ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი	
ა-1 დამატებითი ინფორმაცია	
ა-101	ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი
ა-102	გადაწყვეტილება № 7462021. შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები
ა-103	გადაწყვეტილება № 7522930 . შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები
ა-104	გადაწყვეტილება № MI 3 25 02026443 . შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები
ა-105	გადაწყვეტილება № 7583016 6/08/2025 თარიღიდან . შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები
ა-106	განმარტებითი ბარათი
ა-109	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-111	სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია
ა-2 გეგმები	
ა-201	არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
ა-202	არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
ა-203	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
ა-204	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
ა-205	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
ა-206	საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები
ა-207	საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები
ა-208	საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
ა-209	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
ა-210	საპროექტო I სართულის გეგმა
ა-211	საპროექტო II სართულის გეგმა
ა-212	საპროექტო III სართულის გეგმა
ა-213	საპროექტო IV სართულის გეგმა
ა-214	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
ა-215	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
ა-216	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
ა-217	გარე კედლის დეტალები
ა-218	გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები
ა-219	გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები
ა-220	კიბე 1 და კოხე 2-ის დეტალური გრძივი კვეთები
ა-221	გზა-კიბე 1-ის დეტალური განივი კვეთი
ა-222	გზა-კიბე 2-ის დეტალური განივი კვეთი
ა-223	შშმპ პანდუსუს ფრაგმენტები. გეგმა და კვეთი
ა-224	მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე
ა-3 ფასადები და ჭრილები	
ა-306	საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
ა-307	საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
ა-308	საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (41 დადგენილება)	
პირობითი აღნიშვნები	
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)	
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)	
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)	
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)	
ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებით	
სარდაფის სართულის გეგმა	
I სართულის გეგმა	
II სართულის გეგმა	
III სართულის გეგმა	
IV სართულის გეგმა	
სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.	
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან შესაბამისობა (732 დადგენილება)	
სარდაფის სართულის გეგმა	
I სართულის გეგმა	
II სართულის გეგმა	
III სართულის გეგმა	
IV სართულის გეგმა	

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-101

თარიღი

07/08/2025

ნახაზის ფორმატი

A3

შუალედურის შენიშვნების პუნქტებზე განმარტება:

2) შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100:

- შენობა-ნაგებობის ყველა გეგმაზე მონიშნულია ყველა ცვლილება.
- დატანილია გეგმარება და პარამეტრები.
- მისაწვდომობის კორექტირებულ ნაწილში მისაწვდომობის გეგმებში დატანილია ავეჯი.

2) შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100:

- ფასადებზე 1-5 და 5-1 სარდაფის ღიობები დარჩა უცვლელად, ასევე უცვლელად დარჩა ამ ღიობების ფანჯრებში გაღებადი და უძრავი ნაწილების პროპორცია. ფანჯრების დაყოფის კონფიგურაციის შეცვლა პროექტის ავტორებმა მიიჩნიეს უკეთესად ჯერ კიდევ (განაცხადის ნომერი: AR1959409-ში) რისი ასახვაც ტექნიკური ხარვეზის გამო ვერ მოხერხდა, იგივე ხარვეზი გადმოგვყვა AR11069710, და მიმდინარე განცხადებაშიც. თუ სამსახური მიიჩნევს რომ ამ ხარვეზმა გამოიწვია კატასტროფა, მოვახდენთ ნატურაში ფანჯრების კონფიგურაციის ცვლილებას, თუმცა პროექტის ავტორებს მიაჩნიათ რომ არსებული კონფიგურაცია ბევრად უფრო ესთეტურია.

3) არსებული სიტუაციის ფოტოსურათბი:

- ფოტოფიქსაცია ატვირთულია.

4) არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა “ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან: დეტალურად განმარტეთ ლიფტის ზომების შესაბამისობაზე ტექნიკურ რეგლამენტთან:

- დეტალურად განმარტებულია ლიფტის ზომების შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენტთან.

5) ფუძეების საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება:

- ფუძეებს, საძრკვლებს და სხვა ძრითად კონსტრუქციებს ცვლილება არ შეხებია

6) იპოთეკარის განახლებული თანხმობა:

- წარმოდგენილია

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება გადაწყვეტილება № 7462021. შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები
სტადია არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი
ნახაზის ნომერი ა-102
თარიღი 07/08/2025
ნახაზის ფორმატი A3

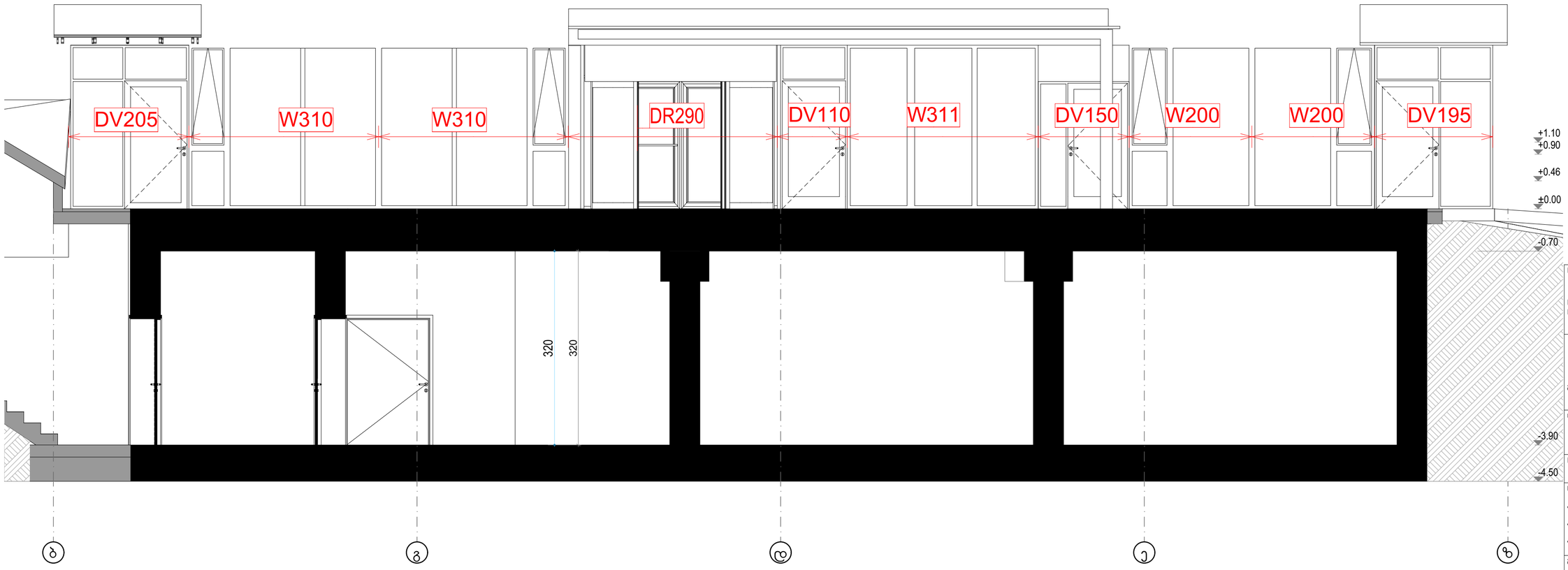
გადაწყვეტილება № 7522930 . შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები

3. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი **1:100.:**
სრულად აისახოს ცვლილებები საპროექტო დოკუმეტაციაში, კერძოდ ა-თ ფასადზე ბ-ზ მონაკვეთში ვიტრაჟების კორექტირებული გაბარიტები, მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილების შესაბამისად.









საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის, ამბულატორიული სენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	გადაწყვეტილება № 7522930 შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	ააატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:50
ნახაზის ნომერი	ა-103
თარიღი	07/08/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

1) ვინაიდან გაურკვეველია შენობის +3.30 ნიშნულზე კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის საკითხი, მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და სრულყოფილად აისახოს დოკუმენტაციაში;

- ცვლილება შეტანილია . იხილეთ უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ცხრილებში და სართულების გეგმების ნახაზებში

2) ვინაიდან გაურკვეველია შენობის ხანძრის ჩაქრობის სისტემის მოწყობის საკითხი, მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და სრულყოფილად აისახოს დოკუმენტაციაში (ნაწილობრივ ეწყობა ქრობის სისტემა);

- ცვლილება შეტანილია . იხილეთ უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ცხრილებში და სართულების გეგმების ნახაზებში

3) შენობის ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის მოწყობის პროექტი არ შეესაბამება ამ სისტემის მოწყობის წესებს (შენობის +3,30 ნიშნული).

- ცვლილება შეტანილია . იხილეთ უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ცხრილებში და სართულების გეგმების ნახაზებში

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
გადაწყვეტილება № MI 3 25 02026443 შუალედური შენიშვნები და ჩვენი განმარტებები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-104

თარიღი
07/08/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

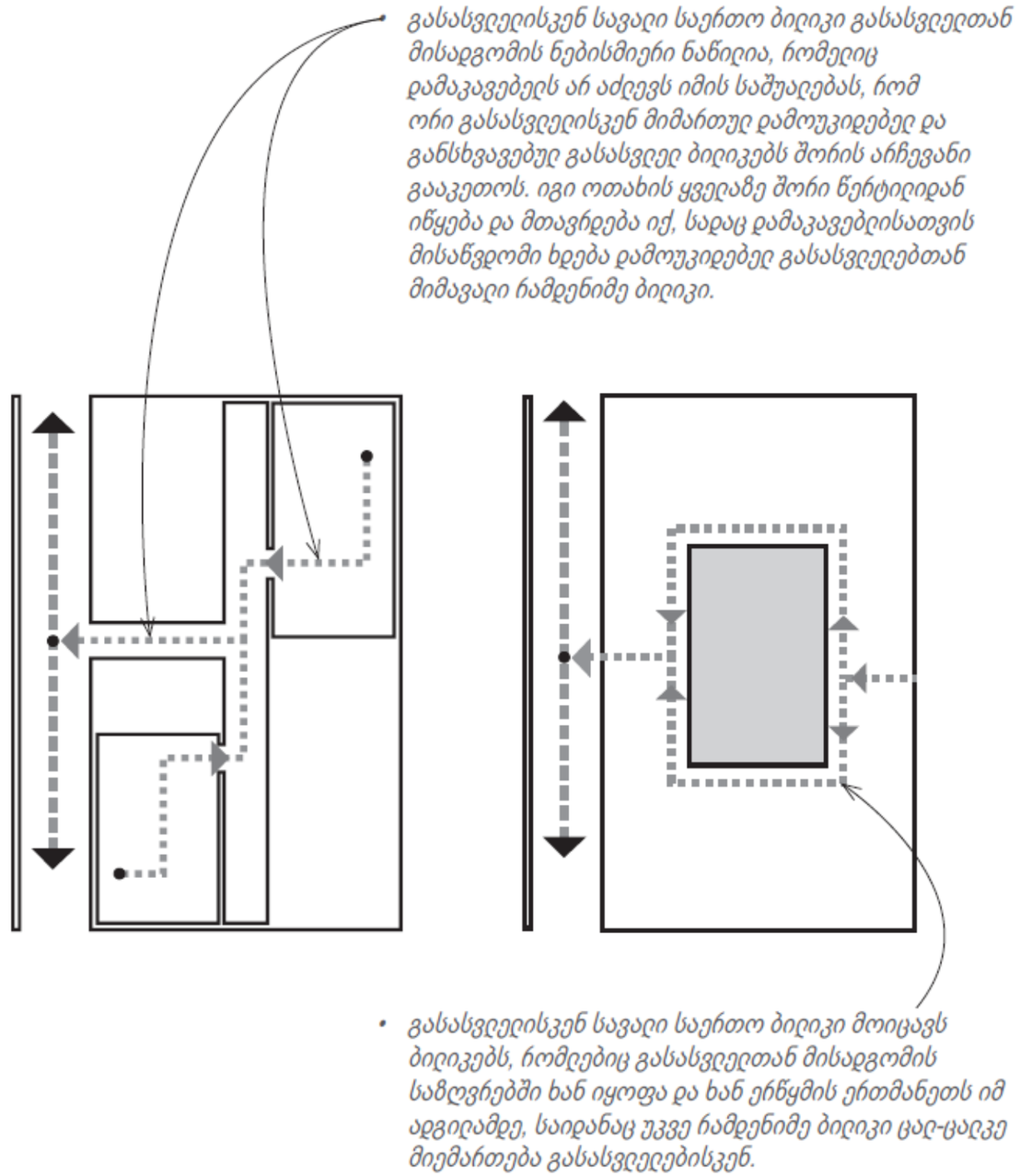
1. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან:

a) 1007.3 ქვეთავთან შესაბამისობის თაობაზე განიმარტოს. მისაწვდომობის ეროვნულისტანდარტების შესაბამისობის საექსპერტო შეფასებაში კვლავ ფიქსირდება 1150 მმ

- ცვლილება შეტანილია. იხილეთ ა209 - ა214 და ა218 - ა222

b) ასევე განიმარტოს 1014.3 ცხრილთან შესაბამისობის თაობაზე ვრცლად. გეგმებზე დაიტანეთ გასასვლელებამდე საერთო სავალი ბილიკი.

- გასასვლელებამდე საერთო სავალი ბილიკი ტერმინია ;
- ამ ტერმინის განმარტება იხილეთ ქვეთავი 202-ში ;
- აღნიშნული ელემენტი მთელ პროექთში არა არის წარდგენილი. იმიტომ რომ შენობის ყველა სივრციდან გასასვლელის კონფიგურაცია მოწყობილია ისე რომ ორი დამოუკიდებელი გასასვლელი გზა-კიბე მიიყვევა თავისუფლად ;
- ილუსტრაცია წარდგენილია წიგნიდან : "შენობა-ნაგებობის კოდექსები ილუსტრირებული . შენობა-ნაგებობის 2012 წლის საერთაშორისო კოდექსის ილუსტრირებული გზამკვლევი" ;
- აღნიშნული საკითხი ასახულის 41 დადგენილების საექსპერტო დასკვნის ტექსტში მე-2 ფურცელზე ;
- ცვლილება შეტანილია



ნახაზის ნომერი	ა-105
თარიღი	07/08/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მაია გოთუას პ/ნ 01017005676 დაგეგმარების შეკვეთა.
პროექტის მიზანია ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის შენობის დაგეგმარება და მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.008.068) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, #78 . საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ლუბლიანას ქუჩა, სამხრეთის , ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 428,11-სა და 428,87 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3102,0 მ2.
ნაკვეთის ტერიტორიაზე -3,60 ნიშნულზე განთავსებულია მონოლითური რკინაბეტონის ბუნკერი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარდგენილია მრავალფუნქციური 4-სართულიანი სარდაფით შენობის პროექტი.
შენობა განლაგებულია არსებული ბუნკერის სტრუქტურის ზემოთ ისე, რომ არ დაზიანდეს მისი მთლიანობა.
შედეგად, მიწისზედა კონსტრუქციის მაქსიმალური მალი არსებულ ბუნკერის თავზე არის 24 მეტრი ("ბ" და "ზ" ღერძებს შორის).
შენობის მიწისქვეშა სართული გამოყენებულია სატუმბო და წყლის რეზერვუარისთვის, ხოლო მიწისზედა 4 სართულზე დაპროექტებულია ამბულატორიის სივრცეები და ღია ტერასა მანქანა-დანადგარებისთვის. შენობა გადახურულია ბრტყელი ექსპლუატირებული სახურავით და ლითონის პროფილებიდან მოწყობილი მსუბუქი კონსტრუქციით, რომელზეც მოეწყობა მზის პანელები.
არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ღესვა, ALUCOBOND და EPS პანელები, მინის მოაჯირები, მეტალოპლასტმანის კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და ლითონის დეკორატიული ჟალუზები.

არსებული მიწისქვედა ბუნკერის კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

არსებული მიწისქვედა შენობის სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურულა : მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია;
- ✓ გარე კედლები : მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (50 სმ სიგანით);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (15 და 40სმ სიგანით);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე ;

საპროექტო კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარდმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი 40*20*20 და ტაბაშირ მუყაოს საკედლე პანელი;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - ბგერასაიზოლაციო ფენა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი , ლამინატი და ბაქტერიციდული ლინოლიუმი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

პროექტის კორექტირება
(აპრილი 2025)

კორექტირება შეეხო :
+3.30 და +9.90 ნიშნულებზე ოთახების კონფიგურაციას ;
ყველა ოთახი გახდა საოფისე ;
იმის გამო რომ +3.30 და +9.90 ნიშნულებზე მკვეთრად შემცირდა ვიზიტორების რაოდენობა, ამ ეტაპზე საკმარისი არის 1 ლიფტის რაოდენობა. ამის გამო პროექტიდან ამოღებულია 1 ლიფტი.

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჟურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჟურღიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-106

თარიღი
07/08/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
		ფართი
შენობის განაშენიანების ფართობი		669.5
მიწის ნაკვეთი	01.13.01.008.068	3102.0
კოეფიციენტი	კ1	102.6
კოეფიციენტი	კ3	2376.4

კ1 = 102.6 / 3102 = 0.0
კ3 = 2376.4 / 3102 = 0.8

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
			დათვლილი ფართი
ყველა სართულის განაშენიანების ფართობი		იხილე დეტალური ცხრილი	4533.0
შენობის განაშენიანების ფართობი			1017.8
კოეფიციენტი	კ1		1054.3
კოეფიციენტი	კ2	იხილე დეტალური ცხრილი	3486.3
კოეფიციენტი	კ3		676.6

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)			
კატეგორია		გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი * *
კ2, I სართული			
	შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული			
	შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.			
	შიდა	122.9	122.9
	შიდა	17.7	17.7
		3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

კ1 = 1054.7 / 3102 = 0.3
კ2 = 3486.3 / 3102 = 1.1
კ3 = 676.6 / 3102 = 0.2

საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)		
	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1036.9
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	899.2
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4533.0 m²

საპროექტო შენობის სამშენებლო ფართი და მოცულობა				
		ფართი	სიმაღლე	მოცულობა
სარდაფის სართული	სამშენებლო	1016.1	390	3962.7
I სართული	სამშენებლო	897.9	330	2963.1
II სართული	სამშენებლო	834.7	330	2754.4
III სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
IV სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	446.6	360	1607.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	123.0	270	332.1
სახურავი 15.90 ნიშ.	სამშენებლო	43.6	290	126.5
		5091.1 m²		**17452.8 m³**

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (სივრცეების კატეგორია)	
აუზი	42.5
დამხმარე	88.7
კიბე დერეფანი	1032.2
მედ-საორდინატორო საპროცედურო	717.2
საოფისე	1326.1
საწყობი	50.9
საზაფხულო	659.8
სხვა	603.4

შენიშვნა :
"არსებული ბუნკერის" და "არაექსპლუატირებული სახურავების" ფართები იდენტიფიცირებულია როგორც "სხვა" კატეგორია და "საერთო ფართის" კალკულაციაში არ მონაწილეობს .

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-109
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 07/08/2025 ნახაზის ფორმატი A3

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სივრცეების ექსპლიკაცია			
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	ტექნიკური ოთახი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბე	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 3	8.9
	9		**596.6 m²**
I სართული			
	01	მიმღები	187.5
	02	შლუზი	7.7
	03	დერეფანი	148.0
	04	დაცვა	8.0
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	33.1
	10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
	11	კაბინეტი	11.7
	12	კაბინეტი	14.5
	13	ჰემატოლოგია	12.8
	14	ჰემატოლოგია	13.3
	15	ტუალეტი შშმპ	6.3
	16	ნარჩენების შენახვა	5.5
	17-1	ექიმის ოთახი	15.9
	17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
	18	ექიმის ოთახი	15.9
	19	ექიმის ოთახი	15.9
	20	ექიმის ოთახი	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	32.7
	23	ექიმის ოთახი	21.8
	24	ტუალეტი	7.5
	25	საკუჭნაო	5.5
	26	ექიმის ოთახი	13.8
	27	დამლაგებელი	5.5
	28	ტუალეტი	7.5
	29	ექიმის ოთახი	13.7
	30	დამლაგებელი	2.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	15.4
	A04	ფოიე	2.6
	A05	ბაქანი	113.4
	35		**894.4 m²**

სივრცეების ექსპლიკაცია			
II სართული			
	01	დერეფანი	18.1
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		**598.3 m²**
III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9

სივრცეების ექსპლიკაცია			
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**756.5 m²**
IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	16		**771.4 m²**
სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**
სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**
სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		**42.5 m²**
	122		**4520.8 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.

საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-111

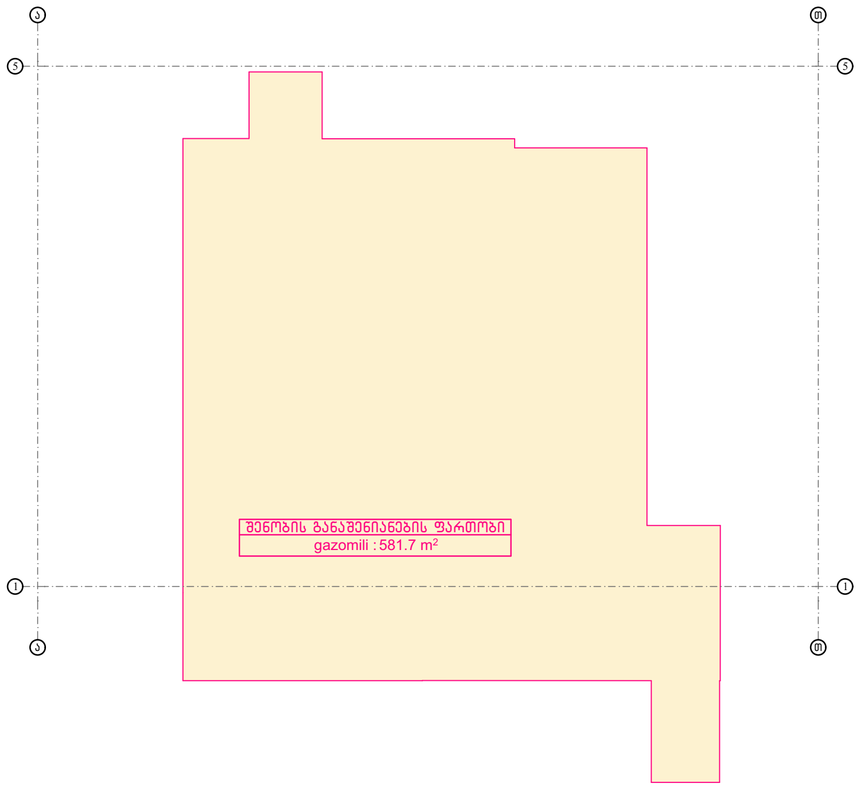
თარიღი

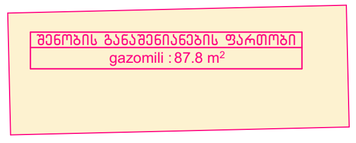
07/08/2025

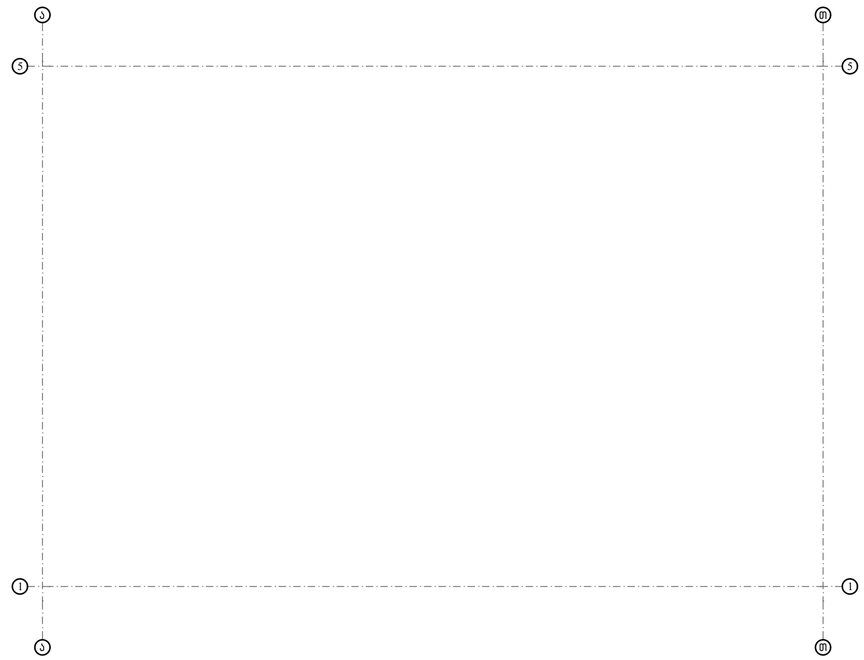
ნახაზის ფორმატი

A3

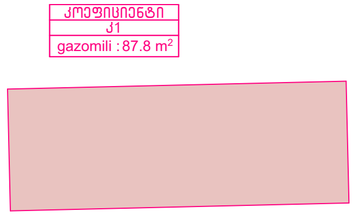
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები











საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ ქისტლიოვი

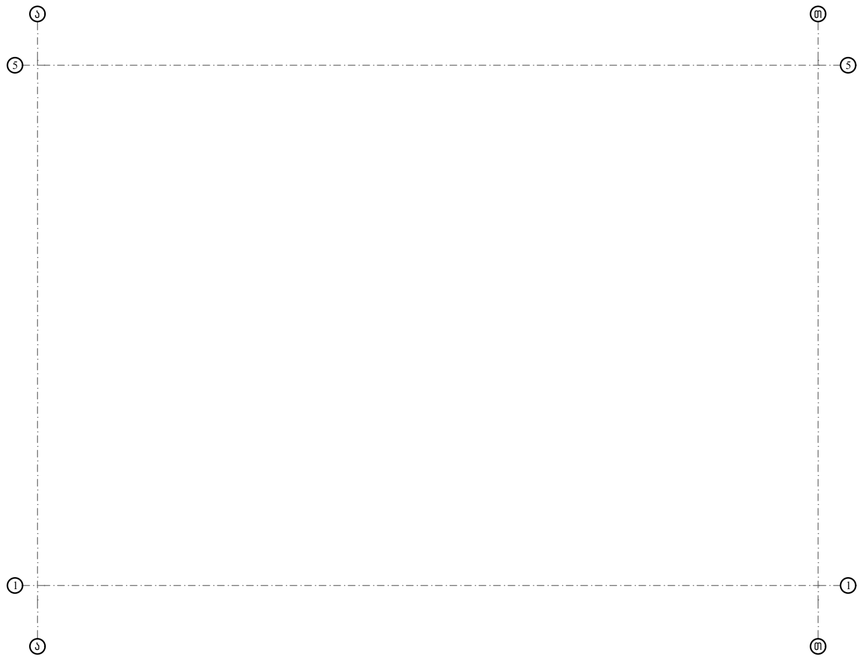
მასშტაბი
1:200

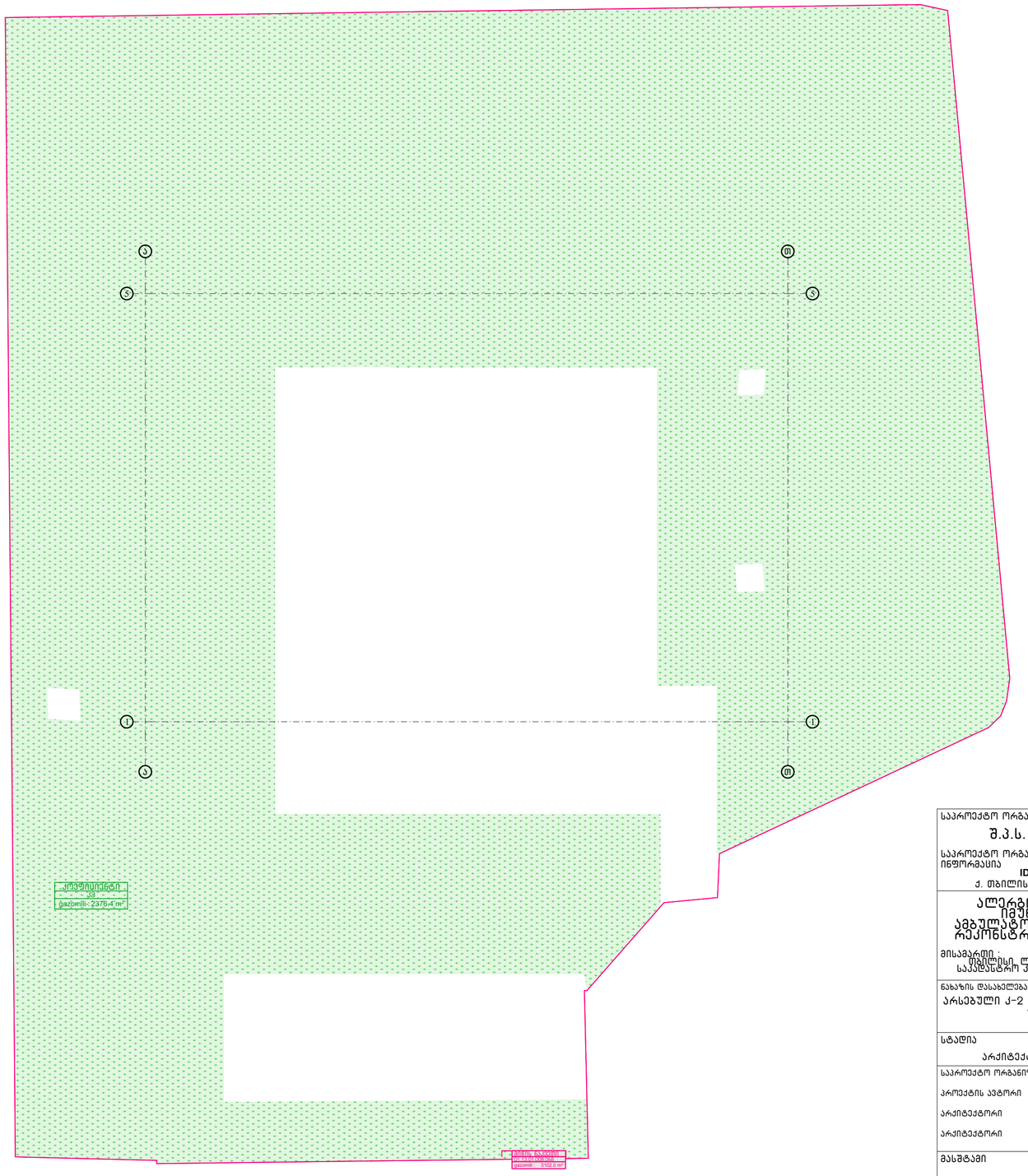
ნახაზის ნომერი
ა-201

თარიღი
07/08/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

აააბა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ნომერი

ა-202

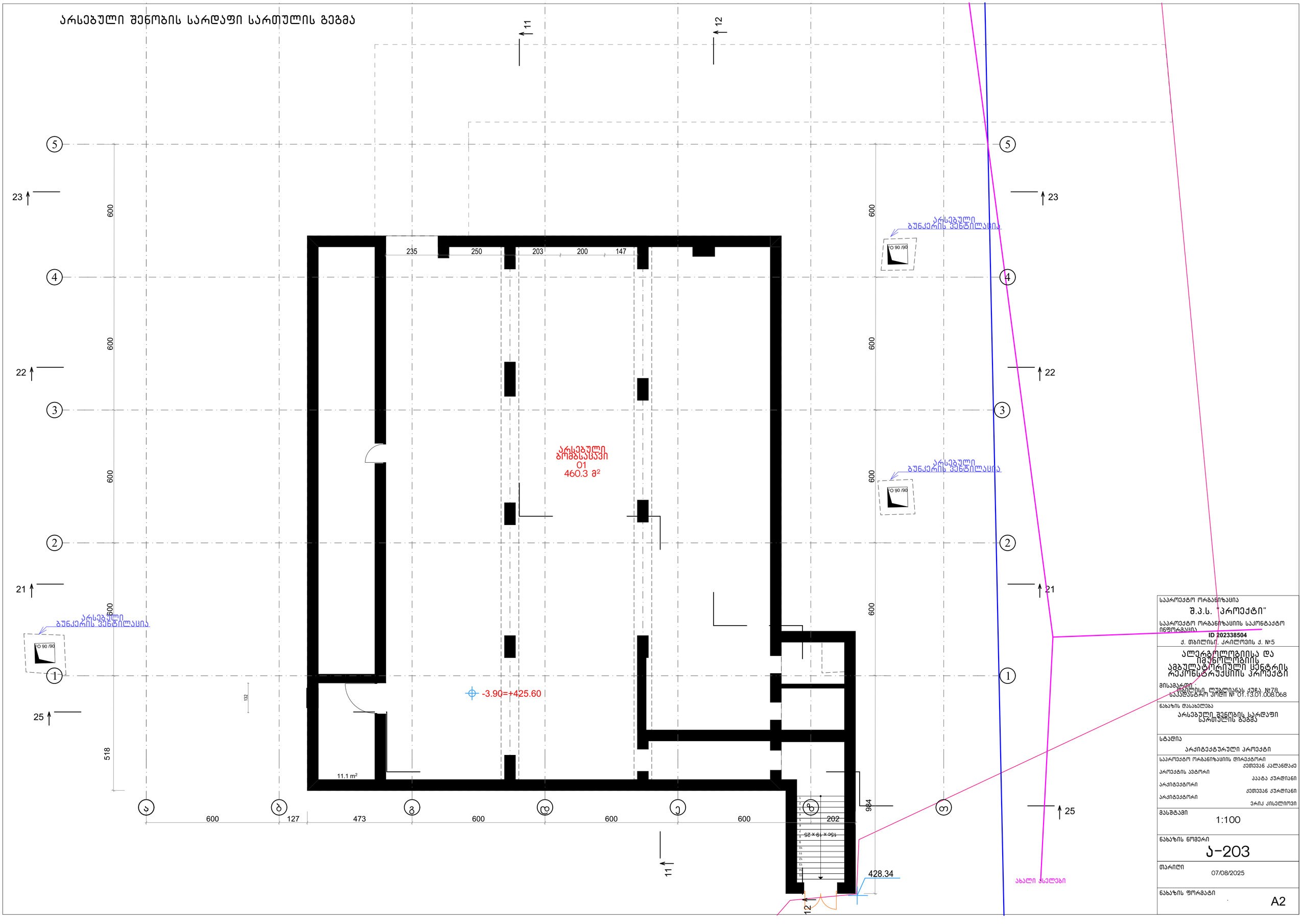
თარიღი

07/08/2025

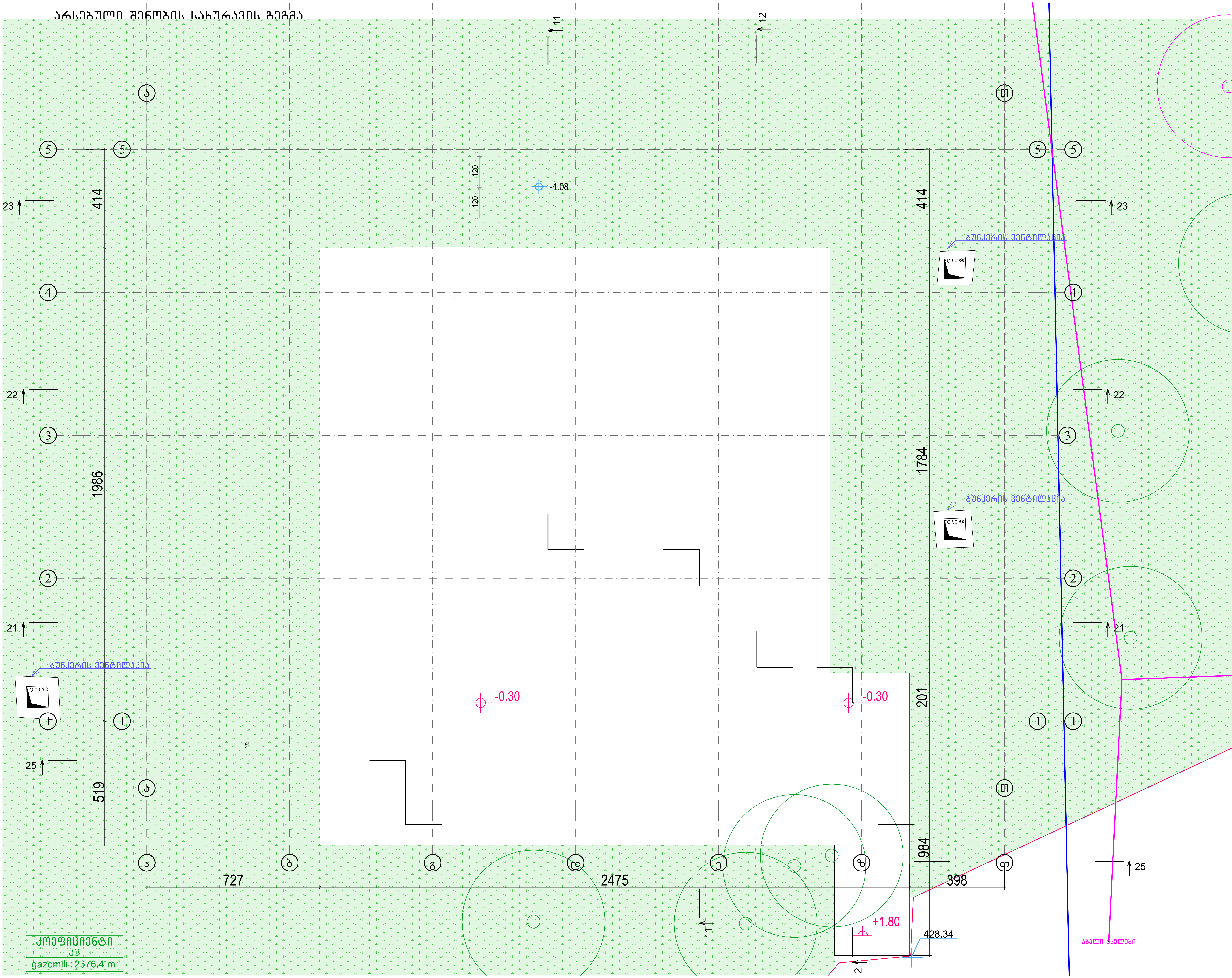
ნახაზის ფორმატი

A2

არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78. ნაკვეთის პორტ № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჭურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჭურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-203
თარიღი	07/08/2025
ნახაზის ფორმატი	A2



...იზაცია
..."პროექტი"
...იზაციის საკონტაქტო
...202338504
..., კრილოვის ქ. №5
...ოლოგიისა და
...ნოლოგიის
...ორიული ცენტრის
...ტრუქციის პროექტი
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის სახურავის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

