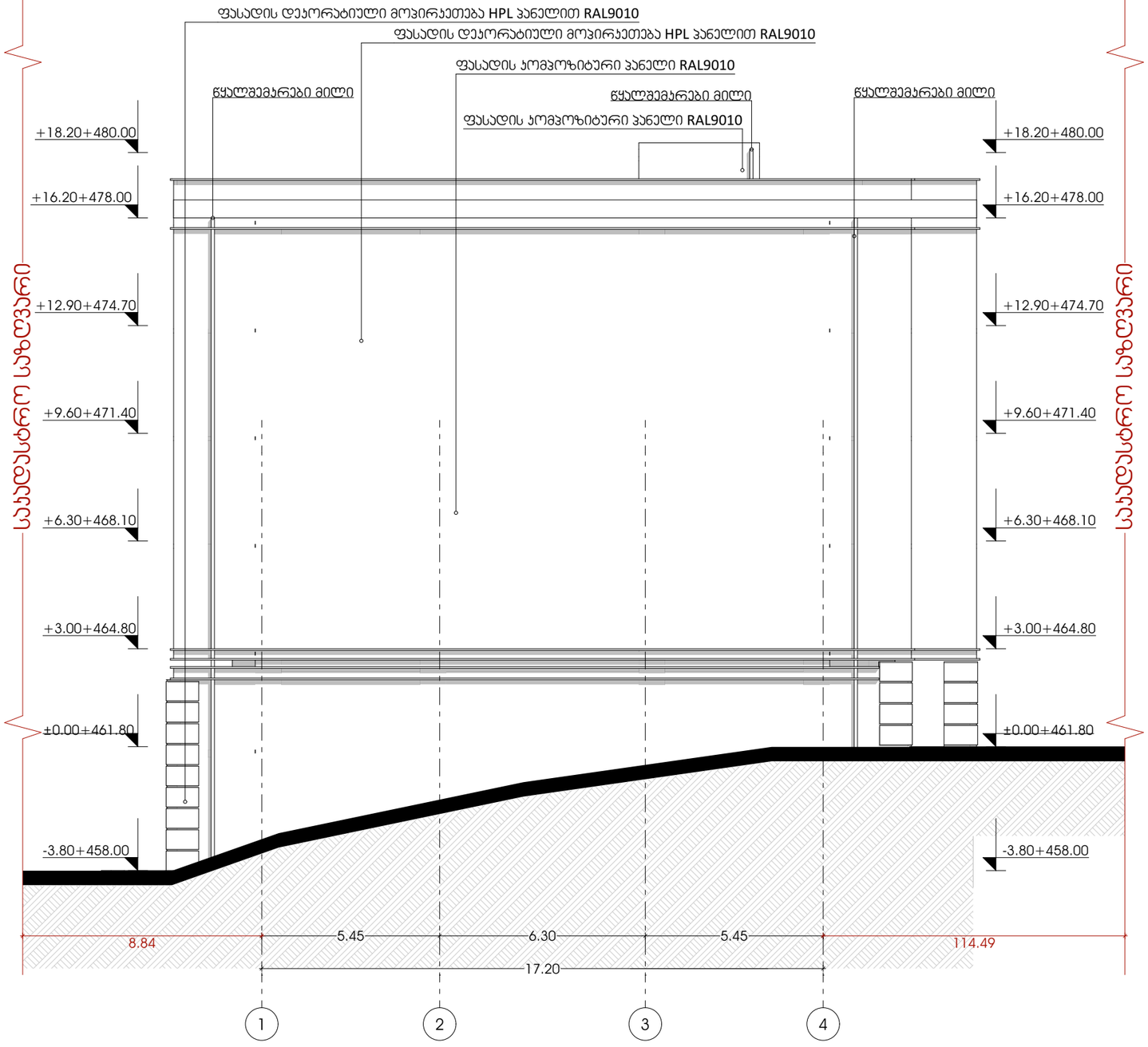


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს ზღის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

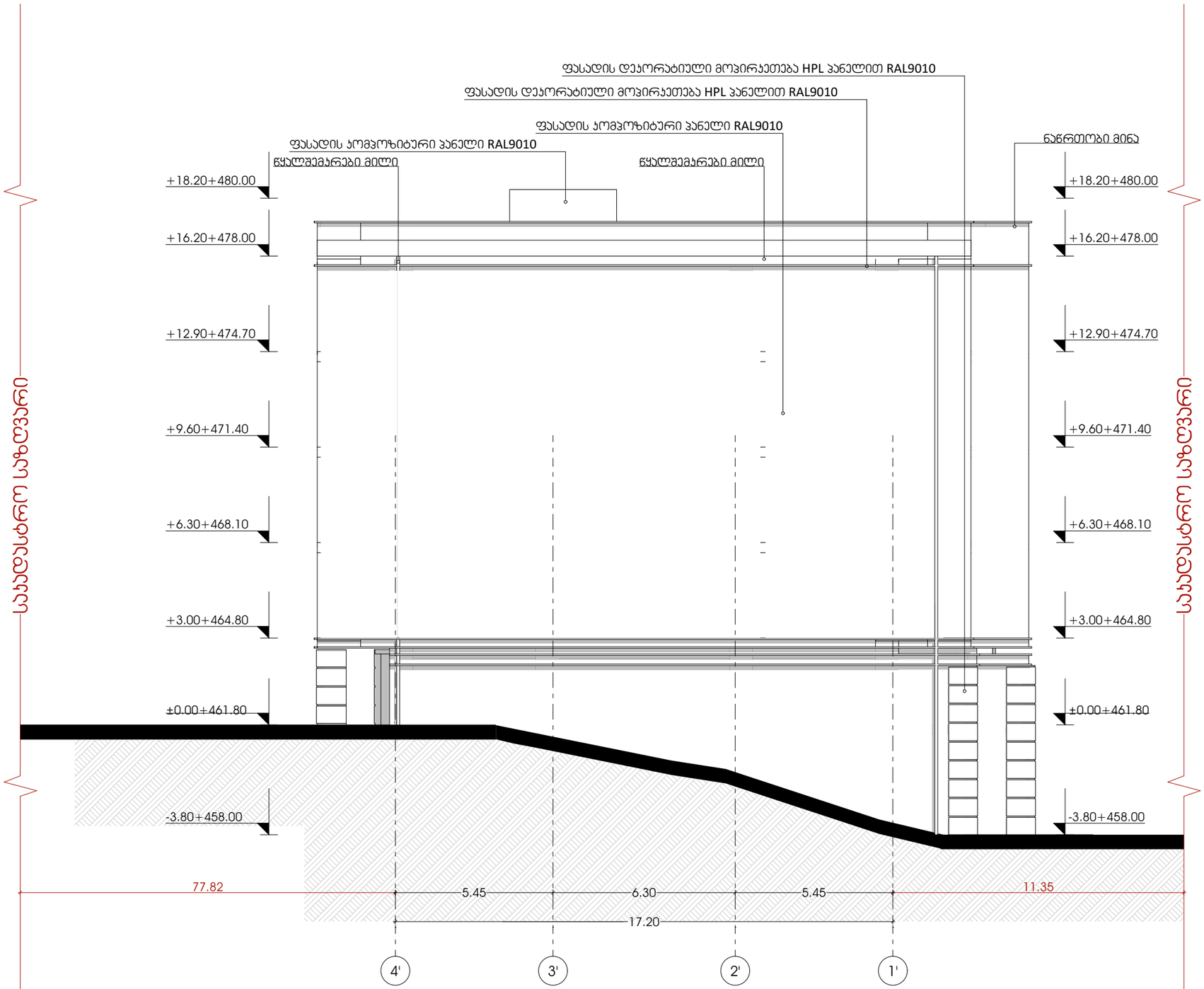
ფასადი 1-4

ფურცლის ნომერი:

