# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №36

ქ. თბილისი 12 სექტემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. კაპანაძე, დ. ბაირამაშვილი, კ. კვეტენაძე, თ. ჯაფარიძე, ნ. მაჭავარიანი, ლ. კვეტენაძე, პ. სვანიძე, ზ. ხაჩიძე, ნ. როინიშვილი, მ. დავითაია, ილ. სუჯაშვილი, თ. გრძელიშვილი, თ. ეკალაძე, მ. ანთაური, ვ. ტურიაშვილი, რ. ხუციშვილი, ნ. ბერიძე, ნ. ვარცხავა, ნ. ბუცხრიკიძე, ლ. დარბაიძე, ვ. მგალობლიშვილი, მ. ჩინჩალაძე, ვ. ქელეხსაევი, მ. სანაკოევი, ო. კახნიაშვილი, ე. ვახტანგიშვილი, მ. დავრაშელიძე, მ. სუარიშვილი, დ. მესხაძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ლაითაძე.

## დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეულები – ნ. ბერიძე, ნ. ვარცხავა, ნ. ბუცხრიკიძე, ლ. დარბაიძე, ვ. მგალობლიშვილი, მ. ჩინჩალაძე, ვ. ქელეხსაევი, მ. სანაკოევი, ო. კახნიაშვილი, ე. ვახტანგიშვილი, მ. დავრაშელიძე).

**24.** ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.056; 01.13.01.001.059; 01.13.01.001.053) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**25.** ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, დასახლება გლდანი, V მიკრორაიონი, თელასისა და №28 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.082) ავტოსამრეცხაოს და ვულკანიზაციის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. სუარიშვილი).

**26.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ატენის ქუჩის შესახვევში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული –დ. მესხაძე).

**27.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.565-და მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ო. ჯაფარიძე).

**28.** ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ კიკეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.01.576-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**29.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩის №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.104) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**30.** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლოტკინის ხევის №30-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.102.020; 01.12.14.102.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**31.** ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის I მიკრორაიონის სამხრეთით, ავტოსადგომის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.028 და მიმდებარედ) ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარის დაზუსტების შესახებ.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია მხოლოს სსზ 1-ით. სასურველია განვითარდეს მეტნაკლებად საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. ალბად შერეული ზონა?
- მისაღებია სსზ 1.
- მისაღებია მხოლოდ სსზ 1. დაიტვირთოს მეტნაწილად საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია.

**1. მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ატენის ქუჩის შესახვევში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

**2. გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ატენის ქუჩის შესახვევში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.072) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.**

**27.** ო. ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.565-და მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ჯაფარიძე. **AR 1161157**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა 2.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია ნაკვეთის მთლიან პერიმეტრზე გაიზარდოს სანიტარული ზოლის პარამეტრები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასადიდებელია დამცავი სანიტარული ზონა გარშემო კონტურზე, განსაკუთრებით ნაკვეთი აღმოსავლეთით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.565-და მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.565-და მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა სასოფლო-სამეურნეო ზონის, სპეციალური ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

28. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ კიკეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.01.576-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გრიგორაშვილი. AR 1158300
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ახალი მოთხოვნის შესაბამისად, შესაძლებელია დაზუსტდეს კონტური ფუნქციურ ზონებს შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ კიკეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.01.576-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ კიკეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.01.576-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩის №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.104) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კალატოზის შესახვევის №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე