GSPublisherVersion 0.3.100.100

ფორმატი-

A

3

თბილისი 2024წ

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: შპს სტატიო

მისამართი: ქ. თბილისი,
ფეიქართა ქუჩა #1
s/k: 01.12.08.039.138
პროექტის სახელწოდება:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის

ობიექტი
ავტოსამრეცხაო, კომერციული სივრცე

თანამდებობა სახელი,გვარი ხელმოწერა

ქ. თბილისი, ბერბუკის
ქუჩა #3
ტელ:

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

პროექტი

ფურცელი ფურცელი

27.07.2025

ქეთევან კვიციანი

ქეთევან კვიციანი

არქიტექტორი

შეასრულა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული
ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ
ნიშნულს +410.85
2. ნახაზზე ზომებ

ი მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იქნას ავტორთან

დირექტორი გიორგი ქურციკიძე

146.3 m2

160

10

15

20

20

160

10

15

20

20

232.5 m2

13.9 m2

26.8 m2
3.4 m2
3.4 m2

4.2 m2

7.0 m2

4.2 m2

38.4 m2

6.3 m2

129.6 m2

m 20.5

2

51.1 m2

159.5 m2

17.6 m2

35.1 m2

N

54.00

6.00

3.00 5.55 3.00

4.95

3.00 5.55 3.00
11.55
11.95

4.95 0.10 0.20 2.30 0.30 1.50

0.50

0.30

3.00 2.25

3.00 8.95

0.15 0.15 2.70 0.20 0.10 5.25 0.30 2.70 0.15 0.15

1.35 0.15 1.35 5.55 0.25 2.85 4.60

0.10 0.20 4.10 0.50 0.30

0.30 4.60 0.30

3.00 8.95

0.15 0.15 2.70 0.20 0.10 5.25 0.30 1.55 1.15 0.30

0.45 0.80 0.70 0.80 2.34 1.00 2.81 1.80 1.25

1.50

3.95

3.00 3.00

5.00 2.50 2.50 2.50 2.50

4.95

5.30

0.84

0.67
3.25

1.65 0.25 4.25 4.50 4.50 4.50 4.50 4.50 4.50 4.25 6.19

36.00

-1.00

±0.00

-0.15

-0.15

±0.00

z-a f

f 3-1

a-z f

d-a f

f 1-2

a-d f

f 2-1

1

1

2

5

5

6 6
m-a f

E-03

8

8

7 7

12

11 11

7.4 m2

ელექტრო

გამანაწილებელი

ნაგებოის ოთახი

პერსონალის ოთახი

სალარო

საბანკო აპარატების სივრცე

±0.00

1.8 მეტრიანი ღობე

ავტოსადგომი გადახურული 8

ფ 1-2

z z

v v

e e

d d

g g

1

1

3

3

2

2

1

1

2

2

a a

b b

g g

d d

a a

b b

350

150

550

160

10

15

20
20

2.50

2.51

4.45

0.30 9.35 0.30

4.45 5.20
6.70 6.90 6.90 6.15 2.60 2.55 8.15

2.00 0.10 2.15 0.10

1.72 0.10 1.50 0.10

28.17 5.19

0.30 6.40 0.30 6.60 0.30 6.60 0.30 5.85 0.65 2.34

4.01 0.45 3.00 0.45 3.00 0.45 3.00 0.45 3.00 0.45 3.00 0.45 2.59 0.50 2.87 0.50

10.05

6.70 6.90 6.90 6.15 2.60 2.55
0.30 6.40 0.30 6.60 0.30 6.60 0.30 5.85 0.30 2.30 0.30 2.25 0.30

32.78

1.19 6.30 0.70
0.37

1.81 1.19 0.45 3.00 0.45 3.00 0.45 3.00 0.45 3.00 0.45 2.59 0.50
0.45

0.50 0.95 1.73

31.80

31.80

4.45 5.20

9.65

10.28

0.54 3.84 0.54 0.71 0.54 2.12 0.54 0.71 0.75

9.60

6.00 1.50

6.00

f 1-3

f 1-4

409.75

-1.85

1:

200

გეგმა ნიშნულზე +0.00 მ 1:

200

1

4

3

3

3

3

3

6

5

1. კომერციული ფართი
2. სავაჭრო სივრცე (სალარო)
3. სან.კვანძი
4. გადახდის აპარატების და
ბანკომატების სივრცე
5. ავტოსამრეცხაოების მომსახურე
pers

ონალის ოთახი
6. ელექტრო გამანაწილებელი
ნაგებობის ოთახი
7. თვითმომსახურების
avtosamreczaoebi

2

7

GSPublisherVersion 0.3.100.100

ფორმატი-A3

თბილისი 2024წ
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: შპს სტატიო
მისამართი: ქ. თბილისი,
ფეიქართა ქუჩა #1
s/k: 01.12.08.039.138
პროექტის სახელწოდება:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის
ობიექტი
ავტოსამრეცხაო, კომერციული სივრცე
თანამდებობა სახელი,გვარი ხელმოწერა

ქ. თბილისი, ბერბუკის
ქუჩა #3
ტელ:

მასშტაბი
თარიღი
სტადია
პროექტი

ფურცელი ფურცელი

27.07.2025

ქეთევან კვიციანი
ქეთევან კვიციანი

არქიტექტორი
შეასრულა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული
ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ
ნიშნულს +410.85
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იქნას ავტორთან

დირექტორი გიორგი ქურციკიძე

146.2

m2

412

411.5 412.5

412

408.6

408.7

411.8

411.7

411.9

409.87

408.85

408.84

408.96

409.02

409.11
408.82

408.71
408.66

408.58

408.59

408.57

408.69

409.21

409.64

408.95

71

408.69

408.71

408.75

408.85

409.21

411.77

412.36

412.

409.73

409.79

409.87

409.92

409.95

410.02

410.11

408.64

408.68

408.68

408.82

408.73

408.88
408.83

409.19

408.82

412.58

412.31

412.48

412.53

412.61
411.41

412.61

411.25

412.21

412.39

412.47
412.25

411.56

411.15

411.25

411.96
411.29

411.66
411.36

411.32

411.68
411.41

411.27
411.17

bilbordi

mex
ამრიდი

1qa

1qa

1qa

ფარდული

1qa

-a-

-a-

el

el
el

el

el

el

el
el

el

el

el

el

el

el

el

ქსნის ქუჩა

ქსნის ქუჩა 17.6 მ2

N z-a f

f 3-1

a-z f

d-a f

f 1-2

a-d f

f 2-1

1 1

2

5 5

6 6
m-a f

E-03

8 8

7 7

12

11 11

300 555 300

495

530

860 335
300 555 300

495

230

314

883

79

70

80

89

1,526

1,858 600 1,204

2,519

3,625

2,995 629

670 690 690 615 260 255

1,244

445 520

72 3,552
670 690 690 615 260 255

5,400

600

300

150

300

1,155

637

673

3,600

12

600

165

62

0.00

+3.15

+4.93

+3.40

+4.90

+4.60

+3.90 +4.30
+4.50

ფ 1-2

129.6

m2

6.3

m2

m 20.5 2

159.5 m2

35.1 m2

ელექტრო

გამანაწილებელი

ნაგებოის ოთახი

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

1.8

მეტრიანი

ღობე

1

2

4

5

6

6

2%

2%

2%

2%

2%

2%

ავტოსადგომი გადახურული 8

+3.15

3

3

3

3

40

წყალსარი

ნი მილი

410.70

+0.00

410.70

+0.00

410.70

+0.00

410.70

+0.00

z

z

v v

e e

d

d

g

g

1

1

3

3

2

2

1

1

2

2

a a

b b

g

g

d

d

a a

b b

f 1-3

f

1-4

350

150

550

33

150

600

960

600

2,408

34

50

51.1

m2

წყალსარი

ნი მილი

წყალსარი

ნი მილი

წყალსარი

ნი მილი

410.70

-0.15

410.70

+0.00

410.70

+0.00 410.70 +0.00

წყალსარი

ნი მილი

წყალსარი

ნი მილი

წყალსარი

ნი მილი

წყალსარი

ნი მილი

410.70

-0.15

410.70

+0.00

409.0

-1.95

409.75

-2.05

410.70

-0,15

410.