A.05.1

მასშტაბი | **1:150**

8/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№1, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 4'-1'

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი | **1:150**

8/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ სააღრიცხვო ერთეული №2 მიწის ნაკვეთზე" (ლიანდაგის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ფასადი ა-თ

ფურცლის ნომერი:

A.05.3

მასშტაბი | **1:200**

8/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანების ქ.№1ა,სანაპიროზე რეზიდენს მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი თ-ა

ფურცლის ნომერი:

A.05.4

მასშტაბი | **1:200**

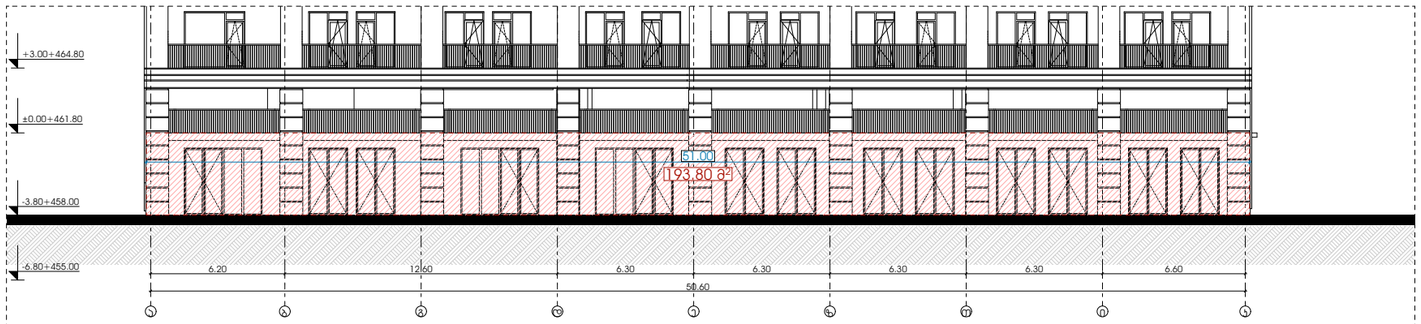
8/11/2025

მიწისქვეშა სართულის ფასადების განშლა

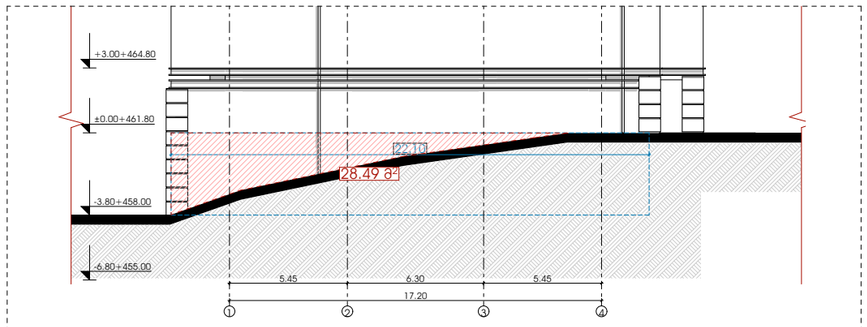
ფასადების ჯამური ფართობი :193.80+28.49+38.4=260.69
ფასადების ჯამური პერიმეტრი :51.00+51.00+22.10+22.10=146.20

ფართობი / პერიმეტრი
260.69 / 146.20=1.78

ფასადი ა-ჯ ღერძებს შორის



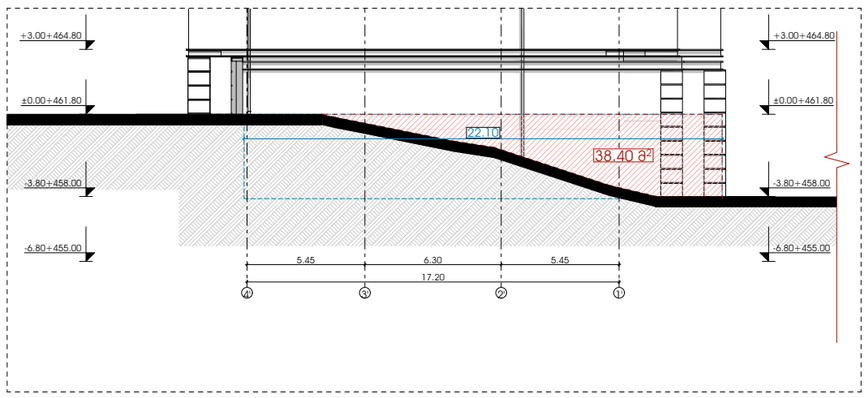
ფასადი 1-4 ღერძებს შორის



ფასადი ჯ-ა ღერძებს შორის



ფასადი 4'-1' ღერძებს შორის



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ: ი.ლორთქიფანიძის ქუჩის საბურთალოს (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწისქვეშა სართულის განშლა

ფურცლის ნომერი:

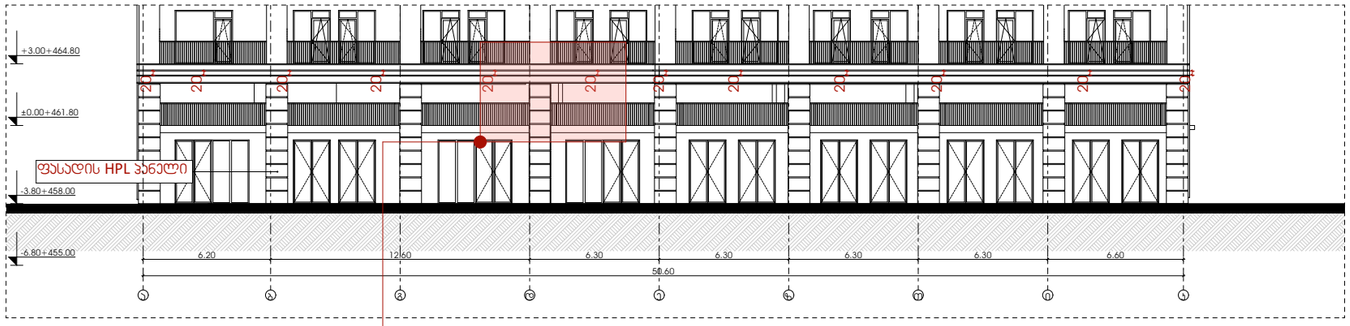
A.05.5

მასშტაბი | **1:283.54, 1:150**

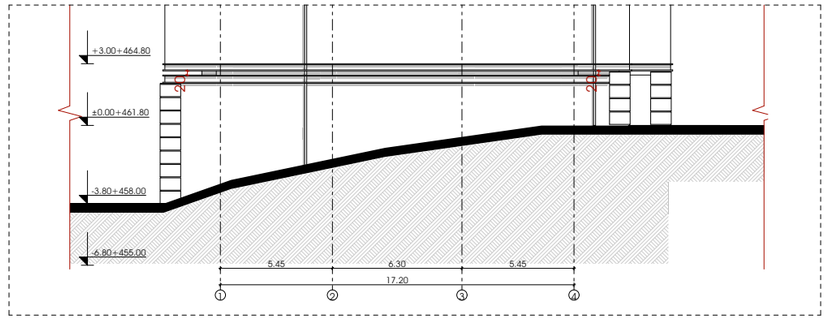
8/11/2025

განშლაზე ნაჩვენებია ჯონსოლური საზაფხულო ფართების მოწყობა
შენობაში მოწყობილია ჯონსოლური საზაფხულო ფართები

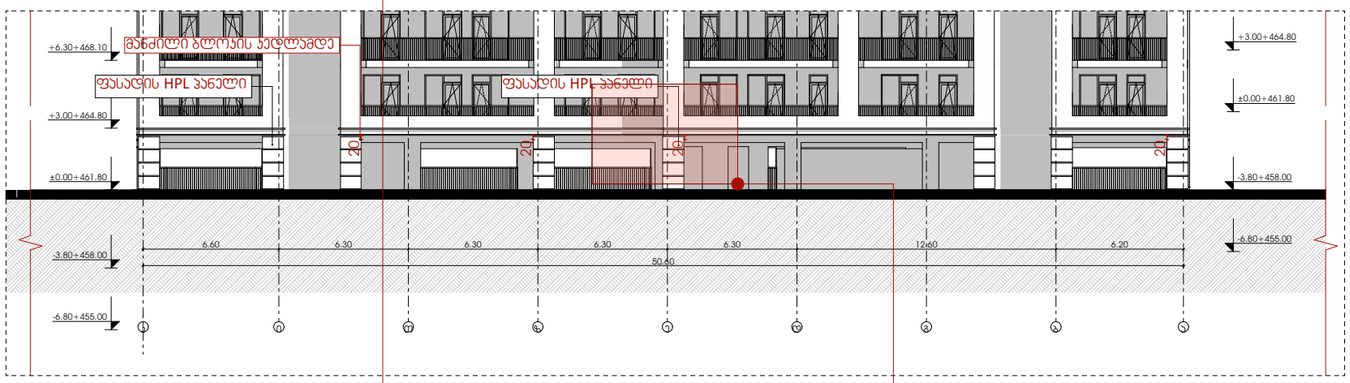
ფასადი ა-ჯ ღერძებს შორის +3.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები



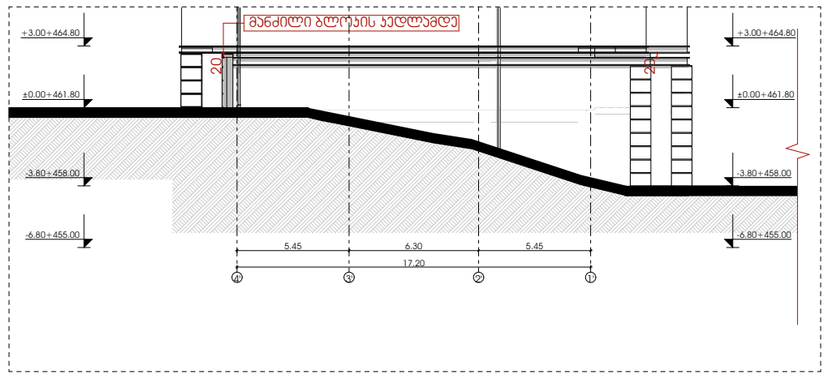
ფასადი 1-4 ღერძებს შორის +3.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები



ფასადი ჯ-ა ღერძებს შორის +3.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები

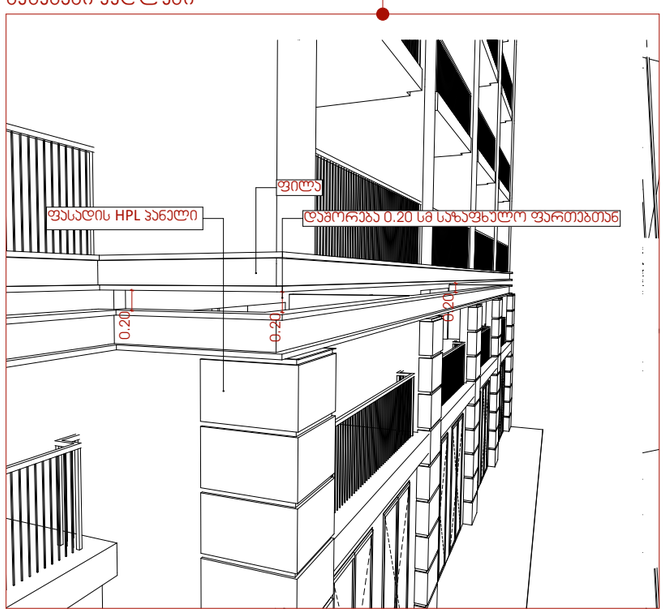


ფასადი 4'-1' ღერძებს შორის +3.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები

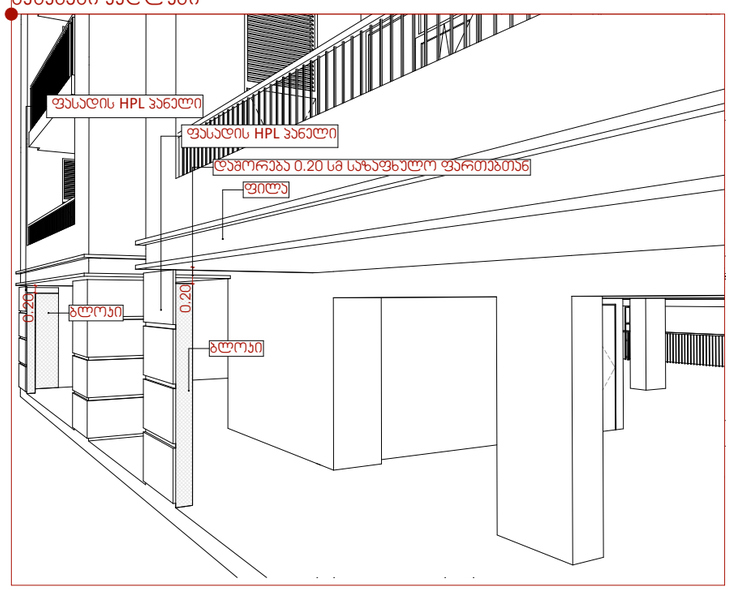


აივნების სართულზე შეხებაში არ არის ჯედლები რის გამოც ჯ2 კოეფიციენტში არ იანგარიშება ლოჯიებად

ფასადი ა-ჯ ღერძებს შორის +3.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები



ფასადი ჯ-ა ღერძებს შორის +3.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის გზის საკადასტრო (ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჯონსოლური საზაფხულო ფართები

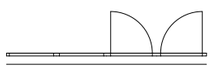
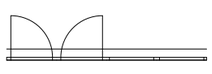
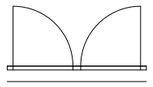
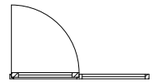
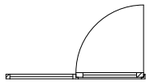
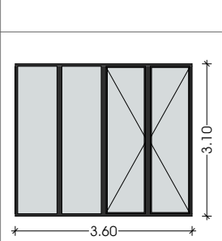
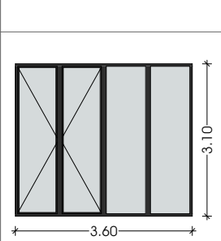
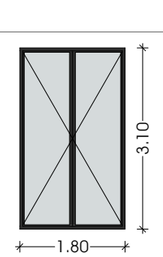
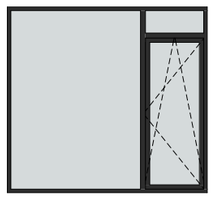
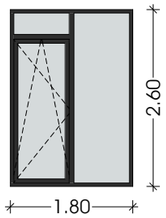
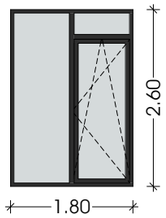
ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი | **1:298.33**

8/11/2025

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელწოდება	ვ-2	ვ-3	ვ-4	კ1	კ2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
რაოდენობა	2	1	10	9	10	4	48	52	12
გაბარიტული ზომა	3.60×3.10	3.60×3.10	1.80×3.10	1.00×2.20	1.00×2.20	2.80×2.60	1.80×2.60	1.80×2.60	0.90×2.60
გაღების მიმართულება			L	R	L	L	R	L	R
გეგმა									
ვიზუალიზაცია									
ფართობი	22.32	11.16	55.80	19.80	22.00	29.12	224.64	243.36	28.08

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისნის რაიონში,ზღვის საბრძანისის ნაკვეთი №1(124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.05.7

მასშტაბი | **1:0.79**

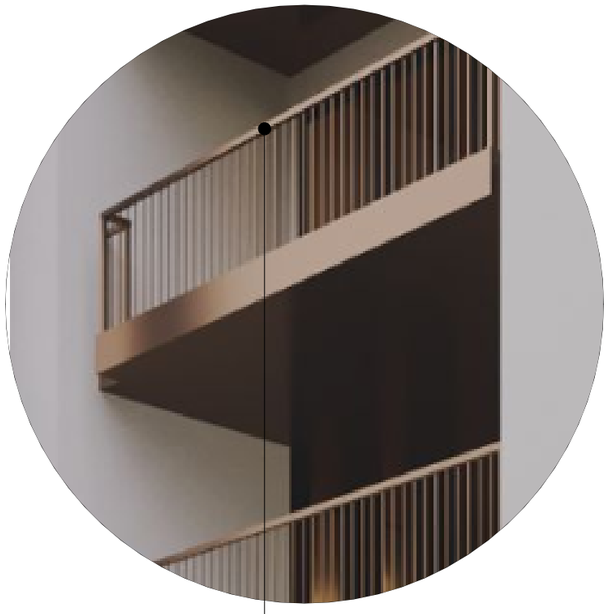
8/11/2025

ალუმინის ვიტრაჟი RAL9004



ფასადის დეკორატიული დეტალი,
მოპირკეთება HPL პანელით
RAL 9010





ლითონის მოაჯირი **RAL 8002**



ფასადის მოპირკეთება
კომპოზიტური პანელით
RAL 9010

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მასალების სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.05.8

მასშტაბი | **1:50**

8/11/2025

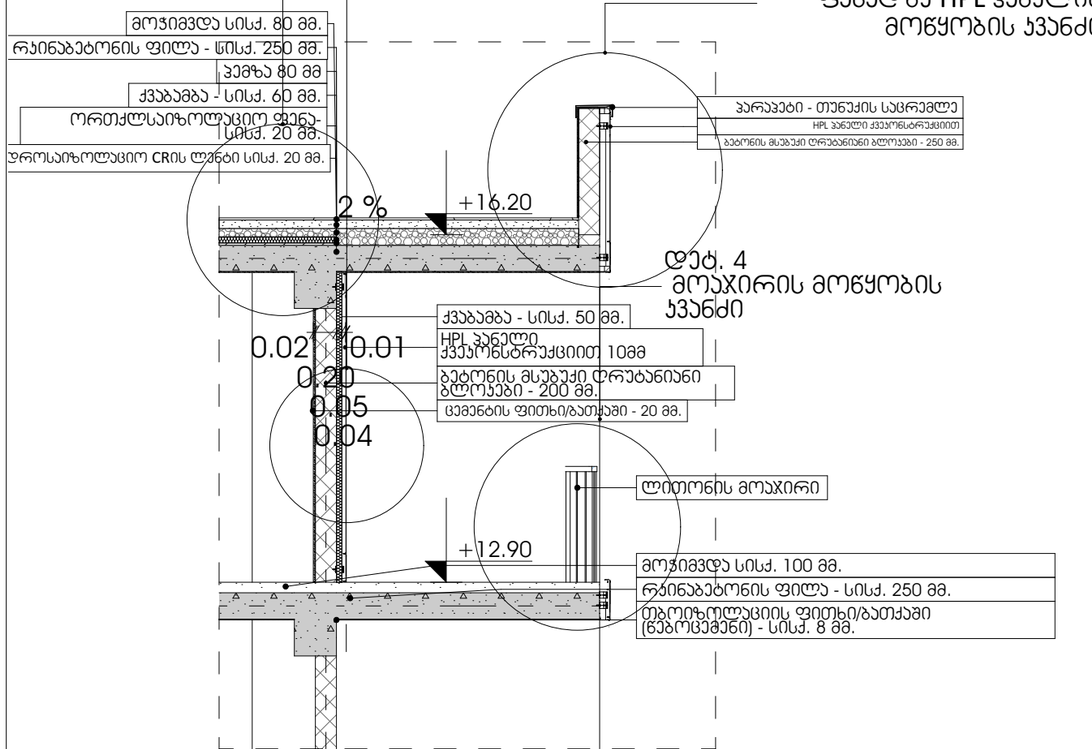
გადახურვისა და ჯედლის მოწყობის დეტალი

ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად

დეტ. 7
გადახურვის დეტალი
შეესაბამება
ენერგოეფექტურობის
დეკლარაციის
მოთხოვნებს

დეტ. 6
ფასადის დეტალი
შეესაბამება
ენერგოეფექტურობის
დეკლარაციის
მოთხოვნებს

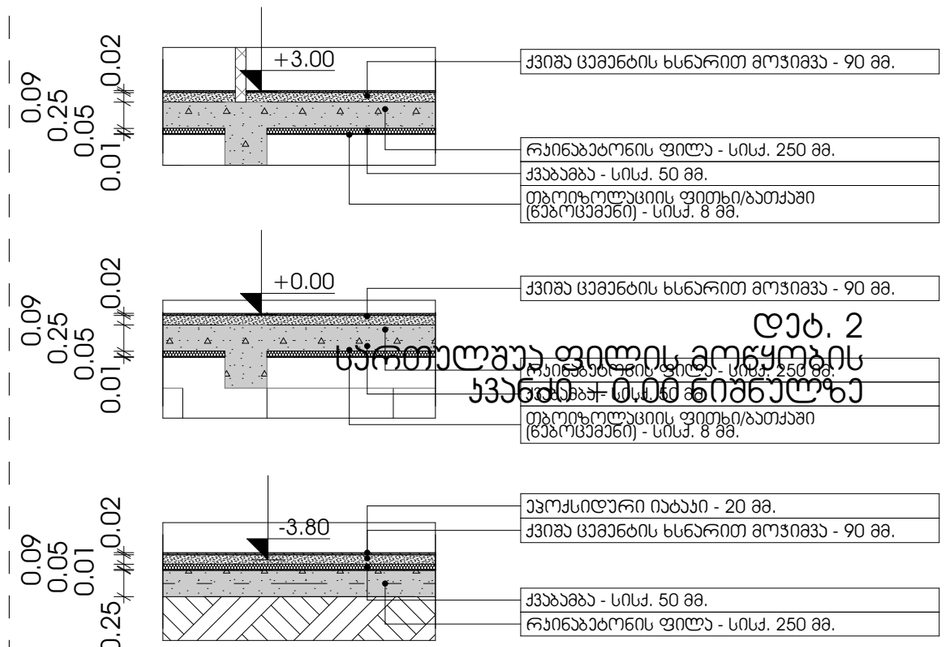
დეტ. 5
ფასადზე HPL პანელის
მოწყობის ჯვანძი



იატაკების მოწყობის ჯვანძები

ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად

დეტ. 1
სართულშუა ფილის მოწყობის
ჯვანძი +3.00 ნიშნულზე



დეტ. 2
სართულშუა ფილის მოწყობის
ჯვანძი +0.00 ნიშნულზე

odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საბოლოოდ (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგოეფექტურობის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:

A.05.9

მასშტაბი | **1:50, 1:58.26**

8/11/2025