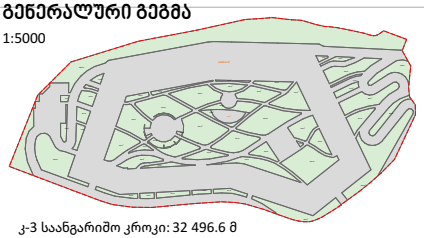
# 001 გენერალური გეგმა

1:5000



ჯ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ




| მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო | მენობის პირობითი ნომერი | ნაკვეთის ფართობი | საპროექტო ფუნქციური ზონა | გამოყენების სახეობა | გამოყენების საკმინაკალღასო სახეობა | კ1 | მენობის კ1 ფართობი | მენობის კ1 ფართობი | მენობის მაქსიმალური სართულიანობა | კ2 ფართობი დაკანონებული ნაკვეთზე | კ2 | კ3 | ნაკვეთის დაფიქსირებული რელიეფი | განთავსების რეჟიმი | სიმეტრიული განაშენიანების წყობა | მენობების მაქსიმალური რაოდენობა | სახურავის ტიპი | მენობის მაქსიმალური სიმაღლე | სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება | ავტომატიზების რაოდენობა | ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება | მიწის ნაკვეთის დეგმარების მეშვეობით ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | B1 | 81065 | საც.ზონა 5 (ს/ზ-5) | მრავალფუნქციური სივრცე | კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი | 0,3 | 390 | 17 261 | 2 მიწისქვეშა | 70 800 | 0,9 | 0,3 | აკრძალული | განკრეფილი ხაზი | ღია | 11 | ბრტყ. ან ქანობ. | — | ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული | არასასოფლო-სამეურნეო | დადგენილი განაშენიანების მეცნიბამისად | ბუნიოვ ზონა | ეკლ.დაცვაშეკვ ხაზის შეზღუდვა |
| | B2 | | | ავზი/ჩაბა | | | 737 | | 2 მიწისქვეშა | | | | | | | | ბრტყ. ან ქანობ. | — | | | | | |
| | B3 | | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | 1360 | | 5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა | | | | | | | | ბრტყ. ან ქანობ. | 17,0 | | | | | |
| | B4 | | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | 2779 | | 5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა | | | | | | | | ბრტყ. ან ქანობ. | 17,0 | | | | | |
| | B5 | | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | 1153 | | 5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა | | | | | | | | ბრტყ. ან ქანობ. | 17,0 | | | | | |
| | B6 | | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | 1250 | | 5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა | | | | | | | | ბრტყ. ან ქანობ. | 17,0 | | | | | |
| | B7 | | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | 2250 | | 5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა | | | | | | | | ბრტყ. ან ქანობ. | 17,0 | | | | | |
| | B8 | | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | 1154 | | 5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა | | | | | | | | ბრტყ. ან ქანობ. | 17,0 | | | | | |
| | B9 | | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | 1261 | | 5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა | | | | | | | | ბრტყ. ან ქანობ. | 17,0 | | | | | |
| | B10 | | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | 1551 | | 5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა | | | | | | | | ბრტყ. ან ქანობ. | 17,0 | | | | | |
| | B11 | | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | 1676 | | 5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა | | | | | | | | ბრტყ. ან ქანობ. | 17,0 | | | | | |
| | B12 | | | პაელეის კორტი | | | 250 | | | | | | | | | | | - | | | | | |
| | B13 | | | პაელეის კორტი | | | 630 | | | | | | | | | | | - | | | | | |
| | B14 | | | საკალათბურთო მოედანი | | | 570 | | | | | | | | | | | - | | | | | |
| | B15 | | | საფეხბურთო მოედანი | | | 250 | | | | | | | | | | | - | | | | | |

A1

**001**

**გენერალური გეგმა**

001

**არქიტექტურა**

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა. #3
თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

**პროექტი**

ქ. თბილისში, ჯაკის რაიონში,
ნავაგარების ქ-ზე მიმაკალ გზაზე ს.კ.
01.14.06.004.003

**სტრუქტურა**

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტრო
- საპროექტო გამოყენების მეფეებად მიღებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო მუნიცა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- სახანძრო გზა ( ზეადნილის ტიპი 2 )
- სადემაკვლო მილაკები ( ზეადნილი )
- წითელი ხაზი ( განთავსების არეალი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სპეციალური ზონა 2

WGS 1984 — UTM

**დამკვეთი**

სს "ერონ ქეიფთაული"
(ს.კ. 405447903)

2025

Cad Dwg File: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებამეილი

**Ns studio**