განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7327034 19.12.2024 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.17.01.087.013) მდებარეობს ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, N5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა არმაზის, N31.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1554.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს მიწის მომიჯნავედ არსებული სატრანსპორტო ზონა-1 და და ალაზნის ქუჩიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 16.06 მ სიმაღლის 6 სართულიანი (საიდანაც 2 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 4 მიწის დონის ზედა სართული), 55 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობა მცირე ხნით დამკავებლებისათვის; სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 17.40 მ-ს.

-7.30 ნიშნულზე განთავსებულია საკონფერენციო დარბაზები, ოფისები, შეხვედრების ოთახი, გასახდელები, ღვინის ბარი, სამრეცხაო, ინვენტარის საწყობი, ასევე განთავსებულია ტექნიკური დანადგარების სივრცეები.

-3.30 ნიშნულზე განთავსებულია სასტუმროს მიმღები (რეცეფშენი) რესტორანი, სამზარეულო, ბარი, ადმინისტრაციის ოფისი, ბარგის შესანახი ოთახი, ნარჩენების ოთახი.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის და თეთრეულის საწყობი.

+3.30 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, ტეთრეულის საწყობი, ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახი..

+6.60 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახი..

+9.90 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, დახურული საცურაო აუზი, ბარი, ტერასა, საუნა, მასაჟის ოთახები, სავარჯიშო ოთახი. ტექ. დანადგარების ოთახი.

შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც ეტევა საკაცე; შენობაში გათვალისწინებულია საშხეფი სისტემის მოწყობა, კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი. შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი, ასევე საგენერატორო.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება აგურით, დეკორატიული ლესვით, ფრაგმენტულად ბუნებრივი ქვით (ბაზალტით), ნაწილობრივ საფასადე ვიტრაჟული სისტემით .

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარების სისტემა
10. ავარიული განათება
11. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამცავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება/ჟანგმლაშენაერთდგომ ვენტილაცია
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი



მრუდეობი



შემაშენებელი



საკაბელო შახტაში მდებარე განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმდეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმდეგი კედელი



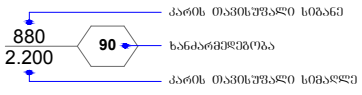
მისაყრდენა

გასასვლელის მისადგომი განათება



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი	სახ ე შ მ რ ო ნ ო მ ე რ ი	სივრცის დასახელება
	ს ც - 1	114.0 მ² — მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ.	6 — დაკავებულობის დატვირთვა



კარის ოპტიმალური სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ოპტიმალური სიმაღლე

დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი	დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	ფ ე რ ი	დ ა შ ტ რ ი ხ ი	ხ ა ზ ი ს ს ი ს ქ ე	დ ა შ ტ რ ი ხ ე ბ ი ს მ ა ს შ ტ ა ბ ი	დ ა შ ტ რ ი ხ ი ს ქ უ თ ხ ე
ოპერაციის ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ოზ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საშიში ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს ზ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ს ა ც ხ ო ვ რ ე ბ ე ლ ი ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს ც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ს ა ს ა წ ყ ო ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს წ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დ ა ხ ი ზ ა რ ე ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ზ ზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული ადმინისტრაციის ოფისი. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი.
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი, ბარი და სამზარეულო. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული ბარი, ტერასა..
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული საკონფერენციო დარბაზები. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული რეცეფშენი. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული დახურული საცურაო აუზი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული ნარჩენების ოთახი, ბარგის შესანახი ოთახი. **±0.00, +3.30** ნიშნულზე განთავსებული თეთრეულის საწყობი.
5. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 7.30** ნიშნულზე განთავსებული ტექ. დანადგარების ოთახები. **±0.00, +3.30, +6.60 და +9.90** ნიშნულზე განთავსებული ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახები. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული განთავსებული სახანძრო ტუმბოსა და ავზის ოთახი, საგენერატორო.**
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **±0.00-დან +9.90** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11	3
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	11	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	11	3
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	11	4
დამხარე ჯგუფი **დს**	5	5
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	11	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.80	16.06
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		17.40
სართულის რაოდენობა =		4 სართული მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-7.30	შეუზღუდავი	265.0
1'. საქმიანი ჯგუფი სქ	-3.30	შეუზღუდავი	15.3
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	შეუზღუდავი	16.5
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+9.90	შეუზღუდავი	71.8
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-3.30	შეუზღუდავი	369.6
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	+13.50	შეუზღუდავი	196.4
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-7.30	შეუზღუდავი	205.1
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-3.30	შეუზღუდავი	102.0
8. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+9.90	შეუზღუდავი	106.8
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-7.30	შეუზღუდავი	34.2
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-3.30	შეუზღუდავი	16.4
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	±0.00	შეუზღუდავი	6.5
12. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+3.30	შეუზღუდავი	6.5
13. დამხმარე ჯგუფი დს	-7.30	3300	41.4
14. დამხმარე ჯგუფი დს	±0.00	3300	6.0
15. დამხმარე ჯგუფი დს	+3.30	3300	14.7
16. დამხმარე ჯგუფი დს	+6.60	3300	59.6
17. დამხმარე ჯგუფი დს	+9.90	3300	9.8
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	403.7
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	-6.60	შეუზღუდავი	569.0
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	-3.30	შეუზღუდავი	499.6
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	52.0

იატაკის საერთო ფართობი =		3067.9
იატაკების რაოდენობა =		6
შენობის საერთო ფართობი =		3067.9 + 196.1 (- 7.30 ნიშნ.) + 187.9 (- 3.30 ნიშნ.) +142.9 (+0.00 ნიშნ.) + 170.1 (+3.30 ნიშნ.) + 159.5 (+ 6.60 ნიშნ.) + 161.3 (+ 9.90 ნიშნ.) = 4085.7

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ღებებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-5 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
5-8 ღერძებში	8.18 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	აკმაყოფილებს	-
მ-კ ღერძებში	2.24 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	110 %	-	17 %	-
ი-დ ღერძებში	3.52 მ მინიმალური	1	1	45 %	45 %	15 %	-	30 %	-
გ-ა ღერძებში ±0.00	1.72 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	10 %	-	0 %	-

8-4 ღერძებში	**1.82** მ მინიმალური	1	1	25 %	**25 %**	10 %	-	**14 %**	-
4-2 ღერძებში	**7.95** მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	70 %	-	**აკმაყოფილებს**	-
2-1 ღერძებში	**0.58** მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი) **(-7.30 ნიშნულზე)**	**კი** თითოეულს	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.**	-	**მექანიკური განიავება.**	**კი** თითოეულს	**–**		**კი**
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოფისი) **(±0.00 ნიშნულზე)**	**კი**	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.**	-	**მექანიკური განიავება.**	**კი**	**–**		
საქმიანი ჯგუფი სქ (სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი) **(+9.90 ნიშნულზე)**	**კი** თითოეულს	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.**	-	**მექანიკური განიავება.**	**კი** თითოეულს	**–**		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) **(-3.30 ნიშნულზე)**	-	**კი**	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.**	-	**მექანიკური განიავება.**	**კი**	**–**		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2	**კი**	-	**კვამლის ავტომატური**	-	**მექანიკური განიავება.**	**კი**	**–**		

(რესტორანი, ბარი) (-3.30 ნიშნულზე)	(თით ოეულ ს)		აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობით ი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.			(თით ოეულ ს)			
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (ბარი) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობით ი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (ტერასა) (+9.90 ნიშნულზე)	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობით ი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (საკონფერენციო დარბაზები) (-7.30 ნიშნულზე)	კი (თით ოეულ ს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობით ი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება.	კი (თით ოეულ ს)	–		

თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (რეცეფშენი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (დახურული აუზი) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) (-7.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი (თითოეულს)	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნარჩენების ოთახი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი (თითოეულს)	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის საწყობი, ბარგის შესანახი ოთახი) (±0.00 და +3.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი (თითოეულს)	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახები) (-7.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ელ. ფარის და ტექ. დანადგარების ოთახები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		

(±0.00, +3.30, +6.60 და +9.90 ნიშნულზე)									
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+6.60 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განიავება	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
დერეფანი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	–		

			სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი) დ.დ. 92	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.87
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი) დ.დ. 56	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.87 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი) ს.დ.დ. 108	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა კარი						

	(ტექ. დანადგარების ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	(თითოეულს)	(თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
-7.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 161		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული -3.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (რესტორანი) **დ.დ. 106**	**2**	**3** **ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**3** **ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (ბარი) **დ.დ. 84**	**2**	**2** **ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**2** **ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **დ.დ. 6**	**1**	**3** **გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (რეცეფცია) **დ.დ. 73**	**2**	**2** **ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**2** **ღია მალი**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაციის ოფის) **დ.დ. 2**	**1**	**1** **გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (ნაჩენების ოთახი, ბარგის ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 273		**2**	**1** **გზა-კარი** **1** **გზა კიბე**	-	-	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.87**
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**

	ს.დ.დ. 33								
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		**2**	**2 გზა კიბე 2 გზა კარი**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული +3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისთვის **ს.დ.დ. 41**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარის ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
+3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული +6.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**

	ს.დ.დ. 38								
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარის ოთახი) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
სართული +6.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 41		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული +9.90 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2:** ბარი **დ.დ. 80**	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2:** ტერასა **დ.დ. 61**	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი) **ს.დ.დ. 11**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის **დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარის ოთახი) **დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
სართული +9.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 156		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**

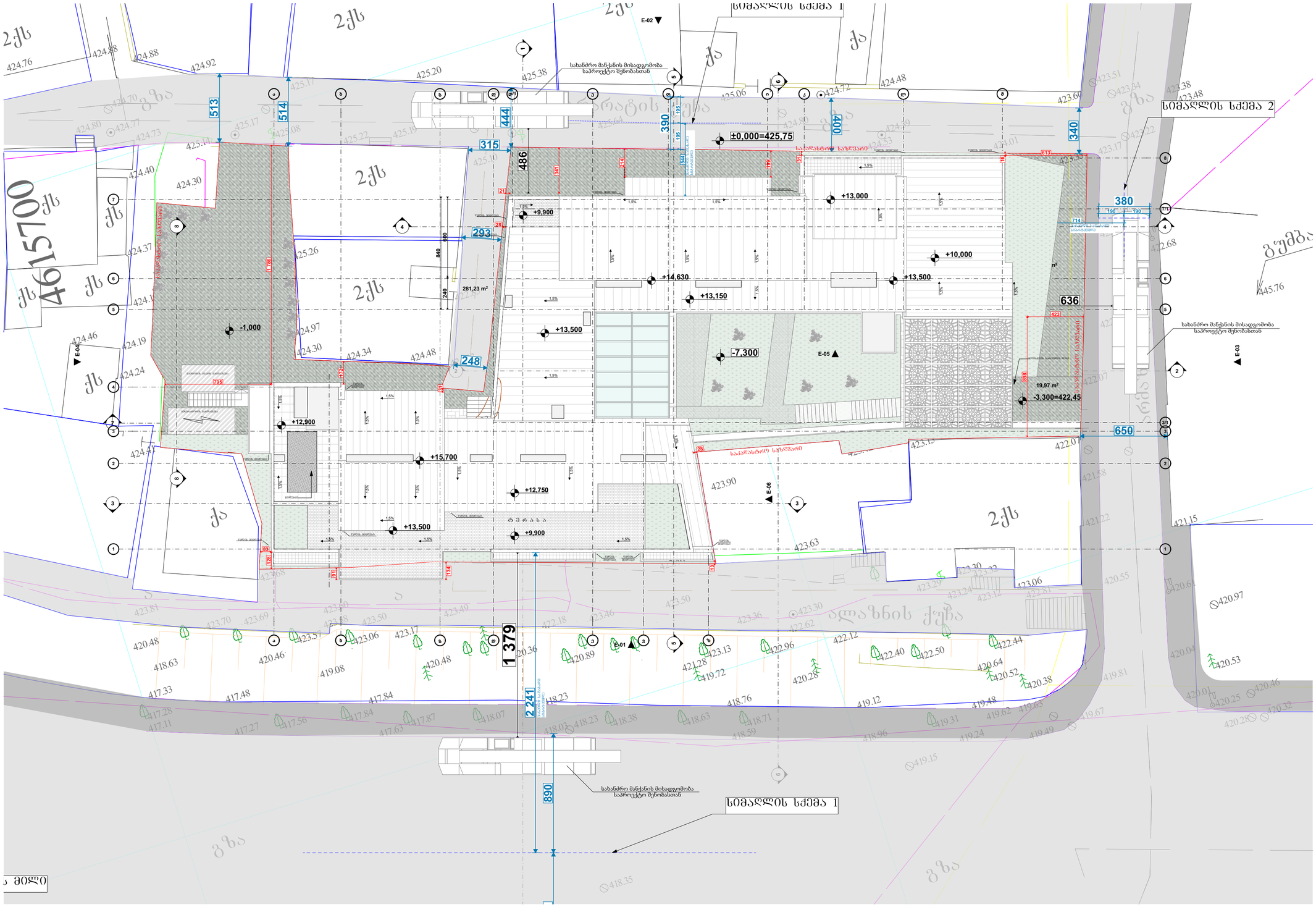
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევადი
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევადი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

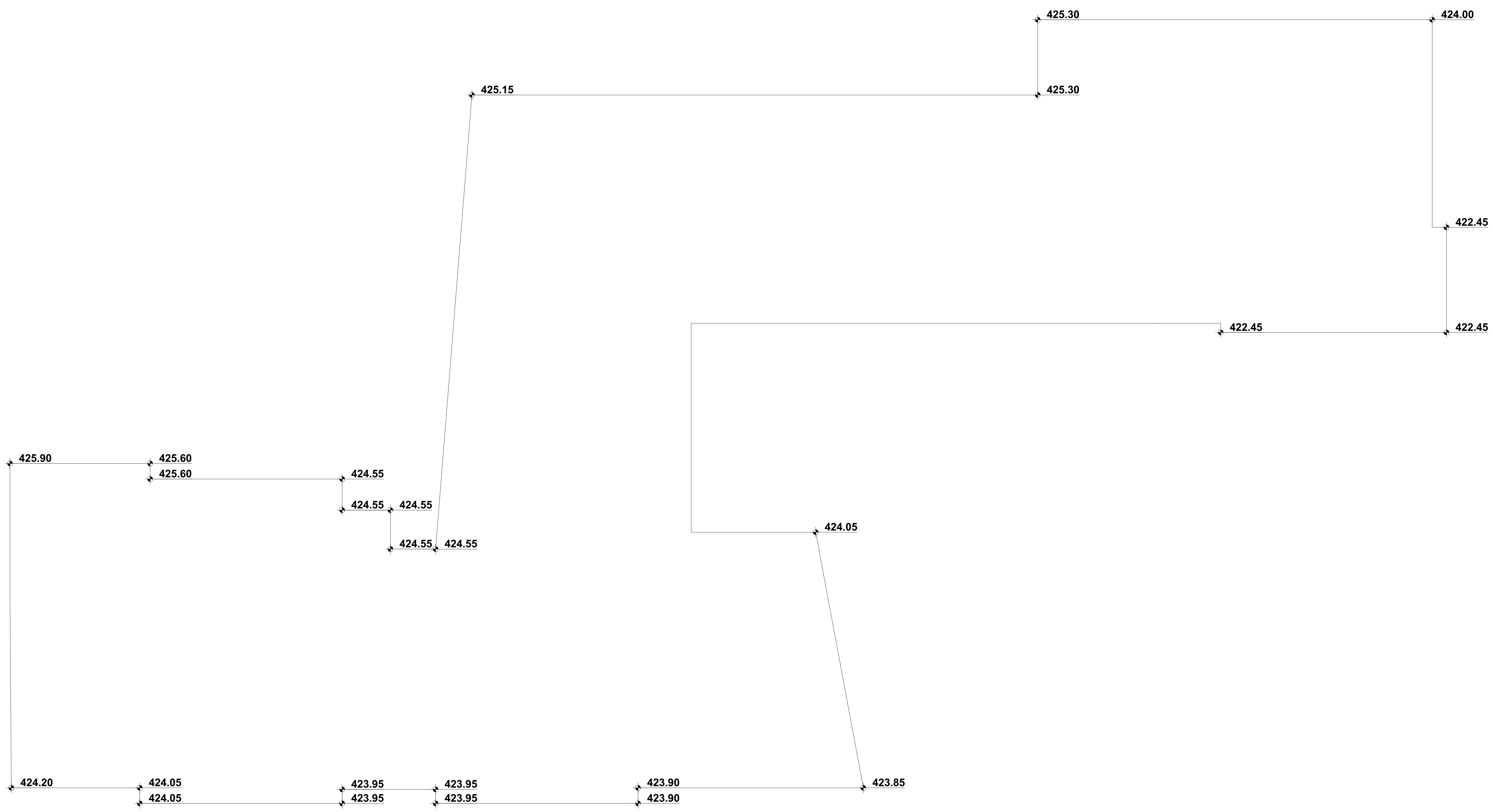
	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ადაპტირებული	ჩვეულებრივი	ადაპტირებული	ჩვეულებრივი	ადაპტირებული	ჩვეულებრივი	ადაპტირებული	ჩვეულებრივი	ადაპტირებული	ჩვეულებრივი	ადაპტირებული	ჩვეულებრივი
სართული -7.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ს.დ.დ. 148	1 ქ + 1 ვ	2ქ +2ვ 1 შშმპ	1 ქ + 1 ვ	2ქ +2ვ 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 108	2 ქ + 2 ვ		1 ქ + 1 ვ									
-3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 1	1	2 ქ + 2 ვ 2 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დ.დ. 196	2 ქ + 2 ვ		2 ქ + 2 ვ		-	-	1		1		-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 73	1 ქ + 1 ვ		1 ქ + 1 ვ									
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 33	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 41	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **ს.დ.დ. 38**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+9.90 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (ბარი, ტერასა) **ს.დ.დ. 141**	1 ქ + 1 ვ	2 ქ + 2 ვ 1 შშმ	1 ქ + 1 ვ	2 ქ + 2 ვ 1 შშმ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დახურული საცურაო აუზი **ს.დ.დ. 55**	1 ქ + 1 ვ		1 ქ + 1 ვ		-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 11**	1		1		-	-	1	1	1	1	-	-
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **დ.დ. 3**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

გენ. გეგმა
მ. 1:200


სიმაღლის ხაზი 1
სახანძრო მანქანის მისადგომობა საპროექტო შენობასთან
±0,000=425,75
-1,000
+9,900
+13,000
+14,630
+13,150
+10,000
+13,500
-7,300
+12,900
+15,700
+12,750
+13,500
+9,900
281,23 m²
19,97 m²
-3,300=422,45
სიმაღლის ხაზი 2
სახანძრო მანქანის მისადგომობა საპროექტო შენობასთან
1 379
2 241
890
E-01
E-02
E-03
E-04
E-05
E-06
513
514
444
315
390
195
195
144
400
340
486
341
293
248
840
680
1776
795
380
190
190
714
636
650
423
698
613
313
213
213
195
195
144
144
131
134
135
128
83
28
21
172
171
ქვაფენილის საბურავი
საპროექტო ხეზურაძე
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საბურავი
ბეტონის საბურავი
ქვიშა-ხრეშის საბურავი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

მიწის საკონტროლე დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლე დონე = (423.85 + 423.90 + 423.90 + 423.95 + 423.95 + 423.95 + 423.95 + 424.05 + 424.05 + 424.20 +425.90 + 425.60 +425.60 + 424.55 +424.55 + 424.55 +424.55 + 424.55 + 425.15 + 425.30 +425.30 + 424.00 + 422.45 + 422.45 + 422.45) / 25 = 424.27

მიწის დონე. ათვლის დონე /სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მხიედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30
დამკვეთი: Customer:	შ.პ.ს. "ს-5"
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

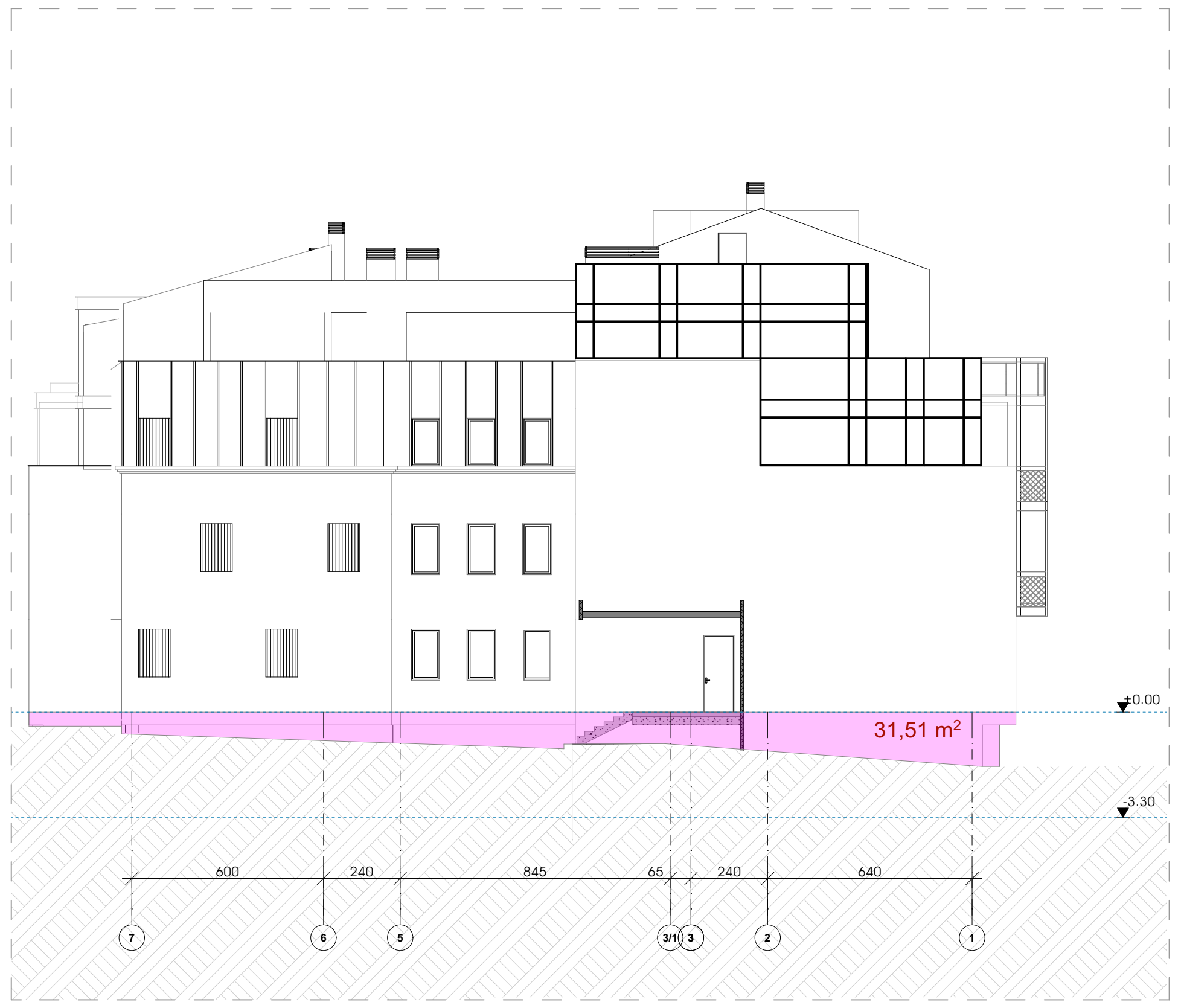
A.03	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: მიწის საკონტროლე დონე	თარიღი: Date:	08.08.2025 / 2025
	ფურც.რაოდ. Pages	99
	ფორმატი Format	A2
	ფურცელი # Index	5
	მასშტაბი Drawing Scale	1:146,16

მიწისქვეშა სართულის გამოთვლის სქემა

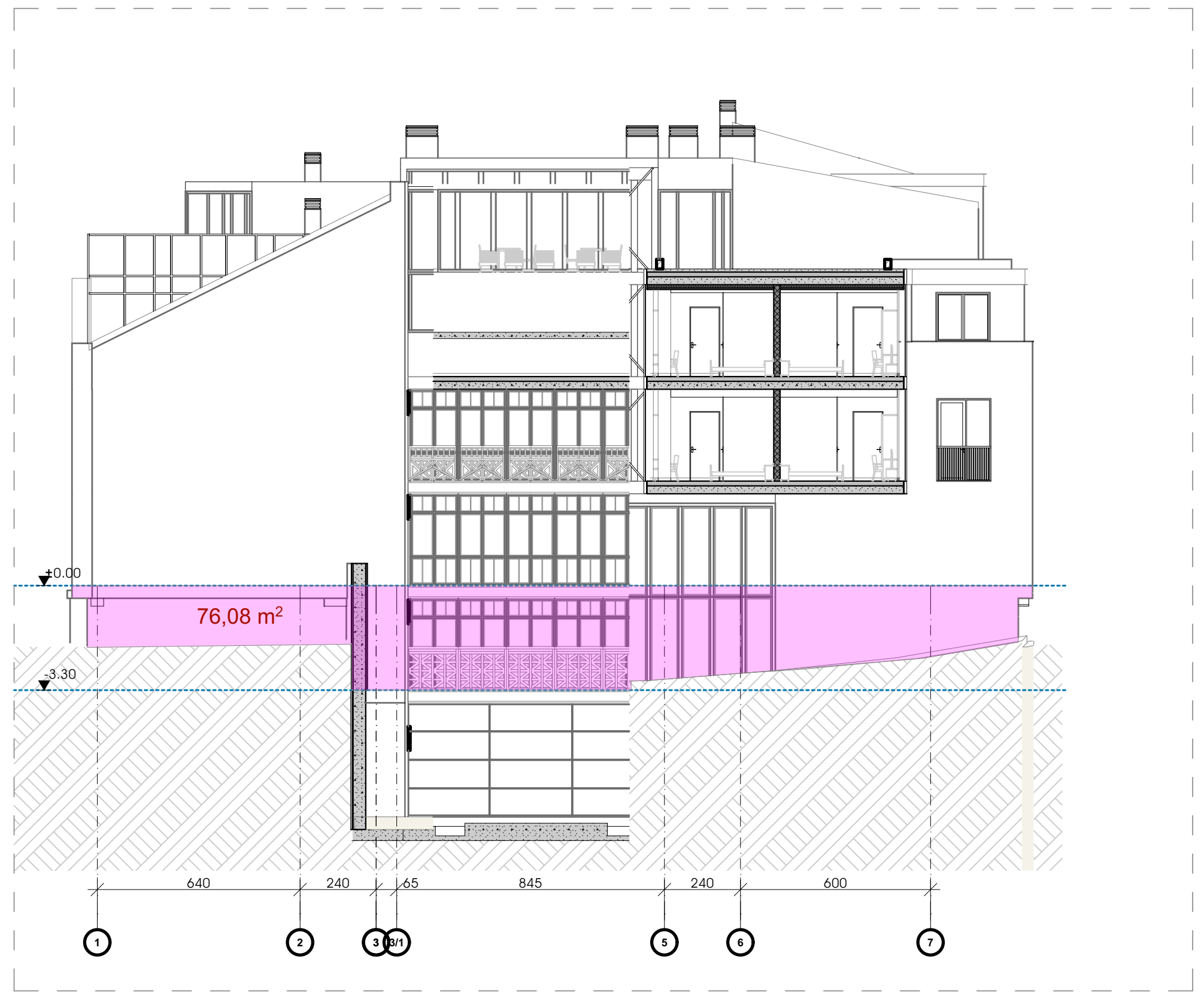
ჭრილი 1-1



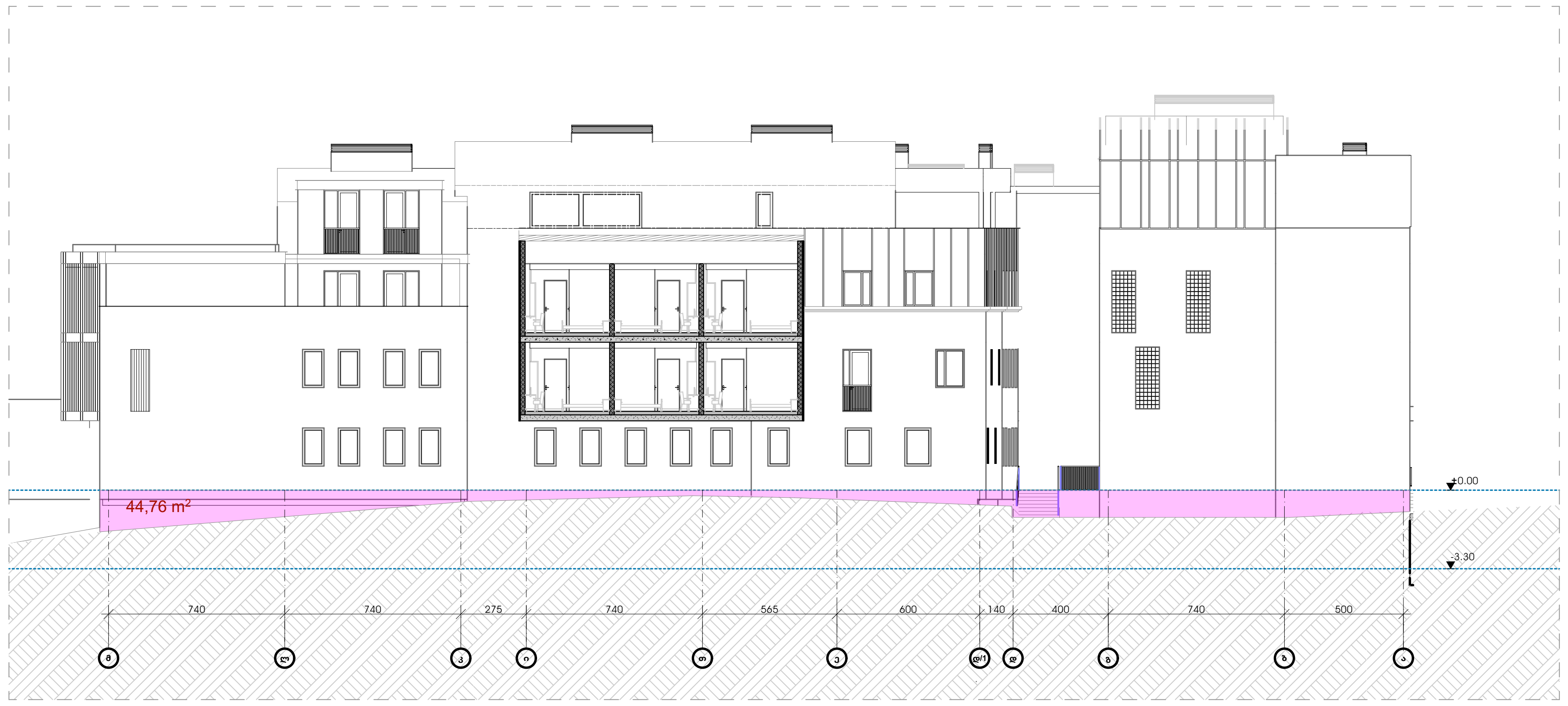
ჭრილი 2-2



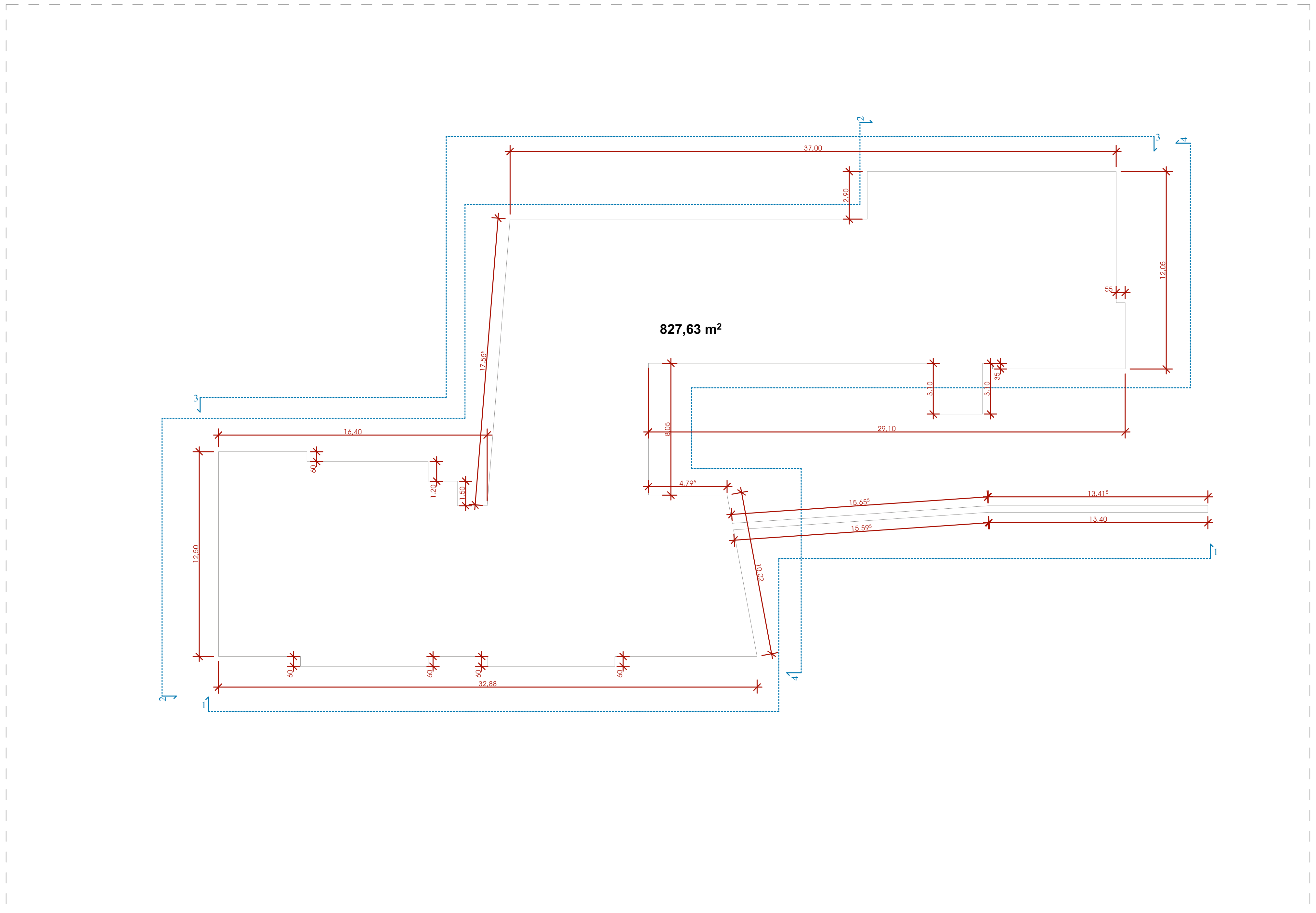
ჭრილი 4-4



ჭრილი 3-3



იატაკის კონტური



სართულის პერიმეტრი - P

ფასადის მიწისზედა ნაწილის ფართობი - S

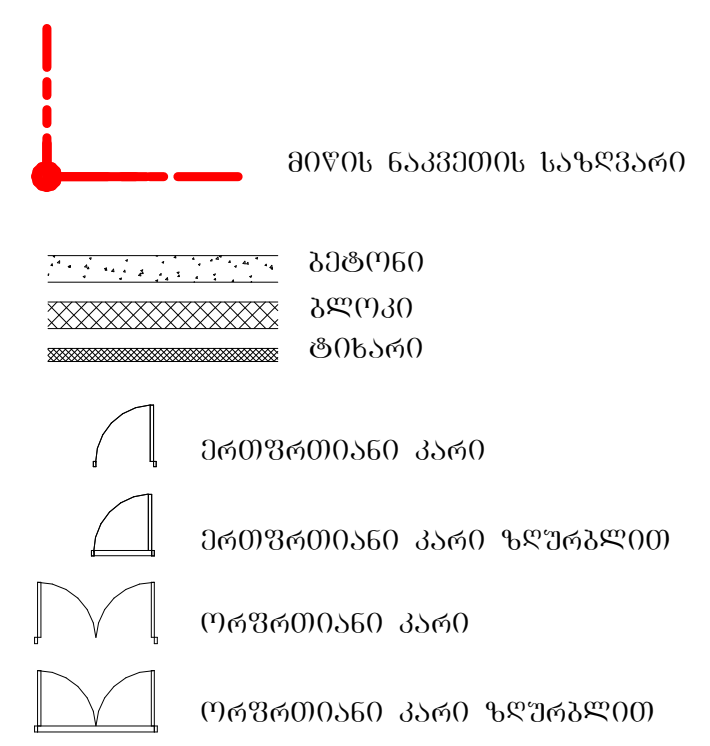
P=258.9

S=131.32+44.76+31.51+76.08=283.67

S:P≤1.8

283.67:258.9=1.09≤1.8

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

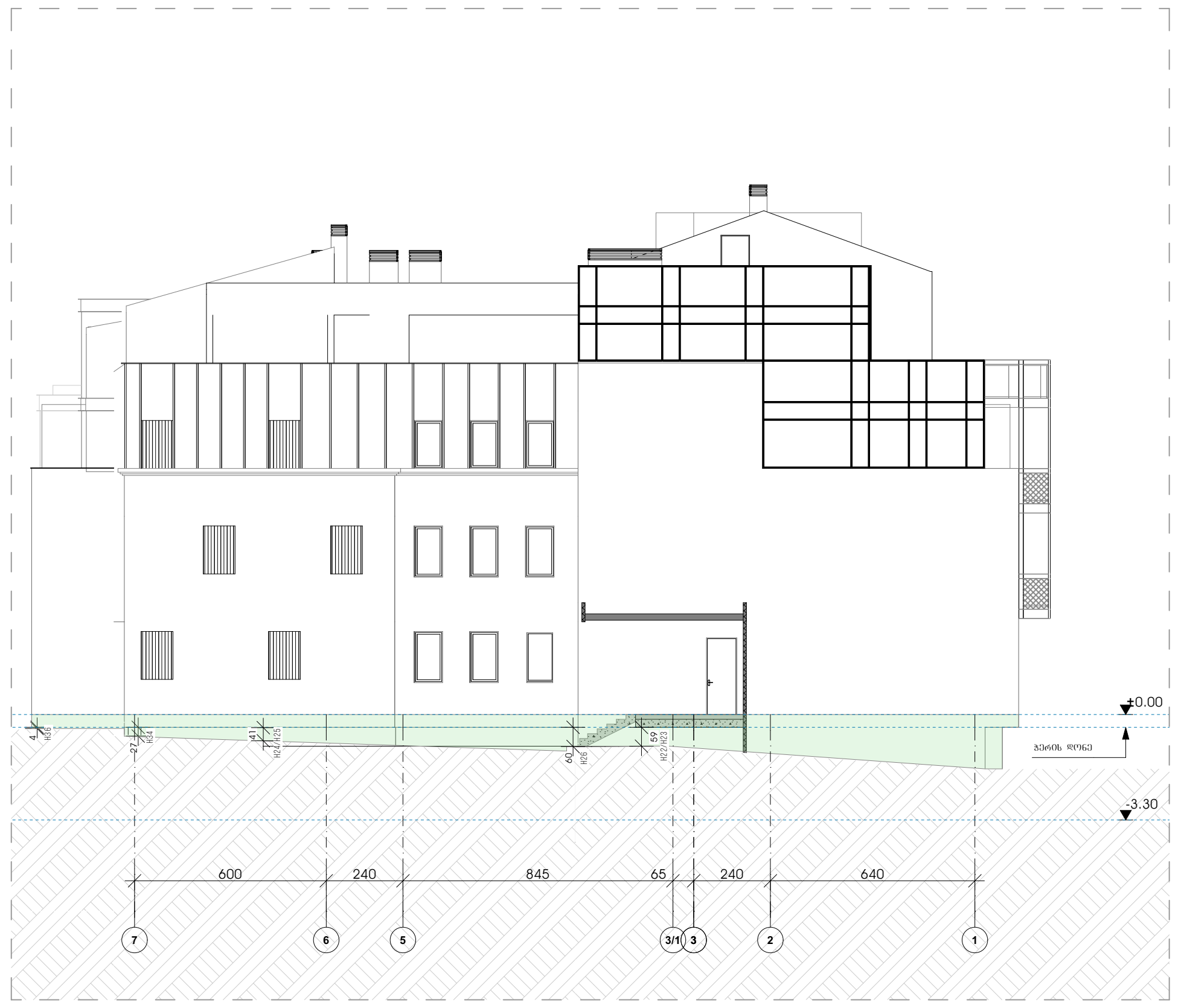
A.04	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	08.08.2025 / 2025
მიწისქვეშა სართულის გამოთვლის სქემა - ვერსია 1	ფურც.რაოდ. Pages	99
	ფურცელი # Index	6
	მასშტაბი Drawing Scale	1:300, 1:285,71, 1:197,38
	ფორმატი Format	A2

მიწისქვეშა სართულის გამოთვლის სქემა

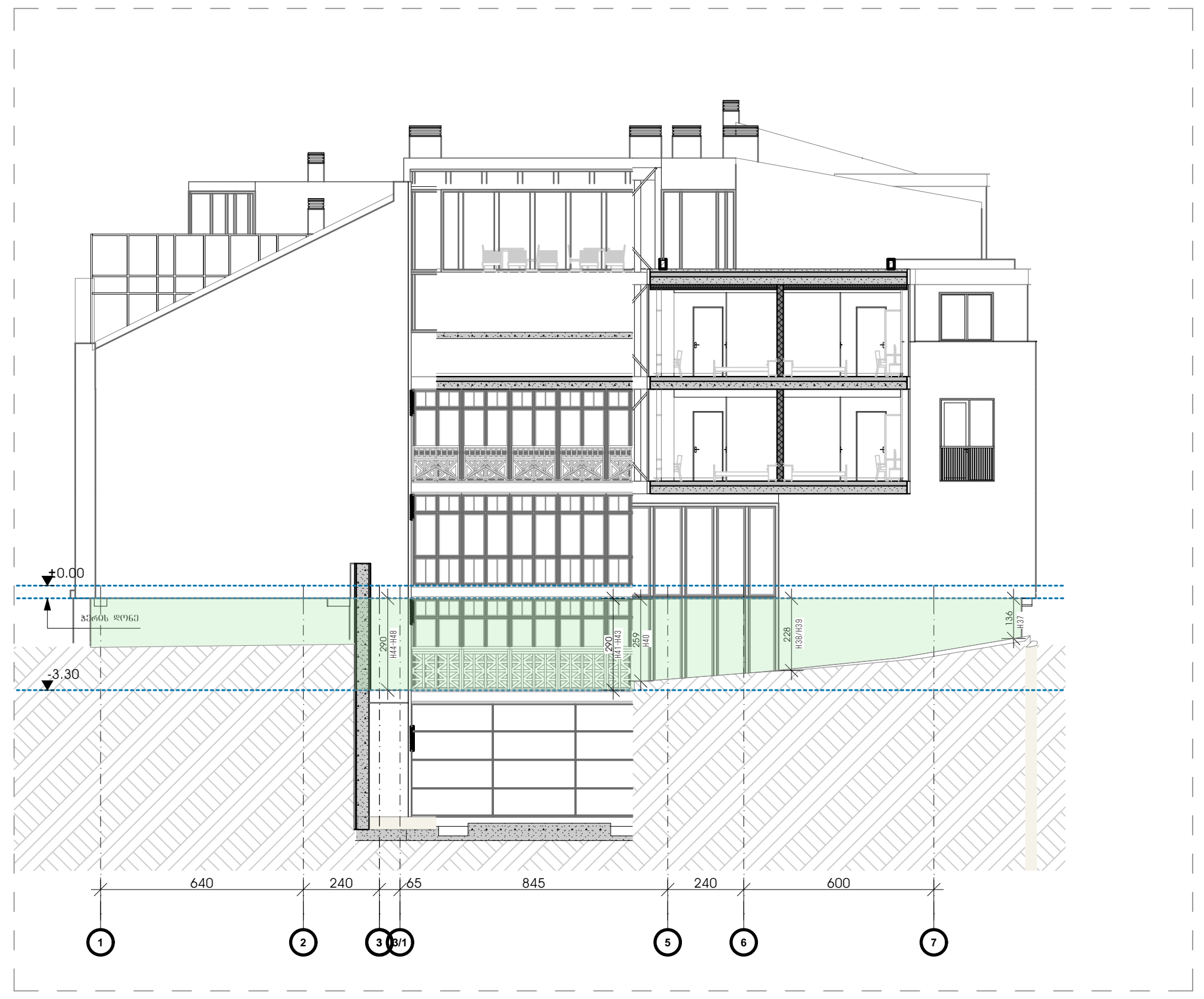
ჭრილი 1-1



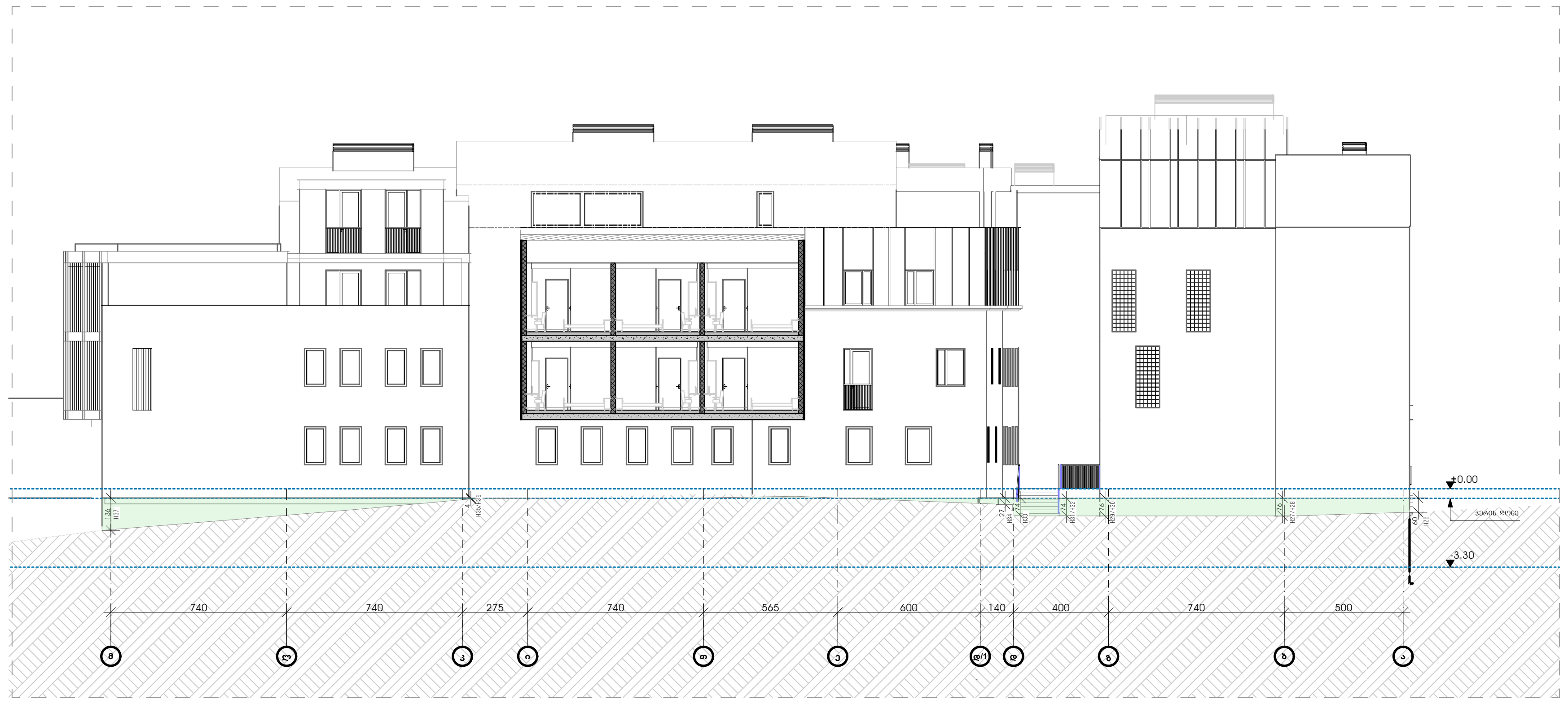
ჭრილი 2-2



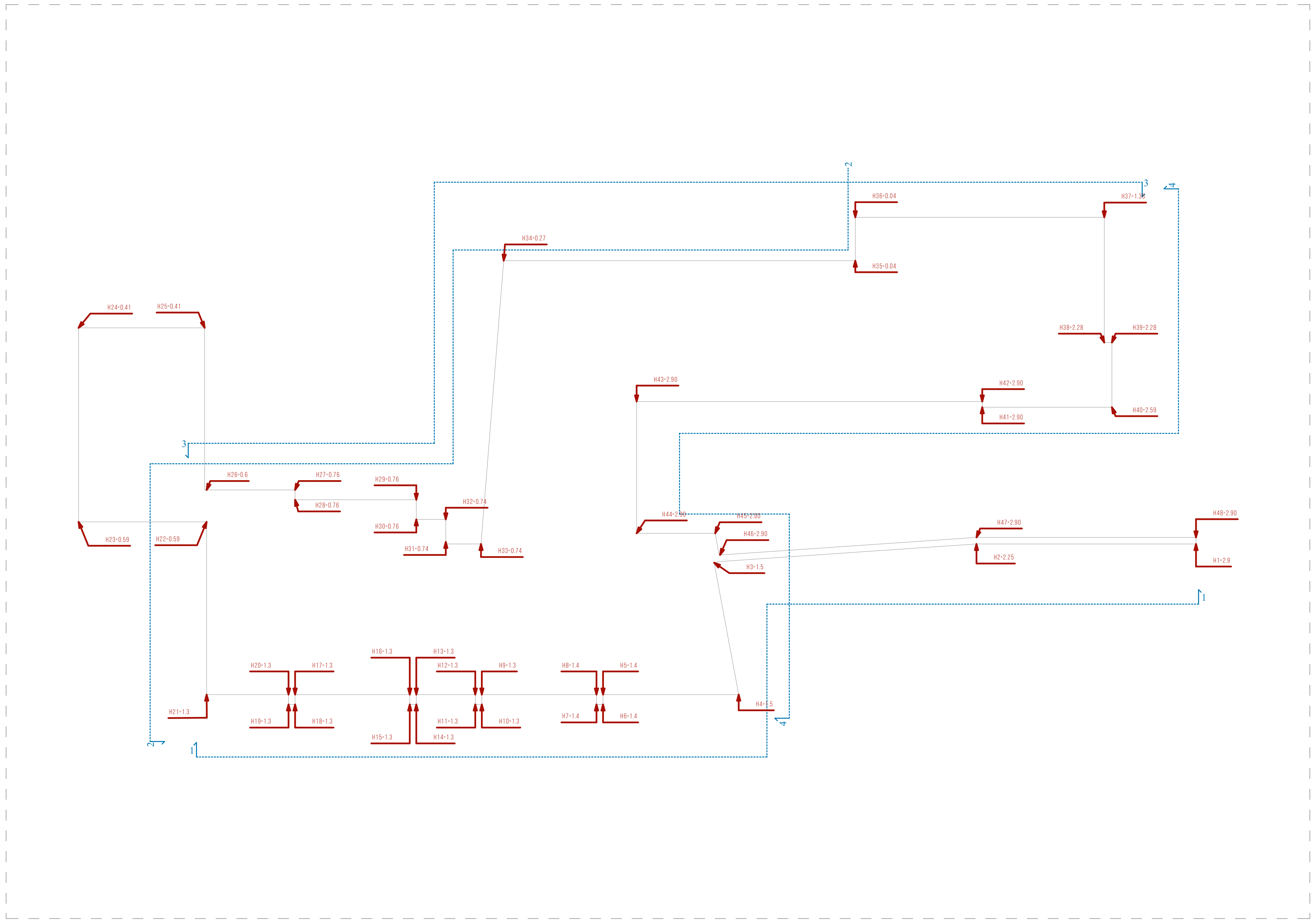
ჭრილი 4-4



ჭრილი 3-3



იატაკის კონტური



-3.30 ნიშნულის სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს, რადგან მისი ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრს არ აღემატება, იატაკის უმეტესი ნაწილი კი მიწაშია ჩაფლული.

H=70.57:48=1.47 <1**.8**

შესაბამისად მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნულიდანაა და კოეფიციენტებიც შესაბამისადაა დათვლილი.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	

შემსრულებელი: Performers: თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჯზორიძე	
შეამოწმა		

A.05	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title: მიწისქვეშა სართულის გამოთვლის სქემა - ვერსია 2	თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	7	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:300, 1:285,71, 1:197,38	

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება. დარღვევის შემთხვევაში ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ეს პროექტი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონით.

დასახელება:	ნაკვეთის გეგმა
Title:	Site Plan
ავტორი:	ნინო ბერიძე
Author:	Nino Beridze
თარიღი:	08.08.2025
Date:	
ფორმატი:	A2
Format	
მასშტაბი:	1:1000
Scale	

დამკვეთი:	შპს „ქალაქ ვაკის ტერიტორიების განვითარების სააგენტო“
Client:	LTD "Vake Territories Development Agency"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი, ნაკვეთი 1.8
Object address:	Tbilisi, Vake District, I. Chavchavadze Ave., Plot 1.8
ნახაზის დასახელება:	ფასადები 1-2
Drawing title:	Facades 1-2
ნახაზის ნომერი:	A.06.1
Drawing No.	
ფურცლების რაოდენობა:	8
Sheets	

პროექტის ეტაპი:	ესკიზური
Project stage:	Concept
ვერსია:	1
Version:	
ცვლილების აღწერა:	პირველადი
Description:	Initial
თარიღი:	08.08.2025
Date:	

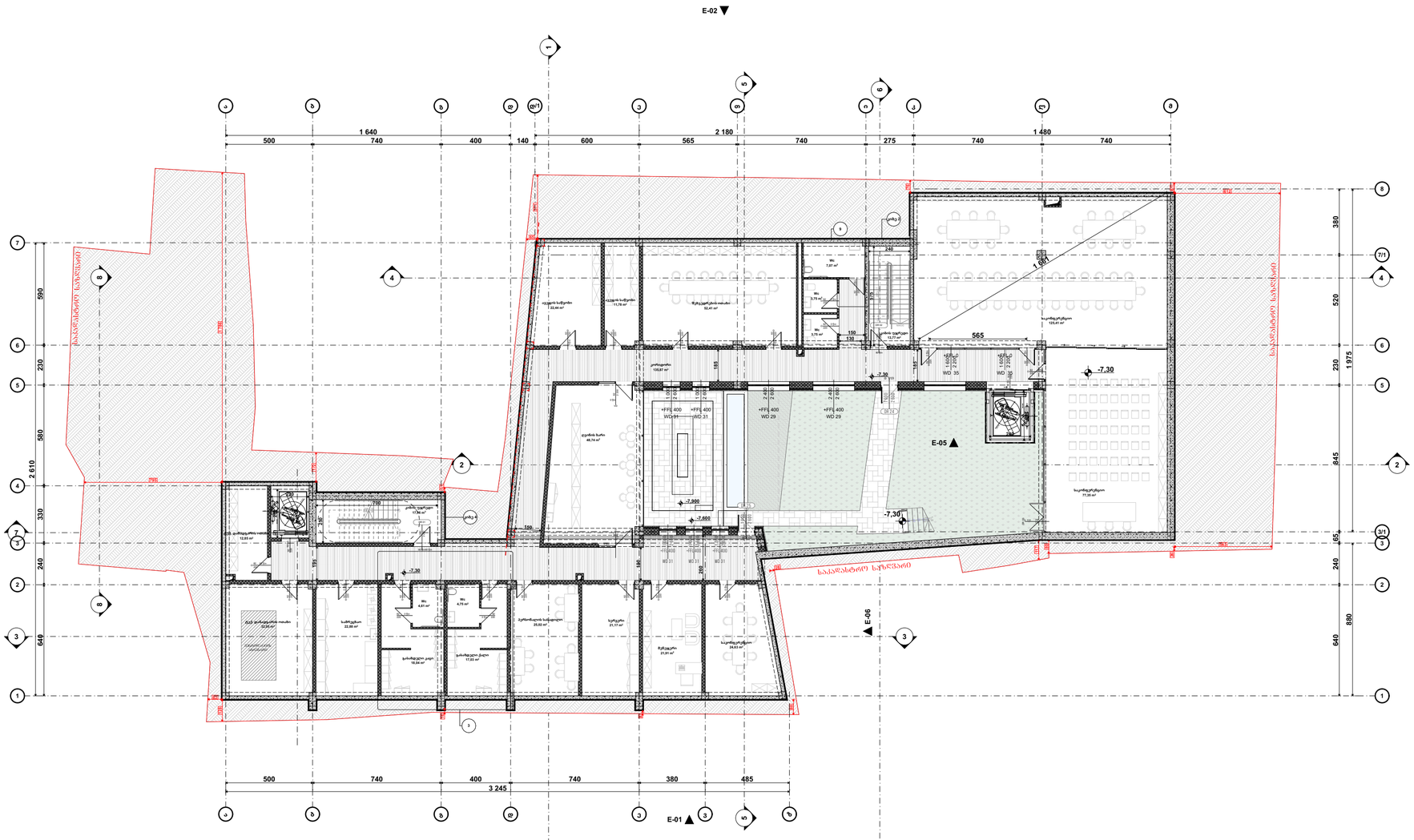
დამკვეთი:	შპს „ქალაქ ვაკის ტერიტორიების განვითარების სააგენტო“
Client:	LTD "Vake Territories Development Agency"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი, ნაკვეთი 1.8
Object address:	Tbilisi, Vake District, I. Chavchavadze Ave., Plot 1.8
ნახაზის დასახელება:	ფასადები 1-2
Drawing title:	Facades 1-2
ნახაზის ნომერი:	A.06.1
Drawing No.	
ფურცლების რაოდენობა:	8
Sheets	

ფორმატი	სახელი/ხელმოწერა	თარიღი	
Formats:	Name/Signature	Date	
A4			
A3			
A2			
A1			
A0			

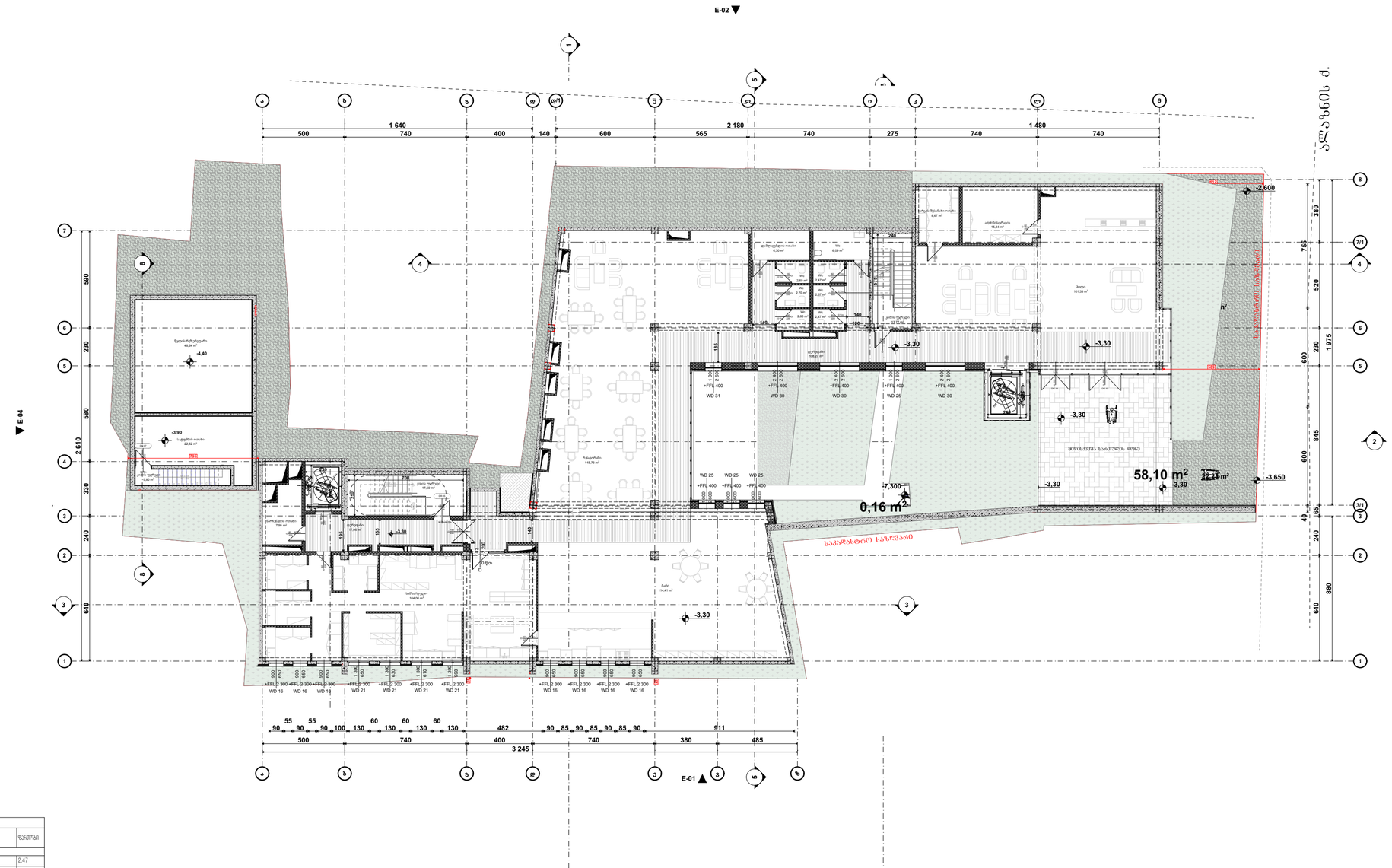
დამკვეთი:	შპს „ქალაქ ვაკის ტერიტორიების განვითარების სააგენტო“
Client:	LTD "Vake Territories Development Agency"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი, ნაკვეთი 1.8
Object address:	Tbilisi, Vake District, I. Chavchavadze Ave., Plot 1.8
ნახაზის დასახელება:	ფასადები 1-2
Drawing title:	Facades 1-2
ნახაზის ნომერი:	A.06.1
Drawing No.	
ფურცლების რაოდენობა:	8
Sheets

არქიტექტურული გეგმები

გეგმა -7.300 ნიშნულზე
მ. 1:200


E-02
E-04
E-05
E-06
E-01
1 640
2 180
1 480
500
740
400
140
600
565
275
3 245
380
485
2 610
1 975
845
640
830
590
230
580
330
240
520
-7.30
-7.000
-7.600
+FFL 400
WD 29
WD 31
WD 35
1 660
ბეტონის ბარი
48,74 m²
ლიფტის შახტი
11,78 m²
ელექტრო ფარი
12,85 m²
საკონტეინერო ოთახი
22,88 m²
ელექტრო ფარი
17,03 m²
საკონტეინერო
21,17 m²
ელექტრო ფარი
21,91 m²
საკონტეინერო
24,63 m²
ელექტრო ფარი
18,04 m²
საკონტეინერო
17,03 m²
ელექტრო ფარი
25,02 m²
საკონტეინერო
22,88 m²
საკონტეინერო
21,17 m²
ელექტრო ფარი
12,85 m²
ელექტრო ფარი
32,05 m²
საკონტეინერო
168,60 m²
საკონტეინერო
21,91 m²
საკონტეინერო
24,63 m²
საკონტეინერო
77,35 m²
საკონტეინერო
125,41 m²
ლიფტის ბარი
48,94 m²
ელექტრო ფარი
52,41 m²
საკონტეინერო
350,65 m²
საკონტეინერო
11,78 m²
საკონტეინერო
22,44 m²
საკონტეინერო
34,22 m²
საკონტეინერო
726,44 m²
ბაზისური ნიშნული -7.30
ბაზისური ნიშნული -7.30
საკონტეინერო ნაგვის ბუნკერი
საკონტეინერო ნაგვის ბუნკერი
საკონტეინერო ნაგვის ბუნკერი

გეგმა -3.300 ნიშნულზე
მ. 1:200



A ზარიშხის - 3.30 ნიშნულზე

ოთახის დასახელება	ფართობის დასახელება	ფართობის ზომა
ფართობის ზარიშხის		
	WC	2.47
	WC	2.47
	WC	2.57
	WC	2.60
	WC	2.60
	WC	2.70
	WC	6.09
	ავზის/მანანას ოთახი	8.67
	ტექნიკური ოთახი	6.30
	ნარჩენების ოთახი	7.95
	აუზთან ოთახი	22.62
	ჩიხის ტერასა	48.64
		115.68 M²
კინის პირების და აივნების ზარიშხი		
	ტერასა	17.06
	ტერასა	108.60
	კინის პირი	5.80
	კინის პირი	13.77
	კინის პირი	17.50
	კორ	101.33
		264.06 M²
პრომენადის ზარიშხი		
	პირველადი	15.34
	ბარი	114.41
	ტაეროსი	145.73
	საზაფხული	104.06
		379.54 M²
		759.28 M²

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უკმდება წინა ვარიანტი.

მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუზორიძე	
მაკეტმწყობი		

A.08.2

ნახაზის დასახელება: Drawing title:
გეგმა -3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	11	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2,50	

პროექტის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეინემოდებული კარი
- ეინემოდებული კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

ფართობი 0.00 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	ელ. ფარის ოთახი	5,95
	თეთრეულის საწყობი	6,51
		12,46 M^2
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	კიბის უჯრედი	13,77
	კიბის უჯრედი	17,50
	კორიდორი	21,52
	კორიდორი	87,97
		140,76 M^2
სასტუმროს ნომრების ფართობი		
	სასტუმრო ნომერი 01	34,52
	სასტუმრო ნომერი 02	25,13
	სასტუმრო ნომერი 03	23,86
	სასტუმრო ნომერი 04	24,71
	სასტუმრო ნომერი 05	24,78
	სასტუმრო ნომერი 06	23,73
	სასტუმრო ნომერი 07	29,34
	სასტუმრო ნომერი 08	23,51
	სასტუმრო ნომერი 09	22,08
	სასტუმრო ნომერი 10	30,13
	სასტუმრო ნომერი 11	20,66
	სასტუმრო ნომერი 12	21,23
	სასტუმრო ნომერი 13	20,37
	სასტუმრო ნომერი 14	20,07
	სასტუმრო ნომერი 15	31,68
	სასტუმრო ნომერი 16	32,30
		408,10 M^2
		561,32 M^2

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.08.3

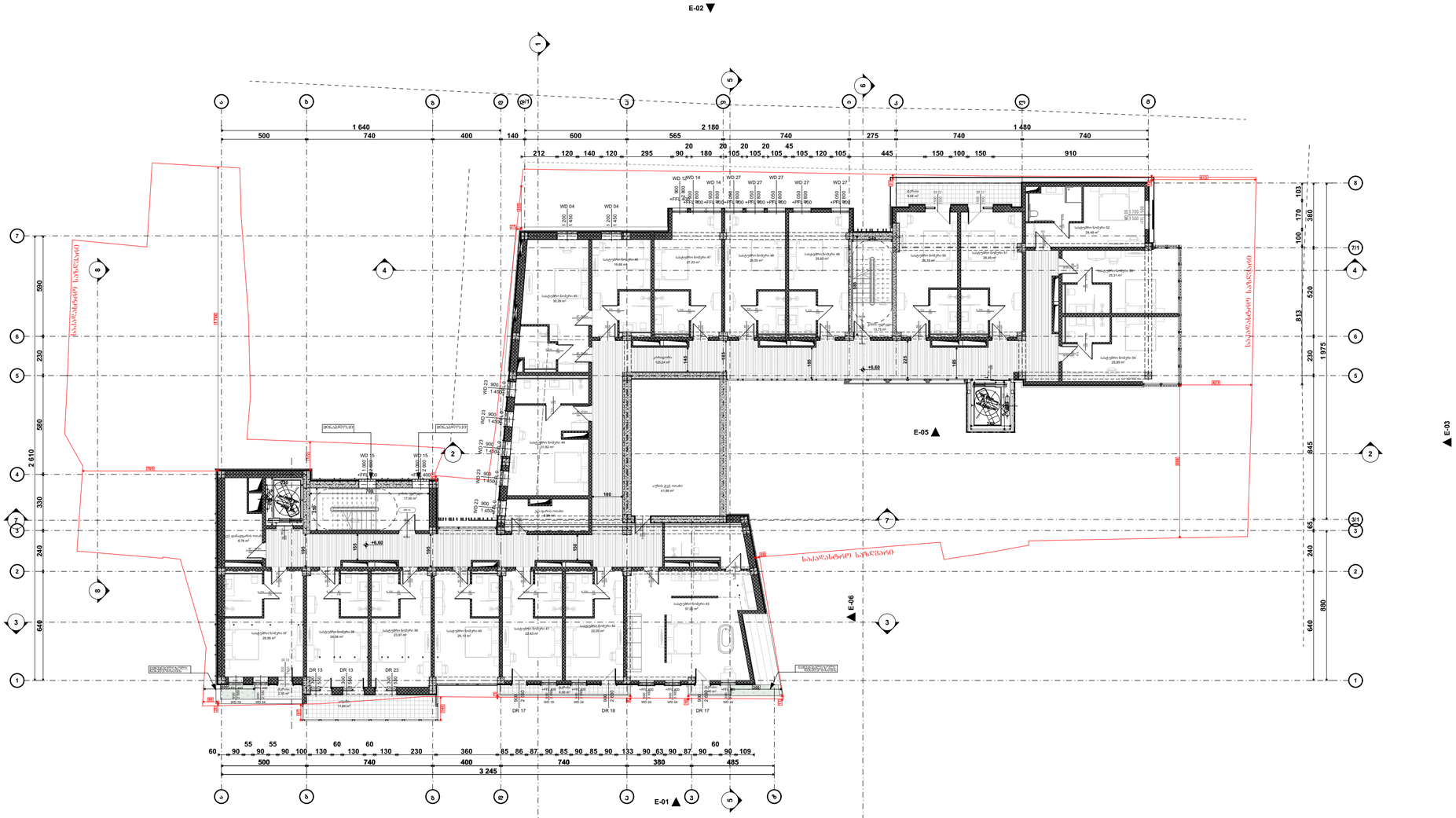
ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა 0.000 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	12	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2,50	

ბაბაზ +3.300 ნიშნული
მ. 1:200


E-01
E-02
E-03
E-04
E-05
E-06
ბოლნისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომათა დარბაზი

გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მ. 1:200



ფართობი +6.60 ნიშნულზე		
დასახელება	რაოდენობა	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	პანდუსის ტიპის	41.86
	ეზოს ფართის ტიპის	8.99
	შეკ. დანადგარის ტიპის	8.78
		59.63 M²
კრედიტ სასტუმრო ფართობი		
	კრედიტ სასტუმრო	13.75
	კრედიტ სასტუმრო	17.50
	კორიდორი	125.72
		156.97 M²
საერთო ფართობი		
	კიბეები	11.60
	შახტა	2.55
	შახტა	3.02
	შახტა	4.50
	შახტა	10.17
		31.84 M²
საცხოვრებლი ნომრების ფართობი		
	საცხოვრებელი 37	28.96
	საცხოვრებელი 38	24.58
	საცხოვრებელი 39	23.97
	საცხოვრებელი 40	25.13
	საცხოვრებელი 41	22.63
	საცხოვრებელი 42	22.05
	საცხოვრებელი 43	57.00
	საცხოვრებელი 44	31.82
	საცხოვრებელი 45	30.39
	საცხოვრებელი 46	19.66
	საცხოვრებელი 47	27.23
	საცხოვრებელი 48	26.55
	საცხოვრებელი 49	25.63
	საცხოვრებელი 50	26.16
	საცხოვრებელი 51	26.49
	საცხოვრებელი 52	24.49
	საცხოვრებელი 53	25.31
	საცხოვრებელი 54	25.89
		493.94 M²
		742.38 M²

ᲙᲝᲜᲕᲔᲜᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘᲡ:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოშიმიანი კარი
- ეიფოშიმიანი კარი ზღურბლით
- ოროშიმიანი კარი
- ოროშიმიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	
დამკვეთი: Customer:	მ.პ.ს. "ს-5"
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

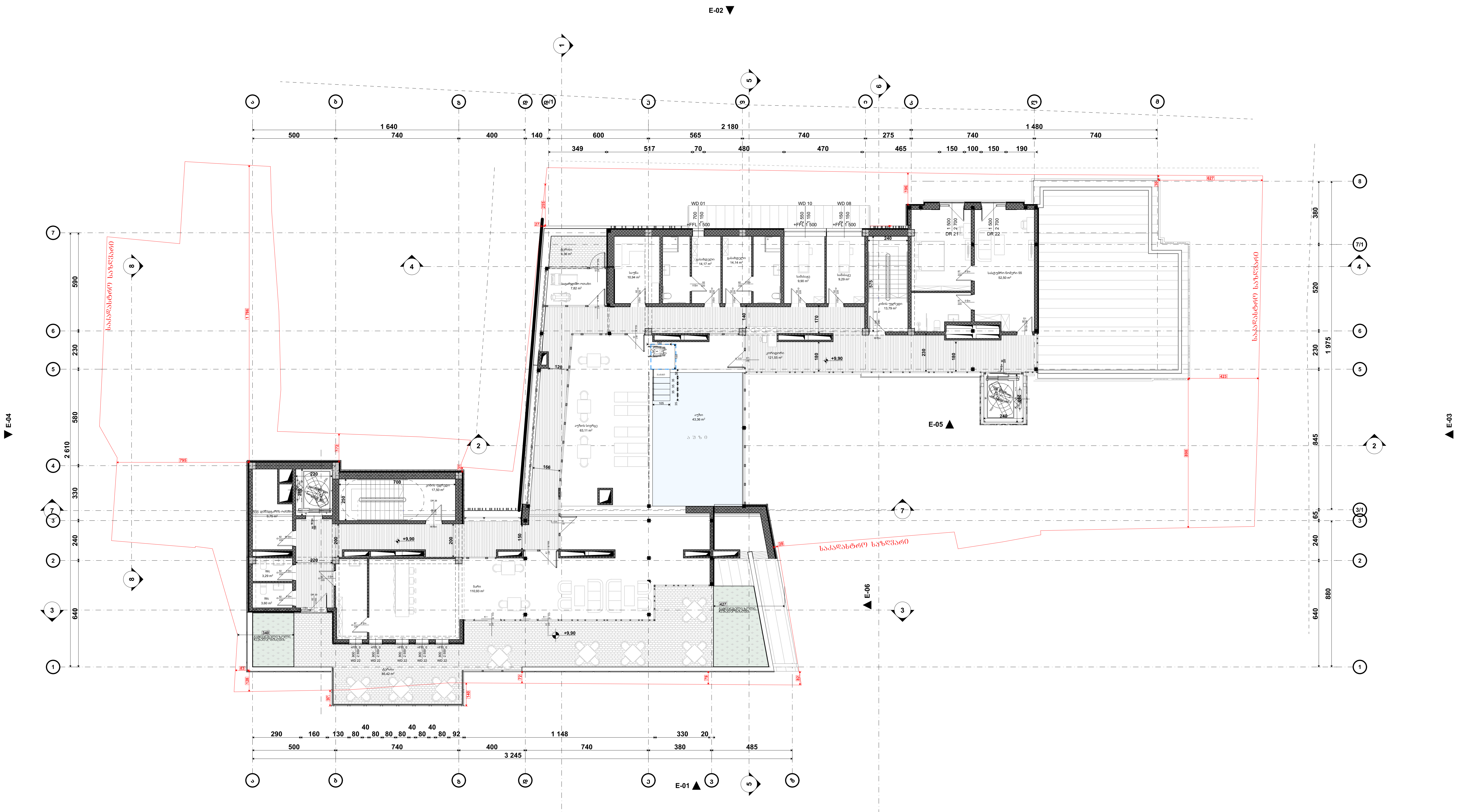
შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მომსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჯორიძე	
შეამოწმა		

A.08.5	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	08.08.2025 — 2025
გეგმა +6.600 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	99 — ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	14 — A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2,50

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მ. 1:200



ფართობი +9.90 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
აუზის ფართობი		
	აუზი	43,36
		43,36 M²
დამხმარე ფართობი		
	WC	3,29
	WC	3,60
	ტექ. დანადგარის ოთახი	9,75
		16,64 M²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	კიბის უჯრედი	13,79
	კიბის უჯრედი	17,50
	კორიდორი	121,55
		152,84 M²
კომერციული ფართობი		
	აუზის სივრცე	63,11
	ბარი	111,73
	გასახდელი	14,14
	გასახდელი	14,17
	სავარჯიშო ოთახი	7,82
	სამასაჟე	9,29
	სამასაჟე	9,90
	საუნა	10,94
		241,10 M²
საზაფხულო ფართობი		
	ტერასა	6,36
	ტერასა	85,68
		92,04 M²
სასტუმროს ნომრების ფართობი		
	სასტუმრო ნომერი 55	52,50
		52,50 M²
		598,48 M²

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

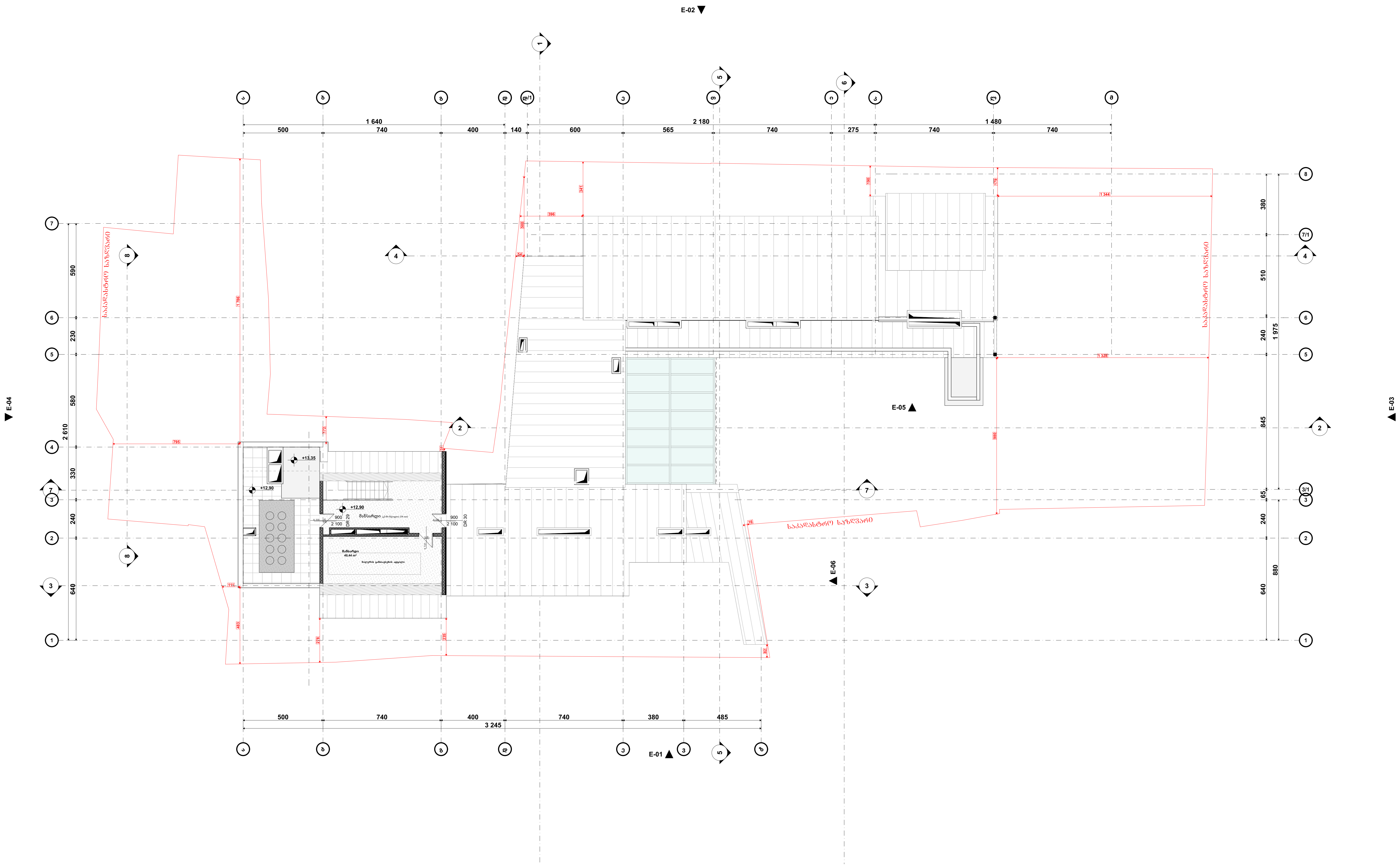
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	მ. ჩხაიძე
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	მ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.08.6

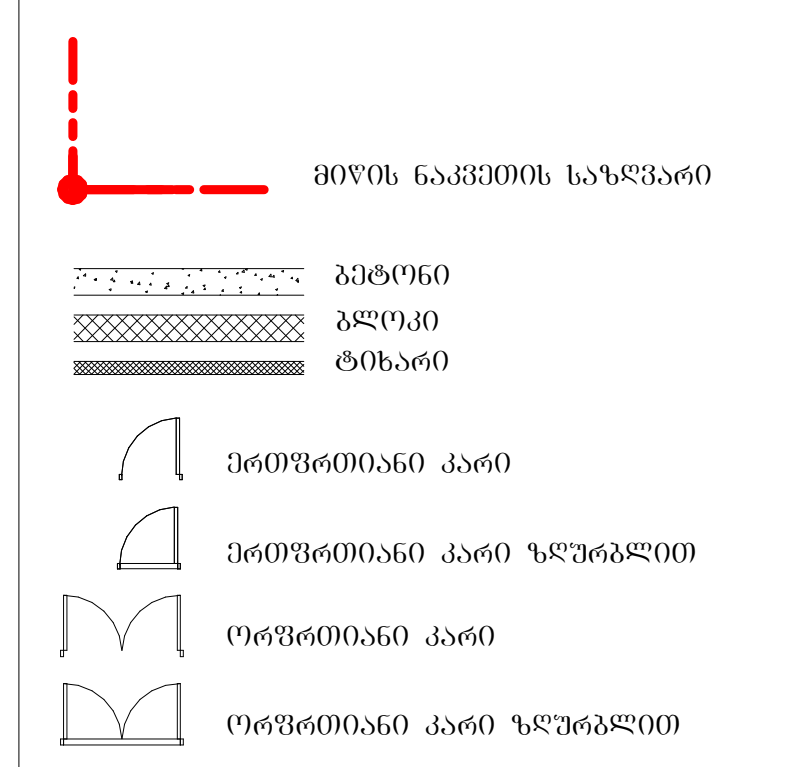
ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა +9.900 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	15	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2,50	

გეგმა +12.900 ნიშნულზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:



შენიშვნა:

ფართობი +12.90 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
მანსარდის ფართობი		
	მანსარდი	40,59
		40,59 M^2

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო	ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

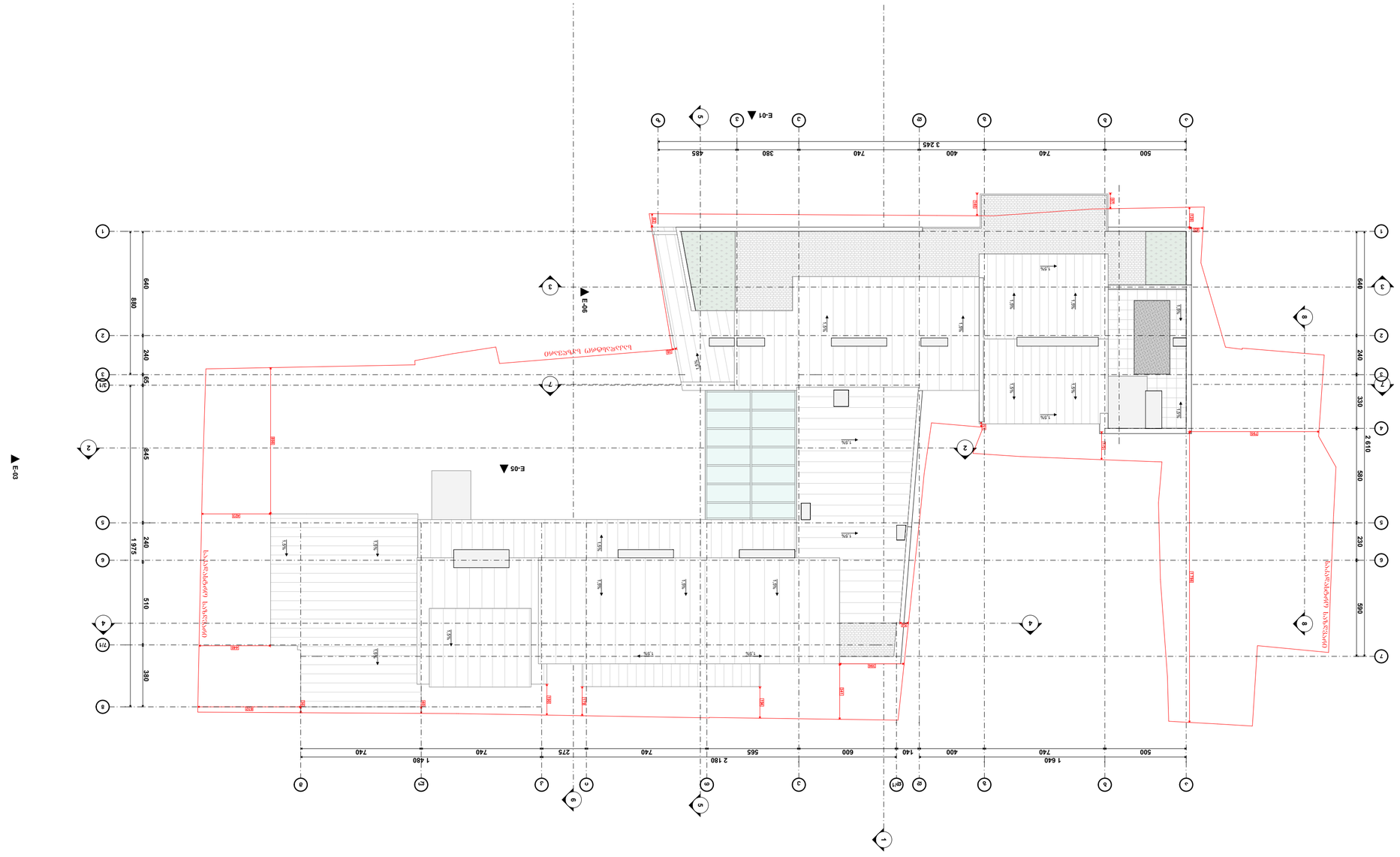
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.08.7	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +12.900 ნიშნულზე	თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	16	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2,50	

STUDIO 9 architecture design construction	
Web. studio9.ge Email. interiorcresign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მისამართი.ლუბლიანა ქუჩა N 30	8.3.ს. "ს-5" ობიექტის მისამართი: ორთოფოტო. წყალგაყვანილობის N5 -ის ტერიტორიის გეგმა ასახვით N31
ობიექტის დასახელება: Job title:	ობიექტის მისამართი: Address:
ნახატის დასახელება: Drawing title:	ნახატის ნომერი: Drawing No:
ავტორი: Author:	ფორმატი: Format:
ფურცლების რაოდენობა: Number of sheets:	ფურცლის # Sheet #
მასშტაბი: Scale:	

ნახატის განლაგების გეგმა
Layout Plan

ს. 1:200



ნახატის ლეგენდა
Drawing Legend

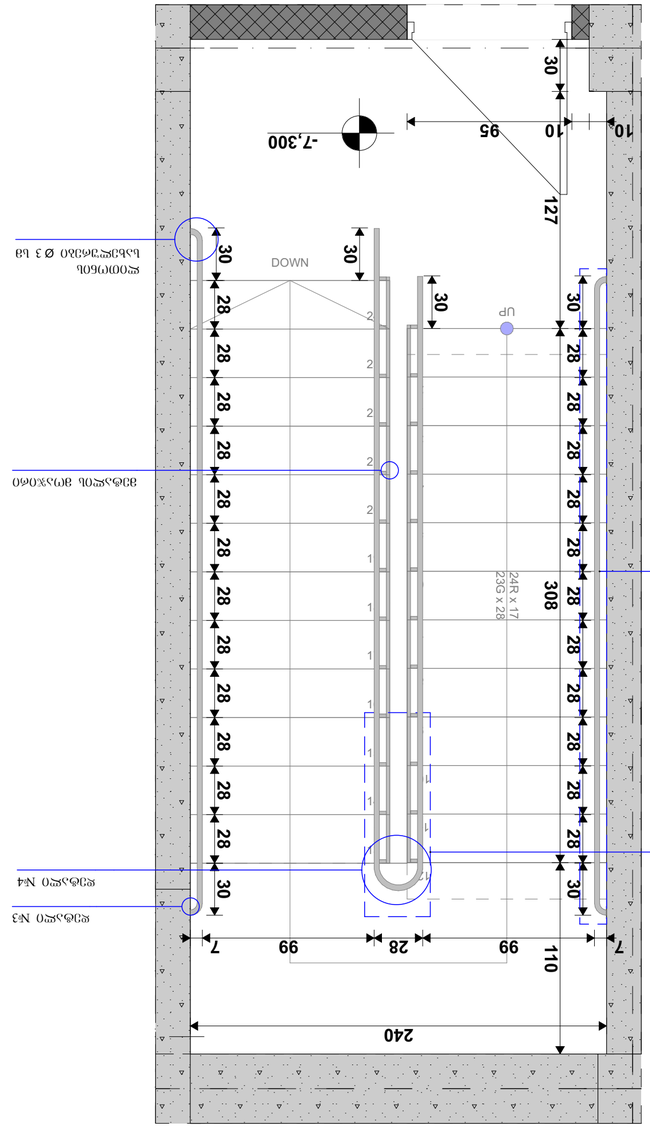
- ელექტრო ბოძი
- ელექტრო ბოძის ტროსი
- ელექტრო ბოძის ტროსის ამწე
- ელექტრო ბოძის ტროსის ამწე ფუნდამენტით

სახელწოდება:	STUDIO 9 architecture design construction		
Company name:			
ვებ. studio9.ge		ფორმატი:	A.08.9.1
E-mail. interiordesign@studio9.ge		Customer:	
მობ. +995 599 88 44 80		8.3.ს. "ს-5"	
Adres. 30 Ljubljana Str.Tbilisi			
ბინა ა(ა)იპ "ეროვნული კინოცენტრის" N 30			

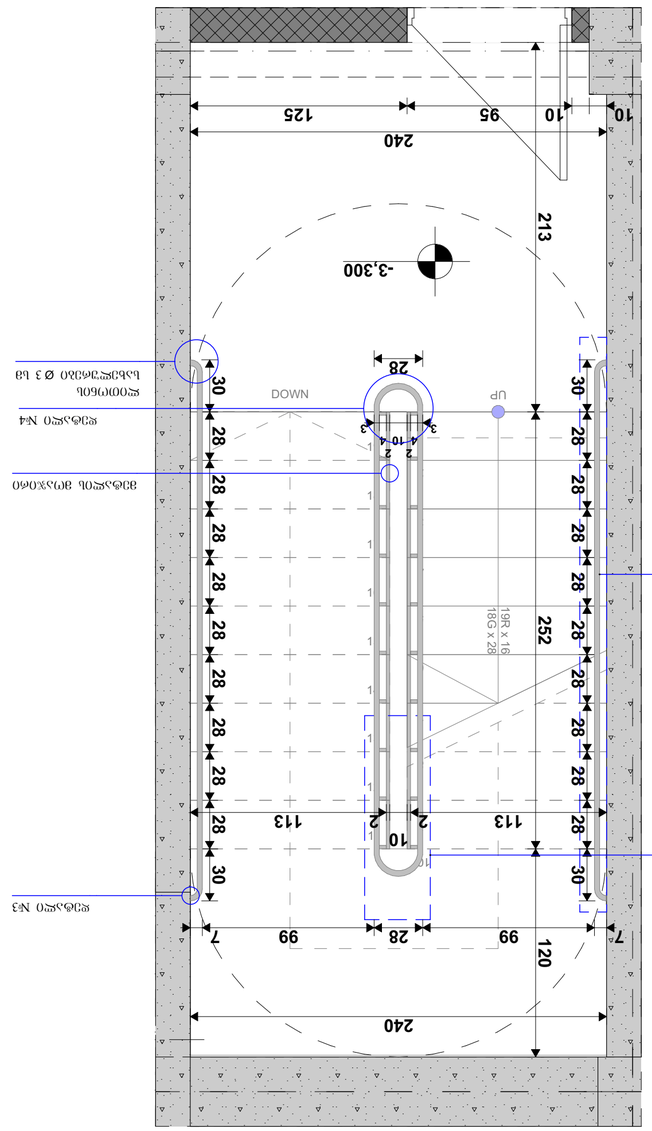
პროექტის დასახელება:	სამშენებლო ნებართვის ნახაზები
Job title:	
პროექტის მისამართი:	
Address:	
პროექტირების ეტაპი:	
Stage of design:	

შენიშვნები:		შენიშვნა:	
Notes:		Remarks:	
1. ნახაზზე მოცემული ზომები მილიმეტრებშია მოცემული.		დეტალების ნუმერაცია:	
2. მშენებლობის პროცესში ზომების შემოწმება აუცილებელია.		Detail numbering:	
3. ფეროშპილის კონსტრუქციის ზომები დამატებით უნდა დაზუსტდეს.			

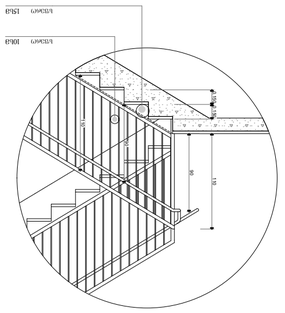
დამკვეთი:		ნახაზის დასახელება:	
Client:		Drawing title:	
თარიღი:	08.08.2025	ფორმატი	2025
Date:		Format	
ფურცლების რაოდენობა	99	ფურც. ნომერი #	
Pages		Index	18
მასშტაბი	1:50, 1:25	ფურცლის ზომა	A2
Drawing scale		Drawing size	


-7,300
10
95
10
30
127
30
DOWN
UP
30
30
28
28
28

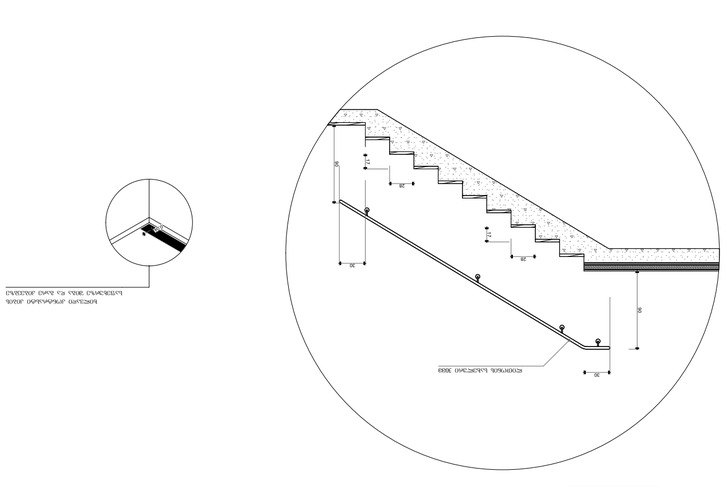
STUDIO 9 architecture design construction			
სახელწოდება: Company name:	დამკვეთის დასახელება: Customer:		
ელ. ფოსტა: E-mail: interiorcesign@studio9.ge მობ. +995 599 88 44 80 მისამართი: Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: Land cadastral code 01.30.09.030.30			
ობიექტის დასახელება: Job title:			
ობიექტის მისამართი: Address:			
შენიშვნა: Notes:	1. ნახატზე ნაჩვენები ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე. 2. მშენებლობის პროცესში ცვლილებების შეტანა მხოლოდ დამკვეთის წერილობითი თანხმობით. 3. ფურნიტურის კომპლექტაციის ზომები დაზუსტდეს ფურნიტურის შეკვეთამდე.		
ფურნიტურა: Furnitures:	ხელსაწყოები	ა.შ.ნაბიჯი	ნახატის ტიპი
	დეკორატიული ელემენტი	a.Bassoon	
	ხის ანტიპარაზიტული	a.Bassoon	
	ანტიბაქტერიული	ლ. ფურნიტურა	
	ნახატის ტიპი		
ა.08.9.2			
ნახატის ნომერი: Drawing title:			
თარიღი: Date:	08.08.2025		2025
ფორმატი Format	99		
ფურცლის # Index	19		
მასშტაბი Drawing scale	1:25, 1:50		A2



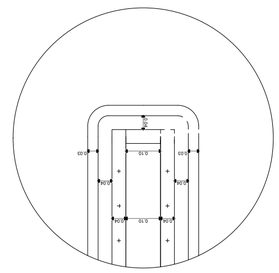
ფურც. 1 - 3 (ფურცლის ნომერი)
-3.30 ფიქსირებული +9.90 ფიქსირებული



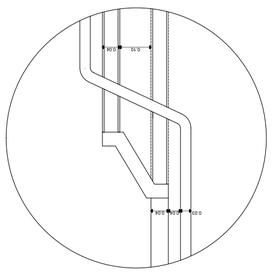
ფურც. 2 - 3 1:100



ფურც. 3 - 3 1:25



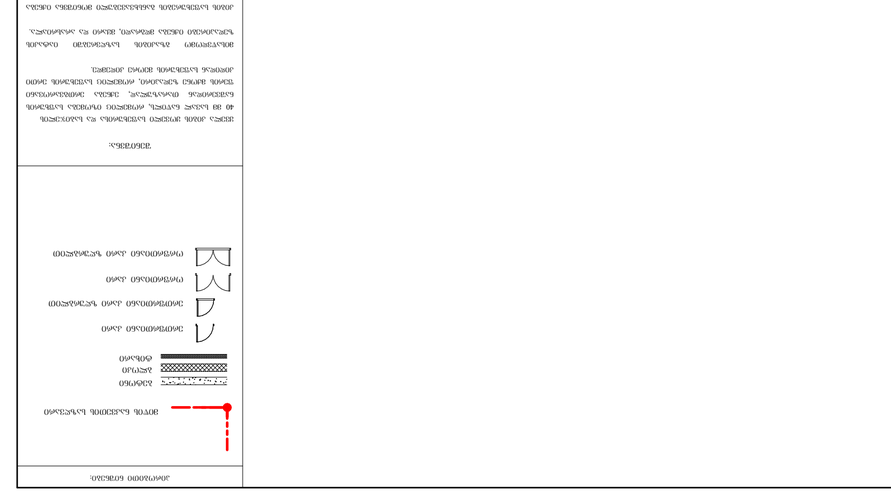
ფურც. 4 - 3 1:25



ფურც. 4 - 3 1:25



ფურც. 1 - 3 1:100



ნახატის ტიპი

ბალუსტრადის ზომა

ფიქსირებული ფრაგმენტი

ფიქსირებული ფრაგმენტი

ფიქსირებული ფრაგმენტი

STUDIO 9 architecture design construction	სახელწოდება: Company name:	შპს „სტუდიო 9“	
	ელ-ფოსტა: E-mail:	interiorcesign@studio9.ge	
	მობ. +995 599 88 44 80		
	მისამართი: Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi		
	ვებ-გვერდი: Web. studio9.ge		

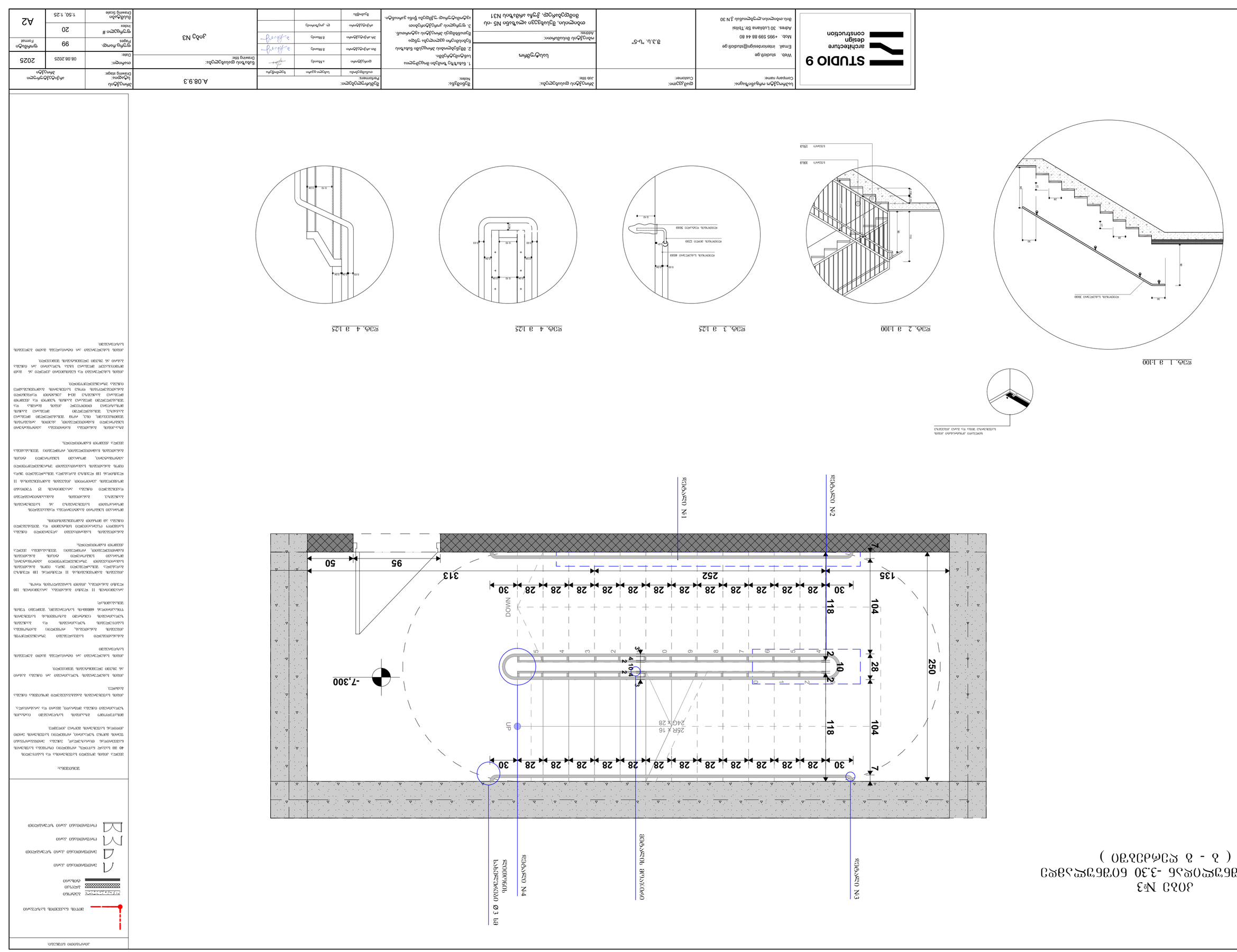
პროექტის დასახელება: Job title:	სართული: Floor:
1 სართული	
დამკვეთი: Customer:	ფურცლის ზომა: Sheet size:
შპს „ტ-ნ“	A3
ობიექტის მისამართი: Address:	
ორთოტიპი, წყალსადენი და ნიადაგის N5 -ის ბინის ტერიტორიის მოწყობა	

შემსრულებლები: Performers:			
დირექტორი:	ა.ბაბილი		
მთავარი არქიტექტორი:	ა.ბაბილი		
მთავარი ინჟინერი:	ა.ბაბილი		
არქიტექტორი:	ლ. ჯიჯოიანი		
მშენებელი:			

ნახაზის დასახელება: Drawing title:	
ნახაზის ნომერი: Drawing No:	A.08.9.3
თარიღი: Date:	08.08.2025
ფორმატი: Format	A2
ფურცლების #: Index	20
ნახაზის მასშტაბი: Drawing scale	1:50, 1:25

ცვლილებების ნომერი:	ა.ბაბილი		
ცვლილების თარიღი:	ა.ბაბილი		
ცვლილების ავტორი:	ლ. ჯიჯოიანი		
ცვლილების შინაარსი:			

შენიშვნები: Notes:		
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.		
2. ზმშენებლობის პროცესში აუცილებელია ავტორთან კონსულტაციის გავლა.		
3. ფურნიტურის კომპლექტაციის ცვლილების შესახებ ინფორმაცია მიწოდებული უნდა იქნეს ავტორის მიერ.		
ცვლილებების ნომერი: Revision No:	სისქე: Thickness:	ზომა: Size:
ფილა: Slab	8 მმ	2
ფილა: Slab	8 მმ	2
ფილა: Slab	4 მმ	1



პრინციპული სქემა
(0 - 3 ფრაგმენტი)
პროექტი №3
-7.30 ნიველირების -3.30 ნიველირებამდე

ხელის ტიპიური ნახატი და სავალი ტროტუარის ზედაპირის ფრაგმენტი

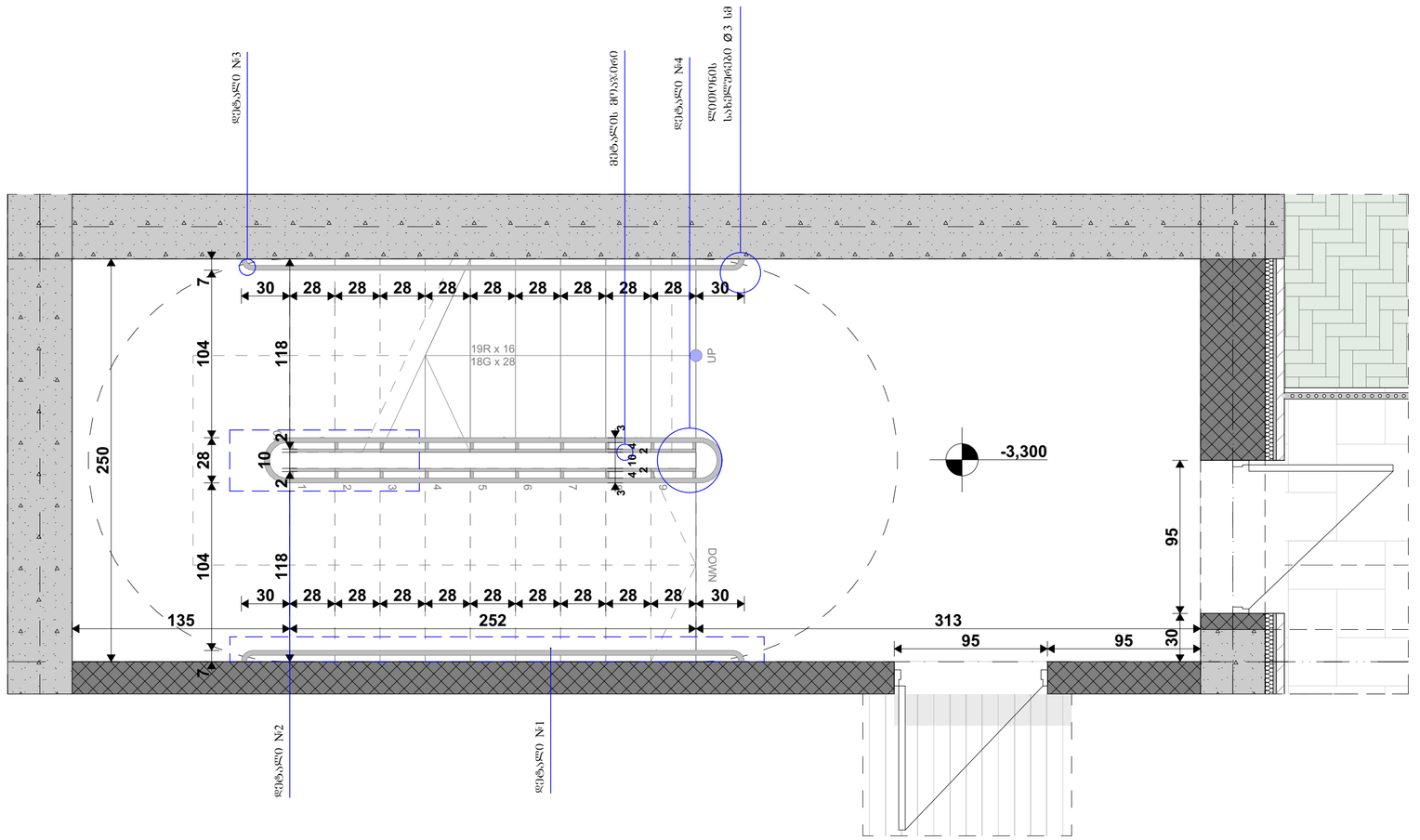
ფრ. 1 - 3 1:100

ფრ. 2 - 3 1:100

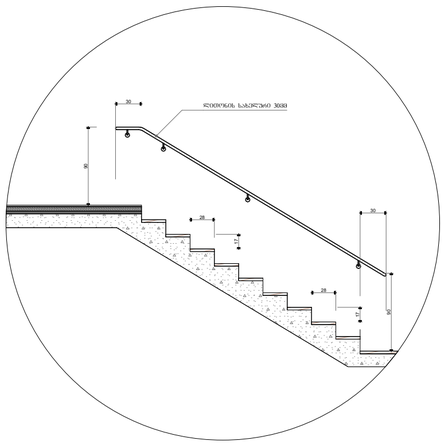
ფრ. 3 - 3 1:25

0.10
0.10
0.10

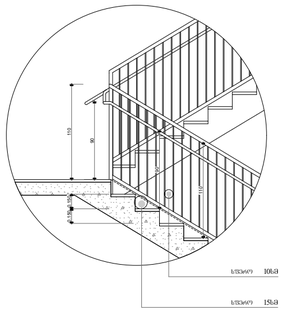
კიბე №4
-3.30 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულამდე
(ბ - ბ ღერძებში)



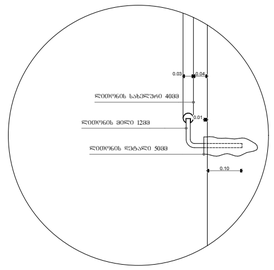
დეტ. 1 ა 1:100



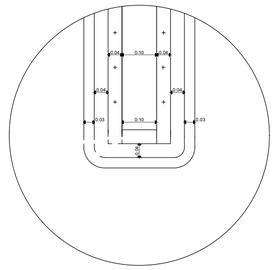
დეტ. 2 ა 1:100



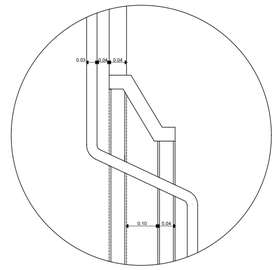
დეტ. 3 ა 1:25



დეტ. 4 ა 1:25



დეტ. 4 ა 1:25



ტექნიკა:

ვიწყებ კიბის მონტაჟი სამუშაოებს და ამთავრებ 40 მმ სამყარ ფიცრებს, რომელიც ტოლდება სამუშაოს ნაპირიდან თანაბრად, ეშვება პირმიმდებარედან შუაში მცირე ჭერადობის, რომელიც სამუშაოს პირიდან სამუშაოს შორეულ კიდემდე.

მიმართულება ბაზაკიდის საზღვრებში ბაზაკის ზედაპირებს იცავს მრეწარე, მჭიდრო და არაბრტყელა.

კიბის სამუშაოების განხორციელების მოთხოვნა იცავა ბაზის.

კიბის სამუშაოების ზედაპირებს არ იცავა ბაზარი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

კიბის სამუშაოებს არ ტარებულებს მასზე ბეტონის ნარევებით

ბაზანათვისებელი სამუშაოებით უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გათვალისწინებულია სანიტარიების ზედაპირების და ბაზების ზედაპირების ცენტრში განთავსების სამუშაოების ტიპიური პროექტით 6008მ-ის სარეზერვით, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არანაკლებ 11 ლუქმი განათება, არანაკლებ 110 ლუქმი განათება კიბის საფეხურების წინა.

კიბეების გამოქვეთებისას 11 ლუქმიდან 110 ლუქმის განათება შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამუშაოებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მრავალი სხვადასხვა ტიპის განათების ნაზომებით, რომლებიც შესაბამება ევროკავშირის ნორმებს.

განათების სამუშაოებით აღებული ინფორმაცია იცავა საშიში ობიექტების სინათლით და შეიმუშავებული ობიექტი და შეიმუშავებული იცავა ამ მიზნით გამოქვეთებით.

მრავალი სხვადასხვა გაბარიტების ზედაპირების მრავალფეროვნების სამუშაოებზე ან სამუშაოების გაფართოებაზე, განათების გამოყენებისათვის ზედაპირები იცავა არანაკლებ 15 წუთისა მოქმედების ქარხნული, კიბეების გამოქვეთებისას 11 ლუქმიდან 110 ლუქმის განათების შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამუშაოებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მრავალი სხვადასხვა ტიპის განათების ნაზომებით, რომლებიც შესაბამება ევროკავშირის ნორმებს.

ბაზა-კიბის განათება ჩართულია ავტომატურად სხვადასხვა ნაზომებით ნაზომებით, ასევე სამუშაოების შესრულებისას, რომლის ავტომატური გამორთვა ხდება ბაზის ზედაპირების ან სამუშაოების დასრულების შემდეგ.

კიბის საჭერებსა და ნაზომებიდან ჭერები არ მათ მოშორებით ფრთხილ სხვა ზემოქმედებას არ იცავა ბაზარი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

კიბის საჭერებზე არ იტარებულებს მასზე ბეტონის საზომებით.

