ქ.თბილისი. რუსთავის გზატკეცილი **N 18 - 22**. (ს/კ 01.18.12.007.126; 01.18.12.007.093; 01.18.12.007.076)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (შენობა 1)

შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი.

განმარტებითი ბარათი

ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი

სისტემის აღწერილობა:

პროექტი მოიცავს მრავალფუნქციური შენობის ელექტრო მომარაგების ნაწილს. პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი ნორმების და ტექნიკური მოთხოვნილებების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებად საწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

ობიექტის სიმძლარის განსაზღვრა:

ობიექტის საერთო სიმძლავრეა - 470 კვტ

სამეურნეო მოხმარება (ჯამში 30 კვტ): ლიფტი;

სახანძრო ვენტილატორების აქტივაციისთვის, სარდაფის, კიბის უჯრედების და დერეფნების განათებისათვის - (ჯამში 70 კვტ)

სახანძრო სატუმბი სადგურისათვის - 40 კვტ.

საცხოვრებელი ბინები - (ჯამში 320 კვტ)

კომერციული ფართი - (ჯამში 10 კვტ)

- განათების და ძალოვან ქსელში გამოყენებულია N2XH ტიპის კაბელები.

ელექტრომამარაგება:

ელექტრული ქსელის ძაბვა იქნება 380/220ვ. ელ.გაყვანილობა იქნება TN-S სისტემების. შენობის მთავარი გამანაწილებელი კარადები განთავსდება I სართულზე. ქვეფარები იქნება მოწყობილი სართულებზე, დერეფნებში. მთავარი ამომრთველი უნდა იყოს კომუტაციური შესაძლებლობით 36კა-ზე, IEC 947 სტანდარტის შესაბამისად. მთავარ გამანაწილებელ კარადაში დატვირთვების განაწილება მოცემულია პროექტში თანდართულ ნახაზებში. გამანაწილებელ ქვეფარებში, ავტომატური ამომრთველები უნდა შეესაბამებოდეს საერთაშორისო სტანდარტს IEC 947-2 (EN 60898) მოთხოვნებს, გამორთვის B ან C მახასიათებლებით. მოკლე ჩართვის დენის 25კ, 15კ, 10კ და 6კ გათიშვის უნარით (ნომინალების მიხედვით). პრინციპიალური სქემა და დეტალური აღწერილობა ახლავს პროექტს.

ბინების ელექტრო გაყვანილობა შესრულდება ორმაგიზოლაციანი 3X10მმ^2 სპილენძის ძარღვიანი კაბელით, ბინებში მოეწყობა დამოუკიდებელი ბინის ფარები, თითოეულ აბონენტისთვის დადგება 1 პოლუსა 63 ამპ. ავტომატური ამომრთველი.

საერთო დანიშნულების ფართებში ძალოვანი გაყვანილობა შესრულდება 3X2.5მმ^2 კვეთის სპილენძის კაბელებით, განათება 1.5მმ^2 კვეთის კაბელებით. ძირითადი გაყვანილობა მოეწყობა დერეფანში.

გამანაწილებელ კოლოფებად გამოყენებული იქნება როზეტის და ჩამრთველ/ამომრთველის სტანდარტული სამონტაჟო კოლოფები.

ელექტროენერგიის განაწილება:

ელექტროენერგიის განაწილება ხორციელდება მთავარი ელ.გამანაწილებელი ფარის მეშვეობით (I სართულზე);

ელ.გაყვანილობის და მათი მონტაჟის ტიპი:

ძალოვან (როზეტების) ქსელში გამოყენებულია კაბელი N2XH 3X2.5, ხოლო განათების ქსელში N2XH 3X1.5 (თუ არ არის სხვა მითითებები). ელ.გაყვანილობა უნდა შესრულდეს ნალესის ქვეშ, ხოლო ჭერზე გამავალი კაბელები ზედაპირულად, გატარებული არაალებად გოფრირებულ მილებში, მაგისტრალური კაბელები გატარდება ლითონის მოთუთიებულ საკაბელო არხებში.

როზეტები და ჩამრთველ/ამომრთველები:

როზეტების მონტაჟის სიმაღლე შეადგენს 0.8მ იატაკის დონიდან (დაზუსტდება მოთხოვნილი დიზაინის მიხედვით). სველ წერტილებში როზეტების მონტაჟის სიმაღლეა 1.1მ იატაკის დონიდან. ჩამრთველებთან ახლოს მდებარე როზეტები და ჩამრთველები ჩაისვას ერთ ჩარჩოში.

პროექტირების დროს მიღებულ ტექნიკურ გადაწყვეტილებები შეესაბამება „ელექტროდანადგარების მოწყობის წესებს“, რომელიც უზრუნველყოფს ეკოლოგიურ, სანიტარულ-ჰიგიენურ, ხანძარსაწინააღმდეგო და უსაფრთხო ექსპლუატაციის პირობებს საპროექტო გადაწყვეტილებების სწორად შესრულებისას.

დამიწება:

საჭიროა ობიექტზე მოეწყოს 4 ომიანი დამიწების კონტური, დამიწების წრიულ მაგისტრალში შეერთებული იქნება ყველა ძირითადი მოწყობილობა. აგრეთვე თბოგაყვანილობის ლითონის მილები, წყალგაყვანილობის მილები, რისთვისაც შესაბამისი დამიწების სადენი მიეერთდება მთავარ დამიწების სისტემის სპილენძის სალტეს, რომელიც დამონტაჟებული იქნება მთავარ გამანაწილებელ ფარში, საიდანაც მოხდება მისი განაწილება სხვა ქვეფარებზე, დამიწების კონტურის წინაღობის სიდიდე უნდა იყოს R=<4 ომზე ნაკლები.

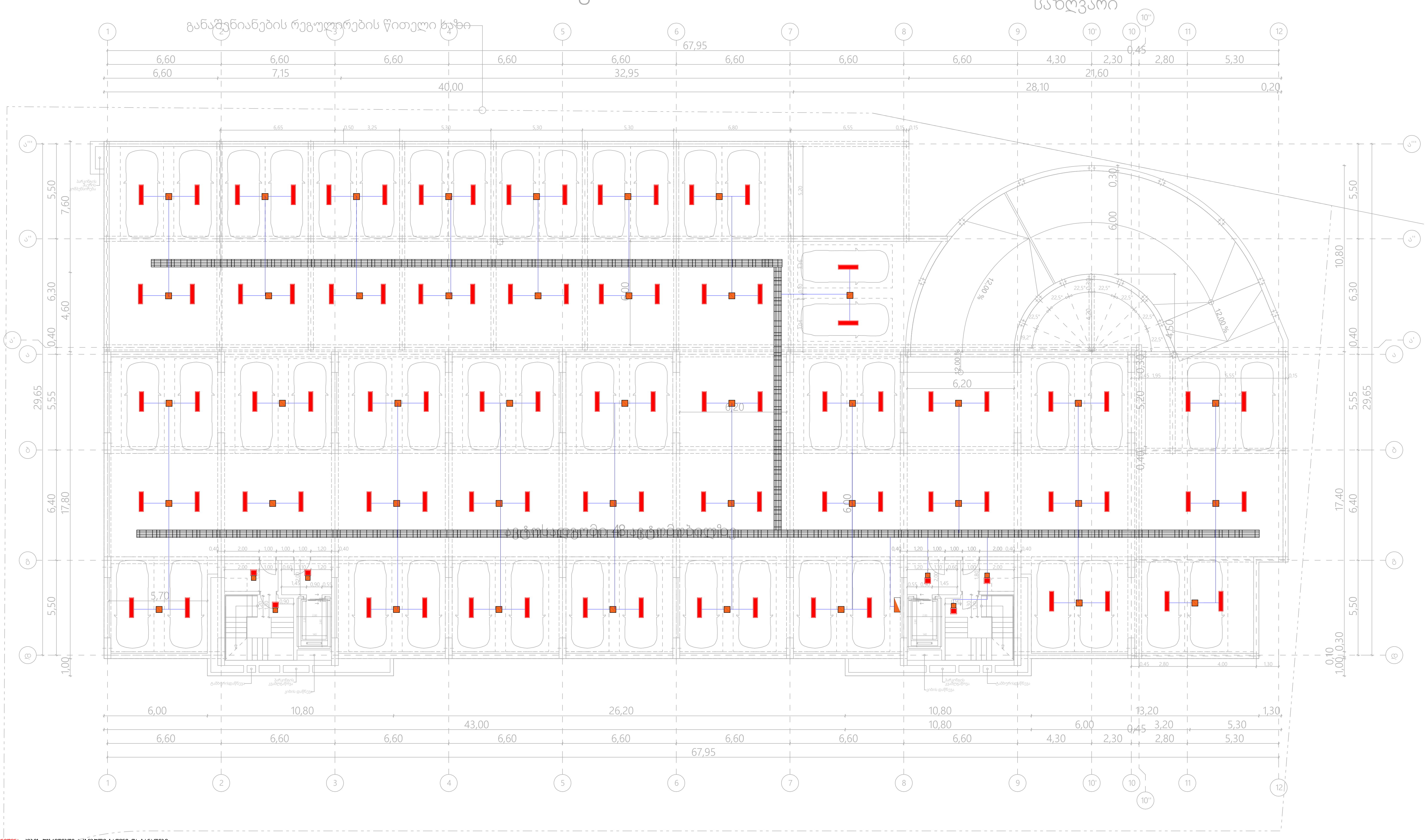
დამიწების მოწყობის სპეციფიკაცია

ჰორიზონალური დამამიწებელი 40X4	68 მ
ვერტიკალური დამამიწებელი 18 მმ	36მ / 12 ც

დიზელზე მომუშავე გენერატორი:

მოცემული შენობისთვის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებული დიზელგენერატორის მოწყობა. დიზელგენერატორის სიმძლავრე გათვალისწინებულია დენის გათიშვის შემთხვევაში მხოლოდ სახანძრო სისტემების და ლიფტის მუშაობისათვის. სიმძლავრე - 100 კვტ.

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. რუსთავის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		-6.000 ნიშნულის გეგმა	ფურც. რაოდ: 17
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:1

*ՀՀՇՏԴ 76.04.01-2016 «Շինարարական նորմերի կիրառման մասին» ՀՀ կառավարության 2016 թ. հունվարի 28-ի N 74-Ն որոշման 1-ին հավելված

Լուսադիոդային վահանակով ցուցանակ		LED լամպով 36 w	
Լամպի ցուցադրությամբ ճանապարհային նշաններ		Ճոպանով (տեսահսկման- շրջանցման) ճոճվող ցուցանակ	
Բետոնե կամուրջ		Ամրակներով ճանապարհային նշան (ճանապարհային նշանների տեղադրման ուղեցույց)	
Լամպով ճանապարհային նշաններ		Ամրակներով ճանապարհային նշան - շրջադարձ	
Ուղղանկյուն ձևավորմամբ LED լամպով 36 w		Ամրակներով ճանապարհային նշան - շրջադարձ	
Գետնամերձ LED լամպով 9-12 w		Ճանապարհի երթևեկելի մաս	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ		ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ	ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ		Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
-3.000 ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՇՈՒՄԱՐ			
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ 1:200		ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ	ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ

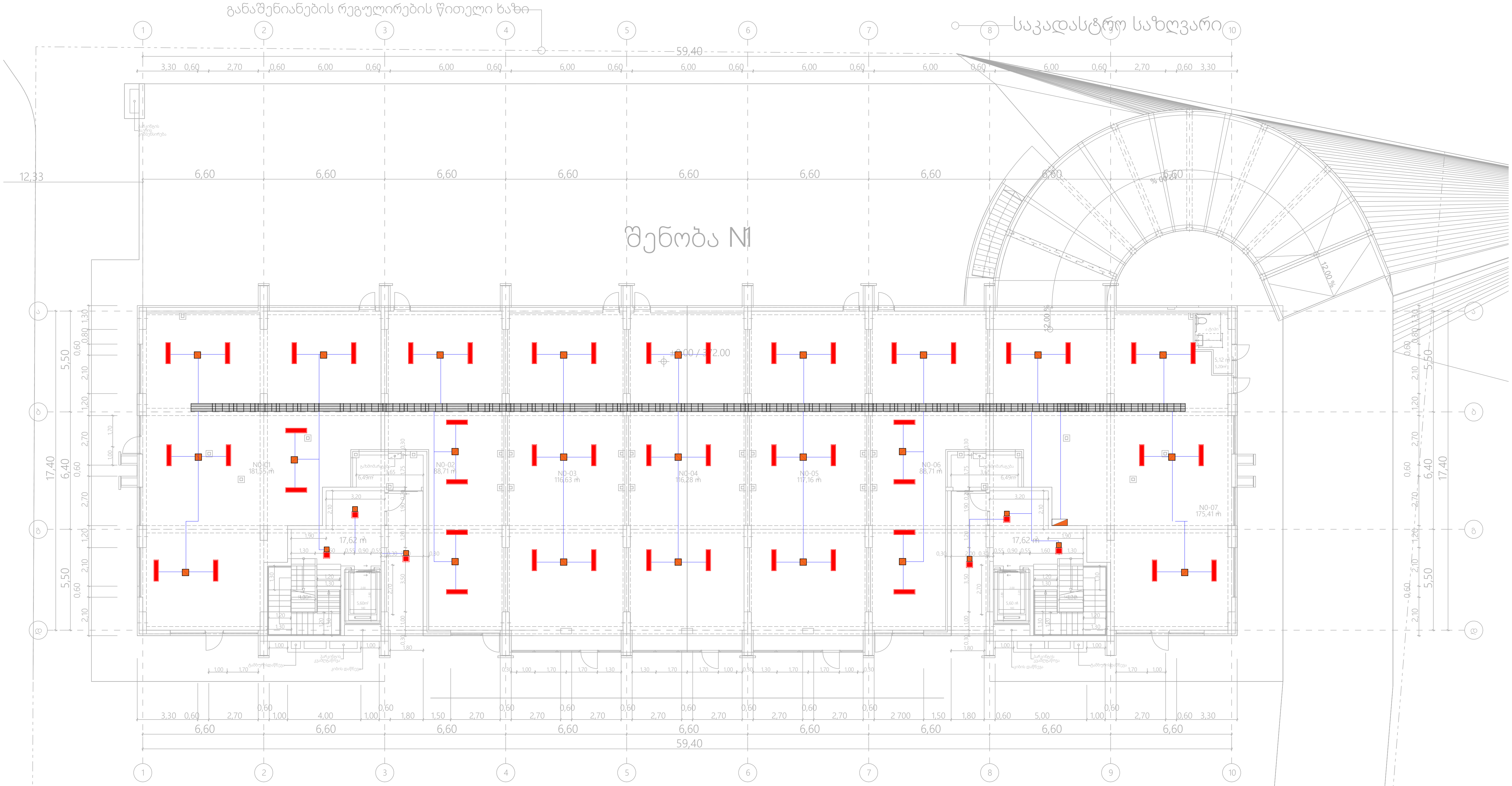
ARCHITECTURAL DESIGN LTD
ARCHITECTURAL DESIGN LTD
41631632

ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ	ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ
Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
-3.000 ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՇՈՒՄԱՐ	
ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ	ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍ. ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ N 18 - 22.	ԱԶՄԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՀՈՒՆՎԱՐ 2024	ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ	ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ

ՀՈՒՆՎԱՐ 2024		ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ	ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ
ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ		Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀՀ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ		-3.000 ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՇՈՒՄԱՐ	
		ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ 1:200

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



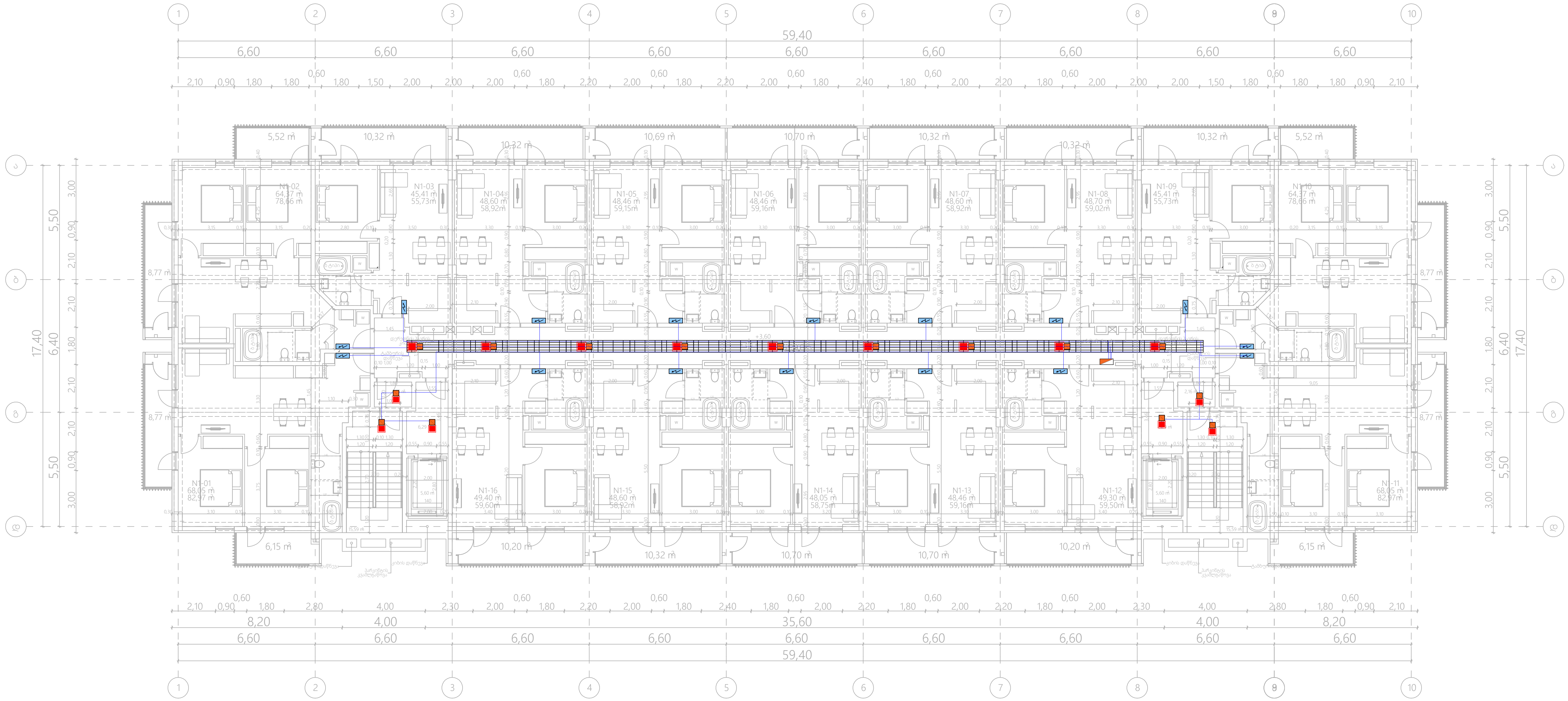
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. რუსთავის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 17
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	0.000 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	ფურც. №:3

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1



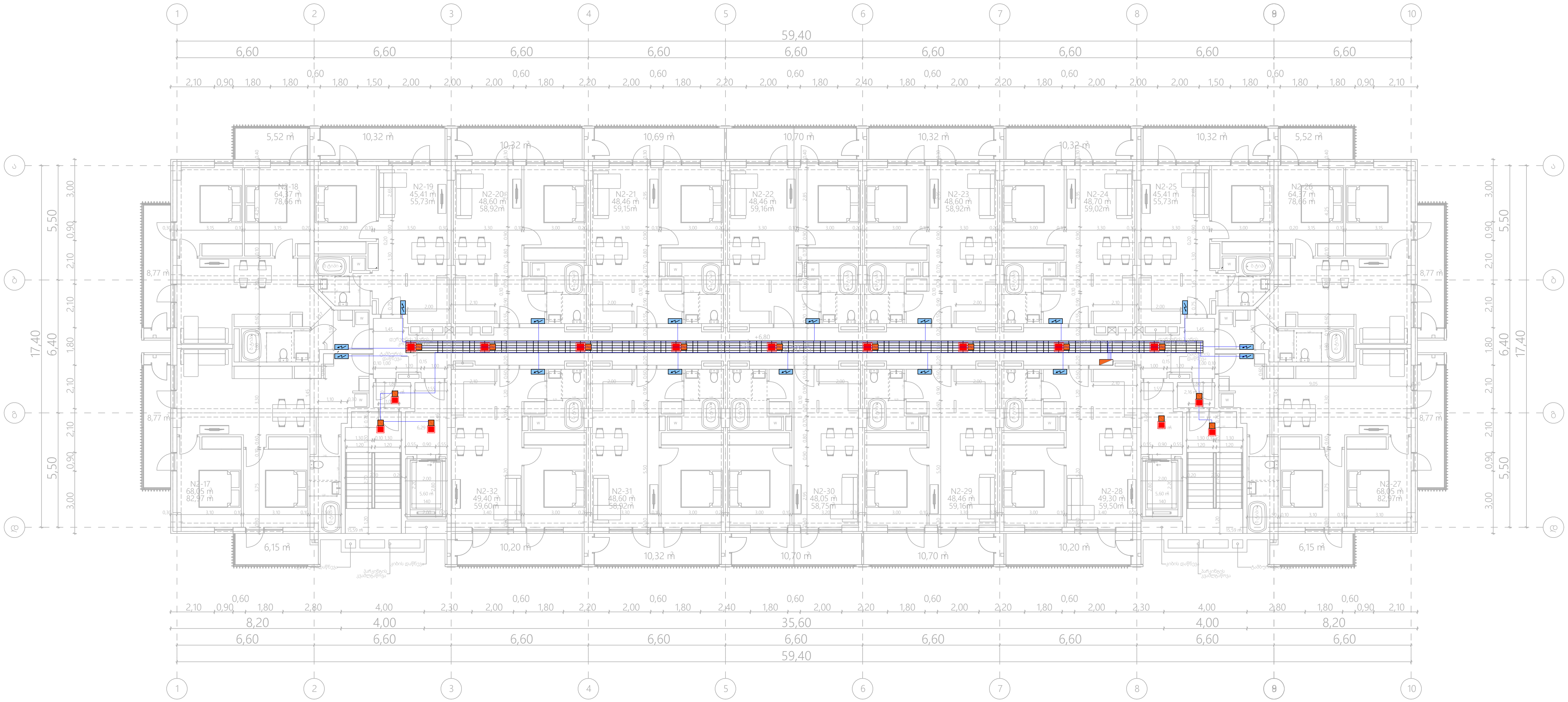
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. რუსთავის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	3.6 ნიშნულის გეგმა	ფურც. რაოდ: 17
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	ფურც. №:4

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1



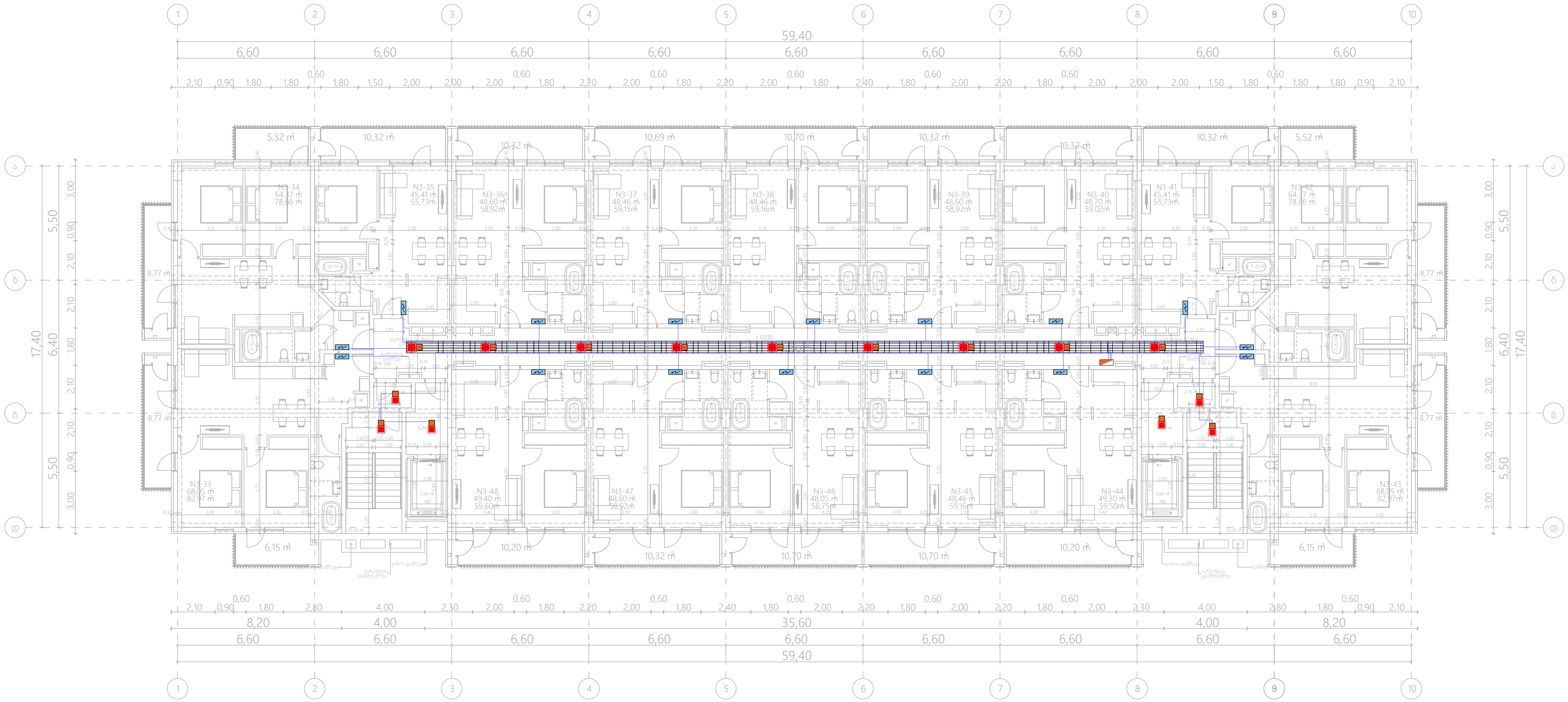
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. რუსთავის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 17
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		6.800 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:5

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1



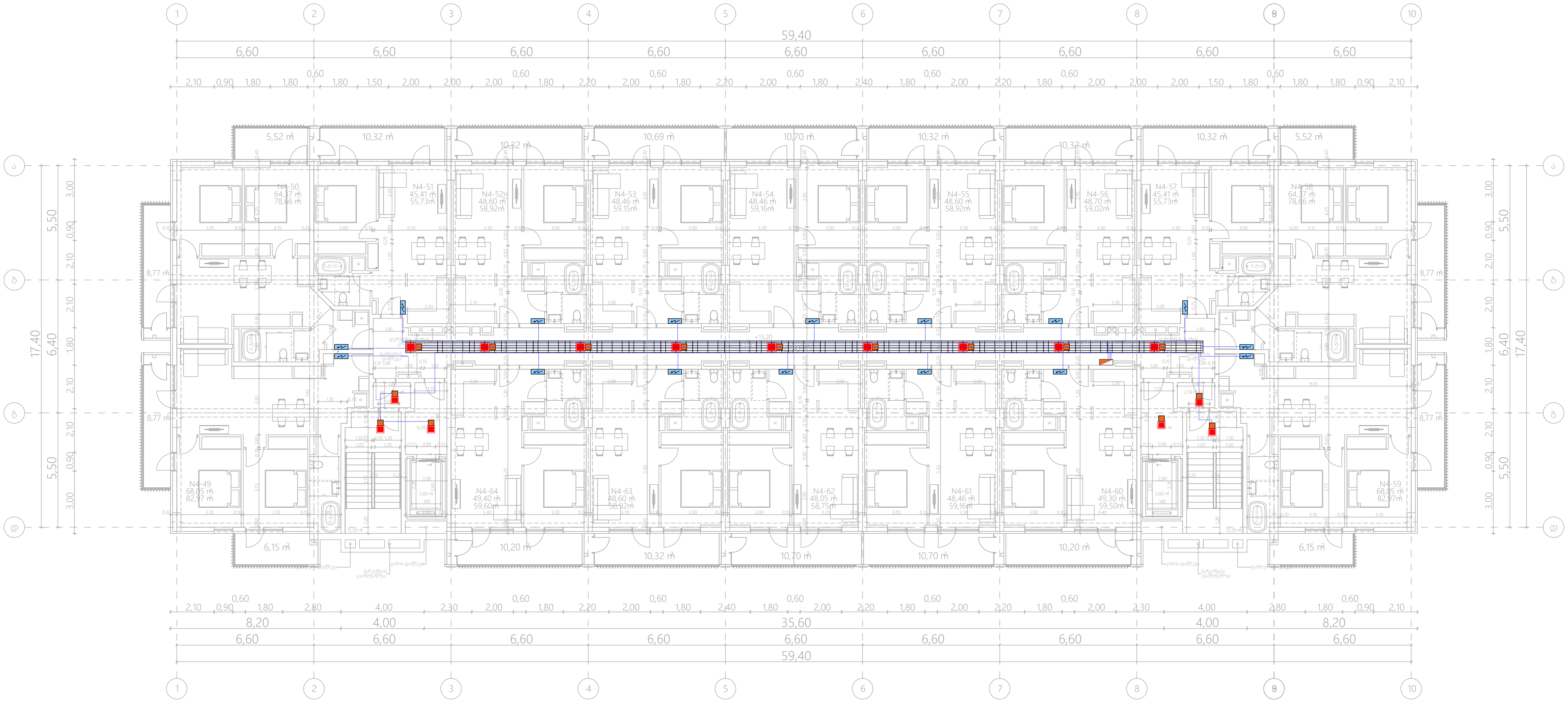
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. რუსთავის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 17
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		10.000 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:6

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1



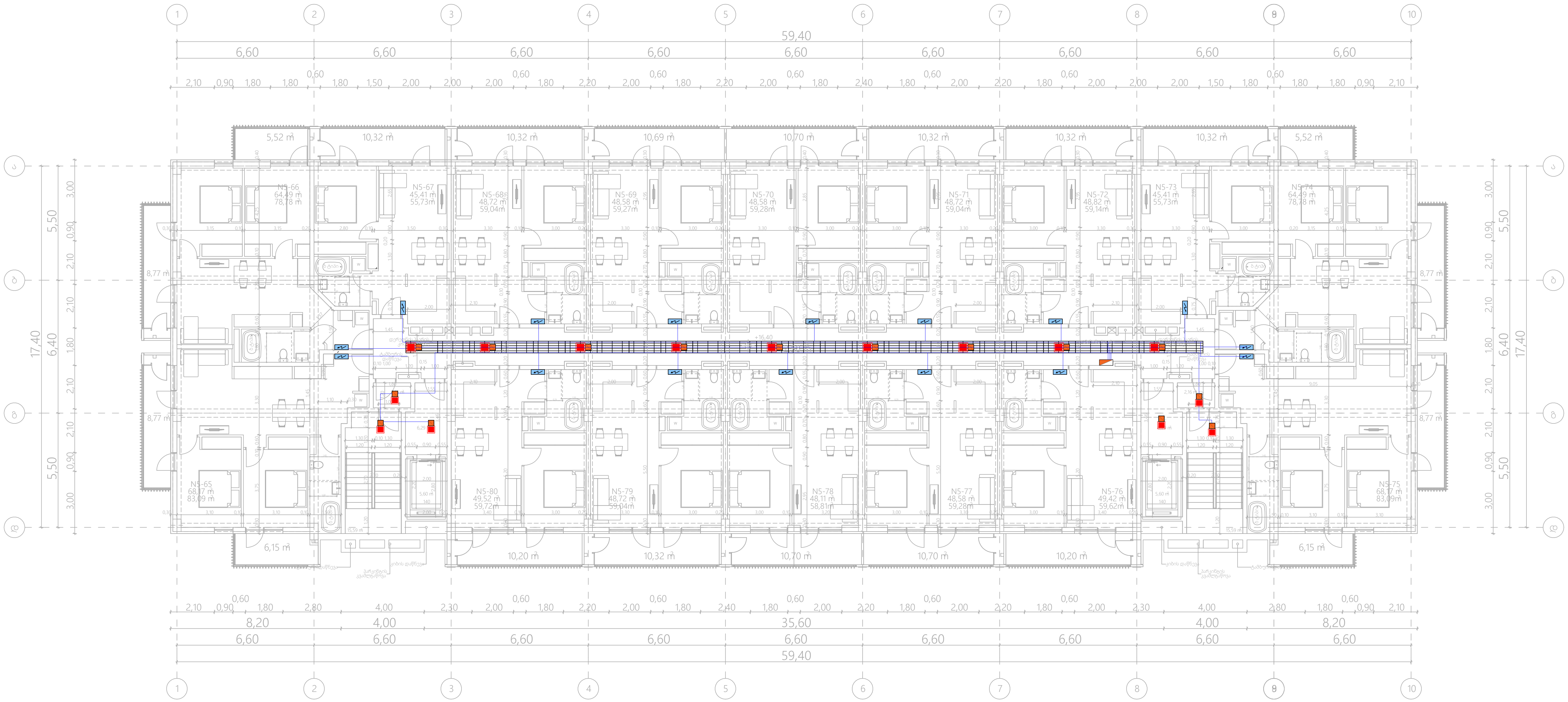
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. რუსთავის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 17
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		13.200 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:7

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1



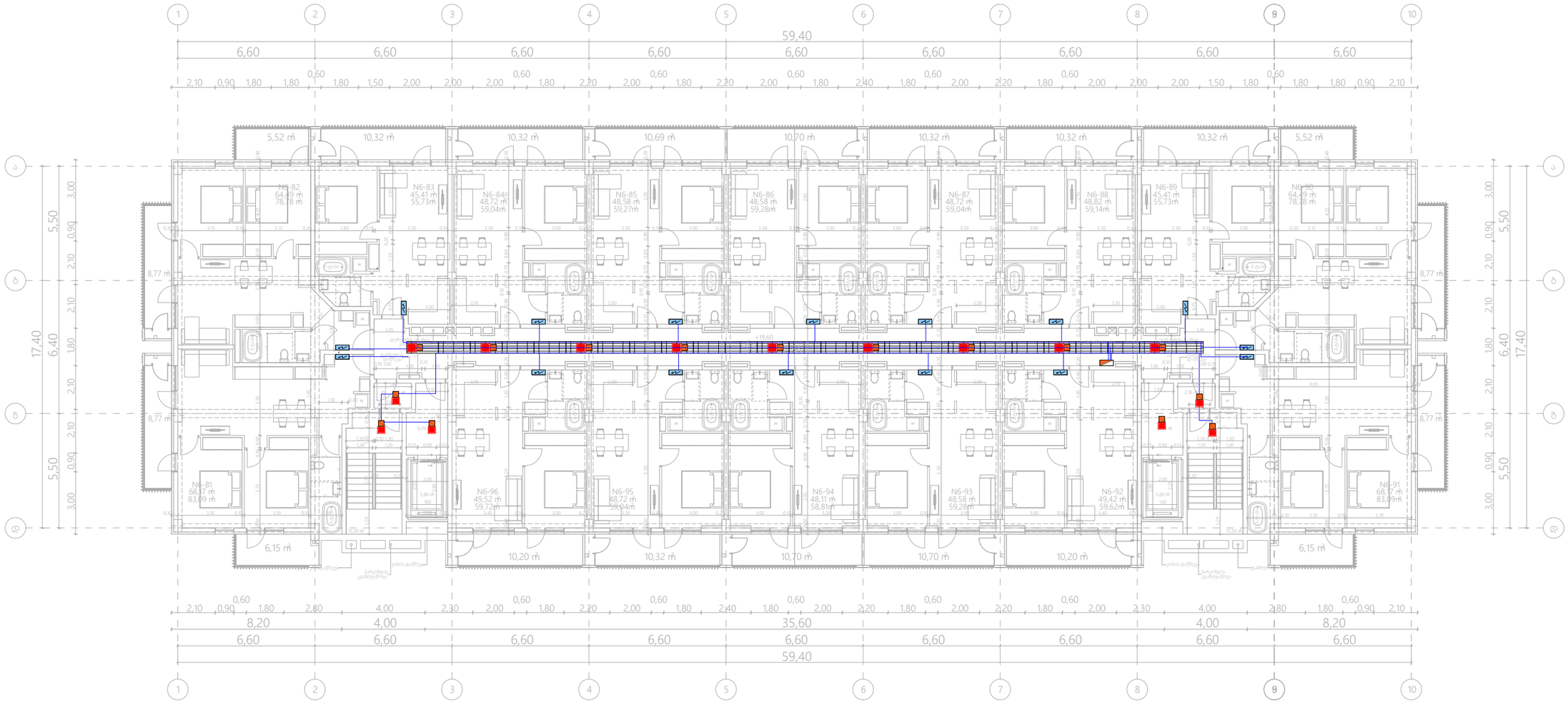
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. რუსთავის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 17
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		16.400 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:8

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა №1



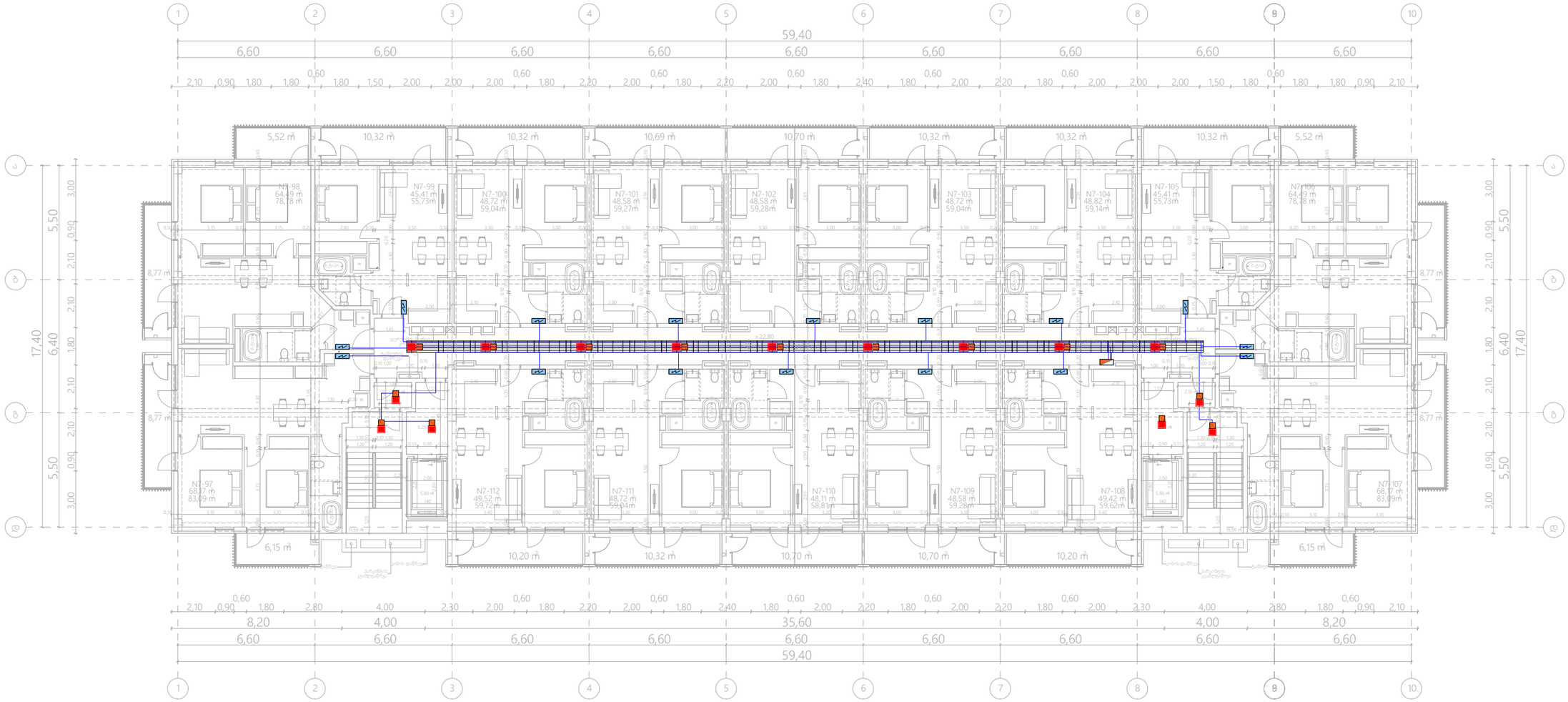
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სიმარტივის სანათებას.

	ელექტრო სამანაწილებელი შარი.		როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)		LED სანათი 36 w
	სარეზერვო ელექტრო სამანაწილებელი შარი.		როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)		მოძრაობის დეტექტორი
	დიმერების კაბელარხი.		ამომრთველი განათების - ორმაგი		ელექტრო სამანაწილებელი შარი (ბინის/ოფისის)
	პანელური ტიპის LED სანათი 36 w		ამომრთველი განათების - ერთმაგი		
	ჭერსტილოვანი LED სანათი 9-12 w		ელექტრო კაბელი		

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. რუსთაველის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	შკრ. რაოდ: 17
შემსრულებელი	ა. ქუტალაძე		19.600 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შკრ. №9

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1



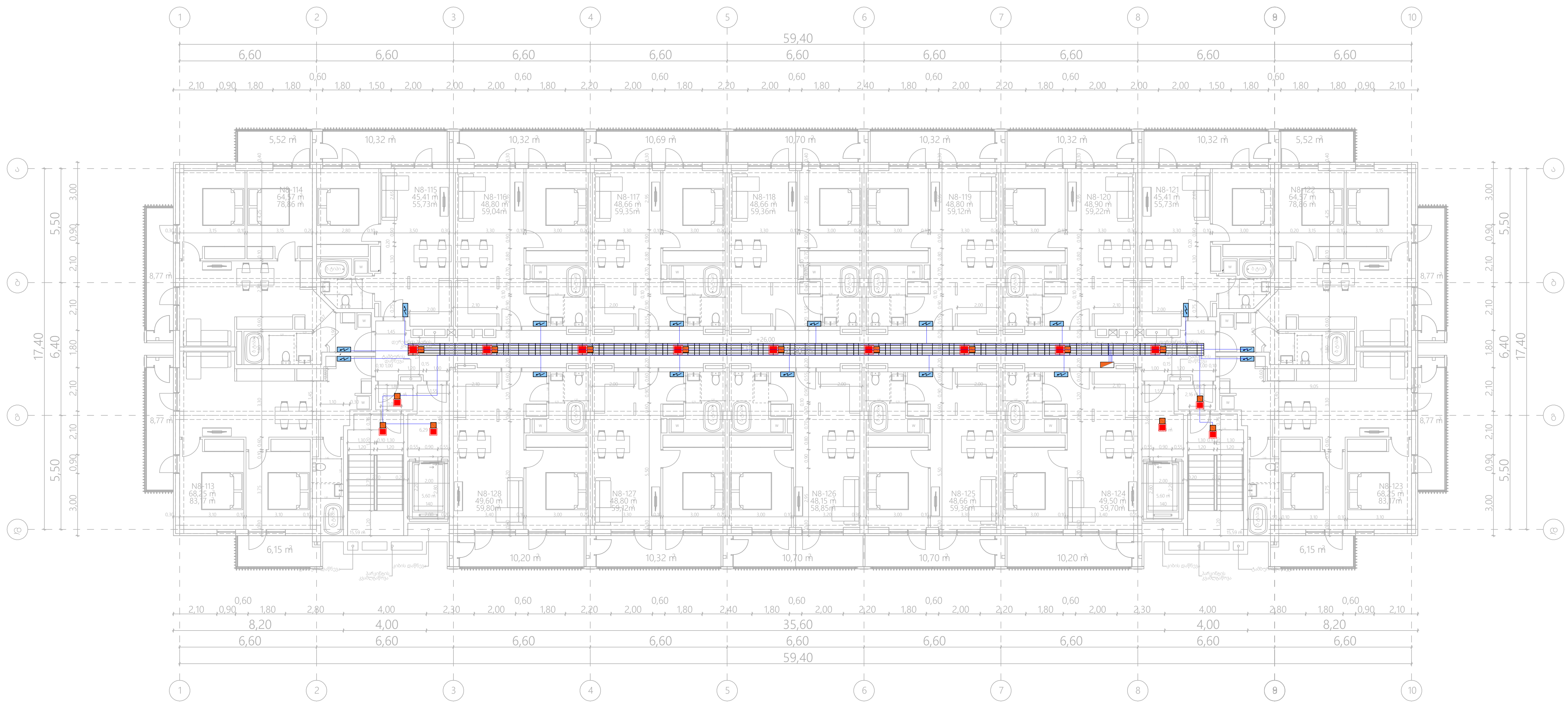
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სიმარტივის ბანათებას.

	ელექტრო გამანაწილებელი შარი.		როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)		LED სანათი 36 w
	საერთოების ელექტრო გამანაწილებელი შარი.		როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)		მოძრაობის დეტექტორი
	დიმერების კაბელარძი.		ამომრთველი განათების - ორმაგი		ელექტრო გამანაწილებელი შარი (ბინის/ოფისის)
	პანელური ტიპის LED სანათი 36 w		ამომრთველი განათების - ერთმაგი		
	წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w		ელექტრო კაბელი		

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. რუსთაველის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შენრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	შენრ. რაოდ: 17
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		22.800 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შენრ. №:10

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1



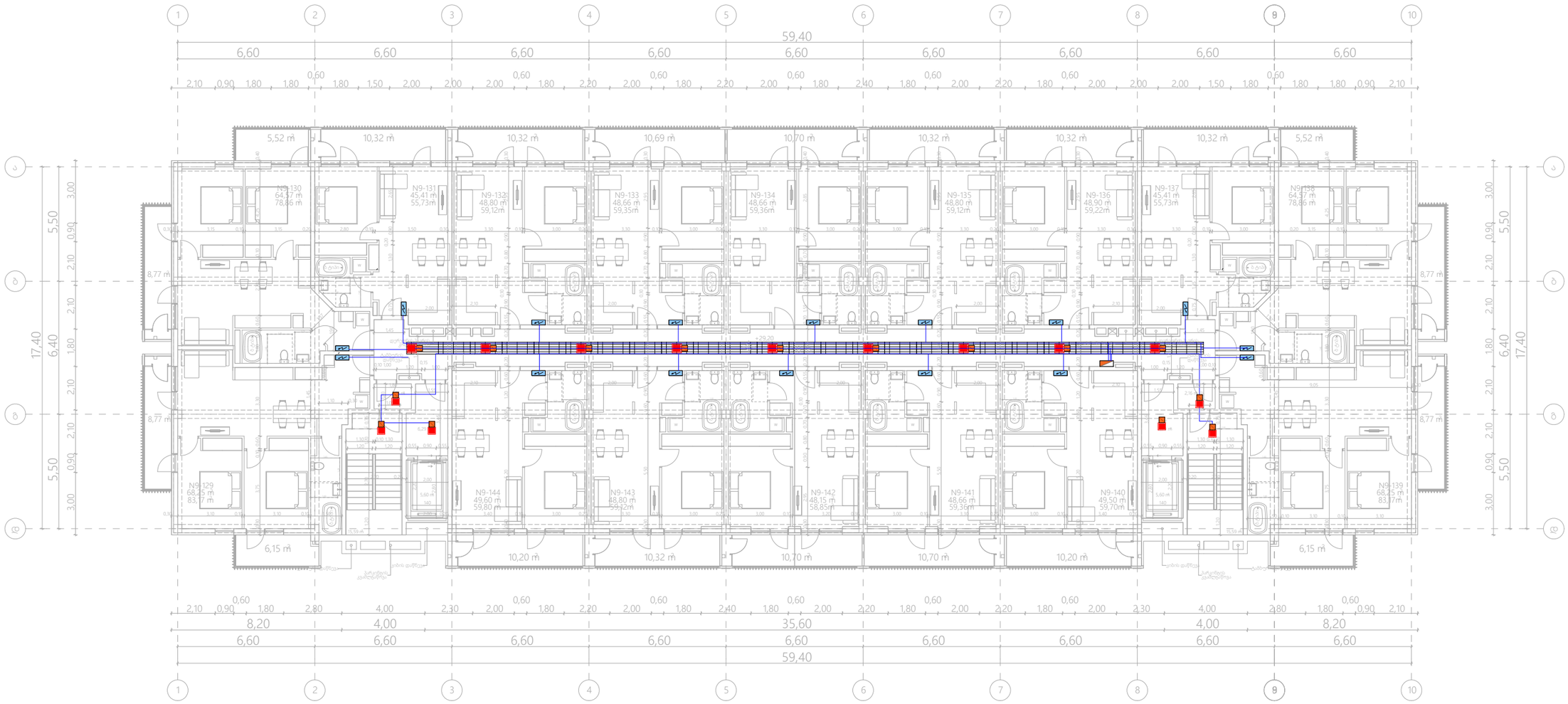
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. რუსთავის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 17
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		26.000 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:11

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა №1



*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ესახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

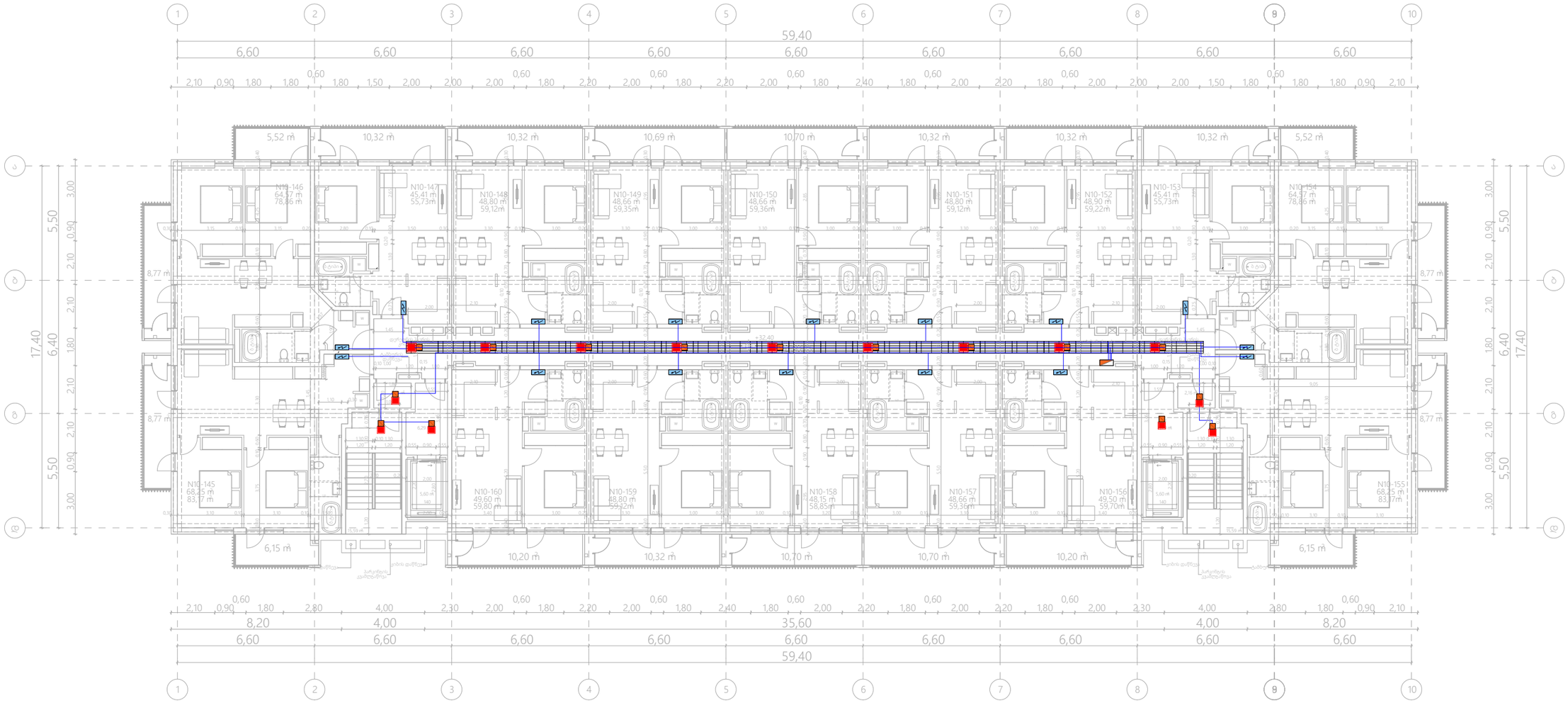
ელექტრო გამანაწილებელი შარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
საორთოს ელექტრო გამანაწილებელი შარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოსარაკის დეტექტორი
ლითონის კაპელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი შარი (ბინის/ოფისის)
კანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წვრთილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“

			ქ.თბილისი. რუსთაველის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		29.200 ნიშნულის გეგმა	შკრც. ფაილი: 17
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შკრც. №:12

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა №1



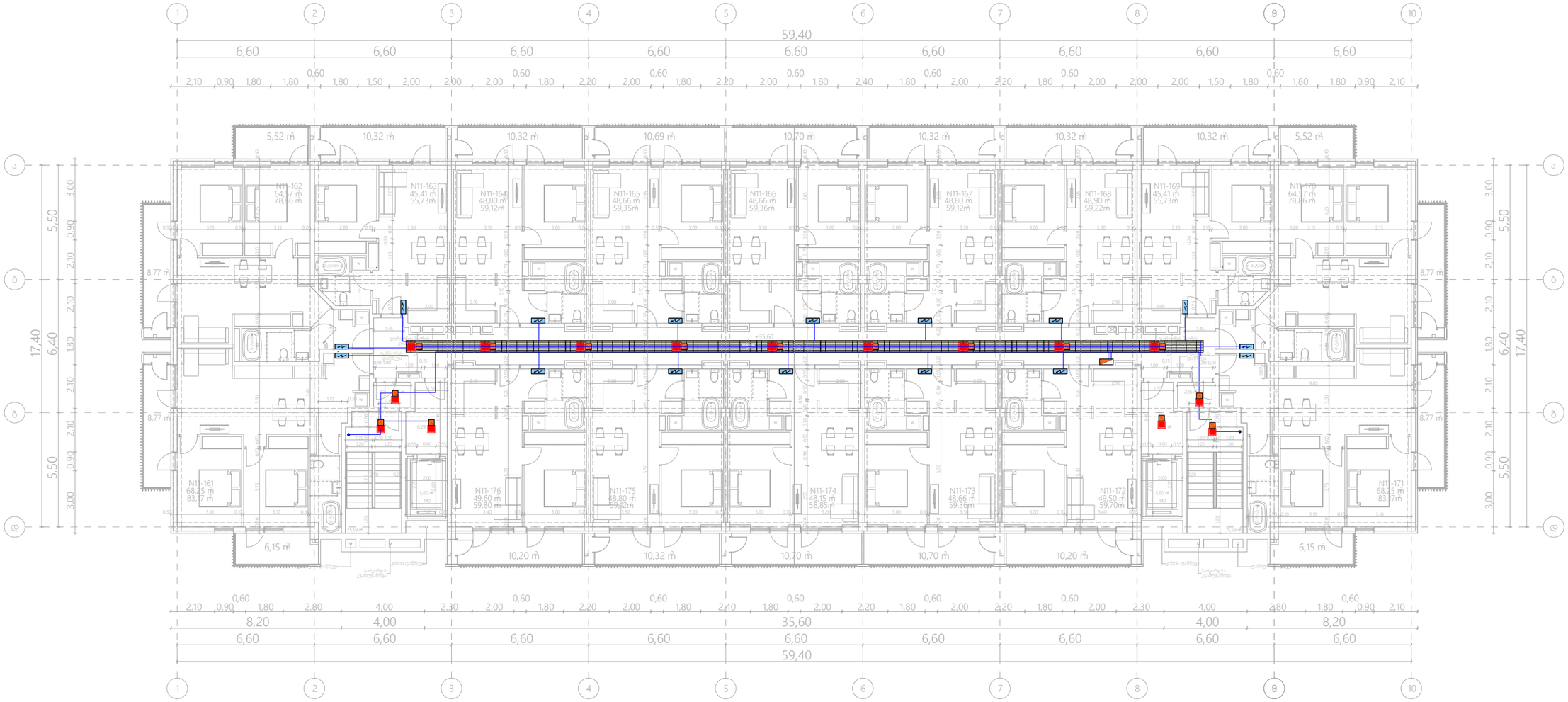
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში აოსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სიმრცეების განათებას.

	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.		როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)		LED სანათი 36 w
	საორთქლის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.		როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)		მოძრაობის დეტექტორი
	ლითონის კაბელარხი.		ამომრთველი განათების - ორმაგი		ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
	პანელური ტიპის LED სანათი 36 w		ამომრთველი განათების - ერთმაგი		
	წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w		ელექტრო კაბელი		

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. რუსთაველის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შურტ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		32.400 ნიშნულის გეგმა	შურტ. ფაილი: 17
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შურტ. №:13

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა №1



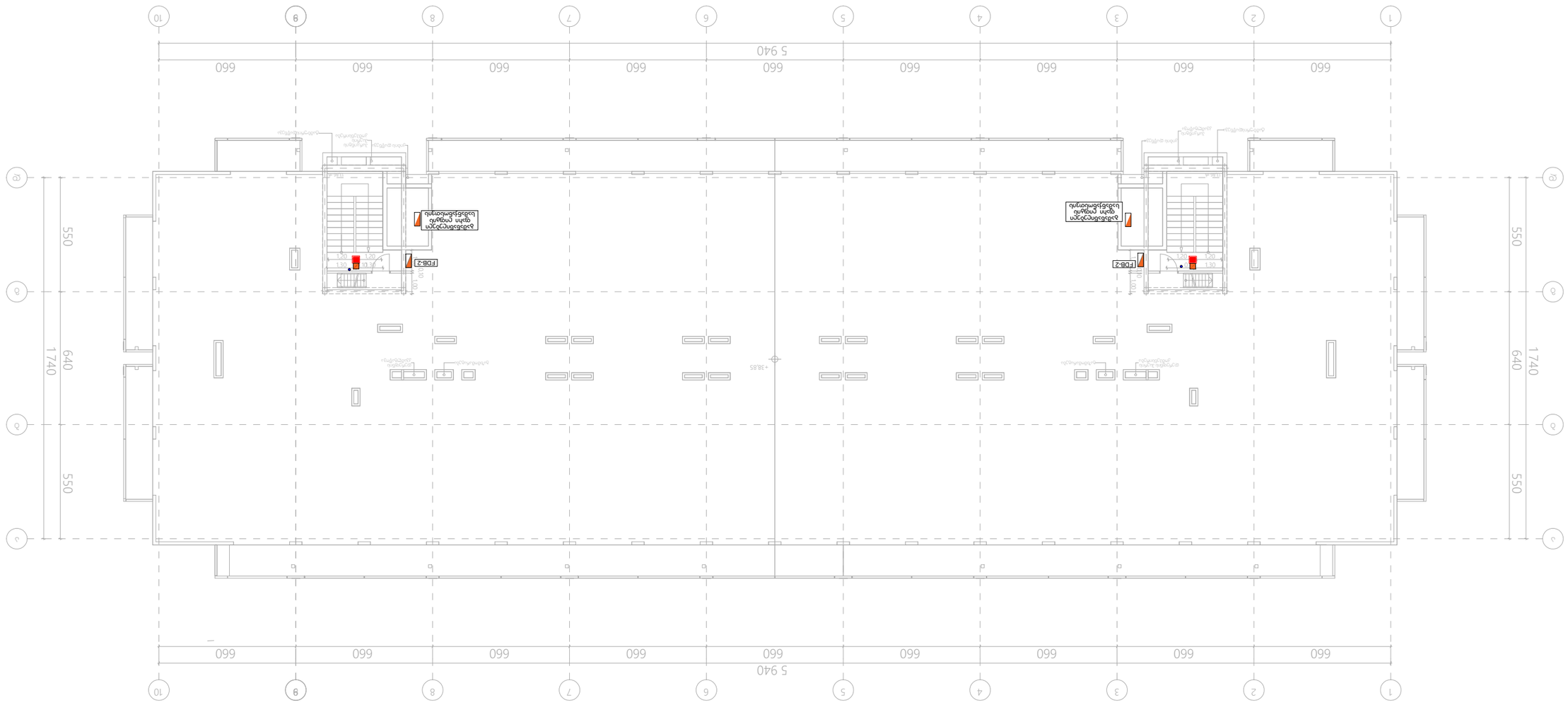
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული ხარვეზი და ხანძრები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სიმრავლების განათებას.

ელექტრო განათების წარმ.		როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)		LED სანათი 36 w	
სარეზერვო ელექტრო განათების წარმ.		როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)		მოძრაობის დეტექტორი	
ლითონის კაბელარხი.		ამომრთველი განათების - ორმაგი		ელექტრო განათების წარმ (ბინის/ოფისის)	
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w		ამომრთველი განათების - ერთმაგი			
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w		ელექტრო კაბელი			

შპს „არქსტუდია“

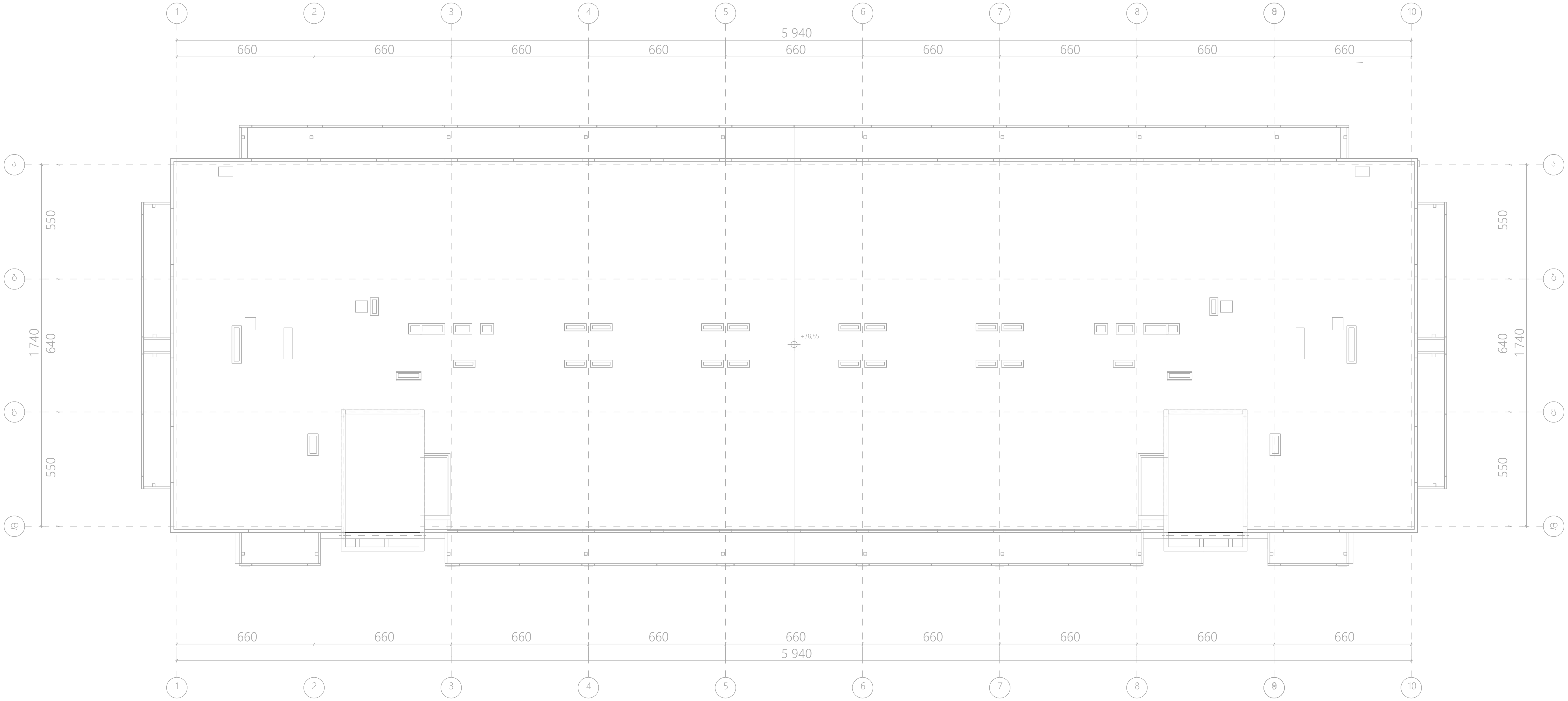
			ქ.თბილისი. რუსთაველის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შურგ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		35.600 ნიშნულის გეგმა	შურგ. ფაილი: 17
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შურგ. №:14

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ ემთხვევა მასშტაბს



ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური მართვადი პანელი		ელექტრომაგნიტური ბლოკირების მოწყობილობა	

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. რუსთავის გზატკეცილი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		გადახურვის გეგმა	ფურც. რაოდ: 17
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:16

ՀՀ, "ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ" ՊՈԱԿ			
ՀՀՊՃՀ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	ք. ԵՐԵՎԱՆ		
ՀՀՊՃՀ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ	ք. ԵՐԵՎԱՆ		
ՀՀՊՃՀ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ	ք. ԵՐԵՎԱՆ		

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №18-22, ნაკვეთი №7/36
(ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობა №1

შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1

საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ავტოსადგომი 48 ავტომობილზე

შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ძალაძე თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1	შკრც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	შკრც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	ბ. მოსიაშვილი		ბეჭდვა -6.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შკრც. №:1

შენობა N1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

	საკანალიზაციო გეტონის ჭა Sewage concrete well
	საკანალიზაციო ღარი Sewage riser
	მიწისქვეშა პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Underground plastic sewer-pipe
	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
	ჭა წყლის მრიცხველისთვის Well for water meter
	წყლის ღარი Water riser
	მიწისქვეშა პლასტმასის ცივი წყლის მილი Underground plastic pipe for cold water
	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბას
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

67,95

40,00

28,10

32,95

21,60

6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 6,60 4,30 2,30

6,60 7,15

60,57 მ²

წყლის რეზერვუარი

15,62 მ²

სატუმბი ოთახი

ავტოსადგომი 44 ავტომანქანაზე

-3,00

12.00 %

6,20

26,20

43,00

10,80

5,70

1,30

5,30

3,20

2,80

4,00

1,95

1,35

0,45

0,15

0,30

0,40

0,10

1,00

5,50

6,30

4,60

7,60

5,55

29,65

6,40

17,80

10,80

17,40

5,20

3,46

3,04

1,20

1,80

1,45

0,90

0,55

0,60

1,10

1,00

2,00

0,45

0,40

0,55

0,90

1,45

0,60

1,10

1,20

1,80

2,00

1,00

0,90

0,55

0,40

0,45

2,80

4,00

1,30

1,95

0,15

6,55

5,30

1,35

0,15

0,30

0,40

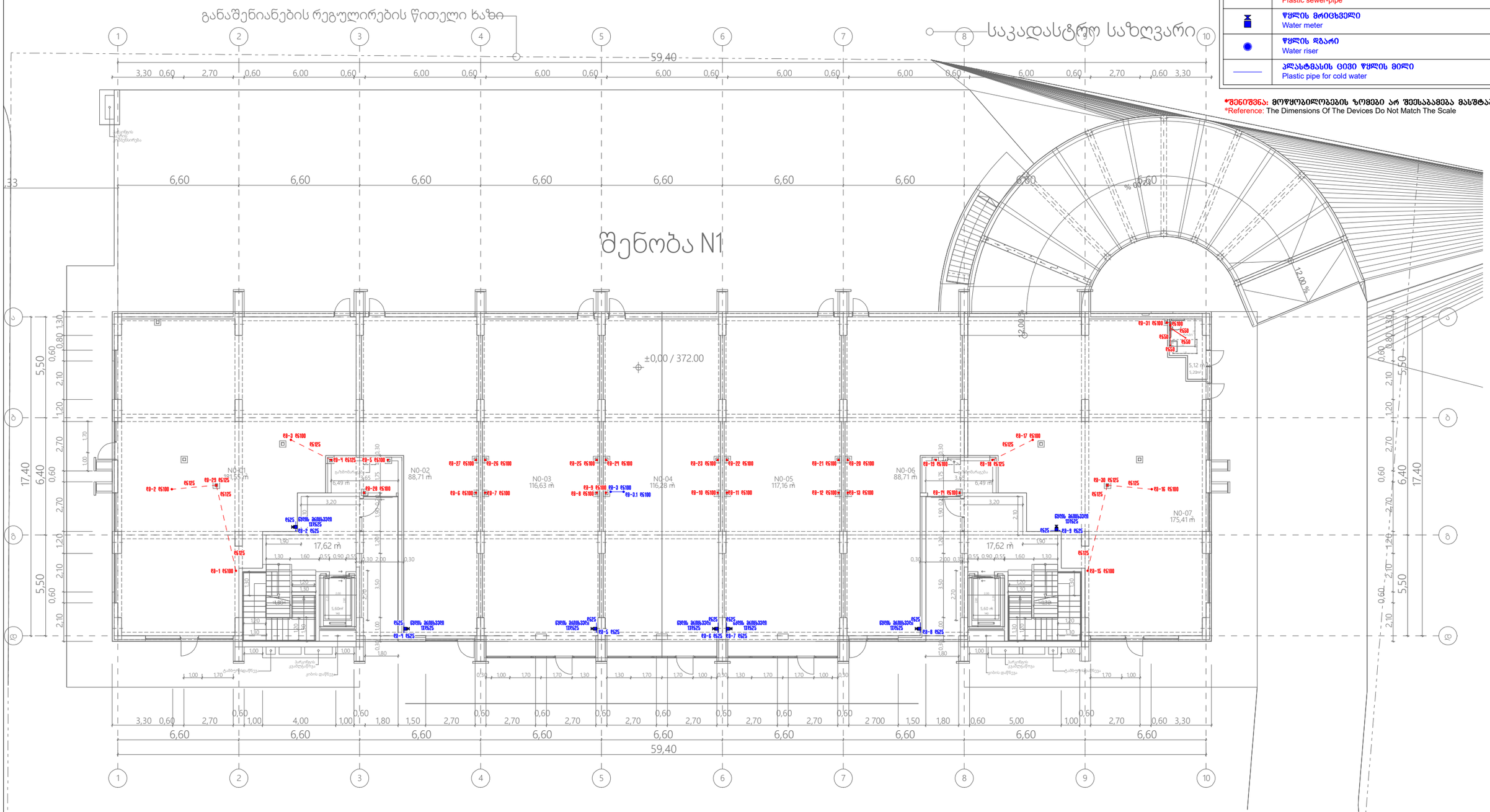
0,10

1,00

0,30

	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
	წყლის მრიცხველი Water meter
	წყლის დგარი Water riser
	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

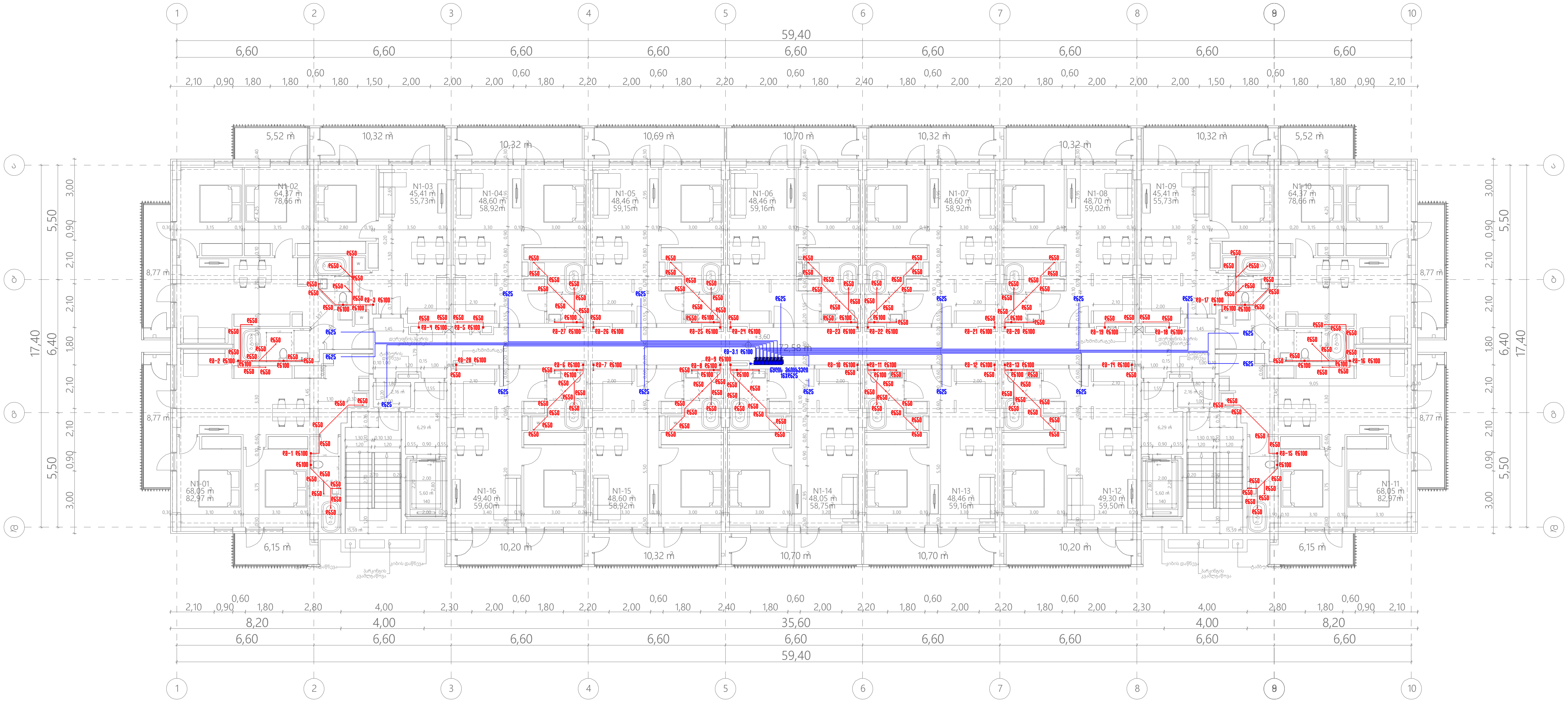


შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ბახტაძეული რუსთაველ №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1	შრომ. ზომა: A3
პროექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	შრომ. რაოდ: 15
შემსრულებელი	ბ. მოსიაშვილი		გეგმა ±0.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შრომ. №:3

●	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
—	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
⧗	წყლის მრიცხველი Water meter
●	წყლის დგარი Water riser
—	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1

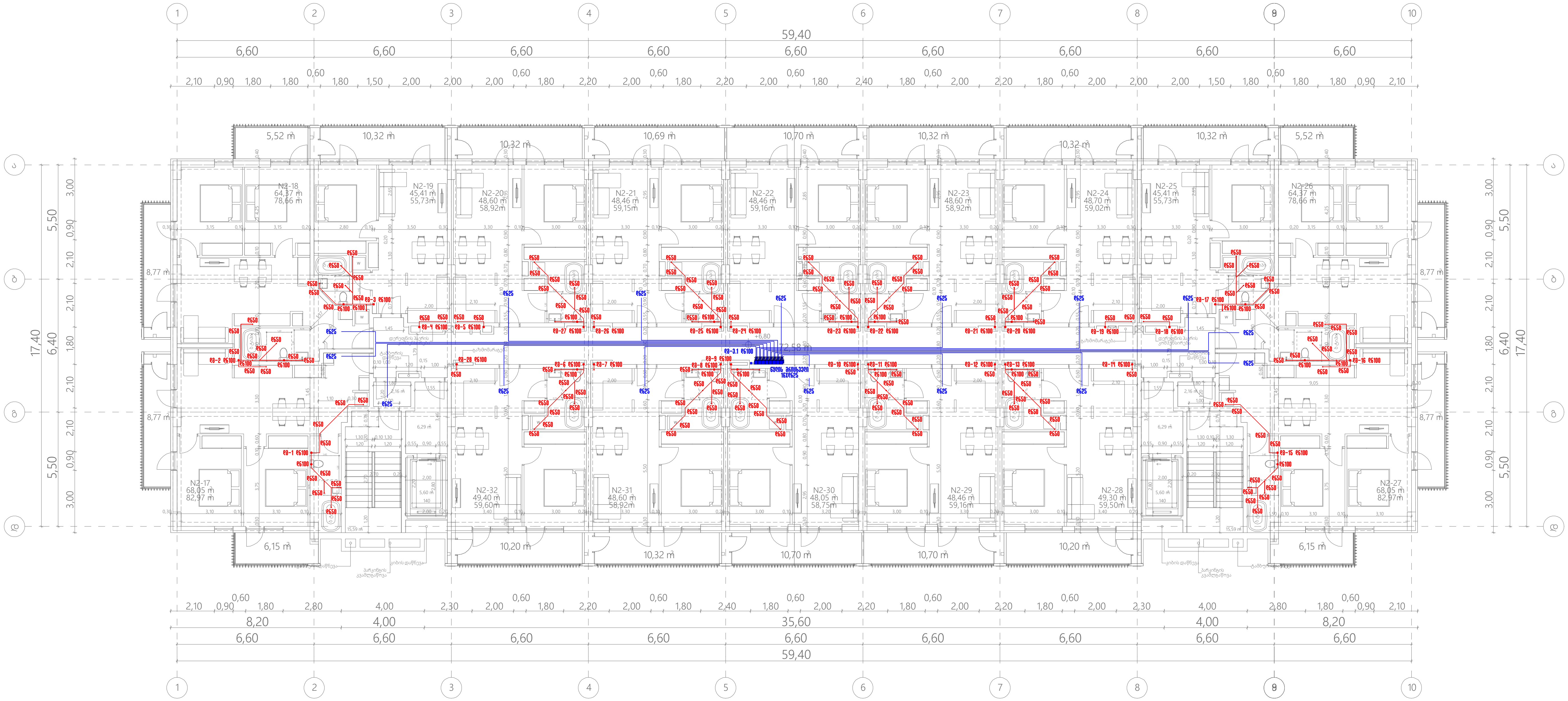


შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	გ. მოსიაშვილი		გეგმა +3.600 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:4

●	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
——	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
⧗	წყლის მრიცხველი Water meter
●	წყლის დგარი Water riser
——	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1

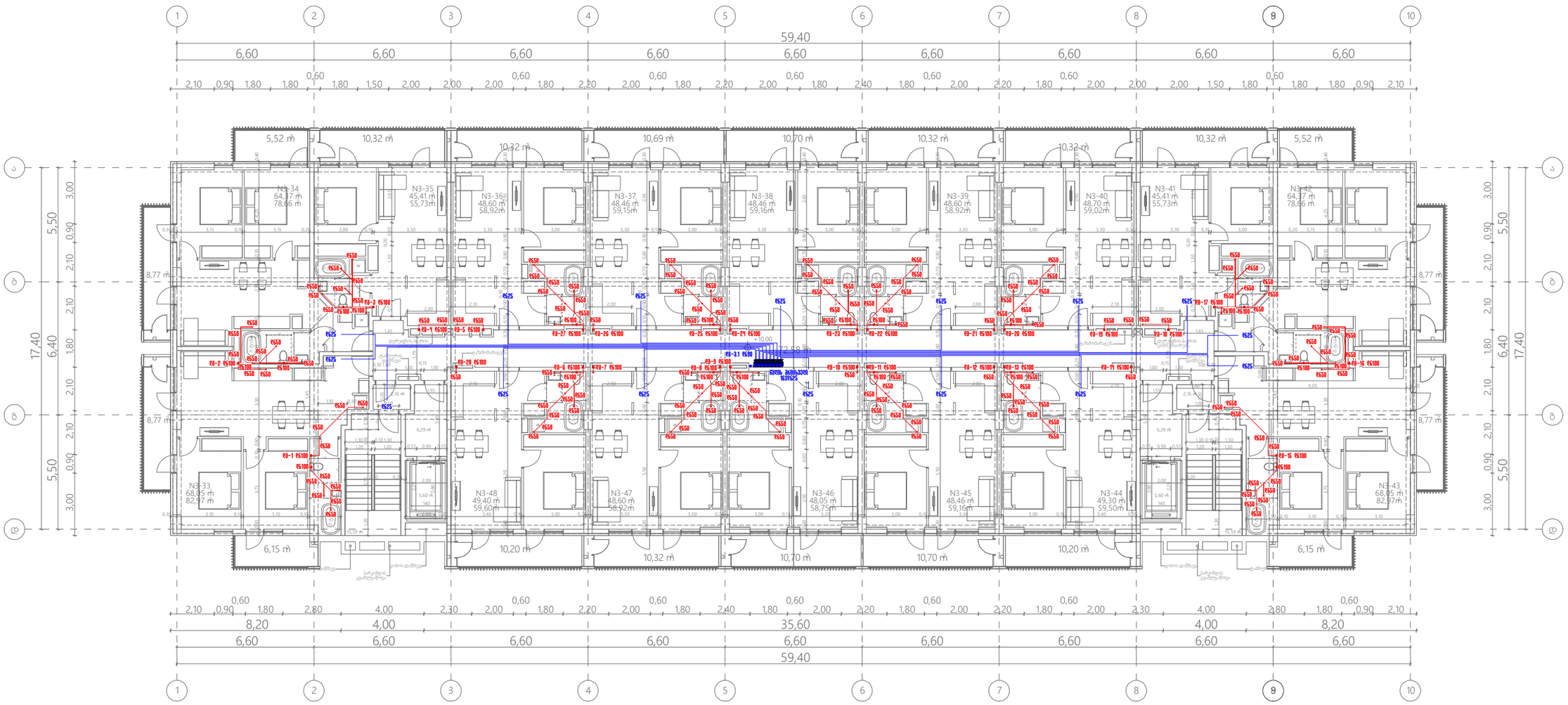


შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	გ. მოსიაშვილი		გეგმა +6.800 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:5

	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
	წყლის მრიცხველი Water meter
	წყლის დგარი Water riser
	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1

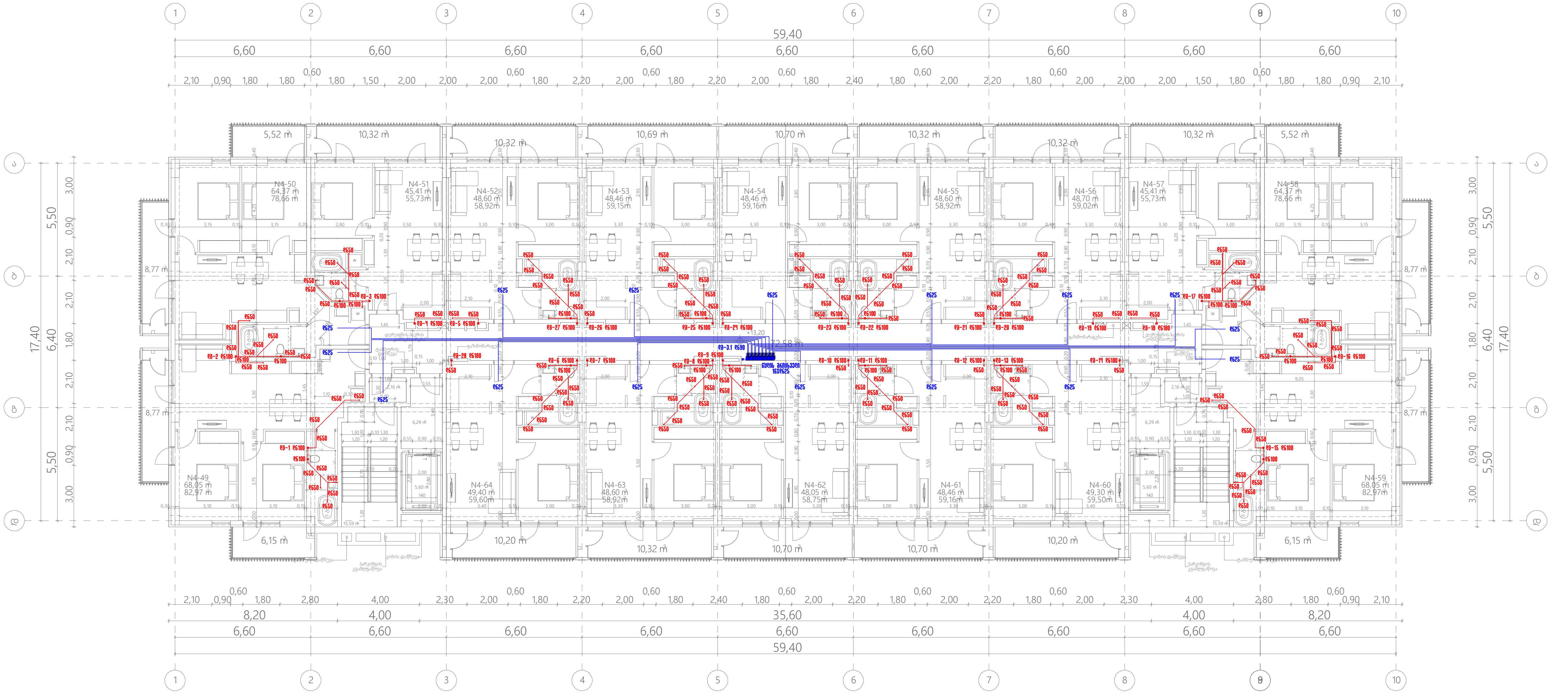


შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1	შურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	შურც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	ბ. ვოსიაშვილი		ბეტმა +10.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შურც. №:6

●	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
──	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
⧗	წყლის მრიცხველი Water meter
●	წყლის დგარი Water riser
──	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1

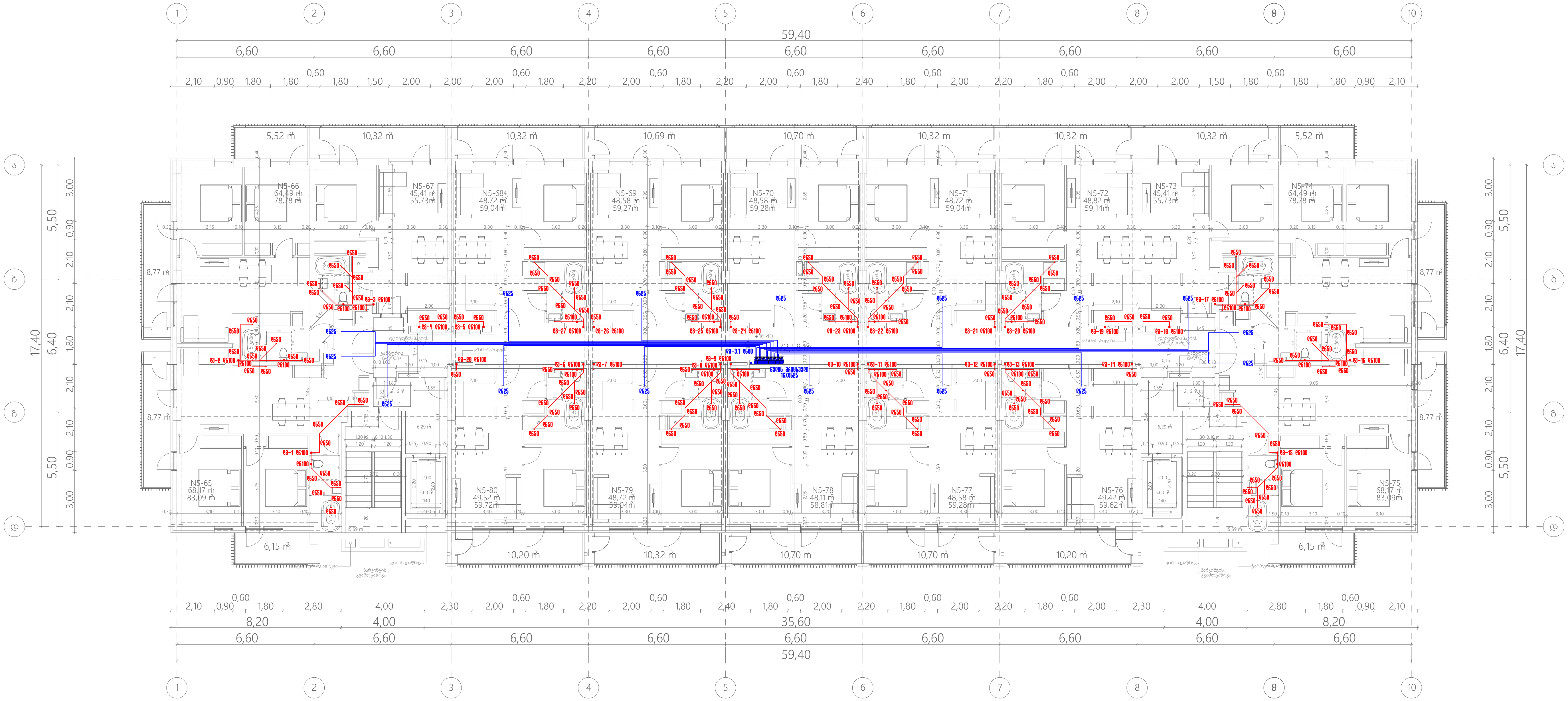


შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	გ. მოსიაშვილი		გეგმა +13.200 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:7

●	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
———	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
⧗	წყლის მრიცხველი Water meter
●	წყლის დგარი Water riser
———	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

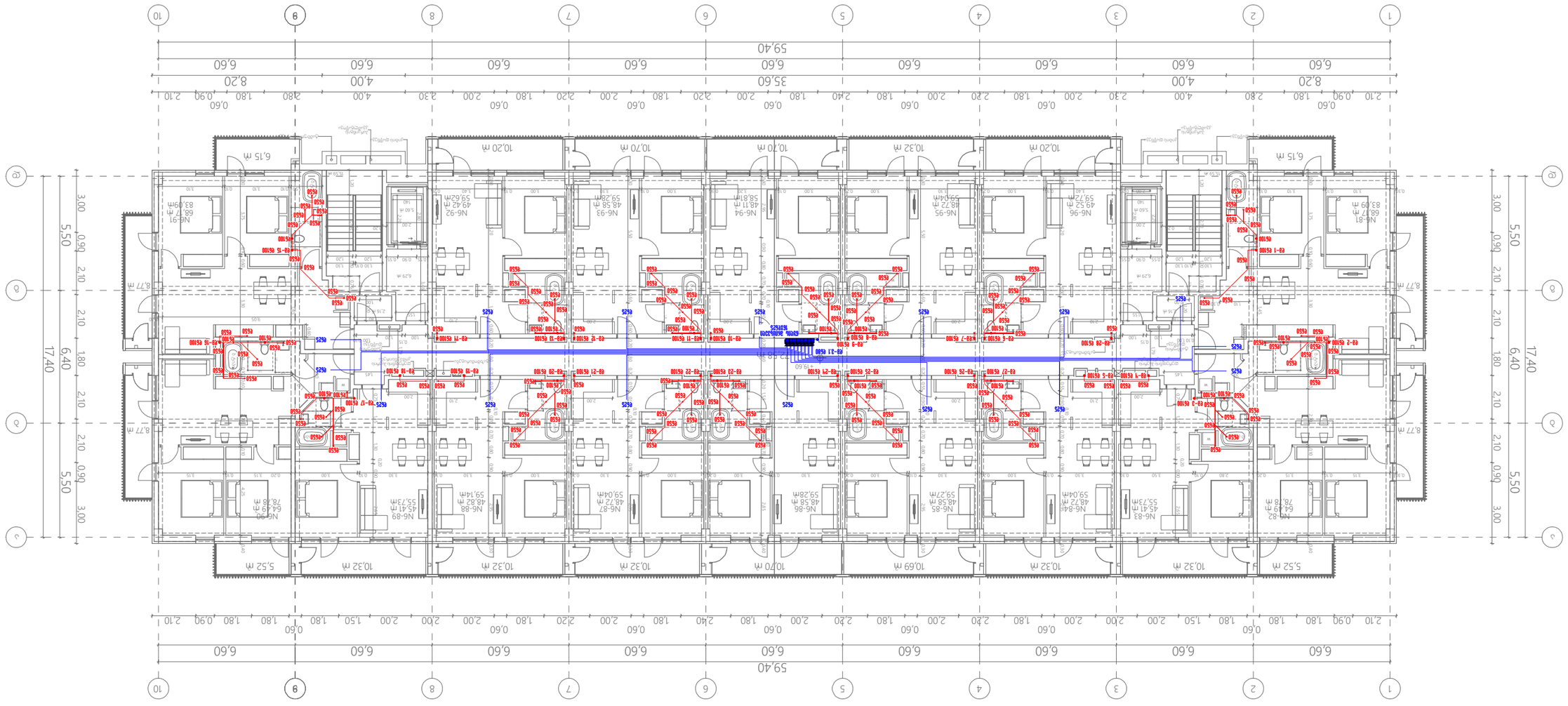
შენობა N1



შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	ბ. მოსიაშვილი		გეგმა +16.400 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:8

შემსრულებელი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
ხელმძღვანელი		ბ. ფოსტრომენიძე	
კონტროლიორი		ლ. ჭეიშვილი	

შპს „არქიტექტორ“		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების პროექტის ავტორი: შპს „არქიტექტორ“
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების პროექტის ავტორი: შპს „არქიტექტორ“
		ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ.ანჯაფარიძის ქუჩა №18-22 (ს/კ: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.079)
		ნახაზის დასახელება: ნახაზი №1
		ფორმატი A3
		ფურცელი 15
		ფურც. №9



	საკანალიზაციო ასაწევი მილი
	საკანალიზაციო პლასტმასის მილი
	წყლის ასაწევი
	წყლის მრიცხველი
	პლასტმასის მილი ცივი წყლისთვის