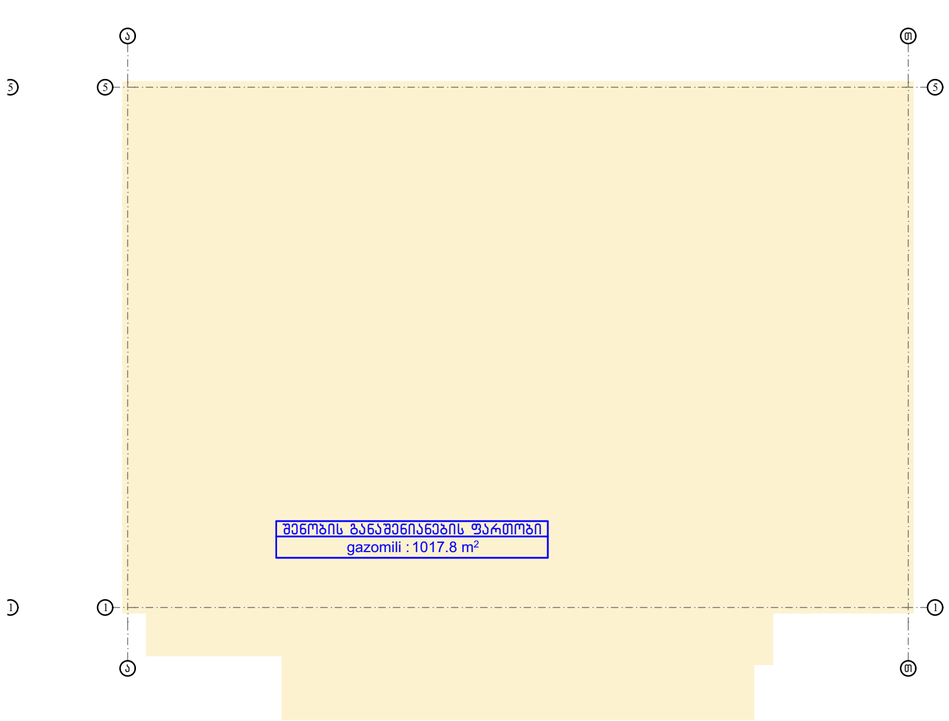
მასშტაბი
1:100

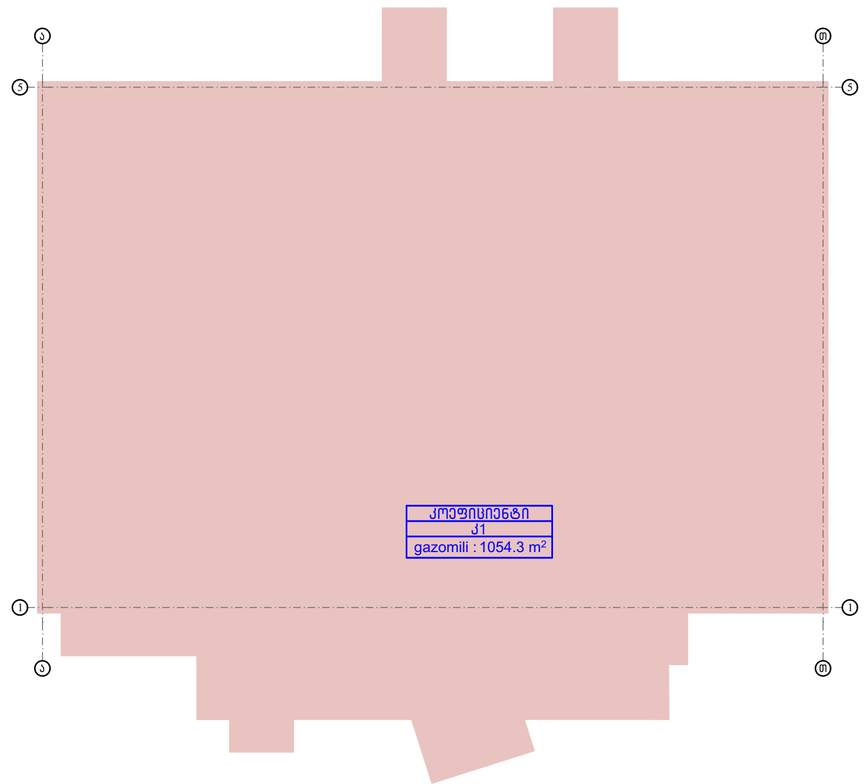
ნახაზის ნომერი
ა-204

თარიღი
07/08/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

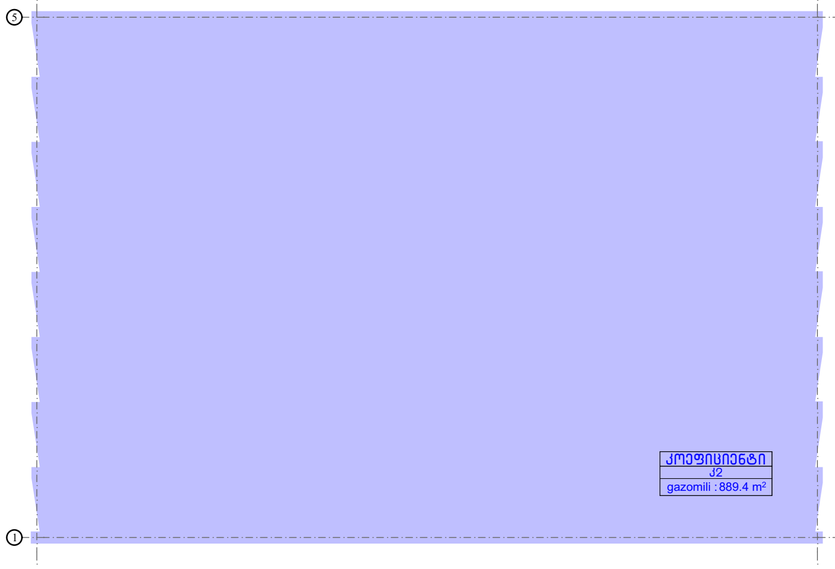




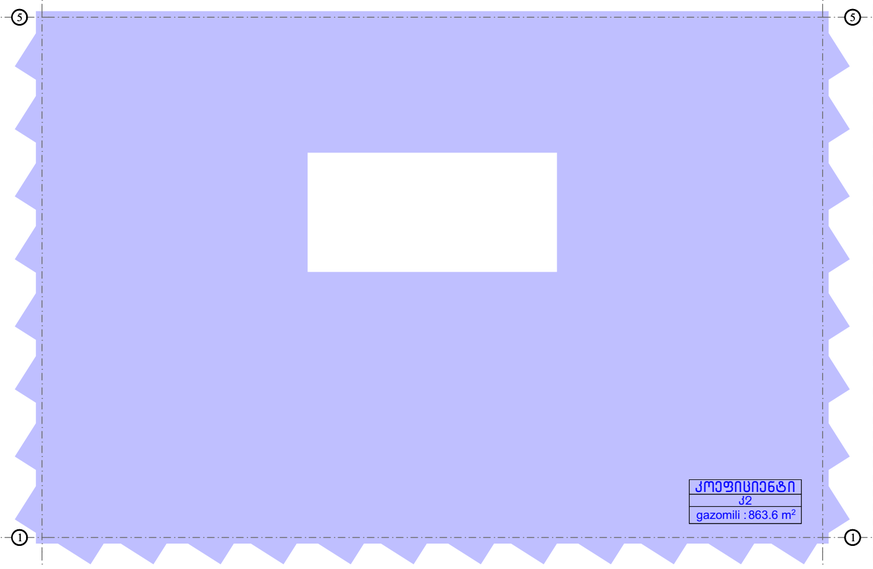
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	ა-205
თარიღი	07/08/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები

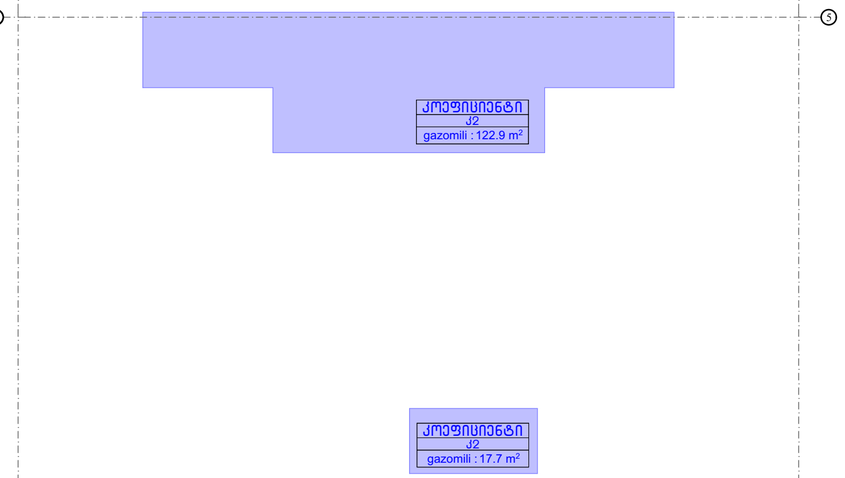
I სართული 1:200



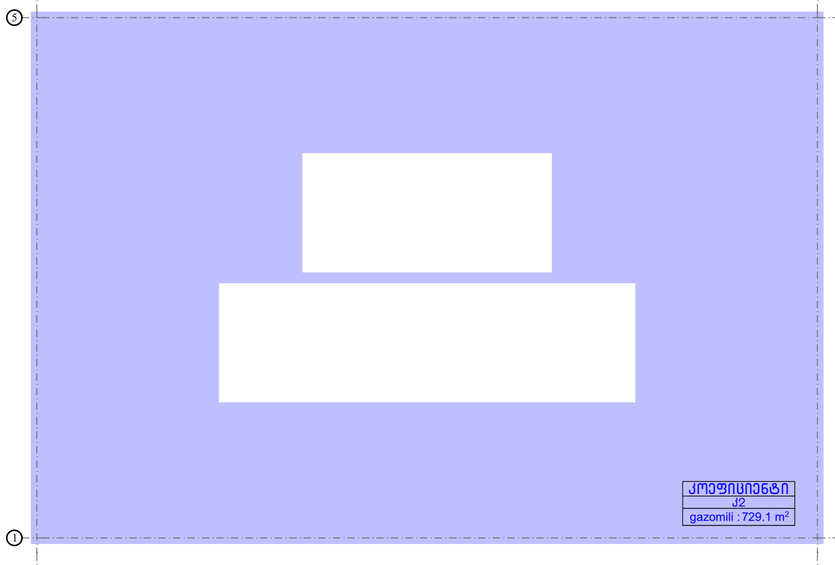
III სართული 1:200



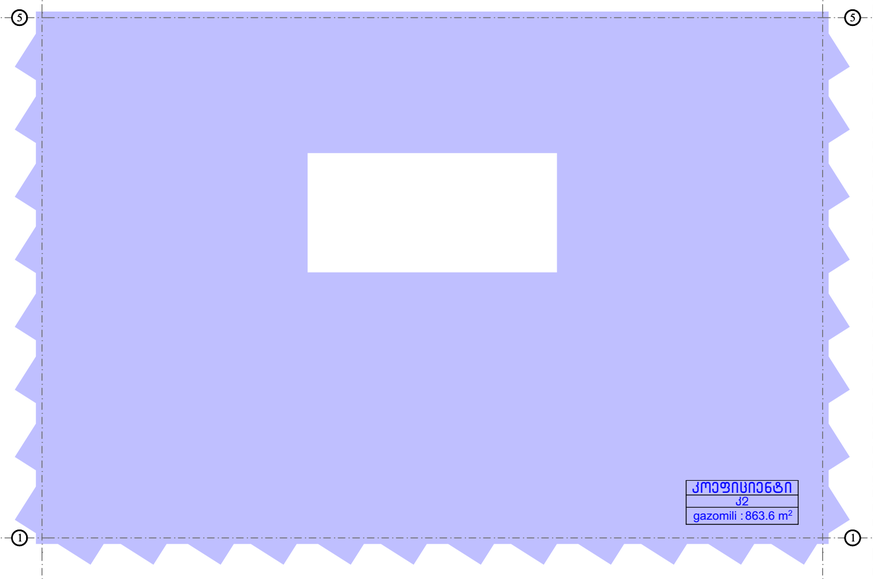
სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200



II სართული 1:200



IV სართული 1:200



სახურავი 15.90 ნიშ. 1:200

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)

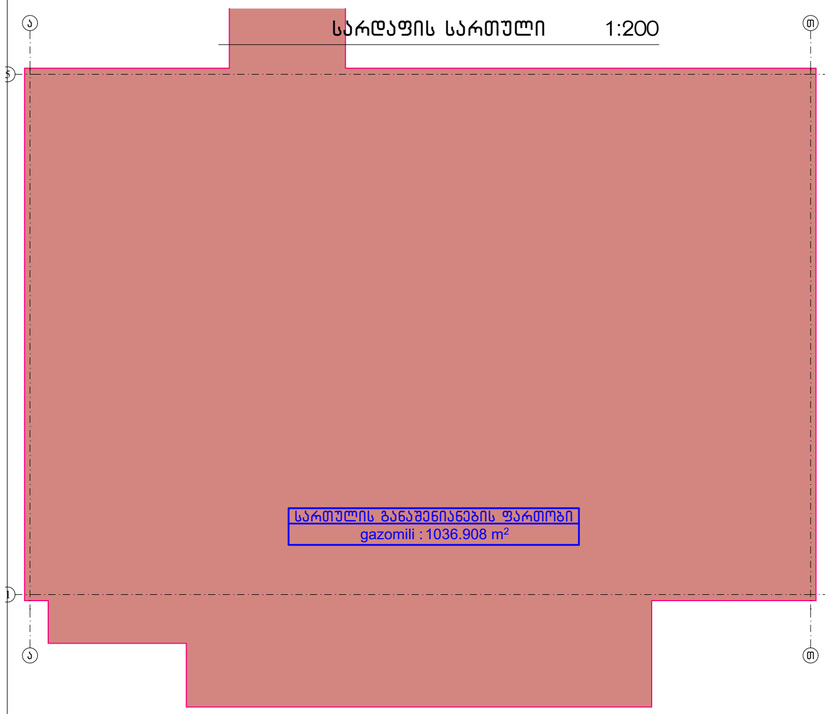
კატეგორია	გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი **
კ2, I სართული		
შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული		
შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული		
შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული		
შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.		
შიდა	122.9	122.9
შიდა	17.7	17.7
	3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- ვერანდის, აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

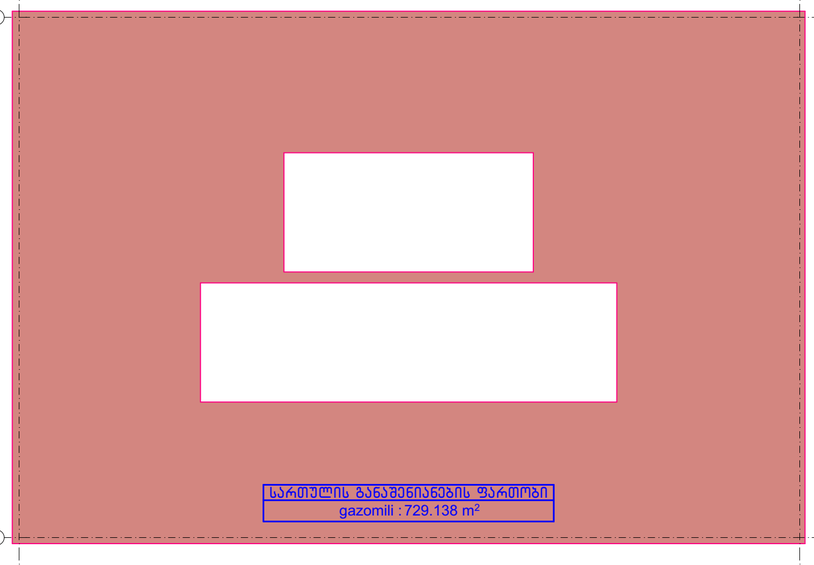
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №28 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.038.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	ა-206
თარიღი	07/08/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

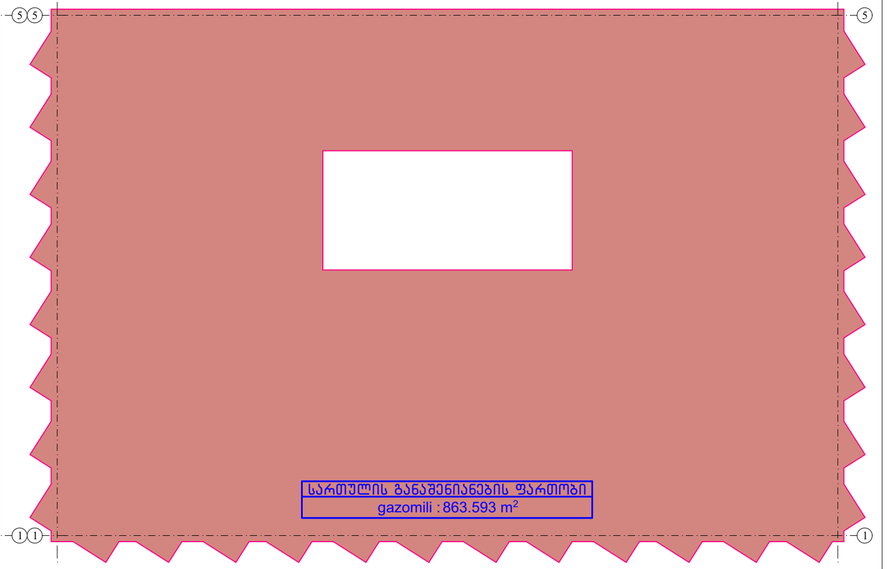
სარდაფის სართული 1:200



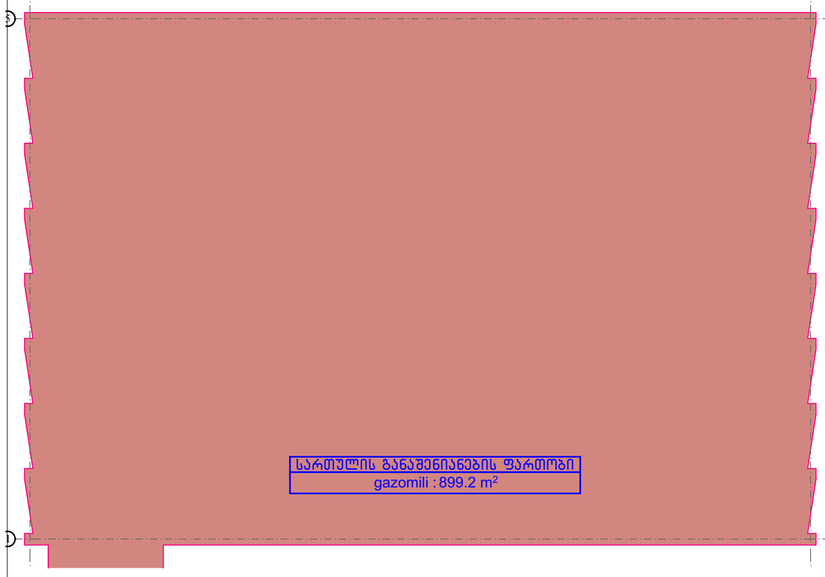
II სართული 1:200



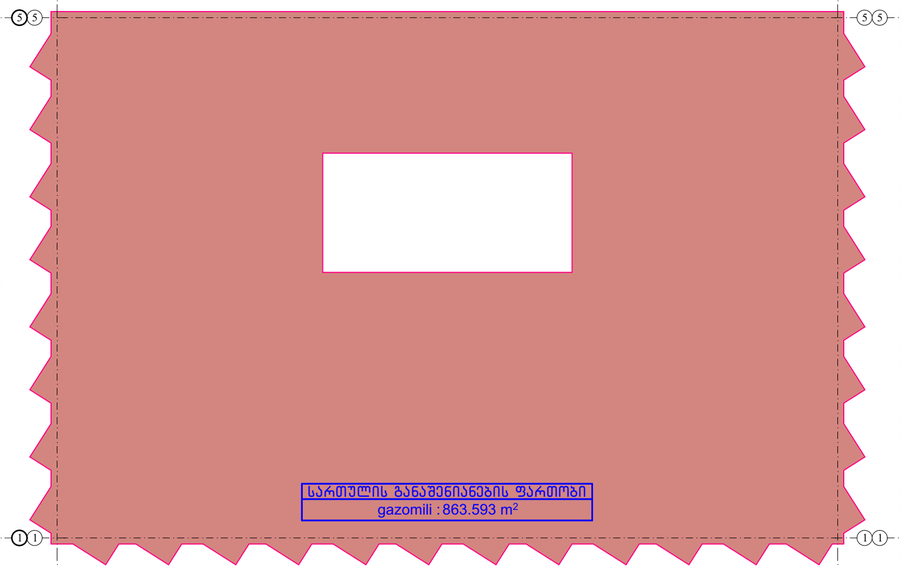
IV სართული 1:200



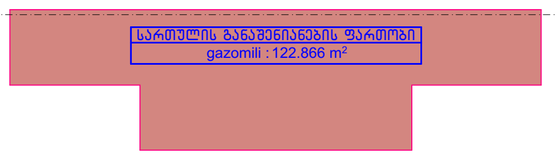
I სართული 1:200

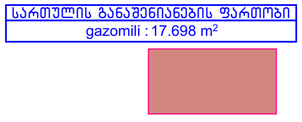


III სართული 1:200



სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200





საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)

	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1036.9
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	899.2
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4533.0 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისტლიოვი

მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-207

თარიღი
07/08/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО ул. Ж-3 в ЖК «ЛЕСНОЙ»

Разработал архитектор проектировщик ООО "ЗДАНИЯ ПЛЮС"	
Главный архитектор проекта	
Главный инженер проекта	
Начальник отдела	
Начальник сектора	
Н.контроль	
ГИП	
Схема планировочной организации земельного участка	
Масштаб 1:200	
Стадия Шифр проекта Ж-208	
Дата 07/08/2025	
Схема планировочной организации земельного участка	
Формат А2	

Экспликация:

1	60.2 m²
2	208.2 m²
3	222.3 m²
4	30.8 m²
5	106.1 m²

Площадь участка: 0.0868 га
Площадь застройки: 0.0178 га
Площадь покрытий: 0.0278 га
Площадь озеленения: 0.0412 га
Коэффициент застройки: 0.20
Коэффициент покрытия: 0.32
Коэффициент озеленения: 0.48

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

ტექნიკური ლიფტის კონტური

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცე

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცის კედლების კონტური
(ბომბასაცავის დაგეგმარება და დეტალები შეთანხმებულია
"საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან",
ვის განკარგულებაშიც იმყოფება ბომბასაცავი)

ცვლილება.

სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	ტექნიკური ოთახი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბი	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 3	8.9
			596.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-209
თარიღი	07/08/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

Архитектурно планировъчно решение	
Разширение и преустройство на Общинска администрация – Ихтиман	
Адрес на имота: гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител" № 5	
ID 02233504	
Разширение и преустройство на Общинска администрация – Ихтиман	
Етаж 1	
Разработил: арх. Ивелина Стоянова	
Проектант:	
Съгласувал:	
Мащаб: 1:100	
Фаза: Работен проект	
Дата: 07/08/2025	
Лист А2	

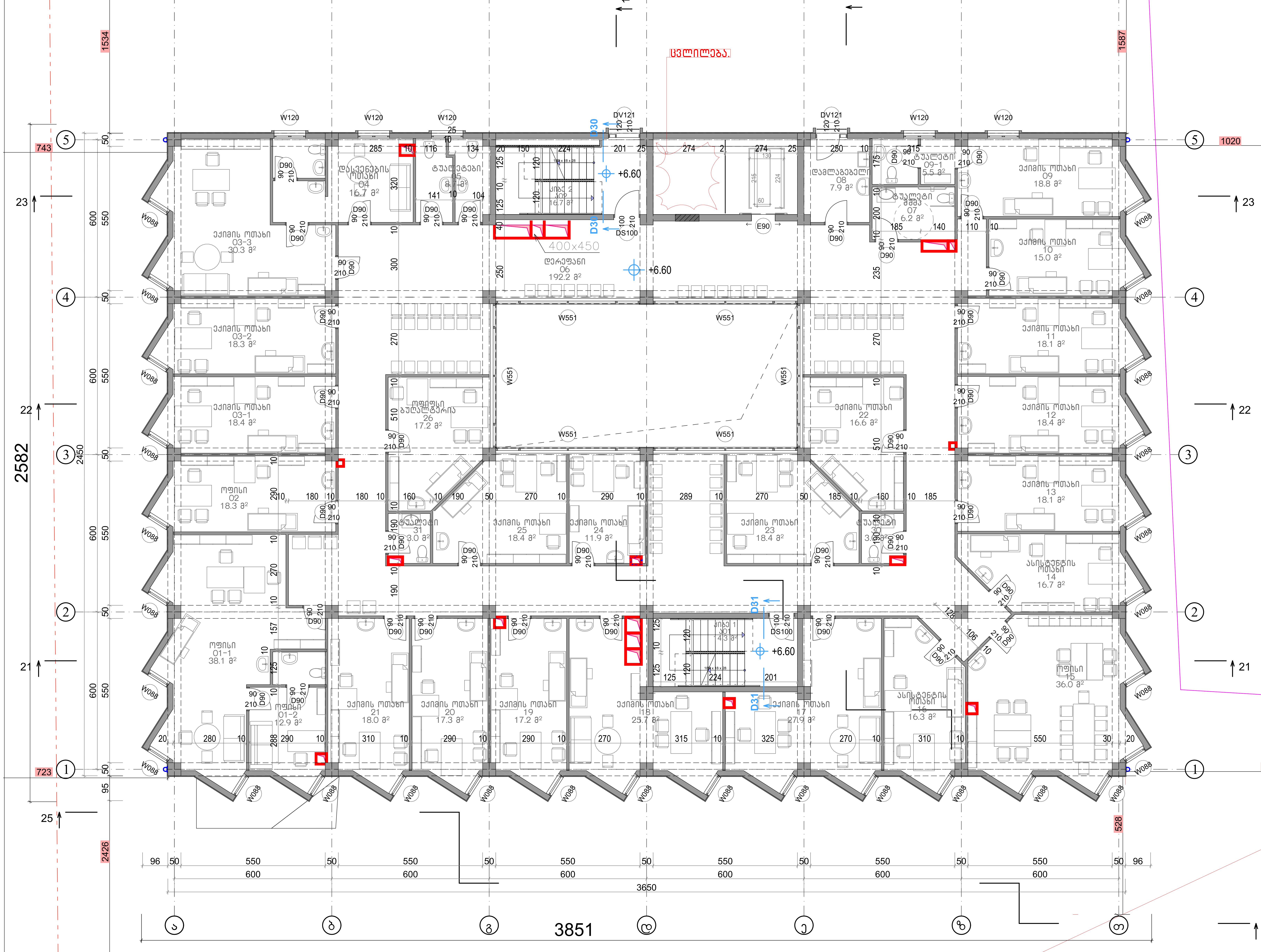
№	Помещение	Площ
01	Фоайе	187.5
02	Зимна	7.7
03	Асансьор	14.0
04	Шахта	8.0
05	Стая	14.2
06	Стая	14.0
07	Офис	15.9
08	Офис	15.9
09	Офис	33.1
10	Зала за заседания	33.0
11	Офис	11.7
12	Офис	14.5
13	Зала за заседания	12.8
14	Зала за заседания	13.3
15	Асансьор	6.3
16	Кухненски бокс	5.5
17-1	Стая	15.9
17-2	Кухненски бокс	17.5
18	Стая	15.9
19	Стая	15.9
20	Стая	15.9
21	Стая	15.9
22	Стая	32.7
23	Стая	21.8
24	Асансьор	7.5
25	Шахта	5.5
26	Стая	13.8
27	Коридор	5.5
28	Асансьор	7.5
29	Стая	13.7
30	Коридор	2.3
J01	Люк 1	14.3
J02	Люк 2	15.4
J04	Врата	2.6
J05	Люк	113.4
35		**894.4 m²**

საპროექტო II სართულის გეგმა

II სართული			
	01	დერეფანი	18.1
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	17		598.3 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო II სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	ააკტა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისტლიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-211
თარიღი	07/08/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო III სართულის გეგმა



III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	34		756.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო III სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-212

თარიღი
07/08/2025

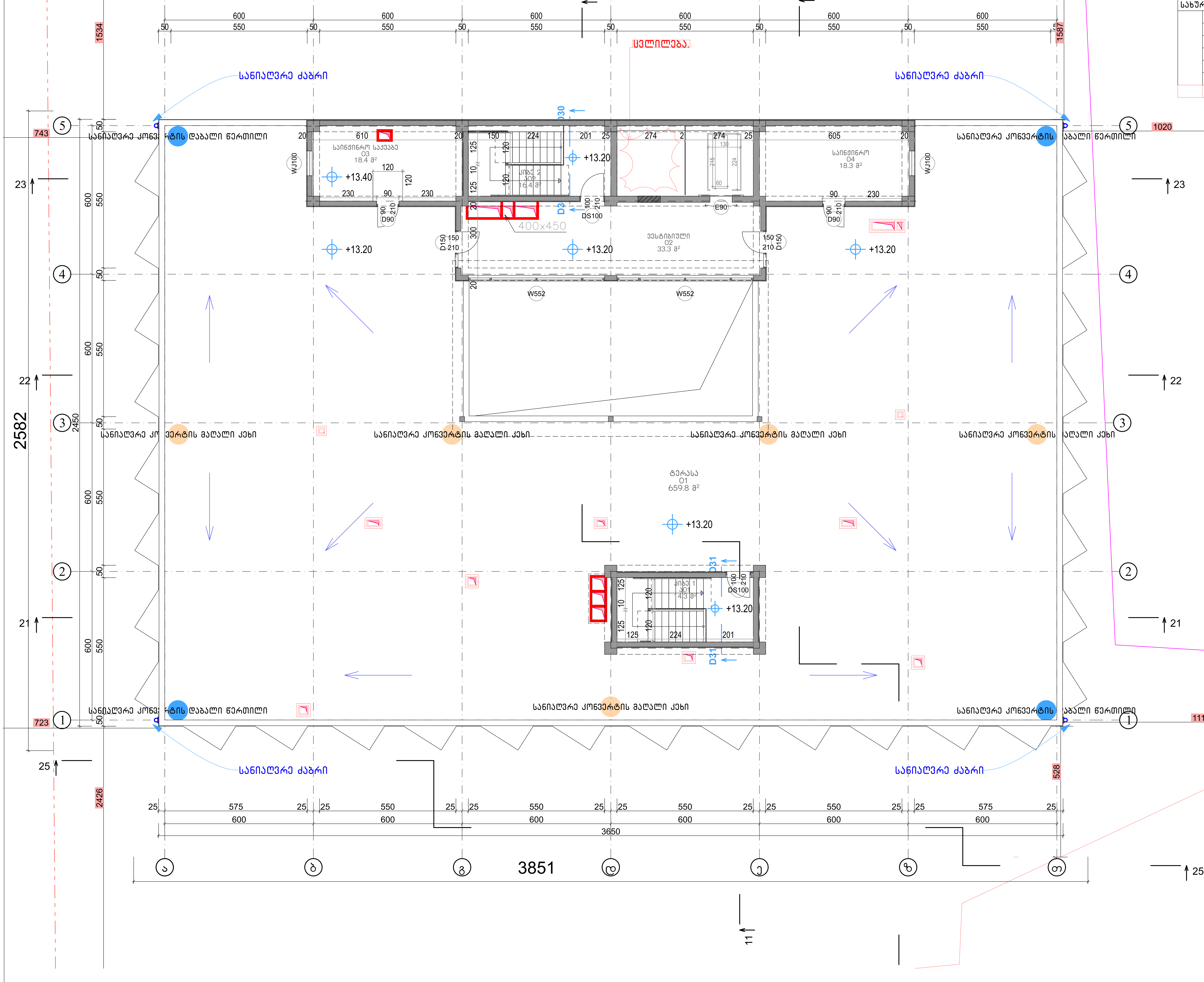
ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა

IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	16		**771.4 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო IV სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან ქალანდაძე
პროექტის ავტორი	ააატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-213
თარიღი	07/08/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.



სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.4
	6		760.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

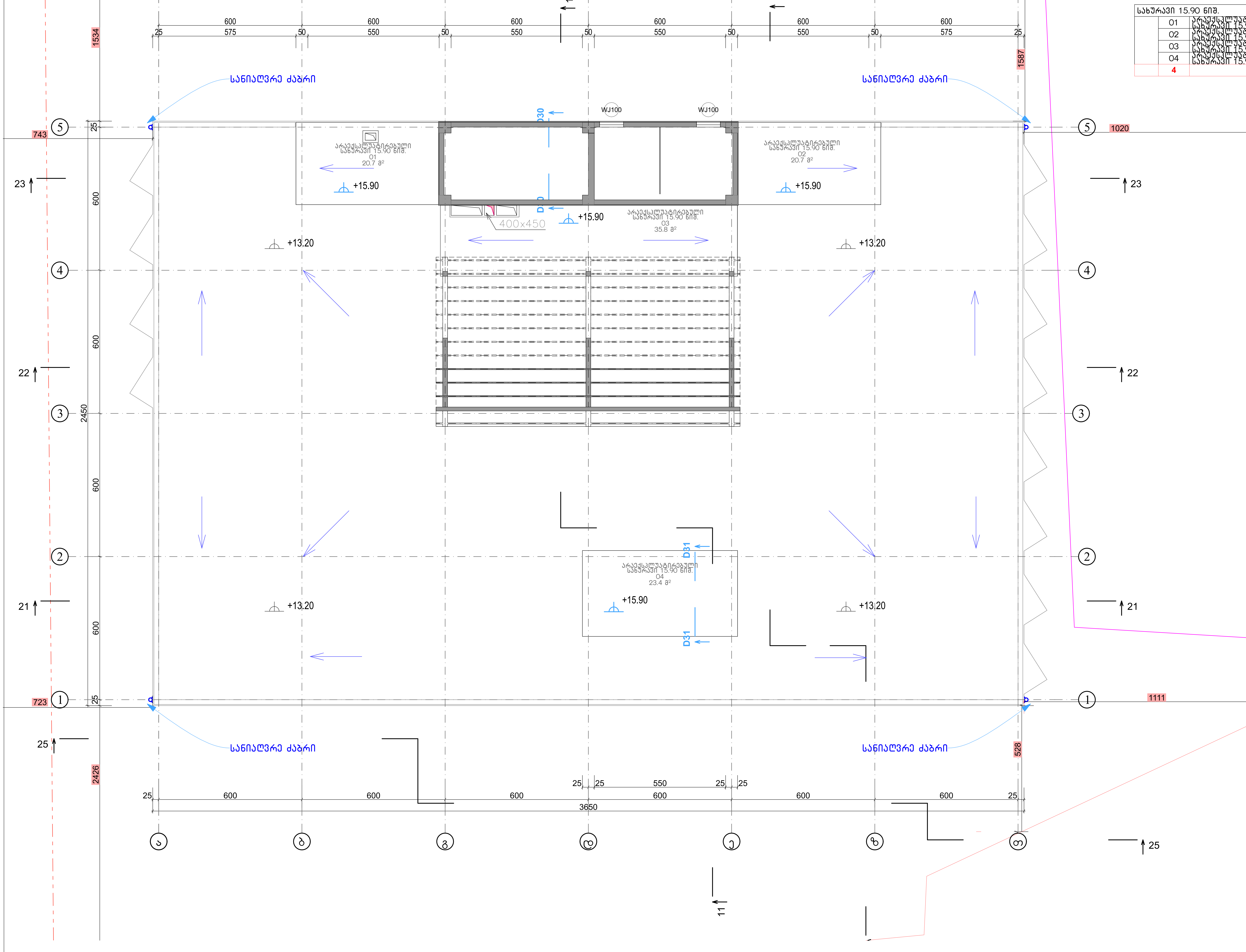
მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-214

თარიღი
07/08/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.



სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		100.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

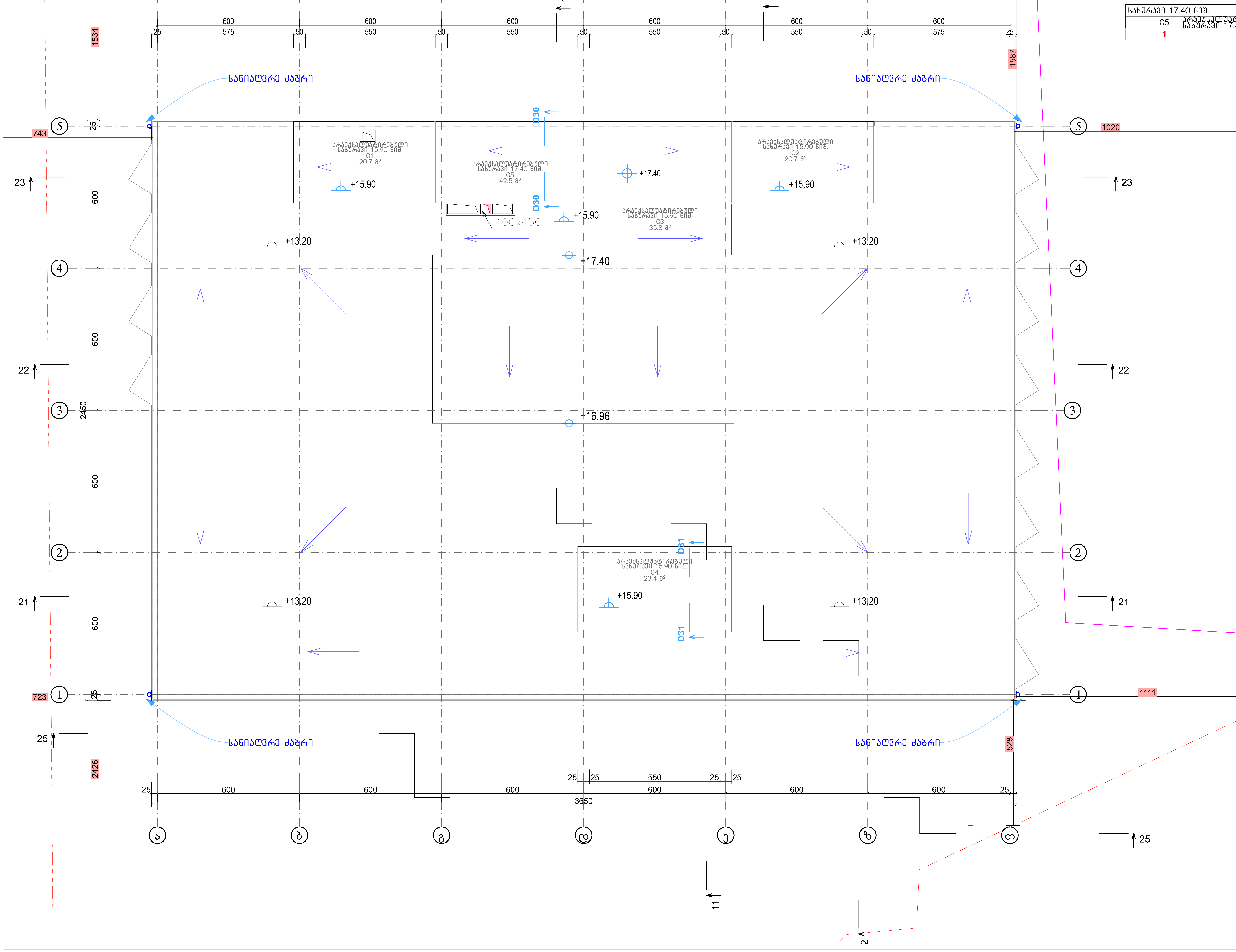
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: ა-215

თარიღი: 07/08/2025

ნახაზის ფორმატი: A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.



სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		42.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი 1:100

ნახაზის ნომერი ა-216

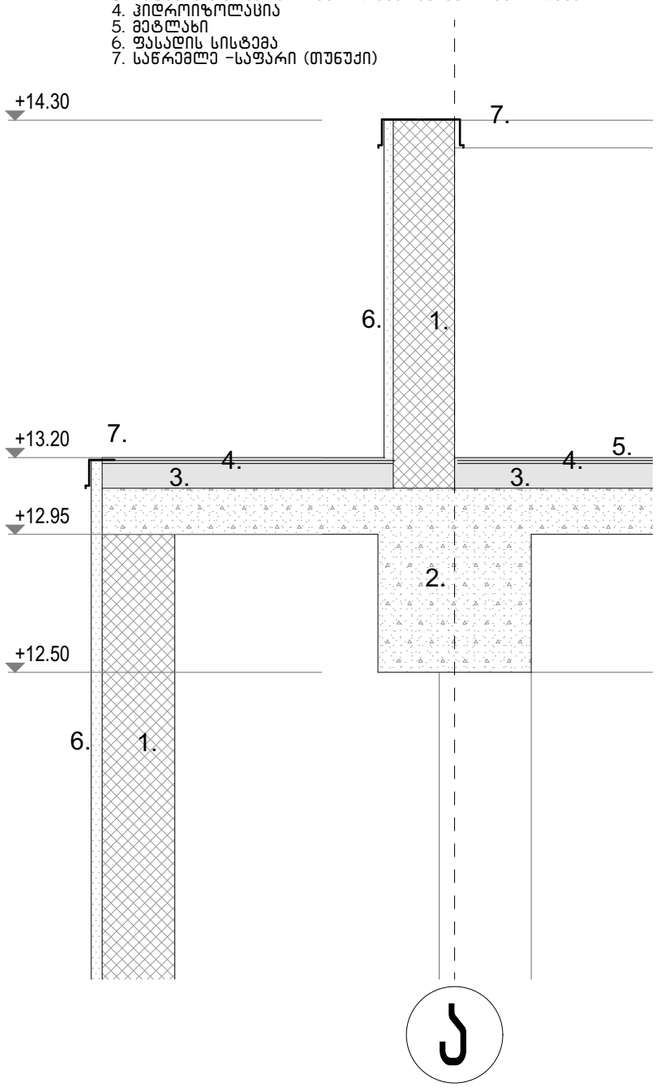
თარიღი 07/08/2025

ნახაზის ფორმატი A2

გარე კედლის დეტალები

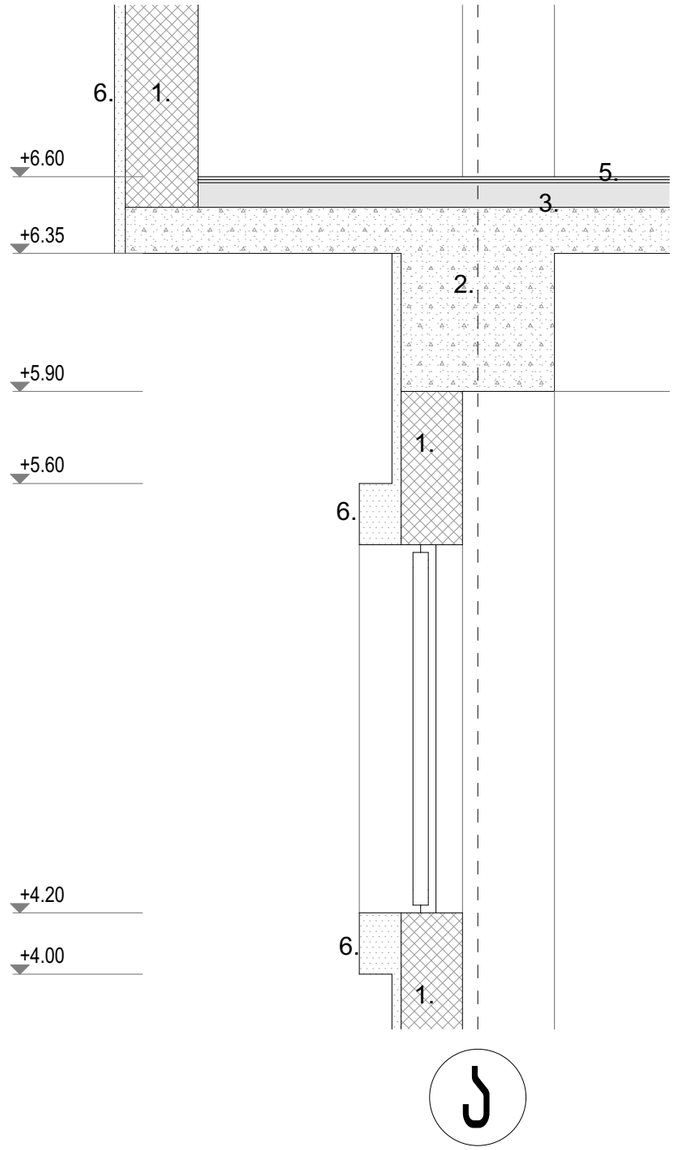
D-01 detali. gare kedeli (1) 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა
7. საწრემლე –საფარი (თუნუქი)



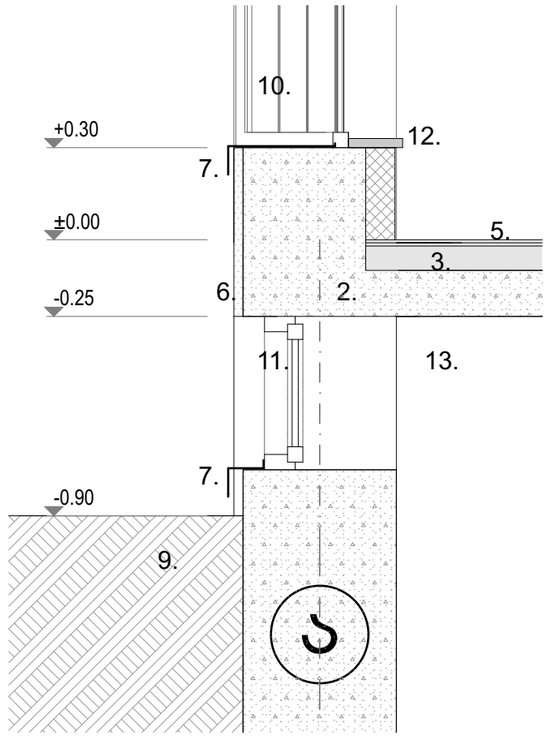
D-02 detali. gare kedeli (2) 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა



D-03 detali. gare kedeli (3) 1:20

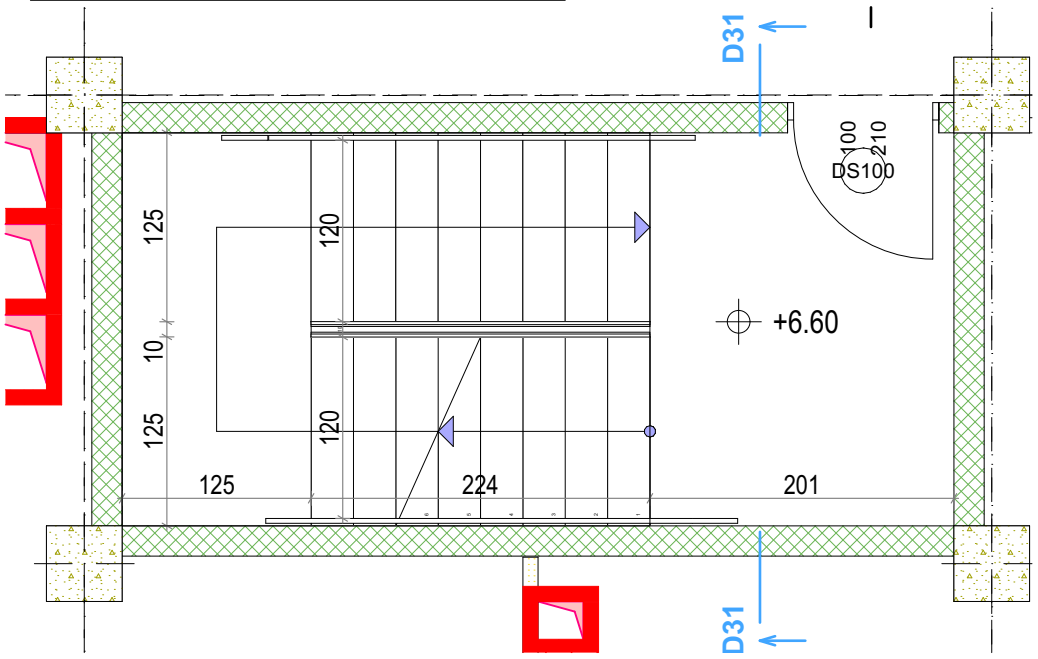
1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის ტსოკოლი (ბაზალტის ფილა)
7. საწრემლე– საფარი (თუნუქი)
8. ოტმოსტკა
9. მიწა
10. ფასადის ვიტრაჟი
11. ფანჯარა
12. რაფა
13. ტექნიკური ქვეშეთი



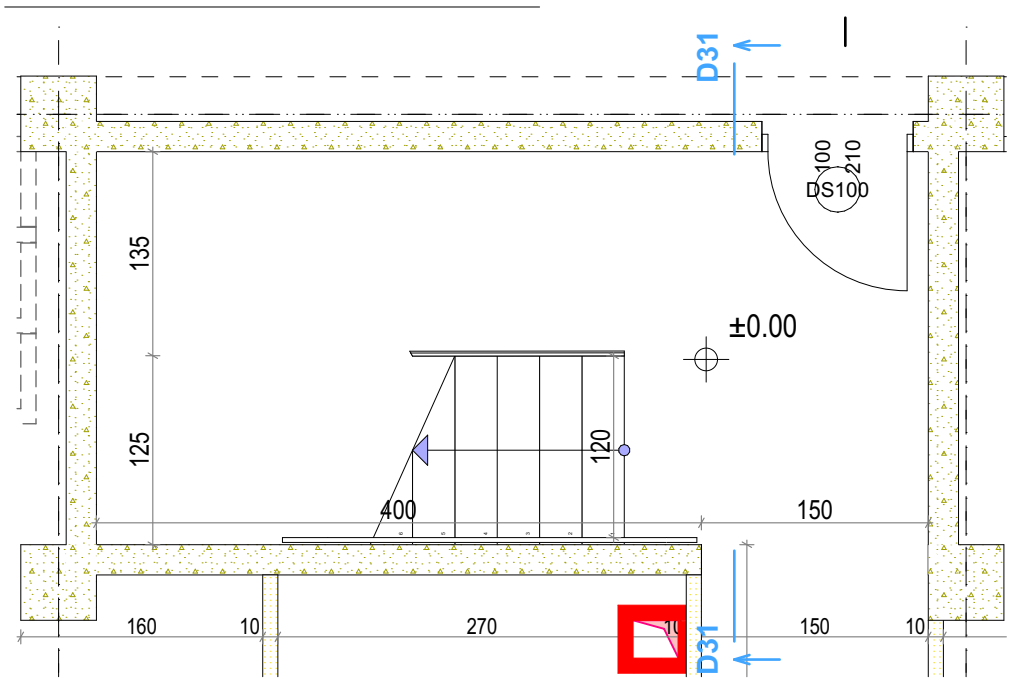
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	გარე კედლის დეტალები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:20
ნახაზის ნომერი	ა-217
თარიღი	07/08/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები

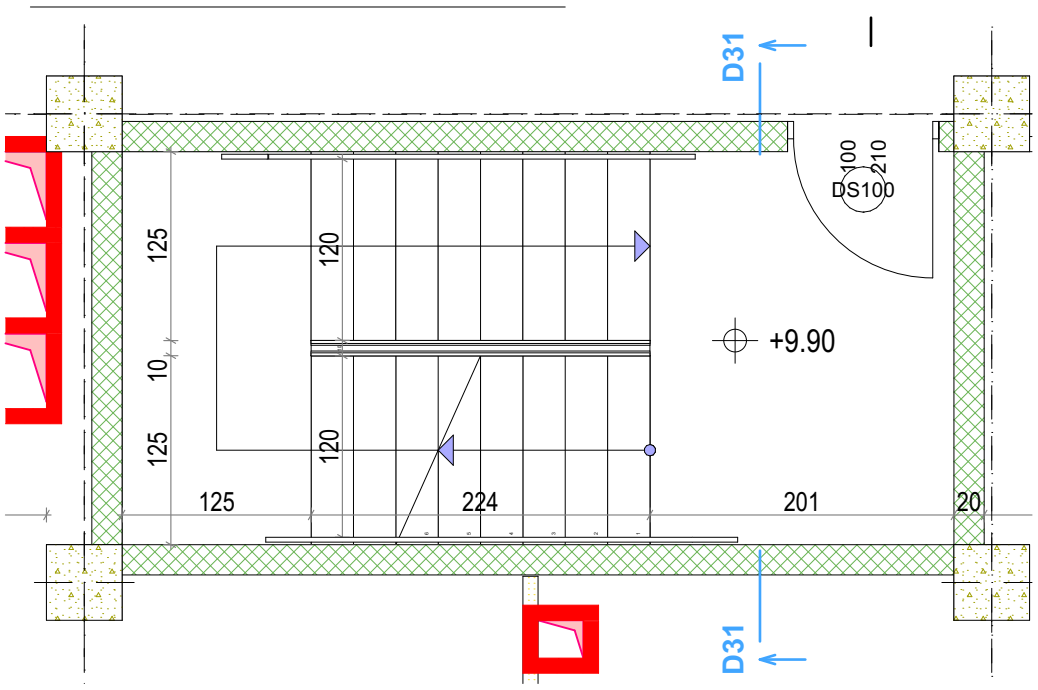
III sarTuli 1:50



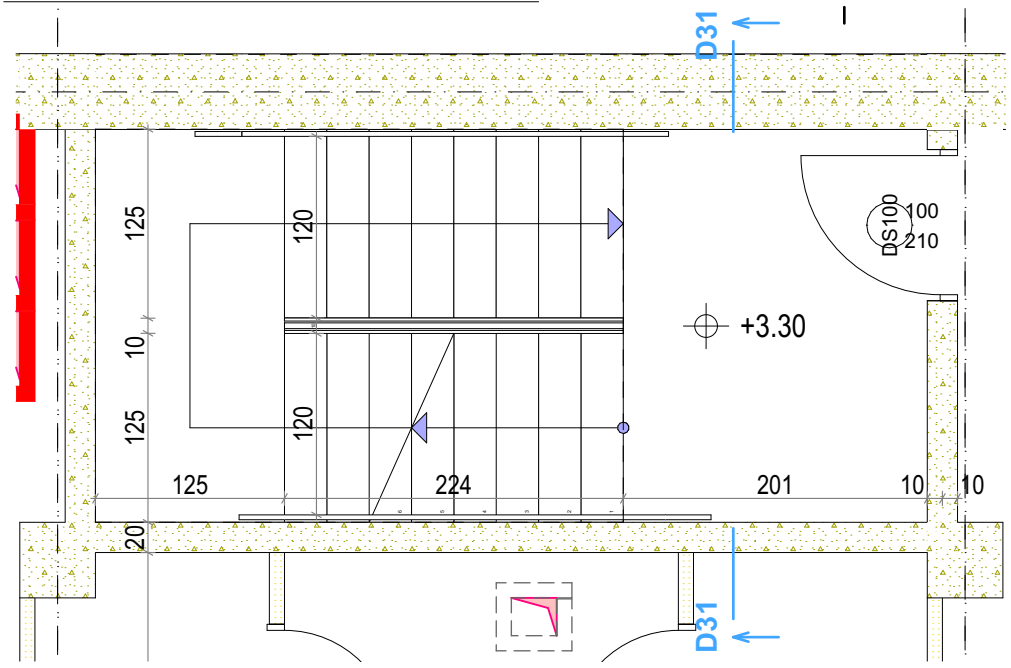
I sarTuli 1:50



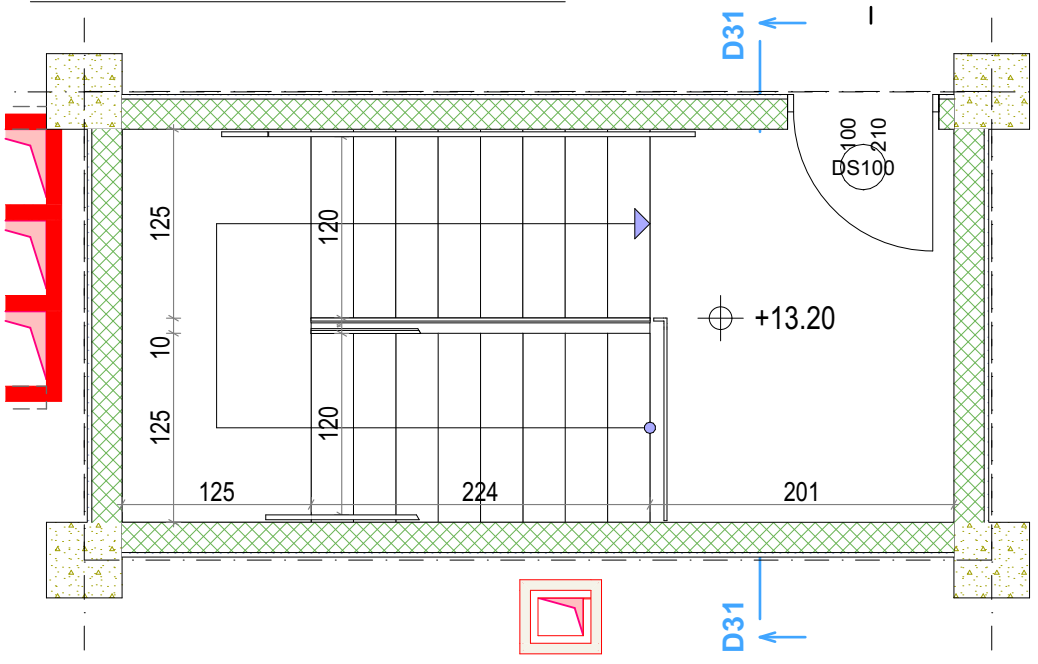
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



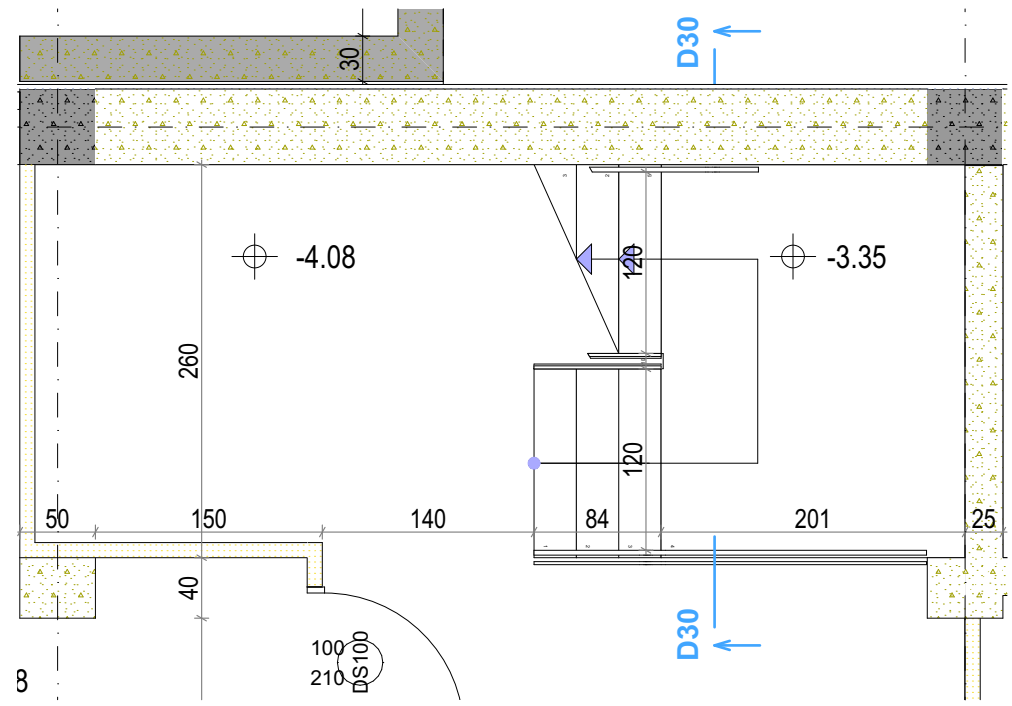
saxuravi 13.20 niS. 1:50



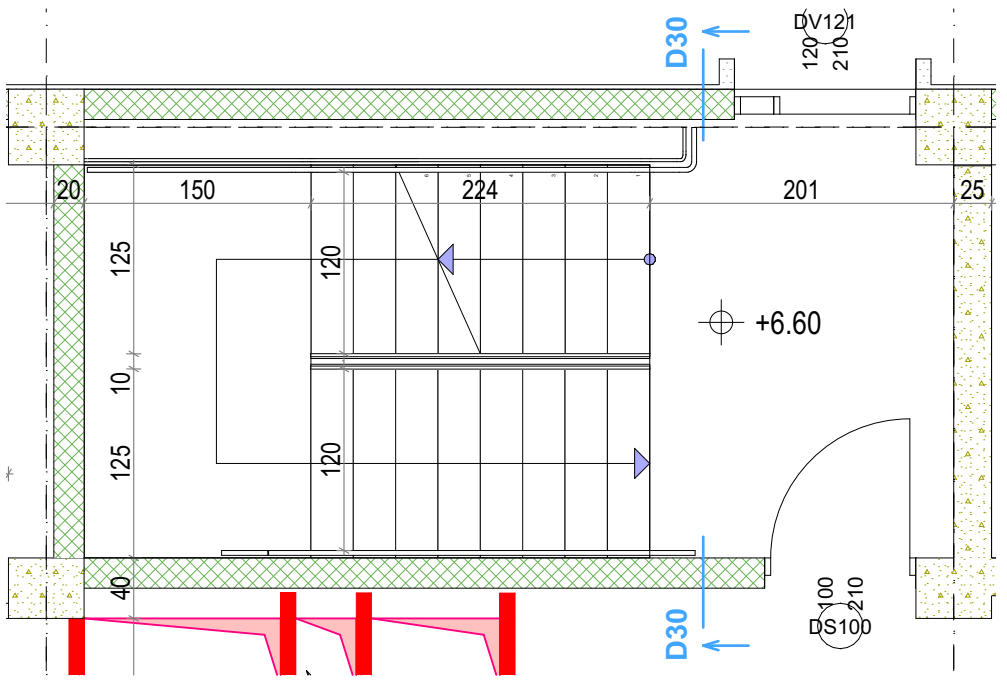
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:50 ნახაზის ნომერი ა-218
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 07/08/2025 ნახაზის ფორმატი A3

გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები

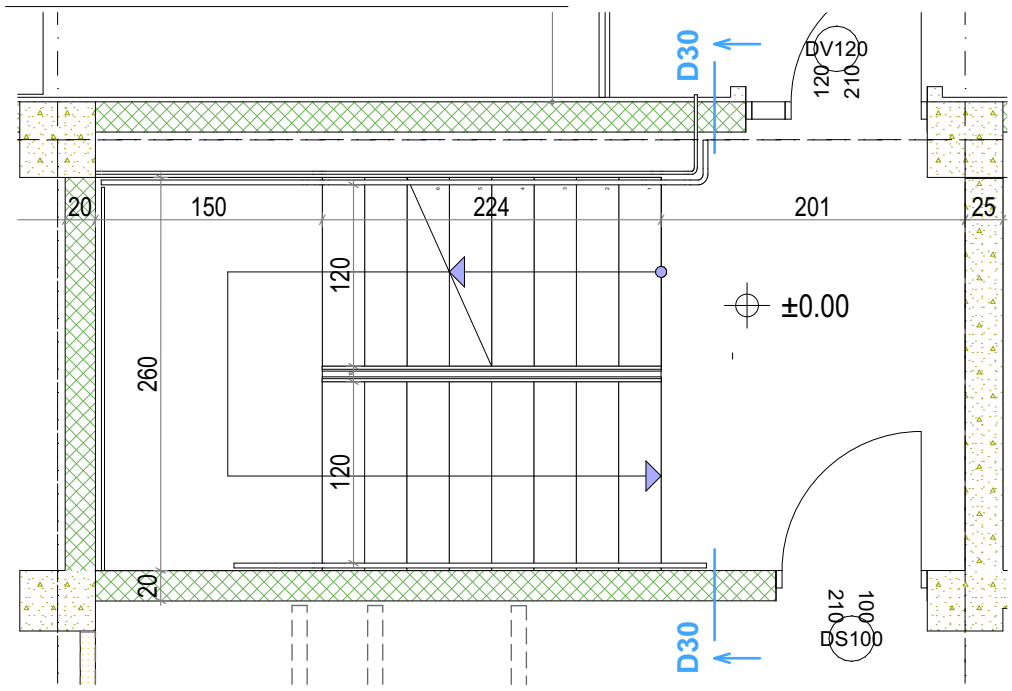
sardafis sarTuli 1:50



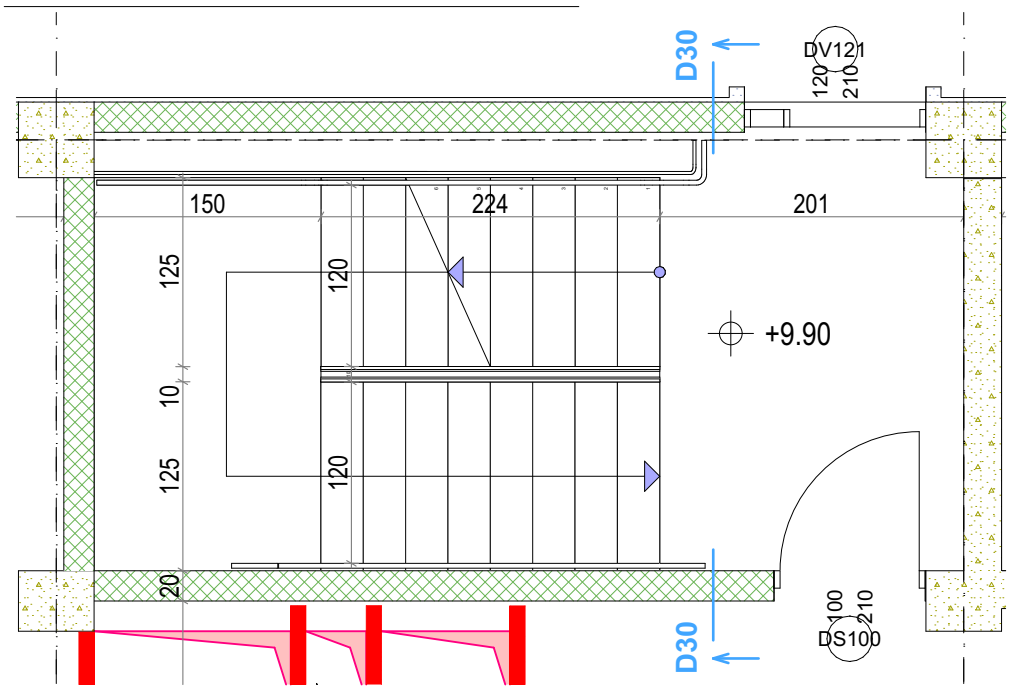
III sarTuli 1:50



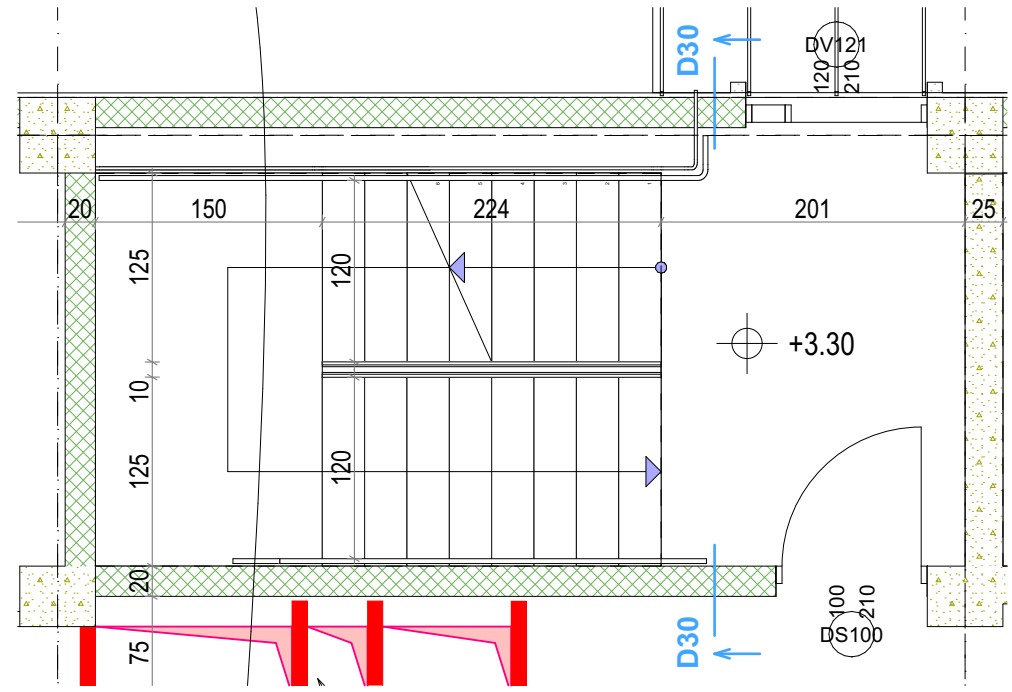
I sarTuli 1:50



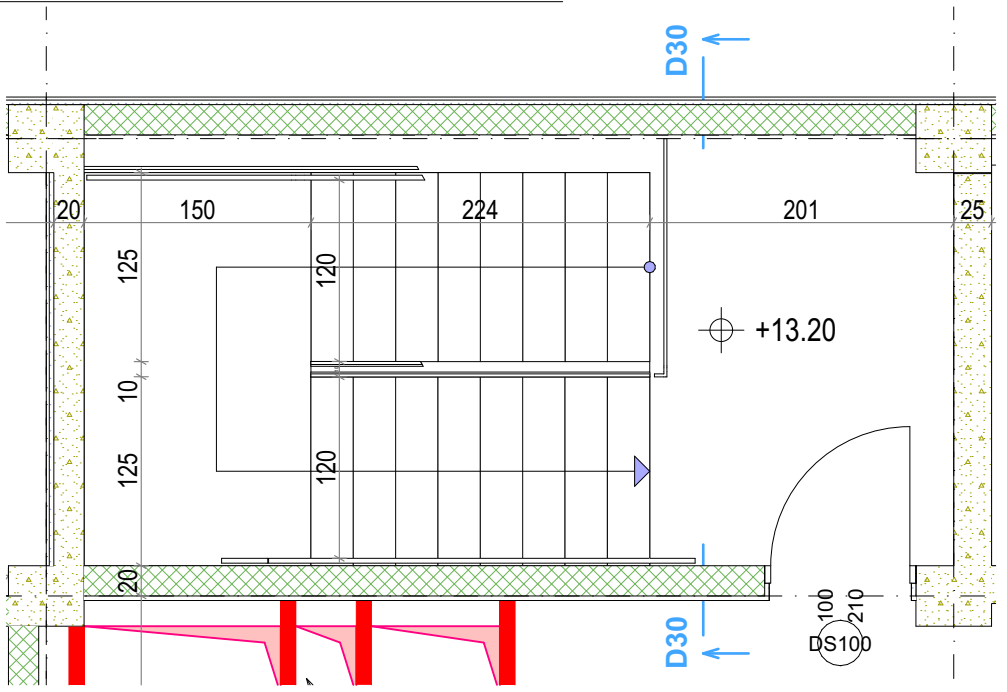
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



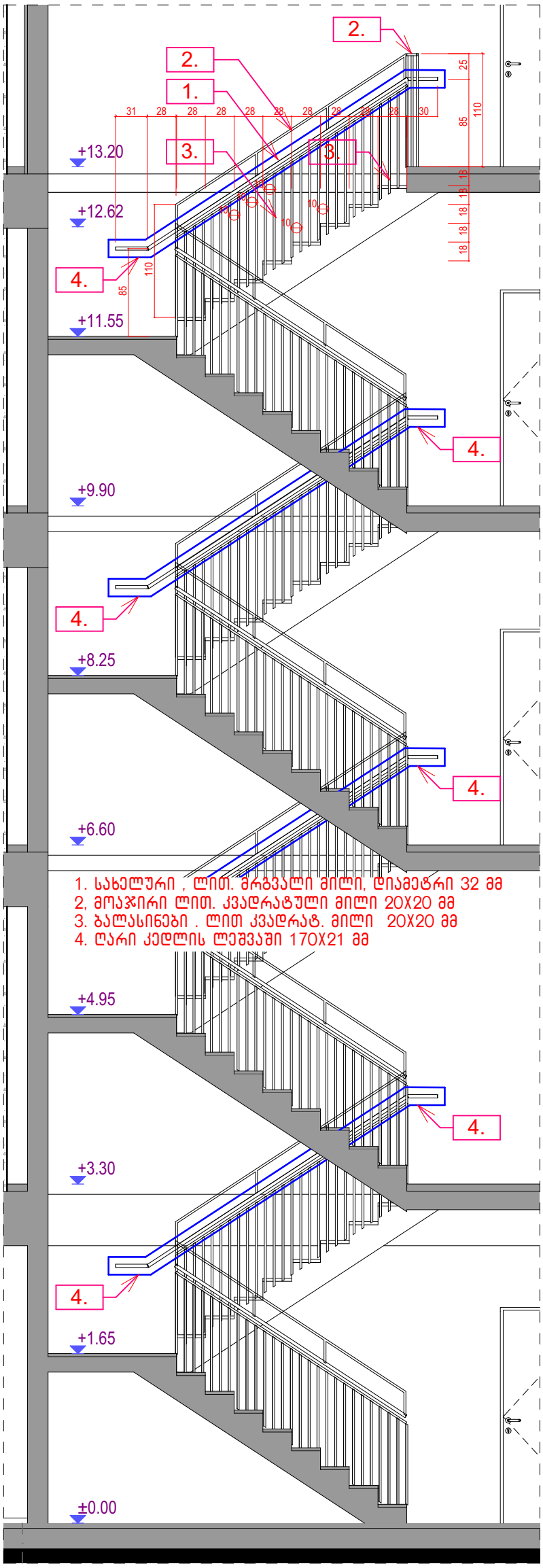
saxuravi 13.20 niS. 1:50



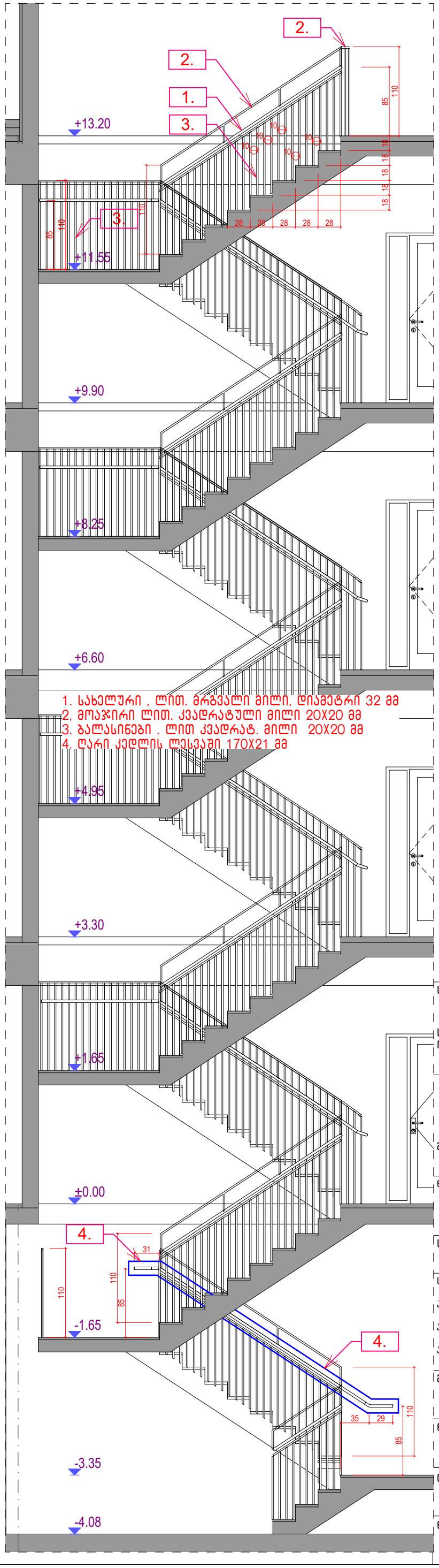
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:50 ნახაზის ნომერი ა-219
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 07/08/2025 ნახაზის ფორმატი A3

კიბე 1 და კიბე 2-ის დეტალური გრძივი კვეთები

D-13 kveTi gza-kibe 1 1:50



D-14 kveTi gza-kibe 2 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.

საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

კიბე 1 და კიბე 2-ის დეტალური გრძივი კვეთები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

1:50

ნახაზის ნომერი

ა-220

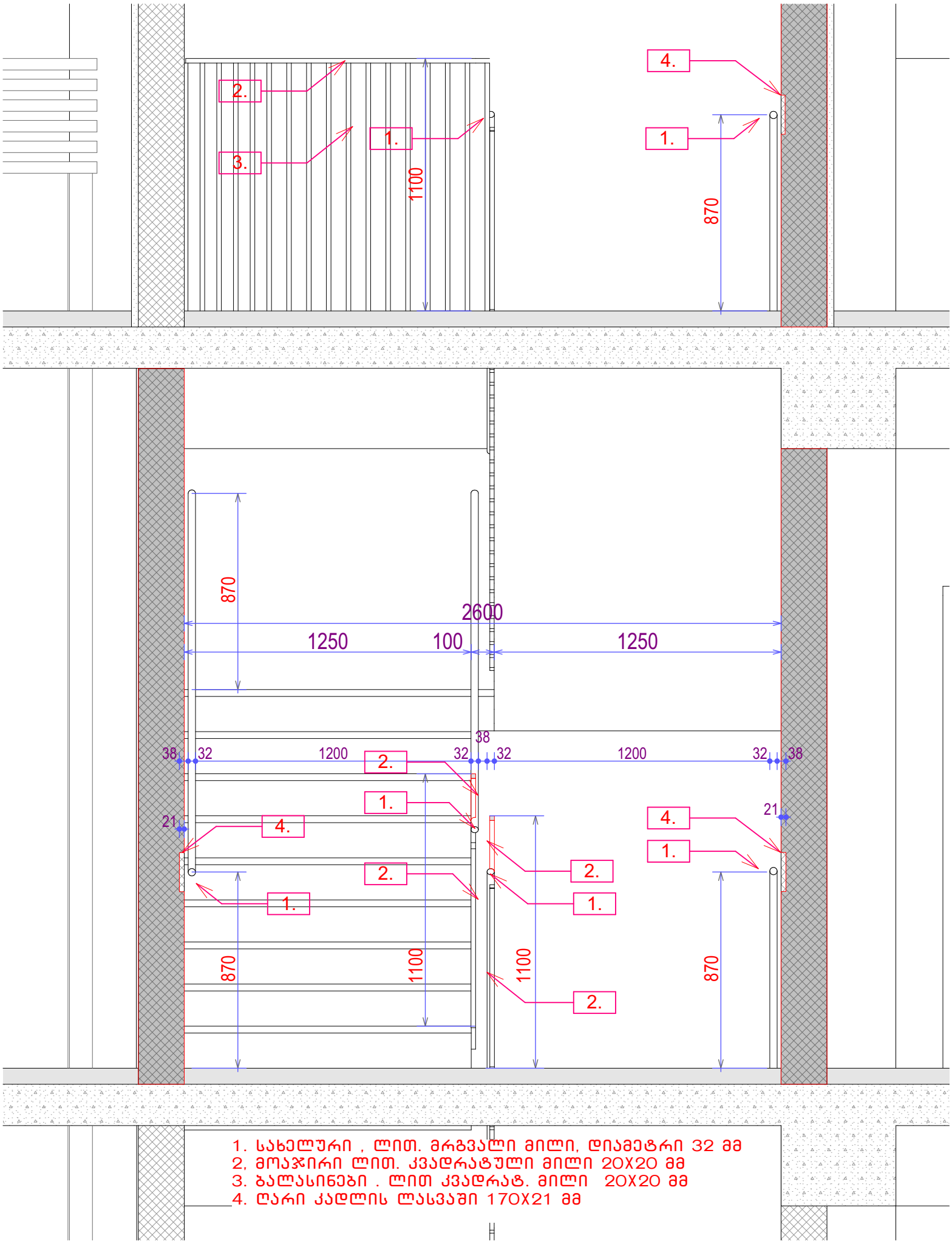
თარიღი

07/08/2025

ნახაზის ფორმატი

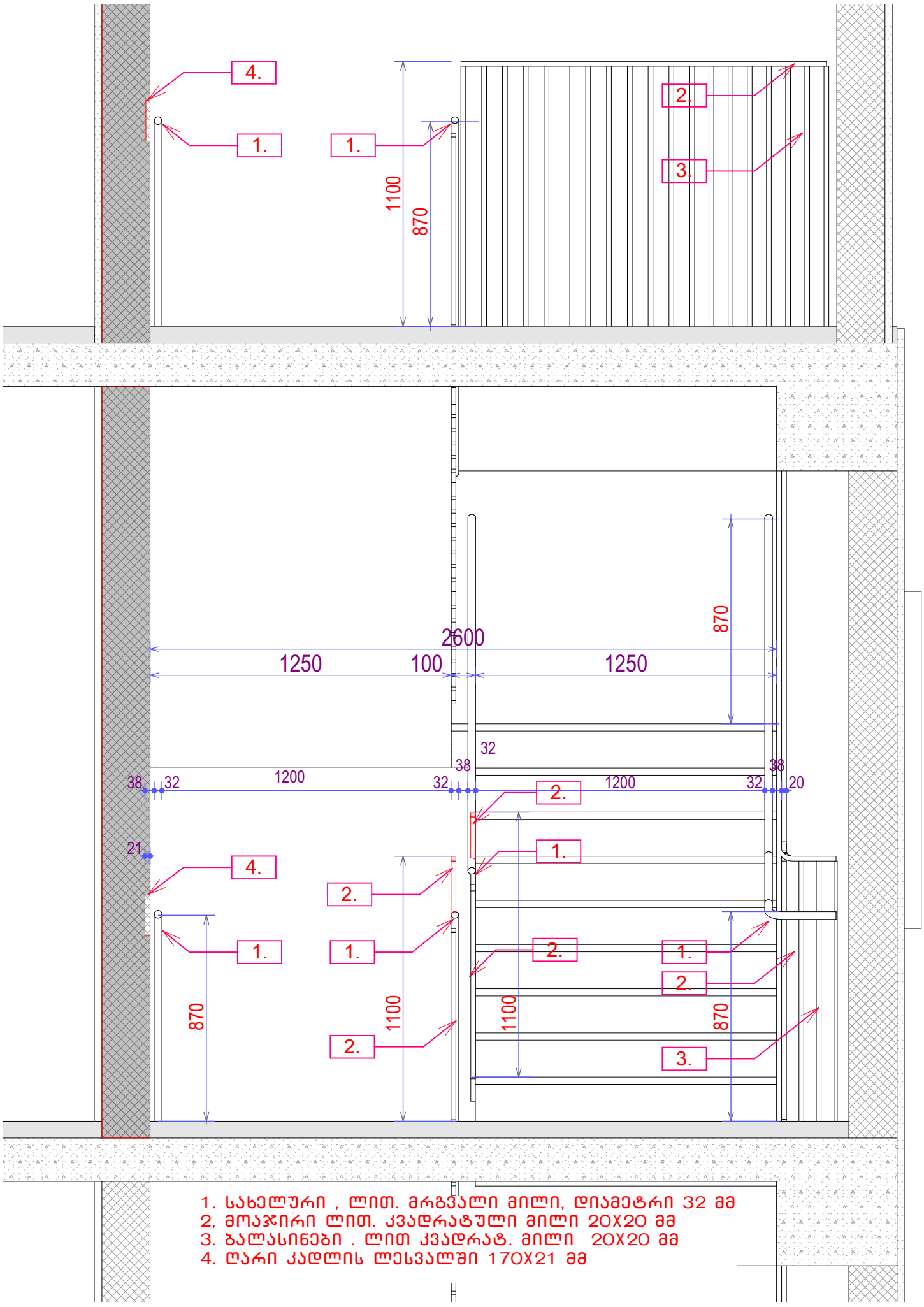
A3

D31 Building Section (DETAIL KIBE 1) 1:20



საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის დეტალური განივი კვეთი სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:20 ნახაზის ნომერი ა-221
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 07/08/2025 ნახაზის ფორმატი A3

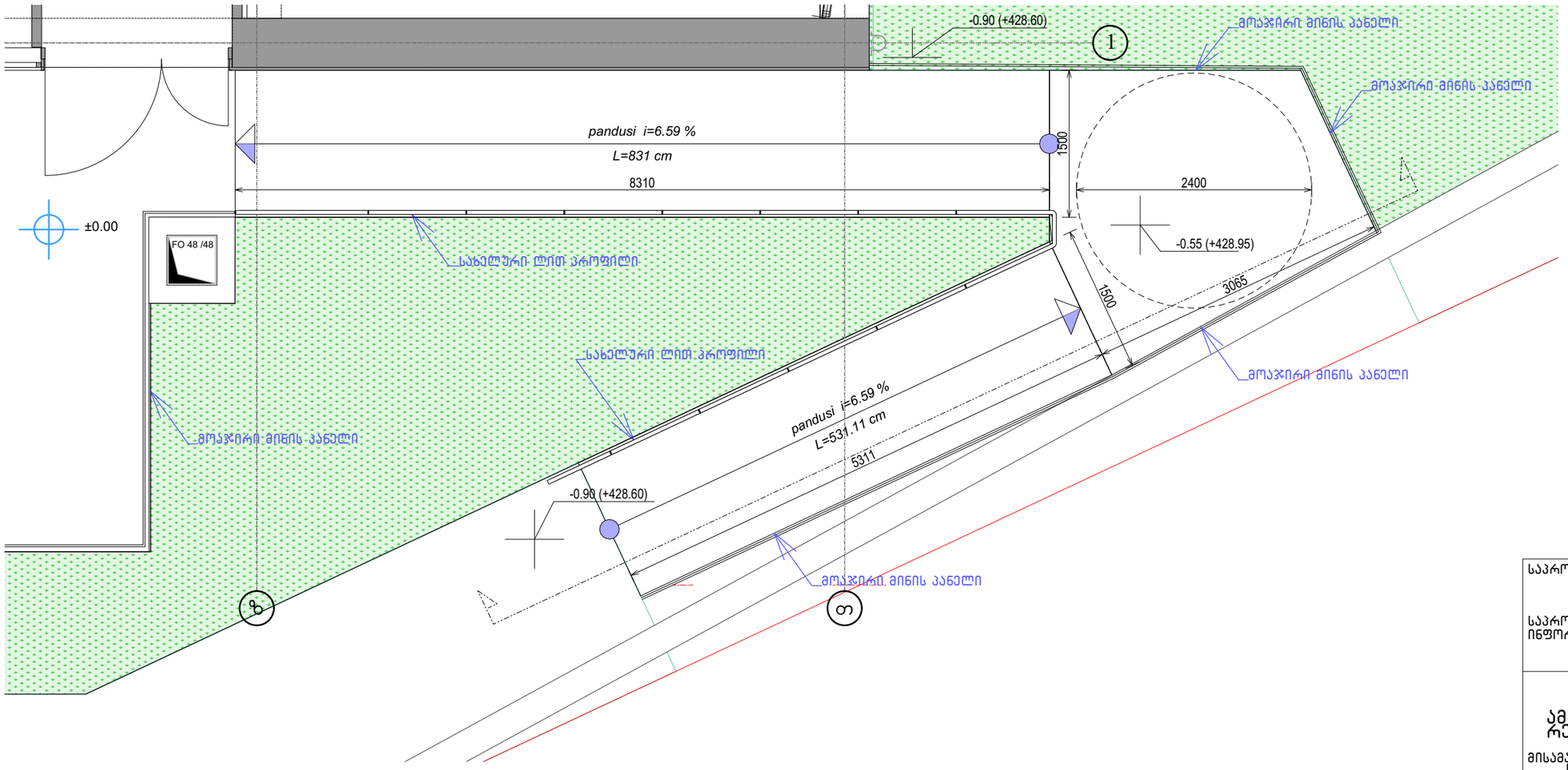
D30 Building Section (DETAIL KIBE 2) 1:20



