ხელშეკრულება

ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ

ინდივიდუალური მენაშენეთა ამხანაგობა

„გაგარინი-იმედაშვილი“

ქ. თბილისი

20 აპრილი 2021 წელი

ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ

მუხლი 1. ტერმინთა განმარტება

1.ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 **ამხანაგობა** _ ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „გაგარინი - იმედაშვილი“;

1.2 **ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები** _ ფიზიკური პირები, რომლებიც ხელს აწერენ ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას საერთო მიზნის მისაღწევად;

1.3 **ამხანაგობის წევრთა კრება** _ (შემდგომში – კრება) ამხანაგობის უმაღლესი ორგანო, რომელიც უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები ამხანაგობის საქმიანობის შესახებ;

1.4 **შენატანი** _ მოძრავი ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებსაც ამხანაგობის დამფუძნებლები გადასცემენ საკუთრებაში ამხანაგობას;

1.5 **საწყისი კაპიტალი** _ ამ ხელშეკრულების საფუძველზე დამფუძნებლების მიერ ამხანაგობის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი და/ან მოძრავი ქონების ჯამი;

1.6 **მიწის ნაკვეთი** - მესაკუთრეთა თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომლის რეკვიზიტებია: საკადასტრო კოდი: №01.10.12.021.013, მდებარე მისამართზე: **ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3**, რომელზეც უნდა განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობა შენობა-ნაგებობის აღმართვის მიზნით;

1.7 **ნაგებობა/შენობა-ნაგებობა** - მიწის ნაკვეთზე აღმართული/აშენებული შენობა-ნაგებობა;

1.8 **წევრი** - დამფუძნებელი, რომლის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი ან სხვა ქონება;

1.9 **წილი** - შენობის და მისი ნაკვეთის ის წილი, რომელზედაც საკუთრების უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი ამხანაგობის საწყის კაპიტალში თავისი შენატანის ოდენობის პროპორციულად;

1.10 **მენარდე** - პირი, რომელიც ამხანაგობასთან ნარდობის ხელშეკრულების გაფორმების საფუძველზე განახორციელებს სამშენებლო სამუშაოებს ამხანაგობის მიზნის შესასრულებლად, ხოლო ამ სამუშაოთა ანაზღაურებას მიიღებს ნატურით (შეთანხმებული ოდენობის ფართების გადაცემის გზით).

მუხლი 2. სახელწოდება, მართვის ადგილსამყოფელი, დამფუძნებლები

2.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა – ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა იმედაშვილი-აგარინი;

2.2. ამხანაგობის მართვის ადგილსამყოფელია - ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. №10

2.3. ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) არიან:

2.3.1. ავთანდილ ჯიშკარიანი, პ/ნ **01024053769**, მის: თბილისი,საირმის # 73 ბინა 17, ელ.ფოსტა: avtojishkariani8@gmail.com; ტელ. 571 37-17-27

2.3.2. ალექსანდრე გალპერინ, პ/ნ №01024002922, მის.: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის IV კვარტალი, კორპუსი 8, ბინა 8, წარმომადგენელი: ასმათ კოპტონაშვილი მის. თბილისი,ნუცუბიძის #74,ბინა 32; simoni2004@mail.ru, ტელ. 579 09-5220 ;

2.3.3. ალექსანდრე ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024047579, მის. თბილისი,ი.ოდიშელაძის37; teonajishkariani1@mail.ru; ტელ: 597 92-80-72

2.3.4. ამირან ჯიშკარიანი დაბ. პ/ნ 01024015160, მის. თბილისი,არდაზიანის # 28; ელ.ფოსტა avtojishkariani8@gmail.com; ტელ: 579 90-14-47

2.3.5. ბაკურ ჯმუხაძე, პ/ნ №01024033656, მის.: თბილისი,ვაჟა ფშაველას მე-7 კვარტალი,მე- 4 კორპუსი ბინა 9 ელ.ფოსტა: b.jmukhi@gmail.com; ტელ: 599 39-93-36

2.3.6. გიორგი გაბელია, პ/ნ №01024003598, მის.: თბილისი, ნინო რამიშვილის #31 ბინა 13 ელ.ფოსტა: giorgigabelia@gmail.com ტელ. 599 250-052;

2.3.7. გოჩა არჩვაძე, პ/ნ №01024028623, მის.: თბილისი,თ.იოსებიძის #59 ბინა 12; gochaaarchvadze555@gmail.com 597 00-14-00

2.3.8. ეკა საღარეიშვილი, პ/ნ 60001005930, მის.: თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 10, ბინა 88; ელ.ფოსტა: hotelrio777@gmail.com, ტელ.555 141 177

2.3.9. ეკატერინე სუხიშვილი, პ/ნ №01010005402, მის.: თბილისი,პეკინის #43 ბინა 43; ელ.ფოსტა: katerinasukhishvili@gmail.com; ტელ. 599 22-77-70

2.3.10. ელენე ნადირაძე, პ/ნ 01024038881, მის თბილისი,არდაზიანის # 28, ელ.ფოსტა: avtojishkariani8@gmail.com: ტელ. 579 46-99-11

2.3.11. ვასილ სუხიშვილი, პ/ნ №01024023463, მის.: თბილისი, ისაკაძის #23; ელ. ფოსტა: vsukhishvili@gmail.com; ტელ. 599 37-36-55

3.12. ზაზა ქორქია, პ/ნ №01024055363, მის.: ქ.ზუგდიდი, აღმაშენებლის 76 წარმომადგენელი: პაატა ქორქია, თბილისი, ფედერიკ მონპერეს #55; ელ.ფოსტა: paata_qorqia@yahoo.com; ტელ. 577 01-82-13;

3.13. ზურაბ ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024040813, მის. თბილისი,კარტოზიას # 8,მე-6 კორპუსი,ბინა34; ელ.ფოსტა: lasimpex7@gmail.com, ტელ: ჯიშ551 38-60-80

3.14. თინათინ ღლონტი, პ/ნ №01024003599, მის.: თბილისი, ნინო რამიშვილის #31 ბინა 13; ელ.ფოსტა: giorgigabelia@gmail.com; ტელ. 599 250-052

3.15. იზა მიმინოშვილი, პ/ნ №01024057184, მის.: თბილისი,ტაშკენტის # 10ა, ბინა 20, giaadamia@ymail.com; ტელ. 577 41-51-30 577 43-98-98

2.3.16. იოსებ ყაჯრაშვილი, პ/ნ **01011047031**; მის.: თბილისი ვაზისუბნის მეორე მიკრო კორპუსი № 9 ბინა № 59 ელ.ფოსტა s.kajrishvili@gmail.com ტელ; 551-01-66-22

2.3.17. ლალი დათუნაშვილი, პ/ნ 01030006301, მის. თბილისი,მიროტაძის #1,ბინა 16 ელ.ფოსტა: hotelrio777@gmail.com ტელ. 555 141 17;

2.3.18. ლევან ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024029901, მის. თბილისი,დიღმის მასივი, მე-5 კვარტალი,21 კოპუსი,ბინა 28; ელ. ფოსტა: ladsadada@gmail.com; ტელ. 599 500-182;

2.3.19. ლია ღონღაძე, პ/ნ №01024064207, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 9; წარმომადგენელი: ნათია ღონღაძე (პ/ნ 01024023115) მის: თბილისი, პეკინის ქუჩა #4ა, ბინა 41 ელ. ფოსტა: nghonghadze.gcg@gmail.com ტელ. 577111260

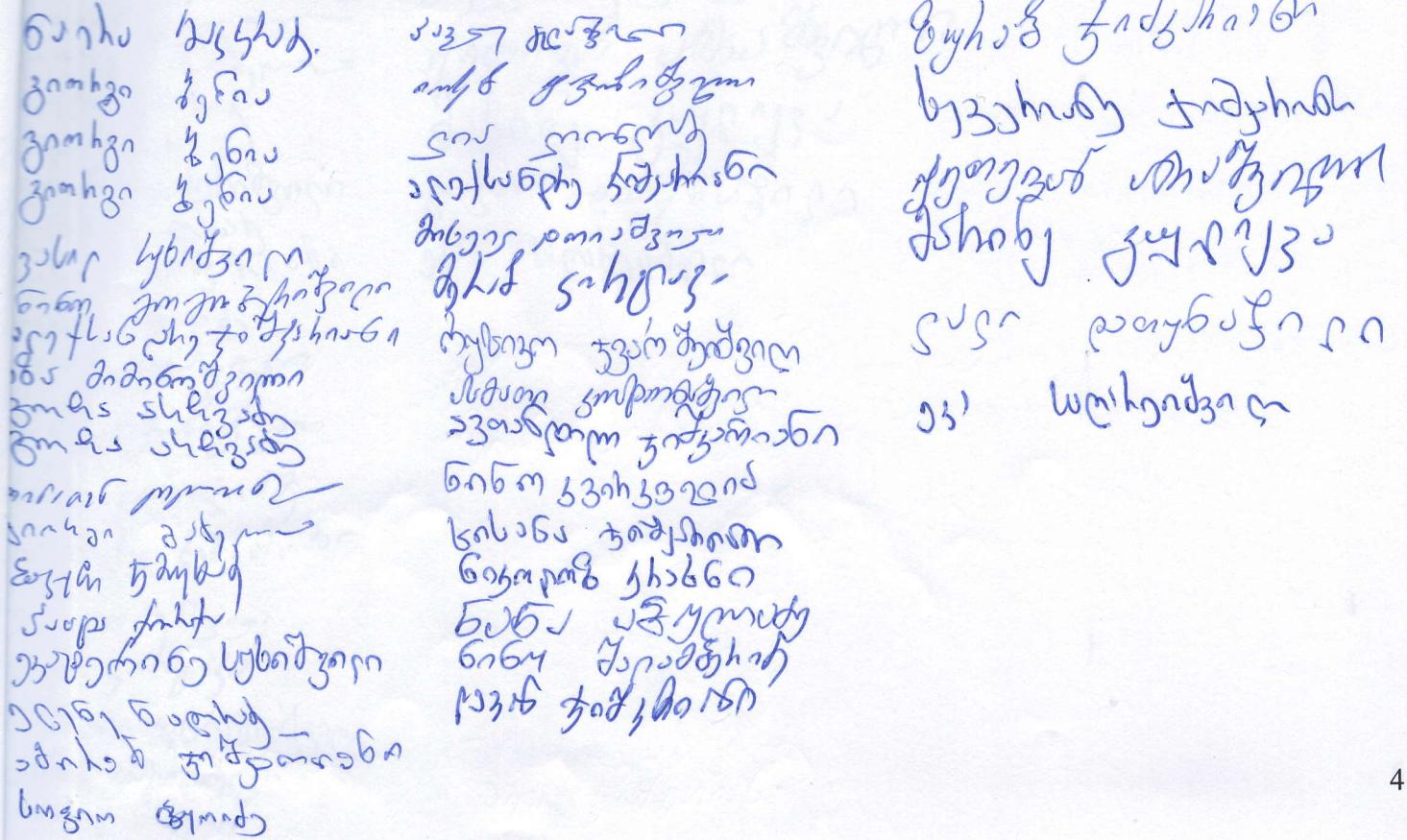
2.3.20. მარინე კულიევა, პ/ნ 01033002757, მის. თბილისი,ცისკარიშვილის #4,ბინა 3, ipadrasim@mail.ru; ტელ. 557 25-23-99;

2.3.21. მერაბ კირტავა, პ/ნ №01024045071, მის.: თბილისი,ი.ოდიშელიძის 37; ელ.ფოსტა: teonajishkariani1@mail.ru; ტელ: 577 97-71-06 557 21-70-70;

2.3.22. მიხეილ დოიაშვილი, პ/ნ №01024005681, მის.: თბილისი,გლდანის ა მიკრორაიონი,59 კორპუსი,ბინა 36; ელ.ფოსტა: mishadoiashvili@yahoo.com ტელ. 596 11-88-20

2.3.23. ნაირა ბაკურაძე, პ/ნ 01024063437, მის: კანდელაკის #8ა, მე-2 სადარბაზო,ბინა,30; ელ.ფოსტა: ananobakuradze1989@gmail.com; 593 92-27-73;

2.3.24. ნანა აბულაძე, პ/ნ **01009002449** მის. თბილისი,ვაჟა ფშაველას # 51,კვარტალი 1,კორპუსი 9,ბინა 41, teoabuladze@gmail.com ტელ: 599 56-20-26;



ელ.ფოსტა: ada2303@mail.ru; ტელ: 595 37-00-45 599 92-33-25;

2.3.26. ნიკოლოზ დავრაშელიძე, პ/ნ №01950057561, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 5; კანონიერი წარმომადგენელი: ბექა დავრაშელიძე (პ/ნ 01024025674):თბილისი, ვაზისუბნის მე-3 მ/რ მე-3 კორპ ბინა 125; ელ. ფოსტა: bekagagarini@gmail.com; ტელ: 555 37-73-53

2.3.27. ნინო გოგობერიშვილი, პირადი №01006005090, მის.: თბილისი,მ.ბურძგლას 12; lebanidzemariami@gmail.com; ტელ. 557 50-98-33

2.3.28. ნინო კვირკველია, პ/ნ 26001031303; მის.:თბილისი ვარკეთილი ზემო პლატო კორპუსი №14 ბინა №53 ელ.ფოსტა :giorgi.gigashvili3@gmail.com ტელ: 551-37-35-35

2.3.29. ნინო შალამბერიძე, პირადი №60001003877, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 12; თბილისი,ფალიაშვილის #75, ბინა 4; ელ.ფოსტა: sandrocheishvili@yahoo.com; ტელ: 599 17-88-50

2.3.30. ნინო ჭელიძე, პირადი №01024045297, მის.: თბილისი, თინა იოსებიძის ქუჩა, N 53, ბინა 3 ელ. ფოსტა: gochaarchvadze555@gmail.com; ტელ. 599 168-168;

2.3.31. ნოდარ მთვარელიშვილი, პირადი №01024045310, მის.: თბილისი,მ.ბურძგლას #12; ელ.ფოსტა: mariam.mtvarelishvili@gmail.com; ტელ. 597 71-21-61 555 45-32-44

3.32. პავლე გელაშვილი, პირადი № 01024002063, მის.: თბილისი, ოჩამჩირის 1 ა ელ.ფოსტა: levang@sarke.ge ტელ: 579 39-66-39

3.33. რუსიკო ჯვარშეიშვილი, პირადი # **37001009803**; მის.: თბილისი ვაზისუბნის მეორე მიკრო კორპუსი №9 ბინა №59 ელ. ფოსტა s.kajriSvili@gmail.com ტელ; 551-01-66-22

3.34. სევერიანე ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024018917,მის. თბილისი,კარტოზიას # 8,მე-6 კორპუსი,ბინა34; lasimpex7@gmail.com ტელ. 551 55-24-82;

3.35. სოფიო ჭყოიძე, პირადი №01008047947, მის.: თბილისი,მცხეთის ქ. მე-2 შესახვევი #6; ელ.ფოსტა: sopochkoidze@gmail.com;

3.36. ცისანა ჯიშკარიანი, პირადი # **01024060380**, მის. თბილისი,არზაყან დიმიტრი ემხუარის ქუჩა 16; gchikobava@yahoo.com; ტელ: 592 53-33-13;

3.37. ჯემალ ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024064017, ოზურგეთის რაიონი,სოფელი დვაბზუ; ელ.ფოსტა: jishkarianibachi@yahoo.com; ტელ. 571 90-10-30

3.38. მაია სორდია პ/ნ 62006018775; ქალაქი თბილისი, გაგარინის 2/5

3.39. გიორგი ბენია 62502012245 ქალაქი თბილისი, გაგრინის 2/5 george-benia@yandex.ru 599 02 26 66

3.40. როლანდი ბენია პ/ნ 62302011643 ქალაქი თბილისი, გაგარინის 2/5

მუხლი 3. ამხანაგობის მიზანი

3.1. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანია ქ. თბილისში, **ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3** - ში მდებარე 3081 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და მათ სანაცვლოდ ახალი, მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და აშენებულ კორპუსში ფართების განაწილება (დამფუძნებელი წევრების დაკმაყოფილება ფართებით) წევრებს შორის. ამხანაგობის მიზანს არ წამოადგენს მოგების მიღება.

3.2. საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით. რის შესაბამისადაც განისაზღვრება დაწყების და დამთავრების ვადები.

მუხლი 4. საწყისი კაპიტალი, დამფუძნებელთა შენატანი ამხანაგობაში

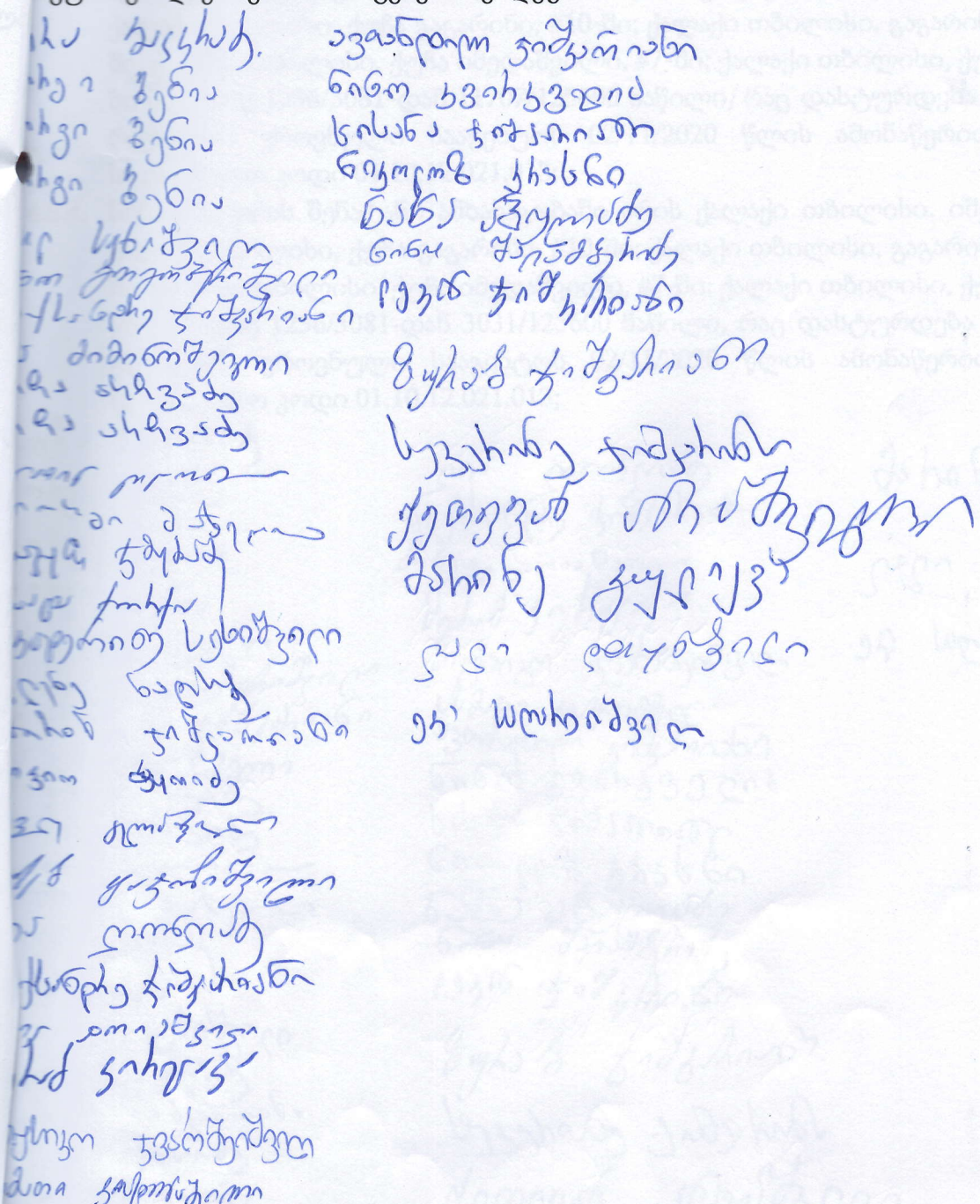
1. დასახული მიზნების მისაღწევად ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა მიერ ხორციელდება შენატანები (საწყისი კაპიტალი). აღნიშნული შენატანები წარმოადგენს ამხანაგობის საკუთრებას და უნდა მოხმარდეს მხოლოდ და მხოლოდ ამხანაგობის საერთო მიზნის განხორციელებას.
2. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის მიზანს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის შენობა-ნაგებობის აღმართვა, შენობა-ნაგებობიდან მესაკუთრეთათვის კუთვნილი ფართების გადაცემა საკუთრებაში.
3. ერთობლივი საქმიანობა განხორციელდება მიწის ნაკვეთზე, რომლის მახასიათებლებია:
   - ზონა - თბილისი - 01
   - სექტორი - საბურთალო - 10
   - კვარტალი - 12
   - ნაკვეთი - 021/013
   - მისამართი - ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3
   - ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება;
   - ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;
   - დაზუსტებული ფართობი: 3081 კვ.მ
   - ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.12.021.011; 01.10.12.021.002; 01.10.12.021.004; 01.10.12.021.001; 01.10.12.021.005
   - შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი: #1 საერთო ფართით 253.41 კვ.მ (I სართული 70.41 კვ.მ; II სართული 183.01 კვ.მ) #2 ფართით 50.03 კვ.მ, (შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი:303.45 კვ.მ); #3; #4; #5; #6 საერთო ფართით 352.46 კვ.მ (მათ შორის: ნახევარსარდაფი 74.49 კვ.მ; I სართული ფართი 131.19 კვ.მ; II სართული ფართი 146.78 კვ.მ.) #7; #8; #9; #10; #11; #12; #13; #14; #15; #16; #17; შენობა #18 - დანგრეული.

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.12.021.013

. საცხოვრებელი სახლის შენობის მშენებლობა მოიცავს შენობის სრული კარკასის აღმართვას, ლა აუცილებელი კომუნიკაციების მიერთებას, გარე ფასადის კარ-ფანჯრებით აღჭურვას და რთო სარგებლობის ფართების (კიბის უჯრედები, სახურავი, ფასადი) მოპირკეთებას. ანაგობის საერთო მიზანში არ შედის თითოეული საცხოვრებელი ან/და არასაცხოვრებელი რთის შიდა მოპირკეთება და კეთილმოწყობა. აღნიშნულის ვალდებულება დაეკისრება საბამისი ფართის მესაკუთრეს.

5. დასახული მიზნის, კერძოდ კი პროექტის განსახორციელებლად მხარეები გაწევენ თობლივ საქმიანობას (ამხანაგობა), იურიდიული პირის შეუქმნელად, რომელიც არსებობს, უნქციონირებს და მოქმედებს წინამდებარე ხელშეკრულებითა და საქართველოს სამოქალაქო ოდექსის შესაბამისად. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები იტოვებენ უფლებას, რომ ხანაგობის მიზნის მისაღწევად მშენებლობა განახორციელონ დაქირავებული მშენებლის იერ.

.6. დამფუძნებელ წევრებს ამხანაგობაში შენატანის სახით შეაქვთ საკუთრებაში არსებული ონება, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე აღირიცხება ამხანაგობის აკუთრებად. ქონების მონაცემები შემდეგია:



1. ნინო გოგობერიშვილის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 5679/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

6.2. ზაზა ქორქიას შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 3018/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

4.6.3. მერაბ კირტავას შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 11707/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

4.6.4. ნინო ჭელიძის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 3031/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

5. ლალი დათუნაშვილი შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 4937/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

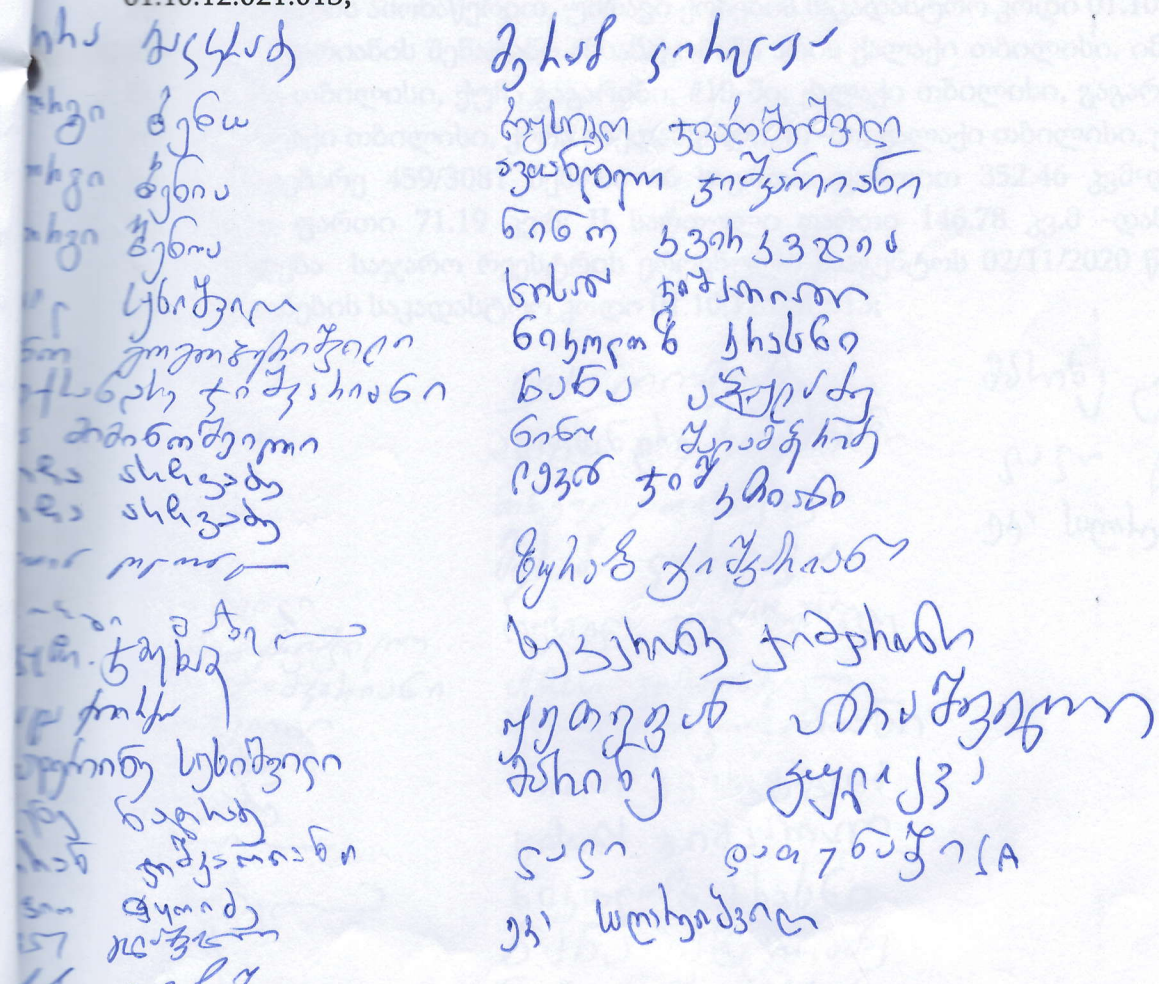
5.6. ეკატერინე სუხიშვილის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081- დან 972/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

5.6.7. რუსიკო ჯვარშეიშვილის, იოსებ ყაჯრაშვილის და ნინო კვირკველიას შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 8659/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

3. გოჩა არჩვაძის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 3806/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

9. ალექსანდრე გალპერინის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 931/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

6.10. გიორგი გაბელიას შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 1229/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

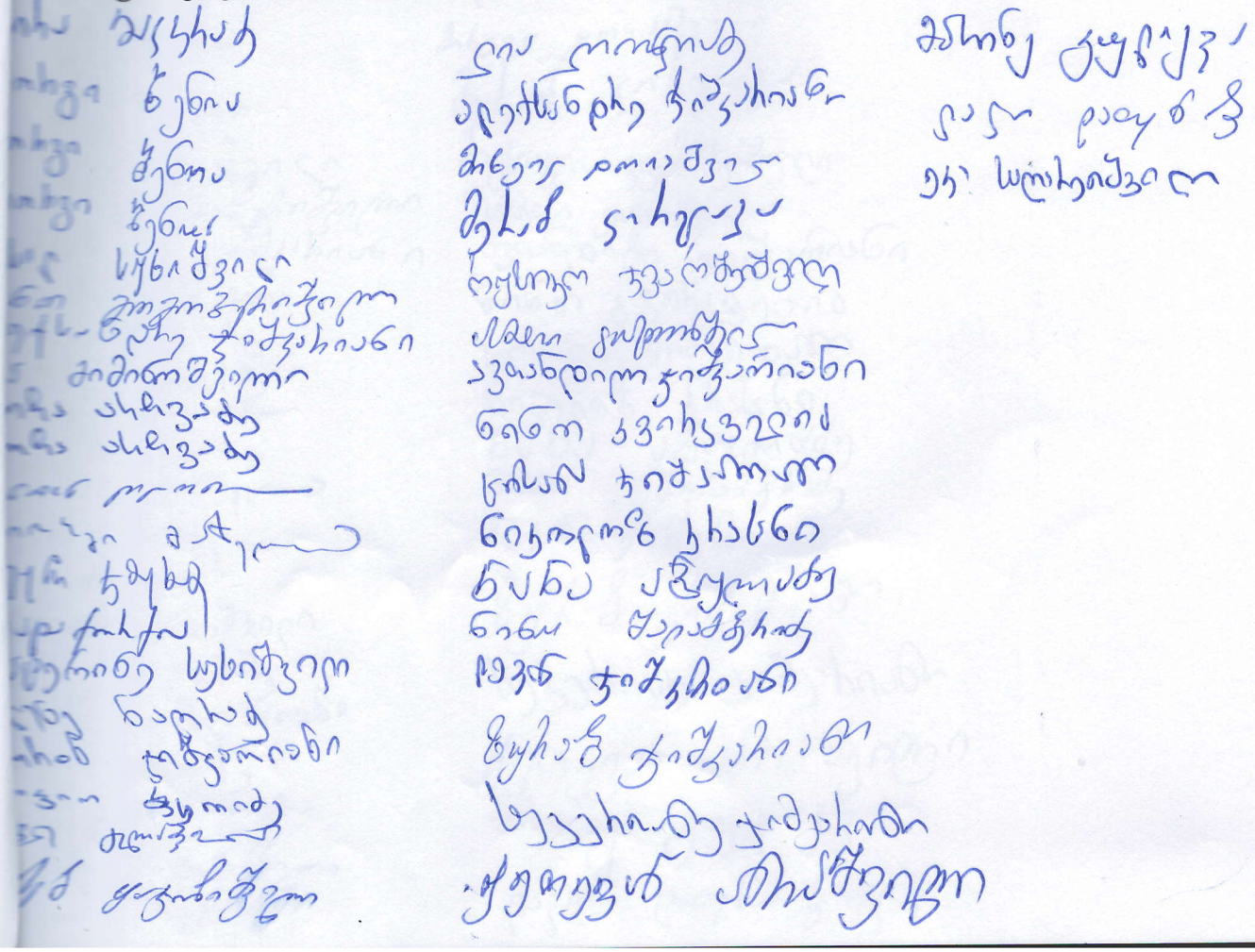


6.11. ლევან ჯიშკარიანის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა-ნაგებობები #1,#2 საერთო ფართი 303.45 კვ.მ 1/3 ნაწილი - 101.15 კვ.მ, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

6.12. სევერიანე ჯიშკარიანის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა-ნაგებობები #1,#2 საერთო ფართი 303.45 კვ.მ 1/3 ნაწილი - 101.15 კვ.მ, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

6.13. ზურაბ ჯიშკარიანის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა-ნაგებობები #1,#2 საერთო ფართი 303.45 კვ.მ 1/3 ნაწილი - 101.15 კვ.მ-დან 81.15კვ.მ , რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

6.14. ამირან ჯიშკარიანის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა #6 საერთო ფართით 352.46 კვმ-დან 219.56 კვ.მ (I სართული ფართი 71.19 კვ.მ; II სართული ფართი 146.78 კვ.მ -დან 88.37 კვ.მ), რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

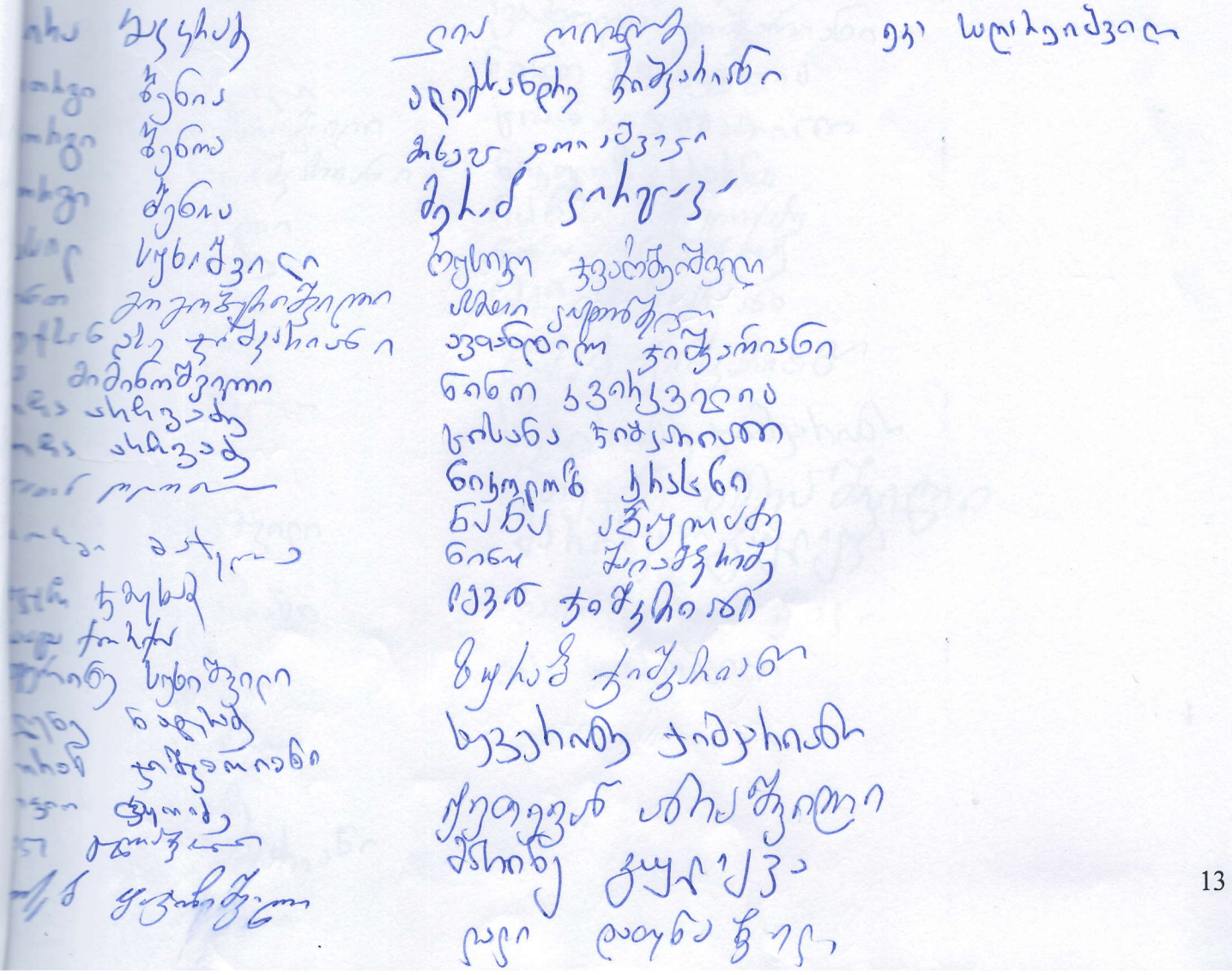


6.15. ალექსანდრე ჯიშკარიანის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა #6 საერთო ფართით 352.46 კვმ-დან 100 კვ.მ (ნახევარსარდაფი 74.49 კვ.მ; II სართული ფართი 146.78 კვ.მ-დან 58.41 კვ.მ), რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

6.16. **ალექსანდრე ჯიშკარიანის და ამირან ჯიშკარიანის** შენატანი არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა #7, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

6.17. **მარინე კულიევას** შენატანი არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა #6, საერთო ფართით 352.46 კვ.მ -დან 32.90 კვ.მ, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

6.18. **ალექსანდრე ჯიშკარიანის, მარინა კულიევას და ამირან ჯიშკარიანის** შენატანი არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა #8



ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა-ნაგებობები #1,#2 საერთო ფართი 303.45 კვ.მ 1/3 ნაწილი - 101.15 კვ.მ-დან 20.00 კვ.მ , რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

5.20. ელენე ნადირაძის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა #6 საერთო ფართით 352.46 კვ.მ-დან 219.56 კვ.მ (I სართული 20 კვ.მ-131.19 კვ.მ-დან), რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

5.21. ავთანდილ ჯიშკარიანის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა #6 საერთო ფართით 352.46 კვ.მ-დან 219.56 კვ.მ (I სართული 20 კვ.მ-131.19 კვ.მ-დან), რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 452/3081 (შენობა-ნაგებობების #3,#4,#5) ½ ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013.

23. ნაირა ბაკურაძის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 452/3081 (შენობა-ნაგებობების #3,#4,#5) ½ ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013.

24. პავლე გელაშვილის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 2807/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013.

25. ეკა საღარეიშვილის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 4891/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013.

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 6139/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013.

27. თინათინ ღლონტის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 9254/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

28. ნიკოლოზ დავრაშელიძის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 4585/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

29. ნიკოლოზ კრასნის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081 -დან 5974/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

[illegible] ჯღუნაძის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 6139/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013.

27. თინათინ ღლონტის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 9254/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

6.28. ნიკოლოზ დავრაშელიძის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 4585/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

6.29. ნიკოლოზ კრასნის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081 -დან 5974/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

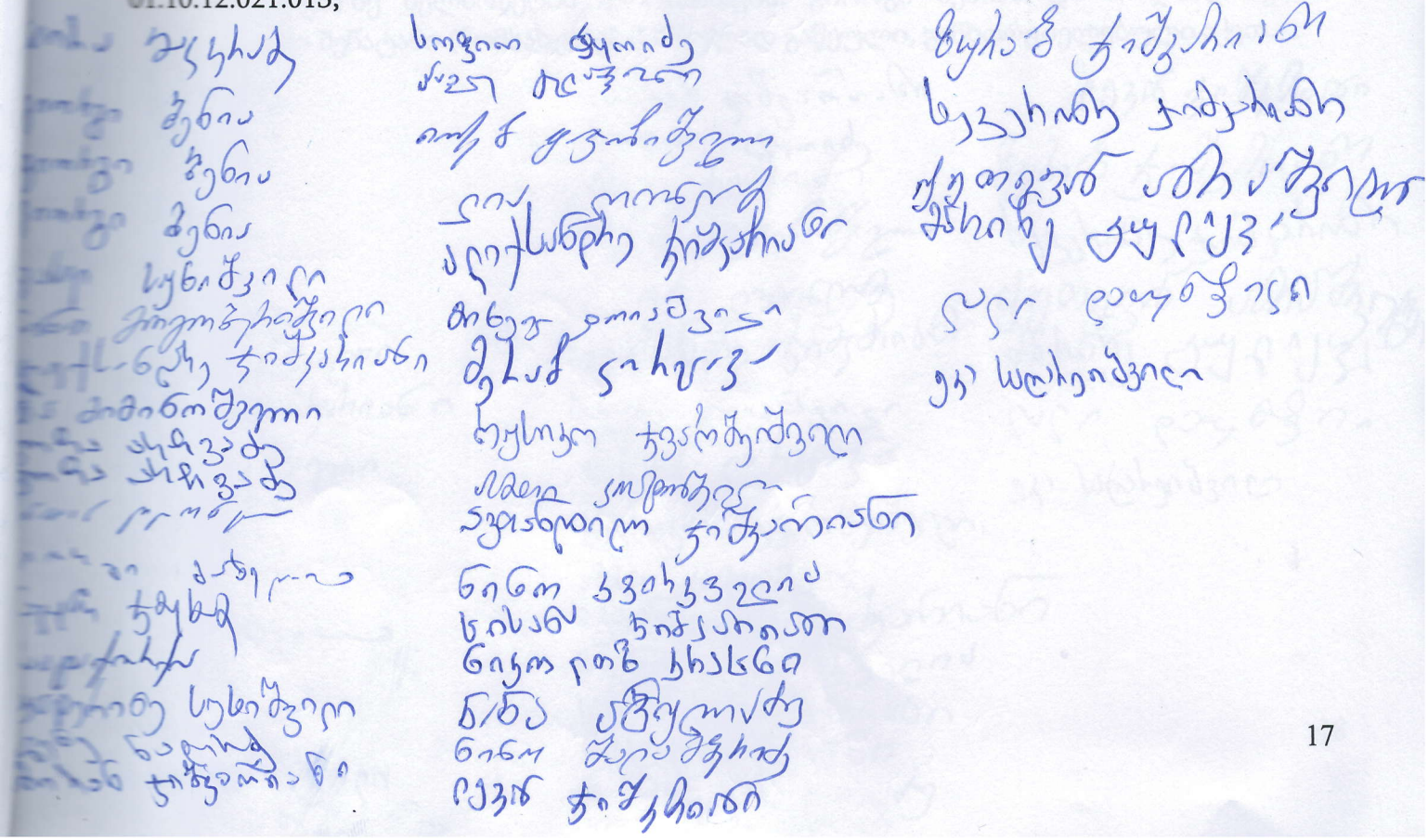
ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 10801/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

31. **სოფიო ჭყოიძის** შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 6186/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

32. **ლია ღონღაძის** შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 6051/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

33. **ნოდარ მთვარელიშვილის** შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 8660/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

34. **მიხეილ დოიაშვილის** შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 5287/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;



შია ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 5039/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

4.6.36. ვასილ სუხიშვილის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 1256/3081-დან 5957/125600 ნაწილი, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

4.6.37. ცისანა ჯიშკარიანის შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 459/3081 შენობა #6 საერთო ფართით 352.46 კვმ-დან 219.56 კვ.მ (I სართული ფართი 91.19 კვ.მ-დან 20),რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

4.6.38. მაია სორდიას შენატანი ამხანაგობაში არის ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10-ში; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7-ში; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 -ში მდებარე 455/3081 შენობა-ნაგებობა #9,#10,#11,#12,#13,#14,#15 ნაწილი, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 02/11/2020 წლის ამონაწერით, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013;

4.6.39. გიორგი ბენიას და როლანდი ბენიას შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს მომსახურების გაწევა, კერძოდ, სამშენებლო კომპანიის მოძიება (რომელიც ამხანაგობასთან გააფორმებს ნარდობის ხელშეკრულებას) და განახორციელებს მშენებლობისათვის საჭირო საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადებაში დახმარების გაწევას. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის დროისათვის, გიორგი ბენიას და როლანდ ბენიას ამხანაგობაში შენატანი (მომსახურება) სრულად გაწეული, განხორციელებული აქვთ.

მუხლი 5. ამხანაგობის მმართველი ორგანოები

ამხანაგობის მართვის ორგანოებია: ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრება, ამხანაგობის გამგეობა, გამგეობის თავმჯდომარე.

ამხანაგობის წევრთა კრება:

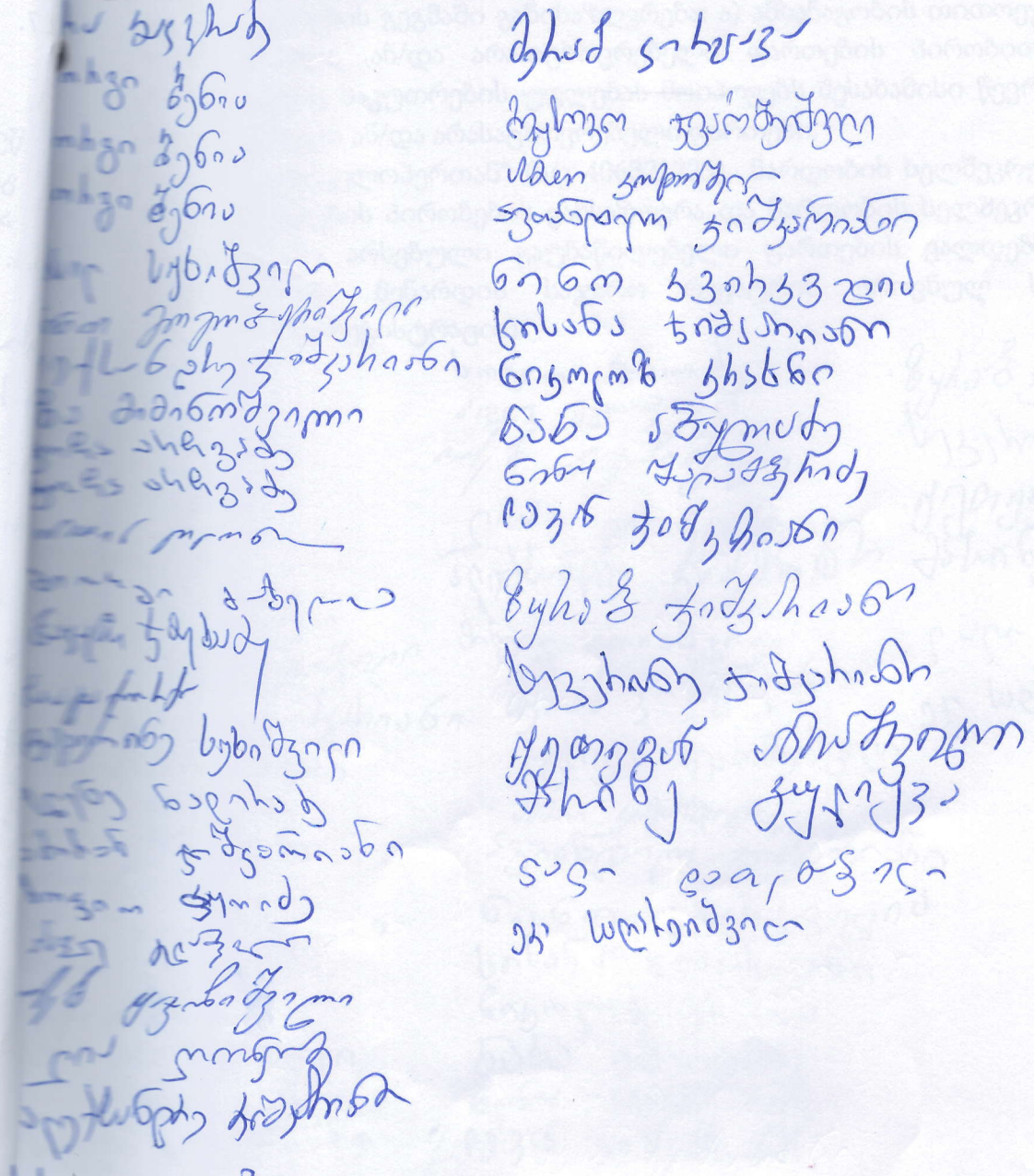
1. არის ამხანაგობის მმართველობის უმაღლესი ორგანო;
2. მოიწვევა საჭიროებისამებრ, ამხანაგობის გამგეობის, გამგეობის თავმჯდომარის, ან რომელიმე წევრის მოთხოვნით;
3. თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა ამხანაგობის წევრთა ¾-ის თანხმობა;
4. უფლებამოსილია აირჩიოს და გაათავისუფლოს ამხანაგობის გამგეობის წევრები;
5. მოახდინოს ამხანაგობის გამგეობისათვის იმ უფლება-მოვალეობების გადაცემა, რომელიც განეკუთვნება ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კომპეტენციას. ასეთი უფლებამოსილების გადაცემა მოითხოვს ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა ¾ ის თანხმობას. გამგეობისთვის გადაცემული უფლებამოსილება დასტურდება ამხანაგობის კრების ოქმით, რომელშიც მითითებულია გადაცემული უფლება-მოვალეობები.
6. იღებს გადაწყვეტილებას ამხანაგობის საკთრებაში არსებული ფართების, სარგებლობის ფლობის და განკარგვის, უფლებრივად დატვირთვის შესახებ.
7. იღებს გადაწყვეტილებებს მესამე პირებთან (მათ შორის მენარდესთან) ხელშეკრულებების გაფორმებასთან დაკავშრებით.

5.3. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრების მოწვევის, გამართვის ადგილის და დღის წესრიგის შესახებ წევრებს უნდა ეცნობოთ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალიწინებული წესის შესაბამისად კრების გამართვამდე არანაკლებ 5 სამუშაო დღით ადრე.

5.4. კრებაზე მიღებული ნებისმიერი გადაწყვეტიება ფორმდება ოქმით, რომელსაც ხელს აწერენ დამსწრე წევრები. ხელმოწერაზე უარი შენიშვნის სახით შეიტანება ოქმში.

ამხანაგობის გამგეობა. გამგეობის თავმჯდომარე

1. ამხანაგობის მმართველ ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის გამგეობა. ამხანაგობის გამგეობა შედგება 4 წევრისგან - გამგეობის თავმჯდომარისა და 3 რიგითი წევრისგან.
2. ამხანაგობის წევრები ერთხმად შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობის გამგეობის წევრებად არჩეულ იქნენ: იოსებ ყაჯრაშვილი (პ/ნ 01011047031), იზა მიმინოშვილი (პ/ნ 01024057184) , გოჩა არჩვაძე (პ/ნ 01024028623) და ზურაბ ჯიშკარიანი (პ/ნ01024040813);
3. ამხანაგობის გამგეობის წევრები და გამგეობის თავმჯდომარე მხოლოდ ერთდროულად და ერთობლივად ახორციელებენ ამხანაგობის წარმომადგენლობას, თუ ამხანაგობის გამგეობის წევრების მიერ უფლებამოსილებების დელეგირება არ მოხდება გამგეობის თავმჯდომარეზე შესაბამისი მინდობილობის გაცემით.
4. გამგეობის წევრებს ერთმანეთისგან დამოუკიდებლად მიენიჭოთ უფლებამოსილება შეუზღუდავად გადაანდონ თავისი უფლებამოსილება მესამე პირებზე, დანარჩენი გამგეობის წევრების წინასწარი თანხმობით, რაზეც უნდა გაფორმდეს გამგეობის კრების ოქმი.
5. ამხანაგობის წევრები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე ამხანაგობის წევრების მიერ ამხანაგობის გამგეობისთვის გადაცემულად ითვლება შემდეგი უფლება-მოვალეობები, შესაბამისად, ამხანაგობის გამგეობის კომპეტენციას განეკუთვნება:



ამხანაგობის მიმდინარე საქმეების ხელმძღვანელობა და მართვა;

2 მშენებლობის პროცესის ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა და ზედამხედველობა;

3 ურთიერთობების წარმართვა სამშენებლო კომპანიებთან;

4 ამხანაგობის საფინანსო საქმიანობის ხელმძღვანელობა;

5 უფლებამოსილების ფარგლებში ამხანაგობის წარმომადგენლობა მესამე პირებთან ურთიერთობისას;

6 პროექტის კორექტირება, არქიტექტურული პროექტის შესაძლო (საჭიროების შემთხვევაში) ცვლილება, მათ შორის, ამ ცვლილების ნებართვის მოპოვება და ცვლილების რეგისტრაცია. იმ შემთხვევაში, თუ ცვლილება ეხება ამხანაგობის წევრისთვის გადასაცემ ქონებას, ასეთი ცვლილება შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ იმ ამხანაგობის წევრის თანხმობით, რომლის ქონებაზეც ახდენს გავლენას აღნიშნული ცვლილება ;

5.8.7 ამხანაგობის გამგეობა საჭიროების შემთხვევაში პერიოდულად დაამტკიცებს ამხანაგობის წევრთა შორის წილობრივი თანასაკუთრების გეგმას (შემდგომში - წილობრივი თანასაკუთრების გეგმა) იმ პირობით, რომ წილობრივი თანასაკუთრების გეგმაში შესატან ცვლილებას აუცილებლად უნდა დაერთოს იმ წევრის თანხმობა, რომლის წილს/ფართსაც ეხება განსახორციელებელი ცვლილება. წილობრივი თანასაკუთრების გეგმაში განისაზღვრება: ა) ამხანაგობის თითოეული წევრის წილი, იმ საცხოვრებელი ან/და არასაცხოვრებელი ფართების პირობითი იდენტიფიკაციით, რომელზედაც საკუთრების უფლებას მოიპოვებს შესაბამისი წევრი ბ) განუთავსებელი საცხოვრებელი ან/და არასაცხოვრებელი ფართები.

5.8.8 შპს „რუფ დეველოპერთან“ (ს/კ 406321225) ნარდობის ხელშეკრულების დადება, ამავე ხელშეკრულების პირობების განსაზღვრა და ნარდობის ხელშეკრულებით ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული გაუნაწილებელი ფართების ვალდებულებით დატვირთვა (იგულისხმება მენარდის საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში მომავალ მესაკუთრედ რეგისტრაცია).

შესრულებული სამუშაოს სანაცვლოდ ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული ფართების მენარდისთვის შპს „რუფ დეველოპერთან“ (ს/კ 406321225) საკუთრებაში გადაცემა და ამ მიზნით შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება და საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია;

10 შრომითი ხელშეკრულების გაფორმება;

11 მინდობილობის გაცემა;

12 საბანკო ანგარიშების გახსნა და ანგარიშზე არსებული თანხების განკარგვა;

13 სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია ამხანაგობის ყოველდღიურ საქმიანობასთან;

გამგეობის თავმჯდომარეს თავიანთი რიგებიდან ირჩევენ გამგეობის წევრები, რაზეც უნდა გაფორმდეს შესაბამისი ოქმი. წინამდებარე ხელშეკრულებით გამგეობის წევრები თანხმდებიან, რომ გამგეობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნეს გოჩა არჩვაძე (პ/ნ 01024028623)

10. გამგეობის თავჯდომარე:

11.1 ამ ხელშეკრულებით დადგენილი შეზღუდვების გათვალისწინებით, წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან;

11.2 მართავს დემონტაჟის, მშენებლობისა და მასთან დაკავშირებულ პროცესებს, მათ შორის, ითხოვს და აკონტროლებს ამხანაგობის წევრთა მიერ ნაკისრი ვადებულებების შესრულებას;

5.11.3 ამხანაგობის წევრთა ინფორმირებას პროექტის მიმდინარეობის შესახებ;

5.11.4 ეწევა სხვა საქმიანობას, რაც დაკავშირებულია ამხანაგობის ყოველდღიურ საქმიანობასთან;

5.12 იმ უფლებამოსილებათა განსახორციელებლად, რაც განეკუთვნება ამხანაგობის დამფუძნებელი კრების ან ამხანაგობის გამგეობის კომპეტენციას, ამხანაგობის თავმჯდომარე საჭიროებს ამ ორგანოთა წინასწარ თანხმობას წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით, რომელიც ფორმდება ამხანაგობის კრების ან გამგეობის წევრთა კრების ოქმით/გაცემული მინდობილობით და დასტურდება ყველა წევრის ხელმოწერებით.

ულის 6. ამხანაგობის წევრთა შორის წილის, შემოსავლებისა და ზიანის განაწილების წესი

ამხანაგობის წევრთა შორის წილთა გადანაწილება გამოისახება საკუთრებაში მისაღები ფართის მიხედვით, 6.5 პუნქტის შესაბამისად.

ამხანაგობის წევრების ერთმანეთთან ურთიერთობაში პასუხისმგებლობის და ზიანის ანაზღაურების ოდენობა განისაზღვრება განხორციელებული შენატანების პროპორციულად.

ამხანაგობის წევრები ამხანაგობაში თავიანთი შენატანების სანაცვლოდ მიიღებენ ფართებს, კერძოდ:

ბინა N1 ორსაძინებლიანი

ფართი საერთო: 12.6; სართული:5; ღერძები: 7 და 8 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ : 48.3; ბლოკი: 2

ფართი საერთო: 12.6; სართული:5; ღერძები: 8 და 9 ე და დ კვეთაზე; ფართი კვ.მ: 52.1; ბლოკი: 2

ფართი საერთო:15.7; სართული:6; ღერძები: 8 და 9 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ.მ: 68.8; ბლოკი: 2

ფართი საერთო: 21.9; სართული:8; ღერძები: 6 და 7 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 46.9; ბლოკი: 2

ბინა N2 ალექსანდრე გალპერინი

პარკინგი 2 ერთეული.

ბინა N3 ალექსანდრე ჯიშკარიანი

- ფართი საერთო: 18.8; სართული: 7; ღერძები: 8 და 9 გ და დ კვეთაზე ფართი; კვ/მ: 68.8; ბლოკი: 2;
- ფართი საერთო:18.8; სართული:7; ღერძები: 5 და 6 გ და დ კვეთაზე ფართი კვ/მ: 45.7; ბლოკი: 2;
- ფართი საერთო: 21.9; სართული:8; ღერძები: 8 და 9 დ და ე კვეთაზე ფართი კვ/მ: 52.1; ბლოკი:2;
- პარკინგი 2 ერთეული

ბინა N4 ამირან ჯიშკარიანი

- ფართი საერთო: 6.4; სართული 3; ღერძები: 8 და 9 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 71; ბლოკი: 2;
- ფართი საერთო: 9.5; სართული 4; ღერძები: 6 და 7 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 56.4; ბლოკი: 2;
- ფართი საერთო: 12.6; სართული 5; ღერძები: 6 და 7 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 56.4; ბლოკი: 2;
- ფართი საერთო: 12.6; სართული 5; ღერძები: 5 და 6 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 45.7; ბლოკი: 2;
- ფართი საერთო: 12.6; სართული 5; ღერძები: 4 და 5 გ და დ კვეთაზე;ფართი კვ/მ: 46.3; ბლოკი: 2;
- პარკინგი 7 ერთეული

ბინა N5 ბაკურ ჯმუხაძე

- ფართი საერთო: 16.3; სართული: 6; ღერძები: 5 და 6 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.50; ბლოკი: 1;
- ფართი საერთო: 16.3; სართული: 6; ღერძები: 6 და 8 ა და ც კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 92.80; ბლოკი: 1
- პარკინგი 1 ერთეული

ბრძანება გაბელია
ნიშანი: 0; სართული 1; ღერძი: 1 და 2 ა და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 96.70; ბლოკი: 1;
ბრძანება 2 ერთეული
ანა არჩვაძე
ნიშნული: 3.5; სართული 2; ღერძები: 6 და 8 ა და ც კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 88.70 ; ბლოკი: 1;
გა საღარეიშვილი
ნიშნული: 9.9; სართული: 4; ღერძები: 5 და 6 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.5; ბლოკი: 1;
ნიშნული: 9.9; სართული: 4; ღერძები: 6 და 8 ა და ც კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 92.8; ბლოკი: 1;
ნიშნული: 9.9; სართული 4; ღერძები: 6 და 8 ც და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 89; ბლოკი: 1;
ნიშნული: 13.1; სართული 5; ღერძები: 3 და 4 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.3; ბლოკი: 1;
ეკატერინე სუხიშვილი
ნიშნული: 13.1; სართული: 5; ღერძები: 3 და 4 ც და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 50.50; ბლოკი: 1;
ელენე ნადირაძე
ნიშნული 12.6; სართული:5; ღერძები: 3 და 4 ა და გ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 79.7; ბლოკი:2
ნიშნული 21.9; სართული:5; ღერძები: 7 და 8 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 48.3; ბლოკი: 2
11) ვასილ სუხიშვილი
- ნიშნული 6.7; სართული 3; ღერძები: 6 და 8 ც და ე კვეთაზე ფართი კვ/მ: 71.80; ბლოკი: 1;
- ნიშნული 9.9; სართული: 4; ღერძები: 3 და 4 ც და დ კვეთაზე ფართი კვ/მ: 50.50; ბლოკი: 1;
12) ზაზა ქორქია
- ნიშნული 9.9; სართული 4; ღერძები: 1 და 2 ც და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 56.4; ბლოკი: 1;
პარკინგი 1 ერთეული
13) ზურაბ ჯიშკარიანი
- ნიშნული: 6.4; სართული 3; ღერძები: 7 და 6 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 56.3; ბლოკი: 2;
- ნიშნული: 18.8; სართული 7; ღერძები: 3 და 4 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 47.6; ბლოკი: 2;
- ნიშნული: 21.9; სართული 8; ღერძები: 4 და 5 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 46.6; ბლოკი: 2;
- ნიშნული: 21.9; სართული 8; ღერძები: 8 და 9 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 70;80; ბლოკი: 2;
- პარკინგი 5 ერთეული.
14) თინათინ ღლონტი
- ნიშნული 3.5; სართული 2; ღერძები: 1 და 3 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 86.90 ; ბლოკი: 1;

[illegible]ა მიმინოშვილი

- ნიშნული 16.3; სართული:6; ღერძები: 3 და 4 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.30 ; ბლოკი: 1;
- ნიშნული 16.3; სართული:6; ღერძები: 4 და 5 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.50 ; ბლოკი: 1;
- ნიშნული 16.30; სართული:6; ღერძები: 4 და 5 ც და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 50.20; ბლოკი: 1
- ნიშნული 16.30; სართული:6; 3 და 4 ც და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 50.50; ბლოკი: 1
- ნიშნული 22.70; სართული:8; ღერძები: 1 და 3 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 88.70 ; ბლოკი: 1;
- ნიშნული 22.70; სართული: 8; ღერძები: 6 და 8 ა და ც კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 92.80; ბლოკი: 1

პარკინგი: 2 ერთეული

იოსებ ყაჯრაშვილი

- ნიშნული: 25.9; სართული:9 ღერძები: 5 და 6 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.5; ბლოკი: 1;
- ნიშნული: 32,1; სართული: 10; ღერძები: 4 და 5 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.5; ბლოკი: 1;
- ნიშნული: 32.1; სართული: 11; ღერძები: 5 და 6 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.5; ბლოკი: 1;
- ნიშნული: 32.1 სართული: 11; ღერძები: 6 და 8 ა და ც კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 92.8; ბლოკი: 1;
- ნიშნული: 32.1; სართული:11; ღერძები: 6 და 8 ც და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 89; ბლოკი: 1;

პარკინგი: 3 ერთეული.

17) ლალი დათუნაშვილი

- ნიშნული: 13.1; სართული: 5; ღერძები: 4 და 5 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.5; ბლოკი: 1;
- ნიშნული: 13.1; სართული : 5; ღერძები: 5 და 6 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.5; ბლოკი: 1;
- ნიშნული: 13.1 სართული: 5; ღერძები: 6 და 8 ა და ც კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 92.8; ბლოკი: 1;
- ნიშნული: 19.5; სართული: 7; ღერძები: 5 და 6 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.5; ბლოკი: 1;
- ნიშნული: 19.5; სართული: 7; ღერძები: 6 და 8 ა და ც კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 92.8; ბლოკი: 1;

18) ლევან ჯიშკარიანი

- ნიშნული: 18.8; სართული:7; ღერძები: 1 და 2 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 48.8; ბლოკი: 2;
- ნიშნული: 18.8; სართული:7; ღერძები: 1 და 2 გ და ე კვეთაზე;ფართი კვ/მ: 102.1; ბლოკი: 2;
- ნიშნული: 18.8 სართული:7 ღერძები: 2 და 3 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 47.5; ბლოკი: 2;

ია ღონღაძე
ნული: 9.9; სართული 4; ღერძები: 1 და 3 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 88.7; ბლოკი: 1;
ნული: 9.9; სართული 4; ღერძები: 5 და 8 ე და ფ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 106.90; ბლოკი: 1;
ნული: 13.1; სართული 5; ღერძები: 1 და 3 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 88.7; ბლოკი: 1;
ნული: 19.5; სართული 7; ღერძები: 1 და 2 ც და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 56.4; ბლოკი: 1;
ნული: 29,1; სართული 10 ღერძები: 1,და 3 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 88,7; ბლოკი: 1;
ნული: 29,1; სართული 10; ღერძები: 3 და 4 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43,3; ბლოკი: 1;
ნული: 29,1; სართული 10 ღერძები: 4 და 5 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.50; ბლოკი: 1;
რკინგი: 2 ერთეული
ბარინე კულიევა
ნული: 21.9; სართული:8; ღერძები: 3 და 4 ა და გ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 79.7; ბლოკი: 2;
) ბერაბ კირტავა
ნული: 25.9; სართული: 9; ღერძები: 6 და 8 ა და ც კვეთაზე ფართი კვ/მ: 92.8; ბლოკი: 1;
ნული: 32,1; სართული:11 ღერძები: 1 და 3 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 77.20; ბლოკი: 1;
ბარკინგი: 1 ერთეული
) მიხეილ დოიაშვილი
ნული: 6.7; სართული 3; ღერძები: 3 და 4 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.30 ; ბლოკი: 1;
ნული: 6.7; სართული 3; ღერძები: 4 და 5 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.50; ბლოკი: 1;
ბარკინგი: 1 ერთეული
) ნაირა ბაკურაძე
ნული: 15.7; სართული:6; ღერძები: 8 და 9 დ და ე კვეთაზე ფართი: კვ/მ: 52.1; ბლოკი: 2;
ნული: 21.9; სართული 8; ღერძები: 6 და 7 გ და დ კვეთაზე ფართი: კვ/მ: 56.4; ბლოკი: 2;
ნული: 21.9; სართული 8; ღერძები: 5 და 6 გ და დ კვეთაზე ფართი: კვ/მ: 45.7; ბლოკი: 2;
ნული: 21.9; სართული8; ღერძები: 4 და 5 გ და დ კვეთაზე ფართი: კვ/მ: 46.3; ბლოკი: 2;
ბარკინგი: 1 ერთეული

...აბულაძე
...ული: 15.7 სართული:6; ღერძები: 5 და 6 დ და ე კვეთაზე ფართი კვ/მ: 46.9; ბლოკი: 2;
...ლოზ კრასნი
...ული: 6.7 სართული 3; ღერძები: 6 და 8 ა და ც კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 110; ბლოკი: 1;
...ინგი: 1 ერთეული
...ლოზი დავრაშელიძე
...ული:16.3; სართული:6; ღერძები: 1 და 3 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 88.70; ბლოკი: 1;
...ული: 16.3; სართული:6; ღერძები: 1 და 2 ც და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 56.6; ბლოკი: 1;
...კინგი: 2 ერთეული
...ნინო გოგობერიშვილი
...ნიშნული: 25.9; სართული:9; ღერძები: 5 და 6 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 34.30; ბლოკი: 1;
...ნიშნული: 29.1; სართული:10; ღერძები: 6 და 8 ც და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 86.80; ბლოკი: 1;
...არკინგი: 1 ერთეული
...) ნინო კვირკველია
-ნიშნული: 13.1; სართული: 5; ღერძები: 6 და 8 ც და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 89; ბლოკი: 1;
-ნიშნული: 25.9; სართული: 9; ღერძები: 6 და 8 ც და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 89 ; ბლოკი: 1;
-ნიშნული: 29.1; სართული: 10; ღერძები: 6 და 8 ა და ც კვეთაზე;ფართი კვ/მ: 95; ბლოკი: 1;
-ნიშნული: 29.1; სართული: 10; 5 და 8 ე და ფ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 106.9; ბლოკი:1;
-პარკინგი: 3 ერთეული
29) ნინო შალამბერიძე
-ნიშნული: 25.9; სართული:9; ღერძები: 1 და 3 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 88.70; ბლოკი: 1;
-ნიშნული: 25.9; სართული:9 ღერძები: 3 და 4 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.3; ბლოკი: 1;
-პარკინგი: 2 ერთეული
30) ნინო ჭელიძე
-ნიშნული: 3.5; სართული 2; ღერძები: 3 და 4 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.30 ; ბლოკი: 1;
-ნიშნული: 3.5; სართული 2; ღერძები: 4 და 5 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.50; ბლოკი: 1;
-ნიშნული: 3.5; სრთული 2; ღერძები: 5 და 6 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.50 ; ბლოკი: 1;
-პარკინგი: 1 ერთეული

ოდარ მთვარელიშვილი
ნული: 22.7; სართული 8; ღერძები: 5 და 6 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.5 ; ბლოკი: 1;
ნული: 22.7; სართული 8; ღერძები: 5 და 8 ე და ფ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 106.90; ბლოკი: 1;
ნული: 22.7; სართული 8; ღერძები: 5 და 6 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 37.8; ბლოკი: 1;-
ინგი: 1 ერთეული
ლე გელაშვილი
ნული: 0; სართული 1; ღერძები: 3 და 4 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 56; ბლოკი: 1;
სიკო ჯვარშეიშვილი
ნული: 22.7; სართული:8, ღერძები: 3 და 4 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.3; ბლოკი: 1;
ნული: 22.7; სართული:8; ღერძები: 4 და 5 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 43.5; ბლოკი: 1;
ნული: 22.7; სართული: 8: ღერძები: 6 და 8 ც და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 89.00; ბლოკი: 1;
ნული: 32.3; სართული: 11; ღერძები: 5 და 8 ე და ფ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 106.9; ბლოკი: 1;
ინგი: 3 ერთეული
) სევერიანე ჯიშკარიანი
ნული: 0.0; სართული:1; ღერძები: 8 და 9 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 44.6; ბლოკი: 2;
ნული: 18.80; სართული:7; ღერძები: 3 და 4 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 47.6; ბლოკი: 2;
ნული: 21.90; სართული:8; 5 და 6 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 46.90; ბლოკი: 2;
ნული: 25.0; სართული:9; ღერძები: 6 და 7 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 56.4; ბლოკი: 2;
) სოფიო ჭყოიძე
ნული: 19.5; სართული: 7; ღერძები: 1 და 3 ა და ბ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 88.70; ბლოკი: 1;
პარკინგი: 1 ერთეული
) ცისანა ჯიშკარიანი
ნული: 9.5; სართული4; ღერძები: 5 და 6 გ და დ კვეთაზე ფართი კვ/მ: 45.7; ბლოკი: 2;
ნული: 9.5; სართული: 4; ღერძები: 8 და 9 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 70.8; ბლოკი: 2;
ნული: 21.9; სართული:8; ღერძები: 8 და 9 გ და დ კვეთაზეფართი კვ/მ: 68.8; ბლოკი: 2;
პარკინგი: 1 ერთეული

...ული ჯიშკარიანი

...ული: 12.6; სართული:5; ღერძები: 8 და 9 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 68.8; ბლოკი: 2;

...ული: 15.7; სართული:6; ღერძები: 6 და 7 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 56.4; ბლოკი: 2;

...ული: 15.7; სართული:6 ღერძები: 5 და 6 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 45.7; ბლოკი: 2;

...ული: 18.8; სართული:7; ღერძები: 7 და 8 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 48.3; ბლოკი: 2;

...ული: 18.8; სართული:7; ღერძები: 8 და 9 დ და ე კვეთაზე;ფართი კვ/მ: 52.10 ; ბლოკი: 2;

...ული: 18.8; სართული:7; ღერძები: 6 და 7 გ და დ კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 56.4; ბლოკი: 2;

...ენგი: 1 ერთეული

მაია სორდია საკუთრებაში მიიღებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2021 ...ის 10 მარტის #5319182 ბრძანებით ბლოკი #2-ის შეთანხმებული არქიტექტურული ...ქტის:

...000 ნიშნულზე, ფასადი 9-1-ის მხარეს „3-1" ღერძებში და ფასადი 1-9-ის მხარეს „4-1" ...ერძებში მოქცეულ 273.6 კვ.მ კომერციულ ფართს/მაღაზია #1.

...5 ნიშნულზე, ფასადი 1-9-ის მხარეს „3-4" ღერძებზე არსებული 79.7 კვ.მ ფართის ბინა #14, ...ამავე ნიშნულზე „9-8" ღერძებზე არსებული 52.1 კვ.მ ფართის ბინა #9. ამავე ნიშნულზე 8-9 ...ღერძებში 48,3 კვ/მ ბინა # 8

ნიშნულზე, ,,2-4'' და ,,ბ-ა'' ღერძებზე არსებული 67.5 კვ.მ ფართის ბინა #30.

ნიშნულზე, ,,4-5'' ღერძებზე არსებული 46.3 კვ.მ ფართის ბინა #43.

ნიშნულზე, ,,2-4'' და ,,გ-ა'' ღერძებზე არსებული 67.5 კვ.მ ფართის ბინა #60. ამავე ნულზე ღერძი 3-4 ღერძებზე არსებული 79,7 კვ/მ ფართის ბინა # 59

ორლანდი ბენია:

ნიშნული 7 და 8 დ ღერძებში მოქცეული 48,3 კვ/მ ფართის ბინა #38
ნიშნულზე ,,2-1 და ,,ე-დ'' ღერძებში მოქცეული 102.1 კვ.მ ფართის ბინა #62.

ნიშნულზე ,,5-6'' ღერძებში არსებული 45.7 კვ.მ ფართის ბინა #87 და ,,4-5'' ღერძებზე ებული 46.3 კვ.მ ფართის ბინა #88.

ამირან ჯიშკარიანი
ნიშნული: 9.9; სართული: 4; ღერძები: 5 და 6 დ და ე კვეთაზე; ფართი კვ/მ: 37.8; ბლოკი: 1;
მუხლში გათვალისწინებული ფართების თეთრი კარკასის მდგომარეობაში ჩაბარება ულისხმობს:

- მოწესრიგებული სადარბაზო, ფასადი და სახურავი, ლიფტი დამონტაჟებული (გამზადებული ექსპლოატაციისთვის);
- დენი, წყალი, გაზი მიყვანილი გადასაცემ ფართამდე
- მოჭიმული იატაკი, ტიხრები გალესილი გაჯით, შესასვლელი კარები რკინის;
- მეტალოპლასტიკის ფანჯრები (ორმაგი ფანჯრები) ;

ამხანაგობის წევრებისთვის შესაბამისი ფართის საკუთრებაში გადაცემა განხორციელდება ...ნა-ნაგებო(ბე)ბის განშლის ოქმით, რომელიც ფორმდება ამხანაგობის გამგეობის ...ვეტილებით და წარმოადგენს ნივთის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის საფუძველს. ...ლის ოქმში შემდგომში ცვლილებისთვის აუცილებელი იქნება ამხანაგობის გამგეობის ...ვეტილება და იმ მესაკუთრის თანხმობა, ვის ფართსაც ეხება ცვლილება. ამ ...ულების 6.5 პუნქტით გათვალისწინებულ კონდიციაში ფართების გადაცემა ...ობის წევრებისთვის ხდება მიღება-ჩაბარების აქტით, რომელიც ფორმდება ამხანაგობის ...ობის წევრებსა და ქონების მიმღებს შორის.

... ვინაიდან, ამხანაგობას არ გააჩნია ფინანსური რესურსი საცხოვრებელი შენობა-...ნაგებო(ბე)ბის ასაშენებლად, ამხანაგობის წევრებს შორის გაუნაწილებელი ფართები ...ნებარე/აშენებულ შენობა-ნაგებო(ბე)ბში გადაეცემა მენარდეს მის მიერ შესრულებული ...შაოს სანაცვლოდ. მენარდისთვის ფართების საკუთრებაში გადაცემა მოხდება ...სრულებული სამუშაოს პროპორციულად. ფართების მენარდის საკუთრებაში (ანაზღაურების ...ნაცვლოდ) გადასვლა არ გულისხმობს ამხანაგობაში გაწევრიანებას. მენარდისთვის ...ანაზღაურების სანაცვლოდ გადასაცემ ფართებზე დარეგისტრირდება მენარდის სამომავლო ...საკუთრების უფლება გაფორმებული ნარდობის ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

6.9. წინამდებარე ხელშეკრულების 6.8 პუნქტით გათვლისწინებული ფართების მენარდისთვის ...გადაცემა მოხდება ამხანაგობის გამგეობის გადაწყვეტილებით, რომელიც ფორმდება ოქმით, რომელზეც ხელს აწერს გამგეობის ყველა წევრი.

მუხლი 7. ამხანაგობის წევრთა უფლებები და მოვალეობები

ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა ვინაობა და ოდენობა არ შეიცვლება, გარდა წილის სრულიანად გასხვისების ან კანონით გათვალისწინებული შემთხვევისა (უფლებამონაცვლეობა). ამხანაგობაში ახალი წევრების მიღება არ მოხდება.

წილი წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელისმოწერით ადასტურებენ და გამოთქვამენ ნებას, ამ ხელშეკრულების 4.6 პუნქტით გათვალისწინებული შენატანის საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ამხანაგობის სახელზე რეგისტრაციის თაობაზე. ამხანაგობის თითოეული წევრი საკუთარი ფართის განკარგვისას ვალდებულია დაიცვას შენობის მთლიანობის არქიტექტურული პროექტი (მათ შორის, შენობის გარე ფასადი).

მუხლი 8. ამხანაგობის წევრის წილის განკარგვა, ამხანაგობიდან გასვლა

8.1 ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებს შეუძლიათ თავისუფლად მხოლოდ სრული მოცულობით გაასხვისონ თავისი წილი ამხანაგობაში, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით. წილის ნაწილობრივ გასხვისება აკრძალულია, რაც არ უზღუდავს ამხანაგობის წევრებს განშლის შედეგად დარეგისტრირებული ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართების გასხვისებას. წევრს უფლება აქვს მისაღები ბინები/ფართები გაასხვისოს სრულად ან ცალ-ცალკე. წილის შემძენი ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარეს წილის შეძენის შესახებ.

8.2 ამხანაგობის წევრები შეთანხმდნენ, რომ ერთ-ერთი წევრის მიერ წილის გასხვისების შემთხვევაში უარს აცხადებენ უპირატესი შესყიდვის უფლების გამოყენებაზე.

8.3 წილის ახალი შემძენი მიიღებს წილს მასზე არსებული ყველა უფლებით და ვალდებულებით. ამასთანავე, წილის შემძენი ხდება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათალისწინებული სამართლებრივი ურთიერთობის მონაწილე. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრის მიერ წილის გასხვისების შემთხვევაში ახალი შემძენი იკავებს გამსხვისებლის ადგილს და ავტომატურად ხდება ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი ისე, რომ ამისთვის არ არის აუცილებელი ამხანაგობის კრების ან გამგეობის გადაწყვეტილება.

დაუშვებელია დამფუძნებელი ამხანაგობის წევრის მიერ ხელშეკრულებაზე უარის თქმა, გარდა იმ შემთვევისა, როდესაც ობიექტურად არსებობს პატივსადები ინტერესი. ზემოხსენებისმიერ შემთვევაში დამფუძნებელი წევრის მიერ ხელშეკრულებაზე უარის თქმა არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას. გამსვლელი მონაწილის წილი ნაწილდება სხვა მონაწილეებს შორის. ხელშეკრულებიდან გასვლა დაუშვებელია ისეთ დროს ან ისეთ გარემოებაში, რომელიც საზიანო იქნება ერთობლივი საქმიანობისათვის.

6.4 დამფუძნებელი წევრის ამხანაგობიდან გასვლის საკითხზე გადაწყვეტილებას იღებს დამფუძნებელ წევრთა კრება, რომელიც უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება განცხადების წარდგენიდან არაუგვიანეს 30 კალენდარული დღისა.დამფუძნებელ წევრს წილის კომპენსაცია მიეცემა ფულადი სახით. ფულადი თანხის ოდენობა დაანგარიშდება ამხანაგობის გასვლის დროისათვის დამფუძნებელი წევრის წილის/ქონების საბაზრო ღირებულებიდან. ფულადი თანხის გაცემისას მხედველობაში მიიღება გასვლის დროისათვის შეუსრულებელი გარიგებები. თუ გასვლის მომენტისათვის საერთო ქონება ვეღარ ფარავს საერთო ვალებს, გამსვლელი დამფუძნებელი წევრი ვალდებულია დანარჩენ დამფუძნებელ წევრებს გადაუხადოს თავისი წილის შესაბამისი თანხა (ხელშეკრულების 6.2 პუნქტში მითითებული ოდენობით). გამსვლელი წევრის ვალდებულება გასვლის მომენტში არსებული კრედიტორების წინაშე უცვლელი რჩება.

8.5 ამხანაგობის წევრებს უფლება აქვთ თავისუფლად გაასხვისონ ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართები, რაც არ ნიშნავს ამხანაგობიდან გასვლას და იგი სრულად ინარჩუნებს ერთობლივი საქმიანობიდან გამომდინარე უფლება-მოვალეობებს.

8.6 ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას არ იწვევს: ა) ხელშეკრულების ერთ-ერთი მონაწილის/წევრის გარდაცვალება (ასეთ შემთხვევაში მემკვიდრე იკავებს გარდაცვლილი წევრის ადილს, ხოლო სამართალმემკვიდრის არარსებობის შემთხვევაში წილი განაწილდება ამხანაგობის წევრებს შორის); ბ) ერთ-ერთი მონაწილის/წევრის ქონებაზე გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების გახსნა.

[illegible] გავიდეს ერთობლივი საქმიანობის [illegible] ცალმხრივად და გაიტანოს მის მიერ შენატანის სახით განხორციელებული მიწის ნაკვეთი, აღადგინოს პირვანდელი მდგომარეობა და ამისათვის განახორციელოს შესაბამისი რეგისტრაციები საჯარო რეესტრში, წევრების თანხმობის გარეშე იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების მეორე პუნქტში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე 2021 წლის 31 ივლისის მდგომარეობით არ იქნება გაცემული მშენბლობის ნებართვა ან 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ იქნება დაწყებული მშენებლობა. ასეთი გადაწყვეტილების მიღება შეუძლიათ ინდივიდულაურად მესაკუთრეებს, რა დროსაც 4.3 პუნქტში მითითებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.10.12.021.013) უქმდება ამხანაგობის საკუთრების უფლება და აღდგება პირვენდელი მდგომარეობა, მოხდება მიწის ნაკვეთის დაყოფა (გაერთიანებამდე (განცხადების რეგისტრაციის #882020800007 თარიღი:23/10/2020) არსებული მდგომარეობით). ასეთ შემთხვევაში იმოქმედებს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა მიერ 2020 წლის 30 ოქტომბერს გაფორმებული შეთანხმების დებულებები და მიწის ნაკვეთის გაყოფა მოხდება მის შესაბამისად.

8.8 სხვა შემთხვევაში ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება ვადაზე ადრე შესაძლებელია შეწყდეს, მხოლოდ ყველა დამფუძნებელი წევრის მიერ ხელშეკრულებაზე უარის თქმის/ხელშეკრულების მოშლის გზით.

მუხლი 9. ერთობლივი საქმიანობის ვადა

9.1 ამხანაგობა შექმნილია შენობა ნაგებო(ბე)ბის აშენების ვადით. ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება შეწყდება მას შემდეგ, რაც: ა) დასრულდება შენობის/შენობების მშენებლობა, ბ) მიიღება ექსპლოატაციაში კანონით დადგენილი წესით, გ) ყველა წევრი რეგისტრირებული იქნება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში უძრავი ქონების მესაკუთრედ.

9.2 ხელშეკრულების მიზნის მიღწევის შემდგომ, წევრები განიხილებიან შესაბამისი მიწის ნაკვეთის და მასზე აღმართული შენობის მესაკუთრეთა ამხანაგობად.

მუხლი 10. დავების გადაწყვეტა

ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავა გადაწყდება ურთიერთმოლაპარაკებით. მოლაპარაკების მიღწევის შეუძლებლობის შემთხვევაში, დავა განხილული იქნება სასამართლოს მიერ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

მუხლი 11. კომუნიკაცია მხარეთა შორის

11.1. ამხანაგობის წევრებისთვის გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინება მათ შეიძლება მიეწოდოთ პირადად, ან გაეგზავნოთ ფოსტის, ფაქსის, ელექტრონული ფოსტის ან სხვა ელექტრონული საშუალებით.

11.2. შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს თუ შეტყობინების მიღება დადასტურებულია ადრესატის მიერ (მათ შორის, ელექტრონული დოკუმენტით, ქვითრით, შეტყობინების შესაბამისი სხვა საშუალებით და ა.შ.).

11.3. თუ შეტყობინების მიღება არ არის დადასტურებული ადრესატის მიერ, ნებისმიერი ასეთი შეტყობინება მიიჩნევა სათანადო წესის შესაბამისად გაგზავნილად და მიღებულად: ა) კურიერის ან საფოსტო გზავნილის მეშვეობით წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის შემთხვევაში - გაგზავნიდან მომდევნო სამუშაო დღეს; ბ) ფაქსის, ელექტრონული ფოსტის ან/და სხვა ელექტრონული საშუალებით გაგზავნის შემთხვევაში –გაგზავნის თარიღიდან მეორე სამუშაო დღეს;

11.4. შეტყობინება მიღებულად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ შეტყობინების გამგზავნ მხარეს შეტყობინება დაუბრუნდება გაგზავნილ მისამართზე/საკონტაქტო მონაცემებზე შეტყობინების ადრესატის ადგილსამყოფელის არარსებობის გამო, ადრესატი უარს განაცხადებს შეტყობინების მიღებაზე, ან თავს აარიდებს მის მიღებას.

ამხანაგობის წევრები თანხმდებიან, რომ ერთმანეთთან კომუნიკაცია ექნებათ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული ელექტრონული ფოსტის საშუალებით. ამასთან, ადრესატი ვადებულია ელექტრონულ ფოსტაზე გაგზავნილი წერილის/შეტყობინების მიღება გამგზავნს დაუდასტუროს დაუყოვნებლივ. გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით ამხანაგობის წევრები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულებაში მითითებულ ელექტრონულ ფოსტაზე გაგზავნილი შეტყობინება ნებისმიერ შემთხვევაში ადრესატისთვის ჩაბარებულად ჩაითვლება გაგზავნიდან მეორე სამუშაო დღეს.

16. **ამხანაგობის წევრები** ურთიერთობას განახორციელებენ **ხელშეკრულებით** ან/და **მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ მისამართებზე/საკონტაქტო მონაცემებზე (ან სხვა ნებისმიერ მისამართზე/საკონტაქტო მონაცემზე, რომელსაც ერთი მხარე აცნობებს მეორეს წერილობით). **ამხანაგობის წევრები** ვალდებული არიან აღნიშნული მისამართ(ებ)ის, ელექტრონული ფოსტის ან მათი რომელიმე მონაცემის ცვლილების შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობონ ამხანაგობის თავმჯდომარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში, აღნიშნულ მისამართზე/ელ.ფოსტაზე განხორციელებული ურთიერთობა (შეტყობინების გაგზავნა და სხვა) ჩაითვლება ჯეროვნად შესრულებულად.

მუხლი 12. ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვა

12.1 ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარე ვალდებულია აწარმოოს ჟურნალი, რომელშიც სავალდებულო წესით აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) ამხანაგობის დაფუძნების აქტი;

ბ) ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;

გ) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ხელშეკრულებებში ცვლილება;

12.2 ჟურნალში შეიტანება შემდეგი ინფორმაცია:

ა) აქტის დასახელება, შედგენის თარიღი, შინაარსი;

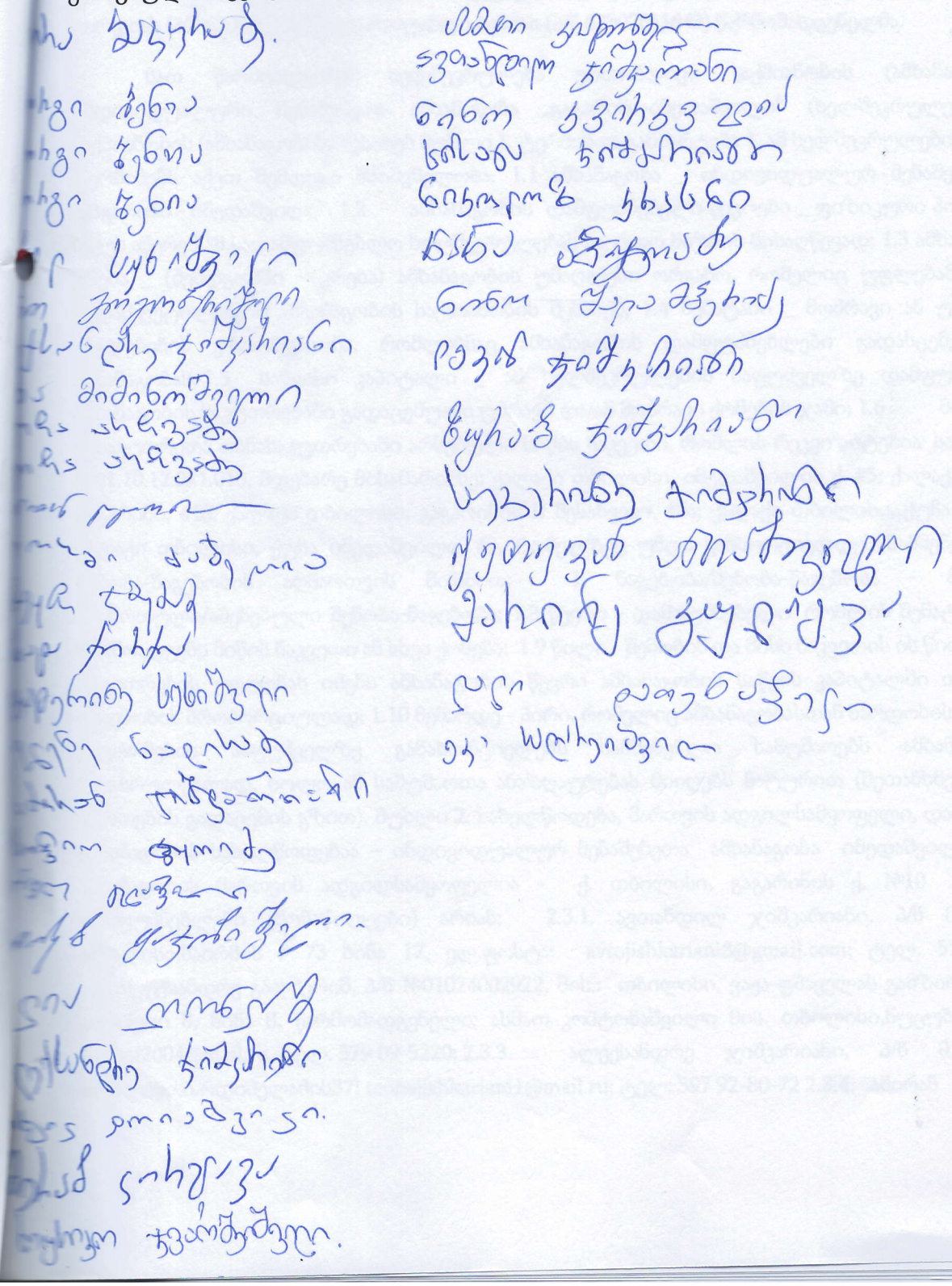
ბ) იმ ნოტარიუსის დასახელება, რომელმაც დაამოწმა აქტი, დამოწმების თარიღი და სარეგისტრაციო ნომერი.

12.3. ამხანაგობის წევრი უფლებამოსილია მოითხოვოს ჟურნალის ჩანაწერების გაცნობა და ასლების აღება. ანალოგიური უფლება აქვს ნოტარიუსს, რომელსაც ამხანაგობასთან დაკავშირებული სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის სჭირდება ინფორმაცია ამხანაგობის მდგომარეობის შესახებ.

12.4. ჟურნალის წარმოებისას სიზუსტეზე პასუხს აგებს ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარე. ამ ვალდებულების არაჯეროვანი შესრულება არის მძიმე დარღვევა, იწვევს გამგეობის თავმჯდომარის თანამდებობიდან გათავისუფლებას და შესაძლო ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნას.

მუხლი 13. დასკვნითი დებულებები

1. ხელშეკრულება ძალაში შედის ამხანაგობის ყველა დამფუძნებელი წევრის ხელმოწერის შემდგომ.
2. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დაიშვება წერილობითი ფორმით, რომელიც ძალაში შედის ყველა დამუძნებელი წევრის ხელმოწერის შემდგომ.
3. საკითხები, რომელიც არ არის მოწესრიგებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.
4. თუ ხელშეკრულებას ახლავს დანართი იგი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და მოქმედებს მასთან ერთად.
5. წინამდებარე ხელშეკრულება სარეგისტრაციოდ უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.



ორი ათას ოცდაერთი წლის ოც აპრილს მე, საქართველოს ნოტარიუს თინათინ რურუას, სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგის No:6, მომმართეს: ავთანდილ ჯიშკარიანმა, ასმათი კოპტონაშვილმა მისივე განცხადებით, როგორც ალექსანდრე გალპერინის (პ/ნ 01024002922) წარმომადგენელმა, ალექსანდრე ჯიშკარიანმა, ამირან ჯიშკარიანმა, ბაკურ ჯმუხაძემ, გიორგი გაბელიამ, გოჩა არჩვაძემ თვითონ და მისივე განცხადებით, როგორც ნინო ჭელიძის (პ/ნ 01024045297) წარმომადგენელმა, ეკატერინე სუხიშვილმა, ელენე ნადირაძემ, ვასილ სუხიშვილმა, პაატა ქორქიამ მისივე განცხადებით, როგორც ზაზა ქორქიას (პ/ნ 01024055363) წარმომადგენელმა, ზურაბ ჯიშკარიანმა, თინათინ ღლონტმა, იზა მიმინოშვილმა, იოსებ ყაჯრიშვილმა, ლევანი ჯიშკარიანმა, ლია ღონღაძემ, მერაბ კირტავამ, მიხეილ დოიაშვილმა, ნაირა ბაკურაძემ, ნანა აბულაძემ, ნიკოლოზ კრასნმა, ნინო გოგობერიშვილმა, ნინო კვირკველიამ, ნინო შალამბერიძემ, პავლე გელაშვილმა, რუსიკო ჯვარშეიშვილმა, სევერიანე ჯიშკარიანმა, სოფიო ჭყოიძემ, ცისანა ჯიშკარიანმა, ალექსანდრე ჯიშკარიანმა მისივე განცხადებით, როგორც ჯემალ ჯიშკარიანის (პ/ნ 01024064017) წარმომადგენელმა და გიორგი ბენიამ მისივე განცხადებით, როგორც მაია სორდიას (პ/ნ 62006018775) და როლანდი ბენიას (პ/ნ 62302011643) წარმომადგენელმა.

მათ წარმოადგინეს ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ ინდივიდუალური მენაშენეთა ამხანაგობა „გაგარინი-იმედაშვილი“ (ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ მუხლი 1. ტერმინთა განმარტება 1. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა: 1.1 ამხანაგობა _ ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „გაგარინი - იმედაშვილი“; 1.2 ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები _ ფიზიკური პირები, რომლებიც ხელს აწერენ ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას საერთო მიზნის მისაღწევად; 1.3 ამხანაგობის წევრთა კრება _ (შემდგომში – კრება) ამხანაგობის უმაღლესი ორგანო, რომელიც უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები ამხანაგობის საქმიანობის შესახებ; 1.4 შენატანი _ მოძრავი ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებსაც ამხანაგობის დამფუძნებლები გადასცემენ საკუთრებაში ამხანაგობას; 1.5 საწყისი კაპიტალი _ ამ ხელშეკრულების საფუძველზე დამფუძნებლების მიერ ამხანაგობის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი და/ან მოძრავი ქონების ჯამი; 1.6 მიწის ნაკვეთი - მესაკუთრეთა თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომლის რეკვიზიტებია: საკადასტრო კოდი: №01.10.12.021.013, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3, რომელზეც უნდა განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობა შენობა-ნაგებობის აღმართვის მიზნით; 1. ნაგებობა/შენობა-ნაგებობა - მიწის ნაკვეთზე აღმართული/აშენებული შენობა-ნაგებობა; 1.8 წევრი - დამფუძნებელი, რომლის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი ან სხვა ქონება; 1.9 წილი - შენობის და მისი ნაკვეთის ის წილი, რომელზედაც საკუთრების უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი ამხანაგობის საწყის კაპიტალში თავისი შენატანის ოდენობის პროპორციულად; 1.10 მენარდე - პირი, რომელიც ამხანაგობასთან ნარდობის ხელშეკრულების გაფორმების საფუძველზე განახორციელებს სამშენებლო სამუშაოებს ამხანაგობის მიზნის შესასრულებლად, ხოლო ამ სამუშაოთა ანაზღაურებას მიიღებს ნატურით (შეთანხმებული ოდენობის ფართების გადაცემის გზით). მუხლი 2. სახელწოდება, მართვის ადგილსამყოფელი, დამფუძნებლები 2.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა – ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა იმედაშვილი- გაგარინი; 2.2. ამხანაგობის მართვის ადგილსამყოფელია - ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. №10 2.3. ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) არიან: 2.3.1. ავთანდილ ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024053769, მის: თბილისი,საირმის # 73 ბინა 17, ელ.ფოსტა: avtojishkariani8@gmail.com; ტელ. 571 37-17-27 2.3.2. ალექსანდრე გალპერინ, პ/ნ №01024002922, მის.: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის IV კვარტალი, კორპუსი 8, ბინა 8, წარმომადგენელი: ასმათ კოპტონაშვილი მის. თბილისი,ნუცუბიძის #74,ბინა 32; simoni2004@mail.ru, ტელ. 579 09-5220; 2.3.3. ალექსანდრე ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024047579, მის. თბილისი,ი.ოდიშელაძის37; teonajishkariani1@mail.ru; ტელ: 597 92-80-72 2.3.4. ამირან ჯიშკარიანი დაბ.

პ/ნ 01024015160, მის. თბილისი,არდაზიანის # 28; ელ.ფოსტა avtojishkariani8@gmail.com; ტელ: 579 90-14-47 2.3.5. ბაკურ ჯმუხაძე, პ/ნ №01024033656, მის.: თბილისი,ვაჟა ფშაველას მე-7 კვარტალი,მე- 4 კორპუსი ბინა 9 ელ.ფოსტა: b.jmukhi@gmail.com; ტელ: 599 39-93-36 2.3.6. გიორგი გაბელია, პ/ნ №01024003598, მის.: თბილისი, ნინო რამიშვილის #31 ბინა 13 ელ.ფოსტა: giorgigabelia@gmail.com ტელ. 599 250-052; 2.3.7. გოჩა არჩვაძე, პ/ნ №01024028623, მის.: თბილისი,თ.იოსებიძის #59 ბინა 12; gochaaarchvadze555@gmail.com 597 00-14-00 2.3.8. ეკა საღარეიშვილი, პ/ნ 60001005930, მის.: თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 10, ბინა 88; ელ.ფოსტა: hotelrio777@gmail.com, ტელ.555 141 177 2.3.9. ეკატერინე სუხიშვილი, პ/ნ №01010005402, მის.: თბილისი,პეკინის #43 ბინა 43; ელ.ფოსტა: katerinasukhishvili@gmail.com; ტელ. 599 22-77-70 2.3.10. ელენე ნადირაძე, პ/ნ 01024038881, მის თბილისი,არდაზიანის # 28, ელ.ფოსტა: avtojishkariani8@gmail.com: ტელ. 579 46-99-11 2.3.11. ვასილ სუხიშვილი, პ/ნ №01024023463, მის.: თბილისი, ისაკაძის #23; ელ. ფოსტა: vsukhishvili@gmail.com; ტელ. 599 37-36-55 2.3.12. ზაზა ქორქია, პ/ნ №01024055363, მის. ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის 76 წარმომადგენელი: პაატა ქორქია, თბილისი, ფედერიკ მონპერეს #55; ელ.ფოსტა: paata_qorqia@yahoo.com; ტელ. 577 01-82-13; 2.3.13. ზურაბ ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024040813, მის. თბილისი,კარტოზიას # 8,მე-6 კორპუსი,ბინა34; ელ.ფოსტა: lasimpex7@gmail.com, ტელ: ჯიშ551 38-60-80 2.3.14. თინათინ ღლონტი, პ/ნ №01024003599, მის.: თბილისი, ნინო რამიშვილის #31 ბინა 13; ელ.ფოსტა: giorgigabelia@gmail.com; ტელ. 599 250-052 2.3.15. იზა მიმინოშვილი, პ/ნ №01024057184, მის.: თბილისი,ტაშკენტის # 10ა, ბინა 20, giaadamia@ymail.com; ტელ. 577 41-51-30 577 43-98-98 2.3.16. იოსებ ყაჯრაშვილი, პ/ნ 01011047031; მის.: თბილისი ვაზისუბნის მეორე მიკრო კორპუსი № 9 ბინა № 59 ელ.ფოსტა s.kajrishvili@gmail.com ტელ; 551-01-66-22 2.3.17. ლალი დათუნაშვილი, პ/ნ 01030006301, მის. თბილისი,მიროტაძის #1,ბინა 16 ელ.ფოსტა: hotelrio777@gmail.com ტელ. 555 141 17; 2.3.18. ლევან ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024029901, მის. თბილისი,დიღმის მასივი, მე-5 კვარტალი,21 კოპუსი,ბინა 28; ელ. ფოსტა: ladsadada@gmail.com; ტელ. 599 500-182; 2.3.19. ლია ღონღაძე, პ/ნ №01024064207, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 9; წარმომადგენელი: ნათია ღონღაძე (პ/ნ 01024023115) მის: თბილისი, პეკინის ქუჩა #4ა, ბინა 41 ელ. ფოსტა: nghonghadze.gcg@gmail.com ტელ. 577111260 2.3.20. მარინე კულიევა, პ/ნ 01033002757, მის. თბილისი,ცისკარიშვილის #4,ბინა 3, ipadrasim@mail.ru; ტელ. 557 25-23-99; 2.3.21. მერაბ კირტავა, პ/ნ №01024045071, მის.: თბილისი,ი.ოდიშელიძის 37; ელ.ფოსტა: teonajishkariani1@mail.ru; ტელ: 577 97-71-06 557 21-70-70; 2.3.22. მიხეილ დოიაშვილი, პ/ნ №01024005681, მის.: თბილისი,გლდანის ა მიკრორაიონი,59 კორპუსი,ბინა 36; ელ.ფოსტა: mishadoiashvili@yahoo.com ტელ. 596 11-88-20 2.3.23. ნაირა ბაკურაძე, პ/ნ 01024063437, მის: კანდელაკის #8ა, მე-2 სადარბაზო,ბინა,30; ელ.ფოსტა: ananobakuradze1989@gmail.com; 593 92-27-73; 2.3.24. ნანა აბულაძე, პ/ნ 01009002449 მის. თბილისი,ვაჟა ფშაველას # 51,კვარტალი 1,კორპუსი 9,ბინა 41, teoabuladze@gmail.com ტელ: 599 56-20-26; 2.3.25. ნიკოლოზ კრასნი, პ/ნ №01024043883, მის.: თბილისი,კრწანისის #16,კორპუსი 5,ბინა 3ა; ელ.ფოსტა: ada2303@mail.ru; ტელ: 595 37-00-45 599 92-33-25; 2.3.26. ნიკოლოზ დავრაშელიძე, პ/ნ №01950057561, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 5; კანონიერი წარმომადგენელი: ბექა დავრაშელიძე (პ/ნ 01024025674):თბილისი, ვაზისუბნის მე-3 მ/რ მე-3 კორპ ბინა 125; ელ. ფოსტა: bekagagarini@gmail.com; ტელ: 555 37-73-53 2.3.27. ნინო გოგობერიშვილი, პირადი №01006005090, მის.: თბილისი,მ.ბურძგლას 12; lebanidzemariami@gmail.com; ტელ. 557 50-98-33 2.3.28. ნინო კვირკველია, პ/ნ 26001031303; მის.:თბილისი ვარკეთილი ზემო პლატო კორპუსი №14 ბინა №53 ელ.ფოსტა :giorgi.gigashvili3@gmail.com ტელ: 551-37-35-35 2.3.29.ნინო შალამბერიძე, პირადი №60001003877, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 12; თბილისი,ფალიაშვილის #75, ბინა 4; ელ.ფოსტა: sandrocheishvili@yahoo.com; ტელ: 599 17-88-50 2.3.30. ნინო ჭელიძე, პირადი №01024045297, მის.: თბილისი, თინა იოსებიძის ქუჩა, N 53, ბინა 3 ელ. ფოსტა: gochaarchvadze555@gmail.com; ტელ. 599 168-168; 2.3.31. ნოდარ მთვარელიშვილი, პირადი №01024045310, მის.: თბილისი,მ.ბურძგლას #12; ელ.ფოსტა: mariam.mtvarelishvili@gmail.com; ტელ. 597 71-21-61 555 45-32-44 2.3.32. პავლე გელაშვილი, პირადი № 01024002063, მის.: თბილისი, ოჩამჩირის 1 ა ელ.ფოსტა:

levang@sarke.ge ტელ: 579 39-66-39 2.3.33. რუსიკო ჯვარშეიშვილი, პირადი # 37001009803; მის.: თბილისი ვაზისუბნის მეორე მიკრო კორპუსი №9 ბინა №59 ელ. ფოსტა s.kajriSvili@gmail.com ტელ; 551-01-66-22 2.3.34. სევერიანე ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024018917,მის. თბილისი,კარტოზიას # 8,მე-6 კორპუსი,ბინა34; lasimpex7@gmail.com ტელ. 551 55-24-82; 2.3.35. სოფიო ჭყოიძე, პირადი №01008047947, მის.: თბილისი,მცხეთის ქ. მე-2 შესახვევი #6; ელ.ფოსტა: sopochkoidze@gmail.com; 2.3.36. ცისანა ჯიშკარიანი, პირადი # 01024060380, მის. თბილისი,არზაყან დიმიტრი ემხუარის ქუჩა 16; gchikobava@yahoo.com; ტელ: 592 53-33-13; 2.3.37. ჯემალ ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024064017, ოზურგეთის რაიონი,სოფელი დვაბზუ; ელ.ფოსტა: jishkarianibachi@yahoo.com; ტელ. 571 90-10-30 2.3.38. მაია სორდია პ/ნ 62006018775; ქალაქი თბილისი, გაგარინის 2/5 2.3.39. გიორგი ბენია 62502012245 ქალაქი თბილისი, გაგრინის 2/5 george-benia@yandex.ru 599 02 26 66 2.3.40. როლანდი ბენია პ/ნ 62302011643 ქალაქი თბილისი, გაგარინის 2/5 მუხლი 3. ამხანაგობის მიზანი 3.1. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანია ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 - ში მდებარე 3081 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და მათ სანაცვლოდ ახალი, მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და აშენებულ კორპუსში ფართების განაწილება (დამფუძნებელი წევრების დაკმაყოფილება ფართებით) წევრებს შორის. ამხანაგობის მიზანს არ წამოადგენს მოგების მიღება. 3.2. საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით. რის შესაბამისადაც განისაზღვრება დაწყების და დამთავრების ვადები) **ქართულ ენაზე ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვეს მასზე თავისი ათას სამას სამოცდახუთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. ხელმოწერა შესრულებულია წარმოდგენილი ხელშეკრულების თითოეულ გვერდზე.**

შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად:

ავთანდილ ჯიშკარიანმა (დაბ. 03.05.1981წ. პირადი No:01024053769, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ იმედაშვილის ქუჩა No:3),

ასმათი კოპტონაშვილმა (დაბ. 17.05.1970წ. პირადი No:01017026469, მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, კორპუსი 37ა, ბინა 32),

ალექსანდრე ჯიშკარიანმა (დაბ. 06.07.1954წ. პირადი No:01024047579, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ იმედაშვილის ქუჩა No:3),

ამირან ჯიშკარიანმა (დაბ. 18.04.1956წ. პირადი No:01024015160, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ იმედაშვილის ქუჩა No:3),

ბაკურ ჯმუხაძემ (დაბ. 01.01.1954წ. პირადი No:01024033656, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა No:10, ბინა 4),

გიორგი გაბელიამ (დაბ. 24.10.1977წ. პირადი No:01024003598, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნინო რამიშვილის ქ. No:31, ბ. 13),

გოჩა არჩვაძემ (დაბ. 05.08.1972წ. პირადი No:01024028623, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა No:10, ბინა 17),

ეკატერინე სუხიშვილმა (დაბ. 24.12.1976წ. პირადი No:01010005402, საქართველოს მოქალაქის პასპორტის No:15BB23014, მისამართი: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი No:43, ბინა 43),

ელენე ნადირაძემ (დაბ. 19.01.1958წ. პირადი No:01024038881, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური იმედაშვილის ქუჩა No:3),

ვასილ სუხიშვილმა (დაბ. 28.06.1975წ. პირადი No:01024023463, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა No:10, ბინა 13),

პაატა ქორქიამ (დაბ. 03.04.1967წ. პირადი No:01024024555, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა No:10, ბინა 14),

ზურაბ ჯიშკარიანმა (დაბ. 02.07.1953წ. პირადი No:01024040813, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ იმედაშვილის ქუჩა No:7),

თინათინი ღლონტმა (დაბ. 14.02.1954წ. პირადი No:01024003599, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა No:10, ბინა 3),

იზა მიმინოშვილმა (დაბ. 07.10.1964წ. პირადი No:01024057184, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა No:10, ბინა 7),

იოსებ ყაჯრიშვილმა (დაბ. 07.07.1980წ. პირადი No:01011047031, მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი აბაშვილის ქ. No:3, კორ. 1, ბ. 144),

ლევანი ჯიშკარიანმა (დაბ. 05.03.1957წ. პირადი No:01024029901, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ იმედაშვილის ქუჩა No:7),

ლია ღონღაძემ (დაბ. 04.04.1956წ. პირადი No:01024064207, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა No:10, ბინა 9),

მერაბ კირტავამ (დაბ. 06.05.1971წ. პირადი No:01024045071, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ი. გაგარინის ქ. No:10, ბ. 16),

მიხეილ დოიაშვილმა (დაბ. 21.08.1978წ. პირადი No:01024005681, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა No:10, ბინა 11),

ნაირა ბაკურაძემ (დაბ. 03.08.1963წ. პირადი No:01024063437, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ იმედაშვილის ქუჩა No:5).

ნანა აბულაძემ (დაბ. 11.03.1955წ. პირადი No:01009002449, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 9, ბინა 41),

ნიკოლოზ კრასნიმ (დაბ. 13.03.1970წ. პირადი No:01024043883, მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქ. No:16, კორ. 5, ბ. 3ა),

ნინო გოგობერიშვილი (დაბ. 06.01.1961წ. პირადი No:01006005090, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქ. No:10, ბ. 15),

ნინო კვირკველიამ (დაბ. 01.07.1956წ. პირადი No:26001031303, მისამართი: ქალაქი ლანჩხუთი, ვაჟა ფშაველას ქუჩა No:26),

ნინო შალამბერიძემ (დაბ. 12.05.1961წ. პირადი No:60001003877, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა No:10, ბინა 12),

პავლე გელაშვილმა (დაბ. 28.04.1949წ. პირადი No:01024002063, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის III შეს. No:1ა),

რუსიკო ჯვარშეიშვილმა (დაბ. 24.08.1983წ. პირადი No:37001009803, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 9, ბინა 59),

სევერიანე ჯიშკარიანმა (დაბ. 17.04.1966წ. პირადი No:01024018917, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ იმედაშვილის ქუჩა No:7),

სოფიო ჭყოიძემ (დაბ. 17.11.1995წ. პირადი No:01008047947, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა No:10, ბინა 8),

ცისანა ჯიშკარიანმა (დაბ. 16.02.1959წ. პირადი No:01024060380, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ი. იმედაშვილის ქ. No:3),

ალექსანდრე ჯიშკარიანმა (დაბ. 05.08.1966წ. პირადი No:01024049624, მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ იმედაშვილის ქუჩა No:5) და

გიორგი ბენიამ (დაბ. 30.07.1995წ. პირადი No:62502012245, რეგისტრირებული გალი, ს. აჩიგვარა) მომმართეს. შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერ პირებს განვუმარტე, რომ მე, საქართველოს ნოტარიუსი თ. რურუა არ ვამოწმებ მათ (ხელმომწერი პირების) უფლებამოსილებას, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ ვაგებ მათზე. შემდეგ მათ ჩემი, საქართველოს ნოტარიუს თ. რურუას თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 3223.40 /სამი ათას ორას ოცდასამი ლარი და ორმოცი თეთრი/ ლარი, მათ შორის: 2730.00 /ორი ათას შვიდას ოცდაათი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება No:507) 31-ე მუხლისა, 491.40 /ოთხას ოთხმოცდათერთმეტი ლარი და ორმოცი თეთრი/ ლარი (დღგ), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 2.00 /ორი/ ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონულ რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება No:507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი თ. რურუა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210382587
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.04.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ რურუა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709931
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	19803790472021



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და, გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდაერთ აპრილს მე, საქართველოს ნოტარიუს მისამართ
სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგის No:6, მომმართა: ქეთევან
ანიაშვილმა მისივე განცხადებით, როგორც ნოდარ მთვარელიშვილის (პ/ნ 01024045310) წარმომადგენელმა.

მან წარმოადგინა ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ
ინდივიდუალური მენაშენეთა ამხანაგობა „გაგარინი-იმედაშვილი“ (ხელშეკრულება ერთობლივი
საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ მუხლი 1. ტერმინთა განმარტება 1. ამ ხელშეკრულების
მიზნებისათვის ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა: 1.1 ამხანაგობა _ ინდივიდუალურ მენაშენეთა
ამხანაგობა „გაგარინი - იმედაშვილი“; 1.2 ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები _ ფიზიკური პირები,
რომლებიც ხელს აწერენ ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას საერთო მიზნის მისაღწევად; 1.3
ამხანაგობის წევრთა კრება _ (შემდგომში – კრება) ამხანაგობის უმაღლესი ორგანო, რომელიც
უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები ამხანაგობის საქმიანობის შესახებ; 1.4 შენატანი _ მოძრავი
ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებსაც ამხანაგობის დამფუძნებლები გადასცემენ
საკუთრებაში ამხანაგობას; 1.5 საწყისი კაპიტალი _ ამ ხელშეკრულების საფუძველზე
დამფუძნებლების მიერ ამხანაგობის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი და/ან მოძრავი ქონების ჯამი;
1.6 მიწის ნაკვეთი - მესაკუთრეთა თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომლის
რეკვიზიტებია: საკადასტრო კოდი: №01.10.12.021.013, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი,
იმედაშვილის ქ. #5; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა;
ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3, რომელზეც უნდა
განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობა შენობა-ნაგებობის აღმართვის მიზნით; 1. ნაგებობა/შენობა-
ნაგებობა - მიწის ნაკვეთზე აღმართული/აშენებული შენობა-ნაგებობა; 1.8 წევრი - დამფუძნებელი,
რომლის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი ან სხვა ქონება; 1.9 წილი - შენობის და მისი
ნაკვეთის ის წილი, რომელზედაც საკუთრების უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი ამხანაგობის საწყის
კაპიტალში თავისი შენატანის ოდენობის პროპორციულად; 1.10 მენარდე - პირი, რომელიც
ამხანაგობასთან ნარდობის ხელშეკრულების გაფორმების საფუძველზე განახორციელებს სამშენებლო
სამუშაოებს ამხანაგობის მიზნის შესასრულებლად, ხოლო ამ სამუშაოთა ანაზღაურებას მიიღებს
ნატურით (შეთანხმებული ოდენობის ფართების გადაცემის გზით). მუხლი 2. სახელწოდება, მართვის
ადგილსამყოფელი, დამფუძნებლები 2.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა – ინდივიდუალურ მენაშენეთა
ამხანაგობა იმედაშვილი- გაგარინი; 2.2. ამხანაგობის მართვის ადგილსამყოფელია - ქ. თბილისი,
გაგარინის ქ. №10 2.3. ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) არიან: 2.3.1. ავთანდილ ჯიშკარიანი,
პ/ნ 01024053769, მის: თბილისი,საირმის # 73 ბინა 17, ელ.ფოსტა: avtojishkariani8@gmail.com; ტელ. 571 37-
17-27 2.3.2. ალექსანდრე გალპერინ, პ/ნ №01024002922, მის.: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის IV
კვარტალი, კორპუსი 8, ბინა 8, წარმომადგენელი: ასმათ კოპტონაშვილი მის. თბილისი,ნუცუბიძის
#74,ბინა 32; simoni2004@mail.ru, ტელ. 579 09-5220; 2.3.3. ალექსანდრე ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024047579, მის.
თბილისი,ი.ოდიშელაძის37; teonajishkariani1@mail.ru; ტელ: 597 92-80-72 2.3.4. ამირან ჯიშკარიანი დაბ.
პ/ნ 01024015160, მის. თბილისი,არდაზიანის # 28; ელ.ფოსტა avtojishkariani8@gmail.com; ტელ: 579 90-14-
47 2.3.5. ბაკურ ჯმუხაძე, პ/ნ №01024033656, მის.: თბილისი,ვაჟა ფშაველას მე-7 კვარტალი,მე- 4
კორპუსი ბინა 9 ელ.ფოსტა: b.jmukhi@gmail.com; ტელ: 599 39-93-36 2.3.6. გიორგი გაბელია, პ/ნ
№01024003598, მის.: თბილისი, ნინო რამიშვილის #31 ბინა 13 ელ.ფოსტა: giorgigabelia@gmail.com ტელ.
599 250-052; 2.3.7. გოჩა არჩვაძე, პ/ნ №01024028623, მის.: თბილისი,თ.იოსებიძის #59 ბინა 12;
gochaaarchvadze555@gmail.com 597 00-14-00 2.3.8. ეკა საღარეიშვილი, პ/ნ 60001005930, მის.: თბილისი,
ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 10, ბინა 88; ელ.ფოსტა: hotelrio777@gmail.com, ტელ.555 141 177 2.3.9.
ეკატერინე სუხიშვილი, პ/ნ №01010005402, მის.: თბილისი,პეკინის #43 ბინა 43; ელ.ფოსტა:
katerinasukhishvili@gmail.com; ტელ. 599 22-77-70 2.3.10. ელენე ნადირაძე, პ/ნ 01024038881, მის
თბილისი,არდაზიანის # 28, ელ.ფოსტა: avtojishkariani8@gmail.com: ტელ. 579 46-99-11 2.3.11. ვასილ
სუხიშვილი, პ/ნ №01024023463, მის.: თბილისი, ისაკაძის #23; ელ. ფოსტა: vsukhishvili@gmail.com; ტელ.
599 37-36-55 2.3.12.ზაზა ქორქია, პ/ნ №01024055363, მის. ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის 76

კორპუსი,ბინა34; ელ.ფოსტა: lasimpex7@gmail.com, ტელ: ჯიშ551 38-60-80 2.3.14. თინათინ ღლონტი, პ/ნ №01024003599, მის.: თბილისი, ნინო რამიშვილის #31 ბინა 13; ელ.ფოსტა: giorgigabelia@gmail.com; ტელ. 599 250-052 2.3.15. იზა მიმინოშვილი, პ/ნ №01024057184, მის.: თბილისი,ტაშკენტის # 10ა, ბინა 20, giaadamia@ymail.com; ტელ. 577 41-51-30 577 43-98-98 2.3.16. იოსებ ყაჯრაშვილი, პ/ნ 01011047031; მის.: თბილისი ვაზისუბნის მეორე მიკრო კორპუსი № 9 ბინა № 59 ელ.ფოსტა s.kajrishvili@gmail.com ტელ; 551-01-66-22 2.3.17. ლალი დათუნაშვილი, პ/ნ 01030006301, მის. თბილისი,მიროტაძის #1,ბინა 16 ელ.ფოსტა: hotelrio777@gmail.com ტელ. 555 141 17; 2.3.18. ლევან ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024029901, მის. თბილისი,დიღმის მასივი, მე-5 კვარტალი,21 კოპუსი,ბინა 28; ელ. ფოსტა: ladsadada@gmail.com; ტელ. 599 500-182; 2.3.19. ლია ღონღაძე, პ/ნ №01024064207, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 9; წარმომადგენელი: ნათია ღონღაძე (პ/ნ 01024023115) მის: თბილისი, პეკინის ქუჩა #4ა, ბინა 41 ელ. ფოსტა: nghonghadze.gcg@gmail.com ტელ. 577111260 2.3.20. მარინე კულიევა, პ/ნ 01033002757, მის. თბილისი,ცისკარიშვილის #4,ბინა 3, ipadrasim@mail.ru; ტელ. 557 25-23-99; 2.3.21. მერაბ კირტავა, პ/ნ №01024045071, მის.: თბილისი,ი.ოდიშელიძის 37; ელ.ფოსტა: teonajishkariani1@mail.ru; ტელ: 577 97-71-06 557 21-70-70; 2.3.22. მიხეილ დოიაშვილი, პ/ნ №01024005681, მის.: თბილისი,გლდანის ა მიკრორაიონი,59 კორპუსი,ბინა 36; ელ.ფოსტა: mishadoiashvili@yahoo.com ტელ. 596 11-88-20 2.3.23. ნაირა ბაკურაძე, პ/ნ 01024063437, მის: კანდელაკის #8ა, მე-2 სადარბაზო,ბინა,30; ელ.ფოსტა: ananobakuradze1989@gmail.com; 593 92-27-73; 2.3.24. ნანა აბულაძე, პ/ნ 01009002449 მის. თბილისი,ვაჟა ფშაველას # 51,კვარტალი 1,კორპუსი 9,ბინა 41, teoabuladze@gmail.com ტელ: 599 56-20-26; 2.3.25. ნიკოლოზ კრასნი, პ/ნ №01024043883, მის.: თბილისი,კრწანისის #16,კორპუსი 5,ბინა 3ა; ელ.ფოსტა: ada2303@mail.ru; ტელ: 595 37-00-45 599 92-33-25; 2.3.26. ნიკოლოზ დავრაშელიძე, პ/ნ №01950057561, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 5; კანონიერი წარმომადგენელი: ბექა დავრაშელიძე (პ/ნ 01024025674):თბილისი, ვაზისუბნის მე-3 მ/რ მე-3 კორპ ბინა 125; ელ. ფოსტა: bekagagarini@gmail.com; ტელ: 555 37-73-53 2.3.27. ნინო გოგობერიშვილი, პირადი №01006005090, მის.: თბილისი,მ.ბურძგლას 12; lebanidzemariami@gmail.com; ტელ. 557 50-98-33 2.3.28. ნინო კვირკველია, პ/ნ 26001031303; მის.:თბილისი ვარკეთილი ზემო პლატო კორპუსი №14 ბინა №53 ელ.ფოსტა :giorgi.gigashvili3@gmail.com ტელ: 551-37-35-35 2.3.29. ნინო შალამბერიძე, პირადი №60001003877, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 12; თბილისი,ფალიაშვილის #75, ბინა 4; ელ.ფოსტა: sandrocheishvili@yahoo.com; ტელ: 599 17-88-50 2.3.30.ნინო ჭელიძე, პირადი №01024045297, მის.: თბილისი, თინა იოსებიძის ქუჩა, N 53, ბინა 3 ელ. ფოსტა: gochaarchvadze555@gmail.com; ტელ. 599 168-168; 2.3.31. ნოდარ მთვარელიშვილი, პირადი №01024045310, მის.: თბილისი,მ.ბურძგლას #12; ელ.ფოსტა: mariam.mtvarelishvili@gmail.com; ტელ. 597 71-21-61 555 45-32-44 2.3.32. პავლე გელაშვილი, პირადი № 01024002063, მის.: თბილისი, ოჩამჩირის 1 ა ელ.ფოსტა: levang@sarke.ge ტელ: 579 39-66-39 2.3.33. რუსიკო ჯვარშეიშვილი, პირადი # 37001009803; მის.: თბილისი ვაზისუბნის მეორე მიკრო კორპუსი №9 ბინა №59 ელ. ფოსტა s.kajriSvili@gmail.com ტელ; 551-01-66-22 2.3.34. სევერიანე ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024018917,მის. თბილისი,კარტოზიას # 8,მე-6 კორპუსი,ბინა34; lasimpex7@gmail.com ტელ. 551 55-24-82; 2.3.35.სოფიო ჭყოიძე, პირადი №01008047947, მის.: თბილისი,მცხეთის ქ. მე-2 შესახვევი #6; ელ.ფოსტა: sopochkoidze@gmail.com; 2.3.36. ცისანა ჯიშკარიანი, პირადი # 01024060380, მის. თბილისი,არზაყან დიმიტრი ემხუარის ქუჩა 16; gchikobava@yahoo.com; ტელ: 592 53-33-13; 2.3.37. ჯემალ ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024064017, ოზურგეთის რაიონი,სოფელი დვაბზუ; ელ.ფოსტა: jishkarianibachi@yahoo.com; ტელ. 571 90-10-30 2.3.38. მაია სორდია პ/ნ 62006018775; ქალაქი თბილისი, გაგარინის 2/5 2.3.39. გიორგი ბენია 62502012245 ქალაქი თბილისი, გაგრინის 2/5 george-benia@yandex.ru 599 02 26 66 2.3.40. როლანდი ბენია პ/ნ 62302011643 ქალაქი თბილისი, გაგარინის 2/5 მუხლი 3. ამხანაგობის მიზანი 3.1. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანია ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 - ში მდებარე 3081 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და მათ სანაცვლოდ ახალი, მრავალფუნქციური,

წამოადგენს მოგების მიღება. 3.2. საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით. რის შესაბამისადაც განისაზღვრება დაწყების და დამთავრების ვადები) **ქართულ ენაზე ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე ოცდაცხრამეტი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. ხელმოწერა შესრულებულია წარმოდგენილი ხელშეკრულების თითოეულ გვერდზე.**

შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად: **ქეთევან ანიაშვილმა** (დაბ. 31.12.1953წ. პირადი No:01024043408, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ი. გაგარინის ქ. No:10, ბ. 10) მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე, საქართველოს ნოტარიუსი თ. რურუა არ ვამოწმებ მის (ხელმომწერი პირის) უფლებამოსილებას, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ ვაგებ მათზე. შემდეგ მან ჩემი, საქართველოს ნოტარიუს თ. რურუას თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: **94.04** /ოთხმოცდათოთხმეტი ლარი და ოთხი თეთრი/ **ლარი,** მათ შორის: **78.00** /სამოცდათვრამეტი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება No:507) 31-ე მუხლისა, **14.04** /თოთხმეტი ლარი და ოთხი თეთრი/ ლარი (დღგ), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, **2.00** /ორი/ ლარი **სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონულ რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის** საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება No:507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი **თ. რურუა**

Firefox

[illegible]notary/CoverPage.do?variant=1&

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	[illegible]
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	[illegible]
სანოტარო მოქმედების დასახელება	[illegible] დამოწმება
ნოტარიუსი	[illegible]
სანოტარო ბიუროს მისამართი	[illegible] ალ. ყაზბეგი N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591[illegible]
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	348[illegible]

[illegible]

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტი[illegible]
გაუქმების შესახებ მოთხოვნა-განცხადებით შეგიძლიათ [illegible] პალატას ვებ-
გვერდზე: [illegible] ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: [illegible] 2 66 19 18

ორი [illegible]
სანოტარო ბი[illegible]
კულიევამ, ლ[illegible]

მათ [illegible]
ინდივიდუა[illegible]
საქმიანობი[illegible]
ტერმინებს[illegible]
„გაგარინი[illegible]
ხელს აწერ[illegible]
კრება – [illegible]
გადაწყვე[illegible]
უფლებებ[illegible]
ამხანაგო[illegible]
ამხანაგო[illegible]
მესაკუთ[illegible]
№01.10.[illegible]
გაგარინ[illegible]
ქალაქ[illegible]
შენობა[illegible]
აღმარ[illegible]
წარმო[illegible]
საკუთ[illegible]
ოდენ[illegible]
გაფო[illegible]
შესა[illegible]
ფარ[illegible]
ამხ[illegible]
ამხ[illegible]
და[illegible]
თბ[illegible]
კ[illegible]
si[illegible]
ი[illegible]

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდაორ აპრილს მე, **საქართველოს ნოტარიუს თინათინ რურუას,** ნოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგის No:6, მომმართეს: **მარინე ლილიევამ, ლალი დათუნაშვილმა და ეკა საღარეიშვილმა.**

მათ წარმოადგინეს ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ ინდივიდუალური მენაშენეთა ამხანაგობა „გაგარინი-იმედაშვილი“ (ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ მუხლი 1. ტერმინთა განმარტება 1. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა: 1.1 ამხანაგობა _ ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „გაგარინი - იმედაშვილი“; 1.2 ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები _ ფიზიკური პირები, რომლებიც ხელს აწერენ ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას საერთო მიზნის მისაღწევად; 1.3 ამხანაგობის წევრთა კრება _ (შემდგომში – კრება) ამხანაგობის უმაღლესი ორგანო, რომელიც უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები ამხანაგობის საქმიანობის შესახებ; 1.4 შენატანი _ მოძრავი ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებსაც ამხანაგობის დამფუძნებლები გადასცემენ საკუთრებაში ამხანაგობას; 1.5 საწყისი კაპიტალი _ ამ ხელშეკრულების საფუძველზე დამფუძნებლების მიერ ამხანაგობის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი და/ან მოძრავი ქონების ჯამი; 1.6 მიწის ნაკვეთი - მესაკუთრეთა თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომლის რეკვიზიტებია: საკადასტრო კოდი: №01.10.12.021.013, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10; ქალაქი თბილისი, გაგარინის II შესახვევი, #6ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3, რომელზეც უნდა განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობა შენობა-ნაგებობის აღმართვის მიზნით; 1. ნაგებობა/შენობა-ნაგებობა - მიწის ნაკვეთზე აღმართული/აშენებული შენობა-ნაგებობა; 1.8 წევრი - დამფუძნებელი, რომლის შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი ან სხვა ქონება; 1.9 წილი - შენობის და მისი ნაკვეთის ის წილი, რომელზედაც საკუთრების უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი ამხანაგობის საწყის კაპიტალში თავისი შენატანის ოდენობის პროპორციულად; 1.10 მენარდე - პირი, რომელიც ამხანაგობასთან ნარდობის ხელშეკრულების გაფორმების საფუძველზე განახორციელებს სამშენებლო სამუშაოებს ამხანაგობის მიზნის შესასრულებლად, ხოლო ამ სამუშაოთა ანაზღაურებას მიიღებს ნატურით (შეთანხმებული ოდენობის ფართების გადაცემის გზით). მუხლი 2. სახელწოდება, მართვის ადგილსამყოფელი, დამფუძნებლები 2.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა – ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა იმედაშვილი- გაგარინი; 2.2. ამხანაგობის მართვის ადგილსამყოფელია - ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. №10 2.3. ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) არიან: 2.3.1. ავთანდილ ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024053769, მის: თბილისი,საირმის # 73 ბინა 17, ელ.ფოსტა: avtojishkariani8@gmail.com; ტელ. 571 37-17-27 2.3.2. ალექსანდრე გალპერინ, პ/ნ №01024002922, მის.: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის IV კვარტალი, კორპუსი 8, ბინა 8, წარმომადგენელი: ასმათ კოპტონაშვილი მის. თბილისი,ნუცუბიძის #74,ბინა 32; simoni2004@mail.ru, ტელ. 579 09-5220; 2.3.3. ალექსანდრე ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024047579, მის. თბილისი,ი.ოდიშელაძის37; teonajishkariani1@mail.ru; ტელ: 597 92-80-72 2.3.4. ამირან ჯიშკარიანი დაბ. პ/ნ 01024015160, მის. თბილისი,არდაზიანის # 28; ელ.ფოსტა avtojishkariani8@gmail.com; ტელ: 579 90-14-47 2.3.5. ბაკურ ჯმუხაძე, პ/ნ №01024033656, მის.: თბილისი,ვაჟა ფშაველას მე-7 კვარტალი,მე- 4 კორპუსი ბინა 9 ელ.ფოსტა: b.jmukhi@gmail.com; ტელ: 599 39-93-36 2.3.6. გიორგი გაბელია, პ/ნ №01024003598, მის.: თბილისი, ნინო რამიშვილის #31 ბინა 13 ელ.ფოსტა: giorgigabelia@gmail.com ტელ. 599 250-052; 2.3.7. გოჩა არჩვაძე, პ/ნ №01024028623, მის.: თბილისი,თ.იოსებიძის #59 ბინა 12; gochaaarchvadze555@gmail.com 597 00-14-00 2.3.8. ეკა საღარეიშვილი, პ/ნ 60001005930, მის.: თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 10, ბინა 88; ელ.ფოსტა: hotelrio777@gmail.com, ტელ.555 141 177 2.3.9. ეკატერინე სუხიშვილი, პ/ნ №01010005402, მის.: თბილისი,პეკინის #43 ბინა 43; ელ.ფოსტა: katerinasukhishvili@gmail.com; ტელ. 599 22-77-70 2.3.10. ელენე ნადირაძე, პ/ნ 01024038881, მის თბილისი,არდაზიანის # 28, ელ.ფოსტა: avtojishkariani8@gmail.com: ტელ. 579 46-99-11 2.3.11. ვასილ

შვილი, პ/ნ №01024023463, მის.: [illegible]
-55 2.3.12. ზაზა ქორქია, პ/ნ №01024055363, მის. ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის [illegible]
ქორქია, თბილისი, ფედერიკ მონპერეს #55; ელ.ფოსტა: paata_qorqia@yahoo.com; ტელ. 577 01-82-13;
13. ზურაბ ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024040813, მის. თბილისი,კარტოზიას # 8,მე-6 კორპუსი,ბინა34;
ფოსტა: lasimpex7@gmail.com, ტელ: ჯიშ551 38-60-80 2.3.14. თინათინ ღლონტი, პ/ნ №01024003599, მის.:
ილისი, ნინო რამიშვილის #31 ბინა 13; ელ.ფოსტა: giorgigabelia@gmail.com; ტელ. 599 250-052 2.3.15.
იზა მიმინოშვილი, პ/ნ №01024057184, მის.: თბილისი,ტაშკენტის # 10ა, ბინა 20, giaadamia@ymail.com;
ელ. 577 41-51-30 577 43-98-98 2.3.16. იოსებ ყაჯრაშვილი, პ/ნ 01011047031; მის.: თბილისი ვაზისუბნის
ორე მიკრო კორპუსი № 9 ბინა № 59 ელ.ფოსტა s.kajrishvili@gmail.com ტელ; 551-01-66-22 2.3.17.
ალი დათუნაშვილი, პ/ნ 01030006301, მის. თბილისი,მიროტაძის #1,ბინა 16 ელ.ფოსტა:
otelrio777@gmail.com ტელ. 555 141 17; 2.3.18. ლევან ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024029901, მის. თბილისი,დიღმის
სივი, მე-5 კვარტალი,21 კორპუსი,ბინა 28; ელ. ფოსტა: ladsadada@gmail.com; ტელ. 599 500-182; 2.3.19. ლია
ონღაძე, პ/ნ №01024064207, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 9; წარმომადგენელი: ნათია
ონღაძე (პ/ნ 01024023115) მის: თბილისი, პეკინის ქუჩა #4ა, ბინა 41 ელ. ფოსტა: nghonghadze.gcg@gmail.com
ტელ. 577111260 2.3.20. მარინე კულიევა, პ/ნ 01033002757, მის. თბილისი,ცისკარიშვილის #4,ბინა 3,
padrasim@mail.ru; ტელ. 557 25-23-99; 2.3.21. მერაბ კირტავა, პ/ნ №01024045071, მის.:
თბილისი,ი.ოდიშელიძის 37; ელ.ფოსტა: teonajishkariani1@mail.ru; ტელ: 577 97-71-06 557 21-70-70; 2.3.22.
მიხეილ დოიაშვილი, პ/ნ №01024005681, მის.: თბილისი,გლდანის ა მიკრორაიონი,59 კორპუსი,ბინა 36;
ელ.ფოსტა: mishadoiashvili@yahoo.com ტელ. 596 11-88-20 2.3.23. ნაირა ბაკურაძე, პ/ნ 01024063437, მის:
კანდელაკის #8ა, მე-2 სადარბაზო,ბინა,30; ელ.ფოსტა: ananobakuradze1989@gmail.com; 593 92-27-73; 2.3.24.
ნანა აბულაძე, პ/ნ 01009002449 მის. თბილისი,ვაჟა ფშაველას # 51,კვარტალი 1,კორპუსი 9,ბინა 41,
teoabuladze@gmail.com ტელ: 599 56-20-26; 2.3.25. ნიკოლოზ კრასნი, პ/ნ №01024043883, მის.:
თბილისი,კრწანისის #16,კორპუსი 5,ბინა 3ა; ელ.ფოსტა: ada2303@mail.ru; ტელ: 595 37-00-45 599 92-33-25;
2.3.26. ნიკოლოზ დავრაშელიძე, პ/ნ №01950057561, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 5;
კანონიერი წარმომადგენელი: ბექა დავრაშელიძე (პ/ნ 01024025674):თბილისი, ვაზისუბნის მე-3 მ/რ მე-3
კორპ ბინა 125; ელ. ფოსტა: bekagagarini@gmail.com; ტელ: 555 37-73-53 2.3.27. ნინო გოგობერიშვილი,
პირადი №01006005090, მის.: თბილისი,მ.ბურძგლას 12; lebanidzemariami@gmail.com; ტელ. 557 50-98-33
2.3.28. ნინო კვირკველია, პ/ნ 26001031303; მის.:თბილისი ვარკეთილი ზემო პლატო კორპუსი №14 ბინა №53
ელ.ფოსტა :giorgi.gigashvili3@gmail.com ტელ: 551-37-35-35 2.3.29.ნინო შალამბერიძე, პირადი
№60001003877, მის.: თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 10, ბინა 12; თბილისი,ფალიაშვილის #75, ბინა 4;
ელ.ფოსტა: sandrocheishvili@yahoo.com; ტელ: 599 17-88-50 2.3.30. ნინო ჭელიძე, პირადი
№01024045297, მის.: თბილისი, თინა იოსებიძის ქუჩა, N 53, ბინა 3 ელ. ფოსტა:
gochaarchvadze555@gmail.com; ტელ. 599 168-168; 2.3.31. ნოდარ მთვარელიშვილი, პირადი №01024045310,
მის.: თბილისი,მ.ბურძგლას #12; ელ.ფოსტა: mariam.mtvarelishvili@gmail.com; ტელ. 597 71-21-61 555 45-32-
44 2.3.32. პავლე გელაშვილი, პირადი № 01024002063, მის.: თბილისი, ოჩამჩირის 1 ა ელ.ფოსტა:
levang@sarke.ge ტელ: 579 39-66-39 2.3.33. რუსიკო ჯვარშეიშვილი, პირადი # 37001009803; მის.: თბილისი
ვაზისუბნის მეორე მიკრო კორპუსი №9 ბინა №59 ელ. ფოსტა s.kajriSvili@gmail.com ტელ; 551-01-66-22
2.3.34. სევერიანე ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024018917,მის. თბილისი,კარტოზიას # 8,მე-6 კორპუსი,ბინა34;
lasimpex7@gmail.com ტელ. 551 55-24-82; 2.3.35. სოფიო ჭყოიძე, პირადი №01008047947, მის.:
თბილისი,მცხეთის ქ. მე-2 შესახვევი #6; ელ.ფოსტა: sopochkoidze@gmail.com; 2.3.36. ცისანა ჯიშკარიანი,
პირადი # 01024060380, მის. თბილისი,არზაყან დიმიტრი ემხუარის ქუჩა 16; gchikobava@yahoo.com; ტელ:
592 53-33-13; 2.3.37. ჯემალ ჯიშკარიანი, პ/ნ 01024064017, ოზურგეთის რაიონი,სოფელი დვაბზუ;
ელ.ფოსტა: jishkarianibachi@yahoo.com; ტელ. 571 90-10-30 2.3.38. მაია სორდია პ/ნ 62006018775; ქალაქი
თბილისი, გაგარინის 2/5 2.3.39. გიორგი ბენია 62502012245 ქალაქი თბილისი, გაგრინის 2/5 george-
benia@yandex.ru 599 02 26 66 2.3.40. როლანდი ბენია პ/ნ 62302011643 ქალაქი თბილისი, გაგარინის

ელი 3. ამხანაგობის მიზანი 3.1. ერთობლივი საკუთრების (საერთო
ი თბილისი, იმედაშვილის ქ. #5; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, #10; ქალაქი თბილისი, გაგარინის
ხვევი, #6ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #7; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმედაშვილი, #3 - ში
არე 3081 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და მათ სანაცვლოდ ახალი,
ალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და აშენებულ კორპუსში
თების განაწილება (დამფუძნებელი წევრების დაკმაყოფილება ფართებით) წევრებს შორის.
ნაგობის მიზანს არ წამოადგენს მოგების მიღება. 3.2. საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური
სიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით. რის შესაბამისადაც განისაზღვრება
წყების და დამთავრების ვადები) **ქართულ ენაზე ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვეს მასზე თავისი ას
დმეტი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. ხელმოწერა შესრულებულია
რმოდგენილი ხელშეკრულების თითოეულ გვერდზე.**

შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად: **მარინე კულიევამ** (დაბ. 23.04.1972წ. პირადი No:01033002757, მისამართი: ქალაქი თბილისი, გუმათჰესის ქ. No:6ა, ბ. 46), **ლალი დათუნაშვილმა** (დაბ. 8.10.1963წ. პირადი No:01030006301, მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. No:6, ბ. 16) და **ეკა ალარეიშვილმა** (დაბ. 14.10.1971წ. პირადი No:60001005930, მისამართი: ქ. თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა No:10, ბინა 88), მომმართეს. შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერ პირებს განვუმარტე, რომ მე, საქართველოს ნოტარიუსი თ. რურუა არ ვამოწმებ მათ (ხელმომწერი პირების) უფლებამოსილებას, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ ვაგებ მათზე. შემდეგ მათ ჩემი, საქართველოს ნოტარიუსს თ. რურუას თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: **278.12** /ორას სამოცდათვრამეტი ლარი და თორმეტი თეთრი/ **ლარი,** მათ შორის: **234.00** /ორას ოცდათოთხმეტი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება No:507) 31-ე მუხლისა, **42.12** /ორმოცდაორი ლარი და თორმეტი თეთრი/ **ლარი (დღგ),** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, **2.00** /ორი/ **ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონულ რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება No:507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი **თ. რურუა**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210389115
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.04.2021 წ.
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის [illegible]ვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ რურუა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, [illegible]ზირი ალ. ყაზბეგი N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709931
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	71212375886621

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (ასევე [illegible] გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18