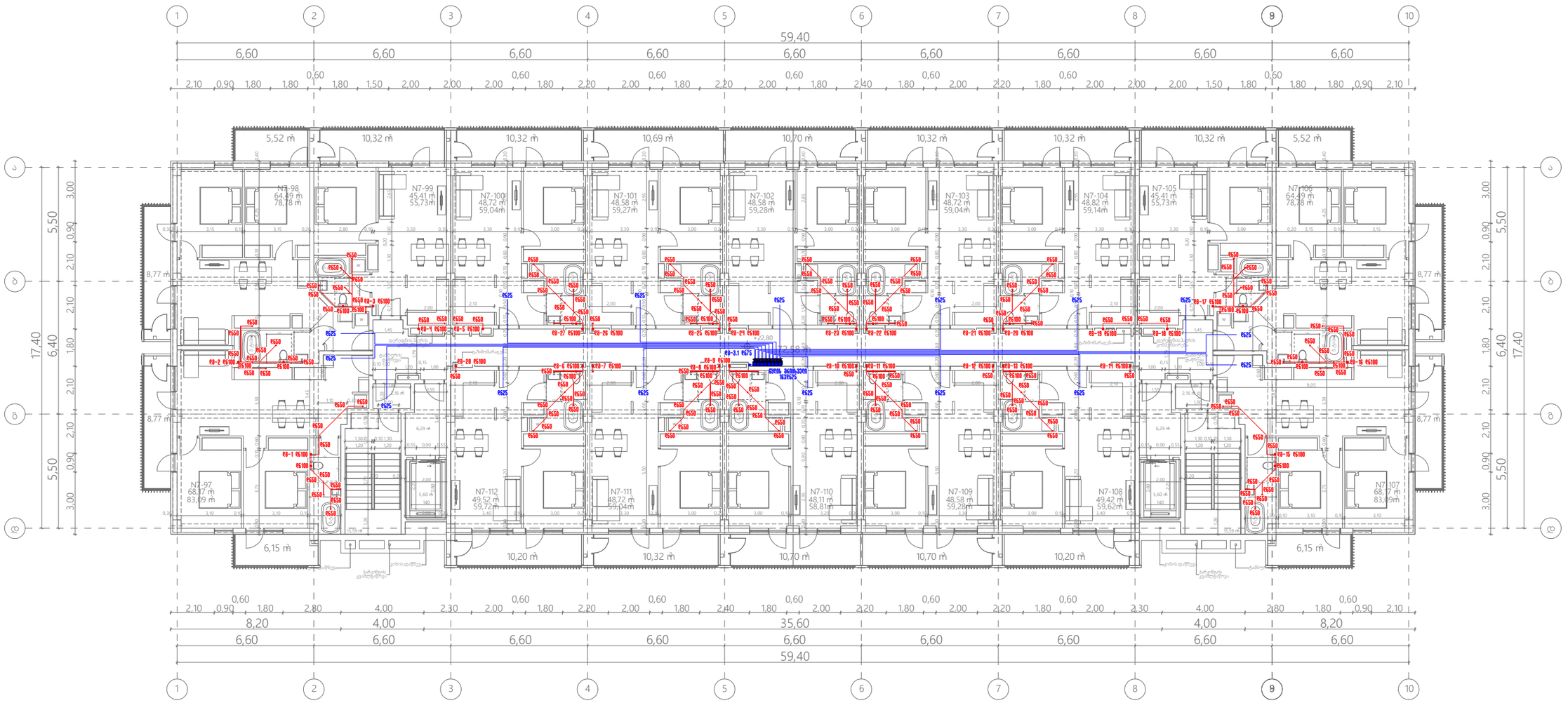
*საცნობარო: ყველა განზომილება უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
	წყლის მრიცხველი Water meter
	წყლის დგარი Water riser
	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1



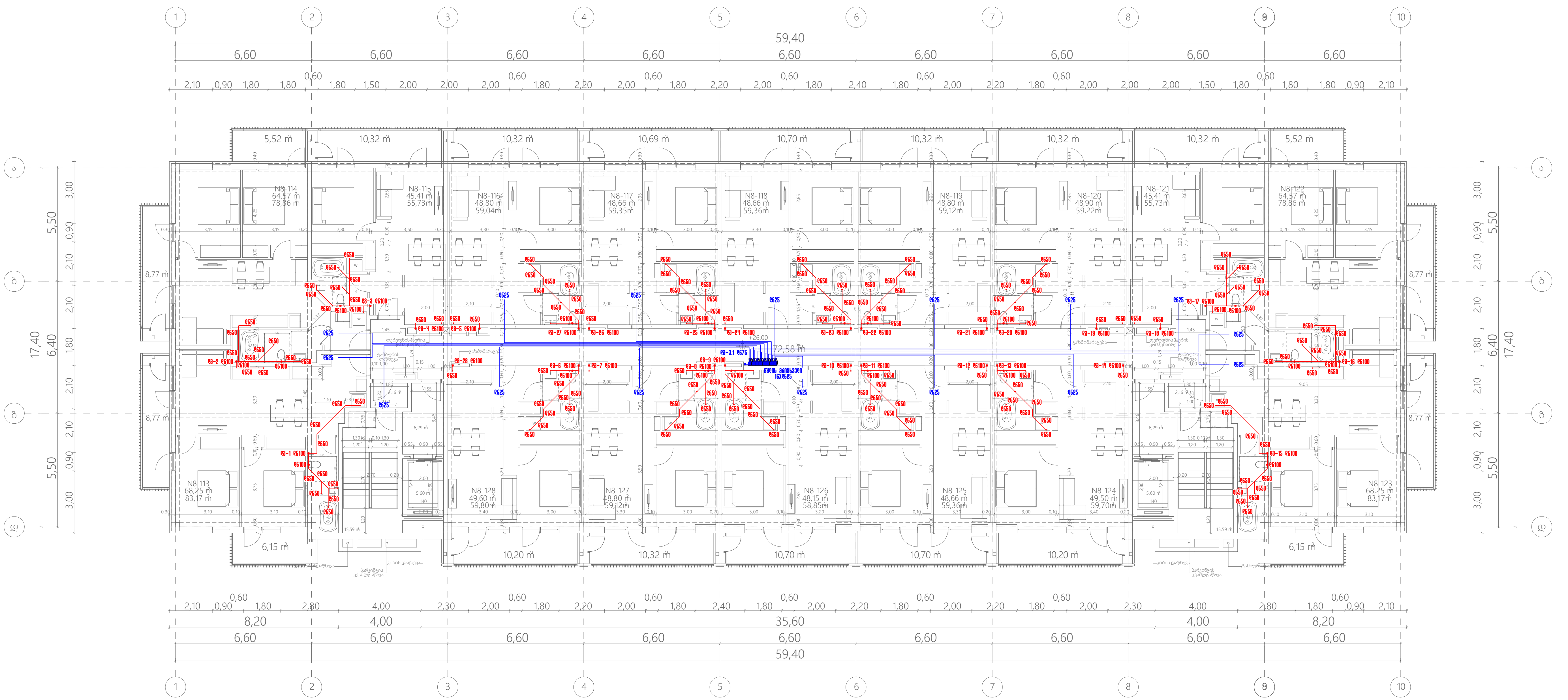
შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთაველი №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი
შემსრულებელი	ბ. ვოსიაშვილი		ბეგმა +22.800 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

შურც. ზომა:	A3
შურც. რაოდ:	15
შურც. №:	10

●	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
—	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
	წყლის მრიცხველი Water meter
●	წყლის დგარი Water riser
—	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

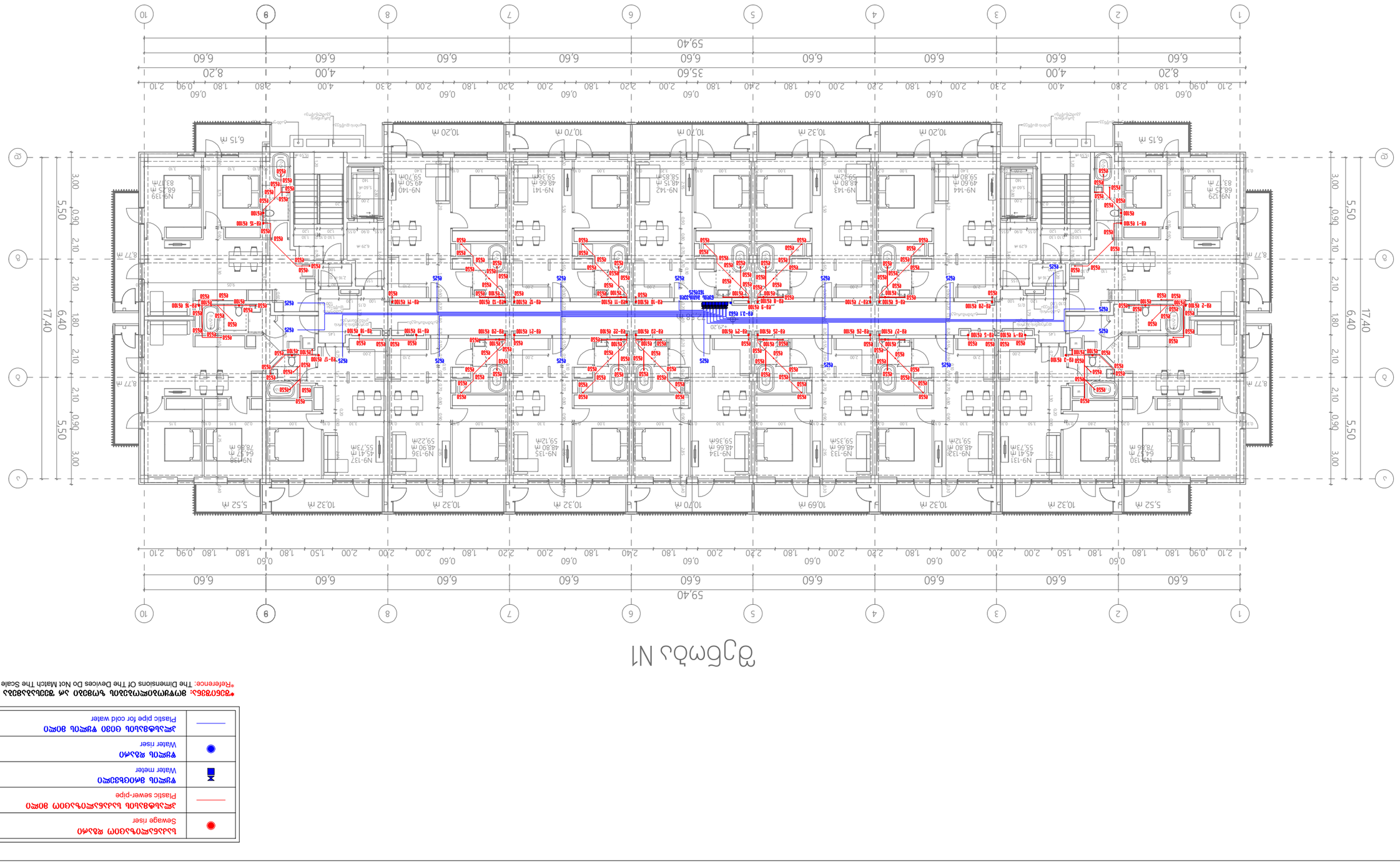
შენობა N1



შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	
შემსრულებელი	გ. მოსიაშვილი		გეგმა +26.000 ნიშნულზე	ფურც. რაოდ: 15
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:11

ЗАО „ДомСтройПроект“	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Гл. инженер проекта	Ф.И.О.		
Нач. отдела	Ф.И.О.		
Разработал	Ф.И.О.		
Н. контроль	Ф.И.О.		

Многоквартирный 10-этажный 60-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой на 29 машиномест, встроенными помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией		Стадия	Лист	Листов
		Р	15	
Жилой дом №1 (Ш-1) (Ш-2) (Ш-3) (Ш-4) (Ш-5) (Ш-6) (Ш-7) (Ш-8) (Ш-9) (Ш-10)				
Генеральный план. Наружные сети водоснабжения и канализации				
		ЗАО „ДомСтройПроект“		



Канализационный выпуск Ø160	
Водопроводный ввод Ø63	
Пожарный гидрант	
Колодец канализационный	
Колодец водопроводный	
Пластиковая труба для холодной воды	
Водомерный узел	
Пластиковая канализационная труба	
Стояк канализации	
Стояк водопровода	

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale
*Примечание: Размеры устройств не совпадают с масштабом чертежа

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ф.И.О.			
Н. контроль	Ф.И.О.			
Разработал	Ф.И.О.			

Многоквартирный 10-этажный 60-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой на 29 машиномест, встроенными помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией
(Ш-1: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076)
Жилой дом №1

Генеральный план. Наружные сети водоснабжения и канализации

Стадия: Р | Лист: 15 | Листов: 15

Формат: А3 | Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ЗАО „ДомСтройПроект“
Гл. инженер проекта
Нач. отдела
Разработал
Н. контроль

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

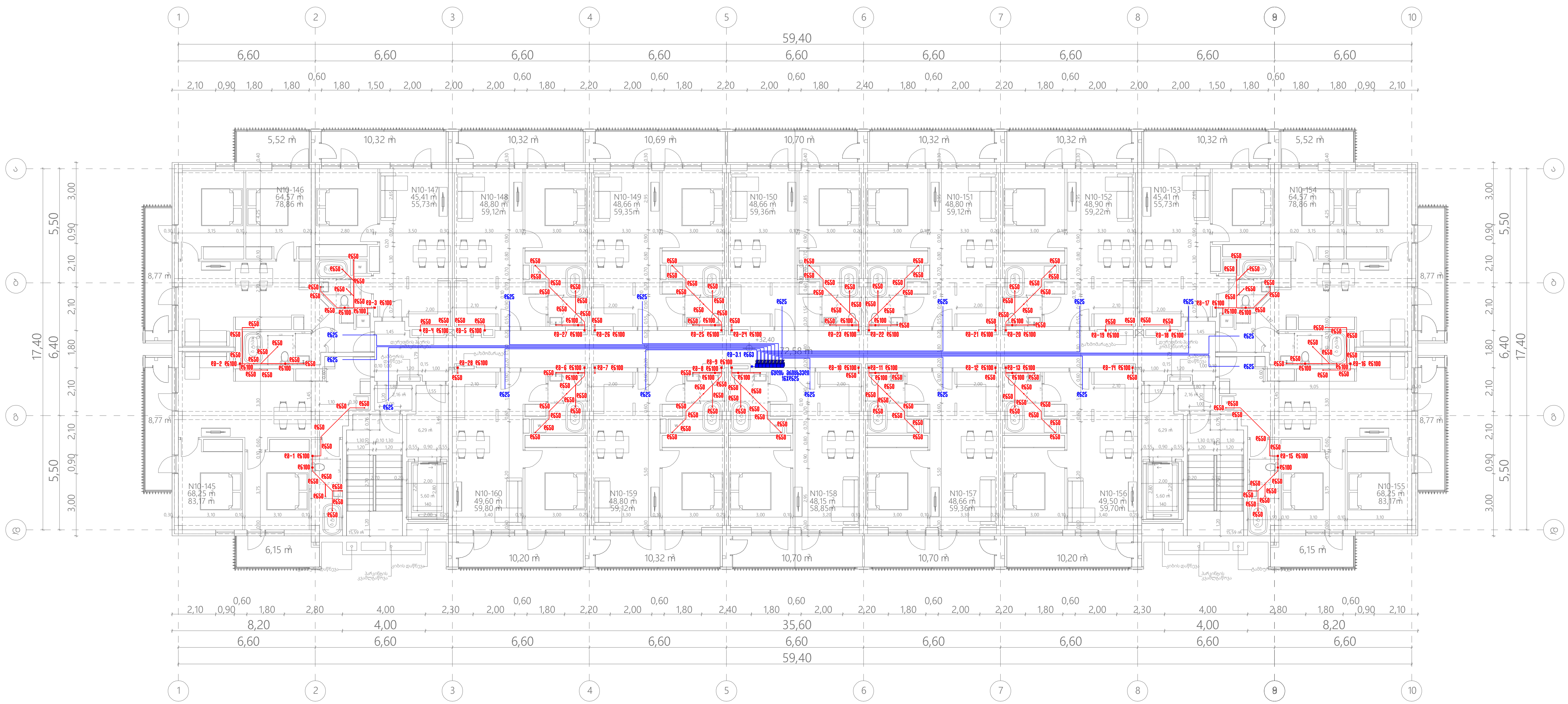
Масштаб 1:200

Формат А3

●	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
——	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
⧗	წყლის მრიცხველი Water meter
●	წყლის დგარი Water riser
——	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1

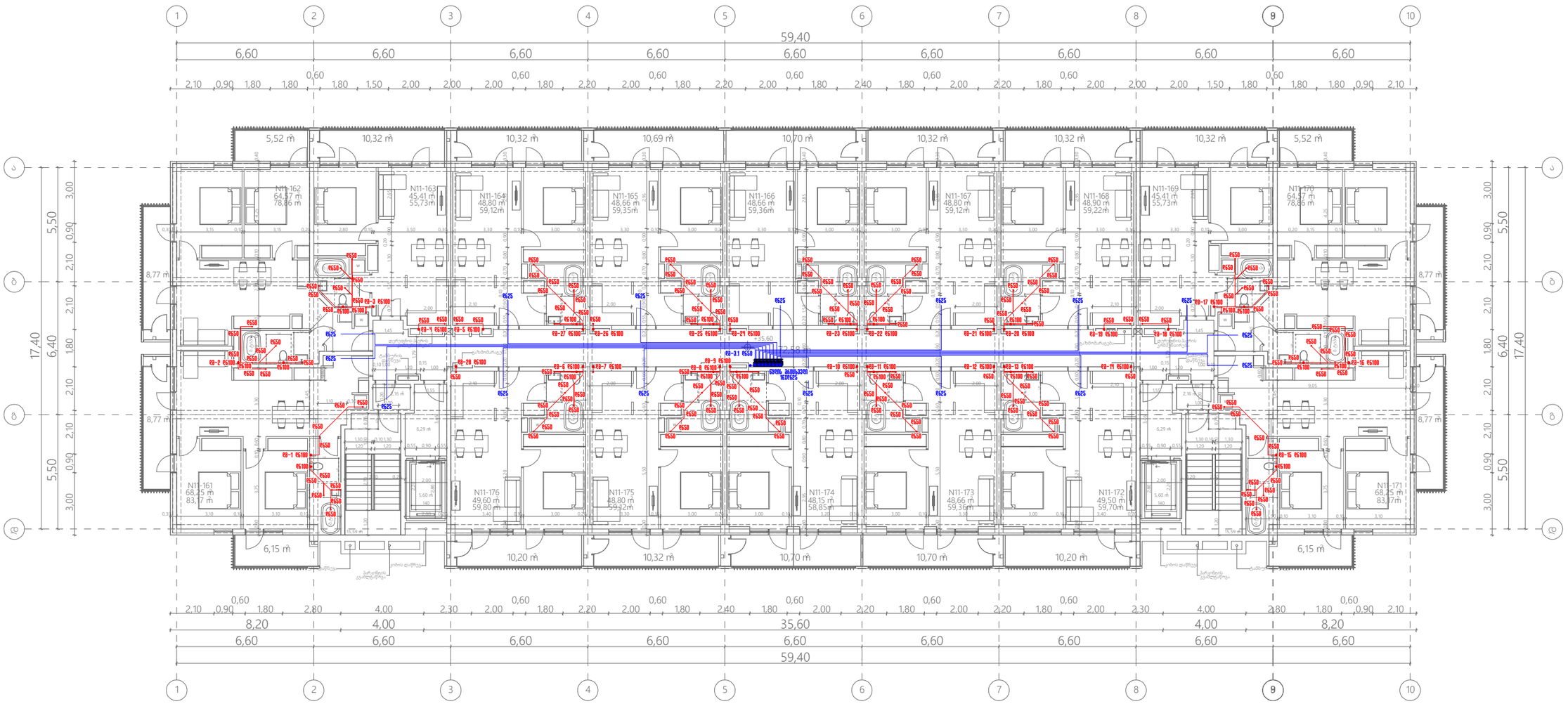


შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	
შემსრულებელი	გ. მოსიაშვილი		გეგმა +32.400 ნიშნულზე	ფურც. რაოდ: 15
შემოწმება	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:13

	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
	წყლის მრიცხველი Water meter
	წყლის დგარი Water riser
	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

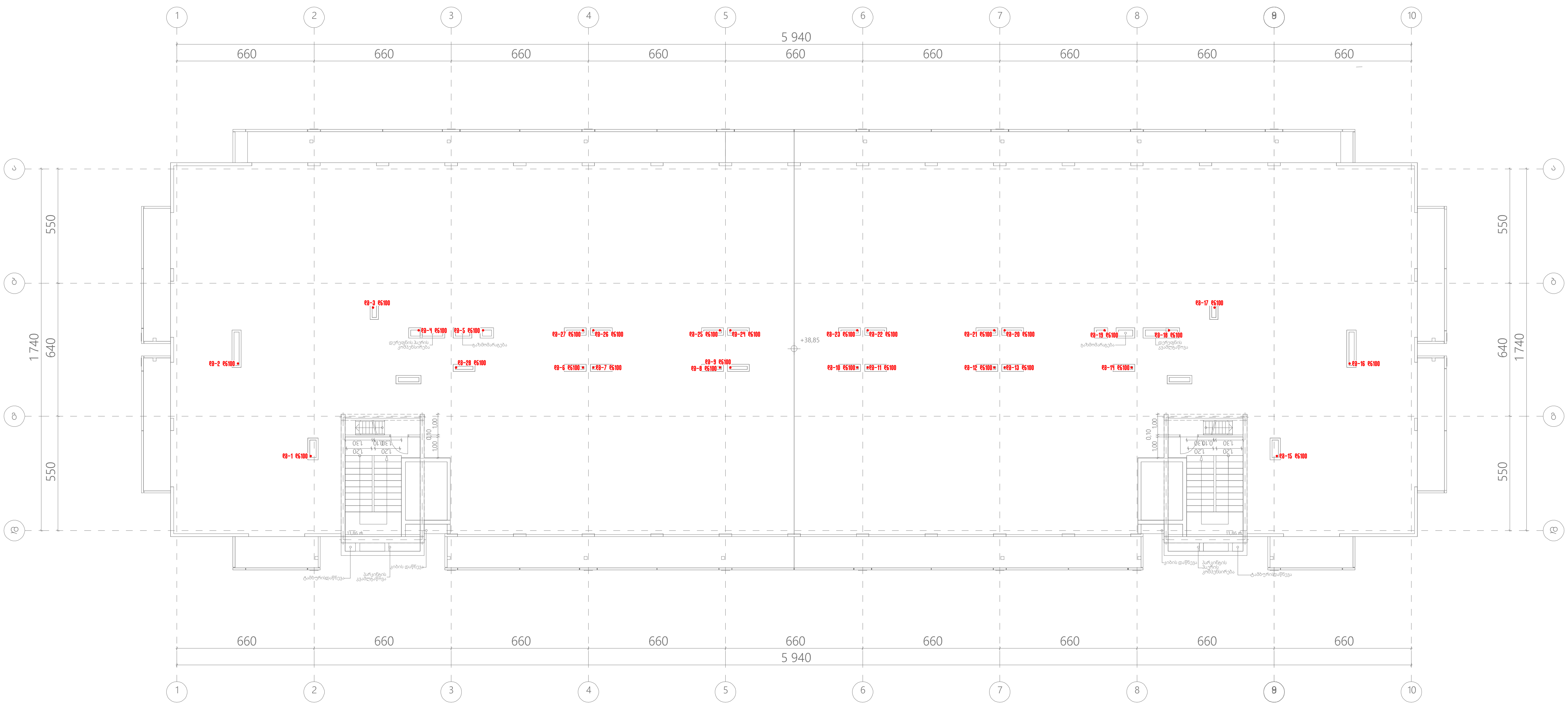
შენობა N1



შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთაველი №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1	შკრც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	შკრც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	ბ. ვოსიაშვილი		ბეგმა +35.600 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შკრც. №:14

●	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
——	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
⧗	წყლის მრიცხველი Water meter
●	წყლის დგარი Water riser
——	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი №18-22 (ს/კ.: 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.076) შენობა №1	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	გ. მოსიაშვილი		გადახურვის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:15

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, №18-22 (ნაკვეთი №7/36)
(შენობა 1)
(ს/კ: 01.18.12.007.126)
(ს/კ: 01.18.12.007.093)
(ს/კ: 01.18.12.007.076)

შიდა გაზმომარაგების პროექტი

შემსრულებელი		ხ. მოზომილი	
ხელმძღვანელი		ხ. მთავარი არქიტექტორი	
		ხ. მთავარი ინჟინერი	
		ხ. მთავარი ტექნოლოგი	
		ხ. მთავარი მექანიკოსი	
		ხ. მთავარი ელექტრიკოსი	
		ხ. მთავარი სანიტარული ინჟინერი	
		ხ. მთავარი სამშენებლო ინჟინერი	
		ხ. მთავარი ტექნოლოგი	
		ხ. მთავარი ინჟინერი	
		ხ. მთავარი ინჟინერი	
		ხ. მთავარი ინჟინერ

შენობა N1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

	გაზის მილი Gas pipe
	გაზის მრიცხველისთვის Gas meter
	გაზის დგარი Gas riser

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

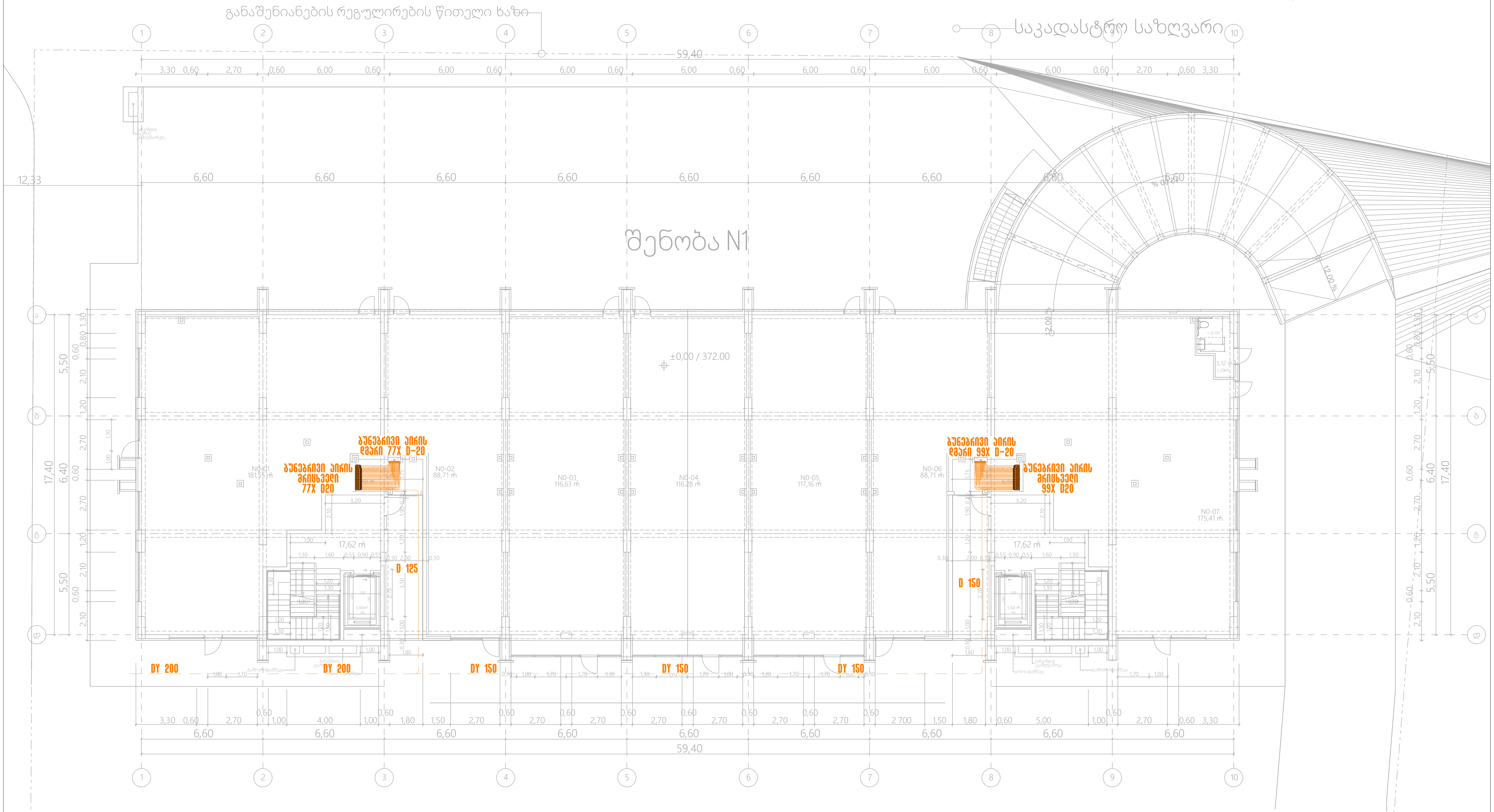
ავტოსადგომი 44 ავტომობილზე

შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ძალაძე თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, №18-22 (ნაკვეთი №7/36) (შენობა 1)
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა -3.000 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

შპრც. ზომა: A3
შპრც. რაოდ: 15
შპრც. №:2

(line symbol)	გაზის მილი Gas pipe
(meter symbol)	გაზის მრიცხველისთვის Gas meter
(dot symbol)	გაზის დგარი Gas riser

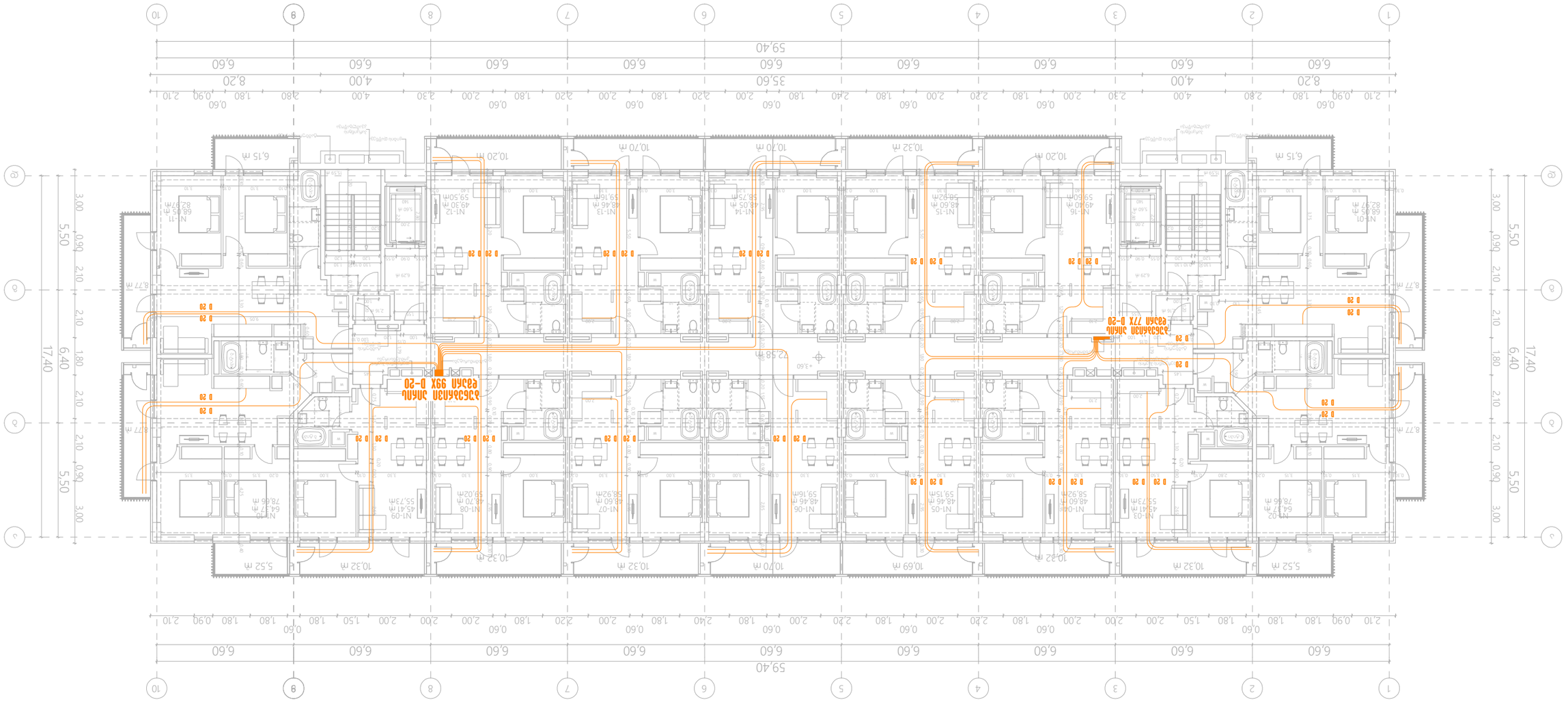
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, №18-22 (ნაკვეთი №7/36) (შენობა 1)	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +0.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:3

