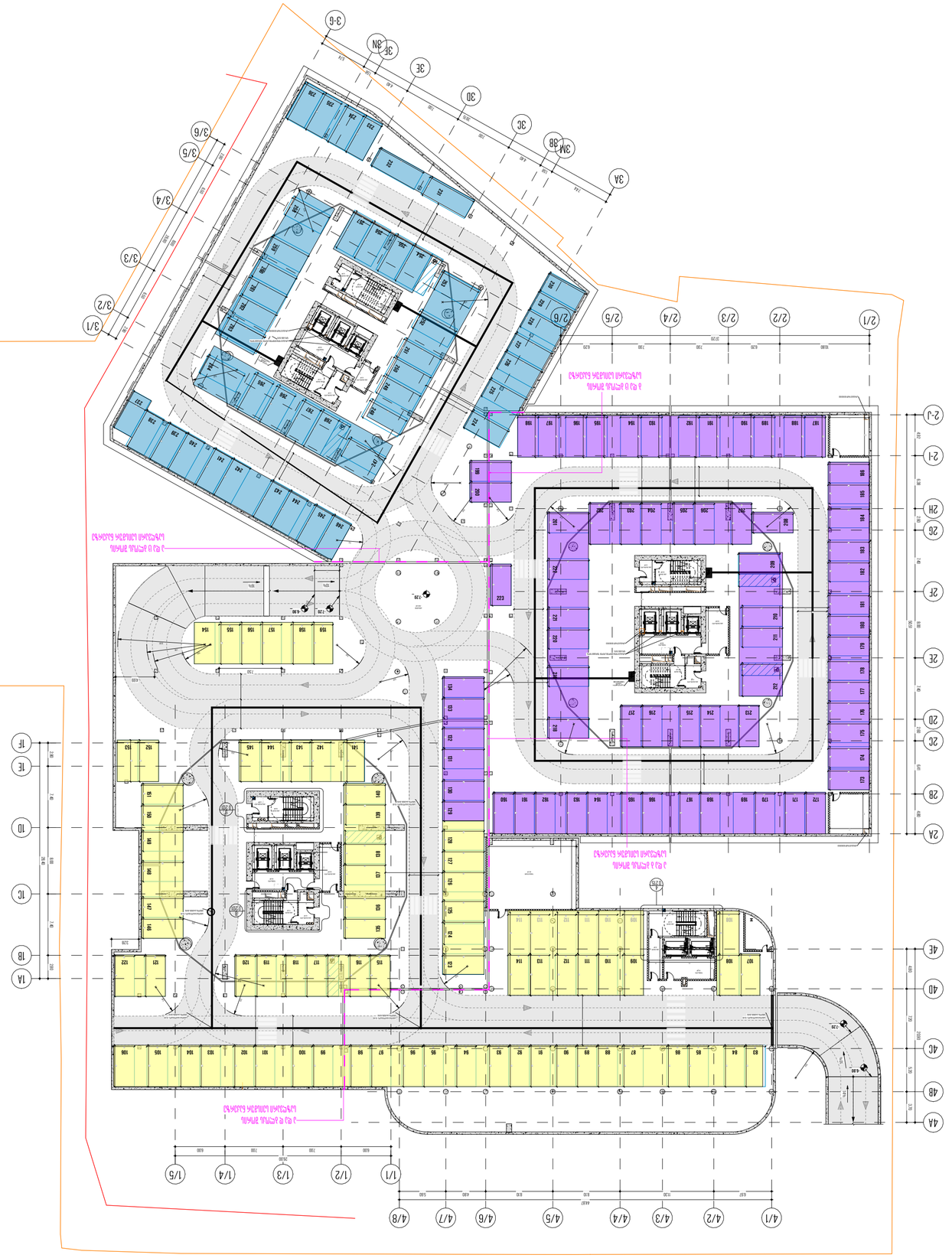
מגרש שטחים ציבוריים בנויים

מספר גרסה: A 201

קנה מידה: 1:400

תאריך: 8.8.23

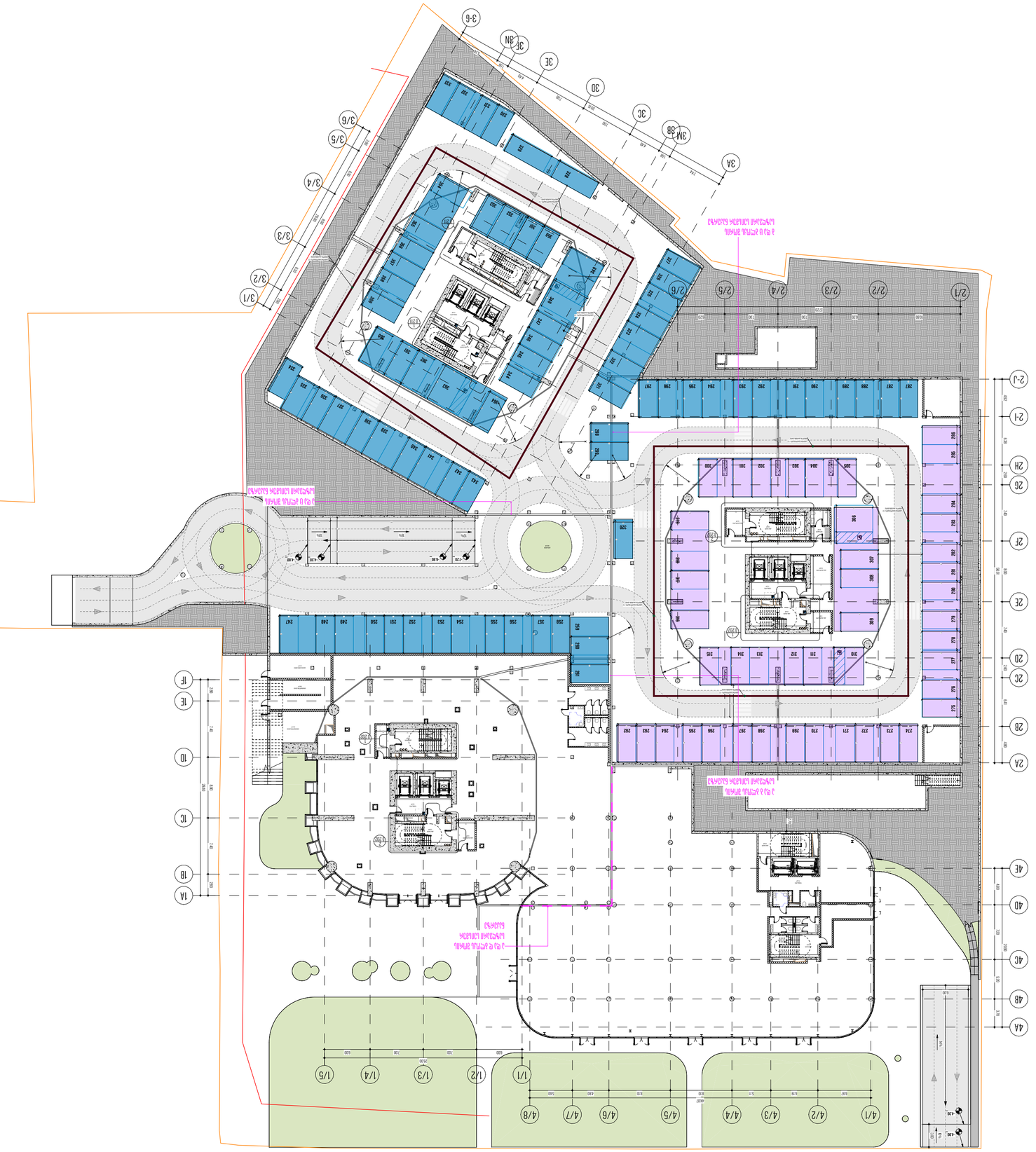
שרטט: ש.ב.ש.ב.ב.ב



Р эзлэгдэхүүний талбайн хүснэгт	
Нэгжийн	Ам.тоо/Ширхэг
3 - өрөөний 1	119
3 - өрөөний 2	193
3 - өрөөний 3	91
	403

Ашиглалтын ерөнхий зураг	
Ашиглалтын 1 ба 2 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 3 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 4 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 5 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 6 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 7 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 8 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 9 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 10 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 11 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 12 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 13 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 14 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 15 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 16 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 17 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 18 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 19 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 20 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 21 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 22 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 23 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 24 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 25 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 26 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 27 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 28 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 29 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 30 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 31 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 32 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 33 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 34 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 35 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 36 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 37 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 38 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 39 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 40 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 41 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 42 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 43 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 44 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 45 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 46 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 47 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 48 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 49 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 50 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 51 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 52 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 53 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 54 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 55 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 56 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 57 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 58 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 59 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 60 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 61 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 62 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 63 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 64 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 65 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 66 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 67 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 68 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 69 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 70 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 71 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 72 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 73 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 74 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 75 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 76 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 77 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 78 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 79 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 80 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 81 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 82 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 83 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 84 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 85 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 86 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 87 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 88 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 89 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 90 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 91 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 92 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 93 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 94 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 95 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 96 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 97 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 98 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 99 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 100 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 101 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 102 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 103 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 104 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 105 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 106 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 107 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 108 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 109 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 110 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 111 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 112 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 113 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 114 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 115 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 116 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 117 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 118 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 119 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 120 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 121 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 122 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 123 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 124 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 125 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 126 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 127 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 128 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 129 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 130 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 131 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 132 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 133 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 134 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 135 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 136 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 137 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 138 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 139 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 140 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 141 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 142 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 143 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 144 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 145 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 146 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 147 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 148 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 149 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 150 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 151 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 152 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 153 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 154 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 155 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 156 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 157 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 158 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 159 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 160 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 161 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 162 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 163 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 164 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 165 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 166 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 167 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 168 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 169 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 170 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 171 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 172 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 173 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 174 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 175 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 176 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 177 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 178 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 179 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 180 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 181 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 182 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 183 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 184 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 185 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 186 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 187 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 188 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 189 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 190 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 191 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 192 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 193 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 194 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 195 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 196 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 197 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 198 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 199 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 200 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 201 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 202 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 203 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 204 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 205 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 206 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 207 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 208 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 209 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 210 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 211 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 212 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 213 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 214 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 215 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 216 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 217 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 218 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 219 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 220 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 221 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 222 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 223 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 224 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 225 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 226 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 227 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 228 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 229 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 230 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 231 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 232 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 233 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 234 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 235 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 236 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 237 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 238 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 239 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 240 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 241 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 242 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 243 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 244 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 245 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 246 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 247 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 248 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 249 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 250 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 251 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 252 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 253 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 254 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 255 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 256 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 257 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 258 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 259 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 260 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 261 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 262 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 263 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 264 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 265 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 266 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 267 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 268 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 269 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 270 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 271 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 272 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 273 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 274 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 275 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 276 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 277 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 278 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 279 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 280 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 281 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 282 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 283 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 284 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 285 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 286 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 287 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 288 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 289 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 290 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 291 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 292 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 293 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 294 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 295 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 296 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 297 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 298 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 299 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 300 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 301 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 302 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 303 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 304 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 305 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 306 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 307 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 308 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 309 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 310 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 311 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 312 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 313 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 314 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 315 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 316 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 317 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 318 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 319 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 320 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 321 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 322 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 323 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 324 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 325 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 326 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 327 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 328 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 329 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 330 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 331 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 332 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 333 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 334 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 335 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 336 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 337 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 338 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 339 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 340 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 341 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 342 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 343 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 344 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 345 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 346 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 347 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 348 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 349 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 350 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 351 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 352 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 353 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 354 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 355 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 356 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 357 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 358 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 359 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 360 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 361 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 362 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 363 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 364 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 365 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 366 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 367 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 368 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 369 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 370 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 371 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 372 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 373 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 374 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 375 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 376 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 377 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 378 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 379 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 380 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 381 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 382 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 383 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 384 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 385 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 386 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 387 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 388 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 389 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 390 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 391 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 392 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 393 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 394 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 395 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 396 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 397 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 398 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 399 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 400 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 401 дүгээр давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 402 дугаар давхрын төлөвлөгөө	
Ашиглалтын 403 дугаар давхрын төлөвлөгөө	

Барилгын нэр:	Ашиглалтын ерөнхий зураг
Барилгын байршил:	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, Дунд зам, 3-р гудамж.
Захиалагч:	Ашиглалтын 1 ба 2 дугаар давхрын төлөвлөгөө
Зураг төслийн ерөнхий зохиогч:	
Зураг төслийн ерөнхий инженер:	
Зураг төслийн архитектор:	
Зураг төслийн конструктор:	
Зураг төслийн инженер:	
Зураг төслийн инженер:	
Зураг төслийн инженер



ՊԱՏԱՍԽԱՆ	PROJECT STATUS
ԱՇՏԱԿԱԼՈՒՄ՝	1 : 400
ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓԱ՝	A2
ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ՝	ISSUE DATE
ԳՈՒՄԱՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ՝	

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ - 4.00 ԱՆՑԱԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ N՝	A 203
ՁԵՎԱՉԱՓ՝	8.8.2
ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ
ՀԱՂՈՐԴԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵ՝	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	403

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ
3 - ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ 1	119
3 - ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ 2	193
3 - ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ 3	91

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	7392.8
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	1002.3
ՀԱՐԿԱՅԻՆ Ա ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	956.7
ՀԱՐԿԱՅԻՆ Բ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	91.1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ Գ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	156.7
ՀԱՐԿԱՅԻՆ Դ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	103.2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ Ե ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	78.5
ՀԱՐԿԱՅԻՆ Զ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	204.6
ՀԱՐԿԱՅԻՆ Է ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	89.1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	4710.5
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	82

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ-ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

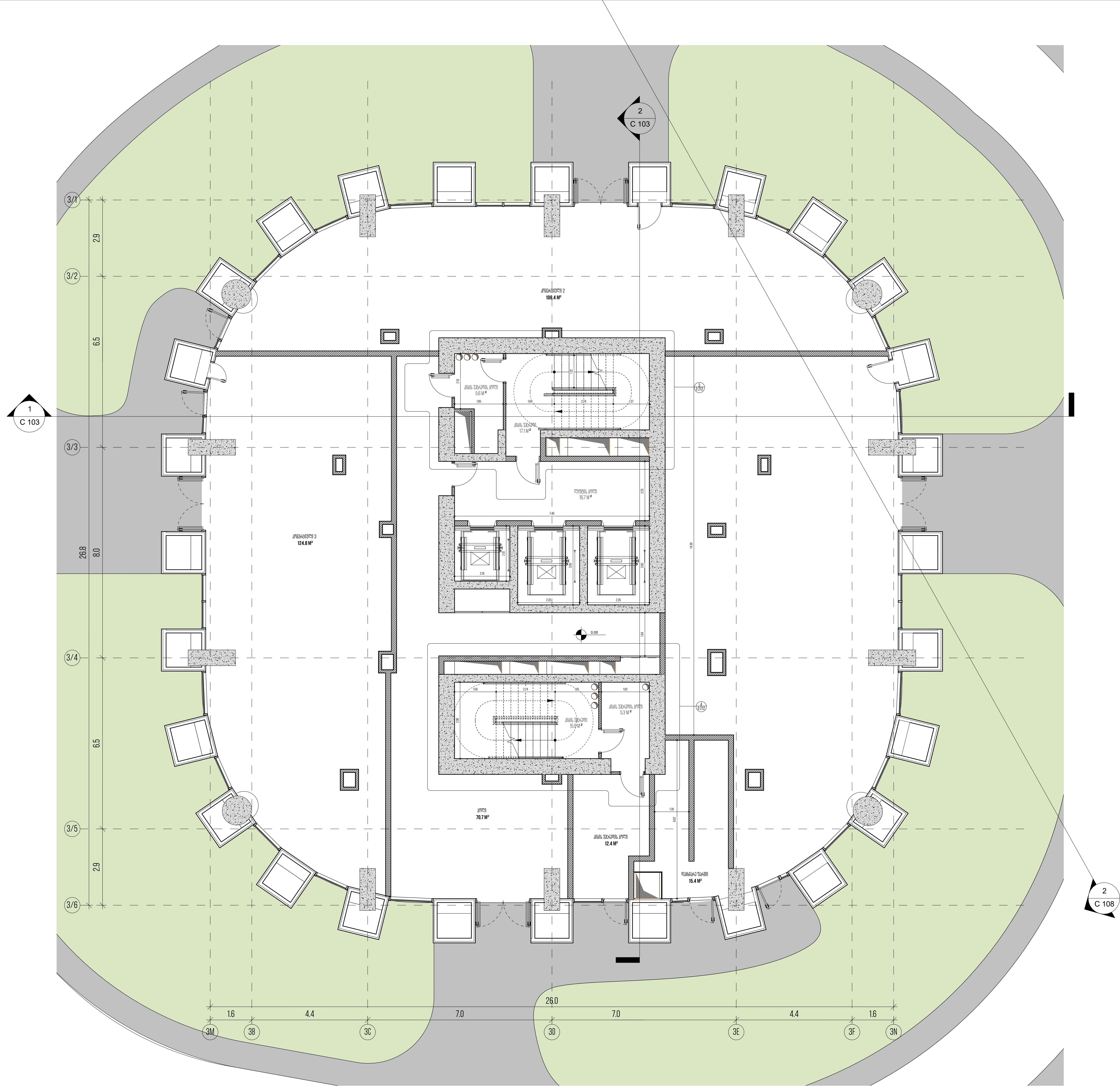
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՉԵ

LEGEND/ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

ՊԱՏԱՍԽԱՆ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	ՊԱՏԱՍԽԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԱՅՍՏԱՂԱՆԱԿ	
ՊԱՏՍՊԱՆՎՈՂ ՊԱՏՍՊԱՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾ	
ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ	
ՊԱՏՍՊԱՆՎՈՂ ՊԱՏՍՊԱՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՏՎԱԾԻ ՍԱՀՄԱՆ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏՎԱԾ ԱՅԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԵՋ	RGB 57-57-66
ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՄԲ	RGB 160-32-240
ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՄԲ	RGB 79-12-187
ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՐԳԵԼՎԱԾ (ԱՅԼ)	RGB 255-0-0
ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՄԲ	RGB 136-135-134
ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՐԳԵԼՎԱԾ (ԱՅԼ)	RGB 220-185-0



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

ფართის ტიპი	ფართი
კომერციული ფართი	380.7
კიბის უჯრედი	143.7
დამხმარე ფართი	15.4
	539.8

სტადია: PROJECT STATUS

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ზომა: A2

თარიღი: ISSUE DATE

ფურცლის სახელი:

სართულის გეგმა + 0.00 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

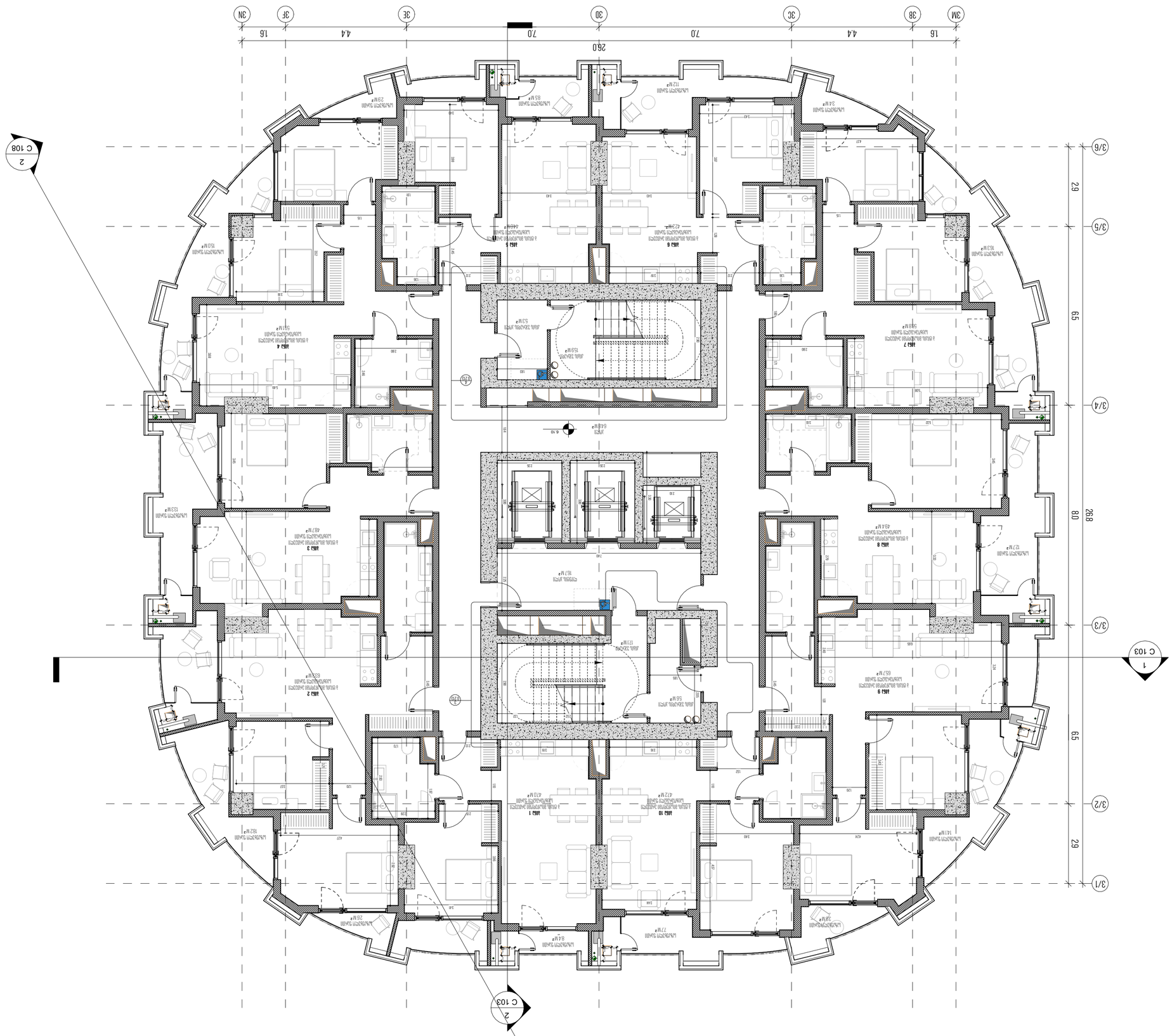
არქიტექტურული გეგმა

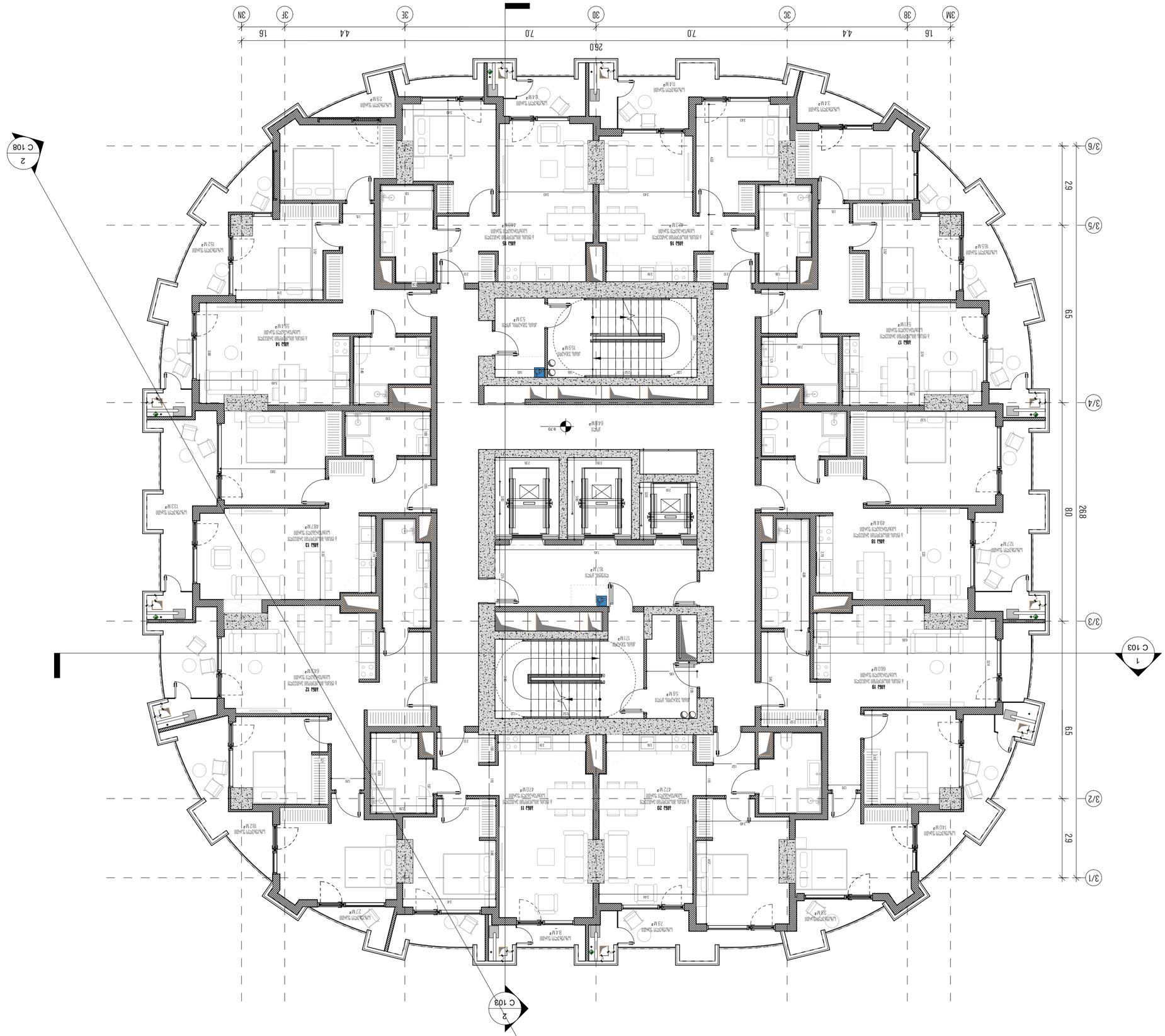
ფურცლის N: A 260

ავტორი: გ.ხმალაძე

დახაზა: ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე


3M
3B
3C
3D
3E
3F
3H
1.6
4.4
7.0
7.0
1.6
26.0
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
29
65
80
65
29
268
C 103
2
C 108
2
C 103
1
דירה 1
דירה 2
דירה 3
דירה 4
דירה 5
דירה 6
דירה 7
דירה 8
דירה 9
דירה 10
חדר מדרגות
חדר מדרגות
חדר מעלית
חדר מעלית
חדר מעלית



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ

ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հ.Հայկ Պետրոսյան, Պողոս Պողոսի 3.