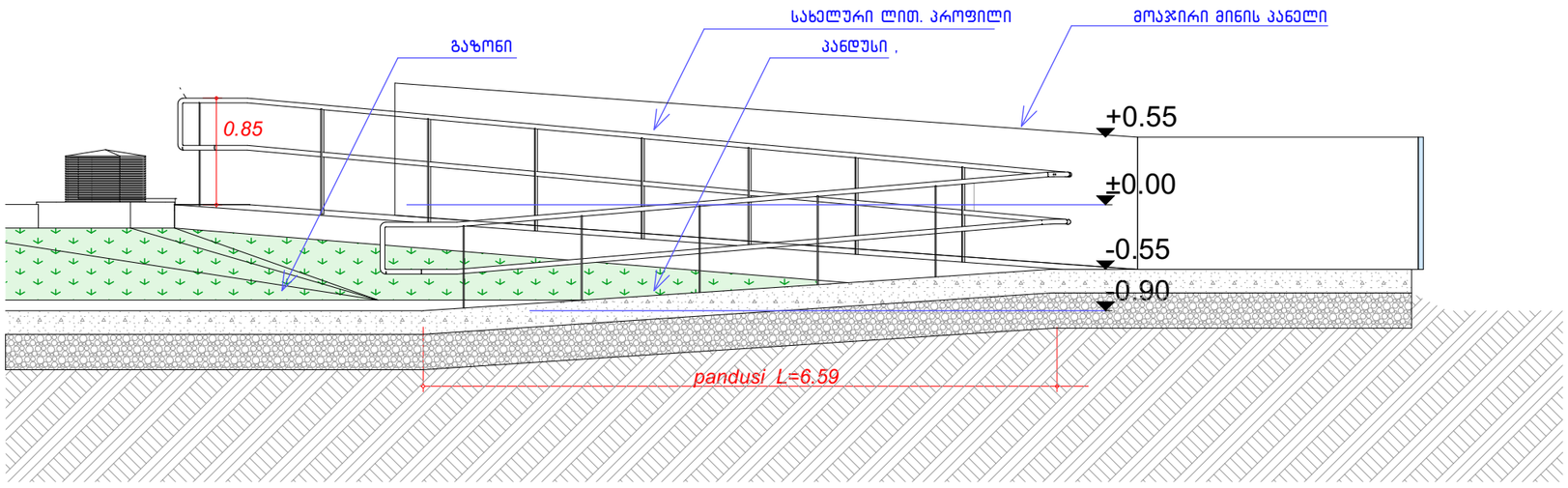
1. სახელური , ლით. მრგვალი მილი, დიამეტრი 32 მმ
2. მოაჯირი ლით. კვადრატული მილი 20X20 მმ
3. ბალასინები . ლით კვადრატ. მილი 20X20 მმ
4. ღარი კადლის ლესვალში 170X21 მმ

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის დეტალური განივი კვეთი სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:20 ნახაზის ნომერი ა-222
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 07/08/2025 ნახაზის ფორმატი A3

D-20 fragmenti pandusi 1:50



D-06 fragmenti (pandusi Wrili) 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
შშმპ კანდუსუს ფრაგმენტები. გეგმა და კვეთი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:50

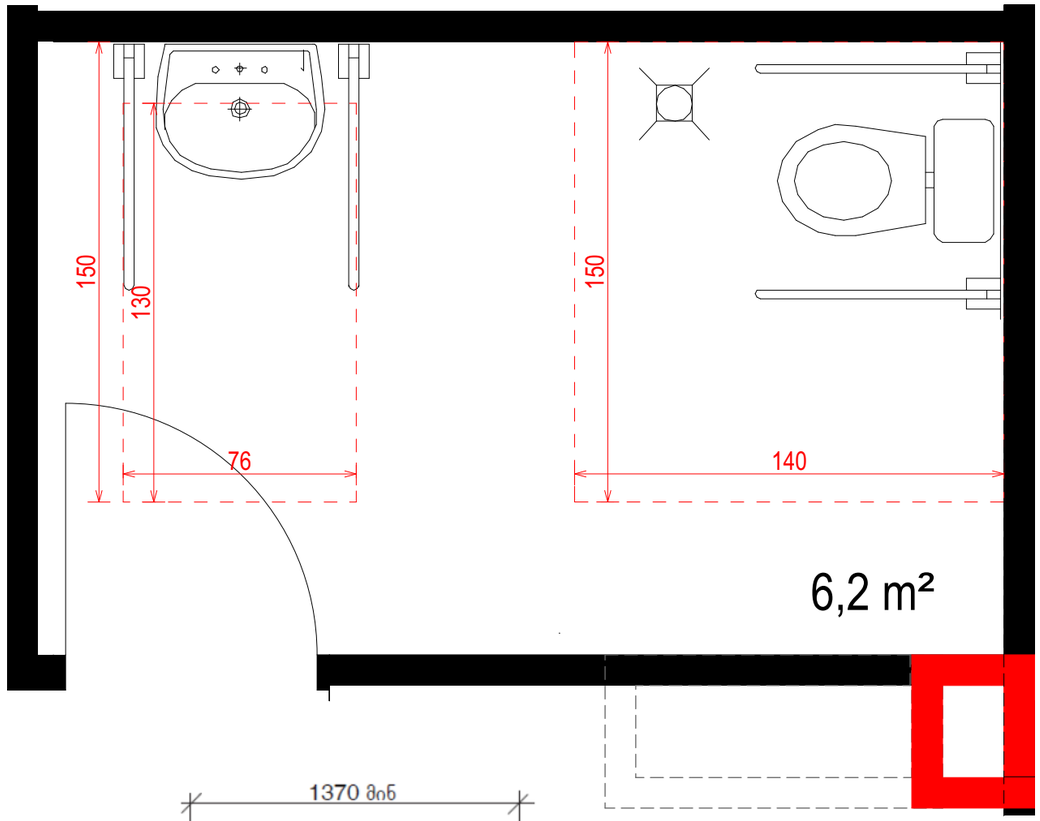
ნახაზის ნომერი
ა-223

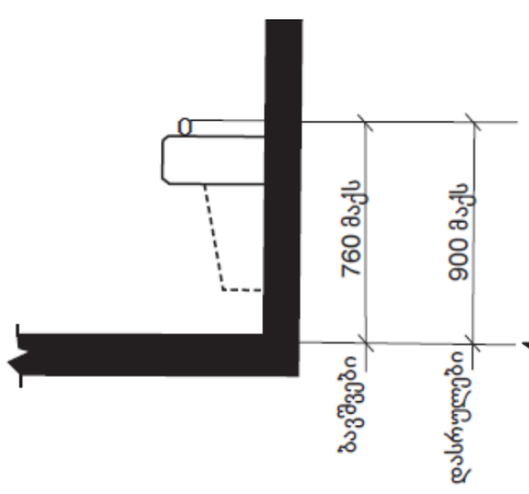
თარიღი
07/08/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

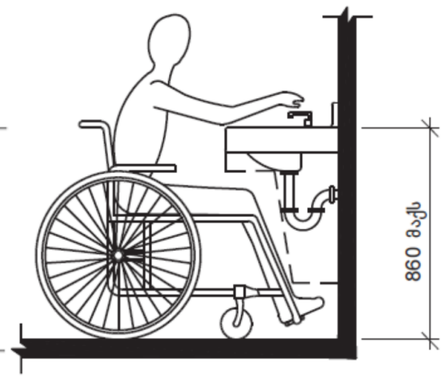
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

D-05 detali (SSmp tualeti) 1:20

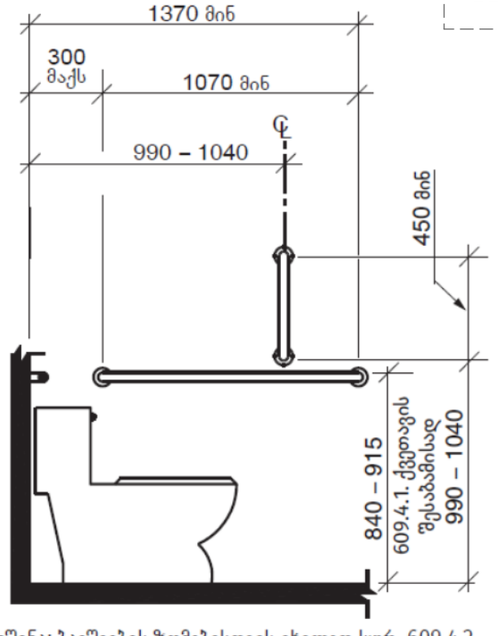




სურათი 602.2.3
ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი წყლის დასალევი შადრევანის ყელის სიმაღლე და მდებარეობა

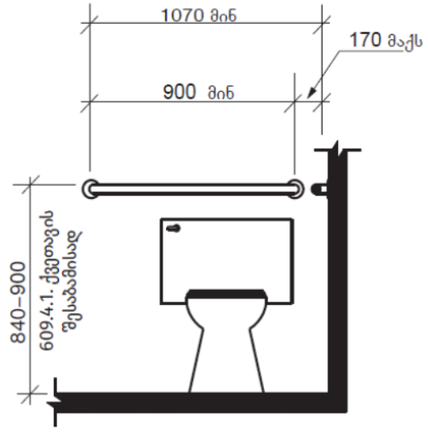


სურათი 606.3
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.1
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა კედელზე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.2
ხელმოსაჭიდი ძელი უნიტაზის უკან მდებარე კედელზე

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:20, 1:25

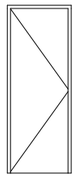
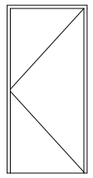
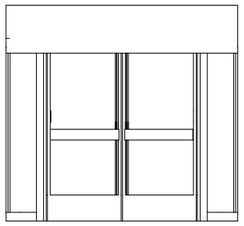
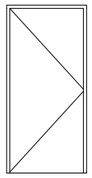
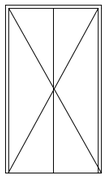
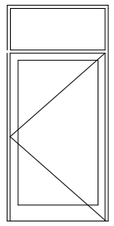
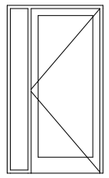
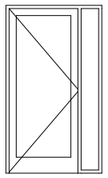
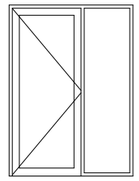
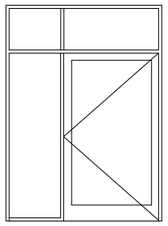
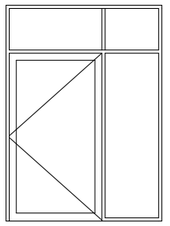
ნახაზის ნომერი
ა-224

თარიღი
07/08/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

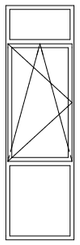
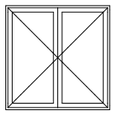
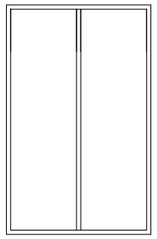
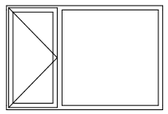
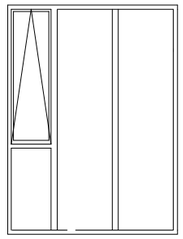
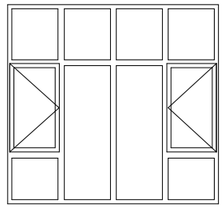
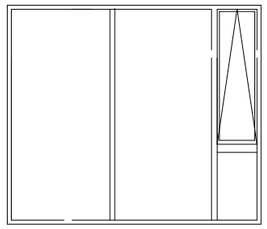
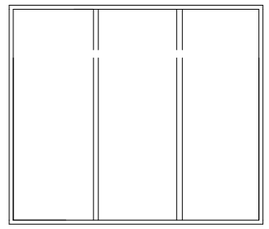
Door Schedule

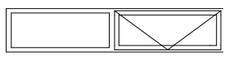
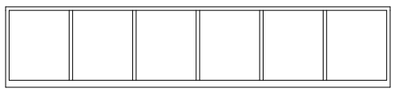
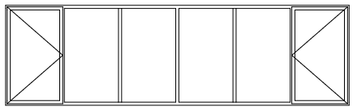
მარკერი	D080	D90	DR290	DS100	DS160	DV110	DV120	DV121	DV150	DV195	DV205
ზომები	80×210	100×210	290×270	100×210	160×225	110×270	120×210	120×210	155×210	195×270	195×270
თავისუფალი ზომები	72×206	92×206	290×270	92×206	152×221	102×206	86×206	86×206	86×210	101×210	101×210
წინახედი											
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours		<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	3	118	1	14	1	1	2	6	1	1	1
მასალა			AL				AL		AL	AL	AL

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-306
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ჟურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ჟურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 07/08/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

Window Schedule

მარკერი	W088	W120	W170	W180	W200	W254	W310	W311
ზომები	88×303	120×120	170×270	180×120	200×270	254×240	313×270	313×270
წინხედი								
ცეცხლგამძლეობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	30 minutes	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	56	**28**	1	**9**	2	16	2	2
მასალა	MET-PLAST	MET-PLAST	<Undefined>	MET-PLAST	AL	<Undefined>	AL	AL

W540	W550	W551	W552	WJ100
250×50	**550×110**	550×160	550×100	100×60
				
<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
16	2	16	2	**4**
MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5 ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	ნახაზის დასახელება საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	მასშტაბი 1:1 ნახაზის ნომერი ა-307 თარიღი 07/08/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საფასადე ელემენტების მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

	ფასადის ელემენტი	მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი
1.	ტსოკოლი -0.90 -- 0.00 და -0.90 -- 0.30 ნიშ.	ნატურალური ქვით მოპირკეთება (ბაზალტის ფილა)
2.	გარე კედელი ა-თ თ-ა 1-5 5-1 ფასადებზე 0.00 -- 6.35 ნიშ.	EPS პანელი და ლესვა ბეტონის იმიტაციით
3.	გარე კედელი თ-ა 5-1 ფასადებზე 6.35 ნიშ. მაღლა	EPS პანელი და ლესვა ბეტონის იმიტაციით
4.	გარე კედელი ა-თ და 1-5 ფასადებზე 6.35 ნიშ. მაღლა	ალუკობონდ პანელი მეტალიკ ვერცხლისფერი
5.	კედელი 13.20 ნიშ. მაღლა	ტექსტურული ლესვა და ღებვა საფასადე მაღალხარისხოვანი სილიკონის საღებავით RAL 1013
6.	საფასადე კარ-ფანჯრები	- ვერცხლისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილი
7.	საფასადე კარ-ფანჯრები (ა - თ ფასადი 1 სართულზე)	- ვერცხლისფერი ალუმინის პროფილი
8.	ლით. ელემენტები - (კიბეების და პანდუსების მოაჯირები, სახელურები, ჟალუზები და ლით. კონსტრუქციები)	- საღებავი, RAL 9013
9.	სანიაღვრე მილები	- საღებავი, RAL 1013
10	გარე კიბეების და პანდუსების მოაჯირები	- მინის პანელები



EPS პანელი,
ბეტონის ფაქტურით

EPS პანელი,
ალუმინის ფერი RAL9007

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-308

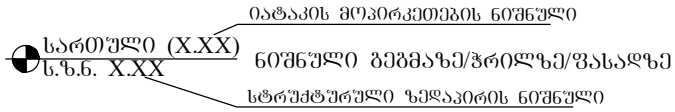
თარიღი
07/08/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

პირობითი აღნიშვნები

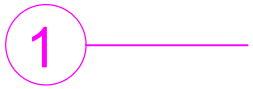


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

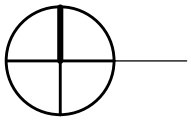




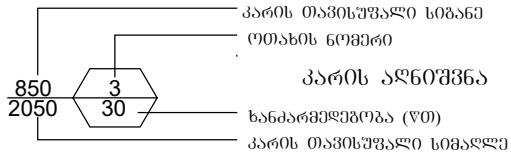
ჭრილის ხაზი

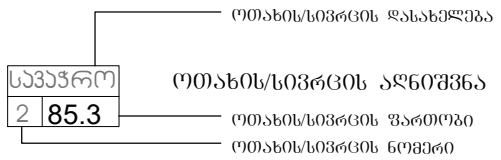


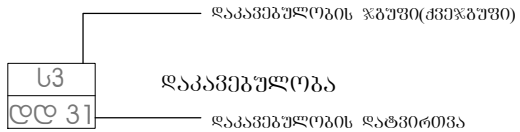
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მოძრაობის სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი დაკავებულობა



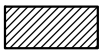
— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა



— თავშეყრის (თშ-3) ჯგუფის დაკავებულობა



— სასაწყობო (სწ-1); (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ტექსტური გამოცხადების სისტემა



— ხელის ცეცხლმაქრი



— ავარიული განათება



— კვამლის აღმომჩენი



— სახანძრო მილდგარი



— სახანძრო საბაგნაშო ღილაკი



— სახანძრო ჰიდრანტი



— საშხეფი სისტემა

— გასასვლელამდე სავალი საერთო ბილიკი

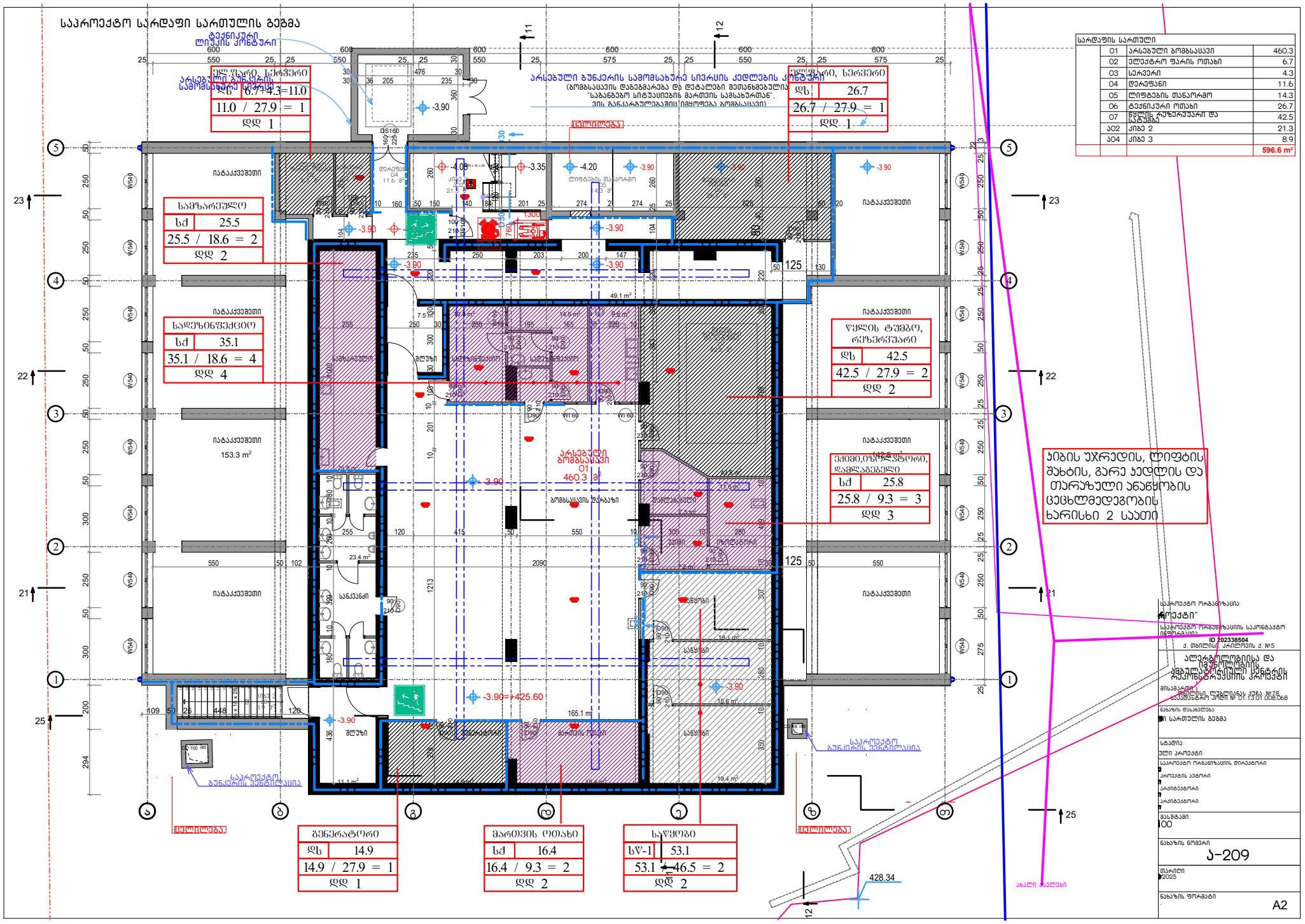


— ხელოვნური განიავება

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

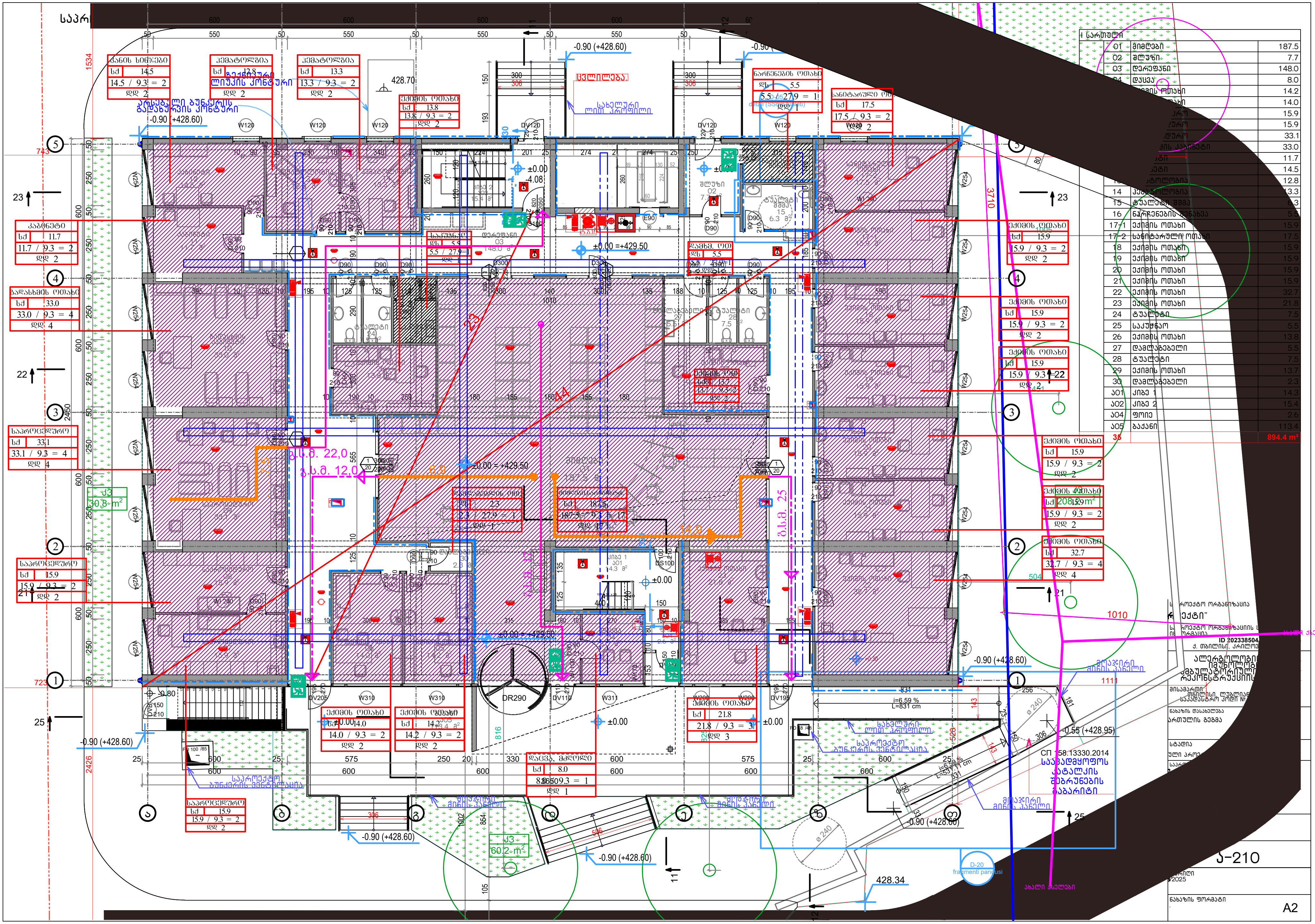


— კოლონა



სარდაფის სართული		
01	არსებული ბომბსაფარი	460.3
02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
03	სერვერი	4.3
04	დერეფანი	11.6
05	ლიფტების თანაორმო	14.3
06	ტექნიკური ოთახი	26.7
07	წყლის რეზერვუარის და სატუმბი	42.5
A02	კიბე 2	21.3
A04	კიბე 3	8.9
		596.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
"პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალტერნატიული ენერგიის და ენერგოეფექტური ტექნიკის ინოვაციური პროექტი
მისამართი
ვაჟა-ფშაველას ლიანდაგის ქვეშ №78
ნებართვის კოდი № 01.13.01.008068
ნახაზის დასახელება
ქვ სართულის გეგმა
სტადია
პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი
პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი
მასშტაბი
1:100
ნახაზის ნომერი
ა-209
თარიღი
2025
ნახაზის ფორმატი
A2



I სართული		
01	მიმღები	187.5
02	შლუზი	7.7
03	დერეფანი	148.0
04	დაცვა	8.0
	...ქიმის ოთახი	14.2
	...ოთახი	14.0
	...ურო	15.9
	...ურო	15.9
	...დურო	33.1
	...ის კაბინეტი	33.0
	...ეტი	11.7
	...ნეტი	14.5
	...ტოლოგია	12.8
14	ჰემატოლოგია	13.3
15	ტუალეტი შშმპ	6.3
16	ნარჩენების შენახვა	5.5
17-1	ექიმის ოთახი	15.9
17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
18	ექიმის ოთახი	15.9
19	ექიმის ოთახი	15.9
20	ექიმის ოთახი	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	32.7
23	ექიმის ოთახი	21.8
24	ტუალეტი	7.5
25	საკუჭნაო	5.5
26	ექიმის ოთახი	13.8
27	დამლაგებელი	5.5
28	ტუალეტი	7.5
29	ექიმის ოთახი	13.7
30	დამლაგებელი	2.3
ა01	კიბე 1	14.3
ა02	კიბე 2	15.4
ა04	ფოიე	2.6
ა05	ბაქანი	113.4
35		894.4 m²

საპროექტო II სართულის გეგმა

II სართული			
	01	დერეფანი	18.1
	02	სანყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	პოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი გულალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
17			598.3 m²

საწყობი	
სწ-1	18.7
18.7 / 46.5 = 1	
დდ 1	

სასერვერო ოთ.	
სძ	14.5
14.5 / 9.3 = 2	
დდ 2	

საშხაპე	
სძ	16.4
16.4 / 9.3 = 2	
დდ 2	

მეღდებლის გასახდელი	
სძ	18.8
18.8 / 9.3 = 2	
დდ 2	

ადმინისტრაცია	
სძ	112.5
57.2 / 9.3 = 13	
დდ 13	

ოფისი	
სძ	57.2
57.2 / 9.3 = 7	
დდ 7	

ოფისი	
სძ	36.0
36.0 / 9.3 = 4	
დდ 4	

ოფისი	
სძ	20.0
20.0 / 9.3 = 3	
დდ 3	

გულალტერია	
სძ	97.1
97.1 / 9.3 = 11	
დდ 11	

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 34 მეტრი.

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

ცვლილება.

ცვლილება.

ცვლილება.

გ.ს.მ. 19.6

გ.ს.მ. 34.4

გ.ს.მ. 13.8

16.5

20.8

17

44

31

27

400x450

+3.30

+3.30

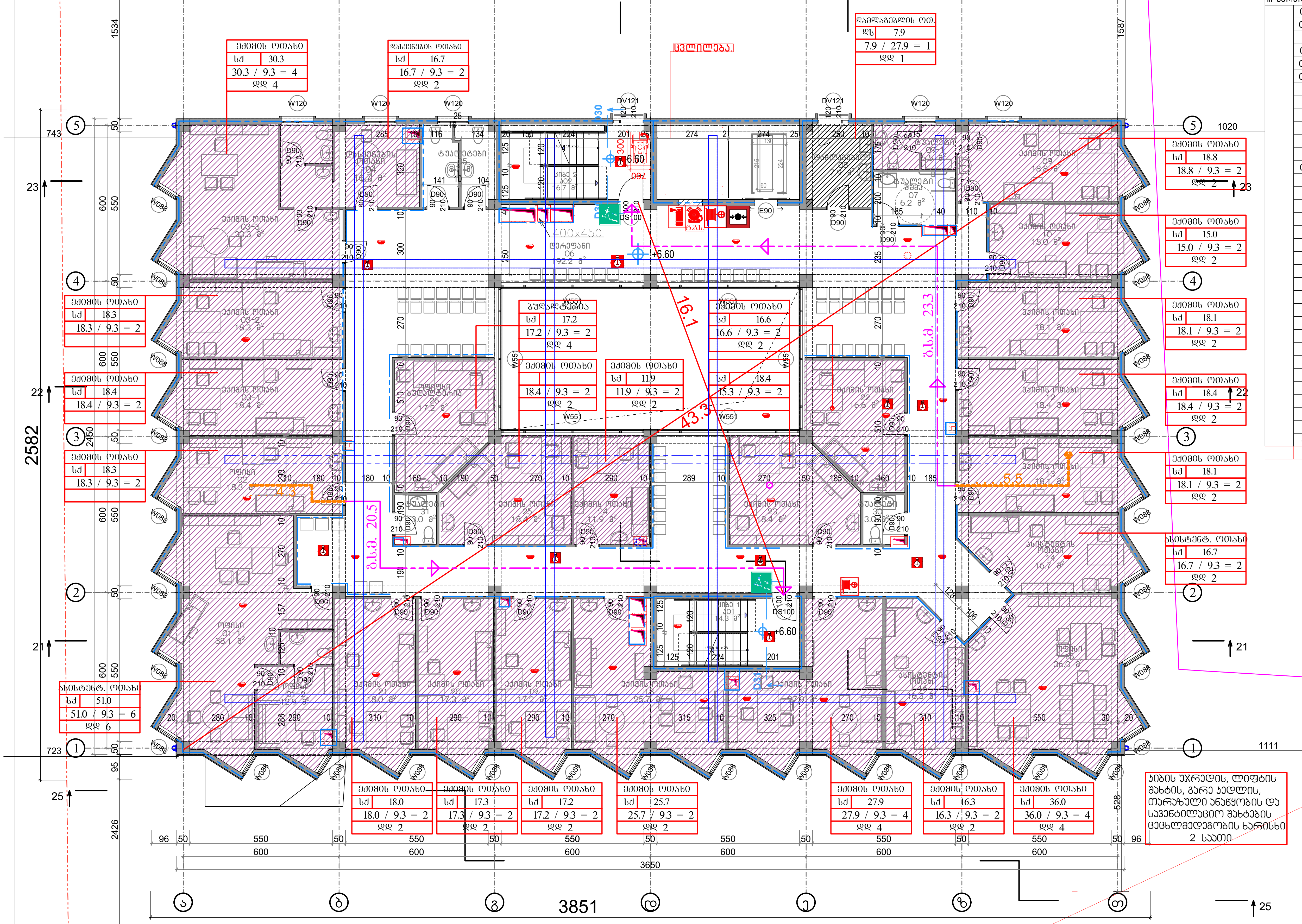
+3.30

+3.30

ლიფტის შახტის, მარე ჯედლის, თარაზული ანაწყობის და სავენტილაციო შახტების ცვლილებების ხარისხი 2 საათი

საპროექტო ორგანიზაცია	"პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	ართულის გეგმა
სტადია	ული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	
პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
მასშტაბი	00
ნახაზის ნომერი	ა-211
თარიღი	2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო III სართულის გეგმა



III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფისი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	34		756.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
როექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
ართულის გეგმა

სტადია
ული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

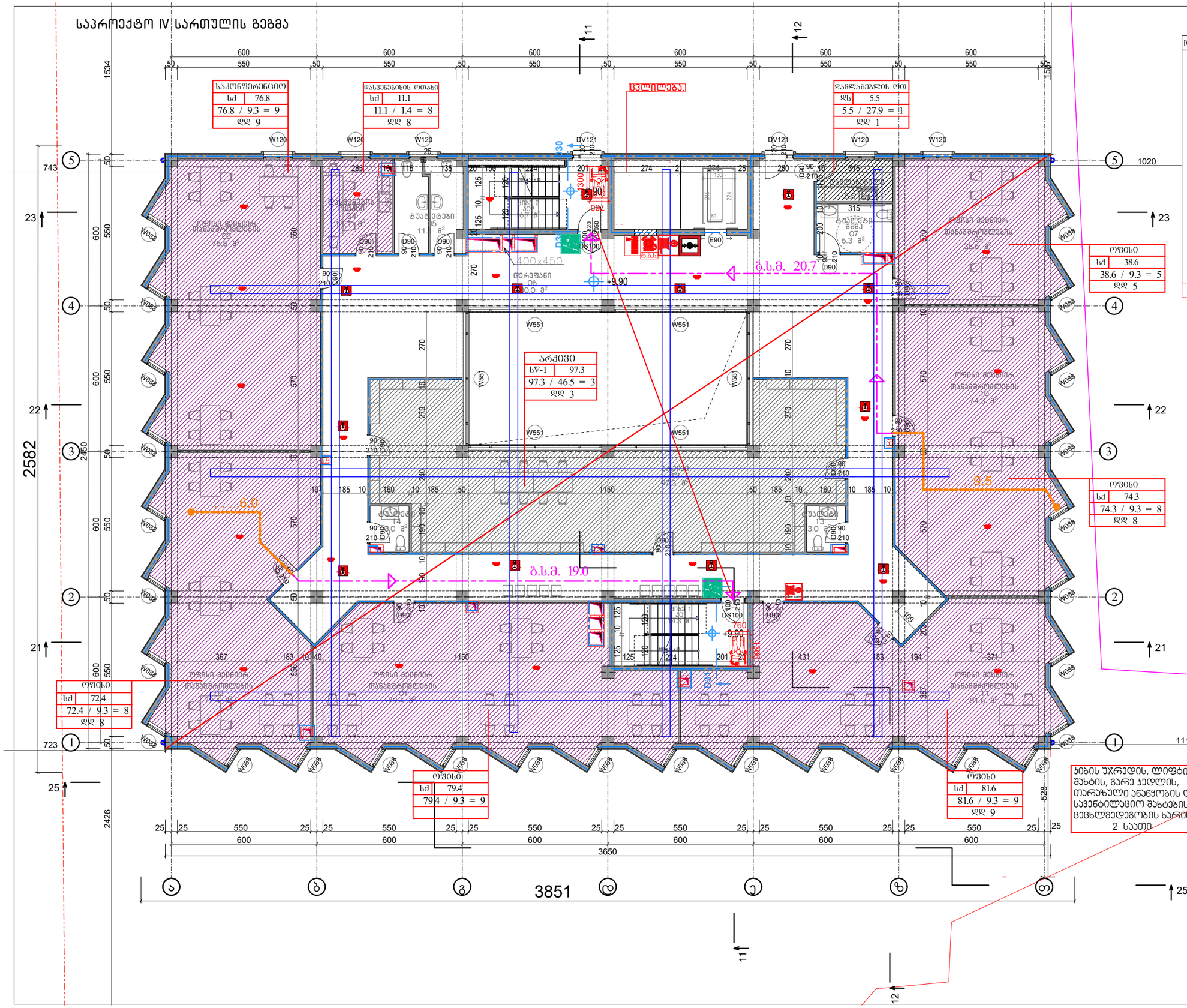
მასშტაბი
100

ნახაზის ნომერი
ა-212

თარიღი
3/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა



IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	16		**771.4 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია	"პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, პრილოვის ქ. №5
	ალერგიოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სწნტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსულის გეგმა
სტადია	ული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	
პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
მასშტაბი	100
ნახაზის ნომერი	ა-213
თარიღი	2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა



სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	ტექნიკური ოთახი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბი	42.5
	ა02	კიბე 2	21.3
	ა04	კიბე 3	8.9
			596.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
როექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
ფი სართულის გეგმა

სტადია
ული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი
100

ნახაზის ნომერი
ა-209

თარიღი
3/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

#	სართული	
01	მიმღები	187.5
02	მლუწი	7.7
03	დერეფანი	148.0
04	დუშა	8.0
05	ექიმის ოთახი	14.2
06	ექიმის ოთახი	14.0
07	საკრიოცეტარო	15.9
08	საკრიოცეტარო	15.9
09	საკრიოცეტარო	33.1
10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
11	კაბინეტი	11.7
12	კაბინეტი	14.5
13	ჰემატოლოგია	12.8
14	ჰემატოლოგია	13.3
15	ტუალეტი მამაკ.	6.3
16	ნარჩენების მაცივარი	5.5
17-1	ექიმის ოთახი	15.9
17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
18	ექიმის ოთახი	15.9
19	ექიმის ოთახი	15.9
20	ექიმის ოთახი	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	32.7
23	ექიმის ოთახი	21.8
24	ტუალეტი	7.5
25	საპუძგაო	5.5
26	ექიმის ოთახი	13.8
27	დაგლაბებელი	5.5
28	ტუალეტი	7.5
29	ექიმის ოთახი	13.7
30	დაგლაბებელი	2.3
A01	კიბე 1	14.3
A02	კიბე 2	15.4
A04	ფოიე	2.6
A05	ბაძანი	113.4
35		894.4 m²

ტექნიკური ლიფტის კონტური

არსებული ბუნკერის გადახურვის კონტური

-0.90 (+428.60)

ცვლილება

სახელური ლიფტ კაბინაში

D-05 detail (SSmp tualeti)

ჯ3 30.8 m²

ჯ3 60.2 m²

ჯ3 208.2 m²

ექიმის ოთახი 17-1 15.9 m²

სანიტარული ოთახი 17-2 17.5 m²

ექიმის ოთახი 18 15.9 m²

ექიმის ოთახი 19 15.9 m²

ექიმის ოთახი 20 15.9 m²

ექიმის ოთახი 21 15.9 m²

ექიმის ოთახი 22 32.7 m²

ექიმის ოთახი 23 21.8 m²

187.5 m²

საკრიოცეტარო ბუნკერის შენობასთან

სახელური ლიფტ კაბინაში

მისაჯირი მიწის პანდუსი

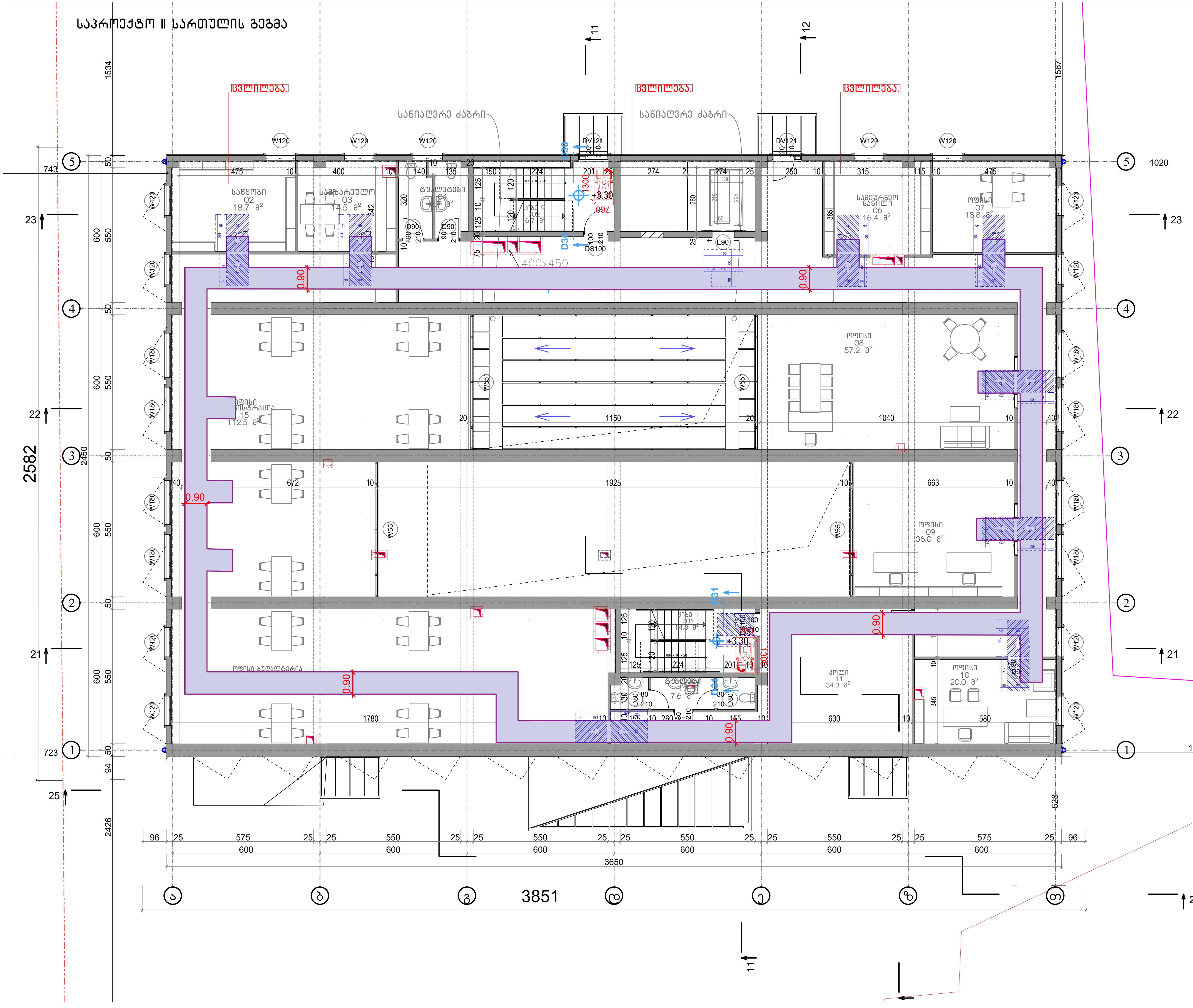
სახელური ლიფტ კაბინაში

სახელური მიწის პანდუსი

სახელური მიწის პანდუსი

სახელური მიწის პანდუსი

საპროექტო II სართულის გეგმა



II სართული			
	01	ღერეფანი	18.1
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	ღერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	ღერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	17		598.3 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
როექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი:
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
ართულის გეგმა

სტადია
ული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

მასშტაბი
100

ნახაზის ნომერი
ა-211

თარიღი
3/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო III სართულის გეგმა

III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		756.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	„პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სანტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული გეგმა
სტადია	პირველი პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	
პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა

IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	16		**771.4 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია	„პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.006.068
ნახაზის დასახელება	ართულის გეგმა
სტადია	პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	
პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-213
თარიღი	2025
ნახაზის ფორმატი	A2