410.70

-0.15

70

-0,15

410.70

-0.15

01.01.736

გეგმა ნიშნულზე +4.90 მ 1:200

ტროტუარი

ღრუტანიანი ფილა
(romelc ითველაბ კ-3 ში)

გზა

გამწვანება

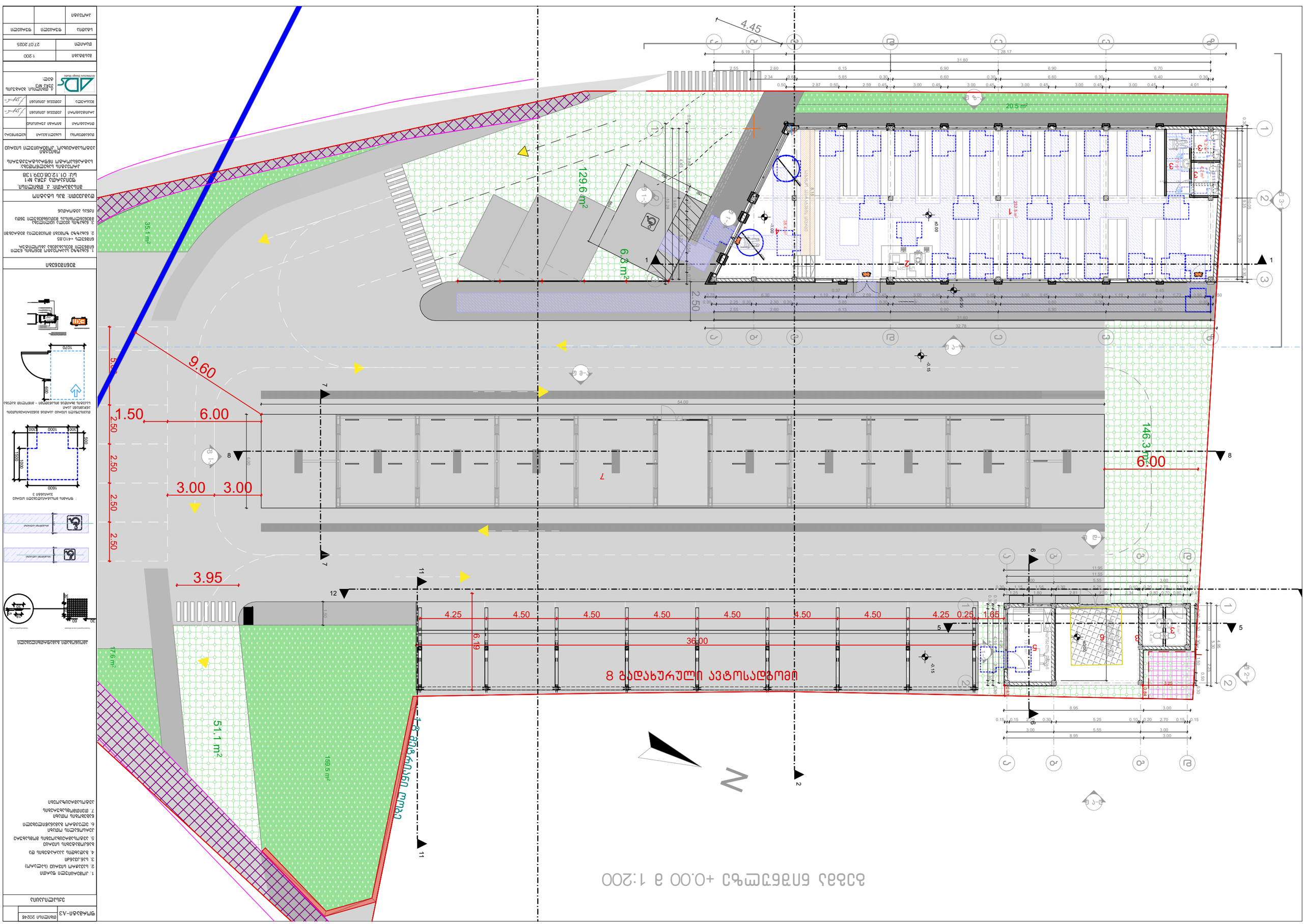
სერვიტუტი

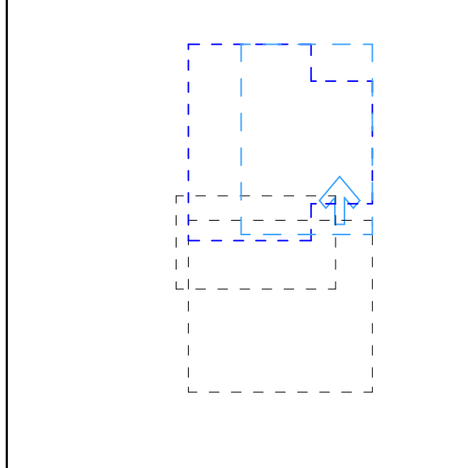
საკადასტრო საზღვარი

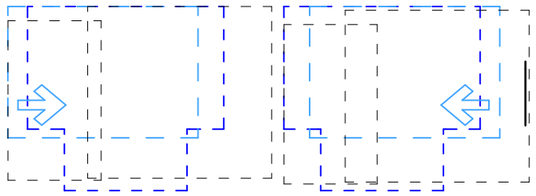
არსებული სანიაღვრე

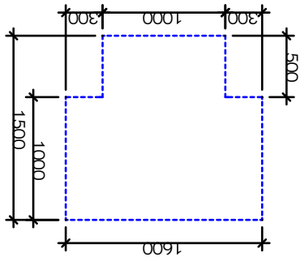
1:200

მისაწვდომობა


4.45
129.6 m²
6.3 m²
35.1 m²
20.5 m²
2.50
9.60
1.50
6.00
3.00
3.00
2.50
2.50
2.50
3.95
146.3 m²
6.00
8 გადახურული ავტოსადგომი
51.1 m²
159.5 m²
17.6 m²
1.8 მეტრიანი ღობე
N
ბეტონის ნაფილი +0.00 ს 1:200







GSPublisherVersion 0.5.100.100

ფორმატი-A3

თბილისი 2024წ

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: შპს სტატიო

მისამართი: ქ. თბილისი,
ფეიქართა ქუჩა #1
s/k: 01.12.08.039.138

პროექტის სახელწოდება:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის
ობიექტი
ავტოსამრეცხაო, კომერციული სივრცე

თანამდებობა სახელი,გვარი ხელმოწერა

ქ. თბილისი, ბერბუკის
ქუჩა #3
ტელ:

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

პროექტი

ფურცელი ფურცელი

12.03.2025

ქეთევან კვიციანი

ქეთევან კვიციანი

არქიტექტორი

შეასრულა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული
ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ
ნიშნულს +410.85

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იქნას ავტორთან

დირექტორი გიორგი ქურციკიძე

900

300

300

10 58 40 40 162

100 900 100 900

100 100

900
100

300

1/12

100

900 100 100

40 40

900

960

1200

80 80

3600

340 340

ბორდიური 100X100 მმ

სახელური �40 მმ

სახელური �40 მმ

ბორდიური 100X100 მმ

მისაწვდომი პანდუსი

ფასადი ჭრილი

გეგმა

900

ბაქანი 1500X900 მმ

1500 1500

ბაქანი 1500X900 მმ

1500 3600 1500

0.00

-0.30

0.00

-0.30

1400

1000 450
1100 300

900

900

170 900

1400

450

450

400

1300

1500

760
იატაკის

თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანის მდებარეობა

მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

ვარიანტი 3

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1600

1000
1500

500

300 1000 300

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის 860 მახ 300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

1500

50
გასასვლელი
50

EXIT

EXIT

220
50

160

100

15

20

20

გასასვლელის განათებული ნიშანი

3

0.8

სიმბოლოების სიღრმე

40 ბრაილს სიღრმე
თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

55

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე
30

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

5

5

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

10

25 25 30

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

80

დაშორება სტრიქონებს შორის

1.6 2.5 10 2.5

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილთ გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელი
EXIT

50

15

15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

900

1100

900

საჯარო მხარე

თანამშრომლის

მხარე

900

სავაჭრო მომსახურების დახლი მ. 1:20 1200 900

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კ-3 565.7/3127 = 0,2

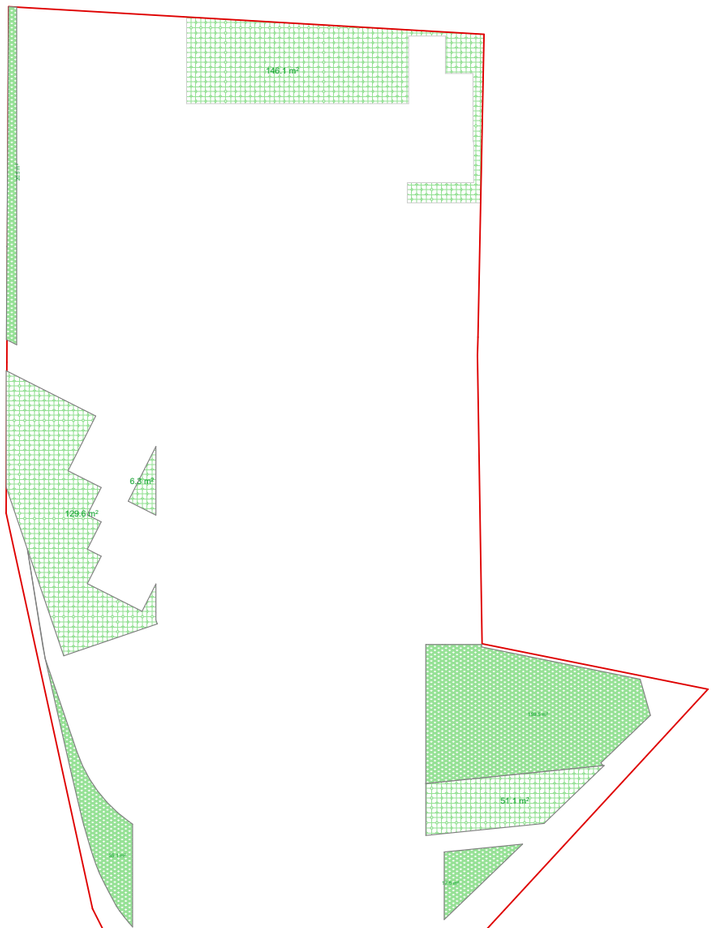
გამწვანება

ღრუბლიანი ფილა
(რომელიც ითვალაბ კ-3 ში)

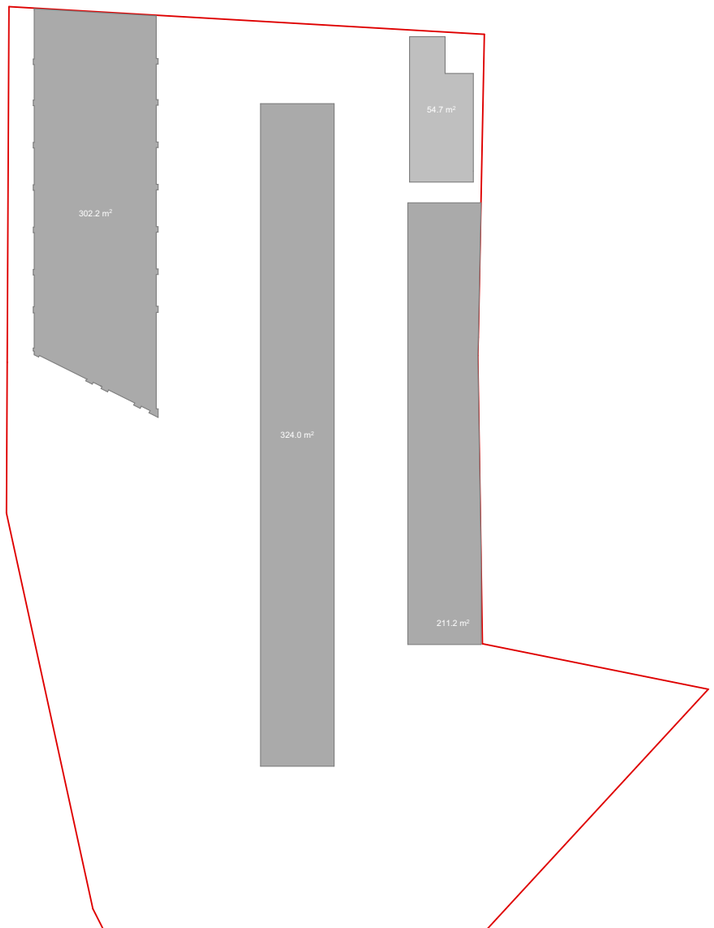
კ-1 892.1 / 3127 = 0,3

კ-2 355.6 / 3127 = 0,1

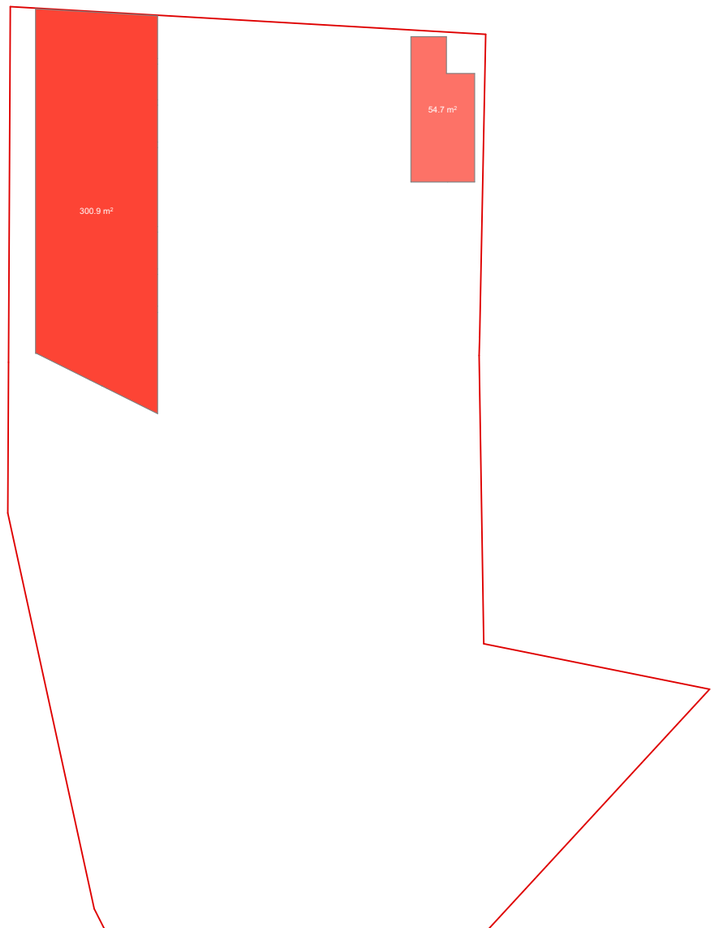
კ-3



კ-1



კ-2



ფორმატი-A3 | თბილისი 2024წ

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული მისაბამება პასპორტიდან ნიშნულს +410.85
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: შპს სტატუ

მისამართი: ქ. თბილისი, ფეიქარის ქუჩა №1
ს/კ: 01.12.08.039.138

პროექტის სახელწოდება:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი
ავტოსავარძლის, პრემარკული სივრცე

შესრულებია	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მრჩეველი	გიორგი ჯარჯისიძე	
პროექტორი	ქეთევან ქვილივანი	
მთავარი	ქეთევან ქვილივანი	

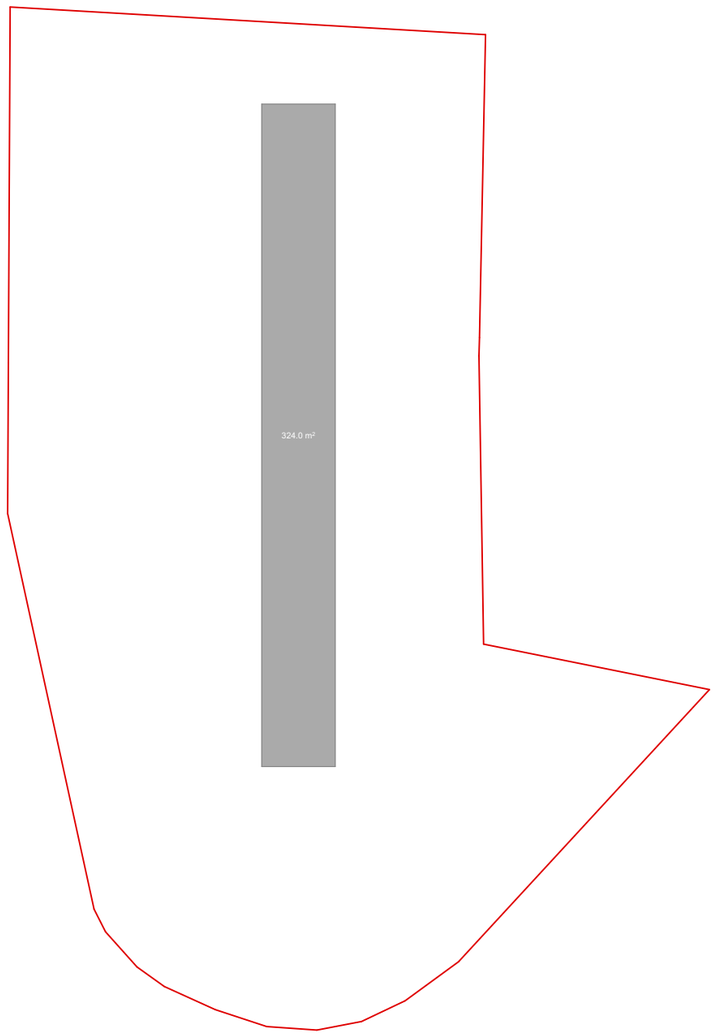
Architecture Design Studio

ქ. თბილისი, ჯარჯაძის ქუჩა №3
ტელ:

მასშტაბი	1:500
თარიღი	27.07.2025

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პროექტი		

განაშენიანების ფართი ყველაზე დიდი შენობის - 324 მ2



ფორმატი-A3 | თბილისი 2024წ

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს +410.85
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: შპს სტატიო

მისამართი: ქ. თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №1 ს/კ: 01.12.08.039.138

პროექტის სახელწოდება: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი ავტოსავარძლებით, პრემიერული სივრცე

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გიორგი ჯერფისიძე	
პროექტორი	ქეთევან ქეისარი	
მპასალე	ქეთევან ქეისარი	

ქ. თბილისი, გარბუაის ჯიხა №3

ტელ:

მასშტაბი	1:500
თარიღი	27.07.2025

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პროექტი		