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:		A.08.9.4
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	მ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
					დირექტორი	ა.მზიაძე	
					მთ.არქიტექტორი	მ.მზიაძე	
					პრ.არქიტექტორი	მ.მზიაძე	
					არქიტექტორი	ლ. კოჭაშიძე	
					მეამოწმა		

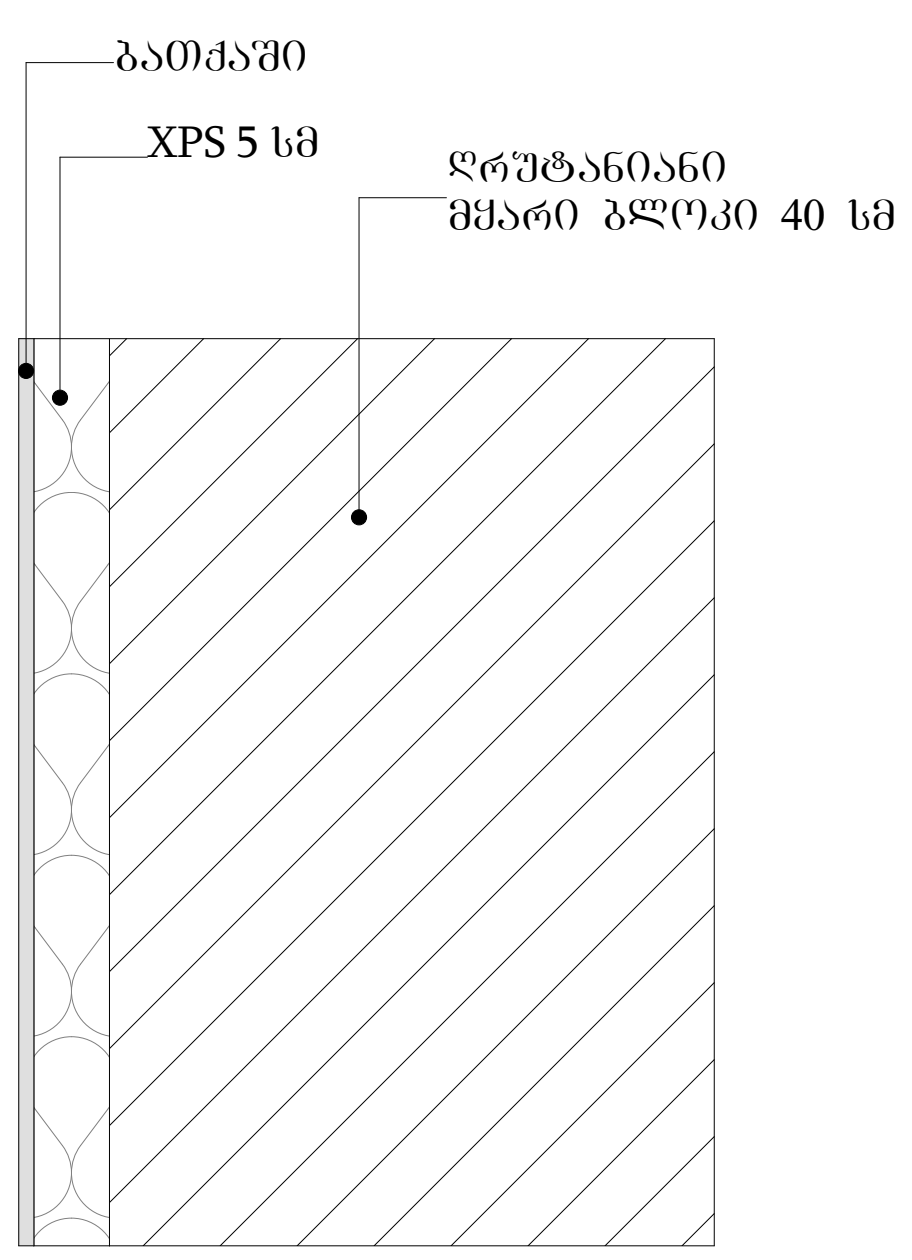
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	21	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:25, 1:50	

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

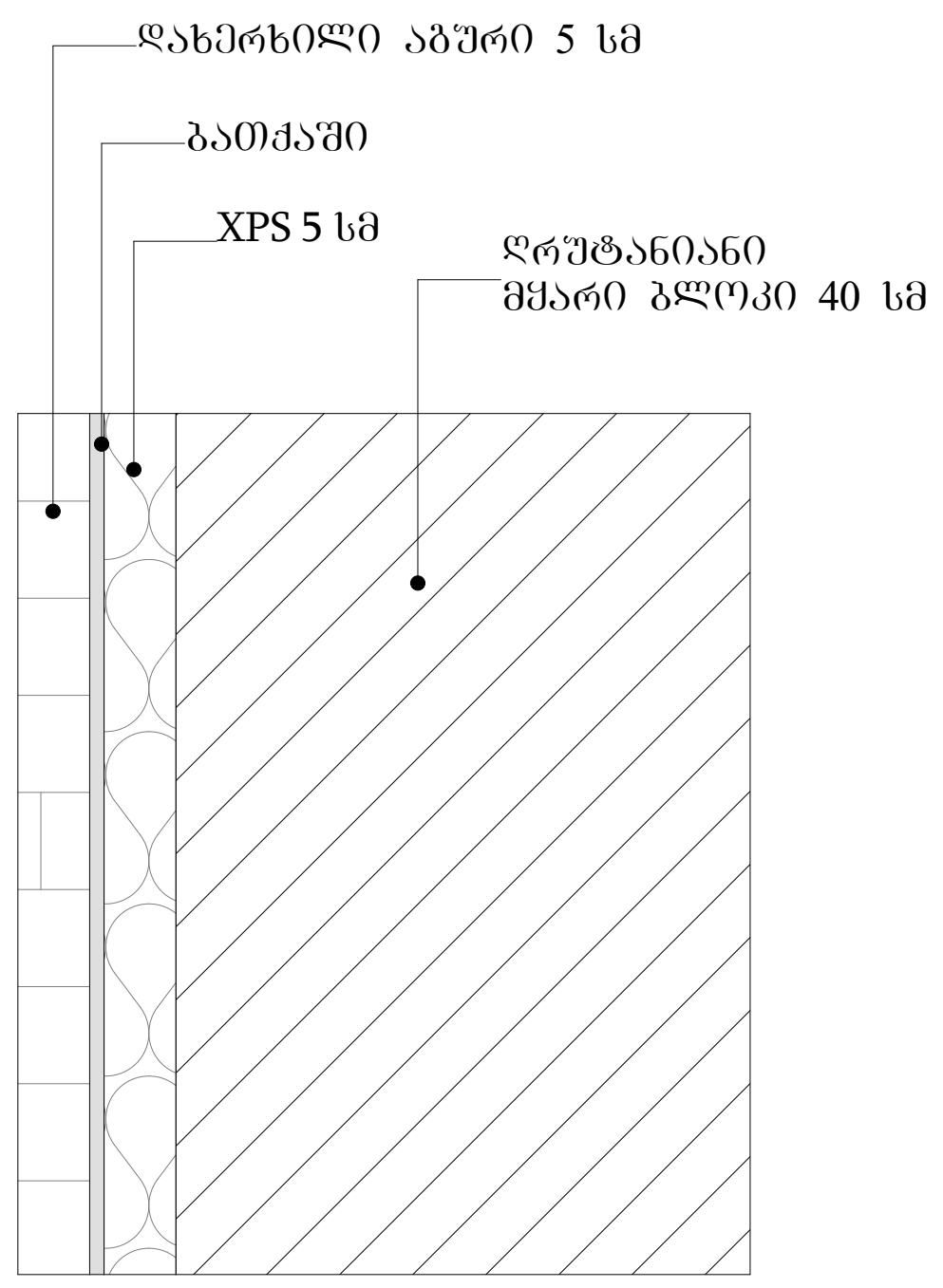
კიბე N4

სამშენებლო კონსტრუქციის ტიპები
ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მიხედვით
მ. 1:10

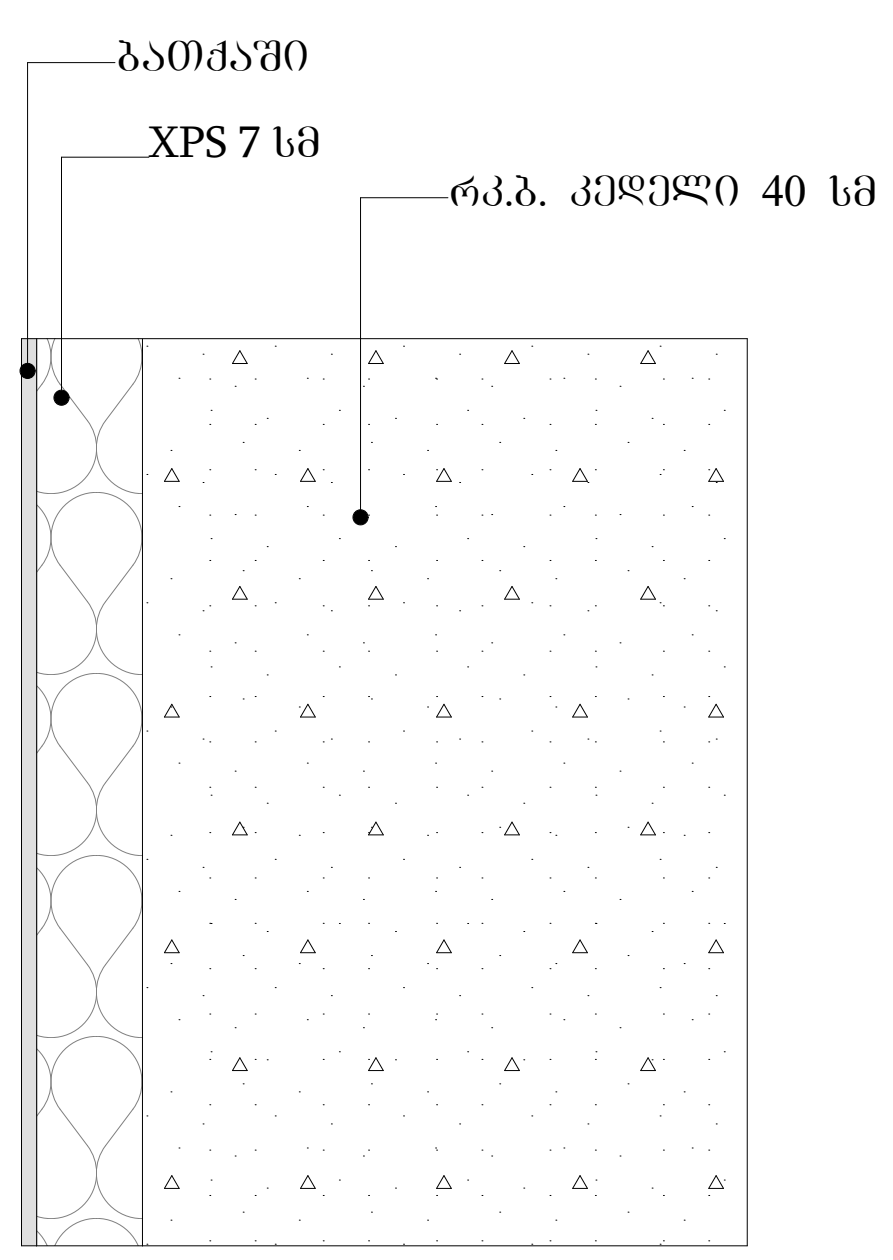
კედელი ბლოკი ლესვა
ტიპი №1



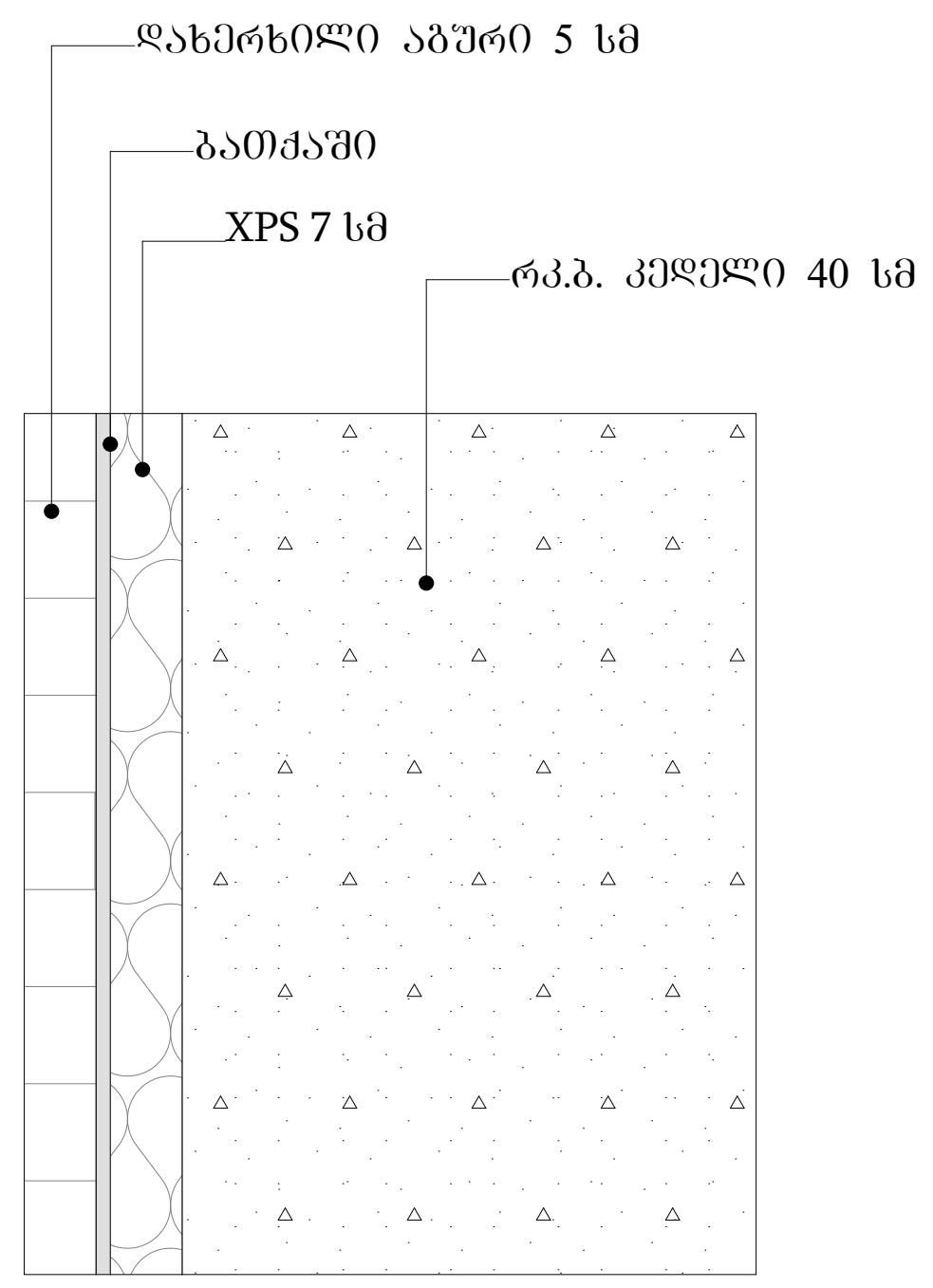
კედელი ბლოკი აგური
№2



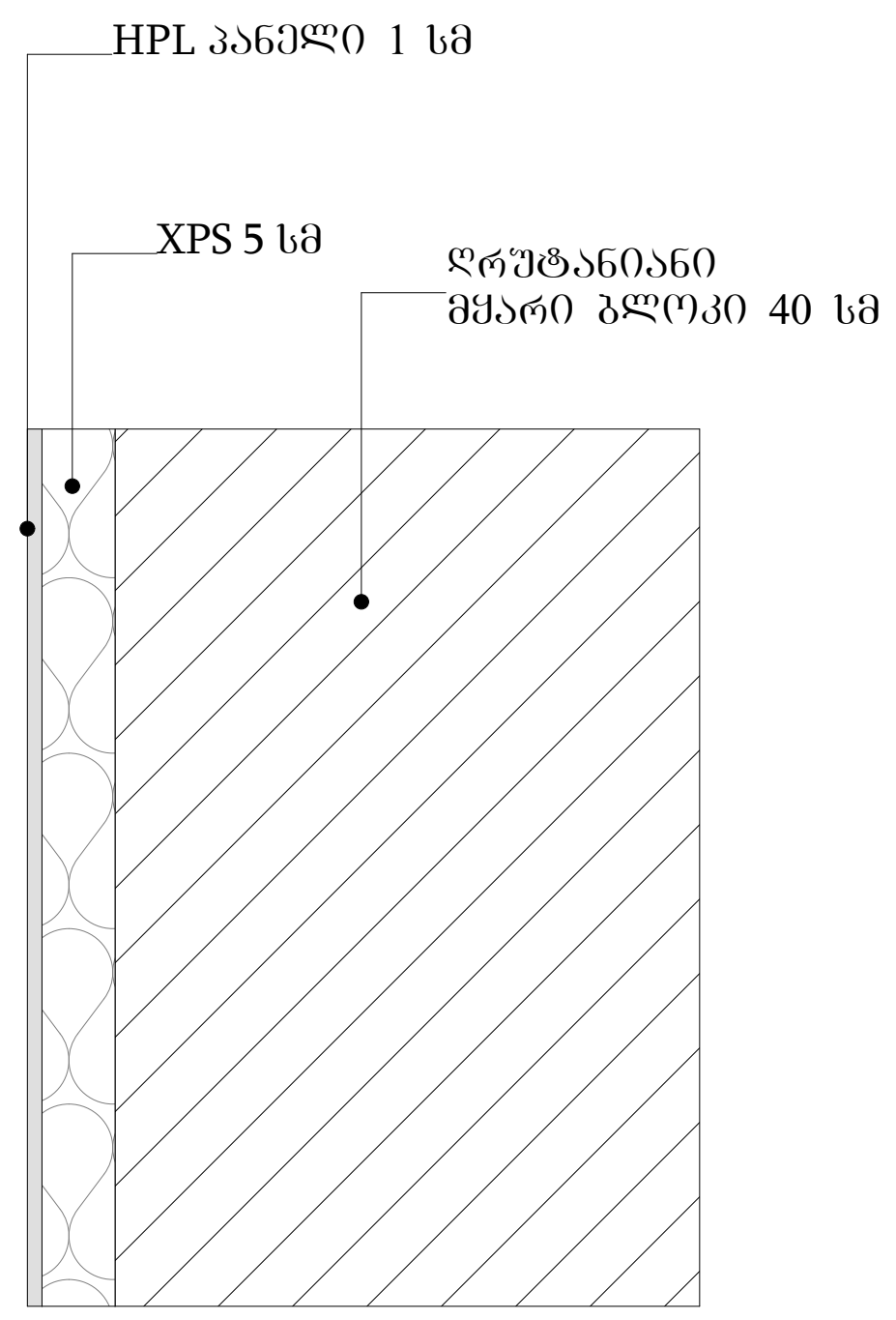
კედელი რკინა ბეტონი
ლესვა №3



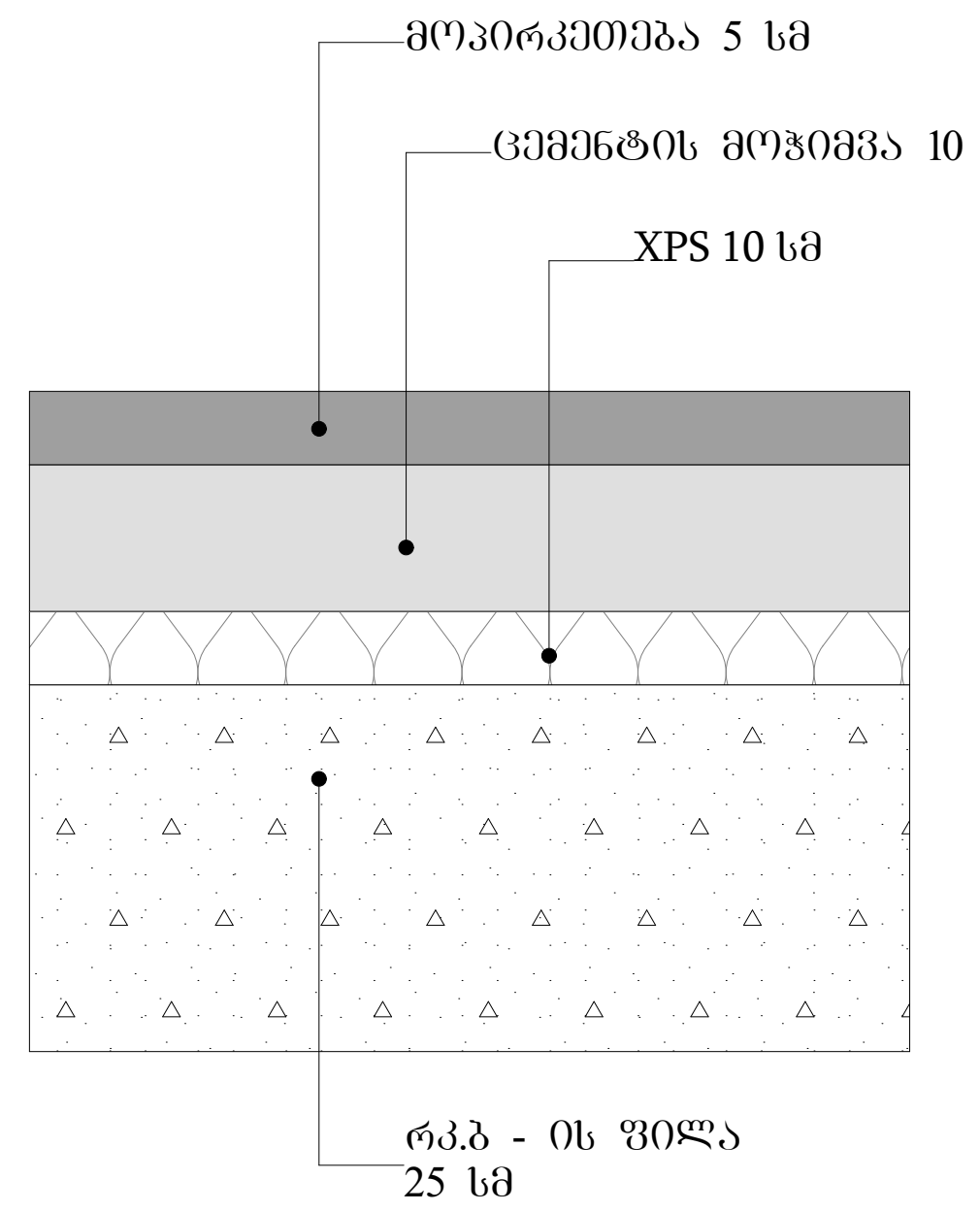
კედელი რკინა ბეტონი
აგური №4



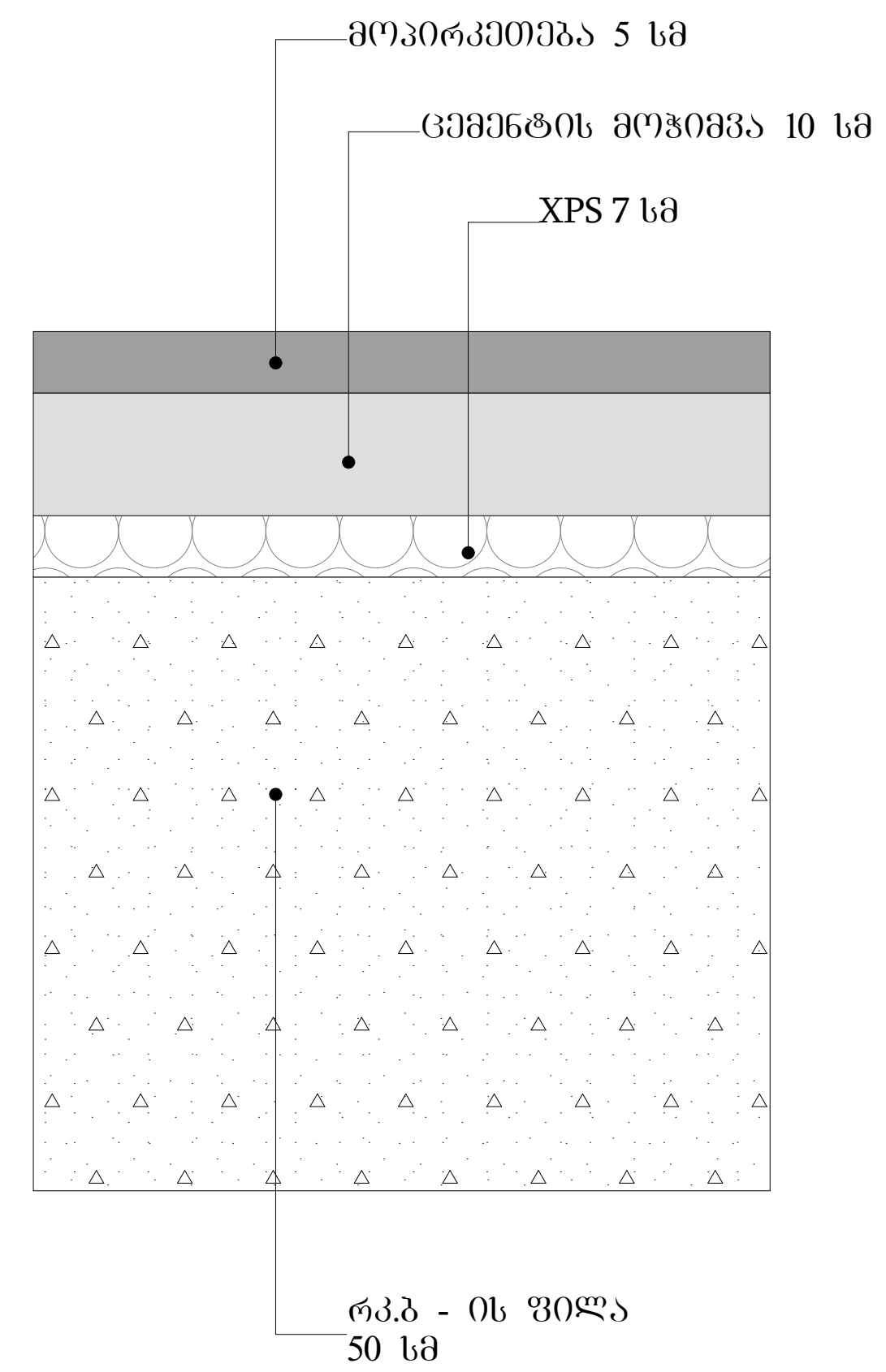
კედელი ბლოკი HPL
პანელი №5



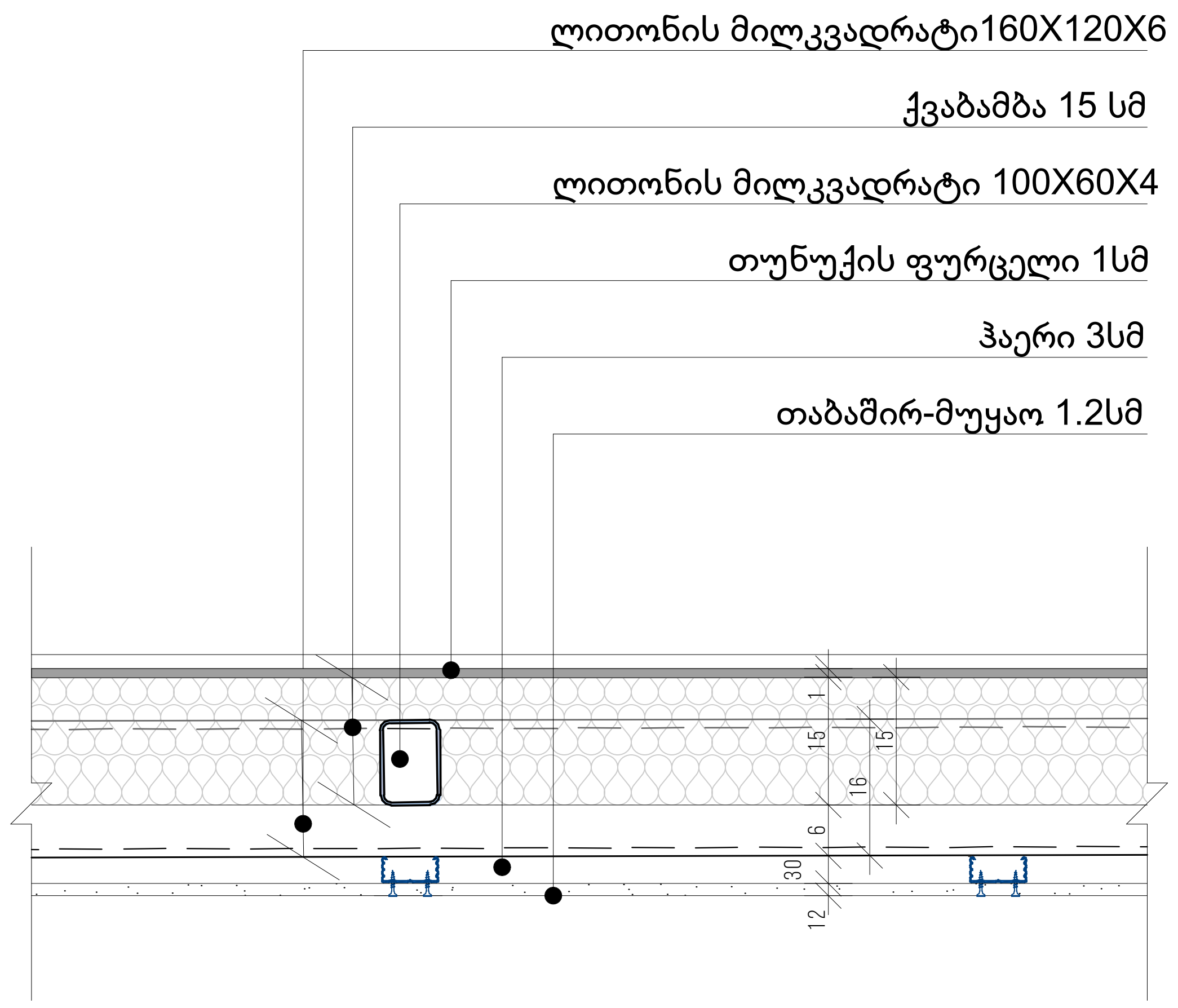
ფილა ზედა (შეხება ჰაერზე)
ნიშნულები -3.30 , +9.90 და +12.90



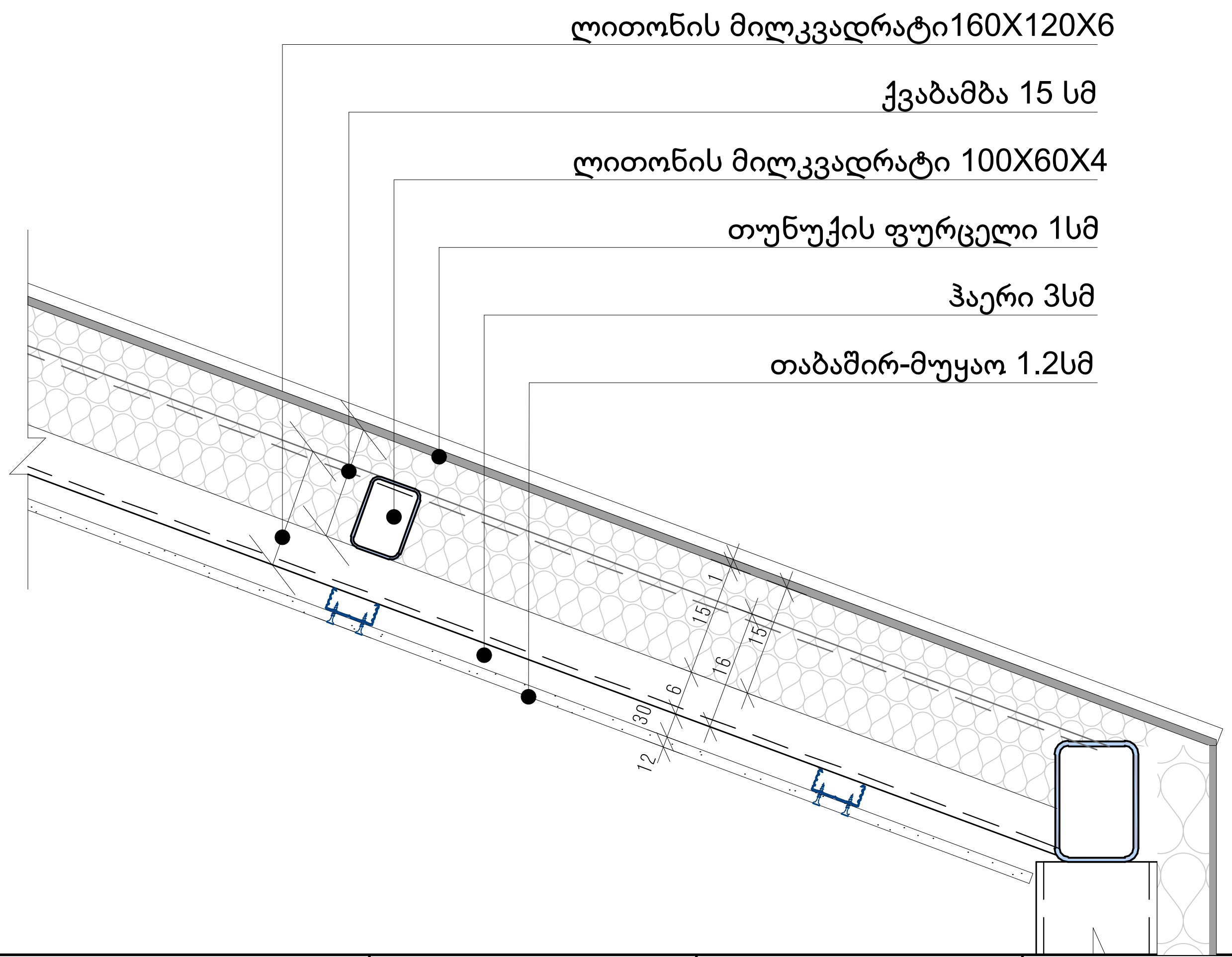
ფილა **მიწა**
(ფილა მიწაზე)
ნიშნულები -7.300



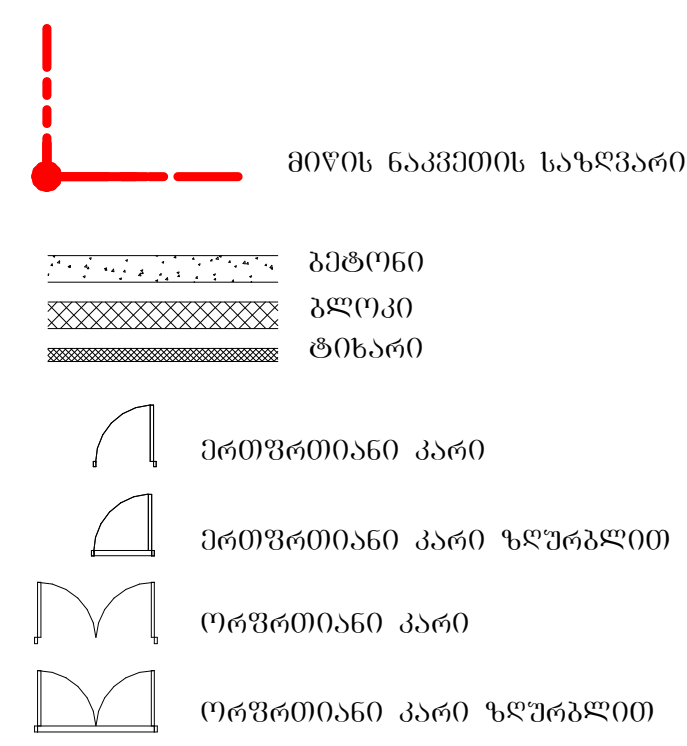
სახურავი ბრტყელი



სახურავი ქანობიანი



პირობითი ნიშნები:



შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	შემსრულებელი: Performers:	A.08.9.5 ნახაზის დასახელება: Drawing title: სამშენებლო კონსტრუქციის ტიპები

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჯზორიძე	
შეამოწმა		

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	22	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:10	

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	DR 01	DR 02	DR 03	DR 04	DR 05	DR 06	DR 07	DR 08	DR 09	DR 10	DR 11	DR 12	DR 13	DR 14	DR 15	DR 16	DR 17	
ნაირსახეობა	1	1	1	1	1	2	1	1	1	3	1	2	2	2	1	1	1	1
ზომა: სიგანე x სიმაღლე	100×220	100×220	---	100×220	100×220	100×220	100×220	90×255	100×220	95×240	90×255	130×255	130×255	130×255	100×220	100×220	90×255	90×260
ცვლილებები	90 მმ		---	90 მმ	90 მმ	90 მმ									90 მმ			
გახსნის მიმართულება	L	R	---	L	L	L	R	R	R	R	R	R	L	L	L	R	R	R
სიმაღლე იატაკის დონიდან	0	0	---	0	0	0	0	40	0	40	40	30	40	30	0	0	40	40
ჭრილი																		
ფასადი	220 100	220 100		220 100	220 100	220 100	220 100	260 90	220 100	240 95	260 90	260 130	260 130	260 130	220 100	220 100	260 90	260 90
ფართობი	2.20	2.20	---	2.20	2.20	2.20	2.20	2.30	2.20	2.28	2.30	3.32	3.32	3.32	2.20	2.20	2.30	2.34

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	DR 18		DR 19	DR 20	DR 21	DR 22			DR 23	DR 24	DR 25	DR 26	DR 27	DR 28	DR 29	DR 30	
ნაირსახეობა	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
ზომა: სიგანე x სიმაღლე	90×255	90×260	---	160×235	150×270	150×260	150×260	150×270	130×253	100×260	100×260	100×220	100×220	90×255	90×210	90×210	
ცვლილებები			---							0	0	90 მმ					
გახსნის მიმართულება	L	L	---	L	R	L	R	L	R	L	R	L	R	L	R	L	
სიმაღლე იატაკის დონიდან	40	40	---	40	40	40	40	40	40	40	40	0	0	30	20	20	
ჭრილი																	
ფასადი	WD 01 1 70×155 L 90	WD 02 1 90×260 R 90	WD 03 1 100×260 50	WD 04 1 820×145 L 160	235 1 120×145 R 150	210 WD 04.1 1 120×160 L 150	260 WD 05 1 150×220 L 150	260 WD 06 1 170×155 R 150	210 WD 07 1 225×115 130	260 WD 08 1 220×280 100	260 WD 09 1 255×115 100	260 WD 10 1 90×255 100	220 WD 11 1 90×255 100	220 WD 12 2 90×255 90	210 WD 13 2 90×210 90	210 WD 14 2 90×210 90	WD 15 40	WD 16 230
ფართობი	2.30	2.34	---	3.76	4.05	3.90	3.90	4.05	3.29	2.60	2.60	2.20	2.20	2.30	1.89	1.89	0.27 M²	
ფასადი	115 70	220 90	260 100	145 120	145 120	160 120	220 150	155 170	115 215	280 220	115 255	260 90	255 90	280 90	280 90	280 90	260 100	70 90
ფართობი	0.81	1.98	2.60	1.74	1.74	1.92	3.30	2.55	2.47	6.16	2.93	2.30	2.30	2.52	2.52	2.52	2.60	0.59

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	WD 17		WD 18	WD 19	WD 20	WD 21				WD 22	WD 23		WD 24	WD 25	WD 26	WD 27		WD 28
ნაირსახეობა	1	2	1	2	3	1	1	1	1	5	1	4	5	4	1	1	4	2
ზომა: სიგანე x სიმაღლე	90×155	90×155	90×255	90×255	105×280	130×59	130×61	130×63	130×65	80×255	90×145	90×145	90×255	100×260	100×260	105×280	105×280	90×155
ცვლილებები																		
გახსნის მიმართულება	L	R	L	L	L	L	L	L	L	R	L	R	R	L	L	L	R	L
სიმაღლე იატაკის დონიდან	140	140	40	40	40	230	230	230	230	0	0	0	40	40	40	40	40	140
ჭრილი																		
ფასადი	160 90	155 90	260 90	260 90	280 105	59 130	61 130	63 130	70 130	255 80	145 90	150 90	260 90	260 100	260 100	280 105	280 105	160 90
ფართობი	1.40	1.40	2.30	2.30	2.94	0.77	0.79	0.82	0.85	2.04	1.31	1.31	2.30	2.60	2.60	2.94	2.94	1.40

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	WD 28	WD 29	WD 30	WD 31		WD 33	WD 36		WD 38					WD 39		WD 31	WD 32	WD 34
ნაირსახეობა	4	3	3	3	4	1	1	2	1	1	1	3	3	4	6	1	1	1
ზომა: სიგანე x სიმაღლე	90×155	240×260	240×260	100×260	100×260	100×190	90×175	90×175	130×165	90×155	90×155	130×165	90×155	90×155	90×155	100×260	90×255	110×155
ცვლილებები																		
გახსნის მიმართულება	R	R	R	L	R	L	R	L	L	L	R	R	R	L	R	L	L	L
სიმაღლე იატაკის დონიდან	140	40	40	40	40	70	120	120	0	140	140	0	140	140	140	40	40	140
ჭრილი																		
ფასადი	155 90	260 240	260 240	260 100	260 100	190 100	180 90	175 90	165 130	155 90	160 90	170 130	155 90	160 90	155 90	260 100	280 90	155 110
ფართობი	1.40	6.24	6.24	2.60	2.60	1.90	1.58	1.58	2.15	1.40	1.40	2.15	1.40	1.40	1.40	2.60	2.30	1.71

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	WD 34	WD 35	
ნაირსახეობა	1	2	
ზომა: სიგანე x სიმაღლე	110×155	160×220	
ცვლილებები			
გახსნის მიმართულება	R	L	
სიმაღლე იატაკის დონიდან	140	0	
ჭრილი			
ფასადი	160 110	220 160	
ფართობი	1.71	3.52	251.98 M²

ჩარჩოების ნაკეთობა:

- მიწის ნაკეთობის საყრდენარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ტრიპარი
- ეზოსკენ მიმართული კარი
- ეზოსკენ მიმართული კარი ზღურბლით
- ოთახისკენ მიმართული კარი
- ოთახისკენ მიმართული კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	მ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

მენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
	დირექტორი	ა.მჭედე	
	მთ.არქიტექტორი	მ.მჭედე	
	პრ.არქიტექტორი	მ.მჭედე	
	არქიტექტორი	ლ. კოჭლოშიძე	
	შეამოწმა		

A.08.9.6	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	23	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:1,11	

٢ ٩ ٣ ٨٣ ٦٤ ٩ ٦ ٤ ٢ ٤ ٢ ٨

„ ٥ ٩ ٦ ٩ ٦ ٨ ٩ ٥ ٩ ٦ ٣ ٩ ٣ ٯ ٤٨ ٢ ٩ ٤ ٩ ٥ ٩ ٣ ٩ ٦ ٩ ٢ - ٢ ٩ ٣ ٩ ٦ ٤ „

გეგმა -7.300 ნიშნულზე
გასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოფ. 3	დ.დ.ფ. - 1.4
127,72²	დ.დ.- 92

გასასვლელთან მისაგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

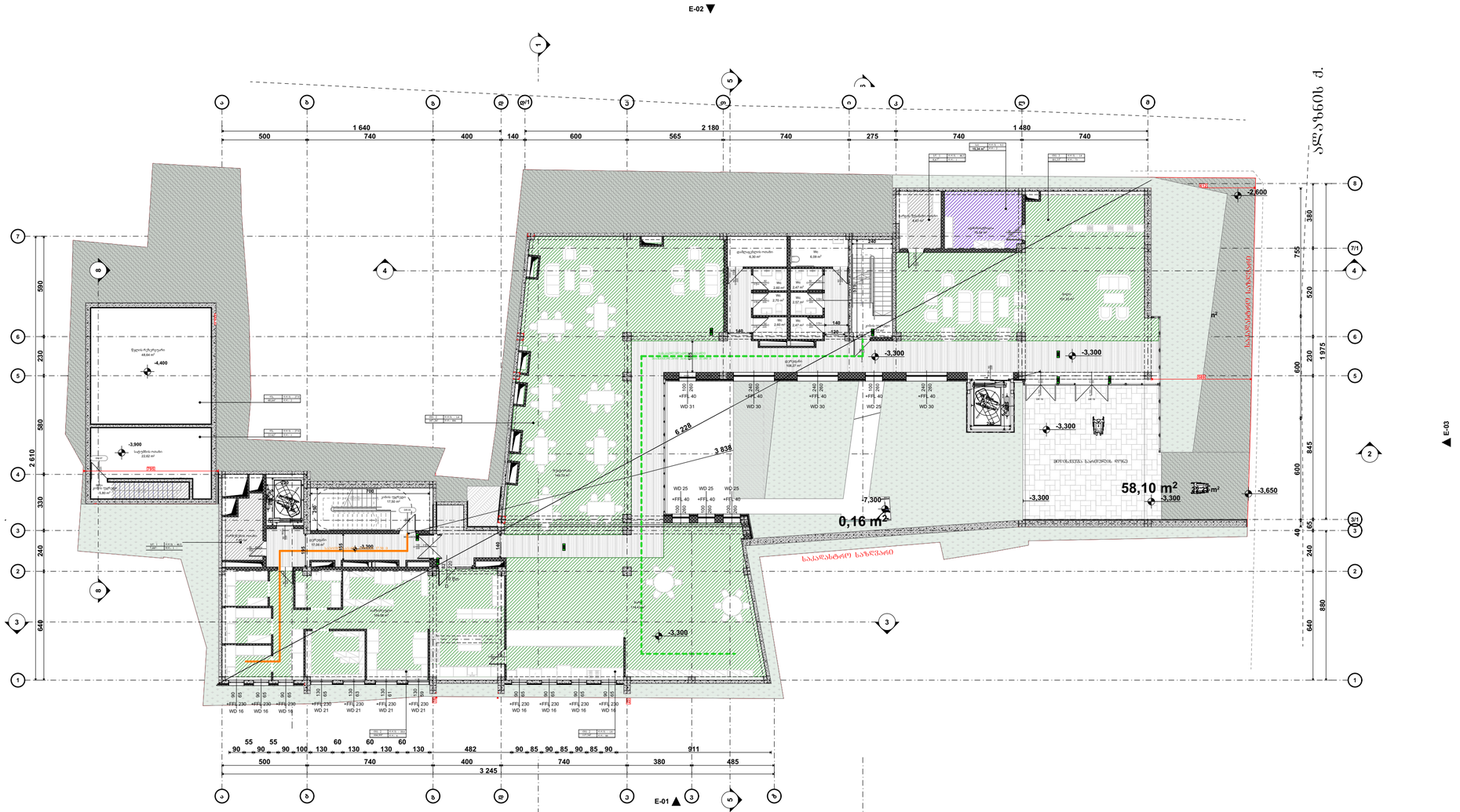
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო; ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.09.2	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა -7.300 ნიშნულზე	თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	25	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა -3.300 ნიშნულზე
გასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეინიშნებიანი კარი
- ეინიშნებიანი კარი ზღურბლით
- ორშხიმიანი კარი
- ორშხიმიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპროექტირებელი სიგანე
კარის ნებადართული სიგანე
კარის მაპროექტირებელი სიმაღლე

ოთ. 3	დ.დ.შ. - 14
127,72²	დ.დ.- 92

- ევაკუაციონიტის მიმართულება მასშტაბური ნაკვთი მასალით
- ევაკუაციონის აღმნიშვნელი ნათებადი ნიშანი

დაპროექტებულების ზონების აღნიშვნები

დაპროექტებულის ზონები	დაპროექტებულის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ზონა (ცხ)		RGB (34,139,34)
საოფისე ზონები (სმ)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ზონები - (სმ)		RGB (245,99,20)
საოფისე ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ფართი საზოგადოების ზონების - (ფს)		RGB (94,8,58)
ტერასების ზონები (ტ)		RGB (0,0,255)
საპარკინგე ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
საინჟინრო ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
საპარკინგე ზონები (ს/ტ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ზონები (ტს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი:
Customer:
#

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Address:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

მენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლორიძე	
მაკეტმწყობი		

A.09.3

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა -3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია:
Drawing stage:
არქიტექტურული პროექტი

თარიღი:
Date: 08.08.2025 2025

ფურც.რაოდ.
Pages 99

ფურცელი #
Index 26

მასშტაბი
Drawing Scale 1:200

ფორმატი
Format A2

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
გასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

82 / 235 — 90 ᲕᲓ1 — კ1

ოთ. 3	დ.დ.შ. - 1.4
127,72²	დ.დ.- 92

- გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი:
Customer:
#

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

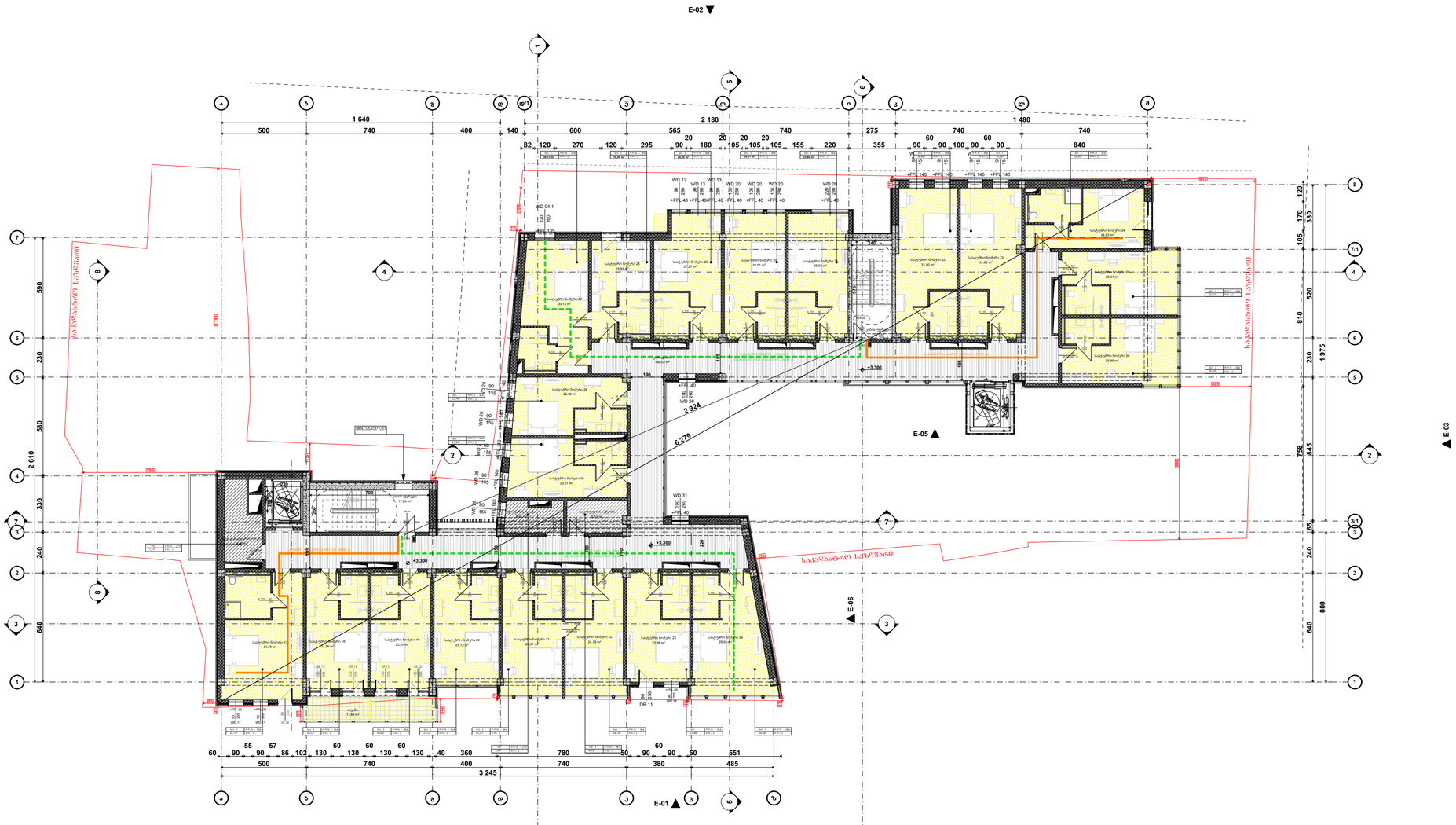
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.09.4

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა 0.000 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	27	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
განასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



აბრევიატურები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოსებიანი კარი
- ეიფოსებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოსებიანი კარი
- ორფოსებიანი კარი ზღურბლით
- კარის ტიპიზირებული ზომა
- ზომა სანათურის ცენტრიდან
- კარის ტიპიზირებული სიმაღლე
- 090, 3 — ფარდული - 14
- 127,732 — ფარდ. - 92
- განასვლელების მიმართულება მატერიალური საპარე მასალები
- EXIT — განასვლელის აუცილებელი განათება

დაკავშირებულების ზედაპირის აღნიშვნები

დაკავშირებულის ზედაპირი	დაკავშირებულის ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მისაწვდომ ზედაპირი (MS)		RGB (34,139,34)
საზიანო ზედაპირი (Sd)		RGB (79,12,187)
საპასუხისმგებლო ზედაპირი - (Sb)		RGB (245,99,20)
საპირველადო ზედაპირი (Sd)		RGB (160,32,240)
ზედა საზღვრის ზედაპირი - (HS)		RGB (94,8,58)
მარშრუტიზებული ზედაპირი (RT)		RGB (0,0,255)
საპასუხო ზედაპირი (Sd)		RGB (255,0,0)
საპირველადო ზედაპირი (Sd)		RGB (220,185,0)
საპირველადო ზედაპირი (ST)		RGB (136,135,134)
ზედაპირი (HS)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	

მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუზორიძე	
მკაბიწმა		

A.09.5

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +3.300 ნიმნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	28	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +6.600 ნიშნულზე
განათვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ტიხარი
- ეიფოვნებიანი კარი
- ეიფოვნებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოთებიანი კარი
- ორფოთებიანი კარი ზღურბლით

კარის მბრუნავი სისტემა
90 ფოტო — ხანძარსაწინააღმდეგო კარის ნუმერაცია
235 — კარის მბრუნავი სისტემა

003, 3	ფ.ფ.ფ. - 14
127,72²	ფ.ფ.- 92

ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობის მაჩვენებლიანი საკარე მანძილი

EXIT — ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ბანაკისთვის ნათება

დაპროექტებულების ზონების აღნიშვნები

დაპროექტებული ზონების დასახელება	დაპროექტებული ზონების აღნიშვნა	შესაბამისი ფერი
მისაღები ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ზონა (ს/ზ)		RGB (79,12,187)
სანიტარული კვანძების ზონა - (ს/კ)		RGB (245,99,20)
სამოქმედო ზონა (ს/მ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკის სპეციალური ლაბორატორია - (ფს/ლ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ზონა (ტ/ზ)		RGB (0,0,255)
სასპორტო ზონა (ს/ს)		RGB (255,0,0)
საკონფერენციო ზონა (ს/კ)		RGB (220,185,0)
სანიტარული ზონა (ს/ზ)		RGB (136,135,134)
ჩასაბარებელი ზონა (ჩზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

მენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.	მესრულებელი: Performers:	
	2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.		
	3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.		

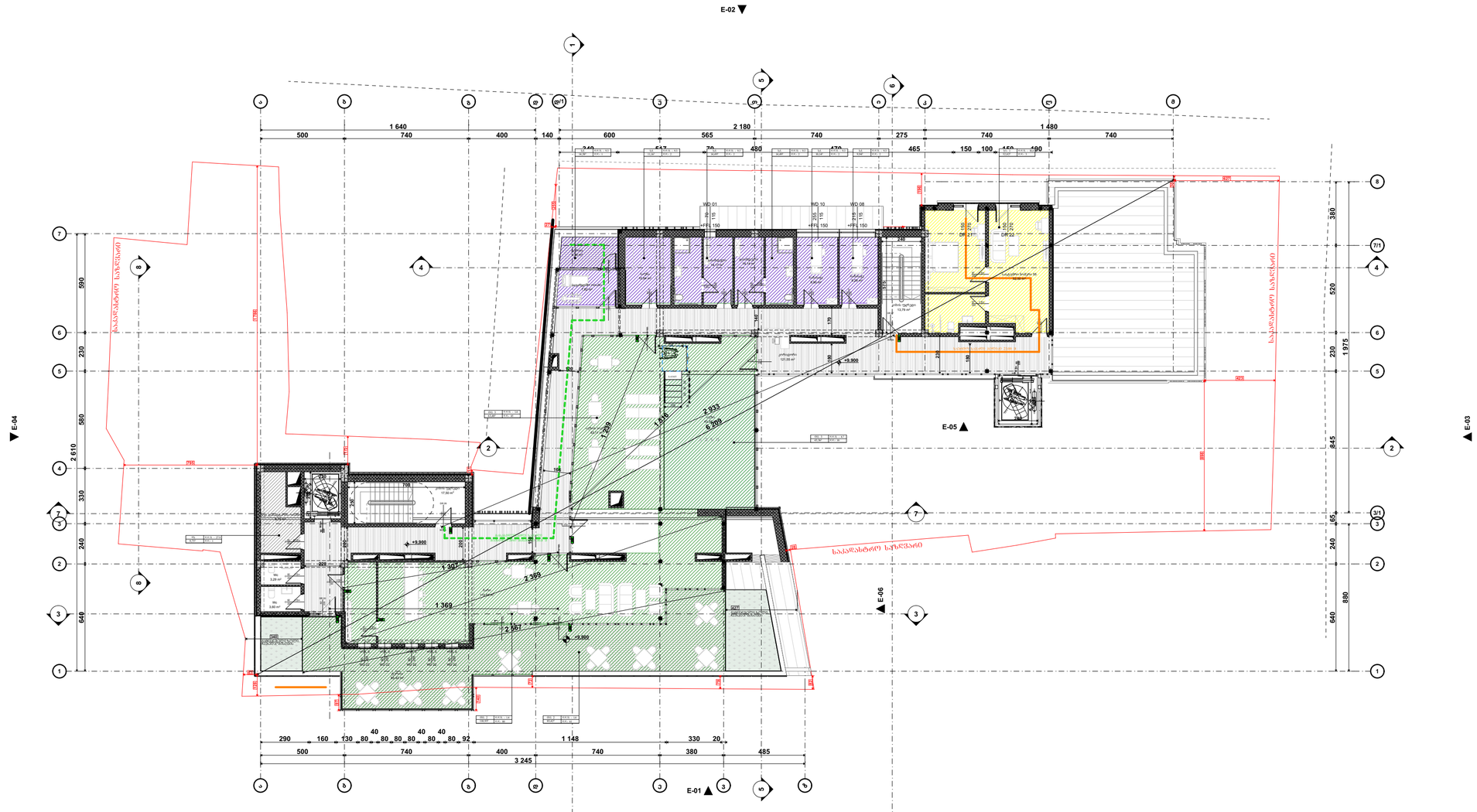
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭიშორიძე	
მაკეტი		

A.09.6

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +6.600 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	29	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
ბასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოსებიანი კარი
- ეიფოსებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოსებიანი კარი
- ორფოსებიანი კარი ზღურბლით

კარის ტიპობრივი სია

90	ზომა	
235	კარის დასახელება	

კარის ტიპობრივი სია

ფმ. 3	ფ.ფ.ფ. - 14
127,722	ფ.ფ.- 92

ბასასვლელებიდან მიმავალი მაძრობილების საპარე მასალები

ევაკუაციის არმატივებელი ბასასვლელი

დაკავებულების ზებუებების აღნიშვნები

დაკავებულების ზებუები	დაკავებულების ზებუის არსებობა	შესაბ. კოდი
მასპინძლის ზებუი (მზ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ზებუი (ს/ძ)		RGB (79,12,187)
საბანაო-ასანთქმელის ზებუი - (ს/ბ)		RGB (245,99,20)
საბოქრებების ზებუი (ს/მ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკ. საზღვრებზე შებრანების ზებუი - (ფზ)		RGB (93,8,58)
ტარებაგანძილიანი ზებუი (ტ/ზ)		RGB (0,0,255)
საკვების ზებუი (ს/ზ)		RGB (255,0,0)
საბოჭებისების ზებუი (ს/ს)		RGB (220,185,0)
საბაჭრების ზებუი (ს/ვ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკის ზებუი (ტზ)		RGB (57,57,56)

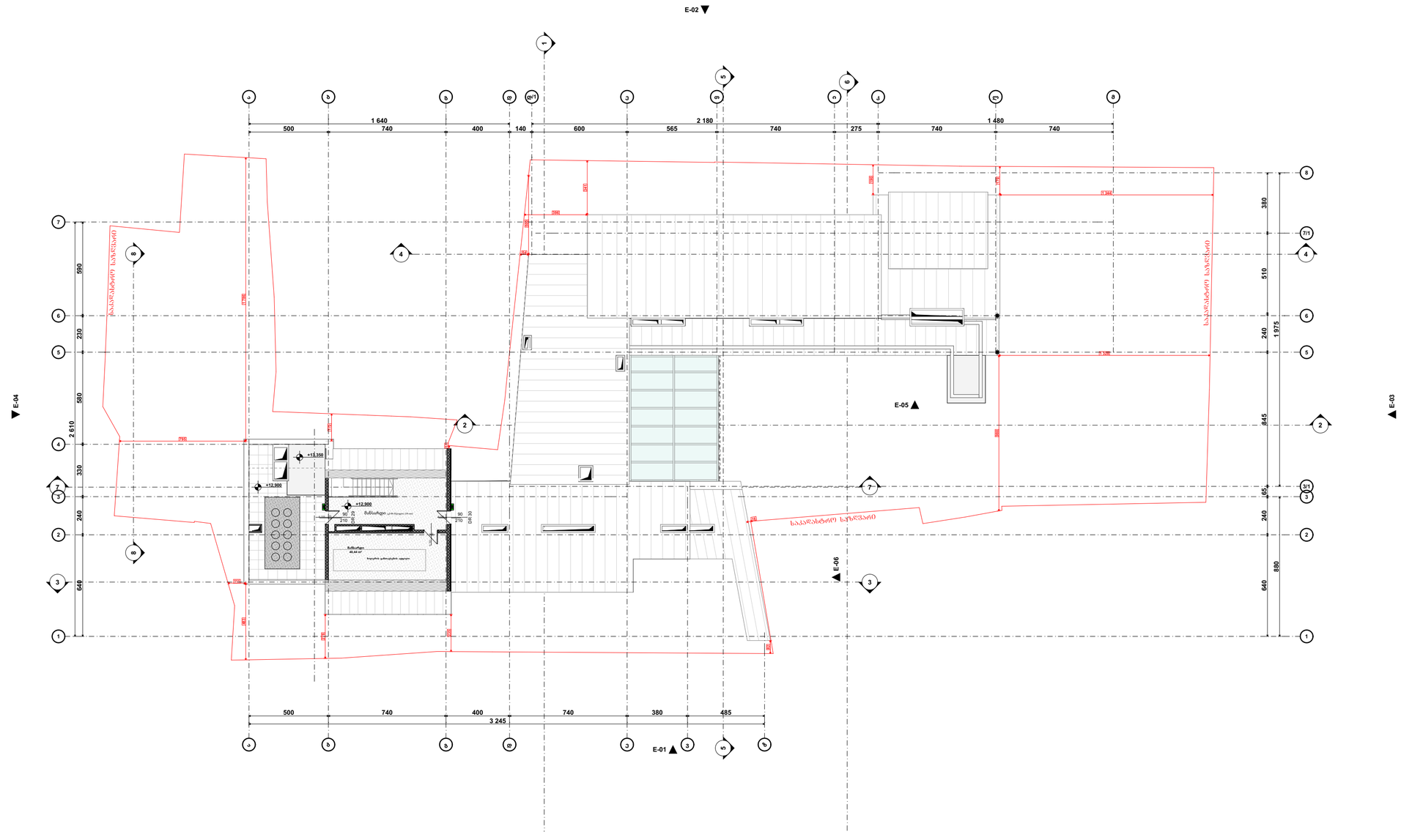
შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#

პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	
სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უკმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა	სახელი გვარი / ხელმოწერა
		დირექტორი	ა.ჩხაიძე
ობიექტის მისამართი: Addres:		მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე
თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჩა არმაზის N31		პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე
		არქიტექტორი	ლ. კოკაზორიძე
		მკაბიდა	

A.09.7	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
გეგმა +9.900 ნიმნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	30	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +12.900 ნიშნულზე
გასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



აბრევიატურების ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოსებიანი კარი
- ეიფოსებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოსებიანი კარი
- ორფოსებიანი კარი ზღურბლით
- კარის მბრუნავსაკეტი სისტემა
- ზომა
- კარის ნებართვიანი
- კარის ნებართვიანი
- კარის მბრუნავსაკეტი სისტემა

08, 3	დ.დ.შ. - 14
127,722	დ.შ.ა - 92

- ევაკუაციონიშნულებიანი მიმართულება მაცხოვრებლების საპირველი მისაშველებლად
- ევაკუაციონიშნულებიანი აღმინისტრაციული ევაკუაციის გასასვლელი

EXIT

დაკანონებულების ზონების აღნიშვნები

დაკანონებული ზონების დასახელება	დაკანონებული ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცივრების ზონები (მზ)		RGB (34,139,34)
სამრეცხაო ზონები (სმ)		RGB (79,12,187)
სამეურნეო დანიშნულების ზონები - (სმ)		RGB (245,99,20)
სამოქალაქო ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ზეით სამოსების ტრანსპორტის ზონები - (ტზ)		RGB (94,8,58)
მაცივრების/ტანსაცმლის ზონები (მ/ტ)		RGB (0,0,255)
სამეცადინო ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
სამოსლისშესაცვლელი ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
სამოსმოსაწმენდი ზონები (სმ)		RGB (136,135,134)
ტანსაცმლის ზონები (ტზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი:
Customer:

#

პროექტის დასახელება:
Job title:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:

თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მომსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუზორიძე	
შეამოწმა		

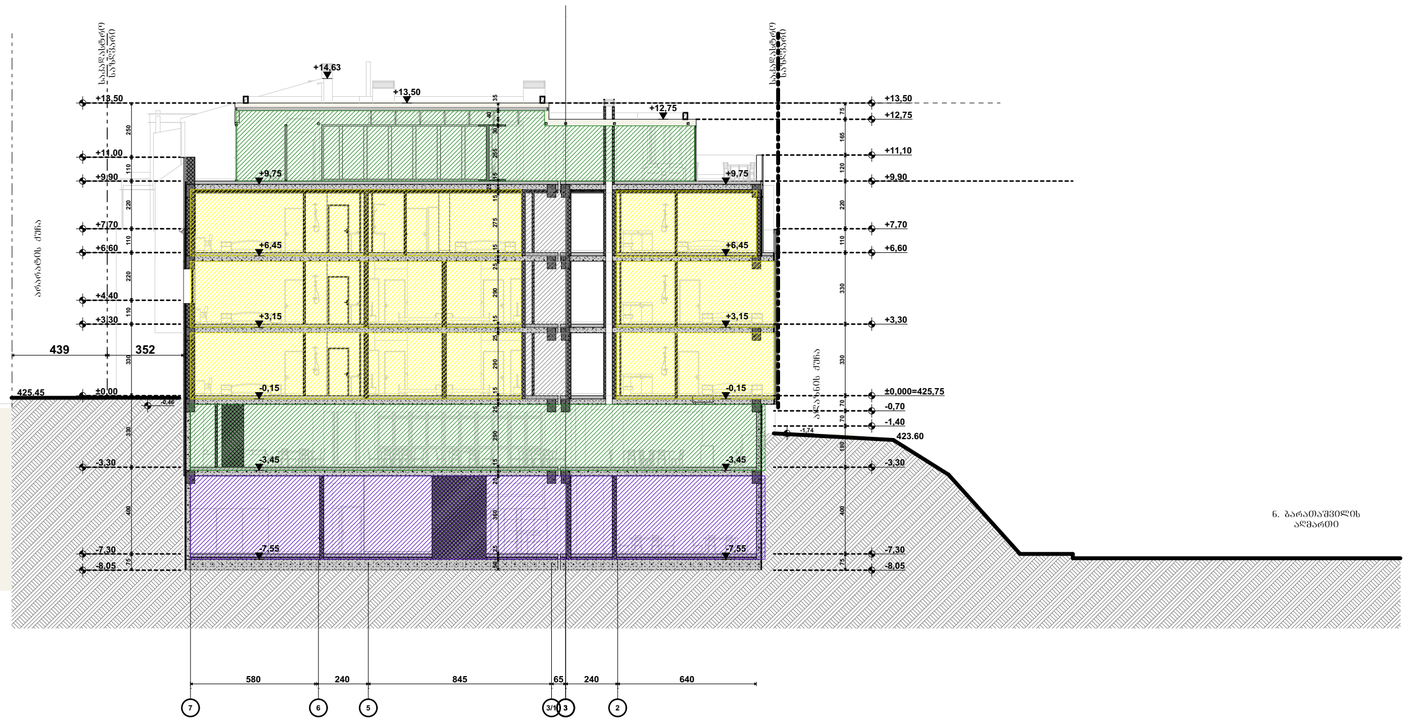
A.09.8

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

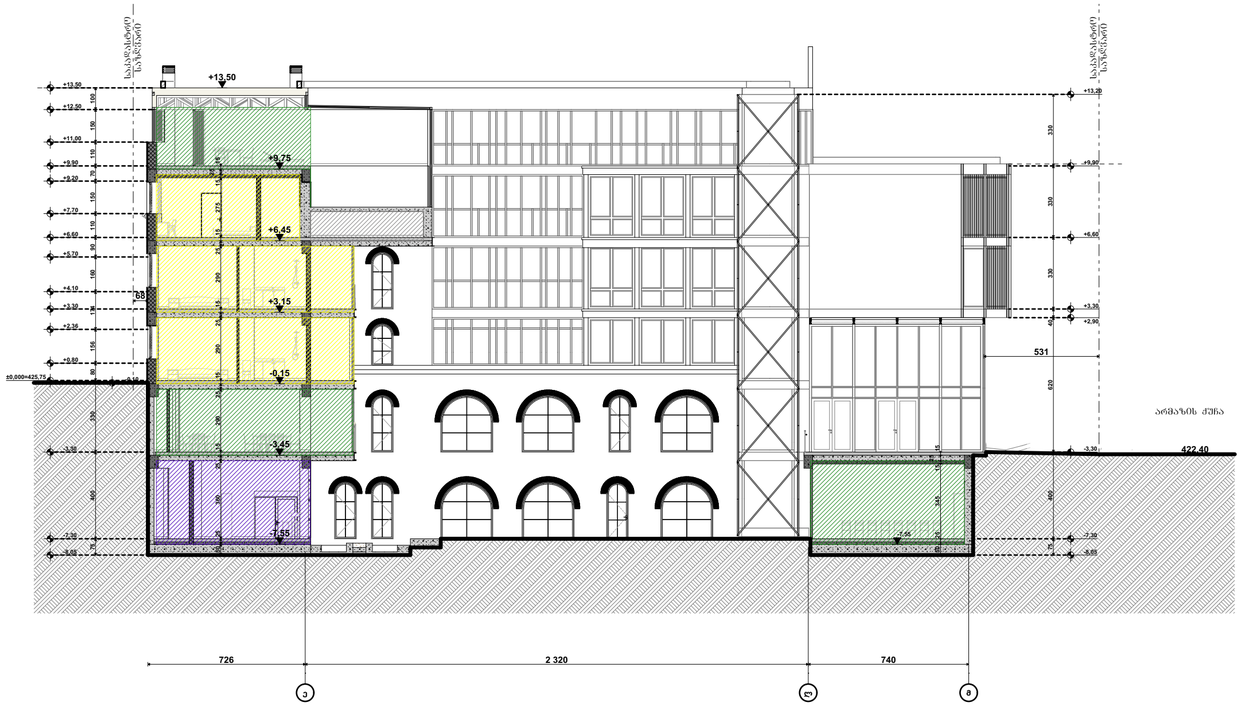
გეგმა +12.900 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	31	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

ჭრილი ს-01
მ. 1:200
დაკავებულობა



ჭრილი ს-02
მ. 1:200
დაკავებულობა



აბრევიატურა ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოსებრივი კარი
- ეიფოსებრივი კარი ზღურბლით
- ორფოსებრივი კარი
- ორფოსებრივი კარი ზღურბლით
- კარის ტიპიზირებული სიმაღლე
- 90 წთ — სახანძროწინააღმდეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის ტიპიზირებული სიგანე
- 235 / 31
- ფმ. 3 | 127,72² | ფდ.ფ. - 14 | ფდ.- 92
- ბანაკრძელებიდან მიწაფრონტი მაღმავლობის საპარე მანძილი
- EXIT ბანაკრძელების ავარიული გამოსვლები ბანაკრძელის ფარგალი

დაკავებულობის ზონების აღნიშნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ზონის კოდი
მომსახურების ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საწარმოო ზონები (სმ)		RGB (79,12,187)
საკომპრესორო ზონები - (სმ)		RGB (245,99,20)
საწყობური ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ზოგი სეპარაციის ტიპიური ზონები - (ზტ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ზონები (ტე)		RGB (0,0,255)
საპასუხო ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
საკონტროლო ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
საკომუნიკაციო ზონები (სმ)		RGB (136,135,134)
ჩამოსაწერი ზონები (ჩზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი:
Customer:
#

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Address:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

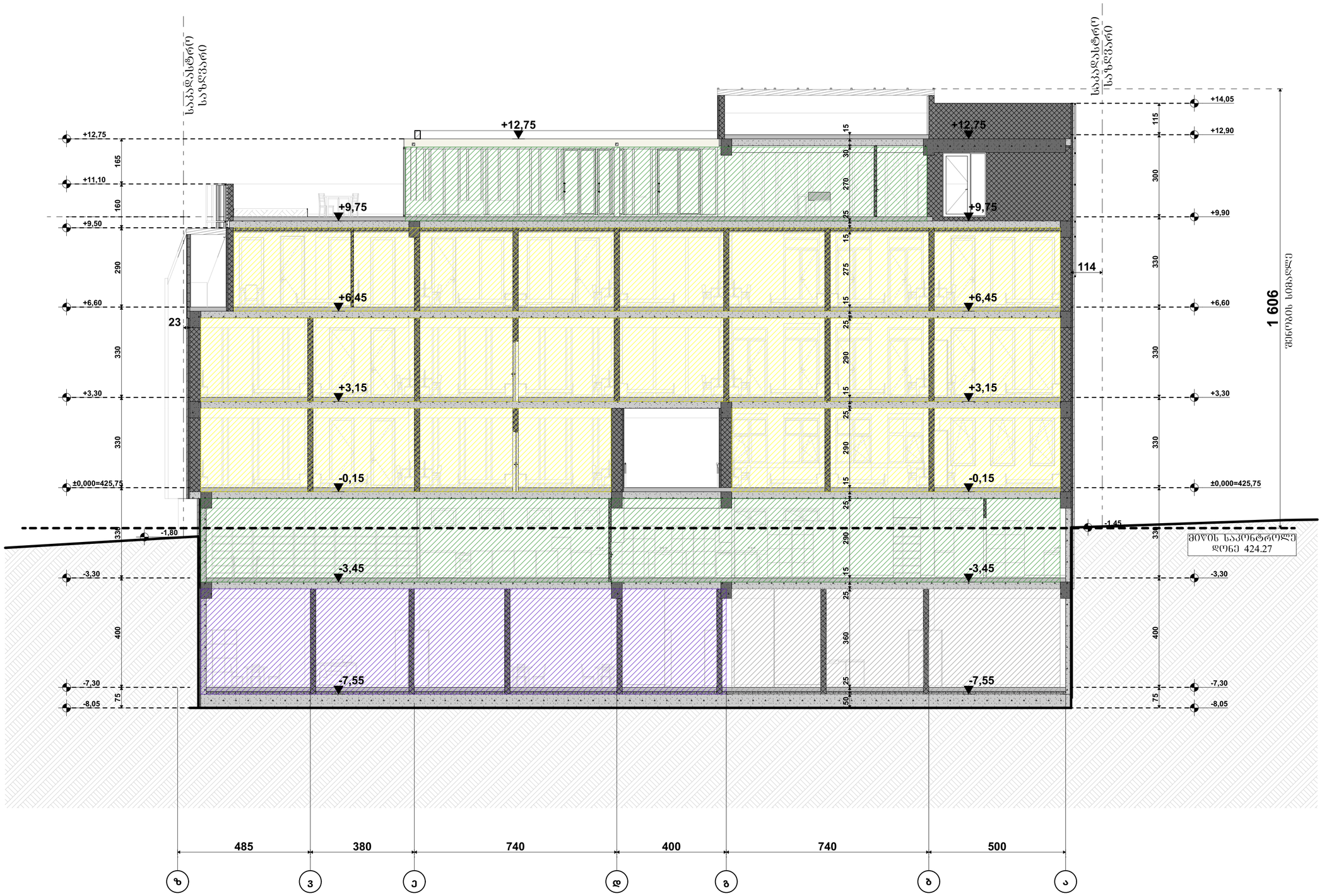
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჯორიძე	
შეამოწმა		

A.09.9.1

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	32	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

ჭრილი ს-03
მ. 1:100
დაკავებულობა



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეინიშნიშნიანი კარი
- ეინიშნიშნიანი კარი ზღურბლით
- ორშხიშიანი კარი
- ორშხიშიანი კარი ზღურბლით
- კარის მბრუნავი სისტემა
- კარის ღიობის სტანდარტული სიმაღლე
- კარის ღიობის სტანდარტული სიგანე
- კარის მბრუნავი სისტემა
- 90 ფუნ.
- 235
- 31
- ობ. 3 / 127,72
- დ.დ.ფ. - 14
- დ.დ.- 92
- ბანაობისშენობის მიმართულებით მოძრაობით მაშველური საბაგირო მანძილი
- EXIT
- ბანაობისშენობის აღმოსავლეთით ბანაობისშენი ეზოსკენ

დაკავებულობის ზღვრების აღწერილობა

დაკავებულობის ზღვრები	დაკავებულობის ზღვრის აღწერა	ზღვის კოდი
მაქსიმალის ზღვრი (მზ)		RGB (34,139,34)
საშუალო ზღვრი (სზ)		RGB (79,12,187)
საშალისამოქმედო ზღვრი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საშიშროების ზღვრი (შზ)		RGB (160,32,240)
ზღვრული საშიშროების ზღვრი - (ზშ)		RGB (94,8,58)
მაქსიმალური ზღვრი (მზ)		RGB (0,0,255)
საშიშარ ზღვრი (შზ)		RGB (255,0,0)
საშიშროების ზღვრი (შზ)		RGB (220,185,0)
საშიშარ ზღვრი (შზ)		RGB (136,135,134)
ფაშისტი ზღვრი (ფზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		#

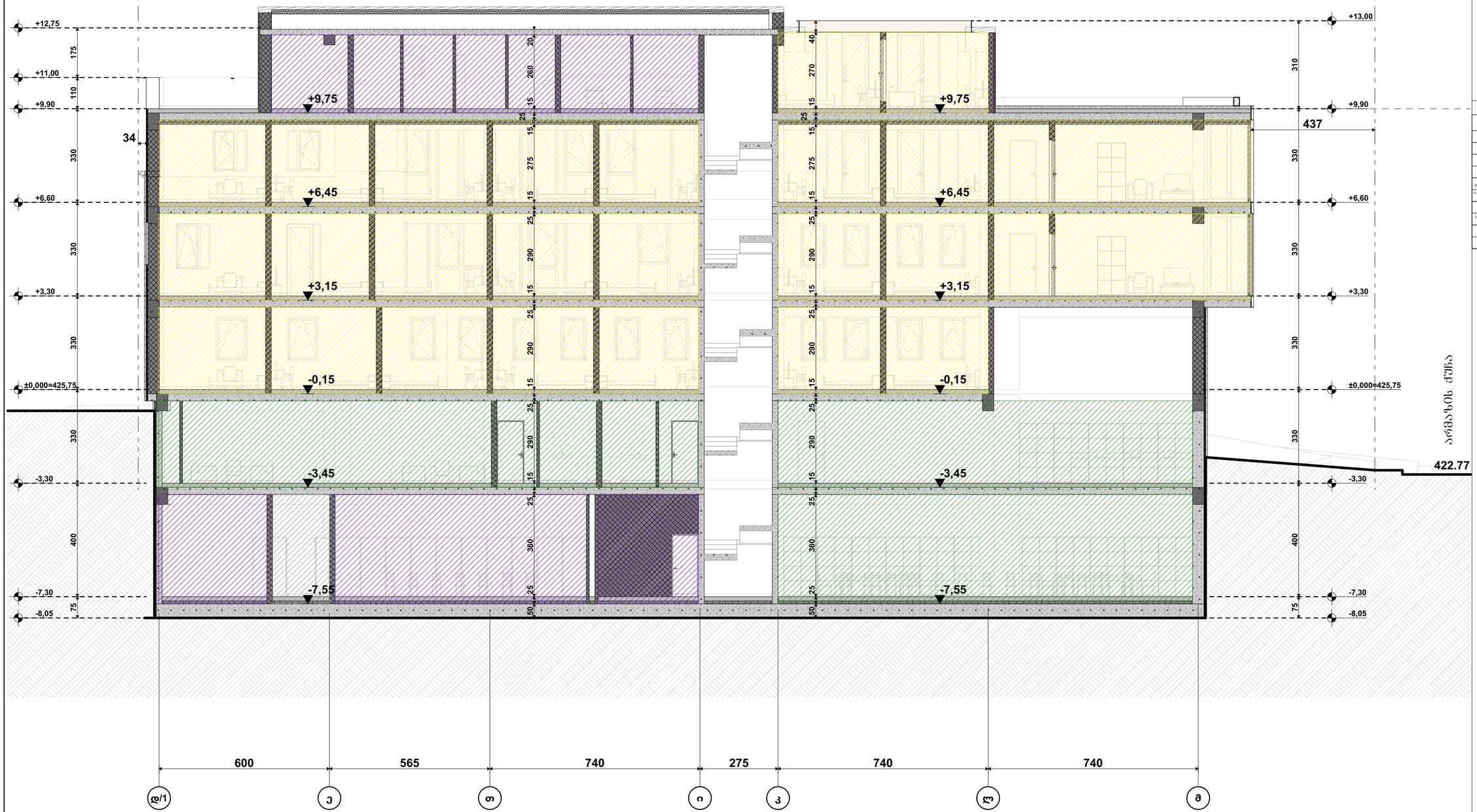
პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
ობიექტის მისამართი: Address:	2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუზორიძე	
შეამოწმა		

A.09.9.2	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	33	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ჭრილი ს-04
მ. 1:100
დაკავებულობა



აბრევიატურა ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოვიძეთანა კარი
- ეიფოვიძეთანა კარი ზღურბლით
- ორფოვიძეთანა კარი
- ორფოვიძეთანა კარი ზღურბლით
- კარის მბრუნავი სიგანე
- 90 °C/W — სანიაღვრე/ფოლა
- კარის ჩვეულებრივი სიგანე
- კარის მბრუნავი სიგანე
- 0მ. 3 / 127,72² — დ.დ.ფ. - 14 / დ.დ.ა - 92
- სანაპირო/ფოლა მიმართულება
- EXIT — სანაპირო/ფოლა აღმოსავლეთ სანაპირო გასასვლელი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონების დასახელება	დაკავებულობის ზონების აღწერილობა	შრიფის კოდი
მაცხოვრებლის ზონები (ცხ)		RGB (34,139,34)
საზოგადო ზონები (სზ)		RGB (79,12,187)
სანაკლისო-ტექნიკური ზონები - (სტ)		RGB (245,99,20)
სათავსური ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკა სტანდარტის ზონები - (ფზ)		RGB (94,8,58)
ტერიტორიული ზონები (ტზ)		RGB (0,0,255)
სპეციალ ზონები (სპ)		RGB (255,0,0)
საერთო ზონები (სე)		RGB (220,185,0)
სანიტარული ზონები (სს)		RGB (136,135,134)
შენობის ზონები (შზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი.ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მესრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპაზორიძე	
მეანიზმა		

A.09.9.3

ნახაზის დასახელება: Drawing title: Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	34	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ჭრილი ს-06
მ. 1:100
დაკავებულობა



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრეზენტი
- ტიხარი
- ეიფოვანებიანი კარი
- ეიფოვანებიანი კარი ზღურბლით
- ორფანებიანი კარი
- ორფანებიანი კარი ზღურბლით
- კარის მბრუნავი სიბრტყე
- 90 ფოტო
- 235 31
- კარის ნებისმიერი სიბრტყე
- კარის მბრუნავი სიბრტყე სრულად
- 0მ. 3 / 127,72 — დ.დ.შ. - 14 / დ.დ.- 92
- ევაკუაციონიშნის მიმართულება
- EXIT ევაკუაციონიშნის არმატურებული ბაზალტოვანი ფირფიტა

დაკავებულობის ზონების ანგარიშები

დაკავებულობის ზონების	დაკავებულობის ზონების არსებობა	ზონის კოდი
მისაღები ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ზონა (ს/ზ)		RGB (79,12,187)
საბანაო-სველი წერტილის ზონა - (ს/ბ)		RGB (245,99,20)
საბაღურე ზონა (ს/ბ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკური აქტივობის ზონა - (ფზ)		RGB (94,8,58)
მარტივი ტექნიკის ზონა (მ/ზ)		RGB (0,0,255)
საკვების ზონა (ს/ზ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონა (ს/ზ)		RGB (220,185,0)
საკარმიდა ზონა (მ/ზ)		RGB (136,135,134)
შესასვლელი ზონა (შზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#

პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
ობიექტის მისამართი: Addres:	
თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	

მშესრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჯორიძე	
შეამოწმა		

A.09.9.4

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

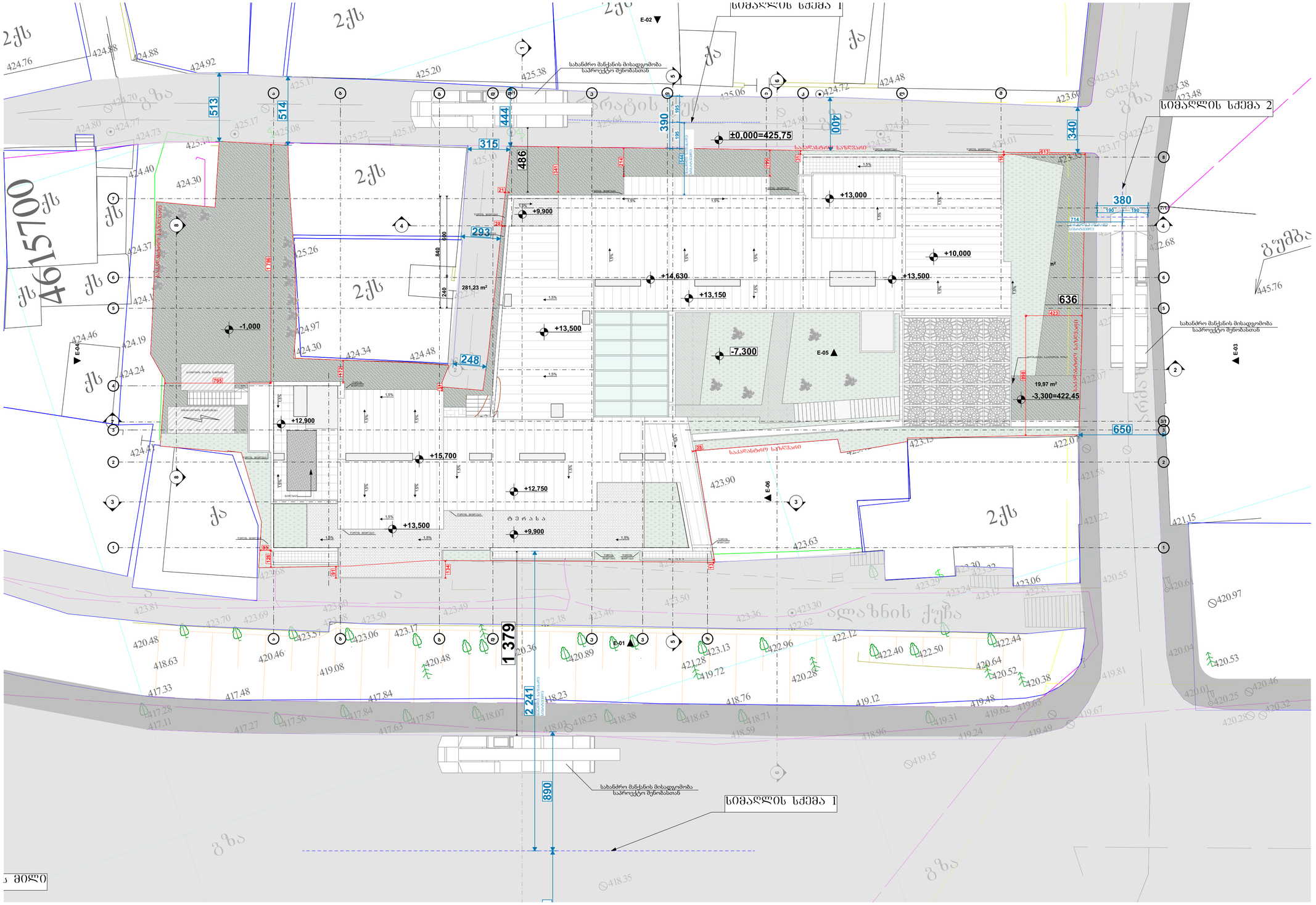
Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	35	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ר ף ב ש ג ת ש ם ר נ ך ש ש פ ם ר ג ר נ

„ ת ף ב נ ב ך נ ת ף ב ש ג ת ש ם ם ר נ ך נ ת ף ש ף ב ף ר ם - ר ף ש ם ב ך „

გენ. გეგმა
მ. 1:200



შენობის ნომერი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზე შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაორგანული ნაყოფლები	2
სახურავი კონსტრუქცია და არაორგანული ნაყოფლები	1

პერსპექტივი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ტროტუარი
- ეზოშიდაპირა კარი
- ეზოშიდაპირა კარი ზღუდარით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღუდარით
- კარის მაქსიმალური სიგანე
- სახანძრო ჰიდრანტის მანძილი კარის ღერძიდან
- კარის მაქსიმალური სიმაღლე
- სახანძრო ევაკუაციის მიმართულება მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT სახანძრო ევაკუაციის გასასვლელი კიბე
- 1 სტ. სახანძრო ევაკუაციის კონტროლირებადი ზონა
- 2 სტ. სახანძრო ევაკუაციის კონტროლირებადი ზონა
- 3 სტ. სახანძრო ევაკუაციის კონტროლირებადი ზონა
- სახანძრო ჰიდრანტი

სიმაღლის სქემის ნიშნები:

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბულზე მოწყობილი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ფაზაციტელური განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაყოლებელი
- სახანძრო კონტეინერი
- სახანძრო ჰიდრანტი განგაშის სახელოვნო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კაბინის ჩაწნების სისტემა
- შესანიშნავი განათება/ ქსაქსტაციონალური შეტყობინება

შენიშვნა:

ლიფტის შახტში ავტომატური ჩაქრობის სისტემით

კაბინის ჩაწნების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაგრებით ელექტრო სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაგრები ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებას

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცილი იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამონტაჟო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi	ობიექტის მისამართი: Addres:		
	თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31		

მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპაძირიძე	
მეპანელი		

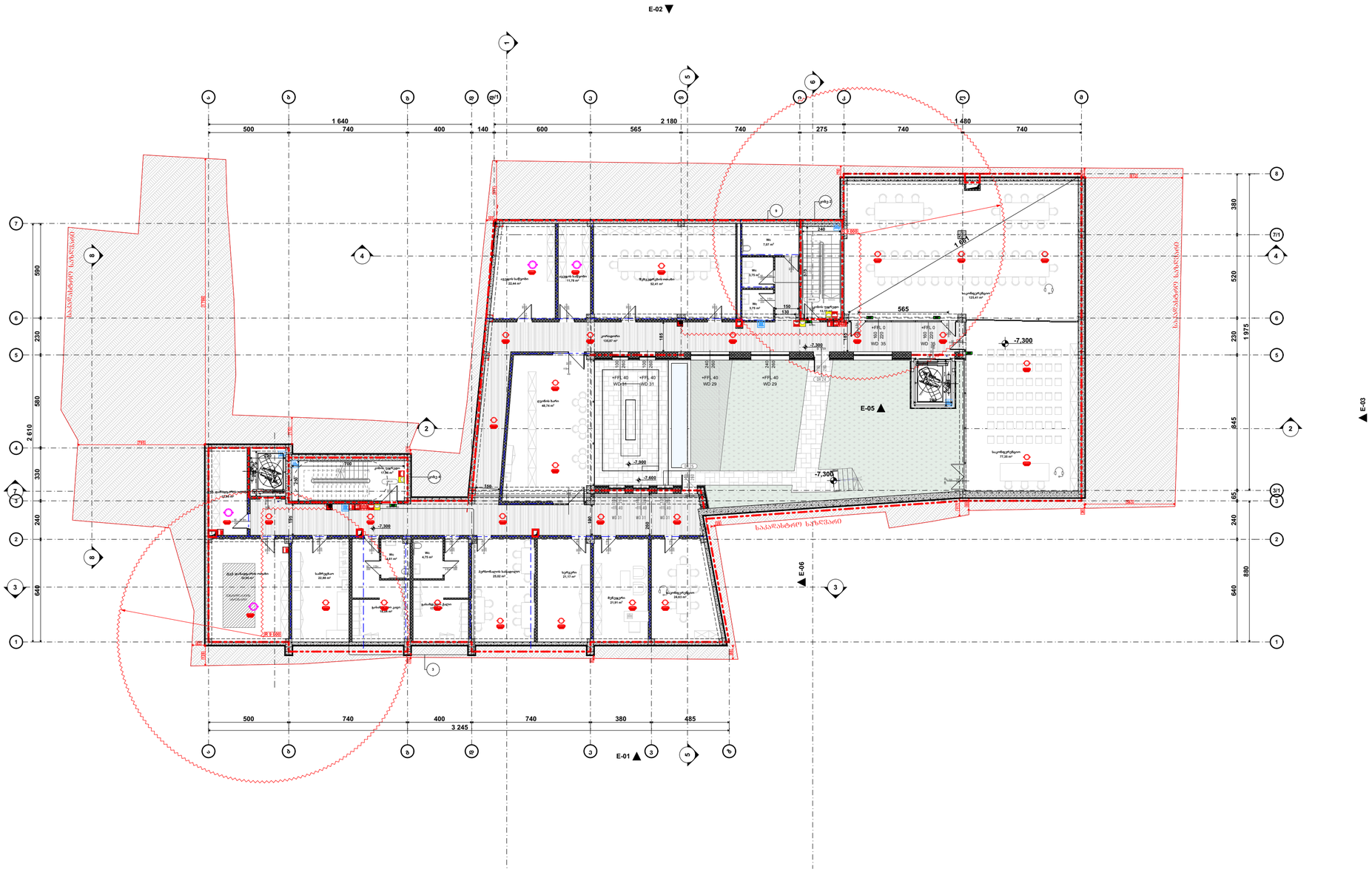
A.10.2

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გენ. გეგმა
(ხანძარმედეგობა)

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	37	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

გეგმა -7.300 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფრაგმენტაცია	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზის შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზის	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
ნაბიჯის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერხის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მთლის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- 82 90 98 235 31 — ხანძარმედეგობა; კარის ზომა მმ-ში; კარის მასშტაბური სიგანე
- ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობის მაძიებელი/ორი გასასვლელი მანძილი
- EXIT — ხანძარსაწინააღმდეგო ავარიული გასასვლელი კიბე
- 1 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო ავარიული ბარიერი
- 2 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო ავარიული ბარიერი
- 3 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო ავარიული ბარიერი
- ხანძარის ზონები

ხანგამძლეობის სახელმწიფოება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხანძარქრობის მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბულზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ქვაბულის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომაშინები
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხანძარქრობის მანგაშის ღილაკი
- ფაქტორული შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ხანძარქრობის მისაერთებელი
- ხანძარქრობის კოშკანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხმოვანი მანგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებებით
- კაპრის წყნარების სისტემა
- მექანიკური განათება/ ქანცლაზომაკავშირიანი შენობელობა

შენიშვნა:

ლიფტის შახტში პუნქტირით იხილება კაპრის წყნარების სისტემით

კაპრის წყნარების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელექტრო სისტემით

ფენის გაიზომების შემთხვევაში სათანადოდ ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანაწილებს გასასვლელ საშუალებას

ქონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანგარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამონტაჟო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16. წ. №41 დადგენილების მიხედვით

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	

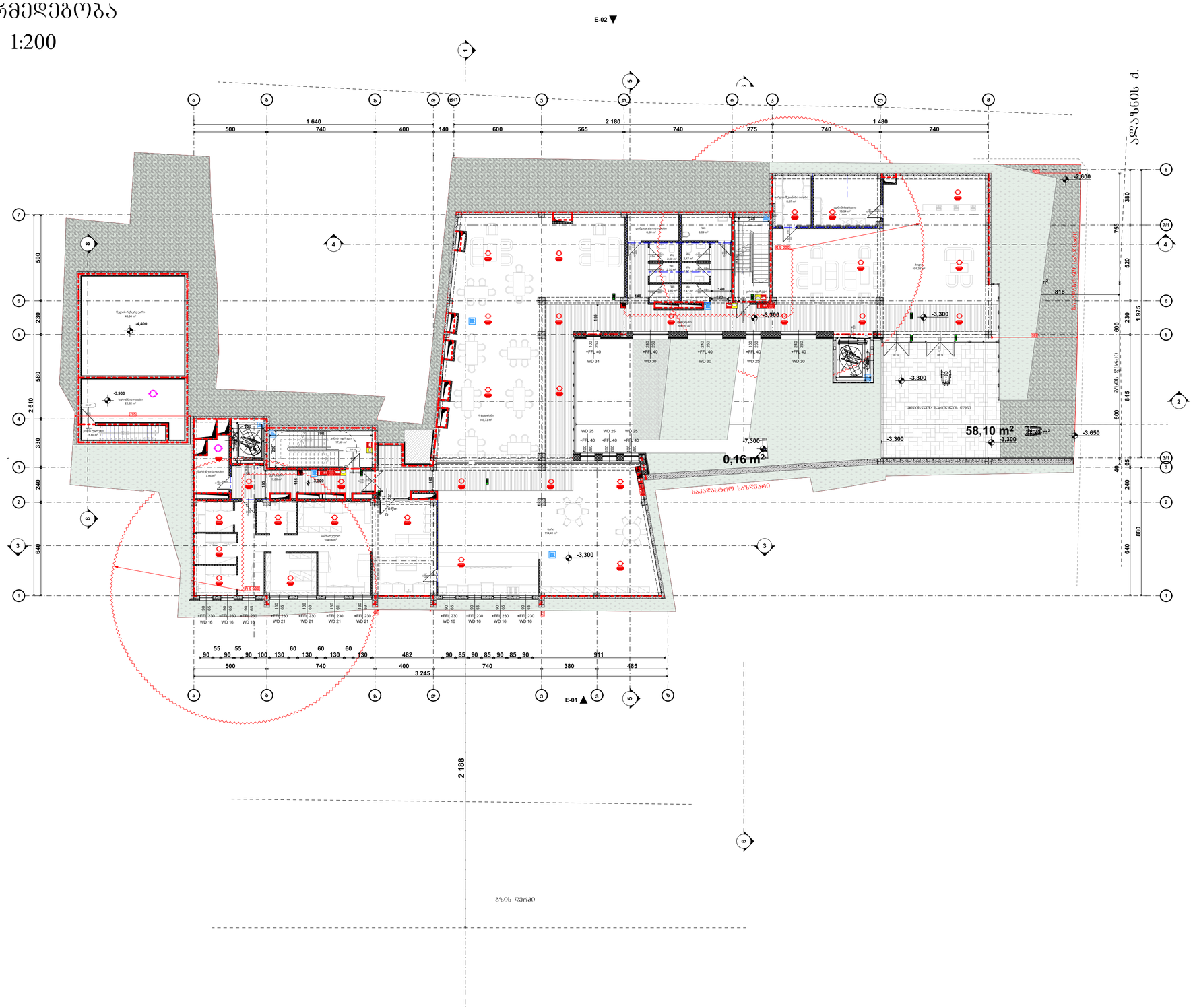
მონაწილეობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭაშიძე	
მკაბიწმა		

A.10.3

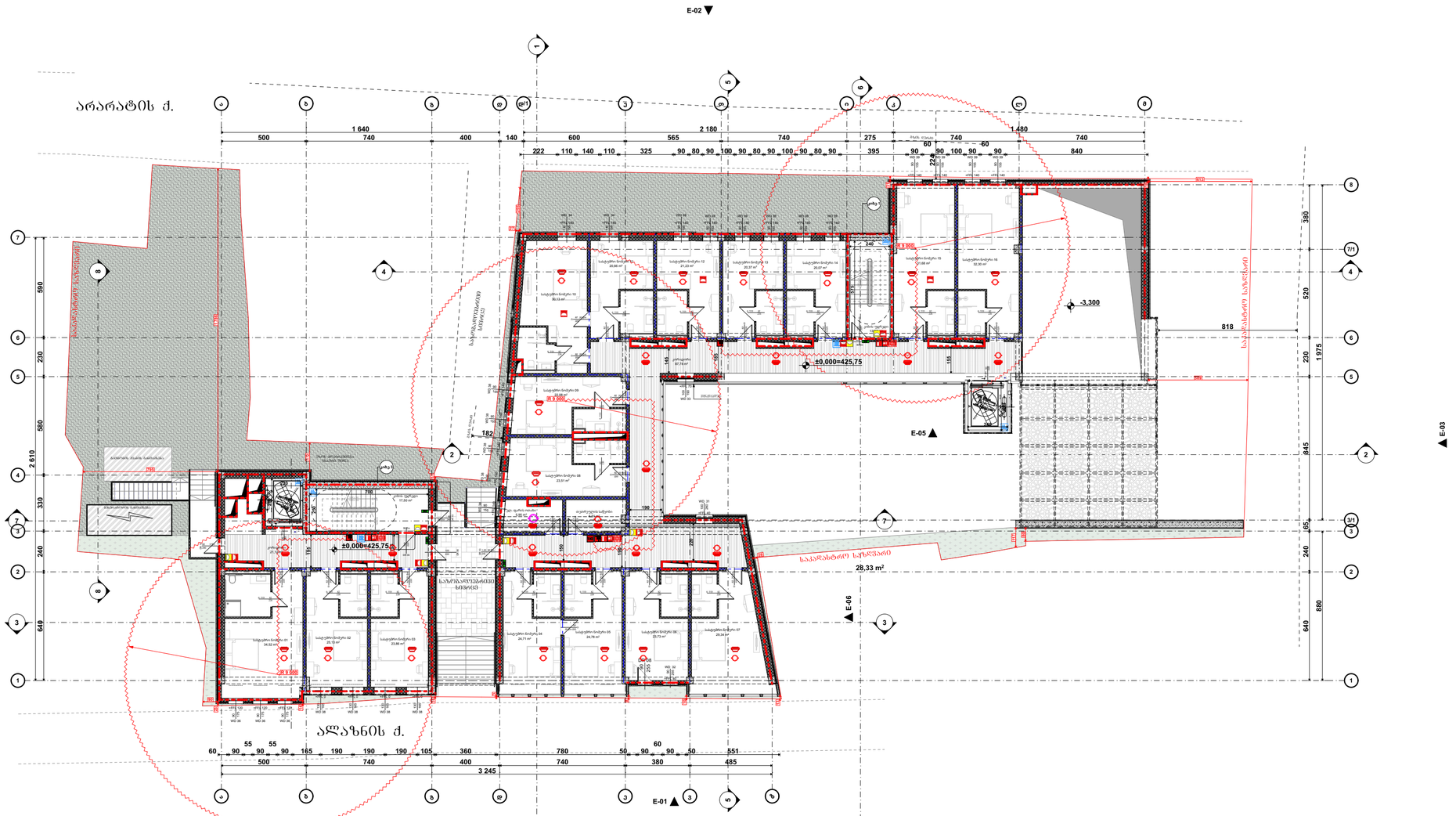
ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა -7.300 ნიმნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	38	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა -3.300 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200


E-02
E-04
E-03
E-01
1 640
2 180
1 480
500
740
400
140
600
565
275
2 245
2 188
-3.300
-2.600
-4.400
-3.900
-3.650
-7.300
58,10 m²
0,16 m²
818
საევაკუაციო სავალი ნაწილი
საევაკუაციო საფეხურების რიცხვი
საევაკუაციო კიბის ფრთის სიგანე
საევაკუაციო კიბის საფეხურის სიმაღლე
საევაკუაციო კიბის საფეხურის სიგანე
საევაკუაციო კიბის ბოლო საფეხურის სიგანე
საევაკუაციო კიბის ბოლო საფეხურის სიგრძე
საევაკუაციო კიბის ბოლო საფეხურის ფართობი
საევაკუაციო კიბის ბოლო საფეხურის ფართობი
საევაკუაციო კიბის ბოლო საფეხურის ფართობი

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფრენობრივი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზის შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზის	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
ნაბიჯის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერხის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაბლოკირებელი სამაგრი
- 90 წმ. ხანძარმედეგობა
- 31 კარის ნაწილობრივი
- კარის მაბლოკირებელი სამაგრი
- ხანძარმედეგობა მოწყობილი მასმობლურების საკარე მასალები
- EXIT ხანძარმედეგი არეკლავები ბანაობები ნიშანი
- 1 სმ. ხანძარმედეგობის არეკლავები ხაზი
- 2 სმ. ხანძარმედეგობის არეკლავები ხაზი
- 3 სმ. ხანძარმედეგობის არეკლავები ხაზი
- ხანძარის ზონი

სიმბოლოების ახსნილობა

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხანძარის ზონრდანი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ძრავზე მოწყობილი მაუწყებელი
- ძრავის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატიკის ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხანძარის განაპის ღილაკი
- დამცავებელია შეხებითი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხანძარის მისაღები
- ხანძარის კიბრანტი
- ხანძარმის ხმოვანი განათების საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეხებითობით
- კარის დაწვების სისტემა
- მცანიური განაკვეთა/ ანალიზატორული ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები კონტრაქტი ინჟენა კარის დაწვების სისტემით

კარის დაწვების სისტემა უზრუნველყოფილი ინჟენა სათანადო ელექტრო სისტემით

ღუნის გათბობის შემთხვევაში სათანადო ელექტრო სისტემა ავტომატურად განათების ბანაკობელ საშუალებას

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული ინჟენა I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიშნო დოკუმენტაცია შემუშავდა 28.01.16. წ. №41 დადგენილების შესაბამისად

პროექტი ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
STUDIO 9 architecture design construction	#
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	

პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Address:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

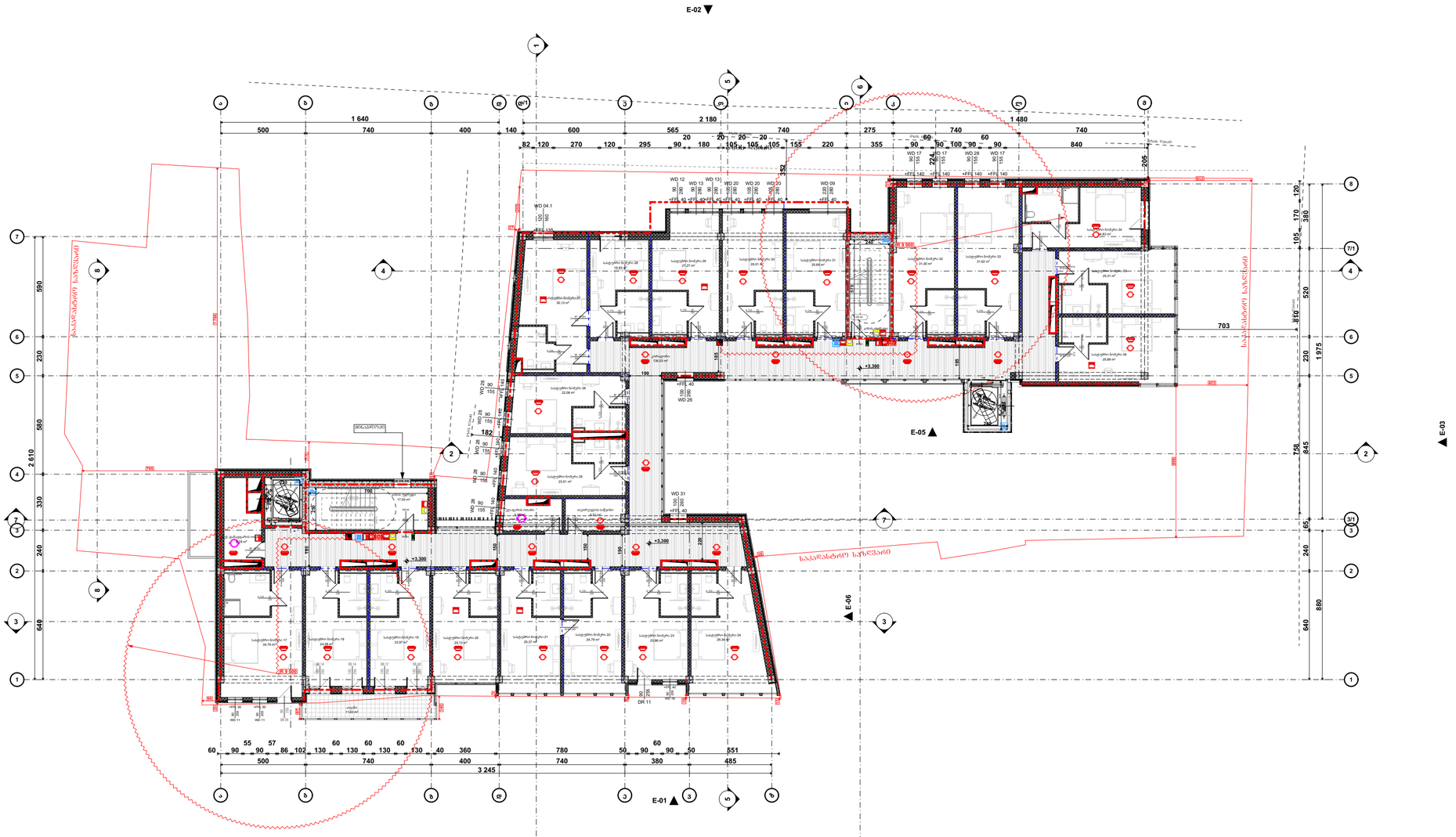
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუხორიძე	
მაკაფიქსი		

A.10.5	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	გეგმა 0.000 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	40	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფრენობრივი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზის შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზის	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაბრძოლითარი ნაწილები	2
სახერხით კონსტრუქცია და არაბრძოლითარი ნაწილები	1

პერსპექტივი ნიშნები:

- მთლის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთმხრივიანი კარი
- ერთმხრივიანი კარი ზღურბლით
- ორხრივიანი კარი
- ორხრივიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაჯისპირა ხვრელი
- სახანძროდ
- კარის ჩაჯისპირა ხვრელი
- სახანძრო გასასვლელის მიმართულების საჩვენებელი მაგნიტი
- სახანძრო ავარიული გასასვლელი
- 1 სტ. სახანძროდ
- 2 სტ. სახანძროდ
- 3 სტ. სახანძროდ
- სახანძრო მილი

სიმბოლოების სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ძვალზე მოთავსების მატერიალი
- ძვალზე ანტომატური აღმოჩენი
- ანტომატიზმი
- ალტერნატიული ანტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ფიმაკავშირებლია შეხებისგანის სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განგაში
- სახანძრო მისადგომელი
- სახანძრო კიბრანტი
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ სისტემა ხმოვანი შეხებისთანად
- კარის ღიღების სისტემა
- მცანიანი განათება/ ძვალსაიმაარების ინტერესი

შენიშვნა:

ლიფტის შახტაი კეპირების ინსტალაციის კარის ღიღების სისტემით

კარის ღიღების სისტემა უზრუნველყოფილი ინსტალაციის სათანადო ელექტრო სისტემით

ღიღის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტრო სისტემა ანტომატურად გააგრძელებს გასასვლელ ნაშენობებს

ქონსტრუქციული პროექტის დაშენებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანქნიშნო დოკუმენტი შედგენილია 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

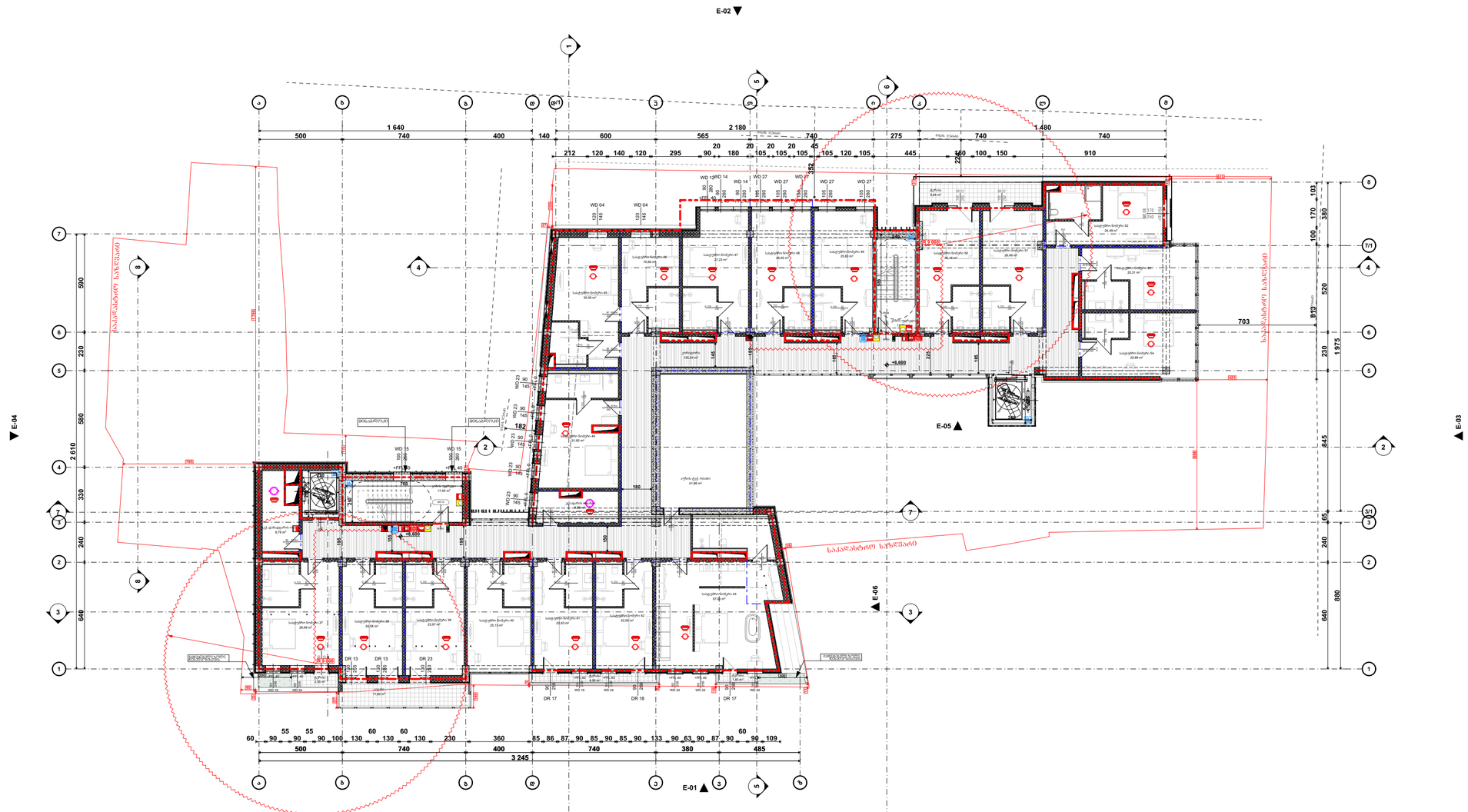
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	

მემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოპაზონიძე		
შეასრულა			

A.10.6	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	გეგმა +3.300 ნიმნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	41	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +6.600 ნიშნულზე
სანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფრაგმენტაცია	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზის შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზის	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
ნაბიჯის კონსტრუქცია და არაძირითადი ელემენტები	2
სახერხის კონსტრუქცია და არაძირითადი ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზედამხედველით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზედამხედველით
- კარის მაჯისპირა სიგანე
- საბანაო/ტუალეტო
- კარის ჭრილობა
- კარის მაჯისპირა სიგანე
- ევაკუაციის მიმართულება
- EXIT ევაკუაციის ტიპიური მარშრუტი
- 1 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციული ბაზა
- 2 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციული ბაზა
- 3 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციული ბაზა
- სახანძრო ჯიხური

სიმბოლოების სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქსაქრზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ქსაქრის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატიკის ცენტრალიზებული სისტემა
- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- დამცავსქელია შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაბრძანებელი
- სახანძრო კიბნანტი
- საკონტროლო ხელოვანი განათების საკომუნიკაციო სისტემის ხელოვანი შეტყობინებები
- კარის დაჯიქის სისტემა
- შეკანონებული განიჭება/ ქსაქრსაწინააღმდეგო ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლეიბის შახტაში აღუშრობელი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით

კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამანარიტო ელექტრო სისტემით

ღვინის მაღიქის შემოხვევაში სამანარიტო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დაპროექტებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

სანაპირწყინაარღვევის დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდა 28.01.16. წ. N41 დარგთანხლების შესაბამისად

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მუშსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჯოხიძე	
მეამოწმე		

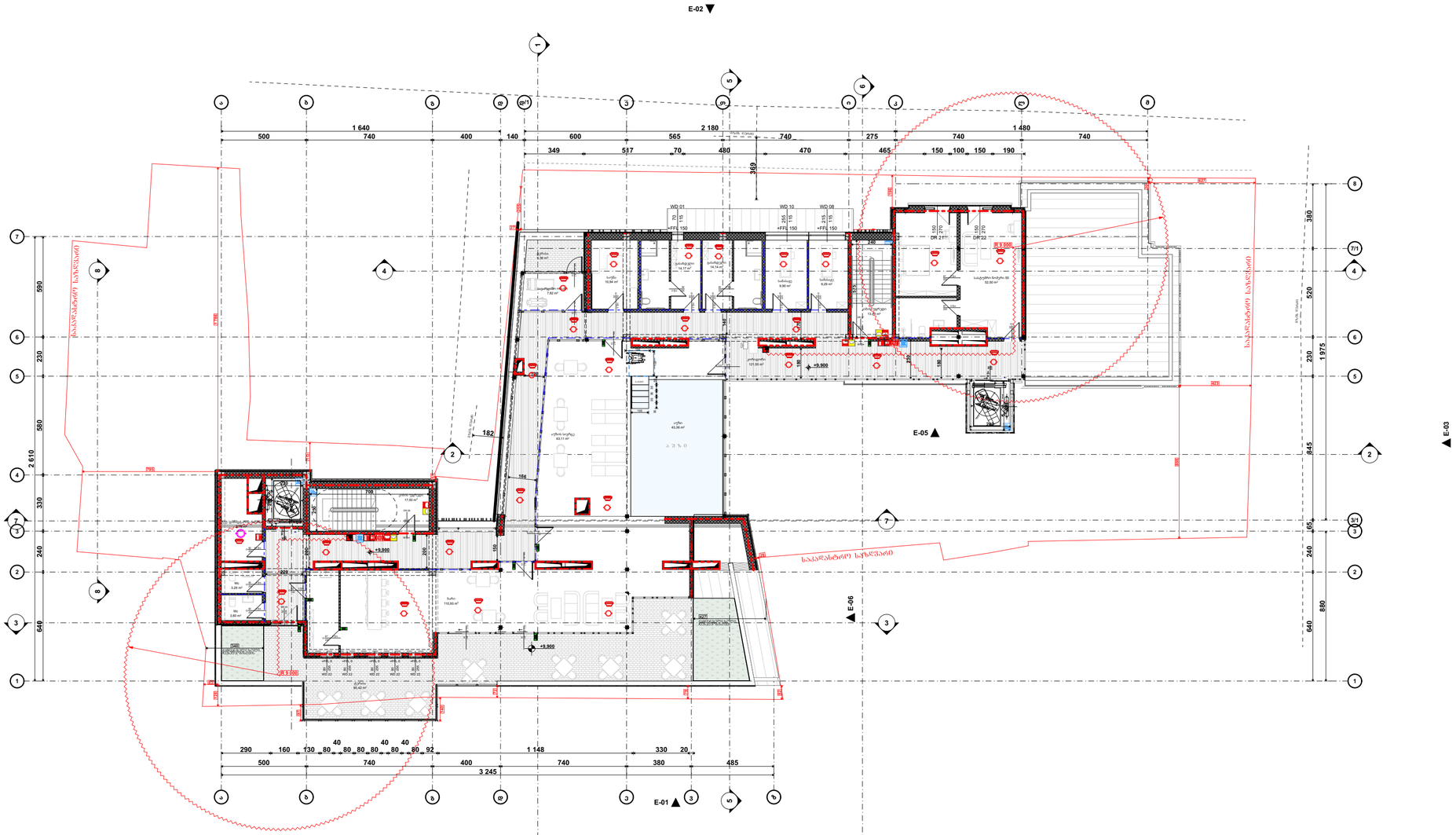
A.10.7

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა +6.600 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	42	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფრაგმენტაცია	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მჭიდრო კედლები ბაღის შიგა	2 2
არამჭიდრო კედლები და ტიხრები ბაღის	ცხრილი 602
არამჭიდრო კედლები და ტიხრები შიგა	0
ხანძრის კონსტრუქცია და არაბრიობის ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაბრიობის ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაჯისპრეი სიგანე
- კარის ჩარჩოს სიგანე
- კარის ნაგებობები
- კარის მაჯისპრეი სიმაღლე
- ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობის მანძილსაზომის საწყისი მიმართული
- ხანძარსაწინააღმდეგო ევაკუაციური ნათება
- 1 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეშემკვეთი ხაზი
- 2 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეშემკვეთი ხაზი
- 3 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეშემკვეთი ხაზი
- ხანძარის ფრონტი

ხანგამძლეობის ზღვრული ჯგუფი

- ჭერის ცეცხლმაკავი
- ხანძარის ფრონტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქანცრეზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ქანცრის ანტენახტაზე აწეული
- ანტენაშახტი
- ალტერნატიული ანტენახტური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხანძარის განაპირა ღილაკი
- დაშკაპებელია შეხებიზანების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხანძრის მისავლელი
- ხანძრის კიბორანტი
- ხანძრების ხმოვანი განაპირა საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეხებიზანებით
- კარის ჩაწნის სისტემა
- მცსანიშნი განათება/ ევაკუაციური ინტერპრეტაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები ალუმინელი ინგება კარის ჩაწნის სისტემით

კარის ჩაწნის სისტემა უზრუნველყოფილი ინგება სამაღალრიგიანი ელექტრო სისტემით

ღვინის მაღიზების შემთხვევაში სამაღალრიგიანი ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანთავისუფლებს გასასვლელ საშუალებებს

ქონსტრუქციული პროექტის დაპროექტებისას დაცული ინგება I-B ქონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16. წ. №41 დადგენილების შესაბამისად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	

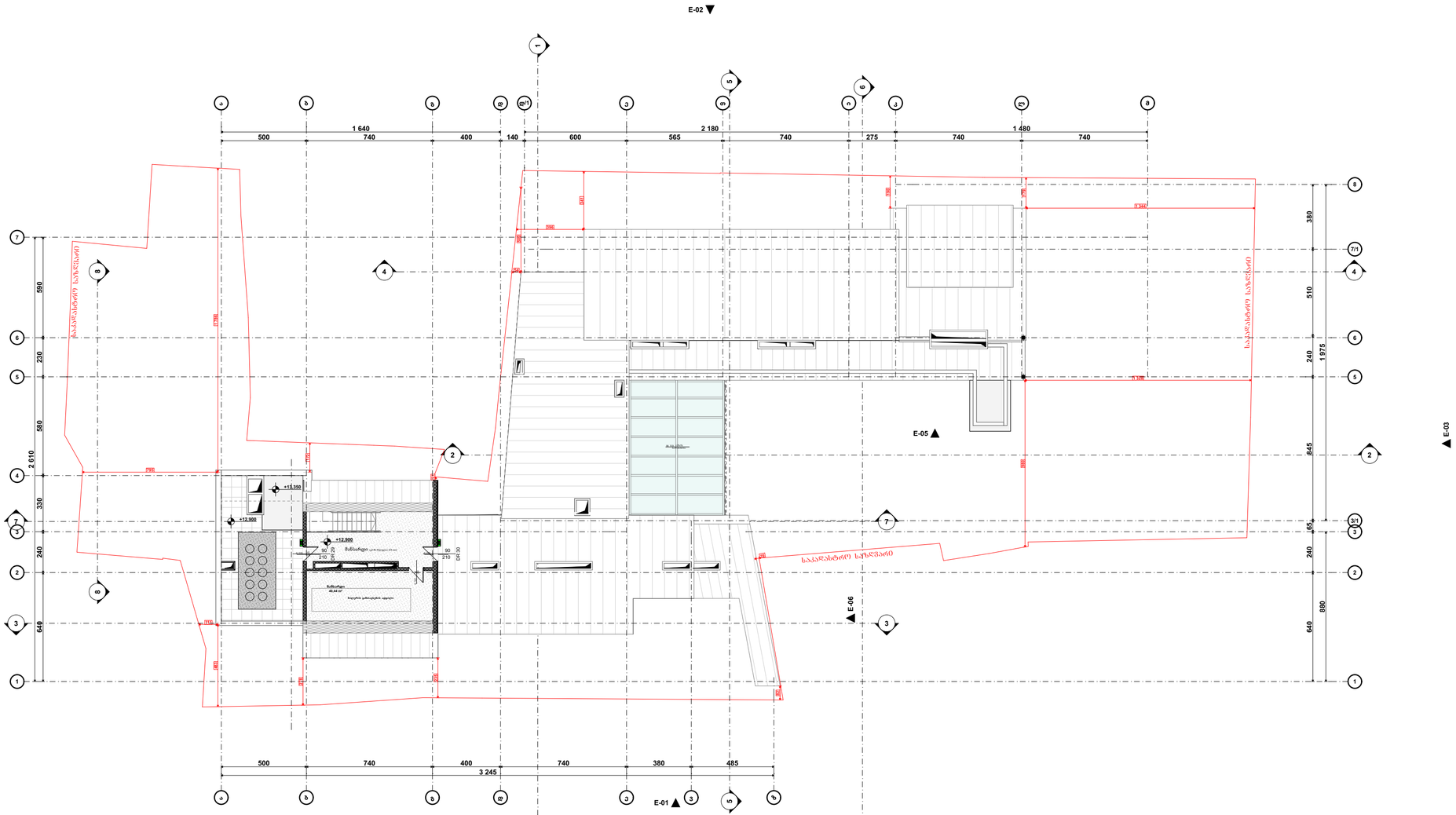
მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხეიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭაშვილი	
მეამოქმე		

A.10.8

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა +9.900 ნიმნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	43	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

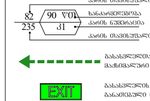
გეგმა +12.900 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფილიალობა	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზის შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზის	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაორგანული საფარელი	2
სახერხავი კონსტრუქცია და არაორგანული საფარელი	1

პერიმეტრი ნიშნები:

- შენობის ნაგებობის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ქიმოწინაღობიანი კარი
- ქიმოწინაღობიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით



- ხანძარსაწინააღმდეგო დონატორი მასალისგან დამზადებული საკაბელო მაგისტრალი
- ხანძარსაწინააღმდეგო არქიტექტურული ბანაკისებური ნაწილი
- 1 სთ. ხანძარსაწინააღმდეგო არქიტექტურული ზონა
- 2 სთ. ხანძარსაწინააღმდეგო არქიტექტურული ზონა
- 3 სთ. ხანძარსაწინააღმდეგო არქიტექტურული ზონა
- ხანძარის ფრონტი

სიმბოლოს სახელწოდება

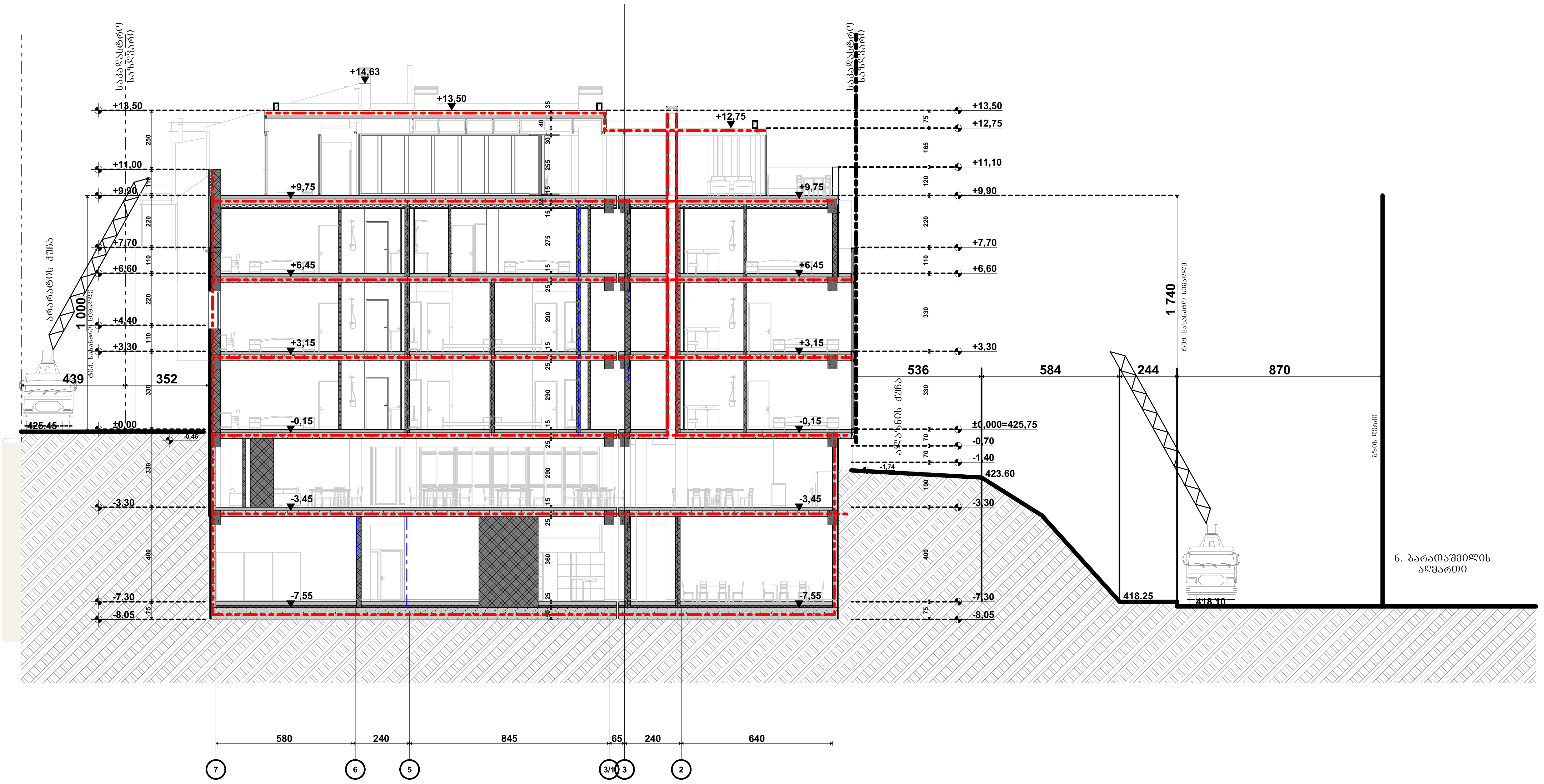
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხანძარქრობის მილსადენი
- ტელეფონი ავტომატური ხანძრის აღმოჩენის და გაფრთხილების სისტემისთვის
- ძვირფასი ნივთების სეიფი
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ხანძარქრობის მისაერთებელი
- ხანძარქრობის ჰიდრანტი
- სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი
- ავტომატური ხანძრის აღმოჩენის და გაფრთხილების სისტემის მართვის პანელი
- ავტომატური ხანძრის აღმოჩენის და გაფრთხილების სისტემის ხელით ამძრავი
- ხანძარქრობის ავტომატური დანადგარის მართვის პანელი
- ხანძარქრობის ავტომატური დანადგარის სიგნალიზატორი
- ხანძარქრობის ავტომატური დანადგარის სპრინკლერული თავაკი
- ხანძარქრობის ავტომატური დანადგარის ჭა
- ხანძარქრობის ავტომატური დანადგარის ტუმბო
- ხანძარქრობის ავტომატური დანადგარის საკონტროლო-საგაფრთხილებო კვანძი
- ხანძარქრობის ავტომატური დანადგარის მილსადენი
- ხანძარქრობის ავტომატური დანადგარის ნაკადმზომი
- ხანძარქრობის ავტომატური დანადგარის ჰიდროელევატორი
- ხანძარქრობის ავტომატური დანადგარის ჰაერის კომპრესორი
- ხანძარქრობის ავტომატური დანადგარის ჰაერის ბალონ

ნახატის ფართობი	ფაქტიური
ოთახის ნომერი	1
ოთახის დასახელება	
ფართობი	2
ფართობი ქვედა ზღვრით	2
ოთახის ფართობი ქვედა ზღვრით	602
ოთახის ფართობი ქვედა ზღვრით	0
ნაკლებია ფართობის ქვედა ზღვრით	2
ნაკლებია ფართობის ქვედა ზღვრით	1

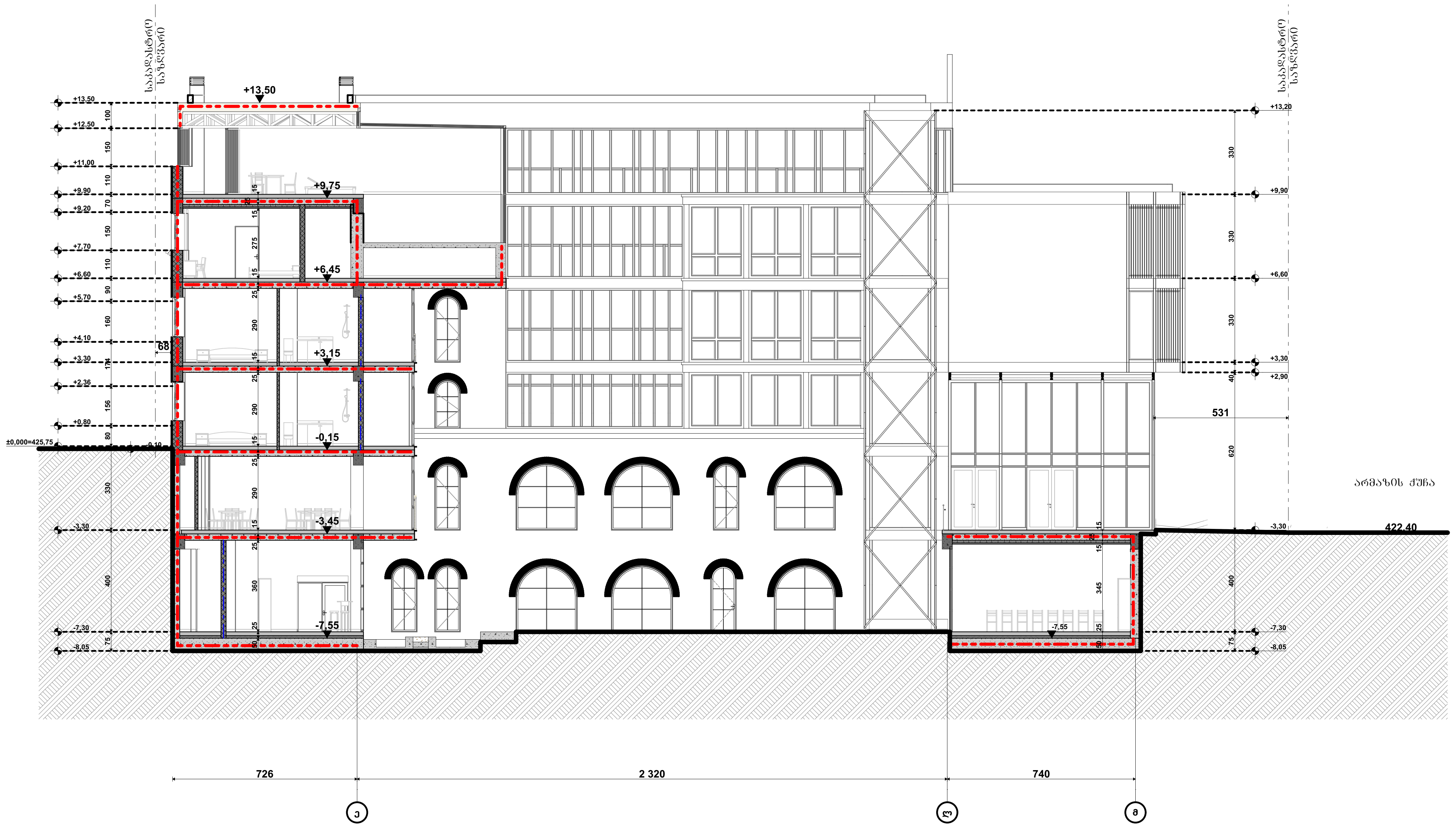
ვიზუალიზაციაში ჩასმული ელემენტები

	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის სენსორი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ხელის ღილაკ

ჭრილი ს-01
მ. 1:200
ხანძარმედეგობა



ჭრილი ს-02
მ. 1:200
ხანძარმედეგობა



შენობის ელემენტები	ტიპი I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩი	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავი კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე; 90 ▽01 — ხანძარმედეგობა; კ1 — კარის ნუმერაცია
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 სთ. ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 სთ. ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 სთ. ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ. სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება/ კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრო სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16. წ. №41 დადგენილების შესაბამისად

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: ＃	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჯზირიძე	
შეამოწმა		

A.10.11.1	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: ჭრილი ს-01 და ს-02	თარიღი: Date:	08.08.2025 / 2025
	ფურც.რაოდ. Pages	99
	ფურცელი # Index	46
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200
	ფორმატი Format	A2

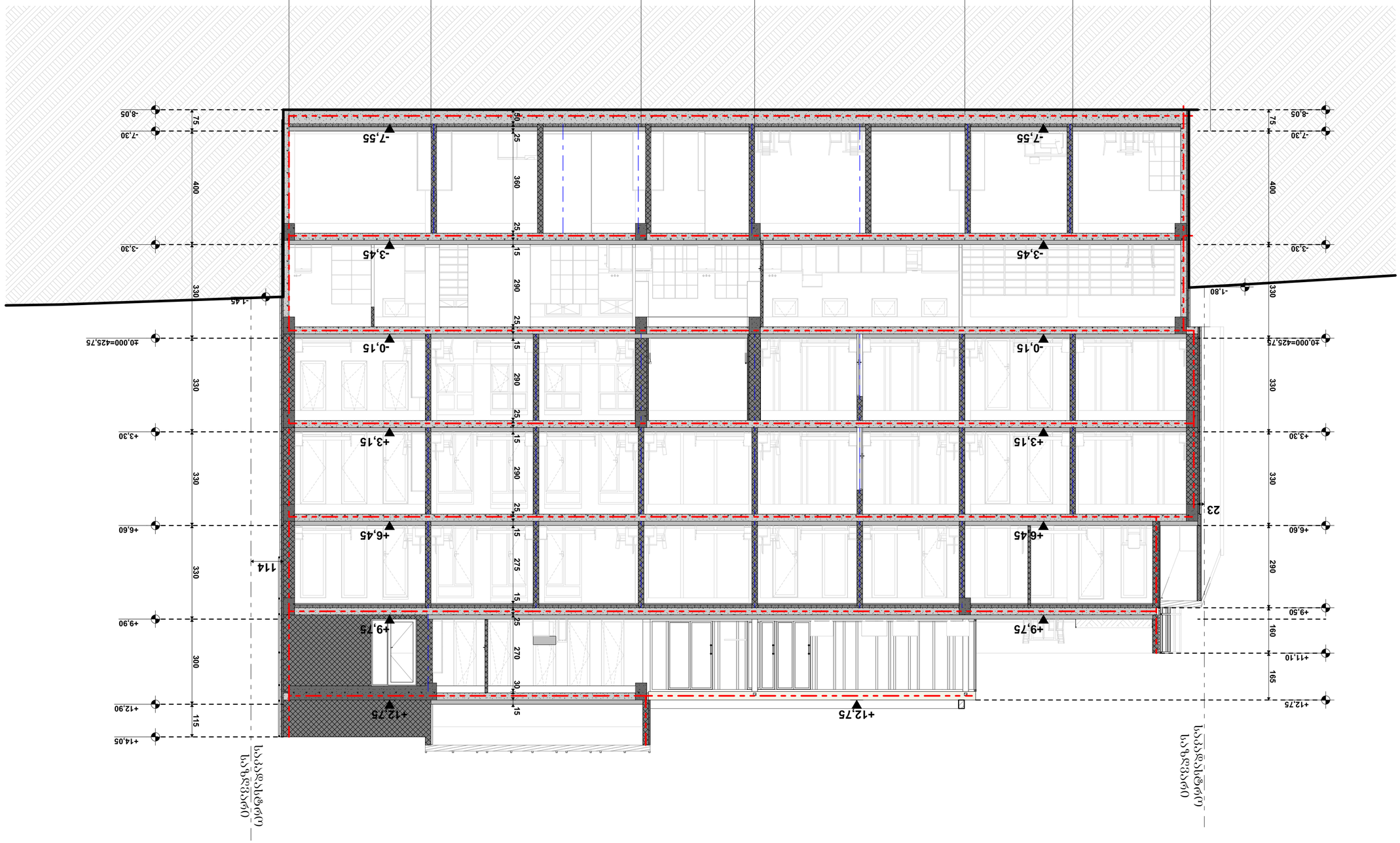
STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბიზნეს ცენტრი „ლუბლიანა“ კორპუსი N 30

Company name:	დამკვეთი: Customer:
Job title:	პროექტის დასახელება: Address:
Notes:	შენიშვნა: 1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ტექნიკური ნაწილის ნახაზებთან ერთად წასაკითხავია. 3. ფუნქციის კონსტრუქციული ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
Drawing title:	ნახაზის დასახელება:
Date:	თარიღი:
Pages:	ფურცლების რაოდენობა:
Index:	ნახაზის ინდექსი:
Scale:	მასშტაბი:

Preliminary	ორიენტაციული	A.10.11.2	ზომა:
Approved	დამტკიცებული		
Agreed	შეთანხმებული		
Checked	გადამოწმებული		
Drawn	შემსრულებელი		

Format	ფორმატი	08.08.2025	2025
Pages	ფურცელი	99	
Index	ნახაზის ინდექსი	47	
Scale	მასშტაბი	1:100	A2



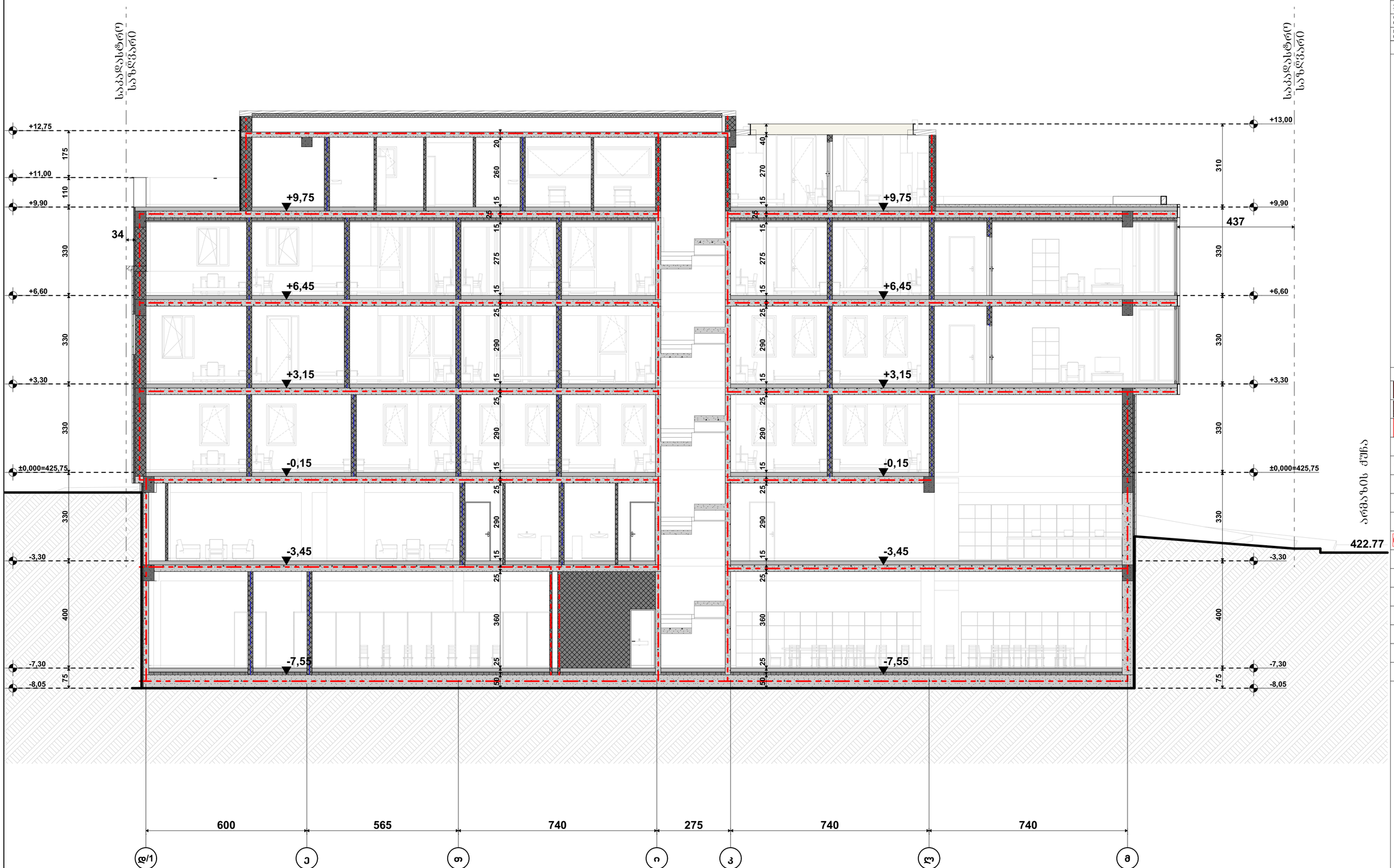
ვარიანტი ბ-03
მ. 1:100
ბაბანაკლისწინა ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილი	2	
მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა	2	2
ბაბანაკლისწინა ტერიტორიის კეთილმოწყობა	602	602
ბაბანაკლისწინა ტერიტორიის კეთილმოწყობა	0	0
ბაბანაკლისწინა ტერიტორიის კეთილმოწყობა	2	2
ბაბანაკლისწინა ტერიტორიის კეთილმოწყობა	1	1

ვარიანტის ლეგენდა

- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტი
- ქვაფენილი
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური

ჭრილი ს-04
მ. 1:100
ხანძარმედეგობა



შენობის ფილების	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
ცხელი ჭერფილი ნაწილი შრეა	2 2
არაცხელი ჭერფილი და ტიხრები ნაწილი	ცხრილი 602
არაცხელი ჭერფილი და ტიხრები შრეა	0
ნაბიჯის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ბრტყლმრუდიანი კარი
- ბრტყლმრუდიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაფიქსირებელი სამაგრი
- 82 90 900 ზანგისებური ზამაგრი
- 235 31 კარის ჩარჩოსებური
- კარის მაფიქსირებელი სამაგრი
- ევაკუაციური მიმართულების ნიშანი მარცხნივ
- EXIT ევაკუაციური გასასვლელი
- 1 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური ხაზი
- 2 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური ხაზი
- 3 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური ხაზი
- ხანძარის მიმდინარეობის ნიშანი

ხანგამძლეობის ხანძარსაწინააღმდეგო ზომები

- ხანძრის ცენტრალიზებული
- ხანძარქრობის მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბულზე მოწყობილი მაუწყებელი
- ქვაბულის ავტომატური აღმოჩენის
- ავტომაშხეი
- ელექტრონულად ავტომატური ცენტრალიზებული სისტემა
- ხანძარის გაფრთხილების სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი

ნახაზის ინდივიდუალური ნომერი	1
	B
პროექტის ეტაპი	2
პროექტის ეტაპების რაოდენობა	2
ფურცლის ნომერი	1
ფურცლების რაოდენობა	602
ობიექტის ეტაპების რაოდენობა	0
ობიექტის ეტაპების რა. ნაგებობების რაოდენობა	2
ობიექტის ეტაპების რა. ნაგებობების ფურცლების რაოდენობა	1

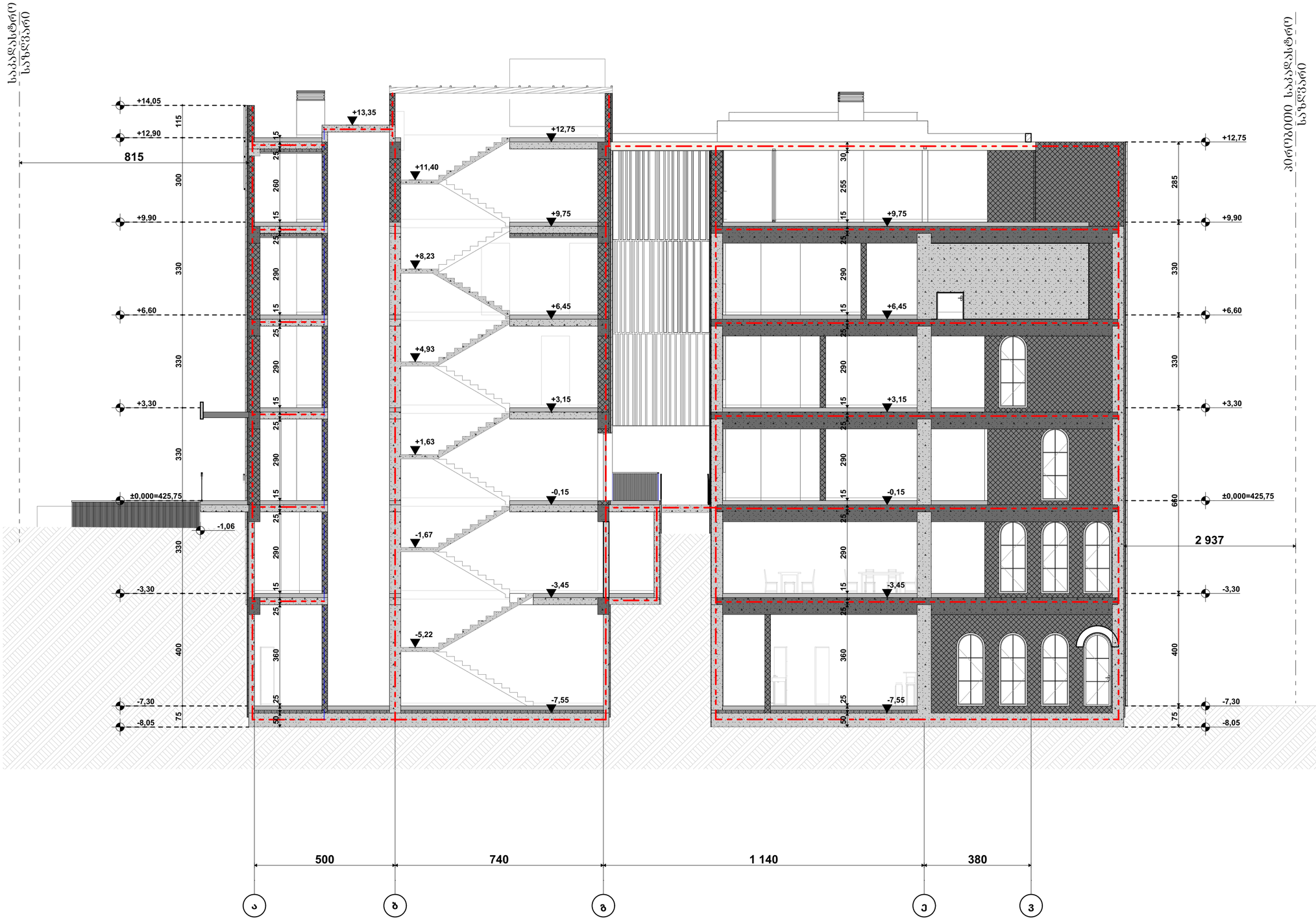
ნახაზის ლეგენდა

- ბეტონის ზედაპირის ნაკეთობა
- ბეტონი
- ქვიშა
- ხრეში
- ფილა
- კიბის მარშის ქვედა ზედაპირი
- კიბის მარშის ზედა ზედაპირი
- კიბის საფეხურის ვერტიკალური ნაწილი
- კიბის საფეხურის ჰორიზონტალური ნაწილი
- კიბის მარშის ბოლო საფეხური
- კიბის მარშის პირველი საფეხური
- 90 ∇08 კიბის მარშის ბოლო საფეხური
- 215 ∇1 კიბის მარშის პირველი საფეხური
- ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული
- ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულის ფარგლებში ტერიტორიის დაგეგმარების ელემენტები
- 1 ცალი ხანძარსაწინააღმდეგო ფარის განთავსების ადგილი
- 2 ცალი ხანძარსაწინააღმდეგო ფარის განთავსების ადგილი
- 3 ცალი ხანძარსაწინააღმდეგო ფარის განთავსების ადგილი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარის ზომა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარები

ხანძარსაწინააღმდეგო ფარების ზომები

- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი

ჭრილი ს-06
მ. 1:100
ხანძარმედეგობა



საკადასტრო საზღვარი

შენობის ნომერი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაღე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაღე	იხილეთ 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
ხანძარზე კონსტრუქციისა და არაკონტაქტური ნაწილების	2
სახურავის კონსტრუქციისა და არაკონტაქტური ნაწილების	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ძირითადი კარი
- ძირითადი კარი ზღუდარით
- ორმხრივი კარი
- ორმხრივი კარი ზღუდარით
- კარის მასიური ხის
- საბანაო ნგრევადი
- კარის ნგრევადი
- კარის მასიური სამკერდე
- საბანაოზე ბრტყელი მოხატული მასიური სავალი მასალით
- საბანაოზე არმატურის საანთებელი ნაწილი
- 1 სქ. საბანაოდრენაჟის არმატურული ბადე
- 2 სქ. საბანაოდრენაჟის არმატურული ბადე
- 3 სქ. საბანაოდრენაჟის არმატურული ბადე
- საბანაოს ზედა

ხანგამძლეობის სახელმწიფო

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ძრავზე მოწყობილი მაუწყებელი
- ძრავის ავტომატური აღმოფხვრა
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განაპირა ლილაკი
- დამცავსქელია შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუო განათება
- სახანძრო მისაფოთქველი
- სახანძრო კონტანტი
- სახანგაძე ხმოვანი განაპირა საფრთხის სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კაპრის დაწვების სისტემა
- მცხანძრე განაპირა/ ძრავსახუნაკავშირი შეხტობლაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწვების სისტემით

კაპრის დაწვების სისტემა შეირჩევა სამეანარებით

დენის გამოშვის შემთხვევაში სამეანარიანი ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშველაღებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცილი იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

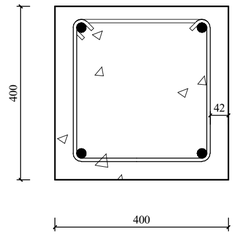
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

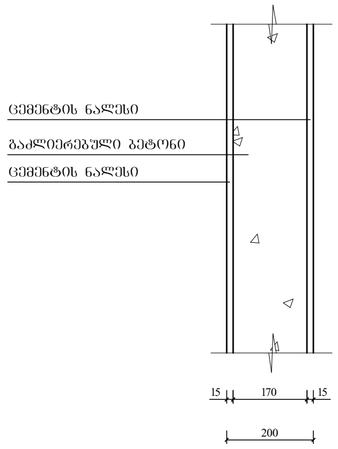
მუშსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.მზიაძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.მზიაძე		
პრ.არქიტექტორი	მ.მზიაძე		
არქიტექტორი	ლ. კოჭაშიძე		
შეამოწმა			

A.10.11.5	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ჭრილი ს-06	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	50	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

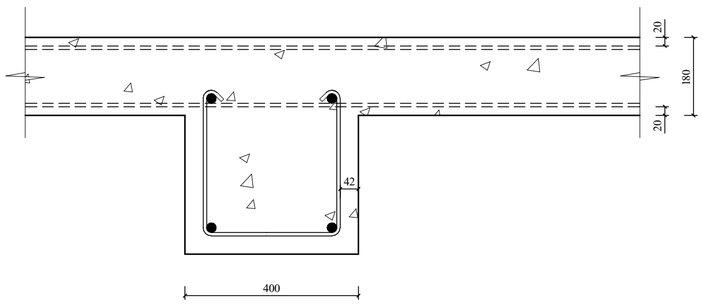
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცვლილმედებობა 2 სთ.



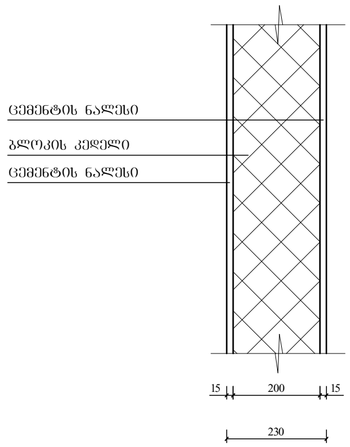
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცვლილმედებობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცვლილმედებობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცვლილმედებობა 1 სთ.



შენობის ცვლილება	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზე შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაკონდიციური ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაკონდიციური ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ცილინდრული ქარი
- ცილინდრული ქარი ზურგით
- ორფერდა ქარი
- ორფერდა ქარი ზურგით
- ქარის მიმართული სვლა
- 90 ფუნ. სახანძრო ზონა
- 235 31 ქარის ტრანსფორმაცია
- ქარის მიმართული სვლა
- სახანძრო ავტომობილის მოსაწყობი მატარებლური სავალი მანქანის
- EXIT სახანძრო ევაკუაციის გასასვლელი
- 1 სტ. სახანძრო ავტომობილის არსებული ხაზი
- 2 სტ. სახანძრო ავტომობილის არსებული ხაზი
- 3 სტ. სახანძრო ავტომობილის არსებული ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ძრავზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ძრავის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიზაცია
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავსვეტია შეხმოკიდების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისადგომელი
- სახანძრო კიბრანტი
- სანაგვეთო ხმოვანი განაცხადის საყოფნის სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კაბის დაწვის სისტემა
- მცვანიური განაცხადი/ ცვლილებების ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები კონსტრუქციული ნაწილია კაბის დაწვის სისტემით

კაბის დაწვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელექტრო სისტემით

ღუნის გათბობის შემთხვევაში სამშენებლო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაითიშება გასასვლელ ნაშენებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია შესრულდა 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Address თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	

მემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოპაზონიძე		
მაკეტი			

A.10.12.1

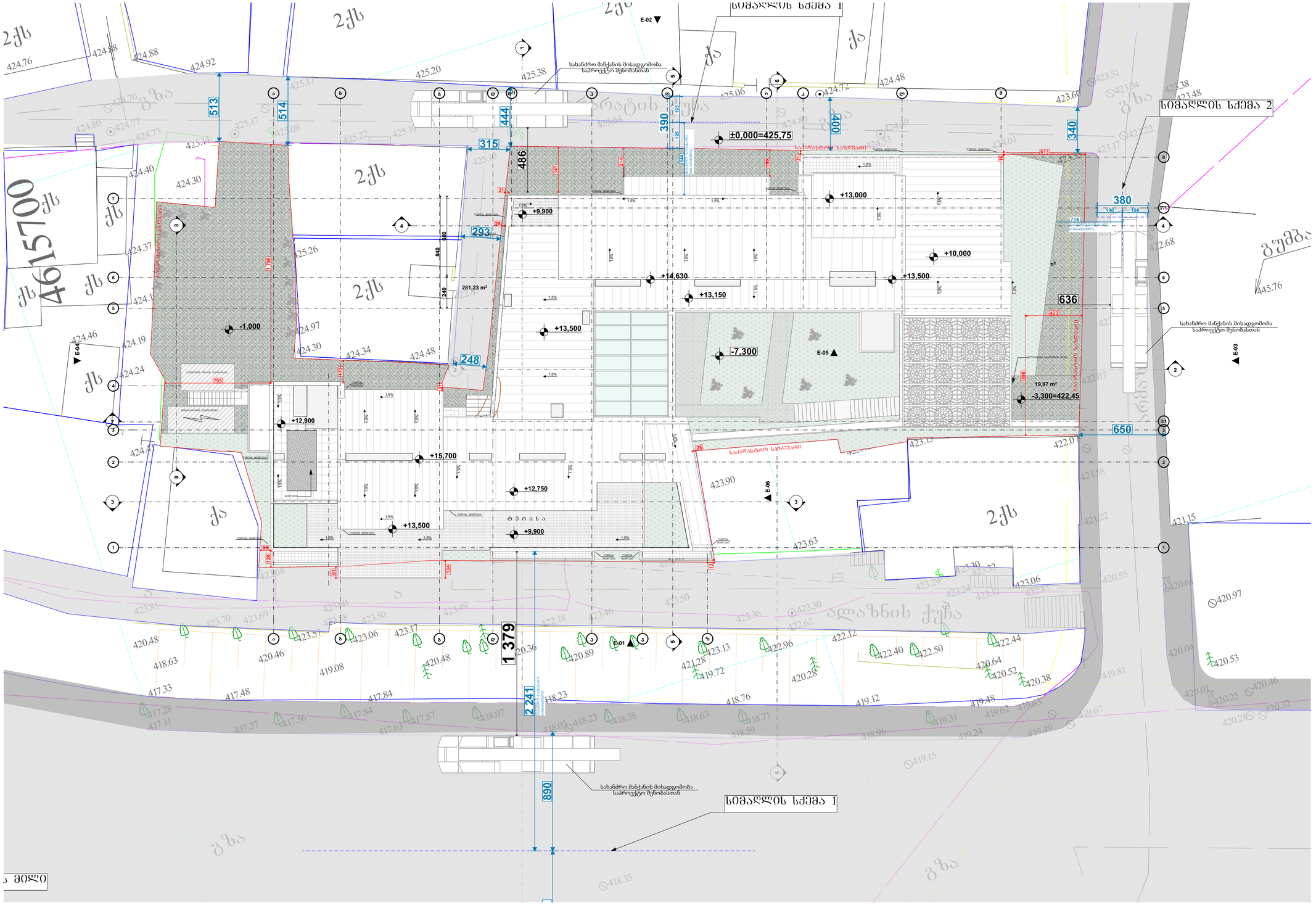
ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	08.08.2025		
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format	A2
ფურცელი # Index	51		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100		

„ ዐ ዩ ር ቈ ኍ ና ል ፓ ና ቈ ባ ዐ ፚ ጌ ፓ ፀ ው ኍ ር ባ ዐ ዩ ው ፀ ው ል ፀ ፉ ና ባ ዐ ፀ „

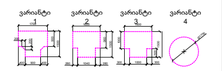
გენ. გეგმა
მ. 1:200



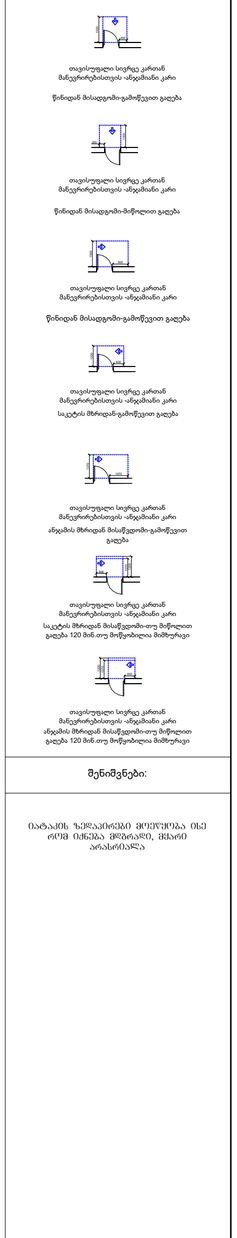
პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

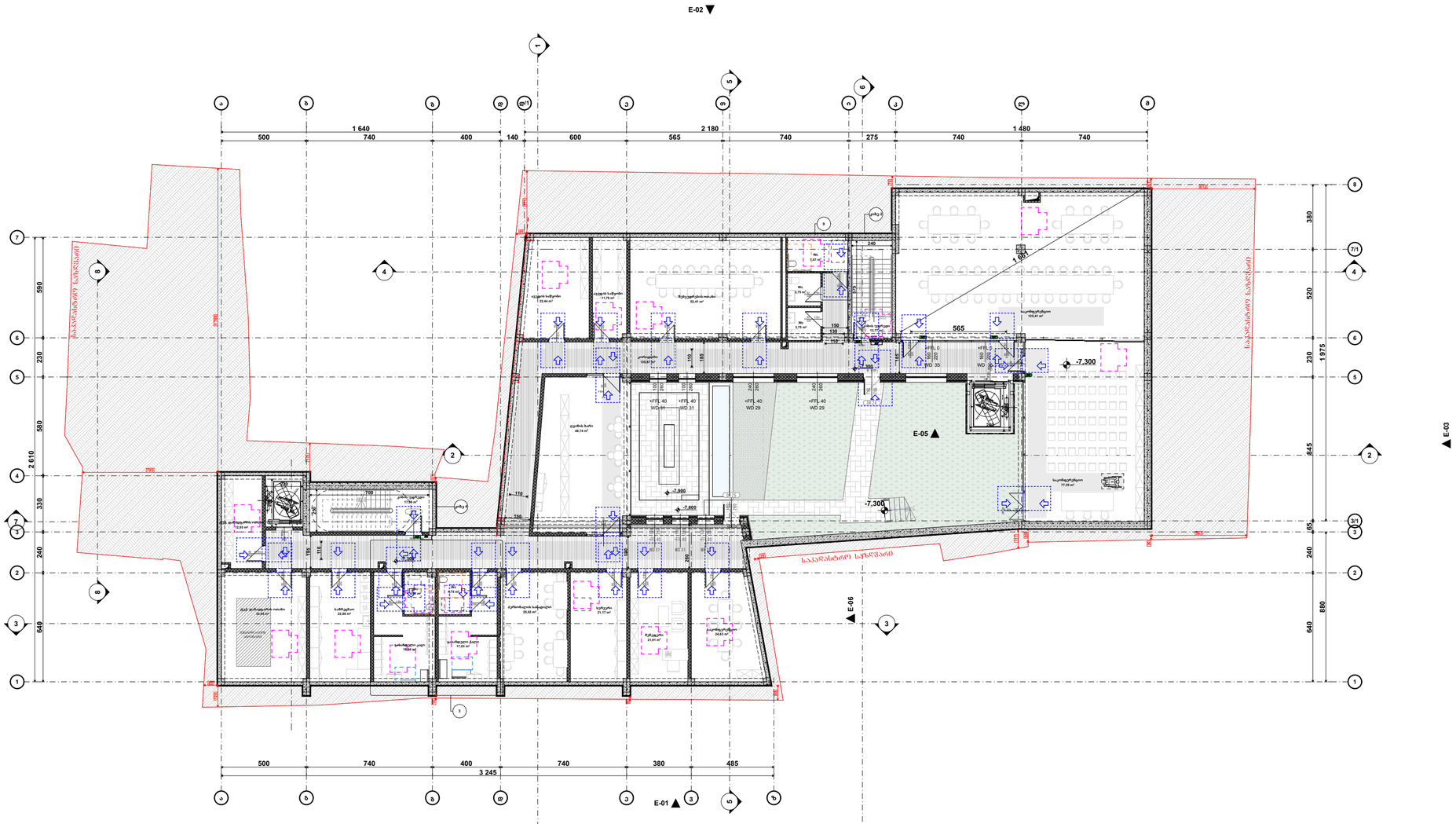


შენიშვნები:

იატაკის ჩაკეპირებები მოეწყობა ისე რომ იქნება მოხრილად, მჭახე არანაირად

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	A.11.2	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი ლ. კოკუზორიძე მეპაიწყობა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: გენ. გეგმა (მისაწვდომობა)	თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
							ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
							ფურცელი # Index	53	A2
							მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

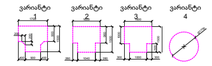
გეგმა -7.300 ნიშნულზე მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანვალმაანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანვალმაანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანვალმაანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანვალმაანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანვალმაანი კარი

ანვალმის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანვალმაანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გალება 120 მან.თუ მოწყობილია მიმზერაცი



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანვალმაანი კარი

ანვალმის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გალება 120 მან.თუ მოწყობილია მიმზერაცი

მენიშვნები:

იატაკის ზედაპირზე მოეწყობა ისე რომ იძნება ფილარი, ძვრის არანაირად

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო
			ობიექტის მისამართი: Address:
			თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

მენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუზორიძე	
მაკეთებელი		

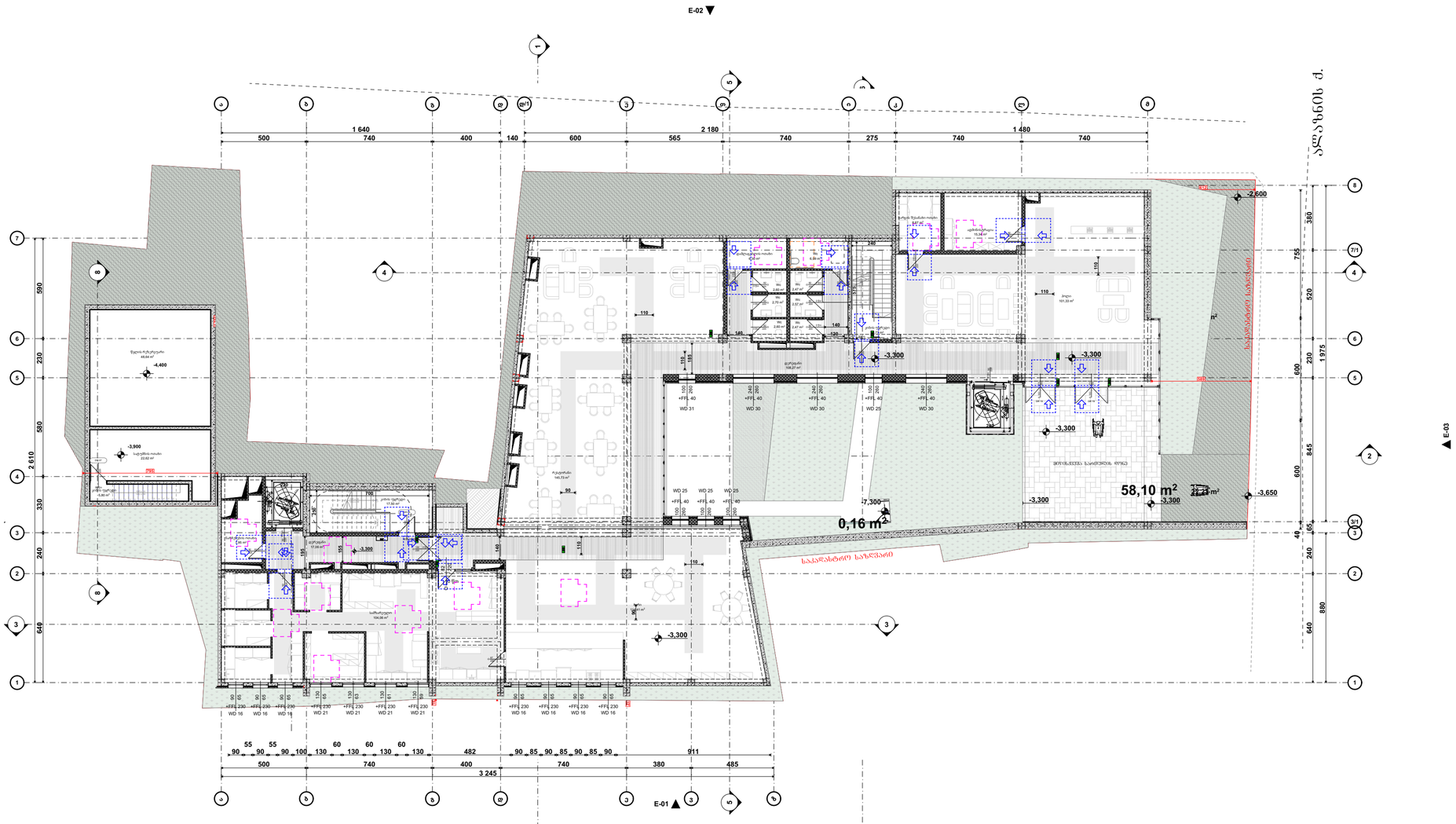
A.11.3

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

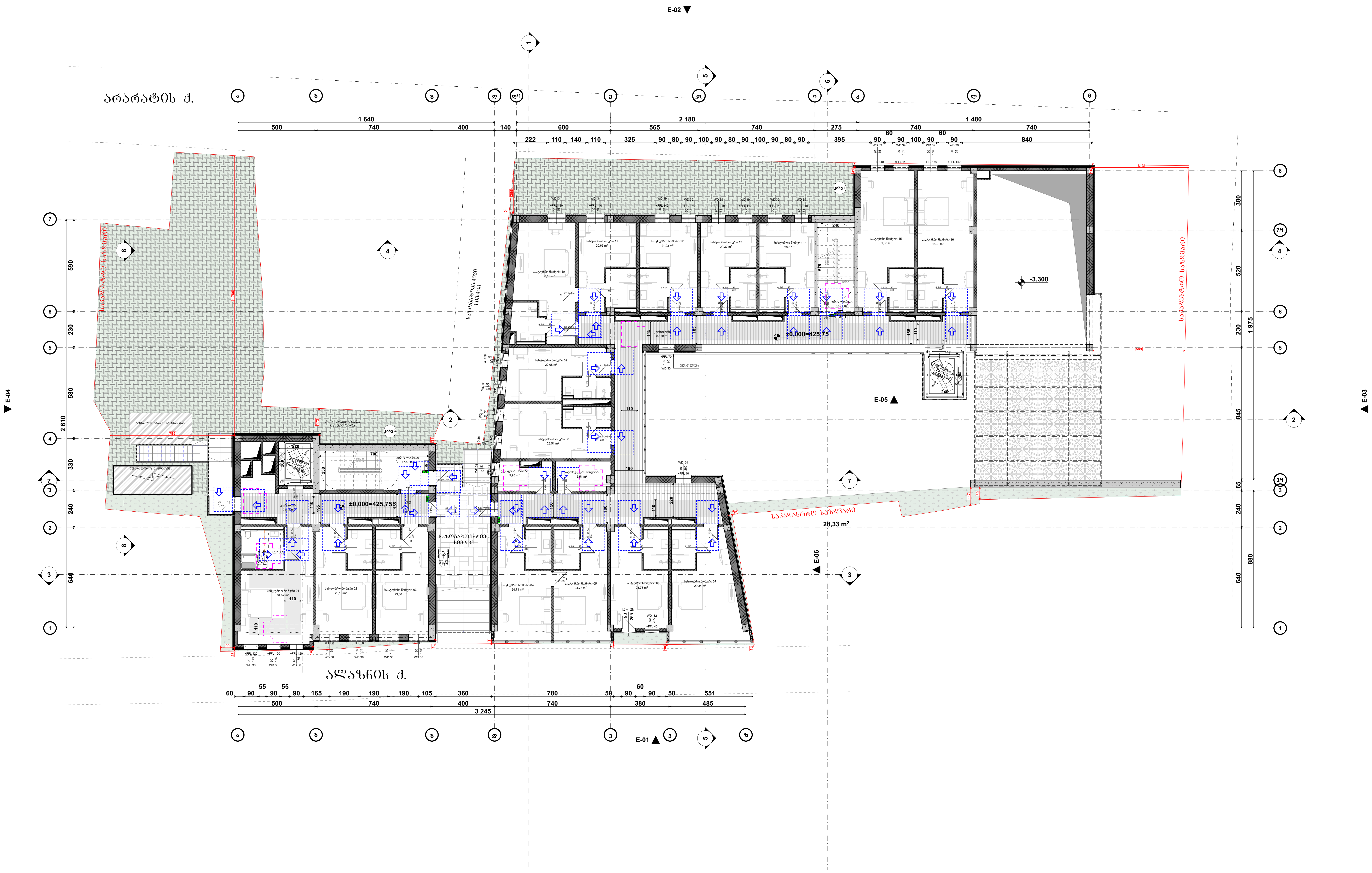
გეგმა -7.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	54	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა -3.300 ნიშნულზე მისაწვდომობა
მ. 1:200


E-02
E-04
E-03
E-01
ალექსანდრე ყაზბეგის ქ.
-2.600
-3.300
-3.900
-4.400
-3.650
58,10 m²
27,23 m²
0,16 m²
7,300
საპარკინგე ხაჭვიანი
მიწისქვეშა საცხოვრებლის ფრაგმ
ტერასა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი (AREA OF REFUGE)

გასასვლელი EXIT — მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30
დამკვეთი: Customer:	#
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

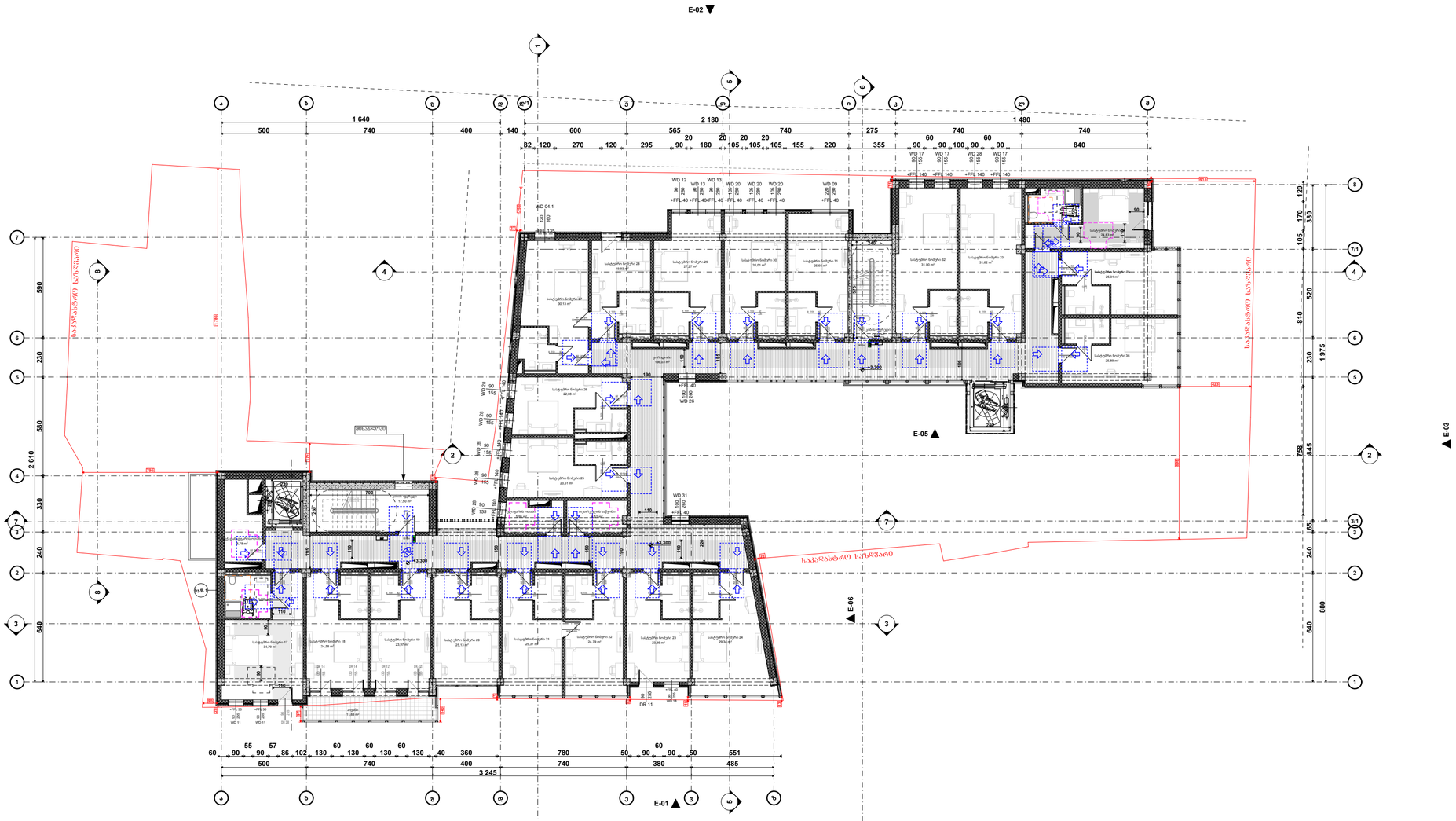
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.11.5	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა 0.000 ნიშნულზე	თარიღი: Date: 08.08.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages: 99	ფორმატი Format: A2
	ფურცელი # Index: 56	
	მასშტაბი Drawing Scale: 1:200	

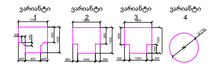
გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სველაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუგამაში კარი წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუგამაში კარი წინიდან მისადგომი-მოწოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუგამაში კარი წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუგამაში კარი საკატის მხრიდან-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუგამაში კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუგამაში კარი საკატის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მან.თუ მოწყობილია მიმზერაცი



თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუგამაში კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მან.თუ მოწყობილია მიმზერაცი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირზე მოეწყობა ისე რომ იძნება მოუარაზე, მცირე არასწორაბა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოპაზორიძე		
მაკეტმწყობი			

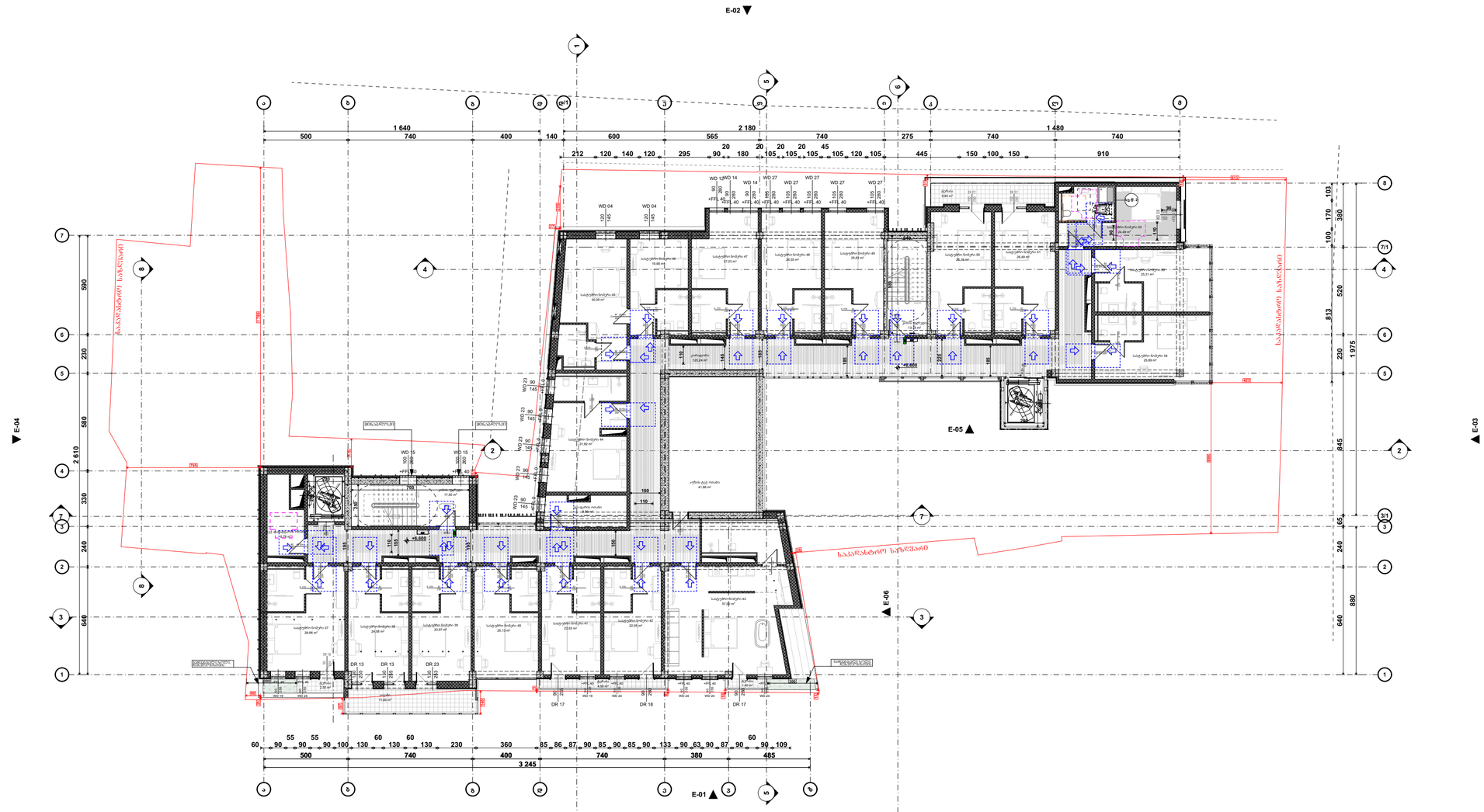
A.11.6

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა +3.300 ნიმნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	57	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

გეგმა +7.600 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი წინიდან მისადგომი-მოწოლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი საკეტის მხრიდან-გამოწეული გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმზერავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმზერავი

მენიშვნები:

იატაკის ზედაპირზე მოეწყობა ისე რომ იძნება ბრტყარე, ჩაჩარ არანირსა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

მენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

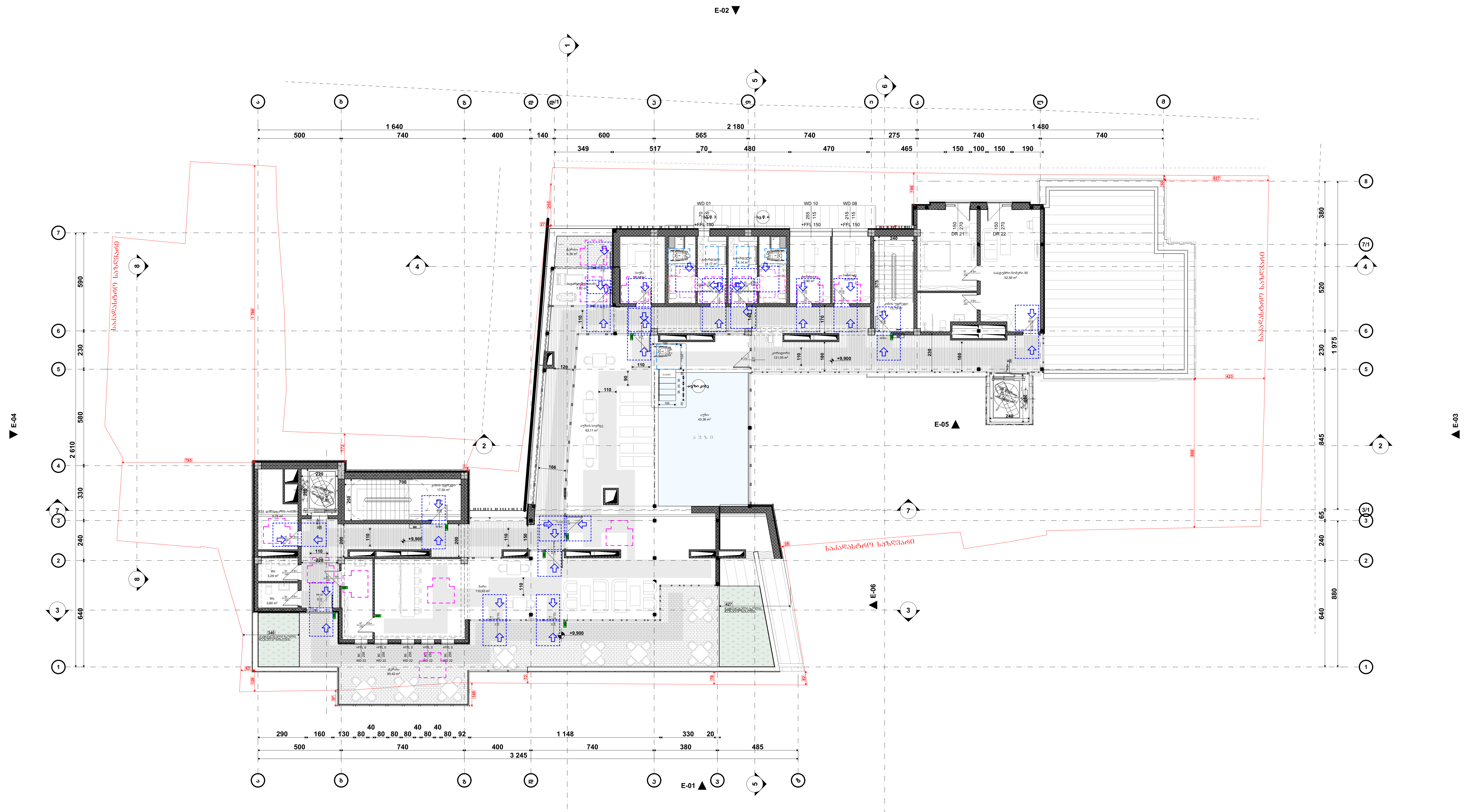
მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლორიძე	
მაკეტმწყობი		

A.11.7

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +6.600 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	58	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

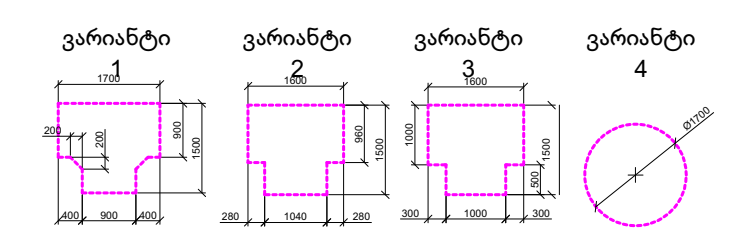
გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
გასასვლელი EXIT	მისაწვდომი გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

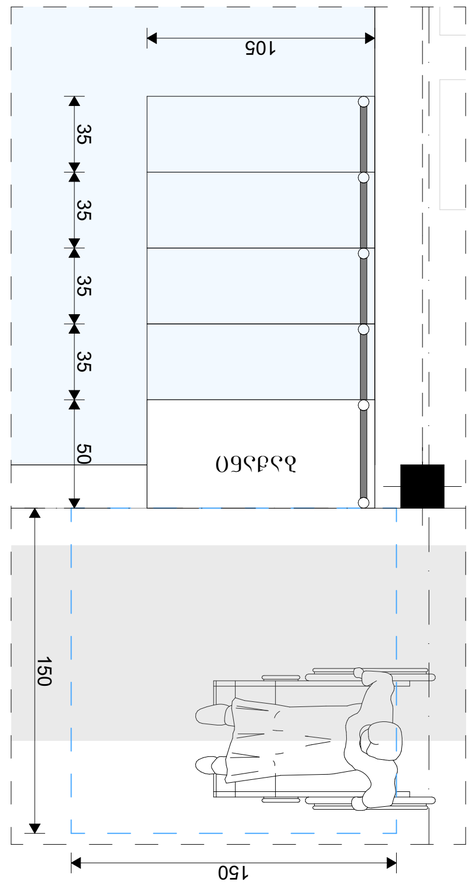
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

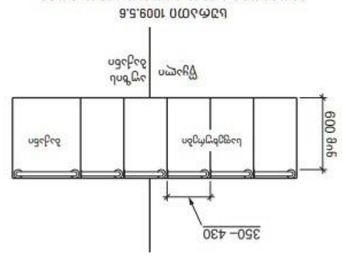
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.		A.11.8 ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +9.900 ნიშნულზე

შემსრულებელი: Performers: თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკზირიძე	
შეამოწმა		

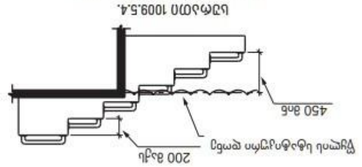
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	59	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

STUDIO 9 architecture design construction	
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მისამართი.ლუბლიანის ქ.N 30	
საკონტაქტო პირი: Company name:	დამკვეთი: Customer:
# ობიექტის მისამართი: Address:	სამშენებლო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი: Job title:
1. ნახატზე მოცემული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნებისმიერ ცვლილებაზე ავტორის უფლება დაცულია. 3. ფურნიტურა ელექტრონული ავტომატიკით. 4. ფურნიტურა ელექტრონული ავტომატიკით.	ნახატის დასახელება: Notes:
დამტკიცებული: დამკვეთი: ხელმძღვანელი: არქიტექტორი: პროექტის მენეჯერი: დიზაინერი: ტექნოლოგი:	ნახატების ნუმერაცია: Preformats:
ნახატის დასახელება: Drawing title:	A.11.9.1
თარიღი: Date: 08.08.2025 2025	ფორმატი: Format A2
ფურცლის # Index 60	ფურცლის ოდენობა: Sheet qty.
მასშტაბი Drawing scale 1:20, 1:100	

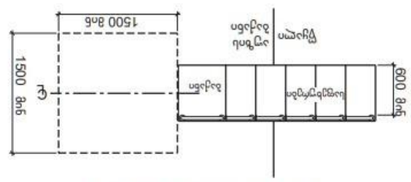




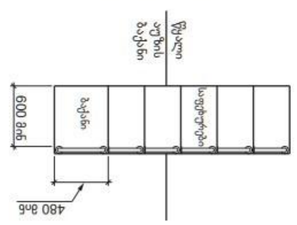
ნახ.5.6 1009.5.6 ტიპიური ბინის სველი წერტილების განლაგების ვარიანტი



ნახ.5.5 1009.5.4. ტიპიური ბინის სველი წერტილების განლაგების ვარიანტი



ნახ.5.1. 1009.5.1 ტიპიური ბინის სველი წერტილების განლაგების ვარიანტი



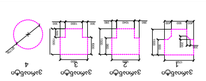
ნახ.5.4. 1009.4.5 ტიპიური ბინის სველი წერტილების ან სველი წერტილების ერთობლიობის განლაგების ვარიანტები

ტექნიკური ინფორმაცია

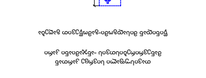
ფანჯრის ტიპები

ტიპი	ზომა	ფანჯრის ფართობი	ოთახის ფართობი	ფანჯრის ფართობის ოთახის ფართობთან შეფარდება
ტიპი 1	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 2	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 3	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 4	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 5	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 6	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 7	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 8	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 9	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 10	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 11	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 12	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 13	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 14	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 15	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 16	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 17	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 18	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 19	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 20	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 21	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 22	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 23	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 24	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 25	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 26	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 27	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 28	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 29	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 30	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 31	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 32	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 33	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 34	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 35	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 36	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 37	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 38	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 39	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 40	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 41	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 42	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 43	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 44	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 45	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 46	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 47	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 48	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 49	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 50	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 51	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 52	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 53	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 54	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 55	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 56	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 57	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 58	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 59	1500x1500	2.25	20	1/8.9
ტიპი 60	1500x1500	2.25	20	1/8.9

ფანჯრის ტიპები



ფანჯრის ტიპები



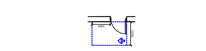
ფანჯრის ტიპები



ფანჯრის ტიპები



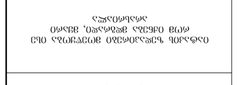
ფანჯრის ტიპები



ფანჯრის ტიპები



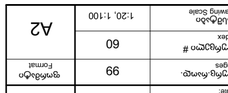
ფანჯრის ტიპები



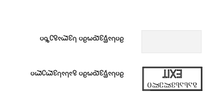
ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები



ფანჯრის ტიპები



ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

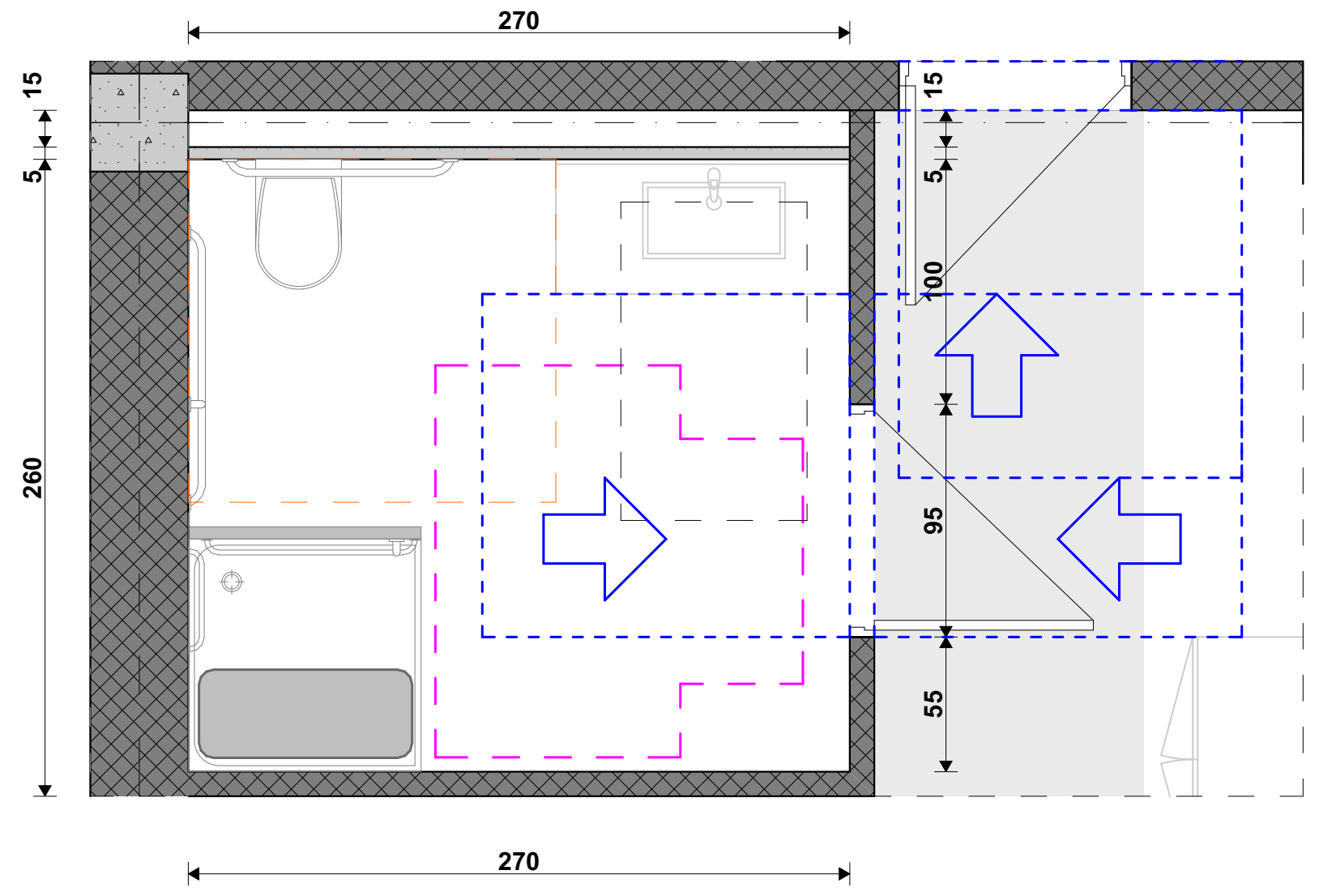
ფანჯრის ტიპები

ფანჯრის ტიპები

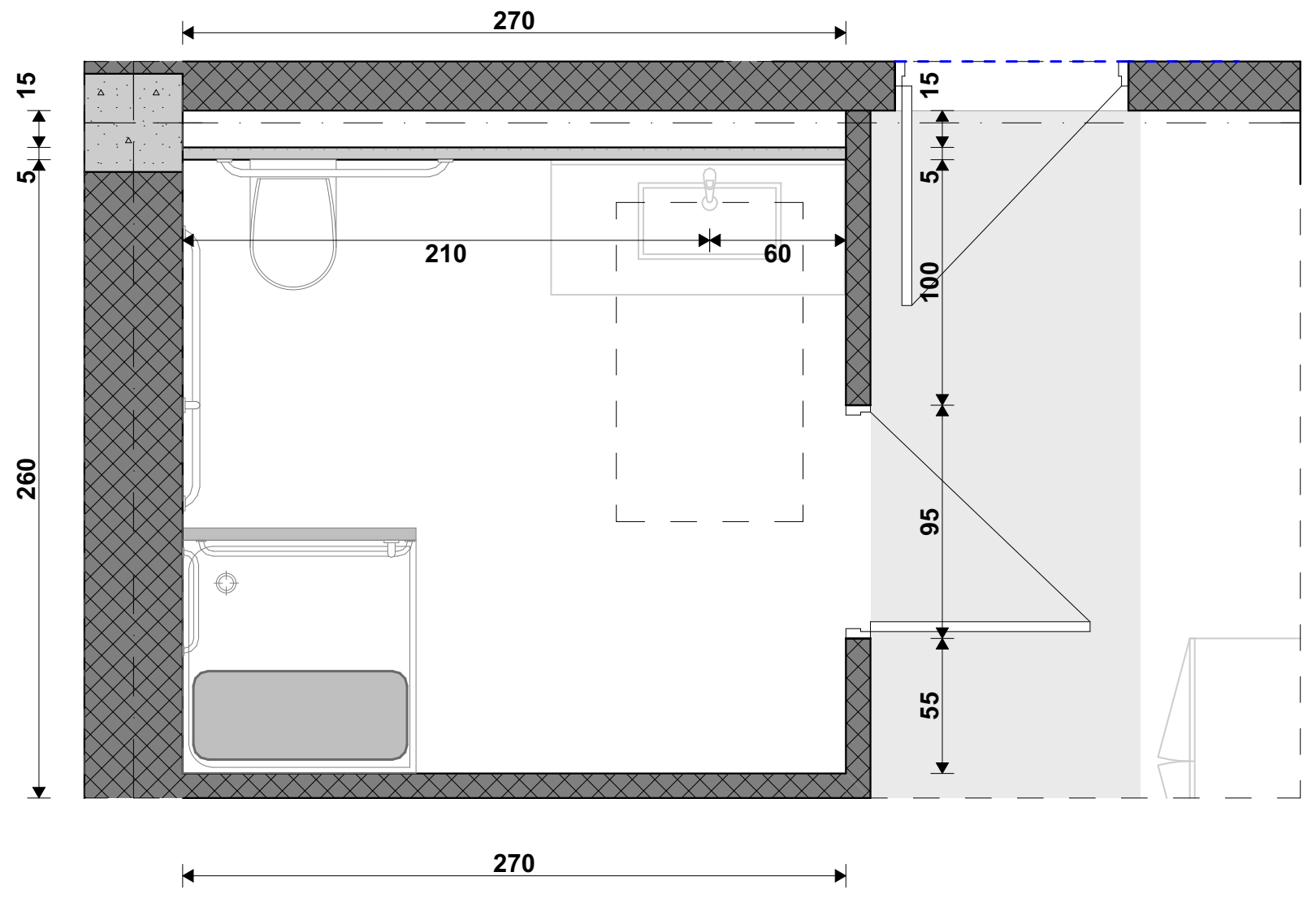
ფანჯრის ტიპები

შ.შ.მ. პირის მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში სასტუმრო ნომერი 1 და 17

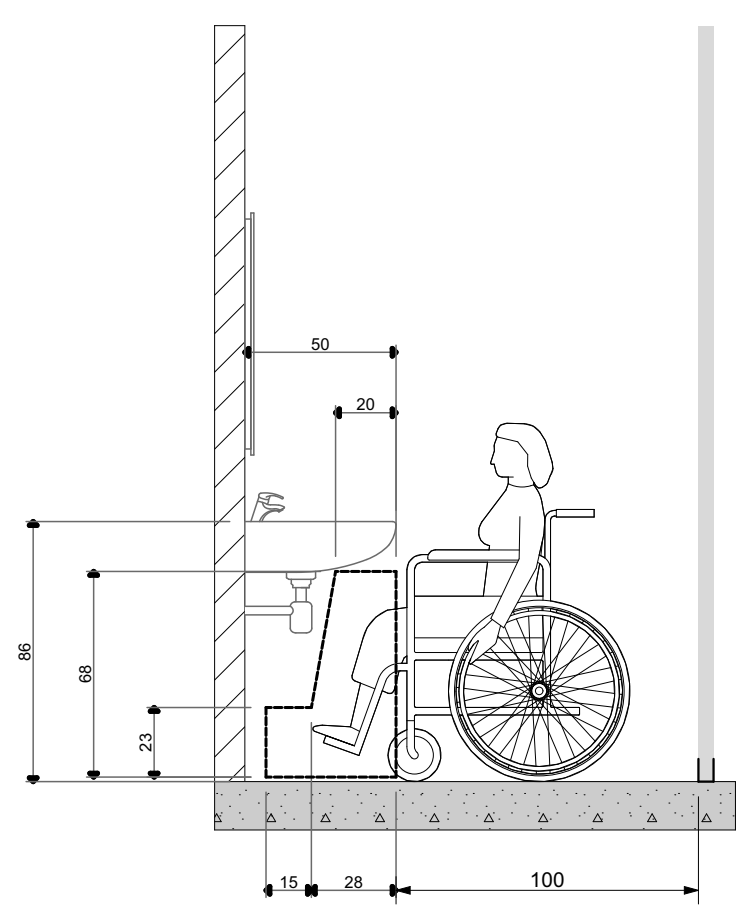
გეგმა



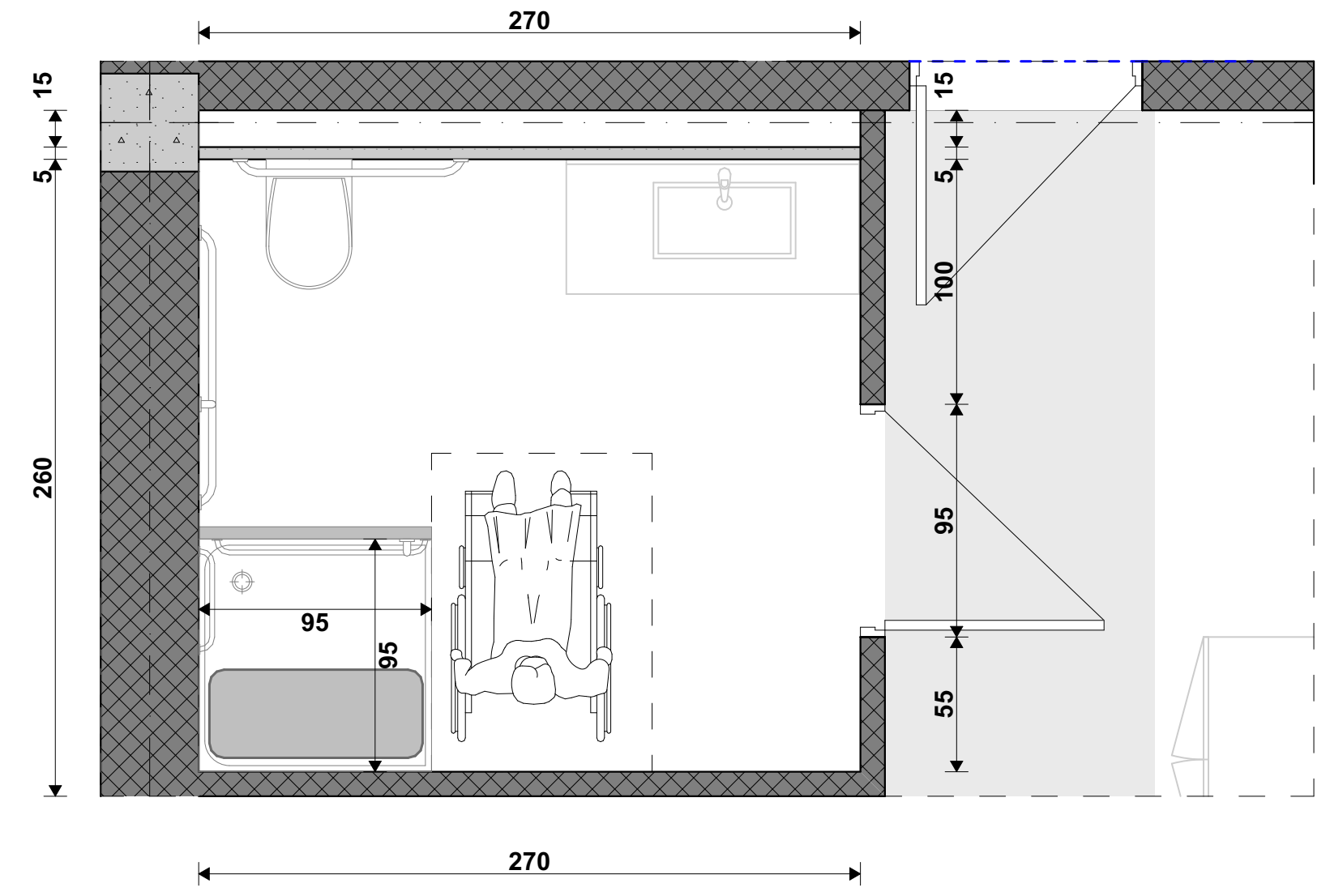
ხელსაბანის მდებარეობა



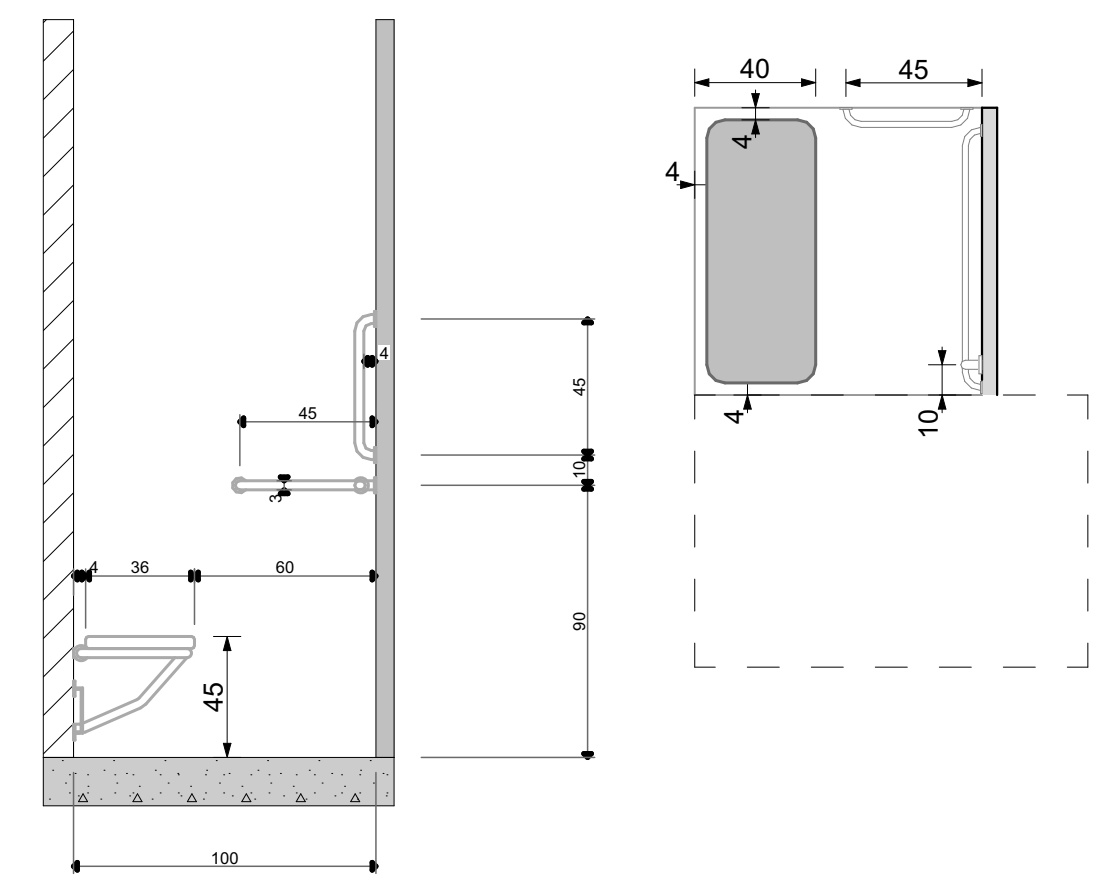
ხელსაბანის სიმაღლე



საშხაპის მდებარეობა

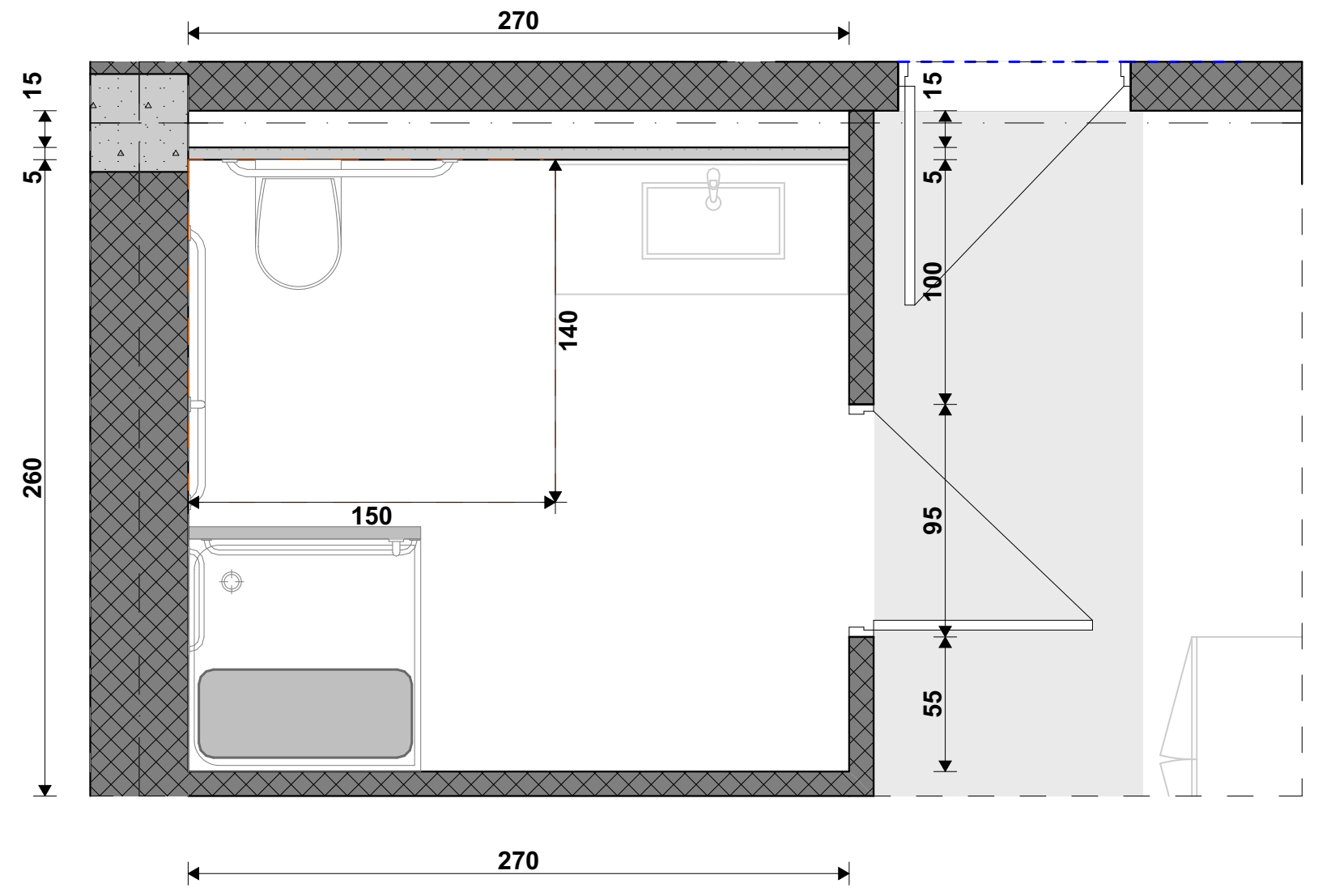


ხელმოსაჭიდი ძელები მდებარეობა საშხაპეში

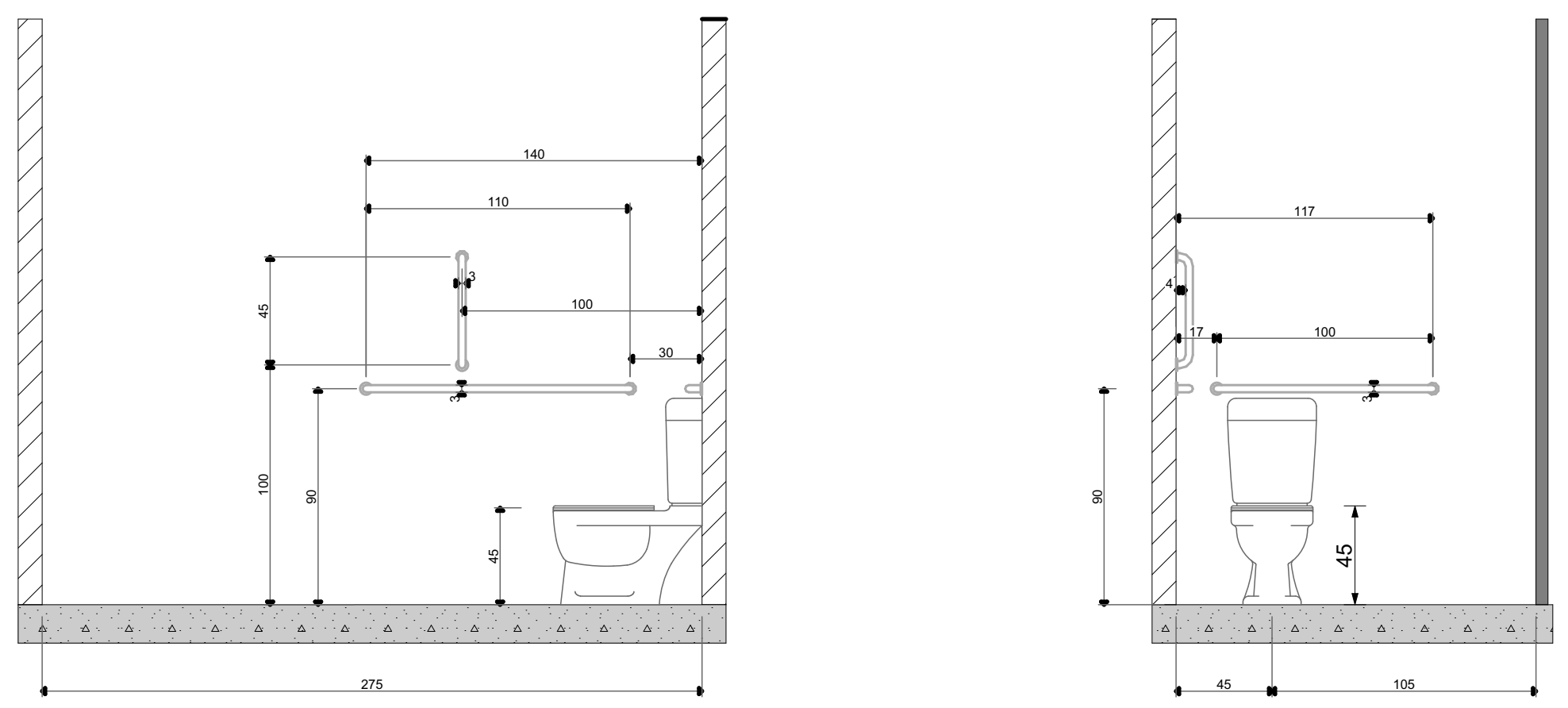


შენიშვნა: შენობის აღჭურვისას საშხაპის მინიმალური სიგრძე სიგანე არ უნდა შემცირდეს 900 მმ -ზე მეტად

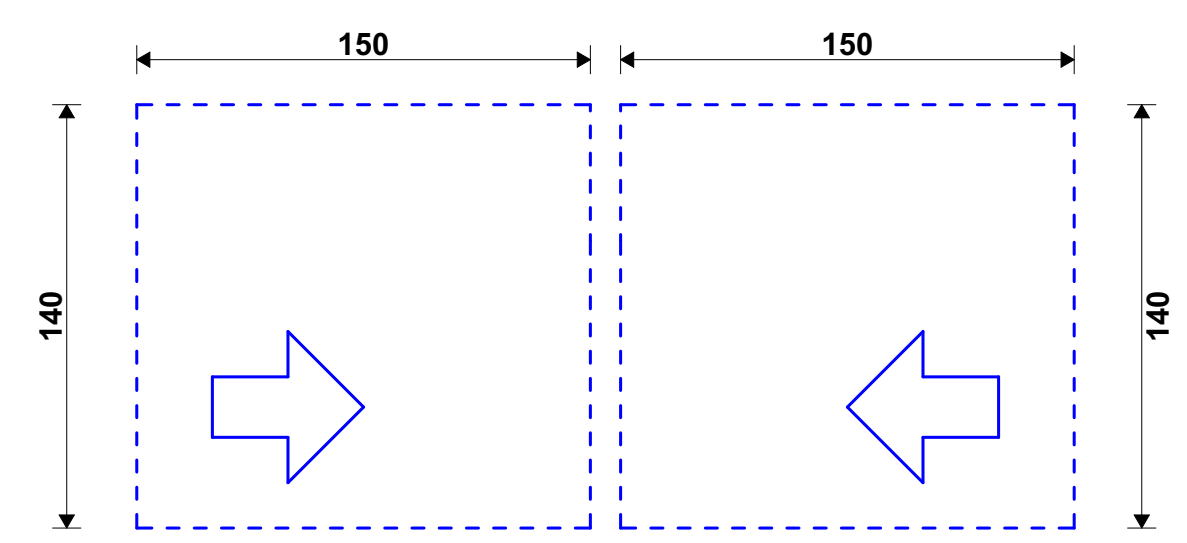
უნიტაზის მდებარეობა



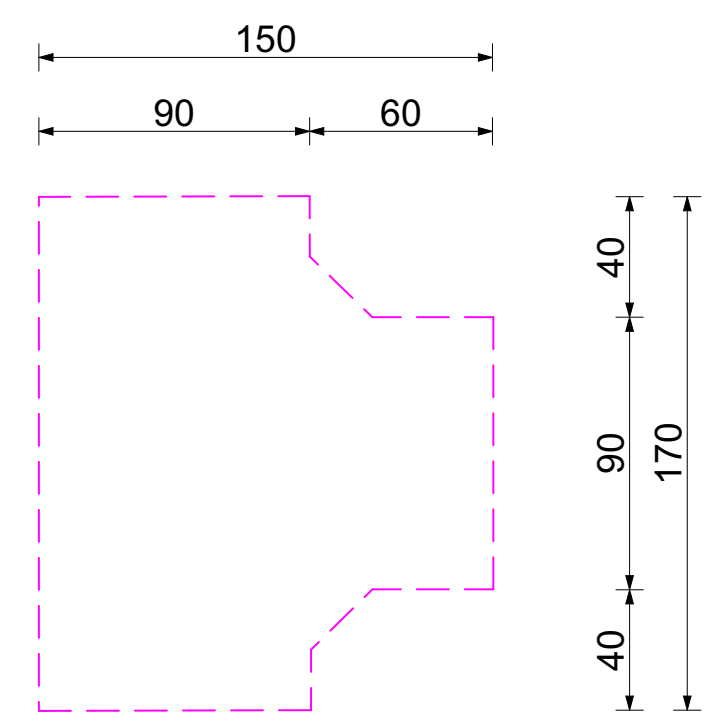
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



მოსატრიალებელი სივრცე



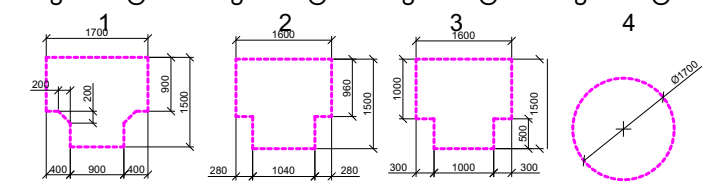
პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი

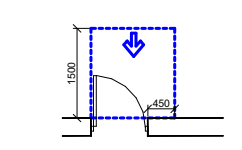
მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

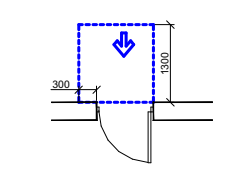


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



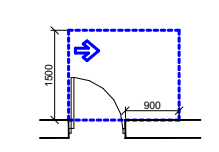
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



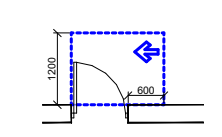
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



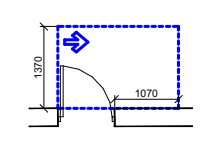
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



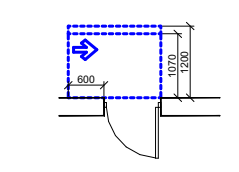
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება



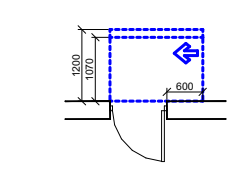
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

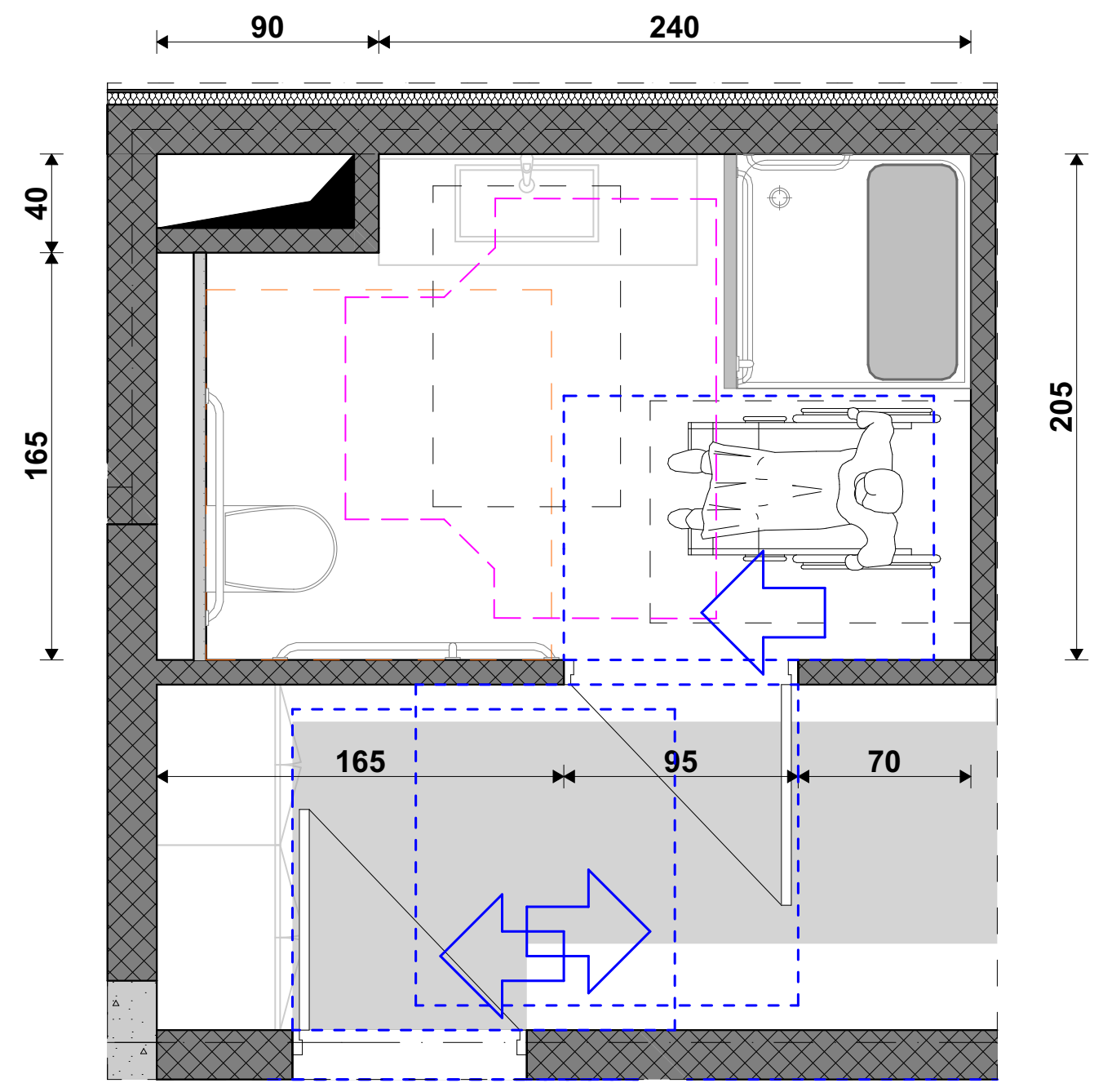
შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოჯზირიძე	
შეამოწმა		

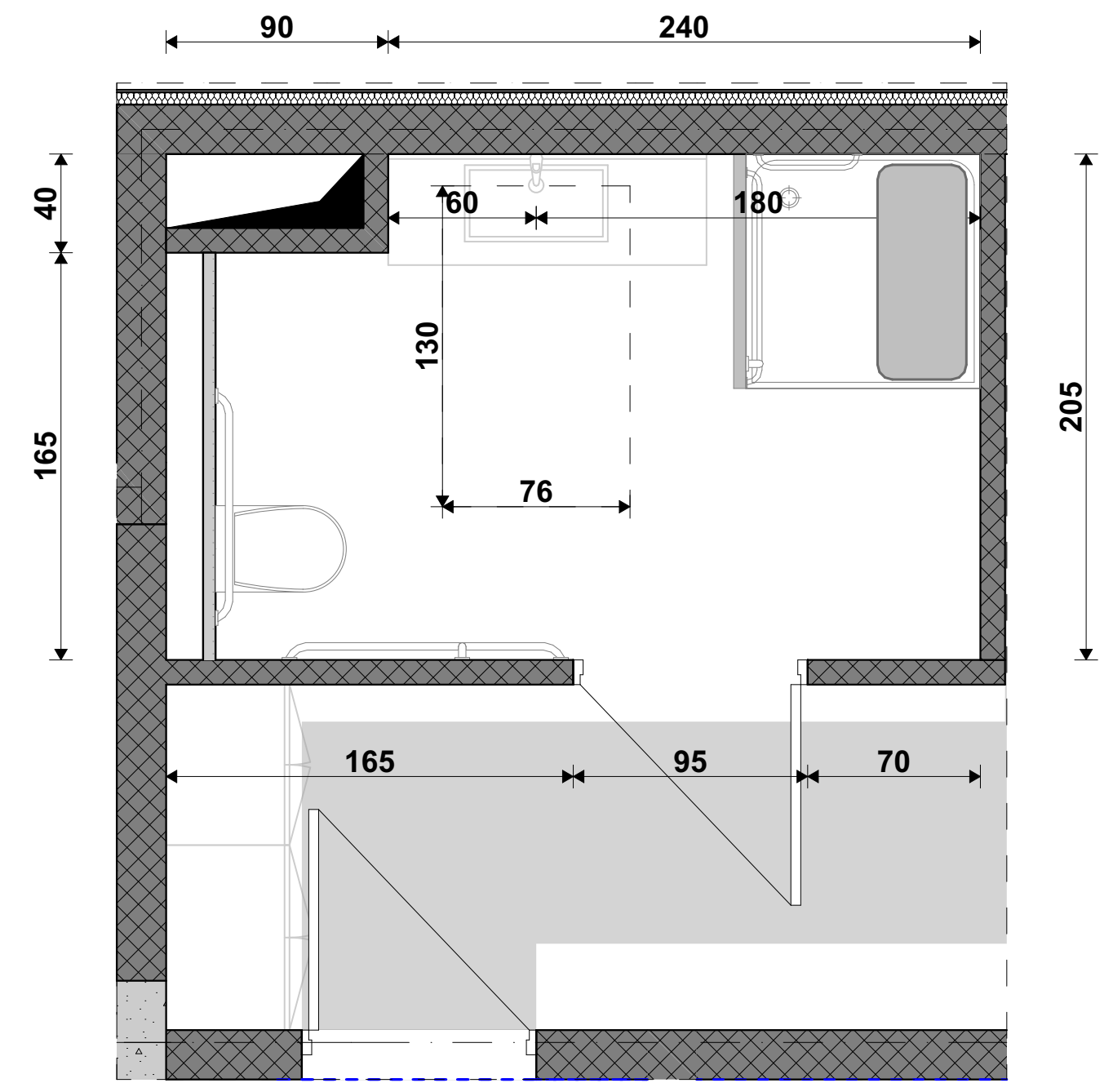
A.11.9.2	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: მისაწვდომი სვ. წერტილი	თარიღი: Date:	08.08.2025 — 2025
	ფურც.რაოდ. Pages	99 — ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	61 — A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:50

