ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №38

ქ. თბილისი 26 სექტემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: მ. ბალიაშვილი, გ. სულაბერიძე, გ. მეტრეველი, ლ. ჩიქოვანი, ლ. ჩხაიძე, ა. მამულაშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, ვ. ლეჟავა, ჯ. საჯაია, კ. არაბიძე, ლ. სიმონიშვილი, დ. სიმონიშვილი, ნ. როინიშვილი, რ. ტყემალაძე, ნ. ფარცხალაძე, ვ. ცომაია, თ. ჯაფარიძე, ლ. ოქროპირიძე, ვ. ხეცურიანი, ირ. გავაშელი, გ. გოგრიჭიანი, თ. ცოფურაშვილი, შ. მელიქიძე, პ. ჯღარკავა, ვ. ლეკბორაშვილი, გ. ნოზაძე, მ. საღარეიშვილი, ლ. შონია, შ. ღუჭაშვილი, ე. რაქვიაშვილი, ზ. სამხარაძე, რ. ლომინაძე, გ. ონიაძე, გ. ჩიტაშვილი, გ. ტაბატაძე, ქ. ჩემია, მ. ლაზარიაშვილი, გ. ჯანელიძე, მ. ბაიდარაშვილი, გ. მეგრელიშვილი, გ. დათებაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

22. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის საკრებულო, "ავშნიანი"-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.006.234) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

23. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 13 თებერვლის №185 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესაძლებლობის შესახებ.

24. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №11, გრიშაშვილის ქ. №11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.019.026) ოჯახური ტიპის სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. საღარეიშვილი, ლ. შონია).

25. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილის №127ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, პაატა სააკაძის (ხრამჰესის) ქ. №№21-11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, "შეუსაბამო" სტატუსის მოხსნის შესახებ.

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

27. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლება, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის და IV მიკრორაიონის V კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.07.007.013) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.148) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – შ. ღუჭაშვილი, ე. რაქვიაშვილი, ზ. სამხარაძე).

29. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქუჩა, №27 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.013-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – რ. ლომინაძე).

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, პაატა სააკაძის (ხრამჰესის) ქ. №№21-11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, "შეუსაბამო" სტატუსის მოხსნაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლება, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის და IV მიკრორაიონის V კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.07.007.013) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. კვარაცხელია. **AR 1164298**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6. სამრეწველო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2, სატრანსპორტო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კონტური დააზუსტოს ქალაქგეგმარებამ.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური ზონებს შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლება, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის და IV მიკრორაიონის V კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.07.007.013) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლება, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის და IV მიკრორაიონის V კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.07.007.013) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 6. სამრეწველო ზონა 1-ის, სარეკრეაციო ზონა 2, სატრანსპორტო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.148) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ღუჭაშვილი. **AR 1161552**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ხონა 6. ან საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორია ყვება სასაფლაოს შეზღუდვის ზონაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აღნიშნული ტერიტორია ხვდება სასაფლაოს შეზღუდვის ზონაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ყვება შეზღუდვის ზონაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.148) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქუჩა, №27 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.013-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ლომინაძე. **AR 1163526**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე, კონტური დაზუსტდეს არსებული შენობების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 6, კონტური დასაზუსტებელია.
- მისაღებია ზონის შეცვლა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქუჩა, №27 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.013-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქუჩა, №27 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.013-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა

3. რეკომენდაცია: გათვალისწინებულ იქნეს კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნები, რეკომენდაციები და მოსაზრებები არსებული უძრავი ძეგლის რეაბილიტაციასთან დაკავშირებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე