სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

36224298727325

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე ინდივიდუალური მეწარმის) მონაწილეობით პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მინდობილობის/ რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N251009164

რეგისტრაციის თარიღი

06.08.2025 წ

ნოტარიუსი: დიანა სვანაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109
ტელეფონი: 2 95 77 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

დღეს, დღეს, **ორიათას ოცდახუთი წლის ექვს აგვისტოს**, ნოტარიუს **დიანა სვანაძეს**, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. 109-ში, პირდაპირი ელექტრონული კომინიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა მოქალაქე **კამრან ეიუბოვი**, რომელმაც განაცხადა, რომ რომ არის **შპს „ბინა კო“-ს (საიდენტიფიკაციო # 405213585)** დირექტორი, ამჟამად იმყოფება **აზერბაიჯანში** და სურს ონლაინ რეჟიმში მინდობილობის დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის და საქართველოს მოქალაქის პირაობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მოქალაქე **კამრან ეიუბოვი** (დაბ. 05.01.1981 წ. ბოლნისში, პირადი # 10001010162, რეგ.: ბოლნისის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ტალავერი, მე-2 ქუჩის VI ჩიხი, N 5). დამიკავშირდა.

მე დავადგინე მისი უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ ის ნამდვილად არის შპს **შპს „ბინა კო“-ს დირექტორი**, თანახმად მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრის ამონაწერისა, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი B24118103, 11/10/2024 17:06:11, საიდენტიფიკაციო # 405213585.

მე, **კამრან ეიუბოვს** განვუმარტე, რომ „ნოტარიატის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილობით. **კამრან ეიუბოვმა** განაცხადა, რომ ფლობს **აზერბაიჯანულ ენას** სრულფასოვნად და ენდობა თარჯიმან **ფაიკ ხალილოვს**, რომელმაც ეს მინდობილობა თარგმნა **აზერბაიჯანულ ენაზე.**

მე დავადგინე თარჯიმნის **ფაიკ ხალილოვის** (დაბადებული: 18.03.1989 წელს, საგარეჯოში, პირადი #36001021423, მისამართი: **საქართველო, ქალაქი რუსთავი, პავლე თოდრიას ქუჩა, N15, ბინა 52**) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით.

მე შევამოწმოე თარჯიმნის **ფაიკ ხალილოვის** უფლებამოსილება **(სერტიფიკატი, გაცემული: უცხო ენების კურსის მიერ 07/09/2015 წელს)** და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. **ფაიკ ხალილოვმა** განაცხადა, რომ ფლობს **აზერბაიჯანულ ენას** სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებდნენ: **ჰაბიბ მუსაევი** (დაბ. 01.07.1986 წ. საგარეჯოში, მისამართი: საგარეჯო ს. ზემო ლამბალო მე–7 IV ჩიხი 1, პირადი # 36001010701) როგორც "მინდობილობის გამცემი"-ს ნდობით აღჭურვილი პირი (**ხელმომწერი**) და **ეამმარ ბასილ ჰადი ჰადი** (დაბ. 30.01.1984 წ., ბირადი # 01791003761, ბარათის # 22PR01022, მისამართი: თბილისი მირიან მეფის ქ. N 49 ბ. 153)., როგორც **მოწმე**.

ნოტარიუსის მიერ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გაფრთხილებულნი იქნენ მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომ მოწმეს არ უნდა ჰქონდეს შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და სანოტარო მოქმედებით არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით, რომ მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო მოქმედების მონაწილე რომელიმე მხარის და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. ამ განმარტების მოსმენის შემდეგ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილემ (მოწმის ჩათვლით) დაადასტურა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც **კამრან ეიუბოვმა** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის მინდობილობა:

მინდობილობა

"მინდობილობის გამცემი" – **კამრან ეიუბოვი** (დაბ. 05.01.1981 წ. ბოლნისში, პირადი # 10001010162, რეგ: ბოლნისი, სოფ. ტალავერიმე–2 VI ჩიხი 5) **როგორც შპს „ბინა კო“-ს (ს/ნ 405213585) დირექტორი** - "მინდობილ პირს" – **ქეთევან ჯაფარიძეს** (დაბ. 16.03.2001 წ., პირადი # 01001079222) იყოს ჩემი, როგორც **შპს "ბინა კო"-ს (ს/ნ 405213585) დრექტორის** წარმომადგენელი მასზედ რომ რწმუნებული უფლებამოსილია დაიცვას მარწმუნებლის ინტერესები კომპანიის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით შემდეგ საკადასტრო კოდზე: ქ.

თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა N47, საკადასტრო კოდი 01.10.08.006.128. კერძოდ, რწმუნებული უფლებამოსილია: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ დაწესებულებებში დეპარტამენტებსა და სამსახურებში (მათ შორის, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში) შეიტანოს და მიიღოს განცხადებები, დოკუმენტები და კორესპონდენცია, განახორციელოს მშენებლობის შეტყობინება, მოითხოვოს მშენებლობის ორგანიზების გეგმაში (მოპში) ცვლილების შეტანა, შეათანხმოს მოპის ცვლილება და მიიღოს დამტკიცებული დოკუმენტი, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს ან/და მოითხოვოს შესწორება ან/და ცვლილება ნებისმიერ დოკუმენტში.
რწმუნებული უფლებამოსილია წარადგინოს და მიიღოს განცხადებები, ცნობები, საბუთები, თანხმობები, მოაწეროს ხელი საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა სხვა მოქმედება, რაც საჭიროა მარწმუნებლის ინტერესების დასაცავად.

წინამდებარე რწმუნებულება გაიცემა მესამე პირზე გადანდობის უფლების გარეშე.
რწმუნებული პირი არ არის უფლებამოსილი განკარგოს მარწმუნებლის ქონება.
წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია 2025 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაში შედის მინდობილობაზე ხელმოწერისა და მისი სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.
წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა **დიანა სვანაძემ**, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მინდობილობის გამცემს, მინდობილობის გამცემმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის შედგენისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობაზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს: **ჰაბიბ მუსაევს.**
წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ და აზერბაიჯანულ ენებზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს **დიანა სვანაძის** სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მინდობილ პირს.
გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური: 90.00 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 32-ე მუხლისა), აგრეთვე დღგ: 16.2 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, პლიუს: 5.00 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 111.2 ლარი.

შპს "ბინა კო"-ს დირექტორის კამრან ეიუბოვის ნდობით აღჭურვილი ხელმომწერი პირი:

Habib Musaevi

მოწმე: Ammar Vasil Hadi Hadi

თარჯიმანი: ---------- / ფაიკ ხალილოვი /

ნოტარიუსი: _____ დიანა სვანაძე

Notarial akt

Gürcüstan

Bu gün, İkimin iyrimibeşinci ilin avqust ayını altısında Mənə, Gürcüstan notaryus **Diana SVANADZE**, D. Ağmaşenebeli prs. No:109, Tiflis yerləşən notaryus büromda vəzifəmi əda edərkən, birbaşa elektron əlaqə vasitəsi ilə vətəndaş **Kamran Eiubov** mənimlə əlaqə saxladı və o bildirdi ki, **BİNA CO" MMC** –nin (VÖEN **405213585**) direktorudu, O, hazırda **Azərbaycan Respubilikasında** olduğunu və notariusda onlayn etibarnamə tərtib etmək və notarial qaydada təsdiq etmək istədiyini bildirdi.

Mən, notariat hərəkətinin iştirakçısının şəxsiyyətini İctimai hüquq pubilik şəxs Dövlətinin Vətəndaşlıq Qeydiyyatı Agentliyinin elektron bazası vasitəsilə müəyyənləşdirdim və həqiqətən də **Kamran Eiubov**-un (05.01.1981 təvəllüdlü, fərdi no: 10001010162, ünvanı, Bolnisi, 2 ci s.talaveri dördüncü küç. No: 5) mənimlə əlaqə saxladığına əmin oldum.

Mən onun səlahiyyətlərini yoxladım, **BİNA CO" MMC –nin Direktoru** olduğundan imın oldum, Sahibkarların və qeyri-sahibkarlıq (qeyri-kommersiya) hüquqi şəxslərin reyestrindən çıxarışa əsasən, ərizənin qeydiyyat nömrəsi, tərtib olunma tarixi: B24118103, 11/10/2024 17:06:11, VÖEN 405213585.

Mən, **Kamran Eiubov** izah etdim ki, Gürcüstanın "Notariat haqqında" Qanununun 6-cı maddəsinə əsasən, Gürcüstanın dövlət dilini bilməməsi səbəbindən notariat hərəkəti tərcüməçinin iştirakı ilə aparılmalıdır. **Kamran Eiubov Azərbaycan dilini** mükəmməl bildiyini və bu etibarnaməni **Azərbaycan dilinə** tərcümə edəcək olan tərcüməçi **Phaik Khalilovi** etibar etdiyini bəyan etdi.

Mən, tərcüməçi **Phaik Khalilovi'ye** (18.03.1989 Sagareco doğumlu, Fərdi identifikasya No: 36001021423, Ünvan: **Gürcüstan, Rustavi ş. Pavle Todria küç. N 15, m 52**) göstərdiyi şəxsiyyətini təqdim etdiyi şəxsiyyəti təsdiq edən sənədlə müəyyənləşdirdim.

Mən Tərcüməçi **Phaik Khalilovinin** *(sertifikat, 07.09.2015-ci ildə Tbilisidə Xarici Dil Kursu tərəfindən verilib)* səlahiyyətlərini yoxladım və ona səhv tərcüməyə görə tərcüməçinin məsuliyyəti barədə xəbərdarlıq etmişəm, **Phaik Khalilovi** Azərbaycan dilini mükəmməl bildiyini və tərcümənin düzgünlüyünə cavabdeh olduğunu bildirib.

Notariat hərəkətinin aparılmasında aşağıdakılar iştirak edirdilər: **Habib MUSAEVI** (01.07.1986 -cı il təvəllüdlü, doğum yeri Saqareco, ünvan: Saqareco, Zemo Lambalo kəndi 7-ci küç. IV dalan 1, fərdi identifikasya nömrəsi: 36001010701), hansı ki, "etibar edənin" etibarlı şəxs kimi (**İmza edən şəxs**) və **Ammar Basil Hadi HADİ** (30.01.1984-cü il təvəllüdlü, fərdi identifikasya nömrəsi: 01791003761, kart # 22PR01022, ünvan: Tbilisi ş. Mirian Mepe küç. N 49 m. 153), hansı ki **şahid**.

Notariat hərəkətinin bütün iştirakçılarına (o cümlədən şahidə) şahidi istisna edən hallar barədə notarius tərəfindən xəbərdarlıq edilmişdir ki, şahidin mülki fəaliyyət qabiliyyəti məhdud olmamalıdır və notariat hərəkətindən birbaşa və ya dolayı yolla faydalanmamalıdır, şahid notariat hərəkətinin tərəfi və/yaxud notariusun üçüncü dərəcə də daxil olmaqla artan və azalan cərgədə qohumu ola bilməz. Bu izahatı dinlədikdən sonra notariat hərəkətinin bütün iştirakçıları (şahid də daxil olmaqla) bəyanat verməyə mane olan halların olmadığını təsdiq etdilər.

Təsdiq edirəm ki, notariat hərəkəti iştirakçılarının fəaliyyət qabiliyyətinə şübhə etmək üçün heç bir əsasım yox idi. Mən notarius notariat hərəkətinin iştirakçılarına notariat hərəkətinin məzmununu və onun həyata keçirilməsinin hüquqi nəticələrini izah etdim, bundan sonra **Kamran Eiubov** onun yerinə imza edən şəxsin və şahid iştirakı ilə mənə aşağıdakı məzmunda etibarnamə diktə etdi:

ETİBARNAMƏ

"Etibar edənin" – **Kamran Eiubov-un** (05.01.1981 təvəllüdlü, fərdi no: 10001010162, ünvanı, Bolnisi, 2 ci s.talaveri dördüncü küç. No: 5) hansı ki **BİNA CO" MMC** –nin (VÖEN **405213585**) Direktoru – "Etibar edilən" – **Ketevan Japarədze-yə** (16.03.2001 doğum tarixli, Fərdi identifikasya # 01020009037,). **aşağıdakı səlahiyyətləri**

verir: Buna görə də, etibar edilən aşağıdakı kadastr kodunda etibar edənə məxsus daşınmaz əmlakla bağlı maraqlarını qorumaq səlahiyyəti verilir: Tbilisi ş., Mirian Mepe küçəsi No 47, kadastr kodu 01.10.08.006.128. Xüsusilə, Etiabar Edilənin səlahiyyətləri var: Tiflis Bələdiyyəsinin meriyasına və onun tabeliyində olan qurumlara, idarələrə və xidmətlərə (Buradan belə çıxır ki, Tbilisi Bələdiyyəsinin Memarlıq Xidməti) müraciət etmək, erizələr vermek və almaq, sənədlər və yazışmalar, tikinti bildirişi vermək, tikintinin təşkili planına (MOP) düzəlişlər tələb etmək, MOP-a düzəlişlər barədə razılaşdırmaq və təsdiq edilmiş sənədi almaq, zəruri hallarda hər hansı sənədə düzəlişlər və yaxud dəyişiklikləri təqdim etmək və yaxud tələb etmək..

Etibar edilən ərizələri təqdim etmək və qəbul etmək səlahiyyətinə malikdir, məlumat, sənədlər, razılıq vermək, lazımi sənədləri imzalamaq və etibar edənin mənafeyini qorumaq üçün lazım olan bütün digər hərəkətləri etmək.

Bu etibarnaməyi, üçüncü şəxsə vermək hüququ yoxdur.

Etibar edilən, etibar edənin əmlakına sərəncam vermək səlahiyyəti yoxdur.

Bu etibarnamə 31 dekabr 2025-ci il tarixinədək etibarlıdır.

Bu etibarnamə etibarnamə imzalandıqdan və notarial qaydada təsdiq edildikdən sonra qüvvəyə minir.

Bu etibarnamənin mətni mən, notarius Diana SVANADZE tərəfindən yazılmışdır, onu birbaşa əlaqə rejimində etibarnamə verənə oxudum, etibarnamə verən şəxs mənə təsdiq etdi ki, etibarnamənin mətni onun öz iradəsinə tam uyğundur və etibarnaməni tərtib edərkən ona heç bir fiziki, əqli və ya hər hansı digər təzyiq altında olmadığını və bunun əvəzinə etibarnaməni imzalamaq hüququnu aşağıdakılara həvalə etdiyini: **Habib MUSAEVI**.

Bu etibarnamə Gürcü və Azərbaycan dillərində üç bərabər nüsxədə tərtib olunub, onlardan biri notarius Diana SVANADZENİN Notariat Bürosunun arxivində saxlanılır, digəri isə səlahiyyətli şəxsə təhvil verilib.

Notaryus xidməti üçün cəmi 111.2 lari ödənmişdir. Buradan 90.00 lari Notaryus xidmətləri haqqında Gürcüstan hökuməti tərəfindən 29 Dekabr 2011-ci il tarixində alınan 507 nömrəli qərara əsasən 32-ci maddənsinə uyğun olaraq ödenmiştir. ƏDV olaraq- 16.2 lari Gürcüstan Vergi məcəlləsinin 166 maddəsinə əsasən, + E-qeydiyyat 5.00 (beş) lari Notaryus xidmətləri haqqında Gürcüstan hökuməti tərəfindən 29 Dekabr 2011-ci il tarixində alınan 507 nömrəli qərara əsasən 39. maddesine gore ödenmiştir.

BİNA CO" MMC –nin Direktoru Kamran Eiubov -un tərəfindən səlahiyyətli imza edəcək şəxs:

Habib Musaevi

Şahid: Ammar Basil Hadi Hadi

Tərcüməçi : Phaik Khalilovi / Phaik Khalilovi /

Notarius: ..... /Diana SVANADZE /

