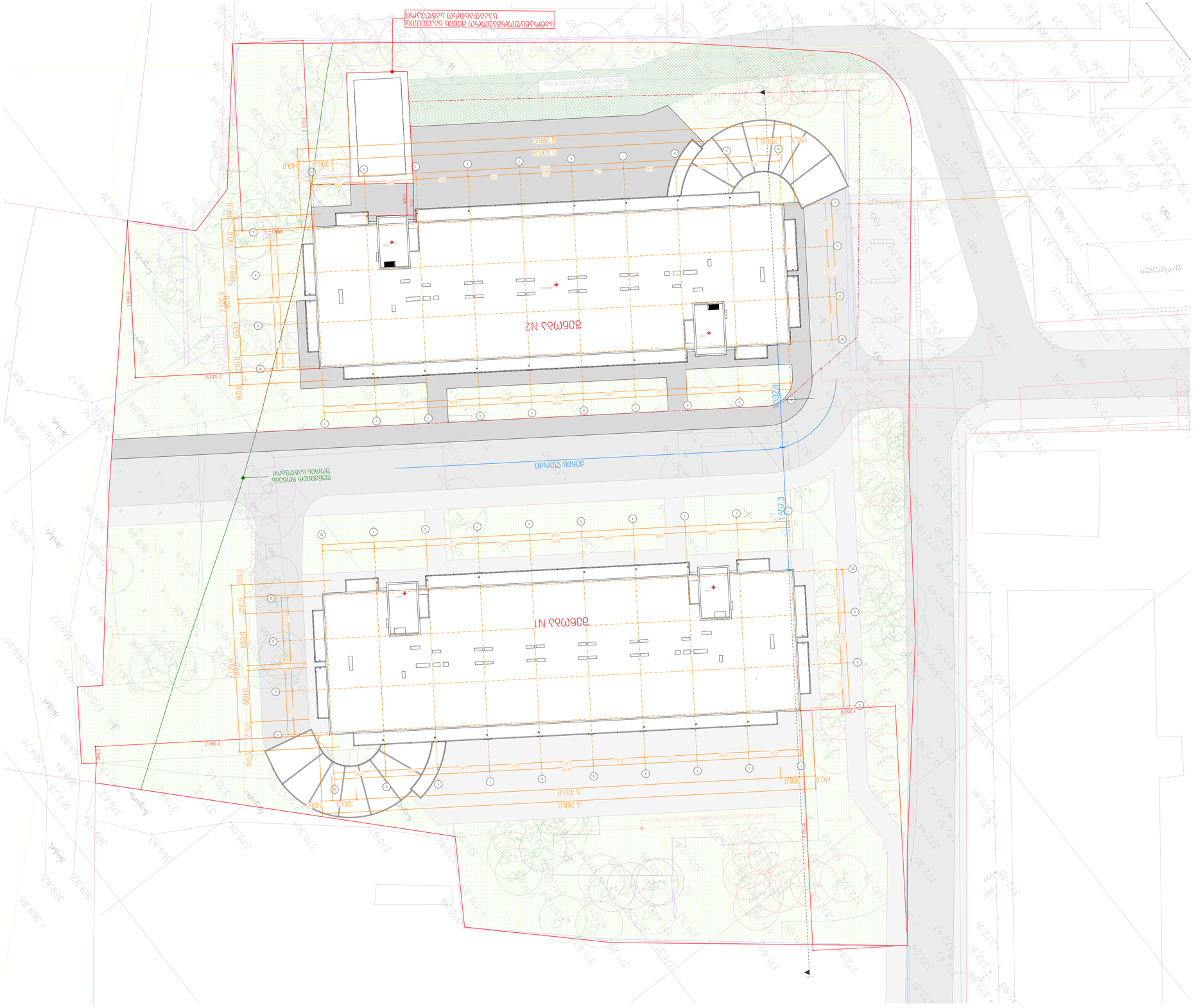

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი - A1

პირობითი ნიშნები შენიშვნები

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში
შენობის არქიტექტურული
ნიშნული 0.00 შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00

2.

1.