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში
სასტუმრო ნომერი 34 და 52

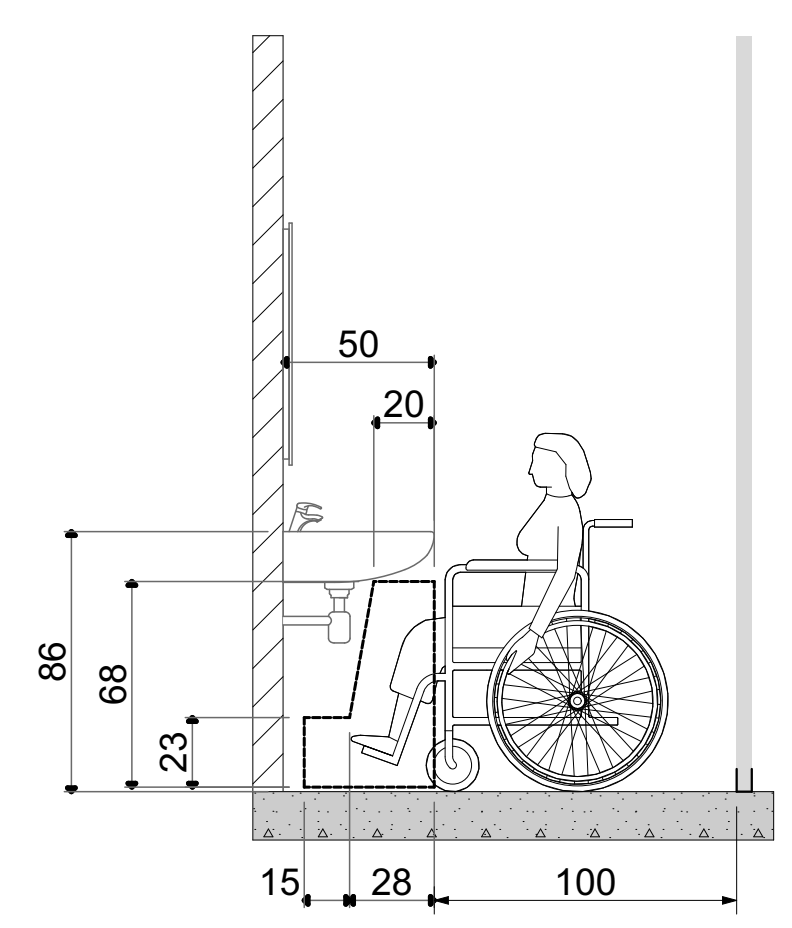
გეგმა



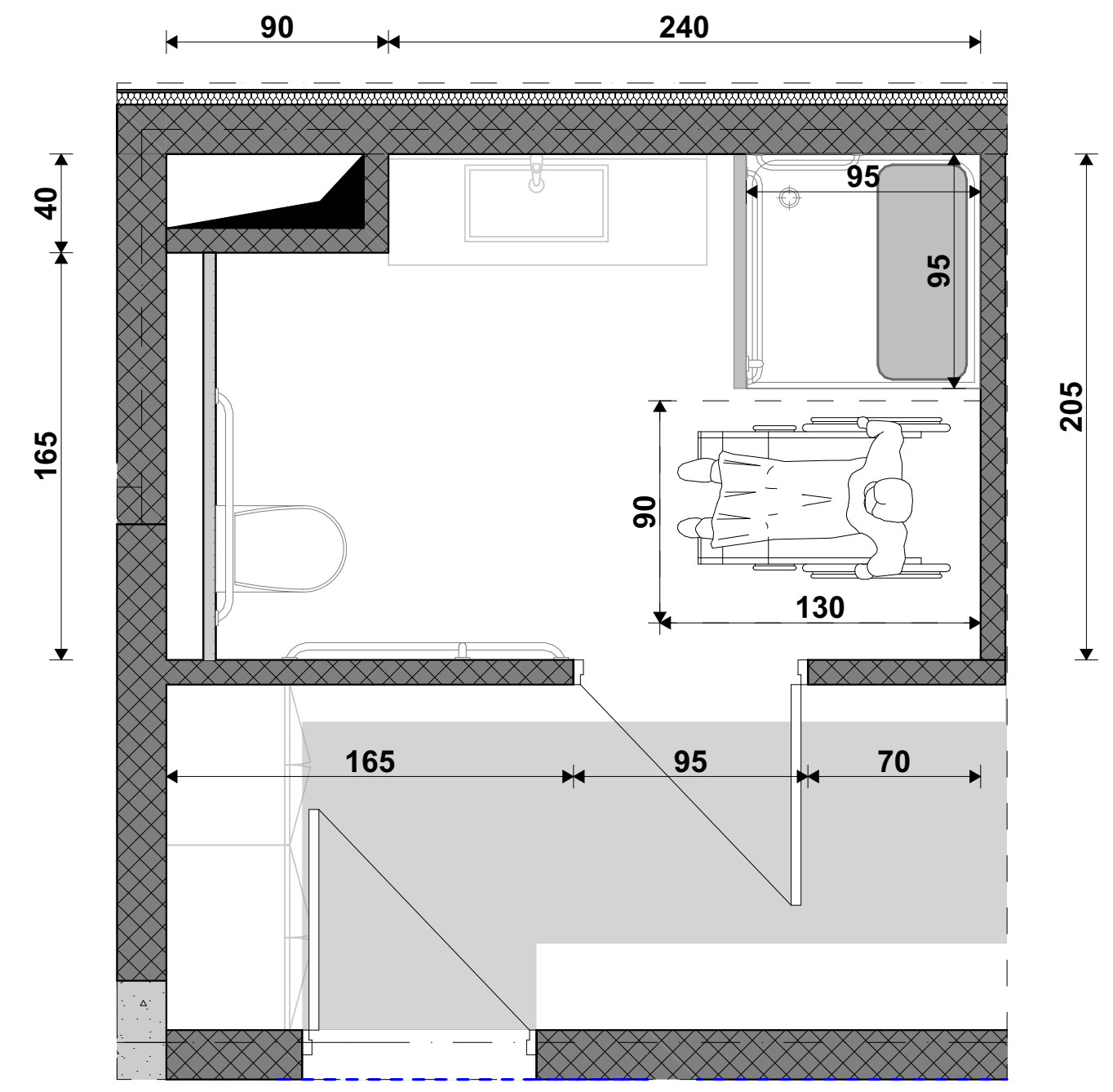
ხელსაბანის მდებარეობა



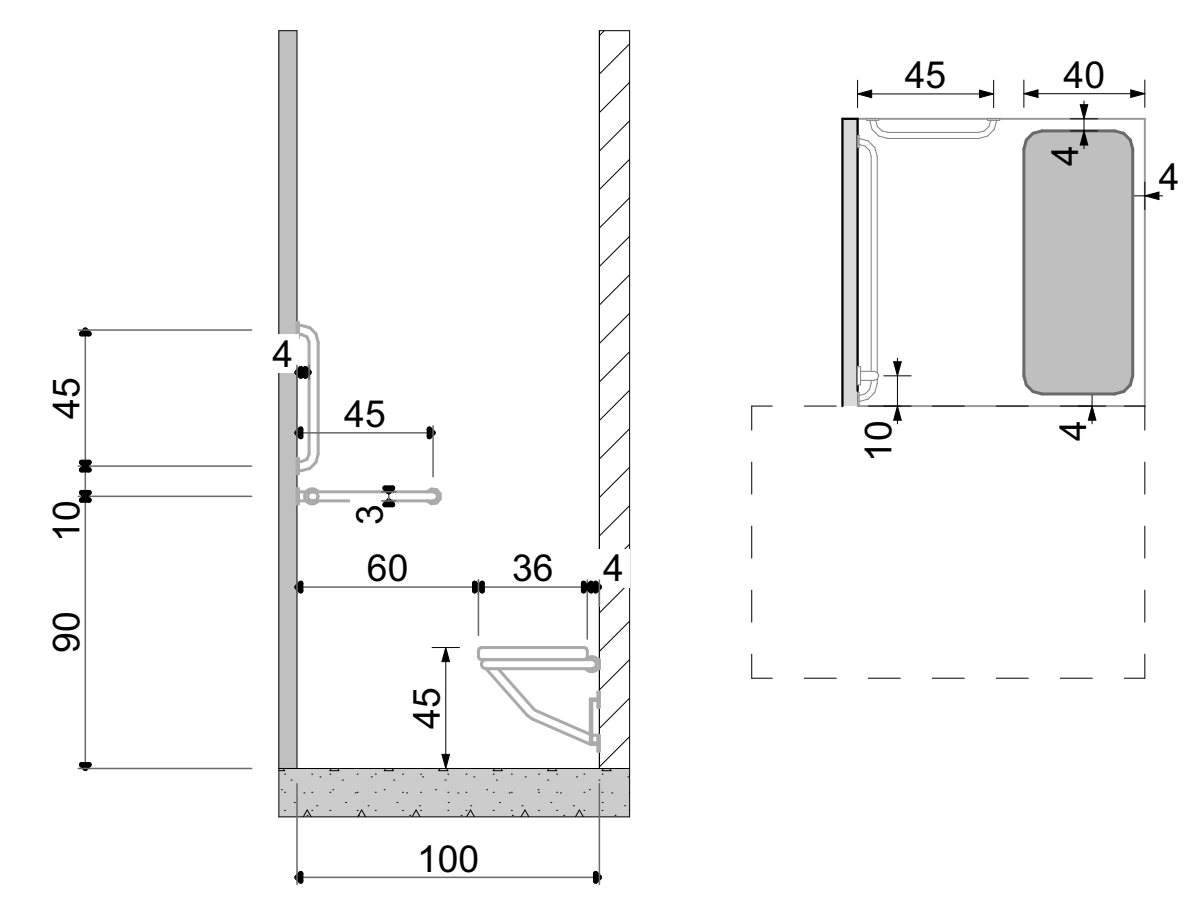
ხელსაბანის სიმაღლე



საშხაპის მდებარეობა

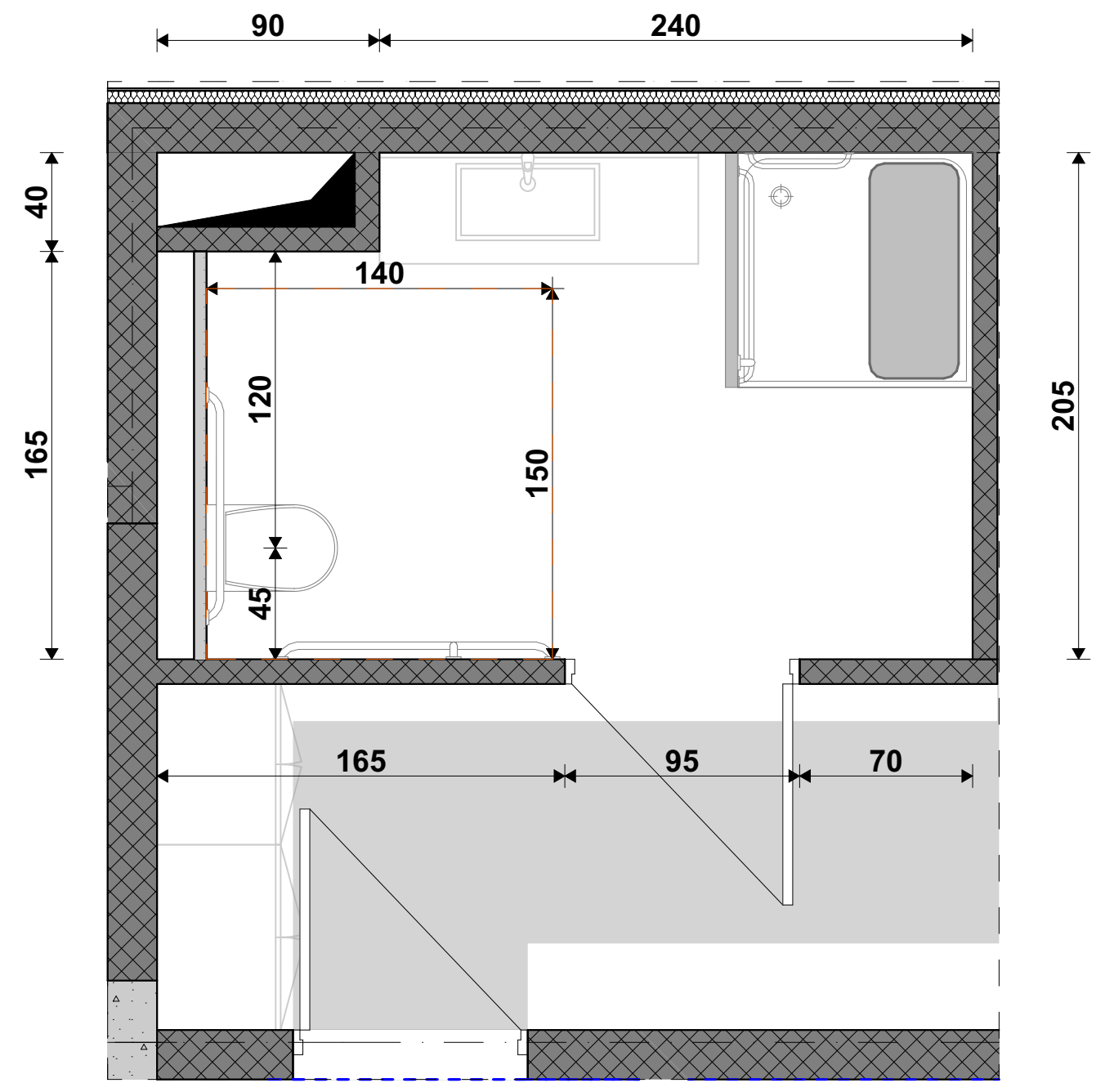


ხელმოსაჭიდი ძელები მდებარეობა საშხაპეში

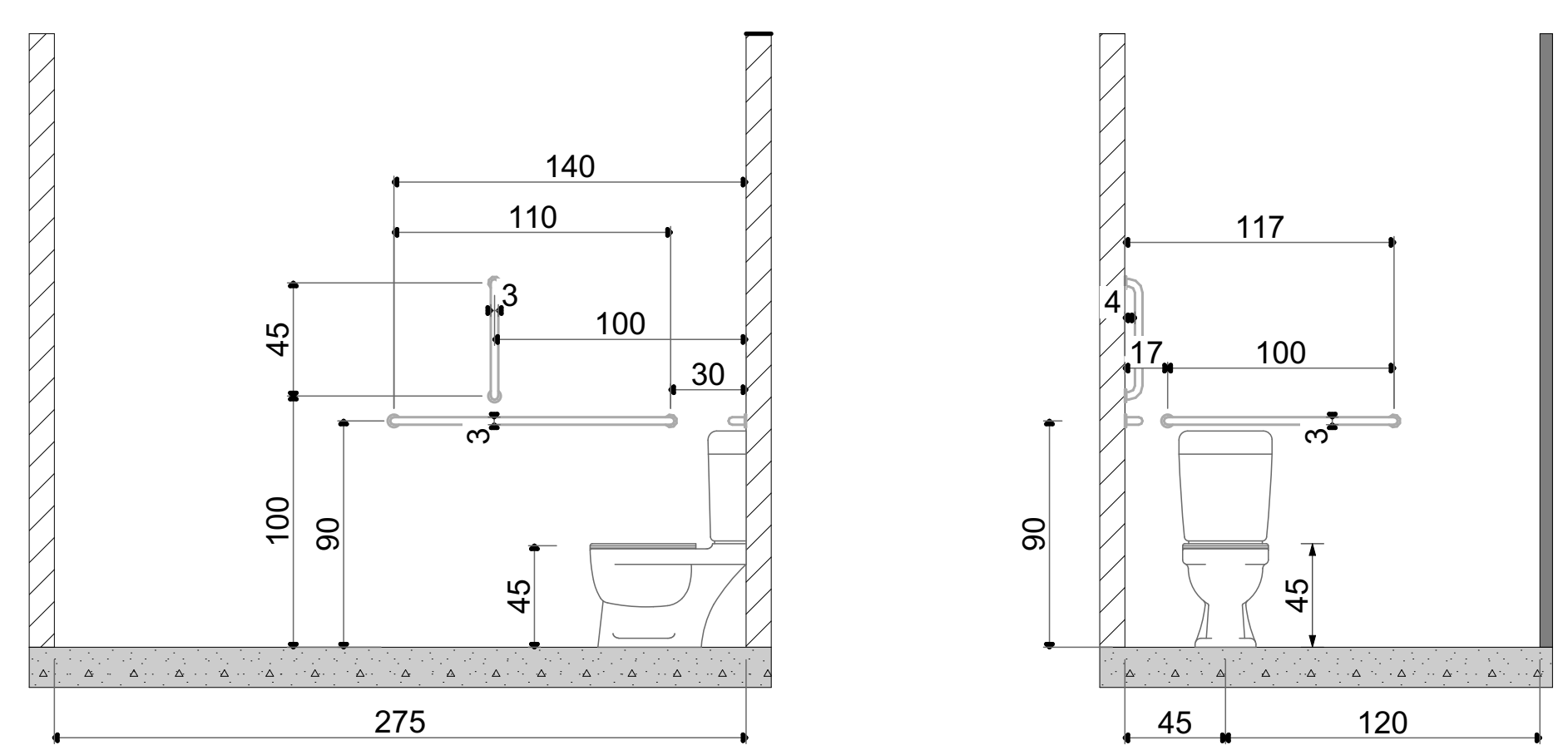


შენიშვნა: შენობის აღჭურვისას საშხაპის მინიმალური სიგრძე სიგანე არ უნდა შემცირდეს 900 მმ - ზე მეტად

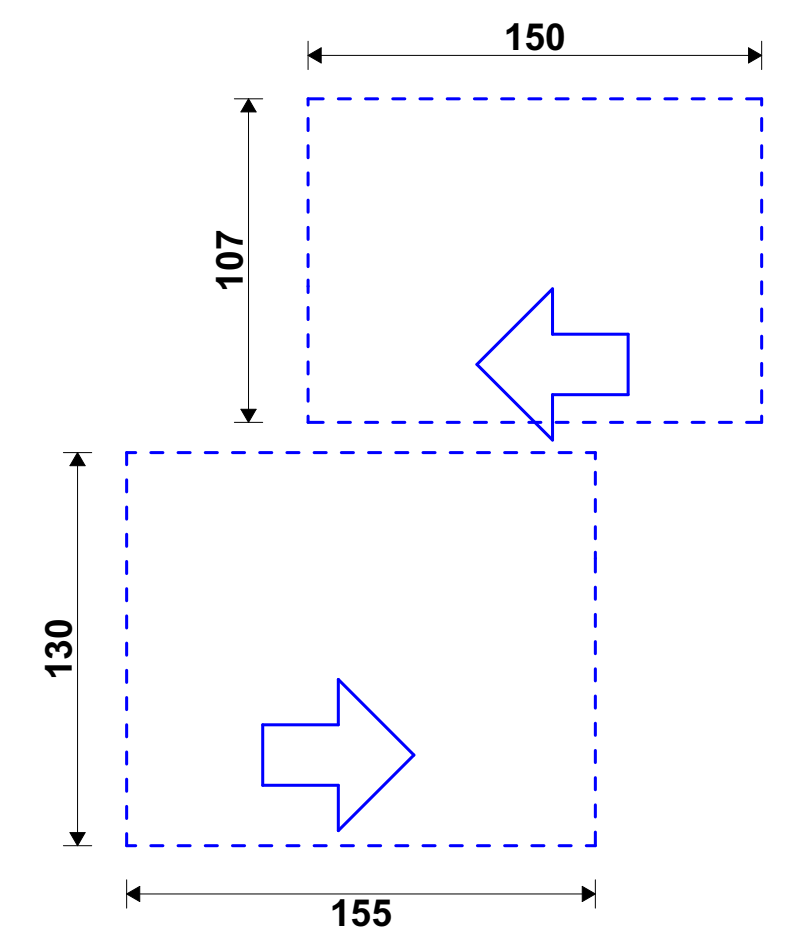
უნიტაზის მდებარეობა



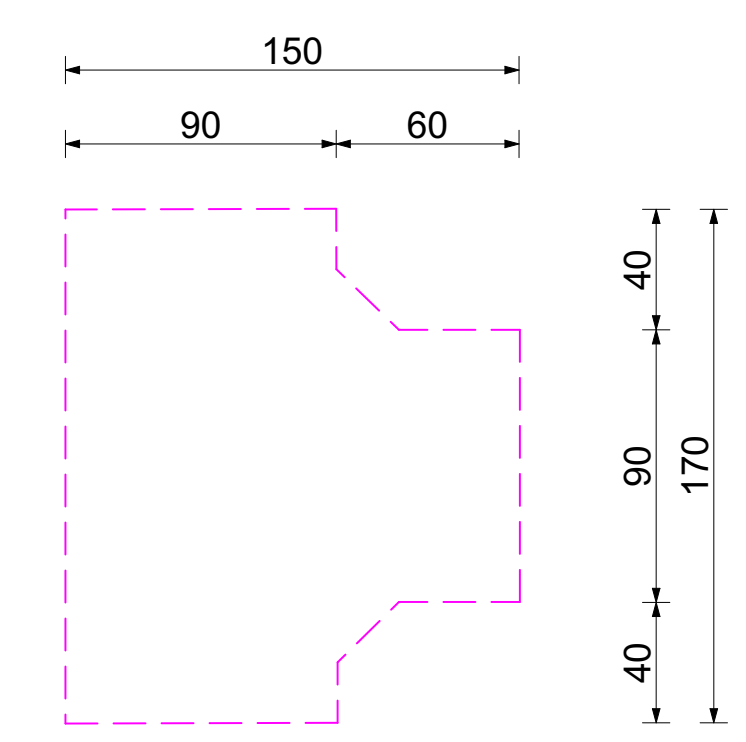
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



მოსატრიალებელი სივრცე



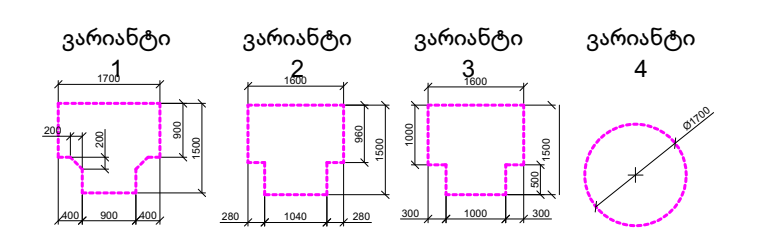
პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი

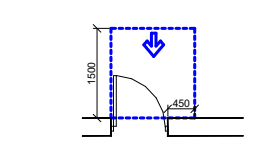
გასასვლელი EXIT — მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

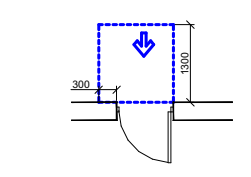


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



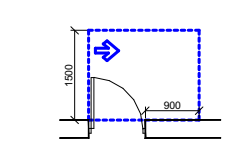
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



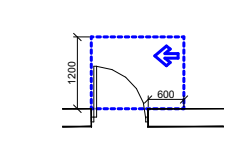
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



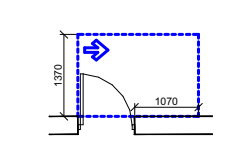
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



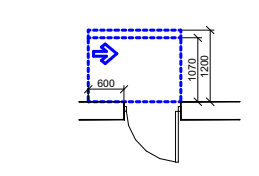
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება



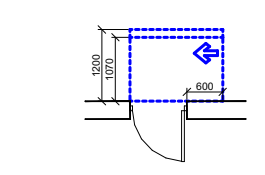
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

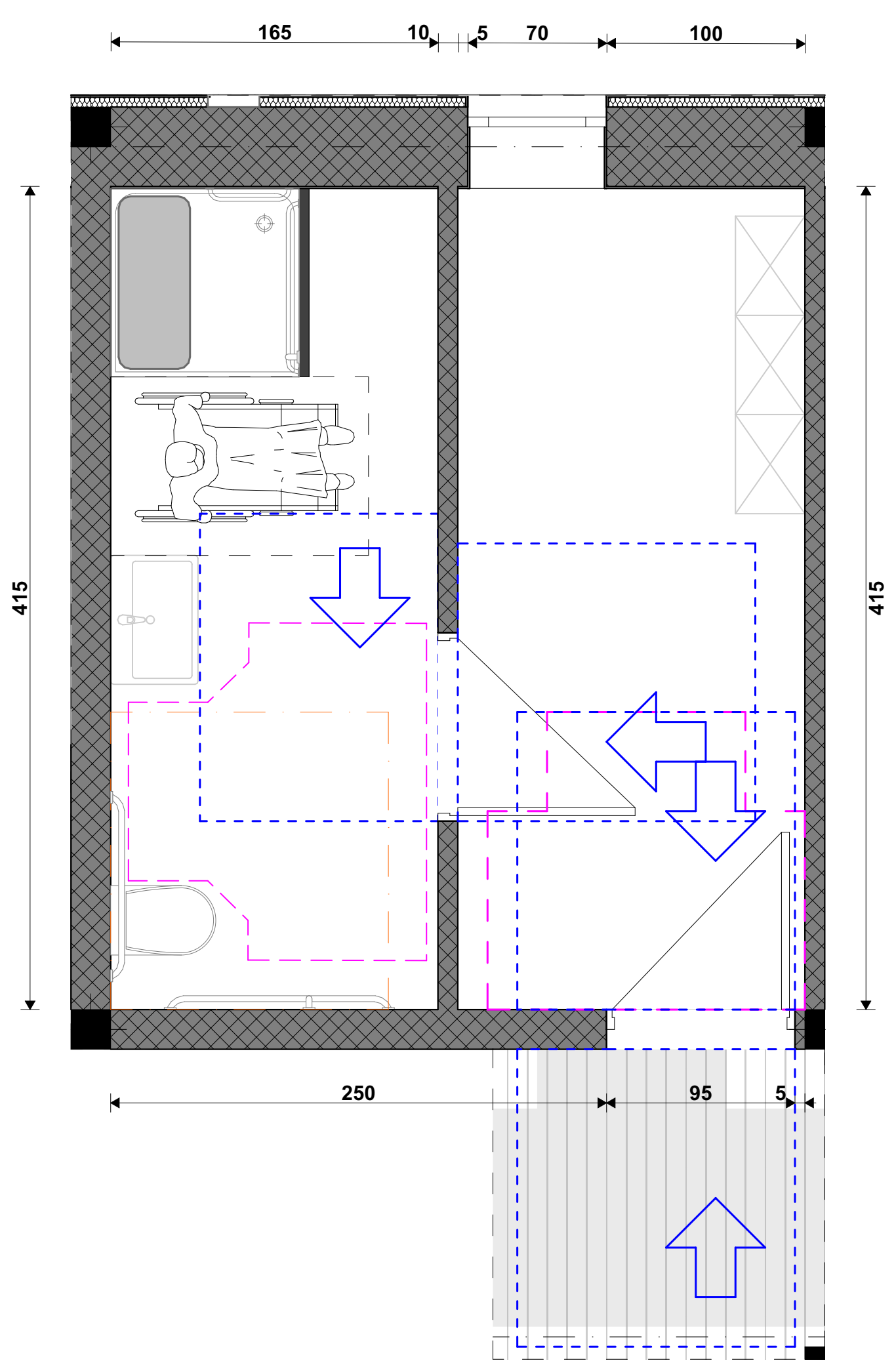
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

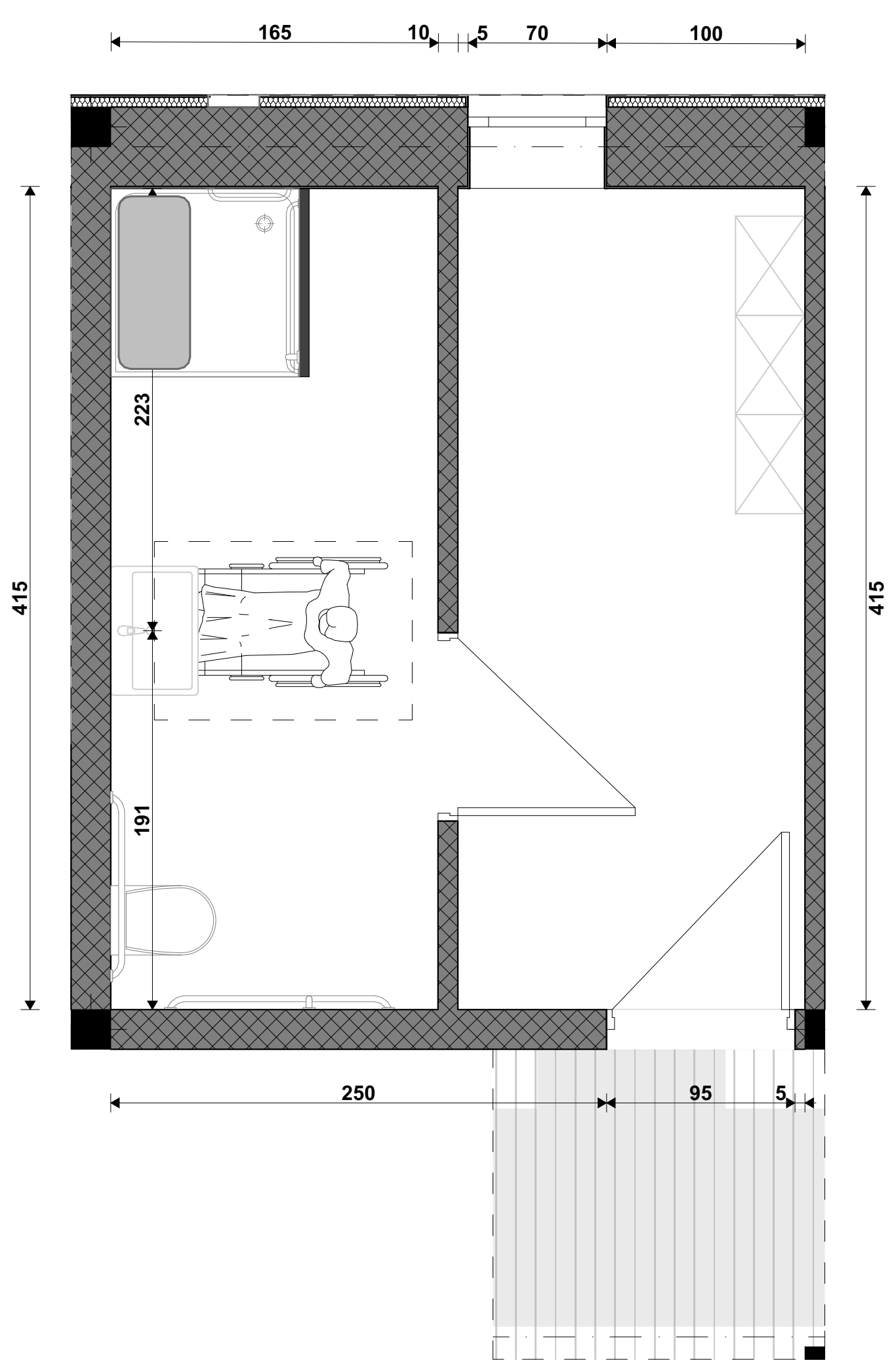
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:			A.11.9.3	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
STUDIO 9 architecture design construction				თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა	ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
Web. studio9.ge	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.	დირექტორი	ა.ჩხაიძე					
Email. interiordesign@studio9.ge			2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		მისაწვდომი სვ. წერტილი	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
Mob. +995 599 88 44 80		ობიექტის მისამართი: Addres:	3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე			ფურცელი # Index	62	A2
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi		თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31		არქიტექტორი	ლ. კოჯზორიძე			მასშტაბი Drawing Scale	1:50	
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30				შეამოწმა						

მისაწვდომი ტუალეტი კაცთა გასახდელში (+9.900 ნიშნულზე)

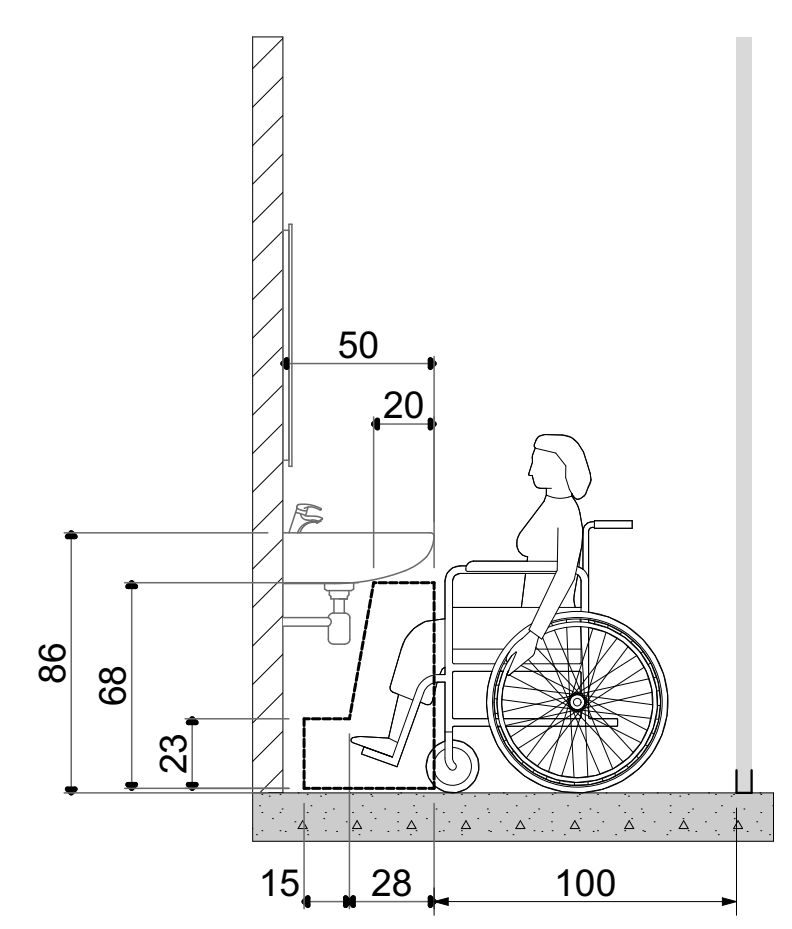
გეგმა



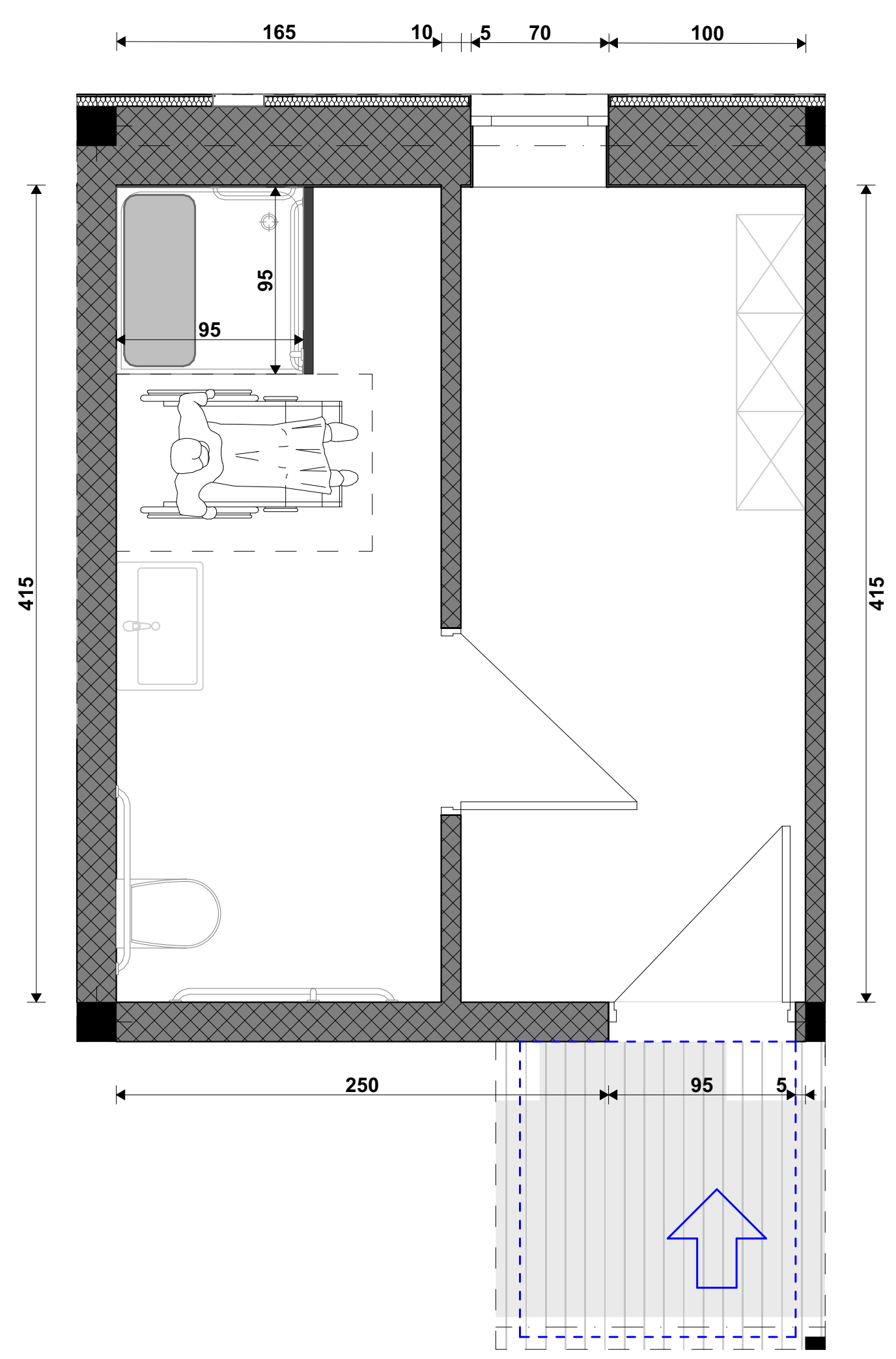
ხელსაბანის მდებარეობა



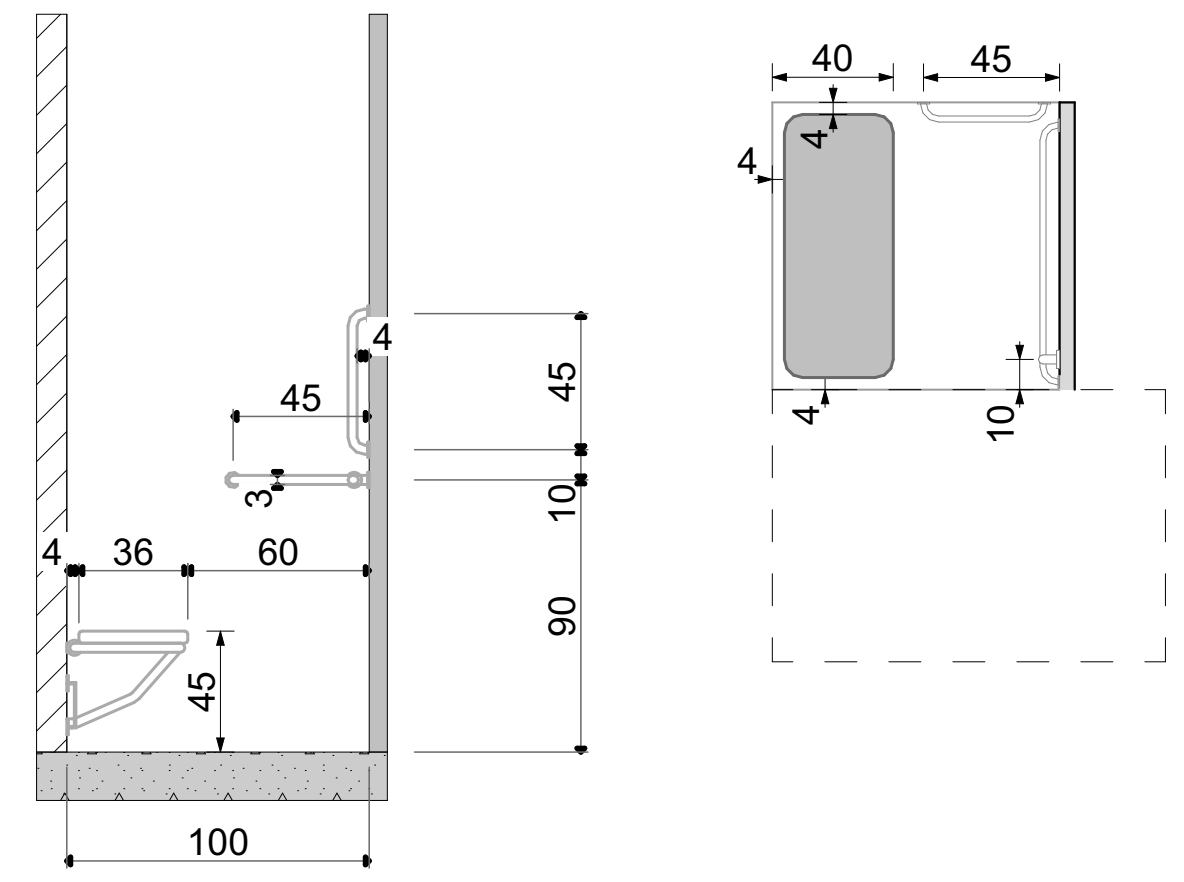
ხელსაბანის სიმაღლე



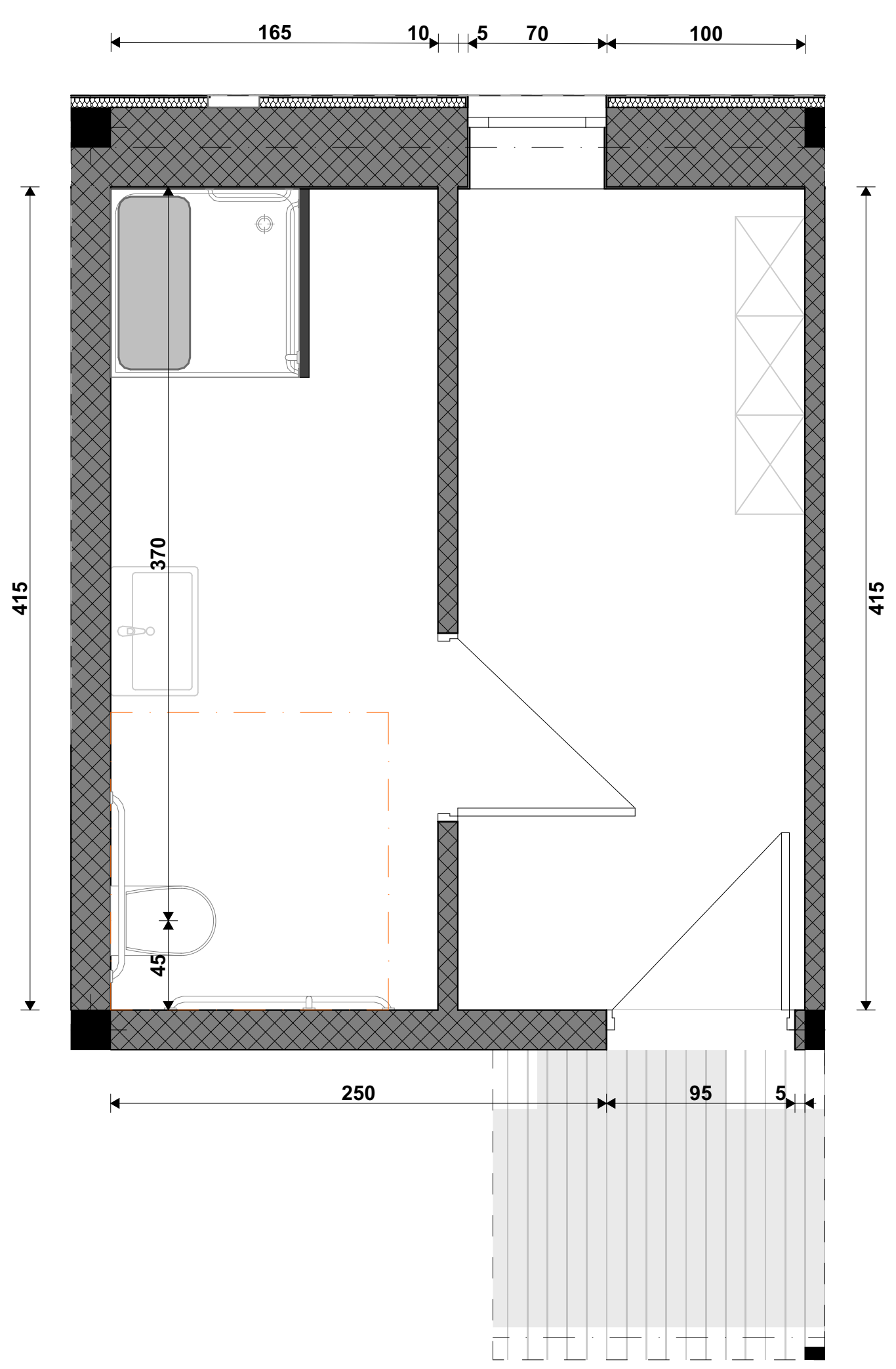
საშხაპის მდებარეობა



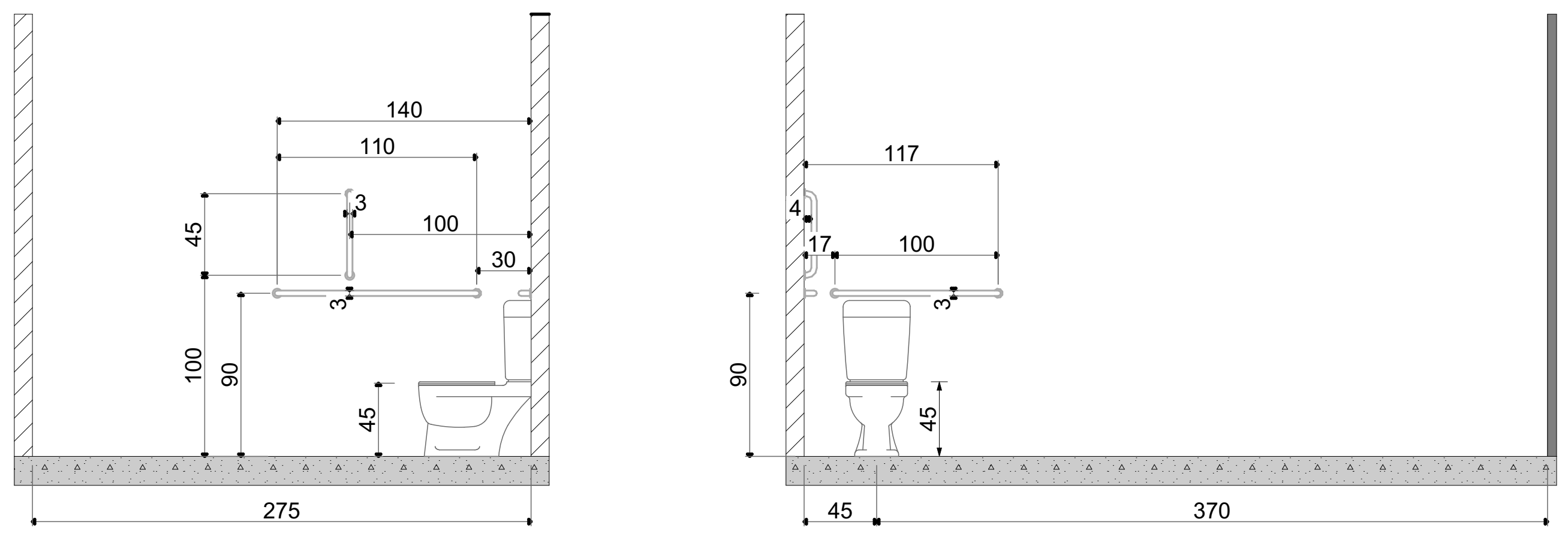
ხელმოსაჭიდი ძელები მდებარეობა საშხაპეში



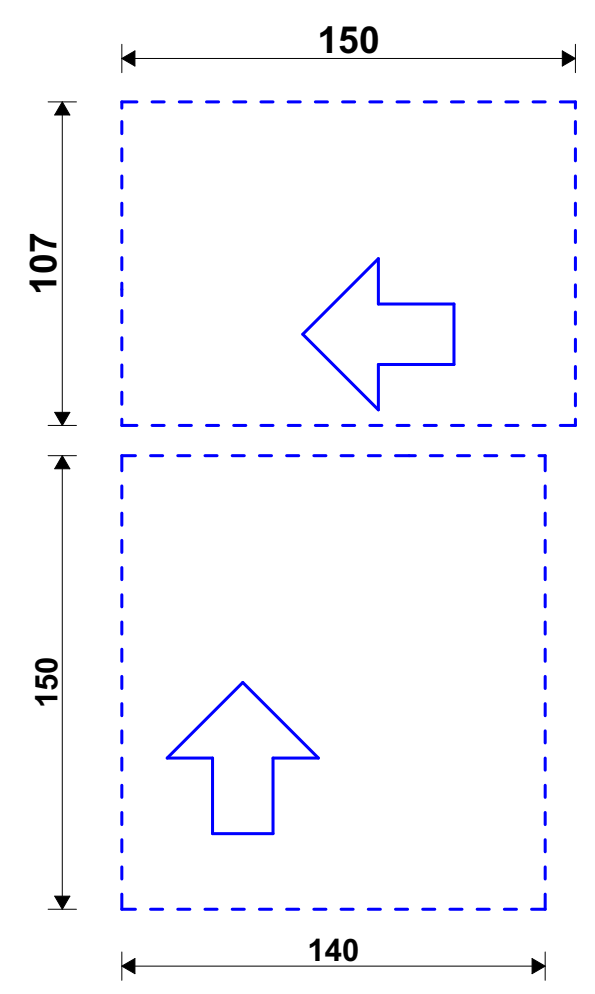
უნიტაზის მდებარეობა



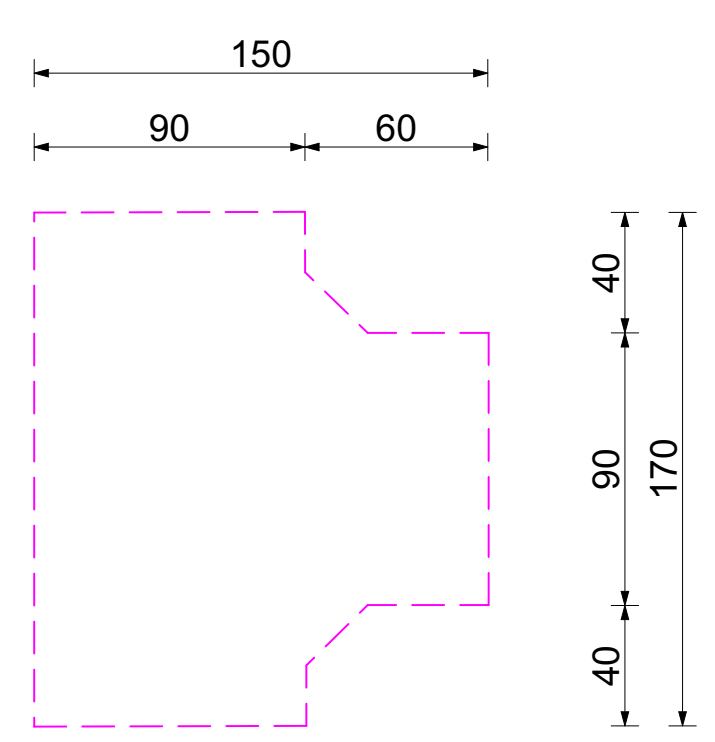
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



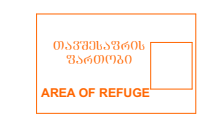
თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



მოსატრიალებელი სივრცე



პირობითი აღნიშვნები



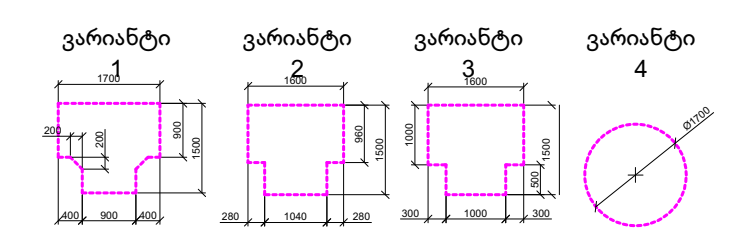
თავშესაფრის ფართობი



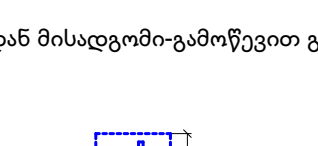
მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

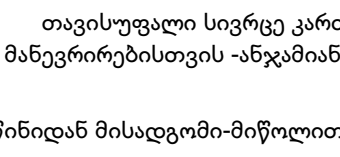


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



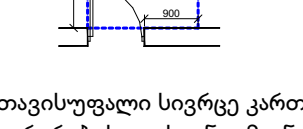
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



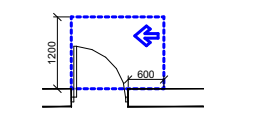
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

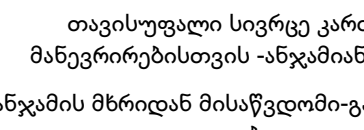


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება

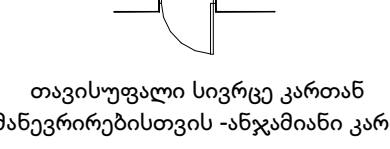
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

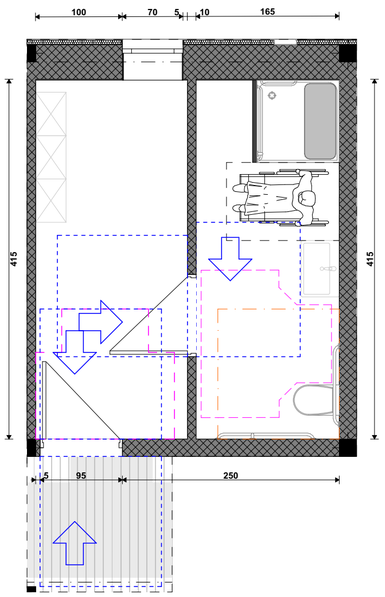
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	შემსრულებელი: Performers:	A.11.9.4 ნახაზის დასახელება: Drawing title: მისაწვდომი სვ. წერტილი

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭორიძე	
შეამოწმა		

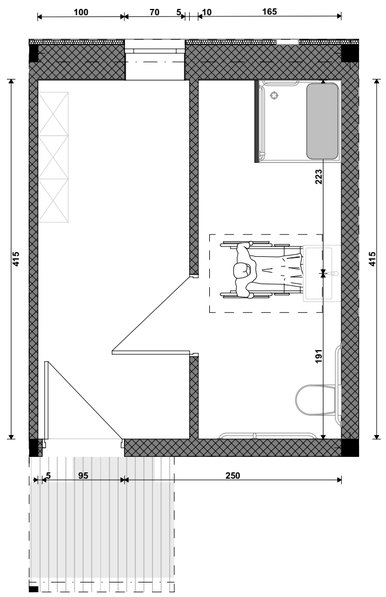
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	63	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

მისაწვდომი ტუალეტი ქალთა გასახდელში
+9.900 ნიშნულზე

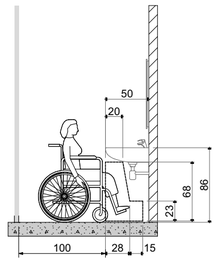
გეგმა



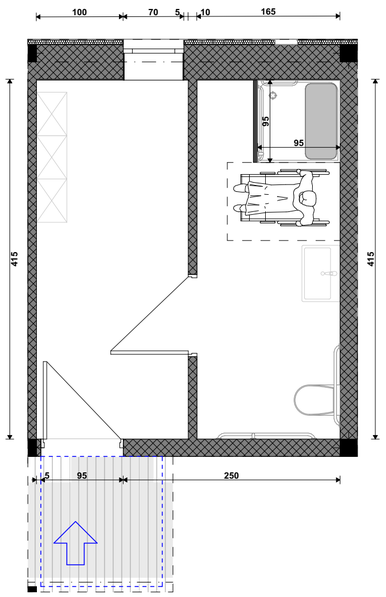
ხელსაბანის მდებარეობა



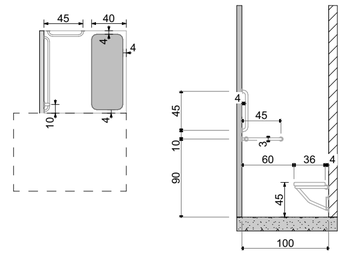
ხელსაბანის სიმაღლე



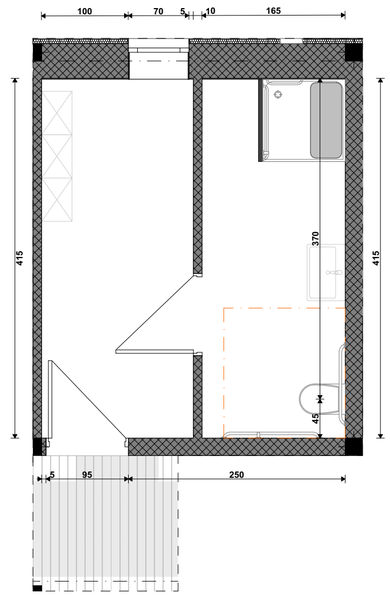
საშხაპის მდებარეობა



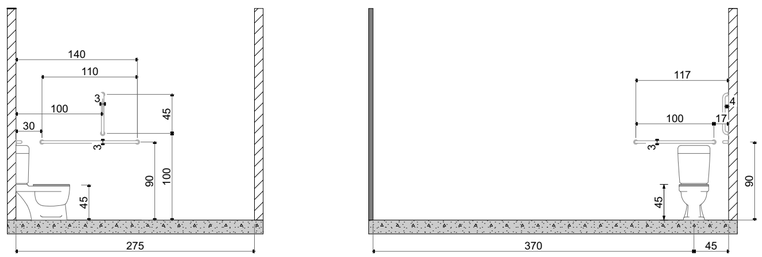
ხელმოსაჭიდი კიდეების მდებარეობა საშხაპეში



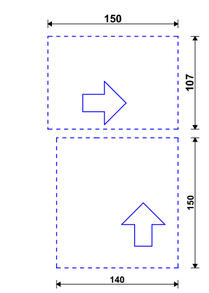
უნიტაზის მდებარეობა



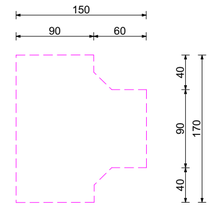
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი კიდეების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან



მოსატრიალებელი სივრცე



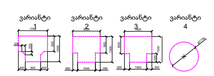
პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი

მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სველაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

საკაბის მხრიდან-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

საკაბის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გალება 120 მან.თუ მოწყობილია მიმზერაცი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გალება 120 მან.თუ მოწყობილია მიმზერაცი

შენიშვნები:

იატაკის ჩაძირვები მოეწყობა ისე რომ ბუნება მდინარე, მხარე არახრიალა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	A.11.9.5	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი ლ. კოქაზორიძე მცდელობა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: მისაწვდომი სვ. წერტილი	თარიღი: Date: 08.08.2025	2025
							ფურც.რაოდ. Pages 99	ფორმატი Format
							ფურცელი # Index 64	A2
							მასშტაბი Drawing Scale 1:50	

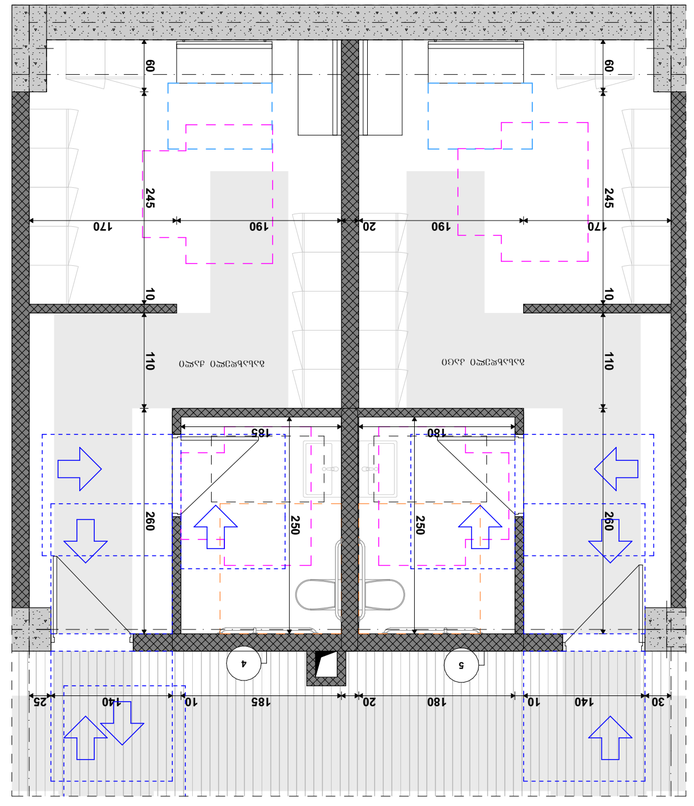
STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მისამართი.ლუბლიანა ქუჩა N 30

სამშენებლო ობიექტის დასახელება:	სამშენებლო ნებართვის N:
Job title:	Building permit N:
სამშენებლო ობიექტის მისამართი:	ნახაზის დასახელება:
Address:	Drawing title:
ობიექტის ფართობი:	ნახაზის N:
Area:	Drawing N:
დამკვეთი:	ნახაზის მასშტაბი:
Customer:	Scale:
#	A1.9.6

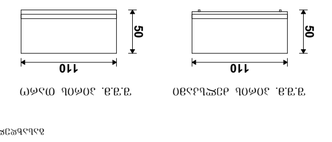
ავტორი:		ნახაზის დასახელება:	
Author:		Drawing title:	
შემოწმებული:		ნახაზის N:	
Checked:		Drawing N:	A1.9.6
დამტკიცებული:		ფორმატი:	
Approved:		Format:	A2
თარიღი:		მასშტაბი:	
Date:	08.08.2025	Scale:	1:50

ასაკლიტო ჯგუფის ბავშვების ტუალეტის ოთახი
(-7.300 ნიშნულის ასაკლიტო ჯგუფის ტუალეტის ოთახი)

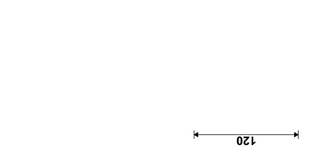


ტუალეტის ქვაბულის ფილის გეგმა

ტუალეტის ქვაბულის ფილის გეგმა

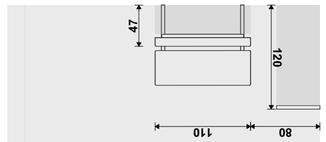


ჭ.ჭ.ჩ. პირველი ფილის ჭრილი

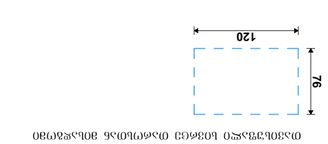


ჭ.ჭ.ჩ. მეორე ფილის ჭრილი

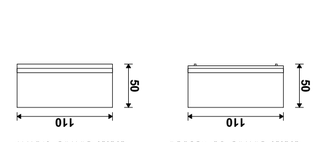
ტუალეტის ქვაბულის



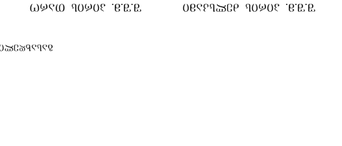
ქვაბულის ფილის გეგმა



ქვაბულის ფილის გეგმა



ქვაბულის ფილის ჭრილი



ქვაბულის ფილის ჭრილი

ნებართვის ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის შემოწმებული

ნახაზის დამტკიცებული

ნახაზის თარიღი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფურცლების ჯამური რაოდენობა

ნახაზის ფურცლის ნომერი

ნახაზის ფურცლის ზომა

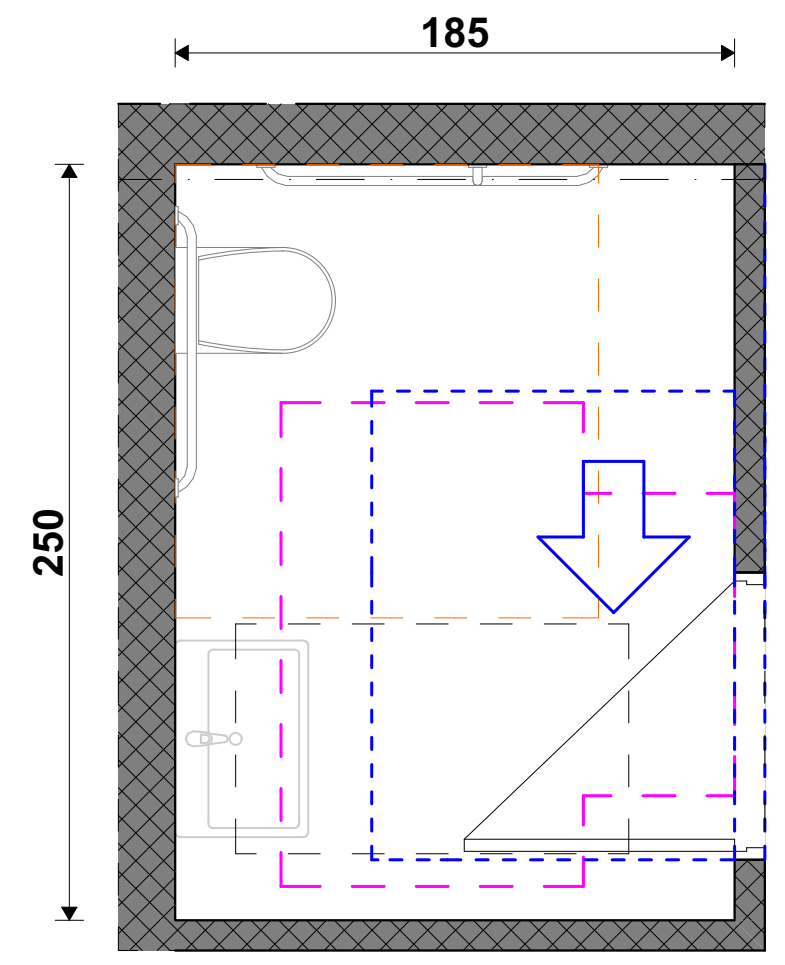
ნახაზის ფურცლის ორიენტაცია

ნახაზის ფურცლის ორიენტაცია

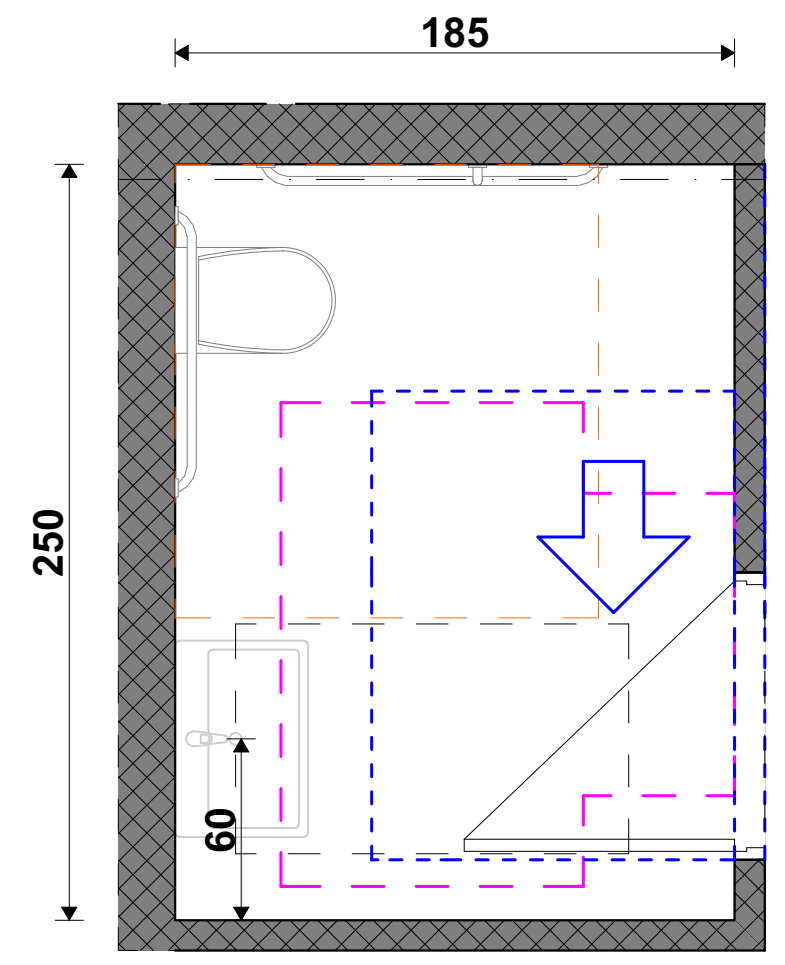
ნახაზის ფურცლის ორიენტაცია

მისაწვდომი სვ. წერტილი ქალთა გასახდელში
(-7.300 ნიშნულზე)

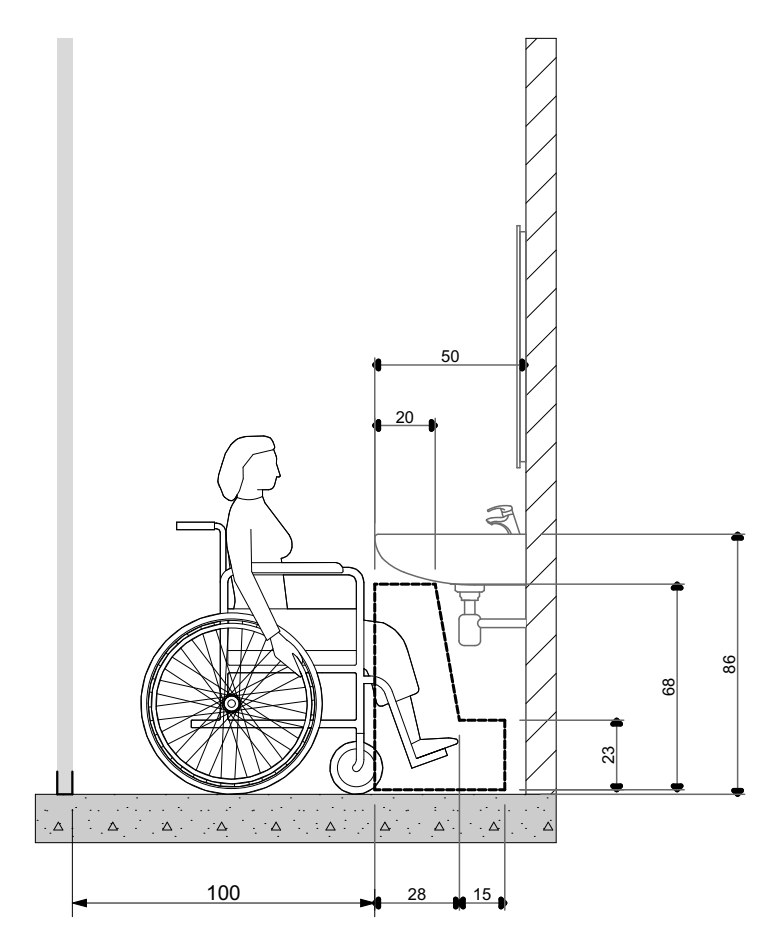
გეგმა



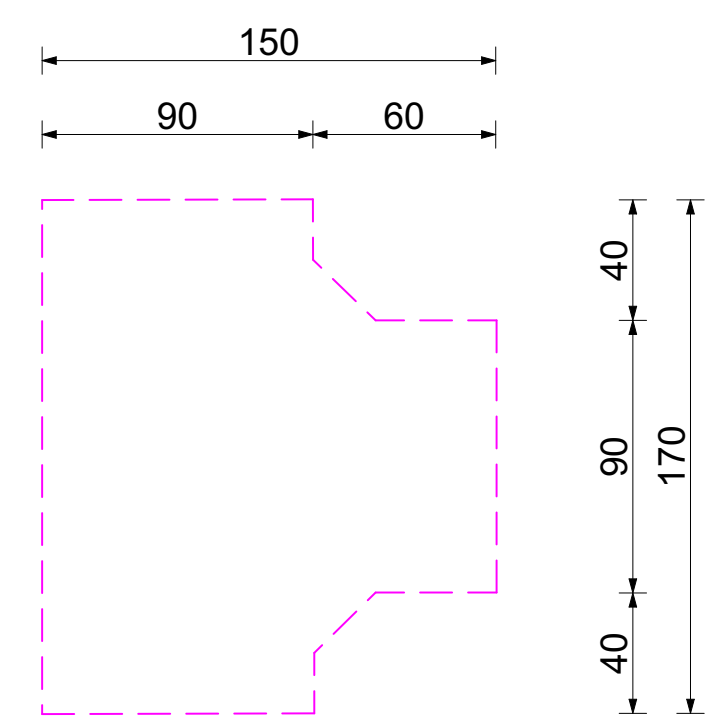
ხელსაბანის მდებარეობა



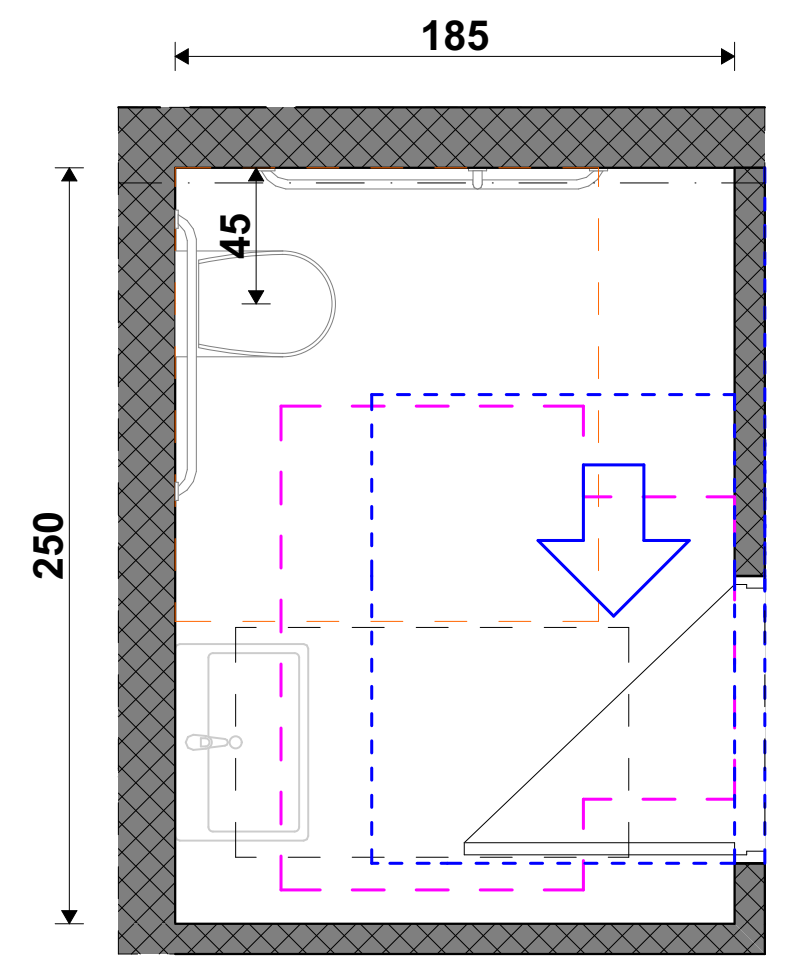
ხელსაბანის სიმაღლე



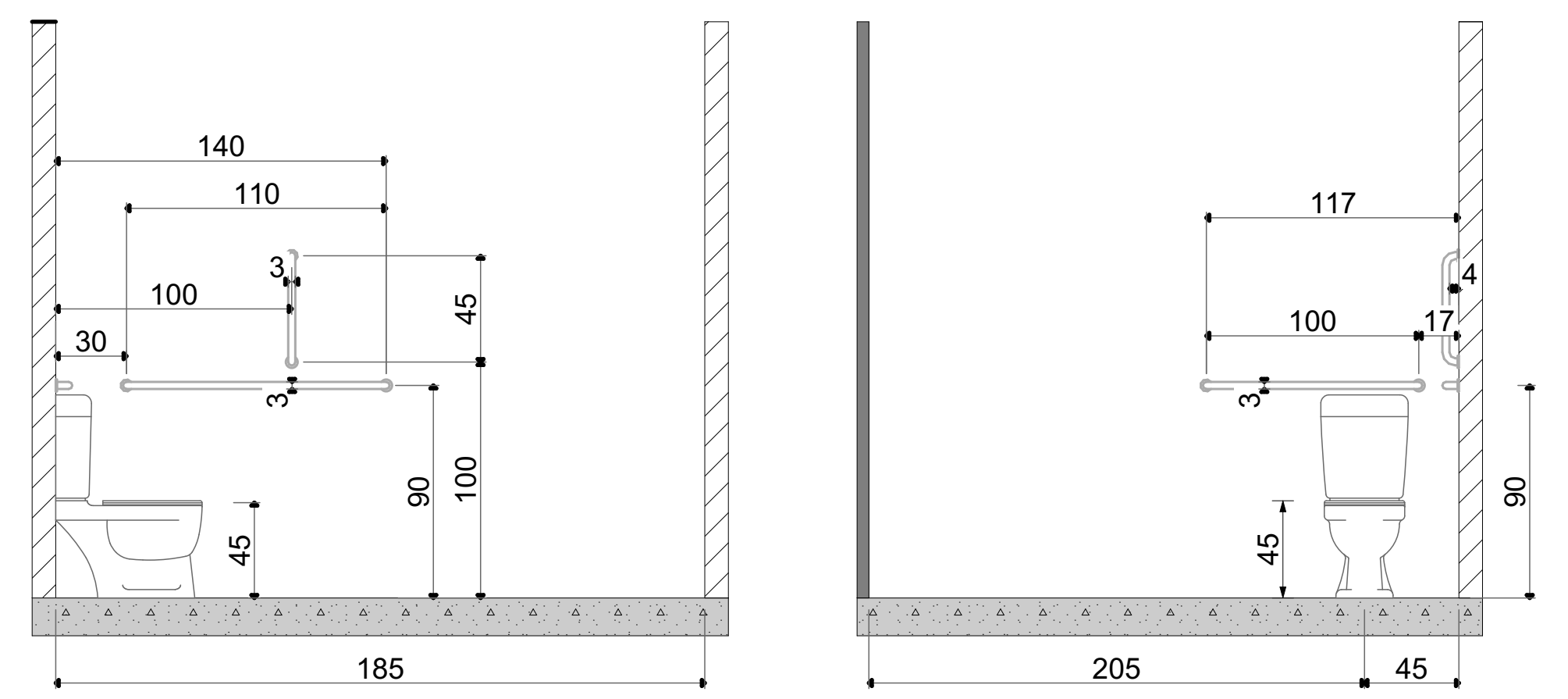
მოსატრიალებელი სივრცე



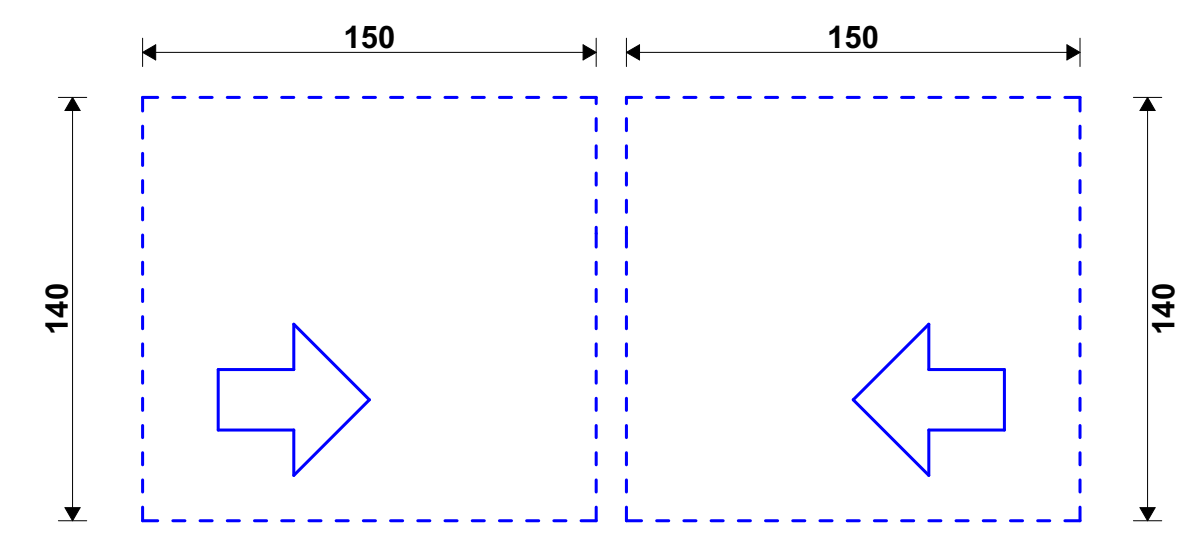
უნიტაზის მდებარეობა



უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

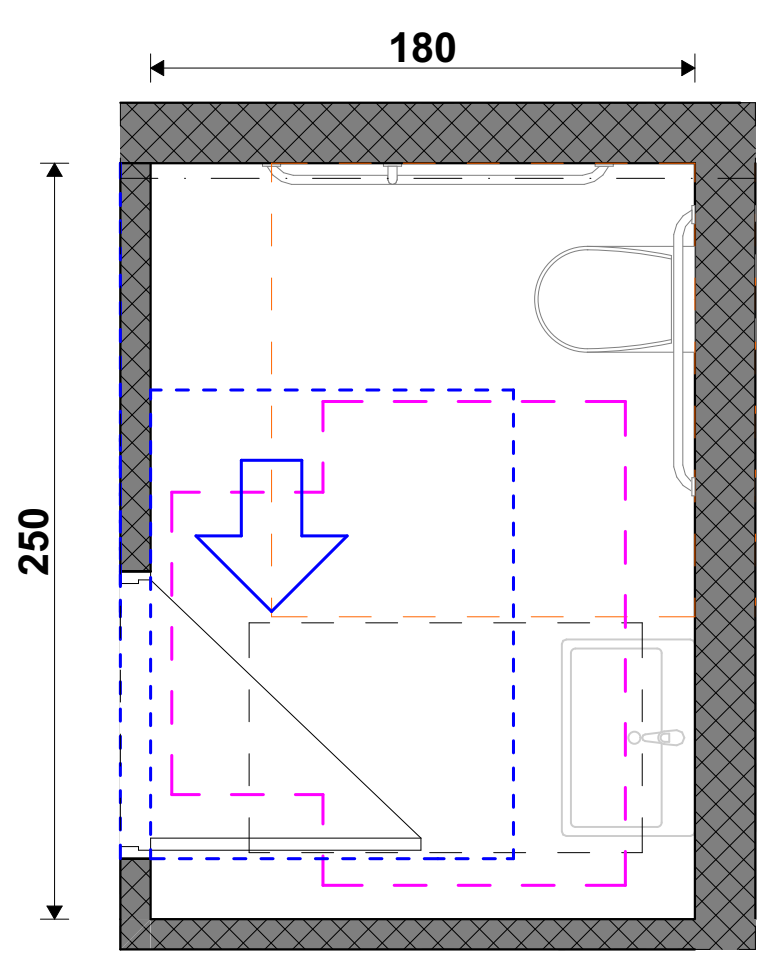


თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ

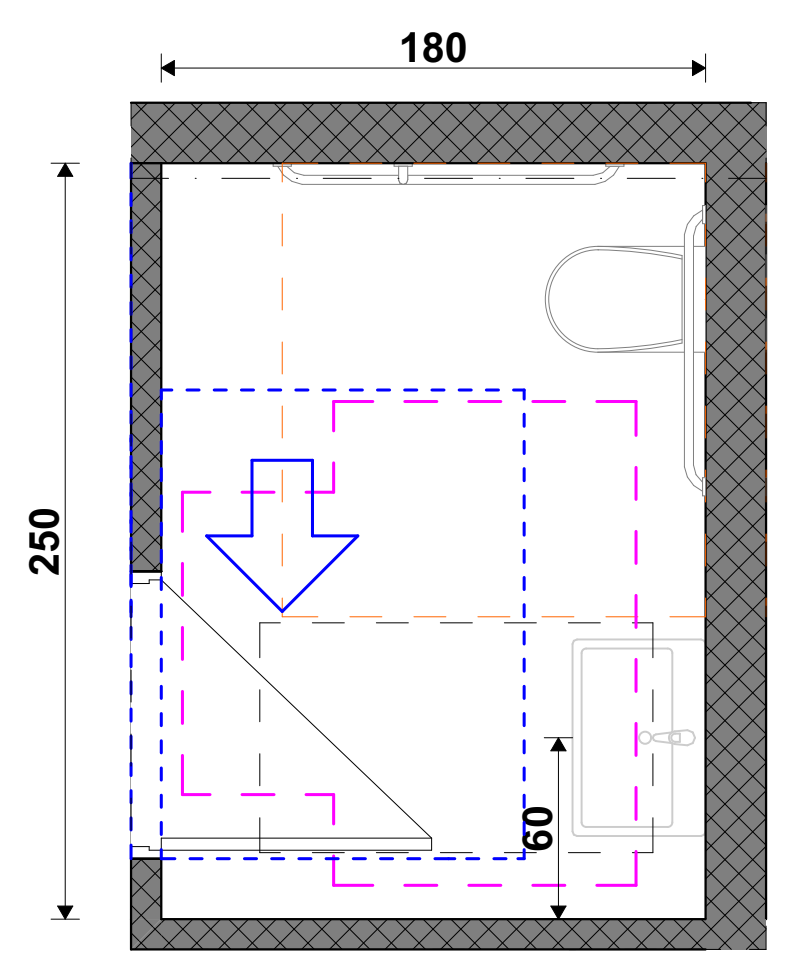


მისაწვდომი სვ. წერტილი კაცთა გასახდელში
(-7.300 ნიშნულზე)

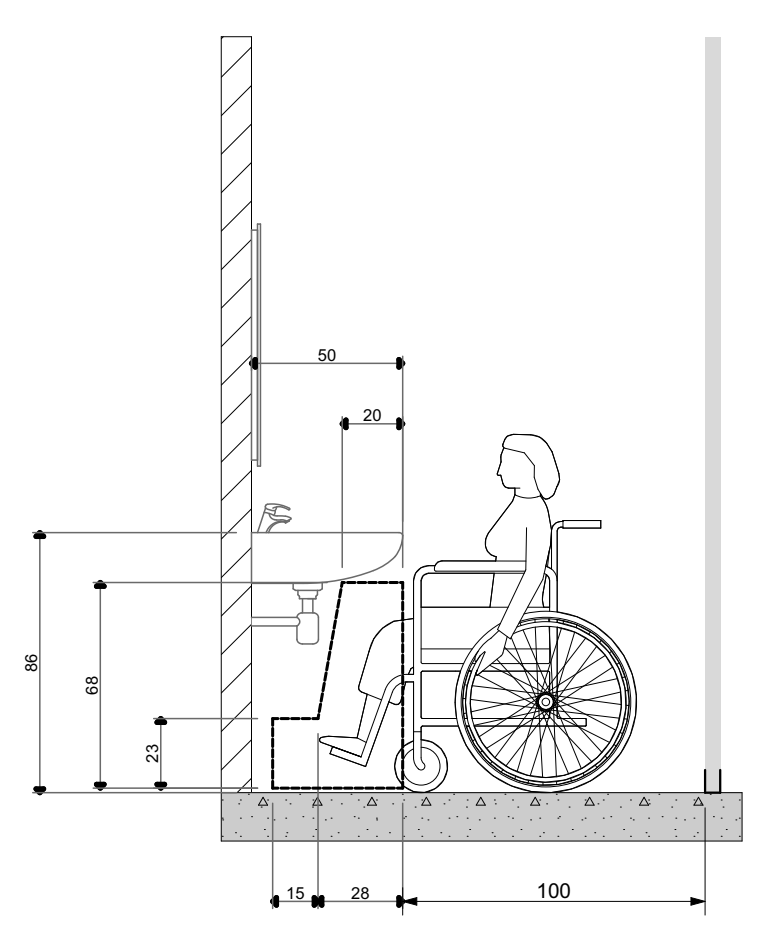
გეგმა



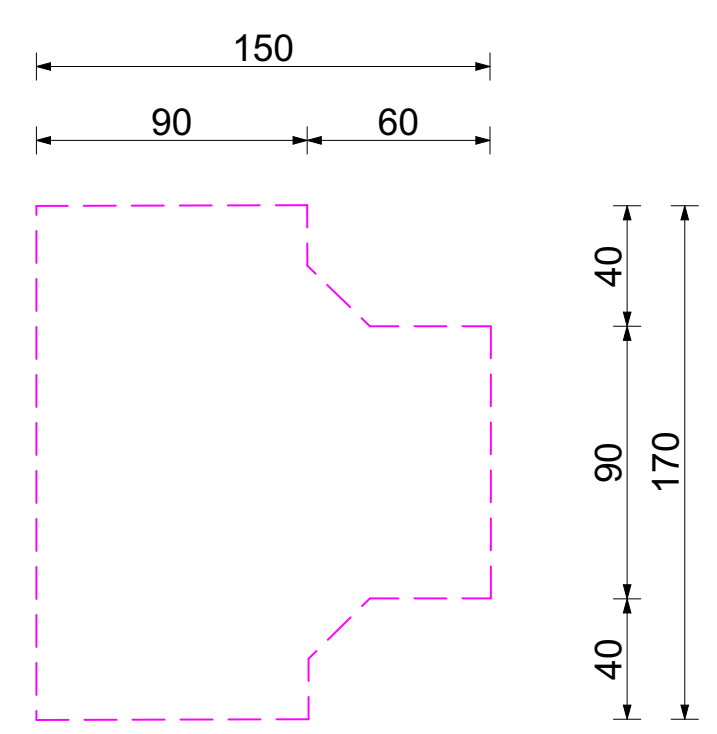
ხელსაბანის მდებარეობა



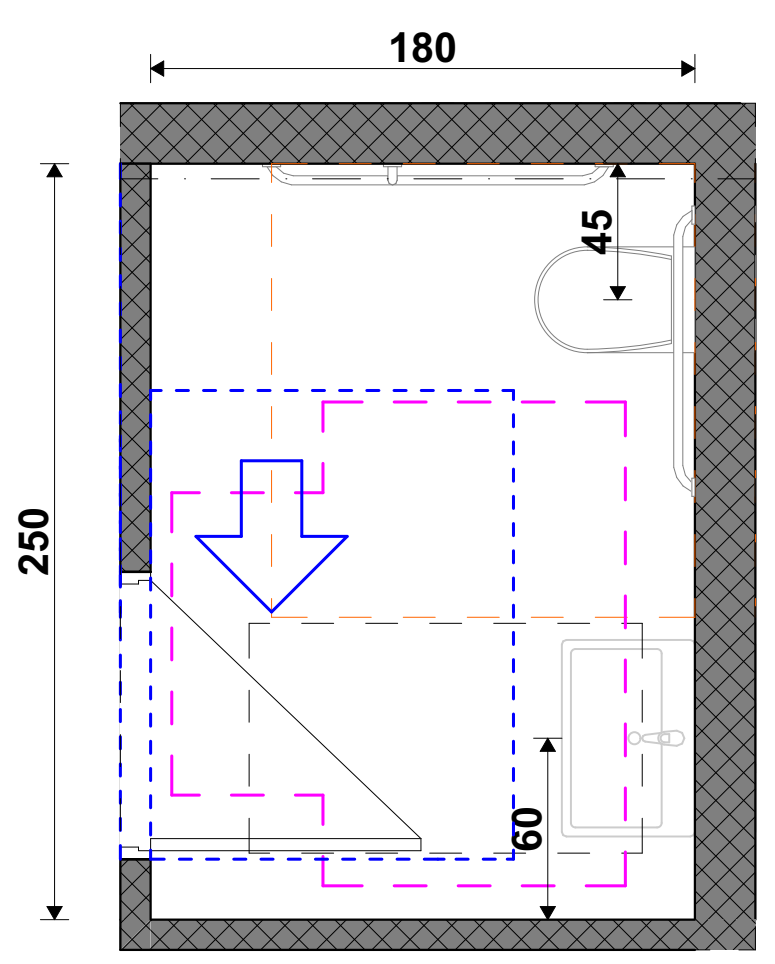
ხელსაბანის სიმაღლე



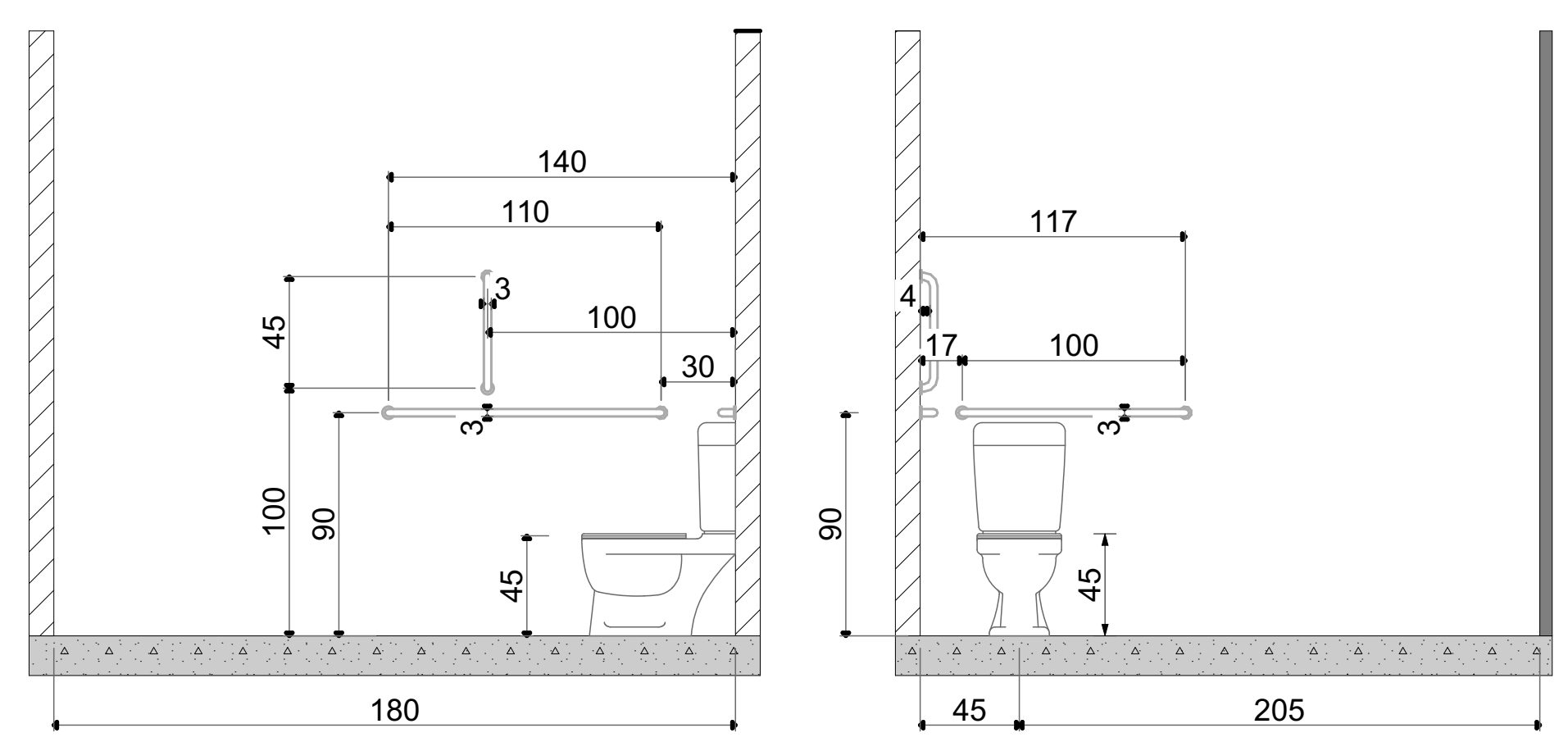
მოსატრიალებელი სივრცე



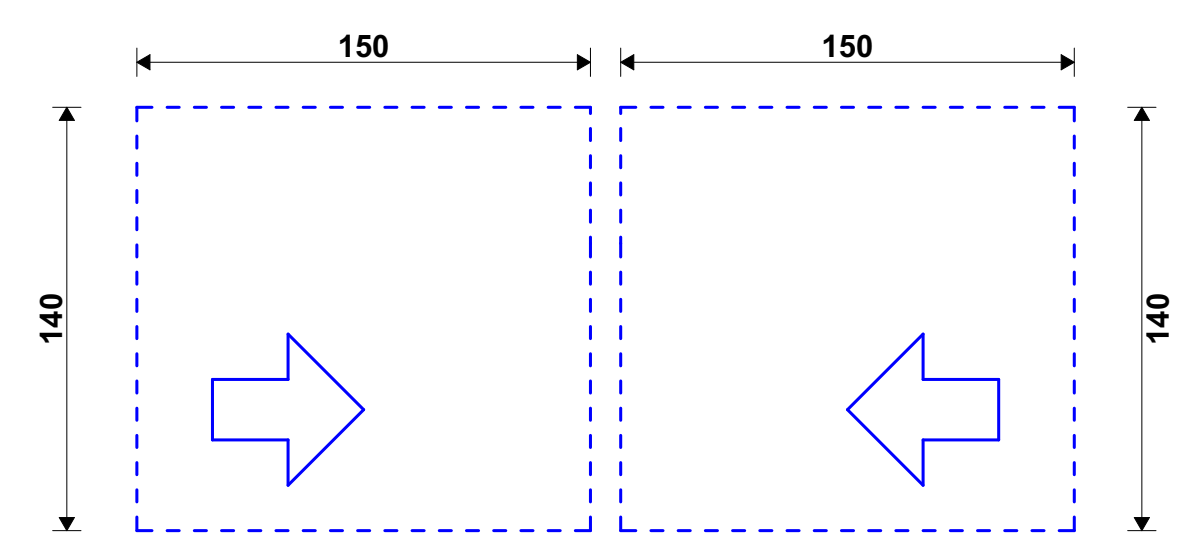
უნიტაზის მდებარეობა



უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



პირობითი აღნიშვნები

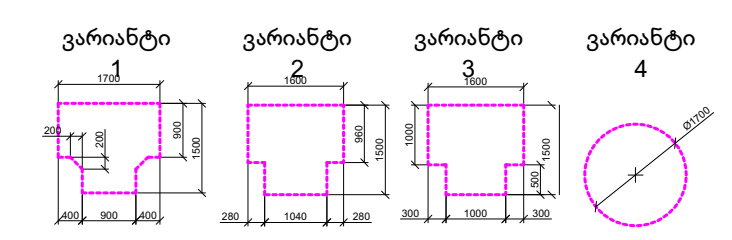


თავშესაფრის ფართობი

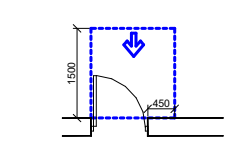
მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

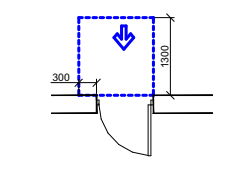


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



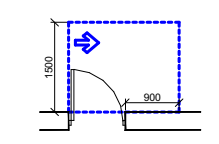
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



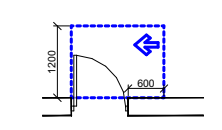
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



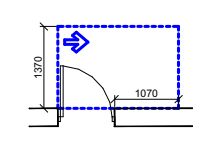
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



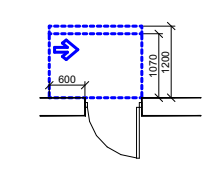
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება



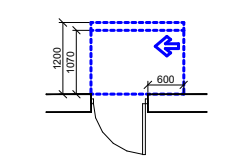
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



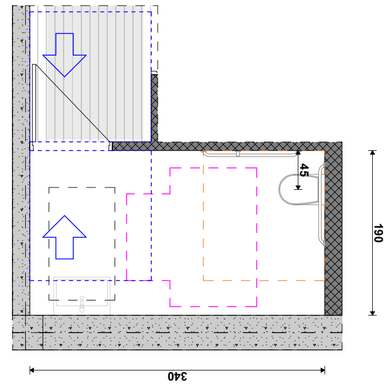
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:			A.11.9.7	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
					თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა				
	Web. studio9.ge	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.	დირექტორი	ა.ჩხაიძე		ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
	Email. interiordesign@studio9.ge			2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		მისაწვდომი სვ. წერტილი	ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
	Mob. +995 599 88 44 80		ობიექტის მისამართი: Address:		პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე			ფურცელი # Index	66	A2
	Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi		თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	არქიტექტორი	ლ. კოკზარიძე			მასშტაბი Drawing Scale	1:50	
	მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30				შეამოწმა						



ვიზიტორების მოძრაობის სქემა

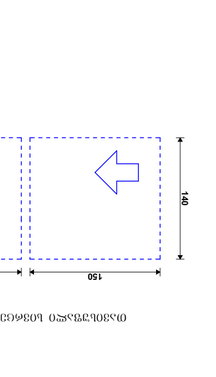
ველოსიპედების მოსაცდელი



ველოსიპედების მოსაცდელი



ველოსიპედების მოსაცდელი



ველოსიპედების მოსაცდელი მოდულის ფრონტალური ხედ

კომპანიის დასახელება:	დამკვეთი:
Company name:	Customer:
Web. studio.ge	#
Email. interiordesign@studio9.ge	
Mob. +995 599 88 44 80	
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi	
მისამართი: ქ.თბილისი ლუბლიანის ქ.N 30	

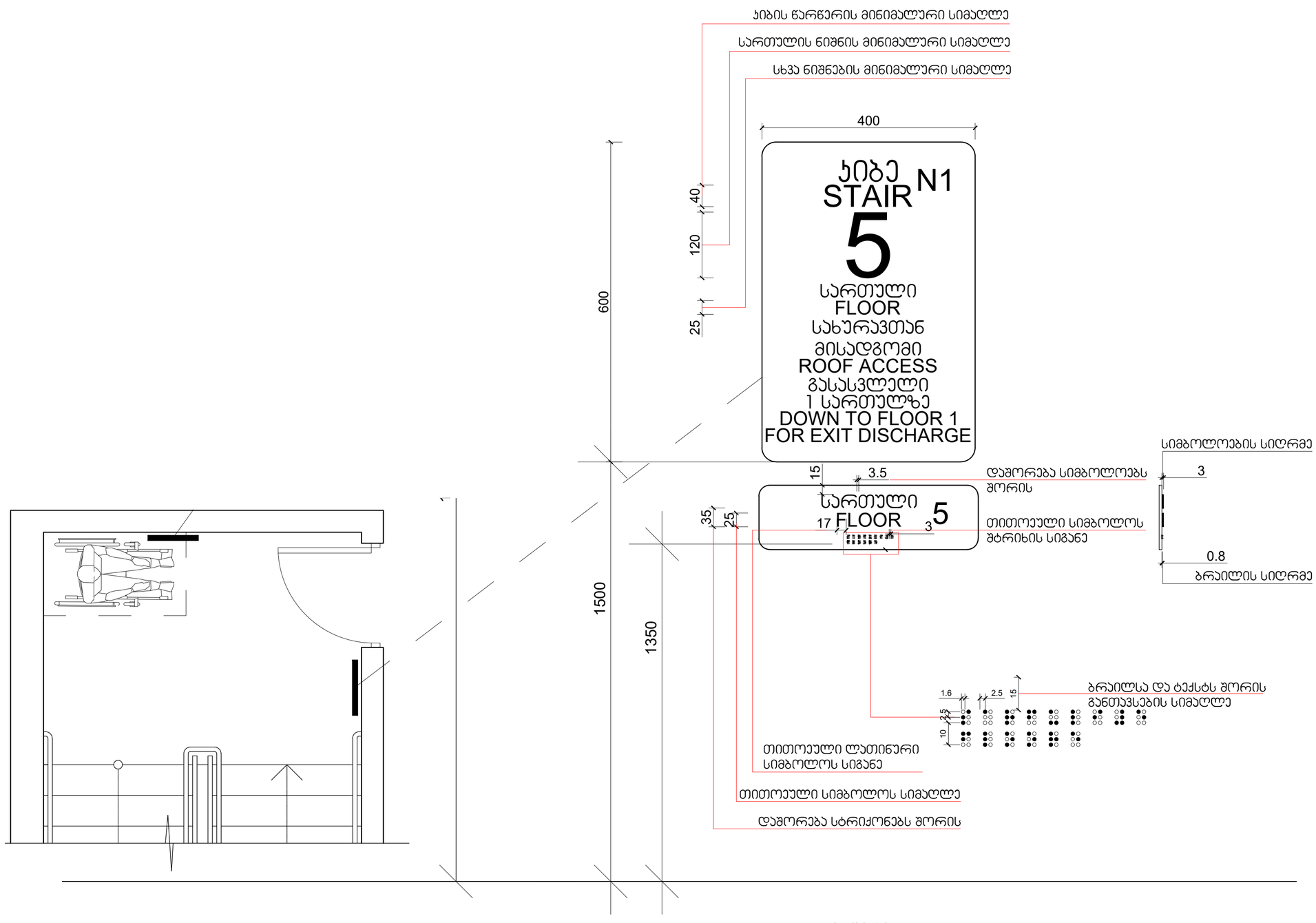
STUDIO 9
architecture
design
construction

პროექტის დასახელება:	სამშენებლო ობიექტის
Job title:	Address:
ხასიათი:	
Nature:	

ხასიათი:	ნახაზის დასახელება:
Drawing title:	
თარიღი:	2025
Date:	08.08.2025
ფორმატი	A2
Format	
ფურცლის #	68
Index	
მასშტაბი	1:50
Drawing scale	

	A.11.9.9
	ბიისაშენებლო ობიექტის ადგილმდებარეობის ნახაზი

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი აღნიშვნები

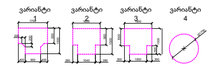
თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი EXIT

მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

წინიდან მისადგომი-მოწოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

საკეტის მხრიდან გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მოწოლით გალება 120 მინ.თუ მოწყობილია მომსურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

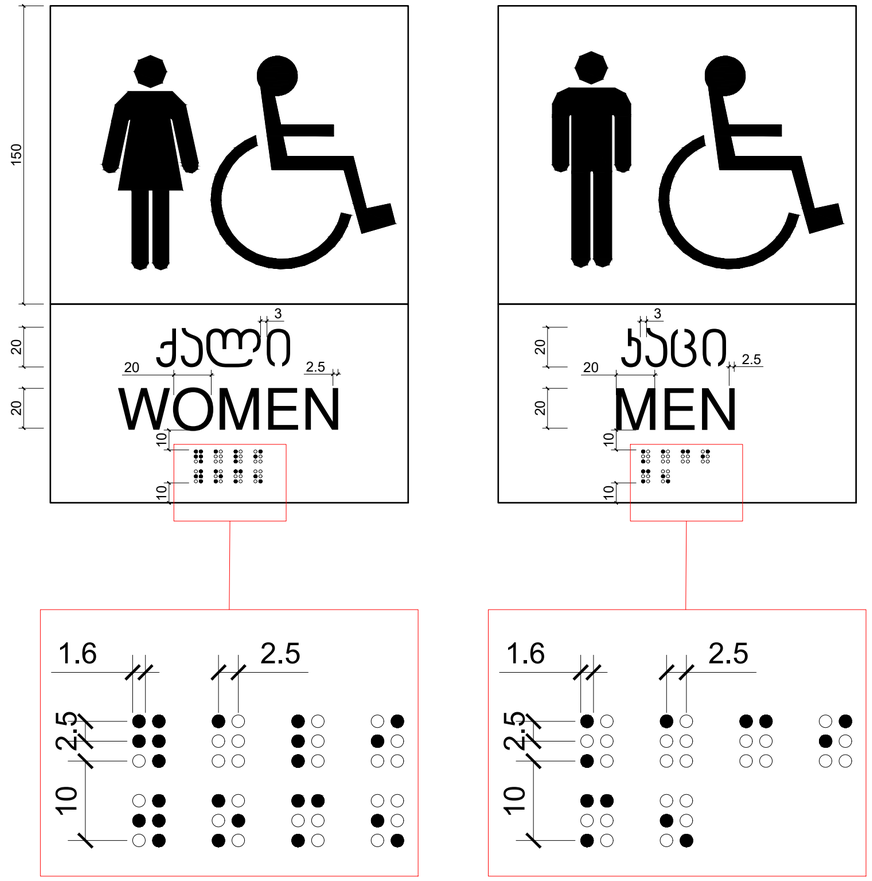
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-მოწოლით გალება 120 მინ.თუ მოწყობილია მომსურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ ბზინვა მოხსნის, მხედველობის არანორმალური

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მომსრულებელი: Performers:	A.11.9.10	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებულ პროექტის ავტორთან. 3. ფურნელის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი ლ. კოკუზორიძე მკაბიფმა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია	თარიღი: Date: 08.08.2025	2025
							ფურც.რაოდ. Pages 99	ფორმატი Format
							ფურცელი # Index 69	A2
							მასშტაბი Drawing Scale 1:108,98	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მოსამიჯნავედ



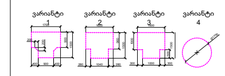


მასშტაბი: 1 : 2

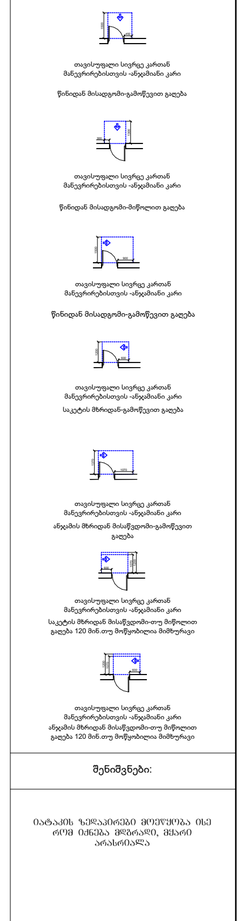
პირობითი აღნიშვნები



მოსატრიალებელი სივრცეები



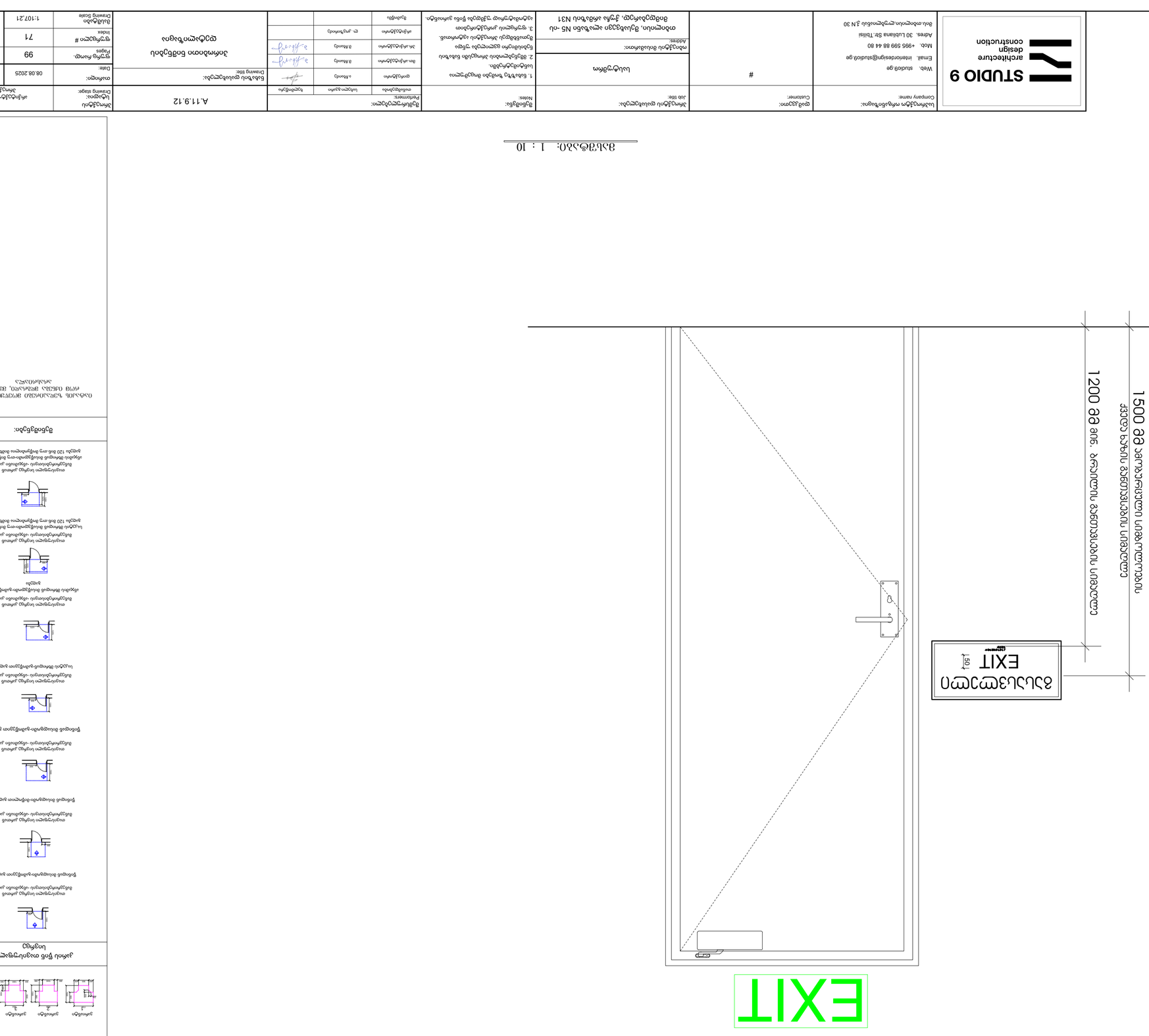
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

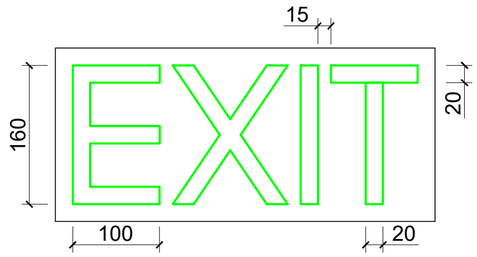
იარუსის ჯამლაპირებაზე მოეწყობა ისე რომ იქნება მოპირდაპირე, მხედრე არანორმალია

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მუშსრულებელი: Performers:	A.11.9.11	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი ლ. კოკუხორიძე მკაბიწმა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია	თარიღი: Date: 08.08.2025 2025 ფურც.რაოდ. Pages 99 ფორმატი Format ფურცელი # Index 70 A2 მასშტაბი Drawing Scale 1:109,07	

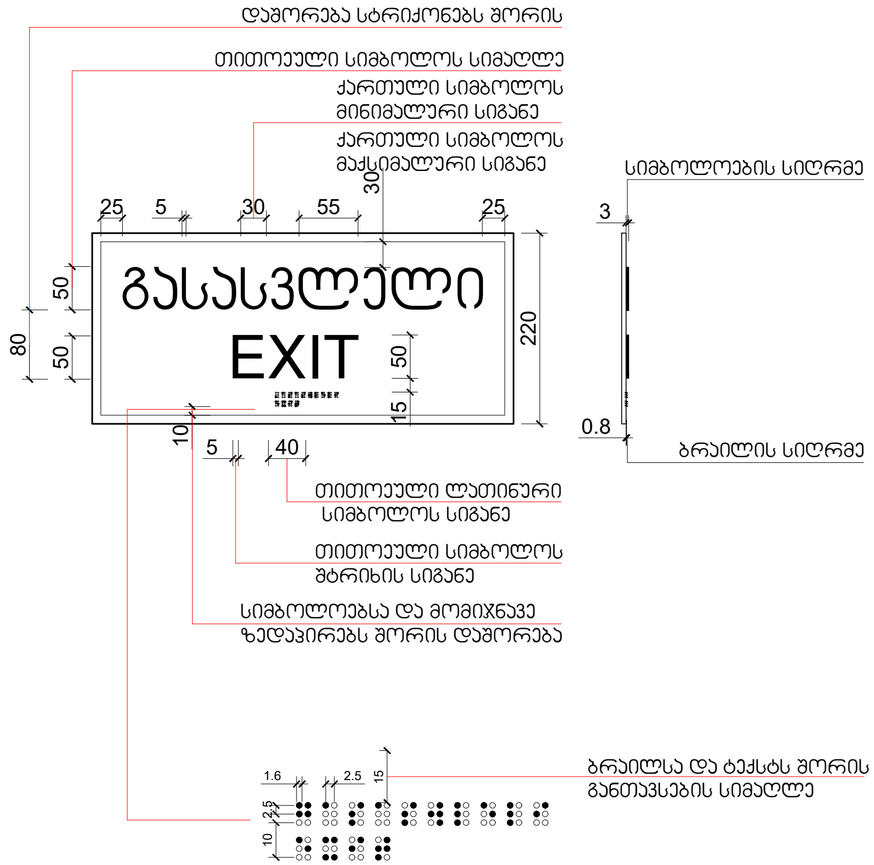


ევაკუაციის მიმართულების ისრის ზომები
ევაკუაციის მიმართულების ისრის ზომები
ევაკუაციის მიმართულების ისრის ზომები

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი აღნიშვნები

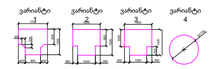


თავშესაფრის ფართობი

მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აწევამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აწევამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მოწოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აწევამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აწევამიანი კარი

საკუტის მხრიდან-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აწევამიანი კარი

ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აწევამიანი კარი

საკუტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მან.თუ მოწყობილია მომსრესი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აწევამიანი კარი

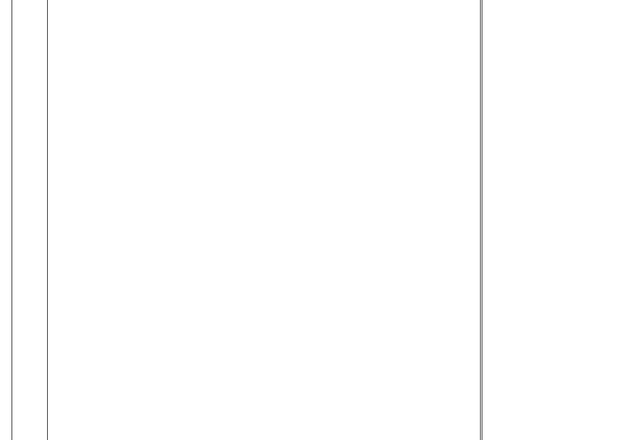
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მან.თუ მოწყობილია მომსრესი

შენიშვნები:

იარუსის ზედაპირზეა მოეწყობა ისე რომ იქნება მდრაკე, მძიმე არასრიალა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	A.11.9.13	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი.ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი ლ. კოკაზორიძე მკაფიოზმა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია	თარიღი: Date:	08.08.2025	2025
							ფურც.რაოდ. Pages	99	ფორმატი Format
							ფურცელი # Index	72	A2
							მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

სატენდერო პროექტი	
მშენებლობის ეტაპი:	
ნახაზის დასახელება:	ფასადის ფრაგმენტი
ავტორი:	
ტელეფონი:	
ელ-ფოსტა:	
მასშტაბი:	1 : 5



ფასადის ფრაგმენტი ალუმინის პანელებით და მინის ბლოკებით (ალუმინის პანელის ფერი RAL 9006 თეთრი ალუმინი, მინის ბლოკი ნისლიანი)