შემსრულებელი	ხ. მოზოლაური	ხელმოწერა	
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	ხელმოწერა	
დამკვეთი	შპს „ვაკე ჯორჯიან ლტდ“	ხელმოწერა	

შპს „ვაკე ჯორჯიან ლტდ“			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01.05.18.022, მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ (საკადასტრო №73/36)			
ზედა ტაბაწყურის ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტი			
ბინათმშენებლობის ობიექტი			
ბინათმშენებლობის ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №18-22			
ნახაზის დასახელება:			
ელექტრული სისტემების სქემა			
ნახაზის მასშტაბი: 1:200			
ნახაზის №4			

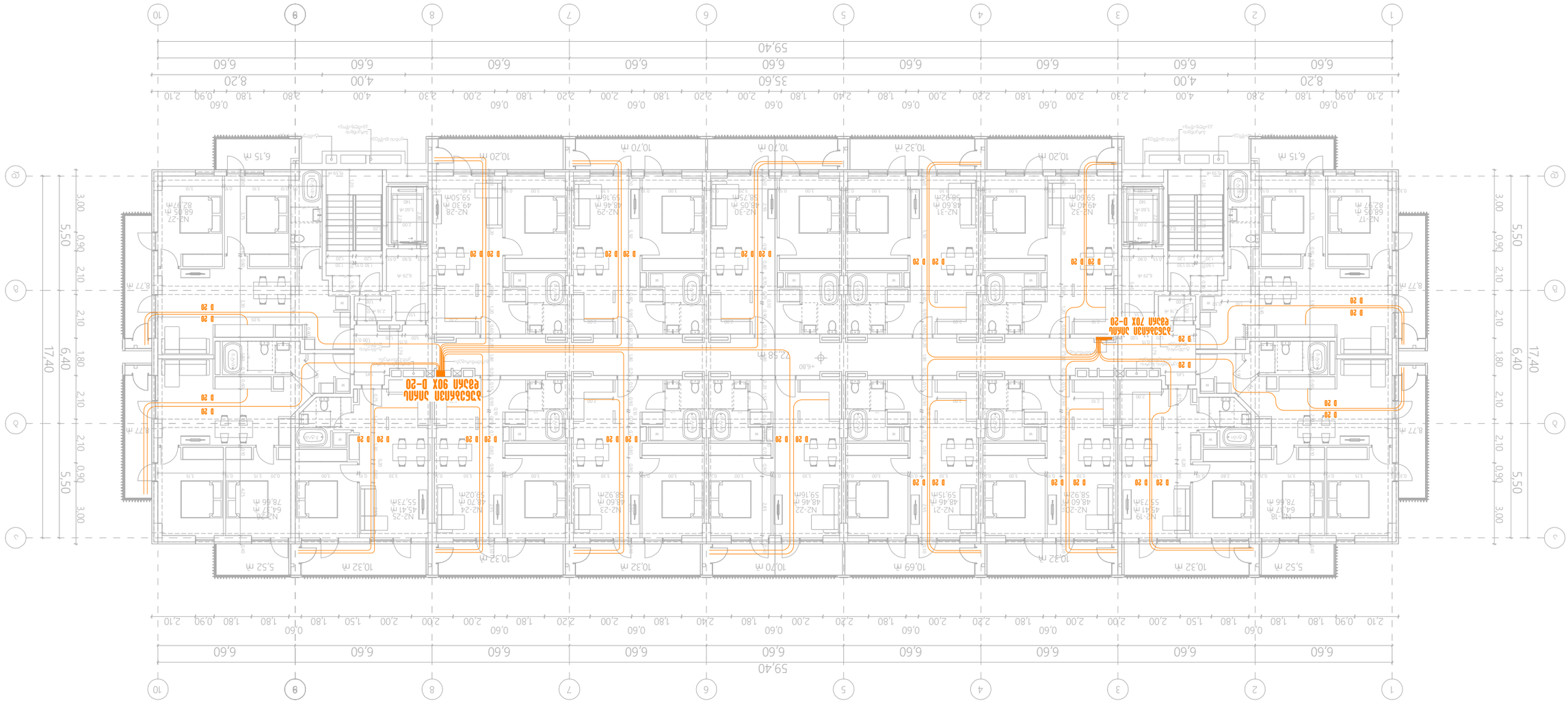


———	ბაზის მილი Gas pipe
	ბაზის მიმღები Gas meter
	ბაზის ამწევი Gas riser

*შენიშვნა: ელექტრომოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება ნახაზის მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შემსრულებელი	ა. ბოლქვაძე	ხელმოწერა	
ხელმძღვანელი	ნ. ბოლქვაძე	ხელმოწერა	
კონტროლიორი	ლ. ჭეიშვილი	ხელმოწერა	

შპს „არქიტექტურული სტუდია ლტდ“			
შპს „არქიტექტურული სტუდია ლტდ“			
შენობა-ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ობიექტის დასახელება, მისამართი, საკადასტრო კოდი	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ვარდისუბნის 18“, ქ. ბათუმი, ვარდისუბნის 18, საკადასტრო კოდი 05.27.01.018.018		
ნახაზის დასახელება	ელექტრული ქსელის სქემა		
ნახაზის ნომერი	E-1		
ფორმატი	A3		


ელექტრული ქსელის სქემა N1
59.40
6.60
10.32 მ
10.70 მ
10.69 მ
10.20 მ
6.15 მ
5.52 მ
8.77 მ
5.50
17.40
6.40
3.00
0.99
2.10
1.80
0.60
0.90
1.50
2.00
2.20
2.40
2.80
4.00
8.20
35.60
2.10
1.80
2.30
1.20
0.20
0.20
0

შემსრულებელი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
ხელმძღვანელი		ლ. ბოლქვაძე	
კონტროლი		ლ. ბოლქვაძე	

შპს „არქიტექტურული სტუდია ლტდ“		ხელმძღვანელი	
		ლ. ბოლქვაძე	

შპს „არქიტექტურული სტუდია ლტდ“		

შპს „არქიტექტურული სტუდია ლტდ“	
ქალაქ ბათუმში, ფუნიკულიორის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №18-22 (საკადასტრო №73/36)	
შენობა ნაგებობათა კომპლექსის გენერალური გეგმა	
ბრუნვის +10.000 ნიშნულის ათვლა	
ზომა A3	

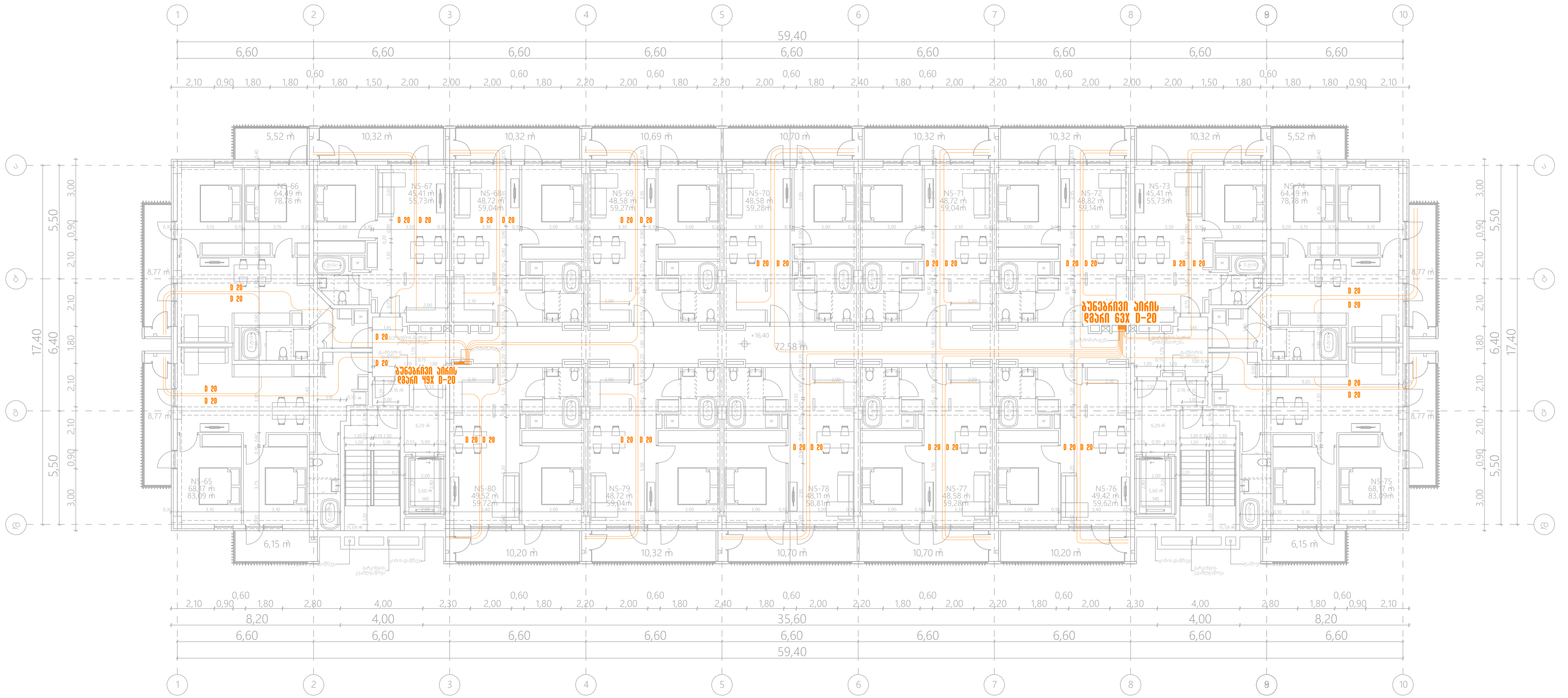
ხელმძღვანელი		ლ. ბოლქვაძე	
შემსრულებელი		ლ. ბოლქვაძე

შპს „ვანდმაშენი“	ხე. შემოწმდა		
არქიტექტორი	ხე. შეასრულა		
ხელმძღვანელი	ხ. მთავარი არქიტექტორი		
ნახაზის დასახელება			
ბინათმშენებლობის ობიექტის ბუნებრივი გაზით გათბობის სისტემა

——	გაზის მილი Gas pipe
■⧓	გაზის მრიცხველისთვის Gas meter
●	გაზის დგარი Gas riser

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1

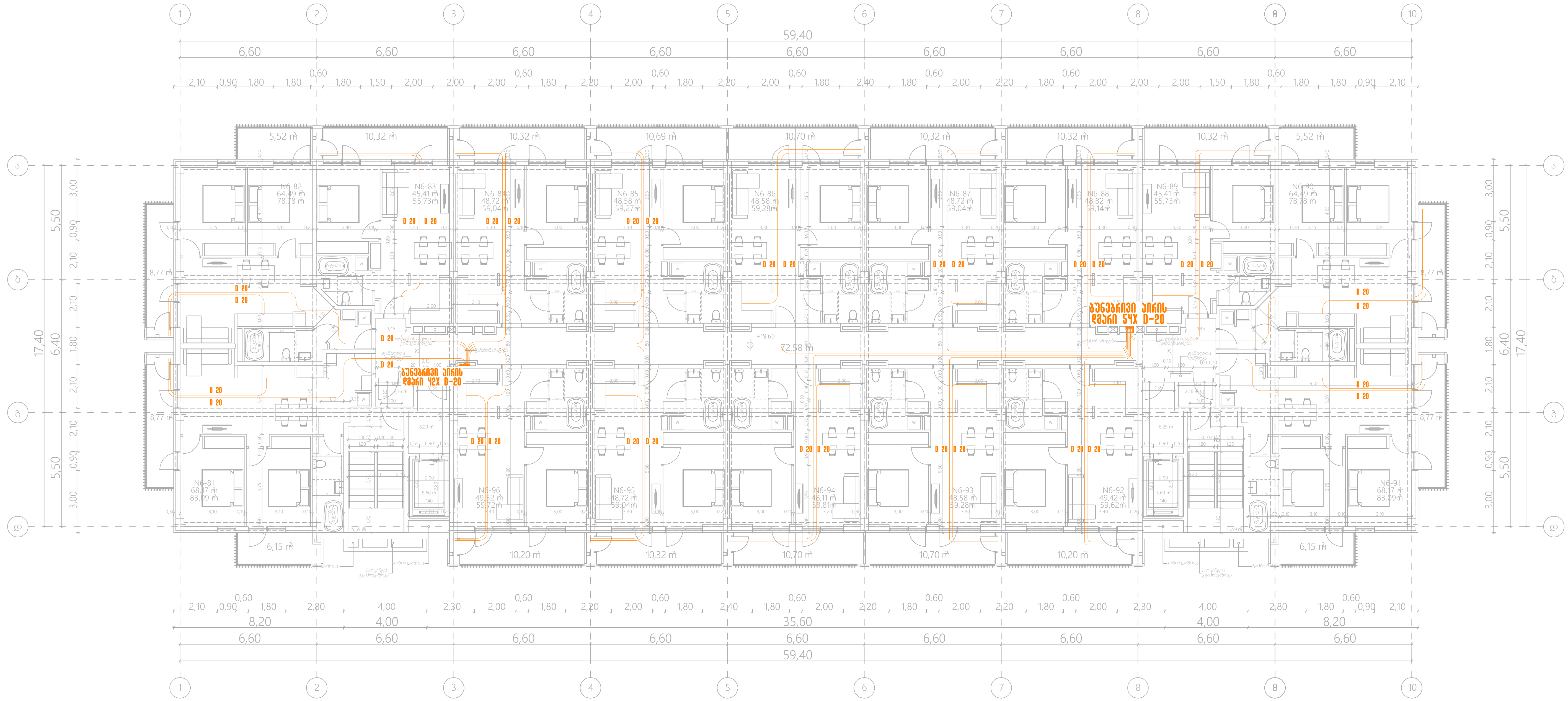


შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, №18-22 (ნაკვეთი №7/36) (შენობა 1)	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +16.400 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:8

	გაზის მილი Gas pipe
	გაზის მრიცხველისთვის Gas meter
	გაზის დგარი Gas riser

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1

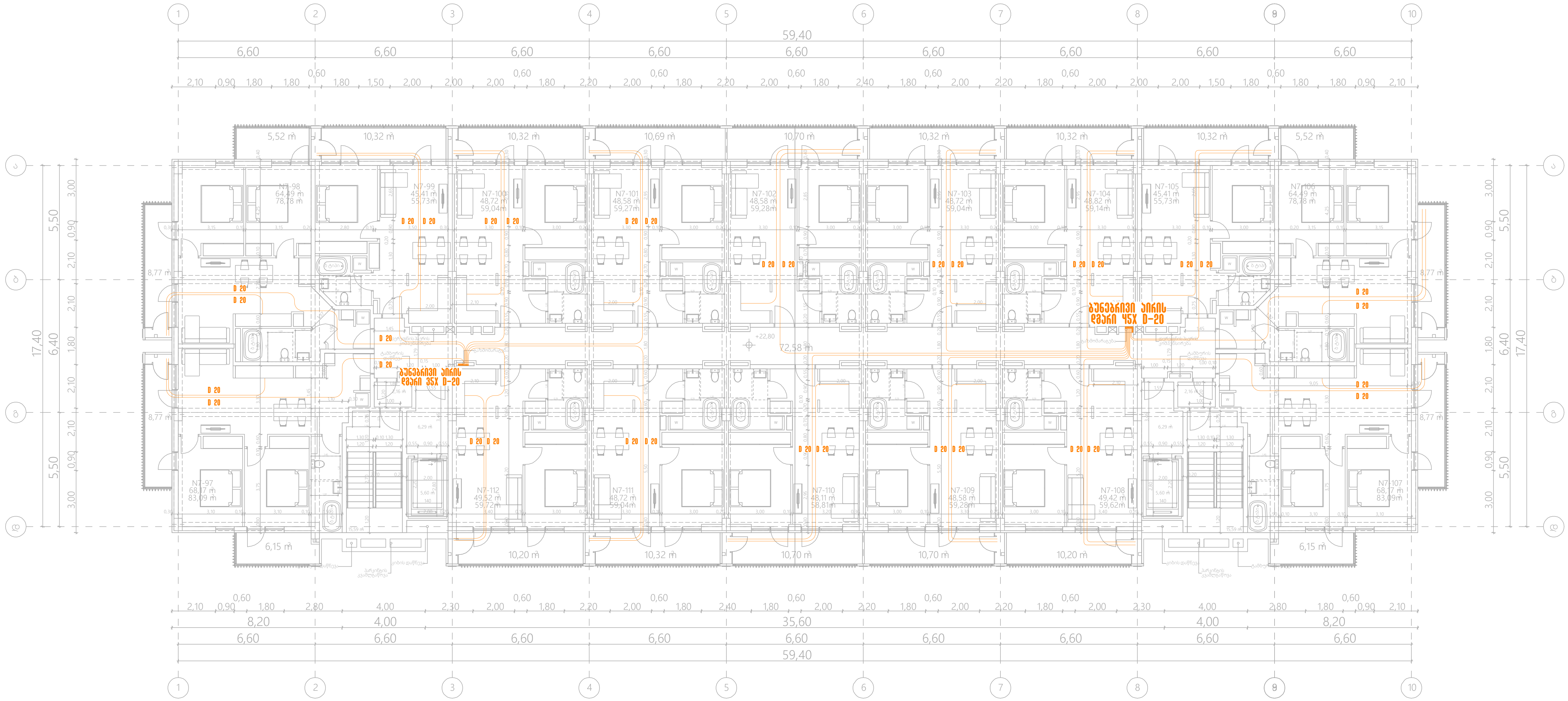


შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, №18-22 (ნაკვეთი №7/36) (შენობა 1)	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +19.600 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:9

—	გაზის მილი Gas pipe
■⋈	გაზის მრიცხველისთვის Gas meter
●	გაზის დგარი Gas riser

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1

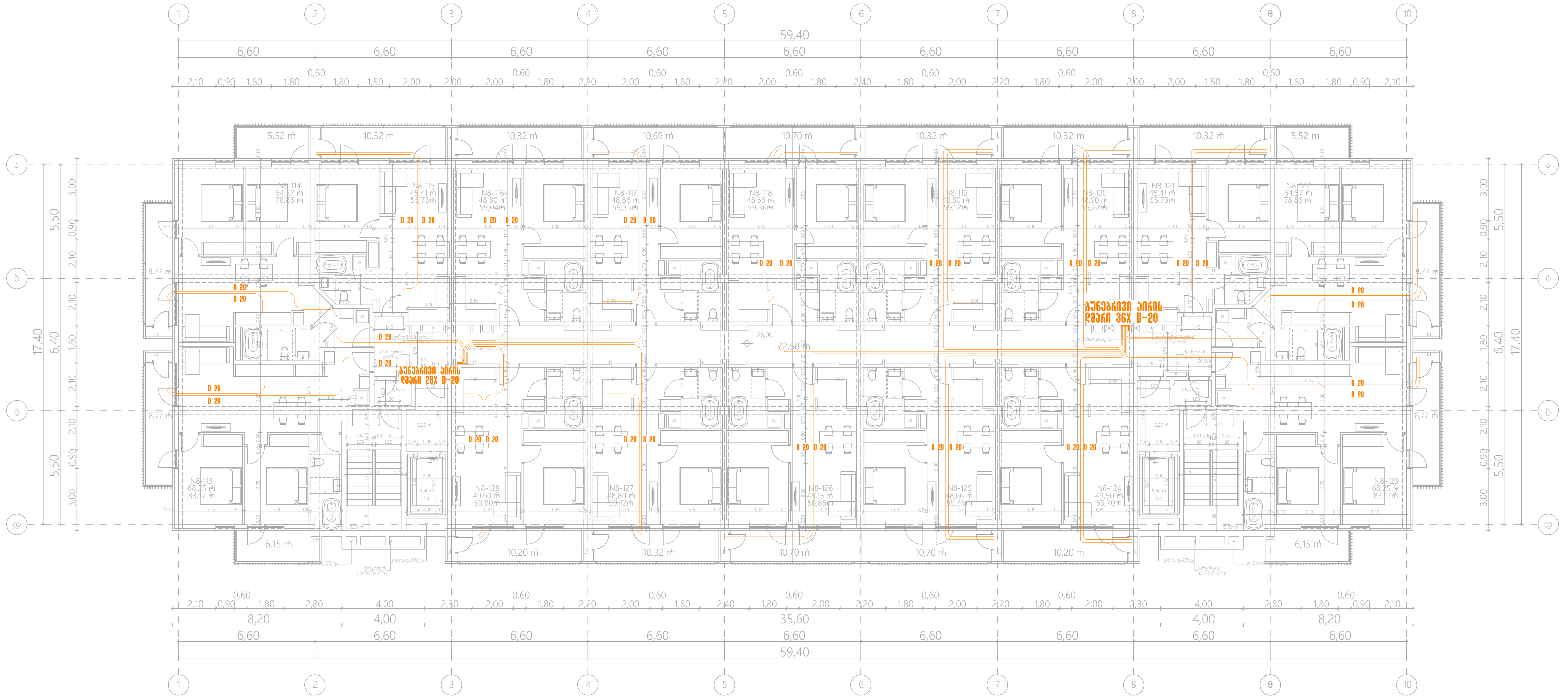


შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, №18-22 (ნაკვეთი №7/36) (შენობა 1)	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +22.800 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:10

—	გაზის მილი Gas pipe
■⋈	გაზის მრიცხველისთვის Gas meter
●	გაზის დგარი Gas riser

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შენობა N1



შპს „არქსტუდია“			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, №18-22 (ნაკვეთი №7/36) (შენობა 1)	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 15
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +26.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:11

ЗАЗНАЧЕНИЙ ПЛАН	кв. 1:200		
ПЛАН ПОКРІВЛІ	кв. 1:200		
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	ш. 1:2000		
ВИТЯГ З ГЕНПЛАНУ М 1:2000			

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	кв. 1:200		
ПЛАН ПОКРІВЛІ	кв. 1:200		
ЗАЗНАЧЕНИЙ ПЛАН	кв. 1:200		

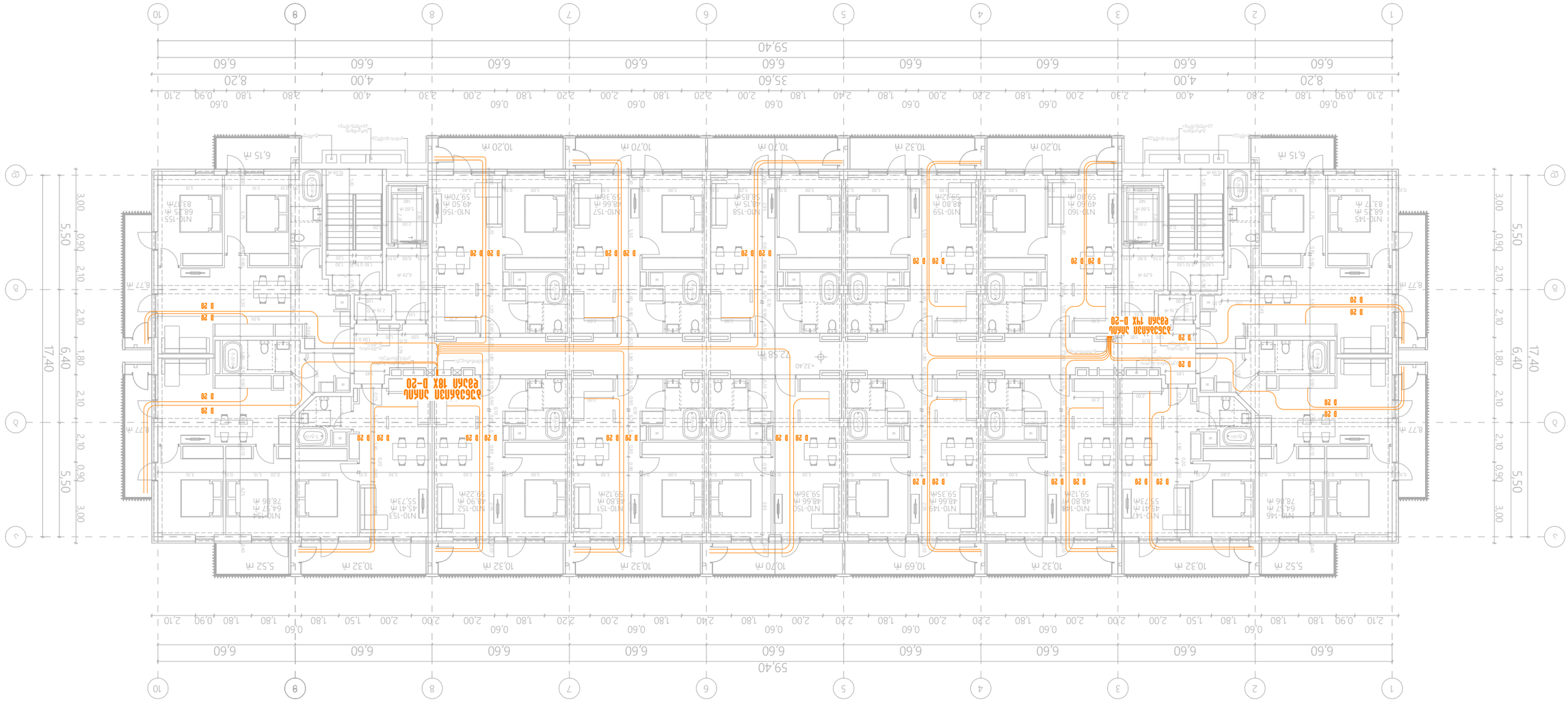
ВИТЯГ З ГЕНПЛАНУ М 1:2000	ш. 1:2000		
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	кв. 1:200		
ПЛАН ПОКРІВЛІ	кв. 1:200		
ЗАЗНАЧЕНИЙ ПЛАН	кв. 1:200		

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	кв. 1:200		
ПЛАН ПОКРІВЛІ	кв. 1:200		
ЗАЗНАЧЕНИЙ ПЛАН	кв. 1:200		

ВИТЯГ З ГЕНПЛАНУ М 1:2000	ш. 1:2000		

Архитектор		дата	
Конструктор		дата	
Ръководител проект		дата	
Проектант		дата	

Възложител:		
Проект:	Газификация на 4 броя жилищни сгради в УПИ I-1, кв. 1 по плана на с. Ново Ботево, общ. Ботевград, обл. Софийска	
Фаза:	Работен проект (РП)	Лист: 1
Обект:	Газификация на 4 броя жилищни сгради в УПИ I-1, кв. 1 по плана на с. Ново Ботево, общ. Ботевград, обл. Софийска	Формат: A3



N1 ситуация

Gas pipe	Газова връзка
Gas meter	Газово измервателно табло
Gas riser	Газова колона

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale
*Референция: Размерите на уредите не съвпадат с мащаба

ղրագծի անվանում	ստորագրություն	ամսաթիվ	
գլխավոր նախագծող		03.2025թ.	
նախագծի ղեկավար		03.2025թ.	

ՆՈՐԱՇԵՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ, ԹԱՂԱՄԱՍԻ 18-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ, ԹԱՂԱՄԱՍԻ 22

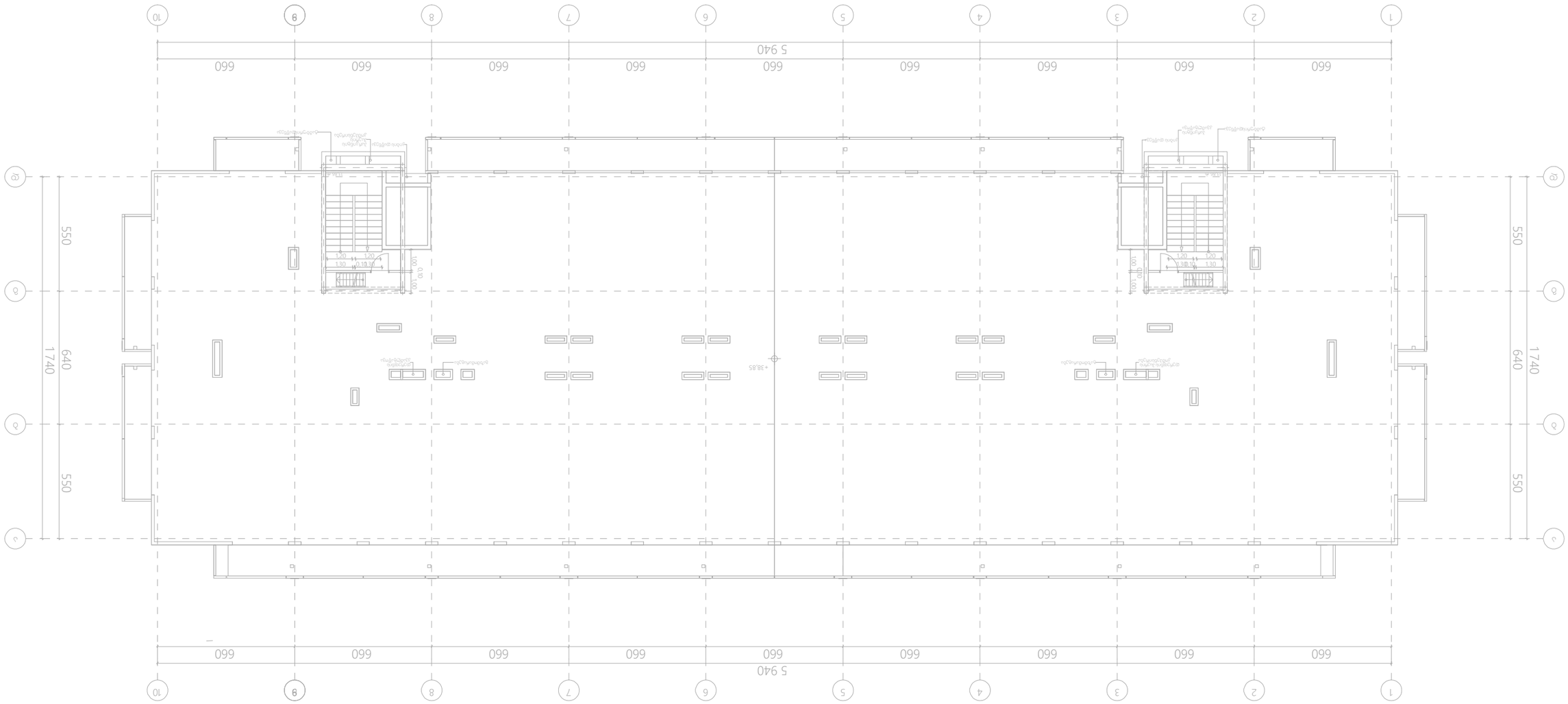
ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՆՈՐԱՇԵՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			
ԳԱԶԱՓՈՂՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԴԻԱԳՐԱՄ			

შემსრულებელი	ა. მოზომილია	კვ. მეტრი	15
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	კვ. მეტრი	0.00
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
დირექტორი	ნ. ბერიძე		

	„ვეპხ-ა“		
	ბაზისური პროექტის ნაწილი		
	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე (ნაკვეთის №73/36) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის		
	მშენებლობა		
	ფასადების ნახატები		

შემსრულებელი	ა. მოზომილია	კვ. მეტრი	15
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	კვ. მეტრი	0.00
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
დირექტორი	ნ. ბერიძე		

	„ვეპხ-ა“		
	ბაზისური პროექტის ნაწილი		
	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე (ნაკვეთის №73/36) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის		
	მშენებლობა		
	ფასადების ნახატები		



	ბაზის ხაზი
	ბაზის გამჭვირვალობის ხაზი
	ბაზის ზედა ნიშნული
	Gas pipe
	Gas meter
	Gas riser

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale
*ზომებზე: ყველა ზომა მმ-ში მითითებულია გარდა სპეციალურად აღნიშნული შემთხვევებისა

შემსრულებელი	ა. მოზომილია	კვ. მეტრი	15
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	კვ. მეტრი	0.00
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
დირექტორი	ნ. ბერიძე		

	„ვეპხ-ა“		
	ბაზისური პროექტის ნაწილი		
	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე (ნაკვეთის №73/36) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის		
	მშენებლობა		
	ფასადების ნახატები		

შემსრულებელი	ა. მოზომილია	კვ. მეტრი	15
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	კვ. მეტრი	0.00
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
დირექტორი	ნ. ბერიძე		

	„ვეპხ-ა“		
	ბაზისური პროექტის ნაწილი		
	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე (ნაკვეთის №73/36) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის		
	მშენებლობა		
	ფასადების ნახატები		

ქ.თბილისი. გზატკეცილი რუსთავი **N 18 - 22**. (ს/კ 01.18.12.007.126; 01.18.12.007.093; 01.18.12.007.076)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (შენობა 1)

გათბობა/გაგრილება/კონდიცირების პროექტი.

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის სისტემები

აღნიშნული გაანგარიშებები ეფუძნება:

1. საქართველოში მოქმედ საპროექტო ნორმებს
2. ქ. თბილისის კლიმატურ პირობებს.
3. არქიტექტურულ-ტექნოლოგიურ ნახაზებს.
4. დამკვეთის მიერ მოცემულ ტექნიკურ დავალებებს და სურვილებს.

გარე საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
-8^0	$+34^0$

შიდა საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
$+22^0$ $(+-2^0)$	$+22^0$ $(+-2^0)$

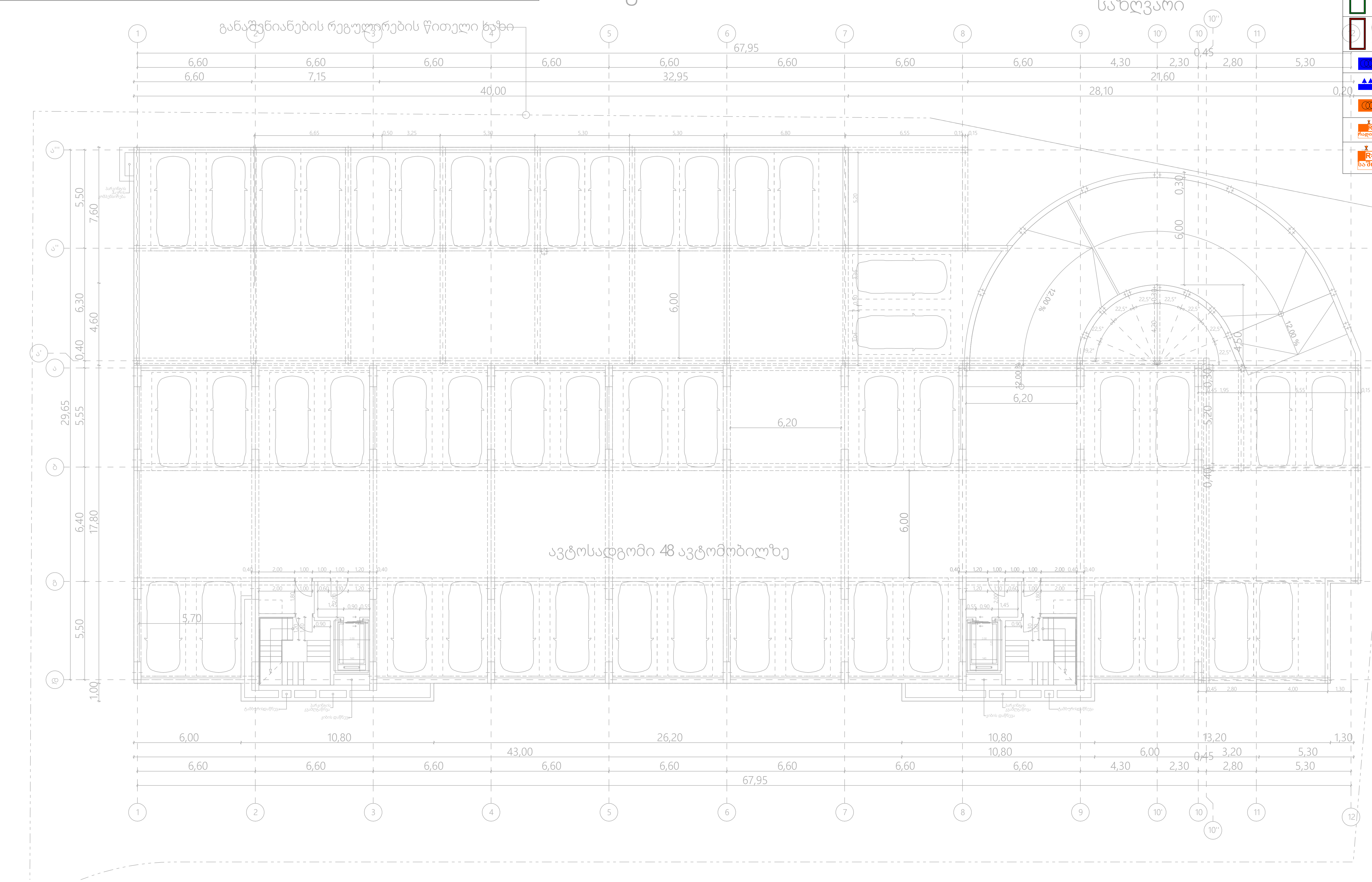
გათბობის მილგაყვანილობა დაპროექტებულია ორმილოვანი სისტემით. თბოქსელისა და შიდა ქსელის მოსაწყობად გამოყენებულია მინაბოჭკოვანი მილები.

რაც შეეხება გათბობის აგრეგატებს და მილებს, ისინი უნდა დაერთდეს საქვაბე კომპლექტაციაზე, რომლის დაახლოებითი ადგილმდებარეობა მითითებულია ნახაზზე.

რადიატორებად გამოყენებულია ანტიკოროზიულად დამუშავებული PKKP ტიპის პანელური ფოლადის რადიატორები.

შენიშვნა - აღნიშნული პროექტი ეფუძნება დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ გეგმებს. აღნიშნულ შენობაში ტიხრების განლაგების ან სხვა რაიმე კონფიგურაციის ცვლილების შემთხვევაში აღნიშნული პროექტი უნდა გადაიხედოს და შეივიდეს კორექტირებები.

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



	სენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს განიავებისათვის 90 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის განიავებისათვის 50 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	კედლის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი

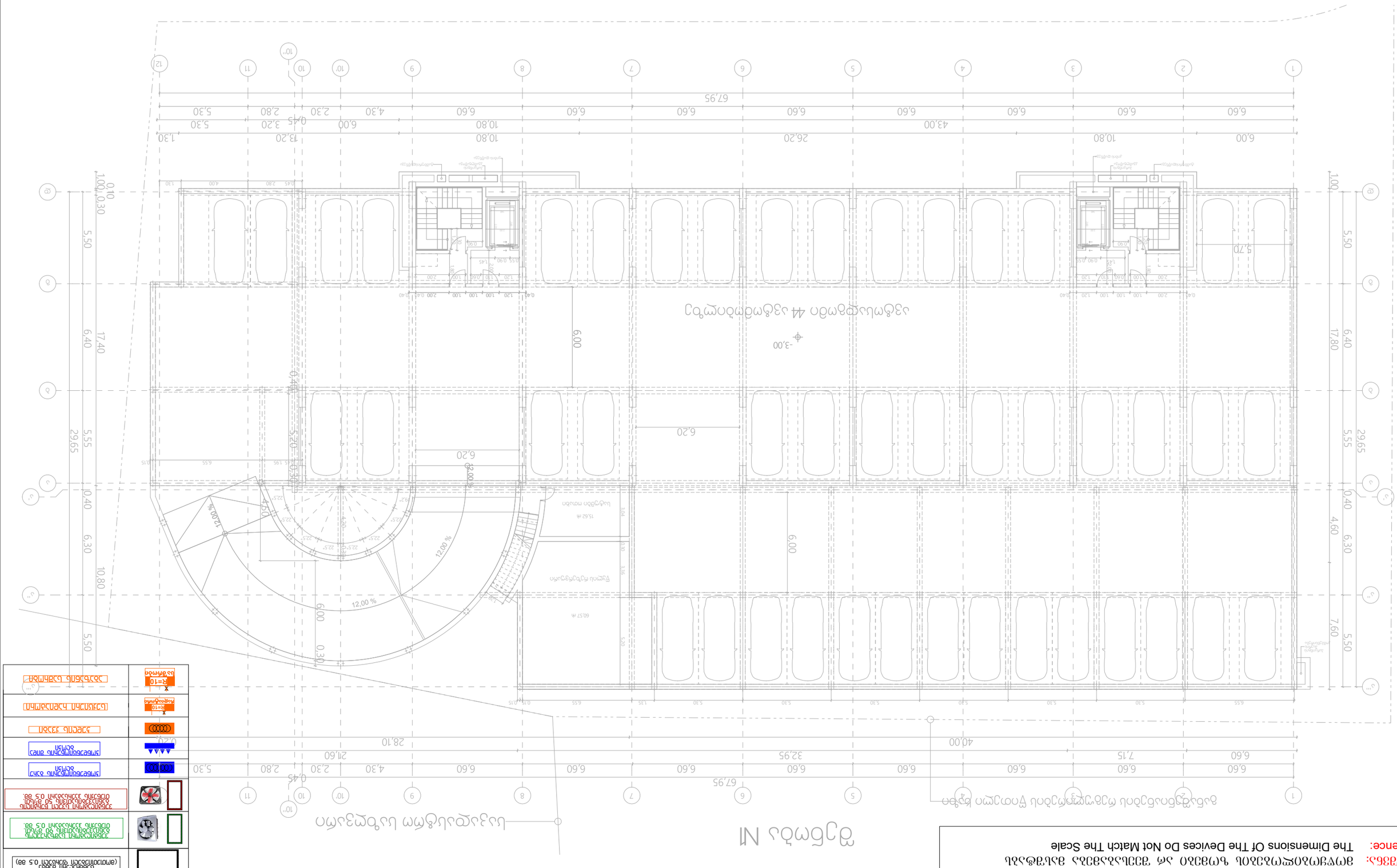
შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. გზატკეცილი რუსთავი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 16
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		-6.0 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:1

ზომა A3	დამატებითი სამუშაოების ნახაზი	შპს „არქიტექტურული სტუდია ARCHITECTURAL STUDIO LTD 416161732	
მასშტაბი: 1:200	ქალაქ ბათუმში, ბაღდათის ქუჩა №18 - 22.		
შეკვეთა №: 16			
შეკვ. №2			

მთავარი არქიტექტორი	ლ. ქურდიანი	ხელმოწერა	
მთავარი ინჟინერი	ლ. ქურდიანი	ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ქურდიანი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ლ. ქურდიანი	ხელმოწერა	

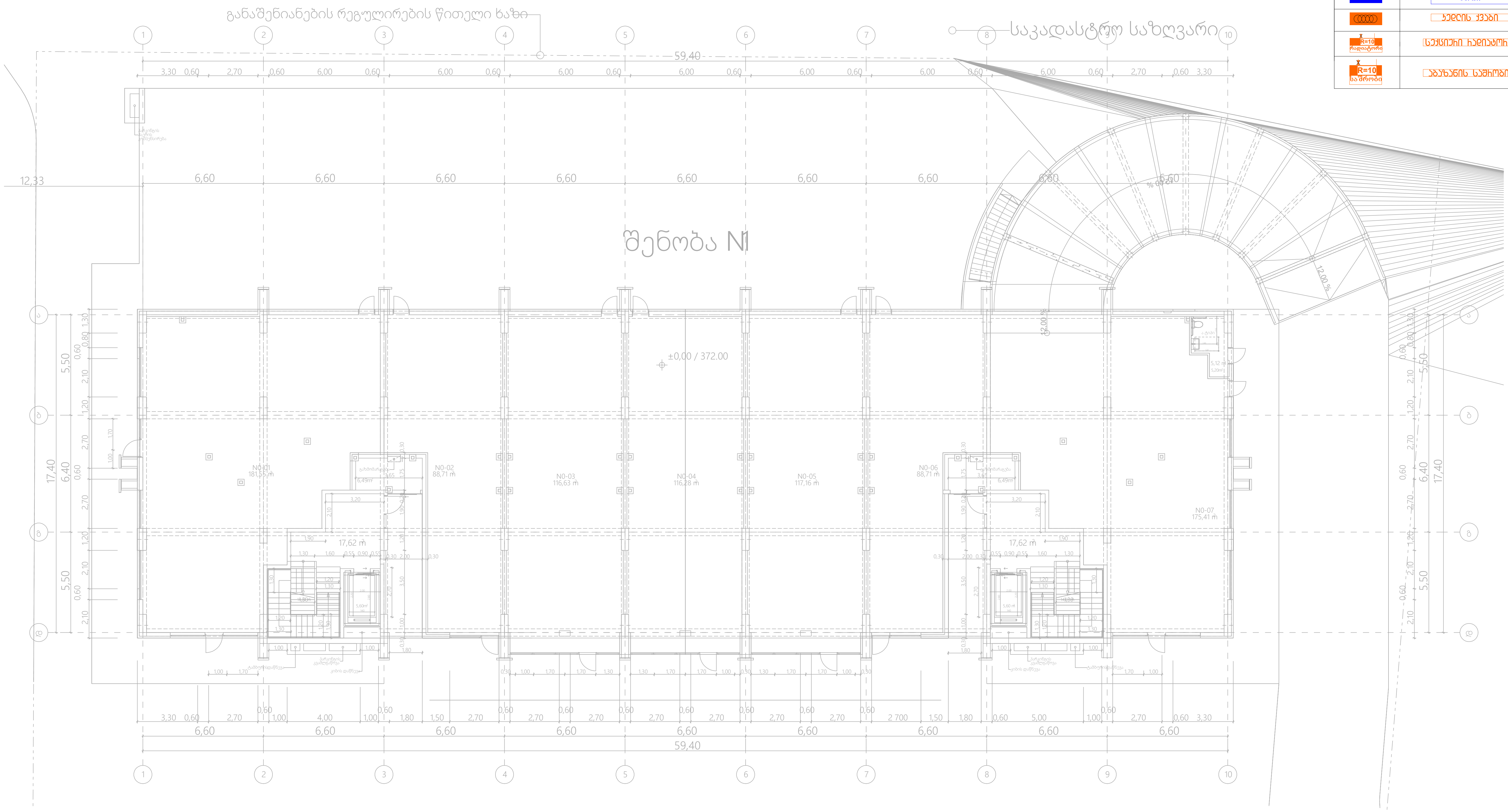
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

*შენიშვნა: ამოსაწერი ელემენტების ან მასალების ზომები არ ემთხვევა მასშტაბს


1,00
0,10
0,30
5,50
17,40
6,40
0,40
6,30
10,80
5,55
29,65
5,20
0,30
6,20
12,00 %
4,60
6,00
0,30
60,57 m
15,62 m
6,00
10,80
26,20
43,00
67,95
1,30
13,20
5,30
0,45
2,80
2,30
4,30
6,60
5,30
-3,00
7,60
5,50
6,40
17,80
5,70
28,10
40,00
32,95
21,60
7,15
0,20
0,40
0,55
0,90
1,45
2,00
1,20
0,60
0,10
0,15
6,55
1,35
5,30
0,20
0,40
4,00
2,80
1,30
0,45
0,15
0,40
2,00
1

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ცენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს განიავებისათვის 90 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის განიავებისათვის 50 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	კედლის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. გზატკეცილი რუსთავი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		0.0 ნიშნულის გეგმა	ფურც. რაოდ: 16
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԵՂ. ՀԱՅԿԱԿԱՆ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՈՍՔԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՑՈՒՄ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀԵՂ. ՀԱՅԿԱԿԱՆ		ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՈՍՔԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՑՈՒՄ
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		Հ.ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՍՔԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՑՈՒՄ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՈՍՔԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՑՈՒՄ			ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Հ.ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՍՔԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՑՈՒՄ	ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՈՍՔԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՑՈՒՄ		ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	Հ.ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՍՔԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՑՈՒՄ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՈՍՔԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՑՈՒՄ
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ	Հ.ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՍՔԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՑՈՒՄ
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ

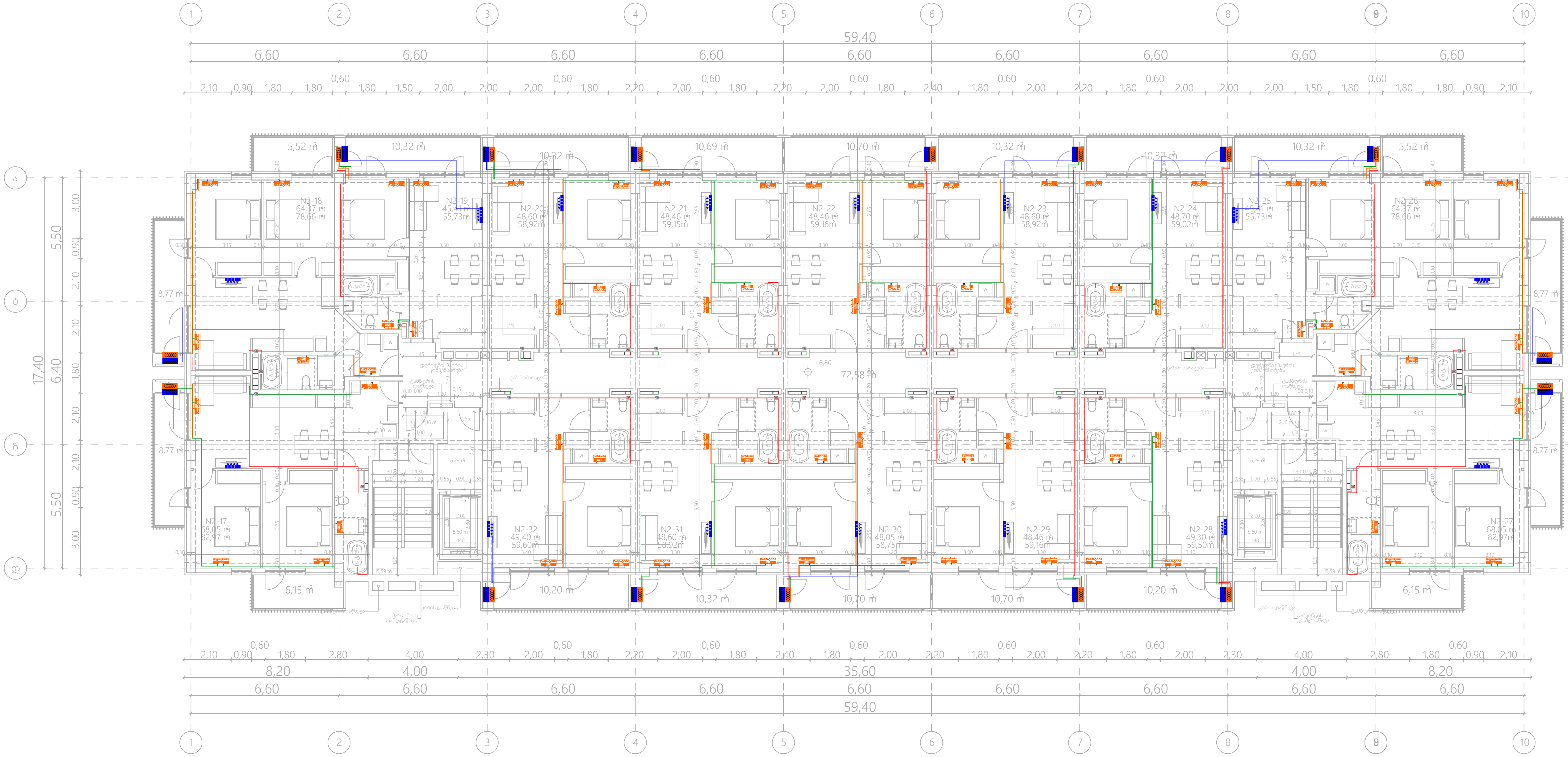
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿ

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ცენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს განიავებისათვის 90 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის განიავებისათვის 50 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	კედლის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი

შენობა N1

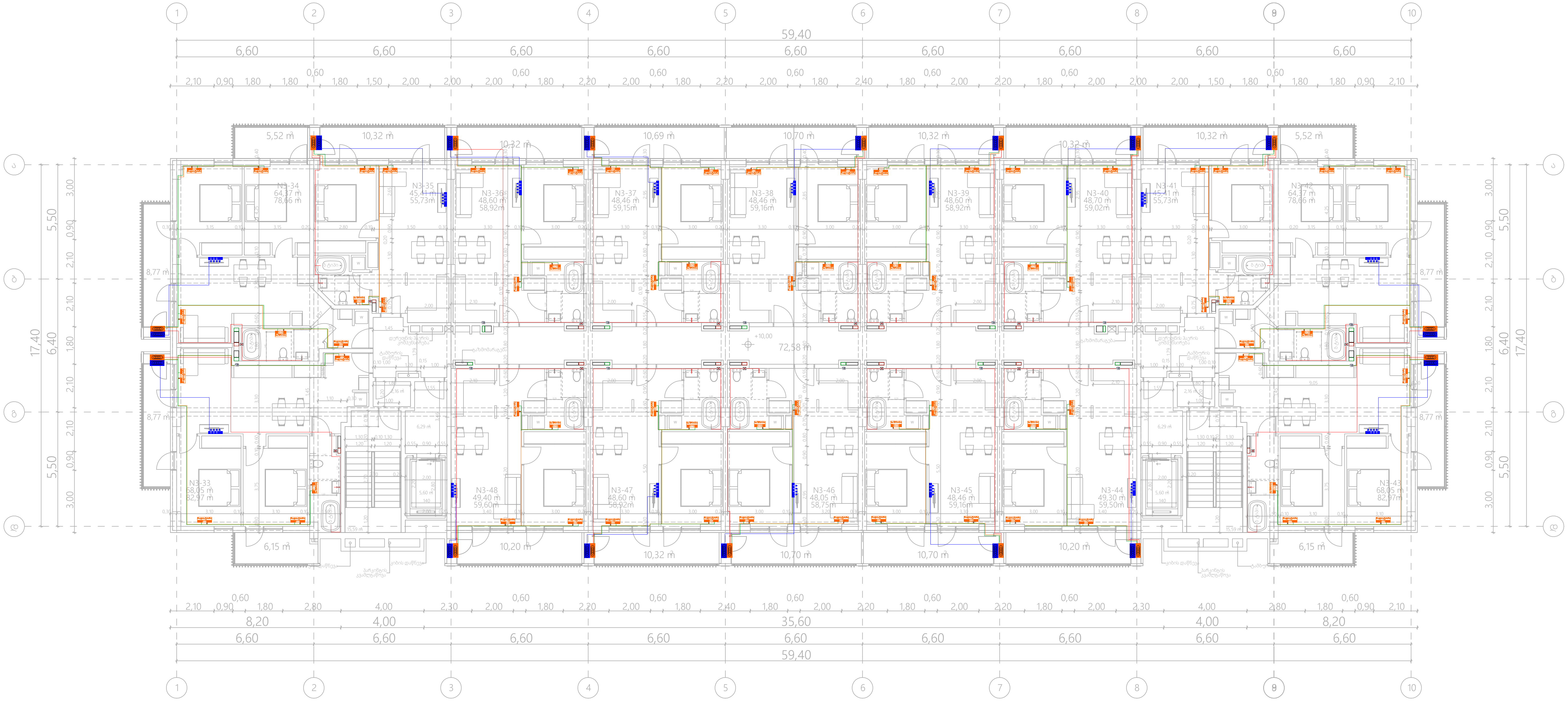


შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. გზატკეცილი რუსთავი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		6.8 ნიშნულის გეგმა	ფურც. რაოდ: 16
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:5

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ცენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს განიავებისათვის 90 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის განიავებისათვის 50 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	კედლის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი

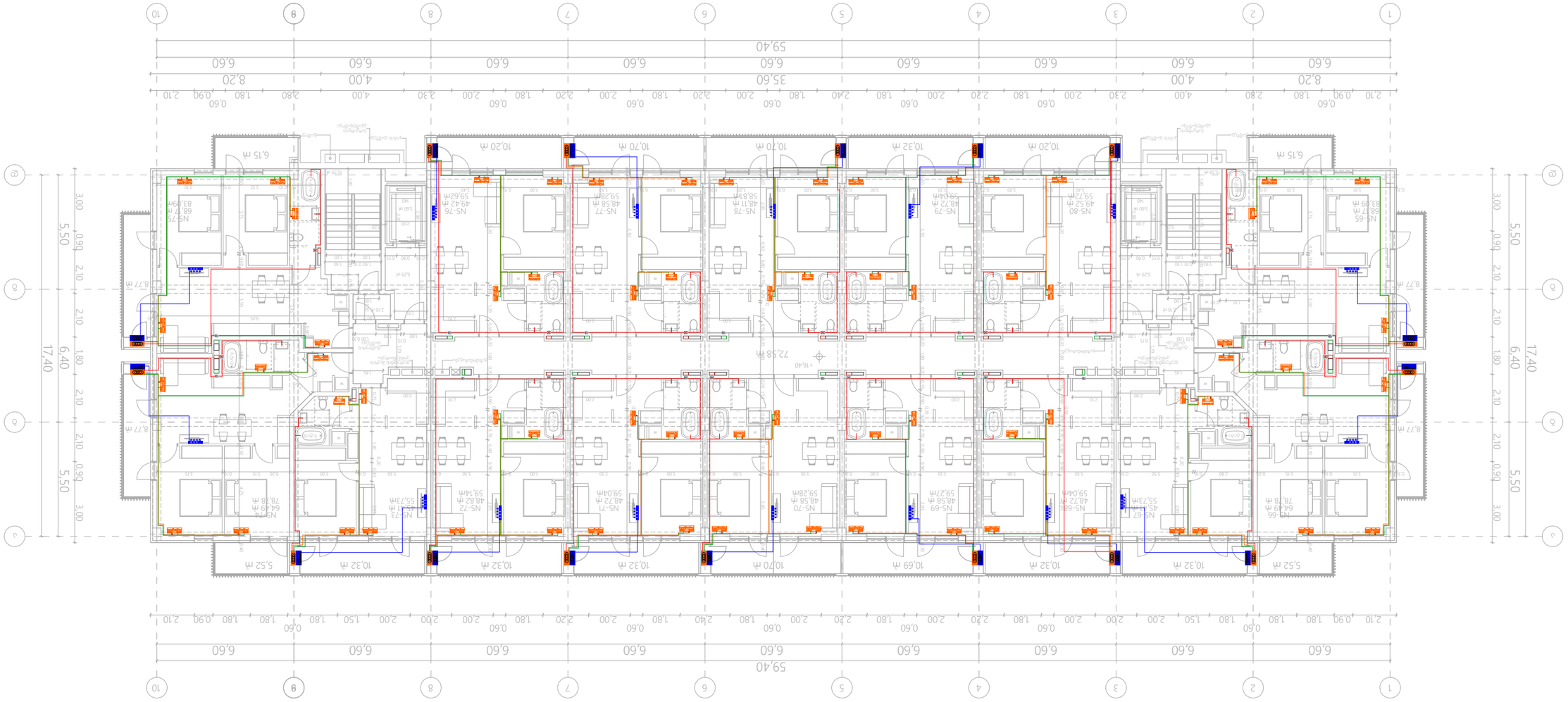
შენობა N1



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. გზატკეცილი რუსთავი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 16
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		10.0 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:6

შენობის ტიპი	ბინათმშენებლობის სამინისტროს ნორმატიული აქტების მოთხოვნათა შესაბამისად დაპროექტებული ბინათმშენებლობის ობიექტი	ქ. თბილისი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული სამსახური	
ფასადის მასალა		ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული სამსახური	
ფასადის ტიპი

ზომა A3	დამკვეთი: „ქალაქის განვითარების სააგენტო“	ხე. შპს „ARCHITECTURE LTD“	
	პროექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა ბაღებით მე-18 მიკრორაიონში N 18 - 22.		
	ნახაზის დასახელება: ბინათმშენებლობა ბაღებით მე-18 მიკრორაიონში N 18 - 22.	ხე. შპს „ARCHITECTURE LTD“	
	ნახაზის დასახელება: ბინათმშენებლობა ბაღებით მე-18 მიკრორაიონში N 18 - 22.	ა. ქუთაისი	
	ნახაზის დასახელება: ბინათმშენებლობა ბაღებით მე-18 მიკრორაიონში N 18 - 22.	ხე. შპს „ARCHITECTURE LTD“	
ფურც. 16 ფურც. რაოდ.	ნახაზის დასახელება: ბინათმშენებლობა ბაღებით მე-18 მიკრორაიონში N 18 - 22.		
ფურც. №8	ნახაზის დასახელება: ბინათმშენებლობა ბაღებით მე-18 მიკრორაიონში N 18 - 22.		



	საწყისი ბაზისი (ელექტრული ფანჯარა 0.5 მ)
	პანელური ბანური ბაზისი ბინათმშენებლობა 90 მ/ტამ. ტიპიური ბანური ბაზისი 0.5 მ.
	ელექტრული ბანური ბაზისი ბინათმშენებლობა 50 მ/ტამ. ტიპიური ბანური ბაზისი 0.5 მ.
	ელექტრომომხმარებლების ბაზა ბინა
	ელექტრომომხმარებლების ბაზა ბინათმშენებლობა
	ელექტრული ქსელი
	ელექტრომომხმარებლების ბაზა ბინათმშენებლობა
	ელექტრული ქსელი

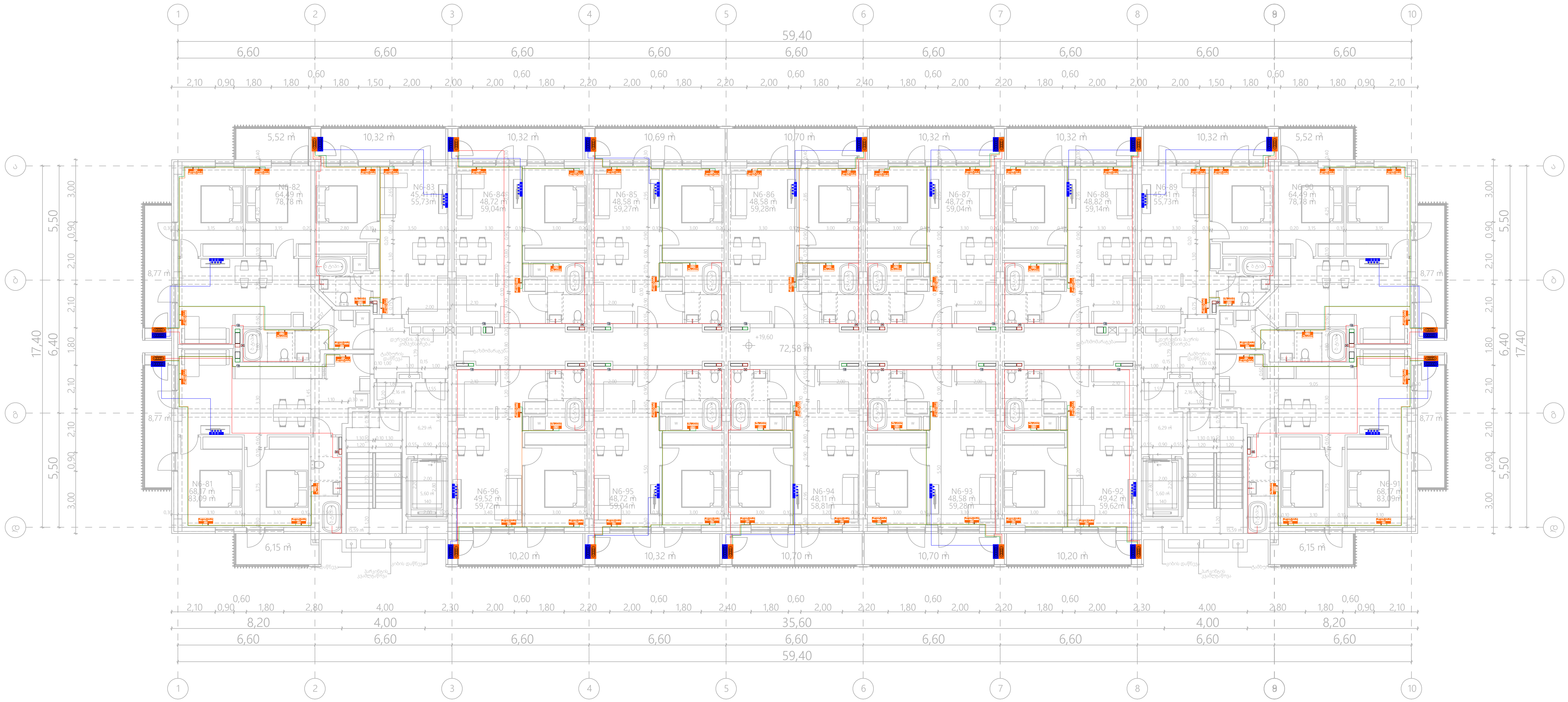
M ɔɒɯɔɒɓɒ

*შენიშვნა: ვიზუალიზაციაში ნაჩვენები ავეჯის განლაგება და ტექნიკა არ ემთხვევა ნახაზებზე მოცემულ ინფორმაციას.
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	სენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს განიავებისათვის 90 მ³/სთ. თუნექის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის განიავებისათვის 50 მ³/სთ. თუნექის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	ქვაბის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი

შენობა N1



შპს „არქსტუდია“

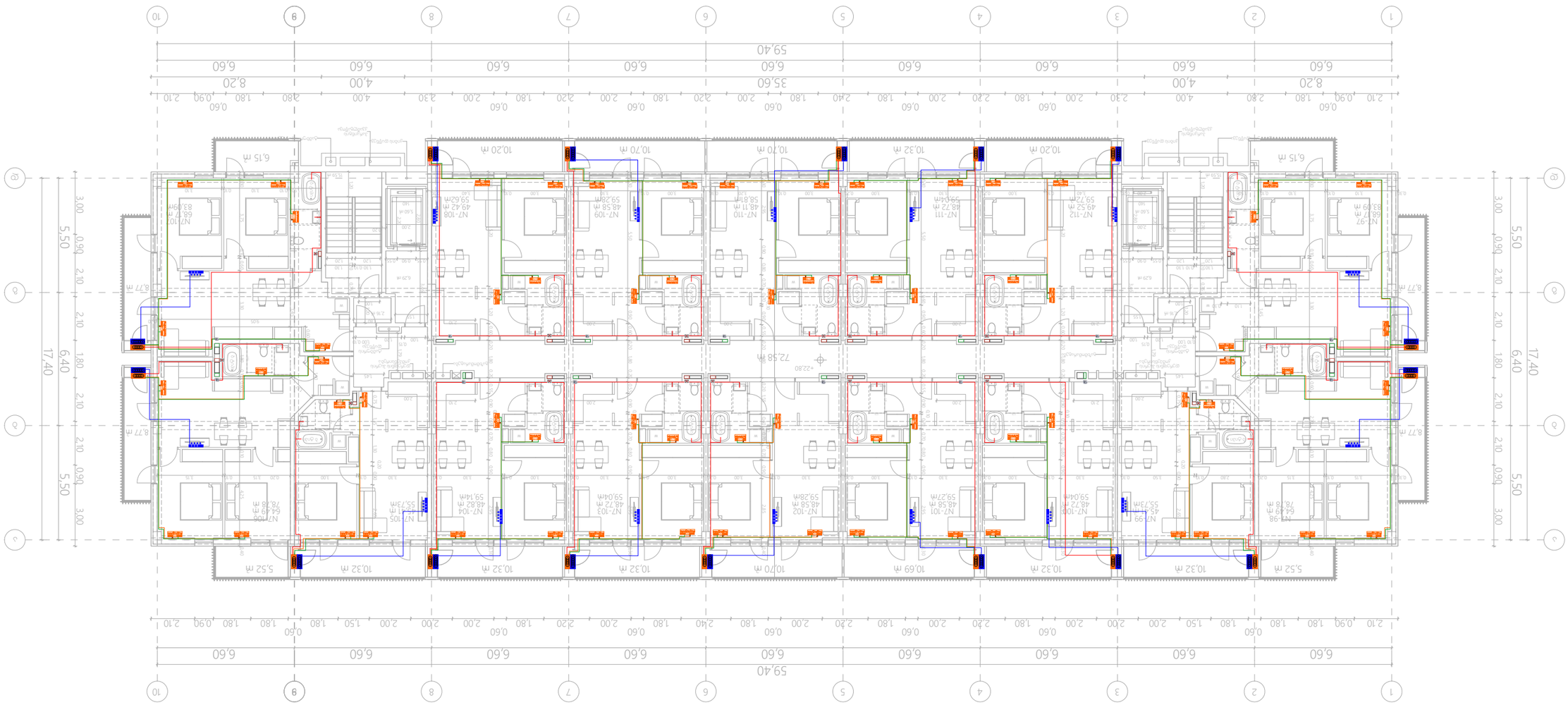
			ქ.თბილისი. გზატკეცილი რუსთავი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		19.6 ნიშნულის გეგმა	ფურც. რაოდ: 16
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:9

რეზიდენტი	ლ. ჭილაძე	ტექ. ზედამხედველი	ზედამხედველი
შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის ადგილი	ა. კუნდაძე	ტექ. ზედამხედველი	
ზომა: A3 ზომა: 1:200	ბინათმოწყობის პროექტი ბინა N 18 - 22.		შპს „არქიტექტორები ჯგუფი“

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ ემთხვევა მასშტაბს

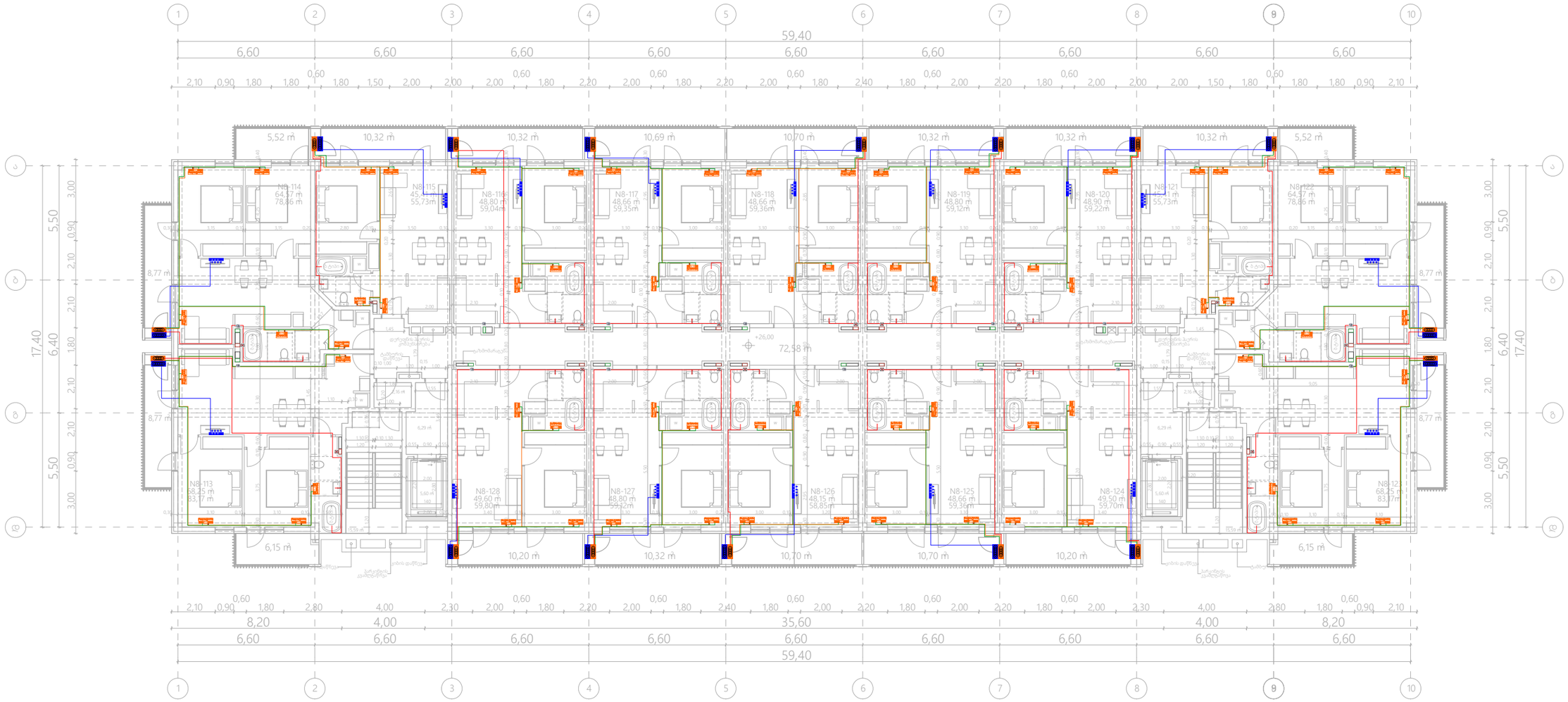
	სველი წერტილის ვენტილატორი (მოდელი განსაზღვრის დროს 0.5 მპ)
	ავარიული განათება ავარიული განათების ბლოკი დამოუკიდებელი 3 საათის განმავლობაში მუშაობის ხანგრძლივობით 0.5 მპ.
	ავარიული ორმხრივი ისარი ავარიული განათების ბლოკი დამოუკიდებელი 3 საათის განმავლობაში მუშაობის ხანგრძლივობით 0.5 მპ.
	კომბინირებული ანათების ბლოკი
	კომბინირებული ანათების ბლოკი
	ანთების ჭკვიანი სენსორი
	ანთების ჭკვიანი სენსორი
	ანთების ჭკვიანი სენსორი



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	სენსორული პანელი (ტოტალიზატორი ფუნქციით 0.5 მმ)
	ვენტილატორის სენსორული ჩამრთველის ზედაპირიდან 90 მმ-ზე, მონტაჟი ჯვრისპირის 0.5 მმ.
	ვენტილატორის ცვლის ჩამრთველის ზედაპირიდან 50 მმ-ზე, მონტაჟი ჯვრისპირის 0.5 მმ.
	ტემპერატურის ზონა ბლოკი
	ტემპერატურის ზონა ბლოკი
	ხელის ჯვარი
R=10 რადიატორი	ნაკადის ჩაღრმავება
R=10 სამრთობი	ანაზღაურების სამრთობი

შენობა №



	შპს „არძსტუდია“		ქ.თბილისი. გზატკეცილი რუსთავი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაბრილება/ვენტილაციის პროექტი
შემსრულებელი	ა. ქუტალაძე		26.0 ნოემბრის გეგმა
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

შშრც. ზომა: A3
შშრც. რაოდ. 16
შშრც. №:11

რეინფორცირებული ბეტონის კედელი (მონოლითი) 0.5 მ-ის სისქის ჩათვლით			
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები შემკვრელი ფირფიტით 90 მ²-მდე, ფანჯრის სისქის ჩათვლით 0.5 მ-მდე.			
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები შემკვრელი ფირფიტით 90 მ²-ზე მეტი, ფანჯრის სისქის ჩათვლით 0.5 მ-მდე.			
ალუმინის ნაცრისფერი ფანჯრები			
ალუმინის თეთრი ფანჯრები			
ალუმინის ნაცრისფერი კარები			
ალუმინის თეთრი კარები			
ალუმინის ნაცრისფერი კარები			
ალუმინის თეთრი კარები			

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale
*მითითება: მოწყობილობების ზომები არ ემთხვევა მასშტაბს

N ადგილი

რეინფორცირებული ბეტონის კედელი	ელ. შეერთების		
შემკვრელი ფირფიტით ალუმინის ფანჯრების ბლოკები	ა. ტექნიკური		
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები	ელ. შეერთების		
შპალერით მოპირკეთებული ბეტონის კედელი			

შპალერით მოპირკეთებული ბეტონის კედელი ალუმინის ფანჯრების ბლოკით		ელ. შეერთების	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები		ა. ტექნიკური	
ალუმინის ნაცრისფერი კარები		ელ. შეერთების	

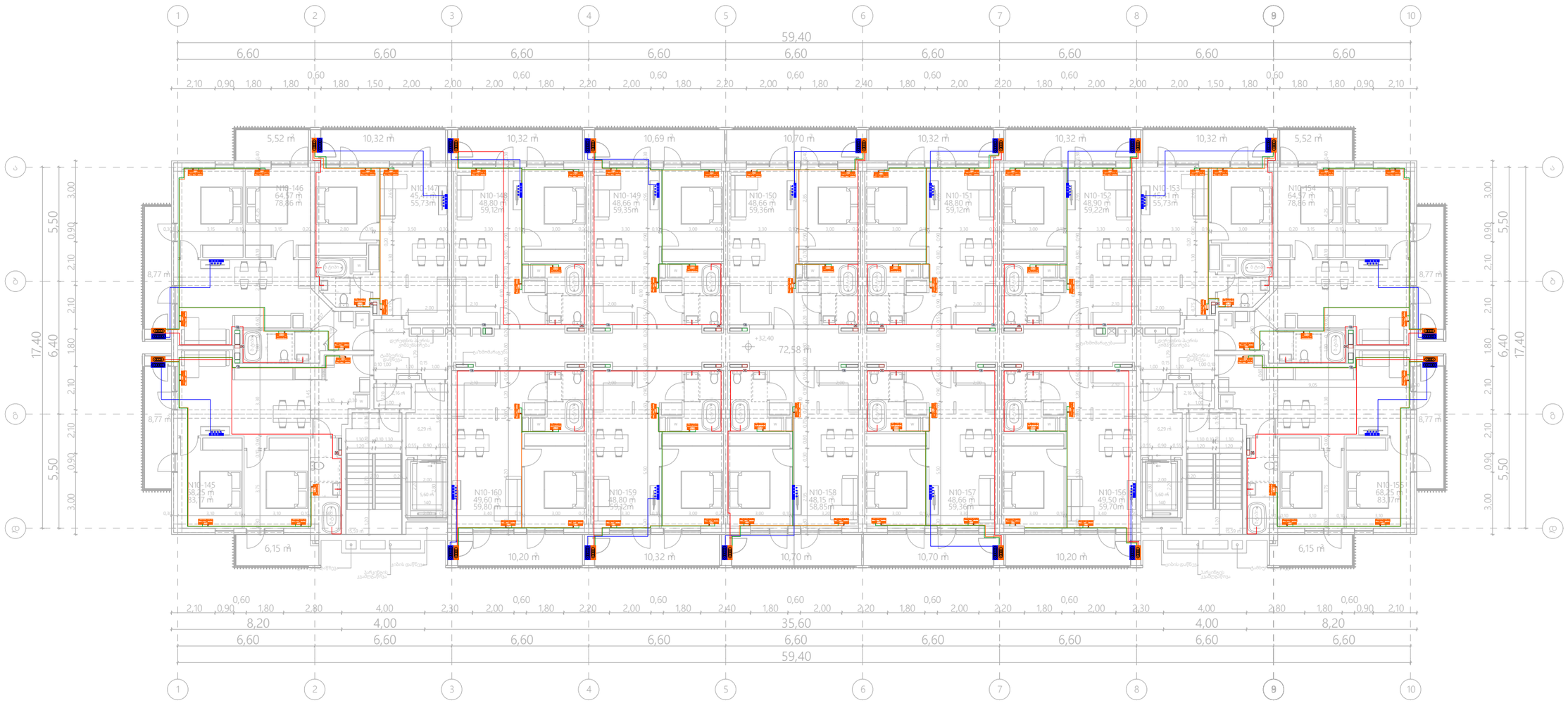
ფასადის ფერადოვანი მოპირკეთება		ელ. შეერთების	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები		ა. ტექნიკური	
ალუმინის ნაცრისფერი კარები		ელ. შეერთების	

რეინფორცირებული ბეტონის კედელი

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	სანგრევი კედელი (ამოთხრილები ფენით 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სავენტილაციო ბენტილაციისთვის 90 მ³/სთ. ტიხრის ჯვარედინი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის ბენტილაციისთვის 50 მ³/სთ. ტიხრის ჯვარედინი 0.5 მმ.
	ხანძარსაწინააღმდეგო ბლოკი
	ხანძარსაწინააღმდეგო მილი
	ბეტონის ჯვარი
R=10 რადიატორი	ცენტრული ჩაღრმავებული
R=10 საშრობი	ცალკანის საშრობი

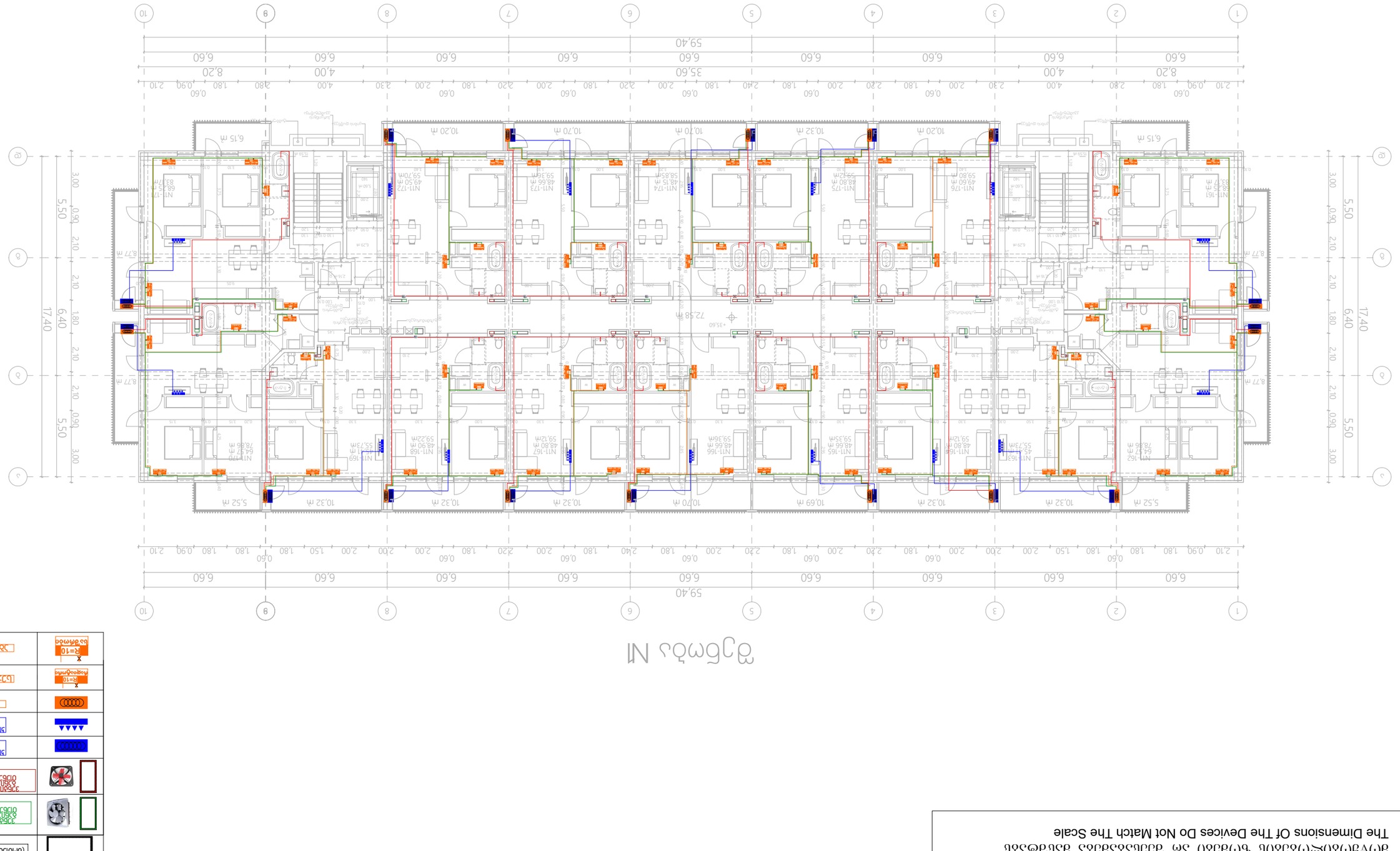
შენობა N1



შპს „არქსტუდიო“		ქ.თბილისი. გზატკეცილი რუსთავი N 18 - 22. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	გათბობა/გაბრილება/ვენტილაციის პროექტი	შკრ. რაოდ: 16
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	32.4 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	შკრ. №:13

მშენებლობის ეტაპი	ც. შესრულებული	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
მთავარი არქიტექტორი	ც. ქარდანაძე		
მთავარი ინჟინერი	ც. შესრულებული		
პროექტის ხელმძღვანელი	ც. შესრულებული		"არქიტექტორები ჯგუფი"

დამკვეთი:	ბინათმშენებლობა ლტდ	
ობიექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა N 18 - 22.	
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა	
ფურცლის ზომა: A3	ფურც. 16	ფურც. N:14
მასშტაბი: 1:200		



N ფასადი

	ცალი ბარიერის (ელექტრონული ფარის)
	ავტომატური ბარიერის ელექტრონული ფარის ან ავტომატური ფარის ელექტრონული ფარის 0.5 მ.
	ავტომატური ბარიერის ელექტრონული ფარის ან ავტომატური ფარის ელექტრონული ფარის 0.5 მ.
	ელექტრონული ბარიერის ავტომატური ფარის
	ელექტრონული ბარიერის ავტომატური ფარის
	ელექტრონული ბარიერის ავტომატური ფარის
	ელექტრონული ბარიერის ავტომატური ფარის
	ელექტრონული ბარიერის ავტომატური ფარის

*Reference: ამოსაწერი ფართობების, ან ნებისმიერი ტექნიკური ინფორმაციის მისაღებად გამოიყენეთ ზომები

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

ՀՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ. ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՀՀ. ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ՀԱՍՑԵ	ԱԼԱՎԿՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

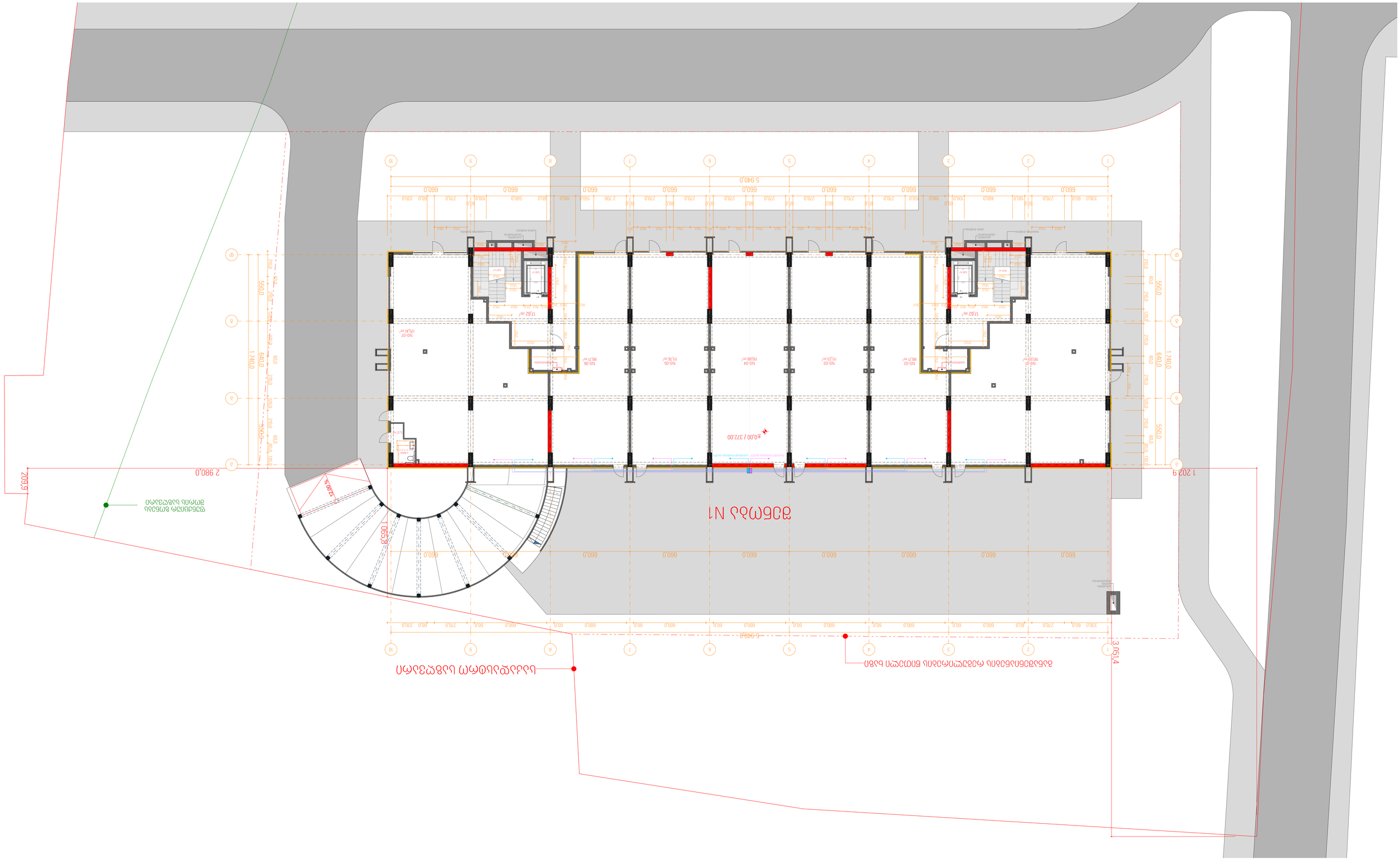
ՀՀ. ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ	ՀԱՍՑԵ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆՔԻ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆՔԻ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆՔԻ			

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, 18-22-22დ
(ს/კ 01.18.12.007.141)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (შენობა 1)

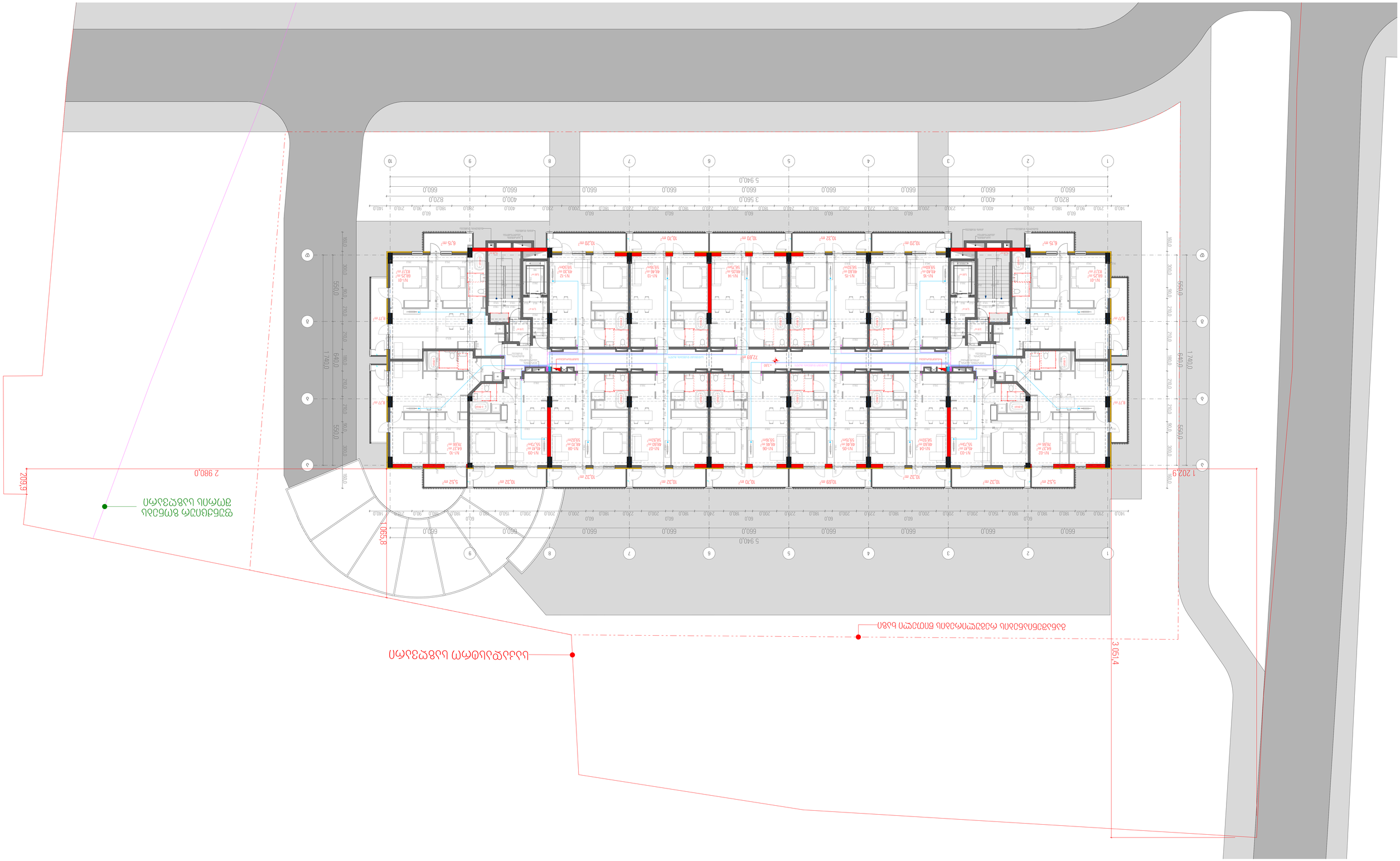
შენობის შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურის სქემები



ЗЗОБМЗЗ N1	
Планировка перегородок демонтируемых	
Планировка перегородок вновь возводимых	
Несущие конструкции	
Ограждающие конструкции	
Оконные проемы	
Дверные проемы	
Ворота	
Ограждение	
Направление открывания дверей	
Направление открывания ворот	
Граница благоустройства	

ЗЗОБМЗЗ N1	
1. ВЗЯТЫ ЗМЕРЕНИЯ ПЛАНОВ ЗДАНИЯ	
2. ЗЗОБМЗЗ N1 ОБЪЕДИНЕН С ЗЗОБМЗЗ N2 ЗЗОБМЗЗ N3 ЗЗОБМЗЗ N4 ЗЗОБМЗЗ N5 ЗЗОБМЗЗ N6 ЗЗОБМЗЗ N7 ЗЗОБМЗЗ N8 ЗЗОБМЗЗ N9 ЗЗОБМЗЗ N10 ЗЗОБМЗЗ N11 ЗЗОБМЗЗ N12 ЗЗОБМЗЗ N13 ЗЗОБМЗЗ N14 ЗЗОБМЗЗ N15 ЗЗОБМЗЗ N16 ЗЗОБМЗЗ N17 ЗЗОБМЗЗ N18 ЗЗОБМЗЗ N19 ЗЗОБМЗЗ N20 ЗЗОБМЗЗ N21 ЗЗОБМЗЗ N22 ЗЗОБМЗЗ N23 ЗЗОБМЗЗ N24 ЗЗОБМЗЗ N25 ЗЗОБМЗЗ N26 ЗЗОБМЗЗ N27 ЗЗОБМЗЗ N28 ЗЗОБМЗЗ N29 ЗЗОБМЗЗ N30 ЗЗОБМЗЗ N31 ЗЗОБМЗЗ N32 ЗЗОБМЗЗ N33 ЗЗОБМЗЗ N34 ЗЗОБМЗЗ N35 ЗЗОБМЗЗ N36 ЗЗОБМЗЗ N37 ЗЗОБМЗЗ N38 ЗЗОБМЗЗ N39 ЗЗОБМЗЗ N40 ЗЗОБМЗЗ N41 ЗЗОБМЗЗ N42 ЗЗОБМЗЗ N43 ЗЗОБМЗЗ N44 ЗЗОБМЗЗ N45 ЗЗОБМЗЗ N46 ЗЗОБМЗЗ N47 ЗЗОБМЗЗ N48 ЗЗОБМЗЗ N49 ЗЗОБМЗЗ N50 ЗЗОБМЗЗ N51 ЗЗОБМЗЗ N52 ЗЗОБМЗЗ N53 ЗЗОБМЗЗ N54 ЗЗОБМЗЗ N55 ЗЗОБМЗЗ N56 ЗЗОБМЗЗ N57 ЗЗОБМЗЗ N58 ЗЗОБМЗЗ N59 ЗЗОБМЗЗ N60 ЗЗОБМЗЗ N61 ЗЗОБМЗЗ N62 ЗЗОБМЗЗ N63 ЗЗОБМЗЗ N64 ЗЗОБМЗЗ N65 ЗЗОБМЗЗ N66 ЗЗОБМЗЗ N67 ЗЗОБМЗЗ N68 ЗЗОБМЗЗ N69 ЗЗОБМЗЗ N70 ЗЗОБМЗЗ N71 ЗЗОБМЗЗ N72 ЗЗОБМЗЗ N73 ЗЗОБМЗЗ N74 ЗЗОБМЗЗ N75 ЗЗОБМЗЗ N76 ЗЗОБМЗЗ N77 ЗЗОБМЗЗ N78 ЗЗОБМЗЗ N79 ЗЗОБМЗЗ N80 ЗЗОБМЗЗ N81 ЗЗОБМЗЗ N82 ЗЗОБМЗЗ N83 ЗЗОБМЗЗ N84 ЗЗОБМЗЗ N85 ЗЗОБМЗЗ N86 ЗЗОБМЗЗ N87 ЗЗОБМЗЗ N88 ЗЗОБМЗЗ N89 ЗЗОБМЗЗ N90 ЗЗОБМЗЗ N91 ЗЗОБМЗЗ N92 ЗЗОБМЗЗ N93 ЗЗОБМЗЗ N94 ЗЗОБМЗЗ N95 ЗЗОБМЗЗ N96 ЗЗОБМЗЗ N97 ЗЗОБМЗЗ N98 ЗЗОБМЗЗ N99 ЗЗОБМЗЗ N100

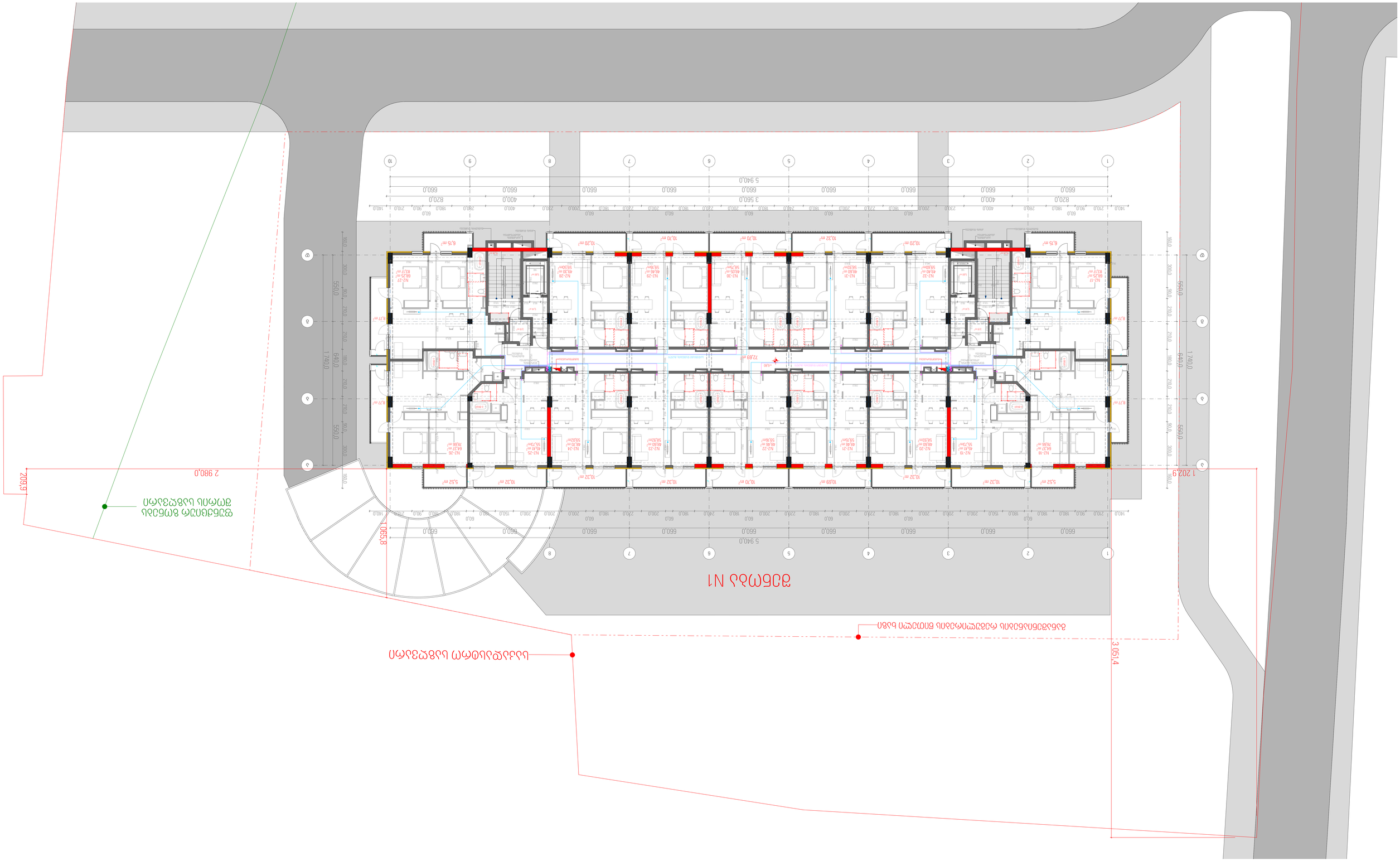
Заказчик:	ООО "ЗЗОБМЗЗ N101"
Объект капитального строительства:	ЗЗОБМЗЗ N102
Адрес объекта капитального строительства:	г. Москва, ЗЗОБМЗЗ N103
Стадия:	Р
Раздел:	ЗЗОБМЗЗ N104
Главный инженер проекта:	ЗЗОБМЗЗ N105
Начальник отдела:	ЗЗОБМЗЗ N106
Разработал:	ЗЗОБМЗЗ N107
Н. контроль:	ЗЗОБМЗЗ N108
Дата:	ЗЗОБМЗЗ N109
Масштаб:	1:100
Формат:	А1
Лист:	30
Листов:	71
Шифр:	ЗЗОБМЗЗ N110


1 202,9
2 980,0
205,9
1 740,0
550,0
640,0
1 740,0
550,0
640,0
3 051,4
1 058,8
660,0
5 940,0
820,0
400,0
3 560,0
660,0
5 940,0
140,0
210,0
90,0
180,0
300,0
390,0
270,0
180,0
300,0
390,0
270,0
180,0
300,0
390,0
270

ტერიტორიის მართვის გეგმა	
ნაკვეთის საზღვრები	
ქუჩის წითელი ხაზები	
მიმდებარე ნაკვეთის საზღვრები	
ნაგებობა	
ავარიული ხე	
ხეების ჭრა	
ბუჩქების ჭრა	
ნაგებობის დემონტაჟი	
ნაგებობის ნაწილის დემონტაჟი	
ნაგებობის ბაზის დემონტაჟი	

ტერიტორიის მართვის გეგმა	
1. ზომები მოცემულია მეტრებში	
2. პროექტი აღნიშნულია ნულოვან ნიშნულთან მიმართებაში, რომელიც შეესაბამება ზღვის დონიდან 372.00 მეტრს	
ფურცლის ნომერი - A1	

პროექტის ავტორი:	შპს ფუნქციონალი - 3
ხელმძღვანელი:	ს/ნ 204629448
	ფუნქციონალი -
	ფუნქციონალი ჯგუფი
პროექტის სახელწოდება:	ბინათმშენებლობა
	ქ. ბათუმი, ზ.ჭყონიას ქუჩა
	ნაკვეთი 01.18.12.007.141
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ.ჭყონიას ქუჩა, ნაკვეთი 01.18.12.007.141
ობიექტის კატეგორია:	III კატეგორია
ობიექტის ფართობი:	1740 მ²
ობიექტის სართულობრივობა:	32
ობიექტის სიმაღლე:	71


N1 ეტაპის გენერალური გეგმა
ზ.ჭყონიას ქუჩა
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
2 980.0
209.9
1 202.9
3 051.4
1 740.0
550.0
640.0
1 740.0
550.0
640.0
820.0
660.0
5 940.0
660.0
660.0
660

პირობითი ნიშნები		შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
უსადენო დაშვების ქსელი	კოლონა	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481	გეგმა +10.00 ნიშნულზე
სადენიანი დაშვების ქსელი	კედელი	2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ს/კ 01.18.12.007.141	ტელ: 596 37 88 37	
	მონოლითური კედელი			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	დიაფრაგმა		დამკვეთი: შპს ფონიჭალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 33
	დათბუნება				ფურცლები 71
	ჭრილის ხაზი				
	არქიტექტურული ნიშნული				
	წითელი ხაზი	ფორმატი - A1			

ნახაზის დასახელება	
ქალაქმშენებლობითი გეგმა	
ჯამური ფართობის ცხრილი	
ექსპლიკაცია	
მიწის ნაკვეთის საზღვარი	
ნაგებობის ჩრდილოვანი ფართობი	
ასაშენებელი ნაგებობა	
ავარიული ნაგებობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი	
ნაგებობის ჩრდილოვანი ფართობი	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის დანიშნულება	
ნაგებობის ნომერი	
ნაგებობის სახელწოდ

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის საკადასტრო ნომერი:	01:18:12:007:141
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ფართობი:	96 კვ.მ
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის დასახელება:	ბაზა ფუნიკულიორი - 3
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, N18-22-22ფ
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის მესაკუთრე:	ა/ფ 20001064981
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის მესაკუთრის საიდენტიფიკაციო კოდი:	405 37 88 37
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის მესაკუთრის სახელი, გვარი, დასახელება:	შპს ფუნიკულიორი ა/ფ 01013033481
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ავტორი:	ა.ბაბილაშვილი
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ბათუმი
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	05.18.12.007.141
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნაკვეთის ფართობი:	2 780 კვ.მ
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნაკვეთის ზონა:	ზონა 1
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნაკვეთის ზონის კოეფიციენტი:	372.00
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნაკვეთის ღირებულება:	1. ბრუნვის მიხედვით გადასახადი
	2. მიწის ნაკვეთის ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნაკვეთის ზონის კოეფიციენტის გათვალისწინებით გადასახადი
	ფუნიკულიორი - A1
	ა/ფ 20481294 48
	ფუნიკულიორის ბაზის ადგილმდებარეობის ნომერი:
	ა/ფ 26001100399
	71
	35

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნაკვეთის ზონის კოეფიციენტის გათვალისწინებით გადასახადი

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნაკვეთის ღირებულება

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნაკვეთის ფართობი

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ადგილმდებარეობა

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის დასახელება

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის მესაკუთრე

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის მესაკუთრის საიდენტიფიკაციო კოდი

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის მისამართი

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ავტორი

ბაზა ფუნიკულიორი - 3

ა/ფ 20481294 48

ფუნიკულიორის ბაზის ადგილმდებარეობის ნომერი:

ა/ფ 26001100399

71

35

ფუნიკულიორის ბაზის ადგილმდებარეობა

ფუნიკულიორის ბაზის ფართობი

ფუნიკულიორის ბაზის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ფუნიკულიორის ბაზის ნაკვეთის ზონა

ფუნიკულიორის ბაზის ნაკვეთის ზონის კოეფიციენტი

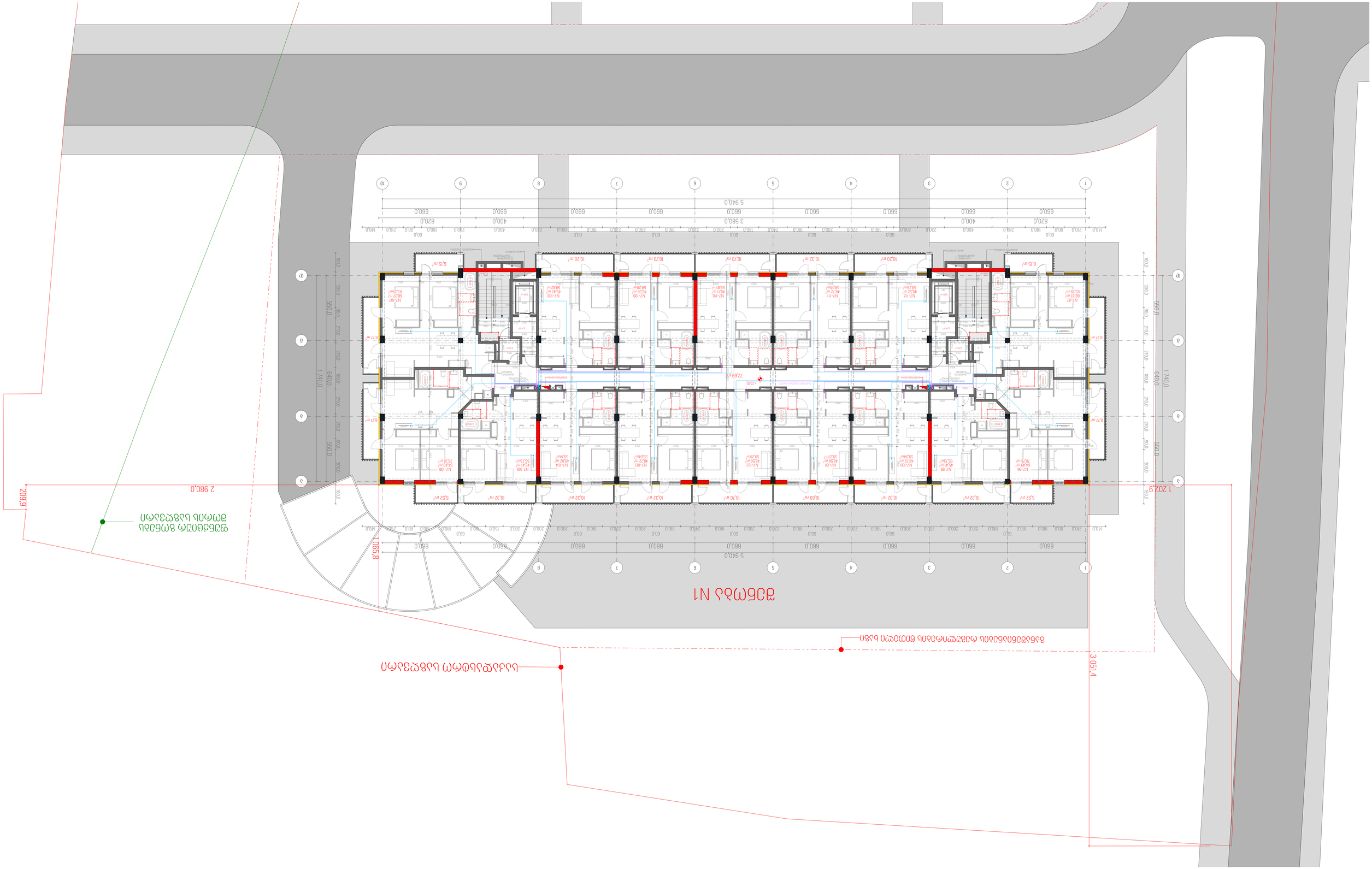
ფუნიკულიორის ბაზის ნაკვეთის ღირებულება

ფუნიკულიორის ბაზის ნაკვეთის ზონის კოეფიციენტის გათვალისწინებით გადასახადი

ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Зона с особыми условиями использования территории	
Граница земельного участка	
Красные линии	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Зона с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с реестровой ошибкой	
Объект капитального строительства	
Ось симметрии	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Линия регулирования застройки	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1. ВИЗИР ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНА ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДО) 2. ЗОЛОТАЯ ЛИНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНА ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДО) ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 372,00	
ЭТАЖНОСТЬ - А1	

ЗАКАЗЧИК:	ООО "ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД"
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЧЕЛЯБИНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 18
ЗАДАНИЕ:	ДОГОВОР №3 ОТ 01.03.2021
ГИП:	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
ГАП:	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР:	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
ИНЖЕНЕР:	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
ЧЕРТИЛ:	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:	ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
ГЕНПЛАН	
ЗАЙЦЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ


ЭТАЖ N1
1 202,9
2 980,0
209,9
1 650,8
3 051,4
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗАСТРОЙЩИКА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗАСТРОЙЩИКА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗАСТРОЙЩИКА
5 940,0
5 940,0
5 940,0
5 940,0
5 940,0
5 940,0
5 940,0
5 940,0
5 940,0
5 940,0
1 740,0
1 740,0
550,0
550,0
550,0
550,0
660,0
660,0
660,0
660,0
660,0
660,0
660,0
660,0
660,0
660,0
820,0
820,0
400,0
400,0
400,0
400,0
400,0
400,0
400,0
400,0
400,0
400,0
60,0
60,0
60

ინფორმაციული ნაწილი	
საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები	
არსებული შენობა-ნაგებობები	
ჟ/ბ ელექტროგადამცემი ხაზი	
ავტომობილების გადაადგილების მიმართულება	
ტროტუარი	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის ბორდიური	
ელექტრო ბოძი	
ავტომობილების პარკირების ადგილები	
მწვანე ნარგავები	
ტერიტორიის მოკირწყვა	
ბეტონის ბორდიური

ტერიტორიის მართვის ნაგებობები	
ასაღები ფასადების ორიენტაციები	
ავტოსადგომი	
ტროტუარი	
ბორდიური	
ბეტონის ბორდიური	
ასანთქმელი ზოლი	
ბეტონის ბორდიური	
ტროტუარის დახრის მიმართულება	
ნაგვის ურნა	
ელექტრო სადგამი	
ტროტუარის დახრის მიმართულება	
ნაგვის ურნა	
ელექტრო სადგამი	
ბეტონის ბორდიური	

ტერიტორიის მართვის ნაგებობები	
1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	
2. ნებისმიერი სამშენებლო სამუშაოების წარმოება დაიწყოს მხოლოდ ნებართვის მიღების შემდეგ	
ნაგვის ურნა	
ელექტრო სადგამი	
ბეტონის ბორდიური	
ასანთქმელი ზოლი	
ბეტონის ბორდიური	
ტროტუარის დახრის მიმართულება	
ნაგვის ურნა	
ელექტრო სადგამი	
ბეტონის ბორდიური	
ტროტუარის დახრის მიმართულება	
ბეტონის ბორდიური	

ტერიტორიის მართვის ნაგებობები	
ტროტუარი	
ბორდიური	
ბეტონის ბორდიური	
ასანთქმელი ზოლი	
ბეტონის ბორდიური	
ტროტუარის დახრის მიმართულება	
ნაგვის ურნა	
ელექტრო სადგამი	
ბეტონის ბორდიური	
ტროტუარის დახრის მიმართულება	
ნაგვის ურნა	
ელექტრო სადგამი

ინფორმაციის წყარო:	ტოპოგრაფიული გეგმა
	1. გეგმის მიხედვით მიწის ნაკვეთის საზღვრები 2. შენობის არსებული ობიექტების მიწის ნაკვეთის საზღვრებთან მიმართებით ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით 37.2.00
	ფურცელი - A1

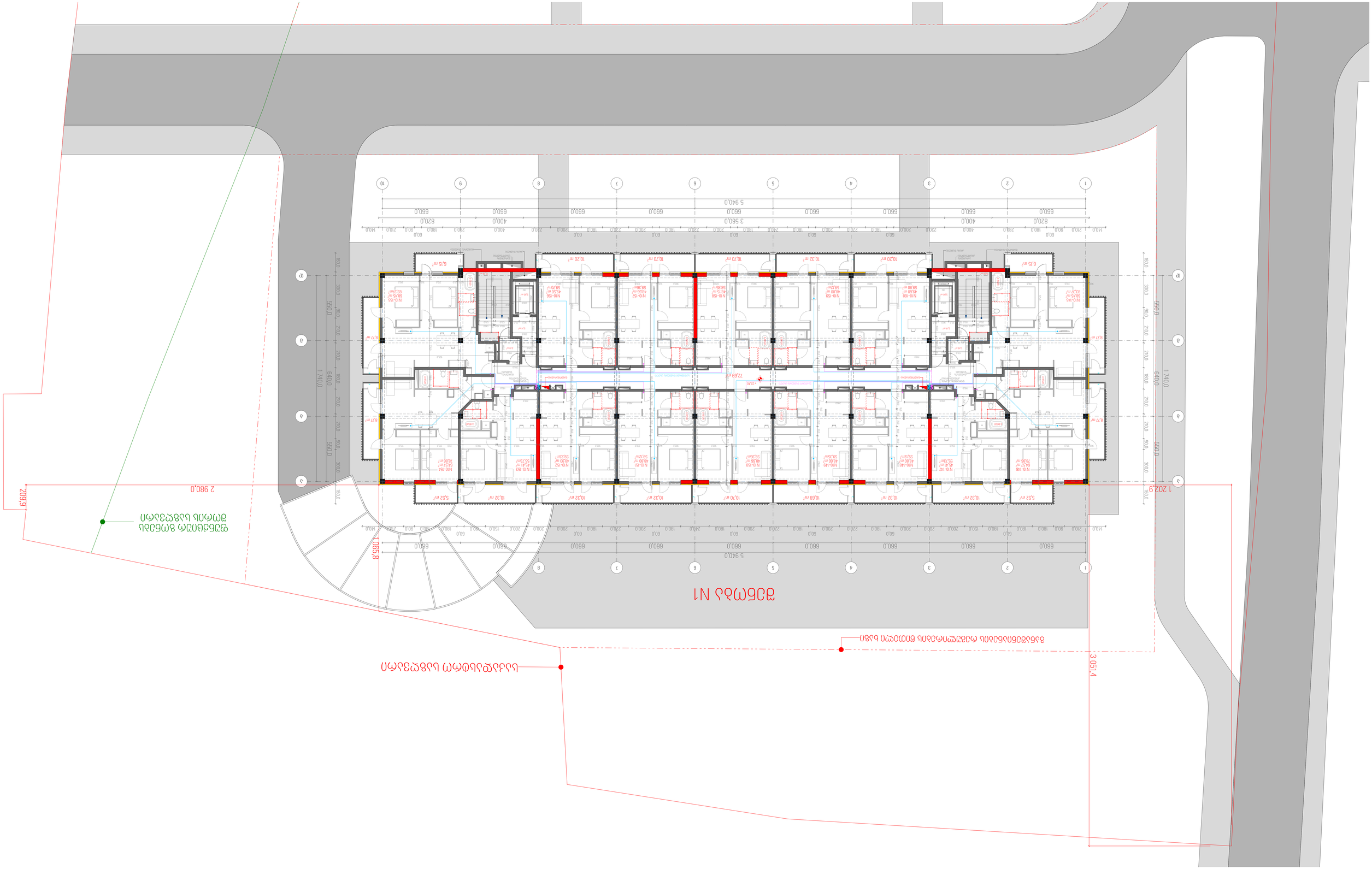
ინფორმაციის წყარო:	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნახაზი, N18-22-22ფ
	ს/კ 01:18:12:007:141
პროექტის ავტორი:	შპს ფერმაბაზა - 3 ს/ნ 204529448 ფერმერული მეურნეობა ბაბანეთის მუნიციპალიტეტი ქ/ნ 260010000399
პროექტის ავტორის ხელმოწერა:	
ბაბანეთი: 1:32.40 ნებადართულია	

პროექტის ავტორის ხელმოწერა:	
პროექტის ნომერი:	01031033481 ს/კ: 596 37 88 37
პროექტის დასახელება:	ს/ნ 20001064981 ნაგებობის ჰაბანეთის ფერმა
მასშტაბი: 1:100	

ფურცლების რაოდენობა:	40
ფურცლის ნომერი:	21

ინფორმაციის მისაღები ობიექტები

- ელექტრო
- ტელეკომუნიკაციის ობიექტები
- ტელეკომუნიკაციის ობიექტები
- ელექტრო
- ტელეკომუნიკაციის ობიექტები
- ელექტრო
- ტელეკომუნიკაციის ობიექტები
- ნაგებობის საზღვარი



ინვესტორი:	შპს ფორმატი ჯორჯია ს/ნ 204632448 ფორმატის ქუჩა №3 ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი +995 599 37 88 37
არქიტექტორი:	გიორგი ბერიძე ეროვნული სერტიფიკატის №: 01013303481 ტელ.: 596 37 88 37
ტოპოგრაფიული აზომვის ჩატარების თარიღი:	01.18.12.007.141
ტოპოგრაფი:	ლევან ფორმატი - 3 ს/ნ 204632448 ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი ქ/მ 26001100399

ნახაზის:	41
ფურცლების რაოდენობა:	71

ტერიტორიის მონიშვნა

- ნაკვეთის საზღვრები
- საპროექტო ობიექტის ფარგლები
- ასაშენებელი ფართობი
- ასაშენებელი ფართობის ფარგლები
- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ნაკვეთის ბორდიური

ტერიტორიის დაგეგმარების ძირითადი მაჩვენებლები

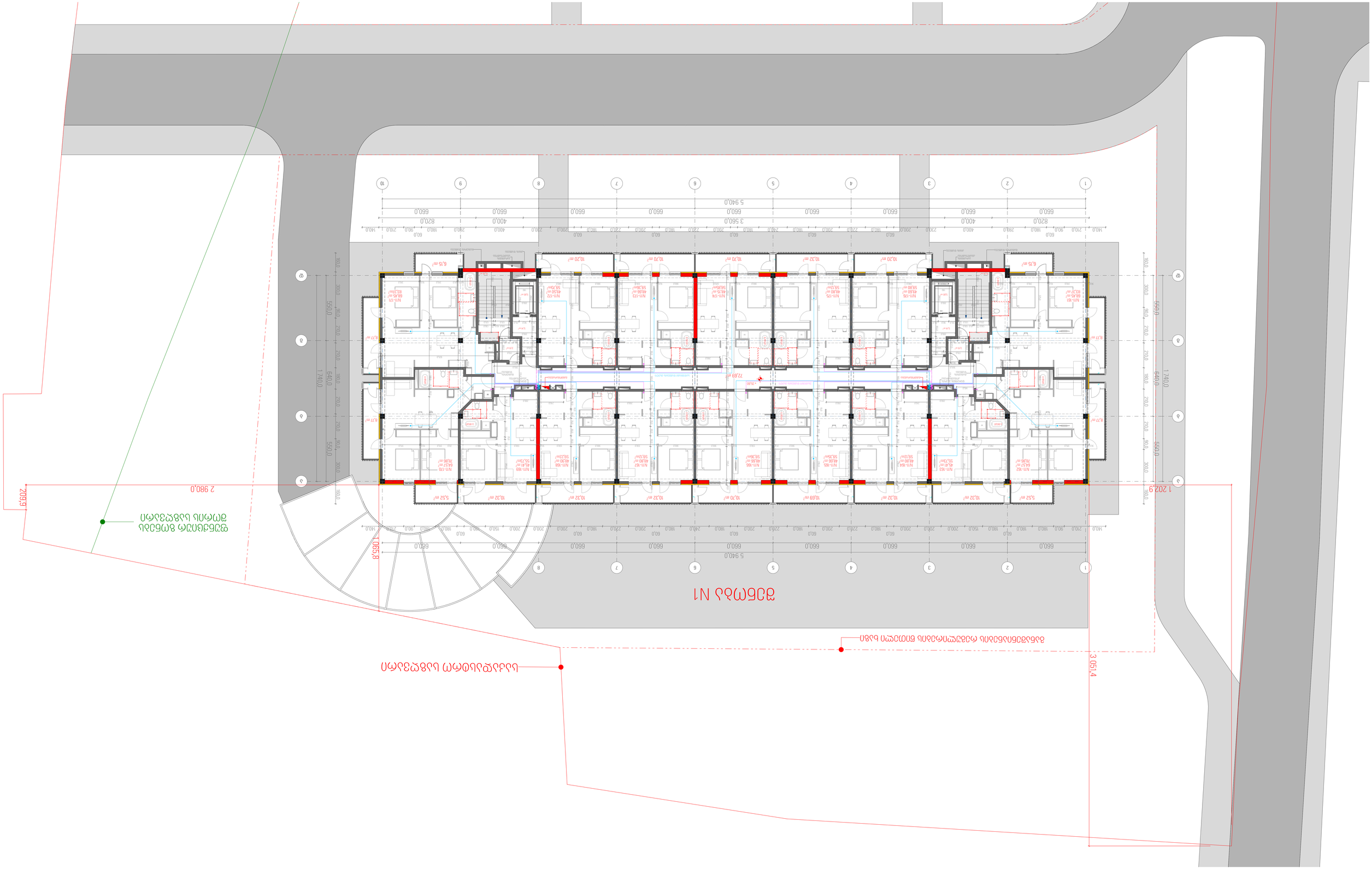
1. ნაკვეთის ფართობი	3 760 მ²
2. ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობი	3 760 მ²
ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	372,00

ნახაზების ნუსხა

ა1 - ტერიტორიის გენერალური გეგმა	

ობიექტის ძირითადი მაჩვენებლები

ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F 1.3
ნაგებობის სიმაღლე	25.20 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	8
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის ფართობი	3 760 მ²
ნაგებობის მოცულობა	22 560 მ³
ბინების რაოდენობა	72


ნ1 ლიტერა
ასაშენებელი ობიექტის ფარგლები
ნაკვეთის საზღვრები
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ნაკვეთის ბორდიური
ტერიტორიის გენერალური გეგმა
ნ1 ლიტერა
1 202,9
2 980,0
209,9
1 740,0
550,0
640,0
1 740,0
550,0
1 050,8
3 051,4
5 940,0
660,0
820,0
400,0
560,0
660,0
660,0
660