დამკვეთი: შპს ფონიჭალა - 3
ს/ნ 204529448
დირექტორი -
ზურაბ ფირცხალაიშვილი
პ/ნ 26001000399

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი
რუსთაცი, N18-22-22დ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ავტორი:
ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481
ტელ: 596 37 88 37
შემსრულებელი:
მასშტაბი:

ნახაზი:
სიმაღლის

განმსაზღვრელი სქემა (1)

1:250

ფურცელი

ფურცლები

გიორგი ჯავახიშვილი

პ/ნ 20001064981

ს/კ 01.18.12.007.141

36

56

კოლონა

კედელი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული
ნიშნული
წითელი ხაზი

მონოლითური კედელი

დიაფრაგმა
დათბუნება

გაზმომარაგება

პარკინგის
კვამლგაწოვა
ტამბურის დაწნევა კიბის დაწნევა

პარკინგის
კვამლგაწოვა
კიბის დაწნევა ტამბურის დაწნევა

bet.

bet.

bet.

bet.

bet.

bet.

ormo

q.a.

bet.

bet.

bet.

bet.

f.

f.

a.

a.

bet.

q.a.

q.a.

q.a.

q.a.

q.a.

q.a.

q.a.

q.a.

q.a.

q.a.

q.a.

q.a.

q.a.

q.a.

farduli

q.a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

moxr.

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

q.a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

q.a.

moxr.

moxr.

moxr.

a.

a.

a.

a.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სატრანსფორმატორო
შენობასთან მისასვლელი გზა

შენობა N2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

8

8

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

10

10

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

12

1 1

12

9

9

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

59,40

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

59,40

5,50 6,40 5,50 17,40

5,50 6,40 5,50 17,40

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

59,40

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60

59,40

5,50 6,40 5,50 17,40

5,50 6,40 5,50 17,40

4,92

+41,20
+41,20

+22,00

+22,00

+19,65 / 391.65

406,0

1 302,8 1 557,3

2 980,0

1 202,9

3 051,4

209,9

894,1

2 377,1

2 343,9

1 998,8

140,0 300,0

5 400,0

6 280,0

300,0 140,0

160,0 210,0 660,0 60,0 660,0 210,0 160,0 2 120,0

140,0 300,0

5 400,0

300,0 140,0

6 280,0

160,0 210,0 660,0

60,0 660,0 210,0 160,0 2 120,0

ფუნქციურ ზონებს
შორის საზღვარი

სატრანსფორმატორო მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

შენობა N1

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის განმსაზღვრელი ხაზი

+38,80 12 Story
+35,60 11 Story
+32,40 10 Story
+29,20 9 Story
+26,00 8 Story
+22,80 7 Story
+19,60 6 Story
+16,40 5 Story
+13,20 4 Story
+10,00 3 Story
+6,80 2 Story
+3,60 11
±0,00 0 0
-3,00 -1 Story
-6,00 -2 Story

H-3 892,5

H-3 257,5

ქუჩის დონე

L-1 557,2

L-1 302,8

H=L/0.4

550,0 630,0 40,0 555,0 640,0 550,0

ა''' ა'' ა' ა ბ გ დ

სიმაღლის განმსაზღვრელი ხაზი

+38,80 12 Story
+35,60 11 Story
+32,40 10 Story
+29,20 9 Story
+26,00 8 Story
+22,80 7 Story
+19,60 6 Story
+16,40 5 Story
+13,20 4 Story
+10,00 3 Story
+6,80 2 Story
+3,60 11
±0,00 0 0
-3,00 -1 Story
-6,00 -2 Story

550,0 640,0 555,0 40,0 630,0 550,0

დ გ ბ ა ა' ა'' ა'''

პირობითი ნიშნები	
კოლონა	
კედელი	
მონოლითური კედელი	
დიაფრაგმა	
დამპანება	
ჭრილის ხაზი	
არქიტექტურული ნიშნული	
ნიშული ხაზი	

შენიშვნები

1. ფოტები მოცემულია მილიმეტრებში
2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00

ფორმატი - A1

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ
ს/კ 01.18.12.007.141

დამკვეთი: შპს ფონიჯალა - 3
ს/ნ 204529448
დირექტორი - გურაბ ფირცხალაიშვილი
პ/ნ 26001000399

პროექტის ავტორი:
ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481
ტელ: 596 37 88 37
მემსრულებელი: პ/ნ 20001064981
გიორგი ჯავახიშვილი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

მასშტაბი: 1:131,52

ფურცელი	37
ფურცლები	56