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

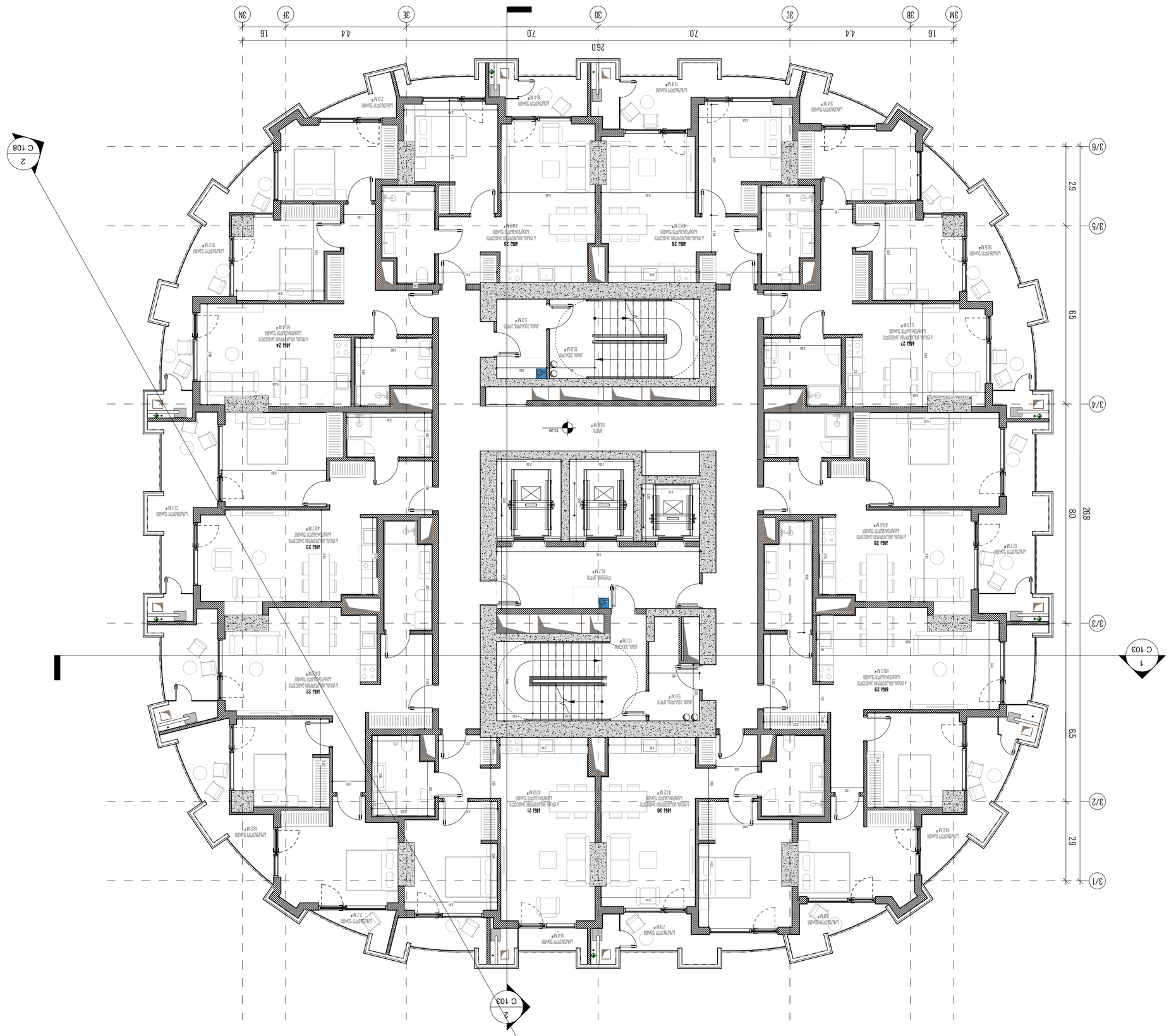
LEGEND/ԱՊՐԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑՈՒՑԱԿ

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՄԱՍԵՐ	RGB	ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔ
ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	RGB 57-57-56	(ԳԼ)
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	RGB 160-32-240	(Ա1)
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	RGB 79-12-187	(Ա2)
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ	RGB 255-0-0	(Ա3)
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ ԴԵՄԱՐԿՎՈՂ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ ԴԵՄԱՐԿՎՈՂ	RGB 136-135-134	(Ա7)
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿ	RGB 220-185-0	(Ա10)

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ-ԱՐԺԵՔԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	525.4
ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	138.9
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՆՈՒՄ	125.3
	789.6

ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝	PROJECT STATUS
ԱՍՇԱՓԱԿԱԼ՝	1 : 100
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՄԱՍ՝	A2
ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝	ISSUE DATE
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ՝	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿ	
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝	A 262
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝	Հ.Հայկ Պետրոսյան
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ՝	Պողոս Պողոսի 3.
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ



ՄԱՍՆԱԳԵՏ, ՄԱՍՆԱՁԵՐՆԱՐԱՆ ՄԱՐՄԱՐՈՒՄ

ՀԱՐԱՎԱՏԱՐԱՆ

ԱՐՀԱՎԱՏԱՇԻՆԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐ ՊԱՀԱՆՋԱՏԱՐԱՐ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋԱՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՆԱՏ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ՝

Ա.ԳԱԳԻԿ ՊԱՇՏՈՆԵԱՆ, ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ

ՀԱՎԱՏԱՐԱՏՎԱԾ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋԱՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ՝

LEGEND/ԱՊՐԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՏԿԵՐ
	ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ
	ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԱԺԱՆՎԱԾՔՆԵՐ
	ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆՈՐԱՇԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
	ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
	ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒԹՅՈՒՆ	ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿ
ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿ	RGB 57-57-56	(ԿԱՊ)
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	RGB 160-32-240	(Ա3)
ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿ	RGB 79-12-187	(Ա4)
ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՅԼԱՏԵՍԱԿԱՆ	RGB 255-0-0	(Ա3)
ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԵՌԱՑՎՈՂ	RGB 136-135-134	(Ա7)
ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ	RGB 220-185-0	(Ա1)

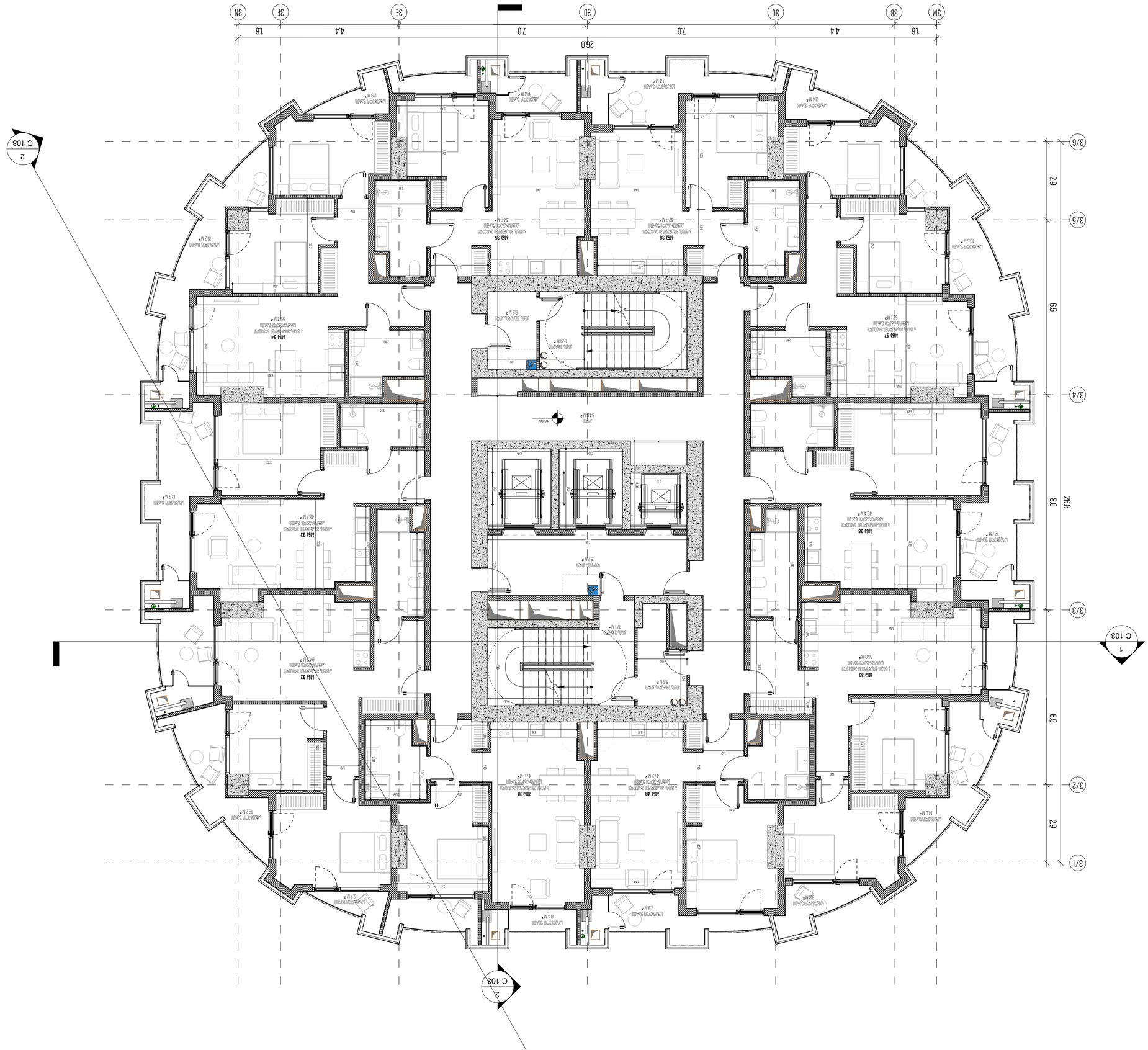
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԱՅԻՆ-ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ

ՑՈՒՑԱՆԻՇ ՄԱՍՆԱԿԻ	ՉԱՓ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	525.4
ՕԳՏԱԿԱՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	138.9
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	125.3
	789.6

PROJECT STATUS	ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ
1 : 100	ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑ
A2	ՉԱՓԱՆԻՇ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԹՈՒՂԹ
ISSUE DATE	ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԹՈՒՂԹ	

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ + ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՉԱՓՈՐԴՉԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ (ՇՆ 30.13.01-2022) ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾԻ N:	A 263
ՇԻՆՀԱՍՑԵ.	3.3.3
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐ՝	ԳԱԼՍՏՅԱՆ Ա.
ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍՆԱԳԵՏ՝	ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ա.



כפר שרון

מרכז מסחרי

תוכנית קומת הגג

מדרכת אספלט מעבדות מפלסית-אדריכלית

שטח מלא במ"ר 925

סה"כ שטחים עיקריים במ"ר 525.4

סה"כ שטחים משולבים 138.9

סה"כ שטח המגרש 125.3

789.6

מבצע:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1 : 100
שלב תכנון:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שרטט:	שרטוט מוגן בזכויות

כל השטחים והמידות בתכנית זו הינם בקירוב בלבד (ולא משמשים לבניה)

רשימת שרטוטים

שרטוט מס':	A 264
תאריך:	3.8.23
קנ"מ:	1:100

מקרא

גבול מגרש		
קו בניין		
גבול תא שטח		
גבול חלקה		
גבול מתחם		
גבול תכנית		
קווי בניין		
גבול מגרש		
גבול תא שטח		
גבול חלקה		
גבול מתחם		
גבול תכנית		
קווי בניין		

LEGEND/מקרא סימונים:

קונטור מבנים קיימים		
קונטור מבנים להריסה		
קונטור מבנים מתוכננים		
מסחר		
מגורים		
מבנה ציבור		
מבנה ציבור		
מגורים		
מסחר		
קונטור מבנים מתוכננים		
קונטור מבנים להריסה		
קונטור מבנים קיימים		

טבלת שטחים-אדריכלית

קומת מרתף	(מ"ר)	RGB 57-57-56	
קומת קרקע	(ק1)	RGB 160-32-240	
קומת גלריה	(ק2)	RGB 79-12-187	
קומת גלריה	(ק3)	RGB 255-0-0	
קומת גלריה	(ק4)	RGB 136-135-134	
קומת טכנית	(ק5)	RGB 220-185-0	

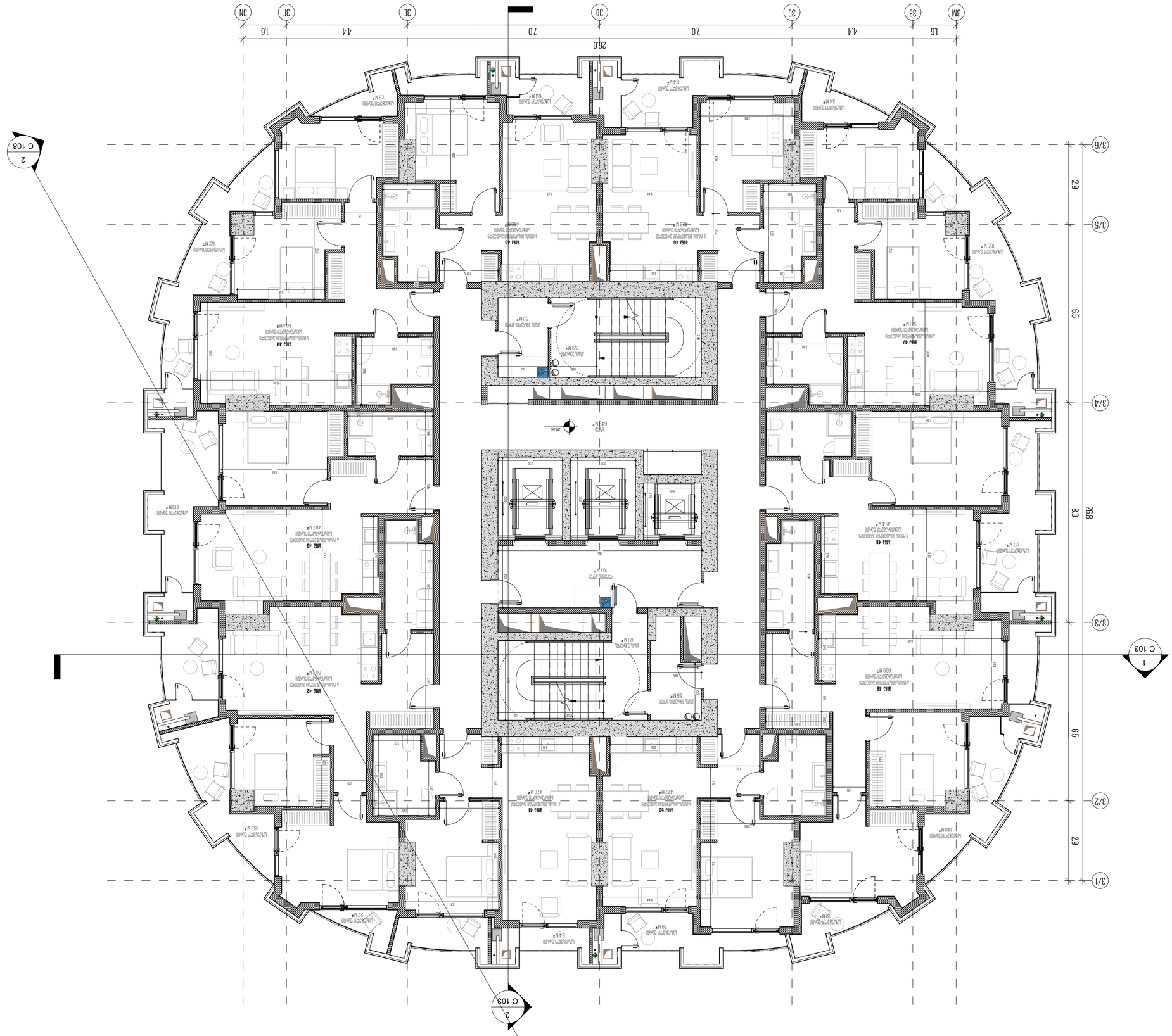
מגרש מלא

מגרש מגורים, מגרש מסחרי ומגרש ציבורי

כפר שרון מרכז מסחרי

מדרכת אספלט מעבדות מפלסית-אדריכלית

מגרש מלא, מגרש מסחרי ומגרש ציבורי



קנה מידה

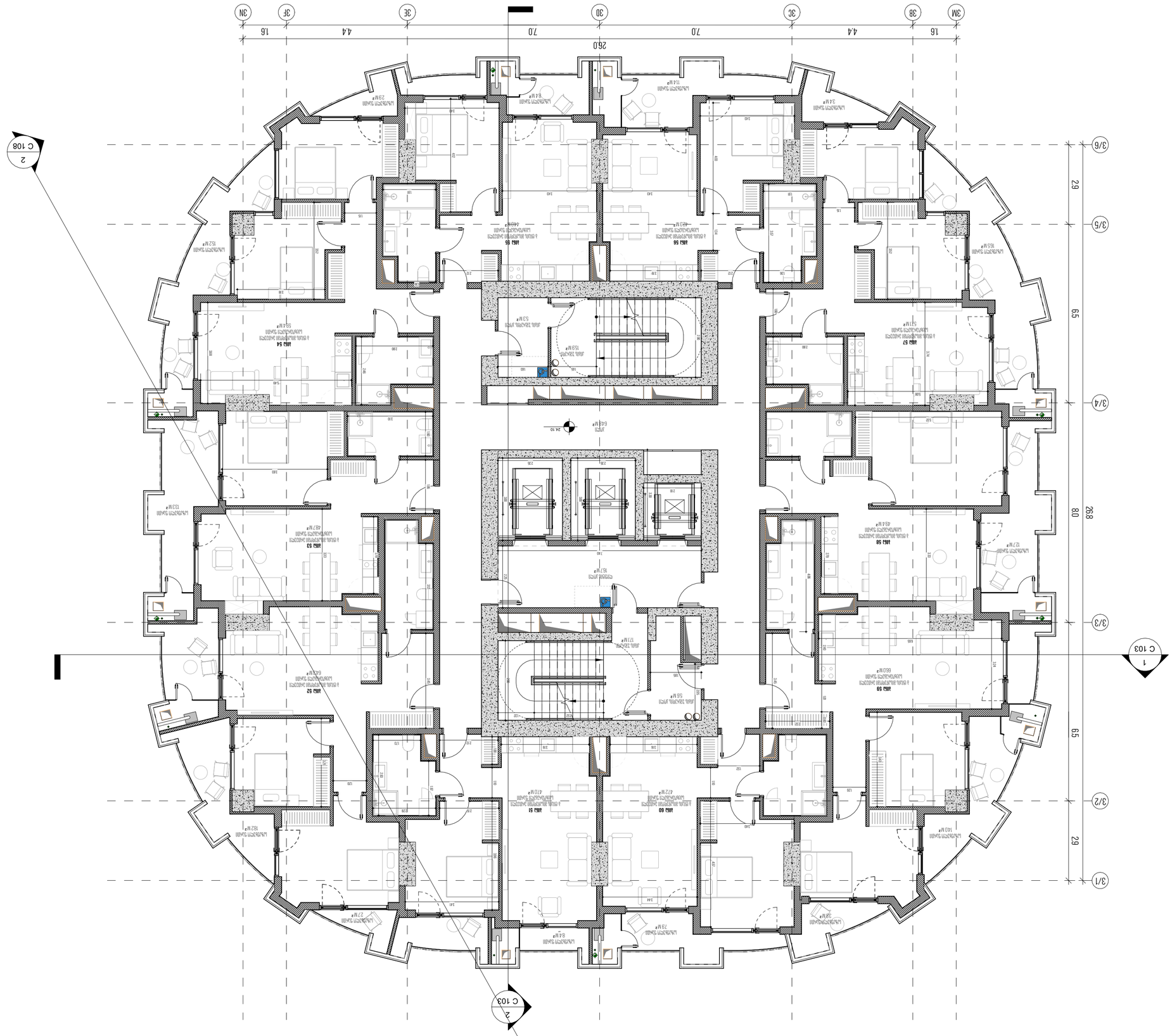
1:100

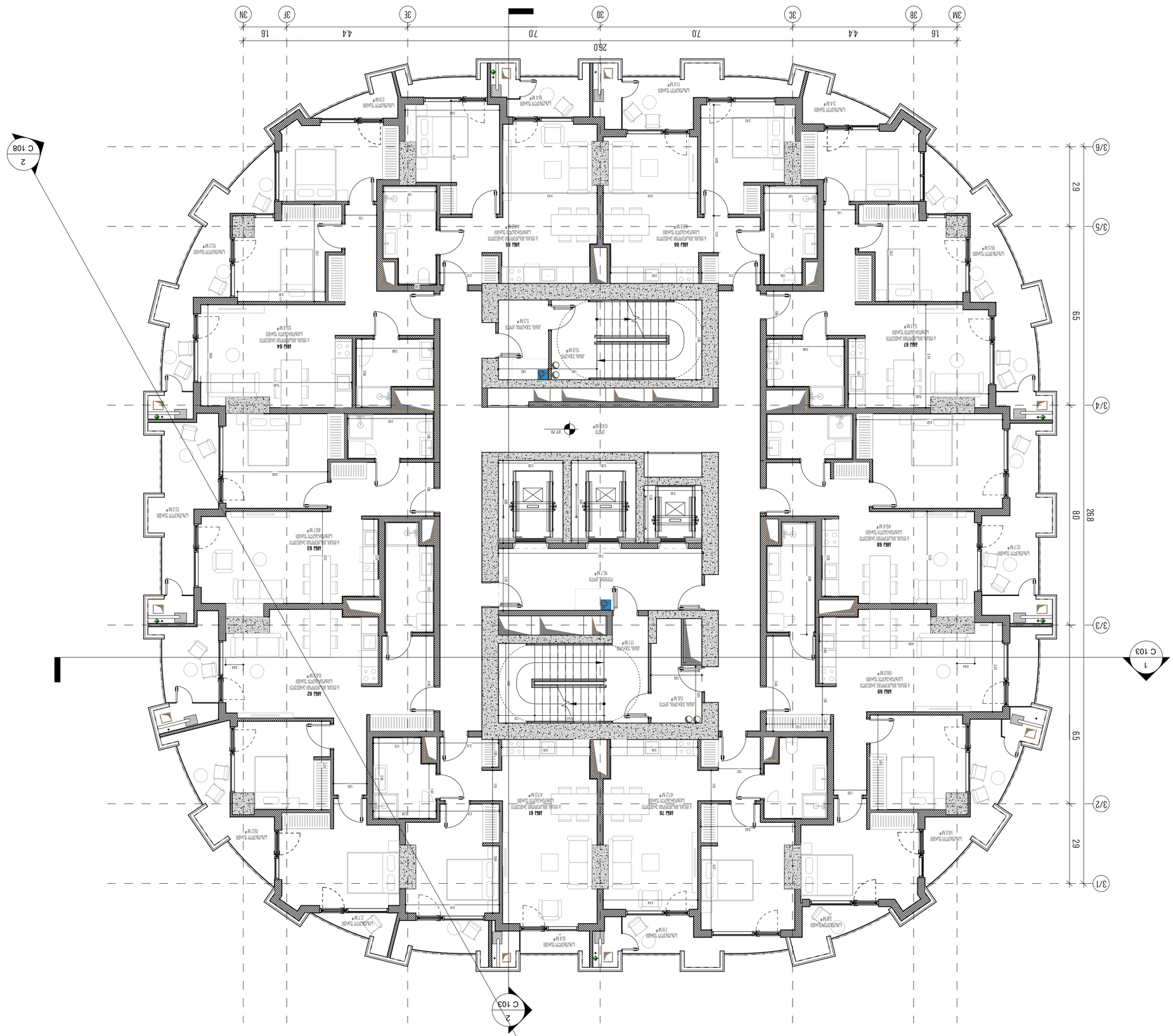
מדריך מעטפת הבניין

מקרא

LEGEND / מקרא סימונים:

קונסטרוקציה חשופה	
קונסטרוקציה חשופה	
מחיצה קונסטרוקטיבית	
קונסטרוקציה חדשה מחיצה קונסטרוקטיבית חדשה	
מעזה חיפוי חיצוני


3M
3B
3C
3D
3E
3F
3H
1.6
4.4
7.0
7.0
4.4
1.6
26.0
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
29
65
80
65
29
C 103
1
2
C 108
2
ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐ ՀԱՐԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՎԻՐԱ



בית משפט

תוכנית קומת הגג

מחלקת משפטים ראשית
משרד עורכי הדין, הנרי וחברתו בע"מ

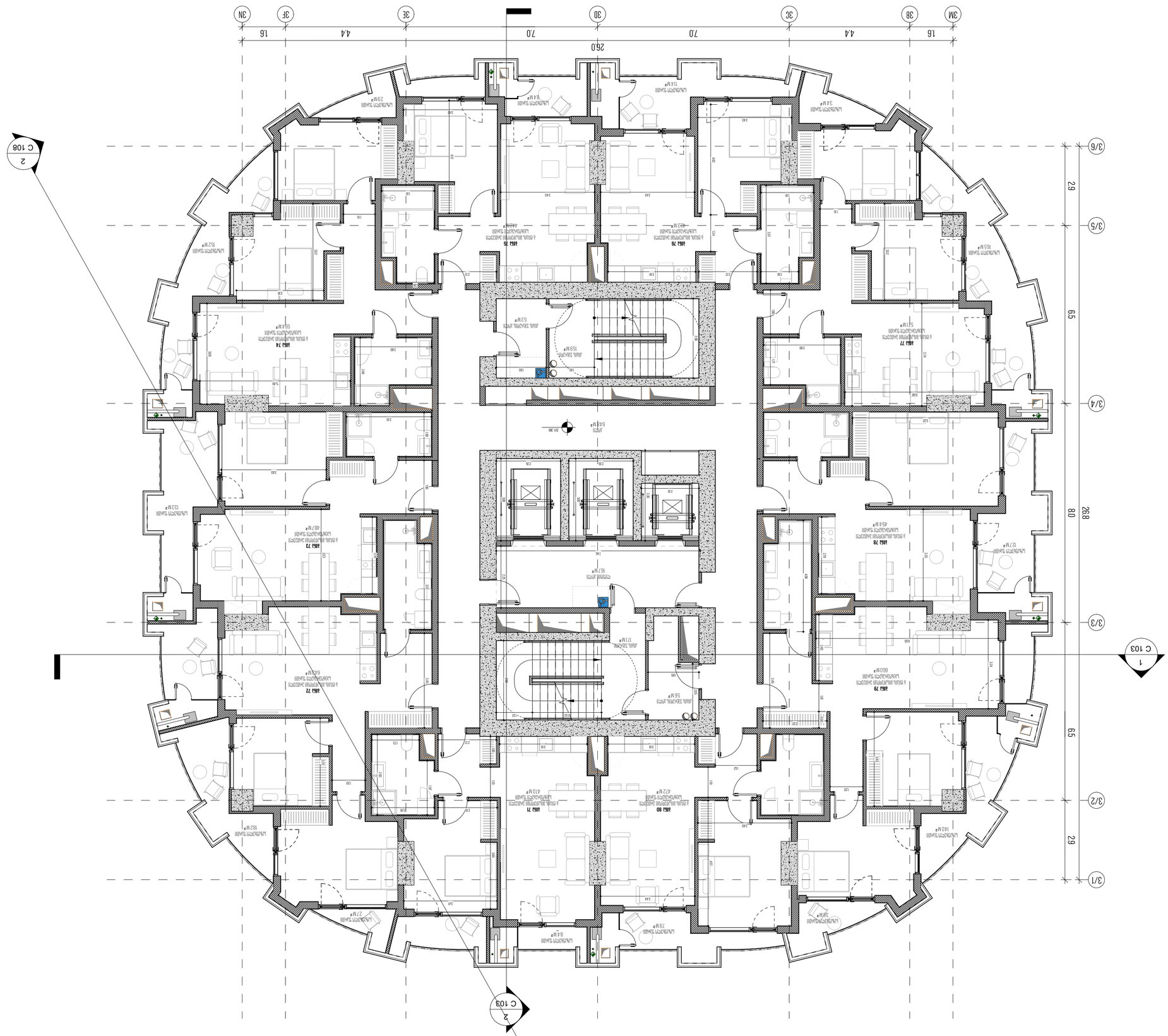
תוכנית קומת הגג - מידות חדרים

שטח נטו	מספר חדר
525.4	סה"כ שטח הקומה
138.9	סה"כ שטח המעטפת
125.3	שטח יחידת הדיור
789.6	

סטטוס:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1 : 100
שלב תוכנית:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
מהדורת תוכנית:	
בית משפט + 27.70 מחלקת משפטים	
(לא לשימוש)	
בניין משרדים מסחרי	
מספר תוכנית:	A 267
קנה מידה:	1:100
תאריך:	3.6.23
מתכנן:	ר. משה אדריכלים בע"מ
מספר גרסה:	3

LEGEND / מקרא סימנים:

קווי חלוקת מקרקעין		
קווי בניין		
קווי חלוקת יחידות		
קווי חלוקת חדרים		
קווי חלוקת מפלסים		
קווי חלוקת מבנים		
קווי חלוקת מבנים		
קווי חלוקת מבנ



Հարկային պլան

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

Հարկայնություն՝ Հարկային պլան

Հասցե՝ Գյումրի, Մանթաշյան 2-րդ նրբ. 3

Ծրագրի անվանում՝ Բազմաբնակարան կառուցապատման նախագիծ

Գրաֆիկական նշանակումների բացատրություն՝

Նշանակումներ		
Ընդհանուր մակերես		789.6
Ընդհանուր օգտակար մակերես		125.3
Ընդհանուր ապրելի մակերես		138.9
Ընդհանուր հաշվարկային մակերես		525.4
Հարկի համարը		9ա

Նախագծային փաստաթղթերի կազմը՝

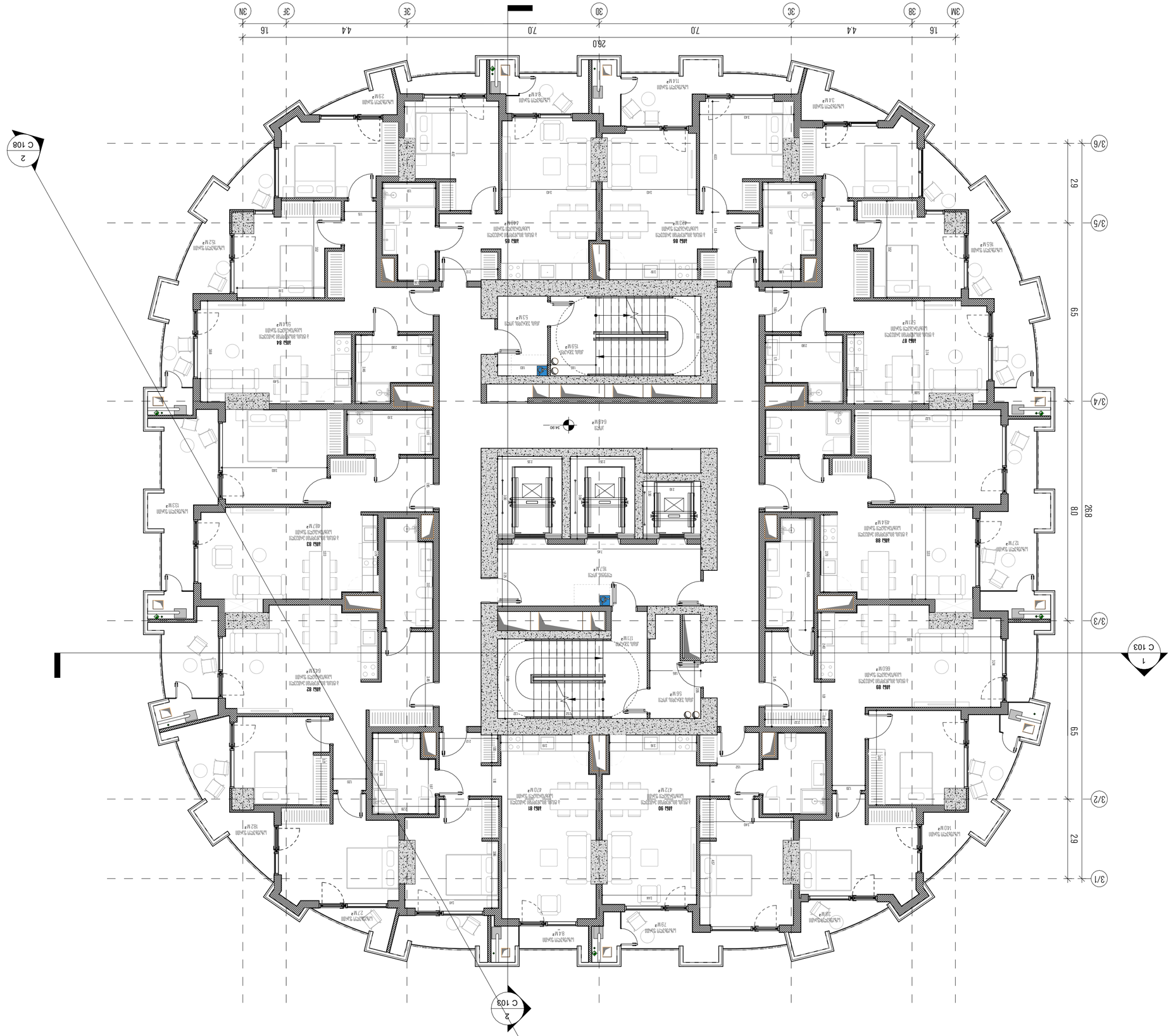
Նշանակումներ		
Ընդհանուր նշանակության պատ		RGB 220-185-0 (Ա3)
Ընդհանուր նշանակության ջեռմամեկուսացված պատ		RGB 136-135-134 (Ա7)
Ընդհանուր նշանակության կրող պատ		RGB 255-0-0 (Ա3)
Ընդհանուր նշանակության միջնորմ		RGB 79-12-187 (Ա4)
Ընդհանուր նշանակության ապակեպատ միջնորմ		RGB 160-32-240 (Ա8)
Ընդհանուր նշանակության ջեռմամեկուսացված կրող պատ		RGB 57-57-56 (Ա9)
Ընդհանուր նշանակության ջեռմամեկուսացված միջնորմ		RGB 57-57-56 (Ա9)

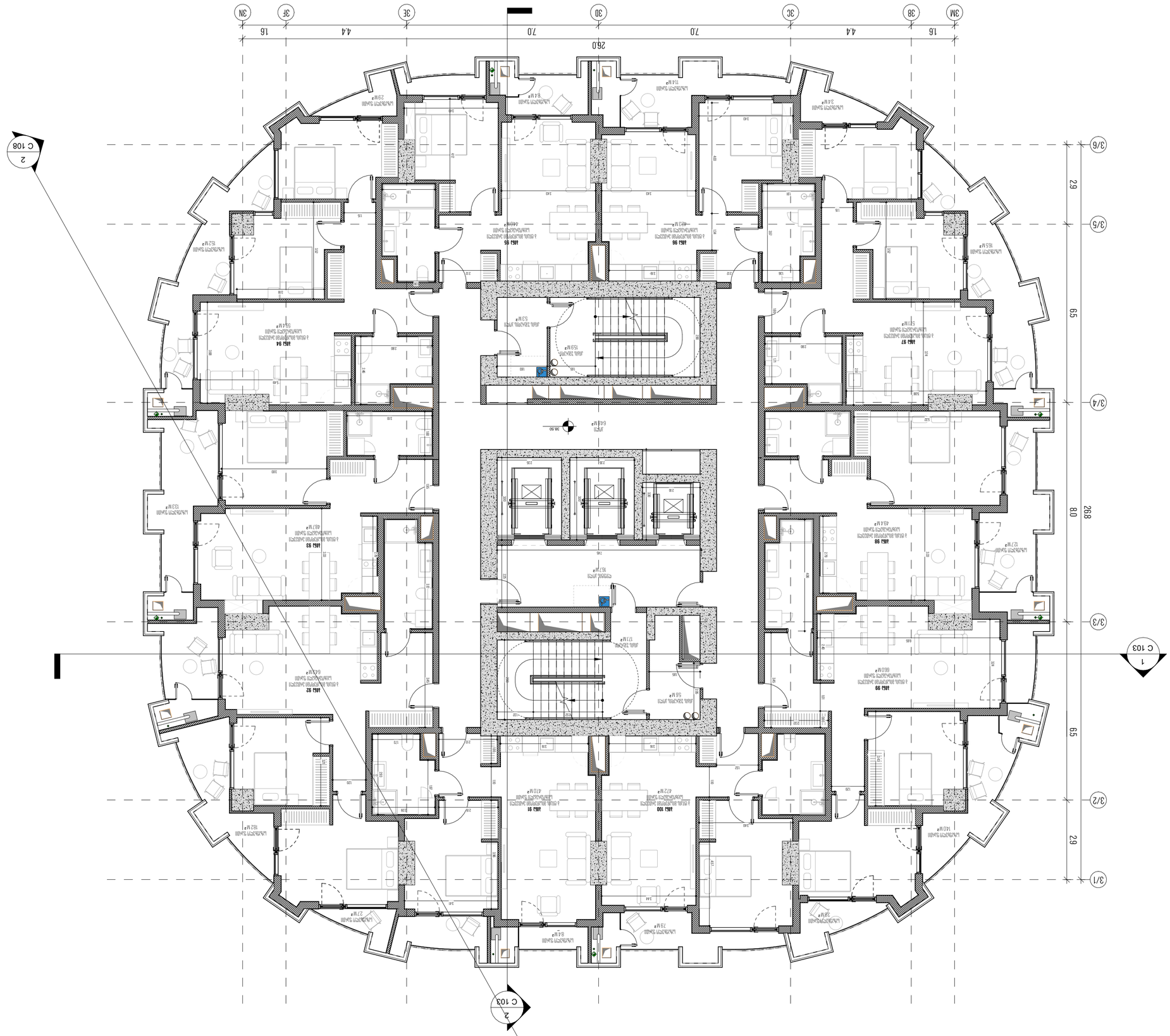
Նշանակումներ		
Ընդհանուր նշանակության ջեռմամեկուսացված պատ		RGB 220-185-0 (Ա3)
Ընդհանուր նշանակության ջեռմամեկուսացված կրող պատ		RGB 136-135-134 (Ա7)
Ընդհանուր նշանակության կրող պատ		RGB 255-0-0 (Ա3)
Ընդհանուր նշանակության միջնորմ		RGB 79-12-187 (Ա4)
Ընդհանուր նշանակության ապակեպատ միջնորմ		RGB 160-32-240 (Ա8)
Ընդհանուր նշանակության ջեռմամեկուսացված կրող պատ		RGB 57-57-56 (Ա9)
Ընդհանուր նշանակության ջեռմամեկուսացված միջնորմ		RGB 57-57-56 (Ա9)

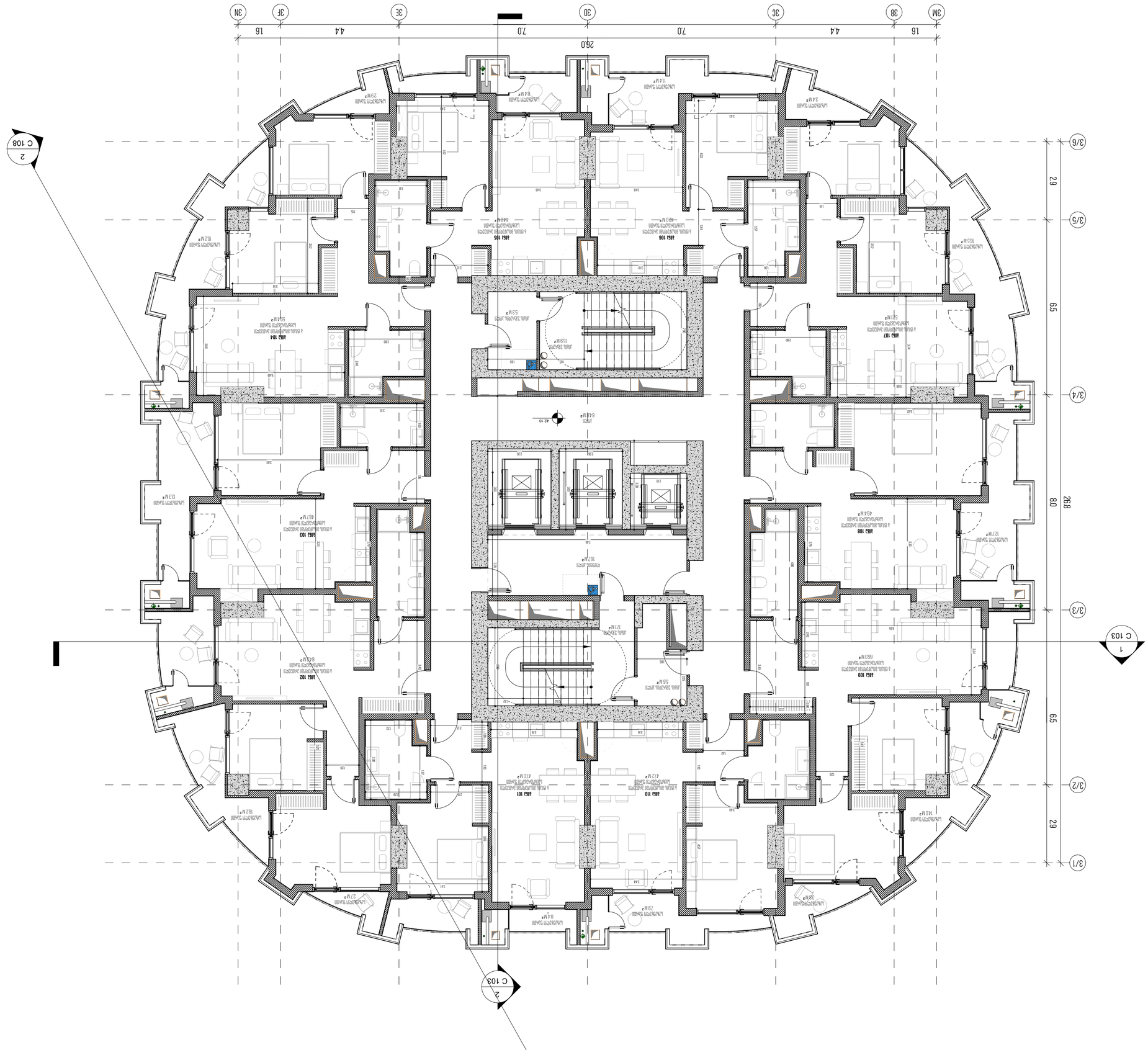
ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐ

Նշանակումներ	
Ընդհանուր նշանակության պատ	
Ընդհանուր նշանակության կրող պատ	
Ընդհանուր նշանակության միջնորմ	
Ընդհանուր նշանակության ջեռմամեկուսացված կրող պատ	
Ընդհանուր նշանակության ջեռմամեկուսացված միջնորմ	
Ընդհանուր նշանակության ապակեպատ միջնորմ	
Ընդհանուր նշանակության ջեռմամեկուսացված պատ	

Նախագծի փուլ՝	PROJECT STATUS
Մասշտաբ՝	1 : 100
Գծագրի չափսը՝	A2
Ամսաթիվ՝	ISSUE DATE
Գծագրի համարը՝	Նախագիծ N: A 268
Գծագրի անվանումը՝	Հարկային պլան + 31.30 նիշային պլանիշակ (Մրցույթ)
Գծագրի տեսակը՝	Հարկային պլաններ
Գծագրի համարը՝	Գ.Հ.Պ
Գծագրի կազմակերպությունը՝	Ա.Հ.Ա.Ճարտարապետական Ընկերություն
Գծագրի հեղինակը՝	Ա.Ղազարյան


3M
3B
3C
3D
3E
3F
3H
1.6
4.4
7.0
7.0
1.6
26.0
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
29
65
80
65
29
268
1
C 103
2
C 103
2
C 108
חדר מכונות
חדר מדרגות
חדר מעלית
חדר אשפה
חדר מכונות
חדר מכונות
חדר מכונות


3M
3B
3C
3D
3E
3F
3H
1.6
4.4
7.0
7.0
4.4
1.6
26.0
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
29
65
80
65
29
268
C 103
1
2
C 108
2
1 սենյակ բնակարան
բնակելի սենյակ
խոհանոց
լոգարան
զուգարան
միջանցք
պահարան
սանհանգույց
լվացարան
ընդհանուր օգտագործման տարածք
ընդհանուր օգտագործման տարածք
ընդհանուր օգտագործման տարածք



כללי

תוכנית קומת גג

יזם: מ.מ. נכסים בע"מ, מגדל אבן 3

כתובת: רח' הברזל 3, תל אביב

מקרא

שטח מגורים	789.6
מרפסות מקורות	125.3
מרפסות פתוחות	138.9
מרפסות שטחים משותפים	525.4
שטחי מגורים	9

טבלת שטחים ואחוזי בנייה לפי תכנית

מקרא:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1 : 100
שלב תכנון:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שלב תכנון:	

קומת גג + 42.10 מפלס גג עליון + 42.00 מפלס גג תחתון
(מרפסת גג)

קומת גג טכנית מפלס 42.00

שלב תכנון:	A 271
קנה מידה:	1:100
תאריך:	31/08/2025
מבוקש:	מ.מ. נכסים בע"מ
מתכנן:	ד"ר אדריכלים
כתובת:	רח' הברזל 3, תל אביב

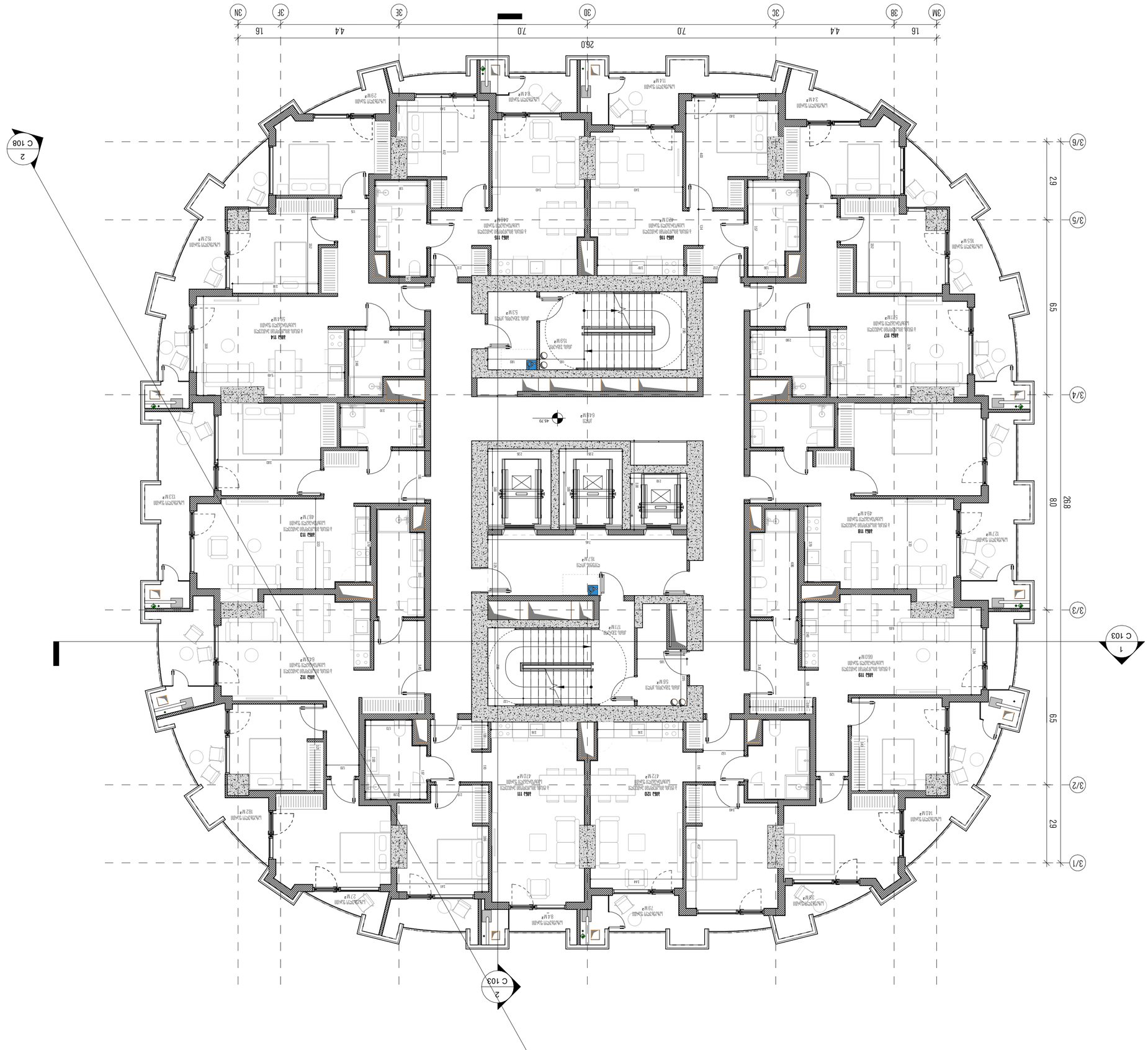
LEGEND - מפתח סימונים:

קונטור קירות חשופים	
קונטור קירות מסומנים	
מחיצות גבס/בלוקים	
קונטור מרפסות מקורות/פתוחות מעל	
קונטור קירות חשופים	
מעקה זכוכית מחוסמת	
מעקה מאחז	

מילוי צבע	קונטור/קו	שם שכבה
	RGB 57-57-56	קונטור קירות חשופים (קו)
	RGB 160-32-240	קונטור קירות מסומנים (קו)
	RGB 79-12-187	קונטור מרפסות מקורות (קו)
	RGB 255-0-0	קונטור מרפסות פתוחות (קו)
	RGB 136-135-134	קונטור מרפסות מקורות (קו)
	RGB 220-185-0	קונטור מרפסות מסומנים (קו)

טבלת שטחים ואחוזי בנייה לפי תכנית

מספר מגרש	9
מספר יחידות דיור	9
מספר קומות	25.4
מספר קומות מרתפים	138.9
מספר קומות עליונות	125.3
	789.6



כפר שרון

מרכז מסחרי

תוכנית קומת גלריה, קומת מרתף עליונה וקומת מרתף

מדרגות מילוט חיצוניות

מפתח שטחים וחישוב אחוזי בנייה

שטח מגרש	9מ"ר
סה"כ שטחים עיקריים מותרים	525.4
סה"כ שטחי שירות מותרים	138.9
סה"כ שטחי בנייה	125.3
	789.6

מבצע:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1:100
שלב תכנון:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שרטט:	שרטוט תכנון:

כל השטחים והאחוזים הינם בקירוב בלבד. שטח המגרש 45.70 דונם + 45.70 דונם שטחים מוצעים (לפי תב"ע)

כל השטחים והאחוזים המוצגים בטבלה זו הינם בקירוב בלבד

שרטוט מס':	A 272
קנה מידה:	3.8.8
מהנדס הפרויקט:	ב.ג.ש הנדסה בע"מ
אדריכל:	ד"ר ש.ק
בקרת איכות תכנית:	

LEGEND / מפתח סימונים:

מבנה קיים לשימור	
מבנה להריסה	
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
קו בניין קדמי	
קו בניין צדדי	
קו בניין אחורי	
גבול מגרש מוצע	RGB 57-57-56
גבול מגרש מוצע	RGB 160-32-240
גבול מגרש מוצע	RGB 79-12-187
גבול מגרש מוצע	RGB 255-0-0
גבול מגרש מוצע לשימור	RGB 136-135-134
גבול מגרש מוצע לשימור	RGB 220-185-0

טבלת שטחים מאושרת-מוצעת לפי תכנית

שטח מגרש	9מ"ר
סה"כ שטחים עיקריים מותרים	525.4
סה"כ שטחי שירות מותרים	138.9
סה"כ שטחי בנייה	125.3
	789.6

מפתח שטחים וחישוב אחוזי בנייה

מדרגות מילוט חיצוניות

כל השטחים והאחוזים הינם בקירוב בלבד. שטח המגרש 45.70 דונם + 45.70 דונם שטחים מוצעים (לפי תב"ע)

מבצע:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1:100
שלב תכנון:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שרטט:	שרטוט תכנון:

שרטוט מס':	A 272
קנה מידה:	3.8.8
מהנדס הפרויקט:	ב.ג.ש הנדסה בע"מ
אדריכל:	ד"ר ש.ק
בקרת איכות תכנית:	

LEGEND / מפתח סימונים:

מבנה קיים לשימור	
מבנה להריסה	
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
קו בניין קדמי	
קו בניין צדדי	
קו בניין אחורי	
גבול מגרש מוצע	RGB 57-57-56
גבול מגרש מוצע	RGB 160-32-240
גבול מגרש מוצע	RGB 79-12-187
גבול מגרש מוצע	RGB 255-0-0
גבול מגרש מוצע לשימור	RGB 136-135-134
גבול מגרש מוצע לשימור	RGB 220-185-0

מדרגות מילוט חיצוניות

כל השטחים והאחוזים הינם בקירוב בלבד. שטח המגרש 45.70 דונם + 45.70 דונם שטחים מוצעים (לפי תב"ע)

כל השטחים והאחוזים המוצגים בטבלה זו הינם בקירוב בלבד

מפתח שטחים וחישוב אחוזי בנייה

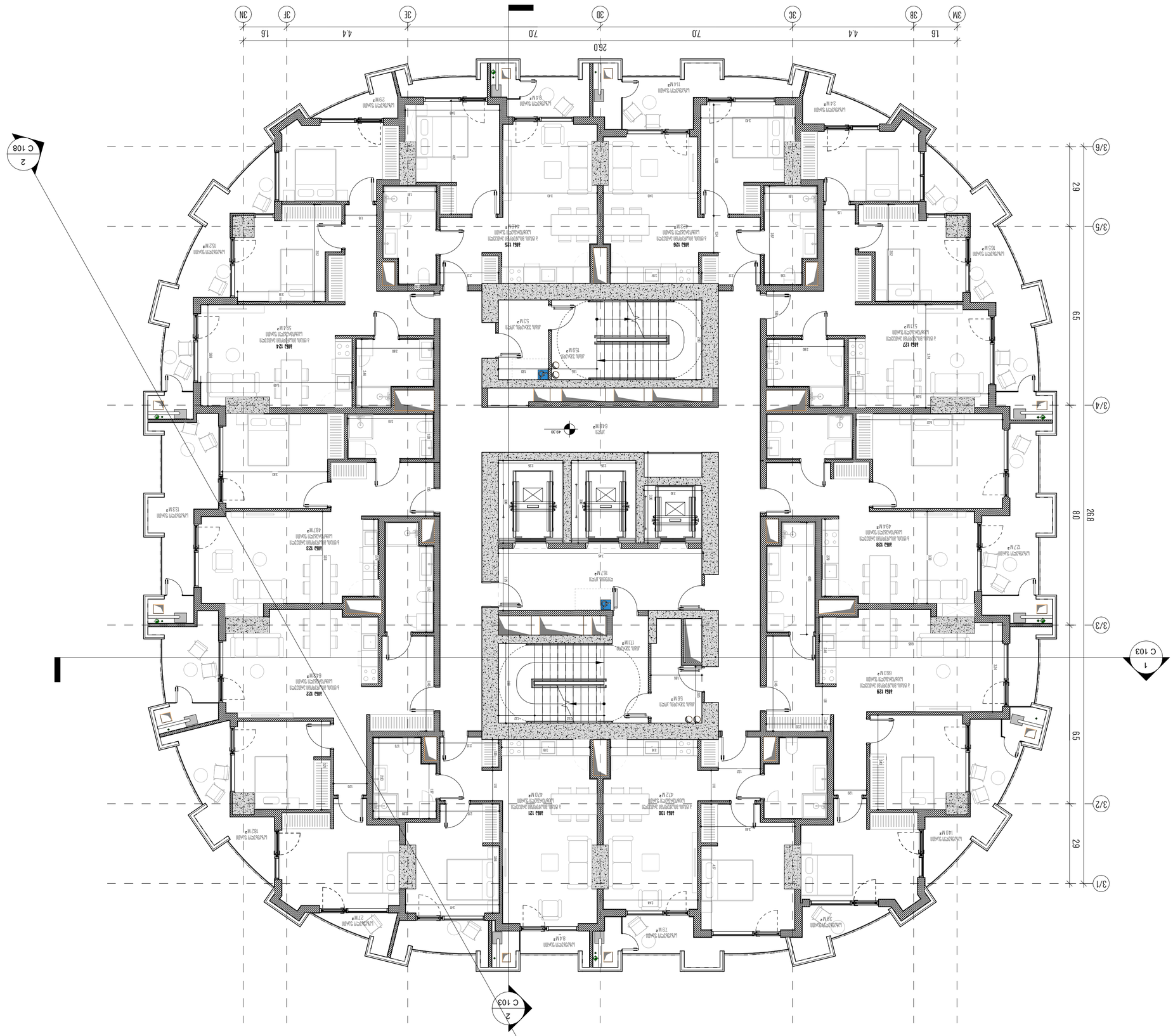
שטח מגרש	9מ"ר
סה"כ שטחים עיקריים מותרים	525.4
סה"כ שטחי שירות מותרים	138.9
סה"כ שטחי בנייה	125.3
	789.6

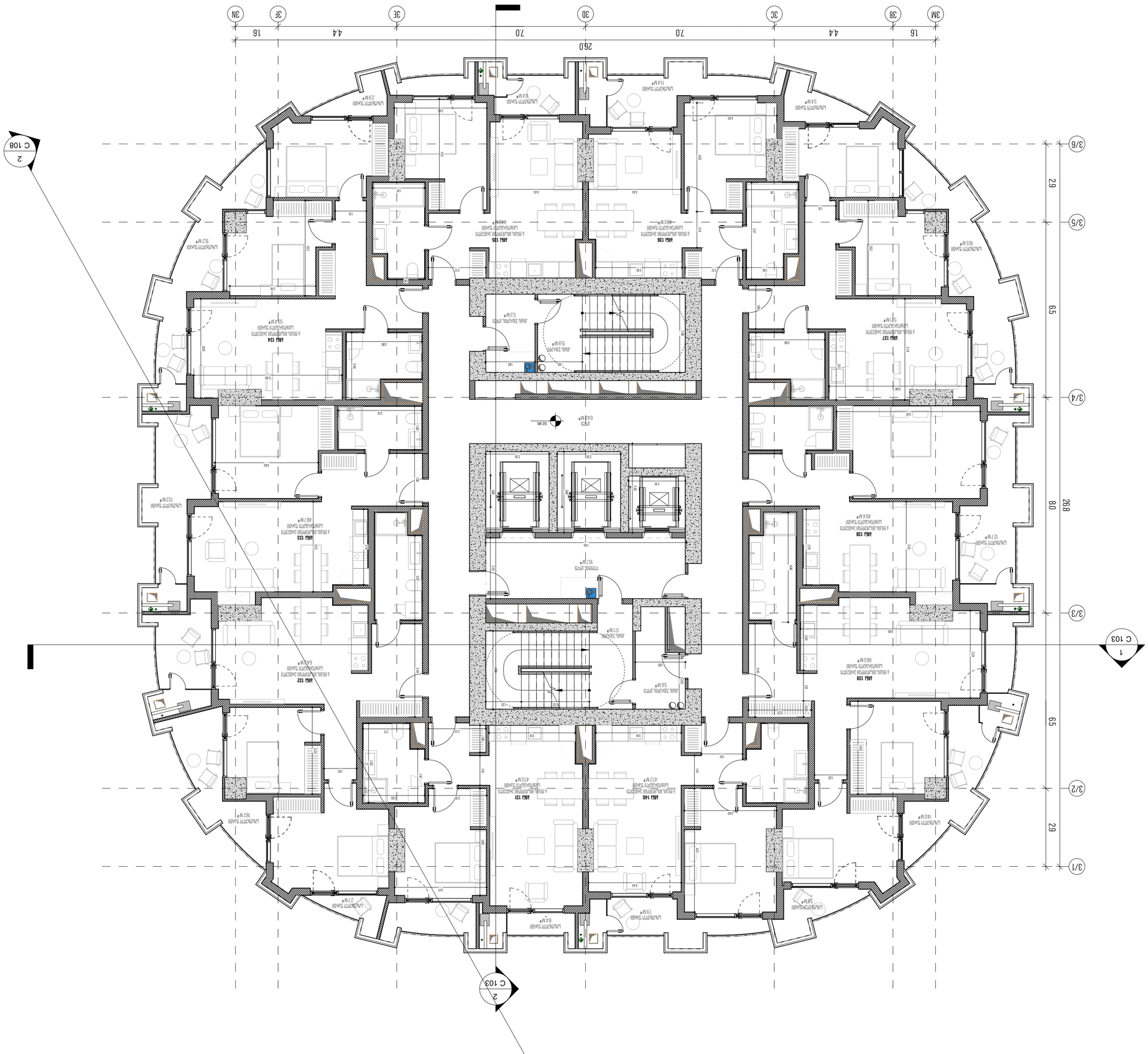
כל השטחים והאחוזים הינם בקירוב בלבד

מדרגות מילוט חיצוניות

כל השטחים והאחוזים הינם בקירוב בלבד

מדרגות מילוט חיצוניות


3M
3B
3C
3D
3E
3F
3H
1.6
4.4
7.0
7.0
1.6
26.0
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
29
65
80
65
29
268
C 103
1
2
C 103
2
C 108
49.30
6.4M²
ROOF
ROOF
ROOF



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՆԴ

ՄԱՐԴԱՀԵՐԻՆ ՄԱՀՃԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

ՄԱՐԴԱՀԵՐԻՆ ՄԱՀՃԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ.
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
Հ.ԳԱՉԱՆՉՅԱՆ, ՄԱՀԱՆԱՊԱՏ Հ.

ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՀԱՄԱՐ՝
ՀՀ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՆԴ-ՄԱՐԴԱՀԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՔԱՆԱԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ԱՌԱՆՑ ԼՈՋԻԱՅԻ	525.4
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՍՅՈՒՆԻՔԻ	138.9
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՏԱՆ	125.3
	789.6

ՆԱԽԱԳԻԾ՝	PROJECT STATUS
ԱՍՇՏԱԲԱՎՈՐՈՒՄ՝	1 : 100
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ՝	A2
ԱՄՍԱԹԻՎ՝	ISSUE DATE
ՊՎԱՀԱՅՈՒՄ՝	

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 52.90 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՆԴ

ՊՎԱՀԱՅՈՒՄ N: A 274

ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ Հ.ԳԱՉԱՆՉՅԱՆ

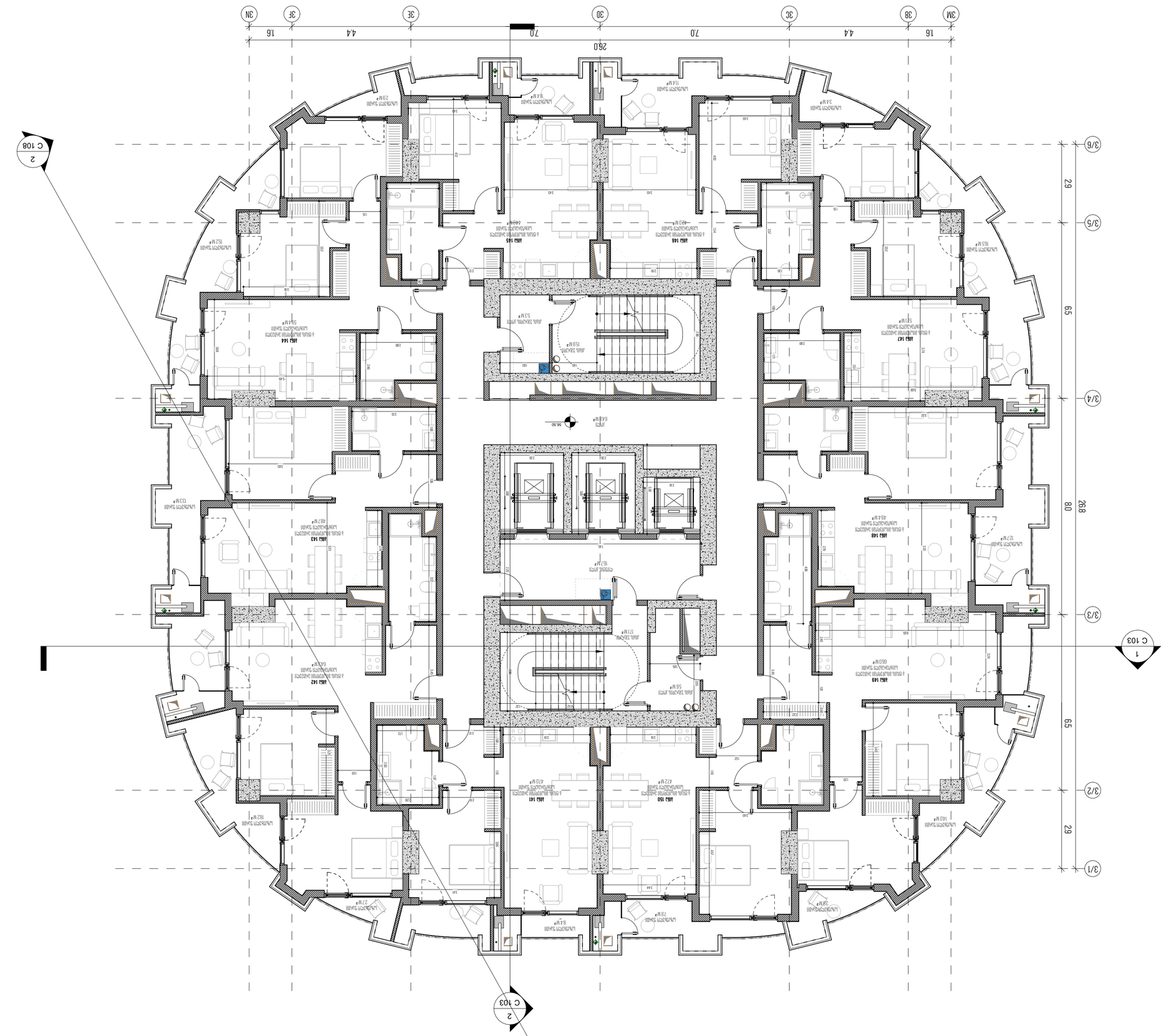
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ՄԱՐԴԱՀԵՐԻՆ ՄԱՀՃԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

LEGEND/ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ՄԱՐԴԱՀԵՐԻՆ			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ՄԱՐԴԱՀԵՐԻՆ			
ՄԱՐԿԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՅԱՑՈՒՄ			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ՄԱՐԴԱՀԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ՄԱՐԴԱՀԵՐԻՆ			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ՄԱՐԴԱՀԵՐԻՆ			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ՄԱՐԴԱՀԵՐԻՆ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ՄԱՐԴԱՀԵՐԻՆ



מקרא: סימון, סימון סוגי חומרים

קנה מידה

1:100

מהדורת תכנון: תכנון ראשוני

תוכנית קומת מרתף עליונה

מספר תוכנית: 3.מרתף עליון. מרתף מלון

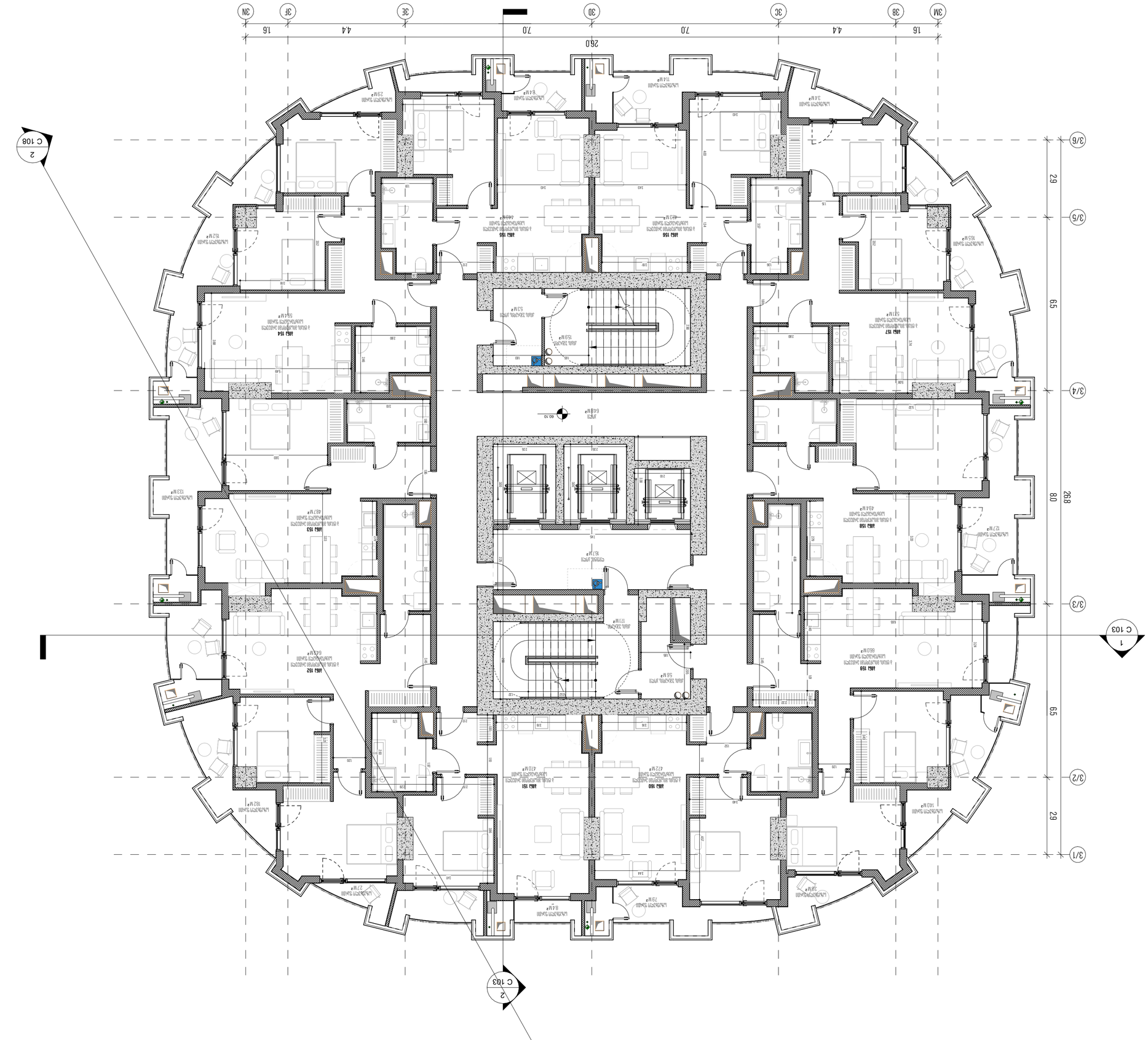
תוכנית קומת מרתף עליונה-מרכזית

שטח	מספר
מחסן שמור	525.4
מחסן שירותים	138.9
מחסן זכרים	125.3
סה"כ	789.6

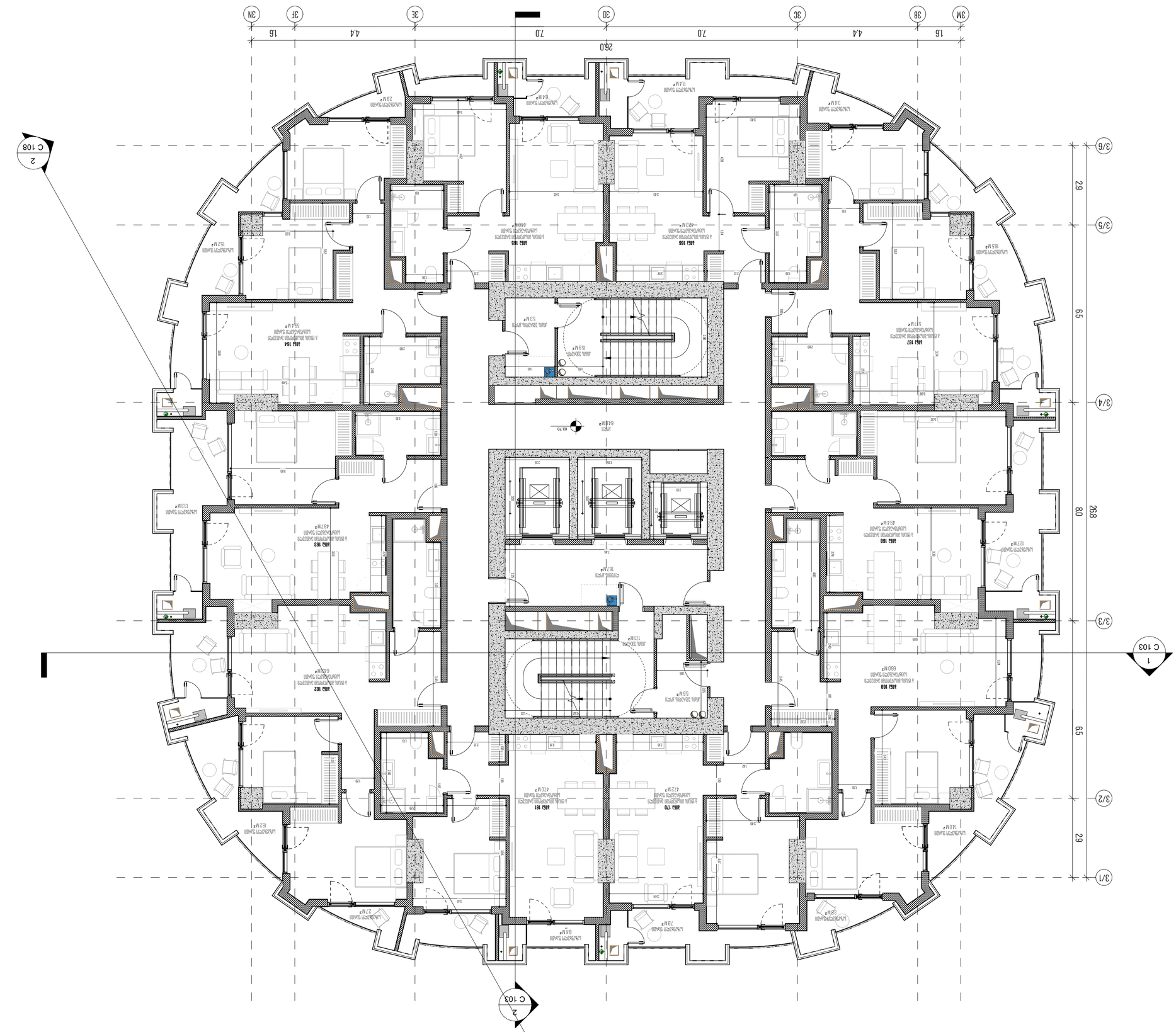
שלב:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1:100
תאריך:	A2
מספר תוכנית:	ISSUE DATE
שם תוכנית:	**קומת מרתף עליונה + 56.50 מתוכנית קומת מרתף תחתונה**
מספר תוכנית:	**(חלקית ב)**
	קומת מרתף עליונה-מרכזית
	A 275
	3.מרתף
	מלון
	2 C 103

LEGEND/מקרא סימונים:

קונסטרוקציה חשופה	
קונסטרוקציה חשופה	
תוספת בידוד לקונסטרוקציה	
תוספת בידוד לקונסטרוקציה	
מחיצות קלות	
קונסטרוקציה חשופה	
קונסטרוקציה חשופה	
קונסטרוקציה חשופה



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁՈՒԼ



מגורים, מתחם מגורים ומשרדים

בית שרת

תוכנית קומת הגג

תוכנית קומת הגג

קנה מידה: 1:100

סוג תוכנית: PROJECT STATUS

מספר גרסה: A2

תאריך: ISSUE DATE

מספר תוכנית: A 277

63.70 מתוכנית + 63.70 מתוכנית מאושרת

(תוספת 16 מטר)

בקשה להיתר בהליך מואץ

שטח מגרש	789.6
שטחים עיקריים מותרים	525.4
שטחים עיקריים מבוקשים	138.9
שטחים עיקריים קיימים	125.3

טבלת שטחים ואחוזי בנייה

LEGEND/מקרא סימנים:

קונטור קומת תחתית	
קונטור קומת מרתף	
מסך בטון מחזק	
מסך בטון מבוקש	
גבול מגרש/חלקה	
גבול תא שטח/תכנית	
מסך בטון קיים	
גבול מבנה	
קונטור קומת עמודים (גג)	RGB 220-185-0
קונטור קומת הסתרת מערכות (גג)	RGB 136-135-134
קונטור קומת עמודים (ג3)	RGB 255-0-0
קונטור קומת מגורים (ג4)	RGB 79-12-187
קונטור קומת משרדים (ג2)	RGB 160-32-240
קונטור קומת חניון (ב1)	RGB 57-57-56

מהנדס: אדריכלים ומתכננים

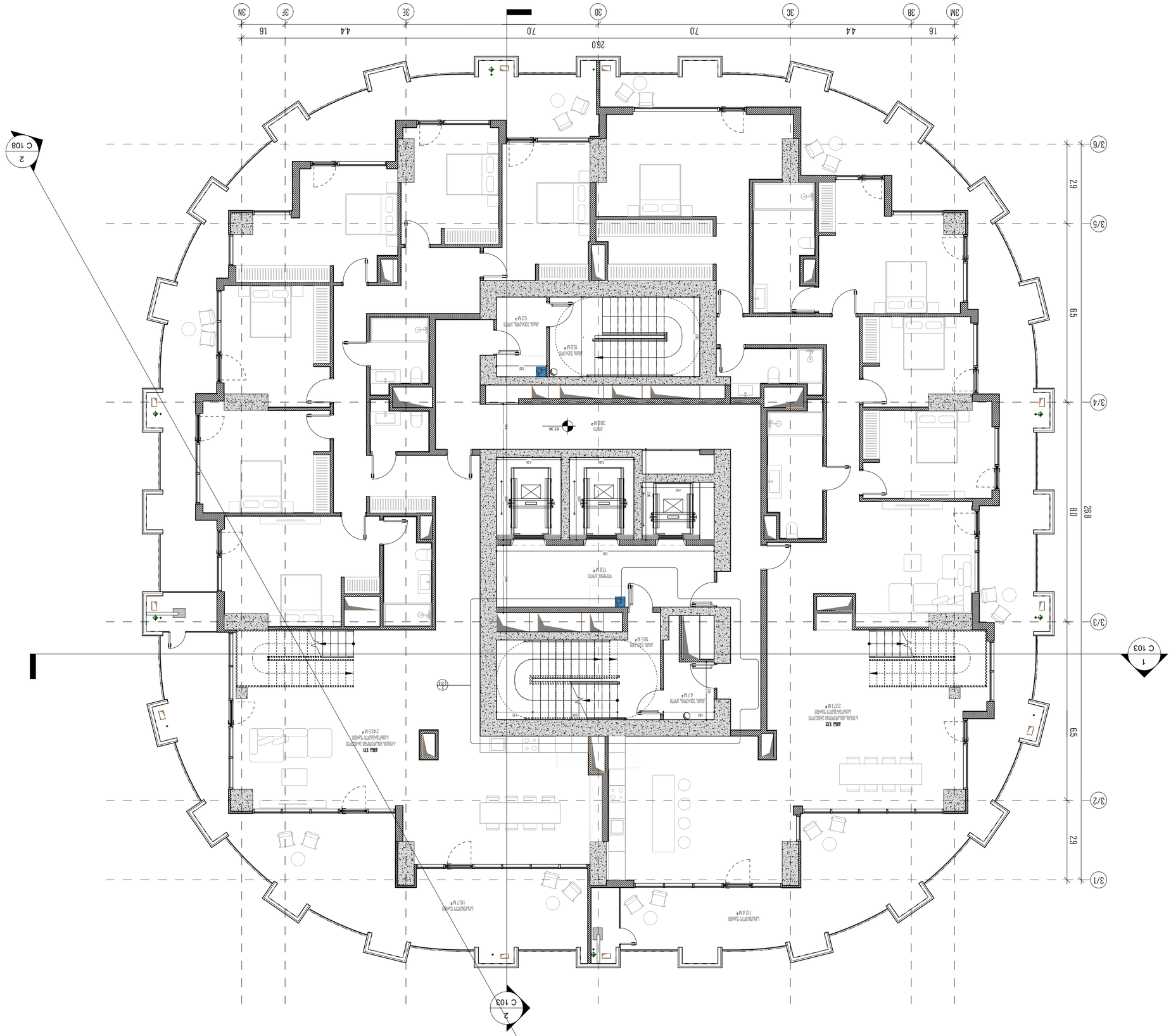
מהדורה/שינוי: מהדורת מכרז

מתכננים: מתכננים מלווים מהדורת מכרז

הערות והבהרות לתכנית:

כל המידות ביחידות מטר אלא אם צוין אחרת.

יועץ:



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ

ՄԱՐԶԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԾԱՊԱՏԿԵՐ

ՀԱՄԱՐԵՄԱՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՐԵՄԱՏԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ

ՀԱՄԱՐԵՄԱՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ-ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱՍ
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	480.6
ՄԻՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	232.1
ՎԵՐԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ	100.3
	812.9

ՆԱԽԱԳԻԾ ՓՈՒԼ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1 : 100

ՏՊԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԱՉԱՓ A2

ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ ISSUE DATE

ՏՊԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՒՅՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ + 67.30 ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ (ՈՒՐՈՒՅՑ ԱՅՑ)

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ

ՏՊԱԳՐՈՒԹՅԱՆ N. A 278

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ.

ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՀԱՄԱՐԵՄԱՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ.

ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՀԱՄԱՐԵՄԱՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ.

LEGEND ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՄԱՐ

ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՄԱՐԶԱՀԱՏԱԿ	
ՄԱՐՏԻԿՈՎ ԼԱՅՆՈՐՈՇՎԱԾ	
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՄԱՐԶԱՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ	
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՄԱՐԶԱՀԱՏԱԿ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾ	
ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՄԱՐԶԱՀԱՏԱԿ ՊԱՐՈՒՍՏԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ (ԼՈՋԻԱ)	57-57-56 RGB
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՄԱՐԶԱՀԱՏԱԿ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾ (ԼՈՋԻԱ)	160-32-240 RGB
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՄԱՐԶԱՀԱՏԱԿ ՊԱՐՈՒՍՏԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ (ԼՈՋԻԱ)	79-12-187 RGB
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՄԱՐԶԱՀԱՏԱԿ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾ (ԼՈՋԻԱ)	255-0-0 RGB
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՄԱՐԶԱՀԱՏԱԿ ՊԱՐՈՒՍՏԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ (ԼՈՋԻԱ)	136-135-134 RGB
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՄԱՐԶԱՀԱՏԱԿ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾ (ԼՈՋԻԱ)	220-185-0 RGB

ՀԱՄԱՐԵՄԱՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ.

ՀԱՄԱՐԵՄԱՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ.

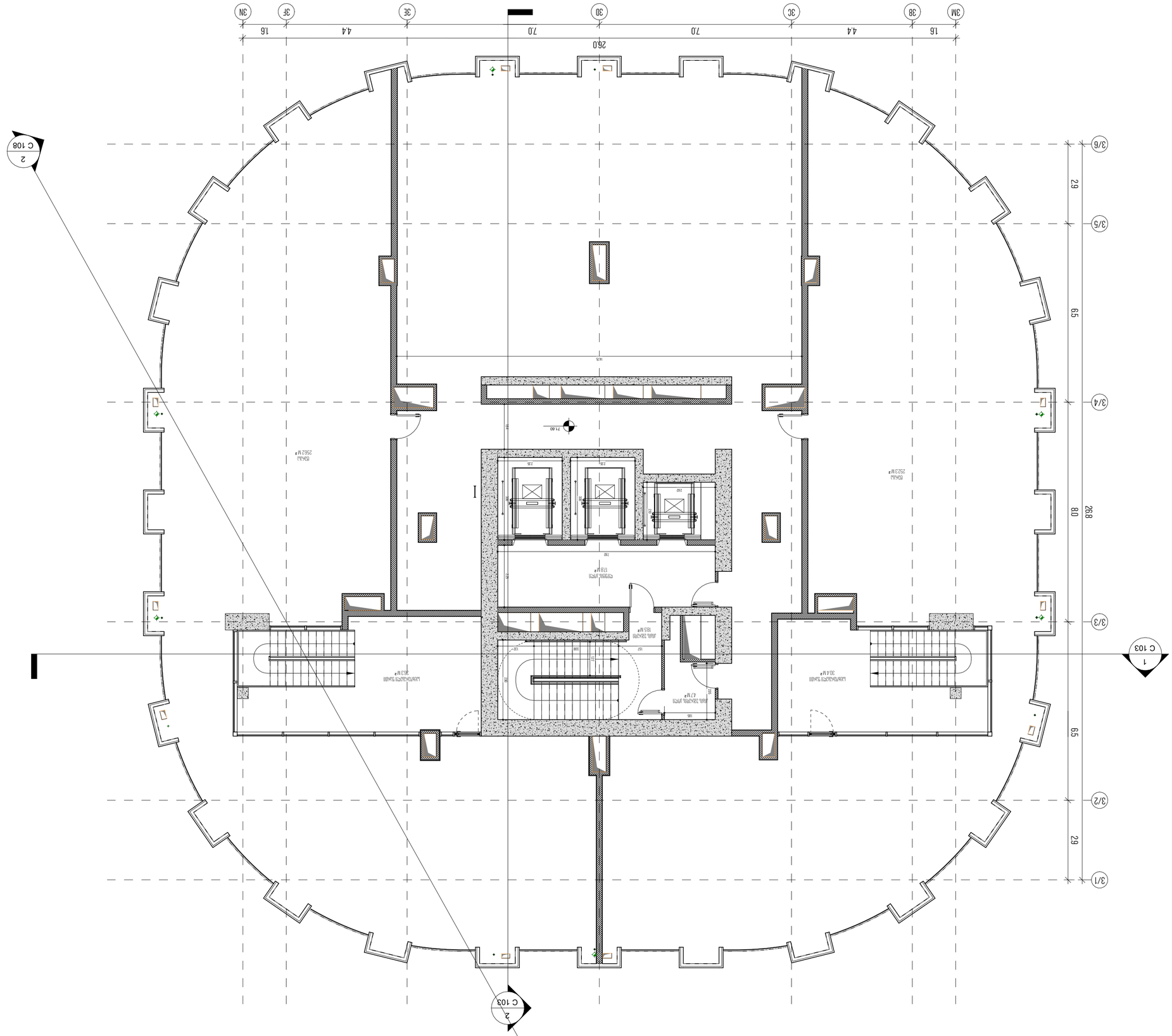
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՀԱՄԱՐԵՄԱՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ.

ՀԱՄԱՐԵՄԱՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՐԵՄԱՏԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ

ՀԱՄԱՐԵՄԱՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

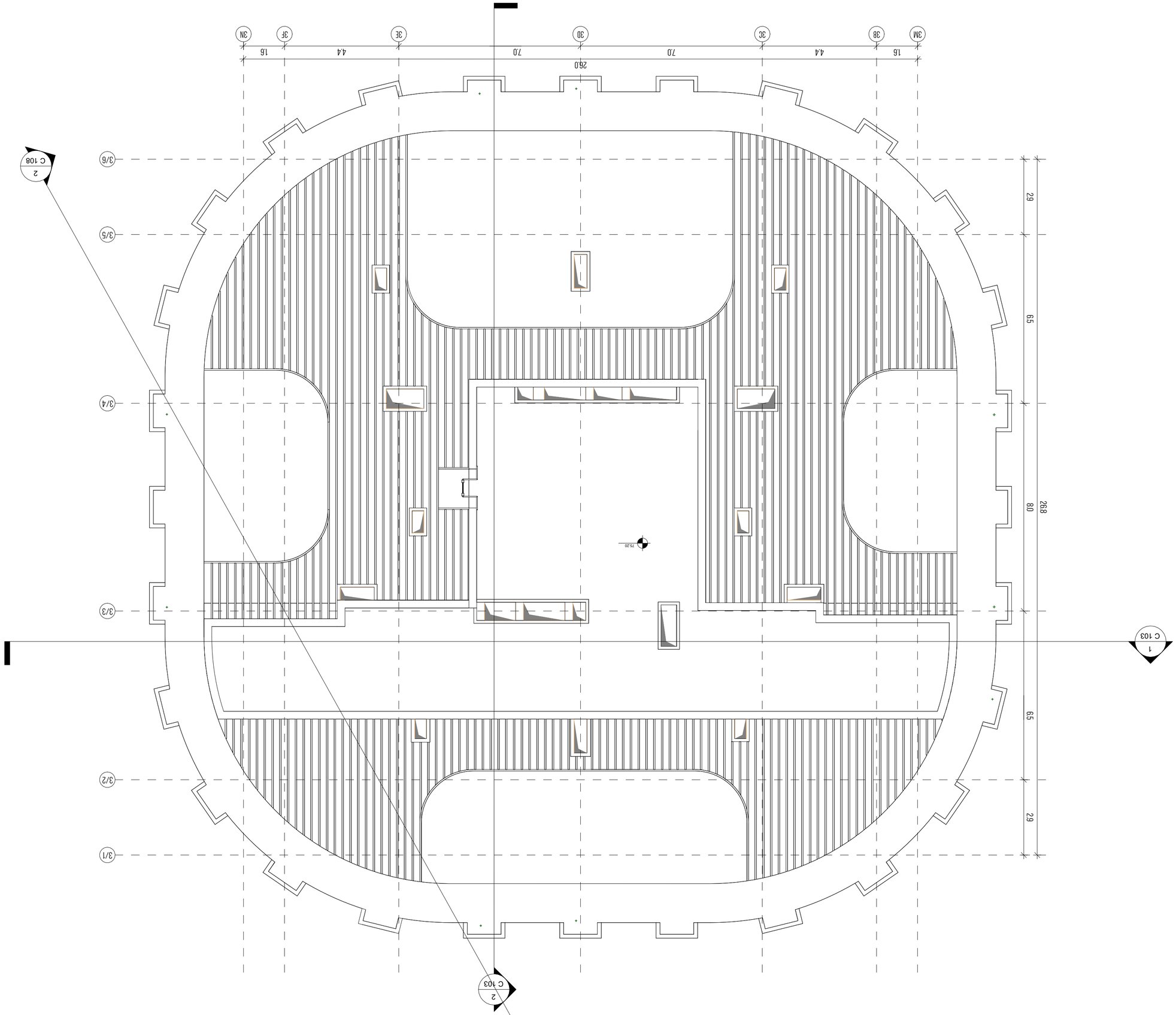
ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱՄԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 24-Ի N 75-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐՄԻՐ ԳԻՐՔ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՀ



בית ספר

אדריכלות

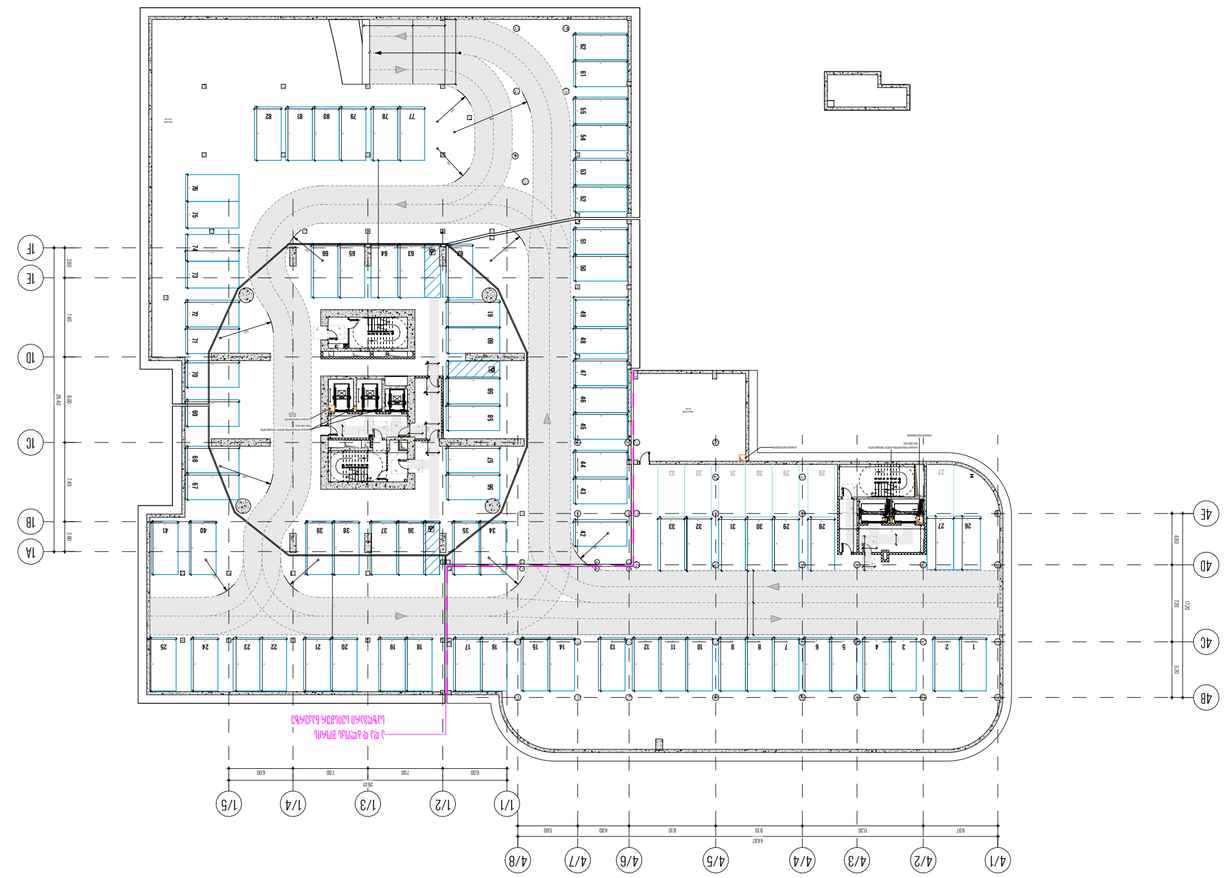
מחלקת תשתיות ופיתוח

רח' הלוחמים, מתחם הלוחמים, ת.ד.

מחלקת תשתיות ופיתוח

מחלקת תשתיות ופיתוח

מחלקת תשתיות ופיתוח



מספר חדרים לפי קומות	
קומה	מספר חדרים
3 - קומת קרקע	91
3 - קומה א' 2	193
3 - קומה א' 1	119
	403

שלב:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1 : 400
גודל גיליון:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שלב תכנון:	שלב תכנון

קריית מוצקין - 10.40 מגרש מלון ומשרדים - בניין 3 (מזרחי)

מלון מרמורק ומשרדים בקריית מוצקין

מספר גיליון:	A 301
קנה מידה:	1:100
קנה מידה מקורי:	A1

יזם:	מרמורק בע"מ
אדריכל:	קרן אדריכלים בע"מ
יועץ תנועה:	אפי כהן הנדסה תנועה בע"מ
יועץ נגישות:	נגישות בע"מ
יועץ נוף:	נוף בע"מ
יועץ תאורה:	תאורה בע"מ
יועץ שילוט:	שילוט בע"מ

מרכז מסחרי מערבי קריית מוצקין

כתובת הפרויקט: קריית מוצקין

מרכז מסחרי מערבי קריית מוצקין

שם הפרויקט:

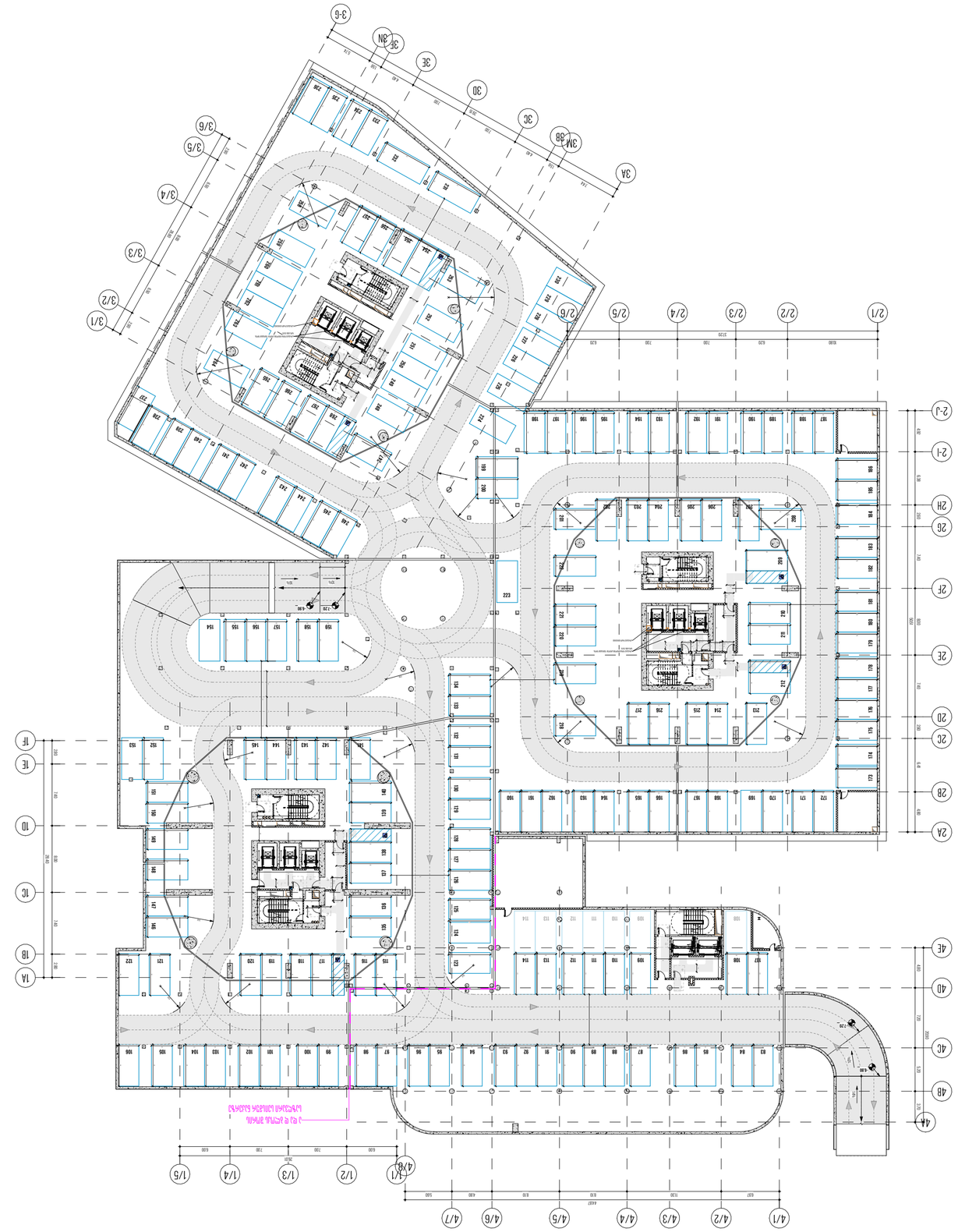
מלון מרמורק ומשרדים בקריית מוצקין

שם הגיליון:

מפת מיקום

LEGEND סימון על התכנית:

גבול מגרש	
קו בניין קדמי	
קו בניין צדדי ואחורי	
קו בניין מוגבל לקומת מרתף	
קו בניין מוגבל לקומת קרקע	
קו בניין מוגבל לקומה א'	
קו בניין מוגבל לקומה ב'	
קו בניין מוגבל לקומה ג'	
קו בניין מוגבל לקומה ד'	
קו בניין מוגבל לקומה ה'	
קו בניין מוגבל לקומה ו'	
קו בניין מוגבל לקומה ז'	
קו בניין מוגבל לקומה ח'	
קו בניין מוגבל לקומה ט'	
קו בניין מוגבל לקומה י'	
קו בניין מוגבל לקומה י"א	
קו בניין מוגבל לקומה י"ב	
קו בניין מוגבל לקומה י"ג	
קו בניין מוגבל לקומה י"ד	
קו בניין מוגבל לקומה ט"ו	
קו בניין מוגבל לקומה ט"ז	
קו בניין מוגבל לקומה י"ז	
קו בניין מוגבל לקומה י"ח	
קו בניין מוגבל לקומה י"ט	
קו בניין מוגבל לקומה כ'	
קו בניין מוגבל לקומה כ"א	
קו בניין מוגבל לקומה כ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה כ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה כ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה כ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה כ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה כ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה כ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה כ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה ל'	
קו בניין מוגבל לקומה ל"א	
קו בניין מוגבל לקומה ל"ב	
קו בניין מוגבל לקומה ל"ג	
קו בניין מוגבל לקומה ל"ד	
קו בניין מוגבל לקומה ל"ה	
קו בניין מוגבל לקומה ל"ו	
קו בניין מוגבל לקומה ל"ז	
קו בניין מוגבל לקומה ל"ח	
קו בניין מוגבל לקומה ל"ט	
קו בניין מוגבל לקומה מ'	
קו בניין מוגבל לקומה מ"א	
קו בניין מוגבל לקומה מ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה מ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה מ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה מ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה מ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה מ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה מ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה מ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה נ'	
קו בניין מוגבל לקומה נ"א	
קו בניין מוגבל לקומה נ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה נ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה נ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה נ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה נ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה נ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה נ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה נ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה ס'	
קו בניין מוגבל לקומה ס"א	
קו בניין מוגבל לקומה ס"ב	
קו בניין מוגבל לקומה ס"ג	
קו בניין מוגבל לקומה ס"ד	
קו בניין מוגבל לקומה ס"ה	
קו בניין מוגבל לקומה ס"ו	
קו בניין מוגבל לקומה ס"ז	
קו בניין מוגבל לקומה ס"ח	
קו בניין מוגבל לקומה ס"ט	
קו בניין מוגבל לקומה ע'	
קו בניין מוגבל לקומה ע"א	
קו בניין מוגבל לקומה ע"ב	
קו בניין מוגבל לקומה ע"ג	
קו בניין מוגבל לקומה ע"ד	
קו בניין מוגבל לקומה ע"ה	
קו בניין מוגבל לקומה ע"ו	
קו בניין מוגבל לקומה ע"ז	
קו בניין מוגבל לקומה ע"ח	
קו בניין מוגבל לקומה ע"ט	
קו בניין מוגבל לקומה פ'	
קו בניין מוגבל לקומה פ"א	
קו בניין מוגבל לקומה פ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה פ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה פ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה פ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה פ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה פ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה פ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה פ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה צ'	
קו בניין מוגבל לקומה צ"א	
קו בניין מוגבל לקומה צ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה צ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה צ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה צ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה צ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה צ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה צ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה צ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה ק'	
קו בניין מוגבל לקומה ק"א	
קו בניין מוגבל לקומה ק"ב	
קו בניין מוגבל לקומה ק"ג	
קו בניין מוגבל לקומה ק"ד	
קו בניין מוגבל לקומה ק"ה	
קו בניין מוגבל לקומה ק"ו	
קו בניין מוגבל לקומה ק"ז	
קו בניין מוגבל לקומה ק"ח	
קו בניין מוגבל לקומה ק"ט	
קו בניין מוגבל לקומה ר'	
קו בניין מוגבל לקומה ר"א	
קו בניין מוגבל לקומה ר"ב	
קו בניין מוגבל לקומה ר"ג	
קו בניין מוגבל לקומה ר"ד	
קו בניין מוגבל לקומה ר"ה	
קו בניין מוגבל לקומה ר"ו	
קו בניין מוגבל לקומה ר"ז	
קו בניין מוגבל לקומה ר"ח	
קו בניין מוגבל לקומה ר"ט	
קו בניין מוגבל לקומה ש'	
קו בניין מוגבל לקומה ש"א	
קו בניין מוגבל לקומה ש"ב	
קו בניין מוגבל לקומה ש"ג	
קו בניין מוגבל לקומה ש"ד	
קו בניין מוגבל לקומה ש"ה	
קו בניין מוגבל לקומה ש"ו	
קו בניין מוגבל לקומה ש"ז	
קו בניין מוגבל לקומה ש"ח	
קו בניין מוגבל לקומה ש"ט	
קו בניין מוגבל לקומה ת'	
קו בניין מוגבל לקומה ת"א	
קו בניין מוגבל לקומה ת"ב	
קו בניין מוגבל לקומה ת"ג	
קו בניין מוגבל לקומה ת"ד	
קו בניין מוגבל לקומה ת"ה	
קו בניין מוגבל לקומה ת"ו	
קו בניין מוגבל לקומה ת"ז	
קו בניין מוגבל לקומה ת"ח	
קו בניין מוגבל לקומה ת"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תי'	
קו בניין מוגבל לקומה תי"א	
קו בניין מוגבל לקומה תי"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תי"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תי"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תי"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תי"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תי"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תי"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תי"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תכ'	
קו בניין מוגבל לקומה תכ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תכ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תכ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תכ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תכ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תכ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תכ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תכ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תכ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תל'	
קו בניין מוגבל לקומה תל"א	
קו בניין מוגבל לקומה תל"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תל"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תל"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תל"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תל"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תל"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תל"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תל"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תמ'	
קו בניין מוגבל לקומה תמ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תמ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תמ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תמ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תמ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תמ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תמ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תמ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תמ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תנ'	
קו בניין מוגבל לקומה תנ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תנ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תנ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תנ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תנ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תנ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תנ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תנ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תנ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תס'	
קו בניין מוגבל לקומה תס"א	
קו בניין מוגבל לקומה תס"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תס"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תס"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תס"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תס"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תס"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תס"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תס"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תע'	
קו בניין מוגבל לקומה תע"א	
קו בניין מוגבל לקומה תע"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תע"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תע"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תע"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תע"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תע"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תע"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תע"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תפ'	
קו בניין מוגבל לקומה תפ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תפ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תפ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תפ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תפ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תפ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תפ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תפ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תפ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תצ'	
קו בניין מוגבל לקומה תצ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תצ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תצ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תצ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תצ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תצ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תצ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תצ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תצ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תק'	
קו בניין מוגבל לקומה תק"א	
קו בניין מוגבל לקומה תק"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תק"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תק"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תק"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תק"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תק"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תק"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תק"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תר'	
קו בניין מוגבל לקומה תר"א	
קו בניין מוגבל לקומה תר"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תר"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תר"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תר"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תר"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תר"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תר"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תר"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תש'	
קו בניין מוגבל לקומה תש"א	
קו בניין מוגבל לקומה תש"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תש"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תש"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תש"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תש"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תש"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תש"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תש"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תת'	
קו בניין מוגבל לקומה תת"א	
קו בניין מוגבל לקומה תת"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תת"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תת"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תת"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תת"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תת"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תת"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תת"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתי'	
קו בניין מוגבל לקומה תתי"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתי"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתי"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתי"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתי"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתי"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתי"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתי"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתי"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתכ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתכ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתכ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתכ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתכ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתכ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתכ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתכ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתכ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתכ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתל'	
קו בניין מוגבל לקומה תתל"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתל"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתל"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתל"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתל"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתל"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתל"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתל"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתל"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתמ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתמ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתמ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתמ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתמ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתמ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתמ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתמ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתמ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתמ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתנ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתנ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתנ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתנ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתנ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתנ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתנ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתנ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתנ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתנ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתס'	
קו בניין מוגבל לקומה תתס"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתס"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתס"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתס"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתס"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתס"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתס"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתס"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתס"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתע'	
קו בניין מוגבל לקומה תתע"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתע"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתע"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתע"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתע"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתע"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתע"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתע"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתע"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתפ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתפ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתפ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתפ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתפ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתפ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתפ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתפ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתפ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתפ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתצ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתצ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתצ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתצ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתצ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתצ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתצ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתצ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתצ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתצ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתק'	
קו בניין מוגבל לקומה תתק"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתק"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתק"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתק"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתק"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתק"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתק"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתק"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתק"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתר'	
קו בניין מוגבל לקומה תתר"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתר"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתר"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתר"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתר"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתר"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתר"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתר"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתר"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתש'	
קו בניין מוגבל לקומה תתש"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתש"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתש"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתש"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתש"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתש"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתש"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתש"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתש"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתת'	
קו בניין מוגבל לקומה תתת"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתת"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתת"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתת"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתת"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתת"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתת"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתת"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתת"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתי'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתי"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתי"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתי"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתי"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתי"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתי"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתי"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתי"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתי"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתכ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתכ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתכ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתכ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתכ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתכ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתכ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתכ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתכ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתכ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתל'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתל"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתל"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתל"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתל"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתל"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתל"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתל"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתל"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתל"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתמ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתמ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתמ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתמ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתמ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתמ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתמ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתמ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתמ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתמ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתנ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתנ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתנ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתנ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתנ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתנ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתנ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתנ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתנ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתנ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתס'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתס"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתס"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתס"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתס"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתס"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתס"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתס"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתס"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתס"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתע'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתע"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתע"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתע"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתע"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתע"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתע"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתע"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתע"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתע"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתפ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתפ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתפ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתפ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתפ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתפ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתפ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתפ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתפ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתפ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתצ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתצ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתצ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתצ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתצ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתצ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתצ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתצ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתצ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתצ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתק'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתק"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתק"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתק"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתק"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתק"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתק"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתק"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתק"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתק"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתר'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתר"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתר"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתר"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתר"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתר"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתר"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתר"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתר"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתר"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתש'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתש"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתש"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתש"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתש"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתש"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתש"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתש"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתש"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתש"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתת'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתת"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתת"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתת"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתת"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתת"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתת"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתת"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתת"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתת"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתי'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתי"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתי"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתי"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתי"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתי"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתי"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתי"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתי"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתי"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתכ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתכ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתכ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתכ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתכ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתכ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתכ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתכ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתכ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתכ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתל'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתל"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתל"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתל"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתל"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתל"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתל"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתל"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתל"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתל"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתמ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתמ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתמ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתמ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתמ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתמ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתמ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתמ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתמ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתמ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתנ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתנ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתנ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתנ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתנ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתנ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתנ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתנ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתנ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתנ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתס'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתס"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתס"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתס"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתס"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתס"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתס"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתס"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתס"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתס"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתע'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתע"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתע"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתע"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתע"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתע"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתע"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתע"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתע"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתע"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתפ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתפ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתפ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתפ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתפ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתפ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתפ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתפ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתפ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתפ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתצ'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתצ"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתצ"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתצ"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתצ"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתצ"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתצ"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתצ"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתצ"ח	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתצ"ט	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתק'	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתק"א	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתק"ב	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתק"ג	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתק"ד	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתק"ה	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתק"ו	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתק"ז	
קו בניין מוגבל לקומה תתתתק"ח	
קו ב



P ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΝΑΦΟΡΕΣ
3 - ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 3	91
3 - ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 2	193
3 - ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 1	119
	403

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών
Π. Κεφάλα και Βασ. Σοφίας, 671 00 Ξάνθη

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ:
Δρ. Μηχ. Ιωάννης Μ. Αθανασιάδης

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:
Δρ. Μηχ. Ιωάννης Μ. Αθανασιάδης
Μηχ. Μαρία Κ. Παπαδοπούλου

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:
Αρχ. Ελένη Δ. Μαυρίδου
Αρχ. Νικόλαος Γ. Σταματόπουλος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:
Τοπ. Μηχ. Γεώργιος Κ. Βασιλείου

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:
Ηλ. Μηχ. Δημήτριος Ν. Καραγιάννης

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ / LEGEND:

ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΙΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ	
ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΟΡΟΦΟΥ	ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΙΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ			
ΧΡΩΜΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (L,a,b)	RGB 160-32-240	ΧΡΩΜΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (L,a,b)	RGB 220-185-0
ΧΡΩΜΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΙΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ (L,a,b)	RGB 79-12-187	ΧΡΩΜΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΙΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ (L,a,b)	RGB 136-135-134
ΧΡΩΜΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΑΣ (L,a,b)	RGB 255-0-0	ΧΡΩΜΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΑΣ (L,a,b)	RGB 57-57-56

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΑΚ 2023
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 400
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ:	A2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ISSUE DATE
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	A 302
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΑΚ 2023
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 400
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ:	A2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ISSUE DATE
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	A 302

מספר חניות נכות	3 - חניות נכות 1
מספר חניות רגילות	119
מספר חניות	193
מספר חניות	91
מספר חניות נכות	3 - חניות נכות 2
מספר חניות נכות	3 - חניות נכות 3
סה"כ חניות נכות נדרשות לפי תקן	6

403

מספר תוכנית:	A 303
שלב:	היתר בניה
תאריך:	03.03.2024
קנ"מ:	1:200
סטטוס:	PROJECT STATUS

תוכנית קומת מרתף עליונה -4.00 מפלס חניון - 22222 מפלס הכניסה הקובעת

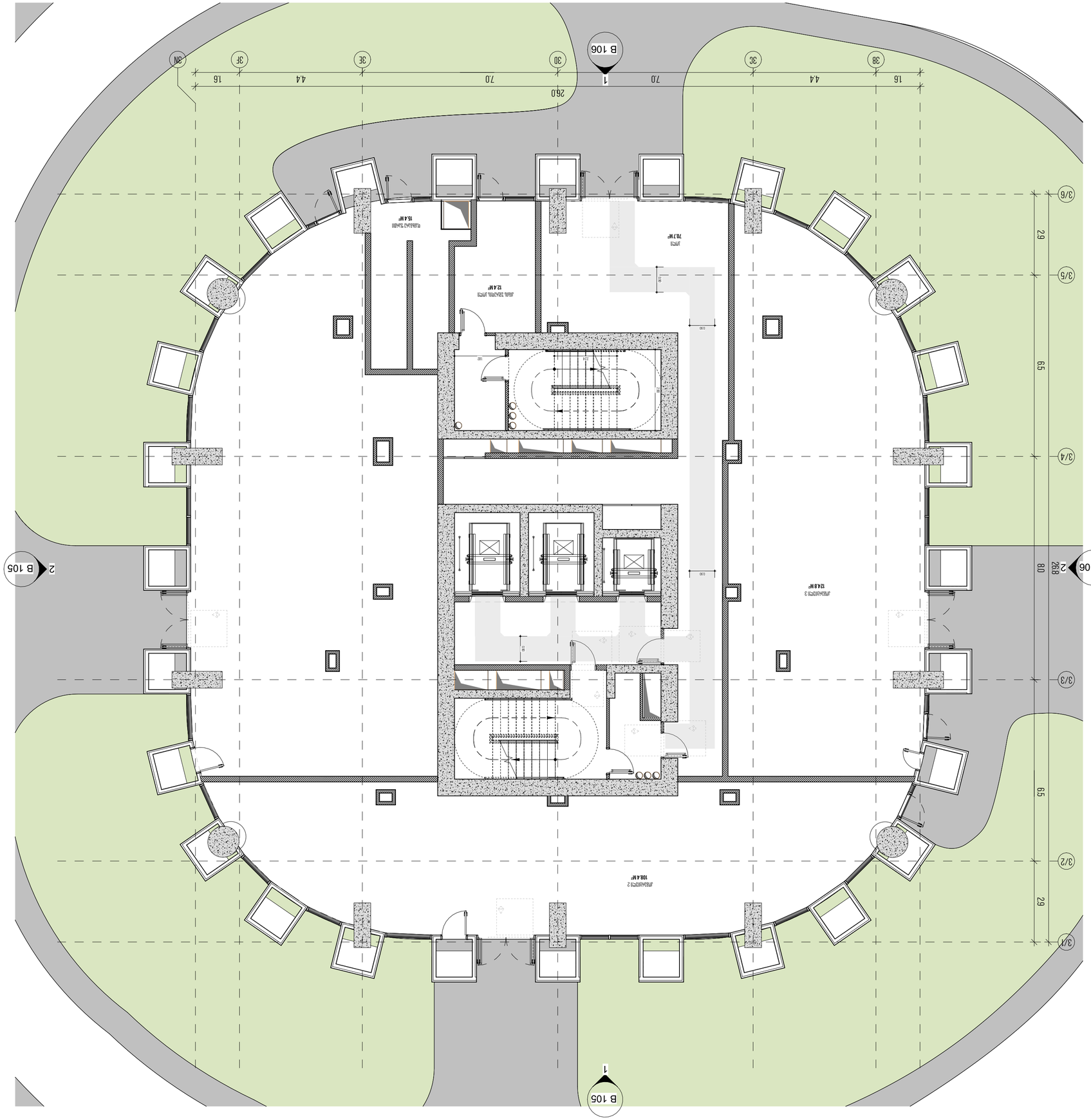
22222 מפלס הכניסה הקובעת

מפתח צבעים ומקרא סימונים - תכנית קומת מרתף עליונה

קווי חלוקת חניונים	RGB	79-12-187
(L4)		
קווי חלוקת מחסנים	RGB	255-0-0
(L3)		
קווי חלוקת מחסנים	RGB	136-135-134
(L5)		
קווי חלוקת חניונים נכים	RGB	220-185-0
(L1)		

מקרא סימונים כללי

גבול חלקה	
קווי בניין	
קווי בניין תת קרקעי	
גבול מגרש	
גבול מגרש תת קרקעי	
קווי חלוקת חניונים	
קווי חלוקת מחסנים	
קווי חלוקת חניונים נכים	
קווי חלוקת מחסנים



כרכיבים

מחלקת אדריכלות

מחלקת תיאום תכנון ופיקוח עליון

תוכניות מכרז - ארכיטקטורה

מחלקת תיאום, מחלקת אדריכלות ומחלקת תכנון

כרכיבים

תוכניות מכרז - ארכיטקטורה

מחלקת תיאום, מחלקת אדריכלות ומחלקת תכנון

LEGEND מקרא:

קווי חלוקת מגרש	
קווי חלוקת מגרש עתידי	
מרכז כובד של מגרש	
קווי בניין עליון ותחתון	
קווי בניין צדדי	
קווי בניין אחורי	
קווי בניין לחניון תת קרקעי	
גבול מגרש	
קווי בניין צדדי	
קווי בניין אחורי	
קווי בניין לחניון תת קרקעי	
קווי בניין עליון ותחתון	
מרכז כובד של מגרש	

מחלקת תיאום, מחלקת אדריכלות ומחלקת תכנון		RGB	255-0-0
קווי בניין עליון ותחתון	(L3)		
מחלקת תיאום, מחלקת אדריכלות ומחלקת תכנון		RGB	136-135-134
קווי בניין צדדי	(L5)		
מחלקת תיאום, מחלקת אדריכלות ומחלקת תכנון		RGB	220-185-0
קווי בניין אחורי	(L6)		

תוכניות מכרז - ארכיטקטורה

מחלקת תיאום, מחלקת אדריכלות ומחלקת תכנון

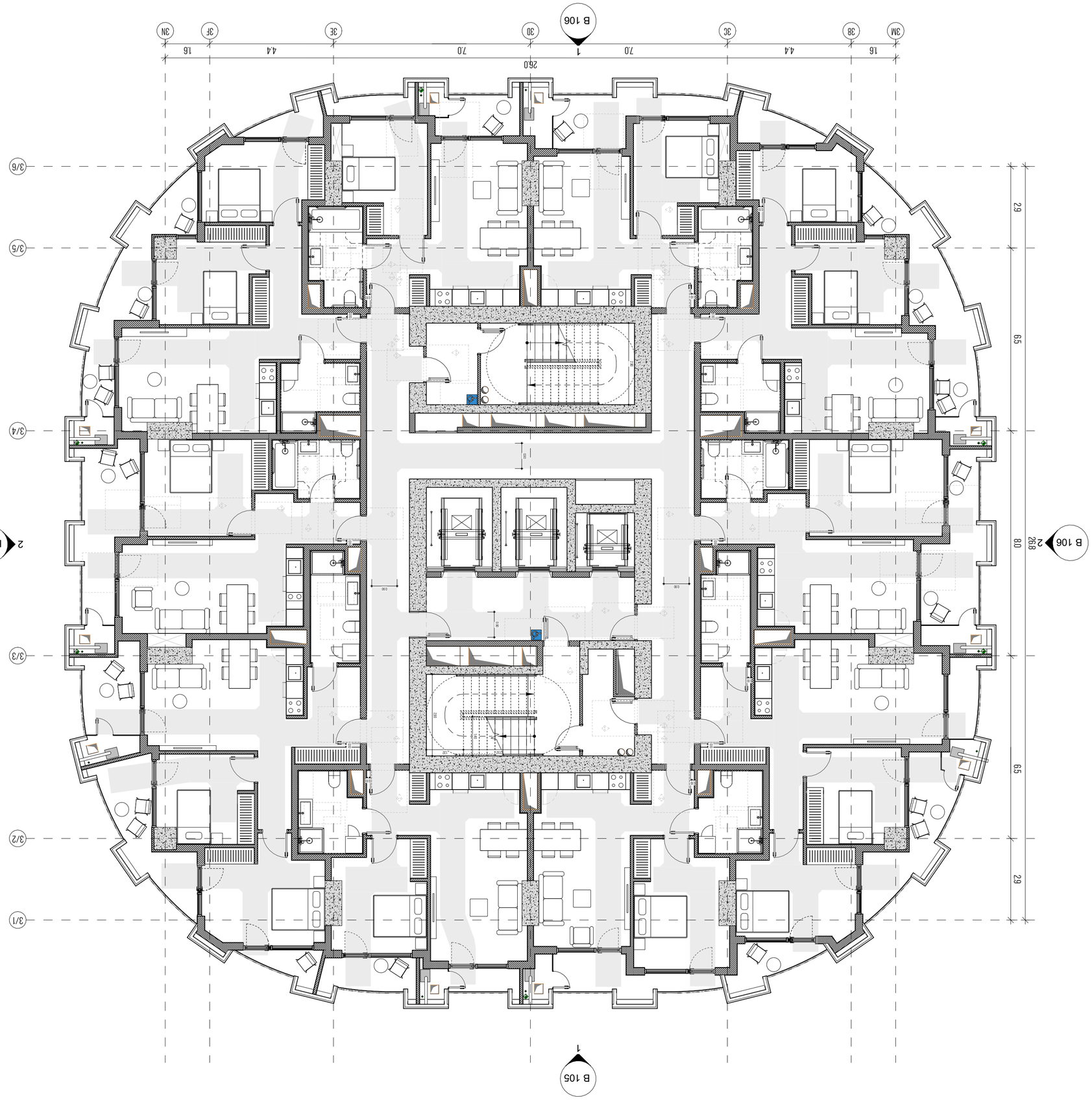
כרכיבים

מחלקת אדריכלות

שלב:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1 : 100
מספר גיליון:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שם קובץ:	A 315
מתכנן:	א.מ.ת. אדריכלים בע"מ
שם משרד האדריכלים:	מ.ל.ק.ס.
כתובת משרד:	רח' הברזל 3, תל אביב

קומה מרתפית 2 + 0.00 קומת מרתף (-1) + קומת קרקע

תכנית



מפרט חומרים

מדריך חומרי גמר ואביזרים

מבנה: מגורים, מגורים מדגם מגדלים

כתובת: רחוב הנשיא 7, מגדל אופק, ב.ת. נגלה

מפתח: מחלקת תכנון ופיתוח, משרד אדריכלים

תאריך: מרץ 2026

LEGEND / מפתח סימונים:

קונדיטוריון חיפוי	
קונדיטוריון חיפוי מאבן טבעית	
חיפוי אבן מלוטשת	
חיפוי מאבן טבעית מלוטשת מלוכלכת	
חיפוי אריחי קרמיקה	
חיפוי מאבן טבעית מלוטשת מלוכלכת	
חיפוי אריחי קרמיקה	חיפוי חלקי
חיפוי אריחי קרמיקה	חיפוי מלא
חיפוי אריחי קרמיקה (קו)	RGB 57-57-56
חיפוי אריחי קרמיקה (קו)	RGB 160-32-240
חיפוי אריחי אבן (קו)	RGB 79-12-187
חיפוי אריחי אבן (קו)	RGB 255-0-0
חיפוי אריחי קרמיקה מלוכלכת (קו)	RGB 136-135-134
חיפוי אריחי קרמיקה מלוכלכת (קו)	RGB 220-185-0

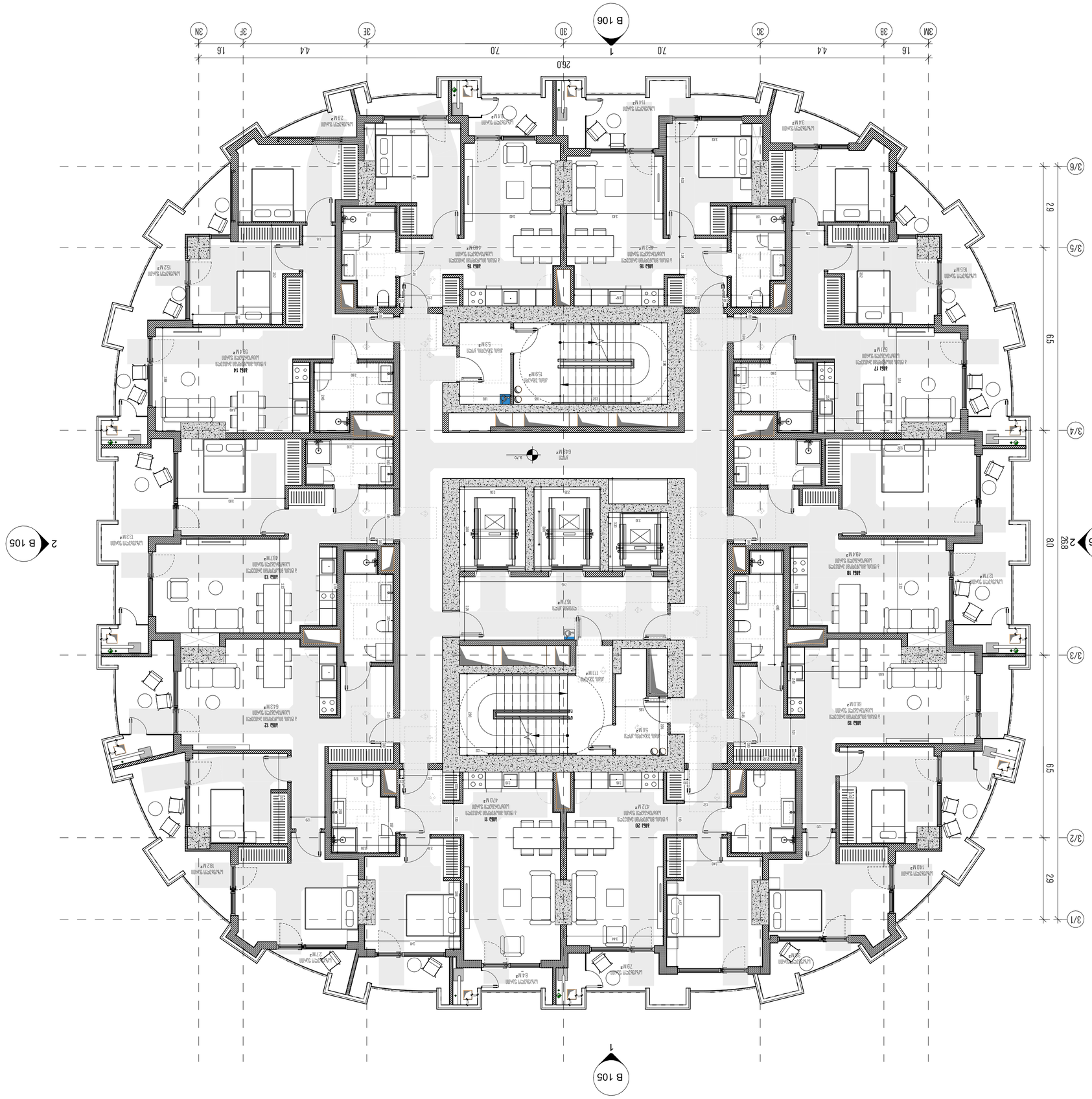
טבלת גוונים מאושרת-מדריכים מאושרים

סטטוס:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1 : 100
פורמט:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שלב:	תכנון מפורט

קומה 6 + קומת גג חלקית + 6.10 קומות מרתף (2 מפלסים)

קומת מגורים טיפוסית מדגם

מספר גיליון:	A 316
מהנדס:	אדריכל
מתכנן:	אדריכלים ומתכננים בע"מ
קנה מידה:	1:100



שלב:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1 : 100
פורמט תוכנית:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
מהנדס:	עורך התכנית:

קומת קרקע + 9.70 מפלס הכניסה הראשית (+)
קומת מרתפים מפלס -3.50

מספר תוכנית:	A 317
קנה מידה:	1:100
תאריך:	קנה מידה גרפי

יועץ:	

LEGEND / מפתח סימונים:

קונסטרוקציה חדשה	
קונסטרוקציה קיימת לשימור	
מחיצות גבס/בלוקים	
קונסטרוקציה להריסה/פירוק	
מעקה זכוכית	
מעקה ומאחז	

קונסטרוקציה	כיוון פתיחה	מעקה ומאחז
קונסטרוקציה קיימת לשימור		RGB 57-57-56
קונסטרוקציה חדשה		RGB 160-32-240
קונסטרוקציה מתוכננת		RGB 79-12-187
קונסטרוקציה מתוכננת		RGB 255-0-0
קונסטרוקציה קיימת לשימור		RGB 136-135-134
קונסטרוקציה מתוכננת להריסה		RGB 220-185-0

שטחים ברוטו לפי קומות-ערך מותר

מהנדס הקונסטרוקציה:

מתכנן השלד, מתכנן הקונסטרוקציה:
דגדך מתכננים בע"מ, מתכנים.

יועצים:

מתכנן הקונסטרוקציה:

קרית דבש

תוכנית קומת מרתפים

כתובת הפרויקט: קרית דבש, תל אביב



שלב:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1 : 100
גודל גיליון:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
מספר גיליון:	

קומת קרקע + 67.30 מפלס קומת הכניסה הראשית
(מפלס 0)

תוכנית מפלסים ומידות

מספר גיליון:	A 318
קנה מידה:	1:100
תאריך:	8.8.19
מספר גרסה:	2
שם הקובץ:	318 A.dwg

קריית הדסה

אדריכלות ובינוי

יזמות, ניהול ופיתוח: קבוצת אלרוב נדל"ן בע"מ

ניהול פרויקט: אלרוב נדל"ן בע"מ

מתכננים ויועצים

אדריכלות ונוף: אדריכלים אלרוב-ארזי בע"מ

קונסטרוקציה: אדריכל יואב אלרוב

מתכננים ויועצים נוספים

אדריכל נוף: אדריכל יואב אלרוב

LEGEND/מקרא סימנים:

קונסטרוקציה חשופה	
קונסטרוקציה חשופה	
חיפוי אבן	
מחיצות מזכוכית מחוסמת	
מחיצות מזכוכית מלוכלכת	
מעקה זכוכית	
מעקה מחיצות מזכוכית מלוכלכת	
מעקה מחיצות מזכוכית	
קונסטרוקציה חשופה	
קונסטרוקציה חשופה	

קונסטרוקציה חשופה (צבע)	RGB	57-57-56
קונסטרוקציה חשופה (צבע)	RGB	160-32-240
קונסטרוקציה אבן (צבע)	RGB	79-12-187
קונסטרוקציה אבן (צבע)	RGB	255-0-0
קונסטרוקציה אבן לוקלית (צבע)	RGB	136-135-134
קונסטרוקציה חשופה (צבע)	RGB	220-185-0

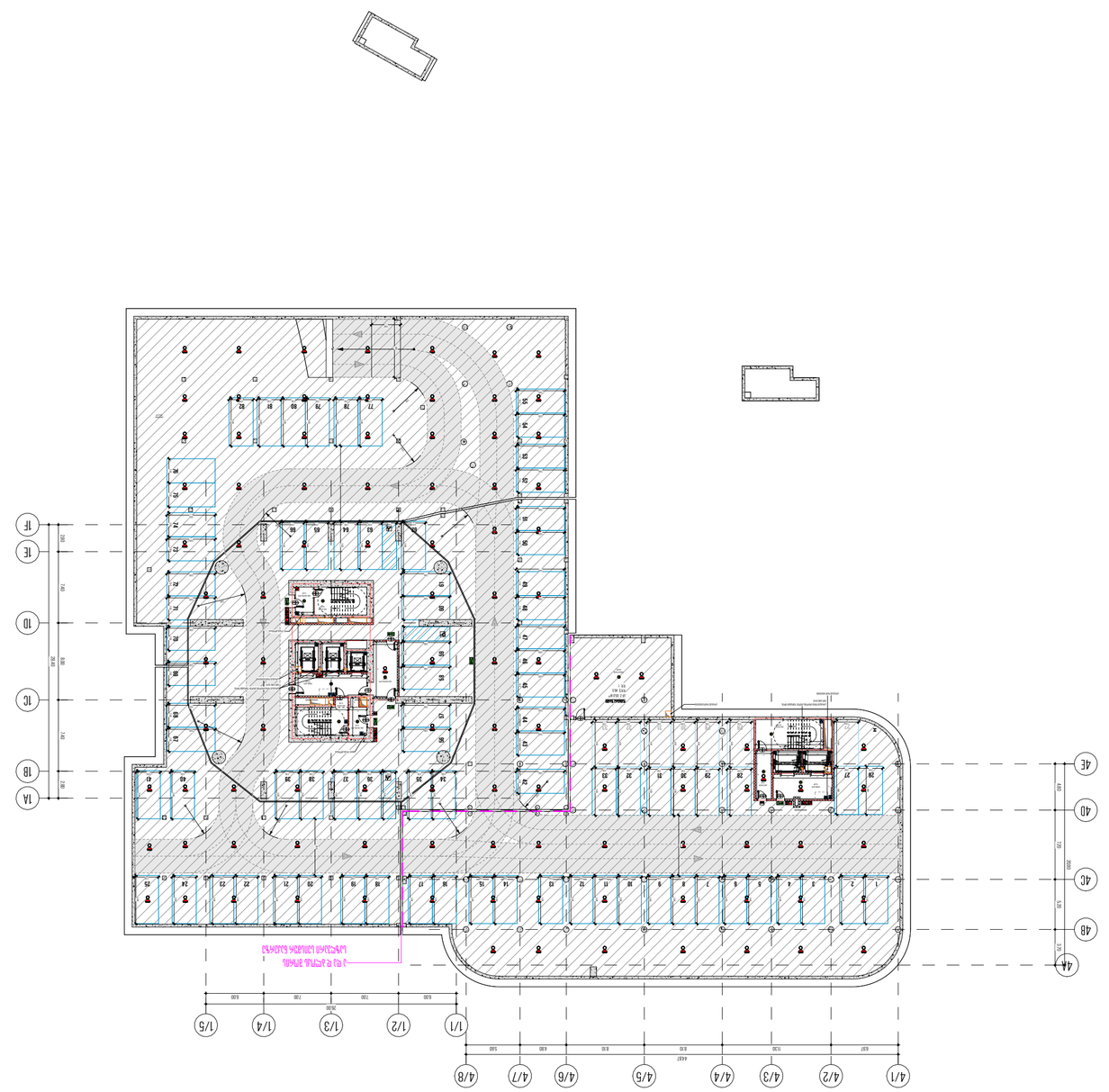
חשבונית מס/קבלה מס' 400

כתובת: רח' הנביאים 2, ירושלים

טל': 02-6555555

אתר אינטרנט: www.hadassah.org.il

דוא"ל: info@hadassah.org.il



מספר חדרים בקומה	403
קומה 3 - אגף א' 1	119
קומה 3 - אגף א' 2	193
קומה 3 - אגף א' 3	91
סה"כ	403

שלב:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1 : 400
גודל גיליון:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שלב תכנון:	שלב ביצוע

בית ספר 41-ב ע"ש אליעזר בן יהודה בשכונת גבעת אלונים - 10.40 מבנה חדש לבתי ספר יסודיים (חטיבת ביניים)

מספר גיליון:	A 401
מבוצע ע"י:	ג.ב.ש. הנדסה
בדק:	AUTHOR
אושר ע"י:	CHECKER

מקרא:

מבנה חדש לבתי ספר יסודיים

תוכנית קומת קרקע, מגרש 3

מחלקת תכנון ופיתוח

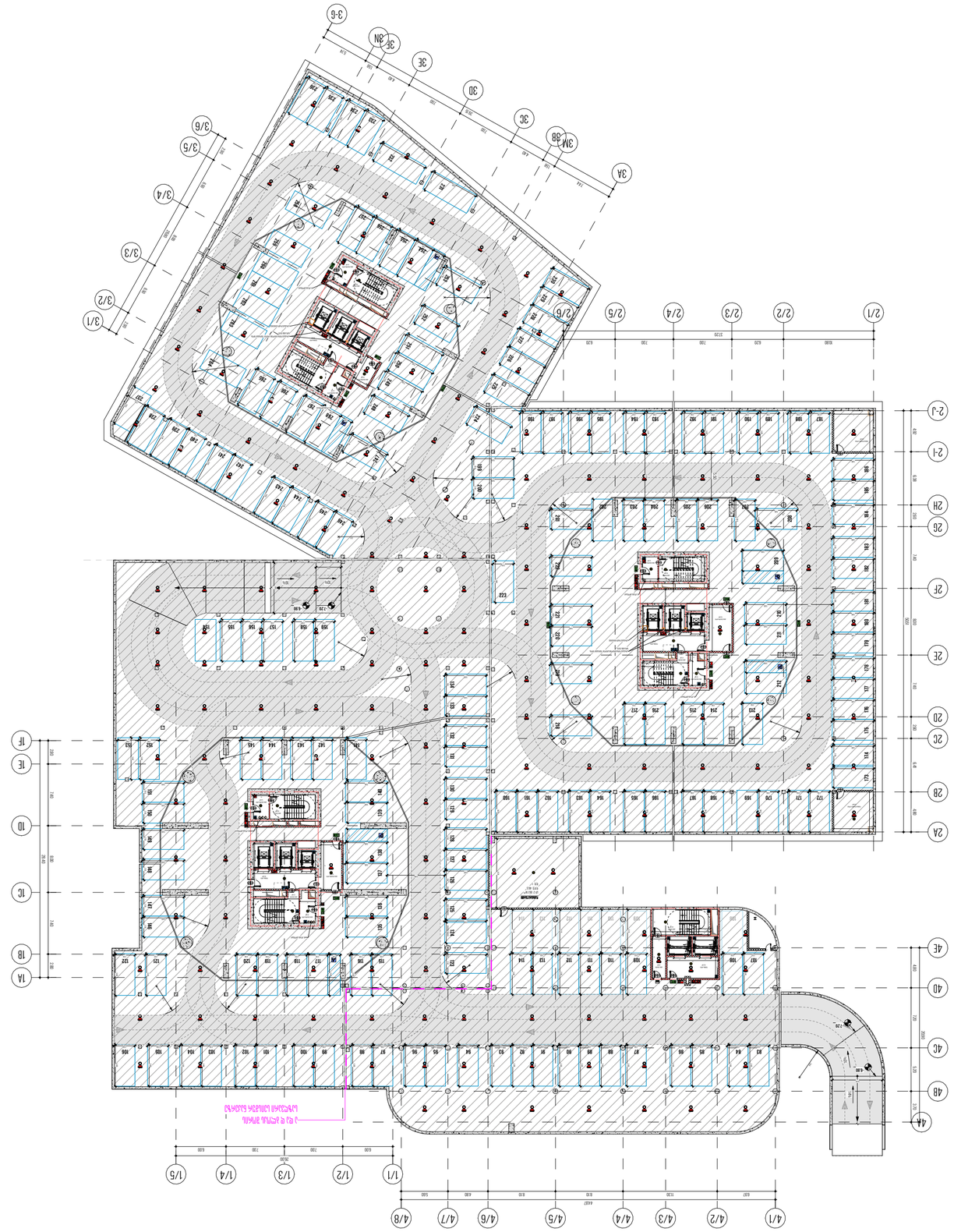
עיריית אלונים

מחוז המרכז

LEGEND מקרא:

גבול מגרש	
קווי בניין	
מסלול הולכי רגל	
קווי בניין מינימליים	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
מבנה חדש	קו בניין
מבנה קיים לשימור	
מבנה קיים להריסה	
מבנה חדש	160-32-240
מבנה קיים לשימור	57-57-56
מבנה קיים להריסה	79-12-187
מבנה חדש	255-0-0
מבנה קיים לשימור	136-135-134
מבנה קיים להריסה	220-185-0

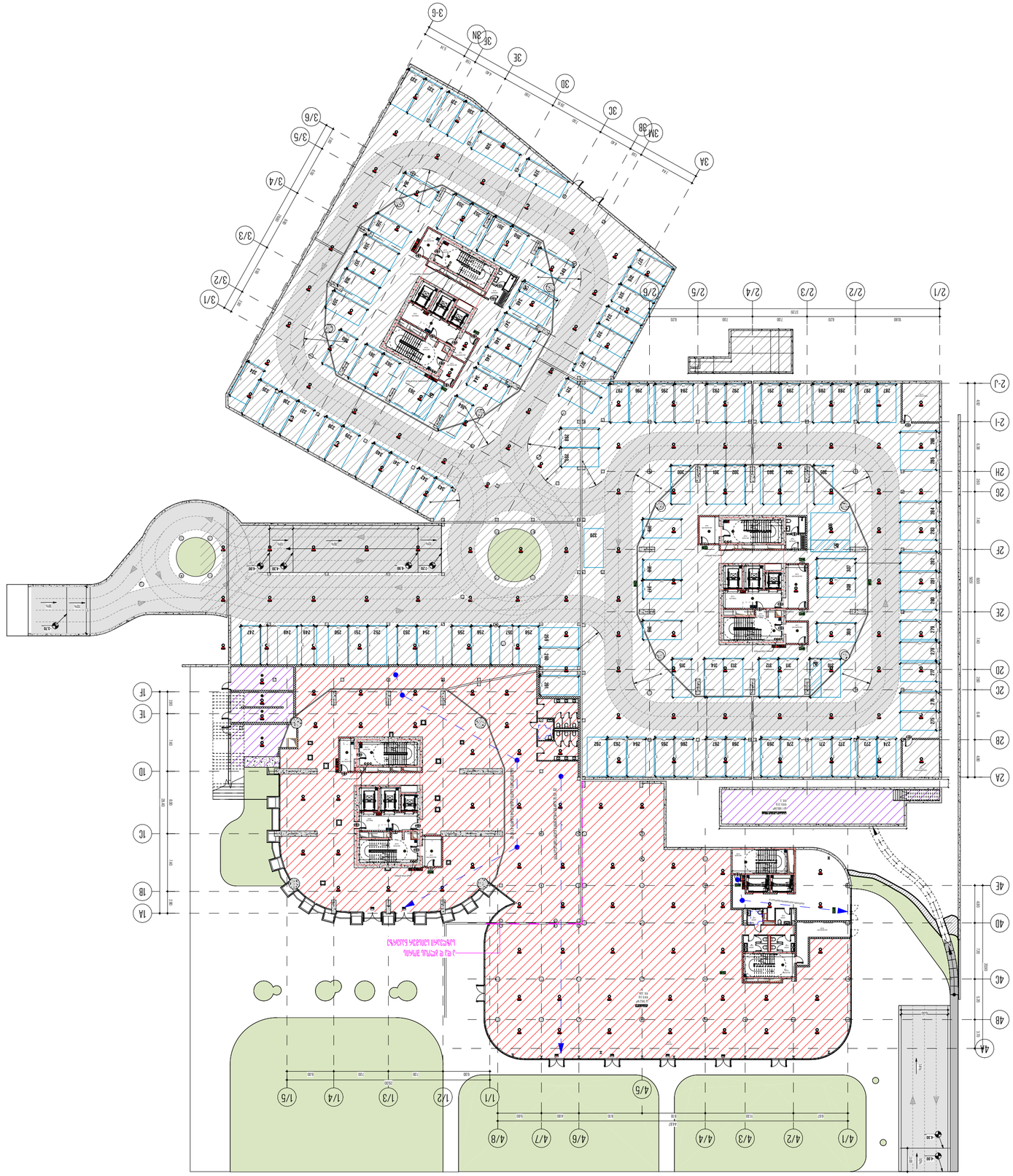
טבלת שטחים לפי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה), התשנ"ב-1992



Р ЗАЛЕЖАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
ЗАСТРОЙЩИК
3 - ЭТАЖНАЯ 3
3 - ЭТАЖНАЯ 2
3 - ЭТАЖНАЯ 1

403
91
193
119

ЗАКАЗЧИК:	ООО "ЗАСТРОЙЩИК"
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО ГЕНПЛАНУ
	г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛИТЕЙНЫЙ ПР.
ПРОЕКТИРОВЩИК:	ООО "ПРОЕКТИРОВЩИК"
ГЕНПЛАН	
ГИП:	ИВАНОВ
ПРОВЕРИЛ:	ПЕТРОВ
ГАП:	СИДОРОВА
ГЕНПЛАН	
ГЕНПЛАН	
ГЕНПЛАН



Р ЗАБЛАГОУСТРОЙСТВА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ЭКСПЛИКАЦИЯ
3 - ЗДАНИЕ 3	91
3 - ЗДАНИЕ 2	193
3 - ЗДАНИЕ 1	119

403

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СПЕЦИФИКА

ЗАСТРОЙЩИК: ООО "ГОРОДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "ГОРОДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ"

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ГОРОДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ"

ЗДАНИЕ 3

ЗАСТРОЙЩИК: ООО "ГОРОДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "ГОРОДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, ПЛОЩАДОК ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, ПЛОЩАДОК ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

ЗДАНИЕ ДЕТСКОГО САДА (Ц4)	RGB	160-32-240
ЗДАНИЕ ШКОЛЫ (Ц3)	RGB	255-0-0
ЗДАНИЕ ПОЛИКЛИНИКИ (Ц7)	RGB	136-135-134
ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Ц1)	RGB	220-185-0
ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Ц5)	RGB	79-12-187
ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Ц2)	RGB	160-32-240
ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Ц6)	RGB	57-57-56
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА	ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГРАНИЦЫ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА		
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛОЩАДОК ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК		
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
ЗДАНИЯ, ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
ЗДАНИЯ		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, ПЛОЩАДОК ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

:LEGEND ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

ЗДАНИЯ

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

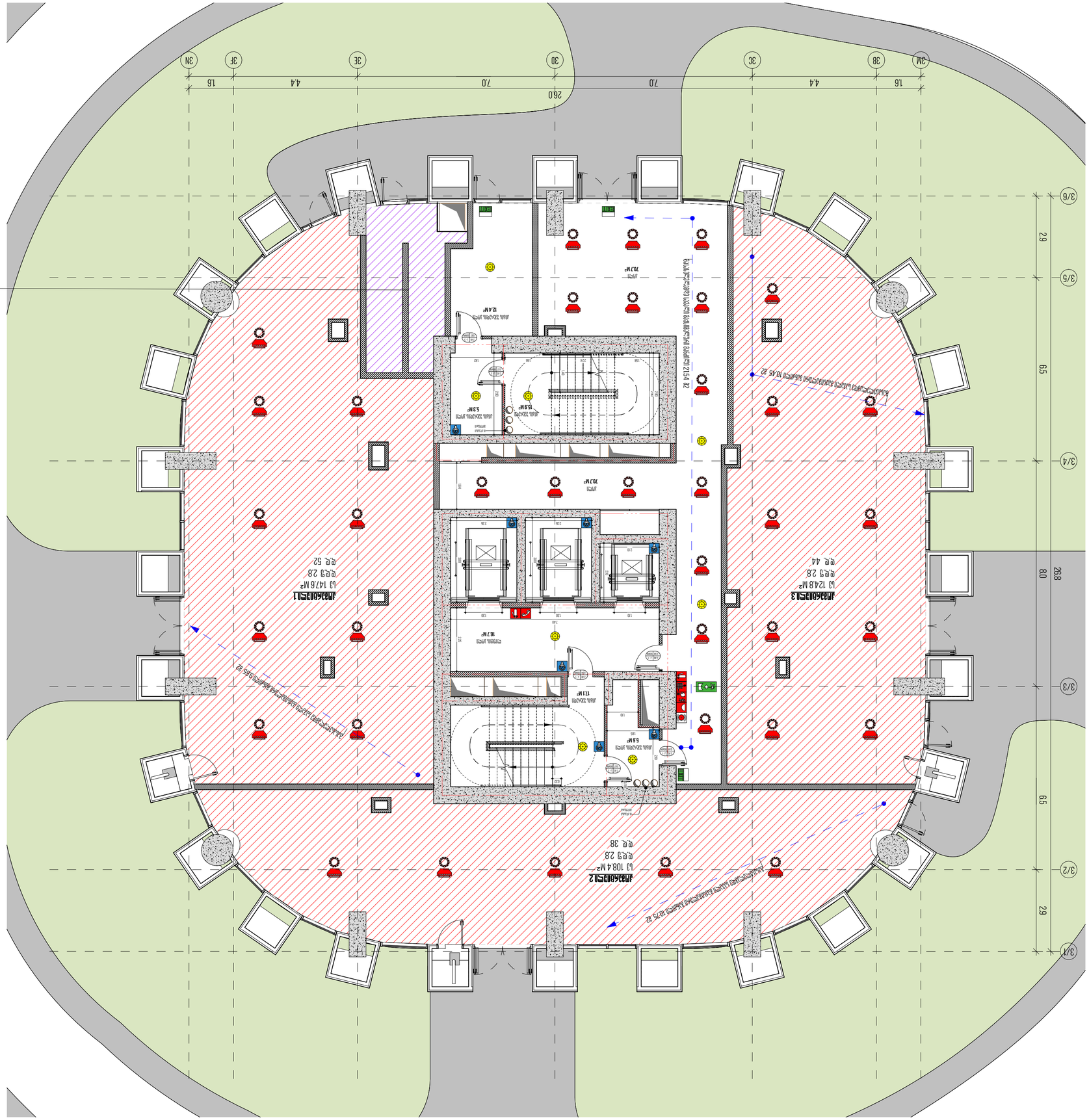
ГРАНИЦЫ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

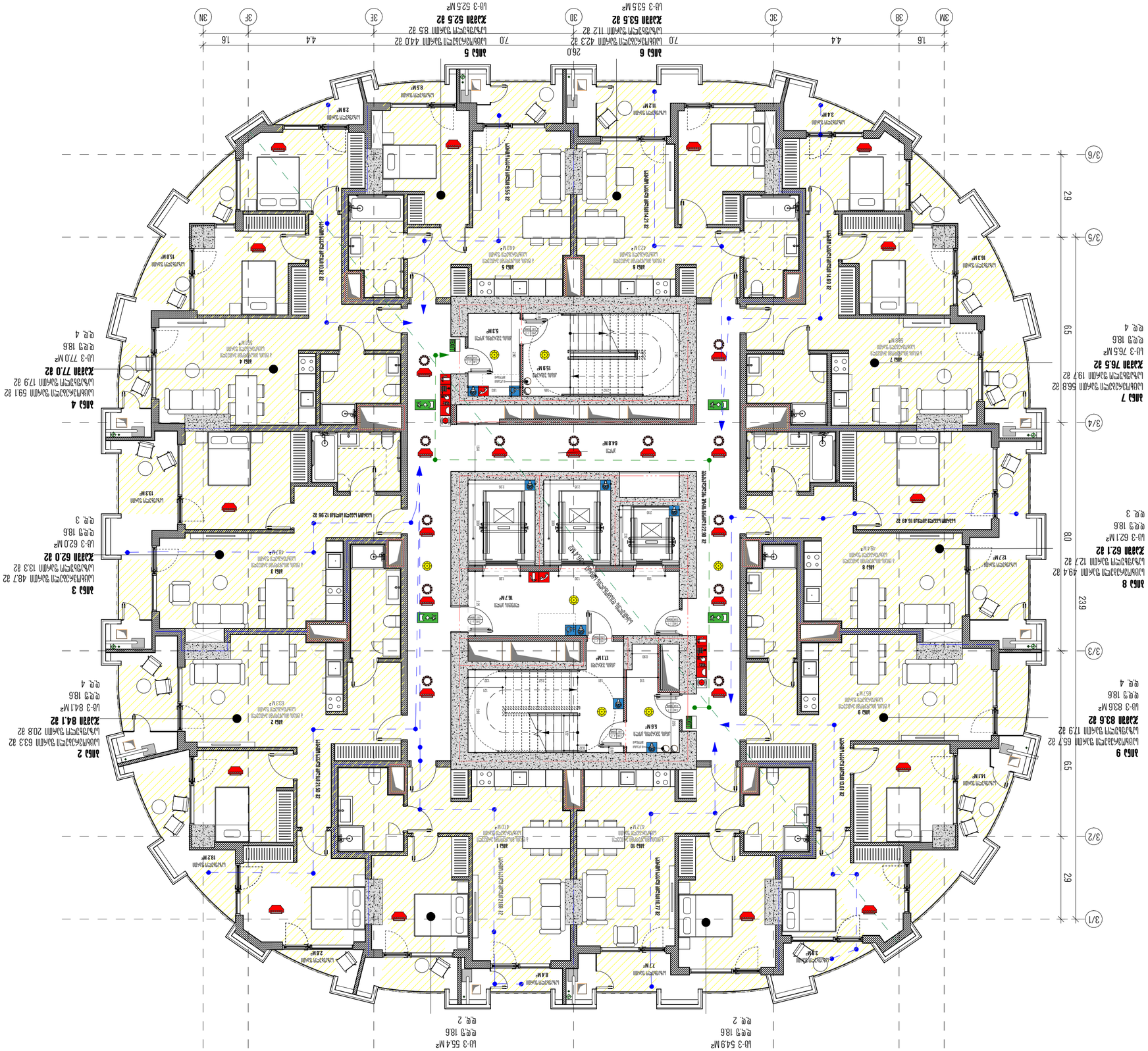
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛОЩАДОК ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

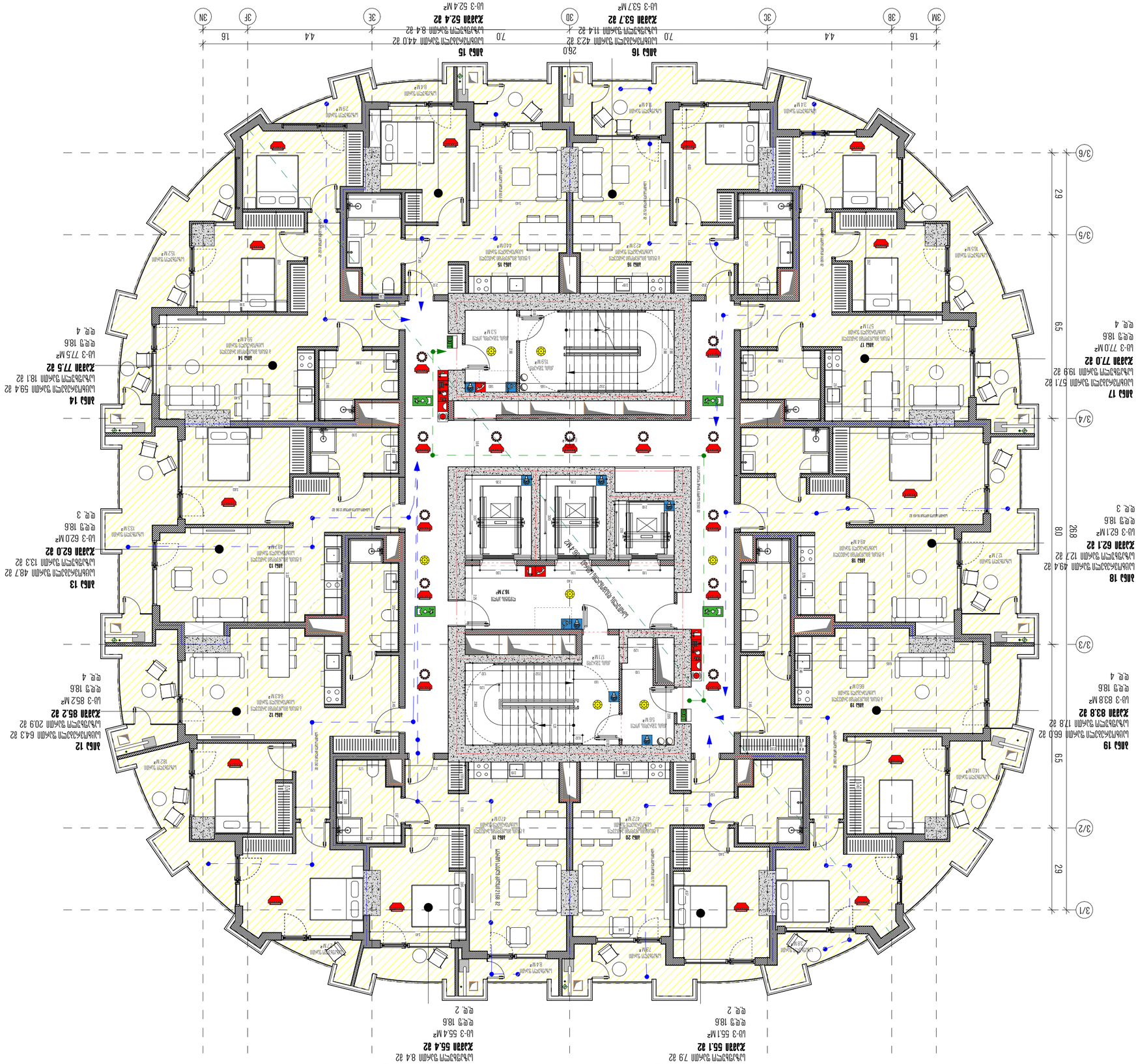
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗДАНИЯ, ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗАСТРОЙЩИК:	ООО "ГОРОДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ"
ПРОЕКТИРОВЩИК:	ООО "ГОРОДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ"
ОБЪЕКТ:	**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
	г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ГОРОДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	ЗДАНИЕ 3
	ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, ПЛОЩАДОК ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗАДАНИЕ:	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ВЕРСИЯ:	1 : 400
ЭТАП ПРОЕКТА:	А2
ДАТА:	ISSUE DATE
ЭТАП ПРОЕКТА:	**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, ПЛОЩАДОК ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК (ЗДАНИЯ 1)**
	41-3 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, ПЛОЩАДОК ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
ЛИСТ:	А 403
ФОРМАТ:	3.6.3.2.2.2.2
ИЗМ.:	AUTHOR
ПОДПИСЬ:	CHECKER


3A
3B
3C
3D
3E
3F
3G
1.6
4.4
7.0
7.0
26.0
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
2.9
6.5
6.5
26.8
8.0
30 სმ 0.00 -0.40
-0.40 0.00 -0.12
ფანჯრის ღიობის ქვედა ნაწილის სიმაღლე იატაკის დონიდან 0.85 მ
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება


ДОМ 1
ДОМ 2
ДОМ 3
ДОМ 4
ДОМ 5
ДОМ 6
ДОМ 7
ДОМ 8
ДОМ 9
ДОМ 10
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ



ԿԱՐՄԻՐ ԼԵՌ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ՄԱՐԶԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐԶԱՐԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՄԱՐՉԱՎԱՐՄԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԱՐ

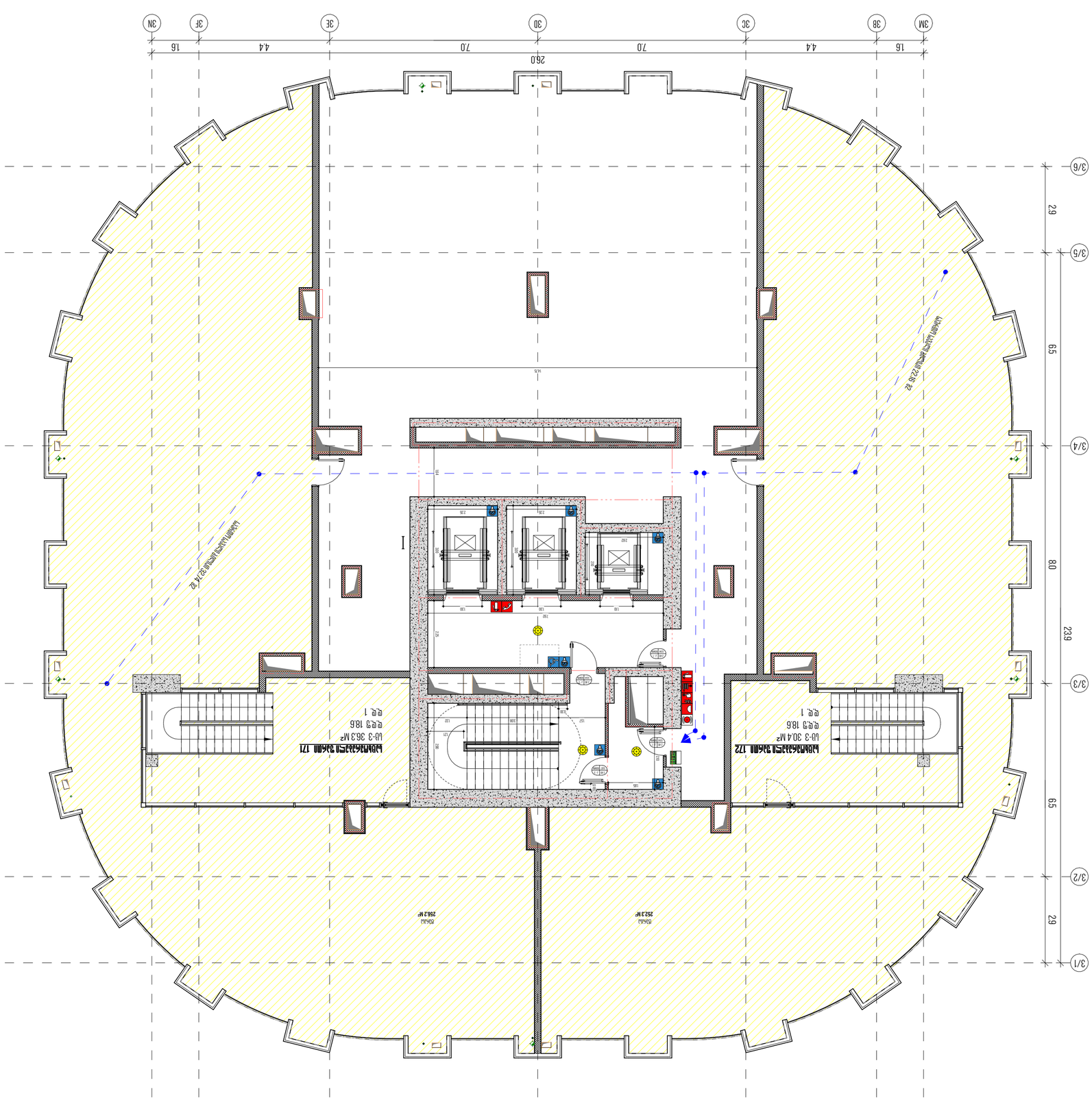
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ, ՄԱՀԱՆԱՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 3.ՄԱՐՉԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ, ՄԱՀԱՆԱՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 3.ՄԱՐՉԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿ


3М
3Б
3С
3D
3E
3F
3N
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
ЖИЛАЯ КОМНАТА
237.1 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
243.5 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
119.7 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
112.4 М²
ГОСТИНАЯ
17.8 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
183.2 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
47.7 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
15.9 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
15.9 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
119.7 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
237.1 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
112.4 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
243.5 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
119.7 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
112.4 М²
ЖИЛАЯ КОМНАТА
237.1



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

<u>კ1 ჯამური ფართი</u> - 3371 M2



მთავარი არქიტექტორი, პროექტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND :

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

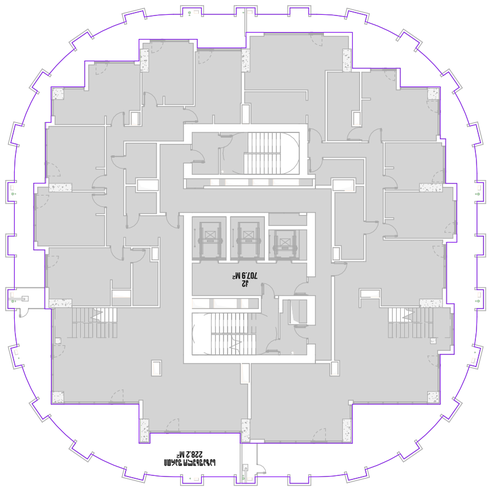
დაკანონებული ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (მ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ქ)		RGB 79-12-187
საპარკო ჯგუფი (პ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (ს)		RGB 136-135-134
სახსოვრებელი ჯგუფი (ც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1 : 500
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

კ1 - კროკი

ფურცლის N:	A 501
ავტორი:	მ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER



մուտք 1

J2 - նախագիծ 1

648.1

մուտք 2

J2 - ձախակողմյան

199.2

մուտք 3

J2 - նախագիծ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18

(708.3-20%)=141.6
(227.8-141.6)/3=28.7
708.3+28.7=**732**

մուտք 4

J2 - նախագիծ 19

(708.3-20%)=141.6
(227.8-141.6)/3=28.7
708.3+28.7=**732**

մուտք 5

J2 - ձախակողմյան

199.2

մուտք 6

J2 - նախագիծ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18

(708.3-20%)=141.6
(227.8-141.6)/3=28.7
708.3+28.7=**732**

մուտք 7

J2 - նախագիծ 19

(708.3-20%)=141.6
(227.8-141.6)/3=28.7
708.3+28.7=**732**

մուտք 8

J2 - նախագիծ 1

648.1

մուտք 9

J2 - ձախակողմյան

199.2

մուտք 10

J2 - նախագիծ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18

(708.3-20%)=141.6
(227.8-141.6)/3=28.7
708.3+28.7=**732**

մուտք 11

J2 - նախագիծ 19

(708.3-20%)=141.6
(227.8-141.6)/3=28.7
708.3+28.7=**732**

մուտք 12

J2 - նախագիծ 1

648.1

մուտք 13

J2 - ձախակողմյան

199.2

մուտք 14

J2 - նախագիծ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18

(708.3-20%)=141.6
(227.8-141.6)/3=28.7
708.3+28.7=**732**

մուտք 15

J2 - նախագիծ 19

(708.3-20%)=141.6
(227.8-141.6)/3=28.7
708.3+28.7=**732**

մուտք 16

J2 - նախագիծ 1

648.1

մուտք 17

J2 - ձախակողմյան

199.2

մուտք 18

J2 - նախագիծ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18

(708.3-20%)=141.6
(227.8-141.6)/3=28.7
708.3+28.7=**732**

մուտք 19

J2 - նախագիծ 19

(708.3-20%)=141.6
(227.8-141.6)/3=28.7
708.3+28.7=**732**

մուտք 20

J2 - նախագիծ 1

648.1

ընդհանուր մակերես J2-ում մասերչ

1. 648.1m²
2. 799.1m²
3. 799.1m²
4. 799.1m²
5. 799.1m²
6. 799.1m²
7. 799.1m²
8. 799.1m²
9. 799.1m²
10. 799.1m²
11. 799.1m²
12. 799.1m²
13. 799.1m²
14. 799.1m²
15. 799.1m²
16. 799.1m²
17. 799.1m²
18. 799.1m²
19. 737m²
20. 199.2m²

ընդհանուր = 15169m²

ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոցի պող. 26/1, բն. 3
+374 (10) 58 00 00
info@dpc.am
www.dpc.am

ԴՊԿ ՀԱՅԿԱԿԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՄԱՆ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՄԱՆ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

Հ.Հայկ Մանուկյան, Մարիա Հովհաննիսյան ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 26/1, բն. 3

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՄԱՍԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՄԱՆ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	(L3)	RGB	255-0-0
ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԱՐԺՈՒՆ	(L5)	RGB	136-135-134
ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՐՄԻՐ ՇԱՐԺՈՒՆ	(L6)	RGB	220-185-0

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ.

LEGEND OF ADDITIONAL LAND USE RESTRICTIONS:

ՀՈՂԱՏԻՊԱՅԻՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ԱՅԼԸՆԿԱԼՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ ՈՐԱՏԵՂ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՈՐՊԵՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՔԱՌԱԿՈՒՍՆԵՐՈՎ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՔԱՌԱԿՈՒՍՆԵՐՈՎ
		(գույն)	RGB 57-57-56
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԳԵԼՔԱՅԻՆ ԳԾԻ ՀԱՄԱՐ		(L4)	RGB 160-32-240
		(L6)	RGB 79-12-187
		(L3)	RGB 255-0-0
		(L5)	RGB 136-135-134
		(L6)	RGB 220-185-0

J2 - ՁԱԽԱԿՈՂՄՅԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

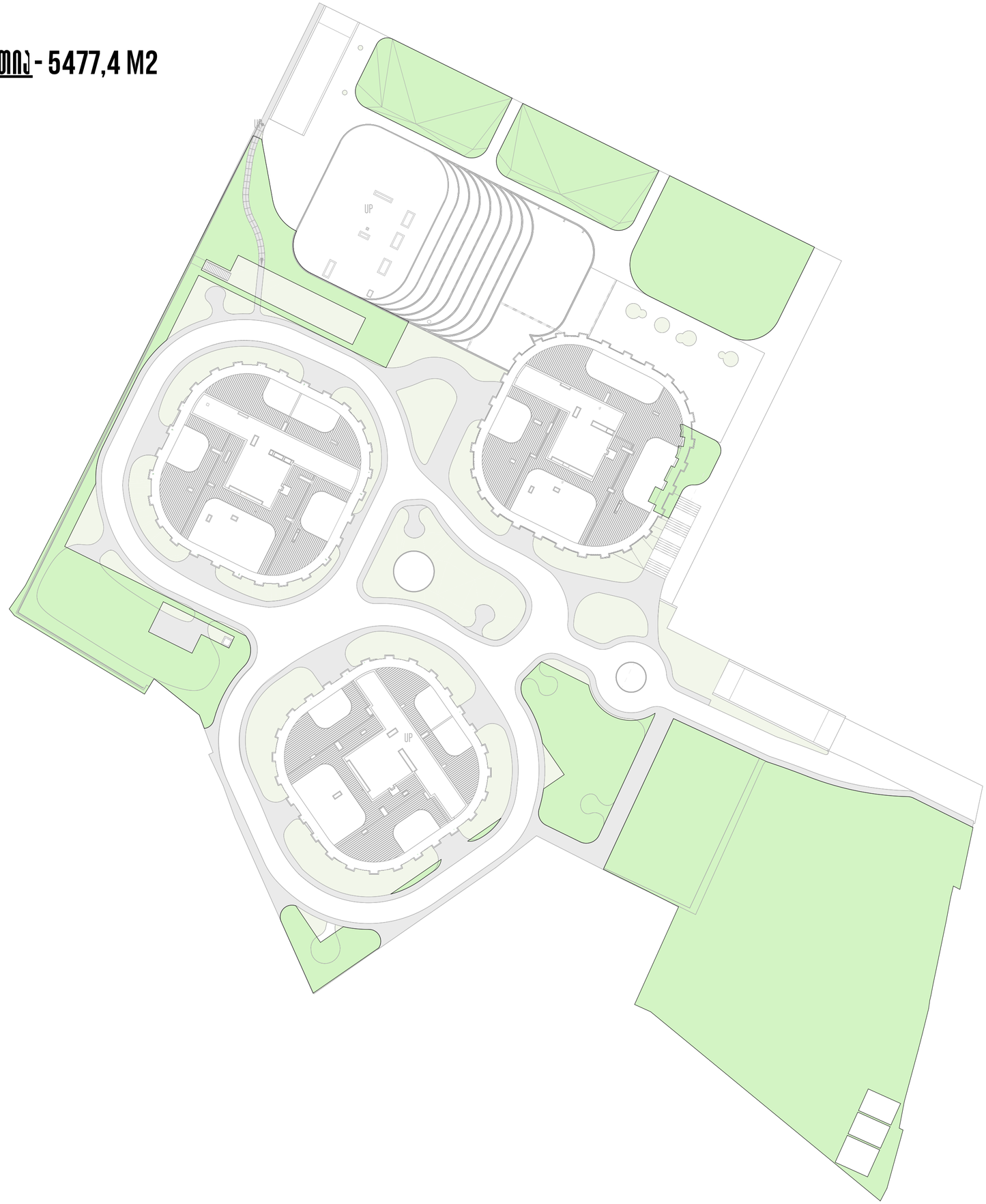
ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ N: A 504

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ: 3.6.3.2.4.7

ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ: AUTHOR

ՍՏՈՒԳԱԾ: CHECKER

კვ ჯამური ფართი - 5477,4 M2



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND :

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

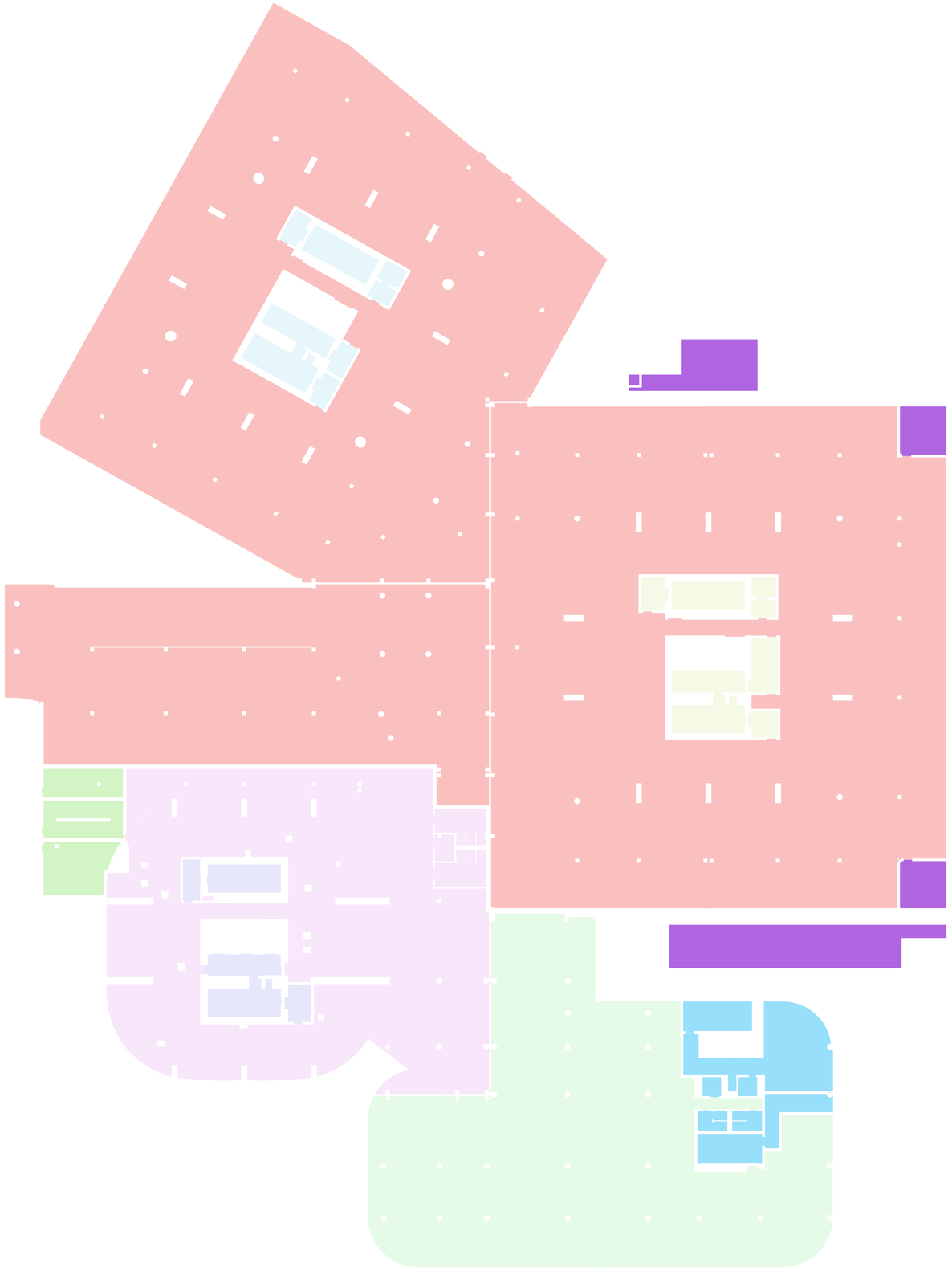
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)	RGB	57-57-56
საგრეწველო ჯგუფი (ს)	RGB	160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ქ)	RGB	79-12-187
საჯარო ჯგუფი (ს)	RGB	255-0-0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	RGB	136-135-134
	RGB	220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1 : 500
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

კვ - კროკი

ფურცლის N:	A 507
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER



תוכנית -1

קומת מרתף עליונה חניה-מרתפים-מחסנים

מקרא

קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים א	204.6
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ב	89.1
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ג	4710.5
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ד	934.0
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים א	78.5
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים ב	103.2
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים ג	156.7
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים ד	91.1
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים ה	956.7
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים ו	1002.3
	7392.8

קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים א	
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים א	
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים ב	
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים ג	
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים ד	
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים ה	
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים ו	
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ב	
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ג	
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ד	

מרכז רפואי

מחלקת אורתופדיה

מחלקת אורתופדיה ומחלקת ילדים

מחלקת אורתופדיה ומחלקת ילדים

מרכז רפואי - אורתופדיה ומחלקת ילדים

מחלקת אורתופדיה ומחלקת ילדים

מקרא:

קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים א	RGB 204-204-204	
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ב	RGB 89-89-89	
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ג	RGB 71-71-71	
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ד	RGB 255-0-0	
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים א	RGB 136-135-134	
קומת מרתף תחתונה חניה ומחסנים ב	RGB 220-185-0	

מרתף עליון חניה ומחסנים-אורתופדיה

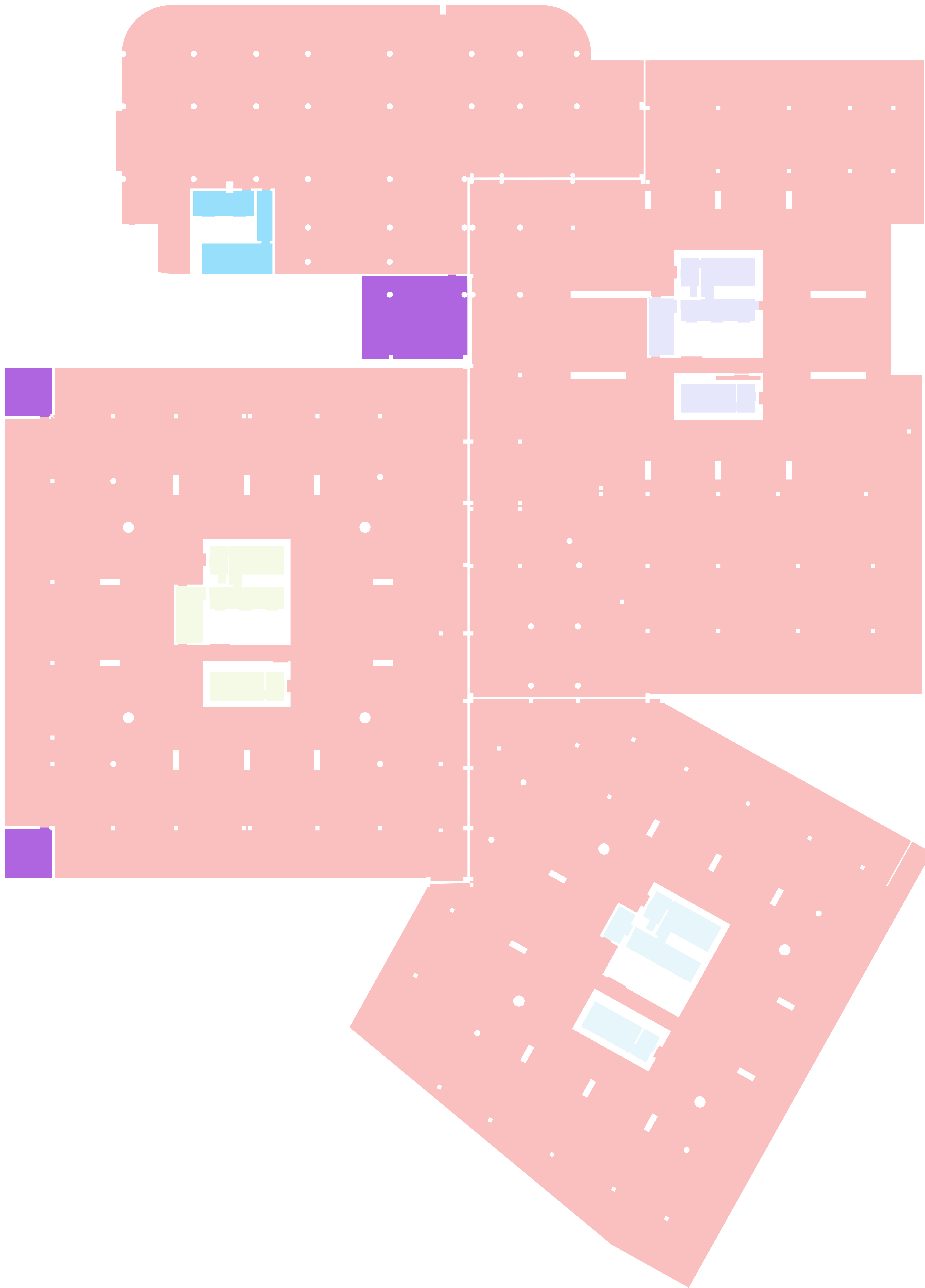
תכנית

LEGEND :

קו חלוקת מגרש	קו חלוקת מגרש
קו חלוקת מבנה	קו חלוקת מבנה
מסלול נכים	מסלול נכים
מסלול הפרדה בין הולכי רגל לרכב	מסלול הפרדה בין הולכי רגל לרכב
מדרך	מדרך
קו בניין	קו בניין

מקרא:

קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים א	A 513
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ב	3.6.25
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ג	AUTHOR
קומת מרתף עליונה חניה ומחסנים ד	CHECKER



-2 სართული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 სართული

- დამხმარე ფართი ბ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ა ბლოკი
- კიბის უჯრედი ბ ბლოკი
- კიბის უჯრედი დ ბლოკი
- კიბის უჯრედი ც ბლოკი
- ავტოსადგომი

ფართის ტიპი	ფართი
ავტოსადგომი	7364.1
დამხმარე ფართი ბ ბლოკი	132.0
კიბის უჯრედი ა ბლოკი	74.9
კიბის უჯრედი ბ ბლოკი	76.0
კიბის უჯრედი დ ბლოკი	44.6
კიბის უჯრედი ც ბლოკი	67.4
	7758.9

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND
:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1 : 350
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE

ფურცლის სახელი:

ტექ.ეკო მაჩვენებელი - ავტოსადგომი 2

ფურცლის N:	A 514
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

תוכנית -3

תוכנית מערכות אינסטלציה-ביוב וניקוז

1 לוח מקרא

- חדרים ו שטחים נלווים
- חדרים ו שטחים נלווים נוספים
- מחסנים ומבני עזר
- מבנים קיימים
- גבול מגרש

שטח מגרש	3655.8
אחוזי בניה למגורים	44.6
אחוזי בניה לשטחים נלווים	74.9
מספר קומות	8.0
שטח בנוי	3451.4
שטח מגרש	3655.8

מתכנן: אינג' אלעד בן-דוד, אלעד בן-דוד מהנדסים בע"מ

בית ספר

אורנית

תוכנית מערכות אינסטלציה-ביוב וניקוז

קנה מידה גרפי.
מקור: מודל מידע מבנה.

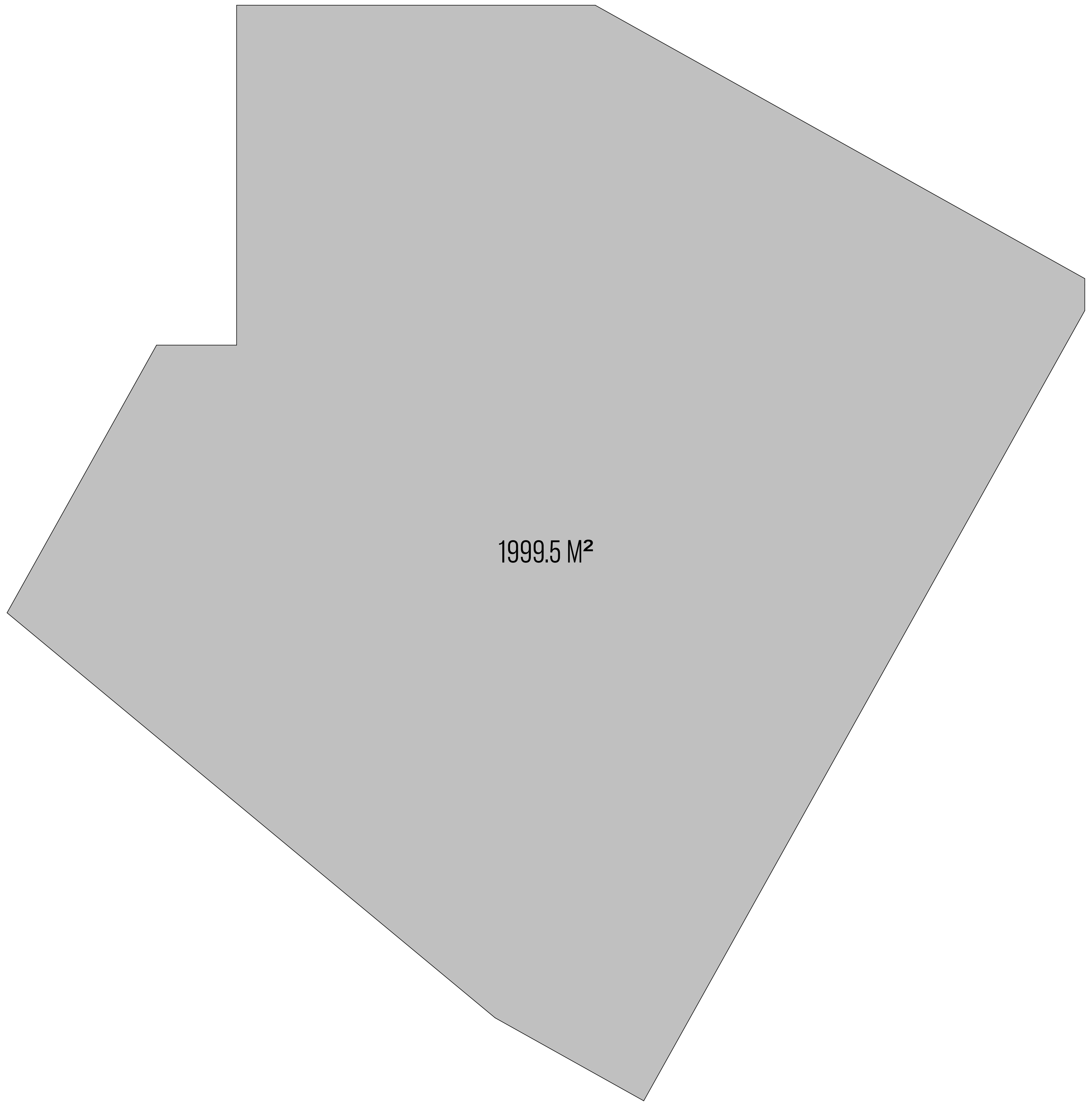
מערכות אינסטלציה ופיקוח

LEGEND/מקרא סימנים:

גבול מגרש	קווים מקווקווים
קווי בניין	קווים מקווקווים
גבול מגרש	קווים מקווקווים
קווי בניין	קווים מקווקווים
מבנים קיימים	קווים מקווקווים
מבנים להריסה	קווים מקווקווים
מבנים חדשים	קווים מקווקווים
מבנים חדשים	קווים מקווקווים
מבנים חדשים

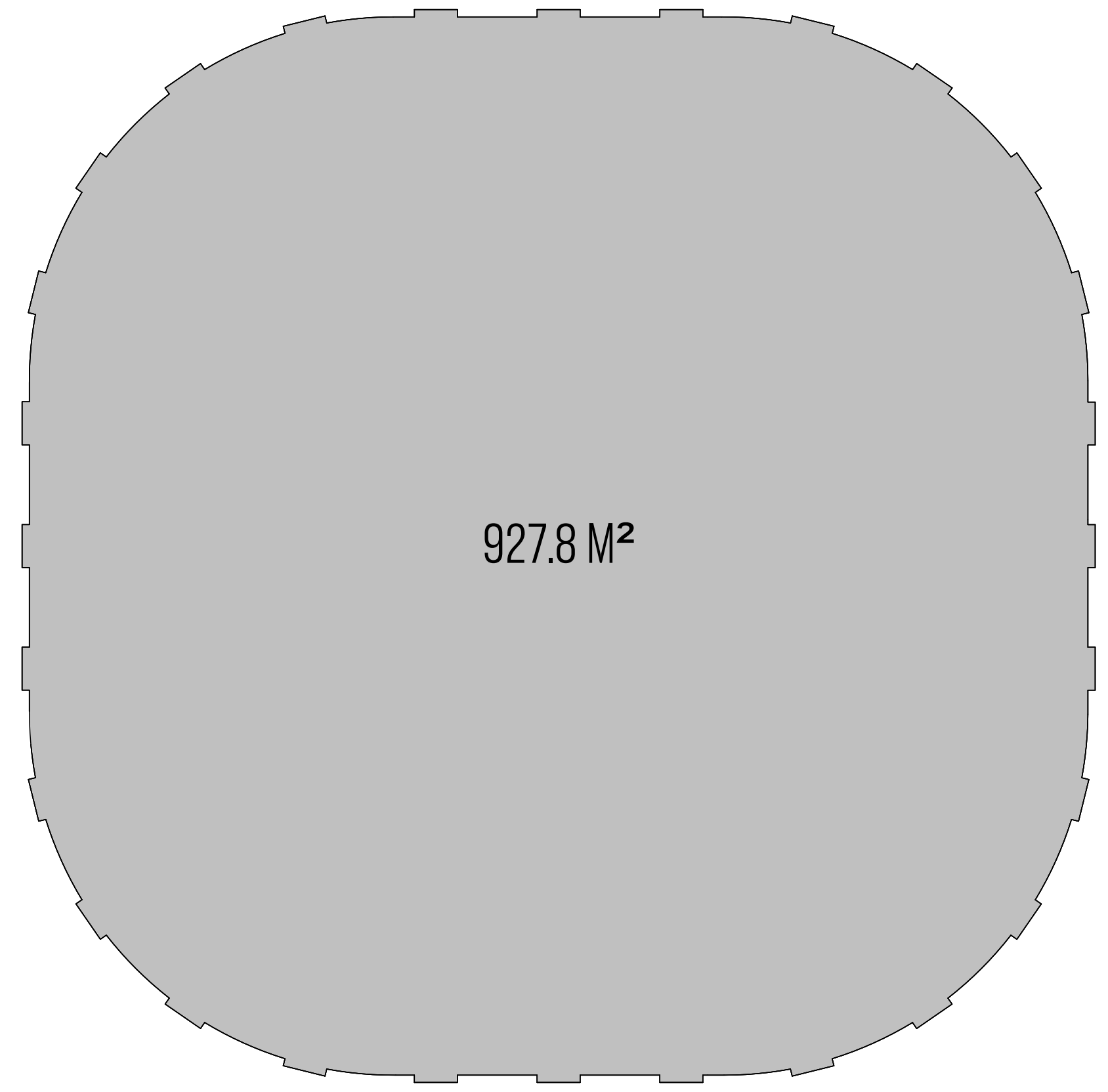
ც ბლოკი პარკინგი განაშენიანების კროკი

1 : 300



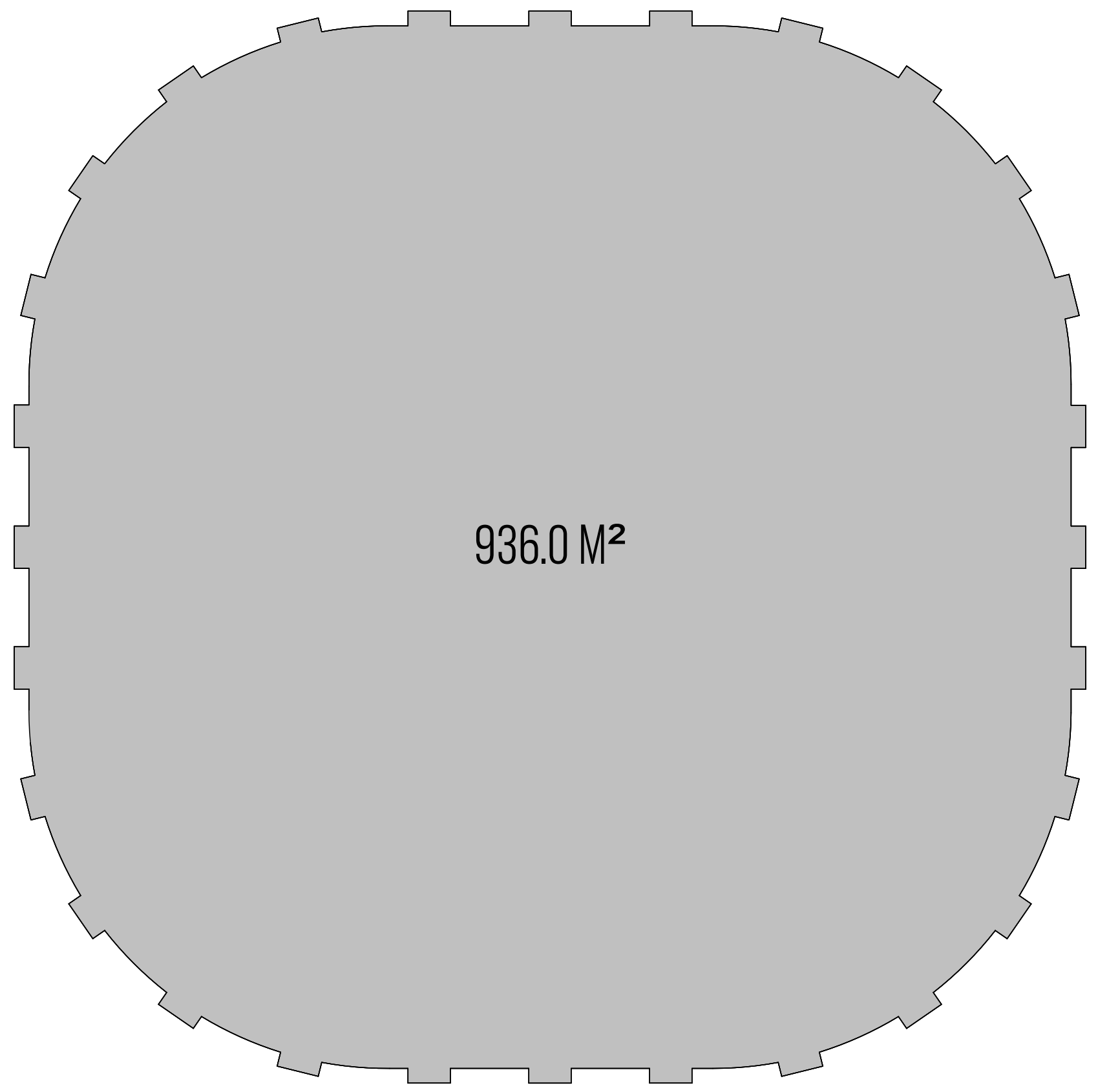
ც ბლოკი სრ.2 განაშენიანების კროკი

1 : 300



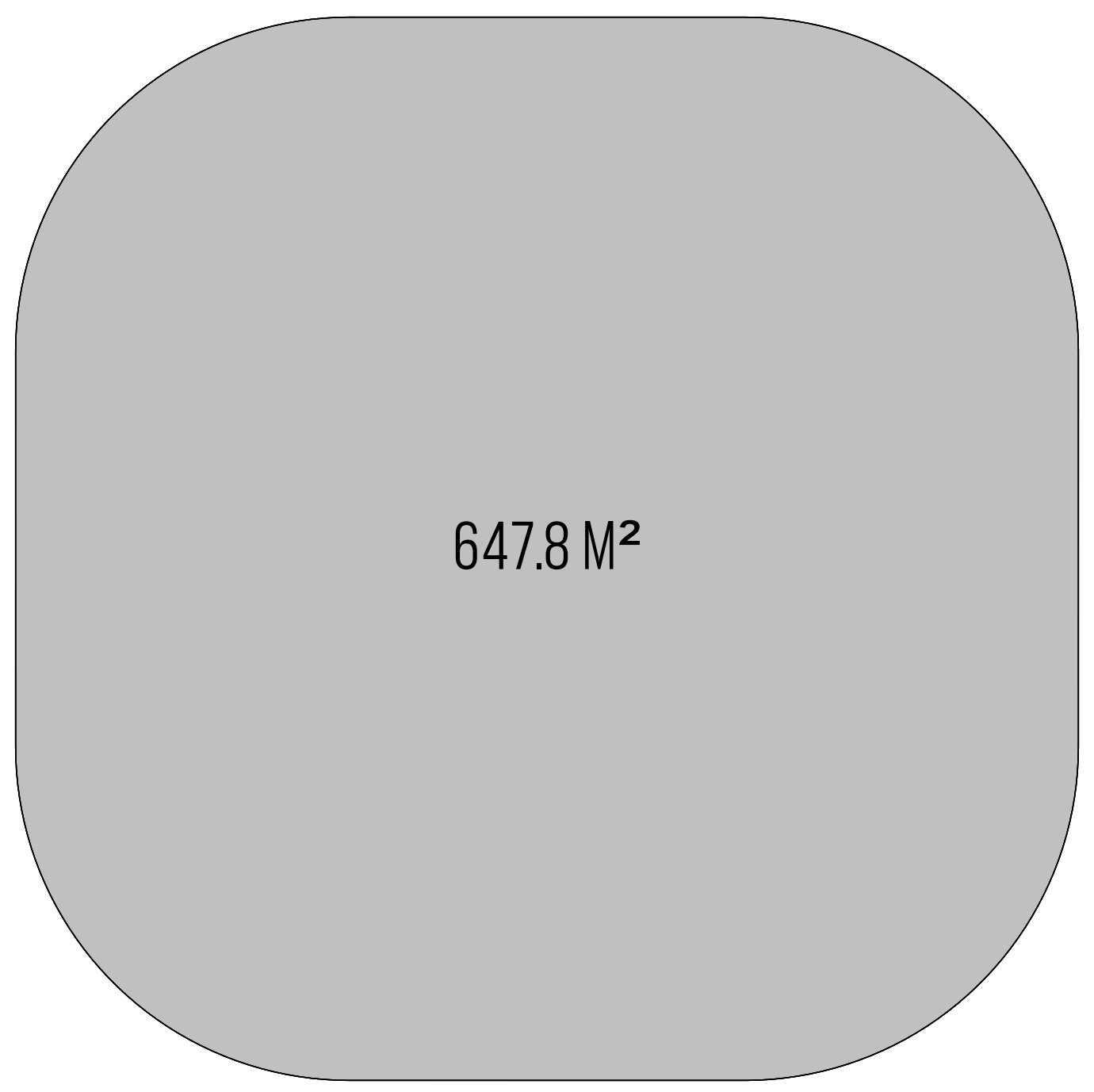
ც ბლოკი სრ. ტიპიური განაშენიანების კროკი

1 : 300



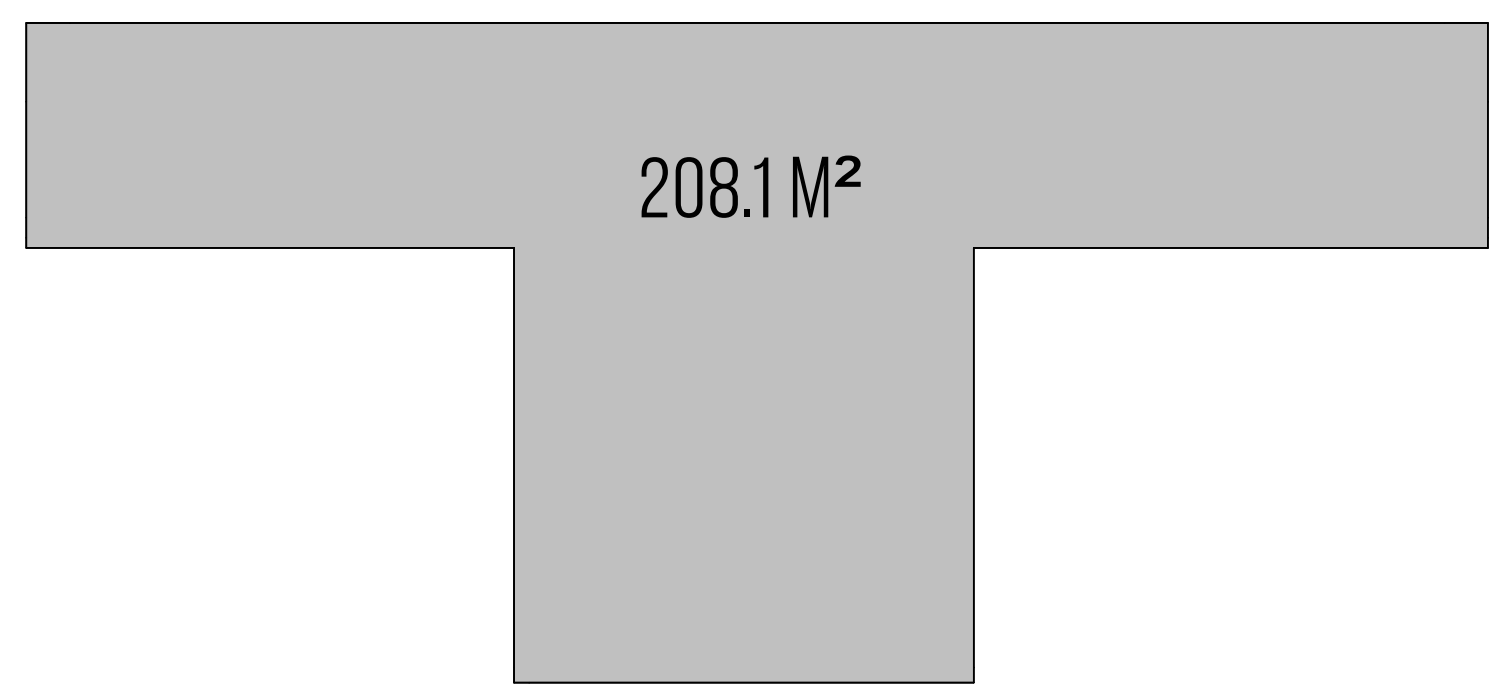
ც ბლოკი სრ.1 განაშენიანების კროკი

1 : 300



ც ბლოკი გადახურვა განაშენიანების კროკი

1 : 300



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND :

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1 : 300
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

განაშენიანების კროკი - ც ბლოკი

ფურცლის N:	A 518
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER