მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობის

საექსპერტო დასკვნა

მისამართზე: ქ.თბილისი დიდი დიღომი, საცხოვრებელი რაიონი (01.10.07.003.550), ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, პორექტირებული პროექტის:
"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" და 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

არქიტექტორ-ექსპერტი
იოსებ თოხაძე

13 აგვისტო 2025 წ.

თბილისი 2025 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მისამართზე: ქ.თბილისი დიდი დიღომი, საცხოვრებელი რაიონი (01.10.07.003.550), ასაშენებელი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან"შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

პროექტის ავტორის დაკვეთით, ჩვენ მიერ შესწავლილ იქნა წარმოდგენილი მრავალბინიანი შენობის არქიტექტურული პროექტი.

შემოწმების მიზანია:

დადგინდეს, მისამართზე: ქ.თბილისი დიდი დიღომი,საცხოვრებელი რაიონი (01.10.07.003.550),მშენებარე მრავალბინიანი შენობის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წარმოდგენილია კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, რომელიც შესრულებულია "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41" შესაბამისად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ტერიტორიაზე (01.10.07.003.550) დაგეგმილია მრავალბინიანი შენობის მშენებლობა.
საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 3 სართულიან შენობას. 1 სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფართი (სვ დაჯავებულობით), ხოლო მე-2 და მე-3 სართუოლებზე საცხოვრებელი ერთეულები (სც-2) და (დს)

სამშენებლო დასკვნის შემადგენლობა:

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება.
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჭნავეების შეფასება
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.
11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

1.დაკავებულობის დატვირთვები:

1.1 პროექტში გათვალისწინებული დაჯავებულობებიკლასიფიცირებულია "წესების" მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას.პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი დაჯავებულობები:

1.სავაჭრო ჯგუფი (სვ) - 0.00 ნიშნულზე
2.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) - +3.80 და +6.80 ნიშნულზე

1.2 შენობაში გათვალისწინებული თითოეული დაჯავებულობისტვის განსაზღვრულია დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით.სწორად არის შერჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისიდაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

2.კონსტრუქციის ტიპი:

2.1 შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია III-A ტიპით, რომელიც შერჩეულია შენობის დაჯავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულად აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ.601-ე ცხრილი)

3.სიმაღლის და ფარობის შეფასება:

3.1 503-ე ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობების და ჯონსტრუქციული ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.თითოეულ სართულზე დაჯავებულობის ჯამური მაჩვენებლი გასასლელი საშუალებებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ ზღვრებს.

ცხრილი №1-ში წარმოდგენილია დასაშვები და გათვალისწინებული სართულიანობის, სიმაღლის და ფართობის მაჩვენებლები 503-ე ცხრილის მიხედვით.

ცხრილი №1

ჯგუფი	სიმაღლე (მ.)		სართული		ფართი(ჯვ.მ.)	
	დასაშ.	წარმ.	დასაშ.	წარმ.	დასაშ.	წარმ.
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	19.80	3.80	4	1	1720	46.68
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	19.80	3.80	4	1	3620	118.80
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	19.80	10.90	4	2	2230	338.54

3.2 წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე,სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ ჯონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს "წესების" 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება:

4.1 გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის(გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი)განსაზღვრა განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაჯავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის ჯომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის,1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაჯავებულობების დატვირთვის გამოთვლის და თითოეულ სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის მე-2 და მე-3 სართულზე დაჯავებულობის დატვირთვა შეადგენს 10 დამჯავებელს თითო ბინაში, და 57 დამჯავებელს პირველ, მიწისპირა სართულზე. შესაბამისად შენობას ესაჭიროება 1021 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელების მოწყობა.

პირველ მიწისპირა სართულზე განსაზღვრულია 2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-ჯარი.გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 17 მეტრს და შეადგენს 16.80 მეტრს.ცხრილი 1021.2(1)-ს შესაბამისდ ვინაიდან მე-2 და მე-3 სართულებზე განსაზღვრულია 5 საცხოვრებელი ერთეული თითო სართულზე, ხოლო სართულის მაქსიმარული ფართობი არ აღემატება 400 ჯვ.მ-ს, ხოლო მაქსიმალური სავალი მანძილი მიწის დონემდე +6.80 ნიშნულიდან შეადგენს 33.60 მეტრს (ჯიბის გათვალისწინებით) რაც არ აღემატება დასაშვებ 38 მეტრს, შესაბამისად დაშაშვებია ერთი სართულიდან გასასვლელის მოწყობა, რაც წარმოდგენილია გზა-ჯიბის სახით. გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-ჯიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარშნარიანობების შეფასება:

5.1 როგორ აღინიშნა 4.1 პუნქტში. გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-ჯიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად. გზა ჯიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსუმალური დაჯავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა-ჯიბეების განტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (76მმ) პროქტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმი 1.20 მ.(გარე ჯიბე) სიგანის გზა-ჯიბე შენობის ყველა სართულზე.
5.2 გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაჯავებულობის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებული 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (51 მმ) მეტი სიგანის დერეფანი.პროექტის მიხედვით დერეფნების სიგანე შეადგენს 1.2 მეტრს.
5.3 გასასვლელი გზა-ჯარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს.გზა-ჯარების მინიმალური საიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაჯავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-ჯარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული დასაშვებ მინიმუმზე (0.82 მ) მეტი სიგანის გზა-ჯარები. პროექტში გათვალისწინებულია მინიმუმ 0.90 მ. სიგანის ჯარები.ხოლო საცხოვრებელი ერთეულების შიგნით მდებარე სან.კვანზის ჯარები 0.75მ.

6.მისაწვდომობის შეფასება:

6.1 საპროექტო შენობა-ნაგებობა მისი დაჯავებულობიდა და ფუნქციიდან გამომდინარე საჭიროებს მისაწვდომობას.1105.1.1-1105.1.6 ქვეთავებში განსაზღვრული მისაწვდომი შესასვლელების გარდა, ყველა მთავარი შესასვლელი სულ მცირე 60% მისაწვდომი უნდა იყოს.მისაწვდომი შესასვლელი საჭირო არ არის ფართობებზე, რომელზეც მისაწვდომობის უზრუნველყოფა საჭირო არ არის.
6.2 მიწისპირა სართულზე გათვალისინებული 2 შესასვლელი.ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი.
1104.4 ქვწთავის შესაბამისად, ვინაიდან მისაწვდომი დონის ზემოთ მდებარე სართულის ფართი არ აღემატება 280 კ.მ-ს, აღნიშნულ დონეებს მისაწვდომი სვლაგეზი არ მოეთხოვება

7.გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს.მოცემული დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მერყეობს 0.12-5.60 მ-მდე.
7.2 პროექტში წარმოდგენილი ცხრილების მიხედვით შენობის ოთხივე ფასადზე კედლის ღიობების დასაშვები პროცენტულობა აკმაყოფილებს მოთხოვნეს.
შენობის ოთხოვე ფასადის გარე კედლები დაცულია ორთსაათიანი ხანძარმედეგობით.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება:

8.1 საპროექტო შენობის სახურავი არის მრავალქანობიანი, რომელიც შესრულებია ხის ჯოჯებით და გააჩნია მრავალშრიანი საიზოლაციო ფენა.სახურავის ბურული ხანძრის კლასიფიკაციული ანაწყობების მიხედვით განეკუთვნება B კლასს.ცხრილი 1505.1ა-ს მიხედვით (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობი, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერ ცეცხლის ზემოქმედებას.ჰიდროიზოლაცია ინდა მოთავსდეს ჯედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

9.1შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 508 ქვეთავის შესაბამისად.სხვადასხვა დაკავებულობებისთვის მოთხოვნილი ცეცხლმედეგი გამმიჯნავები სწორად არის გამოყენებული შენობის ყველა სართულზე. პროექტში წარმოდგენილია რამდენიმე დაკავებულობა.რომლებიც 508.4 ქვეთავის შესაბამისად ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთ და ორ საათიანი ცეცხლმედეგი გამიჯნავეებით.მოწყობილია 1.5 საათიანი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

10.1 სახანძრო დაცვის სისტემების მხრივ საპროექტო შენობა აღჭურვილია თავი 9-ში მოცემული ყველა აუვილებელი სისტემით, შენობის კლასიდან, სიმაღლიდან და დაკავებულობებიდან გამომდინარე.
პროექტში გათვალისწინებული:
- ხელის ცეცხლაქრები
- განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- კვამლის დეტექტორები (სვ კგუფის დაკავებულობაში და სც2 დაკავებულობის საძინებლებში)

11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობულობების შეფასება.

11.1 წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობულობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1) საცხოვრებელ ერთეულებში უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია "წესების: მიხედვით.

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენთი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

- მისაწვდომი სვლაგეზები.
- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები.
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

მისაწვდომი სვლაგეზები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთისა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის მე-4 თავის მოთხოვნებს.ვინაიდან, მისაწვდომი დონის ზემოთ მდებარე სართულების ფართი არ აღემატებს 280 კვ.მ-ს 1104.4 ქვეთავის შესაბამისად მისაწვდომი სვლაგეზი არ მოეთხოვება.

მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრის სავალ ზედაპირებს და ჯარებს რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი არ აღემატება 1:48-ს, 403.3 ქვეთავის შესაბამისად.

-იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303 ქვეთავის მოთხოვნები.

-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში შეადგენს 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მოახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთვის მოთხოვნებს.

-სადაც მოსაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელის მიახლოებისას და მის მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულ ჯართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

-მისაწვდომი ტუალეტის ჯარის ზღურბლის სიმაღლე არ აღემატება 13 მმ-ს, რაც შეესაბამება
404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც შეეხება იატაკის დონეებს შორის ცვლილებას, ჯარებთან
იატაკის დონეები უცვლელია.

-ჯარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნებს

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისადგომი ავტოსადგომების რაოდენობა და ტიპი განსაზღვრულია დადგენილება №41-ს შესაბამისად.
-ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასასვლელები შეესაბამება 302 ქვეტავს და მათი ზედაპირები არ არის 1:48- ზე მეტად დახრილი.გასაჩერებელი სივრცეები ესაზღვრება მისაწვდომ გასასვლელეს, ხოლო მისაწვდომი გასასვლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს.აღნიშნული მოწყობილია 502.4 და 502.4.4 ქვეტავების შესაბამისად.
-მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც მოიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით მოიუცავს წარწერას.
-მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისთვის განკუთვნილ აუცილებელ ტავისუფალ სიგანეს.
-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯეები.კიბის ამაღლება არ აღემატება 180 მმ, ხოლო სიღრმე მეტია 280 მმ-ზე.რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
-საფეხურების საბიჯეები დაქანება არ აღემატება 1:48, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავს.
-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურების დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავდება.ხილვადი კონტრასტი უნდა გაგრძელდეს საფეხურების ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდამდე.
-კიბის საზღვრებში მოწყობილია სახელურები უნდა შეესაბამებოდეს 505 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-გასასვლელი (EXIT) გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განტავსებული და ასეთივე ნიშანი განტავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან.აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეტავების მოთხოვნებს.ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი ნიშანი, წარწერით.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.
-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, 703.3 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია "შANშ შღlF"-ის ტიპის შრიფტი.სიმბოლოები არ არის შესრულებული ატალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, 703.3.4 ქვეტავის შესაბამისად.
-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონების შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5-703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.
-სავაჭრო მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე
-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

დასკვნა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე მისამართზე: ბქ.თბილისი დიდი დიღომი, საცხოვრებელი რაიონი (01.10.07.003.550), ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"- თან შესაბამისობა.ცალკეული შენიშვნები ჩემს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილი შესაბამისი კორექტივები.ზემოალნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს ალნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტიტ გათვალისწინებული ცვლილებები, რაც ძირითადში ეხება მეორე და მესამე სართულების შიდა გეგმარებას, არ ახდენს ზეგავლენას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხებების წესებთან შესაბამისობის ხარისხზე.

არქიტექტორ-ექსპერტი
იოსებ თოხაძე

13 აგვისტო 2025 წ.

შესრულებული პროექტები

2017 წ.
- სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი,მიკრო/რაიონი 7, კორპუსი №17-ს მოდებარედ.

2018 წ.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.
- სამაცივრე მეურნეობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა თეოდორე მღვდელი №27
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი №14.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი №76

2019 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-კომერციული) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.ბათუმი, ქუჩა ანგისა №7
-სასწყობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ.19/082) (01.11.14.019.465)
- სავაჭრო ცენტრის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი "ჩალაპირები"(01.72.14.032.990)
-კოტეჯების ტიპის სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.რაიონი ოზურგეთი,სოფ.ნატანები (26.01.51.285)
- დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ოდესის ქუჩა №17
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა გამრეკელი № 23გ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ქუჩა ჭოველიძე 14/16.

2020 წ.
-რესტორნის (მაკდონალდსი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ
-სავაჭრო ცენტრის (ისთ პოინტი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ქუჩა თვალჭრელიძე №2

შესრულებული პროექტები

2021 წ.
- სავაჭრო ობიექტის (მაღაზია) (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ (ს/კ 01.19.15.003.063)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა (ს/კ 01.72.14.007.716)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი კიკეთი, 300 არაგველის II ჩიხი №32ა (ს/კ 81.01.14.049)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი წავკისი (ს/კ 81.02.19.792)
-მრავალფუნქციური კომპლექსი (ბანკი, სასტუმრო და კაფე) (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა დ.აბაშიძე (ს/კ 01.16.05.001.025)
-მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა აგლაძე №1 (ს/კ 01.13.07.002.097)

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
იოსებ
IOSEB
გვარი / LAST NAME
თოხაძე
TOKHADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008028826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1988	18.05.2028

ბარათის No / CARD No
17ID98226

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017ID98226801008028826<<<<
8802211M2805184GE0<<<<<<<<<<<3
TOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 რიცხვი/ day 01 თვე/ month 2010 წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

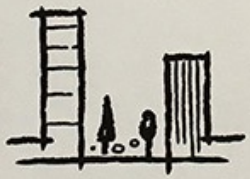
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
L.T.D."ArchStudio21"

ცნობა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს პ/ნ:01008028826, საჭიროებისამებრ წარსადგენად, მასზედ რომ იგი, 2013 წლის მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ში, არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ის
დირექტორი: ი.თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9, ბინა 67
ტელ: 579999917 / 032 2181801
ელ.-ფოსტა: 21archstudio@gmail.com