შენობის საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციების ანგარიში

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსები განთავსებულია, როგორც "გ ბლოკში" კომერციული სივრცის სახით, ისე "ბ ბლოკში" საოფისე სივრცეების სახით.
საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფართების თანაფარდობა დაანგარიშებულია ბინების, ოფისების და კომერციული ფართის მთლიანობით.

შენობების ჯამური ფართი - 20783.9 კვ.მ.

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი - 2160.7 კვ.მ. (გ ბლოკი - 919.9; ბ ბლოკი - 1240.8)

საცხოვრებელი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი - 18623.2 კვ.მ. (გ ბლოკი - 9344.2; ბ ბლოკი - 9279).

2160.7/20783.9=10.39;
შესაბამისად, საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი შეადგენს მრავალბინიანი კომპლექსის 10%-ს.

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის ანგარიში

საცხოვრებელი ფართის კ2-ის საანგარიშო კროკების ჯამი – 17933.7 კვ.მ. (ბ ბლოკი – 9216.9 კვ.მ.; გ ბლოკი – 8716.8 კვ.მ.)

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა დაანგარიშებულია საცხოვრებელი ფართობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ^2-ზე, რაც შეადგენს 17933.7/150 = 120 ავტოსადგომს.

გ ბლოკში გათვალისწინებულია 48 ავტოსადგომი; ბ ბლოკში (AR1992834) – 83 ავტოსადგომი.

შესაბამისად, პროექტებში გათვალისწინებული 131 ავტოსადგომი სრულად აკმაყოფილებს ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობის მოთხოვნას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. დადგენილება №41

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

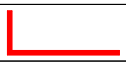
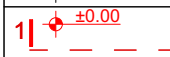
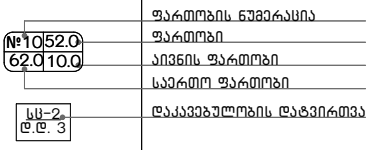
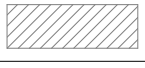
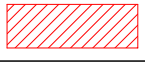
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სასხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	28/09/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის განკარგულება №476 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6410 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1. საკ.კოდი: 01.13.01.014.003. ნაკვეთს აღმოსავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო სამხრეთ–აღმოსავლეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთით – კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთს აქვს მცირედი დახრა, ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, სადაც დონეთა სხვაობა 424.00 მეტრიდან 423.18 მეტრამდეა. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა–გადარგვა იგეგმება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე–მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული უტოლდება +423.70 აბსოლიტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 65.3 მ–ია. შენობა 17 სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა სართულით, რომელიც წარმოადგენს ავტოსადგომს. შენობას გააჩნია როგორც მიწისზედა, ისე მიწისქვეშა ავტოსადგომი –3.20 ნიშნულზე. ±0.00 და +3.20 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე, რომელიც დიდი სავაჭრო ქსელების კომერციული მოთხოვნებიდან გამომდინარე, სასურველია იყოს საკმაოდ მაღალჭერიანი (6 მ–მდე), გარდა ამისა, კომერციულ ფართს ემიჯნება ავტოსადგომების ფართი, რომლის სიმაღლეც დაუშვებელია იყოს 3 მ–ზე მაღალი და რომლის თავზეც ავტომატურად გაჩნდა ღია ტერასა, რომელიც სასურველია იყოს ექსპლუატირებადი და მიბმული იყოს კომერციულ ფართზე, რათა მოხდეს მისი სრულფასოვანი მომსახურება, დასუფთავება და ა.შ. ამისათვის კი ერთადერთი საშუალებაა კომერციულ ფართში მეორე დონის გაჩენა, საიდანაც ხდება ტერასაზე მოხვედრა, მეორე დონის გაჩენა კი თავისთავად მოითხოვს მთლიანი სივრცის სიმაღლის გაზრდას. +6.40 ნიშნულიდან განთავსებულია სასხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.20 მ–ია. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმ პირთა სასხოვრებლად. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ალუმინის კომპოზიტური პანელებითა და ბაზალტის ქვით, ასევე დამუშავებულია ფაქტურიანი შელესვა–შეღებვით RAL 7024 ფერის შესაბამისად. ვიტრაჟები გათვალისწინებულია შავი ფერის გლუვი ზედაპირის ალუმინის პროფილისაგან. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სასრემლეები. აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება, მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა–ბეტონის ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის–"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი				A-003	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-3.20, ±0.00 ნიშნულები
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	-3.20 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00, +3.20 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.4 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	16 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	65.3 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	17

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1394.6
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	17.2
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	919.9
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	9344.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	11675.9	
იატაკების რაოდენობა =	18	
შენობის საერთო ფართობი =	13 732.3	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი				A-004	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	20.41 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
8-1 ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	82.38 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-თ ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	1.9 მ.	0	2	25%	25%	10%	---	---	0%
თ-ა ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	0.6 მ.	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/დასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	კი	კი
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	---	კი
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	კი	კი
5. დერეფანი	---	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგებგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო გაგნგაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-3.20; ნიშნული) ავტოსადგომი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენ ები)	კი	---	კი	კი
2. დს (312) დამხმარე ჯგუფი: (-3.20; ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
3. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი: (±0.00; +3.20 ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
4. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი: (+6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და + 54.40 ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმომჩენ ები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთაში).	---	---	---	---
5. დერეფნები	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმომჩე ნები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთაში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მხარეს გამავალ ფასადზე)			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

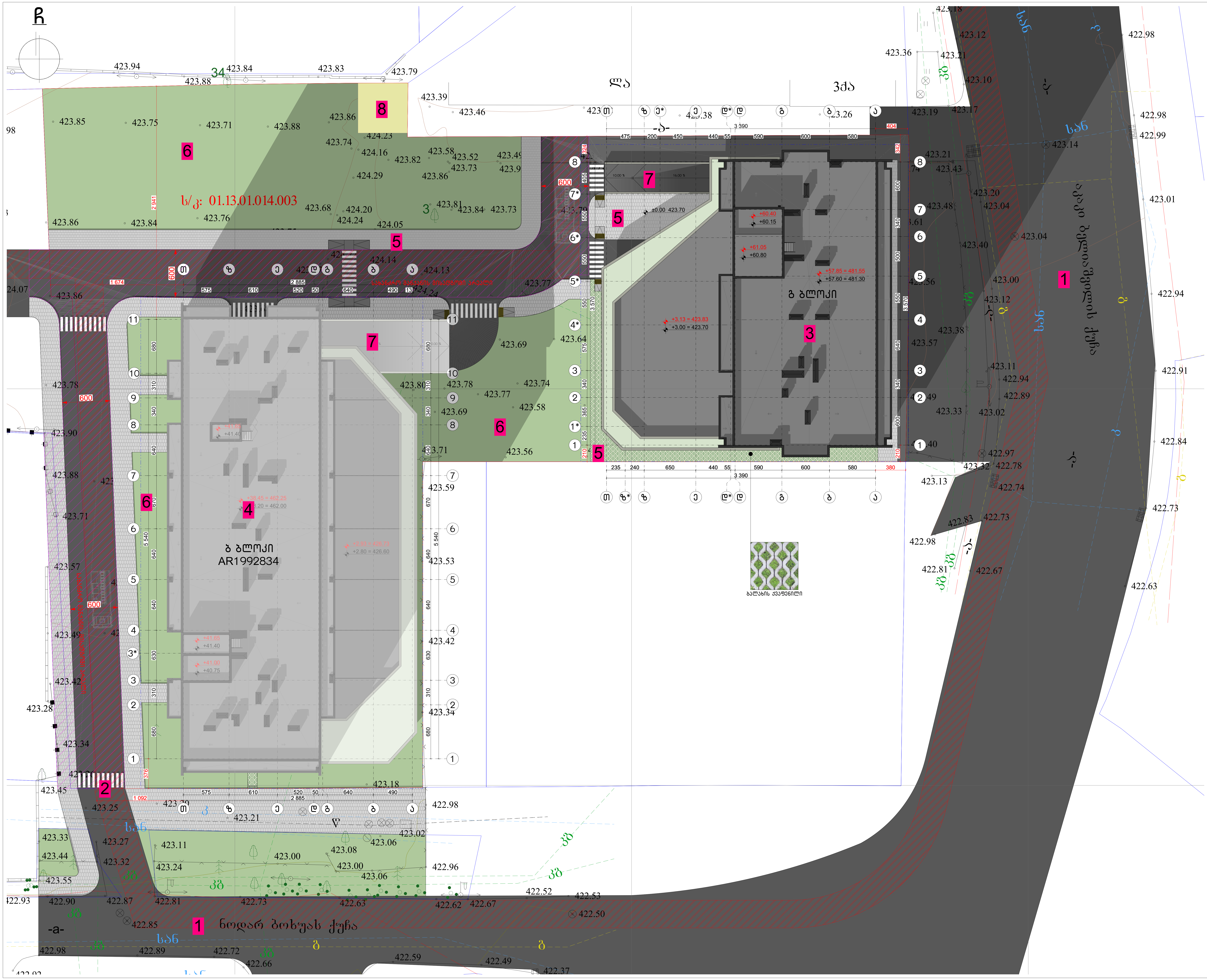
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე							
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი			
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
1. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -3.20 ნიშნულზე	54	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.24 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
2. დს (312) -3.20 ნიშნულებზე	2	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
3. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) ±0.00; ნიშნულზე	21	1	2	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
4. სვ (309.1) ±0.00 ნიშნული	328	2	4	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
5. სც-2 (303.4) +6.40; +9.60; +12.80; +16.00;+19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	496	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.8	0.82 მ	0.95 მ		
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება							

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სვ; თვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
სც-2 (303.4) +6.40; +9.60; +12.80; +16.00;+19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	144	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა (ა ბლოკი)
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი)
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი
8. ტრანსფორმატორი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:300
ფორმატი	ფურცლები	A.02.10
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
4. დამხმარე ფართი
5. ავტოსაშხეფი სისტემის განთავსების ადგილი
6. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.02.11
A-3		2025 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

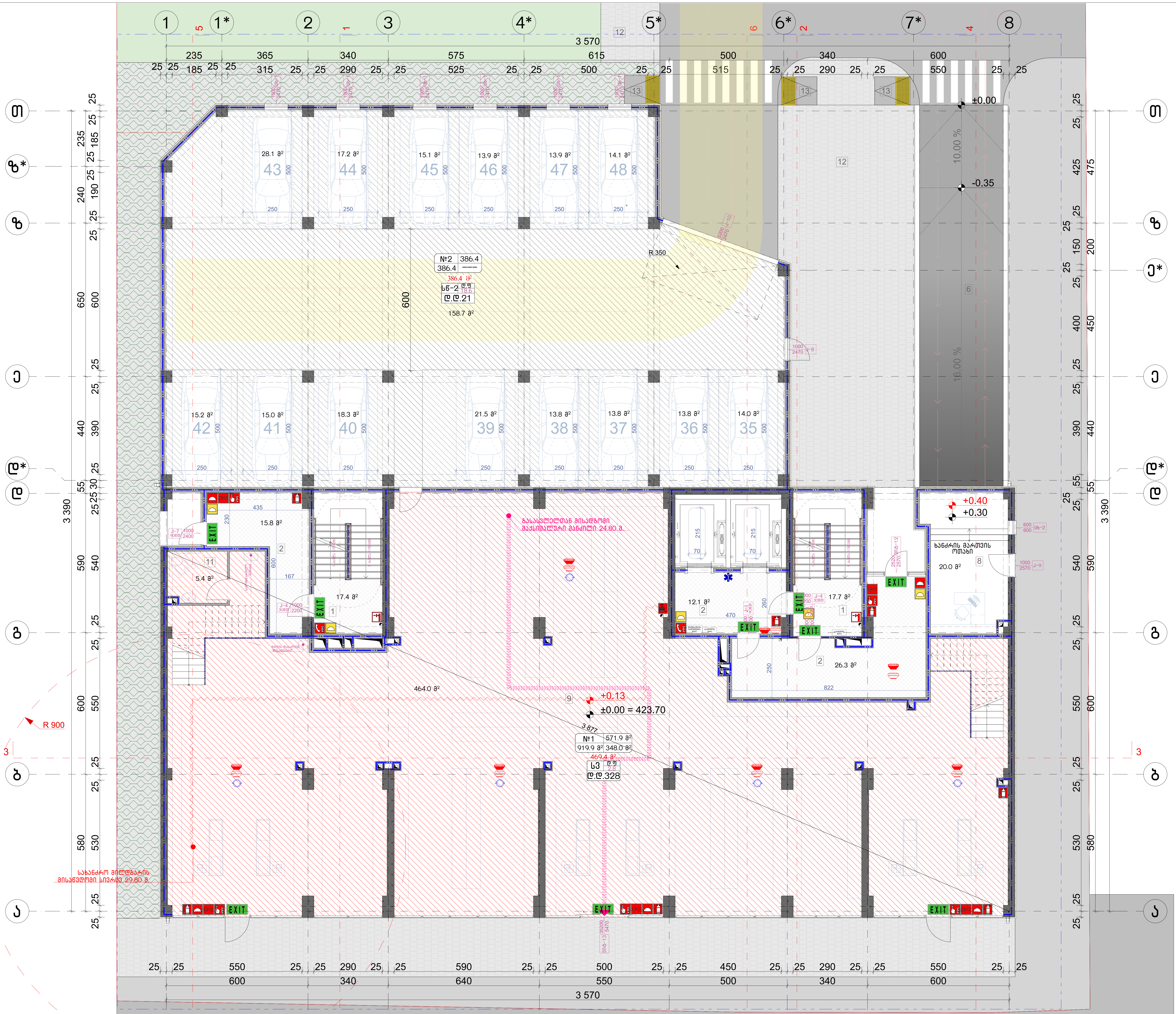
პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- ფართობის ნუმერაცია / ფართობი / აივნის ფართობი / საერთო ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- დიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საშხეპი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
1.ავტოსადგომი	სწ-2	1008.2	18.6	54	56	2ც.	82სმ.	3ც.	95სმ.
1. დამხმარე	დს	7.9	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	95სმ.
2. დამხმარე	დს	9.3	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	95სმ.



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
6. სამანქანე პანდუსი
8. სახანძრო მართვის ოთახი
9. კომერციული ფართი
11. სან.კვანძი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.02.12
A-3		2025 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკინაბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ლიფტის ფილაკი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური ამომწოვი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

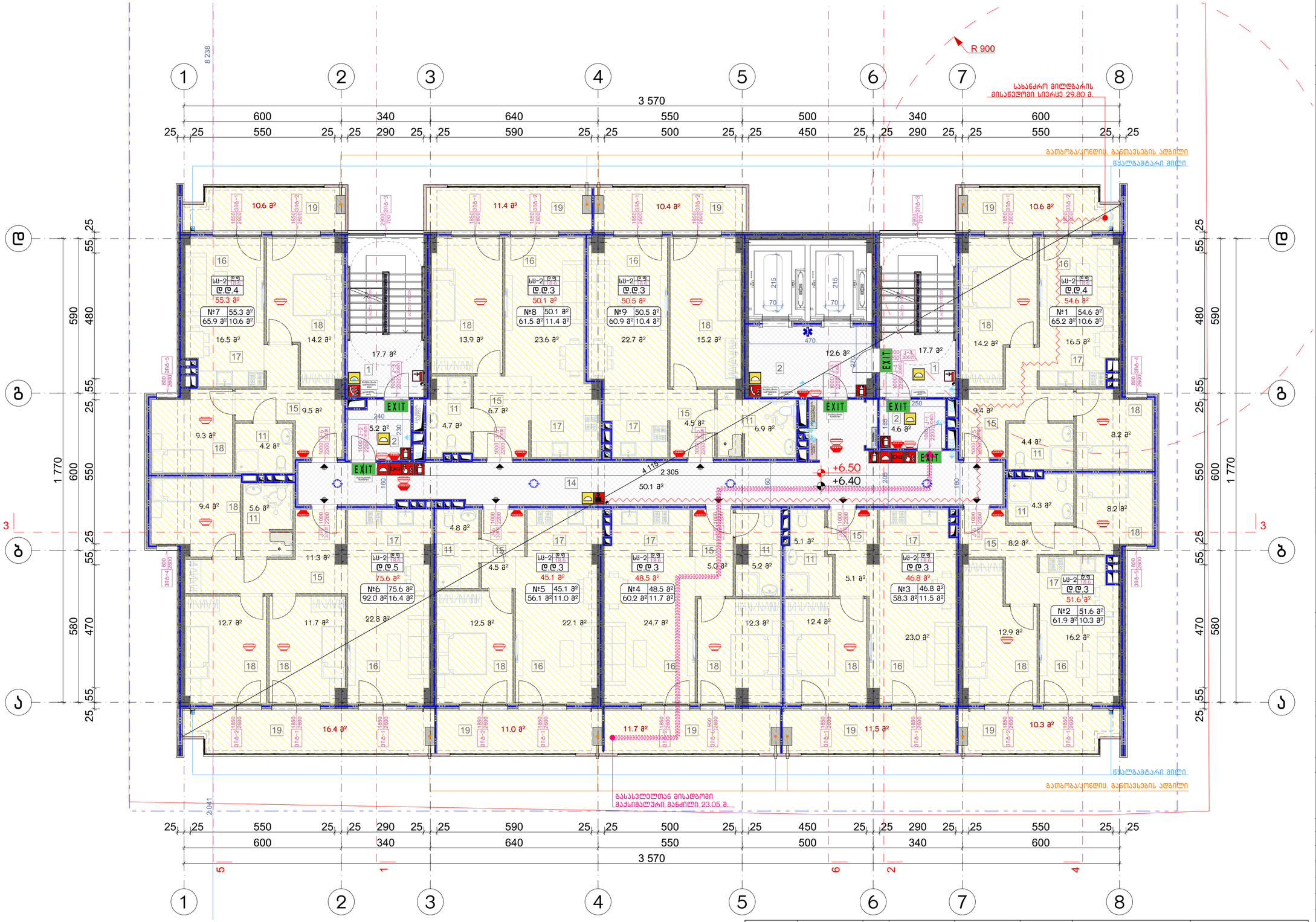
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	სვ	919.9	2.8	328	349	2ც.	82სმ.	4ც.	95 სმ.
№2 ავტოსადგომი	სწ-2	386.4	18.6	21		2ც.	82სმ.	3ც.	95სმ.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Планировочная организация земельного участка	
4	Архитектурные решения	
5	Архитектурные решения	
6	Архитектурные решения	
7	Архитектурные решения	
8	Архитектурные решения	



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

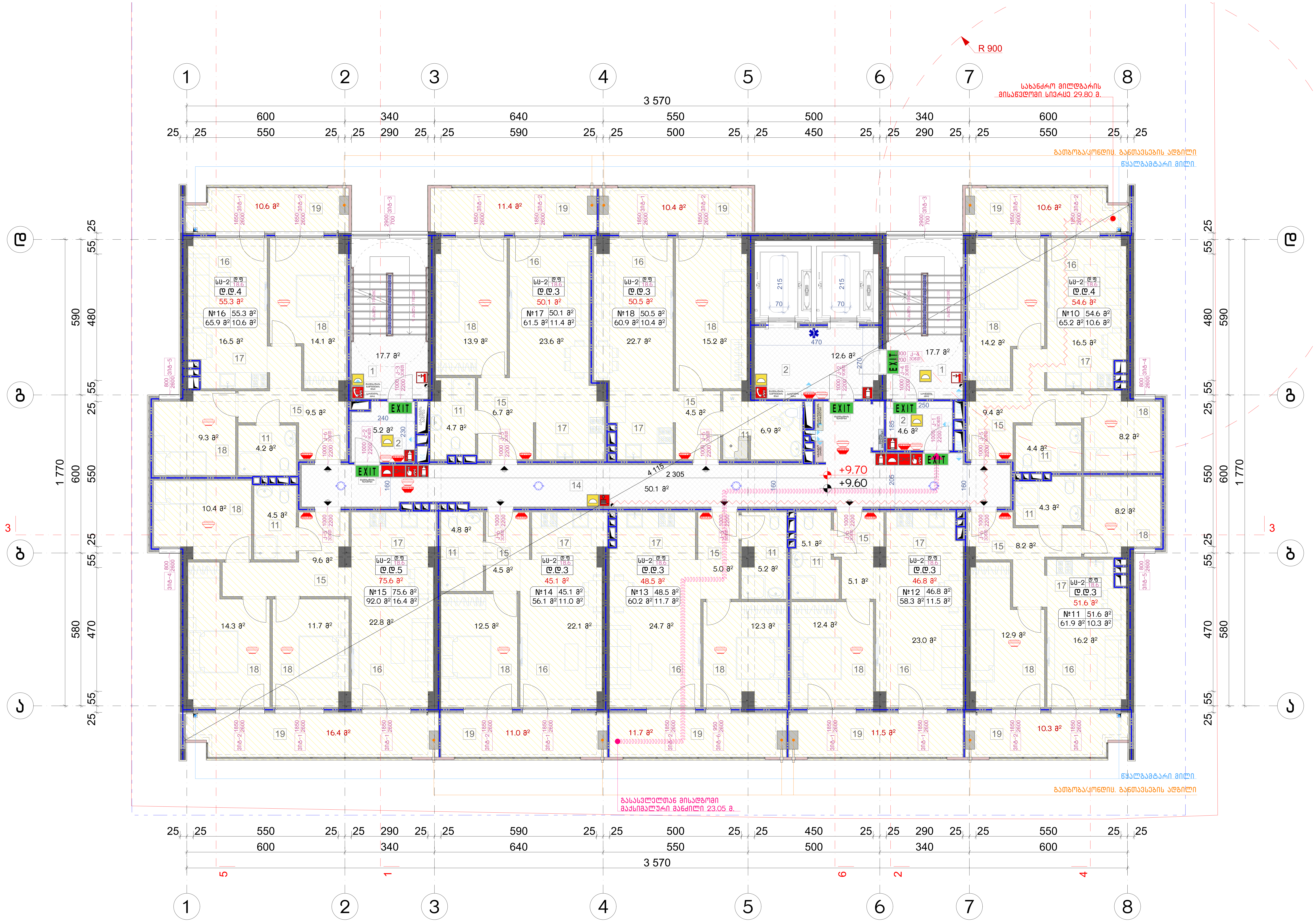
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავნაბადის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.14
A-3		2025 წ.

ღერძული	დაკავებული	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ბინა	სს-2	65.2	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№2 ბინა	სს-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№3 ბინა	სს-2	58.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№4 ბინა	სს-2	60.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№5 ბინა	სს-2	56.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№6 ბინა	სს-2	92.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№7 ბინა	სს-2	65.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№8 ბინა	სს-2	61.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№9 ბინა	სს-2	60.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განათების სისტემით.
ლიფტის ფორე განათდება მეკანიკურად.
ლიფტის შახტა ალჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დასვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.15
A-3		2025 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№10 ბინა	სც-2	65.2	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№11 ბინა	სც-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№12 ბინა	სც-2	58.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№13 ბინა	სც-2	60.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№14 ბინა	სც-2	56.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№15 ბინა	სც-2	92.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№16 ბინა	სც-2	65.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№17 ბინა	სც-2	61.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№18 ბინა	სც-2	60.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნა
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნა
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნა
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შევსებული ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- EXIT ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სპრინკლერის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველო მილი გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

№19 ЭЛБ	Ш-2	65.4	18.6	4	31	1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№20 ЭЛБ	Ш-2	62.0	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№21 ЭЛБ	Ш-2	58.6	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№22 ЭЛБ	Ш-2	60.5	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№23 ЭЛБ	Ш-2	56.2	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№24 ЭЛБ	Ш-2	92.5	18.6	5		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№25 ЭЛБ	Ш-2	66.1	18.6	4		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№26 ЭЛБ	Ш-2	61.6	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№27 ЭЛБ	Ш-2	61.4	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.

№19 ЭЛБ	Ш-2	65.4	18.6	4	31	1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№20 ЭЛБ	Ш-2	62.0	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№21 ЭЛБ	Ш-2	58.6	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№22 ЭЛБ	Ш-2	60.5	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№23 ЭЛБ	Ш-2	56.2	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№24 ЭЛБ	Ш-2	92.5	18.6	5		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№25 ЭЛБ	Ш-2	66.1	18.6	4		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№26 ЭЛБ	Ш-2	61.6	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.
№27 ЭЛБ	Ш-2	61.4	18.6	3		1Ш.	82Ш.	95 Ш.

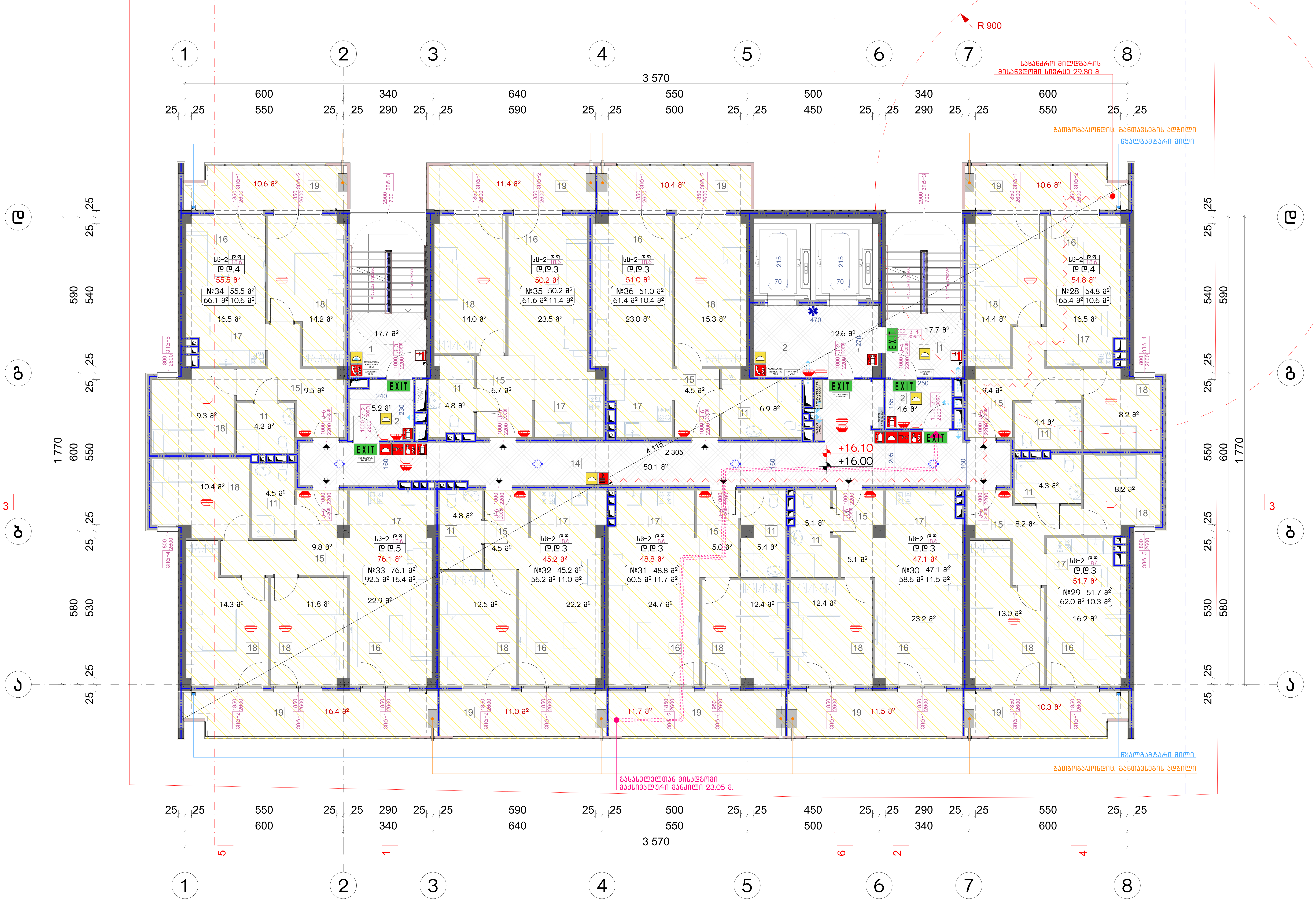
ЭОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

- ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ ЭТАЖНАЯ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЭЛЕКТРОСЧЕТНЫХ УСТРОЙСТВ
- ЭЛЕКТРОЩИТ ЭЛЕКТРОСЧЕТНЫХ УСТРОЙСТВ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЙ

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.17
A-3		2025 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

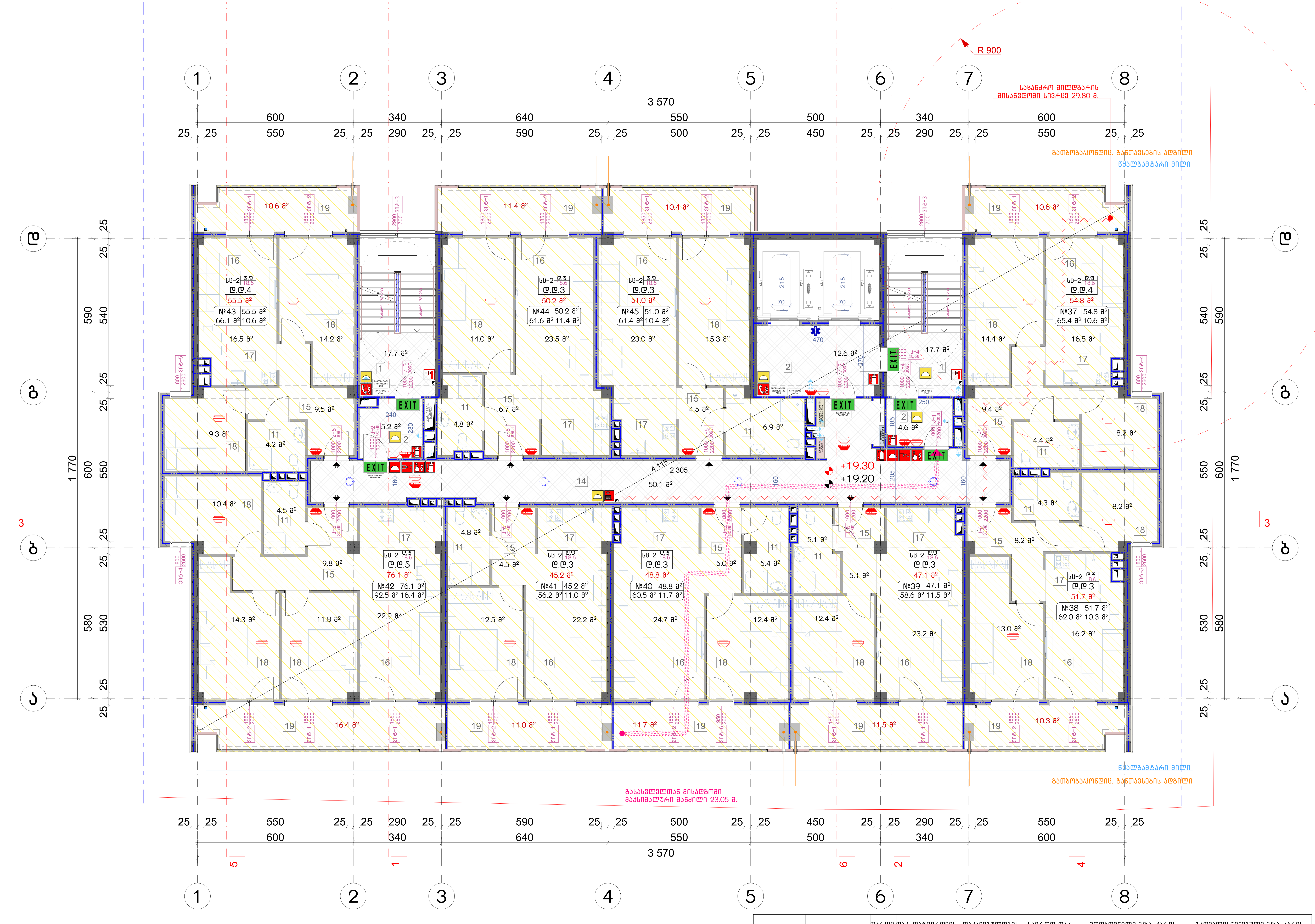
პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკინაბეტონი
- შევსებული ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკაცისათვის სიგრძოლო
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველო მეტი გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი გაწიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე გაწიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№28 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№29 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№30 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№31 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№32 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№33 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№34 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№35 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№36 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+19.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ფაქვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.18
A-3		2025 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თპ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკინაბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკაცის სიგრძე
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სპრინკლერის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

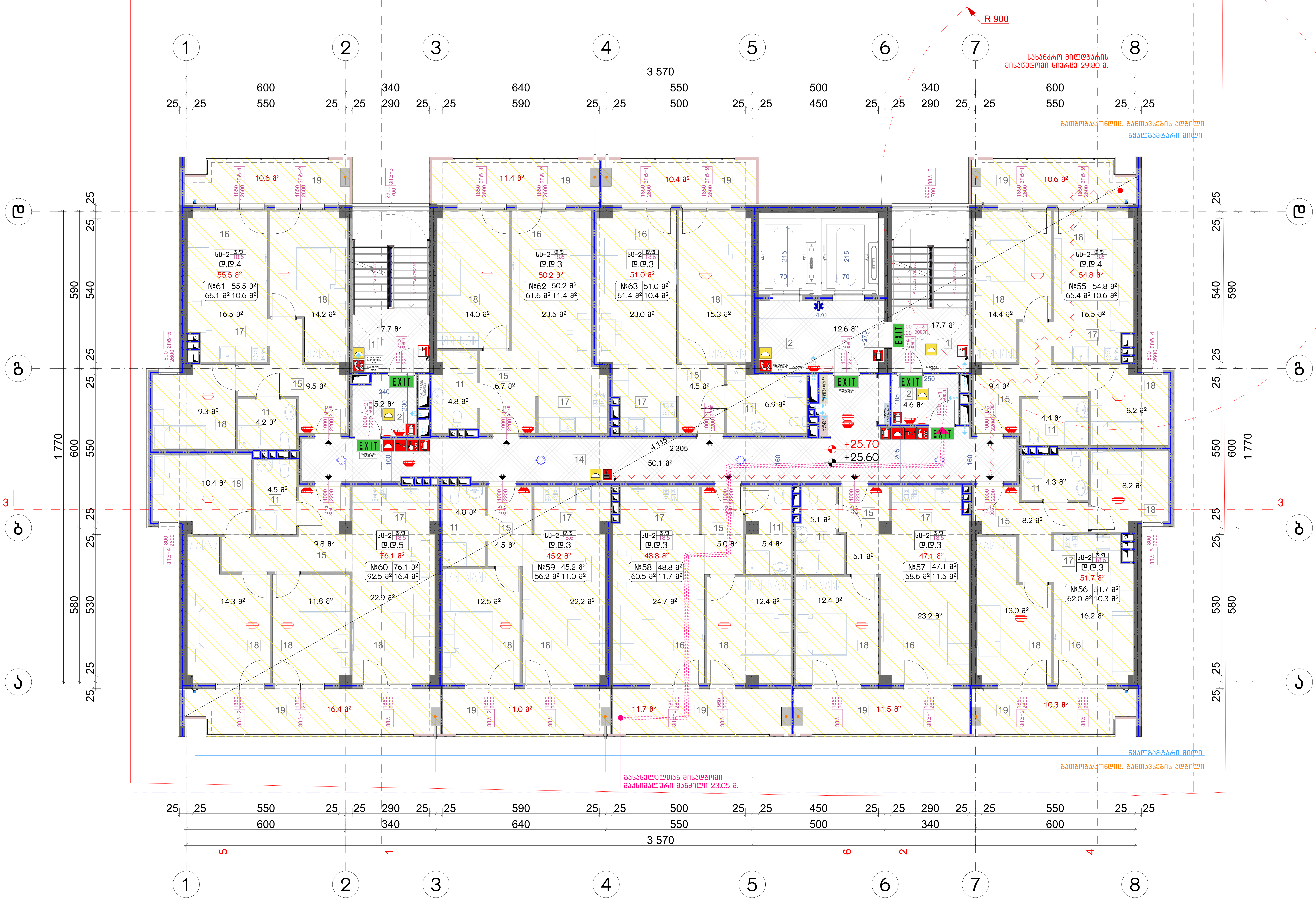
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№37 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№38 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№39 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№40 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№41 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№42 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№43 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№44 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№45 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

Экспликация помещений							
№№ помещений	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания
1	Тамбур	6,0	В4	Ф5.2	С0	I	К0
2	Коридор	14,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
3	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
4	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
5	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
6	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
7	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
8	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
9	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
10	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
11	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
12	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
13	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
14	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
15	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
16	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
17	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
18	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
19	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
№46	1Ш-2	65,4	18,6	3	4	31	1Ш.	85дБ.	1Ш.	95 Ш.
№47	1Ш-2	62,0	18,6	3	3		1Ш.	85дБ.	1Ш.	95 Ш.
№48	1Ш-2	58,6	18,6	3	3		1Ш.	85дБ.	1Ш.	95 Ш.
№49	1Ш-2	60,5	18,6	3	3		1Ш.	85дБ.	1Ш.	95 Ш.
№50	1Ш-2	56,2	18,6	3	3		1Ш.	85дБ.	1Ш.	95 Ш.
№51	1Ш-2	92,5	18,6	5	5		1Ш.	85дБ.	1Ш.	95 Ш.
№52	1Ш-2	66,1	18,6	4	4		1Ш.	85дБ.	1Ш.	95 Ш.
№53	1Ш-2	61,6	18,6	3	3		1Ш.	85дБ.	1Ш.	95 Ш.
№54	1Ш-2	61,4	18,6	3	3		1Ш.	85дБ.	1Ш.	95 Ш.

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания
1	Тамбур	6,0	В4	Ф5.2	С0	I	К0
2	Коридор	14,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
3	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
4	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
5	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
6	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
7	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
8	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
9	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
10	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
11	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
12	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
13	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
14	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
15	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
16	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
17	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
18	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
19	Санузел	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	К0
№46	1Ш-2	65,4	18,6	4	31	1Ш.	82дБ.	1Ш.	95 Ш.
№47	1Ш-2	62,0	18,6	3		1Ш.	82дБ.	1Ш.	95 Ш.
№48	1Ш-2	58,6	18,6	3		1Ш.	82дБ.	1Ш.	95 Ш.
№49	1Ш-2	60,5	18,6	3		1Ш.	82дБ.	1Ш.	95 Ш.
№50	1Ш-2	56,2	18,6	3		1Ш.	82дБ.	1Ш.	95 Ш.
№51	1Ш-2	92,5	18,6	5		1Ш.	82дБ.	1Ш.	95 Ш.
№52	1Ш-2	66,1	18,6	4		1Ш.	82дБ.	1Ш.	95 Ш.
№53	1Ш-2	61,6	18,6	3		1Ш.	82дБ.	1Ш.	95 Ш.
№54	1Ш-2	61,4	18,6	3		1Ш.	82



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.20
A-3		2025 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

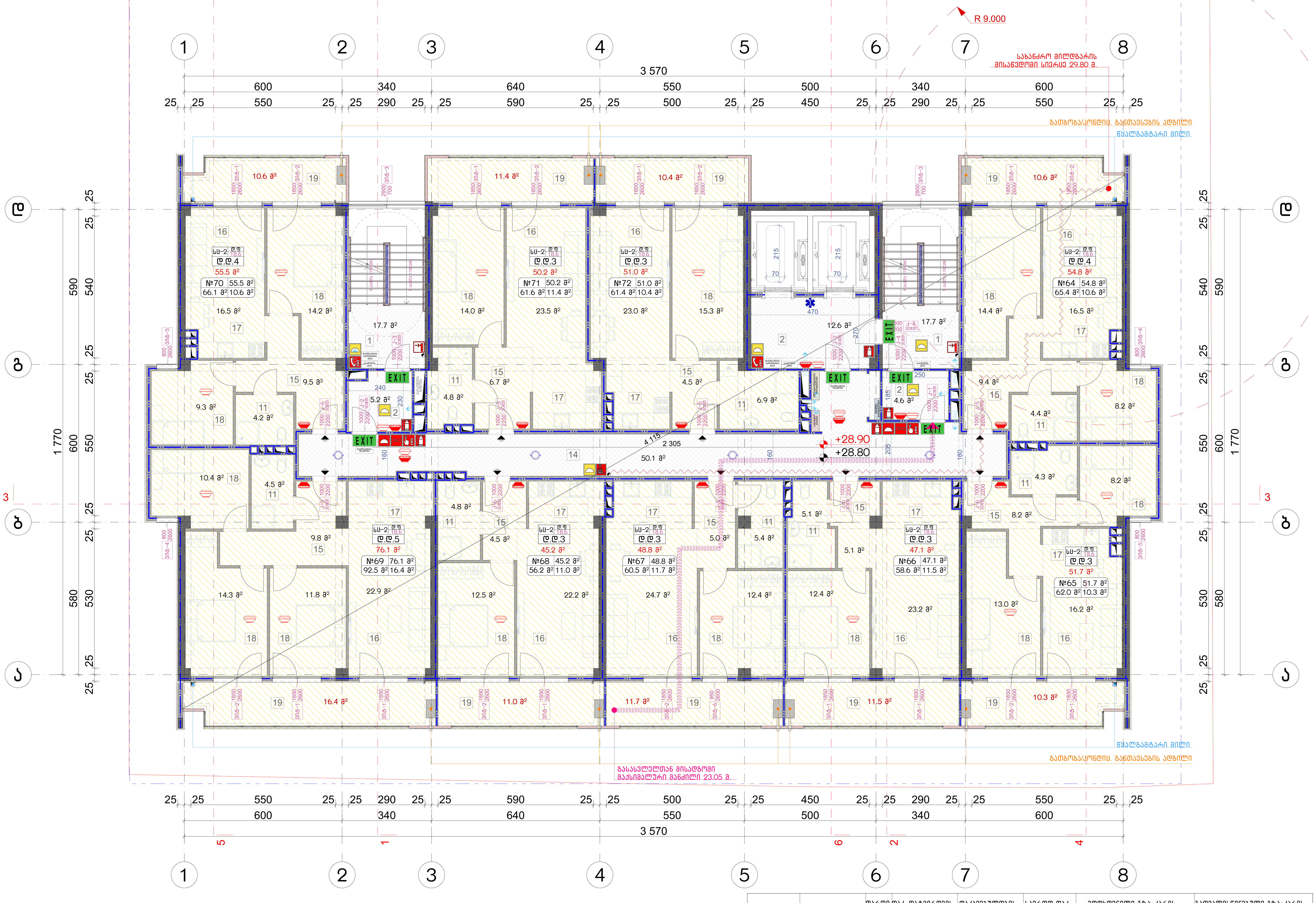
პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- ფართობის ნუმერაცია / ფართობი / აივნის ფართობი / საერთო ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინაალმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№55 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№56 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№57 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№58 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№59 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№60 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№61 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№62 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№63 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.21
A-3		2025 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

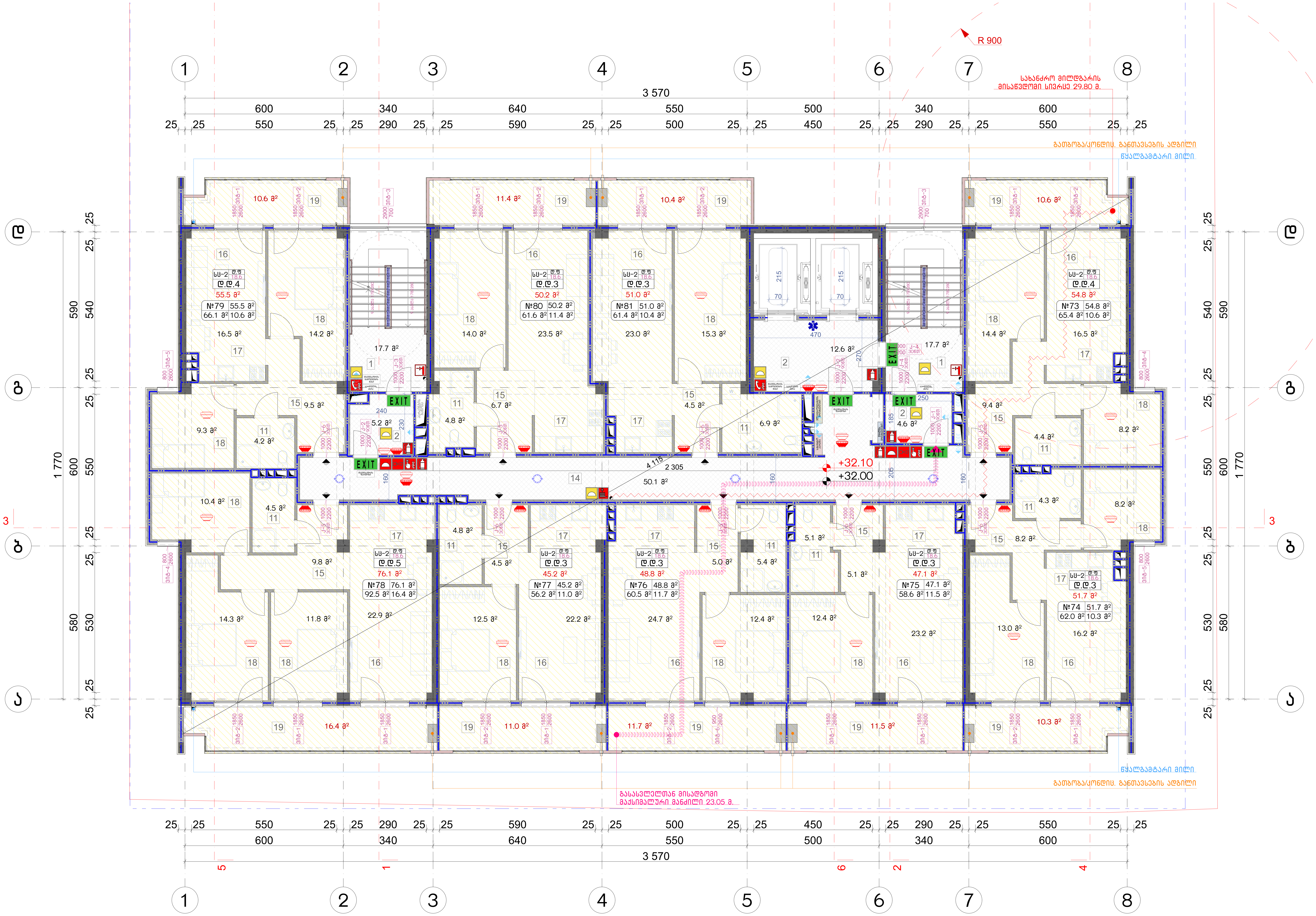
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ძლიერ საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (ძსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი (+0.10)
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი (±0.00)
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკინაბეტონი
- შევსებითი ბლოკის კედელი
- ლიფტის ფილები
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი (EXIT)
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკაცით მოსის სიმბოლო
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის სიგნალიზაცია
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სპრინკლერის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№64 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№65 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№66 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№67 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№68 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№69 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№70 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№71 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№72 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ფაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.22
A-3		2025 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ალჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№73 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№74 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№75 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№76 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№77 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№78 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№79 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№80 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№81 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

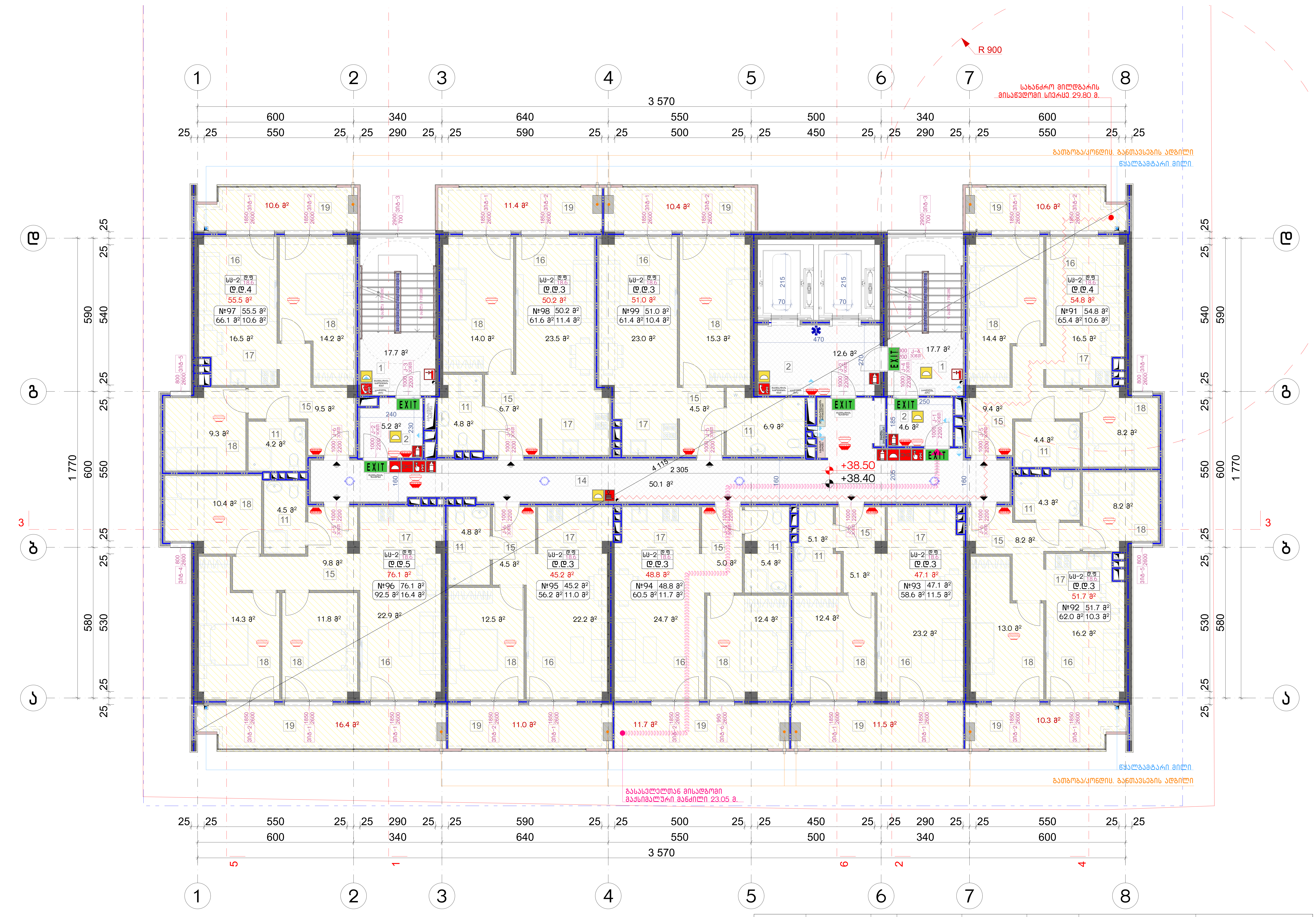
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შევსებითი ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკაცის სიგრძე
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საზმავი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამფრქვევი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

№	Цокольный этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж
№1	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№2	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№3	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№4	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№5	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№6	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№7	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№8	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№9	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№10	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№11	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№12	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№13	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№14	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№15	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№16	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№17	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№18	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№19	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№20	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№21	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№22	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№23	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№24	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№25	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№26	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№27	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№28	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№29	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№30	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№31	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№32	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№33	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№34	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№35	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№36	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№37	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№38	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№39	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№40	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№41	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная

Экспликация помещений									
Цокольный этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	
1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- ფართობის ნუმერაცია; ფართობი; აივნის ფართობი; საერთო ფართობი
- სც-2 დ.დ. 3 — დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- EXIT — ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საშხეპი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ალჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№91 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№92 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№93 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№94 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№95 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№96 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№97 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№98 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№99 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

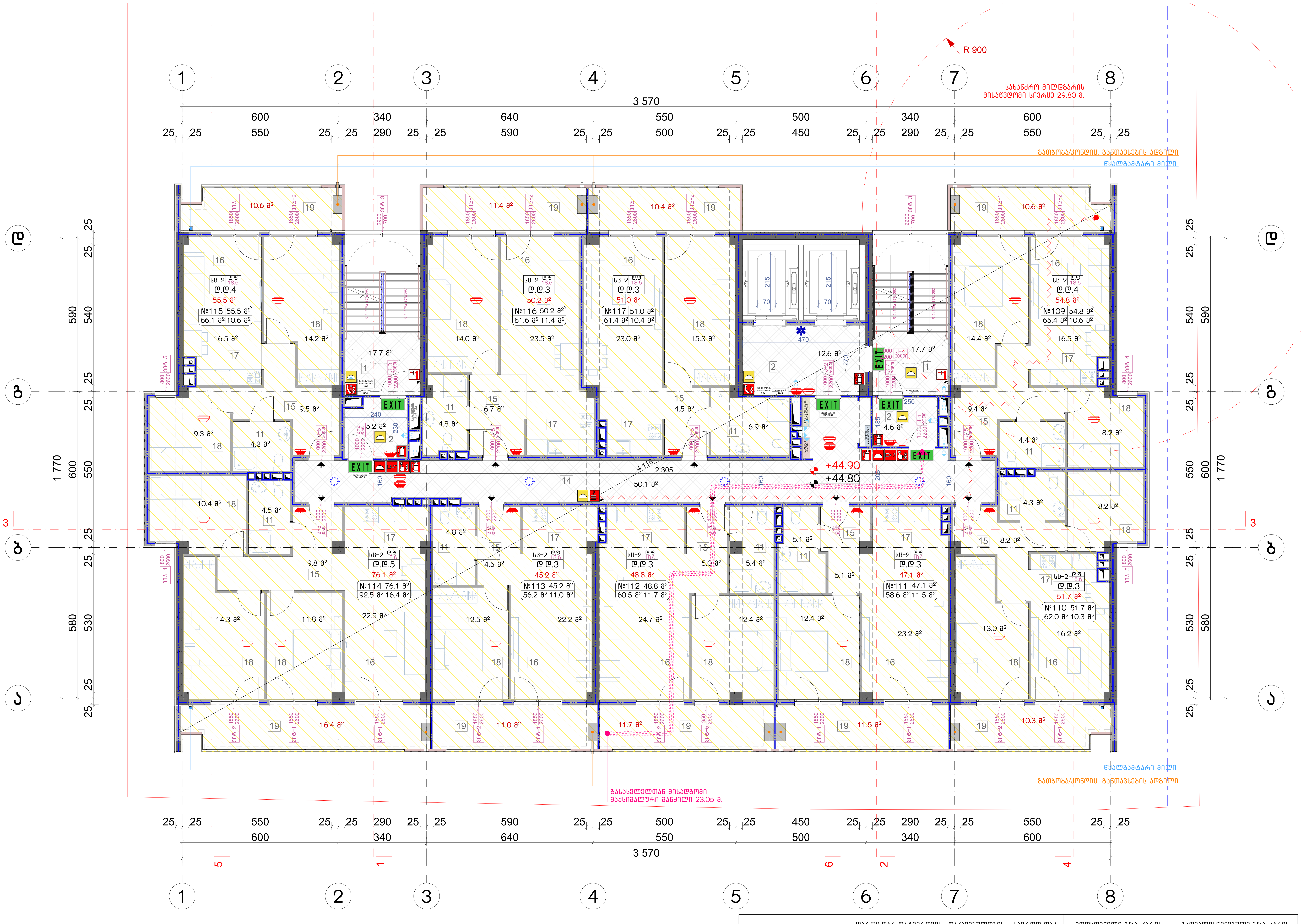
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.24
A-3		2025 წ.

Экспликация помещений									
Номер помещения	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Площадь помещения, м²	Площадь помещения с учетом коэффициента, м²	Категория помещения по взрывопожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Группа по горючести	Наличие автоматической системы пожаротушения
1	В4	14,3	14,3	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
2	В4	11,8	11,8	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
3	В4	22,9	22,9	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
4	В4	16,4	16,4	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
5	В4	11,0	11,0	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
6	В4	12,5	12,5	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
7	В4	22,2	22,2	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
8	В4	24,7	24,7	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
9	В4	11,7	11,7	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
10	В4	12,4	12,4	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
11	В4	5,1	5,1	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
12	В4	5,4	5,4	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
13	В4	5,0	5,0	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
14	В4	4,5	4,5	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
15	В4	4,8	4,8	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
16	В4	9,8	9,8	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
17	В4	50,1	50,1	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
18	В4	10,4	10,4	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
19	В4	4,5	4,5	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
20	В4	9,3	9,3	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
21	В4	4,2	4,2	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
22	В4	9,5	9,5	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
23	В4	14,2	14,2	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
24	В4	16,5	16,5	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
25	В4	14,0	14,0	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
26	В4	15,3	15,3	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
27	В4	23,0	23,0	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
28	В4	23,5	23,5	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
29	В4	17,7	17,7	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
30	В4	126,6	126,6	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
31	В4	6,9	6,9	В4	Ф5.1	С0	I	Г1	Не требуется
№100	Ш-2	65,4	18,6	4	31	Т1.	82ш.	Т1.	95 ш.
№101	Ш-2	62,0	18,6	3		Т1.	82ш.	Т1.	95 ш.
№102	Ш-2	58,6	18,6	3		Т1.	82ш.	Т1.	95 ш.
№103	Ш-2	60,5	18,6	3		Т1.	82ш.	Т1.	95 ш.
№104	Ш-2	56,2	18,6	3		Т1.	82ш.	Т1.	95 ш.
№105	Ш-2	92,5	18,6	5		Т1.	82ш.	Т1.	95 ш.
№106	Ш-2	66,1	18,6	4		Т1.	82ш.	Т1.	95 ш.
№107	Ш-2	61,6	18,6	3		Т1.	82ш.	Т1.	95 ш.
№108	Ш-2	61,4	18,6	3		Т1.	82ш.	Т1.	95 ш.

Экспликация помещений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница помещения	
	Граница помещения с учетом коэффициента	
	Граница помещения с учетом коэффициента для расчета категории помещения	
	Граница помещения с учетом коэффициента для расчета класса функциональной пожарной опасности	
	Граница помещения с учетом коэффициента для расчета класса конструктивной пожарной опасности	
	Граница помещения с учетом коэффициента для расчета степени огнестойкости	
	Граница помещения с учетом коэффициента для расчета группы по горючести	
	Граница помещения с учетом коэффициента для расчета наличия автоматической системы пожаротушения	
	Граница помещения с учетом коэффициента для расчета наличия автоматической системы пожарной сигнализации	
	Граница помещения с учетом коэффициента для расчета наличия автоматической системы оповещения о пожаре	
	Граница помещения с учетом коэффициента для расчета наличия автоматической системы дымоудаления	
	Граница помещения с учетом коэффициента для расчета наличия автоматической системы противопожарного водоснабжения



ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.26
A-3		2025 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№109 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№110 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№111 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№112 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№113 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№114 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№115 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№116 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№117 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკინაბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ლიფტის ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკაცისთვის სიგრძობა
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამწოვი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

Экспликация помещений							
№ помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс по функциональной пожарной опасности	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
1	104.8	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
2	76.1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
3	92.5	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
4	66.1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
5	55.5	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
6	61.4	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
7	56.2	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
8	60.5	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
9	56.2	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
10	92.5	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
11	58.6	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
12	62.0	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
13	65.4	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Обозначение	Наименование	Примечание	
	Ссылочные документы		
	Прилагаемый документ		

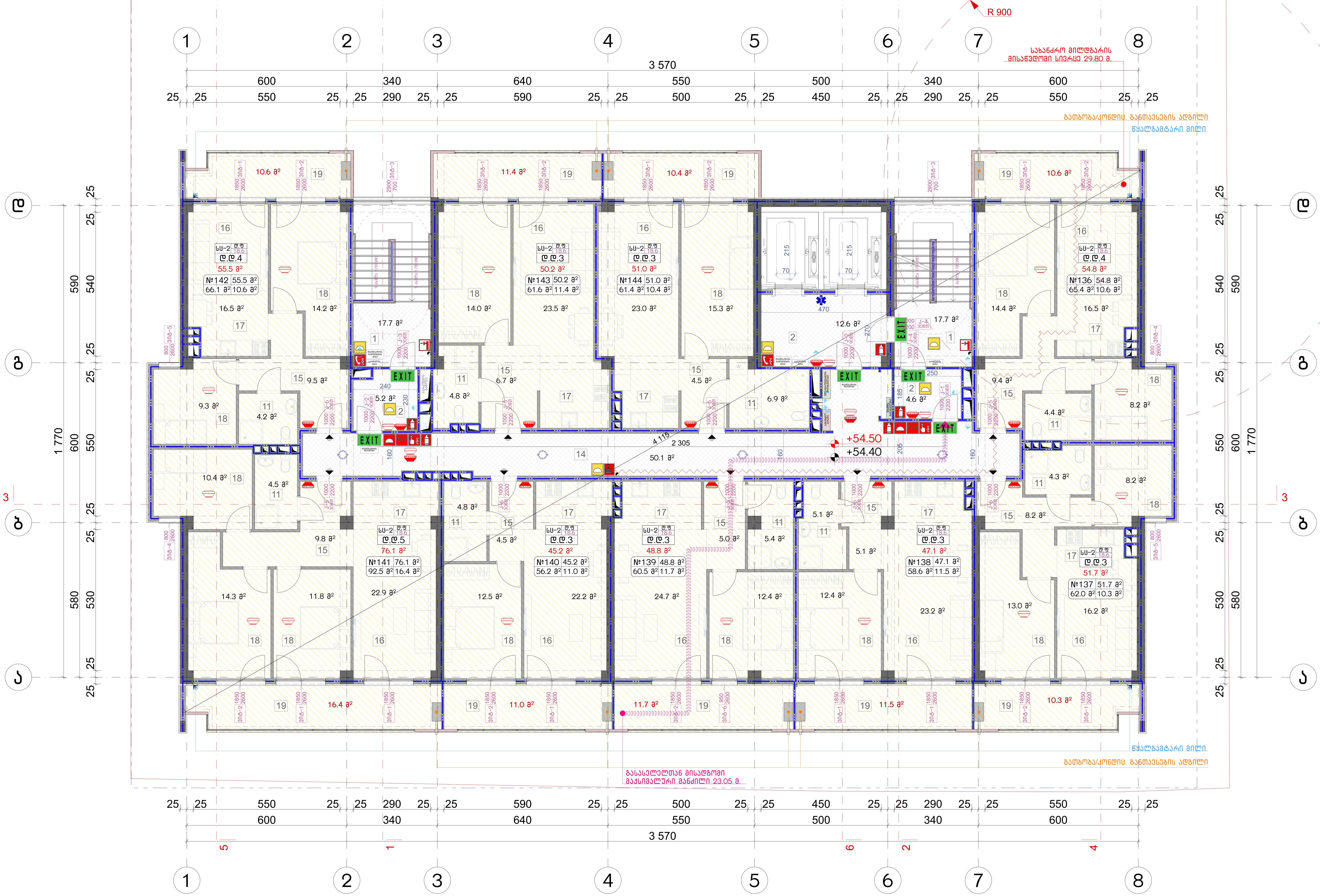
Экспликация полов

Номер помещения	Наименование помещения	Тип пола	Площадь, м²
1	Тамбур	1	9.8
2	Коридор	1	126
3	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.3
4	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.4
5	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.6
6	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.5
7	Помещение для уборочного инвентаря	1	5.2
8	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.2
9	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.5
10	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.3
11	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.5
12	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.3
13	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.5
14	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.5
15	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.5
16	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.5
17	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.5
18	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.5
19	Помещение для уборочного инвентаря	1	4.5

Экспликация помещений

№ помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс по функциональной пожарной опасности	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
№118 этаж	Ш-2	65.4	18.6	4	31	82цв.	95 ш.
№119 этаж	Ш-2	62.0	18.6	3		82цв.	95 ш.
№120 этаж	Ш-2	58.6	18.6	3		82цв.	95 ш.
№121 этаж	Ш-2	60.5	18.6	3		82цв.	95 ш.
№122 этаж	Ш-2	56.2	18.6	3		82цв.	95 ш.
№123 этаж	Ш-2	92.5	18.6	5		82цв.	95 ш.
№124 этаж	Ш-2	66.1	18.6	4		82цв.	95 ш.
№125 этаж	Ш-2	61.6	18.6	3		82цв.	95 ш.
№126 этаж	Ш-2	61.4	18.6	3		82цв.	95 ш.

| № | Цоколь | Этаж 1 | Этаж 2 | Этаж 3 | Этаж 4 | Этаж 5 | Этаж 6 | Этаж 7 | Этаж 8 | Этаж 9 | Этаж 10 | Этаж 11 | Этаж 12 | Этаж 13 | Этаж



ნახაზის დასახელება:

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.29
A-3		2025 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

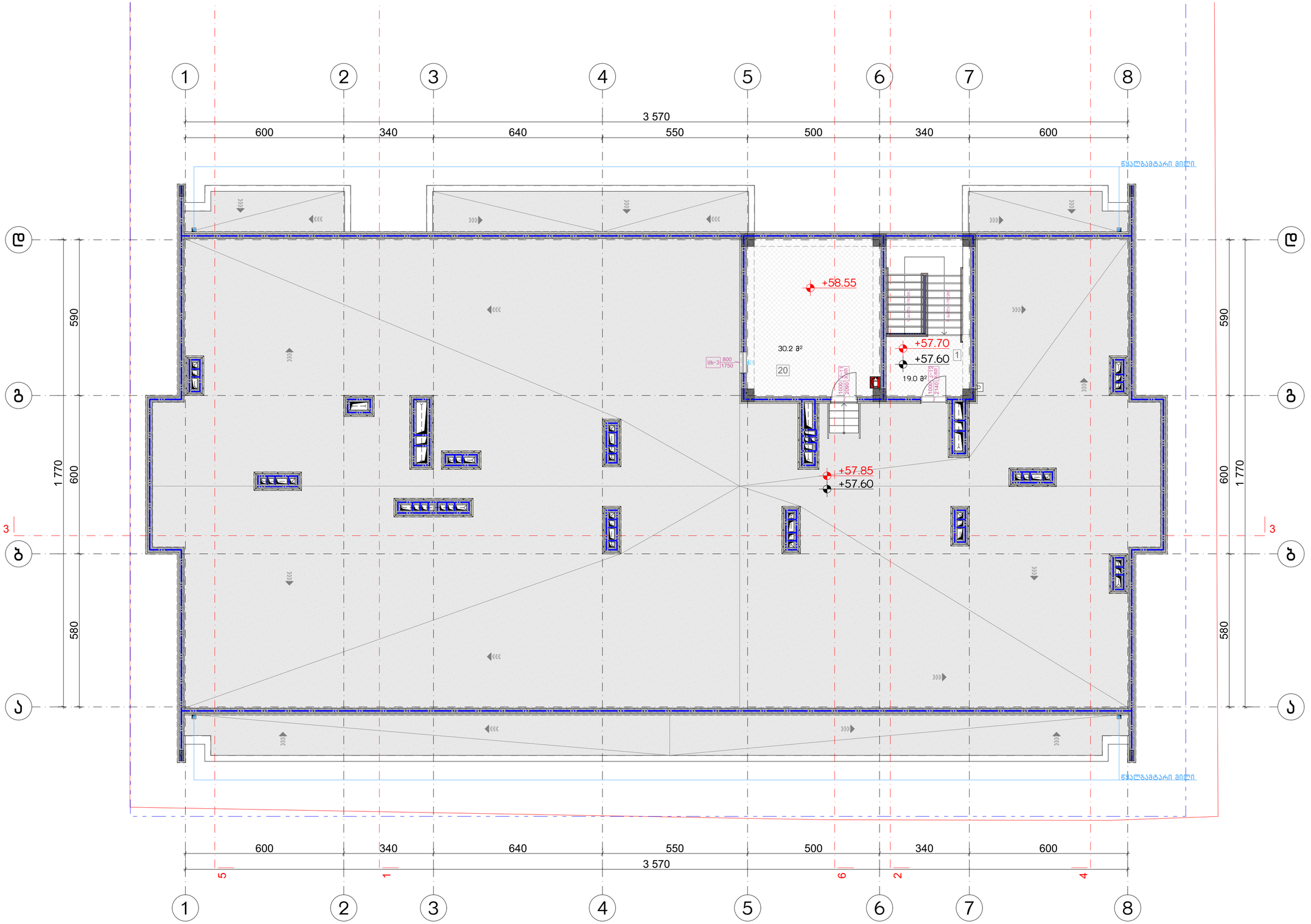
პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკინაბეტონი
- შევსებული ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სპრინკლერის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამწოვი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამეველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№136 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№137 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№138 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№139 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№140 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№141 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№142 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№143 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№144 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+57.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაღალივილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-88-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.30
A-3		2025 წ.

შენიშვნა:

ვენტილაციული ატჭვრილი იქნება დამოუკიდებელი განაივების სისტემით.
ლიფტის ფორიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელექტრომარაგებით.
დენის გაწყვეტის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.02.31
A-3		2025 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ЗОНИРОВКА:

1. ПЛОЩАДЬ ЧАСТНЫХ ОТКРЫТЫХ ПЛОЩАДОК, ПАНДУСОВ И ЛЕСТНИЦ.
2. ВЕСЬ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ И ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ.
3. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ.
4. ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ, ПАРКОВКИ И ТРОТУАРЫ.
5. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ.
6. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ.
7. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
8. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
9. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
10. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
11. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
12. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
13. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
14. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
15. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
16. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
17. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
18. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
19. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
20. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
21. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
22. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
23. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
24. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
25. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
26. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
27. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
28. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
29. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
30. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
31. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
32. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
33. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.
34. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.

ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

ЗДАНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ – ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ, ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗИ, ОТДЕЛЕНИЙ, ФИЛИАЛОВ СБЕРБАНКА РОССИИ, ОТДЕЛЕНИЙ ПОЛИЦИИ, ПОЖАРНЫХ ДЕПО, ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ПУНКТОВ ОХРАНЫ ПОРЯДКА, ПУНКТОВ ДРУЖИННИКОВ, ОБЪЕКТОВ ГОСТЕХНАДЗОРА, ОБЪЕКТОВ ГОСТЕХНАДЗОРА, ОБЪЕКТОВ ГОСТЕХНАДЗОРА

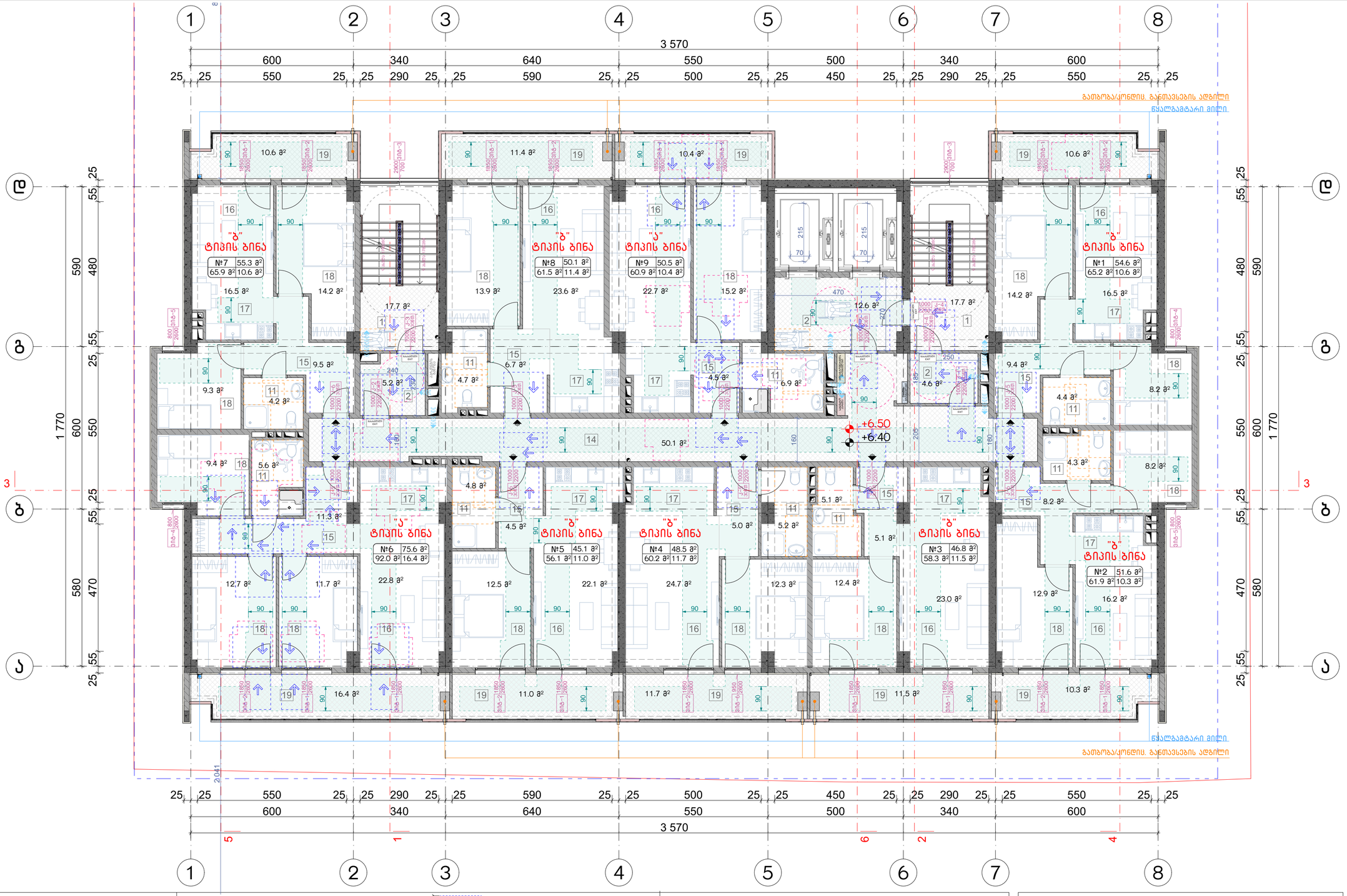
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. ПАЗАРЕН ОБЕКТ С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ПЪЛЕН ЦИКЪЛ НА ПРОИЗВОДСТВО НА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ.
2. ВЪЗДУШНОТОПЛОВНИ ЗАВЕСИ ЩЕ СЕ ПОСТАВЯТ ВЪВ ВСИЧКИ ВРАТИ ВЪВ ВРЕМЕ ОТВАРЯНЕТО ИМ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА.
3. ВЪЗДУШНОТОПЛОВНИ ЗАВЕСИ ЩЕ СЕ ПОСТАВЯТ ВЪВ ВСИЧКИ ВРАТИ ВЪВ ВРЕМЕ ОТВАРЯНЕТО ИМ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА.
4. ВЪЗДУШНОТОПЛОВНИ ЗАВЕСИ ЩЕ СЕ ПОСТАВЯТ ВЪВ ВСИЧКИ ВРАТИ ВЪВ ВРЕМЕ ОТВАРЯНЕТО ИМ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА.
5. ВЪЗДУШНОТОПЛОВНИ ЗАВЕСИ ЩЕ СЕ ПОСТАВЯТ ВЪВ ВСИЧКИ ВРАТИ ВЪВ ВРЕМЕ ОТВАРЯНЕТО ИМ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА.
6. ВЪЗДУШНОТОПЛОВНИ ЗАВЕСИ ЩЕ СЕ ПОСТАВЯТ ВЪВ ВСИЧКИ ВРАТИ ВЪВ ВРЕМЕ ОТВАРЯНЕТО ИМ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА.
7. ВЪЗДУШНОТОПЛОВНИ ЗАВЕСИ ЩЕ СЕ ПОСТАВЯТ ВЪВ ВСИЧКИ ВРАТИ ВЪВ ВРЕМЕ ОТВАРЯНЕТО ИМ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА.
8. ВЪЗДУШНОТОПЛОВНИ ЗАВЕСИ ЩЕ СЕ ПОСТАВЯТ ВЪВ ВСИЧКИ ВРАТИ ВЪВ ВРЕМЕ ОТВАРЯНЕТО ИМ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА.
9. ВЪЗДУШНОТОПЛОВНИ ЗАВЕСИ ЩЕ СЕ ПОСТАВЯТ ВЪВ ВСИЧКИ ВРАТИ ВЪВ ВРЕМЕ ОТВАРЯНЕТО ИМ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА.
10. ВЪЗДУШНОТОПЛОВНИ ЗАВЕСИ ЩЕ СЕ ПОСТАВЯТ ВЪВ ВСИЧКИ ВРАТИ ВЪВ ВРЕМЕ ОТВАРЯНЕТО ИМ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА.
11. ВЪЗДУШНОТОПЛОВНИ ЗАВЕСИ ЩЕ СЕ ПОСТАВЯТ ВЪВ ВСИЧКИ ВРАТИ ВЪВ ВРЕМЕ ОТВАРЯНЕТО ИМ ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА.

ЗОНИРОВКА:

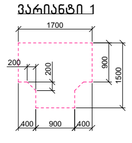
1. ПЛОЩАДЬ ЧЕРДАЧНОГО ЭТАЖА ПЛ. ЗДАНИЯ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, ОТДЫХА ЖИЛЬЦОВ.
2. ВЪЕЗДНОЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ.
3. ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ВХОДОМ В ЗДАНИЕ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, ОТДЫХА ЖИЛЬЦОВ.
4. ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ВХОДОМ В ЗДАНИЕ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, ОТДЫХА ЖИЛЬЦОВ.
5. ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ВХОДОМ В ЗДАНИЕ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, ОТДЫХА ЖИЛЬЦОВ.
6. ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ВХОДОМ В ЗДАНИЕ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, ОТДЫХА ЖИЛЬЦОВ.
7. ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ВХОДОМ В ЗДАНИЕ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, ОТДЫХА ЖИЛЬЦОВ.
8. ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ВХОДОМ В ЗДАНИЕ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, ОТДЫХА ЖИЛЬЦОВ.
9. ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ВХОДОМ В ЗДАНИЕ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, ОТДЫХА ЖИЛЬЦОВ.
10. ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ВХОДОМ В ЗДАНИЕ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ, ОТДЫХА ЖИЛЬЦОВ.

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ 309,2 КВ 1104.1.1 ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ 309-2 ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "А" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Б" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "В" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Г" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Д" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Е" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Ж" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "З" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "И" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "К" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Л" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "М" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Н" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "О" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "П" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Р" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "С" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Т" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "У" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Ф" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Х" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Ц" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Ч" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Ш" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Щ" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Ъ" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Ы" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Ь" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Э" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Ю" ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ "Я"

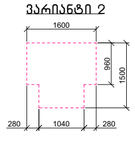


მოსატრიალებელი სივრცეები

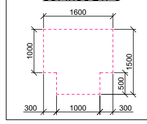
ვარიანტი 1



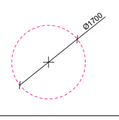
ვარიანტი 2



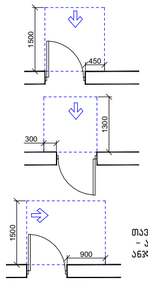
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



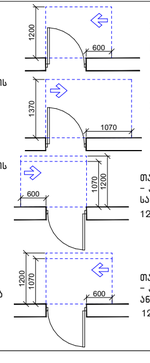
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საპატის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, გამწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განათავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

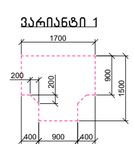
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.6
A-3		2025 წ.

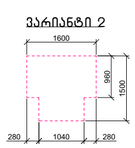


მოსატრიალებელი სივრცეები

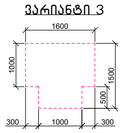
ვარიანტი 1



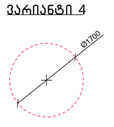
ვარიანტი 2



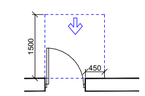
ვარიანტი 3



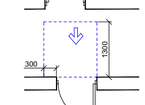
ვარიანტი 4



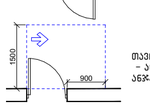
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



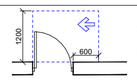
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



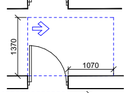
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება



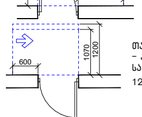
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



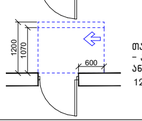
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისანვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

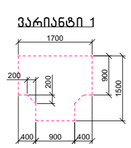
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.7
A-3		2025 წ.

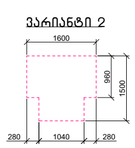


მოსატრიალებელი სივრცეები

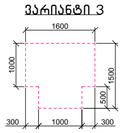
ვარიანტი 1



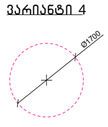
ვარიანტი 2



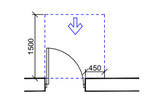
ვარიანტი 3



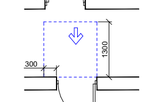
ვარიანტი 4



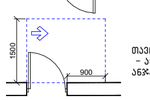
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



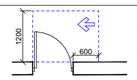
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



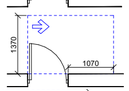
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება



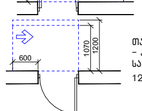
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



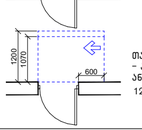
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისანვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანთებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

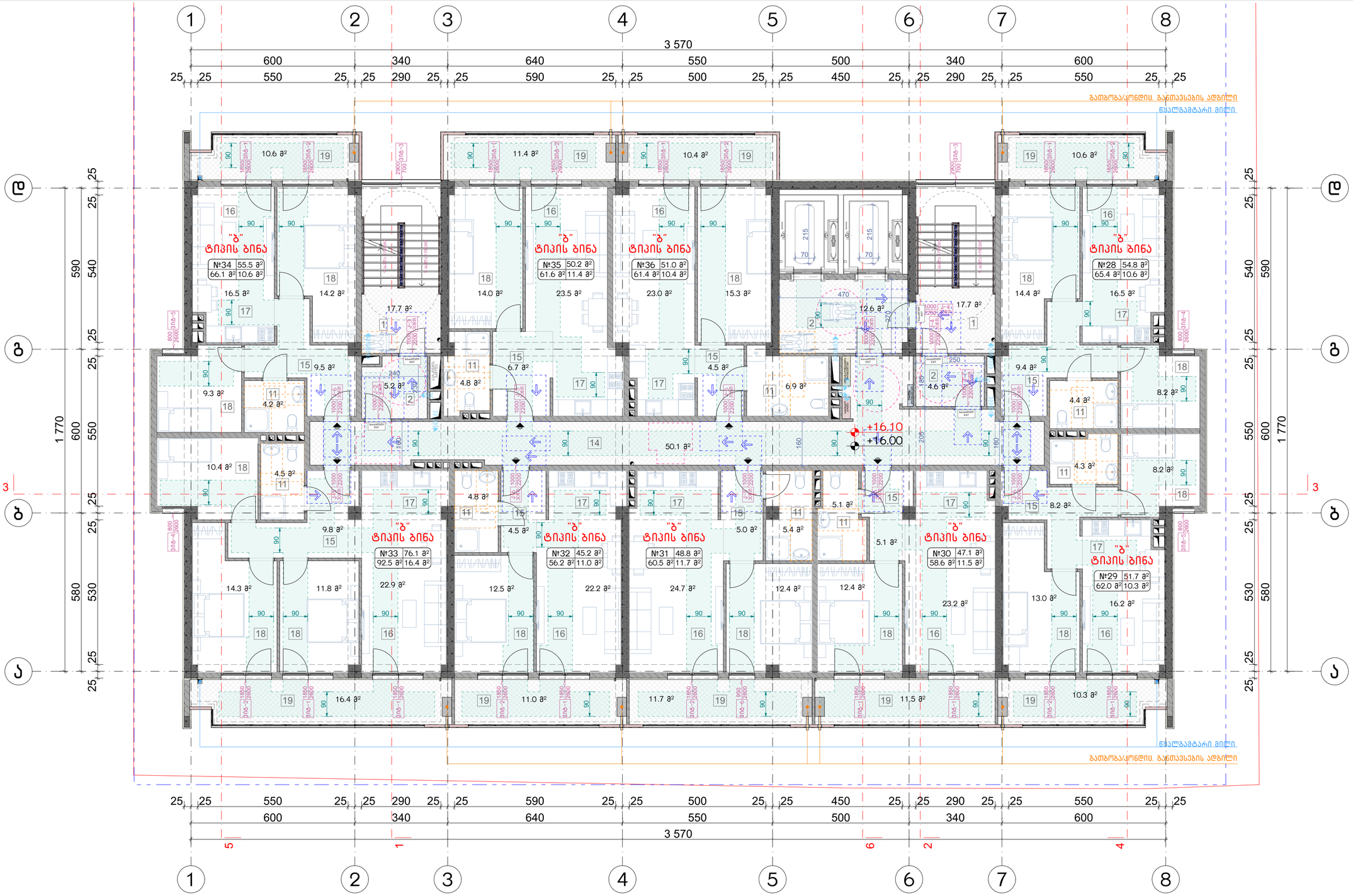
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

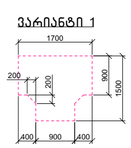
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.8
A-3		2025 წ.

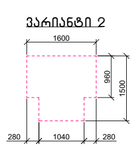


მოსატრიალებელი სივრცეები

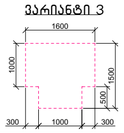
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



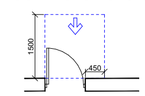
ვარიანტი 3



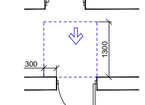
ვარიანტი 4



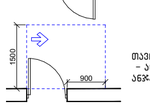
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



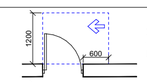
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – გამოქვეითი გაღება



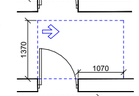
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება



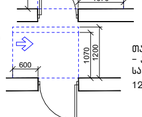
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოქვეითი გაღება



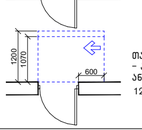
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – გამოქვეითი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოქვეითი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისანვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

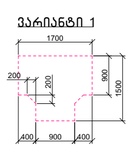
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.9
A-3		2025 წ.

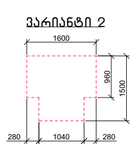


მოსატრიალებელი სივრცეები

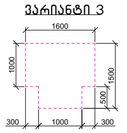
ვარიანტი 1



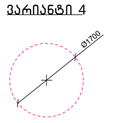
ვარიანტი 2



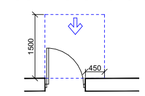
ვარიანტი 3



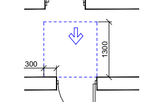
ვარიანტი 4



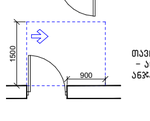
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



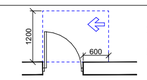
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



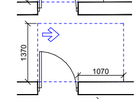
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



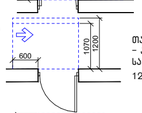
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



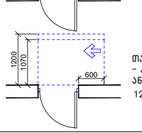
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანთებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განათავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერელიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

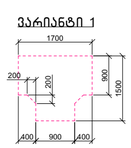
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ბაქრაძის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.10
A-3		2025 წ.

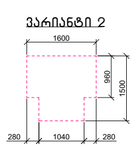


მოსატრიალებელი სივრცეები

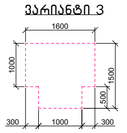
ვარიანტი 1



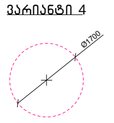
ვარიანტი 2



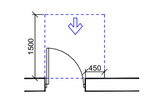
ვარიანტი 3



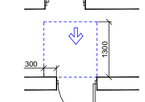
ვარიანტი 4



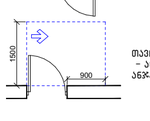
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



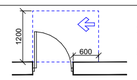
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



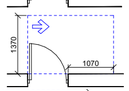
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება



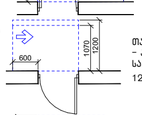
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



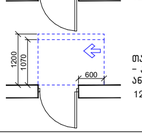
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისანვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაბათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15

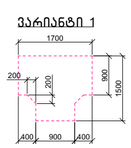
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.11
A-3		2025 წ.

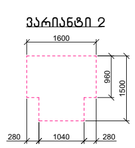


მოსატრიალებელი სივრცეები

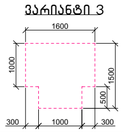
ვარიანტი 1



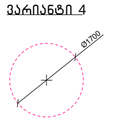
ვარიანტი 2



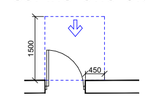
ვარიანტი 3



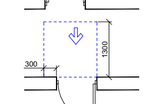
ვარიანტი 4



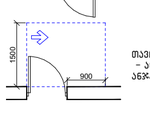
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



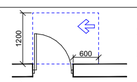
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



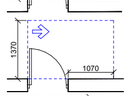
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



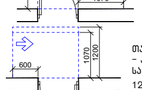
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



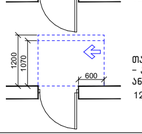
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანთებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განათავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15

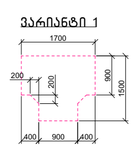
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.12
A-3		2025 წ.

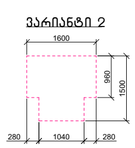


მოსატრიალებელი სივრცეები

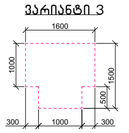
ვარიანტი 1



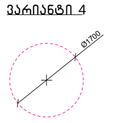
ვარიანტი 2



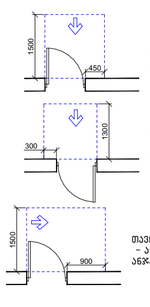
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



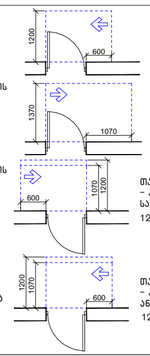
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

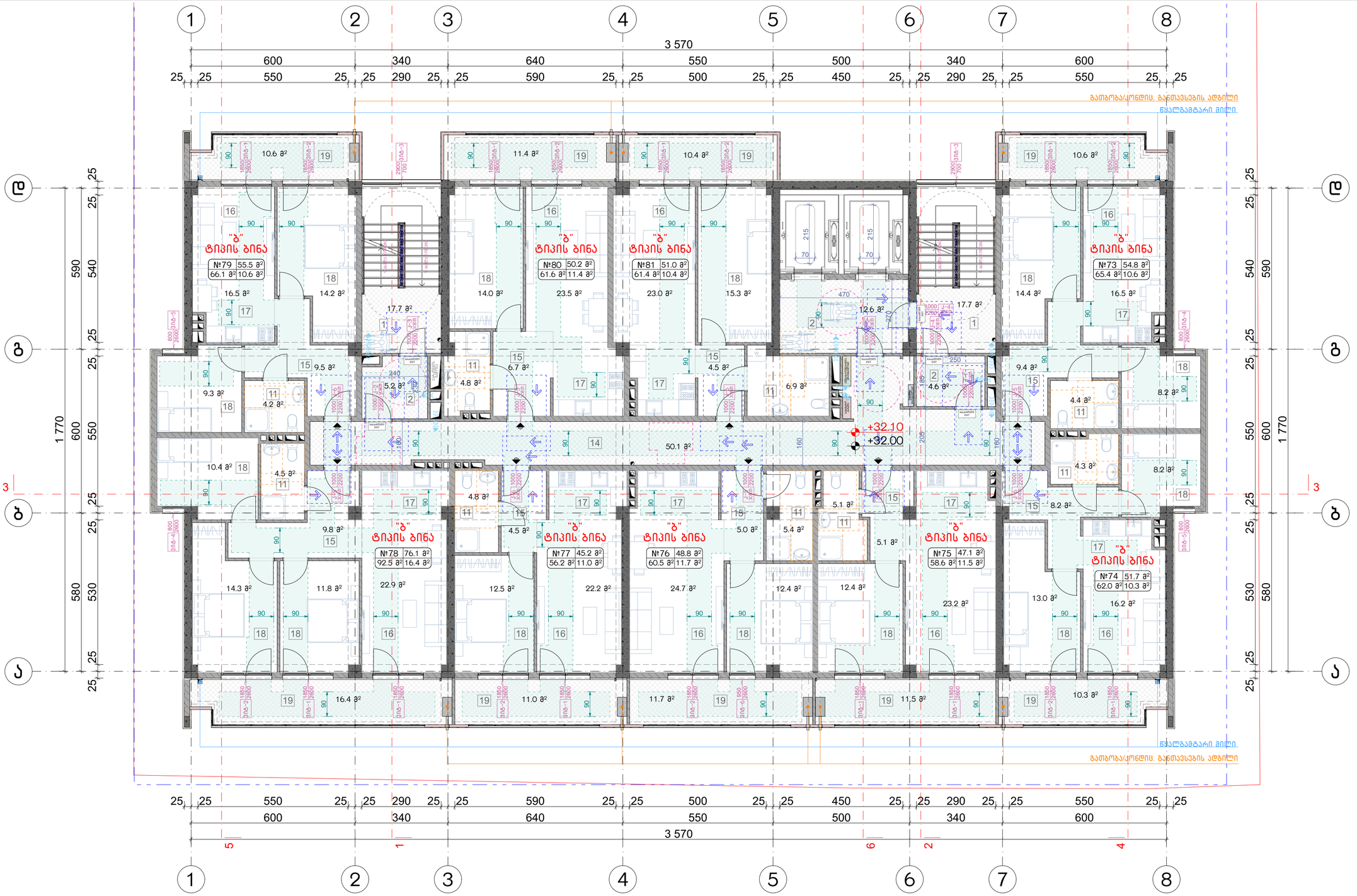
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

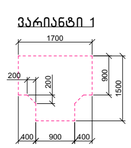
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.13
A-3		2025 წ.

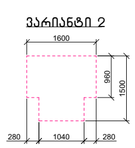


მოსატრიალებელი სივრცეები

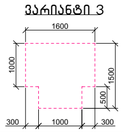
ვარიანტი 1



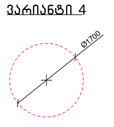
ვარიანტი 2



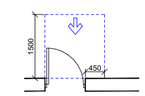
ვარიანტი 3



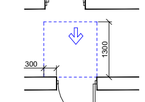
ვარიანტი 4



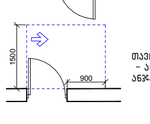
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



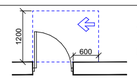
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



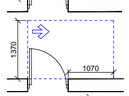
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



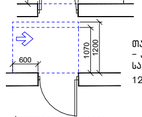
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



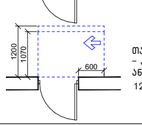
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანთებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

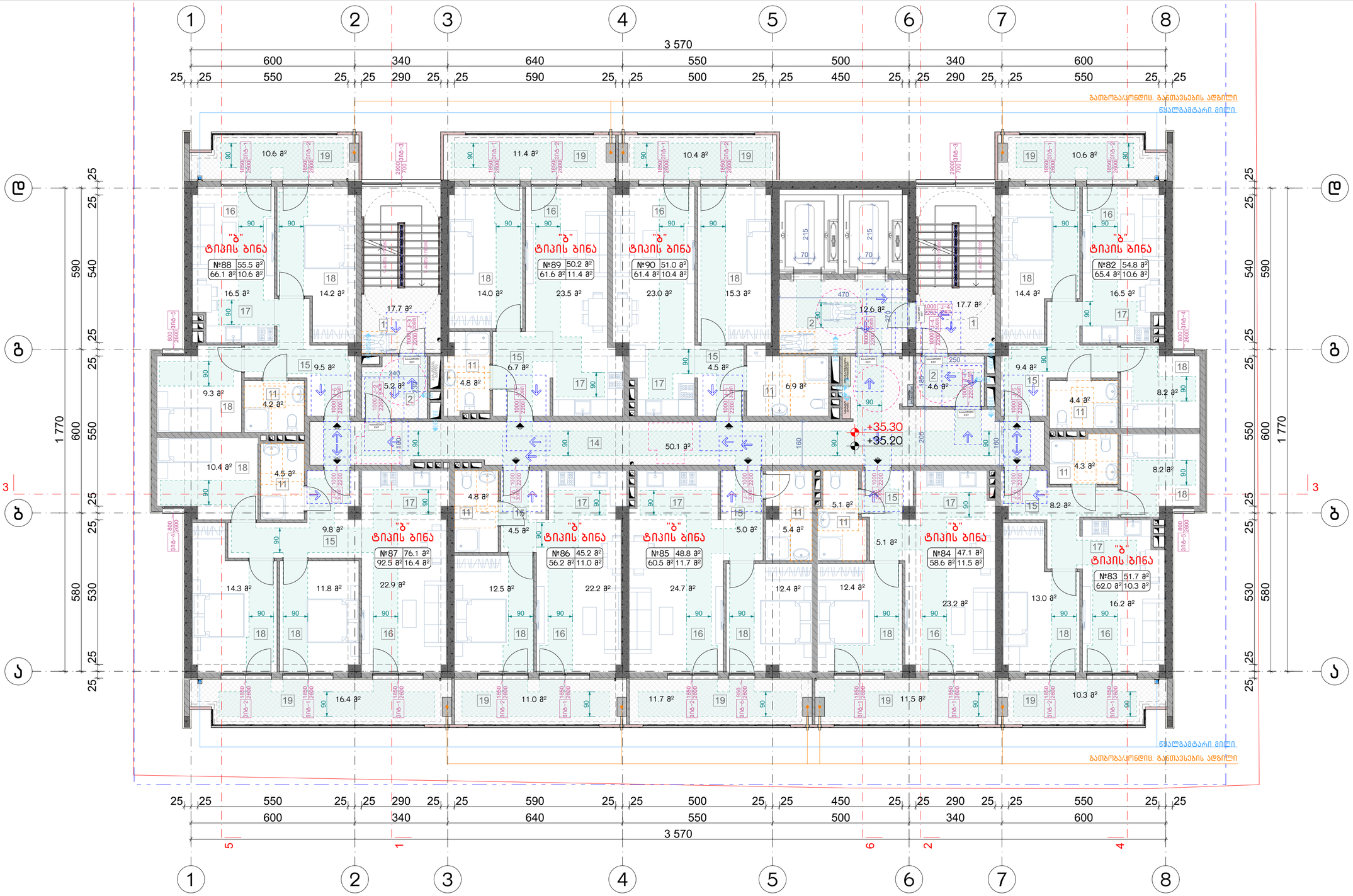
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

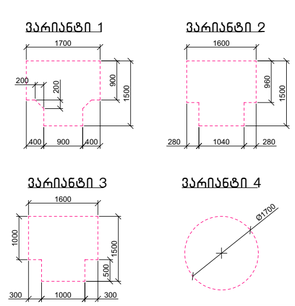
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ბაქრაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

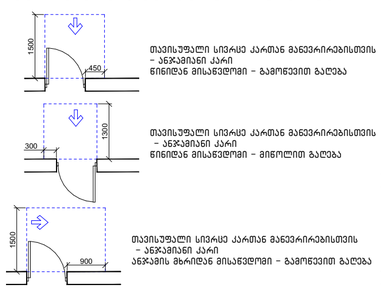
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.14
A-3		2025 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



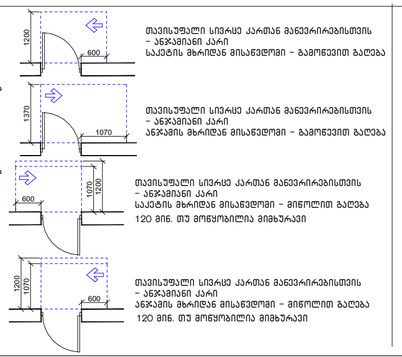
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლტე
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

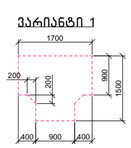
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.15
A-3		2025 წ.

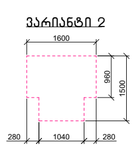


მოსატრიალებელი სივრცეები

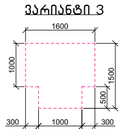
ვარიანტი 1



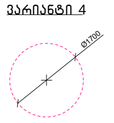
ვარიანტი 2



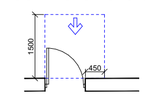
ვარიანტი 3



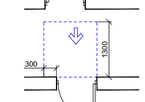
ვარიანტი 4



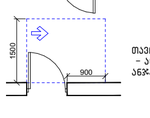
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



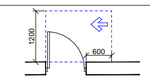
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



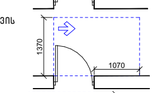
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



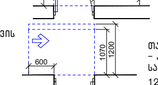
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



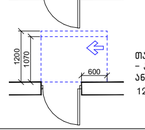
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანთებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

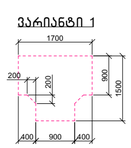
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.16
A-3		2025 წ.

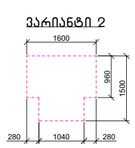


მოსატრიალებელი სივრცეები

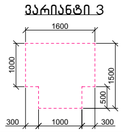
ვარიანტი 1



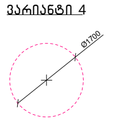
ვარიანტი 2



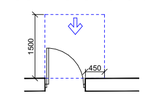
ვარიანტი 3



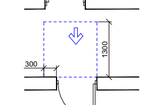
ვარიანტი 4



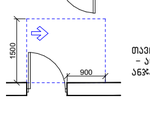
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



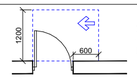
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



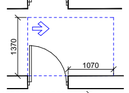
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



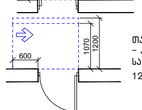
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



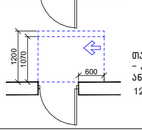
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

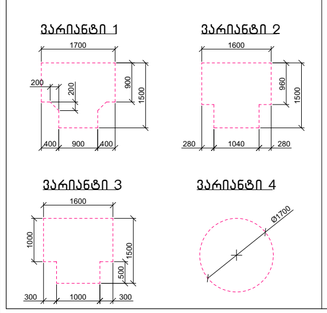
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

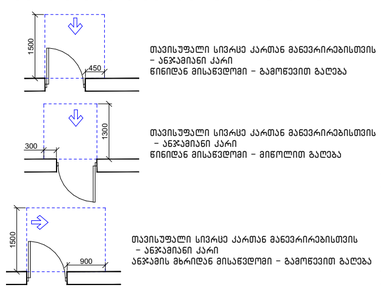
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.17
A-3		2025 წ.

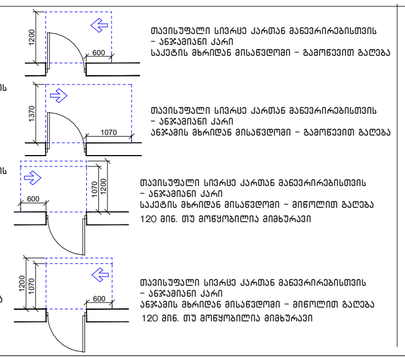


მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე





მისანვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

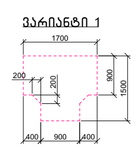
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.18
A-3		2025 წ.

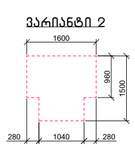


მოსატრიალებელი სივრცეები

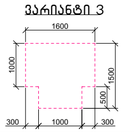
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



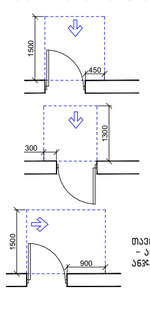
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



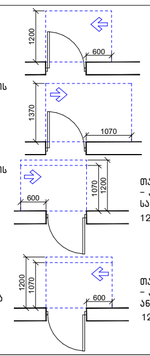
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისანვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისანვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისანვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისანვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

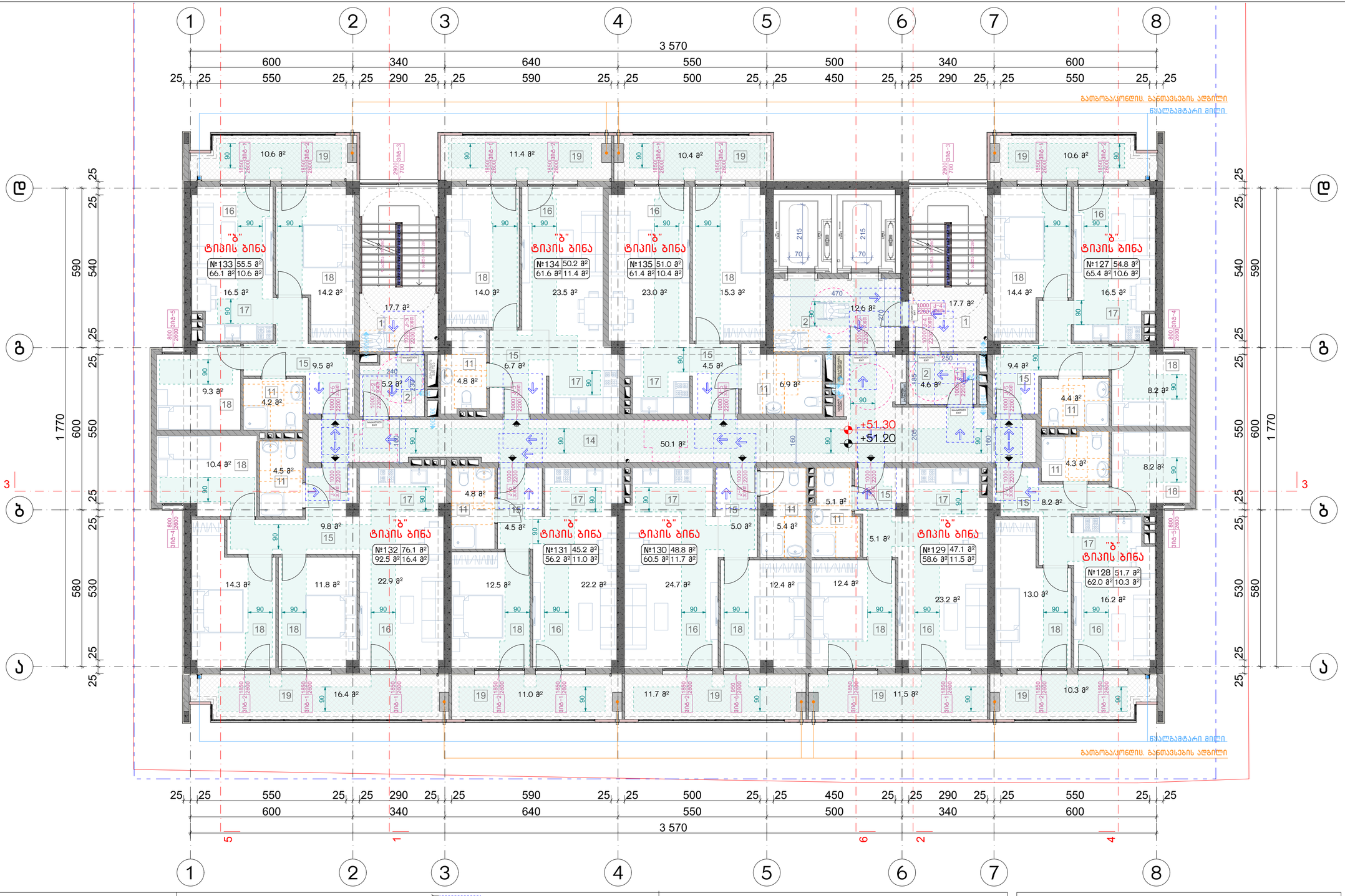
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

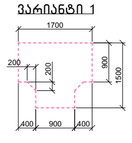
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.19
A-3		2025 წ.

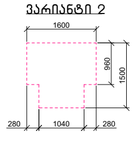


მოსატრიალებელი სივრცეები

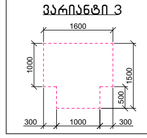
ვარიანტი 1



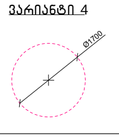
ვარიანტი 2



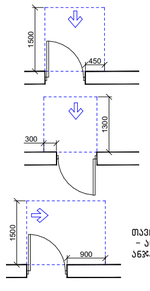
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



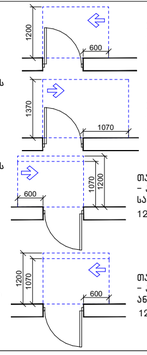
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნრნიდან მისავლელთან – გამოვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნრნიდან მისავლელთან – გამოვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელთან – გამოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საპატის მხრიდან მისავლელთან – გამოვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელთან – გამოვლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელთან – გამოვლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +51.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლტე
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და საფარაბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კრნტარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

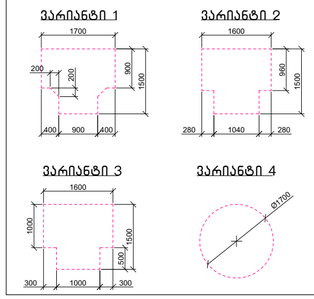
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

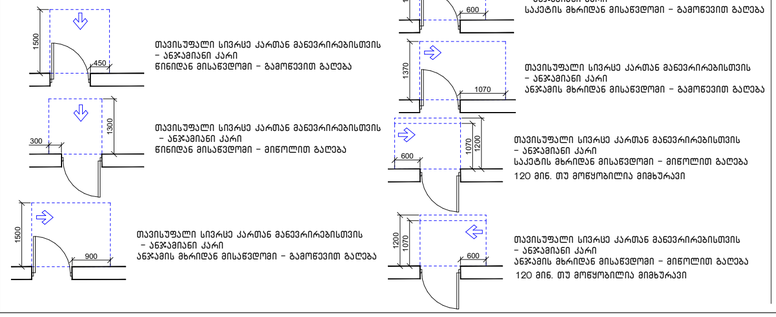
დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.20
A-3		2025 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანაობების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

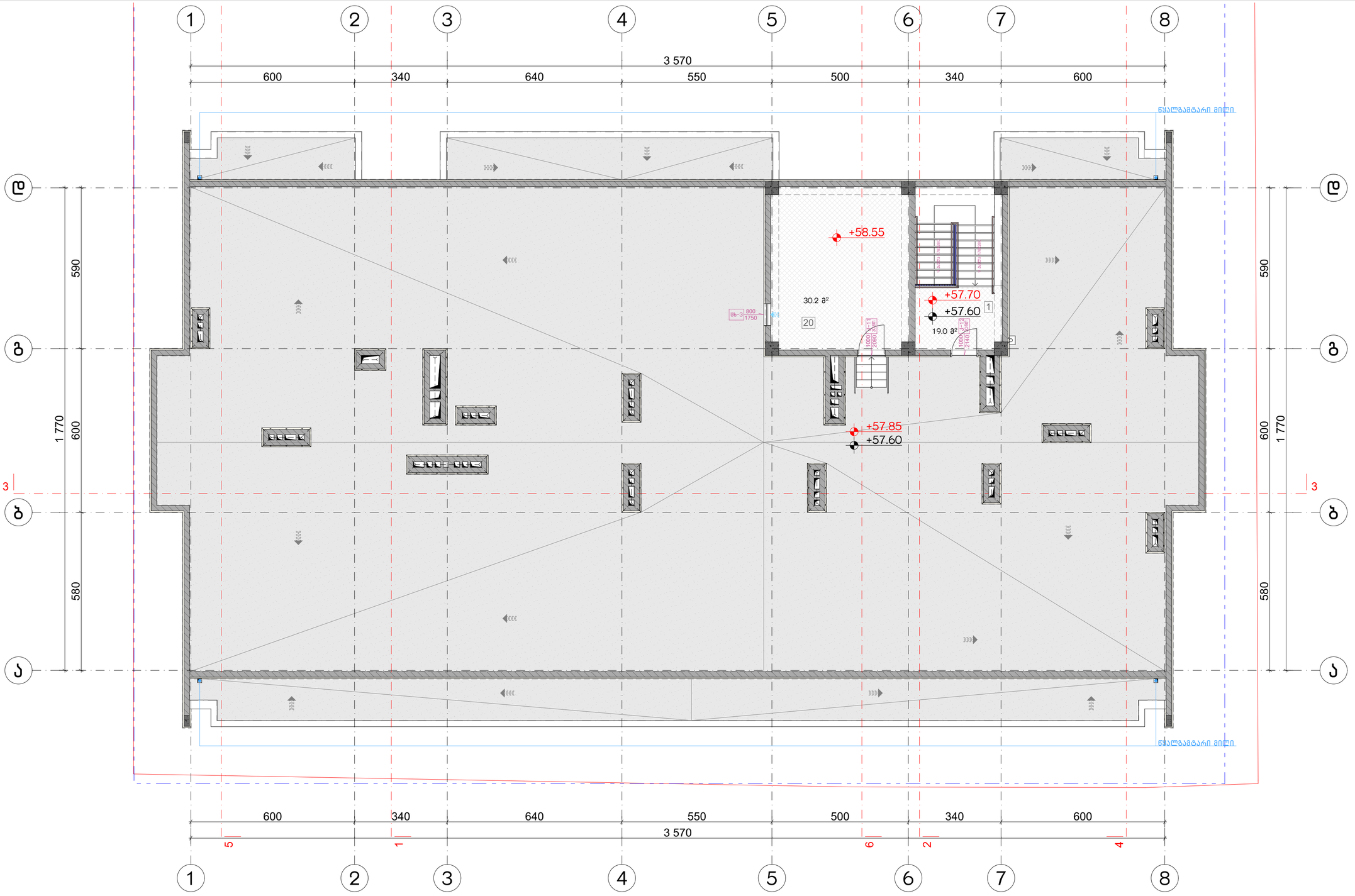
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

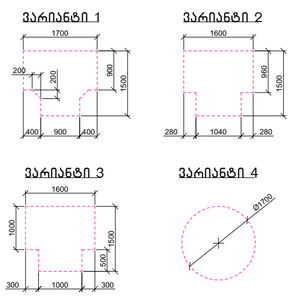
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

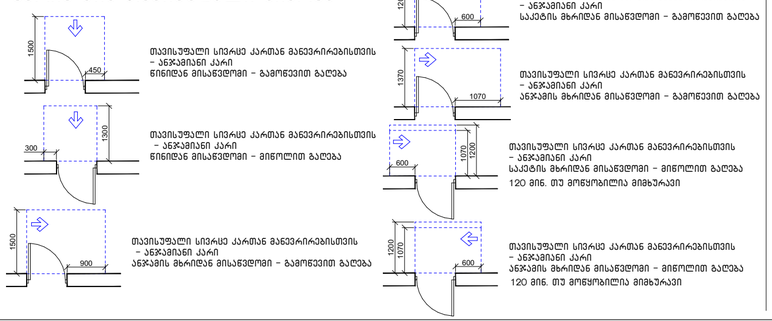
დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.21
A-3		2025 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა +57.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი (ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 49.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

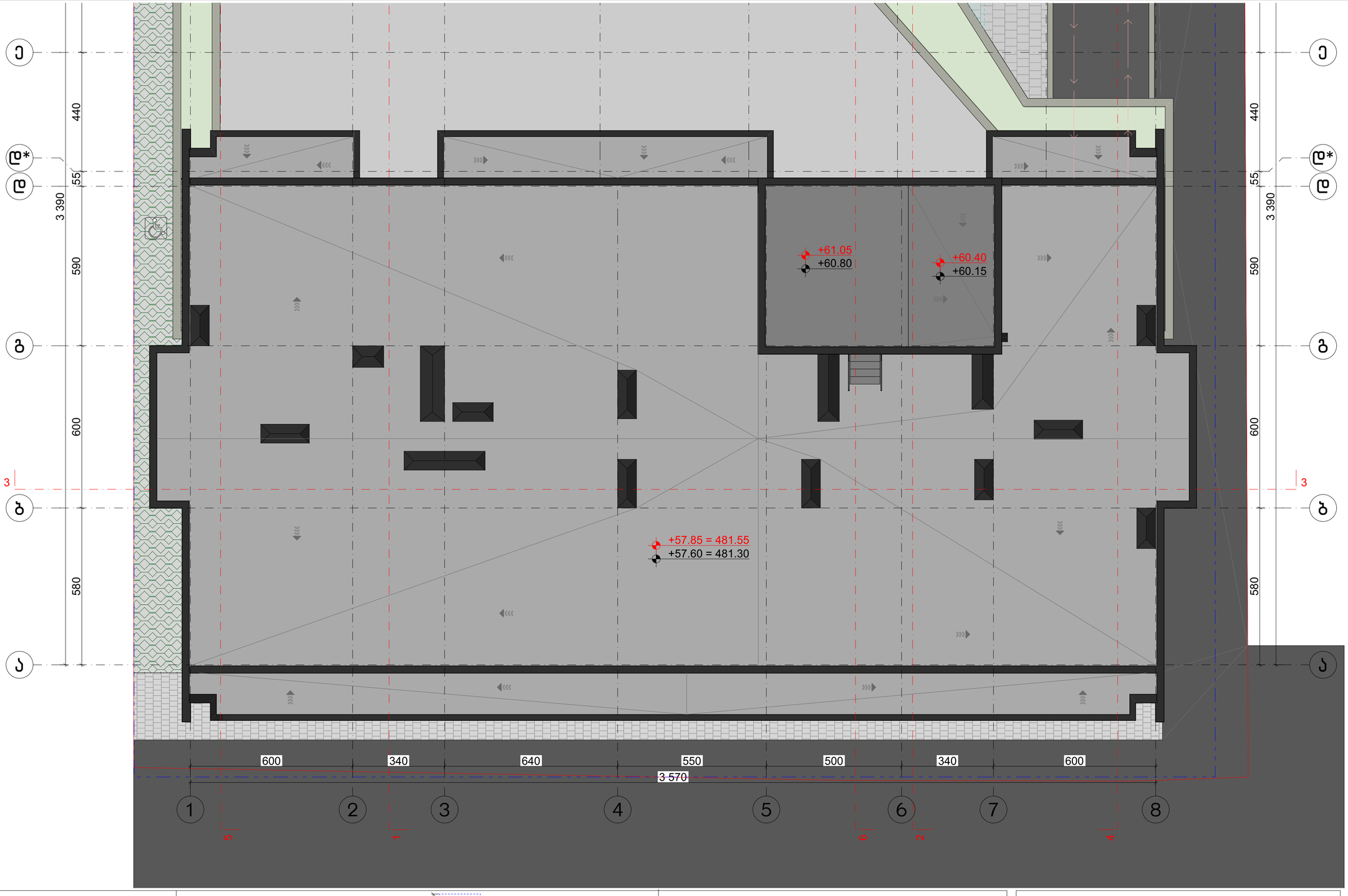
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალნდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

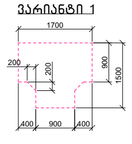
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.22
A-3		2025 წ.

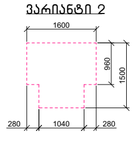


მოსატრიალებელი სივრცეები

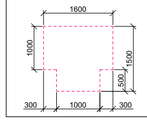
ვარიანტი 1



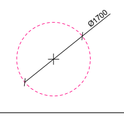
ვარიანტი 2



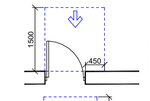
ვარიანტი 3



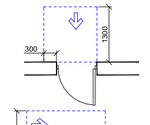
ვარიანტი 4



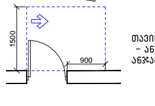
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



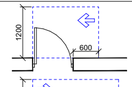
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



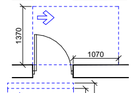
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



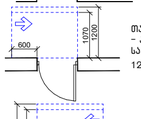
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



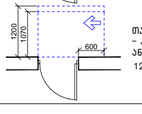
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

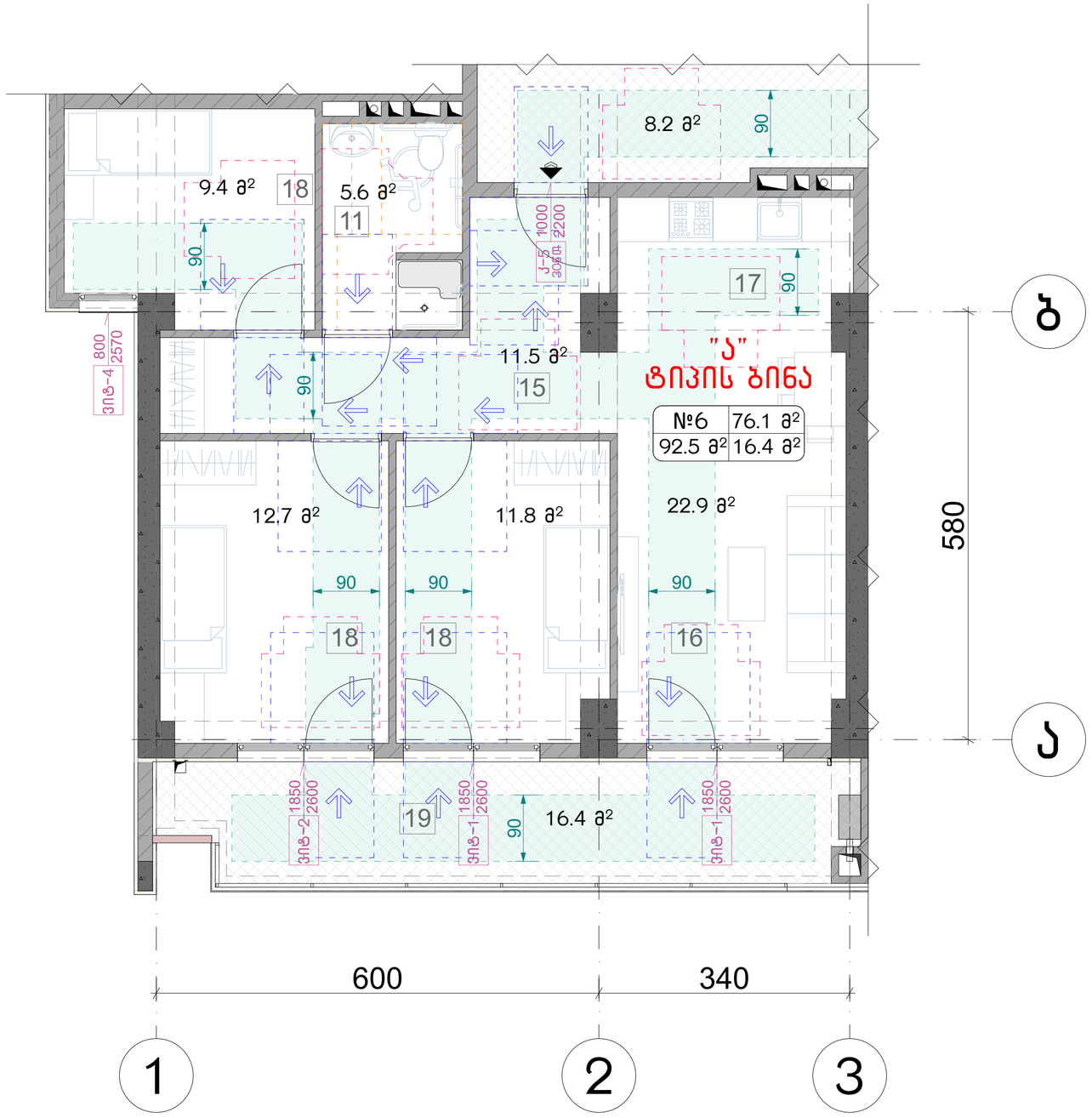
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

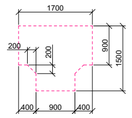
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.23
A-3		2025 წ.

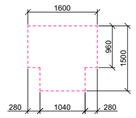


მოსატრიალებელი სივრცეები

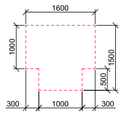
ვარიანტი 1



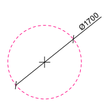
ვარიანტი 2



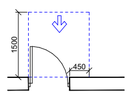
ვარიანტი 3



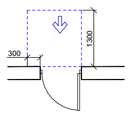
ვარიანტი 4



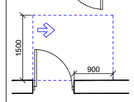
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



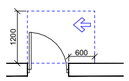
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



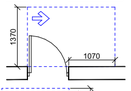
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



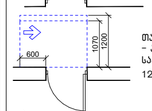
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



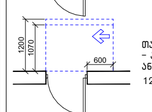
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №6

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

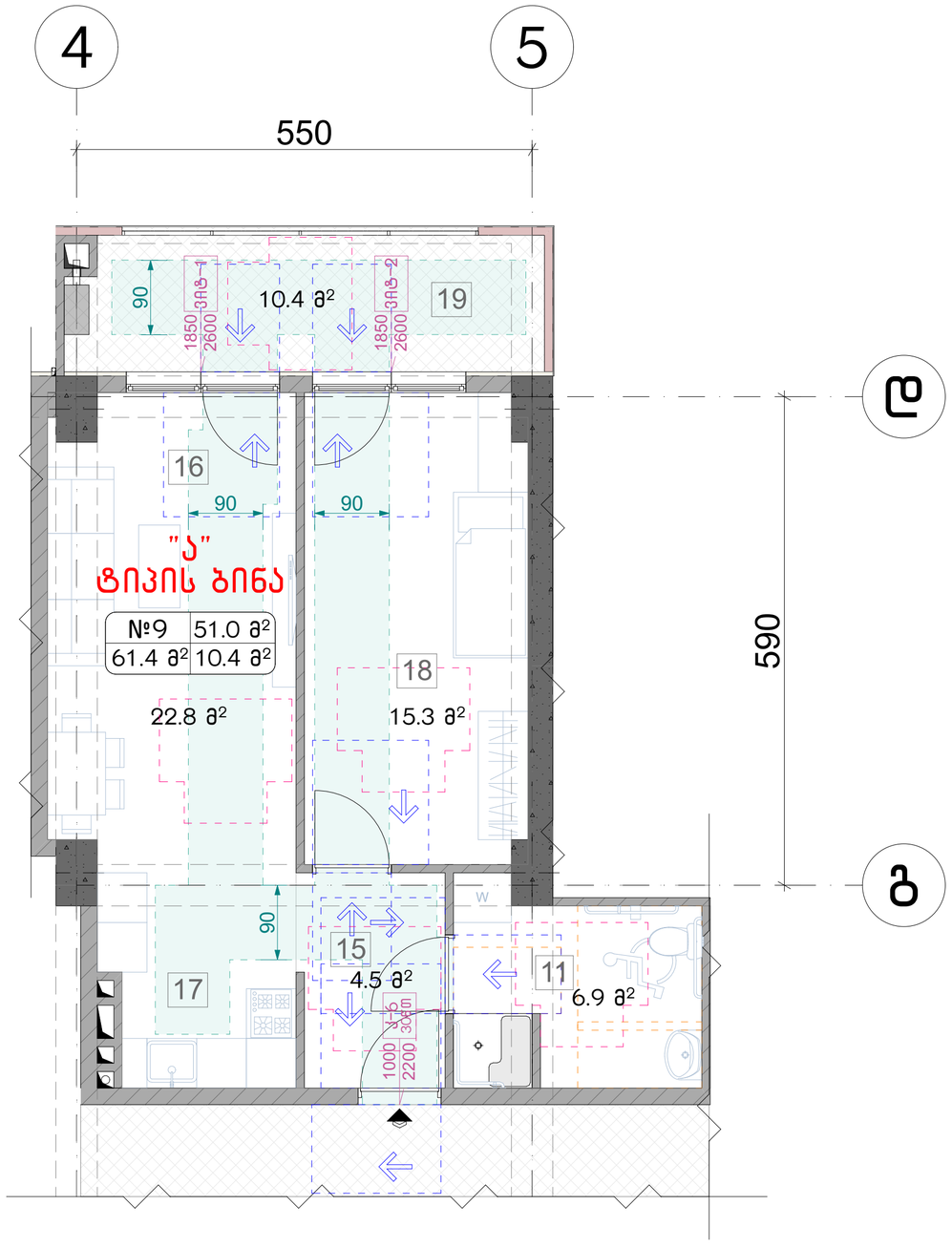
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

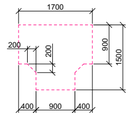
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.24
A-3		2025 წ.

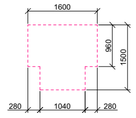


მოსატრიალებელი სივრცეები

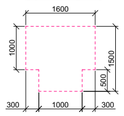
ვარიანტი 1



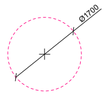
ვარიანტი 2



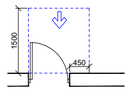
ვარიანტი 3



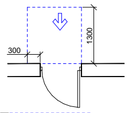
ვარიანტი 4



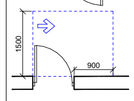
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



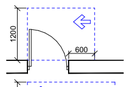
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისავლელი – გამოვევით გაღება



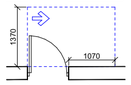
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისავლელი – მიწოლით გაღება



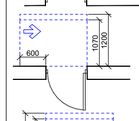
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელი – გამოვევით გაღება



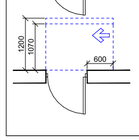
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საქმის მხრიდან მისავლელი – გამოვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელი – გამოვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საქმის მხრიდან მისავლელი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბრუნავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბრუნავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №9 და №18

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

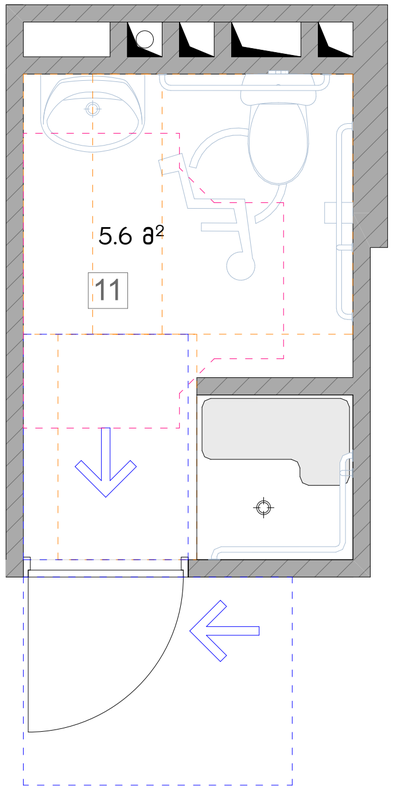
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

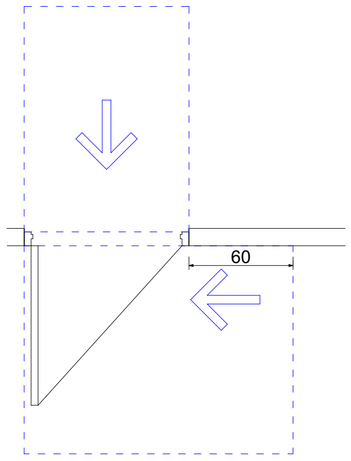
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

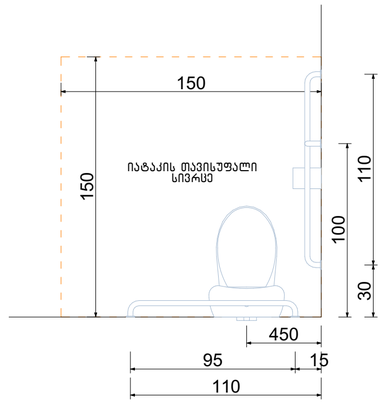
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.25
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №6 მ.1:25

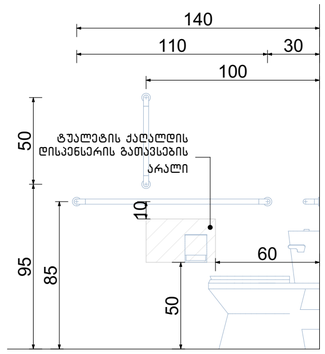


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– გამოწევით გაღება

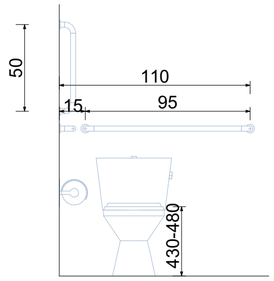




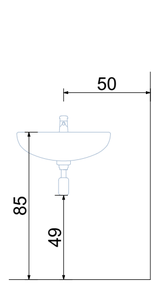
ხელსაბანის მდებარეობა

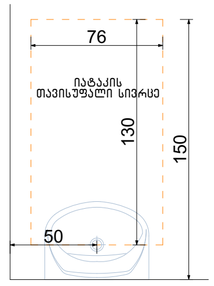


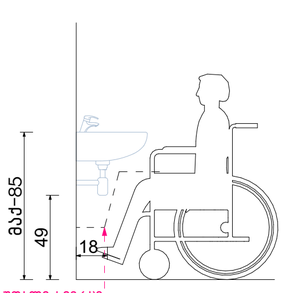
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



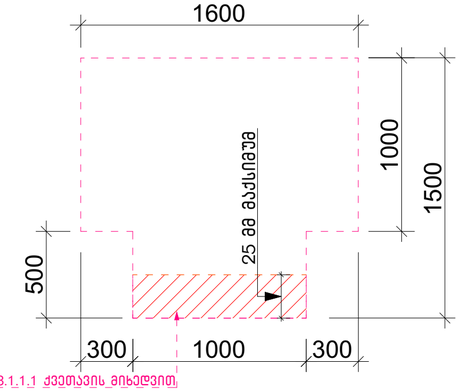
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3





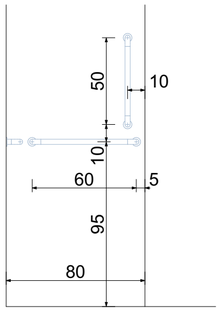


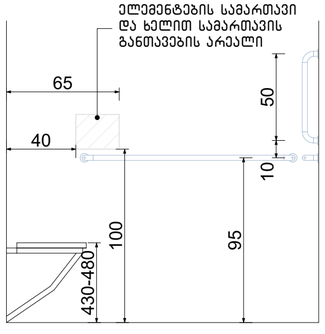
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მძრონე ნაკვეთური





შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

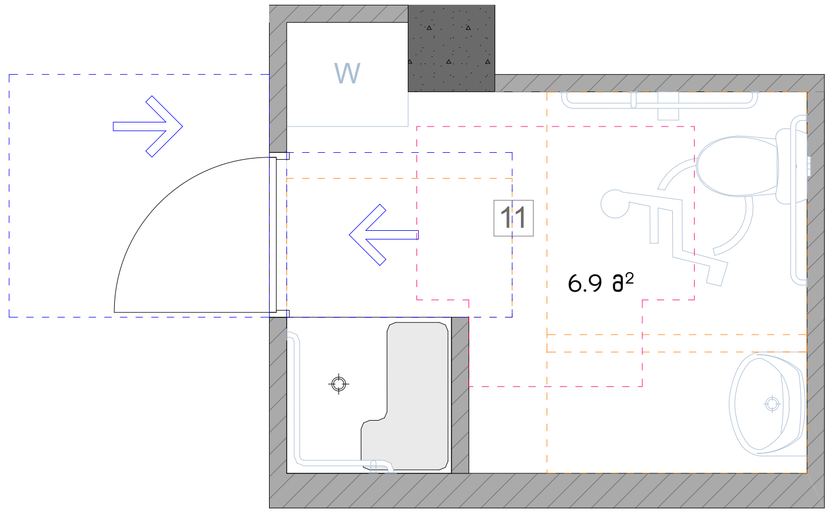
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

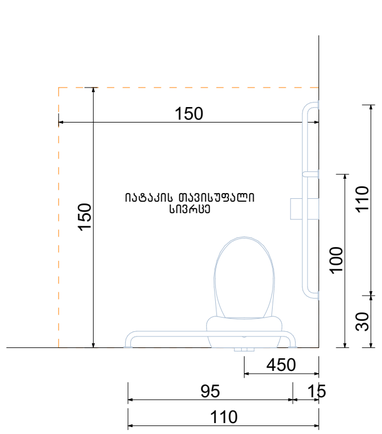
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

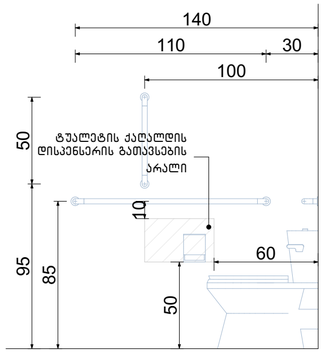
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

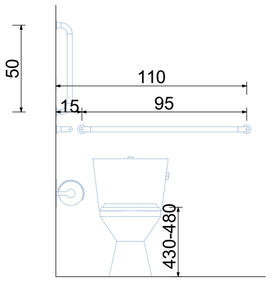
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.26
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №9 და №18 მ.1:25

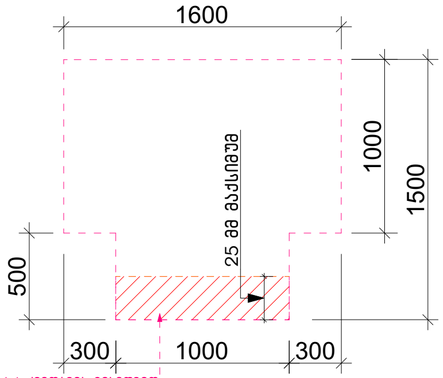




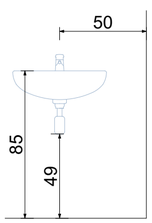




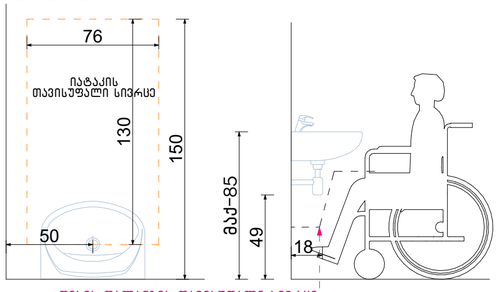
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



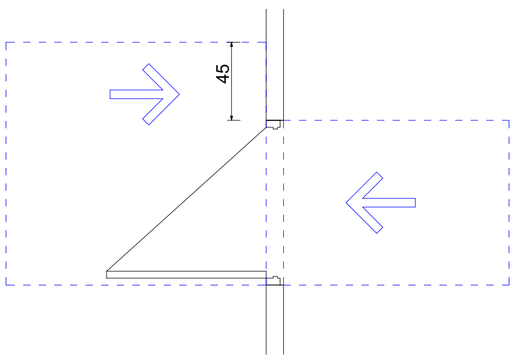
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



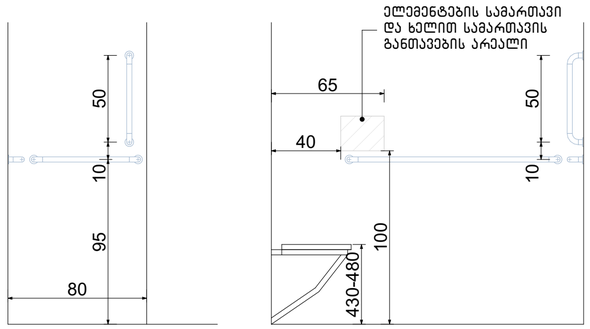
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება



ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მძრნე ნაკვეთური



შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

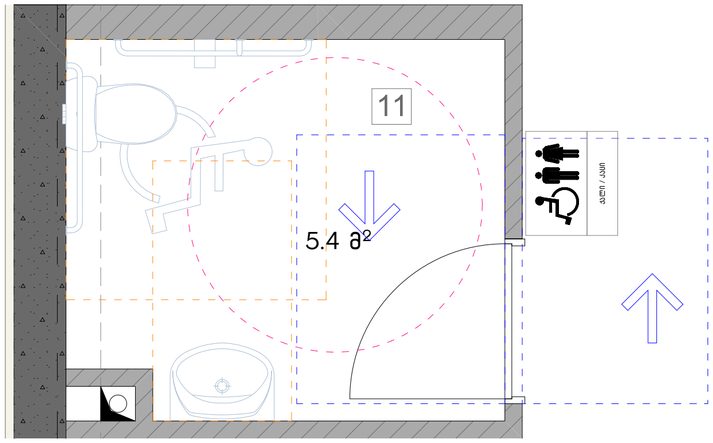
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

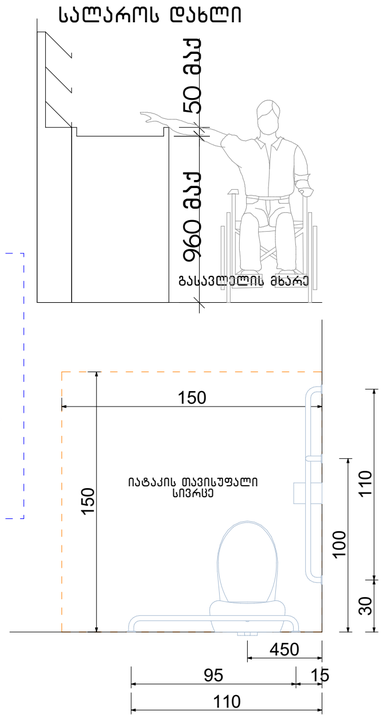
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

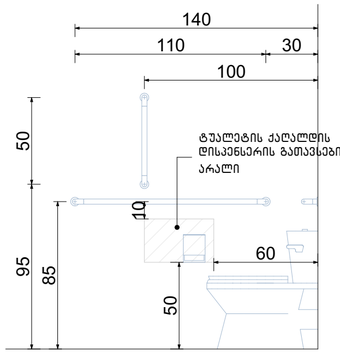
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

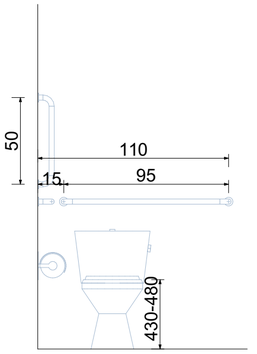
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.27
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში მ.1:25

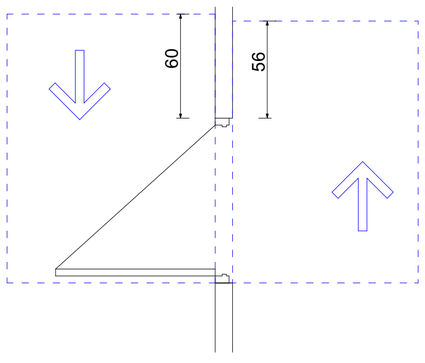




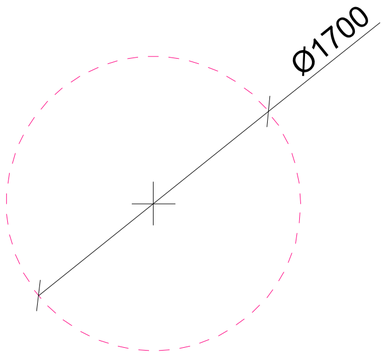




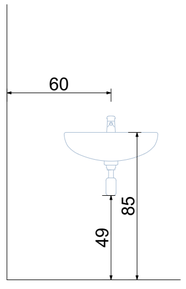
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



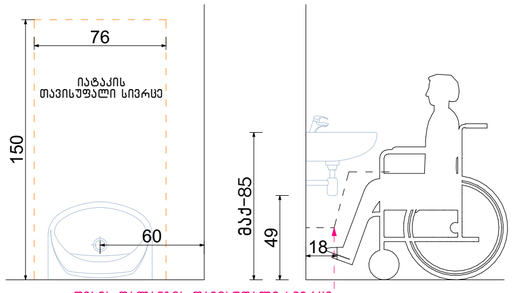
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის_თავისუფალი_სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოცემული ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

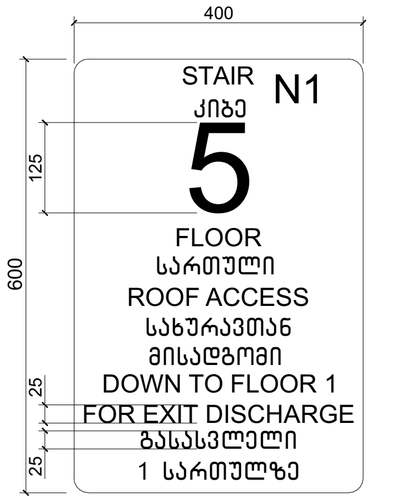
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

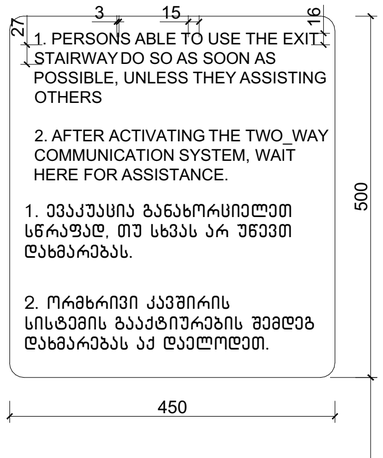
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.28
A-3		2025 წ.

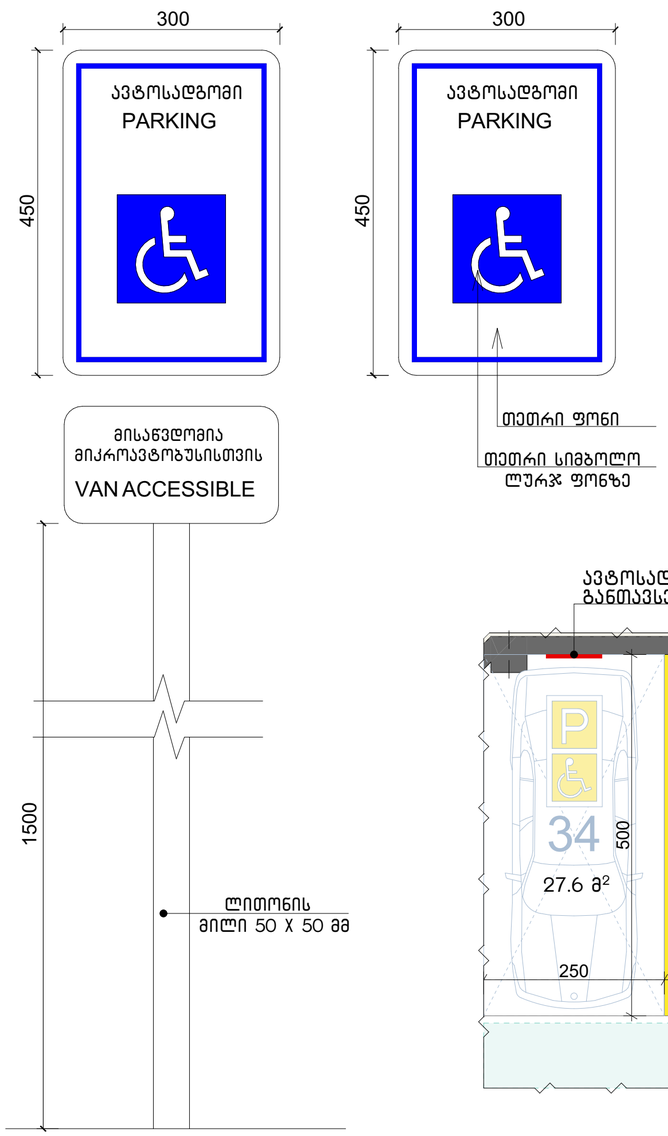
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



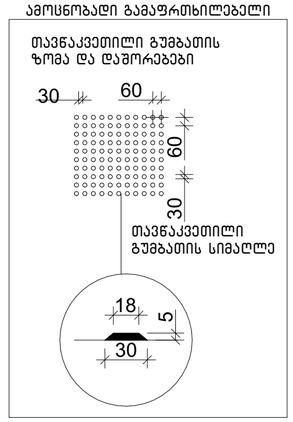
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

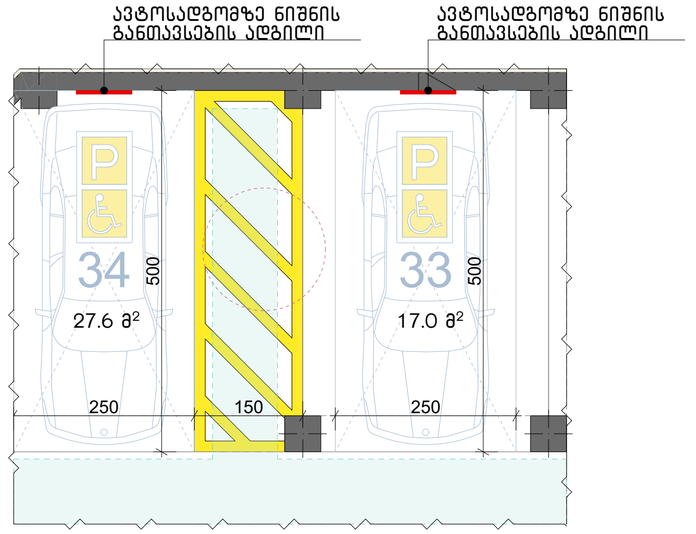


ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოსცნობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

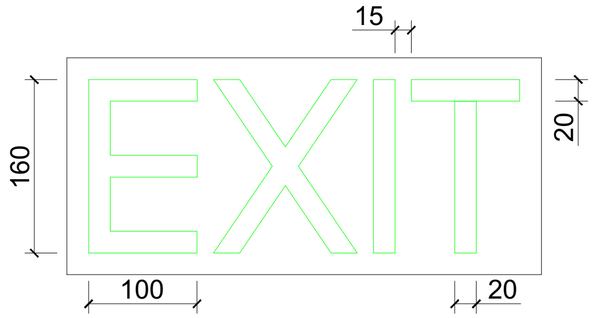
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

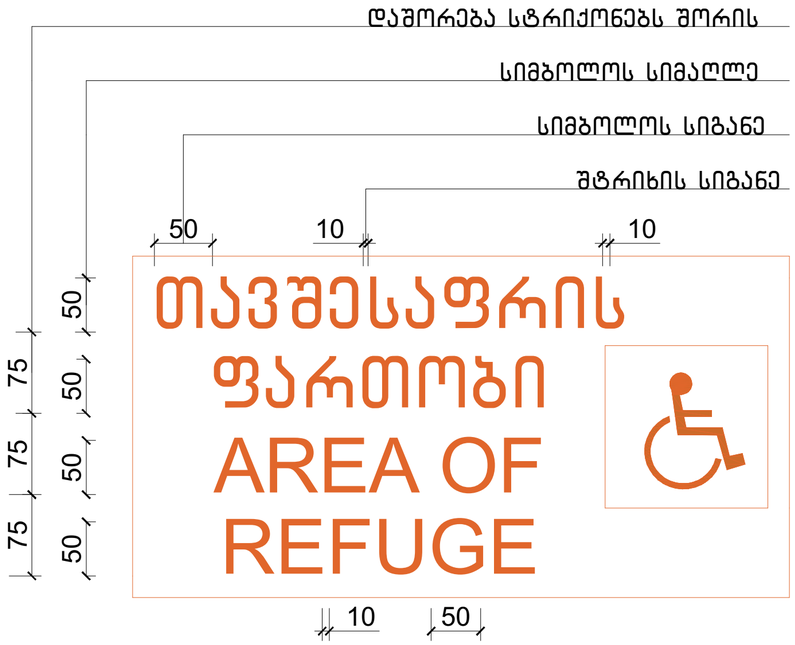
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.03.29
A-3		2025 წ.

გასასვლელის განათებული ნიშანი

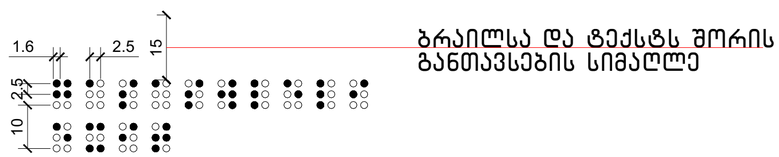


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

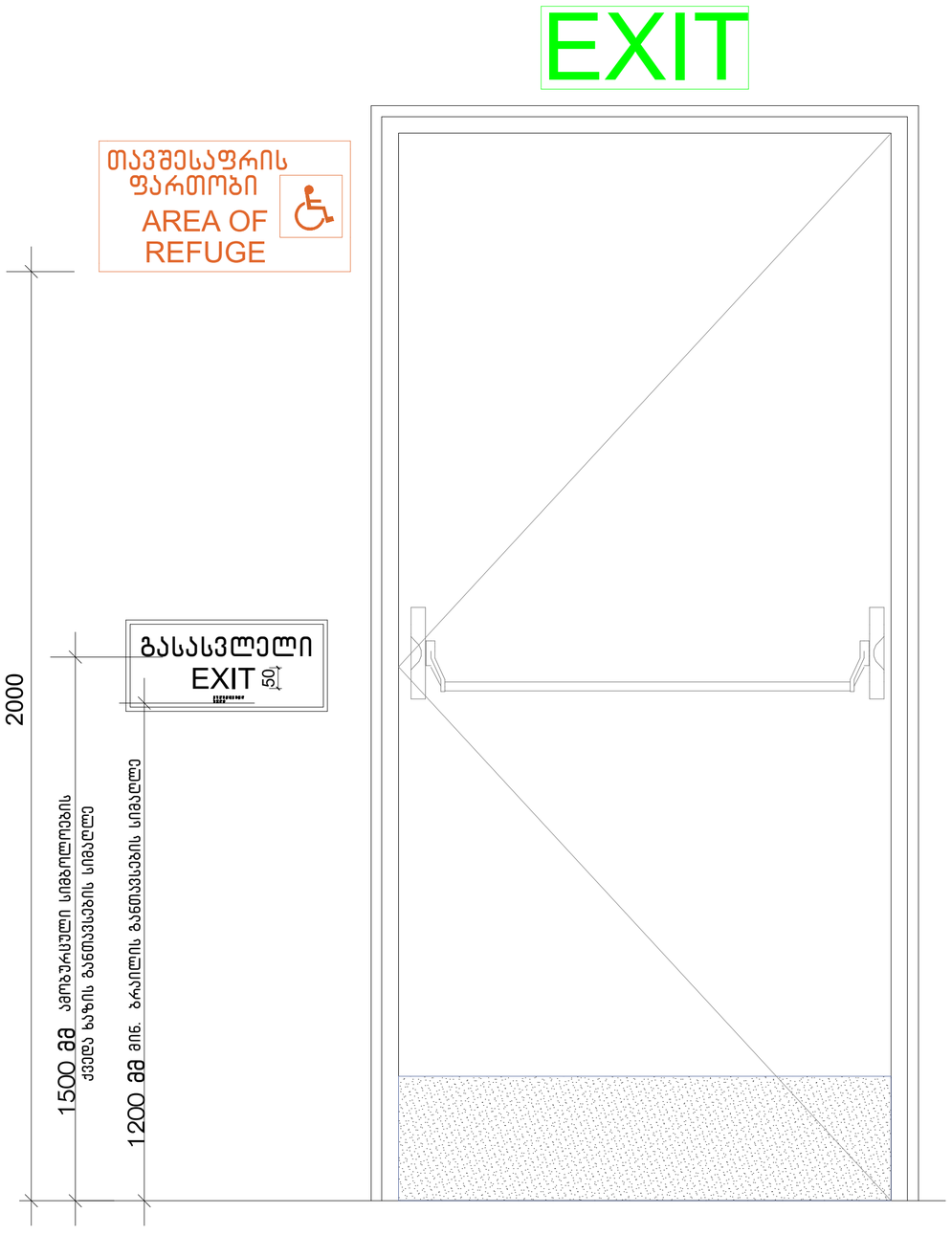
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

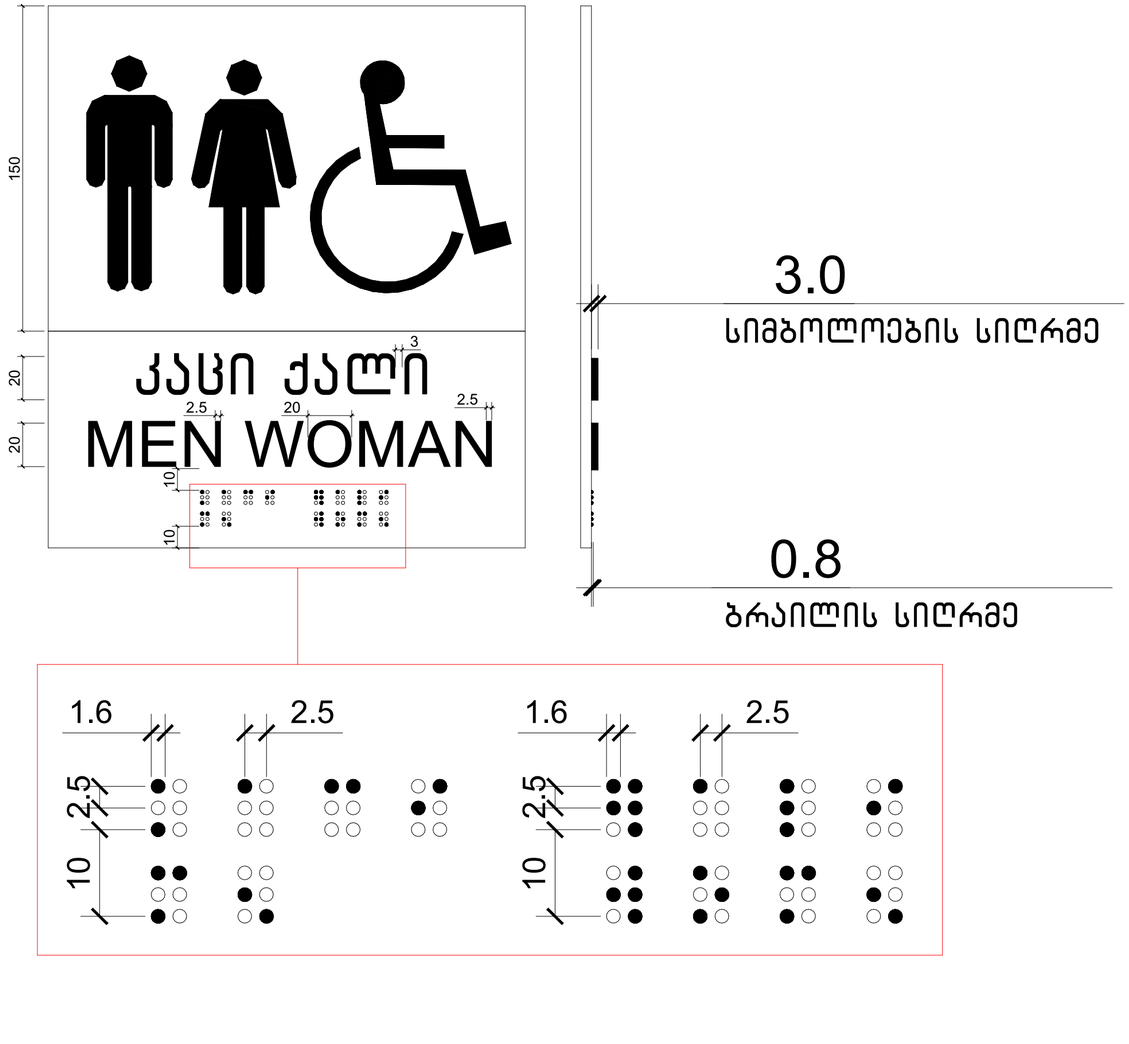
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:40
ფორმატი	ფურცლები	A.03.30
A-3		2025 წ.



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

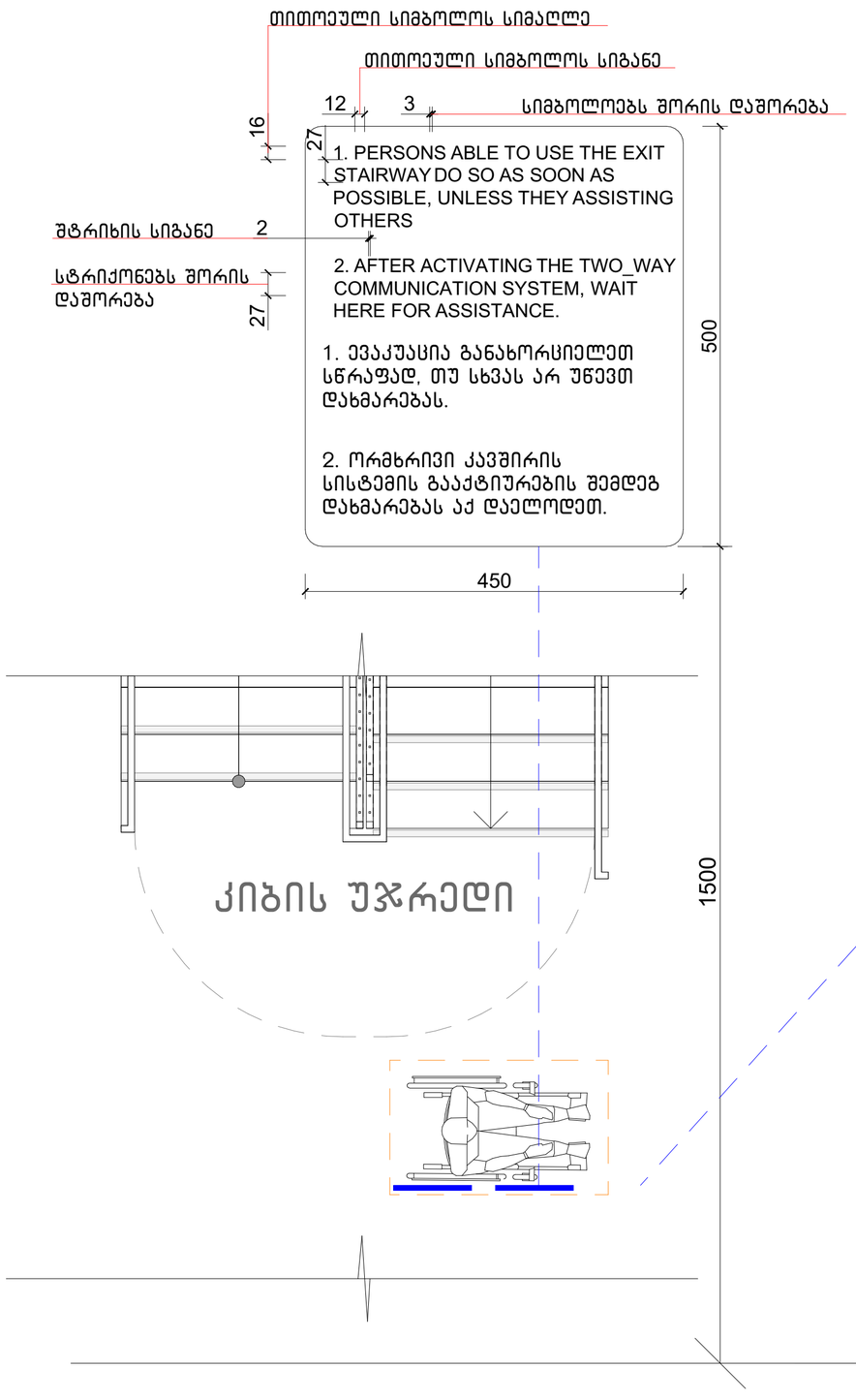
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

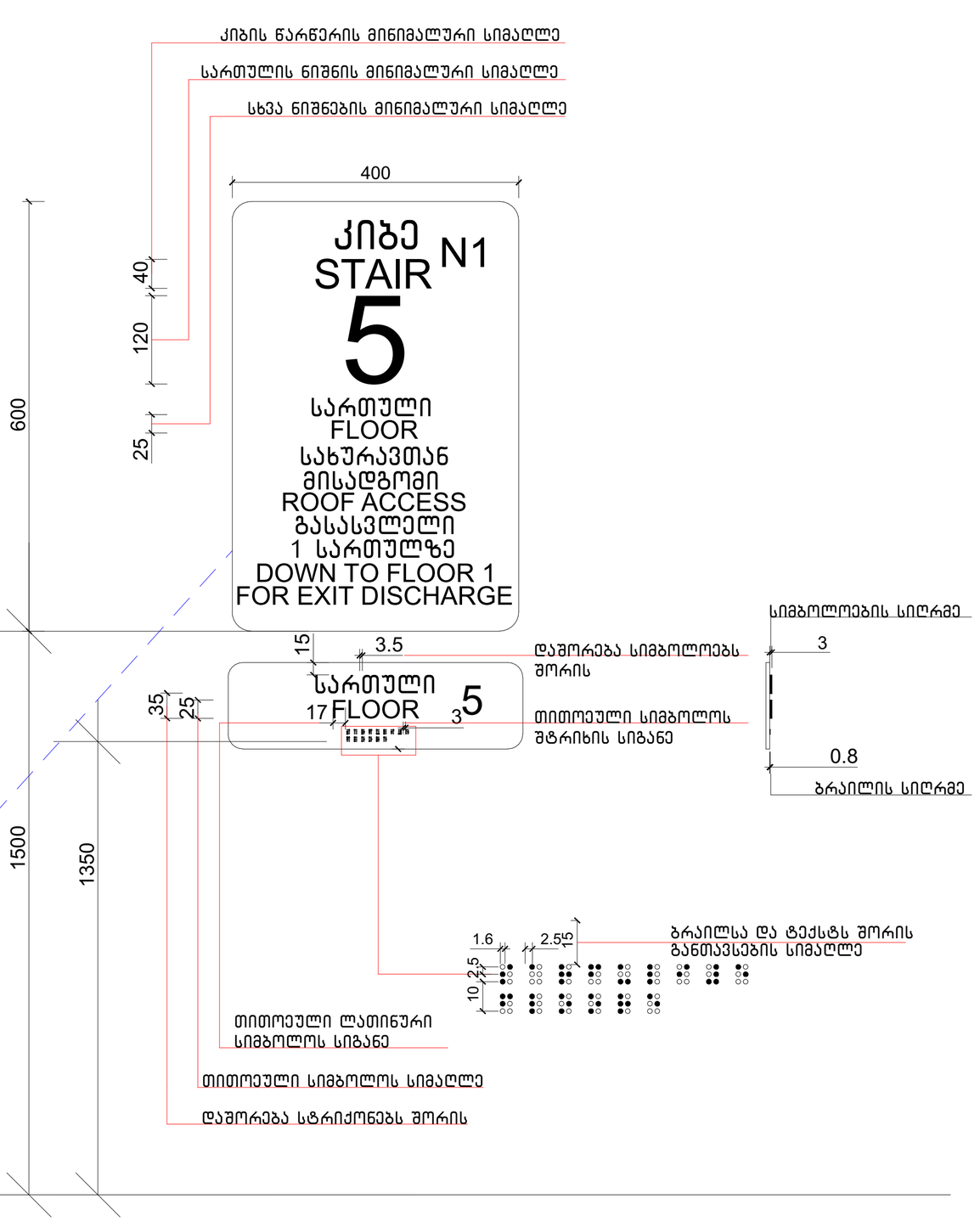
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.31
A-3		2025 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსაჯნავად



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

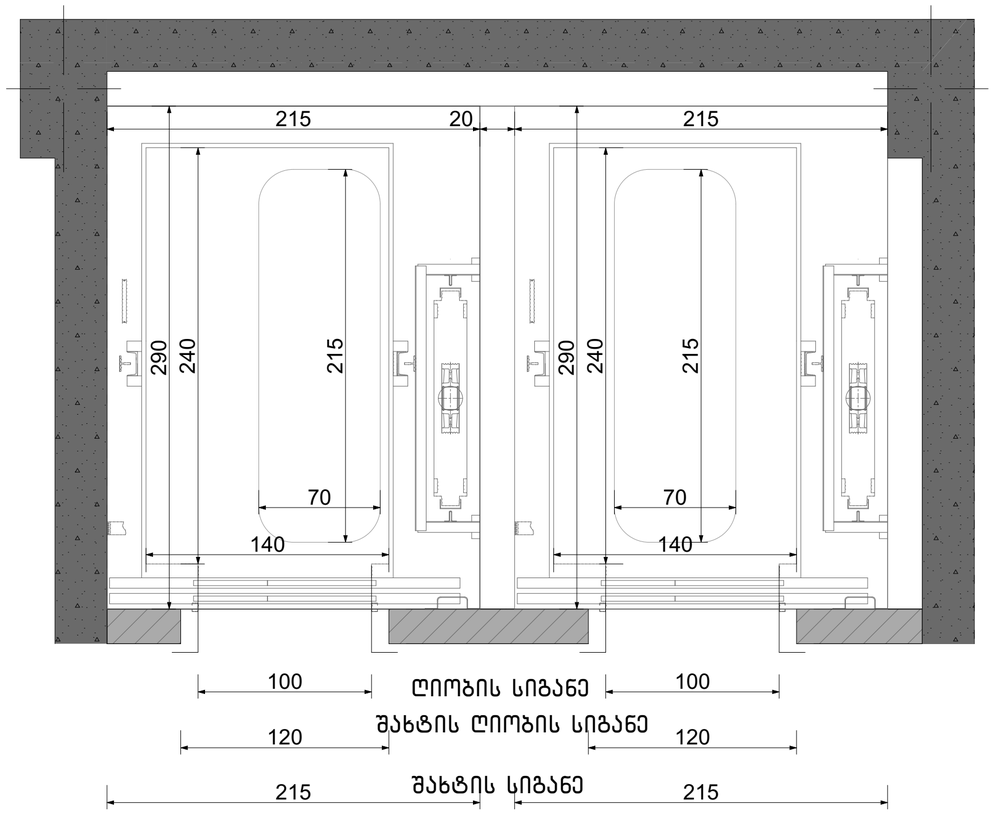
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

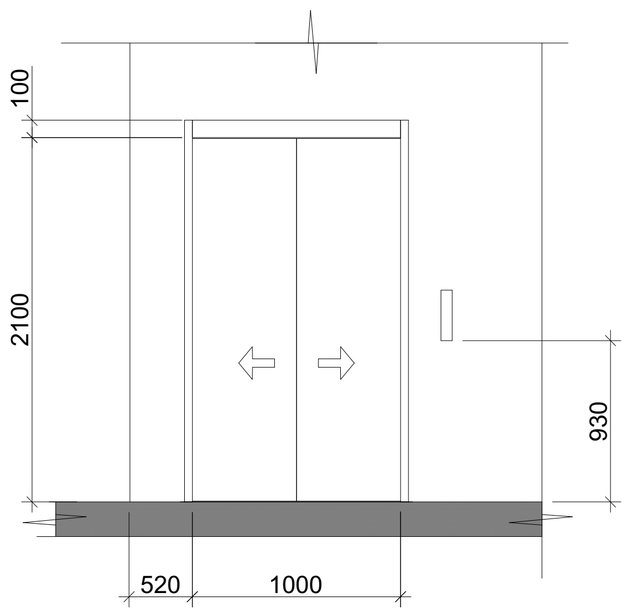
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.32
A-3		2025 წ.

ლიფტი (მისაწვდომი)



ლიფტის კარი მ.1:20





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2150X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2400X1400

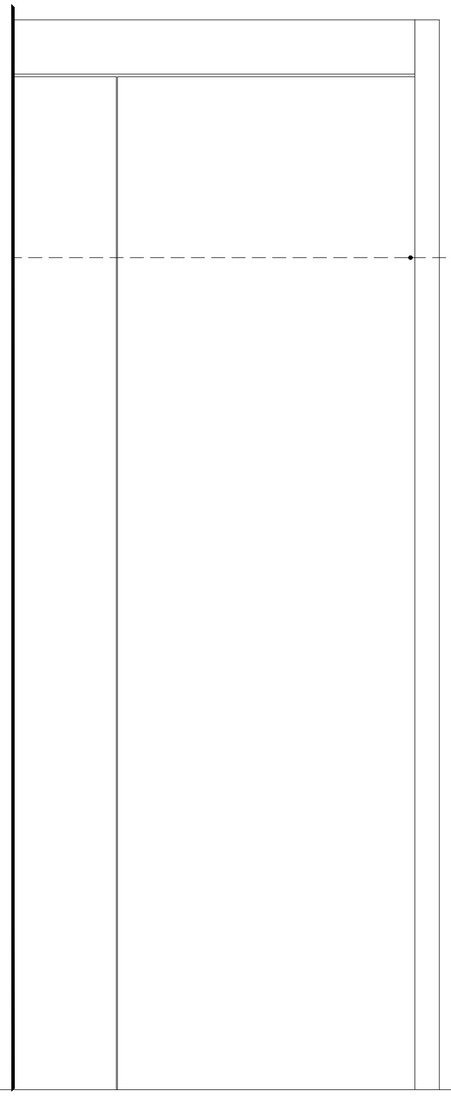
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით.



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

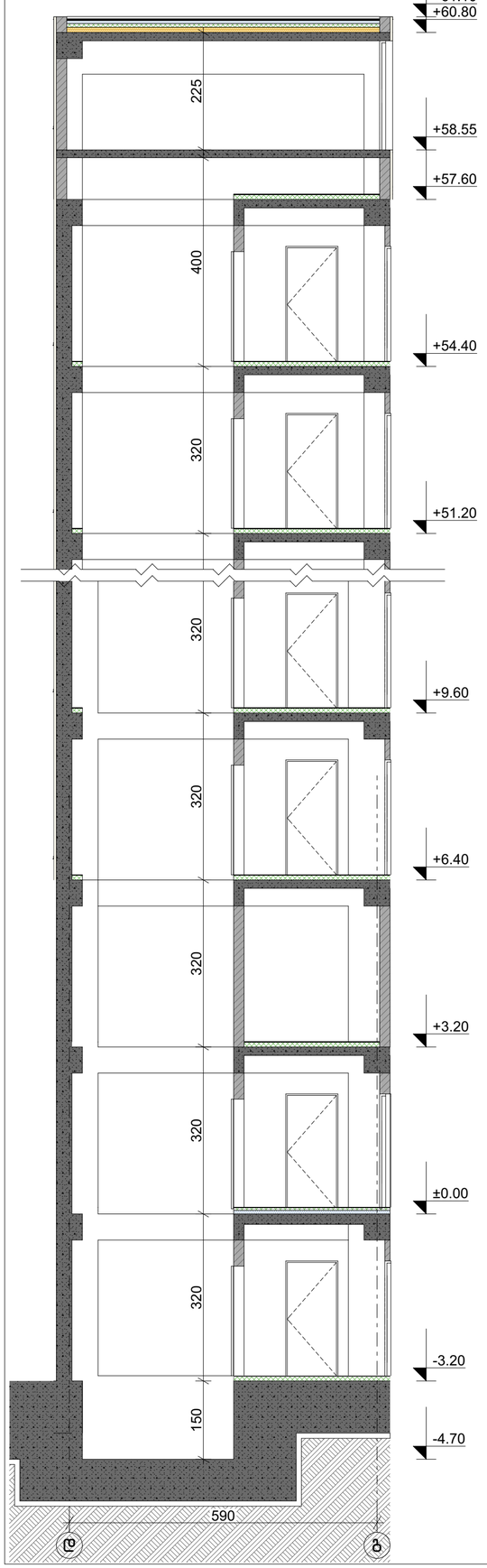
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

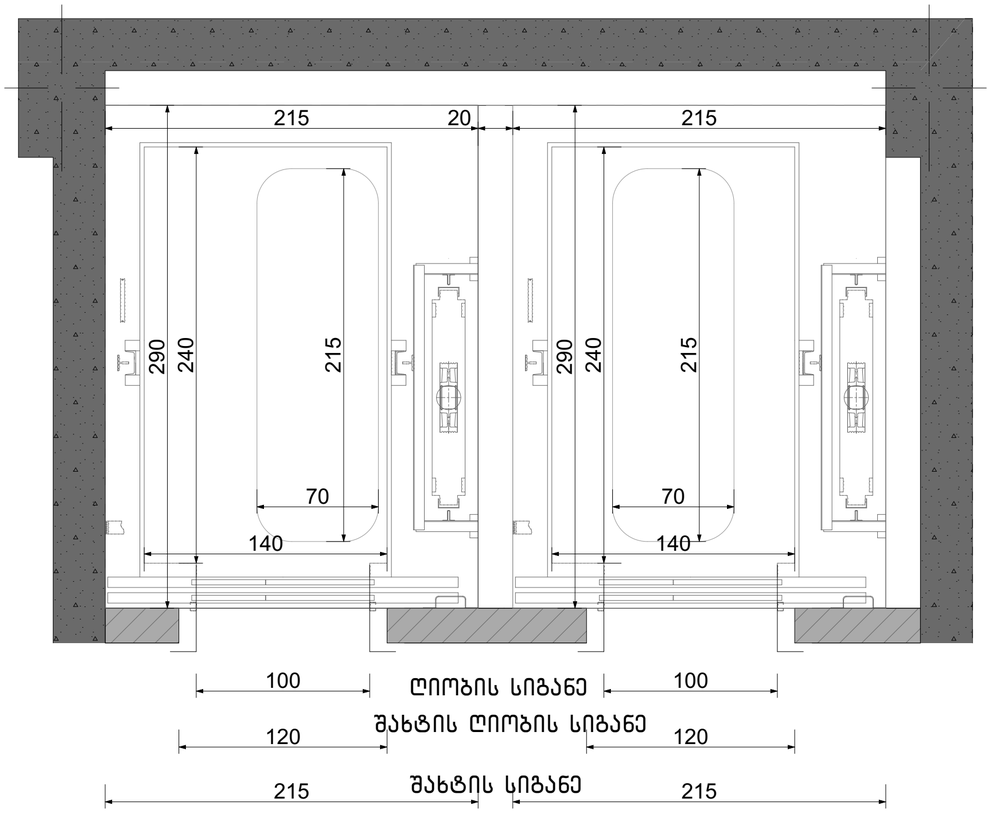
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25, 1:80, 1:20, 1:50
ფორმატი	ფურცლები	A3, A3
A-3		2025 წ.

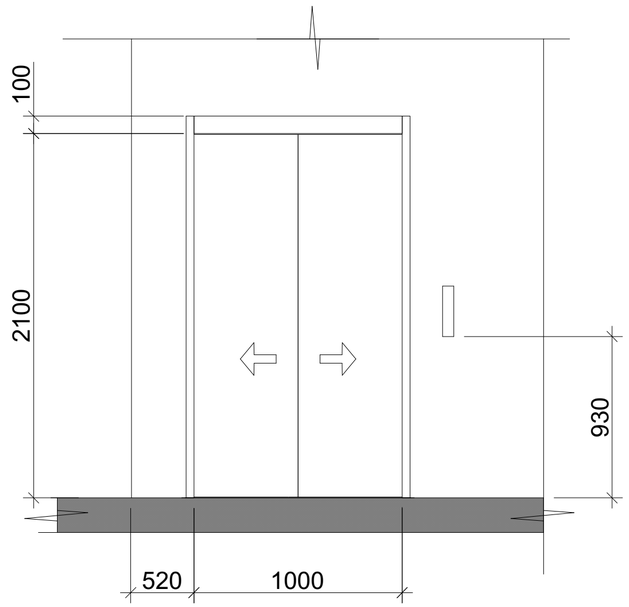
ჭრილი



გეგმა მ.1:20



ლიფტის კარი მ.1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2150X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2400X1400

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

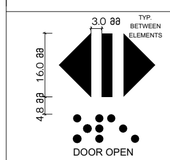
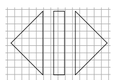
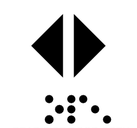
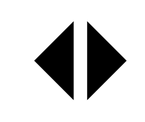
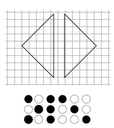
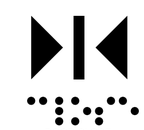
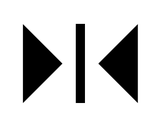
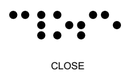
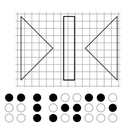
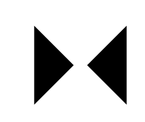
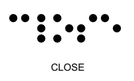
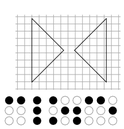
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით.

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (ბანაკნილი რაკლები აღნიშნავს გამოუყენებელ ნერტილებს ბრაილის მიმთოველ ჯვრაში)
 DOOR OPEN		 OP"EN"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 OP"EN"	
 DOOR CLOSE		 CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 CLOSE	

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავნაბერის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:25, 1:100, 1:75
ფორმატი	ფურცლები	A-3
A-3		2025 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი



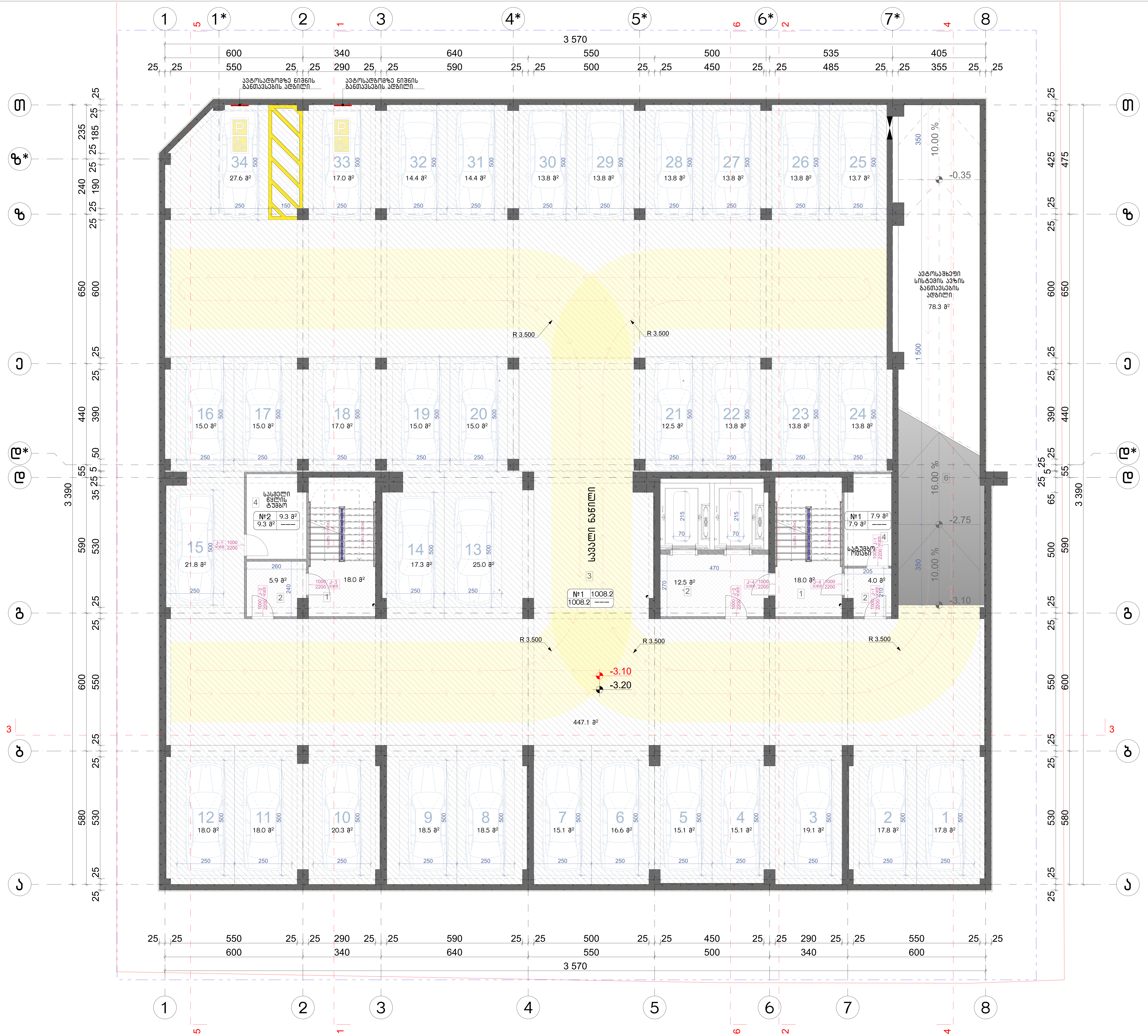
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE



ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
4. დამხმარე ფართი
5. ავტოსაშხეფი სისტემის განთავსების ადგილი
6. სამანქანე პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 58.4 მ²
2. ავტოსადგომის - 1008.2 მ²
3. დამხმარე - 95.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

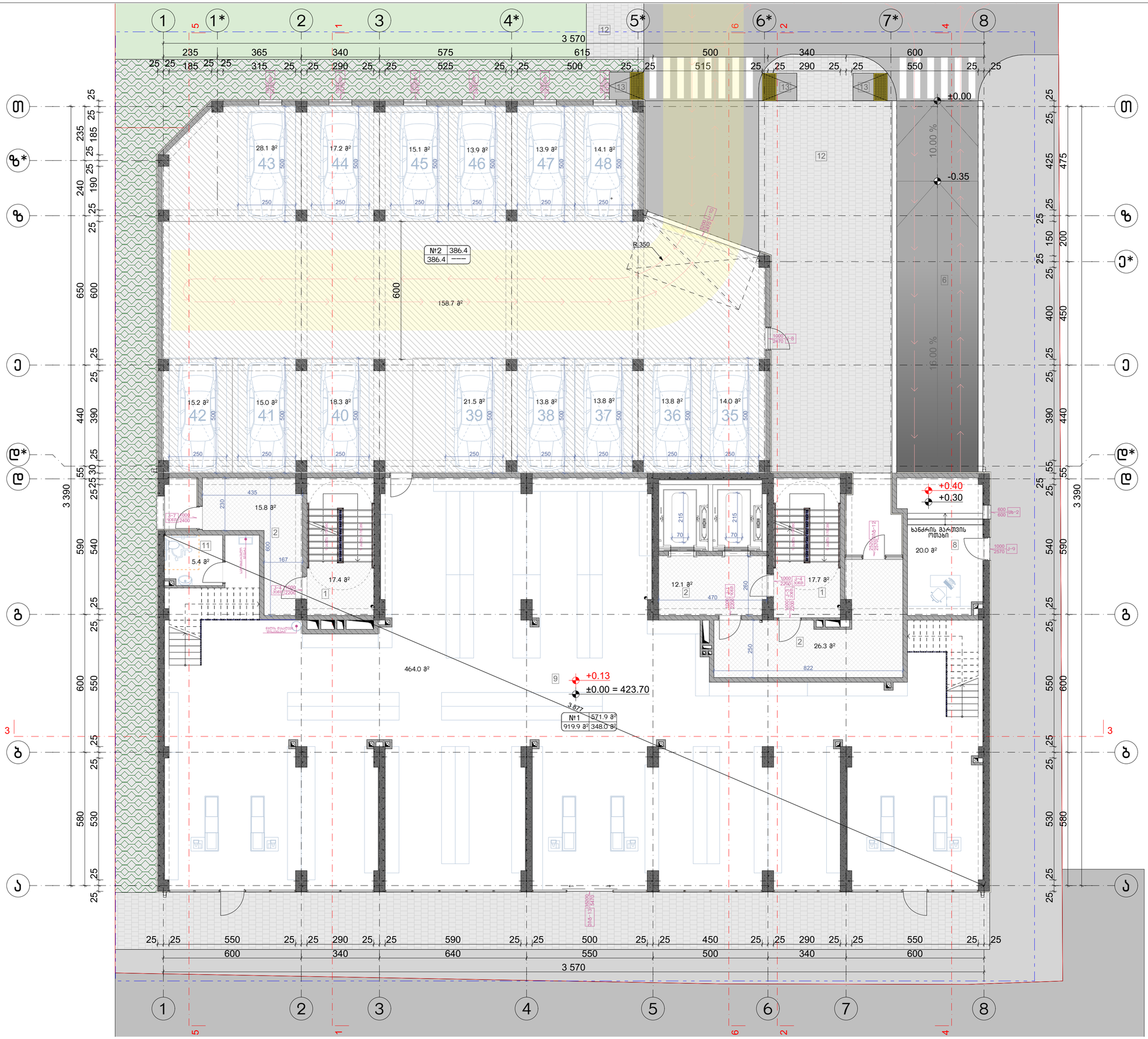
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა

TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.01.4
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. პატრუსადგომი
6. სამანქანე კანდუსი
8. სახანძრო მართვის ოთახი
9. კომერციული ფართი
11. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 89.3 მ²
2. კომერციული - 469.4 მ²
3. ღამგმარე - 20.0 მ²
4. პატრუსადგომი - 386.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

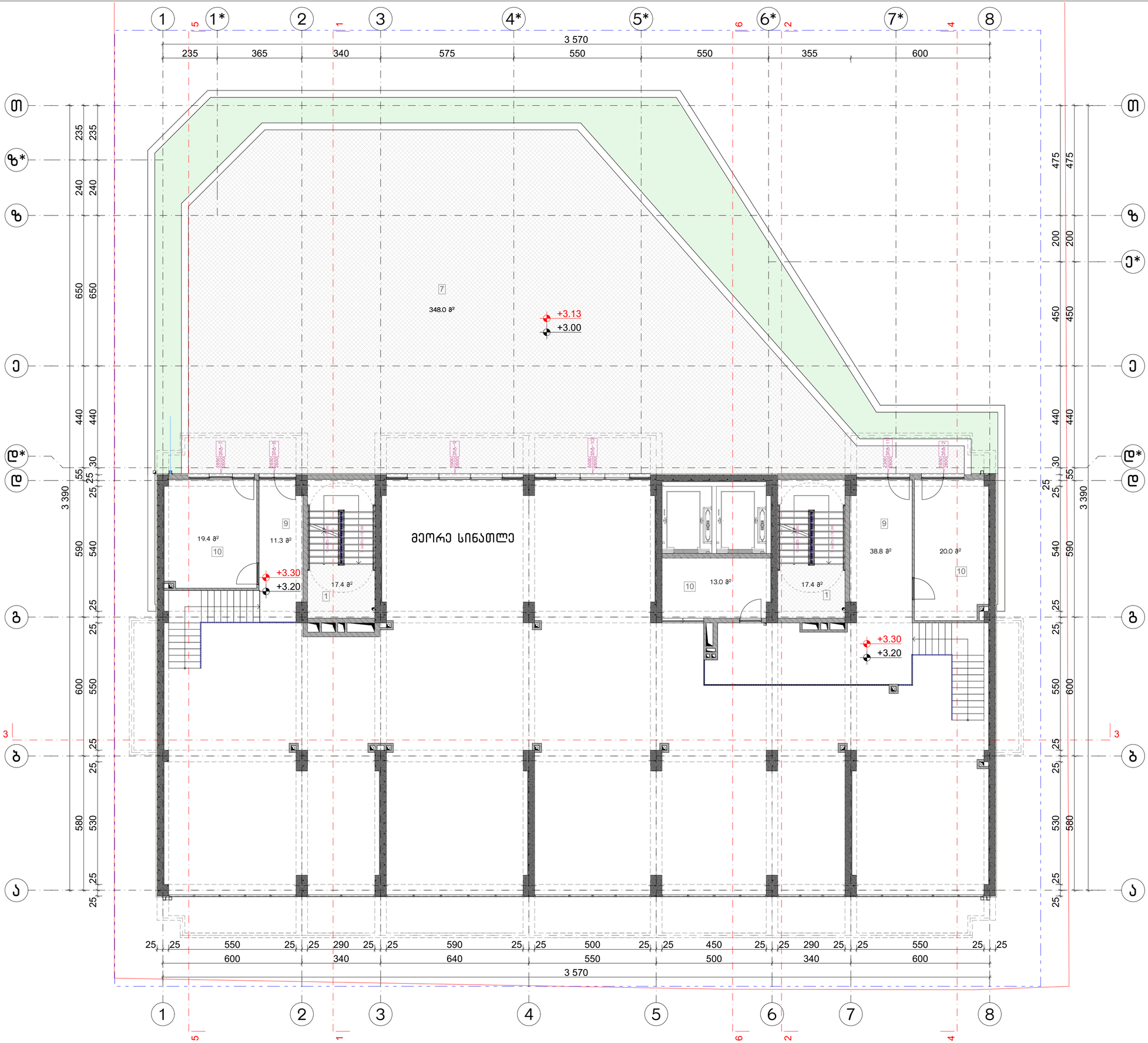
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.01.5
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეორე სინათლის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
7. ტერასა
9. კომერციული ფართი
10. კაბინეტი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 34.8 მ²
2. კომერციული - 102.5 მ²
3. საზაფხულო - 348.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.01.6
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

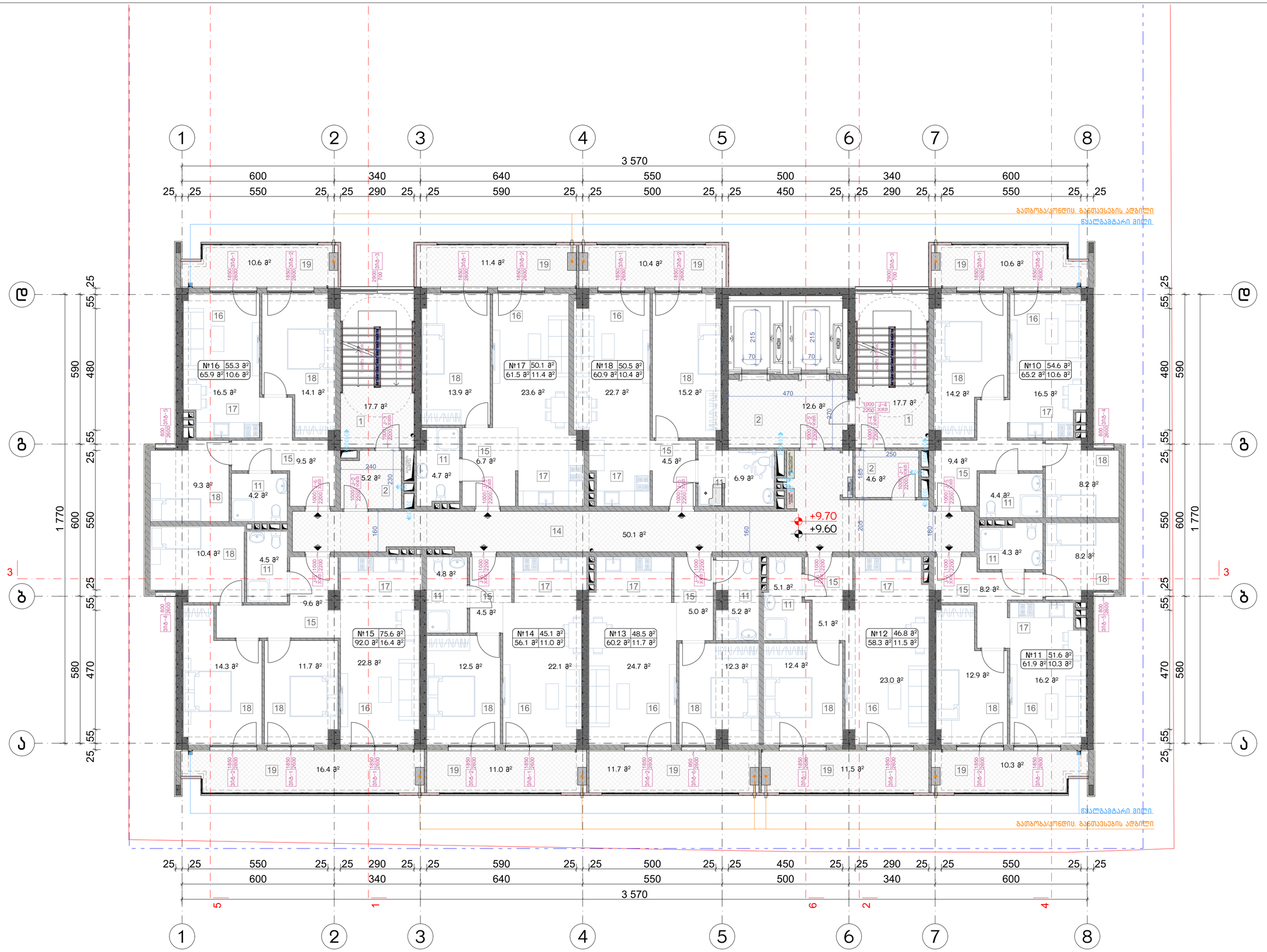
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

საპროექტოს ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.7
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

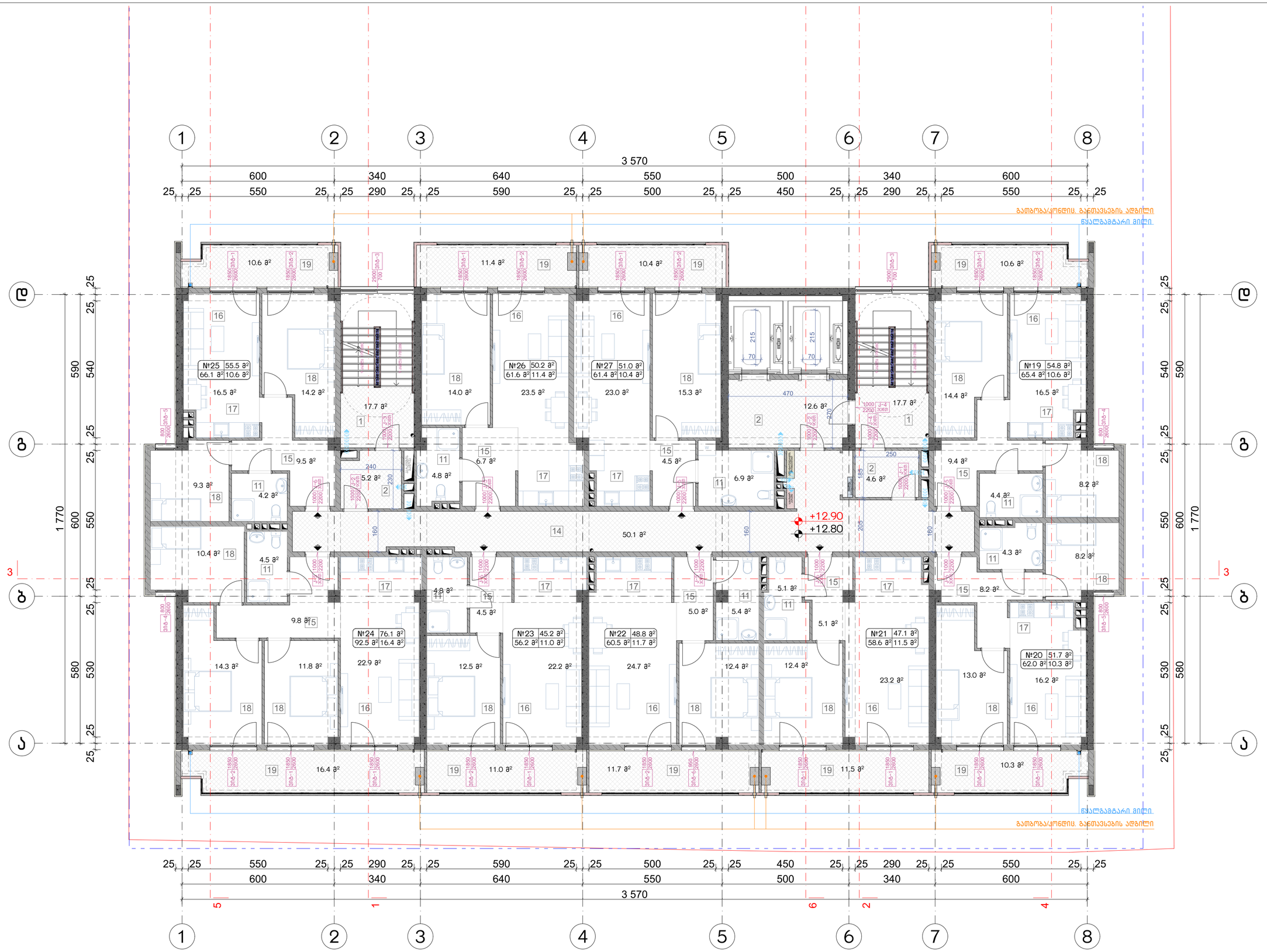
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.8
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

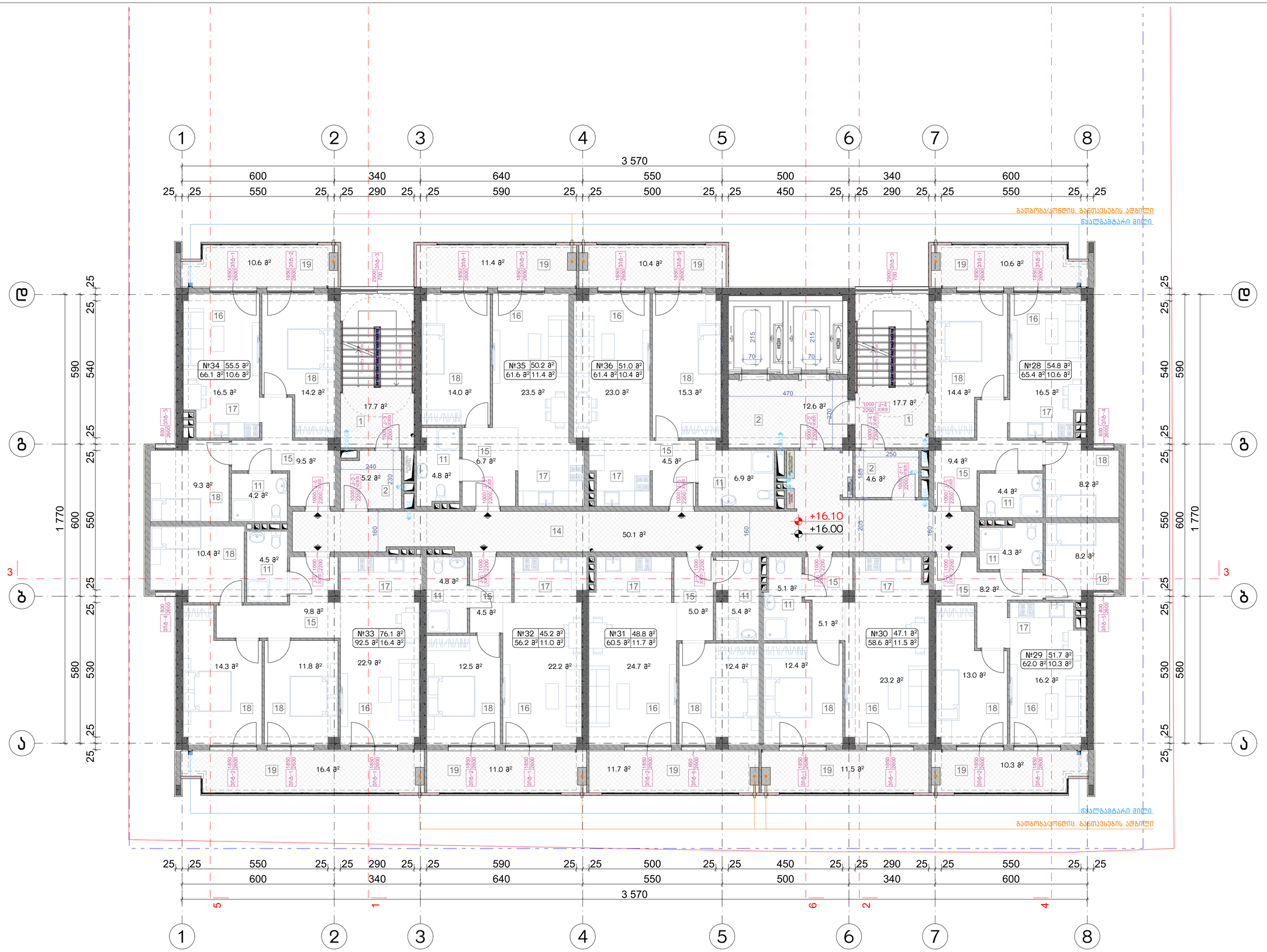
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.9
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

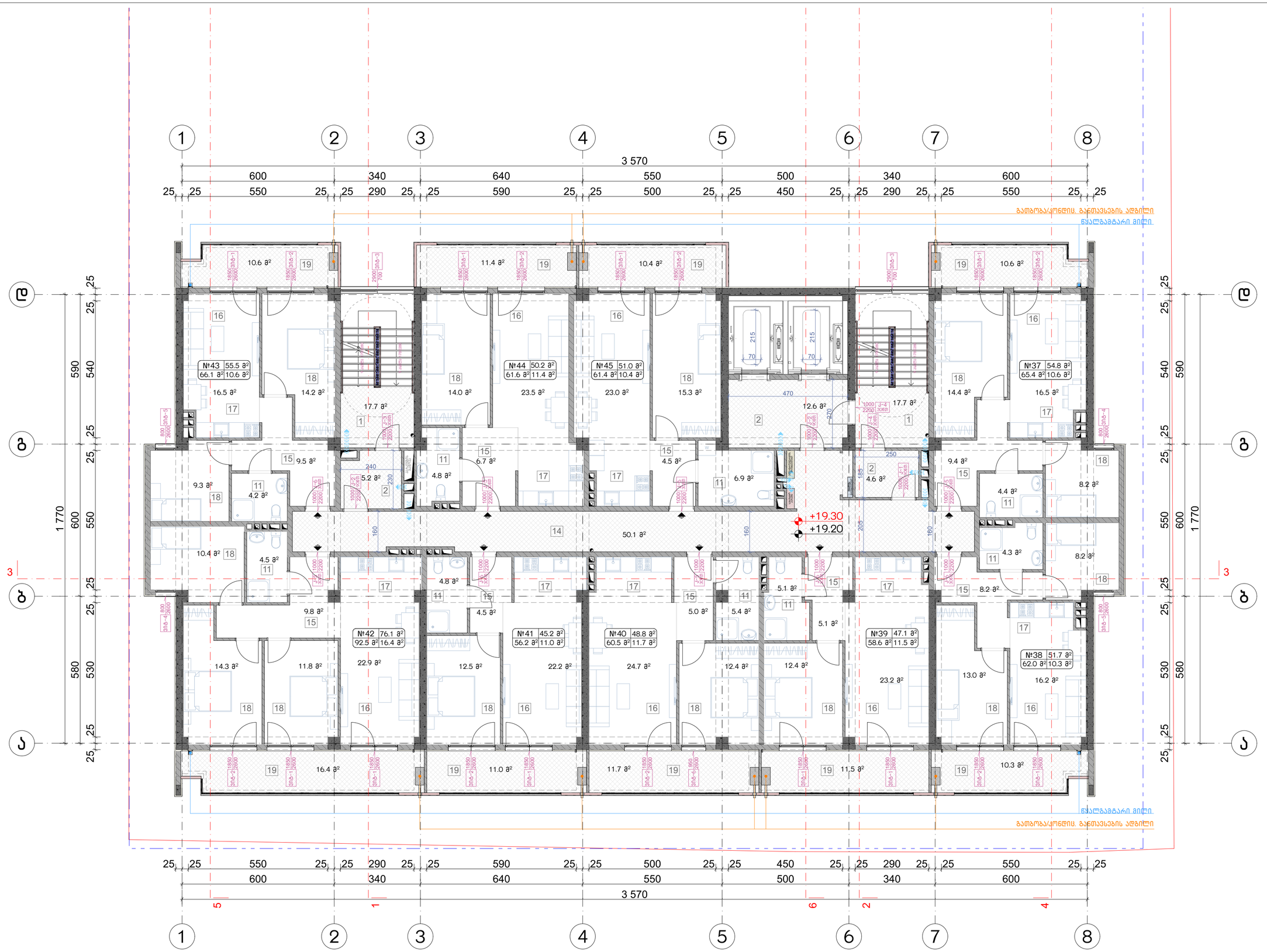
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.10
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

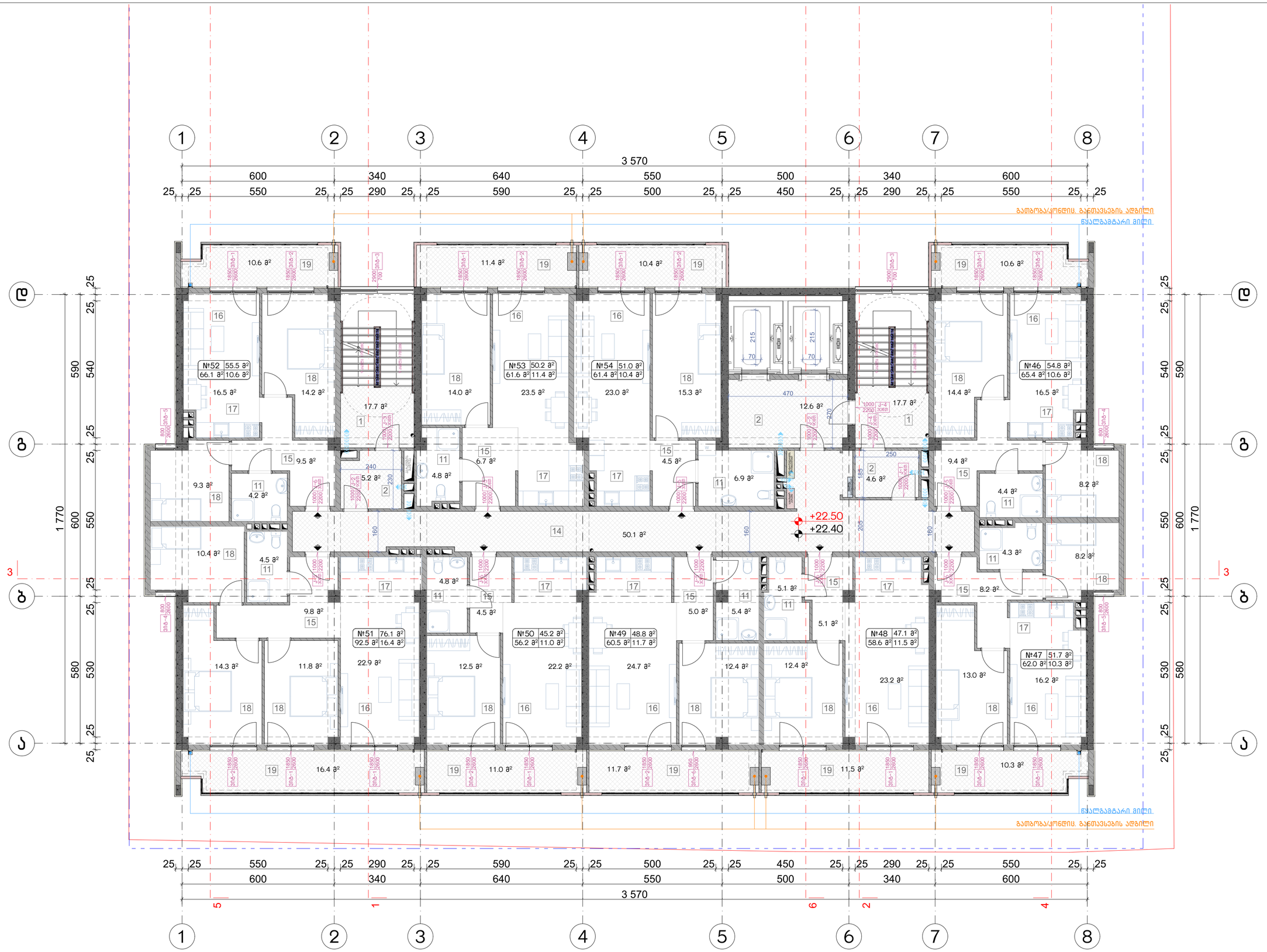
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.11
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

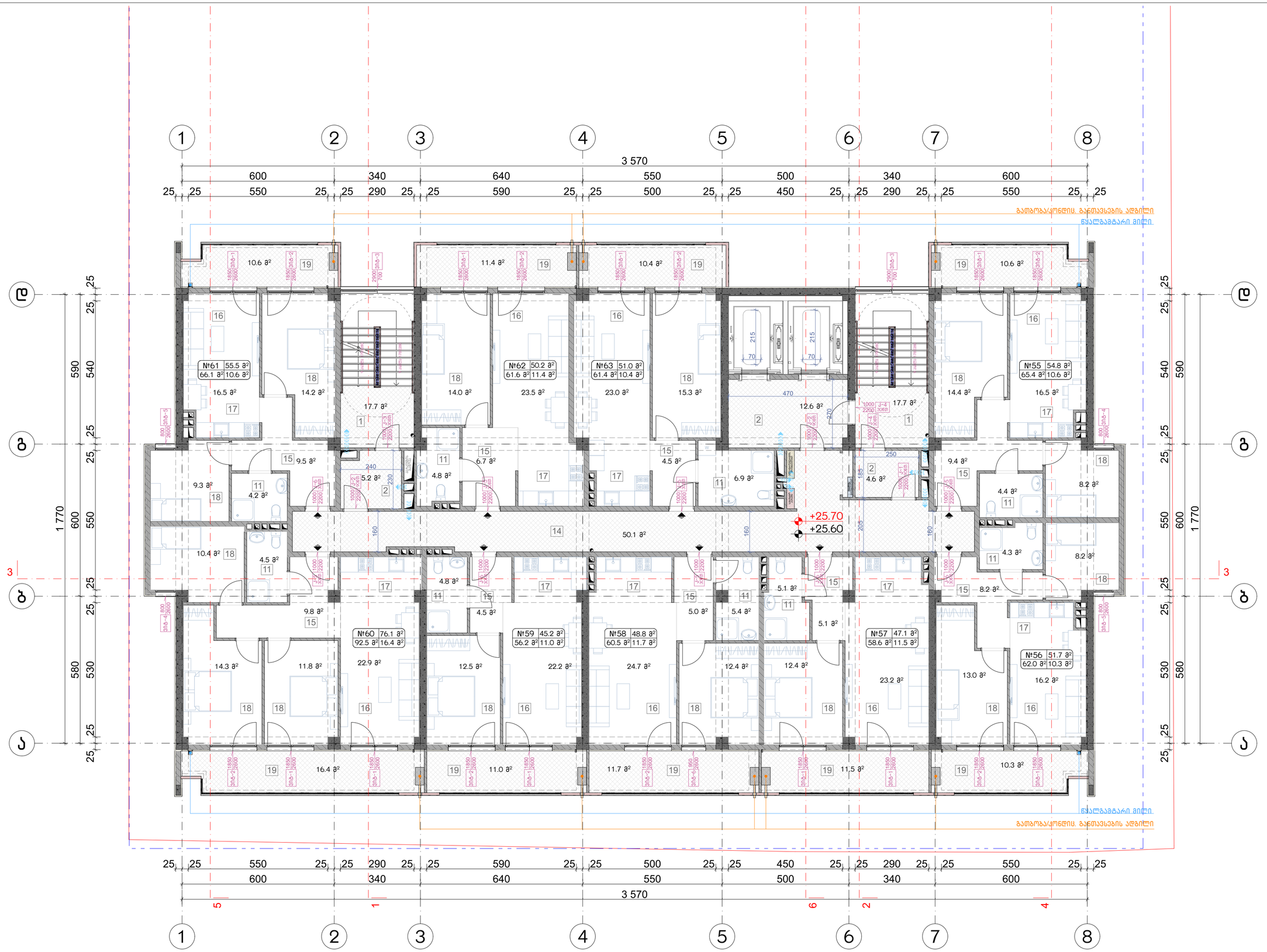
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.12
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+25.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

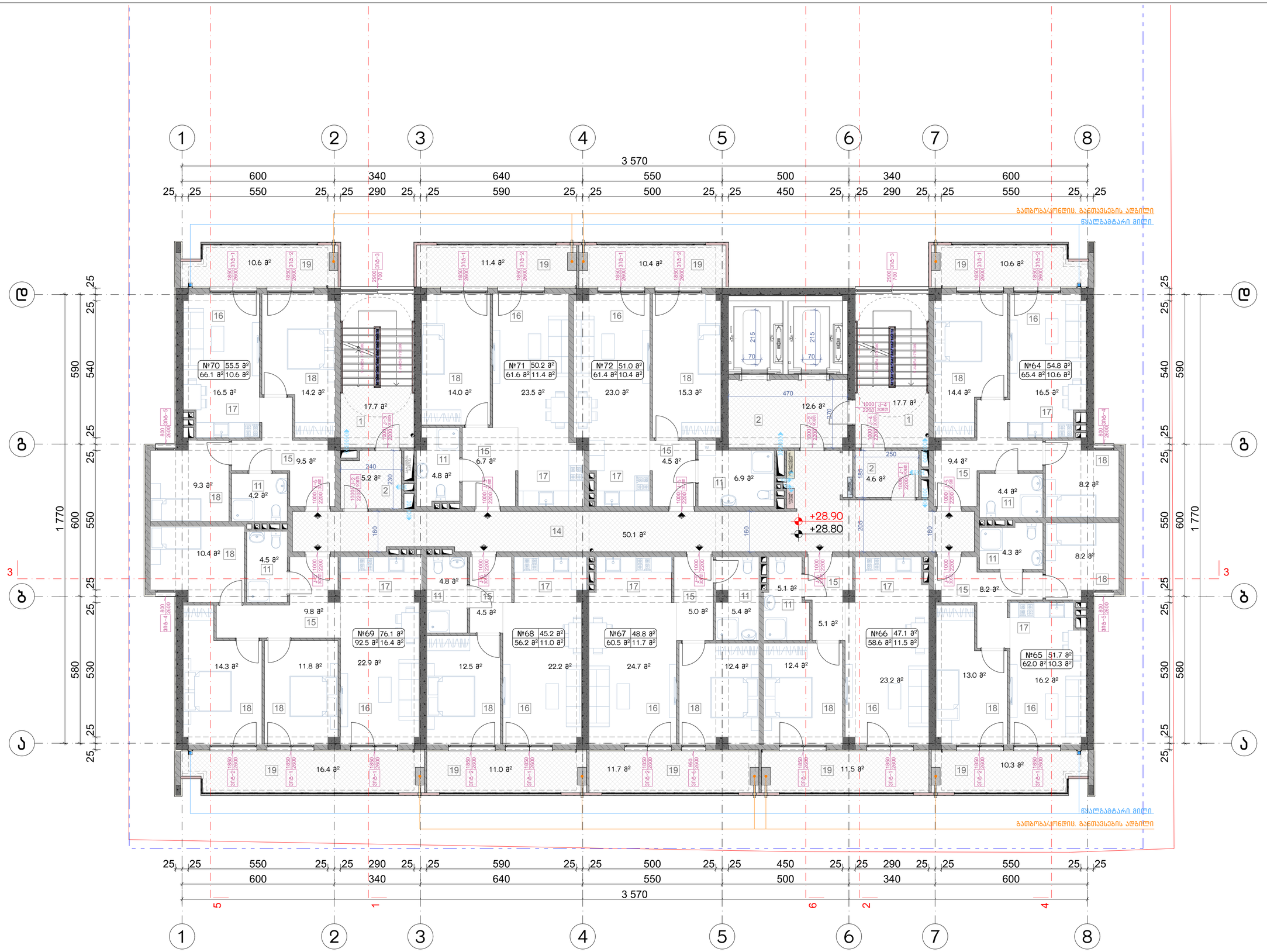
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.13
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა
+28.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

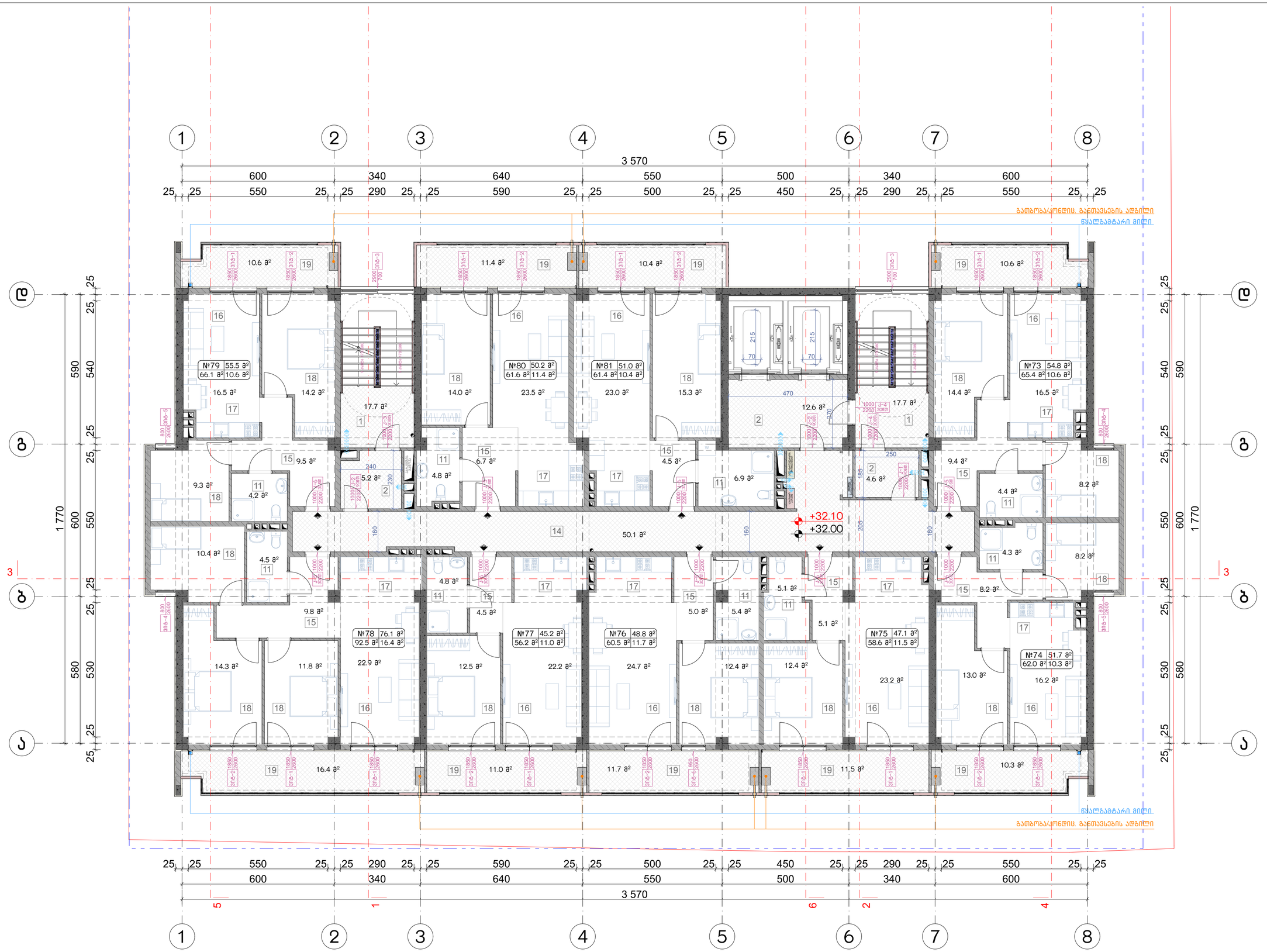
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგმარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.14
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

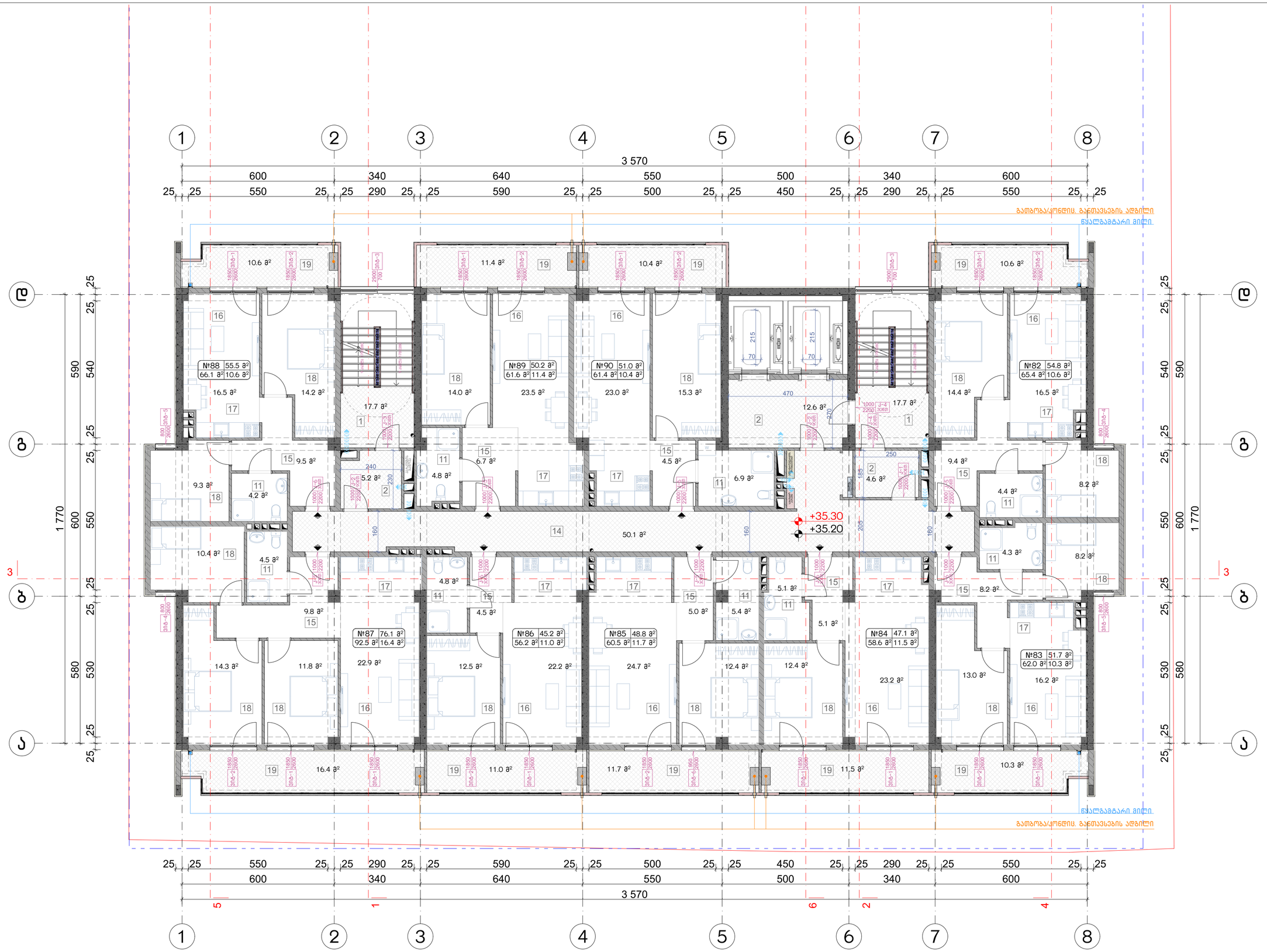
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.15
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

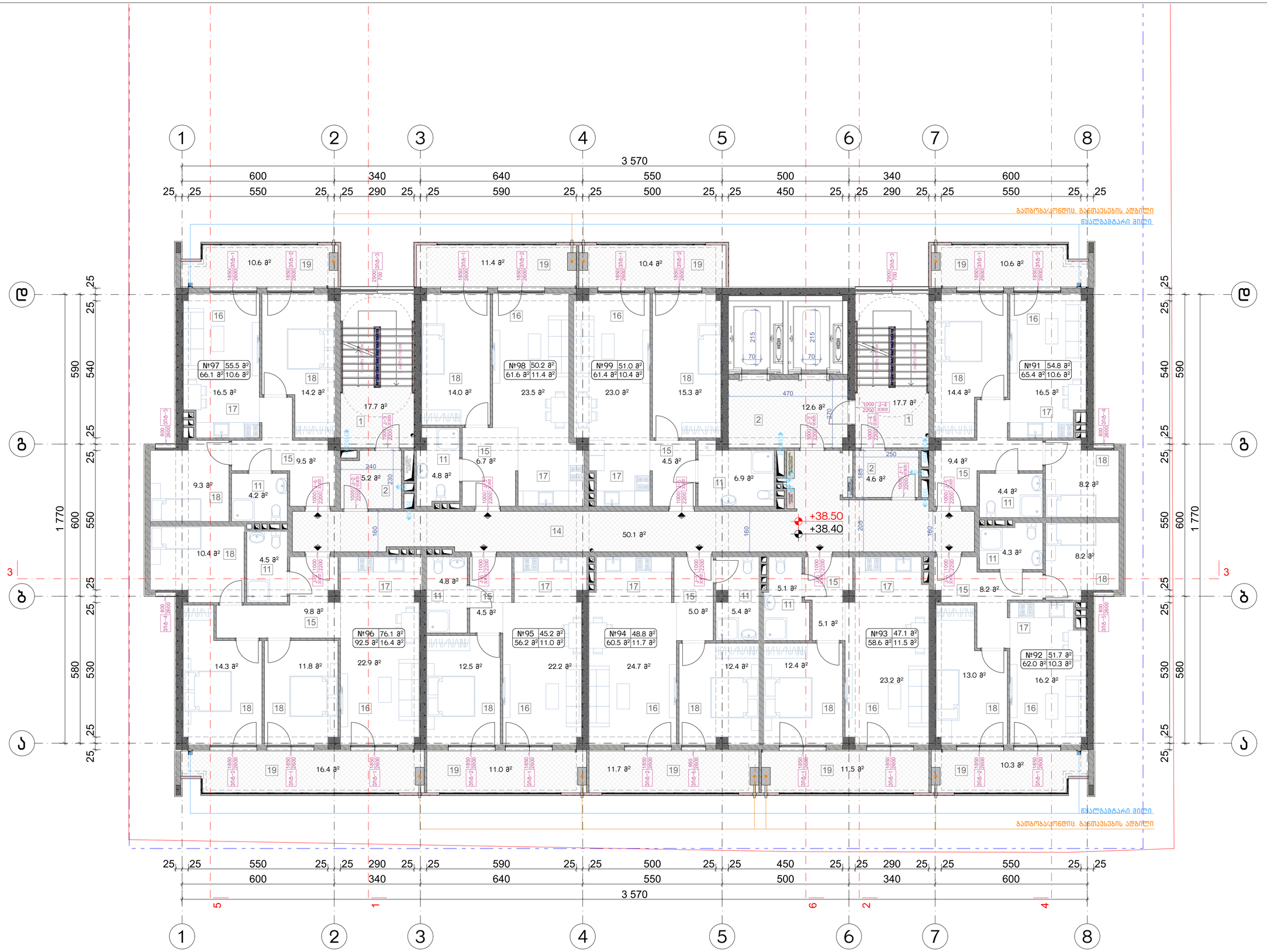
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.17
A-3		2025 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა
+41.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-3		2025 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა
+44.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

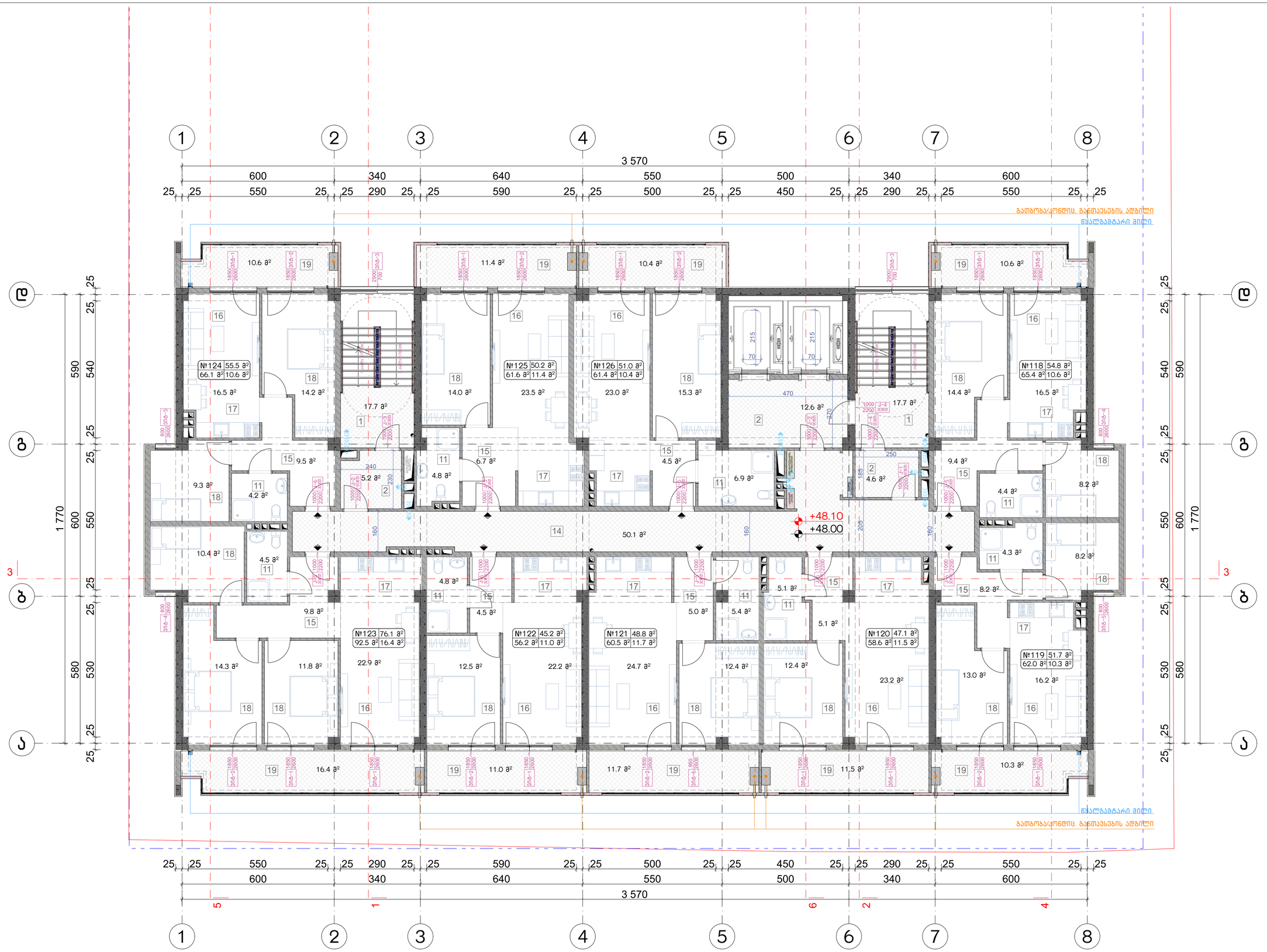
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +51.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.21
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

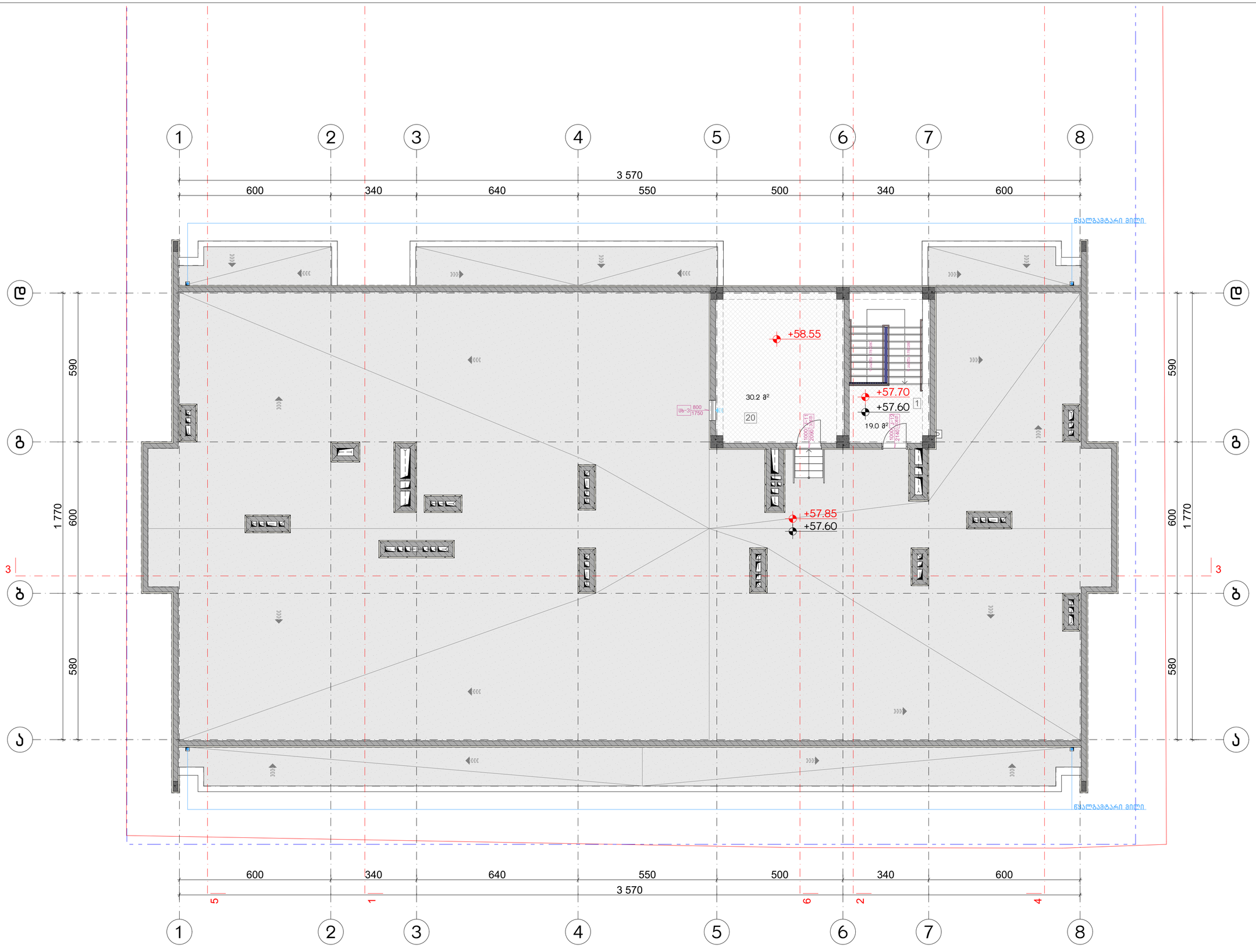
საპროექტოს ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.22
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+57.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 49.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

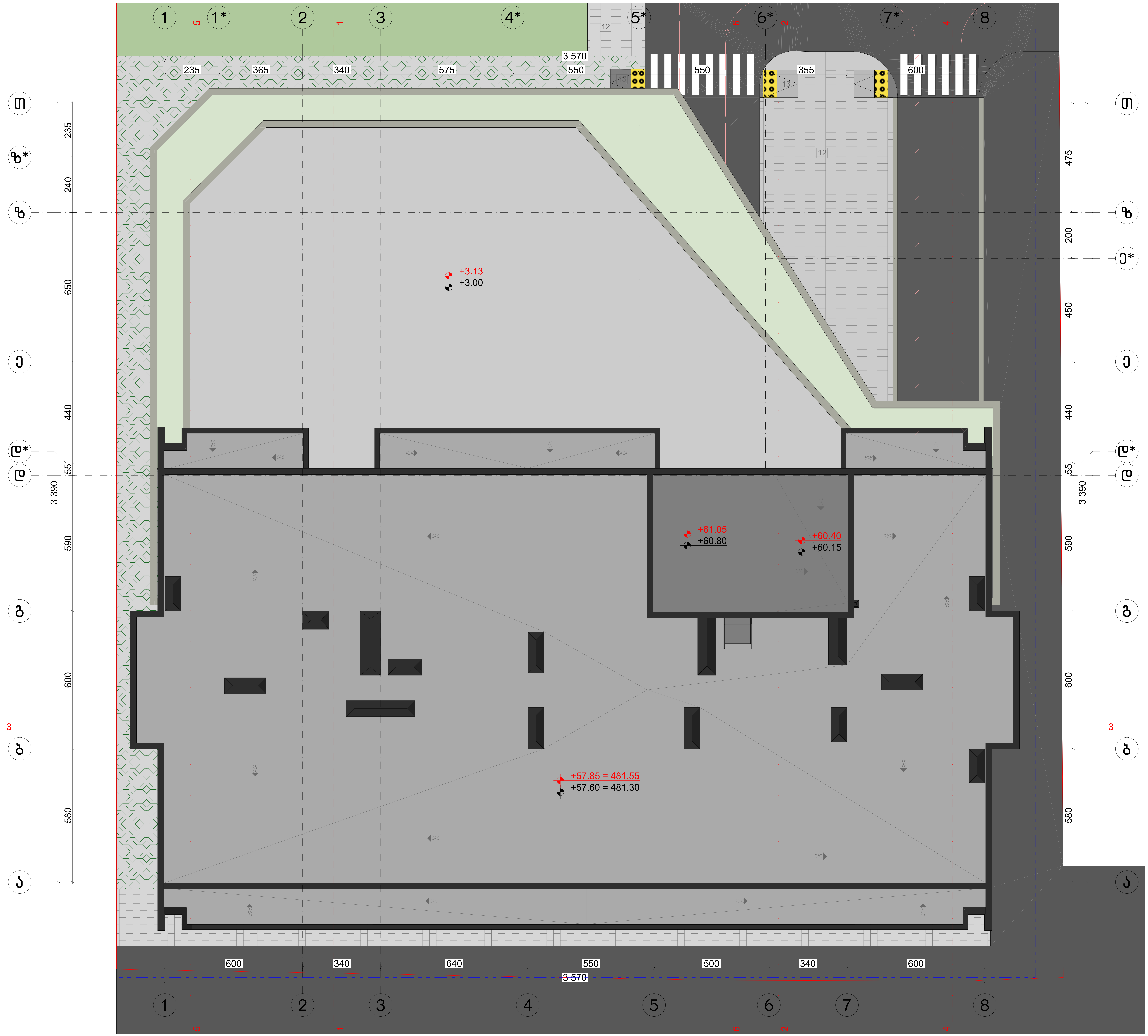
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.23
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

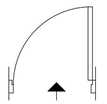
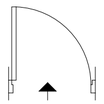
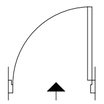
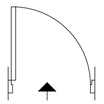
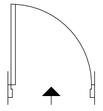
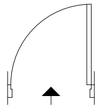
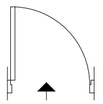
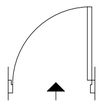
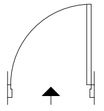
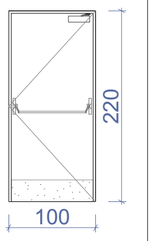
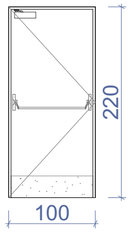
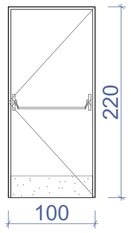
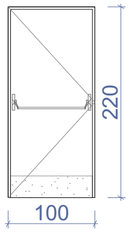
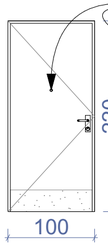
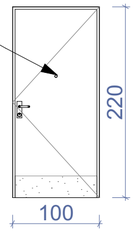
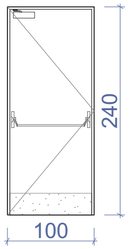
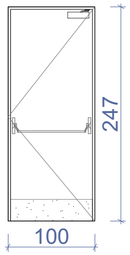
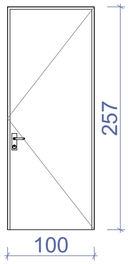
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

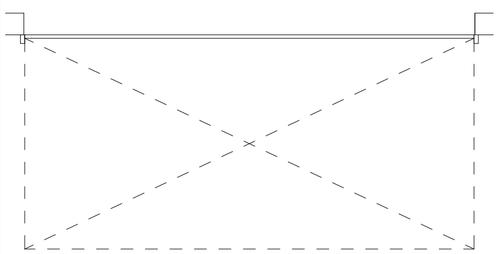
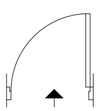
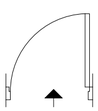
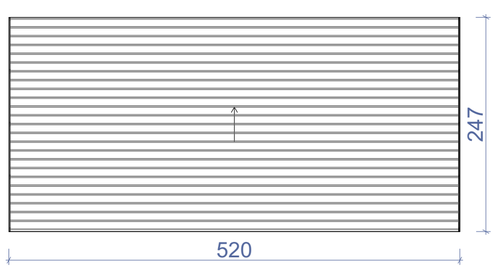
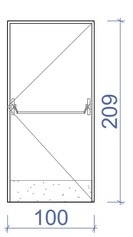
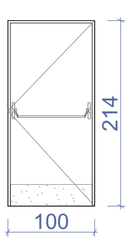
პროექტის სახელწოდება

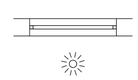
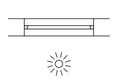
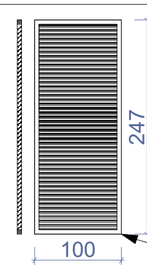
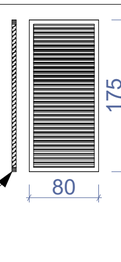
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE / BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი მაიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.01.24
A-3		2025 წ.

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები
რაოდენობა	20	34	18	36	64	80	1	1	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2400	1000X2470	1000X2570
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.4 მ²	2.5 მ²	2.6 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	44.0 მ²	74.8 მ²	39.6 მ²	79.2 მ²	140.8 მ²	176.0 მ²	2.4 მ²	2.5 მ²	2.6 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	118.8 მ²		118.8 მ²		316.8 მ²		4.9 მ²		2.6 მ²

დასახელება	კ-10	კ-11	კ-12
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი	
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	5200X2470	1000X2090	1000X2140
კვადრატულობა	12.8 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	12.8 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	12.8 მ²	4.2 მ²	

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3
მასალა	ლითონის ცხაური განიავებისთვის. შავი ფერის		
რაოდენობა	6	1	1
ზომები	1000X2470	600X600	800X1750
კვადრატულობა	2.5 მ²	0.4 მ²	1.4 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	15.0 მ²	0.4 მ²	1.4 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	16.8 მ²		

შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავუულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

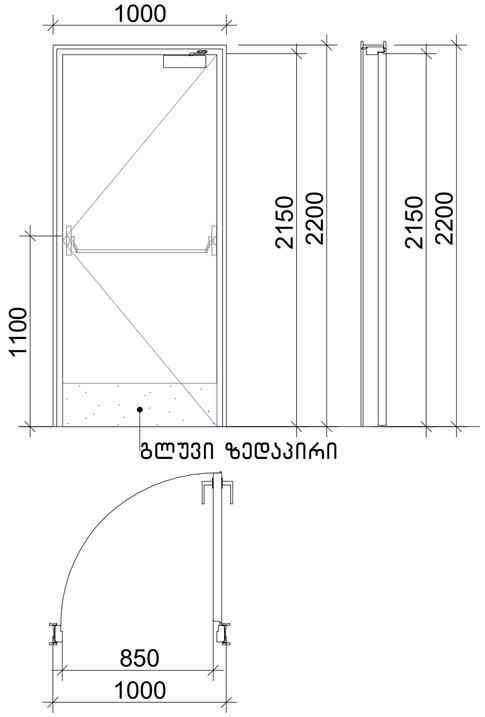
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.34
A-3		2025 წ.

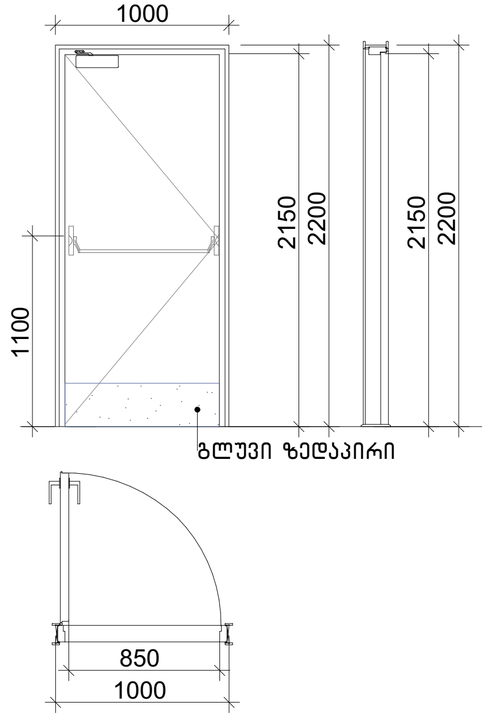
კ-1

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



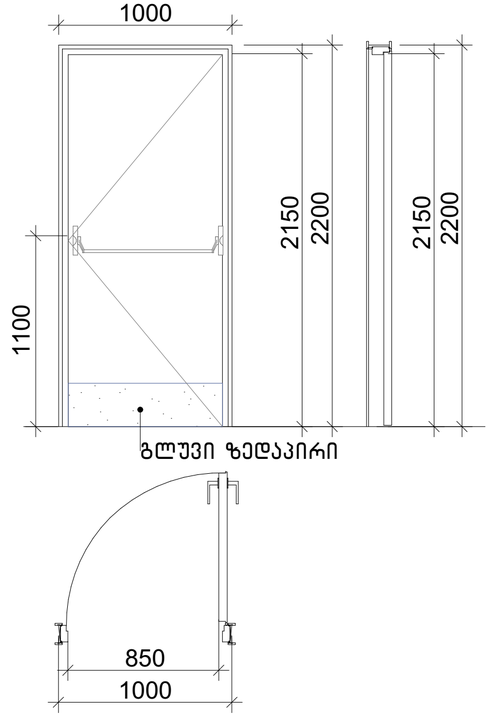
კ-2

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



კ-3

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

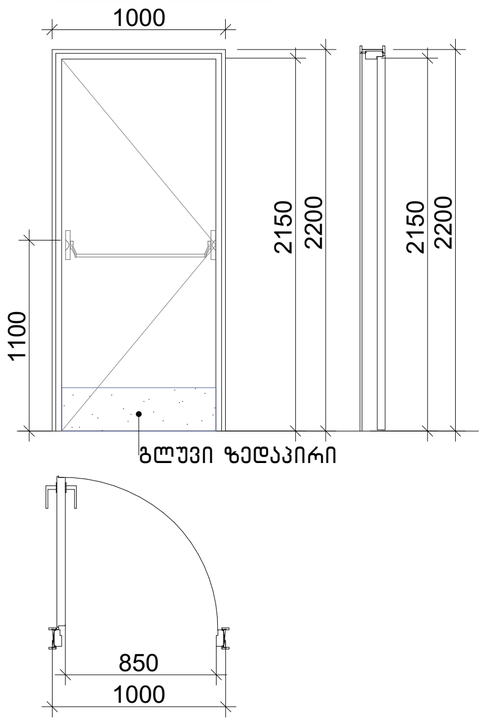


შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)**
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

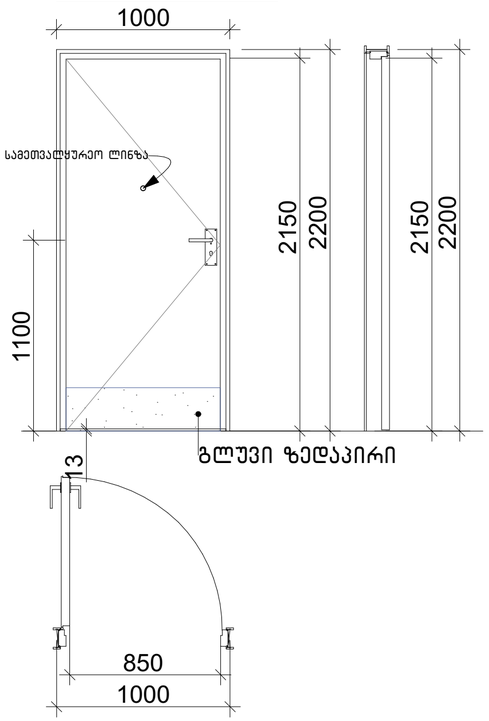
კ-4

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



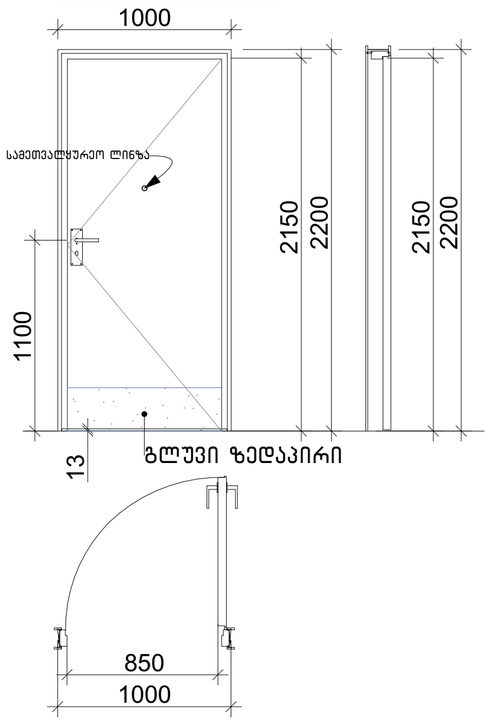
კ-5

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

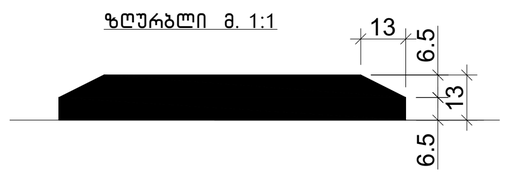


კ-6

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

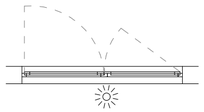
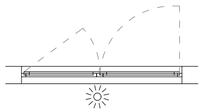
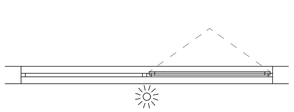
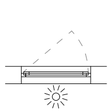
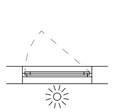
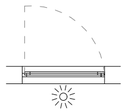
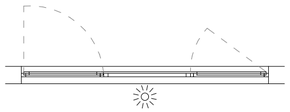
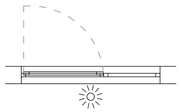
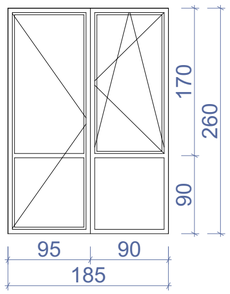
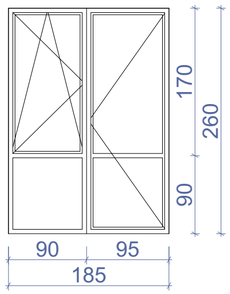
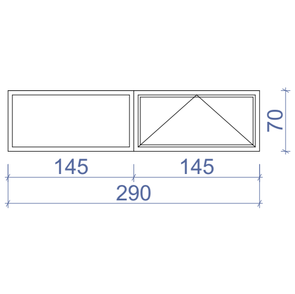
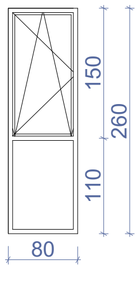
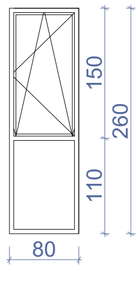
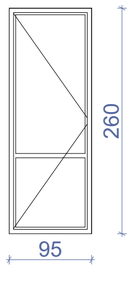
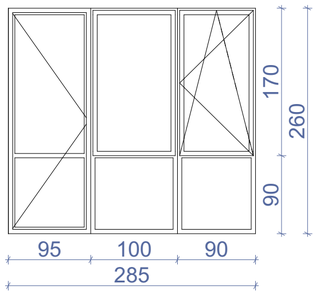
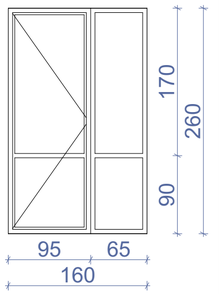
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

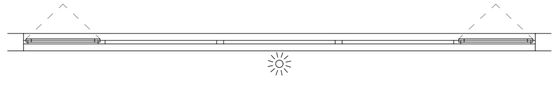
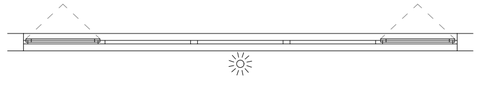
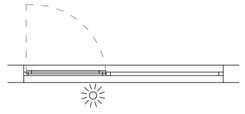
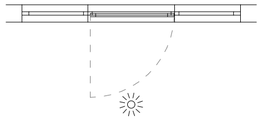
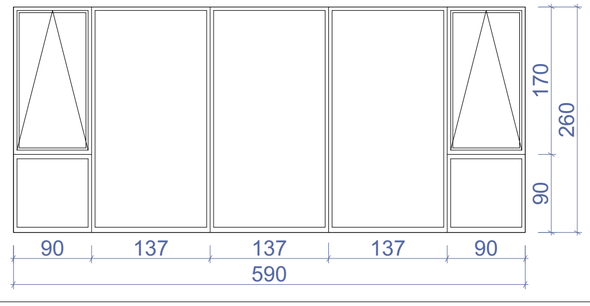
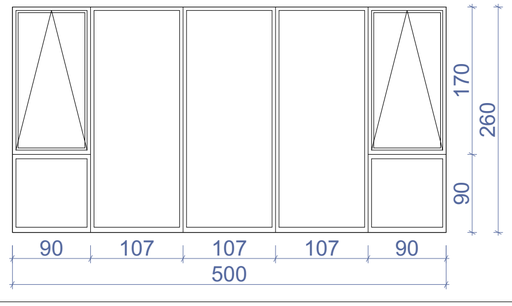
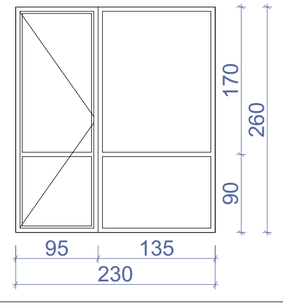
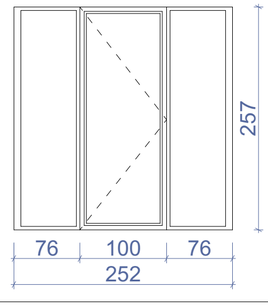
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-3		2025 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი							
რაოდენობა	160	129	32	32	32	16	1	1
ზომები	1850X2600	1850X2600	2900X700	800X2600	800X2600	800X2600	2850X2600	1600X2600
კვადრატულობა	4.8 მ²	4.8 მ²	2.0 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	2.5 მ²	7.4 მ²	4.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	768.0 მ²	619.2 მ²	64.0 მ²	67.2 მ²	67.2 მ²	40.0 მ²	7.4 მ²	4.2 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	1637.2 მ²							

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	5900X2600	5000X2600	2300X2600	2520X2600
კვადრატულობა	15.3 მ²	13.0 მ²	6.0 მ²	6.5 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	15.3 მ²	13.0 მ²	6.0 მ²	6.5 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	40.8 მ²			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

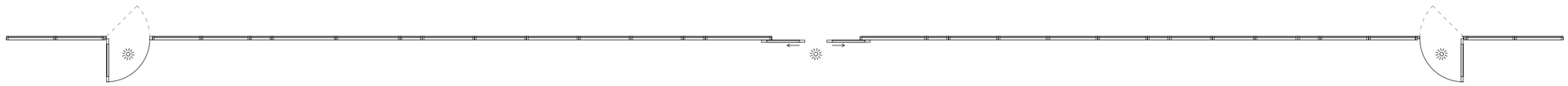
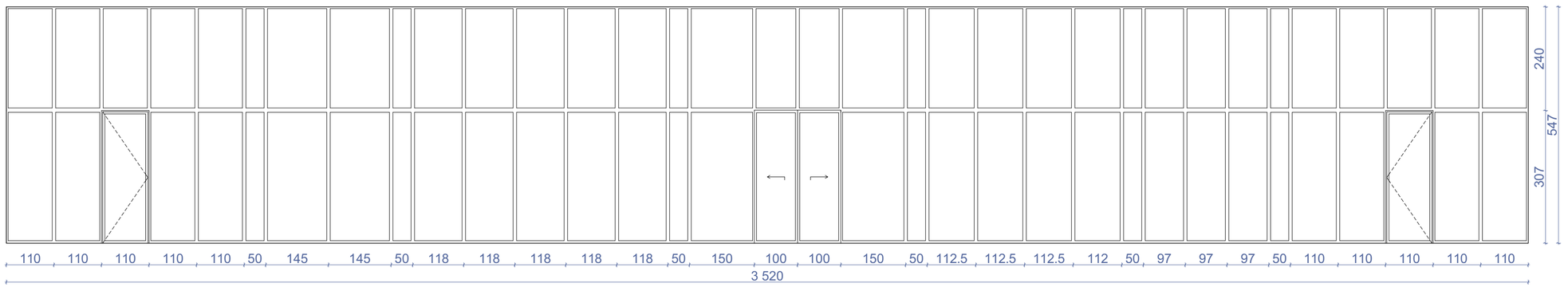
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.36
A-3		2025 წ.

დასახელება	ვიტ-13
მასალა	შავი ფერის საფასადე ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	1
ზომები	35200X5470
კვადრატულობა	192.5 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	192.5 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	192.5 მ²

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

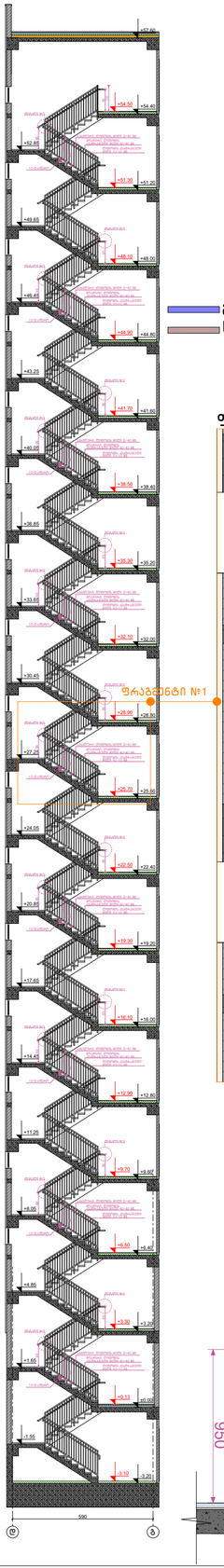
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

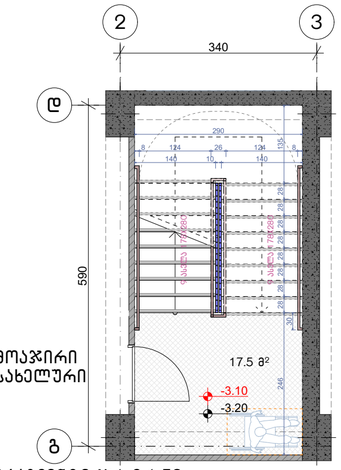
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:80
ფორმატი	ფურცლები	A.01.37
A-3		2025 წ.

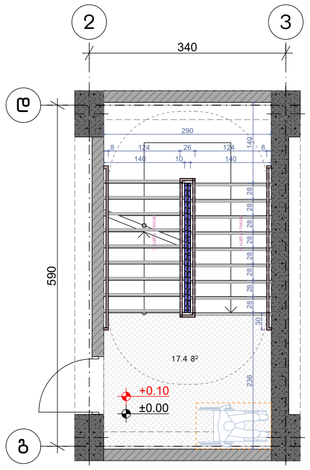
ჭრილი 1-1
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



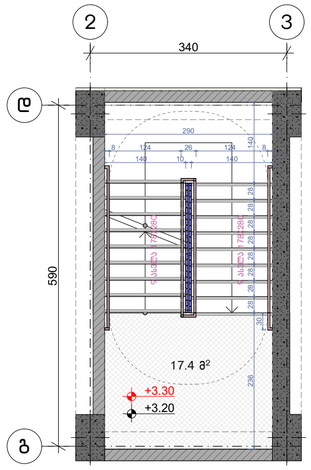
კიბის გეგმა **-3.20** ნიშნულზე
მ.1:50



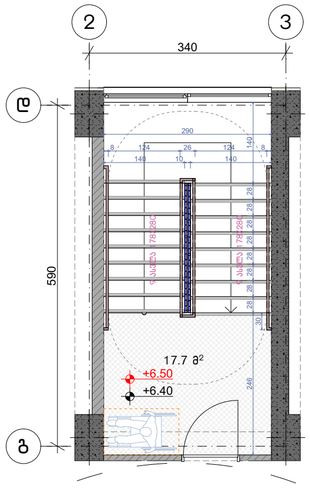
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:50



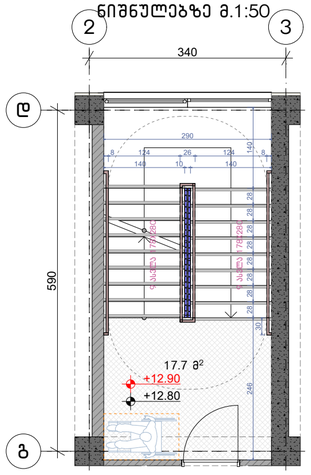
კიბის გეგმა +3.20 ნიშნულზე
მ.1:50



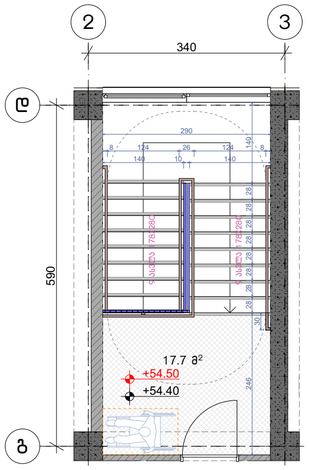
კიბის გეგმა +6.40; +9.60 ნიშნულებზე მ.1:50



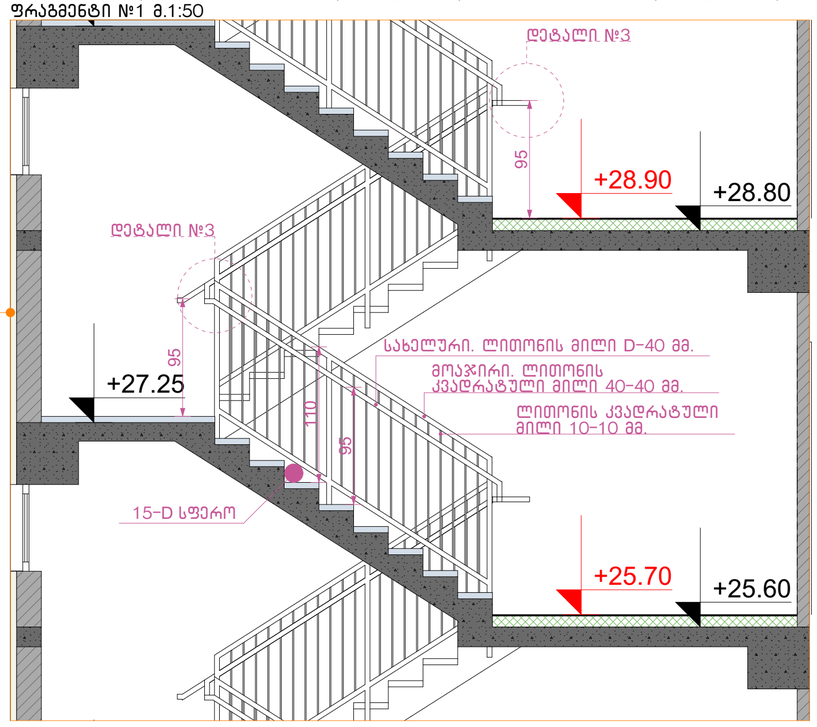
კიბის გეგმა +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20; ნიშნულებზე მ.1:50



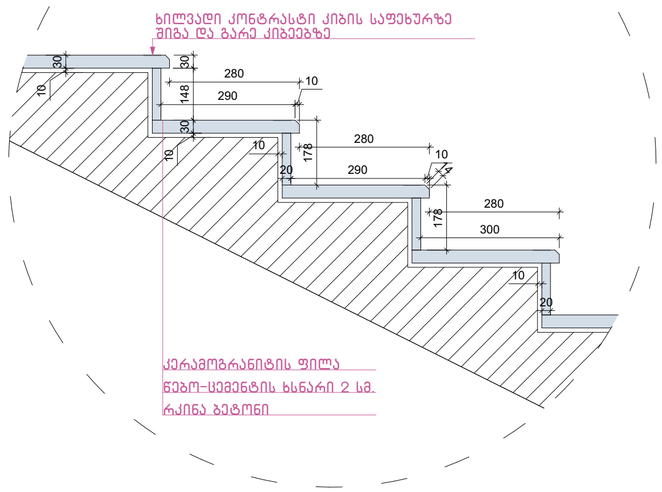
კიბის გეგმა **+54.40** ნიშნულზე
მ.1:50



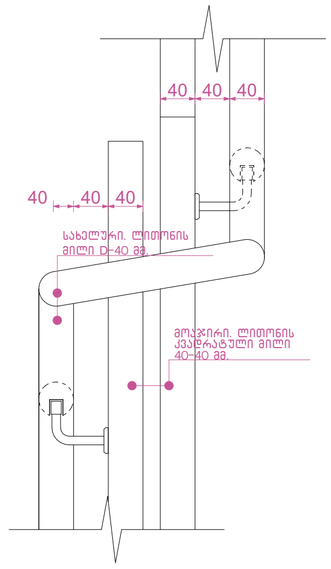
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



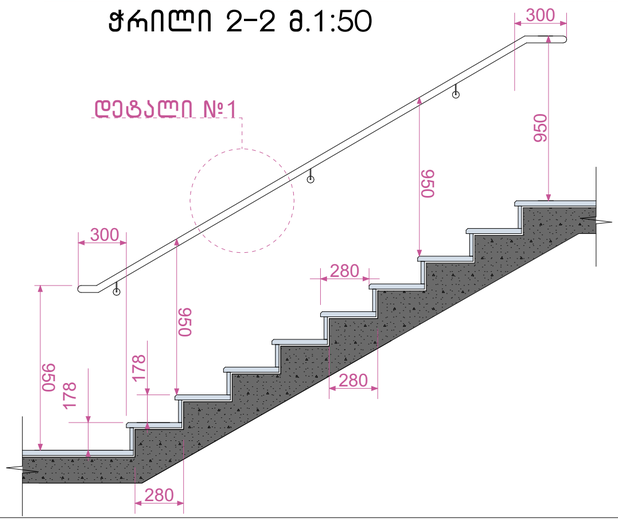
დეტალი №2 მ.1:100



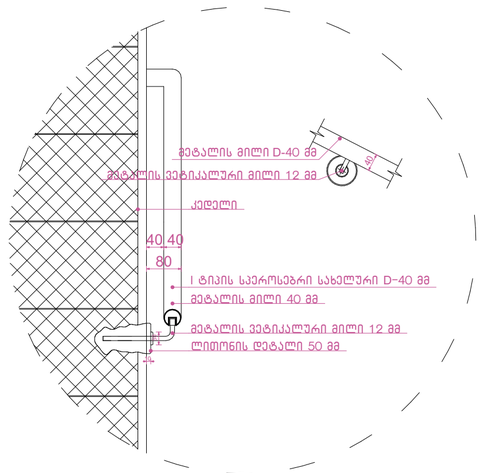
დეტალი №3 მ.1:50

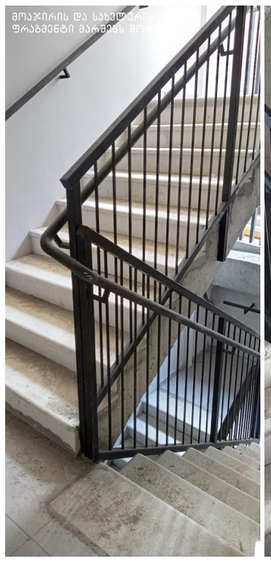


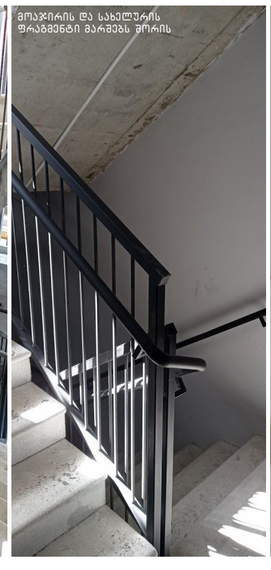
ჭრილი 2-2 მ.1:50

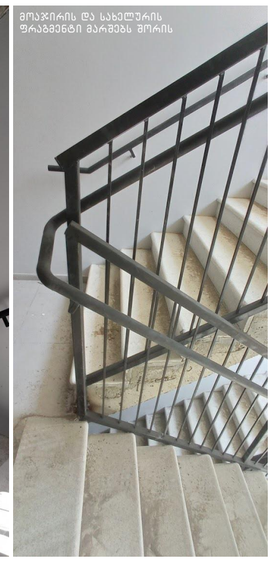


დეტალი №1 მ.1:50









ნახაზის დასახელება:

ბზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

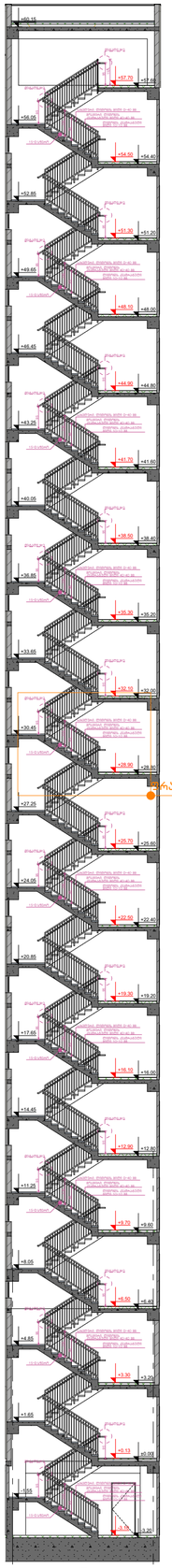
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

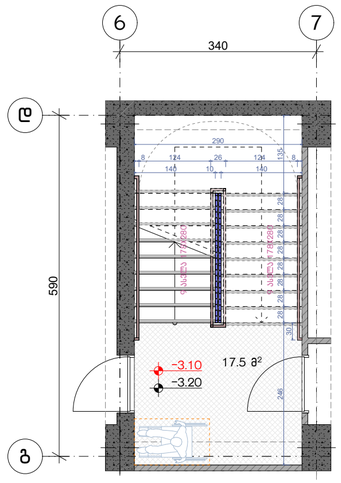
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:50, 1:25, 1:10
ფორმატი	ფურცლები	A0 1
A-3		2025 წ.

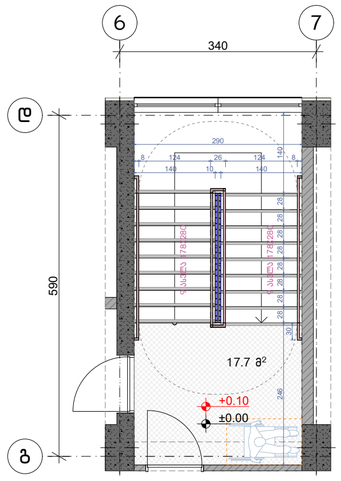
ჭრილი 1-1
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



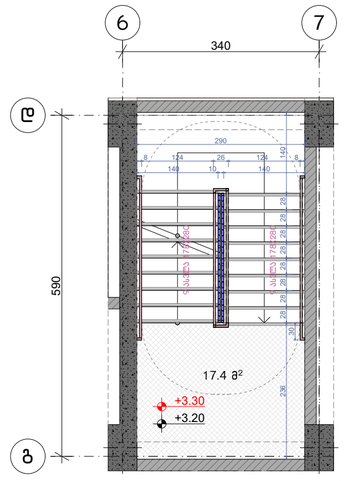
კიბის გეგმა **-3.20** ნიშნულზე მ.1:50



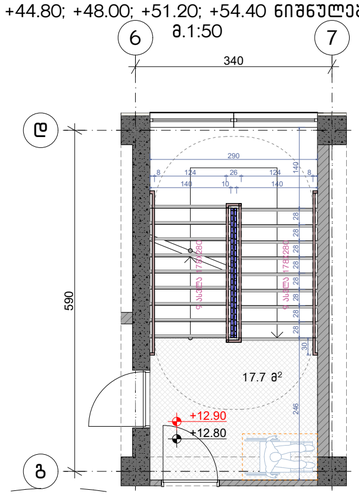
კიბის გეგმა ±0.00; +6.40; +9.60 ნიშნულებზე მ.1:50



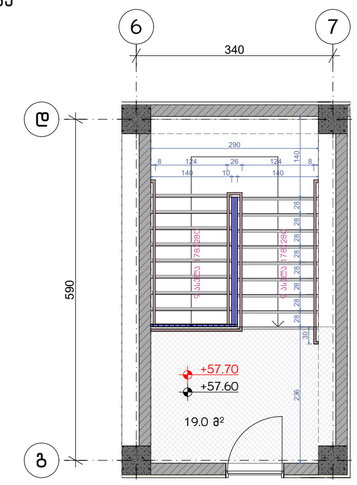
კიბის გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ.1:50



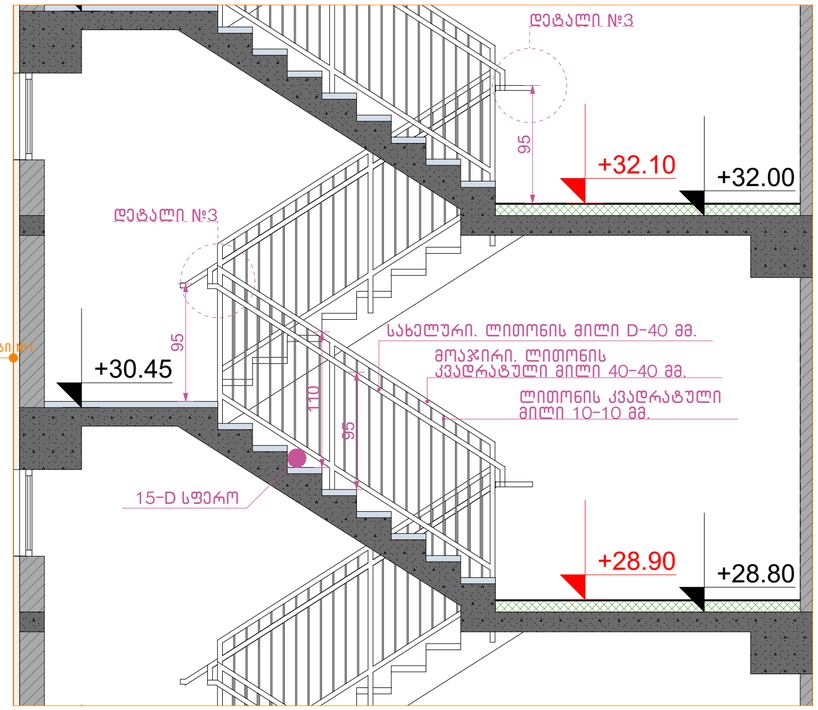
კიბის გეგმა +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20; +54.40 ნიშნულებზე მ.1:50



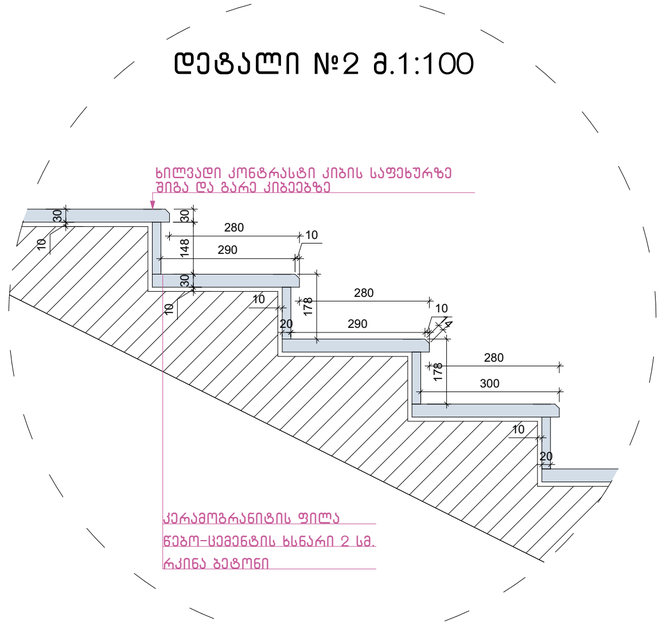
კიბის გეგმა +54.40 ნიშნულზე მ.1:50



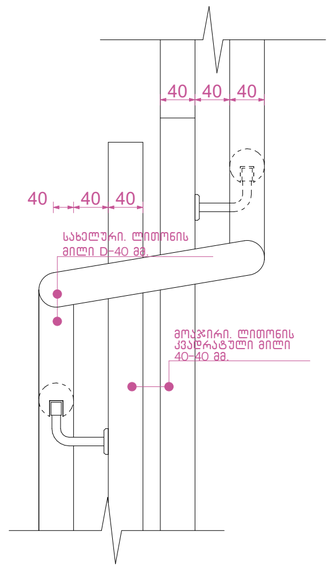
ჭრილი 2-2 მ.1:50



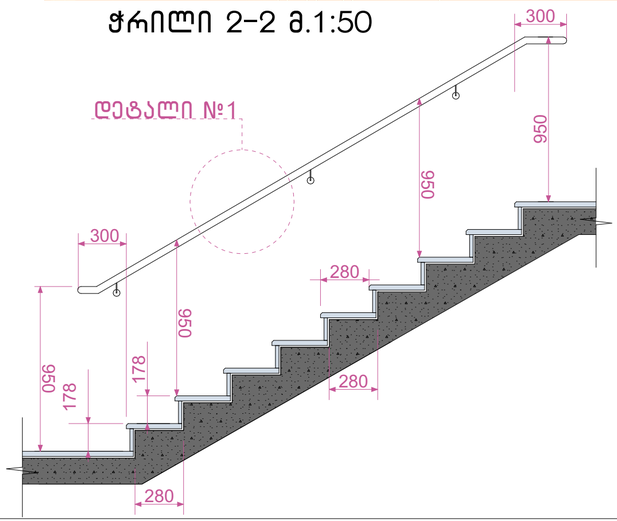
დეტალი №2 მ.1:100

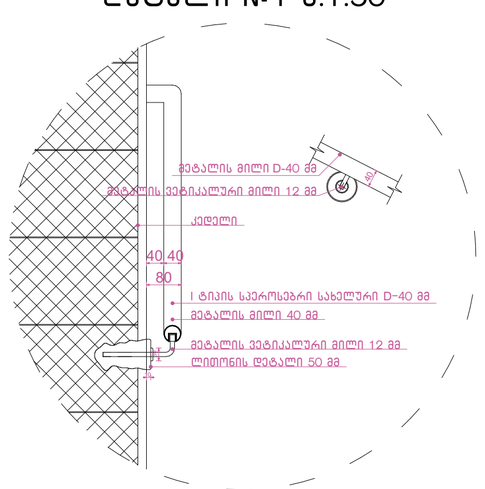


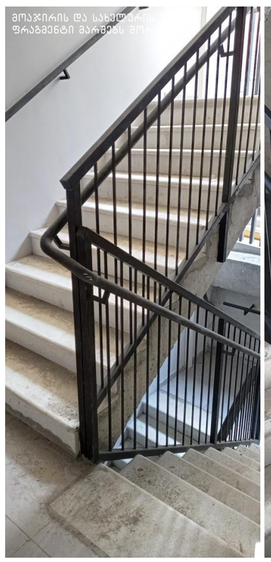
დეტალი №3 მ.1:50

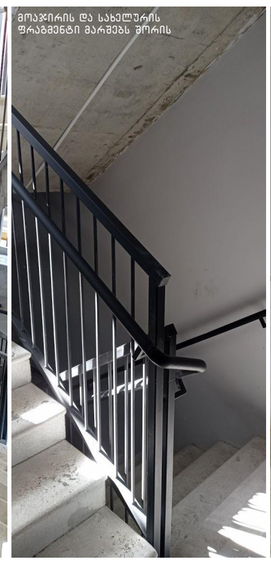


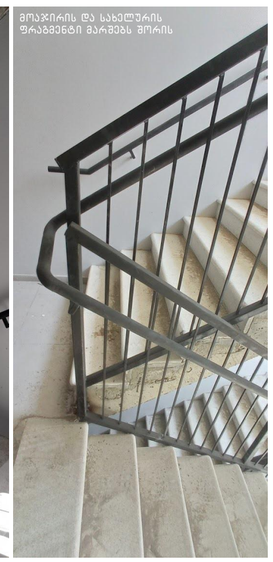
დეტალი №1 მ.1:50











ნახაზის დასახელება:

ბაზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

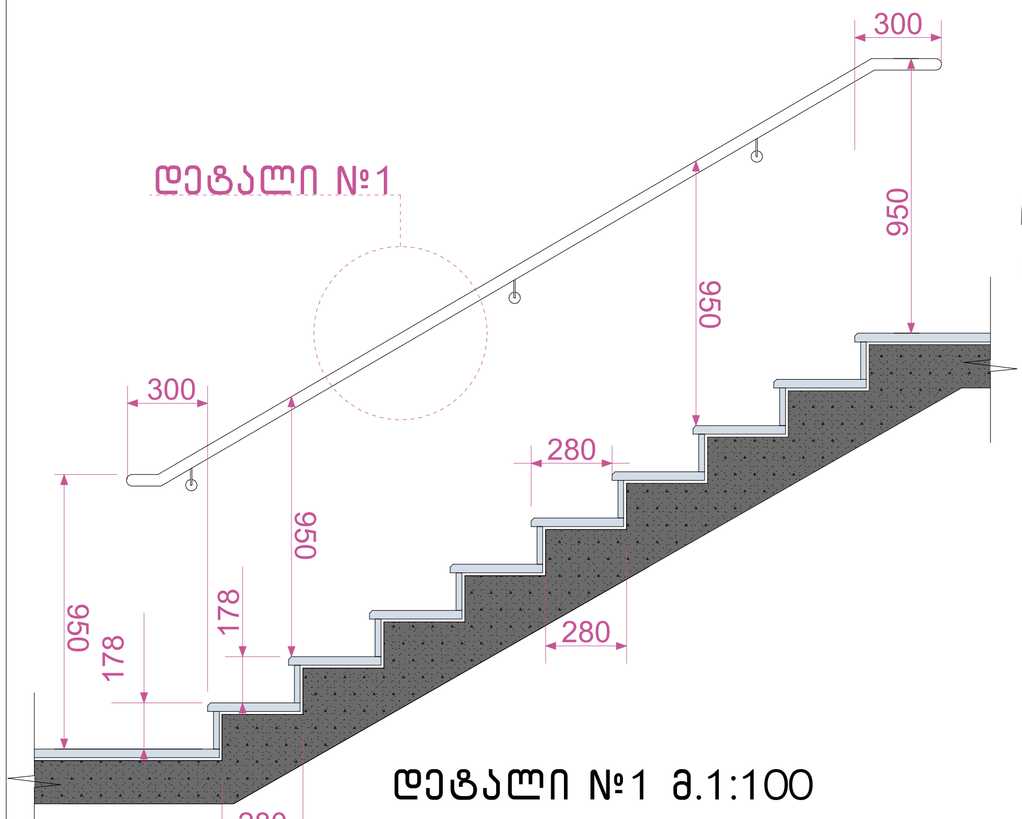
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

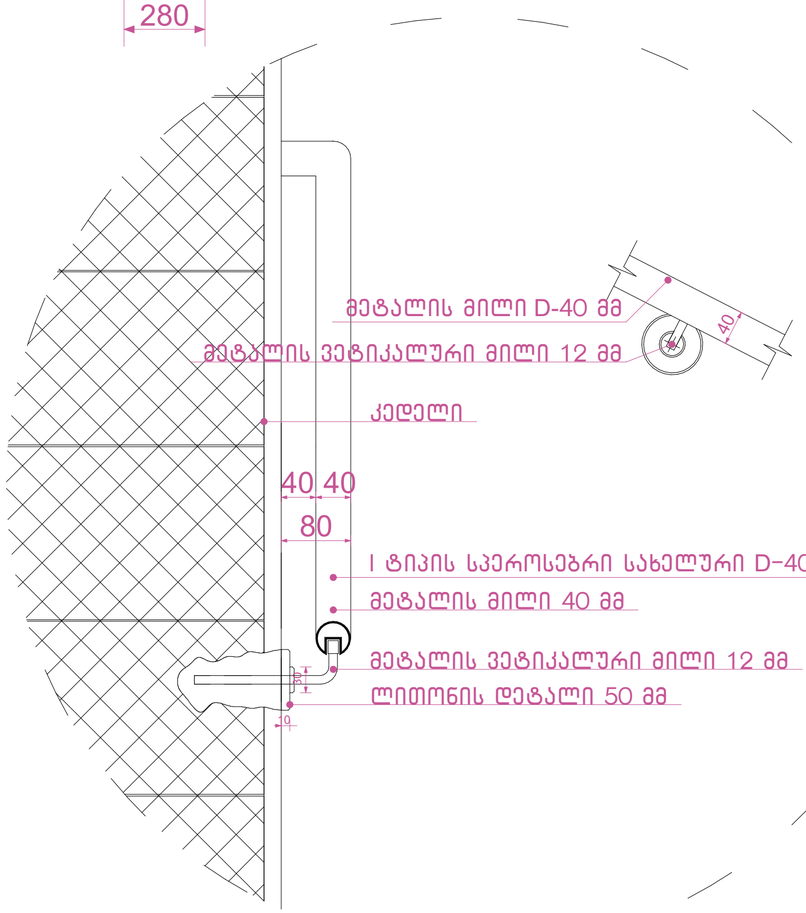
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:50,
ფორმატი	ფურცლები	A~~0~~3
A-3		2025 წ.

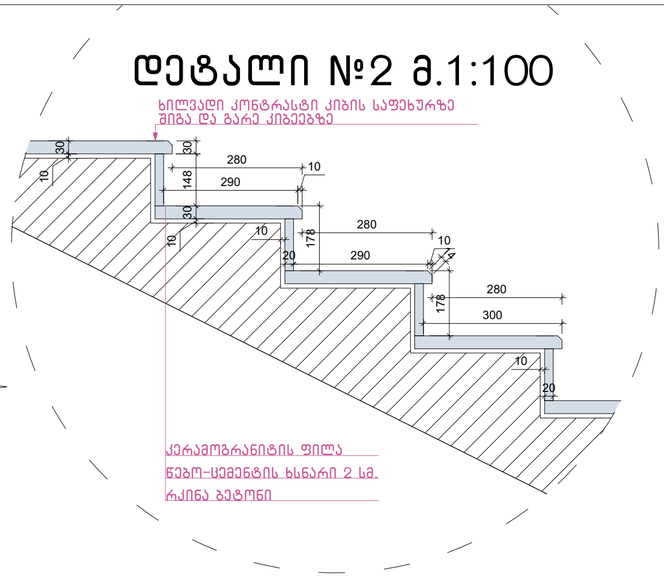


დეტალი №1

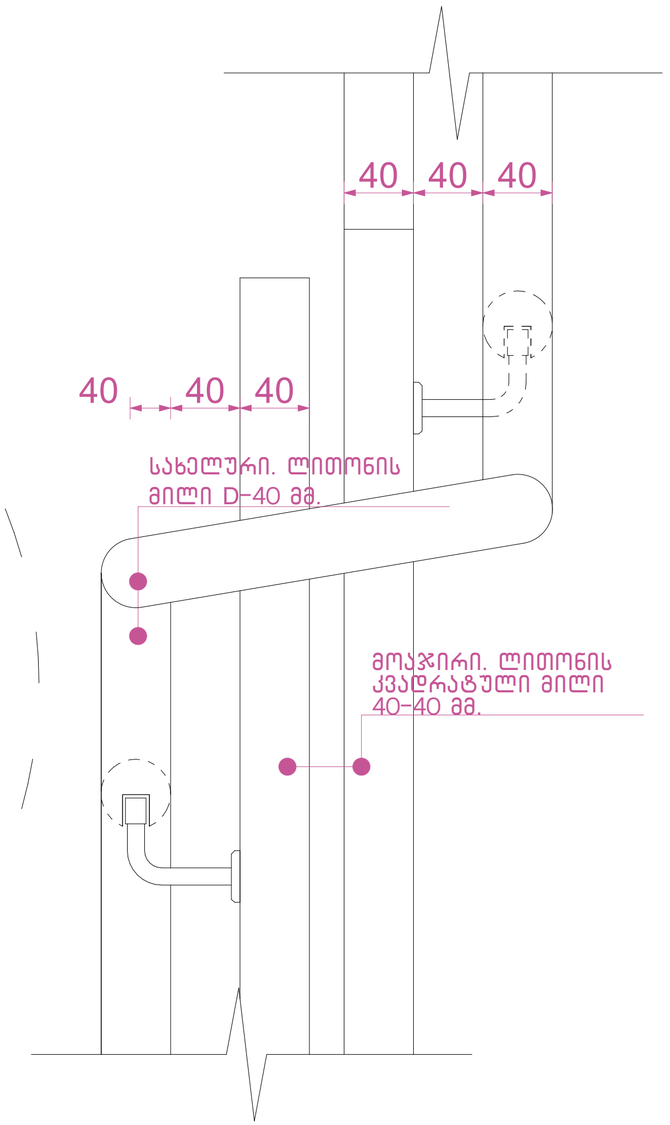
დეტალი №1 მ.1:100



დეტალი №2 მ.1:100



დეტალი №3 მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

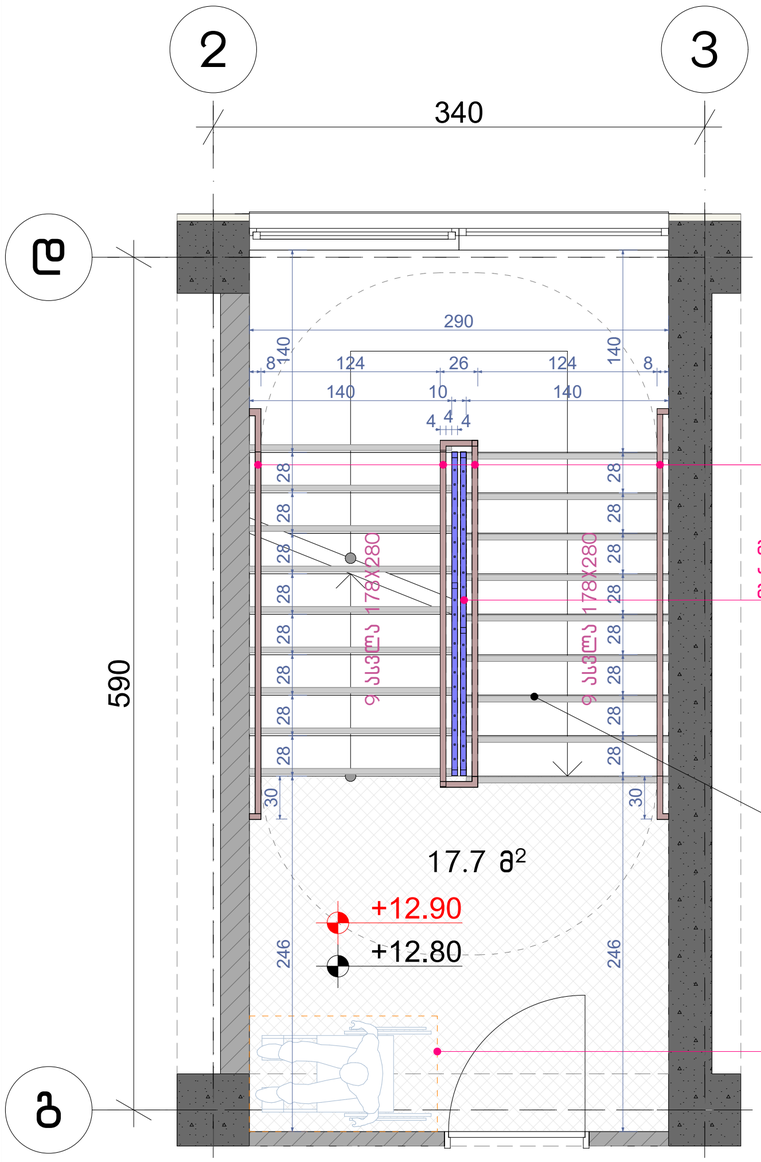
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

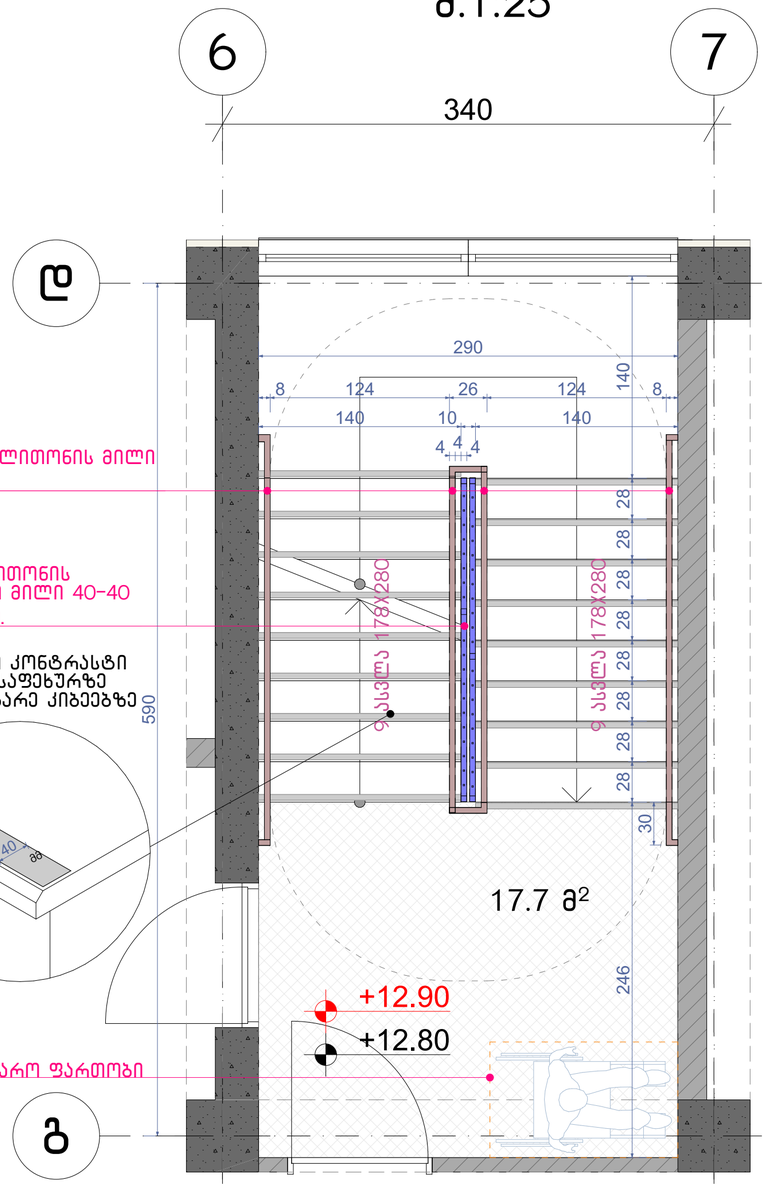
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.40
A-3		2025 წ.

კიბე №1
მ.1:25



კიბე №2
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

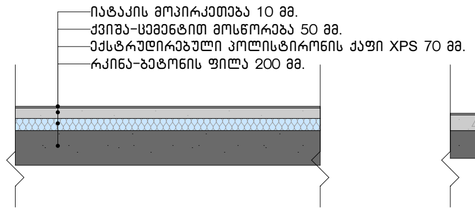
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

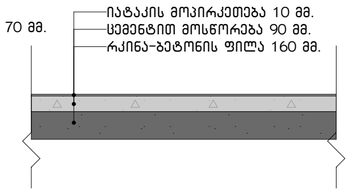
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.01.41
A-3		2025 წ.

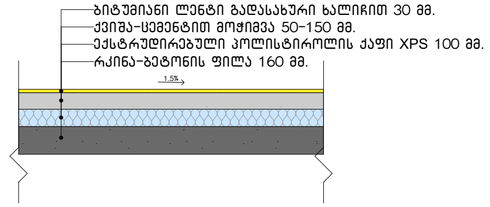
±0.00 ნიშნულზე კომერციული ფართის ფილის კვანძი



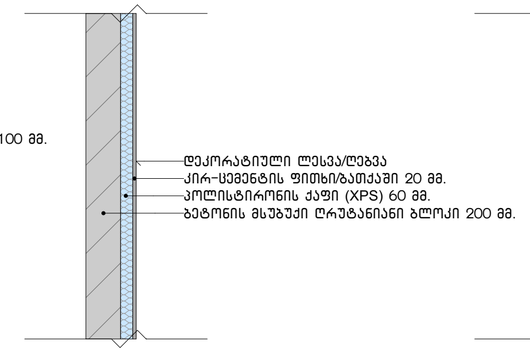
+6.40 – +54.40 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



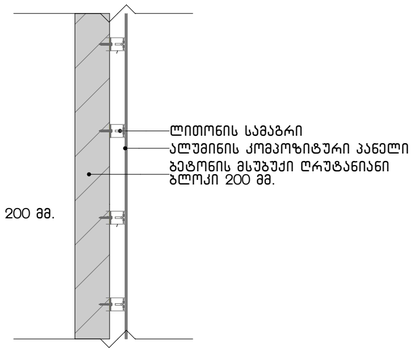
გადახურვის ფილის კვანძი



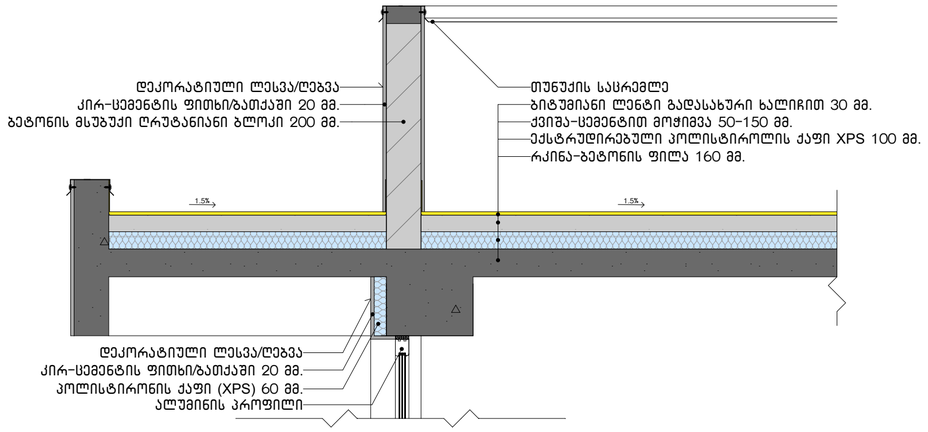
საფასადე კედლის კვანძი



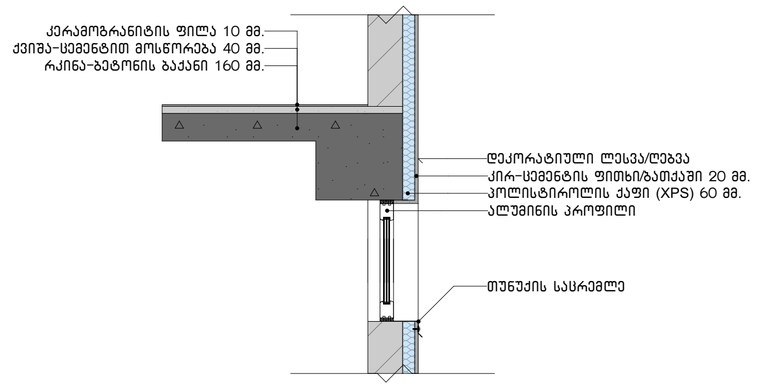
საფასადე კედლის კვანძი



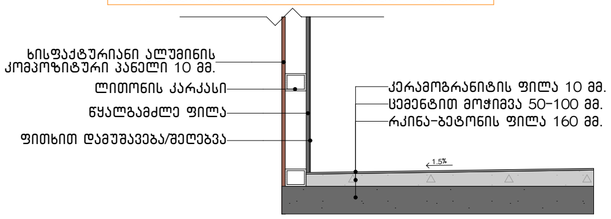
სახურავის პარაპეტის კვანძი



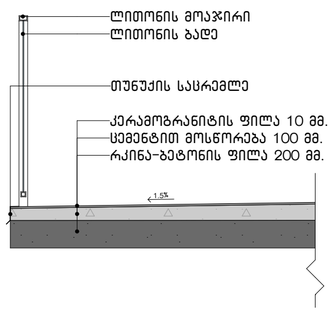
კიბის ბაქნის კვანძი

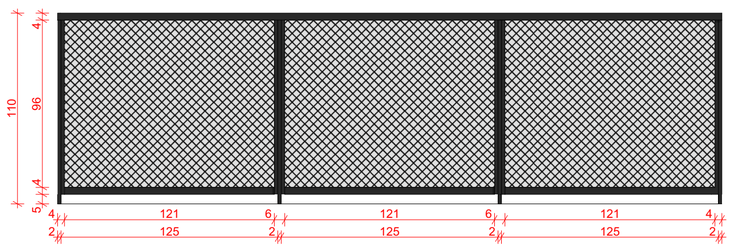


აივნებზე კედლების ამოშენების კვანძი



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მინისზედა და მინისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

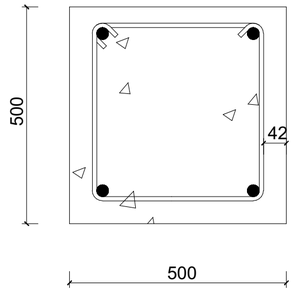
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

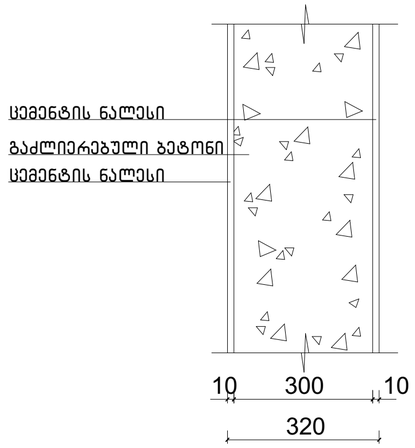
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.42
A-3		2025 წ.

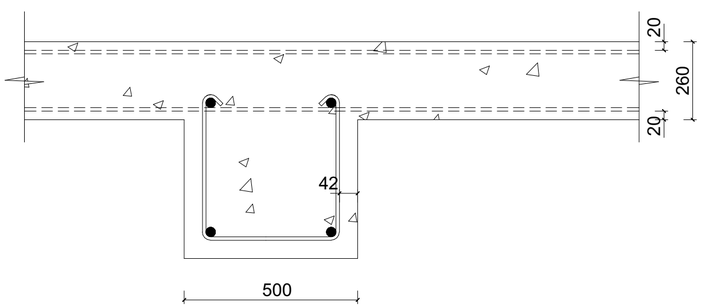
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



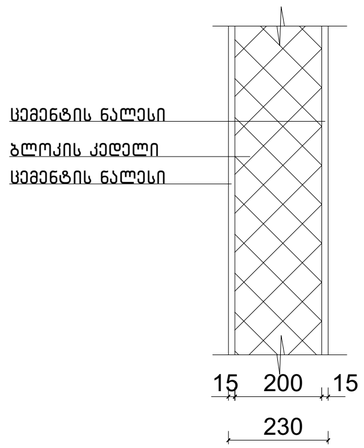
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ნახაზის დასახელება:

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.43
A-3		2025 წ.