შპს "ჯადსტუდიო 2024"

დამკვეთი: შპს "ფონიჯალა-3"

ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, **N**18-22-22დ

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი
ს/კ 01.18.12.007.141

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

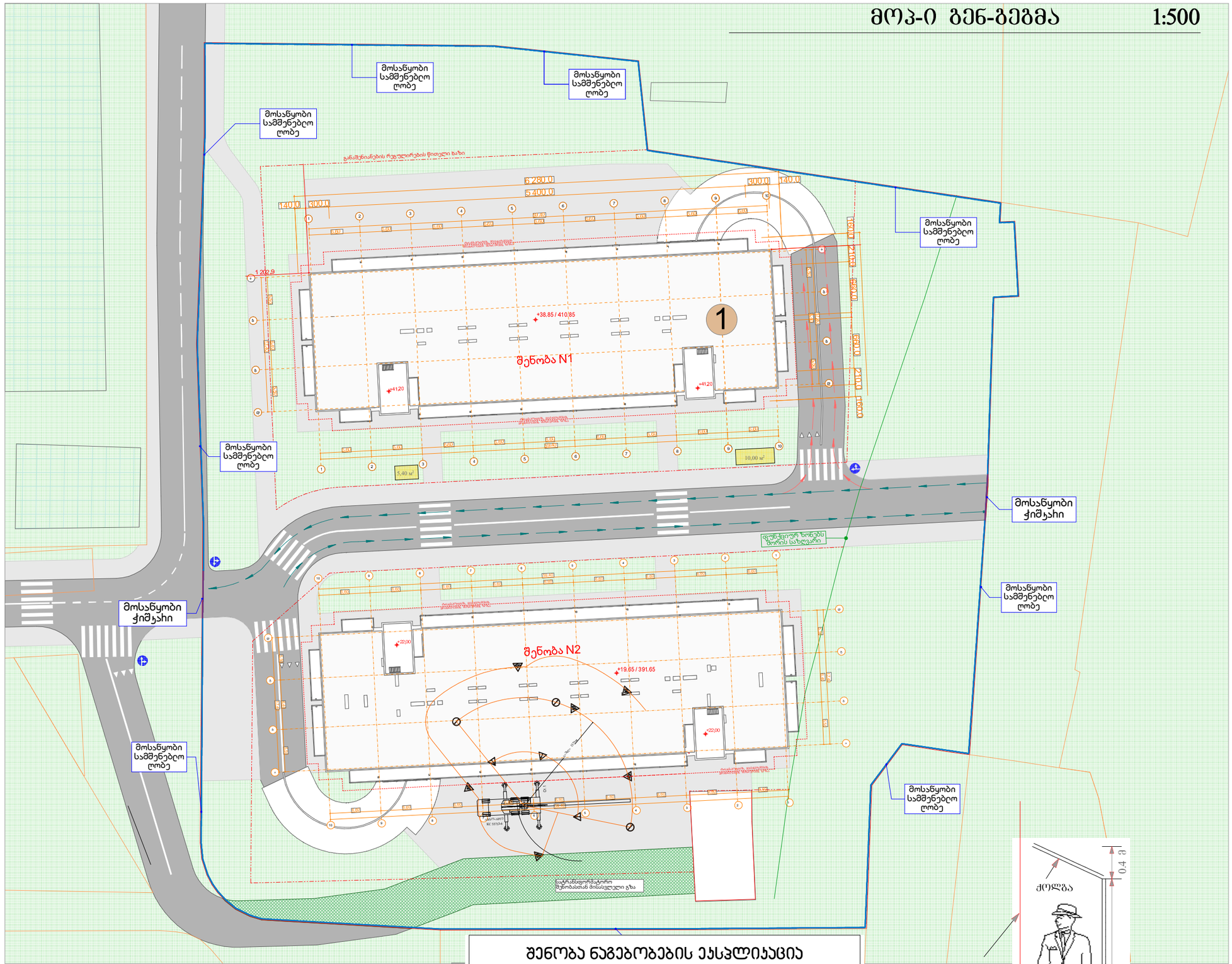
დირექტორი დ. ტყეშელაშვილი

არქიტექტორი მ. მუჯირი

ქ. თბილისი

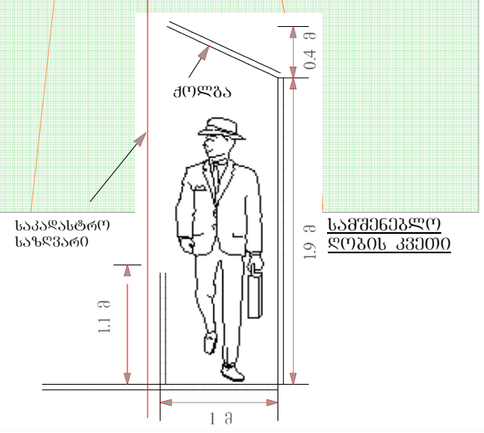
2025 წ.

მოპ-ი გენ-გეგმა 1:500



შენობა ნაგებობების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფარ-ბი კვ/მ
01	საპროექტო შენობა	1213,87
02	დროებითი საწყობი	10,0
03	დროებითი შენობა	5,4



CAD STUDIO

ქ. ქუთაისი
შპს "პადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0,000 სიმაღლის ნიშნული გეგმაზე
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ღია საწყობი, დამხმარე შენობა
- ტრანსპორტის, მექანიზმების გადაადგილების სქემაზე
- მექანიზმების მიახლოების მუშტუდვის ხაზი
- დროებითი ჭიშკარი
- დროებითი ღობე
- 1 საპროექტო ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

მ.ო.პ გენ-გეგმა

დამკვეთი: შპს "ფონიჯალა-3"

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი, N18-22-22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.141

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ცქიტიშვილი	
არქიტექტორი	გ. მუხირი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:500	არ/პ	02	9

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი-ში, რუსთავის გზატკეცილი, N18-22-22დ-ზე მდებარე შპს "ფონიჭალა-3"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობის საწარმოებლად, მშენებლობის რიგითობის და ეტაპების ორგანიზაციას (ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.141).

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ტექნიკური დავალების, საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის, არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტის, ასევე მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების საფუძველზე. სამშენებლო ტერიტორია მცირედ ქანობიანია, გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე შეიძლება ავღნიშნოთ; მარნეულის აკუმულაციური ვაკეზე მდებარე ნაკვეთის სიმაღლე ზღვის დონიდან 416,60-417,71 მ-ია. კლიმატური დარაიონების მიხედვით მიეკუთვნება II კლიმატურ რაიონის, IIგ ქვერაიონს; ზამთრის საშუალო ტემპერატურა -5,0 და მეტი- 14,0^0-მდე(მინიმალური -25^0), ივლისის საშუალო +21-+25^0-მდე (მაქსიმალური +40^0). უბანს შეესაბამება 8 ბალიანი ინტენსივობის მიწისძვრების გავრცელების ზონა. დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ გეოლოგიური კვლევის შედეგებში..

<u>საპროექტო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიური მახასიათებლები;</u>

საპროექტო შენობა დაგეგმარდა ტექნიკური დავალების, შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების პირობებისა და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

შენობის არქიტექტურული კონცეფციით მრავალწახნაგა ფორმისაა, გაბარიტული ზომით ღერძებში 59,40x17,40 მიწისქვეშა ორი სართული (ავტოსადგომი), მიწის ზემოთ 12 სართული. სიმაღლე 0,000 ნიშნულს ზემოთ 38,80მ, სიმაღლე 0,000 ნიშნულს ქვემოთ -6,00მ. შენობა კონსტრუქციულად რკინაბეტონის სივრცულ კარკასით არის გადაწყვეტილი. კედლების შემავსებელი წვრილი სამშენებლო ბლოკი, სართულშუა გადახურვა მონოლითური ფილა.

კვლევებიდან გამომდინარე სამშენებლო სამუშაოების წარმოება განსაკუთრებული პირობებით არ გამოირჩევა.
სამუშაოთა წარმოების პროცესი მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად იყოფა 2 რიგად, შესაბამისად, (იხილეთ მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკი) სამუშაოების წარმოების პროცესი დაიყო 11 ეტაპად.

I რიგის სამუშაოები

<u>1. ეტაპი. სამშენებლო პერიმეტრის მოწესრიგება. სამშენებლო ნაგავის გატანა.</u>
ხანგრძლივობის ვადა განისაზღვრის 30 კალენდარული დღე. მოეწყოს დროებითი ღობე, შესასვლელი ჭიშკარი, სამეთვალყურეო ოთახი მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. ნაგავის გატანა სამშენებლო ტერიტორიიდან.
<u>2. ეტაპი. სამშენებლო პერიმეტრის მომზადება, დროებითი საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა, ხანგრძლივობის ვადა განისაზღვრის 30 კალენდარული დღით.</u>

<u>3. ეტაპი. გრუნტის ზედაპირის ცვლილება, შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა, ძირითადი და დამხმარე ღერძების დაფიქსირება.</u>

ხანგრძლივობის ვადა განისაზღვრის 30 კალენდარული დღით. გრუნტის ზედაპირის ცვლილება, ჰუმუსის ფენის შენახვა დასაწყობება. მოეწყოს რეპერი, დაიკვალოს ღერძები, დაკვალვის წერტილები გატანილი იქნას საპროექტო ქვაბულის გარეთ რათა არ მოხდეს მათი დაკარგვა სამშენებლო სამუშაოების პროცესში, მომზადდეს კანონმდებლობის შესაბამისად სათანადო ღერძების დაკვალვის სათანადო აქტი.

II რიგის სამუშაოები

<u>4. II რიგის</u> სამუშაოთა წარმოების პროცესი განისაზღვრის 630 კალენდარული დღით. <u>მიწის სამუშაოები; ქვაბულის ამოღება საპროექტო ნიშნულამდე. ფუძე საძირკვლების მოწყობა, კედლების მოწყობა 0,000 ნიშნულამდე, რ/ბ ის სივრცული კარკასის მოწყობა 0,000 ნიშნულს ზემოთ, სართულშუა გადახურვის ფილების მოწყობა, კედლების და კიბეების მოწყობა.</u>
დაკვალული ღერძების შესაბამისად ამოღებული იქნას ქვაბული პროექტში მოცემული სიმაღლეების შესაბამისად, ქვაბულის ამოღების შემდგომ ინჟინერ გეოლოგმა მიიღოს ქვაბული, და შეადგინოს ქვაბულის მოწყობის აქტი მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. ინჟინერ გეოდეზისტის მიერ გადატანილი იქნას საპროექტო ნიშნულები ქვაბული პერიმეტრზე, შედგეს სათანადო ქვაბულის დაკვალვის აქტი. მოეწყოს წერტილოვანი და ლენტური საძირკვლები, სარდაფის კედლები პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად; მონოლითური სართულშუა გადახურვის ფილები და მონოლითური სივრცული კარკასი, სართულებს შორის დამაკავშირებელი კიბის უჯრედები, კედლები და კიბეები. სიმაღლის ნიშნულები დაზუსტდეს გეოდეზიური ინსტრუმენტების მეშვეობით (საბაზისო წერტილი რეპერი). ყველა დაფარულ სამუშაოებზე შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი, მომქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
<u>5. ეტაპი. რკინაბეტონის სივრცული კარკასის მოწყობა, სართულშუა ფილის მოწყობა 0,000 ნიშნულიდან +6,800 ნიშნულამდე.</u>
<u>6. ეტაპი. რკინაბეტონის სივრცული კარკასის მოწყობა, სართულშუა ფილის მოწყობა +6,800 ნიშნულიდან +16,400 ნიშნულამდე.</u>
<u>7. ეტაპი. რკინაბეტონის სივრცული კარკასის მოწყობა, სართულშუა ფილის მოწყობა +16,400 ნიშნულიდან +38,800 ნიშნულამდე.</u>

8. შენობა ნაგებობის სახურავის, ტექნიკური სართულის რ/ბ-ის კონსტრუქციების მოწყობა. შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მონტაჟი.
9. საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მონტაჟი. შენობის ფასადების მოპირკეთება. სხვა თანმდევი სამუშაოები. ლიფტის კონსტრუქციების მონტაჟი.
10. სამშენებლო სამუშაოების, მოსაპირკეთებელი და სხვა სამუშაოების დასრულება.
11. სამშენებლო ნაგავის გატანა ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

<u>სამშენებლო სამუშაოების საწარმოებლად მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად განისაზღვრა ორი წელი.</u>

1. საერთო ნაწილი

1. საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე გადამოწმდეს საინჟინრო კომუნიკაციები და მომზადდეს ტერიტორია სამშენებლო სამუშაოების საწარმოებლად. საპროექტო ტერიტორიაზე ხე ნარგავები არ ფიქსირდება(იხილეთ ფოტოფიქსირება).
საპროექტო ნაკვეთის რელიეფი დახრილია სამხრეთიდან ჩრდილოეთით, ნიშნულებს შორის სხვაობა 369,82-372,33. შენობის საპროექტო 0,000 ნიშნული შეესაბამება 372,000 ნიშნულს ზღვის დონიდან. ჩრდილოეთით ემიჯნება მდინარე, აღმოსავლეთით ასფალტირებული საავტომობილო გზა, დასავლეთით და სამხრეთით კერძო და სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ნაკვეთები,

<u>1.1 სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია ჩატარდეს შემდეგი სამუშაოები :</u>
_ მოეწყოს დროებითი ღობე შესასვლელე გამოსასვლელი საავტომობილო ჭიშკარი.
_ მოეწყოს სამეთვალყურეო ჯიხური, გამაფრთხილებელი აბრები ღამის პერიოდში განათდეს სამშენებლო მოედანი და მოეწყოს გამაფრთხილებელი შუქ ფარები და სხვა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
_ მოეწყოს დროებითი ქსელები სათანადო ნებართვების და შეთანხმების საფუძველზე (კანალიზაცია, წყალმომარაგება, ელექტრომომარაგება).
_ მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა განხორციელდეს მომქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად შესრულებული დროებითი საგზაო სქემის საფუძველზე დასრულების შემდგომ მოიხსნას დროებითი საგზაო ნიშნები და დარჩეს და მოეწყოს მუდმივი ნიშნები შეთანხმებული სქემის შესაბამისად.
_ მოეწყოს დროებითი ღობე პროექტის შეესაბამისად
_ მოეწყოს ხარაჩოები პროექტით მითითებული სქემის მიხედვით
_ ჩატარდეს სამუშაოები საინჟინრო კომუნიკაციების დასაცავად, მოეწყოს გამაფრთხილებელი აბრები და ნიშნები (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად)
_ ორგანიზაცია გაუკეთდეს სანიტარული პირობების მოწესრიგებას მუშა-მოსამსახურე პერსონალისათვის, მოეწყოს მუშა მოსამსახურე პერსონალისათვის დროებითი სადგომი პროექტის შესაბამისად.

<u>1.2.</u> ყველა ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარების შემდეგ მოწვეული იქნეს ყველა დაინტერესებული სახელმწიფო სამსახურის, სხვა ორგანიზაციის წარმომადგენლები, კერძო პირები და შეთანხმდეს შენობის კონსტრუქციების დემონტაჟის ნებართვა (საჭიროების შემთხვევაში).

2. გეოდეზიური სამუშაოები შენობის დაკვალვა, მიწის სამუშაოები

2.1 ტერიტორიის გეოდეზიური დაკვალვა, შენობის, საინჟინრო კომუნიკაციების დაკვალვა, დაკვალვის აქტის შედგენა. შესრულდეს მაღალი ხარისხის გეოდეზიური ინსტრუმენტით.

2.2 ქვაბულის დაკვალვა ქვაბულის ამოღება საძირკვლების მოსაწყობად. გრუნტის ნაყოფიერი ფენა დასაწყობდეს ადგილზე. ქვაბულის ძირზე შევინარჩუნოთ გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურა.
ნამატი გრუნტი გატანილი იქნას სამშენებლო პერიმეტრიდან.

<u>ეტაპი 1</u>

3. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები

3.0 მოეწყოს დროებითი სარაგვი და დამცავი ბადეები საკადასტრო საზღვართან ახლო განთავსებულ შენობებზე, განხორციელდეს ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვისათვის საჭირო ღონისძიებები.
3.1 გენ-გეგმის შესაბამისად მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და განთავსდეს დროებითი შენობა ნაგებობები.
3.2 მიწისპირა სართულის კედლების წერტილოვანი და ლენტური საძირკვლების მონოლითური სივრცული კარკასის მოწყობა სართულების დონეების შესაბამისად განხორციელდეს კონსტრუქციული პროექტის საფუძველზე.

CAD STUDIO	ქ. ქუთაისი შპს "კადსტუდიო 2024" მობ; 571 15 99 11 ს/კ 412785785	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი	შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
		მ.ო.პ 1	დირექტორი	დ. ტყეშელაშვილი	
			არქიტექტორი	მ. მუჯირი	
			კონსტრუქტორი		
			შემოწმა		
დამკვეთი	შპს "ფონიჭალა-3"	ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი, N18-22-22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.141	მასშტაბი	სტადია	ფურ-ლი / ფურ-ბი
				არ/პ	03 / 9

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

3.3 სახურავის კონსტრუქციების მოწყობა შესრულდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად.
3.4 ფარული სამუშაოები დაფიქსირდეს შესაბამისი აქტებით.
3.5 სიმაღლეზე სამუშაოების წარმოების პროცესში მკაცრად იქნას დაცული სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნები მუშა მოსამსახურე პერსონალის მიერ. დეტალები იხილეთ მოპ-ში.

ეტაპი 2

3.6 სამშენებლო სამუშაოების წარმოება: განხორციელდეს სამშენებლო ტექნიკის მეშვეობით სამშენებლო მასალების მიწოდება ავტო-ამწე, ჯალამბარი და სხვა მექანიზმები:
3.7 კედლები: რკინაბეტონის სივრცული კარკასის შემავსებელი მდელების მასალების მიწოდება (წვრილი სამშენებლო ბლოკი, რთული ხსნარი და სხვა ავტო-ამწეთი, ჯალამბარით და სხვა მექანიზმებით. სართულების დონეების მიხედვით მოეწყოს დამცავი ბადეები, შემოიფარგლოს მშენებარე შენობის ღია პერიმეტრი მოაჯირებით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
სამშენებლო სამუშაოების წარმოებული იქნეს ნაკადურობის მეთოდით.

3.8 სამშენებლო სამუშაოების შესრულების ტექნოლოგია

სამუშაოთა წარმოების პროცესში გავითვალისწინოთ:
საქართველოს მთავრობის "ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ" სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი იქნას პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც დაიცავს ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებს. მუშა მოსამსახურე პერსონალი სამშენებლო ობიექტზე ყოფნის დროს აუცილებელია, აღიჭურვოს სათანადო ეკიპირებით ჩაფხუტებით, სპეც. ტანსაცმლით და საჭიროების შემთხვევაში სპეც. სამუშაოების საწარმოებლად საჭირო ეკიპირებით. საჭიროა სამშენებლო ტერიტორიის შემოღობვა და სპეც გამაფრთხილებელი აბრების და ნიშნების მოწყობა.
ღამის საათებში სამუშაოთა წარმოების შემთხვევაში მოეწყოს სათანადო განათება. განსაკუთრებული ყურადღება გამახვილდეს სამუშაოების წარმოების პროცესში, არ მოხდეს მასალების კონსტრუქციების ჩამოცურება და ჩამოვარდნა. დაუშვებელია კუსტარული ტექნიკური აღჭურვილობის და ინსტრუმენტების მოხმარება. მანქანა მექანიზმების მუშაობის ზონაში განთავსდეს გამაფრთხილებელი აბრები. ავტოამწესთან მუშაობის პროცესში ჩაბმის პროცესი უნდა გამორიცხავდეს ტვირთის ვარდნის ან სრიალის შესაძლებლობას. კონსტრუქციების გადაადგილების პროცესში მკაცრად აკრძალულია მათზე მუშების ყოფნა. სამუშაოების წარმოება ღია ადგილზე შეწყდეს ქარის 15 მ/წმ-ი და მეტის პირობებში. სამშენებლო მოედანზე ელექტრომოწყობილობის გამოყენებამდე საჭიროა იზოლაციის საფარის შემოწმება, კონსტრუქციული ელემენტების ჭრის პროცესში დაიგეგმოს ღონისძიებანი მათი ჩამოვარდნის თავიდან ასაცილებლად. ჟანგბადის ბალონების მოხმარება განხორციელდეს უსაფრთხოების წესების შესაბამისად. შემოიღობოს ყველა საფრთხის შემცველი მონაკვეთი დროებითი ბარიერებით, სასიგნალო ლენტებით, მოეწყოს ღამის განათების სისტემები. სამონტაჟო ყულფების შემოწმება , ახლების მოწყობა (საჭიროებისამებრ).
სამუშაო მოედანზე მოეწყოს; გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნები.
შემოირაგვოს ყველა საფრთხის შემცველი ადგილი სიმაღლეზე მუშაობის პროცესში.
ტექნიკური რეგლამენტი სახანძრო წესების უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ
სამუშაოთა წარმოების პროცესში გათვალისწინებული იქნას ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები: მოეწყოს ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სტენდები, გამაფრთხილებელი აბრები. განხორციელდეს მუშა მოსამსახურეთა ინსტრუქტაჟი.
დაარმატურების და ბეტონის სამუშაოები უნდა წარიმართოს თანამედროვე ტექნოლოგიების მეშვეობით, ქარგილები სასურველია იყოს ადვილად ასაკრები და დასაშლელი. გაბარიტული არმატურის ნაკეთობანი სასურველია დამზადდეს საწარმოში და გადატანილი იქნეს სამშენებლო ობიექტზე. ქარხნული წესით მომზადებული ბეტონის მიწოდება განხორციელდეს ავტოშემრევებით და ბეტონის ტუმბოს მეშვეობით.
სვეტების ფილის: კონსტრუქციების აკრება განხორციელდეს მუშა ჯგუფით შემდგარი 6 კაცისაგან (ორი მემონტაჟე, ორი ჩამბმელი, ორი მქარგველი)
არმირების კარკასი მათი ყალიბებში ჩასმა და ყალიბების გადამაგრება შესრულდეს მუშა ჯგუფის მიერ კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად.

საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებული იქნას ავტო ამწე კალათები,
მემონტაჟეები მ-1 და მ-2; (ავტოკალათები მანძილი კედლის პანელს და კალათას შორის არაუმცირეს 0.5მ) და დაათვალიერებენ სამონტაჟო კონსტრუქციებს შეამოწმებენ მარყუჟებს და მოამზადებენ მონტაჟისათვის, მიუთითებს ამწეს მემანქანეს გადაადგილოს ტვირთი კედლის სიბრტყიდან სიმაღლით 0,2მ და კედლიდან 0,5 მ-ით. სამონტაჟო კალათის მემანქანეები კალათებს გადაადგილებენ სამშენებლო მოედნიდან ამწეს მეშვეობით, მემანქანე გადაადგილებს ტვირთს დანიშნულების ადგილამდე.

3.9 მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი სამშენებლო ნაგავი დროულად იქნეს გატანილი სამშენებლო მოედნიდან ნაგავსაყრელზე.

გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტი

მოპ-ის ეს ნაწილი დამუშავებულია საქართველოს “გარემოს დაცვის შესახებ” მოთხოვნების მიხედვით, ნაწილი 6 СНиП 3-01-85 და ნაწილი 9 “გარემოს დაცვა” СНиП 3-02-01-87.
სამშენებლო მექანიზმების სადგომი და მათი გამართვა უნდა მოხდეს სპეციალიზირებულ მოედანზე; დაუშვებელია ზეთისა და საწვავის დაქცევა და მისი მოხვედრა გრუნტში. გამართვის შემდეგ დაქცეული ზეთი და საწვავი დაუყოვნებლივ უნდა იყოს გაწმენდილი.
მანქანებზე უნდა იყოს ცეცხლსაქრობი, ხოლო მანქანის სადგომთან ქვიშით სავსე ყუთები.
დაუშვებელია მანქანების დატოვება მუშა ძრავის მდგომარეობაში.
იმისთვის, რომ არ მოხდეს ავტოთვითსაცლელის ძარიდან მიწის გადმოყრა ის უნდა დაცული იყოს ბრეზენტის გადასაფარით.
გარემოს დაბინძურების თავიდან ასაცილებლად ბეტონის და ხსნარების მიტანა დანიშნულების ადგილას უნდა მოხდეს სპეციალური ტრანსპორტით სამუშაოთა წარმოების დროს უნდა იყოს მიღებული კონსტრუქციული და ტექნოლოგიური ღონისძიებები ხმაურის შესამცირებლად. მტვერის შესამცირებლად კი საჭიროა დროებითი გზების წყლით დანამვა განსაკუთრებით ცხელ დღეებში. სამშენებლო ტერიტორიიდან გამოსვლისას უნდა მოხდეს ავტოტრანსპორტის ბორბლების გარეცხვა .
მშენებლობის დროს წარმოიქმნება შემდეგი ტიპის ნარჩენები: გამოძევებული გრუნტი (IVკლასის საშიშროება), სამშენებლო ნაგავი (IV კლასის საშიშროება), საყოფაცხოვრებო ნარჩენები (IV კლასის საშიშროება). სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნაგვის გატანა უნდა მოხდეს СНиП 2-07-01- 89*-ის მოთხოვნების მიხედვით, რომ არ მოხდეს გარემოს დაბინძურება. ნაგავი გამოაქვთ სპეციალიზირებულ ლიცენზირებულ ორგანიზაციებს საშუალებით საყოფაცხოვრებო ნარჩენების პოლიგონზე.

4.1. მრავალფუნქციონალური კომპლექსის მშენებლობის პროექტს პროექტს საფუძვლად დაედო
დავალება პროექტირებაზე
სიტუაციური გეგმა
საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები
საპროექტო ობიექტის გენ-გეგმა

4.2. მშენებლობის პროექტი ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სნ წესების და სტანდარტების შესაბამისად.

სასმუშაოების წარმოების პროცესში ყველა ფარულ სამუშაოზე მოხდეს ფარული სამუშაოების აქტის შედგენა მომქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე. ქვაბულია ამოღების შემდგომ ქვაბული მიღებული იქნას ინჟინერ გეოლოგის მიერ მომქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი
მოედნის გეოლოგიური დაკვალვა,
საძირკვლების მოწყობამდე ყველა თანმდევ სამუშაოზე,
საძირკვლების მონოლითური კარკასის არმირების კონსტრუქციებზე ეტაპების შესაბამისად,
აქტები შენახული იქნას დამკვეთთან და საქმეთა მწარმოებელთან.

სამუშაოების წარმოების პროცესში შედგეს სამუშაოთა წარმოების, უსაფრთხოებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი.

CAD STUDIO	ქ. ქუთაისი შპს "კადსტუდიო 2024" მობ; 571 15 99 11 ს/კ 412785785	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი	შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
		მ.ო.პ 2	დირექტორი	დ. ტყეშელაშვილი	
			არქიტექტორი	მ. მუჯირი	
			კონსტრუქტორი		
			შეამოწმა		
დამკვეთი	შპს "ფონიჭალა-3"	ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი, N18-22-22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.141	მასშტაბი	სტადია	ფურ-ლი / ფურ-ბი
				არ/პ	03 / 9

საამშენებლო სამუშაოების ნახმოების პროცესში ვიხელმძღვანელოთ სნ და ნ-ით;

საქართველოს მთავრობის #361 დადგენილება 27.05.2014 წ.
ტექნიკური რეგლამენტი "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ"
საქართველოს მთავრობის #477 დადგენილება 27.10.2017 წ.
"სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები"
საქართველოს მთავრობის #429 დადგენილება 01.012014 წ ტექნიკური რეგლამენტი
"ამწე მონყობილობების მოწყობის და უსაფრთხო ექსპლოატაციის შესახებ
ტექნიკური რეგლამენტისს დამტკიცების შესახებ"
საქართველოს მთავრობის #41 28.01.2016წ დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"
საქართველოს მთავრობის #370 23.07.2015წ დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი
"სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ"

7 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს საფუძვლად დაედო
დავალება პროექტირებაზე
სიტუაციური გეგმა
საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები
საპროექტო ობიექტის გენ-გეგმა
8 პროექტი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სნ წესების და სტანდარტების შესაბამისად.

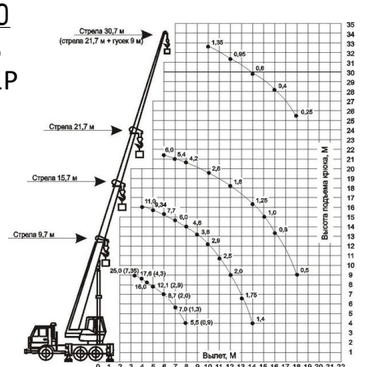
მანქანა მექანიზმების უწყისი

№	დასახელება	განზ.ბა ერთ-ლი	რაოდ-ბა
1	ავტო ამწე KC 5513-6	ც	2
3	ექსკავატორი მრავალფუნქციური	ც	2
4	ავტოთვითმცლელი	ც	6
5	ამწე ჯალათა	ც	1
6	ბეტონის ნასოსო	ც	1

საამშენებლო მანქანა მექანიზმები

ავტო-ამწე
KC 55713-6
KC-45717K-1P





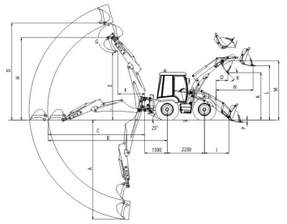
ისრის სიგრძე 21,7-9,7
ტვირთამწეობა 25 ტ
ისრის სიგრძე 30,7-9,9
ტვირთამწეობა 25 ტ



ჯალათის ანწევის სიმაღლე 24მ

ექსკავატორი მრავალფუნქციური
ELAZ BL888

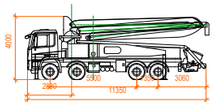




ტვირთამწეობა 3,7 ტ

ბეტონის ნასოსი





ავტოთვითმცლელი



KAMAZ 6520 მოცულობა 6 მ3
KAMAZ 5551 მოცულობა 12 მ3

შენიშვნა

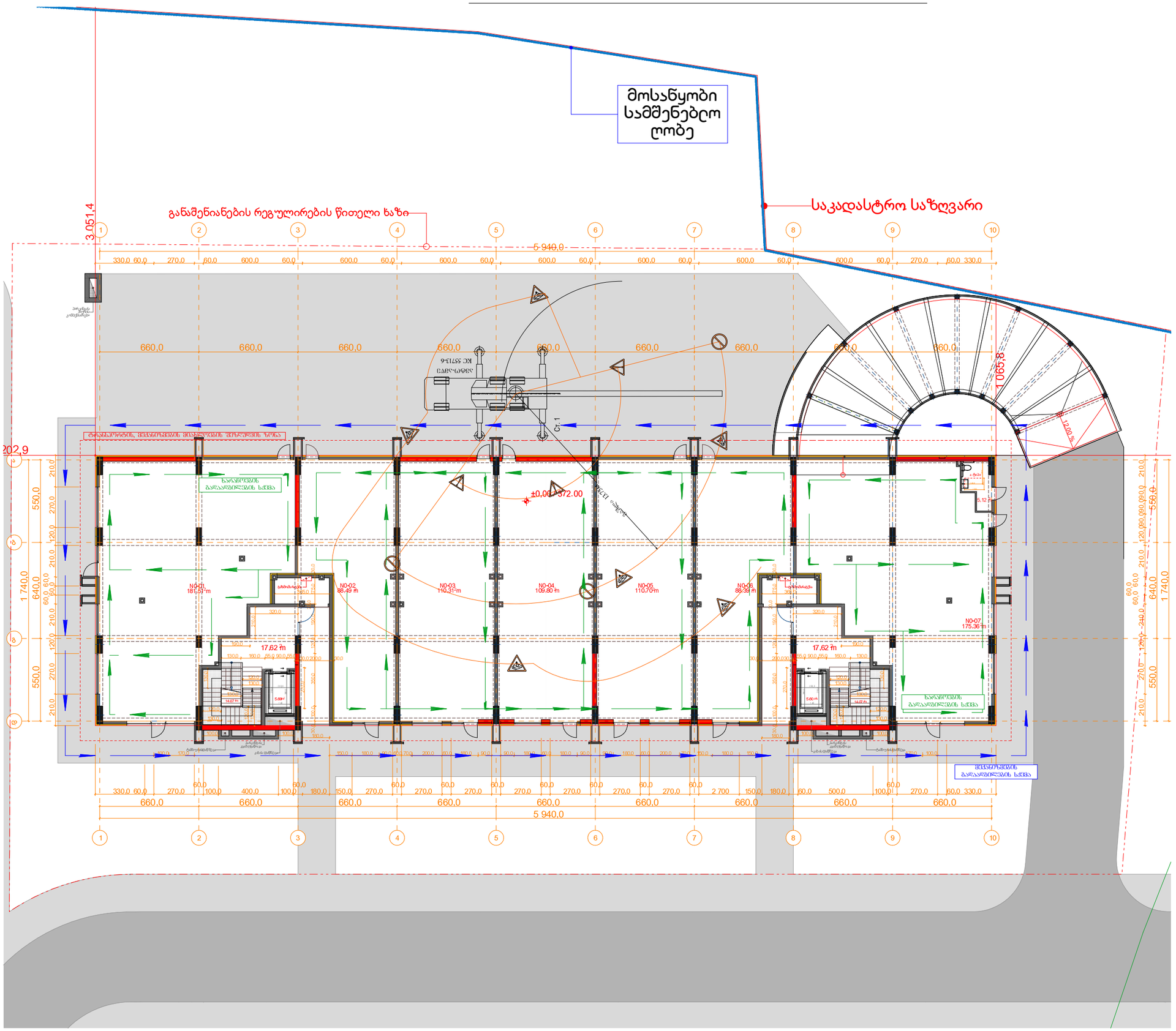
მოცემული ტექნიკა-მექანიზმები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური მახასიათებლების მქონე სხვა მწარმოებლის მიერ წარმოებული ტექნიკით.

CAD STUDIO	ქ. ქუთაისი შპს "ადასტუდიო 2024" მობ; 571 15 99 11 ს/კ 412785785	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი	
		მ.ო.პ 3	
დამკვეთი	შპს "ფონიჭალა-3"	ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი, N18-22-22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.141	

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ძველაშვილი	
არქიტექტორი	მ. მუჯირი	
კონსტრუქტორი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:50	არ/პ	04	9

მოპ-ი სქემატური გეგმა 1:250



ქ. ქუთაისი
შპს "პადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0,000 სიმაღლის ნიშნული გეგმაზე
- მექანიზმების გადაადგილების სქემა
- ხარაჩოების გადაადგილების სქემა
- მექანიზმების მიახლოების შეზღუდვის ხაზი
- ამწეს მუშაობის შეზღუდვის ზონა
- ამწეს მუშაობის ზონა შეზღუდვის ხაზი
- ტვირთის ვარდნის საშიში ზონის ხაზი

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

მ.ო.პ 4

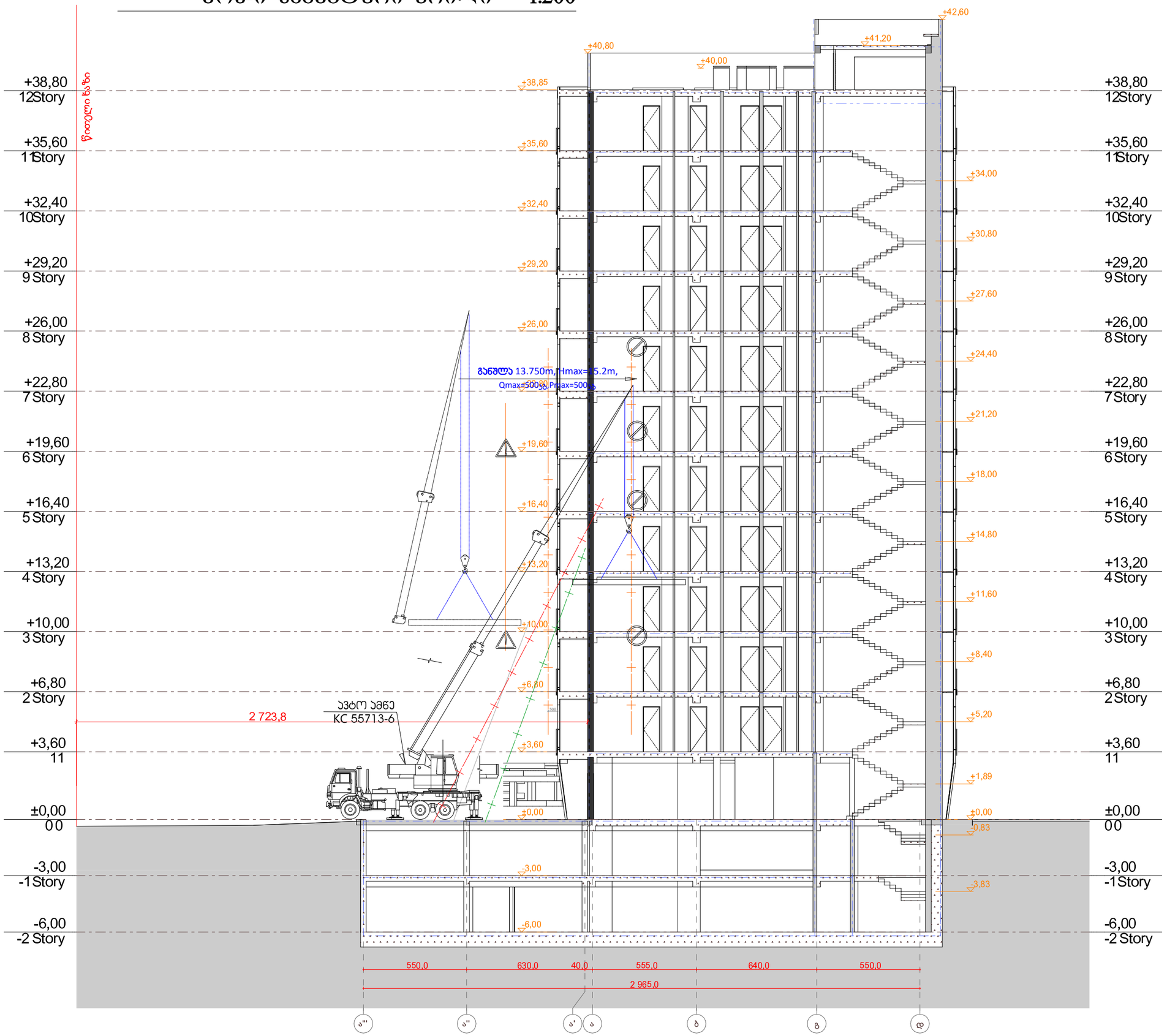
დამკვეთი: შპს "ფონიჯალა-3"

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი, N18-22-22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.141

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძვილი	
არქიტექტორი	მ. მუხირი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:250	პრ/პ	05	9

მოპ-ი სქემატური ჭრილი 1:200



CAD STUDIO

ქ. ქუთაისი
შპს "პადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ±0,000 სიმაღლის ნიშნული გეგმაზე
- ამწეს მუშაობის მეზღუდვის ზონა
- ამწეს მუშაობის ზონა მეზღუდვის ხაზი
- ტვირთის ჩარდნის საშიში ზონის ხაზი

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

მ.ო.პ 5

დამკვეთი: შპს "ფონიჯალა-3"

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი, N18-22-22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.141

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძვილი	
არქიტექტორი	მ. მუხირი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:200	არ/პ	06	9

მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდალური გრაფიკი

#	სამუშაოების ნახმოების ეტაპები ძირითადი სამუშაოთა ნუსხა	თვე	დღე	სამუშაოების წარმოების ხანგრძლივობა
				I-II | III-IV | V-VI | VII-VIII | IX-X | XI-XII | XIII-XIV | XV-XVI | XVII-XVIII | XIX-XX | XXI-XXII | XXIII-XXIV
	I რიგის სამუშაოები			
1	მოსამზადებელი სამუშაოები; საამშენებლო მოედნის მონესხიგება, საამშენებლო ნაგავის გატანა.	30	30 დღე	
2	საამშენებლო ჰეიმექტის მომზადება. დროებითი საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა	30	30 დღე	
3	გრუნტის ზედაპირის ცვლიღება, შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვირვა, ძირითადი და დამხმარე ღერძების დაფიქსირება.	30	30 დღე	
	II რიგის სამუშაოები			
4	მიწის სამუშაოები, ქვაბულის ამოღება. ბეტონსატენი ხიმინჯების მოწყობა, ფუძე საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები. ჰ/ბ საძირკვლების მოწყობა, ჰ/ბ-ის ძირითადი კონსტრუქციების მოწყობა 0,000 ნიშნულამდე	120	120 დღე	
5	ჰ/ბ სივრცული კარკასის მოწყობა, სახურავშეა ფილის მოწყობა 0,000-იდან +6,800 ნიშნულამდე	75	75 დღე	
6	ჰ/ბ სივრცული კარკასის მოწყობა, სახურავშეა ფილის მოწყობა +6,800-იდან +16,400 ნიშნულამდე	105	105 დღე	
7	ჰ/ბ სივრცული კარკასის მოწყობა, სახურავშეა ფილის მოწყობა +16,400 +38,800 ნიშნულამდე.	165	165 დღე	
8	შენობა ნაგებობის სახურავის, ტექნიკური სახურავის ჰ/ბ-ის კონსტრუქციების მოწყობა. შენობაში არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა.	180	180 დღე	
9	საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მონტაჟი. შენობის ფასადების მოპირკეთება. სხვა თანმდევი სამუშაოები. ლიფტის კონსტრუქციების მონტაჟი	180	180 დღე	
10	საამშენებლო სამუშაოების, მოსაპირკეთებელი და სხვა სამუშაოების დასრულება.	180	150 დღე	
11	საამშენებლო ნაგავის გატანა ტერიტორიის ეთიკმოწყობა.	180	180 დღე	

<u>მითითება:</u> სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან და გაგრძელდება 24 კალენდარული თვე

CAD STUDIO
ქ. ქუთაისი
შპს "პადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

საკადასტრო საზღვარი

±0,000 სიმაღლის ნიშნული გეგმაზე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

მ.ო.პ კალენდარული გრაფიკი

დამკვეთი: შპს "ფონიჯალა-3"

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი, N18-22-22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.141

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ქუთელაშვილი	
არქიტექტორი	გ. მუხირი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:50	არ/პ	08	9

თქვენი ხარვეზის შესაბამისად, რომელიც შეეხებოდა სამშენებლო ღობის მმოწყობას, გაცნობებთ: სამშენებლო ღობე მოწყობილია საკადასტრო ხაზის შიდა პერიმეტრზე და ასახულია ლურჯი ხაზით საპროექტო გენ-გეგმაზე.